



БЮЛЛЕТЕНЬ **«ГОРОДСКОЙ ВЕСТНИК»**

Периодическое печатное средство массовой информации

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ГОРОДА ЧУДОВО

РЕШЕНИЕ

от 30.01.2018 № 126
г.Чудово

О внесении изменений в Положение о порядке назначения и проведения опроса граждан на территории города Чудово

Совет депутатов города Чудово

РЕШИЛ:

1. Внести в Положение о порядке назначения и проведения опроса граждан на территории города Чудово, утвержденное решением Совета депутатов города Чудово от 27.06.2013 № 227, следующие изменения:

1.1. в подпункте 1.1. пункта 1 слова «Администрацией города Чудово и должностными лицами Администрации города Чудово» заменить на слова «органами местного самоуправления и должностными лицами местного самоуправления города Чудово»;

в подпункте 1.8. пункта 1 слова «Органы и должностные лица Администрации города Чудово» заменить на слова «Органы и должностные лица местного самоуправления города Чудово»;

1.2. в подпункте 2.2. пункта 2 слова «Администрации города Чудово» заменить на слова «органов местного самоуправления города Чудово»;

1.3. в подпункте 4.3. пункта 4 слова «постановлением Администрации города Чудово» заменить на слова «решением Совета депутатов города Чудово»;

1.4. во втором абзаце подпункта 5.1. пункта 5 слова «Администрации города Чудово» заменить на слова «органов местного самоуправления города Чудово»;

1.5. подпункты 7.2. и 7.3. пункта 7 изложить в следующей редакции:

«7.2. Состав комиссии утверждается решением Совета депутатов города Чудово.

7.3. В состав Комиссии включаются депутаты Совета депутатов города Чудово, представители Администрации Чудовского муниципального района, представители общественности территории, на которой проводится опрос, а также представители органов государственной власти Новгородской области в случае проведения опроса по инициативе органов государственной власти Новгородской области.»;

1.6. в подпункте 8.2. пункта 8 слова «Администрации города Чудово» заменить на слова «местного самоуправления города Чудово»;

в подпункте 8.4. пункта 8 слова «Администрацией города Чудово» заменить на слова «Администрацией Чудовского муниципального района»;

1.7. в подпункте 11.1. пункта 11 слова ««Администрацией города Чудово и должностными лицами Администрации города Чудово» заменить на слова «органами местного самоуправления и должностными лицами местного самоуправления города Чудово».

2. Опубликовать решение в бюллетене «Городской вестник» и разместить на официальном сайте Администрации Чудовского муниципального района.

Председатель Совета депутатов города О.Н. Гаспадарик

Извещение

о проведении аукционов по продаже права аренды земельных участков

(г. Чудово, ул. Западная 12; ул. Береговая 7,12,14; ул. Гореховая 10; ул. Камышовая 17; ул. Гусевская 10)

Администрация Чудовского муниципального района сообщает о проведении аукционов по продаже права аренды земельных участков.

1. Организатор аукциона: Администрация Чудовского муниципального района.

2. Уполномоченный орган

Решение о проведении аукциона: принято Администрацией Чудовского муниципального района на основании постановления Администрации Чудовского муниципального района:

по лоту № 1 от 02.02.2018 № 130

по лоту № 2 от 02.02.2018 № 131

по лоту № 3 от 02.02.2018 № 132

по лоту № 4 от 02.02.2018 № 133

по лоту № 5 от 02.02.2018 № 134

по лоту № 6 от 02.02.2018 № 135

по лоту № 7 от 02.02.2018 № 136

3. Место проведения аукционов: Новгородская область, г. Чудово, ул. Некрасова, д. 24-а, каб. 20.

Дата, время проведения аукциона и порядок проведения аукциона:

лот № 1 – 05 марта 2018 года в 09.00 часов

лот № 2 – 05 марта 2018 года в 09.30 часов.

лот № 3 – 05 марта 2018 года в 10.00 часов.

лот № 4 - 05 марта 2018 года в 10.30 часов

лот № 5 - 05 марта 2018 года в 11.00 часов

лот № 6 - 05 марта 2018 года в 11.30 часов

лот № 7 - 05 марта 2018 года в 12.00 часов

Аукционы открытые по составу участников и по форме подачи заявок.

4. Предмет аукциона:

лот № 1:

Продажа права аренды земельного участка площадью 645 кв. м., кад. № 53:20:0100321:21 расположенного по адресу: Новгородская область, Чудовский район, городское поселение город Чудово, г. Чудово, ул. Западная, з/у 12, предназначенного для индивидуального жилищного строительства.

На земельном участке расположена самовольно возведенная постройка, которую необходимо узаконить или снести. Ограничений и обременений нет. Границы земельного участка указаны в выписке ЕГРН.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование земельного участка: для индивидуального жилищного строительства.

лот № 2:

Продажа права аренды земельного участка площадью 1260 кв. м., кад. № 53:20:0100315:129 расположенного по адресу: Новгородская область, Чудовский район, городское поселение город Чудово, г. Чудово, ул. Береговая, з/у 7, предназначенного для индивидуального жилищного строительства.

На земельном участке расположена самовольно возведенная постройка, которую необходимо узаконить или снести. Ограничений и обременений нет. Границы земельного участка указаны в выписке ЕГРН.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование земельного участка: для индивидуального жилищного строительства.

лот № 3:

Продажа права аренды земельного участка площадью 700 кв. м., кад. № 53:20:0100315:130 расположенного по адресу: Новгородская область, Чудовский район, городское поселение город Чудово, г. Чудово, ул. Береговая, з/у 12, предназначенного для индивидуального жилищного строительства.

На земельном участке расположена самовольно возведенная постройка, которую необходимо узаконить или снести. Ограничений и обременений нет. Границы земельного участка указаны в выписке ЕГРН.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование земельного участка: для индивидуального жилищного строительства.

лот № 4:

Продажа права аренды земельного участка площадью 508 кв. м., кад. № 53:20:0100315:131 расположенного по адресу: Новгородская область, Чудовский район, городское поселение город Чудово, г. Чудово, ул. Береговая, з/у 14, предназначенного для индивидуального жилищного строительства.

На земельном участке расположена самовольно возведенная постройка, которую необходимо узаконить или снести. Ограничения: охранная зона реки Кереть.

Обременений нет. Границы земельного участка указаны в выписке ЕГРН.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование земельного участка: для индивидуального жилищного строительства.

лот № 5:

Продажа права аренды земельного участка площадью 454 кв. м., кад. № 53:20:0100316:68 расположенного по адресу: Новгородская область, Чудовский район, городское поселение город Чудово, г. Чудово, ул. Гороховая, з/у 10, предназначенного для индивидуального жилищного строительства.

На земельном участке расположена самовольно возведенная постройка, которую необходимо узаконить или снести. Ограничений и обременений нет. Границы земельного участка указаны в выписке ЕГРН.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование земельного участка: для индивидуального жилищного строительства.

лот № 6:

Продажа права аренды земельного участка площадью 597 кв. м., кад. № 53:20:0100315:128 расположенного по адресу: Новгородская область, Чудовский район, городское поселение город Чудово, г. Чудово, ул. Камышовая, з/у 17, предназначенного для индивидуального жилищного строительства.

На земельном участке расположена самовольно возведенная постройка, которую необходимо узаконить или снести. Ограничения: охранная зона реки Кереть. Обременений нет. Границы земельного участка указаны в выписке ЕГРН.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование земельного участка: для индивидуального жилищного строительства.

лот № 7:

Продажа права аренды земельного участка площадью 443 кв. м., кад. № 53:20:0100315:134 расположенного по адресу: Новгородская область, Чудовский район, городское поселение город Чудово, г. Чудово, ул. Гусевская, з/у 10, предназначенного для индивидуального жилищного строительства.

На земельном участке расположена самовольно возведенная постройка, которую необходимо узаконить или снести. Ограничений и обременений нет. Границы земельного участка указаны в выписке ЕГРН.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование земельного участка: для индивидуального жилищного строительства.

Осмотр земельных участков по лотам № 1-7 состоится на местности, 09 февраля 2018 года в 12.00, или по предварительной договоренности со специалистами отдела по управлению муниципальными землями, тел. 8 (81665) 54-608, 54-059.

Параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства по лотам № 1-7:

№	Предельные размеры и параметры	Значения предельных размеров и параметров
1	Площадь земельных участков	
1.1	Для индивидуального жилищного строительства минимальный размер земельного участка: максимальный размер земельного участка:	0,04 га. 0,2 га.
1.2	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка минимальный размер земельного участка (на одну квартиру, домовладение); максимальный размер земельного участка принимается в расчете на 1000 чел.: при средней этажности жилой застройки 3 этажа для застройки без земельных участков; при средней этажности жилой застройки 3 этажа для застройки с земельными участками;	0,04 га 10 га 20 га
1.3	Блокированная жилая застройка: минимальный размер земельного участка (на одну квартиру, домовладение); максимальный размер земельного участка принимается в расчете на 1000 чел.: при средней этажности жилой застройки 3 этажа для застройки без земельных участков; при средней этажности жилой застройки 3 этажа для застройки с земельными участками;	0,01 га 10 га 20 га
1.4	Среднеэтажная жилая застройка: минимальный размер земельного участка - (на одну квартиру, домовладение); максимальный размер земельного участка принимается в расчете на 1000 чел.: при средней этажности жилой застройки 3 этажа для застройки без земельных участков; при средней этажности жилой застройки 3 этажа для застройки с земельными участками;	0,003 га 10 га 20 га
1.5	Для индивидуальных гаражей: минимальный размер земельного участка; максимальный размер земельного участка.	18 кв.м 50 кв.м
1.6	с другими видами разрешенного использования: минимальный размер земельного участка; максимальный размер земельного участка.	0,03 га 2 га
1.7	Для огородничества: минимальный размер земельного участка; максимальный размер земельного участка.	0,02 га 0,039 га
2	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	
2.1	максимальный процент застройки земельного участка объектами жилищного строительства и хозяйственными постройками:	40%
2.2	максимальный процент застройки земельного участка образовательными учреждениями:	25%
2.3	максимальный процент застройки земельного участка гаражами:	60%
2.4	в случае размещения на земельном участке только объектов инженерно-технического обеспечения	100 %
2.5	с видом разрешенного использования "Охрана природных территорий", "Водные объекты", "Земельные участки (территории) общего пользования" или "Запас"	а) 5 % в случае, если для земельного участка дополнительно к основному виду разрешенного использования определен вспомогательный вид разрешенного использования "Коммунальное обслуживание" б) 0 % в иных случаях
2.6	максимальный процент застройки земельного участка иными объектами капитального строительства данной зоны составляет:	60%
3	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	
3.1	для объектов инженерно-технического обеспечения, автостоянок, автомобильных дорог, пешеходных дорожек и тротуаров; велосипедных дорожек, пешеходных переходов, мостовых сооружений	0 м
3.2	для жилых домов	3 м
3.3	для хозяйственных построек (бани, гаража и др.)	1 м
3.4	для построек для содержания скота и птицы	4 м

3.5	Минимальное расстояние от окон жилых комнат до стен соседнего дома и хозяйственных построек (сарая, гаража, бани), расположенных на соседних земельных участках, должно быть не менее: допускается блокировка жилых домов, а также хозяйственных построек на смежных приусадебных земельных участках по взаимному согласию домовладельцев при новом строительстве с учетом противопожарных требований.	6 м
3.6	При отсутствии централизованной канализации расстояние от туалета до стен соседнего дома необходимо принимать не менее: до источника водоснабжения (колодца) не менее:	12 м 25 м
4	Минимальный отступ от красной линии в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	
4.1	до красных линий улиц от объекта индивидуального жилищного строительства и жилого дома блокированной застройки	5 м
4.2	до красных линий улиц от хозяйственных построек	5 м
4.3	до красных линий проездов от объекта индивидуального жилищного строительства и жилого дома блокированной застройки	3 м
4.4	до красных линий проездов от хозяйственных построек	5 м
4.5	для объектов инженерно-технического обеспечения, автостоянок, автомобильных дорог, пешеходных дорожек и тротуаров, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, мостовых сооружений	0 м
4.6	для дошкольных образовательных организаций, общеобразовательных организаций	25 м
4.7	для других объектов капитального строительства	5 м
5	Суммарная площадь озелененных территорий общего пользования (парков, лесопарков, садов, скверов, бульваров и др.) должна быть не менее	10 кв.м./чел
6	Предельная (максимальная) высота объектов капитального строительства	
6.1	Максимальная высота вновь размещаемых и реконструируемых объектов капитального строительства, отнесенных к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования, не должна превышать	3 этажа и не более 12 м.
6.2	Максимальная высота вновь размещаемых и реконструируемых встроенных или отдельно стоящих гаражей, открытых стоянок без технического обслуживания на I - 2 легковые машины, на земельном участке объекта индивидуального жилищного строительства или жилого дома блокированной застройки, отнесенных к вспомогательным видам разрешенного использования, не должна превышать от уровня земли до верха плоской кровли не более: до конька скатной кровли не более:	3,2 м. 4,5 м.
6.3	Максимальная высота объекта капитального строительства, отнесенного к вспомогательным видам разрешенного использования, не должна превышать:	2/3 высоты объекта капитального строительства отнесенного к основному виду разрешенного использования и размещенного на одном с ним земельном участке
6.4	Земельные участки под объектами индивидуального жилищного строительства должны быть огорожены. Ограждение должно быть выполнено из доброкачественных материалов, предназначенных для этих целей. Высота ограждения должна быть не более	2,0 м. до наиболее высокой части ограждения
7	Максимальная площадь объектов капитального строительства	
7.1	предприятий розничной торговли, предприятий общественного питания, учреждений культуры	300 м ²
7.2	Максимальная площадь отдельно стоящего объекта капитального строительства (за исключением гаражей), отнесенного к вспомогательным видам разрешенного использования, не должна превышать	75% от общей площади объекта капитального строительства, отнесенного к основному виду разрешенного использования и размещенному на одном земельном участке
7.3	Максимальная общая площадь вновь размещаемых и реконструируемых встроенных или отдельно стоящих гаражей, открытых стоянок без технического обслуживания на 1-2 легковые машины, отнесенных к вспомогательным видам разрешенного использования, не должна превышать	60 м ²

Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и информация о плате за подключение по лотам № 1-7:

Водоснабжение возможно осуществить из водоразборных колонок, без подключения к сетям централизованного водоснабжения.

Возможность подключения к сетям теплоснабжения и газоснабжения отсутствует.

5. Начальная цена права аренды земельного участка:

по лоту № 1 - 22253,00 (Двадцать две тысячи двести пятьдесят три) рубля 00 копеек.

по лоту № 2 - 42210,00 (Сорок две тысячи двести десять) рублей 00 копеек.

по лоту № 3 - 24080,00 (Двадцать четыре тысячи восемьдесят) рублей 00 копеек.

по лоту № 4 - 17659,00 (Семнадцать тысяч шестьсот пятьдесят девять) рублей 00 копеек.

по лоту № 5 - 15935,00 (Пятнадцать тысяч девятьсот тридцать пять) рублей 00 копеек.

по лоту № 6 - 20716,00 (Двадцать тысяч семьсот шестнадцать) рублей 00 копеек.

по лоту № 7 - 15594,00 (Пятнадцать тысяч пятьсот девяносто четыре) рубля 00 копеек.

6. Шаг аукциона:

по лоту № 1 – 668,00 (Шестьсот шестьдесят восемь) рублей 00 копеек

по лоту № 2 – 1266,00 (Одна тысяча двести шестьдесят шесть) рублей 00 копеек

по лоту № 3 – 722,00 (Семьсот двадцать два) рубля 00 копеек

по лоту № 4 – 530,00 (Пятьсот тридцать) рублей 00 копеек

по лоту № 5 – 478,00 (Четыреста семьдесят восемь) рублей 00 копеек.

по лоту № 6 – 621,00 (Шестьсот двадцать один) рубль 00 копеек.

по лоту № 7 – 468,00 (Четыреста шестьдесят восемь) рублей 00 копеек.

7. Для участия в аукционе заявители должны представить следующие документы:

1. заявку на участие в аукционе по форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка (Приложение № 1 к извещению).

Форма заявки утверждена постановлением Администрации Чудовского муниципального района:

по лоту № 1 от 02.02.2018 № 130

по лоту № 2 от 02.02.2018 № 131

по лоту № 3 от 02.02.2018 № 132

по лоту № 4 от 02.02.2018 № 133

по лоту № 5 от 02.02.2018 № 134

по лоту № 6 от 02.02.2018 № 135

по лоту № 7 от 02.02.2018 № 136

2. копии документов удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3. надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4. документы, подтверждающие внесение задатка (представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке).

5. согласие на обработку персональных данных (для физических лиц);

Документы, которые заявитель вправе представить по собственной инициативе, так как они подлежат представлению в рамках межведомственного информационного взаимодействия:

1) для юридических лиц:

выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем;

2) для индивидуальных предпринимателей:

выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (ЕГРИП) об индивидуальном предпринимателе, являющемся заявителем

При подаче заявления представителем заявителя предъявляется доверенность.

8. Указанные документы принимаются:

с 05 февраля 2018 года по 27 февраля 2018 года. Заявки принимаются в Отделе МФЦ Чудовского района по адресу: 174210, Новгородская область, г. Чудово, ул. Некрасова, д.27, кроме выходных и праздничных дней

Режим работы:

ПН – 08.30-17.30

ВТ – 08.30-17.30

СР – 08.30-17.30

ЧТ – 10.00-17.30

ПТ – 08.30-14.30

СБ – 9.00-15.00

ВС - выходной

Ознакомиться с порядком проведения аукциона можно по адресу: 174210, Новгородская область, г. Чудово, ул. Некрасова, д. 24-а, каб. № 17.

Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения.

9. Сумма задатка для участия в аукционе:

по лоту № 1 – 16690,00 (Шестнадцать тысяч шестьсот девяносто) рублей 00 копеек.

по лоту № 2 - 31658,00 (Тридцать одна тысяча шестьсот пятьдесят восемь) рублей 00 копеек.

по лоту № 3 – 18060,00 (Восемнадцать тысяч шестьдесят) рублей 00 копеек.

по лоту № 4 – 13244,00 (Тринадцать тысяч двести сорок четыре) рубля 00 копеек.

по лоту № 5 – 11951,00 (Одиннадцать тысяч девятьсот пятьдесят один) рубль 00 копеек.

по лоту № 6 – 15537,00 (Пятнадцать тысяч пятьсот тридцать семь) рублей 00 копеек.

по лоту № 7 – 11696,00 (Одиннадцать тысяч шестьсот девяносто шесть) рублей 00 копеек.

Задаток по лотам № 1-7 вносится на счет:

УФК по Новгородской области (наименование получателя платежа) КПП 531801001 БИК 044959001, Код ОКТМО 49650101

ИНН 5318004567 (Администрация Чудовского муниципального района, л/с 05503D00160),

КБК № 90300000000000000180

Р/С 40302810700003000101

ОТДЕЛЕНИЕ НОВГОРОД г. Великий Новгород (наименование банка получателя платежа)

Назначение платежа: задаток за участие в аукционе по продаже права аренды земельных участков.

Задаток должен поступить на указанный счет не позднее даты и времени рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Порядок возврата задатка:

задаток возвращается заявителям, не допущенным к участию в аукционе, и лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе и определения участников аукциона или протокола о результатах аукциона соответственно путем перечисления денежных средств на указанный ими в заявке на участие в аукционе расчетный счет.

В случае отзыва заявителем принятой организатором аукциона заявки до дня окончания срока приема заявок, организатор аукциона обязан вернуть внесенный задаток заявителю в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

10. Срок аренды земельного участка:

по лоту № 1- двадцать лет.

по лоту № 2- двадцать лет.

по лоту № 3 – двадцать лет.

по лоту № 4 – двадцать лет.

по лоту № 5 – двадцать лет.

по лоту № 6 – двадцать лет.

по лоту № 7 – двадцать лет.

Приложение № 1
к извещению о проведении
аукциона по лотам № 1-7

Утверждена
постановлением Администрации
Чудовского муниципального района:
по лоту № 1 от 02.02.2018 № 130
по лоту № 2 от 02.02.2018 № 131
по лоту № 3 от 02.02.2018 № 132
по лоту № 4 от 02.02.2018 № 133
по лоту № 5 от 02.02.2018 № 134
по лоту № 6 от 02.02.2018 № 135
по лоту № 7 от 02.02.2018 № 136

**В Администрацию Чудовского муниципального района
г. Чудово, ул. Некрасова, д.24-а**

**ЗАЯВКА
на участие в аукционе по продаже права
на заключение договора аренды земельного участка**

от _____
(для юридических лиц - полное наименование, организационно-правовая форма,
_____ сведения о государственной регистрации;

_____ для физических лиц - фамилия, имя, отчество, паспортные данные)

(далее - заявитель)

Адрес заявителя: _____
(местонахождение юридического лица;

_____ место регистрации физического лица)

Телефон (факс) заявителя (ей): _____

1. Изучив сведения извещения о проведении аукциона, я (мы) _____

(ФИО или наименование юридического лица)

принимаю (принимаем) решение и заявляю (заявляем) об участии в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка с разрешенным использованием: _____

расположенного по адресу: _____

с кадастровым номером _____ на условиях, указанных в извещении о проведении аукциона.

2. В случае признания меня (нас) победителем аукциона беру (берем) на себя обязательство подписать протокол о результатах аукциона в день проведения аукциона и заключить договор аренды земельного участка не ранее чем через 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет».

3. До подписания вышеуказанных документов настоящее Заявление будет считаться имеющим силу договора между нами.

4. Платежные реквизиты участника аукциона, счет в банке, на который подлежит перечислению сумма задатка:

5. Настоящая заявка составлена в 2-х экземплярах: 1 экземпляр - для Администрации Чудовского муниципального района; 2 экземпляра - для участника аукциона.

(подпись Заявителя или его полномочного представителя)

(расшифровка подписи)

« ____ » _____ 20__ г.

М.П.*

Заявка принята:

« ____ » час. ____ мин. « ____ » _____ 20__ г. за № _____

(подпись уполномоченного лица)

(расшифровка подписи)

Приложения:

- 1) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- 2) документы, подтверждающие внесение задатка.

*при наличии печати

**для физических лиц

Проект

**ДОГОВОР
АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ _____**

г. Чудово

"__" _____ г.

Администрация Чудовского муниципального района в лице _____, действующего на основании _____, именуемый в дальнейшем "Арендодатель", и _____, в лице _____, действующего на основании _____, именуемое в дальнейшем "Арендатор", и именуемые в дальнейшем "Стороны", заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. На основании Протокола № __ о результатах торгов от _____ года, Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок из категории земель _____, с кадастровым № _____, находящийся по адресу: _____ (далее - Участок), для _____, общей площадью _____ кв. м.

1.2. На Участке _____.

1.3. Участок не обременен арестом, залогом, сервитутом, правами третьих лиц, установлены ограничения: _____.

2. СРОК ДОГОВОРА

2.1. Срок аренды Участка устанавливается _____.

2.2. Договор, заключенный на срок один год и более, вступает в силу с даты его государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новгородской области.

Договор, заключенный на срок менее чем один год, вступает в силу с момента подписания его Сторонами.

3. РАЗМЕР И УСЛОВИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

3.1. Годовой размер арендной платы составляет _____ руб.

3.2. Арендатор обязуется вносить ежегодную арендную плату за право пользования участком.

3.3. Арендная плата перечисляется Арендатором:

за первый год аренды земельного участка: в течение семи банковских дней с момента заключения договора, 100 % от размера годовой арендной платы земельного участка за вычетом внесенного задатка в сумме _____ руб. за второй и третий годы аренды земельного участка: ежеквартально равными частями, не позднее 20 (двадцатого) числа последнего месяца текущего квартала.

В случае направления Арендатору письменного предупреждения в связи с неисполнением им обязательств по внесению арендной платы он обязан внести арендную плату в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения такого предупреждения.

3.4. Арендная плата вносится Арендатором путем перечисления на счет Арендодателя по следующим реквизитам: _____

3.5. Не использование Участка или его части не может служить основанием невнесения арендной платы Арендатором, либо освобождения от ее уплаты (частично или полностью).

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**4.1. Арендодатель имеет право:**

4.1.1. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.1.2. Вносить, по согласованию с Арендатором, в Договор необходимые изменения и уточнения в случае изменения законодательства.

4.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.1.4. Расторгнуть Договор в одностороннем порядке (с обязательным уведомлением Арендатора) в случаях:
использование земельного участка не по целевому назначению;
использование земельного участка способами, приводящими к ухудшению экологической обстановки;
невнесение арендной платы в течение 2-х кварталов подряд;
не проведение государственной регистрации договора аренды земельного участка в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии в течении шести месяцев со дня его подписания;
иные основания, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2. Письменно уведомлять Арендатора об изменениях реквизитов для перечисления арендной платы, указанных в пункте 3.4.

4.2.3. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит действующему законодательству Российской Федерации и Новгородской области, а также условиям Договора.

4.2.4. В месячный срок рассматривать обращения Арендатора по вопросам изменения цели предоставления Участка.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

4.4.3. Уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату.

4.4.4. Обеспечивать Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного земельного контроля доступ на Участок по их требованию.

4.4.5. После подписания Договора (заключенного на срок более одного года) и изменений к нему произвести его (их) государственную регистрацию в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новгородской области в срок до одного месяца.

4.4.6. Письменно сообщить Арендодателю не позднее чем за 3 (три) месяца о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.

4.4.7. Письменно, в десятидневный срок, уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов и адреса.

4.4.8. В случае передачи (продажи) строения или его части, расположенных на арендуемом земельном участке, другому юридическому или физическому лицу или использования этого имущества в качестве вноса в уставный фонд, в срок, не позднее 30 календарных дней до совершения сделки, уведомить Арендодателя в письменной форме об этом и ходатайствовать перед ним о внесении изменений в Договор с последующей регистрацией в соответствии с действующим законодательством.

4.4.9. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории.

4.4.10. Возмещать Арендодателю, смежным землепользователям реальные убытки в полном объеме, в связи с ухудшением качества земель и экологической обстановки, допущенных в результате хозяйственной деятельности Арендатора.

4.4.11. Арендатор не вправе сдавать арендуемый земельный участок в субаренду и передавать свои права и обязанности по договору аренды земельного участка другому лицу.

4.4.12. В случае, если Арендатор не приступил к строительству в течении срока действия договора аренды - после окончания срока действия Договора передать Участок Арендодателю в состоянии и качестве не хуже первоначального.

4.4.13. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации (например: сбор и вывоз бытовых отходов, образующихся у Арендатора в процессе пользования Участком).

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.2. В случае неуплаты в установленный Договором срок арендной платы Арендатор уплачивает Арендодателю пени в размере, равном 1/300 действующей в это время ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от суммы неуплаты за каждый день просрочки.

5.3. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

5.4. В случае неполучения Арендатором правоудостоверяющих документов на Участок в месячный срок, Арендодатель устанавливает дополнительный срок для их получения. По истечении дополнительного срока Арендодатель вправе отменить свое решение о передаче Участка Арендатору.

6. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

6.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме, за исключением случаев предусмотренных п.8.1.

6.2. Договор может быть расторгнут по требованию Арендодателя по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством, а также в случаях, указанных в пункте 4.1.4, либо по соглашению Сторон в порядке, предусмотренном законодательством.

6.3. При прекращении Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии.

6.4. Расторжение Договора не освобождает Арендатора от необходимости погашения задолженности по арендной плате и уплате неустойки.

7. РАССМОТРЕНИЕ И УРЕГУЛИРОВАНИЕ СПОРОВ

7.1. Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются по возможности путем переговоров, а в случае не достижения согласия, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

8.1. В случае изменения законодательства Российской Федерации, регулирующего правоотношения сторон по Договору и несоответствия положений договора действующему законодательству Российской Федерации, стороны договорились руководствоваться действующим законодательством Российской Федерации, при этом заключение дополнительных соглашений не требуется.

8.2. Расходы по государственной регистрации Договора, а также изменений и дополнений к нему возлагаются на Арендатора.

8.3. Договор одновременно является передаточным актом Участка в пользование.

8.4. Договор подписан в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон и один экземпляр передается в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии.

9. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

АРЕНДОДАТЕЛЬ:

Администрация Чудовского муниципального района
Юридический адрес: 174210, Новгородская обл.,
гор. Чудово, ул. Некрасова, д.24-а

АРЕНДАТОР:

М.П.

М.П.*

*при наличии печати

Информационное сообщение

о результатах проведенных аукционов по продаже права аренды земельных участков

1. Орган местного самоуправления, принявший решение о проведении аукционов: Администрация Чудовского муниципального района.

2. Реквизиты решения о проведении аукционов:

постановления Администрации Чудовского муниципального района

по лоту № 1 от 06.12.2017 № 1672

по лоту № 2 от 06.12.2017 № 1673

по лоту № 3 от 06.12.2017 № 1674

по лоту № 4 от 06.12.2017 № 1675

по лоту № 5 от 06.12.2017 № 1676

по лоту № 6 от 06.12.2017 № 1677

3. Администрация Чудовского муниципального района сообщает результаты открытых аукционов по продаже права аренды земельных участков:

ЛОТ № 1: площадью 404 кв. м., кад. № 53:20:0100315:106, расположенного по адресу: Новгородская область, Чудовский район, городское поселение город Чудово, г. Чудово, ул. Камышовая № 14, предназначенного для индивидуального жилищного строительства.

ЛОТ № 2: площадью 646 кв. м., кад. № 53:20:0100315:107, расположенного по адресу: Новгородская область, Чудовский район, городское поселение город Чудово, г. Чудово, ул. Камышовая № 15, предназначенного для индивидуального жилищного строительства.

ЛОТ № 3: площадью 449 кв. м., кад. № 53:20:0100315:115, расположенного по адресу: Новгородская область, Чудовский район, городское поселение город Чудово, г. Чудово, ул. Береговая, № 1а, предназначенного для индивидуального жилищного строительства.

ЛОТ № 4: площадью 697 кв. м., кад. № 53:20:0100315:85, расположенного по адресу: Новгородская область, Чудовский район, городское поселение город Чудово, г. Чудово, ул. Береговая, 9, предназначенного для индивидуального жилищного строительства.

ЛОТ № 5: площадью 411 кв. м., кад. № 53:20:0100316:60, расположенного по адресу: Новгородская область, Чудовский район, городское поселение город Чудово, г. Чудово, пер. Проезжий, №3, предназначенного для индивидуального жилищного строительства.

ЛОТ № 6: площадью 556 кв. м., кад. № 53:20:0100316:59, расположенного по адресу: Новгородская область, Чудовский район, городское поселение город Чудово, г. Чудово, пер. Проезжий, № 4, предназначенного для индивидуального жилищного строительства.

4. В связи с тем, что по лоту № 1 поступила одна заявка на участие в аукционе, аукцион признан не состоявшимся, договор аренды будет заключен с единственным участником Михай Оксаной Алексеевной.

В связи с тем, что по лоту № 2 поступила одна заявка на участие в аукционе, аукцион признан не состоявшимся, договор аренды будет заключен с единственным участником Михай Альбиной Николаевной.

В связи с тем, что по лоту № 3 не поступило ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признан не состоявшимся.

В связи с тем, что по лоту № 4 поступила одна заявка на участие в аукционе, аукцион признан не состоявшимся, договор аренды будет заключен с единственным участником Кононовым Петром Ивановичем.

В связи с тем, что по лоту № 5 поступила одна заявка на участие в аукционе, аукцион признан не состоявшимся, договор аренды будет заключен с единственным участником Михай Валентиной Руслановной.

В связи с тем, что по лоту № 6 не поступило ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признан не состоявшимся.

Информационное сообщение

о результатах проведенных аукционов по продаже права аренды земельных участков

1. Орган местного самоуправления, принявший решение о проведении аукционов: Администрация Чудовского муниципального района.

2. Реквизиты решения о проведении аукционов:

постановления Администрации Чудовского муниципального района

по лоту № 1 от 19.12.2017 № 1721

по лоту № 2 от 19.12.2017 № 1722

по лоту № 3 от 19.12.2017 № 1723

по лоту № 4 от 19.12.2017 № 1724

по лоту № 5 от 19.12.2017 № 1725

по лоту № 6 от 19.12.2017 № 1726

по лоту № 7 от 19.12.2017 № 1727

по лоту № 8 от 19.12.2017 № 1728

3. Администрация Чудовского муниципального района сообщает результаты открытых аукционов по продаже права аренды земельных участков:

ЛОТ № 1: площадью 645 кв. м., кад. № 53:20:0100321:21 расположенного по адресу: Новгородская область, Чудовский район, городское поселение город Чудово, г. Чудово, ул. Западная, з/у 12, предназначенного для индивидуального жилищного строительства.

ЛОТ № 2: площадью 1260 кв. м., кад. № 53:20:0100315:129 расположенного по адресу: Новгородская область, Чудовский район, городское поселение город Чудово, г. Чудово, ул. Береговая, з/у 7, предназначенного для индивидуального жилищного строительства.

ЛОТ № 3: площадью 700 кв. м., кад. № 53:20:0100315:130 расположенного по адресу: Новгородская область, Чудовский район, городское поселение город Чудово, г. Чудово, ул. Береговая, з/у 12, предназначенного для индивидуального жилищного строительства.

ЛОТ № 4: площадью 508 кв. м., кад. № 53:20:0100315:131 расположенного по адресу: Новгородская область, Чудовский район, городское поселение город Чудово, г. Чудово, ул. Береговая, з/у 14, предназначенного для индивидуального жилищного строительства.

ЛОТ № 5: площадью 454 кв. м., кад. № 53:20:0100316:68 расположенного по адресу: Новгородская область, Чудовский район, городское поселение город Чудово, г. Чудово, ул. Гороховая, з/у 10, предназначенного для индивидуального жилищного строительства.

ЛОТ № 6: площадью 597 кв. м., кад. № 53:20:0100315:128 расположенного по адресу: Новгородская область, Чудовский район, городское поселение город Чудово, г. Чудово, ул. Камышовая, з/у 17, предназначенного для индивидуального жилищного строительства.

ЛОТ № 7: площадью 582 кв. м., кад. № 53:20:0100315:132 расположенного по адресу: Новгородская область, Чудовский район, городское поселение город Чудово, г. Чудово, ул. 2-я Загородная, з/у 32, предназначенного для индивидуального жилищного строительства.

ЛОТ № 8: площадью 443 кв. м., кад. № 53:20:0100315:134 расположенного по адресу: Новгородская область, Чудовский район, городское поселение город Чудово, г. Чудово, ул. Гусевская, з/у 10, предназначенного для индивидуального жилищного строительства.

4. В связи с тем, что по лотам № 1,2,3,4,5,6,8 не поступило ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признан не состоявшимся.

В связи с тем, что по лоту № 7 поступила одна заявка на участие в аукционе, аукцион признан не состоявшимся, договор аренды будет заключен с единственным участником Карфин Чепрагой Григорьевной.

Информационное сообщение

о результатах проведенных аукционов по продаже права аренды земельных участков

1. Орган местного самоуправления, принявший решение о проведении аукционов: Администрация Чудовского муниципального района.

2. Реквизиты решения о проведении аукционов:

постановления Администрации Чудовского муниципального района

по лоту № 1 от 19.12.2017 № 1729

по лоту № 2 от 19.12.2017 № 1730

по лоту № 3 от 19.12.2017 № 1731

по лоту № 4 от 19.12.2017 № 1732

по лоту № 5 от 19.12.2017 № 1733

по лоту № 6 от 19.12.2017 № 1734

3. Администрация Чудовского муниципального района сообщает результаты открытых аукционов по продаже права аренды земельных участков:

ЛОТ № 1: площадью 991 кв. м., кад. № 53:20:0100621:279 расположенного по адресу: Новгородская область, Чудовский район, городское поселение город Чудово, г. Чудово, тер. сдт Железнодорожник, з/у 121. Разрешенное использование: садоводство.

ЛОТ № 2: площадью 612 кв. м., кад. № 53:20:0100621:280 расположенного по адресу: Новгородская область, Чудовский район, городское поселение город Чудово, г. Чудово, тер. с/дт Железнодорожник, з/у 136. Разрешенное использование: садоводство.

ЛОТ № 3: площадью 5266 кв. м., кад. № 53:20:0100813:26 расположенного по адресу: Новгородская область, Чудовский район, городское поселение город Чудово, г. Чудово, ул. Иванова, з/у 170а. Разрешенное использование: склады.

ЛОТ № 4: площадью 499 кв. м., кад. № 53:20:0100502:74 расположенного по адресу: Новгородская область, Чудовский район, городское поселение город Чудово, г. Чудово, пер. Линейный, з/у 9а. Разрешенное использование: ведение садоводства.

ЛОТ № 5: площадью 558 кв. м., кад. № 53:20:0100502:75 расположенного по адресу: Новгородская область, Чудовский район, городское поселение город Чудово, г. Чудово, пер. Линейный, з/у 9б. Разрешенное использование: ведение садоводства.

ЛОТ № 6: площадью 674 кв. м., кад. № 53:20:0100137:439 расположенного по адресу: Новгородская область, Чудовский район, городское поселение город Чудово, г. Чудово, ул. Ленина, з/у 91а. Разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства.

4. В связи с тем, что по лоту № 1 поступила одна заявка на участие в аукционе, аукцион признан не состоявшимся, договор аренды будет заключен с единственным участником Ясинской Валентиной Михайловной.

В связи с тем, что по лоту № 2 поступила одна заявка на участие в аукционе, аукцион признан не состоявшимся, договор аренды будет заключен с единственным участником Ефимцевой Ларисой Владимировной.

В связи с тем, что по лоту № 3 поступила одна заявка на участие в аукционе, аукцион признан не состоявшимся, договор аренды будет заключен с единственным участником Янчилиным Иваном Борисовичем.

В связи с тем, что по лоту № 4 поступила одна заявка на участие в аукционе, аукцион признан не состоявшимся, договор аренды будет заключен с единственным участником Елькин Дмитрий Владимирович.

В связи с тем, что по лоту № 5 поступила одна заявка на участие в аукционе, аукцион признан не состоявшимся, договор аренды будет заключен с единственным участником Елькин Дмитрий Владимирович.

В связи с тем, что по лоту № 6 поступила одна заявка на участие в аукционе, аукцион признан не состоявшимся, договор аренды будет заключен с единственным участником Дороговой Людмилой Андреевной.

Информационное сообщение о результатах аукционов по продаже земельных участков

1. Орган местного самоуправления, принявший решение о проведении аукциона, организатор торгов: Администрация Чудовского муниципального района.

2. Реквизиты решения о проведении аукциона:

Постановление Администрации Чудовского муниципального района

по лоту № 1 от 20.12.2017 № 1742

по лоту № 2 от 20.12.2017 № 1743

по лоту № 3 от 20.12.2017 № 1744

3. Местоположение (адрес), площадь, границы, кадастровый номер земельного участка:

ЛОТ № 1: продажа земельного участка площадью 1100 кв. м., кад. № 53:20:0100252:4, расположенного по адресу: Новгородская область, Чудовский район, городское поселение город Чудово, г. Чудово, ул. Новолукинская, з/у 1, предназначенного для объектов индивидуального жилищного строительства.

ЛОТ № 2: продажа земельного участка площадью 1100 кв. м., кад. № 53:20:0100252:15, расположенного по адресу: Новгородская область, Чудовский район, городское поселение город Чудово, г. Чудово, ул. Новолукинская, з/у 3, предназначенного для объектов индивидуального жилищного строительства.

ЛОТ № 3: продажа земельного участка площадью 1100 кв. м., кад. № 53:20:0100252:12, расположенного по адресу: Новгородская область, Чудовский район, городское поселение город Чудово, г. Чудово, ул. Новолукинская, з/у 5, предназначенного для объектов индивидуального жилищного строительства.

4. Результаты аукционов.

В связи с тем, что по лотам №№ 1,2,3 не поступило ни одной заявки на участие в аукционах, аукционы признаны не состоявшимися.

Информационное сообщение о результатах аукционов по продаже права аренды земельных участков

1. Орган местного самоуправления, принявший решение о проведении аукциона, организатор торгов: Администрация Чудовского муниципального района.

2. Реквизиты решения о проведении аукциона:

Постановление Администрации Чудовского муниципального района

по лоту № 1 от 20.12.2017 № 1745

по лоту № 2 от 20.12.2017 № 1746

по лоту № 3 от 20.12.2017 № 1747

3. Местоположение (адрес), площадь, границы, кадастровый номер земельного участка:

ЛОТ № 1: площадью 24000 кв. м., кад. № 53:20:0100934:29, расположенного по адресу: Новгородская область, Чудовский район, городское поселение город Чудово, г. Чудово, предназначенного для открытых стоянок для хранения автобусов, грузовиков, легковых автомобилей.

ЛОТ № 2: площадью 25000 кв. м., кад. № 53:20:0100934:30, расположенного по адресу: Новгородская область, Чудовский район, городское поселение город Чудово, г. Чудово, предназначенного для автозаправочных станций, объектов автосервиса.

ЛОТ № 3: площадью 127000 кв. м., кад. № 53:20:0100934:31, расположенного по адресу: Новгородская область, Чудовский район, городское поселение город Чудово, г. Чудово, предназначенного для общетоварных складов.

4. Результаты аукционов.

В связи с тем, что по лотам № 1,2,3 не поступило ни одной заявки на участие в аукционах, аукционы признаны не состоявшимися.
