



БЮЛЛЕТЕНЬ «ГОРОДСКОЙ ВЕСТНИК»

Периодическое печатное средство массовой информации

Извещение

о проведении аукционов по продаже права аренды земельных участков, расположенных на территории города Чудово

Администрация Чудовского муниципального района сообщает о проведении аукционов по продаже права аренды земельных участков.

1. Организатор аукциона: Администрация Чудовского муниципального района.

2. Уполномоченный орган

Решение о проведении аукциона: принято Администрацией Чудовского муниципального района на основании постановления Администрации Чудовского муниципального района:

по лоту № 1 от 02.10.2018 № 1150

по лоту № 2 от 02.10.2018 № 1151

3. Место проведения аукционов: Новгородская область, г. Чудово, ул. Некрасова, д. 24-а, каб. 20.

Дата, время проведения аукциона и порядок проведения аукциона:

лот № 1 – 06 ноября 2018 года в 15.00

лот № 2 – 06 ноября 2018 года в 16.00

Аукцион открытый по составу участников и по форме подачи заявок.

4. Предмет аукциона:

лот № 1:

Продажа права аренды земельного участка площадью 16247 кв. м., кад. № 53:20:0101001:118, расположенного по адресу: Новгородская область, Чудовский район, городское поселение город Чудово, г. Чудово, ул. Грузинское шоссе, земельный участок 162.

Ограничений и обременений нет. Границы земельного участка указаны в выписке из Единого государственного реестра недвижимости.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование земельного участка: магазины; объекты придорожного сервиса.

Осмотр земельного участка состоится на местности, 12 октября 2018 года в 11.00, или по предварительной договоренности со специалистами отдела по управлению муниципальными землями, тел. 8 (81665) 54-608, 54-059.

лот № 2:

Продажа права аренды земельного участка площадью 1026 кв. м., кад. № 53:20:0101003:220, расположенного по адресу: Новгородская область, Чудовский район, городское поселение город Чудово, г. Чудово, ул. Грузинское шоссе, земельный участок 164а.

Ограничений и обременений нет. Границы земельного участка указаны в выписке из Единого государственного реестра недвижимости.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование земельного участка: объекты придорожного сервиса.

Осмотр земельного участка состоится на местности, 12 октября 2018 года в 11.00, или по предварительной договоренности со специалистами отдела по управлению муниципальными землями, тел. 8 (81665) 54-608, 54-059.

Параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства по лотам № 1,2:

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства зоны ОД:	
Предельные размеры и параметры	Значения предельных размеров и параметров
Максимальный процент застройки в границах земельного участка	
максимальный процент застройки земельного участка объектами жилищного строительства	80%
максимальный процент застройки земельного участка образовательными учреждениями:	25%
в случае размещения на земельном участке только объектов инженерно-технического обеспечения	100 %
с видом разрешенного использования "Охрана природных территорий", "Водные объекты", "Земельные участки (территории) общего пользования" или "Запас"	а) 5 % в случае, если для земельного участка дополнительно к основному виду разрешенного использования определен вспомогательный вид разрешенного использования "Коммунальное обслуживание" б) 0 % в иных случаях
максимальный процент застройки земельного участка иными объектами капитального строительства данной зоны составляет:	60%
Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	
для объектов инженерно-технического обеспечения, автостоянок, автомобильных дорог, пешеходных дорожек и тротуаров, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, мостовых сооружений	0 м
для зданий и сооружений	1 м
Минимальные размеры озелененной территории земельных участков должны составлять не менее от площади территории участка	25%

Минимальный отступ от красной линии в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	
до красных линий улиц от объекта капитального строительства	5 м
для объектов инженерно-технического обеспечения, автостоянок, автомобильных дорог, пешеходных дорожек и тротуаров, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, мостовых сооружений	0 м
для дошкольных образовательных организаций, общеобразовательных организаций	25 м
для других объектов капитального строительства	5 м
Суммарная площадь озелененных территорий общего пользования (парков, лесопарков, садов, скверов, бульваров и др.) должна быть не менее	10 кв.м./чел
Пределная (максимальная) высота объектов капитального строительства	
Максимальная высота вновь размещаемых и реконструируемых объектов капитального строительства, отнесенных к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования, не должна превышать	5 этажей
Максимальная высота вновь размещаемых и реконструируемых встроенных или отдельно стоящих гаражных комплексов должна быть не более	1 этажа
Максимальная высота объекта капитального строительства, отнесенного к вспомогательным видам разрешенного использования, не должна превышать:	2/3 высоты объекта капитального строительства отнесенного к основному виду разрешенного использования и размещенного на одном с ним земельном участке
Максимальная площадь объектов капитального строительства	
Максимальная площадь отдельно стоящего объекта капитального строительства (за исключением гаражей), отнесенного к вспомогательным видам разрешенного использования, не должна превышать	75% от общей площади объекта капитального строительства, отнесенного к основному виду разрешенного использования и размещенному на одном земельном участке
Максимальная общая площадь вновь размещаемых и реконструируемых встроенных или отдельно стоящих гаражей, открытых стоянок без технического обслуживания на 1-2 легковые машины, отнесенных к вспомогательным видам разрешенного использования, не должна превышать	60 м ²

Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и информация о плате за подключение по лотам № 1,2:

Водоснабжение предполагаемого к строительству склада на земельном участке возможно осуществить от водопроводной сети Д 150 мм, проходящей по ул. Грузинское шоссе в районе жилого дома № 150. Трубы проложить полиэтиленовые расчетным проектным диаметром. В месте врезки установить ж/б колодец с отключающей арматурой. Для учета воды в доме предусмотреть водомер. Сброс хозяйственных - бытовых сточных вод выполнить в септик с последующим самовывозом на городские КОС.

Свободная мощность системы водоснабжения в г. Чудово - 5023,9 м³/сут. Свободная мощность системы водоотведения в г. Чудово - 8083 м³/сут. Максимальная потребляемая нагрузка - 8 м³/мес. Информации о плате за подключение (технологическое присоединение) и сроках подключения объекта не имеется, так как МУП «Чудовский водоканал» не имеет утвержденного тарифа на технологическое присоединение. Срок действия ТУ - 3 года. Правообладатель земельного участка должен получить новые технические условия в МУП «Чудовский водоканал».

Возможность подключения к сетям теплоснабжения схемой теплоснабжения Чудовского района не предусмотрена.

Возможность подключения к сетям газоснабжения возможно от существующих сетей газораспределения.

Для получения технических условий в соответствии Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 30.12.2013г. №1314, необходимо заключить договор технологического присоединения и получить технические условия для выполнения работ по технологическому присоединению к газораспределительным сетям АО «Газпром газораспределение Великий Новгород».

Заявку на технологическое присоединение установленного образца подать в ПТО Чудовского газового участка по адресу: г. Чудово, Грузинское шоссе д. 160.

Стоимость технологического присоединения в настоящее время определяется Постановлением комитета по ценовой и тарифной политике области от 08.11.2017 года № 38 «Об установлении платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям акционерного общества «Газпром газораспределение Великий Новгород» на 2018 год и Постановлением Комитета по ценовой и тарифной политике Новгородской области от 25.12.2017 года № 52/3 «Об установлении стандартизированных тарифных ставок, используемых для определения величины платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям акционерного общества «Газпром газораспределение Великий Новгород» на 2018 год».

Возможность подключения к электрическим сетям отсутствует, в связи с отсутствием сетей электроснабжения.

5. Начальная цена права аренды земельных участков:

по лоту № 1 - 972000,00 (Девятьсот семьдесят две тысячи рублей ноль копеек).

по лоту № 2 - 65000,00 (Шестьдесят пять тысяч рублей ноль копеек).

6. Шаг аукциона:

по лоту № 1 – 29160,00 (Двадцать девять тысяч сто шестьдесят рублей ноль копеек).

по лоту № 2 - 1950,00 (Одна тысяча девятьсот пятьдесят рублей ноль копеек).

7. Для участия в аукционе заявители должны представить следующие документы:

1. заявку на участие в аукционе по форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка (Приложение № 1 к извещению).

Форма заявки утверждена постановлением Администрации Чудовского муниципального района:

по лоту № 1 от 02.10.2018 № 1150

по лоту № 2 от 02.10.2018 № 1151

2. копии документов удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3. надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4. документы, подтверждающие внесение задатка (представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке).

5. согласие на обработку персональных данных (для физических лиц);

Документы, которые заявитель вправе представить по собственной инициативе, так как они подлежат представлению в рамках межведомственного информационного взаимодействия:

1) для юридических лиц:

выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем;

2) для индивидуальных предпринимателей:

выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (ЕГРИП) об индивидуальном предпринимателе, являющемся заявителем

При подаче заявления представителем заявителя предъявляется доверенность.

8. Указанные документы принимаются:

с 06 октября 2018 года по 31 октября 2018 года. Заявки принимаются в Отделе МФЦ Чудовского района по адресу: 174210, Новгородская область, г. Чудово, ул. Некрасова, д.27, кроме выходных и праздничных дней

Режим работы:

ПН – 08.30-17.30

ВТ – 08.30-17.30

СР – 08.30-17.30

ЧТ – 10.00-17.30

ПТ – 08.30-14.30

СБ – 9.00-15.00

ВС - выходной

Ознакомиться с порядком проведения аукциона можно по адресу: 174210, Новгородская область, г. Чудово, ул. Некрасова, д. 24-а, каб. № 17.

Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения.

9. Сумма задатка для участия в аукционе:

по лоту № 1 – 194400,00 (Сто девяносто четыре тысячи четыреста рублей ноль копеек).

по лоту № 2 - 13000,00 (Тринадцать тысяч рублей ноль копеек).

Задаток вносится на счет:

УФК по Новгородской области (наименование получателя платежа) КПП 531801001 БИК 044959001, Код ОКТМО 49650101

ИНН 5318004567 (Администрация Чудовского муниципального района, л/с 05503D00160),

КБК № 90300000000000000180

Р/С 40302810700003000101

ОТДЕЛЕНИЕ НОВГОРОД г. Великий Новгород (наименование банка получателя платежа)

Назначение платежа: задаток за участие в аукционе по продаже права аренды земельных участков.

Задаток должен поступить на указанный счет не позднее даты и времени рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Порядок возврата задатка:

задаток возвращается заявителям, не допущенным к участию в аукционе, и лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе и определения участников аукциона или протокола о результатах аукциона соответственно путем перечисления денежных средств на указанный ими в заявке на участие в аукционе расчетный счет.

В случае отзыва заявителем принятой организатором аукциона заявки до дня окончания срока приема заявок, организатор аукциона обязан вернуть внесенный задаток заявителю в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

10. Срок аренды земельного участка:

по лоту № 1- четыре года шесть месяцев

по лоту № 2 – один год шесть месяцев

Приложение № 1
к извещению о проведении аукциона

Утверждена
постановлением Администрации
Чудовского муниципального района:
по лоту № 1 от 02.10.2018 № 1150
по лоту № 2 от 02.10.2018 № 1151

**В Администрацию Чудовского муниципального района
г. Чудово, ул. Некрасова, д.24-а**

ЗАЯВКА

на участие в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка

от _____
(для юридических лиц - полное наименование, организационно-правовая форма,

_____ для физических лиц - фамилия, имя, отчество, паспортные данные)

_____ (далее - заявитель)

Адрес заявителя: _____

_____ (местонахождение юридического лица;

_____ место регистрации физического лица)

Телефон (факс) заявителя (ей): _____

1. Изучив сведения извещения о проведении аукциона, я (мы) _____

_____ (ФИО или наименование юридического лица)

принимаю (принимаем) решение и заявляю (заявляем) об участии в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земель-
ного участка с разрешенным использованием:

_____ расположенного по адресу:

с кадастровым номером _____ на условиях, указанных в извещении о проведении аукциона.

2. В случае признания меня (нас) победителем аукциона беру (берем) на себя обязательство подписать протокол о результатах аукцио-
на в день проведения аукциона и заключить договор аренды земельного участка не ранее чем через 10 дней со дня размещения информа-
ции о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет».

3. До подписания вышеуказанных документов настоящее Заявление будет считаться имеющим силу договора между нами.

4. Платежные реквизиты участника аукциона, счет в банке, на который подлежит перечислению сумма задатка:

5. Настоящая заявка составлена в 2-х экземплярах: 1 экземпляр - для Администрации Чудовского муниципального района; 2 экземпляр
- для участника аукциона.

_____ (подпись Заявителя или его полномочного представителя)

_____ (расшифровка подписи)

« ____ » _____ 20__ г.

М.П.*

Заявка принята:

« ____ » час. _____ мин. « ____ » _____ 20__ г. за № _____

_____ (подпись уполномоченного лица)

_____ (расшифровка подписи)

Приложения:

- 1) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- 2) документы, подтверждающие внесение задатка.

*при наличии печати

**для физических лиц

Проект

ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ _____

г. Чудово

" ____ " _____

г.

Администрация Чудовского муниципального района в лице _____, действующего на основании _____, именуемый в дальнейшем "Арендодатель", и _____, в лице _____, действующего на основании _____, именуемое в дальнейшем "Арендатор", и именуемые в дальнейшем "Стороны", заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. На основании Протокола № __ о результатах торгов от _____ года, Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок из категории земель _____, с кадастровым № _____, находящийся по адресу: _____ (далее - Участок), для _____, общей площадью _____ кв. м.

1.2. На Участке _____.

1.3. Участок не обременен арестом, залогом, сервитутом, правами третьих лиц, установлены ограничения: _____.

2. СРОК ДОГОВОРА

2.1. Срок аренды Участка устанавливается _____.

2.2. Договор, заключенный на срок один год и более, вступает в силу с даты его государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новгородской области.

Договор, заключенный на срок менее чем один год, вступает в силу с момента подписания его Сторонами.

3. РАЗМЕР И УСЛОВИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

3.1. Годовой размер арендной платы составляет _____ руб.

3.2. Арендатор обязуется вносить ежегодную арендную плату за право пользования участком.

3.3. Арендная плата перечисляется Арендатором:

Бюллетень «Городской вестник» 05 октября 2018 года № 16

5

за первый год аренды земельного участка: в течение семи банковских дней с момента заключения договора, 100 % от размера годовой арендной платы земельного участка за вычетом внесенного задатка в сумме _____ руб. за второй и третий годы аренды земельного участка: ежеквартально равными частями, не позднее 20 (двадцатого) числа последнего месяца текущего квартала.

В случае направления Арендатору письменного предупреждения в связи с неисполнением им обязательств по внесению арендной платы он обязан внести арендную плату в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения такого предупреждения.

3.4. Арендная плата вносится Арендатором путем перечисления на счет Арендодателя по следующим реквизитам:

3.5. Не использование Участка или его части не может служить основанием невнесения арендной платы Арендатором, либо освобождения от ее уплаты (частично или полностью).

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.1.2. Вносить, по согласованию с Арендатором, в Договор необходимые изменения и уточнения в случае изменения законодательства.

4.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.1.4. Расторгнуть Договор в одностороннем порядке (с обязательным уведомлением Арендатора) в случаях:

использование земельного участка не по целевому назначению;

использование земельного участка способами, приводящими к ухудшению экологической обстановки;

невнесение арендной платы в течение 2-х кварталов подряд;

не проведение государственной регистрации договора аренды земельного участка в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии в течении шести месяцев со дня его подписания;

иные основания, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2. Письменно уведомлять Арендатора об изменениях реквизитов для перечисления арендной платы, указанных в пункте 3.4.

4.2.3. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит действующему законодательству Российской Федерации и Новгородской области, а также условиям Договора.

4.2.4. В месячный срок рассматривать обращения Арендатора по вопросам изменения цели предоставления Участка.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

4.4.3. Уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату.

4.4.4. Обеспечивать Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного земельного контроля доступ на Участок по их требованию.

4.4.5. После подписания Договора (заключенного на срок более одного года) и изменений к нему произвести его (их) государственную регистрацию в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новгородской области в срок до одного месяца.

4.4.6. Письменно сообщить Арендодателю не позднее чем за 3 (три) месяца о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.

4.4.7. Письменно, в десятидневный срок, уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов и адреса.

4.4.8. В случае передачи (продажи) строения или его части, расположенных на арендуемом земельном участке, другому юридическому или физическому лицу или использования этого имущества в качестве взноса в уставный фонд, в срок, не позднее 30 календарных дней до совершения сделки, уведомить Арендодателя в письменной форме об этом и ходатайствовать перед ним о внесении изменений в Договор с последующей регистрацией в соответствии с действующим законодательством.

4.4.9. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории.

4.4.10. Возмещать Арендодателю, смежным землепользователям реальные убытки в полном объеме, в связи с ухудшением качества земель и экологической обстановки, допущенных в результате хозяйственной деятельности Арендатора.

4.4.11. Арендатор не вправе сдавать арендуемый земельный участок в субаренду и передавать свои права и обязанности по договору аренды земельного участка другому лицу.

4.4.12. В случае, если Арендатор не приступил к строительству в течении срока действия договора аренды - после окончания срока действия Договора передать Участок Арендодателю в состоянии и качестве не хуже первоначального.

4.4.13. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации (например: сбор и вывоз бытовых отходов, образующихся у Арендатора в процессе пользования Участком).

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.2. В случае неуплаты в установленный Договором срок арендной платы Арендатор уплачивает Арендодателю пени в размере, равном 1/300 действующей в это время ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от суммы неуплаты за каждый день просрочки.

5.3. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

5.4. В случае неполучения Арендатором правоудостоверяющих документов на Участок в месячный срок, Арендодатель устанавливает дополнительный срок для их получения. По истечении дополнительного срока Арендодатель вправе отменить свое решение о передаче Участка Арендатору.

6. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

6.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме, за исключением случаев предусмотренных п.8.1.

6.2. Договор может быть расторгнут по требованию Арендодателя по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством, а также в случаях, указанных в пункте 4.1.4, либо по соглашению Сторон в порядке, предусмотренном законодательством.

6.3. При прекращении Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии.

6.4. Расторжение Договора не освобождает Арендатора от необходимости погашения задолженности по арендной плате и уплате неустойки.

7. РАССМОТРЕНИЕ И УРЕГУЛИРОВАНИЕ СПОРОВ

7.1. Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются по возможности путем переговоров, а в случае не достижения согласия, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

8.1. В случае изменения законодательства Российской Федерации, регулирующего правоотношения сторон по Договору и несоответствия положений договора действующему законодательству Российской Федерации, стороны договорились руководствоваться действующим законодательством Российской Федерации, при этом заключение дополнительных соглашений не требуется.

8.2. Расходы по государственной регистрации Договора, а также изменений и дополнений к нему возлагаются на Арендатора.

8.3. Договор одновременно является передаточным актом Участка в пользование.

8.4. Договор подписан в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон и один экземпляр передается в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии.

9. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

АРЕНДОДАТЕЛЬ:

Администрация Чудовского муниципального района
Юридический адрес: 174210, Новгородская обл.,
гор. Чудово, ул. Некрасова, д.24-а

АРЕНДАТОР:

М.П.

М.П.*

*при наличии печати

Извещение

о проведении аукционов по продаже права аренды земельных участков, расположенных на территории города Чудово

Администрация Чудовского муниципального района сообщает о проведении аукционов по продаже права аренды земельных участков.

1. Организатор аукциона: Администрация Чудовского муниципального района.

2. Уполномоченный орган

Решение о проведении аукциона: принято Администрацией Чудовского муниципального района на основании постановления Администрации Чудовского муниципального района:

по лоту № 1 от 02.10.2018 № 1152

по лоту № 2 от 02.10.2018 № 1153

по лоту № 3 от 02.10.2018 № 1154

по лоту № 4 от 02.10.2018 № 1155

по лоту № 5 от 02.10.2018 № 1156

по лоту № 6 от 02.10.2018 № 1157

по лоту № 7 от 02.10.2018 № 1158

по лоту № 8 от 02.10.2018 № 1159

по лоту № 9 от 02.10.2018 № 1160

по лоту № 10 от 02.10.2018 № 1161

по лоту № 11 от 02.10.2018 № 1162

по лоту № 12 от 02.10.2018 № 1163

по лоту № 13 от 02.10.2018 № 1164

3. Место проведения аукционов: Новгородская область, г. Чудово, ул. Некрасова, д. 24-а, зал заседаний

Дата, время проведения аукциона и порядок проведения аукциона:

лот № 1 – 07 ноября 2018 года в 09.00

лот № 2 – 07 ноября 2018 года в 09.30

лот № 3 – 07 ноября 2018 года в 10.00

лот № 4 - 07 ноября 2018 года в 10.30

лот № 5 - 07 ноября 2018 года в 11.00

лот № 6 - 07 ноября 2018 года в 11.30

лот № 7 - 07 ноября 2018 года в 12.00

лот № 8 - 07 ноября 2018 года в 12.30

лот № 9 - 07 ноября 2018 года в 14.00

лот № 10 – 07 ноября 2018 года в 14.30

лот № 11 - 07 ноября 2018 года в 15.00

4. Предмет аукциона:

лот № 1:

Продажа права аренды земельного участка площадью 449 кв. м., кад. № 53:20:0100315:115, расположенного по адресу: Новгородская область, Чудовский район, городское поселение город Чудово, г. Чудово, ул. Береговая, № 1а. На земельном участке расположена самовольно возведенная постройка, которую необходимо узаконить или снести.

Ограничения: водоохранная зона р. Кереть, прибрежная защитная полоса р.Кереть.

Обременений нет. Границы земельного участка указаны в выписке из Единого государственного реестра недвижимости.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование земельного участка: для индивидуального жилищного строительства.

Осмотр земельного участка состоится на местности, 19 октября 2018 года в 11.00, или по предварительной договоренности со специалистами отдела по управлению муниципальными землями, тел. 8 (81665) 54-608, 54-059.

лот № 2:

продажа права аренды земельного участка общей площадью 804 кв. м., кад. № 53:20:0100315:250, расположенного по адресу: Новгородская область, Чудовский район, городское поселение город Чудово, г. Чудово, ул. Гусевская, земельный участок 16.

Ограничения: водоохранная зона р. Кереть.

Обременений нет. Границы земельного участка указаны в выписке из Единого государственного реестра недвижимости.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование земельного участка: для индивидуального жилищного строительства.

Осмотр земельного участка состоится на местности, 19 октября 2018 года в 11.00, или по предварительной договоренности со специалистами отдела по управлению муниципальными землями, тел. 8 (81665) 54-608, 54-059.

лот № 3:

Продажа права аренды земельного участка площадью 1119 кв. м., кад. № 53:20:0100316:180, расположенного по адресу: Новгородская область, Чудовский район, городское поселение город Чудово, г. Чудово, пер. Проезжий, земельный участок 7. На земельном участке расположена самовольно возведенная постройка, которую необходимо узаконить или снести.

Ограничений и обременений нет. Границы земельного участка указаны в выписке из Единого государственного реестра недвижимости.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование земельного участка: для индивидуального жилищного строительства.

Осмотр земельного участка состоится на местности, 19 октября 2018 года в 11.00, или по предварительной договоренности со специалистами отдела по управлению муниципальными землями, тел. 8 (81665) 54-608, 54-059.

лот № 4:

Продажа права аренды земельного участка площадью 729 кв. м., кад. № 53:20:0100315:249, расположенного по адресу: Новгородская область, Чудовский район, городское поселение город Чудово, г. Чудово, ул. Камышовая, земельный участок 11а.

Ограничения: водоохранная зона р. Кереть.

Обременений нет. Границы земельного участка указаны в выписке из Единого государственного реестра недвижимости.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование земельного участка: для индивидуального жилищного строительства.

Осмотр земельного участка состоится на местности, **Осмотр земельного участка** состоится на местности, 19 октября 2018 года в 11.00, или по предварительной договоренности со специалистами отдела по управлению муниципальными землями, тел. 8 (81665) 54-608, 54-059.

лот № 5:

Продажа права аренды земельного участка площадью 900 кв. м., кад. № 53:20:0100315:246, расположенного по адресу: Новгородская область, Чудовский район, городское поселение город Чудово, г. Чудово, ул. Камышовая, земельный участок 7.

Ограничения: водоохранная зона р. Кереть.

Обременений нет. Границы земельного участка указаны в выписке из Единого государственного реестра недвижимости.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование земельного участка: для индивидуального жилищного строительства.

Осмотр земельного участка состоится на местности, **Осмотр земельного участка** состоится на местности, 19 октября 2018 года в 11.00, или по предварительной договоренности со специалистами отдела по управлению муниципальными землями, тел. 8 (81665) 54-608, 54-059.

лот № 6:

Продажа права аренды земельного участка площадью 624 кв. м., кад. № 53:20:0100315:247, расположенного по адресу: Новгородская область, Чудовский район, городское поселение город Чудово, г. Чудово, ул. Камышовая, земельный участок 11. На земельном участке расположена самовольно возведенная постройка, которую необходимо узаконить или снести.

Ограничения: водоохранная зона р. Кереть.

Обременений нет. Границы земельного участка указаны в выписке из Единого государственного реестра недвижимости.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование земельного участка: для индивидуального жилищного строительства.

Осмотр земельного участка состоится на местности, 19 октября 2018 года в 11.00, или по предварительной договоренности со специалистами отдела по управлению муниципальными землями, тел. 8 (81665) 54-608, 54-059.

лот № 7:

Продажа права аренды земельного участка площадью 454 кв. м., кад. № 53:20:0100320:156, расположенного по адресу: Новгородская область, Чудовский район, городское поселение город Чудово, г. Чудово, ул. Гусевская, земельный участок 19. На земельном участке расположена самовольно возведенная постройка, которую необходимо узаконить или снести.

Ограничений и обременений нет. Границы земельного участка указаны в выписке из Единого государственного реестра недвижимости.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование земельного участка: для индивидуального жилищного строительства.

Осмотр земельного участка состоится на местности, 19 октября 2018 года в 11.00, или по предварительной договоренности со специалистами отдела по управлению муниципальными землями, тел. 8 (81665) 54-608, 54-059.

лот № 8:

Продажа права аренды земельного участка площадью 645 кв. м., кад. № 53:20:0100321:21, расположенного по адресу: Новгородская область, Чудовский район, городское поселение город Чудово, г. Чудово, ул. Западная, земельный участок 12. На земельном участке расположена самовольно возведенная постройка, которую необходимо узаконить или снести.

8

Бюллетень «Городской вестник» 05 октября 2018 года № 16

Ограничений и обременений нет. Границы земельного участка указаны в выписке из Единого государственного реестра недвижимости.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование земельного участка: для индивидуального жилищного строительства.

Осмотр земельного участка состоится на местности, 19 октября 2018 года в 11.00, или по предварительной договоренности со специалистами отдела по управлению муниципальными землями, тел. 8 (81665) 54-608, 54-059.

лот № 9:

Продажа права аренды земельного участка площадью 1260 кв. м., кад. № 53:20:0100315:129, расположенного по адресу: Новгородская область, Чудовский район, городское поселение город Чудово, г. Чудово, ул. Береговая, земельный участок 7.

Ограничения: водоохранная зона р. Кереть.

Обременений нет. Границы земельного участка указаны в выписке из Единого государственного реестра недвижимости.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование земельного участка: для индивидуального жилищного строительства.

Осмотр земельного участка состоится на местности, 19 октября 2018 года в 11.00, или по предварительной договоренности со специалистами отдела по управлению муниципальными землями, тел. 8 (81665) 54-608, 54-059.

лот № 10:

Продажа права аренды земельного участка площадью 506 кв. м., кад. № 53:20:0100315:130, расположенного по адресу: Новгородская область, Чудовский район, городское поселение город Чудово, г. Чудово, ул. Береговая, земельный участок 14.

Ограничения: водоохранная зона р. Кереть.

Обременений нет. Границы земельного участка указаны в выписке из Единого государственного реестра недвижимости.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование земельного участка: для индивидуального жилищного строительства.

Осмотр земельного участка состоится на местности, 19 октября 2018 года в 11.00, или по предварительной договоренности со специалистами отдела по управлению муниципальными землями, тел. 8 (81665) 54-608, 54-059.

лот № 11:

Продажа права аренды земельного участка площадью 700 кв. м., кад. № 53:20:0100315:130, расположенного по адресу: Новгородская область, Чудовский район, городское поселение город Чудово, г. Чудово, ул. Береговая, земельный участок 12. На земельном участке расположена самовольно возведенная постройка, которую необходимо узаконить или снести.

Ограничения: водоохранная зона р. Кереть.

Обременений нет. Границы земельного участка указаны в выписке из Единого государственного реестра недвижимости.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование земельного участка: для индивидуального жилищного строительства.

Осмотр земельного участка состоится на местности, 19 октября 2018 года в 11.00, или по предварительной договоренности со специалистами отдела по управлению муниципальными землями, тел. 8 (81665) 54-608, 54-059.

лот № 12:

Продажа права аренды земельного участка площадью 906 кв. м., кад. № 53:20:0100615:38, расположенного по адресу: Новгородская область, Чудовский район, городское поселение город Чудово, г. Чудово, ул. Державина, з/у 99-а.

Ограничения: водоохранная зона р. Кереть.

Обременений нет. Границы земельного участка указаны в выписке из Единого государственного реестра недвижимости.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование земельного участка: для индивидуального жилищного строительства.

Осмотр земельного участка состоится на местности, 19 октября 2018 года в 12.00, или по предварительной договоренности со специалистами отдела по управлению муниципальными землями, тел. 8 (81665) 54-608, 54-059

лот № 13:

Продажа права аренды земельного участка площадью 602 кв. м., кад. № 53:20:0100930:34, расположенного по адресу: Новгородская область, Чудовский район, городское поселение город Чудово, г. Чудово, ул. Иванова, з/у 126-а.

Ограничений и обременений нет. Границы земельного участка указаны в выписке из Единого государственного реестра недвижимости.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование земельного участка: для индивидуального жилищного строительства.

Осмотр земельного участка состоится на местности, 19 октября 2018 года в 12.30, или по предварительной договоренности со специалистами отдела по управлению муниципальными землями, тел. 8 (81665) 54-608, 54-059

Предельные параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства зоны Ж-1 по лотам № 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13:

№	Предельные размеры и параметры	Значения предельных размеров и параметров
1	Площадь земельных участков	
1.1	Для индивидуального жилищного строительства - минимальный размер земельного участка: - максимальный размер земельного участка:	0,04 га. 0,2 га.
1.2	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка - минимальный размер земельного участка (на одну квартиру, домовладение); - максимальный размер земельного участка принимается в расчете на 1000 чел.: - при средней этажности жилой застройки 3 этажа для застройки без земельных участков; - при средней этажности жилой застройки 3 этажа для застройки с земельными участками;	0,04 га 10 га 20 га
1.3	Блокированная жилая застройка: - минимальный размер земельного участка (на одну квартиру, домовладение); - максимальный размер земельного участка принимается в расчете на 1000 чел.: - при средней этажности жилой застройки 3 этажа для застройки без земельных-участков; - при средней этажности жилой застройки 3 этажа для застройки с земельными участками;	0,01 га 10 га 20 га

1.4	Среднеэтажная жилая застройка: - минимальный размер земельного участка - (на одну квартиру, домовладение); - максимальный размер земельного участка принимается в расчете на 1000 чел.: - при средней этажности жилой застройки 3 этажа для застройки без земельных участков; - при средней этажности жилой застройки 3 этажа для застройки с земельными участками;	0,003 га 10 га 20 га
1.5	Для индивидуальных гаражей: - минимальный размер земельного участка; - максимальный размер земельного участка.	18 кв.м 50 кв.м
1.6	с другими видами разрешенного использования: - минимальный размер земельного участка; - максимальный размер земельного участка.	0,03 га 2 га
1.7	Для огородничества: - минимальный размер земельного участка; - максимальный размер земельного участка.	0,02 га 0,039 га
2	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	
2.1	максимальный процент застройки земельного участка объектами жилищного строительства и хозяйственными постройками:	40%
2.2	максимальный процент застройки земельного участка образовательными учреждениями:	25%
2.3	максимальный процент застройки земельного участка гаражами:	60%
2.4	в случае размещения на земельном участке только объектов инженерно-технического обеспечения	100 %
2.5	с видом разрешенного использования "Охрана природных территорий", "Водные объекты", "Земельные участки (территории) общего пользования" или "Запас"	а) 5 % в случае, если для земельного участка дополнительно к основному виду разрешенного использования определен вспомогательный вид разрешенного использования "Коммунальное обслуживание" б) 0 % в иных случаях
2.6	максимальный процент застройки земельного участка иными объектами капитального строительства данной зоны составляет:	60%
3	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	
3.1	для объектов инженерно-технического обеспечения, автостоянок, автомобильных дорог, пешеходных дорожек и тротуаров, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, мостовых сооружений	0 м
3.2	для жилых домов	3 м
3.3	для хозяйственных построек (бани, гаража и др.)	1 м
3.4	для построек для содержания скота и птицы	4 м
3.5	Минимальное расстояние от окон жилых комнат до стен соседнего дома и хозяйственных построек (сарая, гаража, бани), расположенных на соседних земельных участках, должно быть не менее: допускается блокировка жилых домов, а также хозяйственных построек на смежных приусадебных земельных участках по взаимному согласию домовладельцев при новом строительстве с учетом противоположных требований.	6 м
3.6	При отсутствии централизованной канализации расстояние от туалета до стен соседнего дома необходимо принимать не менее: до источника водоснабжения (колодца) не менее:	12 м 25 м
4	Минимальный отступ от красной линии в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	
4.1	до красных линий улиц от объекта индивидуального жилищного строительства и жилого дома блокированной застройки	5 м
4.2	до красных линий улиц от хозяйственных построек	5м
4.3	до красных линий проездов от объекта индивидуального жилищного строительства и жилого дома блокированной застройки	3 м
4.4	до красных линий проездов от хозяйственных построек	5м
4.5	для объектов инженерно-технического обеспечения, автостоянок, автомобильных дорог, пешеходных дорожек и тротуаров, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, мостовых сооружений	0 м
4.6	для дошкольных образовательных организаций, общеобразовательных организаций	25 м
4.7	для других объектов капитального строительства	5 м
5	Суммарная площадь озелененных территорий общего пользования (парков, лесопарков, садов, скверов, бульваров и др.) должна быть не менее	10 кв.м./чел
6	Предельная (максимальная) высота объектов капитального строительства	
6.1	Максимальная высота вновь размещаемых и реконструируемых объектов капитального	3 этажа

строительства, отнесенных к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования, не должна превышать	и не более 12 м.
--	------------------

6.2	Максимальная высота вновь размещаемых и реконструируемых встроенных или отдельно стоящих гаражей, открытых стоянок без технического обслуживания на 1 - 2 легковые машины, на земельном участке объекта индивидуального жилищного строительства или жилого дома блокированной застройки, отнесенных к вспомогательным видам разрешенного использования, не должна превышать от уровня земли до верха плоской кровли не более: до конька скатной кровли не более:	3,2 м. 4,5 м.
6.3	Максимальная высота объекта капитального строительства, отнесенного к вспомогательным видам разрешенного использования, не должна превышать:	2/3 высоты объекта капитального строительства отнесенного к основному виду разрешенного использования и размещенного на одном с ним земельном участке
6.4	Земельные участки под объектами индивидуального жилищного строительства должны быть огорожены. Ограждение должно быть выполнено из доброкачественных материалов, предназначенных для этих целей. Высота ограждения должна быть не более	2,0 м. до наиболее высокой части ограждения
7	Максимальная площадь объектов капитального строительства	
7.1	предприятий розничной торговли, предприятий общественного питания, учреждений культуры	300 м ²
7.2	Максимальная площадь отдельно стоящего объекта капитального строительства (за исключением гаражей), отнесенного к вспомогательным видам разрешенного использования, не должна превышать	75% от общей площади объекта капитального строительства, отнесенного к основному виду разрешенного использования и размещенному на одном земельном участке
7.3	Максимальная общая площадь вновь размещаемых и реконструируемых встроенных или отдельно стоящих гаражей, открытых стоянок без технического обслуживания на 1-2 легковые машины, отнесенных к вспомогательным видам разрешенного использования, не должна превышать	60 кв.м.

Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и информация о плате за подключение по лотам 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11:

Водоснабжение предполагаемого к строительству жилого дома на земельном участке возможно осуществить из водоразборной колонки, без подключения жилого дома к сетям централизованного водоснабжения. Свободная мощность системы водоснабжения в г. Чудово - 5023,9 м³/сут. Максимальная потребляемая нагрузка на каждый участок -5 м³/мес. Срок действия ТУ - 3 года.

Возможность подключения к сетям теплоснабжения схемой теплоснабжения Чудовского района не предусмотрена.

Возможность подключения к сетям газоснабжения возможно от существующих сетей газораспределения.

Для получения технических условий в соответствии Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 30.12.2013г. №1314, необходимо заключить договор технологического присоединения и получить технические условия для выполнения работ по технологическому присоединению к газораспределительным сетям АО «Газпром газораспределение Великий Новгород».

Заявку на технологическое присоединение установленного образца подать в ПТО Чудовского газового участка по адресу: г. Чудово, Грузинское шоссе д. 160.

Стоимость технологического присоединения в настоящее время определяется Постановлением комитета по ценовой и тарифной политике области от 08.11.2017 года № 38 «Об установлении платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям акционерного общества «Газпром газораспределение Великий Новгород» на 2018 год и Постановлением Комитета по ценовой и тарифной политике Новгородской области от 25.12.2017 года № 52/3 «Об установлении стандартизированных тарифных ставок, используемых для определения величины платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям акционерного общества «Газпром газораспределение Великий Новгород» на 2018 год».

Имеются возможность подключения к электрическим сетям. Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 N 861 утверждены Правила технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям (далее - Правила). Процедура выдачи и исполнения технических условий урегулирована пунктами 8-27 Правил и предусматривает обращение с заявлением о технологическом присоединении конкретных энергопринимающих устройств, размещенных на земельном участке.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 13.02.2006 № 83 срок действия технических условий (за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации) составляет не менее 3 лет с даты их выдачи. Срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения определяется организацией, осуществляющей эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения, в том числе в зависимости от сроков реализации инвестиционных программ.

Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и информация о плате за подключение по лоту № 12:

Водоснабжение возможно выполнить от водопроводной сети Д 63 мм, идущей по ул. Державина к жилому дому № 99, по согласованию с владельцем дома. Для учета воды в доме предусмотреть водомер. Сброс хозяйственно - бытовых сточных вод выполнить в септик с последующим самовывозом на городские КОС.

Свободная мощность системы водоснабжения в г. Чудово - 5023,9 м³/сут. Свободная мощность системы водоотведения в г. Чудово - 8083м³/сут. Максимальная потребляемая нагрузка -10 м³/мес. Информации о плате за подключение (технологическое присоединение) и сроках подключения объекта не имеется, так как МУП «Чудовский водоканал» не имеет утвержденного тарифа на технологическое присоединение. Срок действия ТУ -2 года. Правообладатель земельного участка должен получить новые технические условия в МУП «Чудовский водоканал».

Возможность подключения к сетям теплоснабжения схемой теплоснабжения Чудовского района не предусмотрена.

Возможность подключения к сетям газоснабжения возможно от существующих сетей газораспределения.

Для получения технических условий в соответствии Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 30.12.2013г. №1314, необходимо заключить договор технологического присоединения и получить технические условия для выполнения работ по технологическому присоединению к газораспределительным сетям АО «Газпром газораспределение Великий Новгород».

Бюллетень «Городской вестник» 05 октября 2018 года № 16

11

Заявку на технологическое присоединение установленного образца подать в ПТО Чудовского газового участка по адресу: г. Чудово, Грузинское шоссе д. 160.

Стоимость технологического присоединения в настоящее время определяется Постановлением комитета по ценовой и тарифной политике области от 08.11.2017 года № 38 «Об установлении платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям акционерного общества «Газпром газораспределение Великий Новгород» на 2018 год и Постановлением Комитета по ценовой и тарифной политике Новгородской области от 25.12.2017 года № 52/3 «Об установлении стандартизированных тарифных ставок, используемых для определения величины платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям акционерного общества «Газпром газораспределение Великий Новгород» на 2018 год».

Возможность подключения к электрическим сетям имеется. В соответствии с действующим Постановлением Правительства РФ № 861 от 27.12.2004 года технические условия подключения к электрическим сетям являются приложением к договору на технологическое присоединение, который заключается при подаче заявки на технологическое присоединение объектов с указанием необходимой мощности, категории электроснабжения. Срок действия технических условий не может составлять менее 2 лет и более 5 лет.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 13.02.2006 № 83 срок действия технических условий (за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации) составляет не менее 3 лет с даты их выдачи. Срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения определяется организацией, осуществляющей эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения, в том числе в зависимости от сроков реализации инвестиционных программ.

Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и информация о плате за подключение по лоту № 13:

Водоснабжение возможно выполнить от водопроводной сети Д 110 мм, идущей по ул. Иванова. Для учета воды в доме предусмотреть водомер. Сброс хозяйственно - бытовых сточных вод выполнить в септик с последующим самовывозом на городские КОС.

Свободная мощность системы водоснабжения в г. Чудово - 5023,9 м³/сут. Свободная мощность системы водоотведения в г. Чудово - 8083м³/сут. Максимальная потребляемая нагрузка -10 м³/мес. Информации о плате за подключение (технологическое присоединение) и сроках подключения объекта не имеется, так как МУП «Чудовский водоканал» не имеет утвержденного тарифа на технологическое присоединение. Срок действия ТУ -2 года. Правообладатель земельного участка должен получить новые технические условия в МУП «Чудовский водоканал».

Возможность подключения к сетям теплоснабжения схемой теплоснабжения Чудовского района не предусмотрена.

Возможность подключения к сетям газоснабжения возможно от существующих сетей газораспределения.

Для получения технических условий в соответствии Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 30.12.2013г. №1314, необходимо заключить договор технологического присоединения и получить технические условия для выполнения работ по технологическому присоединению к газораспределительным сетям АО «Газпром газораспределение Великий Новгород».

Заявку на технологическое присоединение установленного образца подать в ПТО Чудовского газового участка по адресу: г. Чудово, Грузинское шоссе д. 160.

Стоимость технологического присоединения в настоящее время определяется Постановлением комитета по ценовой и тарифной политике области от 08.11.2017 года № 38 «Об установлении платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям акционерного общества «Газпром газораспределение Великий Новгород» на 2018 год и Постановлением Комитета по ценовой и тарифной политике Новгородской области от 25.12.2017 года № 52/3 «Об установлении стандартизированных тарифных ставок, используемых для определения величины платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям акционерного общества «Газпром газораспределение Великий Новгород» на 2018 год».

Возможность подключения к электрическим сетям имеется. В соответствии с действующим Постановлением Правительства РФ № 861 от 27.12.2004 года технические условия подключения к электрическим сетям являются приложением к договору на технологическое присоединение, который заключается при подаче заявки на технологическое присоединение объектов с указанием необходимой мощности, категории электроснабжения. Срок действия технических условий не может составлять менее 2 лет и более 5 лет.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 13.02.2006 № 83 срок действия технических условий (за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации) составляет не менее 3 лет с даты их выдачи. Срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения определяется организацией, осуществляющей эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения, в том числе в зависимости от сроков реализации инвестиционных программ.

5. Начальная цена права аренды земельных участков:

- по лоту № 1** - 15600,00 (Пятнадцать тысяч шестьсот рублей ноль копеек).
- по лоту № 2** - 28000,00 (Двадцать восемь тысяч рублей ноль копеек).
- по лоту № 3** - 39000,00 (Тридцать девять тысяч рублей ноль копеек).
- по лоту № 4** - 25000,00 (Двадцать пять тысяч рублей ноль копеек).
- по лоту № 5** - 31000,00 (Тридцать одна тысяча рублей ноль копеек).
- по лоту № 6** - 22000,00 (Двадцать две тысячи рублей ноль копеек).
- по лоту № 7** - 16000,00 (Шестнадцать тысяч рублей ноль копеек).
- по лоту № 8** - 22000,00 (Двадцать две тысячи рублей ноль копеек).
- по лоту № 9** - 44000,00 (Сорок четыре тысячи рублей ноль копеек).
- по лоту № 10** - 17600,00 (Семнадцать тысяч шестьсот рублей ноль копеек).
- по лоту № 11** - 24000,00 (Двадцать четыре тысячи рублей ноль копеек).
- по лоту № 12** - 30804,00 (Тридцать тысяч восемьсот четыре рубля ноль копеек).
- по лоту № 13** - 20889,00 (Двадцать тысяч восемьсот восемьдесят девять рублей ноль копеек).

6. Шаг аукциона:

- по лоту № 1** - 468,00 (Четыреста шестьдесят восемь рублей ноль копеек).
- по лоту № 2** - 840,00 (Восемьсот сорок рублей ноль копеек).
- по лоту № 3** - 1170,00 (Одна тысяча сто семьдесят рублей ноль копеек).
- по лоту № 4** - 750,00 (Семьсот пятьдесят рублей ноль копеек).
- по лоту № 5** - 930,00 (Девятьсот тридцать рублей ноль копеек).
- по лоту № 6** - 660,00 (Шестьсот шестьдесят рублей ноль копеек).
- по лоту № 7** - 480,00 (Четыреста восемьдесят рублей ноль копеек).

- по лоту № 8 - 660,00 (Шестьсот шестьдесят рублей ноль копеек).
по лоту № 9 - 1320,00 (Одна тысяча триста двадцать рублей ноль копеек).
по лоту № 10 - 528,00 (Пятьсот двадцать восемь рублей ноль копеек).
по лоту № 11 - 720,00 (Семьсот двадцать рублей ноль копеек).

- по лоту № 12 - 924,12 (Девятьсот двадцать четыре рубля двенадцать копеек).
по лоту № 13 - 626,67 (Шестьсот двадцать шесть рублей шестьдесят семь копеек).

7. Для участия в аукционе заявители должны представить следующие документы:

1. заявку на участие в аукционе по форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка (Приложение № 1 к извещению).

Форма заявки утверждена постановлением Администрации Чудовского муниципального района:

- по лоту № 1 от 02.10.2018 № 1152
по лоту № 2 от 02.10.2018 № 1153
по лоту № 3 от 02.10.2018 № 1154
по лоту № 4 от 02.10.2018 № 1155
по лоту № 5 от 02.10.2018 № 1156
по лоту № 6 от 02.10.2018 № 1157
по лоту № 7 от 02.10.2018 № 1158
по лоту № 8 от 02.10.2018 № 1159
по лоту № 9 от 02.10.2018 № 1160
по лоту № 10 от 02.10.2018 № 1161
по лоту № 11 от 02.10.2018 № 1162
по лоту № 12 от 02.10.2018 № 1163
по лоту № 13 от 02.10.2018 № 1164

2. копии документов удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3. надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4. документы, подтверждающие внесение задатка (представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке).

5. согласие на обработку персональных данных (для физических лиц);

Документы, которые заявитель вправе представить по собственной инициативе, так как они подлежат представлению в рамках межведомственного информационного взаимодействия:

1) для юридических лиц:

выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем;

2) для индивидуальных предпринимателей:

выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (ЕГРИП) об индивидуальном предпринимателе, являющемся заявителем

При подаче заявления представителем заявителя предъявляется доверенность.

8. Указанные документы принимаются:

с 06 октября 2018 года по 01 ноября 2018 года. Заявки принимаются в Отделе МФЦ Чудовского района по адресу: 174210, Новгородская область, г. Чудово, ул. Некрасова, д.27, кроме выходных и праздничных дней

Режим работы:

ПН – 08.30-17.30

ВТ – 08.30-17.30

СР – 08.30-17.30

ЧТ – 10.00-17.30

ПТ – 08.30-14.30

СБ – 9.00-15.00

ВС - выходной

Ознакомиться с порядком проведения аукциона можно по адресу: 174210, Новгородская область, г. Чудово, ул. Некрасова, д. 24-а, каб.

№ 17.

Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения.

9. Сумма задатка для участия в аукционе:

по лоту № 1 – 3120,00 (три тысячи сто двадцать рублей ноль копеек).

по лоту № 2 - 5600,00 (Пять тысяч шестьсот рублей ноль копеек).

по лоту № 3 – 7800,00 (Семь тысяч восемьсот рублей ноль копеек).

по лоту № 4 – 5000,00 (Пять тысяч рублей ноль копеек).

по лоту № 5 – 6200,00 (Шесть тысяч двести рублей ноль копеек).

по лоту № 6 – 4400,00 (Четыре тысячи четыреста рублей ноль копеек).

по лоту № 7 – 3200,00 (Три тысячи двести рублей ноль копеек).

по лоту № 8 - 4400,00 (Четыре тысячи четыреста рублей ноль копеек).

по лоту № 9 – 8800,00 (Восемь тысяч восемьсот рублей ноль копеек).

по лоту № 10 - 3520,00 (Три тысячи пятьсот двадцать рублей ноль копеек).

по лоту № 11 - 4800,00 (Четыре тысячи рублей ноль копеек).

по лоту № 12 - 6160,80 (Шесть тысяч сто шестьдесят рублей восемьдесят копеек).

по лоту № 13 - 4177,80 (Четыре тысячи сто семьдесят семь рублей восемьдесят копеек).

Задаток по лотам № 1-13 вносится на счет:

УФК по Новгородской области (наименование получателя платежа) КПП 531801001 БИК 044959001, Код ОКТМО 49650101

ИНН 5318004567 (Администрация Чудовского муниципального района, л/с 05503D00160),

КБК № 90300000000000000180

Р/С 40302810700003000101

ОТДЕЛЕНИЕ НОВГОРОД г. Великий Новгород (наименование банка получателя платежа)

Назначение платежа: задаток за участие в аукционе по продаже права аренды земельных участков.

Задаток должен поступить на указанный счет не позднее даты и времени рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Порядок возврата задатка:

Бюллетень «Городской вестник» 05 октября 2018 года № 16

13

задаток возвращается заявителям, не допущенным к участию в аукционе, и лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе и определения участников аукциона или протокола о результатах аукциона соответственно путем перечисления денежных средств на указанный ими в заявке на участие в аукционе расчетный счет.

В случае отзыва заявителем принятой организатором аукциона заявки до дня окончания срока приема заявок, организатор аукциона обязан вернуть внесенный задаток заявителю в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

10. Срок аренды земельного участка:

- по лоту № 1- двадцать лет.
- по лоту № 2- двадцать лет.
- по лоту № 3 – двадцать лет.
- по лоту № 4 – двадцать лет.
- по лоту № 5 – двадцать лет.
- по лоту № 6 – двадцать лет.
- по лоту № 7 – двадцать лет.
- по лоту № 8 - двадцать лет.
- по лоту № 9 - двадцать лет.
- по лоту № 10 - двадцать лет.
- по лоту № 11 - двадцать лет.
- по лоту № 12 - двадцать лет.
- по лоту № 13 - двадцать лет.

Приложение № 1
к извещению о проведении аукционов
по лотам № 1-13

Утверждена
постановлением Администрации
Чудовского муниципального района:
по лоту № 1 от 02.10.2018 № 1152
по лоту № 2 от 02.10.2018 № 1153
по лоту № 3 от 02.10.2018 № 1154
по лоту № 4 от 02.10.2018 № 1155
по лоту № 5 от 02.10.2018 № 1156
по лоту № 6 от 02.10.2018 № 1157
по лоту № 7 от 02.10.2018 № 1158
по лоту № 8 от 02.10.2018 № 1159
по лоту № 9 от 02.10.2018 № 1160
по лоту № 10 от 02.10.2018 № 1161
по лоту № 11 от 02.10.2018 № 1162
по лоту № 12 от 02.10.2018 № 1163
по лоту № 13 от 02.10.2018 № 1164

**В Администрацию Чудовского муниципального района
г. Чудово, ул. Некрасова, д.24-а**

ЗАЯВКА

на участие в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка

от _____
(для юридических лиц - полное наименование, организационно-правовая форма, _____ сведения о государственной регистрации;

_____ для физических лиц - фамилия, имя, отчество, паспортные данные) _____ (далее - заявитель)

Адрес заявителя: _____ (местонахождение юридического лица;

_____ место регистрации физического лица)

Телефон (факс) заявителя (ей): _____

1. Изучив сведения извещения о проведении аукциона, я (мы) _____

_____ (ФИО или наименование юридического лица)

принимаю (принимаем) решение и заявляю (заявляем) об участии в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земель- ного участка с разрешенным использованием:

расположенного по адресу: _____
с кадастровым номером _____ на условиях, указанных в извещении о проведении аукциона.

2. В случае признания меня (нас) победителем аукциона беру (берем) на себя обязательство подписать протокол о результатах аукциона в день проведения аукциона и заключить договор аренды земельного участка не ранее чем через 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет».

14 Бюллетень «Городской вестник» 05 октября 2018 года № 16

3. До подписания вышеуказанных документов настоящее Заявление будет считаться имеющим силу договора между нами.

4. Платежные реквизиты участника аукциона, счет в банке, на который подлежит перечислению сумма задатка:

5. Настоящая заявка составлена в 2-х экземплярах: 1 экземпляр - для Администрации Чудовского муниципального района; 2 экземпляр - для участника аукциона.

(подпись Заявителя или его полномочного представителя)

(расшифровка подписи)

« ____ » _____ 20__ г.

М.П.*

Заявка принята:

« ____ » час. ____ мин. « ____ » _____ 20__ г. за № _____

(подпись уполномоченного лица)

(расшифровка подписи)

Приложения:

- 1) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- 2) документы, подтверждающие внесение задатка.

*при наличии печати

Проект

ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ _____

г. Чудово

" ____ " _____ г.

Администрация Чудовского муниципального района в лице _____, действующего на основании _____, именуемый в дальнейшем "Арендодатель", и _____, в лице _____, действующего на основании _____, именуемое в дальнейшем "Арендатор", и именуемые в дальнейшем "Стороны", заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. На основании Протокола № ____ о результатах торгов от _____ года, Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок из категории земель _____, с кадастровым № _____, находящийся по адресу: _____ (далее - Участок), для _____, общей площадью _____ кв. м.

1.2. На Участке _____.

1.3. Участок не обременен арестом, залогом, сервитутом, правами третьих лиц, установлены ограничения: _____.

2. СРОК ДОГОВОРА

2.1. Срок аренды Участка устанавливается _____.

2.2. Договор, заключенный на срок один год и более, вступает в силу с даты его государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новгородской области.

Договор, заключенный на срок менее чем один год, вступает в силу с момента подписания его Сторонами.

3. РАЗМЕР И УСЛОВИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

3.1. Годовой размер арендной платы составляет _____ руб.

3.2. Арендатор обязуется вносить ежегодную арендную плату за право пользования участком.

3.3. Арендная плата перечисляется Арендатором:

за первый год аренды земельного участка: в течение семи банковских дней с момента заключения договора, 100 % от размера годовой арендной платы земельного участка за вычетом внесенного задатка в сумме _____ руб. за второй и третий годы аренды земельного участка: ежеквартально равными частями, не позднее 20 (двадцатого) числа последнего месяца текущего квартала.

В случае направления Арендатору письменного предупреждения в связи с неисполнением им обязательств по внесению арендной платы он обязан внести арендную плату в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения такого предупреждения.

3.4. Арендная плата вносится Арендатором путем перечисления на счет Арендодателя по следующим реквизитам: _____.

3.5. Не использование Участка или его части не может служить основанием невнесения арендной платы Арендатором, либо освобождения от ее уплаты (частично или полностью).

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.1.2. Вносить, по согласованию с Арендатором, в Договор необходимые изменения и уточнения в случае изменения законодательства.

4.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.1.4. Расторгнуть Договор в одностороннем порядке (с обязательным уведомлением Арендатора) в случаях:

Бюллетень «Городской вестник» 05 октября 2018 года № 16

15

использование земельного участка не по целевому назначению;

использование земельного участка способами, приводящими к ухудшению экологической обстановки;

невнесение арендной платы в течение 2-х кварталов подряд;

не проведение государственной регистрации договора аренды земельного участка в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии в течении шести месяцев со дня его подписания;

иные основания, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2. Письменно уведомлять Арендатора об изменениях реквизитов для перечисления арендной платы, указанных в пункте 3.4.

4.2.3. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит действующему законодательству Российской Федерации и Новгородской области, а также условиям Договора.

4.2.4. В месячный срок рассматривать обращения Арендатора по вопросам изменения цели предоставления Участка.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

4.4.3. Уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату.

4.4.4. Обеспечивать Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного земельного контроля доступ на Участок по их требованию.

4.4.5. После подписания Договора (заключенного на срок более одного года) и изменений к нему произвести его (их) государственную регистрацию в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новгородской области в срок до одного месяца.

4.4.6. Письменно сообщить Арендодателю не позднее чем за 3 (три) месяца о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.

4.4.7. Письменно, в десятидневный срок, уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов и адреса.

4.4.8. В случае передачи (продажи) строения или его части, расположенных на арендуемом земельном участке, другому юридическому или физическому лицу или использования этого имущества в качестве вноса в уставный фонд, в срок, не позднее 30 календарных дней до совершения сделки, уведомить Арендодателя в письменной форме об этом и ходатайствовать перед ним о внесении изменений в Договор с последующей регистрацией в соответствии с действующим законодательством.

4.4.9. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории.

4.4.10. Возмещать Арендодателю, смежным землепользователям реальные убытки в полном объеме, в связи с ухудшением качества земель и экологической обстановки, допущенных в результате хозяйственной деятельности Арендатора.

4.4.11. Арендатор не вправе сдавать арендуемый земельный участок в субаренду и передавать свои права и обязанности по договору аренды земельного участка другому лицу.

4.4.12. В случае, если Арендатор не приступил к строительству в течении срока действия договора аренды - после окончания срока действия Договора передать Участок Арендодателю в состоянии и качестве не хуже первоначального.

4.4.13. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации (например: сбор и вывоз бытовых отходов, образующихся у Арендатора в процессе пользования Участком).

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.2. В случае неуплаты в установленный Договором срок арендной платы Арендатор уплачивает Арендодателю пени в размере, равном 1/300 действующей в это время ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от суммы неуплаты за каждый день просрочки.

5.3. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

5.4. В случае неполучения Арендатором правоудостоверяющих документов на Участок в месячный срок, Арендодатель устанавливает дополнительный срок для их получения. По истечении дополнительного срока Арендодатель вправе отменить свое решение о передаче Участка Арендатору.

6. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

6.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме, за исключением случаев предусмотренных п.8.1.

6.2. Договор может быть расторгнут по требованию Арендодателя по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством, а также в случаях, указанных в пункте 4.1.4, либо по соглашению Сторон в порядке, предусмотренном законодательством.

6.3. При прекращении Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии.

6.4. Расторжение Договора не освобождает Арендатора от необходимости погашения задолженности по арендной плате и уплате неустойки.

7. РАССМОТРЕНИЕ И УРЕГУЛИРОВАНИЕ СПОРОВ

7.1. Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются по возможности путем переговоров, а в случае не достижения согласия, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

8.1. В случае изменения законодательства Российской Федерации, регулирующего правоотношения сторон по Договору и несоответствия положений договора действующему законодательству Российской Федерации, стороны договорились руководствоваться действующим законодательством Российской Федерации, при этом заключение дополнительных соглашений не требуется.

8.2. Расходы по государственной регистрации Договора, а также изменений и дополнений к нему возлагаются на Арендатора.

8.3. Договор одновременно является передаточным актом Участка в пользование.

16

Бюллетень «Городской вестник» 05 октября 2018 года № 16

8.4. Договор подписан в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон и один экземпляр передается в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии.

9. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

АРЕНДОДАТЕЛЬ:

Администрация Чудовского муниципального района
Юридический адрес: 174210, Новгородская обл.,
гор. Чудово, ул. Некрасова, д.24-а

АРЕНДАТОР:

М.П.

М.П.*

*при наличии печати

Учредитель: Совет депутатов города Чудово
Издатель: Администрация Чудовского муниципального района
Адрес учредителя (издателя): Новгородская область, г.Чудово,
ул.Некрасова, д.24-а

Подписан в печать: 05.10.2018 в 15.00
Тираж: 6 экземпляров
Телефон: (8816-65) 58-650
