

«СОГЛАСОВАНО»

«УТВЕРЖДАЮ»

Чудовский район теплоснабжения
 ООО «ТК Новгородская»
 Е.Ю.Мещерякова
 «22» апреля 2025г.

МБУ «МЦБС»
 Директор
 Н.А.Мошнакова
 «22» апреля 2025г.

**ПЛАН ПОДГОТОВКИ К ОТОПИТЕЛЬНОМУ ПЕРИОДУ
 2025 – 2026 гг.**

(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 N 2234)

1. Общие сведения о МКД:

Адрес муниципального учреждения	Чудово, ул. Новгородская, д. 5
Организация, осуществляющая управление	Самоуправление
Год постройки / ввода в эксплуатацию здания	1986
Площадь нежилого помещения, м.кв.	767
Теплоснабжающая организация	ООО «ТК Новгородская»
Материал стен здания	кирпич
Наличие подвала в здании — имеется/отсутствует	имеется
Наличие прибора учета тепловой энергии в здании — имеется/отсутствует	имеется
Наличие элеватора/теплового пункта в здании — имеется/отсутствует	Отсутствует
Система отопления здания — открытая/закрытая	Закрытая
Схема отопления здания — однотрубная/двухтрубная/лучевая	Двухтрубная
Система ГВС в здания— открытая/закрытая	Закрытая
Материал трубопроводов системы отопления в здания — металлические/пластиковые/иные	металлические
Система газоснабжения в здания — имеется/отсутствует	Отсутствует

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов:

1 Продолжительность отопительного периода, дни	
2022 – 2023 гг.	Дата включения 14.09.2022, отключение 10.05.2023
2023 – 2024 гг.	Дата включения 27.09.2023, отключение 14.05.2024
2024 – 2025 гг.	Дата включения 01.10.2024 - на момент заполнения плана отопительный период не закончен
2 Средняя температура наружного воздуха отопительного периода, °С	
2022 – 2023 гг.	
2023 – 2024 гг.	
2024 – 2025 гг.	-2,3°С
3 Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкалл, (при наличии прибора учета)	Прибор учета отсутствует
2022 – 2023 гг.	
2023 – 2024 гг.	
2024 – 2025 гг.	
4 Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения	отсутствуют
2022 – 2023 гг.	
2023 – 2024 гг.	
2024 – 2025 гг.	
5 Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения	
2022 – 2023 гг.	
2023 – 2024 гг.	
2024 – 2025 гг.	отсутствуют
6 Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	Без замечаний
6.1. Случаи перерывов в поставке теплоносителя	отсутствуют
2022 – 2023 гг.	
2023 – 2024 гг.	
2024 – 2025 гг.	
6.2 Случаи нарушение температурного режима тепловой энергии	отсутствуют
6.3 Случаи снижение параметров давления теплоносителя	отсутствуют
2022 – 2023 гг.	
2023 – 2024 гг.	
2024 – 2025 гг.	
7 Количество обращений/жалоб на снижение качества/параметров услуги отопления	отсутствуют
2022 – 2023 гг.	
2023 – 2024 гг.	
2024 – 2025 гг.	
8 Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	отсутствуют

2022 – 2023 гг.	
2023 – 2024 гг.	
2024 – 2025 гг.	

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду.

№	Перечень мероприятий	Срок выполнения
1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок;	25.04.2025
2	Проведение промывки оборудования и коммуникаций теплопотребляющих установок;	С 01.08.2025 по 05.08.2025
3	Проведение испытания оборудования теплопотребляющих установок на плотность и прочность;	С 01.08.2025 по 01.08.2025
4	Выполнение плана ремонтных работ и качество их выполнения;	Май - Июль
5	Проверка состояния утепления зданий (чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери) и центральных тепловых пунктов, а также индивидуальных тепловых пунктов;	Май - Июль
6	Проверка состояния трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов;	Май - Июнь
7	Проверка работоспособности приборов учета, работоспособность автоматических регуляторов при их наличии;	отсутствует
8	Осмотр теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках	Май - Июнь
9	Проверка наличие пломб на расчетных шайбах и соплах элеваторов; установка дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы	
10	Обеспечение отсутствия задолженности за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель;	
11	Обеспечение собственных и (или) привлеченных ремонтных бригад и обеспеченность их материально-техническими ресурсами для осуществления надлежащей эксплуатации теплопотребляющих установок; проверка наличия образования, подготовки.	Обеспечена
12	Проверка наличия паспортов теплопотребляющих установок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала и соответствие их действительности;	
13	Обследование дымовых и вентиляционных каналов в здании перед отопительным периодом	27.08.2025
14	Выполнение технического обслуживания и ремонта внутридомового газового оборудования в здании	В соответствии с графиком АО Газпром газораспределение.
15	Изготовление и подписание Акта готовности к отопительному периоду и Паспорта готовности	

4. Перечень документов, необходимых к оформлению в ходе подготовки.

№	Наименование документа	Срок подготовки
1	Акт промывки теплопотребляющей установки.	до 27.08.2025
2	Акт о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок	до 27.08.2025
3	Акт об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения	до 27.08.2025
4	Акт проверки (осмотра) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями.	до 27.08.2025
5	Акт о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплопотребления.	до 27.08.2025
6	Акт, подтверждающий проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверку настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт	до 27.08.2025
7	Акт осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках	до 27.08.2025
8	Паспорт теплового пункта	до 27.08.2025 при наличии
9	Акт периодической проверки узла учета	до 27.08.2025 при наличии
10	Акт проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, с указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов, содержащие результаты поверки средств измерений	до 27.08.2025 при наличии
11	Акт обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом	до 27.08.2025
12	Акт, подтверждающий выполнение технического обслуживания и ремонта внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	В соответствии с графиком АО Газпром, газораспределение.
13	Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной	до 27.08.2025

	служб (или договор на техническое обслуживание с организацией).	
14	Приказ об утверждении перечня документации эксплуатирующей организации (инструкции, схемы, должностные инструкции).	до 27.08.2025
15	Эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения.	до 27.08.2025
16	Приказ о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок и документы об их образовании.	до 27.08.2025
17	Копии заключенных договоров теплоснабжения	до 27.08.2025 при наличии
18	Акты разграничения балансовой принадлежности	до 27.08.2025
19	Акт сверки расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности (либо подписанный сторонами документ, подтверждающий урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности)	до 27.08.2025 при наличии
20	Паспорт готовности здания к эксплуатации в зимних условиях (приложение N 9 Приказ Госстроя 170)	до 27.08.2025
21	Акт проверки технической готовности теплopotребляющей установки объекта к отопительному периоду	до 27.08.2025