

«СОГЛАСОВАНО»



Чудовский район теплоснабжения
ООО «ТК Новгородская»
Е.Ю. Мещерякова

«18» апреля 2025г.



«УТВЕРЖДАЮ»

ОАО «Чудовский КЦСО»
И.о. директора
Н.Я. Ефимова

«18» апреля 2025г.

ПЛАН ПОДГОТОВКИ К ОТОПИТЕЛЬНОМУ ПЕРИОДУ

2025 – 2026 гг.

(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 N 2234)

1. Общие сведения:

Адрес	Чудово г., Новгородская ул., д.5
Организация, осуществляющая обслуживание	Самоуправление
Год постройки / ввода в эксплуатацию	1980; 1980
Площадь помещений, м.кв.	226,2
Теплоснабжающая организация	ООО «ТК Новгородская»
Материал стен	кирпич
Наличие подвала — имеется/отсутствует	отсутствует
Наличие прибора учета тепловой энергии — имеется/отсутствует	имеется
Наличие элеватора/теплого пункта — имеется/отсутствует	отсутствует
Система отопления — открытая/закрытая	Закрытая
Схема отопления — одноконтурная/двухконтурная/лучевая	двухконтурная
Система ГВС — открытая/закрытая	Закрытая
Материал трубопроводов системы отопления в МКД — металлические/пластиковые/иные	сталь/полипропилен
Система газоснабжения — имеется/отсутствует	отсутствует

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов:

1 Продолжительность отопительного периода, дни	
--	--

2022 – 2023 гг.	Нет данных
2023 – 2024 гг.	Нет данных
2024 – 2025 гг	На момент заполнения плана отопительный период не закончен
2 Средняя температура наружного воздуха отопительного периода, °С	
2022 – 2023 гг.	Нет данных
2023 – 2024 гг.	Нет данных
2024 – 2025 гг	-2,3°С
3 Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкалл, (при наличии прибора учета)	
2022 – 2023 гг.	110.133
2023 – 2024 гг.	118.561
2024 – 2025 гг	90.391
4 Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения в МКД	
2022 – 2023 гг.	отсутствуют
2023 – 2024 гг.	отсутствуют
2024 – 2025 гг.	отсутствуют
5 Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД	
2022 – 2023 гг.	отсутствуют
2023 – 2024 гг.	отсутствуют
2024 – 2025 гг	отсутствуют
6 Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	Без замечаний
6.1. Случаи перерывов в поставке теплоносителя	
2022 – 2023 гг.	4
2023 – 2024 гг.	4
2024 – 2025 гг	10
6.2 Случаи нарушение температурного режима тепловой энергии	отсутствуют
6.3 Случаи снижение параметров давления теплоносителя	
2022 – 2023 гг.	отсутствуют
2023 – 2024 гг.	отсутствуют
2024 – 2025 гг	отсутствуют
7 Количество обращений/жалоб сотрудников на снижение качества/параметров услуги отопления	
2022 – 2023 гг.	отсутствуют
2023 – 2024 гг.	отсутствуют
2024 – 2025 гг	отсутствуют
8 Количество случаев перерасчета платы из- за снижения качества/параметров услуги отопления	
2022 – 2023 гг.	отсутствуют
2023 – 2024 гг.	отсутствуют
2024 – 2025 гг	отсутствуют

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду.

№	Перечень мероприятий	Срок выполнения
1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок;	29.07.2025
2	Проведение промывки оборудования и коммуникаций теплопотребляющих установок;	Август
3	Проведение испытания оборудования теплопотребляющих установок на плотность и прочность;	Август
4	Выполнение плана ремонтных работ и качество их выполнения;	Август
5	Проверка состояния утепления зданий (чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери) и центральных тепловых пунктов, а также индивидуальных тепловых пунктов;	Август
6	Проверка состояния трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов;	Август
7	Проверка работоспособности приборов учета, работоспособность автоматических регуляторов при их наличии;	Август
8	Осмотр теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках	Июнь-Июль
9	Проверка наличие пломб на расчетных шайбах и соплах элеваторов; установка дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы	
10	Обеспечение отсутствия задолженности за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель;	Обеспечена
11	Обеспечение собственных и (или) привлеченных ремонтных бригад и обеспеченность их материально-техническими ресурсами для осуществления надлежащей эксплуатации теплопотребляющих установок; проверка наличия образования, подготовки.	Обеспечена
12	Проверка наличия паспортов теплопотребляющих установок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала и соответствие их действительности;	
13	Обследование дымовых и вентиляционных каналов перед отопительным периодом	15.09.2025
14	Выполнение технического обслуживания и ремонта внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	Не требуется
15	Изготовление и подписание с Акта готовности к отопительному периоду и Паспорта готовности	до 15.09.2025

4. Перечень документов, необходимых к оформлению в ходе подготовки.

№	Наименование документа	Срок подготовки
1	Акт промывки теплопотребляющей установки.	до 22.08.2025
2	Акт о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок	до 22.08.2025
3	Акт об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения	до 22.08.2025
4	Акт проверки (осмотра) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями.	до 22.08.2025
5	Акт о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплопотребления.	до 22.08.2025
6	Акт, подтверждающий проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверку настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт	отсутствуют
7	Акт осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках	до 30.07.2025
8	Паспорт теплового пункта	отсутствует
9	Акт периодической проверки узла учета	
10	Акт проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, с указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов, содержащие результаты поверки средств измерений	
11	Акт обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом	
12	Акт, подтверждающий выполнение технического обслуживания и ремонта внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	Не требуется.
13	Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб	До 29.08.2025

	(или договор на техническое обслуживание с организацией).	
14	Приказ об утверждении перечня документации эксплуатирующей организации (инструкции, схемы, должностные инструкции).	до 29.08.2025
15	Эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения.	до 29.08.2025
16	Приказ о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок и документы об их образовании.	до 29.08.2025
17	Копии заключенных договоров теплоснабжения	до 29.08.2025
18	Акты разграничения балансовой принадлежности	до 29.08.2025
19	Акт сверки расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности (либо подписанный сторонами документ, подтверждающий урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности)	до 29.08.2025
20	Паспорт готовности к эксплуатации в зимних условиях (приложение N 9 Приказ Госстроя 170)	до 15.09.2025
21	Акт проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду	до 29.08.2025