

Согласован

Начальник Чудовского района
теплоснабжения ООО

«ТК Новгородская»

Е.Ю. Мещерякова

«15» апреля 2025г.

Утвержден

Директор МАУ ДО «ДЮСШ»

И.В. Павлова

«15» апреля 2025 г.

План подготовки к отопительному периоду 2025-2026 годы.

Муниципальное автономное учреждение дополнительного образования

«Детско – юношеская спортивная школа»

1	Адрес учреждения	Новгородская обл., г. Чудово, ул. Некрасова, д.19
2	Год постройки	1979 г.
3	Общая площадь здания	728,7 кв.м.
4	Отапливаемый объем	5134 м.куб
5	Теплоснабжающая организация	ООО «ТК Новгородская»
6	Наличие подвала	не имеется
7	Наличие элеватора/теплового пункта	не имеется
8	Система отопления	закрытая
9	Схема отопления	2-х трубная, розлив нижний
10	Система ГВС	не имеется
11	Материал трубопроводов системы отопления	полипропиленовые

1. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода	дни
	2022-2023г.г.	245
	2023-2024г.г.	236
	2024-2025г.г.	с 01.10.2024 по настоящее время
2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода	
	2022-2023г.г.	+1
	2023-2024г.г.	-0,4
	2024-2025г.г.	+1
3	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период	
	2022-2023г.г.	105,381
	2023-2024г.г.	108,557
	2024-2025г.г.	77,02
4	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения	
	2022-2023г.г.	нет

	2023-2024г.г.	нет
	2024-2025г.г.	нет
5	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения	кол-во
	2022-2023г.г.	нет
	2023-2024г.г.	нет
	2024-2025г.г.	нет
6	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	
6.1	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	кол-во
	2022-2023г.г.	нет
	2023-2024г.г.	нет
	2024-2025г.г.	нет
6.2	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии	кол-во
	2022-2023г.г.	нет
	2023-2024г.г.	нет
	2024-2025г.г.	нет
6.3	Случаи снижения параметров давления теплоносителя	кол-во
	2022-2023г.г.	нет
	2023-2024г.г.	нет
	2024-2025г.г.	нет
7	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/ параметров услуги отопления	кол-во
	2022-2023г.г.	нет
	2023-2024г.г.	нет
	2024-2025г.г.	нет

1. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

№ п/п	Перечень мероприятий	Срок выполнения
1	Устранение выявленных нарушений в тепловых гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок	июнь-июль
2	Проведение промывки оборудования и коммуникаций тепло потребляющих установок	июнь-июль
3	Проведение испытания оборудования тепло потребляющих установок на плотность и прочность	август
4	Выполнение плана ремонтных работ и качество их выполнения	август
5	Проверка состояния утепления зданий (чердаки, лестничные клетки, подвалы и двери) и центральных тепловых пунктов, а также индивидуальных тепловых пунктов	август
6	Проверка состояния трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов	август
7	Проверка работоспособности приборов учета, работоспособность автоматических регуляторов при их наличии	август
8	Осмотр оборудования тепло потребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на тепло потребляющих энергоустановках	июнь-июль

9	Проверка наличия пломб на расчетных шайбах и соплах элеваторов; установка дроссельных(ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы	август
10	Обеспечение отсутствия задолженности за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель	август
11	Обеспечение собственных и (или) привлеченных ремонтных бригад и обеспеченность их материально-техническими ресурсами для осуществления надлежащей эксплуатации тепло потребляющих установок; проверка наличия образования, подготовки	по разовому договору
12	Проверка наличия паспортов тепло потребляющих установок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала и соответствие их действительности	
13	Обследование вентиляционных каналов	июль
14	Изготовление и подписание паспорта готовности учреждения к отопительному сезону 2025-2026 гг.	август

2. Перечень документов, оформленных в ходе подготовки к отопительному сезону

№ п/п	Перечень документов	Срок выполнения
1	Акт промывки теплопотребляющей установки	август
2	Акт о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, теплопотребляющих установок	август
3	Акт об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы	август
4	Акт проверки (осмотра) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности , плотности (герметичности) сальниковых уплотнителей , наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими теплосетевыми организациями	август
5	Акт проведения испытаний на плотность и прочность(гидравлических испытаний)тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии)и участков тепловых вводов(до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплопотребления	август
6	Акт, подтверждающий проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системе горячего водоснабжения, а также проверку настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов) температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы водоснабжения , ограничения	отсутствует

	расхода сетевой воды через тепловой пункт	
7	Акт осмотра объектов теплоснабжения теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на потребляющих энергоустановках	июль
8	Паспорт теплового пункта	Не требуется
9	Акт периодической проверки узла учета	август
10	Акт проверки контрольно – измерительных приборов в тепловом пункте, с указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно – измерительных приборов, содержащие результаты поверки средств измерений	август
11	Акт обследования вентиляционных каналов	июль
12	Акт, подтверждающий выполнение технического обслуживания и ремонта газового оборудования	Не применимо
13	Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб (или договор на техническое обслуживание с организацией)	по разовому договору
14	Приказ о об утверждении перечня документации (инструкции, схемы, должностные инструкции)	август
15	Эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения	август
16	Приказ о назначении ответственного лица за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок	май
17	Контракт теплоснабжения № ЧД /1/232 Контракт теплоснабжения № ЧД /2/35 (копии)	август
18	Акты разграничения балансовой принадлежности	
19	Акт сверки расчетов за поставленную тепловую энергию, горячую воду, подтверждающий отсутствие задолженности (либо подписанный сторонами документ, подтверждающий урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности)	август
20	Паспорт готовности учреждения к отопительному сезону 2025-2026 гг.	август
21	Акт проверки технической готовности тепло потребляющей установки объекта к отопительному периоду	август

Согласован

Начальник Чудовского района
теплоснабжения ООО

«ТК Новгородская»

Е.Ю. Мещерякова

«15» апреля 2025г.

Утвержден

Директор МАУ ДО «ДЮСШ»

И.В. Павлова

«15» апреля 2025 г.

План подготовки к отопительному периоду 2025-2026 г.

Муниципальное автономное учреждение дополнительного образования

«Детско – юношеская спортивная школа»

1	Адрес учреждения	Новгородская обл., Чудовский район, поселок Краснофарфорный, ул. Пятилетка, д.2
2	Год постройки	1949 г.
3	Общая площадь здания	496,1 кв.м.
4	Отапливаемый объем	3622 м.куб
5	Теплоснабжающая организация	ООО «ТК Новгородская»
6	Наличие подвала	не имеется
7	Наличие элеватора/теплого пункта	не имеется
8	Система отопления	закрытая
9	Схема отопления	2-х трубная, розлив нижний
10	Система ГВС	закрытая
11	Материал трубопроводов системы отопления	полипропиленовые

1. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода	дни
	2022-2023г.г.	245
	2023-2024г.г.	236
	2024-2025г.г.	с 01.10.2024 по настоящее время
2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода	
	2022-2023г.г.	+1
	2023-2024г.г.	-0,4
	2024-2025г.г.	+1
3	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период	
	2022-2023г.г.	135,427
	2023-2024г.г.	146,333
	2024-2025г.г.	106,804
4	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения	
	2022-2023г.г.	нет

	2023-2024г.г.	нет
	2024-2025г.г.	нет
5	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения	кол-во
	2022-2023г.г.	0нет
	2023-2024г.г.	нет
	2024-2025г.г.	нет
6	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	
6.1	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	кол-во
	2022-2023г.г.	нет
	2023-2024г.г.	нет
	2024-2025г.г.	нет
6.2	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии	кол-во
	2022-2023г.г.	нет
	2023-2024г.г.	нет
	2024-2025г.г.	нет
6.3	Случаи снижения параметров давления теплоносителя	кол-во
	2022-2023г.г.	нет
	2023-2024г.г.	нет
	2024-2025г.г.	нет
7	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/ параметров услуги отопления	кол-во
	2022-2023г.г.	нет
	2023-2024г.г.	нет
	2024-2025г.г.	нет

2. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

№ п/п	Перечень мероприятий	Срок выполнения
1	Устранение выявленных нарушений в тепловых гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок	июнь-июль
2	Проведение промывки оборудования и коммуникаций тепло потребляющих установок	июнь-июль
3	Проведение испытания оборудования тепло потребляющих установок на плотность и прочность	август
4	Выполнение плана ремонтных работ и качество их выполнения	август
5	Проверка состояния утепления зданий (чердаки, лестничные клетки, подвалы и двери) и центральных тепловых пунктов, а также индивидуальных тепловых пунктов	август
6	Проверка состояния трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов	август
7	Проверка работоспособности приборов учета, работоспособность автоматических регуляторов при их наличии	не применимо
8	Осмотр оборудования тепло потребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для	июнь-июль

	разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на тепло потребляющих энергоустановках	
9	Проверка наличия пломб на расчетных шайбах и соплах элеваторов; установка дроссельных(ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы	август
10	Обеспечение отсутствия задолженности за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель	август
11	Обеспечение собственных и (или) привлеченных ремонтных бригад и обеспеченность их материально-техническими ресурсами для осуществления надлежащей эксплуатации тепло потребляющих установок; проверка наличия образования, подготовки	по разовому договору
12	Проверка наличия паспортов тепло потребляющих установок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала и соответствие их действительности	
13	Обследование вентиляционных каналов	июль
14	Изготовление и подписание паспорта готовности учреждения к отопительному сезону 2025-2026 гг.	август

3. Перечень документов, оформленных в ходе подготовки к отопительному сезону

№ п/п	Перечень документов	Срок выполнения
1	Акт промывки теплопотребляющей установки	август
2	Акт о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, теплопотребляющих установок	август
3	Акт об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы	август
4	Акт проверки (осмотра) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности , плотности (герметичности) сальниковых уплотнителей , наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими теплосетевыми организациями	август
5	Акт проведения испытаний на плотность и прочность(гидравлических испытаний)тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии)и участков тепловых вводов(до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплопотребления	август
6	Акт, подтверждающий проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системе горячего водоснабжения, а также проверку настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или)	отсутствует

	регуляторов) температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт	
7	Акт осмотра объектов теплоснабжения теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на потребляющих энергоустановках	июль
8	Паспорт теплового пункта	Не требуется
9	Акт периодической проверки узла учета	Не применимо
10	Акт проверки контрольно – измерительных приборов в тепловом пункте, с указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно – измерительных приборов, содержащие результаты поверки средств измерений	Не применимо
11	Акт обследования вентиляционных каналов	июль
12	Акт, подтверждающий выполнение технического обслуживания и ремонта газового оборудования	Не применимо
13	Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб (или договор на техническое обслуживание с организацией)	по разовому договору
14	Приказ о об утверждении перечня документации (инструкции, схемы, должностные инструкции)	
15	Эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения	
16	Приказ о назначении ответственного лица за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок	май
17	Контракт теплоснабжения № ЧД /1/232 Контракт теплоснабжения № ЧД /2/35 (копии)	август
18	Акты разграничения балансовой принадлежности	
19	Акт сверки расчетов за поставленную тепловую энергию, горячую воду, подтверждающий отсутствие задолженности (либо подписанный сторонами документ, подтверждающий урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности)	август
20	Паспорт готовности учреждения к отопительному сезону 2025-2026 гг.	август
21	Акт проверки технической готовности тепло потребляющей установки объекта к отопительному периоду	август