

«Согласовано»
ООО «ТК Новгородская»



«Утверждаю»
Глава Трегубовского сельского поселения



С.Б. Алексеев

23.04.2025

**ПЛАН ПОДГОТОВКИ К ОТОПИТЕЛЬНУМУ ПЕРИОДУ
2025 – 2026 гг.**

(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 N 2234)

1. Общие сведения о помещении

Адрес помещения	Д.Трегубово, Школьная, д.1 пом32
Организация	Администрация Трегубовского сельского поселения
Год постройки / ввода в эксплуатацию МКД	1967г.
Площадь помещений в МКД, м.кв.	43.1
Теплоснабжающая организация	ООО «ТК Новгородская»
Материал стен МКД	панельный
Наличие подвала в МКД — имеется/отсутствует	имеется
Наличие прибора учета тепловой энергии в МКД — имеется/отсутствует	отсутствует
Наличие элеватора/теплового пункта в МКД — имеется/отсутствует	отсутствует
Система отопления МКД — открытая/закрытая	закрытая
Схема отопления МКД — однотрубная/двухтрубная/лучевая	двухтрубная
Система ГВС в МКД — открытая/закрытая	отсутствует
Материал трубопроводов системы отопления в МКД — металлические/пластиковые/иные	Металлические и пластиковые
Система газоснабжения в МКД — имеется/отсутствует	имеется

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов:

1 Продолжительность отопительного периода, дни	
2022 – 2023 гг.	С 14.09.2022г. по 10.05.2023г.
2023 – 2024 гг.	С 27.09.2023г. по 14.05.2024г.
2024 – 2025 гг.	С 01.10.2024г. - На момент заполнения плана отопительный период не закончен.
2 Средняя температура наружного воздуха отопительного периода, °С	
2022 – 2023 гг.	1
2023 – 2024 гг.	-0,4
2024 – 2025 гг.	На момент заполнения плана отопительный период не закончен
3 Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкалл, (при наличии прибора учета)	
2022 – 2023 гг.	Нет
2023 – 2024 гг.	Нет
2024 – 2025 гг.	Нет
4 Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения в МКД	
2022 – 2023 гг.	Нет
2023 – 2024 гг.	Нет
2024 – 2025 гг.	Нет
5 Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД	
2022 – 2023 гг.	Нет
2023 – 2024 гг.	Нет
2024 – 2025 гг.	Нет
6 Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	
6.1. Случаи перерывов в поставке теплоносителя	
2022 – 2023 гг.	9
2023 – 2024 гг.	21
2024 – 2025 гг.	12
6.2 Случаи нарушение температурного режима тепловой энергии	нет
6.3 Случаи снижение параметров давления теплоносителя	
2022 – 2023 гг.	нет
2023 – 2024 гг.	нет
2024 – 2025 гг.	нет
7 Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления в управляющую компанию	
2022 – 2023 гг.	нет
2023 – 2024 гг.	нет

2024 – 2025 гг	На момент заполнения плана отопительный период не закончен.
8. Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	
2022 – 2023 гг.	нет
2023 – 2024 гг.	нет
2024 – 2025 гг	нет

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду.

№	Перечень мероприятий	Срок выполнения
1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок;	Отсутствует
2	Проведение промывки оборудования и коммуникаций теплопотребляющих установок;	17.07.2025г.
3	Проведение испытания оборудования теплопотребляющих установок на плотность и прочность;	17.07.2025г.
4	Выполнение плана ремонтных работ и качество их выполнения;	17.07.2025г.
5	Проверка состояния утепления зданий (чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери) и центральных тепловых пунктов, а также индивидуальных тепловых пунктов;	17.07.2025г.
6	Проверка состояния трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов;	17.07.2025г.
7	Проверка работоспособности приборов учета, работоспособность автоматических регуляторов при их наличии;	Отсутствует
8	Осмотр теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках	17.07.2025г.
9	Проверка наличие пломб на расчетных шайбах и соплах элеваторов; установка дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы	17.07.2025г.
10	Обеспечение отсутствия задолженности за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель;	Отсутствует задолженность
11	Обеспечение собственных и (или) привлеченных ремонтных бригад и обеспеченность их материально-техническими ресурсами для осуществления надлежащей эксплуатации теплопотребляющих установок; проверка наличия образования, подготовки.	17.07.2025г.
12	Проверка наличия паспортов теплопотребляющих установок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала и соответствие их	17.07.2025г.

	действительности;	
13	Обследование дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом	Три раза в год
14	Выполнение технического обслуживания и ремонта внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	Согласно графика ГазпромГазораспределения
15	Изготовление и подписание Акта готовности к отопительному периоду и Паспорта готовности	До 31.08.2025

4. Перечень документов, необходимых к оформлению в ходе подготовки.

№	Наименование документа	Срок подготовки
1	Акт промывки теплопотребляющей установки.	17.07.2025г.
2	Акт о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок	17.07.2025г.
3	Акт об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения	17.07.2025г.
4	Акт проверки (осмотра) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями.	17.07.2025г.
5	Акт о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплопотребления.	17.07.2025г.
6	Акт, подтверждающий проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверку настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт	отсутствует
7	Акт осмотра объектов теплоснабжения и	17.07.2025г.

	теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках	
8	Паспорт теплового пункта	Отсутствует
9	Акт периодической проверки узла учета	Нет данных
10	Акт проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, с указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов, содержащие результаты поверки средств измерений	Отсутствует
11	Акт обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом	31.08.2025г.
12	Акт, подтверждающий выполнение технического обслуживания и ремонта внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	Согласно графика «ГазпромГазораспределения»
13	Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб (или договор на техническое обслуживание с организацией).	До 10.08.2025г.
14	Приказ об утверждении перечня документации эксплуатирующей организации (инструкции, схемы, должностные инструкции).	До 01.07.2025г.
15	Эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения.	Отсутствует
16	Приказ о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок и документы об их образовании.	До 01.07.2025г.
17	Копии заключенных договоров теплоснабжения	Отсутствует (Прямые дооворы).
18	Акты разграничения балансовой принадлежности	17.07.2025г.
19	Акт сверки расчетов за поставленную тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности (либо подписанный сторонами документ, подтверждающий урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности)	Отсутствует (Прямые договоры).
20	Паспорт готовности дома к эксплуатации в зимних условиях (приложение N 9 Приказ Госстроя 170)	24.08.2025г.
21	Акт проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду	24.08.2025г.

«Согласовано»
ООО «ТК Новгородская»



«Утверждаю»
Глава Трегубовского сельского поселения



С.Б.Алексеев

23.04.2025

ПЛАН ПОДГОТОВКИ К ОТОПИТЕЛЬНОМУ ПЕРИОДУ

2025 – 2026 гг.

(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 N 2234)

1. Общие сведения о помещении:

Адрес помещения	Д.Трегубово, Школьная, 5 пом. 61
Организация	Администрация Трегубовского сельского поселения
Год постройки / ввода в эксплуатацию МКД	1985 г.
Площадь помещений в МКД, м.кв.	65,7 м2
Теплоснабжающая организация	ООО «ТК Новгородская»
Материал стен МКД	панельный
Наличие подвала в МКД — имеется/отсутствует	имеется
Наличие прибора учета тепловой энергии в МКД — имеется/отсутствует	имеется
Наличие элеватора/теплового пункта в МКД — имеется/отсутствует	отсутствует
Система отопления МКД — открытая/закрытая	закрытая
Схема отопления МКД — однотрубная/двухтрубная/лучевая	двухтрубная
Система ГВС в МКД — открытая/закрытая	закрытая
Материал трубопроводов системы отопления в МКД — металлические/пластиковые/иные	Металлические и пластиковые
Система газоснабжения в МКД —	имеется

имеется/отсутствует	
---------------------	--

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов:

1 Продолжительность отопительного периода, дни	
2022 – 2023 гг.	С 14.09.2022г. по 10.05.2023г.
2023 – 2024 гг.	С 27.09.2023г. по 14.05.2024г.
2024 – 2025 гг.	С 01.10.2024 г. - На момент заполнения плана отопительный период не закончен.
2 Средняя температура наружного воздуха отопительного периода, °С	
2022 – 2023 гг.	1
2023 – 2024 гг.	-0,4
2024 – 2025 гг.	На момент заполнения плана отопительный период не закончен
3 Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкалл, (при наличии прибора учета)	
2022 – 2023 гг.	Нет
2023 – 2024 гг.	Нет
2024 – 2025 гг.	Нет
4 Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения в МКД	
2022 – 2023 гг.	Нет
2023 – 2024 гг.	Нет
2024 – 2025 гг.	Нет
5 Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД	
2022 – 2023 гг.	Нет
2023 – 2024 гг.	Нет
2024 – 2025 гг.	Нет
6 Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	
6.1. Случаи перерывов в поставке теплоносителя	
2022 – 2023 гг.	9
2023 – 2024 гг.	21
2024 – 2025 гг.	12
6.2 Случаи нарушение температурного режима тепловой энергии	нет
6.3 Случаи снижение параметров давления теплоносителя	
2022 – 2023 гг.	нет
2023 – 2024 гг.	нет
2024 – 2025 гг.	нет
7 Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления в управляющую компанию	
2022 – 2023 гг.	-

2023 – 2024 гг.	5
2024 – 2025 гг.	На момент заполнения плана отопительный период не закончен.
8. Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	
2022 – 2023 гг.	нет
2023 – 2024 гг.	нет
2024 – 2025 гг.	нет

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду.

№	Перечень мероприятий	Срок выполнения
1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок;	Отсутствует
2	Проведение промывки оборудования и коммуникаций теплопотребляющих установок;	26.06.2025г.
3	Проведение испытания оборудования теплопотребляющих установок на плотность и прочность;	26.06.2025г.
4	Выполнение плана ремонтных работ и качество их выполнения;	26.06.2025г.
5	Проверка состояния утепления зданий (чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери) и центральных тепловых пунктов, а также индивидуальных тепловых пунктов;	26.06.2025г.
6	Проверка состояния трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов;	26.06.2025г.
7	Проверка работоспособности приборов учета, работоспособность автоматических регуляторов при их наличии;	26.06.2025г.
8	Осмотр теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках	26.06.2025г.
9	Проверка наличие пломб на расчетных шайбах и соплах элеваторов; установка дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы	26.06.2025г.
10	Обеспечение отсутствия задолженности за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель;	26.06.2025г.
11	Обеспечение собственных и (или) привлеченных ремонтных бригад и обеспеченность их материально-техническими ресурсами для осуществления надлежащей эксплуатации теплопотребляющих установок; проверка наличия образования, подготовки.	26.06.2025г.
12	Проверка наличия паспортов теплопотребляющих установок, принципиальных схем и инструкций для	26.06.2025г.

	обслуживающего персонала и соответствие их действительности;	
13	Обследование дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом	Три раза в год
14	Выполнение технического обслуживания и ремонта внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	Согласно графика ГазпромГазораспределения
15	Изготовление и подписание Акта готовности к отопительному периоду и Паспорта готовности	До 31.08.2025

4. Перечень документов, необходимых к оформлению в ходе подготовки.

№	Наименование документа	Срок подготовки
1	Акт промывки теплопотребляющей установки.	26.06.2025г.
2	Акт о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок	26.06.2025г.
3	Акт об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения	26.06.2025г.
4	Акт проверки (осмотра) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями.	26.06.2025г.
5	Акт о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплопотребления.	26.06.2025г.
6	Акт, подтверждающий проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверку настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт	26.06.2025г.

7	Акт осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках	26.06.2025г.
8	Паспорт теплового пункта	Отсутствует
9	Акт периодической проверки узла учета	Нет данных
10	Акт проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, с указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов, содержащие результаты поверки средств измерений	26.06.2025г.
11	Акт обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом	31.08.2025г.
12	Акт, подтверждающий выполнение технического обслуживания и ремонта внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	Согласно графика «ГазпромГазораспределения»
13	Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб (или договор на техническое обслуживание с организацией).	До 10.08.2025г.
14	Приказ об утверждении перечня документации эксплуатирующей организации (инструкции, схемы, должностные инструкции).	До 01.07.2025г.
15	Эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения.	Отсутствуют
16	Приказ о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок и документы об их образовании.	До 01.07.2025г.
17	Копии заключенных договоров теплоснабжения	26.06.2025г.
18	Акты разграничения балансовой принадлежности	26.06.2025г.
19	Акт сверки расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности (либо подписанный сторонами документ, подтверждающий урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности)	26.06.2025г.
20	Паспорт готовности дома к эксплуатации в зимних условиях (приложение N 9 Приказ Госстроя 170)	24.08.2025г.
21	Акт проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду	24.08.2025г.

«СОГЛАСОВАНО»:

«УТВЕРЖДАЮ»:

Наименование **ООО «ТК
Новгородская»**

Наименование **Администрация
Трегубовского сельского
поселения**

Должность

Должность **Глава поселения**

ФИО

ФИО

Дата

Дата

Подпись

Подпись



**ПЛАН ПОДГОТОВКИ К ОТОПИТЕЛЬНОМУ ПЕРИОДУ
2025 – 2026 гг.**

(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 N 2234)

1. Общие сведения о здании:

Адрес здания	д. Селищи, ул. Школьная, д.2
Организация	Администрация поселения
Год постройки / ввода в эксплуатацию	1994
Площадь помещени, м.кв.	479.7
Теплоснабжающая организация	ООО «ТК Новгородская»
Материал стен МКД	панель
Наличие подвала в — имеется/отсутствует	отсутствует
Наличие прибора учета тепловой энергии— имеется/отсутствует	отсутствует
Наличие элеватора/теплового пункта — имеется/отсутствует	отсутствует
Система отопления — открытая/закрытая	закрытая
Схема отопления — однотрубная/двухтрубная/лучевая	двухтрубная
Система ГВС — открытая/закрытая	отсутствует

Материал трубопроводов системы отопления — металлические/пластиковые/иные	метал
Система газоснабжения — имеется/отсутствует	отсутствует

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов:

1 Продолжительность отопительного периода, дни	
2022 – 2023 гг.	Дата включения 14.09.2022, отключение 10.05.2023
2023 – 2024 гг.	Дата включения 27.09.2023, отключение 14.05.2024
2024 – 2025 гг.	Дата включения 01.10.2024. На момент заполнения плана отопительный период не закончен
2 Средняя температура наружного воздуха отопительного периода, °С	
2022 – 2023 гг.	1
2023 – 2024 гг.	-0.4
2024 – 2025 гг.	На момент заполнения плана отопительный период не закончен
3 Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкал, (при наличии прибора учета)	
2022 – 2023 гг.	нет
2023 – 2024 гг.	нет
2024 – 2025 гг.	нет
4 Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения в	
2022 – 2023 гг.	нет
2023 – 2024 гг.	нет
2024 – 2025 гг.	нет
5 Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в	
2022 – 2023 гг.	нет
2023 – 2024 гг.	нет
2024 – 2025 гг.	нет
6 Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	Без замечаний
6.1. Случаи перерывов в поставке теплоносителя	
2022 – 2023 гг.	нет
2023 – 2024 гг.	нет
2024 – 2025 гг.	нет
6.2 Случаи нарушение температурного режима тепловой энергии	отсутствуют
6.3 Случаи снижение параметров давления теплоносителя	

2022 – 2023 гг.	нет
2023 – 2024 гг.	нет
2024 – 2025 гг.	нет.
7 Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления в управляющую компанию	
2022 – 2023 гг.	нет
2023 – 2024 гг.	нет
2024 – 2025 гг.	На момент заполнения плана отопительный период не закончен
8 Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	
2022 – 2023 гг.	нет
2023 – 2024 гг.	нет
2024 – 2025 гг.	нет

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду.

№	Перечень мероприятий	Срок выполнения
1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок;	Отсутствует
2	Проведение промывки оборудования и коммуникаций теплопотребляющих установок;	26.06.2025
3	Проведение испытания оборудования теплопотребляющих установок на плотность и прочность;	26.06.2025
4	Выполнение плана ремонтных работ и качество их выполнения;	26.06.2025
5	Проверка состояния утепления зданий (чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери) и центральных тепловых пунктов, а также индивидуальных тепловых пунктов;	26.06.2025
6	Проверка состояния трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов;	26.06.2025
7	Проверка работоспособности приборов учета, работоспособность автоматических регуляторов при их наличии;	26.06.2025
8	Осмотр теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках	26.06.2025
9	Проверка наличие пломб на расчетных шайбах и соплах элеваторов; установка дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы	26.06.2025
10	Обеспечение отсутствия задолженности за поставленную тепловую энергию (мощность), теплоноситель;	26.06.2025
11	Обеспечение собственных и (или) привлеченных ремонтных бригад и обеспеченность их материально-	26.06.2025

	техническими ресурсами для осуществления надлежащей эксплуатации теплопотребляющих установок; проверка наличия образования, подготовки.	
12	Проверка наличия паспортов теплопотребляющих установок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала и соответствие их действительности;	26.06.2025
13	Обследование дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом	дымовые и вентиляционные каналы отсутствуют
14	Выполнение технического обслуживания и ремонта внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	Газовое оборудование отсутствует
15	Изготовление и подписание с ТОО Акта готовности к отопительному периоду и Паспорта готовности	До 31.08.2025

4. Перечень документов, необходимых к оформлению в ходе подготовки.

№	Наименование документа	Срок подготовки
1	Акт промывки теплопотребляющей установки.	26.06.2025г.
2	Акт о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок	26.06.2025г.
3	Акт об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения	26.06.2025г.
4	Акт проверки (осмотра) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями.	26.06.2025г.
5	Акт о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплопотребления.	26.06.2025г.
6	Акт, подтверждающий проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверку настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт	26.06.2025г.
7	Акт осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих	26.06.2025г.

	установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках	
8	Паспорт теплового пункта	отсутствует
9	Акт периодической проверки узла учета	Узел учёта отсутствует
10	Акт проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, с указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов, содержащие результаты поверки средств измерений	26.06.2025г.
11	Акт обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом	31.08.2025
12	Акт, подтверждающий выполнение технического обслуживания и ремонта внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	В соответствии с графиком АО Газпром, газораспределение.
13	Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной службы (или договор на техническое обслуживание с организацией).	до 10.08.2025
14	Приказ об утверждении перечня документации эксплуатирующей организации (инструкции, схемы, должностные инструкции).	до 10.08.2025
15	Эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения.	отсутствуют
16	Приказ о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок и документы об их образовании.	до 10.08.2025
17	Копии заключенных договоров теплоснабжения	до 10.08.2025 при наличие
18	Акты разграничения балансовой принадлежности	до 10.08.2025
19	Акт сверки расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности (либо подписанный сторонами документ, подтверждающий урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности)	до 10.08.2025 при наличие
20	Паспорт готовности дома к эксплуатации в зимних условиях (приложение N 9 Приказ Госстроя 170)	до 24.08.2025
21	Акт проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду	до 24.08.2025