

«УТВЕРЖДАЮ»:

Наименование ГОБУЗ «ЧУДОВСКАЯ ЦРБ»

Должность Главный Врач

ФИО БОСАК Елена Александровна

Дата 22.04.2025 г

Подпись

Чудовская
центральная
районная
больница

**ПЛАН ПОДГОТОВКИ К ОТОПИТЕЛЬНОМУ ПЕРИОДУ
2025 – 2026 гг.**

(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 N 2234)

1. Общие сведения о здании :

Адрес объекта :	Новгородская обл, г Чудово, ул Косинова д 6 зд ПОЛИКЛИНИКИ
Организация, осуществляющая управление :	ГОБУЗ « ЧУДОВСКАЯ ЦРБ»
Год постройки / ввода в эксплуатацию МКД	1985
Площадь помещений в здании :	930 м2
Теплоснабжающая организация	ООО «ТК Новгородская»
Материал стен Здания :	кирпич
Наличие подвала — имеется/отсутствует	Имеется
Наличие прибора учета тепловой энергии — имеется/отсутствует	отсутствует
Наличие элеватора/теплового пункта — имеется/отсутствует	отсутствует
Система отопления — открытая/закрытая	закрытая
Схема отопления — однотрубная/двухтрубная/лучевая	двухтрубная
Система ГВС — открытая/закрытая	Закрытая
Материал трубопроводов системы отопления — металлические/пластиковые/иные	Сталь / полимер

Система газоснабжения : имеется/отсутствует	Отсутствует
--	-------------

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов:

1 Продолжительность отопительного периода, дни	
2022 – 2023 гг.	Начало : 19.09.22 г завершение : 16.05.23 г
2023 – 2024 гг.	Начало : 27.09.23 г завершение : 15.05.24 г
2024 – 2025 гг	Начало :19.09.24 Г , на момент заполнения Плана – отопительный период не закончился
2 Средняя температура наружного воздуха отопительного периода, °С	
2022 – 2023 гг.	0,3*С
2023 – 2024 гг.	1,0*С
2024 – 2025 гг	- 0,4*С
3 Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкалл, (при наличии прибора учета)	
2022 – 2023 гг.	290,62 Гкл
2023 – 2024 гг.	292,627 Гкл
2024 – 2025 гг	283,401 Гкл
4 Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения в МКД	
2022 – 2023 гг.	НЕТ
2023 – 2024 гг.	НЕТ
2024 – 2025 гг.	НЕТ
5 Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД	
2022 – 2023 гг.	Один
2023 – 2024 гг.	Один
2024 – 2025 гг	Один
6 Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	Без замечаний
6.1. Случаи перерывов в поставке теплоносителя	
2022 – 2023 гг.	Отсутствуют
2023 – 2024 гг.	Отсутствуют
2024 – 2025 гг	отсутствуют
6.2 Случаи нарушение температурного режима тепловой энергии	отсутствуют
6.3 Случаи снижение параметров давления теплоносителя	
2022 – 2023 гг.	Отсутствуют
2023 – 2024 гг.	Отсутствуют
2024 – 2025 гг	отсутствуют
7 Количество обращений/жалоб на снижение качества/параметров услуги отопления в Тепловую компанию :	
2022 – 2023 гг.	Отсутствуют

2023 – 2024 гг.	Отсутствуют
2024 – 2025 гг.	отсутствуют
8 Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	
2022 – 2023 гг.	Отсутствуют
2023 – 2024 гг.	Отсутствуют
2024 – 2025 гг.	отсутствуют

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду.

№	Перечень мероприятий	Срок выполнения
1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок;	С 30.05 по 30.08.2025
2	Проведение промывки оборудования и коммуникаций теплопотребляющих установок;	с 20.07.по 15.08 2025
3	Проведение испытания оборудования теплопотребляющих установок на плотность и прочность;	С 25.07.по 30.08. 2025
4	Выполнение плана ремонтных работ и качество их выполнения;	С 05.06.по 25.08. 2025
5	Проверка состояния утепления зданий (чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери) и центральных тепловых пунктов, а также индивидуальных тепловых пунктов;	Май - Июнь
6	Проверка состояния трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов;	Июнь – июль
7	Проверка работоспособности приборов учета, работоспособность автоматических регуляторов при их наличии;	Июнь – август
8	Осмотр теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках	Июнь – август
9	Проверка наличие пломб на расчетных шайбах и соплах элеваторов; установка дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы	НЕТ
10	Обеспечение отсутствия задолженности за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель;	Август
11	Обеспечение собственных и (или) привлеченных ремонтных бригад и обеспеченность их материально-техническими ресурсами для осуществления надлежащей эксплуатации теплопотребляющих установок; проверка наличия образования, подготовки.	Привлечение ремонтных бригад Июнь – август
12	Проверка наличия паспортов теплопотребляющих установок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала и соответствие их действительности;	Имеются

13	Обследование дымовых и вентиляционных каналов перед отопительным периодом	Июнь – август
14	Выполнение технического обслуживания и ремонта внутридомового газового оборудования :	
15	Изготовление и подписание с ООО» ТК – НОВГОРОДСКАЯ « Акта готовности к отопительному периоду и Паспорта готовности	с 25.07.по 0.5 .09 .2025 г

4. Перечень документов, необходимых к оформлению в ходе подготовки.

№	Наименование документа	Срок подготовки
1	Акт промывки теплопотребляющей установки.	До 0.5 .09.2025
2	Акт о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок	До 0.5 .09.2025
3	Акт об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения	До 0.5 .09.2025
4	Акт проверки (осмотра) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями.	до 0.5 .09.2025
5	Акт о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплопотребления.	до 0.5 .09 .2025
6	Акт, подтверждающий проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверку настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт	до 0.5 .09 .2025
7	Акт осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках	до 0.5 .09. 2025
8	Паспорт теплового узла	ИМЕЕТСЯ
9	Акт периодической проверки узла учета	ИМЕЕТСЯ
10	Акт проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом узле , с указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов, содержащие результаты поверки средств измерений	до 0.5 .09. 2025

11	Акт обследования дымовых и вентиляционных каналов перед отопительным периодом	до 0.5 .09. 2025
12	Акт, подтверждающий выполнение технического обслуживания и ремонта внутридомового газового оборудования :	
13	Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб (или договор на техническое обслуживание с организацией).	Имеется
14	Приказ об утверждении перечня документации эксплуатирующей организации (инструкции, схемы, должностные инструкции).	Имеется
15	Эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения.	Имеются
16	Приказ о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок и документы об их образовании.	Имеется
17	Копии заключенных договоров теплоснабжения	Имеются
18	Акты разграничения балансовой принадлежности	Имеются
19	Акт сверки расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности (либо подписанный сторонами документ, подтверждающий урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности)	Август – 2025 г
20	Паспорт готовности здания к эксплуатации в зимних условиях (приложение N 9 Приказ Госстроя 170)	до 0.5 .09 .2025
21	Акт проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду	До 0.5 .09. 2025

Согласовано:

В.А.Усманов



«УТВЕРЖДАЮ»:

Наименование ГОБУЗ «ЧУДОВСКАЯ ЦРБ»

Должность Главный Врач

ФИО БОСАК Елена Александровна

Дата 22.04.2025 г.

Подпись



**ПЛАН ПОДГОТОВКИ К ОТОПИТЕЛЬНОМУ ПЕРИОДУ
2025 – 2026 гг.**

(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 N 2234)

1. Общие сведения о здании :

Адрес объекта :	Новгородская обл, г Чудово, ул Косинова д 6 зд СТАЦИОНАРА
Организация, осуществляющая управление :	ГОБУЗ « ЧУДОВСКАЯ ЦРБ»
Год постройки / ввода в эксплуатацию МКД	1965
Площадь помещений в здании :	2089,9 м2
Теплоснабжающая организация	ООО «ТК Новгородская»
Материал стен Здания :	кирпич
Наличие подвала — имеется/отсутствует	Имеется
Наличие прибора учета тепловой энергии — имеется/отсутствует	Имеется в кол /ве 1 шт
Наличие элеватора/теплового пункта — имеется/отсутствует	отсутствует
Система отопления — открытая/закрытая	закрытая
Схема отопления — однотрубная/двухтрубная/лучевая	двухтрубная
Система ГВС — открытая/закрытая	Закрытая
Материал трубопроводов системы отопления — металлические/пластиковые/иные	Сталь / полимер

Система газоснабжения : имеется/отсутствует	Отсутствует
--	-------------

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов:

1 Продолжительность отопительного периода, дни	
2022 – 2023 гг.	Начало : 19.09.22 г завершение : 16.05.23 г
2023 – 2024 гг.	Начало : 27.09.23 г завершение : 15.05.24 г
2024 – 2025 гг	Начало :19.09.24 Г , на момент заполнения Плана – отопительный период не закончился
2 Средняя температура наружного воздуха отопительного периода, °С	
2022 – 2023 гг.	0,3*С
2023 – 2024 гг.	1,0*С
2024 – 2025 гг	- 0,4*С
3 Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкалл, (при наличии прибора учета)	
2022 – 2023 гг.	368,081 Гкл
2023 – 2024 гг.	299,419 Гкл
2024 – 2025 гг	312,058 Гкл
4 Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения в МКД	
2022 – 2023 гг.	НЕТ
2023 – 2024 гг.	НЕТ
2024 – 2025 гг.	НЕТ
5 Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД	
2022 – 2023 гг.	Один
2023 – 2024 гг.	Один
2024 – 2025 гг	отсутствуют
6 Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	Без замечаний
6.1. Случаи перерывов в поставке теплоносителя	
2022 – 2023 гг.	Отсутствуют
2023 – 2024 гг.	Отсутствуют
2024 – 2025 гг	отсутствуют
6.2 Случаи нарушение температурного режима тепловой энергии	отсутствуют
6.3 Случаи снижение параметров давления теплоносителя	
2022 – 2023 гг.	Отсутствуют
2023 – 2024 гг.	Отсутствуют
2024 – 2025 гг	отсутствуют
7 Количество обращений/жалоб на снижение качества/параметров услуги отопления в Тепловую компанию :	
2022 – 2023 гг.	Отсутствуют

2023 – 2024 гг.	Отсутствуют
2024 – 2025 гг	отсутствуют
8 Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	
2022 – 2023 гг.	Отсутствуют
2023 – 2024 гг.	Отсутствуют
2024 – 2025 гг	отсутствуют

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду.

№	Перечень мероприятий	Срок выполнения
1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок;	С 30.05 по 30.08.2025
2	Проведение промывки оборудования и коммуникаций теплопотребляющих установок;	с 20.07.по 15.08 2025
3	Проведение испытания оборудования теплопотребляющих установок на плотность и прочность;	С 25.07.по 30.08. 2025
4	Выполнение плана ремонтных работ и качество их выполнения;	С 05.06.по 25.08. 2025
5	Проверка состояния утепления зданий (чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери) и центральных тепловых пунктов, а также индивидуальных тепловых пунктов;	Май - Июнь
6	Проверка состояния трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов;	Июнь – июль
7	Проверка работоспособности приборов учета, работоспособность автоматических регуляторов при их наличии;	Июнь – август
8	Осмотр теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках	Июнь – август
9	Проверка наличие пломб на расчетных шайбах и соплах элеваторов; установка дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы	НЕТ
10	Обеспечение отсутствия задолженности за поставленную тепловую энергию (мощность), теплоноситель;	Август
11	Обеспечение собственных и (или) привлеченных ремонтных бригад и обеспеченность их материально-техническими ресурсами для осуществления надлежащей эксплуатации теплопотребляющих установок; проверка наличия образования, подготовки.	Привлечение ремонтных бригад Июнь – август
12	Проверка наличия паспортов теплопотребляющих установок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала и соответствие их действительности;	Имеются

13	Обследование дымовых и вентиляционных каналов перед отопительным периодом	Июнь – август
14	Выполнение технического обслуживания и ремонта внутридомового газового оборудования :	
15	Изготовление и подписание с ООО» ТК – НОВГОРОДСКАЯ « Акта готовности к отопительному периоду и Паспорта готовности	с 25.07.по 0.5 .09 .2025 г

4. Перечень документов, необходимых к оформлению в ходе подготовки.

№	Наименование документа	Срок подготовки
1	Акт промывки теплопотребляющей установки.	До 0.5 .09.2025
2	Акт о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок	До 0.5 .09.2025
3	Акт об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения	До 0.5 .09.2025
4	Акт проверки (осмотра) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями.	до 0.5 .09.2025
5	Акт о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплопотребления.	до 0.5 .09 .2025
6	Акт, подтверждающий проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверку настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт	до 0.5 .09 .2025
7	Акт осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках	до 0.5 .09. 2025
8	Паспорт теплового узла	ИМЕЕТСЯ
9	Акт периодической проверки узла учета	ИМЕЕТСЯ
10	Акт проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом узле , с указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов, содержащие результаты поверки средств измерений	до 0.5 .09. 2025

11	Акт обследования дымовых и вентиляционных каналов перед отопительным периодом	до 0.5 .09. 2025
12	Акт, подтверждающий выполнение технического обслуживания и ремонта внутридомового газового оборудования :	
13	Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб (или договор на техническое обслуживание с организацией).	Имеется
14	Приказ об утверждении перечня документации эксплуатирующей организации (инструкции, схемы, должностные инструкции).	Имеется
15	Эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения.	Имеются
16	Приказ о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок и документы об их образовании.	Имеется
17	Копии заключенных договоров теплоснабжения	Имеются
18	Акты разграничения балансовой принадлежности	Имеются
19	Акт сверки расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности (либо подписанный сторонами документ, подтверждающий урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности)	Август – 2025 г
20	Паспорт готовности здания к эксплуатации в зимних условиях (приложение N 9 Приказ Госстроя 170)	до 0.5 .09. 2025
21	Акт проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду	До 0.5 .09. 2025

Согласовано


«УТВЕРЖДАЮ»:

Наименование ГОБУЗ «ЧУДОВСКАЯ ЦРБ»

Должность Главный Врач

ФИО БОСАК Елена Александровна

Дата 22.04.2025 г.

Подпись



**ПЛАН ПОДГОТОВКИ К ОТОПИТЕЛЬНОМУ ПЕРИОДУ
2025 – 2026 гг.**

(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 N 2234)

1. Общие сведения о здании :

Адрес объекта :	Новгородская обл, г Чудово, ул Косинова д. 6 зд ИНФЕКЦИОННОГО ОТДЕЛЕНИЯ
Организация, осуществляющая управление :	ГОБУЗ « ЧУДОВСКАЯ ЦРБ»
Год постройки / ввода в эксплуатацию МКД	1963
Площадь помещений в здании :	316 м2
Теплоснабжающая организация	ООО «ТК Новгородская»
Материал стен Здания :	кирпич
Наличие подвала — имеется/отсутствует	отсутствует
Наличие прибора учета тепловой энергии — имеется/отсутствует	отсутствует
Наличие элеватора/теплового пункта — имеется/отсутствует	отсутствует
Система отопления — открытая/закрытая	закрытая
Схема отопления — однотрубная/двухтрубная/лучевая	двухтрубная
Система ГВС — открытая/закрытая	Закрытая
Материал трубопроводов системы отопления — металлические/пластиковые/иные	Сталь / полимер

Система газоснабжения : имеется/отсутствует	Отсутствует
--	-------------

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов:

1 Продолжительность отопительного периода, дни	
2022 – 2023 гг.	Начало : 19.09.22 г завершение : 16.05.23 г
2023 – 2024 гг.	Начало : 27.09.23 г завершение : 15.05.24 г
2024 – 2025 гг	Начало :19.09.24 Г , на момент заполнения Плана – отопительный период не закончился
2 Средняя температура наружного воздуха отопительного периода, °С	
2022 – 2023 гг.	0,3*С
2023 – 2024 гг.	1,0*С
2024 – 2025 гг	- 0,4*С
3 Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкалл, (при наличии прибора учета)	
2022 – 2023 гг.	78,929 Гкл
2023 – 2024 гг.	72,999 Гкл
2024 – 2025 гг	73,822 Гкл
4 Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения в МКД	
2022 – 2023 гг.	НЕТ
2023 – 2024 гг.	НЕТ
2024 – 2025 гг.	НЕТ
5 Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД	
2022 – 2023 гг.	2 РАЗА
2023 – 2024 гг.	Отсутствуют
2024 – 2025 гг	отсутствуют
6 Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	Без замечаний
6.1. Случаи перерывов в поставке теплоносителя	
2022 – 2023 гг.	Отсутствуют
2023 – 2024 гг.	Отсутствуют
2024 – 2025 гг	отсутствуют
6.2 Случаи нарушение температурного режима тепловой энергии	отсутствуют
6.3 Случаи снижение параметров давления теплоносителя	
2022 – 2023 гг.	Отсутствуют
2023 – 2024 гг.	Отсутствуют
2024 – 2025 гг	отсутствуют
7 Количество обращений/жалоб на снижение качества/параметров услуги отопления в Тепловую компанию :	
2022 – 2023 гг.	Отсутствуют

2023 – 2024 гг.	Отсутствуют
2024 – 2025 гг	отсутствуют
8 Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	
2022 – 2023 гг.	Отсутствуют
2023 – 2024 гг.	Отсутствуют
2024 – 2025 гг	отсутствуют

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду.

№	Перечень мероприятий	Срок выполнения
1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок;	С 30.05 по 30.08.2025
2	Проведение промывки оборудования и коммуникаций теплопотребляющих установок;	с 20.07.по 15.08 2025
3	Проведение испытания оборудования теплопотребляющих установок на плотность и прочность;	С 25.07.по 30.08. 2025
4	Выполнение плана ремонтных работ и качество их выполнения;	С 05.06.по 25.08. 2025
5	Проверка состояния утепления зданий (чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери) и центральных тепловых пунктов, а также индивидуальных тепловых пунктов;	Май - Июнь
6	Проверка состояния трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов;	Июнь – июль
7	Проверка работоспособности приборов учета, работоспособность автоматических регуляторов при их наличии;	Июнь – август
8	Осмотр теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках	Июнь – август
9	Проверка наличие пломб на расчетных шайбах и соплах элеваторов; установка дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы	НЕТ
10	Обеспечение отсутствия задолженности за поставленную тепловую энергию (мощность), теплоноситель;	Август
11	Обеспечение собственных и (или) привлеченных ремонтных бригад и обеспеченность их материально-техническими ресурсами для осуществления надлежащей эксплуатации теплопотребляющих установок; проверка наличия образования, подготовки.	Привлечение ремонтных бригад Июнь – август
12	Проверка наличия паспортов теплопотребляющих установок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала и соответствие их действительности;	Имеются

13	Обследование дымовых и вентиляционных каналов перед отопительным периодом	Июнь – август
14	Выполнение технического обслуживания и ремонта внутридомового газового оборудования :	В соответствии с графиком АО Газпром, газораспределение.
15	Изготовление и подписание с ООО» ТК – НОВГОРОДСКАЯ « Акта готовности к отопительному периоду и Паспорта готовности	с 25.07.по 0.5 .09 .2025 г

4. Перечень документов, необходимых к оформлению в ходе подготовки.

№	Наименование документа	Срок подготовки
1	Акт промывки теплопотребляющей установки.	До 0.5 .09.2025
2	Акт о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок	До 0.5 .09.2025
3	Акт об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения	До 0.5 .09.2025
4	Акт проверки (осмотра) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями.	до 0.5 .09.2025
5	Акт о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплопотребления.	до 0.5 .09 .2025
6	Акт, подтверждающий проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверку настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт	до 0.5 .09 .2025
7	Акт осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках	до 0.5 .09. 2025
8	Паспорт теплового узла	Имеется
9	Акт периодической проверки узла учета	Имеется
10	Акт проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом узле , с указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов, содержащие результаты поверки средств измерений	до 0.5 .09. 2025 при наличие

11	Акт обследования дымовых и вентиляционных каналов перед отопительным периодом	до 0.5 .09. 2025
12	Акт, подтверждающий выполнение технического обслуживания и ремонта внутридомового газового оборудования :	
13	Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб (или договор на техническое обслуживание с организацией).	Имеется
14	Приказ об утверждении перечня документации эксплуатирующей организации (инструкции, схемы, должностные инструкции).	Имеется
15	Эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения.	Имеются
16	Приказ о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок и документы об их образовании.	Имеется
17	Копии заключенных договоров теплоснабжения	Имеются
18	Акты разграничения балансовой принадлежности	Имеются
19	Акт сверки расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности (либо подписанный сторонами документ, подтверждающий урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности)	Август – 2025 г
20	Паспорт готовности здания к эксплуатации в зимних условиях (приложение N 9 Приказ Госстроя 170)	до 0.5 .09 .2025
21	Акт проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду	До 0.5 .09. 2025

Согласовано:

В.В. Сидорова



«УТВЕРЖДАЮ»:

Наименование ГОБУЗ «ЧУДОВСКАЯ ЦРБ»

Должность Главный Врач

ФИО БОСАК Елена Александровна

Дата 22.04.2025 г

Подпись



**ПЛАН ПОДГОТОВКИ К ОТОПИТЕЛЬНОМУ ПЕРИОДУ
2025 – 2026 гг.**

(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 N 2234)

1. Общие сведения о здании :

Адрес объекта :	Новгородская обл, г Чудово, ул Косинова д 6 зд МОРГ/СКЛАДЫ
Организация, осуществляющая управление :	ГОБУЗ « ЧУДОВСКАЯ ЦРБ»
Год постройки / ввода в эксплуатацию МКД	1963
Площадь помещений в здании :	260,3 м2
Теплоснабжающая организация	ООО «ТК Новгородская»
Материал стен Здания :	кирпич
Наличие подвала — имеется/отсутствует	отсутствует
Наличие прибора учета тепловой энергии — имеется/отсутствует	отсутствует
Наличие элеватора/теплового пункта — имеется/отсутствует	отсутствует
Система отопления — открытая/закрытая	закрытая
Схема отопления — однотрубная/двухтрубная/лучевая	двухтрубная
Система ГВС — открытая/закрытая	Закрытая
Материал трубопроводов системы отопления — металлические/пластиковые/иные	Сталь / полимер

Система газоснабжения : имеется/отсутствует	Отсутствует
--	-------------

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов:

1 Продолжительность отопительного периода, дни	
2022 – 2023 гг.	Начало : 19.09.22 г завершение : 16.05.23 г
2023 – 2024 гг.	Начало : 27.09.23 г завершение : 15.05.24 г
2024 – 2025 гг	Начало :19.09.24 Г , на момент заполнения Плана – отопительный период не закончился
2 Средняя температура наружного воздуха отопительного периода, °С	
2022 – 2023 гг.	0,3*С
2023 – 2024 гг.	1,0*С
2024 – 2025 гг	- 0,4*С
3 Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкалл, (при наличии прибора учета)	
2022 – 2023 гг.	55,429 Гкл
2023 – 2024 гг.	53,146 Гкл
2024 – 2025 гг	49,786 Гкл
4 Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения в МКД	
2022 – 2023 гг.	НЕТ
2023 – 2024 гг.	НЕТ
2024 – 2025 гг.	НЕТ
5 Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД	
2022 – 2023 гг.	Нет
2023 – 2024 гг.	Нет
2024 – 2025 гг	отсутствуют
6 Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	Без замечаний
6.1. Случаи перерывов в поставке теплоносителя	
2022 – 2023 гг.	Отсутствуют
2023 – 2024 гг.	Отсутствуют
2024 – 2025 гг	отсутствуют
6.2 Случаи нарушение температурного режима тепловой энергии	отсутствуют
6.3 Случаи снижение параметров давления теплоносителя	
2022 – 2023 гг.	Отсутствуют
2023 – 2024 гг.	Отсутствуют
2024 – 2025 гг	отсутствуют
7 Количество обращений/жалоб на снижение качества/параметров услуги отопления в Тепловую компанию :	
2022 – 2023 гг.	Отсутствуют

2023 – 2024 гг.	Отсутствуют
2024 – 2025 гг.	отсутствуют
8 Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	
2022 – 2023 гг.	Отсутствуют
2023 – 2024 гг.	Отсутствуют
2024 – 2025 гг.	отсутствуют

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду.

№	Перечень мероприятий	Срок выполнения
1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок;	С 30.05 по 30.08.2025
2	Проведение промывки оборудования и коммуникаций теплопотребляющих установок;	с 20.07.по 15.08 2025
3	Проведение испытания оборудования теплопотребляющих установок на плотность и прочность;	С 25.07.по 30.08. 2025
4	Выполнение плана ремонтных работ и качество их выполнения;	С 05.06.по 25.08. 2025
5	Проверка состояния утепления зданий (чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери) и центральных тепловых пунктов, а также индивидуальных тепловых пунктов;	Май - Июнь
6	Проверка состояния трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов;	Июнь – июль
7	Проверка работоспособности приборов учета, работоспособность автоматических регуляторов при их наличии;	Июнь – август
8	Осмотр теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках	
9	Проверка наличие пломб на расчетных шайбах и соплах элеваторов; установка дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы	НЕТ
10	Обеспечение отсутствия задолженности за поставленную тепловую энергию (мощность), теплоноситель;	Август
11	Обеспечение собственных и (или) привлеченных ремонтных бригад и обеспеченность их материально-техническими ресурсами для осуществления надлежащей эксплуатации теплопотребляющих установок; проверка наличия образования, подготовки.	Привлечение ремонтных бригад Июнь= август
12	Проверка наличия паспортов теплопотребляющих установок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала и соответствие их действительности;	Имеются

13	Обследование дымовых и вентиляционных каналов перед отопительным периодом	Июнь – август
14	Выполнение технического обслуживания и ремонта внутридомового газового оборудования :	
15	Изготовление и подписание с ООО» ТК – НОВГОРОДСКАЯ « Акта готовности к отопительному периоду и Паспорта готовности	с 25.07.по 0.5 .09 .2025 г

4. Перечень документов, необходимых к оформлению в ходе подготовки.

№	Наименование документа	Срок подготовки
1	Акт промывки теплопотребляющей установки.	До 0.5 .09.2025
2	Акт о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок	До 0.5 .09.2025
3	Акт об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения	До 0.5 .09.2025
4	Акт проверки (осмотра) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями.	до 0.5 .09.2025
5	Акт о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплопотребления.	до 0.5 .09 .2025
6	Акт, подтверждающий проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверку настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт.	до 0.5 .09 .2025
7	Акт осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках	до 0.5 .09. 2025
8	Паспорт теплового узла	ИМЕЕТСЯ
9	Акт периодической проверки узла учета	ИМЕЕТСЯ
10	Акт проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом узле , с указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов, содержащие результаты поверки средств измерений	до 0.5 .09. 2025

11	Акт обследования дымовых и вентиляционных каналов перед отопительным периодом	до 0.5 .09. 2025
12	Акт, подтверждающий выполнение технического обслуживания и ремонта внутридомового газового оборудования :	
13	Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб (или договор на техническое обслуживание с организацией).	Имеется
14	Приказ об утверждении перечня документации эксплуатирующей организации (инструкции, схемы, должностные инструкции).	Имеется
15	Эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения.	Имеются
16	Приказ о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок и документы об их образовании.	Имеется
17	Копии заключенных договоров теплоснабжения	Имеются
18	Акты разграничения балансовой принадлежности	Имеются
19	Акт сверки расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности (либо подписанный сторонами документ, подтверждающий урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности)	Август – 2025 г
20	Паспорт готовности здания к эксплуатации в зимних условиях (приложение N 9 Приказ Госстроя 170)	до 0.5 .09 .2025
21	Акт проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду	До 0.5 .09. 2025



«УТВЕРЖДАЮ»:

Наименование ГОБУЗ «ЧУДОВСКАЯ ЦРБ»

Должность Главный Врач

ФИО БОСАК Елена Александровна

Дата 22.04.2025 г.

Подпись



**ПЛАН ПОДГОТОВКИ К ОТОПИТЕЛЬНОМУ ПЕРИОДУ
2025 – 2026 гг.**

(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 N 2234)

1. Общие сведения о здании :

Адрес объекта :	Новгородская обл, г Чудово, ул Косинова д 6 зд Хоз / постр (ПРАЧЕЧНАЯ)
Организация, осуществляющая управление :	ГОБУЗ « ЧУДОВСКАЯ ЦРБ »
Год постройки / ввода в эксплуатацию МКД	1964
Площадь помещений в здании :	327,6 м2
Теплоснабжающая организация	ООО «ТК Новгородская»
Материал стен Здания :	кирпич
Наличие подвала — имеется/отсутствует	Имеется
Наличие прибора учета тепловой энергии — имеется/отсутствует	отсутствует
Наличие элеватора/теплового пункта — имеется/отсутствует	отсутствует
Система отопления — открытая/закрытая	закрытая
Схема отопления — однотрубная/двухтрубная/лучевая	двухтрубная
Система ГВС — открытая/закрытая	Закрытая
Материал трубопроводов системы отопления — металлические/пластиковые/иные	Сталь / полимер

Система газоснабжения : имеется/отсутствует	Отсутствует
--	-------------

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов:

1 Продолжительность отопительного периода, дни	
2022 – 2023 гг.	Начало : 19.09.22 г завершение : 16.05.23 г
2023 – 2024 гг.	Начало : 27.09.23 г завершение : 15.05.24 г
2024 – 2025 гг	Начало :19.09.24 Г , на момент заполнения Плана – отопительный период не закончился
2 Средняя температура наружного воздуха отопительного периода, °С	
2022 – 2023 гг.	0,3*С
2023 – 2024 гг.	1,0*С
2024 – 2025 гг	- 0,4*С
3 Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкалл, (при наличии прибора учета)	
2022 – 2023 гг.	75,163 Гкл
2023 – 2024 гг.	69,543 Гкл
2024 – 2025 гг	70,344 Гкл
4 Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения в МКД	
2022 – 2023 гг.	НЕТ
2023 – 2024 гг.	НЕТ
2024 – 2025 гг.	НЕТ
5 Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД	
2022 – 2023 гг.	ОДИН
2023 – 2024 гг.	ДВА
2024 – 2025 гг	ОДИН
6 Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	Без замечаний
6.1. Случаи перерывов в поставке теплоносителя	
2022 – 2023 гг.	Отсутствуют
2023 – 2024 гг.	Отсутствуют
2024 – 2025 гг	отсутствуют
6.2 Случаи нарушение температурного режима тепловой энергии	отсутствуют
6.3 Случаи снижение параметров давления теплоносителя	
2022 – 2023 гг.	Отсутствуют
2023 – 2024 гг.	Отсутствуют
2024 – 2025 гг	отсутствуют
7 Количество обращений/жалоб на снижение качества/параметров услуги отопления в Тепловую компанию :	
2022 – 2023 гг.	Отсутствуют

2023 – 2024 гг.	Отсутствуют
2024 – 2025 гг.	отсутствуют
8 Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	
2022 – 2023 гг.	Отсутствуют
2023 – 2024 гг.	Отсутствуют
2024 – 2025 гг.	отсутствуют

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду.

№	Перечень мероприятий	Срок выполнения
1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок;	С 30.05 по 30.08.2025
2	Проведение промывки оборудования и коммуникаций теплопотребляющих установок;	с 20.07.по 15.08 2025
3	Проведение испытания оборудования теплопотребляющих установок на плотность и прочность;	С 25.07.по 30.08. 2025
4	Выполнение плана ремонтных работ и качество их выполнения;	С 05.06.по 25.08. 2025
5	Проверка состояния утепления зданий (чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери) и центральных тепловых пунктов, а также индивидуальных тепловых пунктов;	Май - Июнь
6	Проверка состояния трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов;	Июнь – июль
7	Проверка работоспособности приборов учета, работоспособность автоматических регуляторов при их наличии;	Июнь – август
8	Осмотр теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках	Июнь – август
9	Проверка наличие пломб на расчетных шайбах и соплах элеваторов; установка дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы	НЕТ
10	Обеспечение отсутствия задолженности за поставленную тепловую энергию (мощность), теплоноситель;	Август
11	Обеспечение собственных и (или) привлеченных ремонтных бригад и обеспеченность их материально-техническими ресурсами для осуществления надлежащей эксплуатации теплопотребляющих установок; проверка наличия образования, подготовки.	Привлечение ремонтных бригад Июнь-август
12	Проверка наличия паспортов теплопотребляющих установок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала и соответствие их действительности;	Имеются

13	Обследование дымовых и вентиляционных каналов перед отопительным периодом	Июнь – август
14	Выполнение технического обслуживания и ремонта внутридомового газового оборудования :	
15	Изготовление и подписание с ООО» ТК – НОВГОРОДСКАЯ « Акта готовности к отопительному периоду и Паспорта готовности	с 25.07.по 05 .09 .2025 г

4. Перечень документов, необходимых к оформлению в ходе подготовки.

№	Наименование документа	Срок подготовки
1	Акт промывки теплопотребляющей установки.	До 05 .09.2025
2	Акт о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок	До 05 .09.2025
3	Акт об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения	До 05 .09.2025
4	Акт проверки (осмотра) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями; наличия неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями.	до 05 .09.2025
5	Акт о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплопотребления.	до 05 .09 .2025
6	Акт, подтверждающий проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверку настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт	до 05 .09 .2025
7	Акт осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках	до 05 .09. 2025
8	Паспорт теплового узла	ИМЕЕТСЯ
9	Акт периодической проверки узла учета	ИМЕЕТСЯ
10	Акт проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом узле , с указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов, содержащие результаты поверки средств измерений	до 05 .09. 2025

11	Акт обследования дымовых и вентиляционных каналов перед отопительным периодом	до 0.5 .09. 2025
12	Акт, подтверждающий выполнение технического обслуживания и ремонта внутридомового газового оборудования :	
13	Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб (или договор на техническое обслуживание с организацией).	Имеется
14	Приказ об утверждении перечня документации эксплуатирующей организации (инструкции, схемы, должностные инструкции).	Имеется
15	Эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения.	Имеются
16	Приказ о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок и документы об их образовании.	Имеется
17	Копии заключенных договоров теплоснабжения	Имеются
18	Акты разграничения балансовой принадлежности	Имеются
19	Акт сверки расчетов за поставленную тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности (либо подписанный сторонами документ, подтверждающий урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности)	Август – 2025 г
20	Паспорт готовности здания к эксплуатации в зимних условиях (приложение N 9 Приказ Госстроя 170)	до 0.5 .09 .2025
21	Акт проверки технической готовности теплотребляющей установки объекта к отопительному периоду	До 0.5 .09. 2025



«УТВЕРЖДАЮ»:

Наименование ГОБУЗ «ЧУДОВСКАЯ ЦРБ»

Должность Главный Врач

ФИО БОСАК Елена Александровна

Дата 22.04.2025 г

Подпись

Чудовская
центральная
районная
больница

**ПЛАН ПОДГОТОВКИ К ОТОПИТЕЛЬНОМУ ПЕРИОДУ
2025 – 2026 гг.**

(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 N 2234)

1. Общие сведения о здании :

Адрес объекта :	Новгородская обл, г Чудово, ул Некрасова д 26 а зд СТОМАТОЛОГИЧЕСКОЙ ПОЛИКЛИНИКИ
Организация, осуществляющая управление :	ГОБУЗ « ЧУДОВСКАЯ ЦРБ»
Год постройки / ввода в эксплуатацию МКД	1980
Площадь помещений в здании :	253,4 м2
Теплоснабжающая организация	ООО «ТК Новгородская»
Материал стен Здания :	кирпич
Наличие подвала — имеется/отсутствует	Имеется
Наличие прибора учета тепловой энергии — имеется/отсутствует	Имеется в кол/ве 1 шт
Наличие элеватора/теплового пункта — имеется/отсутствует	отсутствует
Система отопления — открытая/закрытая	закрытая
Схема отопления — однотрубная/двухтрубная/лучевая	двухтрубная
Система ГВС — открытая/закрытая	Закрытая
Материал трубопроводов системы отопления — металлические/пластиковые/иные	Сталь / полимер

Система газоснабжения : имеется/отсутствует	Имеется
--	---------

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов:

1 Продолжительность отопительного периода, дни	
2022 – 2023 гг.	Начало : 19.09.22 г завершение : 16.05.23 г
2023 – 2024 гг.	Начало : 27.09.23 г завершение : 15.05.24 г
2024 – 2025 гг	Начало : 19.09.24 Г , на момент заполнения Плана – отопительный период не закончился
2 Средняя температура наружного воздуха отопительного периода, °С	
2022 – 2023 гг.	0,3*С
2023 – 2024 гг.	1,0*С
2024 – 2025 гг	- 0,4*С
3 Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкал, (при наличии прибора учета)	
2022 – 2023 гг.	65,028 Гкл
2023 – 2024 гг.	56,437 Гкл
2024 – 2025 гг	58,934 Гкл
4 Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения в МКД	
2022 – 2023 гг.	НЕТ
2023 – 2024 гг.	НЕТ
2024 – 2025 гг.	НЕТ
5 Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД	
2022 – 2023 гг.	Один
2023 – 2024 гг.	Один
2024 – 2025 гг	Один
6 Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	Без замечаний
6.1. Случаи перерывов в поставке теплоносителя	
2022 – 2023 гг.	Отсутствуют
2023 – 2024 гг.	Отсутствуют
2024 – 2025 гг	отсутствуют
6.2 Случаи нарушение температурного режима тепловой энергии	отсутствуют
6.3 Случаи снижение параметров давления теплоносителя	
2022 – 2023 гг.	Отсутствуют
2023 – 2024 гг.	Отсутствуют
2024 – 2025 гг	отсутствуют
7 Количество обращений/жалоб на снижение качества/параметров услуги отопления в Тепловую компанию :	
2022 – 2023 гг.	Отсутствуют

2023 – 2024 гг.	Отсутствуют
2024 – 2025 гг	отсутствуют
8 Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	
2022 – 2023 гг.	Отсутствуют
2023 – 2024 гг.	Отсутствуют
2024 – 2025 гг	отсутствуют

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду.

№	Перечень мероприятий	Срок выполнения
1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок;	С 30.05 по 30.08.2025
2	Проведение промывки оборудования и коммуникаций теплопотребляющих установок;	с 20.07.по 15.08 2025
3	Проведение испытания оборудования теплопотребляющих установок на плотность и прочность;	С 25.07.по 30.08. 2025
4	Выполнение плана ремонтных работ и качество их выполнения;	С 05.06.по 25.08. 2025
5	Проверка состояния утепления зданий (чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери) и центральных тепловых пунктов, а также индивидуальных тепловых пунктов;	Май - Июнь
6	Проверка состояния трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов;	Июнь – июль
7	Проверка работоспособности приборов учета, работоспособность автоматических регуляторов при их наличии;	Июнь – август
8	Осмотр теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках	Июнь – август
9	Проверка наличие пломб на расчетных шайбах и соплах элеваторов; установка дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы	НЕТ
10	Обеспечение отсутствия задолженности за поставленную тепловую энергию (мощность), теплоноситель;	Август
11	Обеспечение собственных и (или) привлеченных ремонтных бригад и обеспеченность их материально-техническими ресурсами для осуществления надлежащей эксплуатации теплопотребляющих установок; проверка наличия образования, подготовки.	Привлечение ремонтных бригад Июнь-август
12	Проверка наличия паспортов теплопотребляющих установок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала и соответствие их действительности;	Имеются

13	Обследование дымовых и вентиляционных каналов перед отопительным периодом	Июнь – август
14	Выполнение технического обслуживания и ремонта внутридомового газового оборудования :	Согласно графика Газпром Межрегионгаз
15	Изготовление и подписание с ООО» ТК – НОВГОРОДСКАЯ « Акта готовности к отопительному периоду и Паспорта готовности	с 25.07.по 0.5 .09 .2025 г

4. Перечень документов, необходимых к оформлению в ходе подготовки.

№	Наименование документа	Срок подготовки
1	Акт промывки теплоснабжающей установки.	До 0.5 .09.2025
2	Акт о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплоснабжающих установок	До 0.5 .09.2025
3	Акт об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения	До 0.5 .09.2025
4	Акт проверки (осмотра) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями.	до 0.5 .09.2025
5	Акт о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплоснабжения.	до 0.5 .09 .2025
6	Акт, подтверждающий проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверку настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт	до 0.5 .09 .2025
7	Акт осмотра объектов теплоснабжения и теплоснабжающих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплоснабжающих энергоустановках	до 0.5 .09. 2025
8	Паспорт теплового узла	ИМЕЕТСЯ
9	Акт периодической проверки узла учета	ИМЕЕТСЯ
10	Акт проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом узле , с указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов, содержащие результаты поверки средств измерений	до 0.5 .09. 2025

11	Акт обследования дымовых и вентиляционных каналов перед отопительным периодом	до 0.5 .09. 2025
12	Акт, подтверждающий выполнение технического обслуживания и ремонта внутридомового газового оборудования :	Согласно графика Газпром - Межрегионгаз
13	Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб (или договор на техническое обслуживание с организацией).	Имеется
14	Приказ об утверждении перечня документации эксплуатирующей организации (инструкции, схемы, должностные инструкции).	Имеется
15	Эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения.	Имеются
16	Приказ о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок и документы об их образовании.	Имеется
17	Копии заключенных договоров теплоснабжения	Имеются
18	Акты разграничения балансовой принадлежности	Имеются
19	Акт сверки расчетов за поставленную тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности (либо подписанный сторонами документ, подтверждающий урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности)	Август – 2025 г
20	Паспорт готовности здания к эксплуатации в зимних условиях (приложение № 9 Приказ Госстроя 170)	до 0.5 .09 .2025
21	Акт проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду	До 0.5 .09. 2025



 Соплавлено

 Р. А. Чоркиев