



БЮЛЛЕТЕНЬ **«ГОРОДСКОЙ ВЕСТНИК»**

Периодическое печатное средство массовой информации

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ГОРОДА ЧУДОВО

РЕШЕНИЕ

от 27.04.2017 № 80
г.Чудово

О досрочном прекращении полномочий депутата

В соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 года 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Чудово

Совет депутатов города Чудово

РЕШИЛ:

1. Прекратить досрочно полномочия депутата Совета депутатов города Чудово Мельникова Александра Борисовича с 07 апреля 2017 года в связи со смертью.
2. Опубликовать решение в бюллетене «Городской вестник» и разместить на официальном сайте Администрации Чудовского муниципального района.

Председатель Совета депутатов города О.Н. Гаспадарик

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ГОРОДА ЧУДОВО

РЕШЕНИЕ

от 27.04.2017 № 81
г.Чудово

Об избрании заместителя Председателя Совета депутатов города Чудово

В соответствии со статьей 18 Регламента Совета депутатов города Чудово, утвержденного решением Совета депутатов города Чудово от 28.04.2015 № 59,

Совет депутатов города Чудово

РЕШИЛ:

1. Избрать заместителем председателя Совета депутатов города Чудово Дмитриева Александра Владиславовича, депутата по избирательному округу № 3.
2. Признать утратившим силу решение Совета депутатов города Чудово от 18.09.2015 № 2 «Об избрании заместителя председателя Совета депутатов города Чудово».
3. Опубликовать решение в бюллетене «Городской вестник» и разместить на официальном сайте Администрации города Чудово в сети «Интернет».

Председатель Совета депутатов города О.Н. Гаспадарик

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ГОРОДА ЧУДОВО

РЕШЕНИЕ

от 27.04.2017 № 82
г.Чудово

О внесении изменений в решение Совета депутатов города Чудово от 18.09.2015 № 6

На основании Устава города Чудово, Регламента Совета депутатов города Чудово, личного заявления депутата
Совет депутатов города Чудово

РЕШИЛ:

1. Внести в решение Совета депутатов города Чудово от 18.09.2015 № 6 «О постоянной комиссии Совета депутатов города Чудово по жилищно-коммунальным вопросам» следующие изменения:

1.1. включить в состав постоянной комиссии по жилищно-коммунальным вопросам Дынькову Людмилу Викторовну, исключив из состава комиссии Мельникова Александра Борисовича;

1.2. пункт 1.3. изложить в следующей редакции:

«1.3. Утвердить секретарем постоянной комиссии по жилищно-коммунальным вопросам Дынькову Людмилу Викторовну.»

2. Опубликовать решение в бюллетене «Городской вестник» и разместить на официальном сайте Администрации Чудовского муниципального района.

Председатель Совета депутатов города О.Н. Гаспадарик

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ГОРОДА ЧУДОВО

РЕШЕНИЕ

от 27.04.2017 № 83

г.Чудово

Об утверждении отчета об исполнении бюджета города Чудово за 2016 год

В соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, Положением о бюджетном процессе в городе Чудово, утвержденным решением Совета депутатов Чудовского городского поселения от 27.09.2007 № 60,

Совет депутатов города Чудово

РЕШИЛ:

1. Утвердить отчет об исполнении бюджета города Чудово за 2016 год:
 - 1.1. Общий объем доходов бюджета города Чудово составил 108 853 057,79 рубля;
 - 1.2. Общий объем расходов бюджета города Чудово составил 88 237 708,03 рубля;
 - 1.3. Профицит бюджета города Чудово составил 20 615 349,76 рубля.
2. Утвердить следующие Приложения к данному решению:
 - 2.1. Доходы бюджета города Чудово по кодам классификации доходов бюджета - Приложение 1;
 - 2.2. Доходы бюджета по кодам видов доходов, подвидов доходов, классификации операций сектора государственного управления, относящиеся к доходам бюджета города Чудово - Приложение 2;
 - 2.3. Ведомственная структура расходов бюджета города Чудово - Приложение 3;
 - 2.4. Расходы бюджета города Чудово по разделам и подразделам классификации расходов - Приложение 4;
 - 2.5. Источники финансирования дефицита бюджета города Чудово по кодам бюджетной классификации - Приложение 5;
 - 2.6. Источники финансирования дефицита бюджета города Чудово по кодам групп, подгрупп, статей, видов источников, классификации операций сектора государственного управления - Приложение 6.
3. Опубликовать решение в бюллетене «Городской вестник» и разместить на официальном сайте Администрации Чудовского муниципального района.

Глава города Чудово,

Председатель Совета депутатов города О.Н. Гаспадарик

Приложение 1
к решению Совета депутатов
города Чудово
от 27.04.2017 № 83

Доходы бюджета города Чудово по кодам классификации доходов бюджета

Наименование показателя	Код дохода по бюджетной классификации Российской Федерации		Утвержденные бюджетные назначения (руб.)	Исполнено (руб.)
1	2		3	4
Доходы бюджета – всего, в т.ч.	х		118 234 074,00	108 853 057,79
Доходы от уплаты акцизов на дизельное топливо, подлежащие распределению между бюджетами субъектов Российской Федерации и местными бюджетами с учетом установленных дифференцированных нормативов отчислений в местные бюджеты	100	1030223001000011 0	972 000,00	949 537,95
Доходы от уплаты акцизов на моторные масла для дизельных и (или) карбюраторных (инжекторных) двигателей, подлежащие распределению между бюджетами субъектов Российской Федерации и местными бюджетами с учетом установленных дифференцированных нормативов отчислений в местные бюджеты	100	1030224001000011 0	18 000,00	14 494,23
Доходы от уплаты акцизов на автомобильный бензин, подлежащие распределению между бюджетами субъектов Российской Федерации и местными бюджетами с учетом установленных дифференцированных нормативов отчислений в местные бюджеты	100	1030225001000011 0	1 574 000,00	1 954 178,29
Доходы от уплаты акцизов на прямогонный бензин, подлежащие распределению между бюджетами субъектов Российской Федерации и местными бюджетами с учетом установленных дифференцированных нормативов отчислений в местные бюджеты	100	1030226001000011 0	91 000,00	-140 639,12

Налог на доходы физических лиц с доходов, источником которых является налоговый агент, за исключением доходов, в отношении которых исчисление и уплата налога осуществляется в соответствии со статьями 227, 227.1 и 228	182	1010201001000011 0	26 189 600,00	22 993 133,60
Налогового кодекса Российской Федерации				
Налог на доходы физических лиц с доходов, полученных от осуществления деятельности физическими лицами, зарегистрированными в качестве индивидуальных предпринимателей, нотариусов, занимающихся частной практикой, адвокатов, учредивших адвокатские кабинеты, и других лиц, занимающихся частной практикой в соответствии со статьей 227 Налогового кодекса Российской Федерации	182	1010202001000011 0	60 000,00	72 150,23
Налог на доходы физических лиц с доходов, полученных физическими лицами в соответствии со статьей 228 Налогового кодекса Российской Федерации	182	1010203001000011 0	100 000,00	98 276,64
Единый сельскохозяйственный налог	182	1050301001000011 0	32 000,00	31 133,98
Налог на имущество физических лиц, взимаемый по ставкам, применяемым к объектам налогообложения, расположенным в границах	182	1060103013000011 0	2 943 500,00	2 958 154,44
городских поселений				
Земельный налог с организаций, обладающих земельным участком, расположенным в границах городских поселений	182	1060603313000011 0	4 430 000,00	4 437 388,65
Земельный налог с физических лиц, обладающих земельным участком, расположенным в границах городских поселений	182	1060604313000011 0	2 750 000,00	2 831 460,12
Субсидии бюджетам городских поселений на обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда за счет средств, поступивших от государственной корпорации - Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства	892	2020208813000015 1	15 900 409,00	15 900 409,00
Субсидии бюджетам городских поселений на обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда за счет средств бюджетов	892	2020208913000015 1	14 701 665,00	14 701 665,00
Прочие субсидии бюджетам городских поселений	892	2020299913000015 1	24 356 000,00	24 077 849,52
Прочие поступления от денежных взысканий (штрафов) и иных сумм в возмещение ущерба, зачисляемые в бюджеты городских поселений	903	1169005013000014 0	20 000,00	27 896,87
Доходы, получаемые в виде арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городских поселений, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды указанных земельных участков	966	1110501313000012 0	4 500 000,00	2 960 993,37
Доходы от сдачи в аренду имущества, находящегося в оперативном управлении органов управления городских поселений и созданных ими учреждений (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений)	966	1110503513000012 0	1 000 000,00	1 006 608,02
Доходы от перечисления части прибыли, остающейся после уплаты налогов и иных обязательных платежей муниципальных унитарных предприятий, созданных городскими поселениями	966	1110701513000012 0	3 000 000,00	2 821 267,87
Прочие поступления от использования имущества, находящегося в собственности городских поселений (за исключением имущества бюджетных и автономных учреждений, а также имущества муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных)	966	1110904513000012 0	3 220 900,00	2 760 367,11
Доходы от реализации иного имущества, находящегося в собственности городских поселений (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений, а также имущества муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных) в части реализации основных средств по указанному имуществу	966	1140205313000041 0	8 700 000,00	7 418 644,07
Доходы от продажи земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городских поселений	966	1140601313000043 0	3 675 000,00	978 087,95

Приложение 2
к решению Совета депутатов
города Чудово
от 27.04.2017 № 83

Доходы бюджета по кодам видов доходов, подвидов доходов, классификации операций сектора государственного управления, относящиеся к доходам бюджета города Чудово

Наименование показателя	Код вида доходов	код подвид	КОСГУ	Исполнено (руб.)
-------------------------	---------------------	---------------	-------	---------------------

		а доходо в		
1	2	3	4	5
Доходы бюджета - всего				108 853 057,79

4

Бюллетень «Городской вестник» 05 мая 2017 года № 9

в том числе:				
Налог на доходы физических лиц с доходов, источником которых является налоговый агент, за исключением доходов, в отношении которых исчисление и уплата налога осуществляются в соответствии со статьями 227, 227.1 и 228 Налогового кодекса Российской Федерации	101020100 1	1000	110	22 890 346,10
Налог на доходы физических лиц с доходов, источником которых является налоговый агент, за исключением доходов, в отношении которых исчисление и уплата налога осуществляются в соответствии со статьями 227, 227.1 и 228 Налогового кодекса Российской Федерации	101020100 1	2100	110	72 434,40
Налог на доходы физических лиц с доходов, источником которых является налоговый агент, за исключением доходов, в отношении которых исчисление и уплата налога осуществляются в соответствии со статьями 227, 227.1 и 228 Налогового кодекса Российской Федерации	101020100 1	3000	110	30 353,12
Налог на доходы физических лиц с доходов, источником которых является налоговый агент, за исключением доходов, в отношении которых исчисление и уплата налога осуществляются в соответствии со статьями 227, 227.1 и 228 Налогового кодекса Российской Федерации	101020100 1	4000	110	-0,02
Налог на доходы физических лиц с доходов, полученных от осуществления деятельности физическими лицами, зарегистрированными в качестве индивидуальных предпринимателей, нотариусов, занимающихся частной практикой, адвокатов, учредивших адвокатские кабинеты и других лиц, занимающихся частной практикой в соответствии со статьей 227 Налогового кодекса Российской Федерации	101020200 1	1000	110	72 066,89
Налог на доходы физических лиц с доходов, полученных от осуществления деятельности физическими лицами, зарегистрированными в качестве индивидуальных предпринимателей, нотариусов, занимающихся частной практикой, адвокатов, учредивших адвокатские кабинеты и других лиц, занимающихся частной практикой в соответствии со статьей 227 Налогового кодекса Российской Федерации	101020200 1	2100	110	289,83
Налог на доходы физических лиц с доходов, полученных от осуществления деятельности физическими лицами, зарегистрированными в качестве индивидуальных предпринимателей, нотариусов, занимающихся частной практикой, адвокатов, учредивших адвокатские кабинеты и других лиц, занимающихся частной практикой в соответствии со статьей 227 Налогового кодекса Российской Федерации	101020200 1	3000	110	6,32
Налог на доходы физических лиц с доходов, полученных от осуществления деятельности физическими лицами, зарегистрированными в качестве индивидуальных предпринимателей, нотариусов, занимающихся частной практикой, адвокатов, учредивших адвокатские кабинеты и других лиц, занимающихся частной практикой в соответствии со статьей 227 Налогового кодекса Российской Федерации	101020200 1	4000	110	-212,81
Налог на доходы физических лиц с доходов, полученных физическими лицами в соответствии со статьей 228 Налогового Кодекса Российской Федерации	101020300 1	1000	110	90 922,56
Налог на доходы физических лиц с доходов, полученных физическими лицами в соответствии со статьей 228 Налогового Кодекса Российской Федерации	101020300 1	2100	110	1 114,09
Налог на доходы физических лиц с доходов, полученных физическими лицами в соответствии со статьей 228 Налогового Кодекса Российской Федерации	101020300 1	3000	110	6 240,00
Налог на доходы физических лиц с доходов, полученных физическими лицами в соответствии со статьей 228 Налогового Кодекса Российской Федерации	101020300 1	4000	110	-0,01
Доходы от уплаты акцизов на дизельное топливо, подлежащие распределению между бюджетами субъектов Российской Федерации и местными бюджетами с учетом установленных дифференцированных нормативов отчислений в местные бюджеты	103022300 1	0000	110	949 537,95
Доходы от уплаты акцизов на моторные масла для дизельных и (или) карбюраторных (инжекторных) двигателей, подлежащие распределению между бюджетами субъектов Российской Федерации и местными бюджетами с учетом установленных дифференцированных нормативов отчислений в местные бюджеты	103022400 1	0000	110	14 494,23
Доходы от уплаты акцизов на автомобильный бензин, подлежащие распределению между бюджетами субъектов Российской Федерации и местными бюджетами с учетом установленных дифференцированных нормативов отчислений в местные бюджеты	103022500 1	0000	110	1 954 178,29
Доходы от уплаты акцизов на прямогонный бензин, подлежащие распределению между бюджетами субъектов Российской Федерации и местными бюджетами с учетом установленных дифференцированных нормативов отчислений в местные бюджеты	103022600 1	0000	110	-140 639,12
Единый сельскохозяйственный налог	105030100 1	1000	110	29 678,50
Единый сельскохозяйственный налог	105030100	2100	110	1 455,48

	1			
Налог на имущество физических лиц, взимаемый по ставкам, применяемым к объектам налогообложения, расположенным в границах городских поселений	106010301 3	1000	110	2 889 475,60
Налог на имущество физических лиц, взимаемый по ставкам, применяемым к объектам налогообложения, расположенным в границах городских поселений	106010301 3	2100	110	68 678,84
Земельный налог с организаций, обладающих земельным участком, расположенным в границах городских поселений	106060331 3	1000	110	4 388 401,95

Бюллетень «Городской вестник» 05 мая 2017 года № 9

5

Земельный налог с организаций, обладающих земельным участком, расположенным в границах городских поселений	106060331 3	2100	110	34 955,64
Земельный налог с организаций, обладающих земельным участком, расположенным в границах городских поселений	106060331 3	3000	110	14 613,90
Земельный налог с организаций, обладающих земельным участком, расположенным в границах городских поселений	106060331 3	4000	110	-582,84
Земельный налог с физических лиц, обладающих земельным участком, расположенным в границах городских поселений	106060431 3	1000	110	2 790 754,06
Земельный налог с физических лиц, обладающих земельным участком, расположенным в границах городских поселений	106060431 3	2100	110	40 775,01
Земельный налог с физических лиц, обладающих земельным участком, расположенным в границах городских поселений	106060431 3	4000	110	-68,95
Доходы, получаемые в виде арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городских поселений, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды указанных земельных участков	111050131 3	1001	120	1 726 719,90
Доходы, получаемые в виде арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городских поселений, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды указанных земельных участков	111050131 3	1002	120	1 167 771,40
Доходы, получаемые в виде арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городских поселений, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды указанных земельных участков	111050131 3	2000	120	66 502,07
Доходы от сдачи в аренду имущества, находящегося в оперативном управлении органов управления городских поселений и созданных ими учреждений (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений)	111050351 3	0000	120	1 006 608,02
Доходы от перечисления части прибыли, остающейся после уплаты налогов и иных обязательных платежей муниципальных унитарных предприятий, созданных городскими поселениями	111070151 3	0000	120	2 821 267,87
Прочие поступления от использования имущества, находящегося в собственности городских поселений (за исключением имущества бюджетных и автономных учреждений, а также имущества муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных)	111090451 3	0000	120	2 760 367,11
Доходы от реализации иного имущества, находящегося в собственности городских поселений (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений, а также имущества муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных) в части реализации основных средств по указанному имуществу	114025313	0000	410	7 418 644,07
Доходы от продажи земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городских поселений	114060131 3	1006	430	978 087,95
Прочие поступления от денежных взысканий (штрафов) и иных сумм в возмещение ущерба, зачисляемые в бюджеты городских поселений	116900501 3	0000	140	27 896,87
Субсидии бюджетам городских поселений на обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда за счет средств, поступивших от государственной корпорации - Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства	202020881 3	0002	151	15 900 409,00
Субсидии бюджетам городских поселений на обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда за счет средств бюджетов	202020891 3	0002	151	14 701 665,00
Субсидии бюджетам городских поселений на формирование муниципальных дорожных фондов	202029991 3	8049	151	2 353 726,56
Субсидии бюджетам городских поселений на софинансирование расходов по реализации правовых актов Правительства Новгородской области по вопросам проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта и ремонт автомобильных дорог общего пользования местного значения	202029991 3	8050	151	21 724 122,96

Приложение 3
к решению Совета депутатов
города Чудово
от 27.04.2017 № 83

Наименование показателя 1	Код расхода по бюджетной классификации			Утвержденные бюджетные назначения (руб.) 5	Исполнено (руб.) 6
	Ведомство	Раздел, подраздел, целевая статья расходов	вид расходов		
	2	3	4		
Расходы бюджета – всего	000		000	118 234 074,00	88 237 708,03

6

Бюллетень «Городской вестник» 05 мая 2017 года № 9

в том числе:					
Администрация Чудовского муниципального района	903		000	111 472 074,00	82 760 706,20
ОБЩЕГОСУДАРСТВЕННЫЕ ВОПРОСЫ	903	01000000000000	000	996 000,00	921 068,18
Функционирование Правительства Российской Федерации, высших исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации, местных администраций	903	01040000000000	000	180 000,00	174 251,28
Расходы на обеспечение функций муниципальных органов	903	010412000Г1000	000	180 000,00	174 251,28
Уплата налога на имущество организаций и земельного налога	903	010412000Г1000	851	5 303,00	5 303,00
Уплата прочих налогов, сборов и иных обязательных платежей	903	010412000Г1000	852	11 297,00	11 207,00
Штрафы, пени, неустойки	903	010412000Г1000	853	163 400,00	157 741,28
Другие общегосударственные вопросы	903	01130000000000	000	816 000,00	746 816,90
Уплата налогов и иных сборов по исполнению судебных актов	903	011322000Г2000	000	816 000,00	746 816,90
Исполнение судебных актов	903	011322000Г2000	831	816 000,00	746 816,90
НАЦИОНАЛЬНАЯ БЕЗОПАСНОСТЬ И ПРАВООХРАНИТЕЛЬНАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ	903	03000000000000	000	210 600,00	198 600,00
Защита населения и территории от последствий чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, гражданская оборона	903	03090000000000	000	7 000,00	0,00
Осуществление части полномочий по гражданской обороне, защите населения и территории от последствий чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера города Чудово	903	030905200Г0108	000	7 000,00	0,00
Прочая закупка товаров, работ и услуг для государственных нужд	903	030905200Г0108	244	7 000,00	0,00
Обеспечение пожарной безопасности	903	03100000000000	000	198 600,00	198 600,00
Осуществление части полномочий по обеспечению пожарной безопасности населения города Чудово	903	031005200Г0109	000	198 600,00	198 600,00
Прочая закупка товаров, работ и услуг для государственных нужд	903	031005200Г0109	244	198 600,00	198 600,00
Другие вопросы в области национальной безопасности и правоохранительной деятельности	903	03140000000000	000	5 000,00	0,00
Осуществление части полномочий по предупреждению терроризма и экстремизма, ликвидация последствий проявления терроризма и экстремизма в границах города Чудово	903	031405200Г0107	000	5 000,00	0,00
Прочая закупка товаров, работ и услуг для государственных нужд	903	031405200Г0107	244	5 000,00	0,00
НАЦИОНАЛЬНАЯ ЭКОНОМИКА	903	04000000000000	000	33 347 000,00	25 692 906,22
Дорожное хозяйство (дорожные фонды)	903	04090000000000	000	32 647 000,00	25 155 606,22
Осуществление дорожной деятельности в отношении автомобильных дорог общего пользования местного значения за счет областных средств	903	040905200Г1520	000	2 356 000,00	2 353 726,56
Прочая закупка товаров, работ и услуг для государственных нужд	903	040905200Г1520	244	2 356 000,00	2 353 726,56
Софинансирование расходов по реализации правовых актов Правительства Новгородской области по вопросам проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта и ремонт автомобильных дорог общего пользования местного значения	903	040905200Г1540	000	22 000 000,00	15 419 610,15
Прочая закупка товаров, работ и услуг для государственных нужд	903	040905200Г1540	244	22 000 000,00	15 419 610,15
Финансовое обеспечение мероприятий по ремонту дорог общего пользования города Чудово	903	040905200Г0010	000	4 170 000,00	3 971 102,01
Прочая закупка товаров, работ и услуг для государственных нужд	903	040905200Г0010	244	4 170 000,00	3 971 102,01
Финансовое обеспечение мероприятий по содержанию дорог общего пользования города Чудово	903	040905200Г0020	000	200 000,00	172 541,32
Прочая закупка товаров, работ и услуг для государственных нужд	903	040905200Г0020	244	200 000,00	172 541,32
Финансовое обеспечение мероприятий по безопасности дорожного движения	903	040905200Г0030	000	1 800 000,00	1 273 745,18
Прочая закупка товаров, работ и услуг для государственных нужд	903	040905200Г0030	244	1 800 000,00	1 273 745,18

Финансовое обеспечение мероприятий по ремонту дворовых территорий МКД, проездов и тротуаров к ним	903	040905200Г0040	000	1 421 000,00	1 398 480,17
Прочая закупка товаров, работ и услуг для государственных нужд	903	040905200Г0040	244	1 421 000,00	1 398 480,17
Финансовое обеспечение мероприятий по реконструкции мемориала «Вечный огонь»	903	040905200Г0060	000	700 000,00	566 400,83
Прочая закупка товаров, работ и услуг для государственных нужд	903	040905200Г0060	244	700 000,00	566 400,83
Другие вопросы в области национальной экономики	903	04120000000000	000	700 000,00	537 300,00
Мероприятия по оформлению и регистрации права муниципальной собственности города Чудово	903	041205200Г0200	000	700 000,00	537 300,00

Бюллетень «Городской вестник» 05 мая 2017 года № 9

7

Прочая закупка товаров, работ и услуг для государственных нужд	903	041205200Г0200	244	700 000,00	537 300,00
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОЕ ХОЗЯЙСТВО	903	05000000000000	000	76 796 474,00	55 827 148,30
Жилищное хозяйство	903	05010000000000	000	33 292 074,00	17 298 245,23
Мероприятия по переселению граждан из аварийного жилищного фонда с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства за счет средств, поступивших от гос. корпорации- Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства на 2015-2017 годы	903	05020520009502	000	15 900 409,00	7 699 317,10
Бюджетные инвестиции на приобретение объектов недвижимого имущества в государственную (муниципальную) собственность	903	05020520009502	412	15 900 409,00	7 699 317,10
Строительство многоквартирного жилого дома по региональной адресной программе «Переселение граждан, проживающих на территории Новгородской области из аварийного жилого фонда в 2013- 2017 годах с учетом необходимости развития малоэтажного жилого строительства» (областные средства)	903	05020520009602	000	14 701 665,00	8 710 856,80
Бюджетные инвестиции на приобретение объектов недвижимого имущества в государственную (муниципальную) собственность	903	05020520009602	412	14 701 665,00	8 710 856,80
Проведение капитального ремонта муниципального жилого фонда города Чудово	903	050105200Г0170	000	2 690 000,00	888 071,33
Закупка товаров, работ, услуг в целях капитального ремонта го-сударственного (муниципального) имущества	903	050105200Г0170	243	2 690 000,00	888 071,33
Коммунальное хозяйство	903	05020000000000	000	3 715 000,00	2 843 106,58
Строительство канализационных сетей к многоквартирным домам по ул. Майская	903	050205200Г0120	000	500 000,00	0,00
Прочая закупка товаров, работ и услуг для государственных нужд	903	050205200Г0120	244	500 000,00	0,00
Мероприятия по капитальному ремонту бань	903	050205200Г0250	000	2 775 000,00	2 414 104,17
Закупка товаров, работ, услуг в целях капитального ремонта го-сударственного (муниципального) имущества	903	050205200Г0250	243	2 775 000,00	2 414 104,17
Финансовое обеспечение мероприятий на развитие инфраструктуры водоснабжения и водоотведения города Чудово	903	050205200Г0300	000	370 000,00	370 000,00
Прочая закупка товаров, работ и услуг для государственных нужд	903	050205200Г0300	244	370 000,00	370 000,00
Финансовое обеспечение мероприятий на реализацию муниципальных функций, связанных с содержанием имущества	903	050205200Г0400	000	70 000,00	59 002,41
Прочая закупка товаров, работ и услуг для государственных нужд	903	050205200Г0400	244	70 000,00	59 002,41
БЛАГОУСТРОЙСТВО	903	05030000000000	000	39 789 400,00	35 685796049
Финансовое обеспечение мероприятий по организации уличного освещения	903	050305200Г0070	000	13 225 400,00	11 661 847,52
Прочая закупка товаров, работ и услуг для государственных нужд	903	050305200Г0070	244	13 225 400,00	11 661 847,52
Финансовое обеспечение мероприятий по организации сбора, вывоза мусора с территории города Чудово	903	050305200Г0080	000	2 786 000,00	2 515 763,27
Прочая закупка товаров, работ и услуг для государственных нужд	903	050305200Г0080	244	2 786 000,00	2 515 763,27
Проведение мероприятий по благоустройству, обустройству и содержанию мест массового отдыха	903	050305200Г0090	000	21 140 000,00	19 258 353,70
Прочая закупка товаров, работ и услуг для государственных нужд	903	050305200Г0090	244	21 140 000,00	19 258 353,70
Проведение мероприятий по ремонту и содержанию городской ливневой канализации	903	050305200Г0100	000	2 638 000,00	2 249 832,00
Прочая закупка товаров, работ и услуг для государственных нужд	903	050305200Г0100	244	2 638 000,00	2 249 832,00
СОЦИАЛЬНАЯ ПОЛИТИКА	903	10000000000000	000	122 000,00	120 983,50

Пенсионное обеспечение	903	10010000000000	000	122 000,00	120 983,50
Доплаты к пенсиям муниципальных служащих	903	100122000Г1000	000	122 000,00	120 983,50
Пенсии, выплачиваемые организациями сектора муниципального управления	903	100122000Г1000	312	122 000,00	120 983,50
комитет по управлению имуществом Администрации Чудовского муниципального района	966		000	6 762 000,00	5 477 001,83
ОБЩЕГОСУДАРСТВЕННЫЕ ВОПРОСЫ	966	01000000000000	000	82 000,00	81 584,89
Другие общегосударственные вопросы	966	01130000000000	000	82 000,00	81 584,89
Уплата налогов и иных сборов по исполнению судебных актов	966	011322000Г2000	000	82 000,00	81 584,89
Исполнение судебных актов	966	011322000Г2000	831	82 000,00	81 584,89
НАЦИОНАЛЬНАЯ ЭКОНОМИКА	966	04000000000000	000	2 245 000,00	1 259 413,83
Другие вопросы в области национальной экономики	966	04120000000000	000	2 245 000,00	1 259 413,83

8 **Бюллетень «Городской вестник» 05 мая 2017 года № 9**

Мероприятия по оформлению и регистрации права муниципальной собственности города Чудово	966	0412010Г020000	000	2 245 000,00	1 259 413,83
Прочая закупка товаров, работ и услуг для государственных нужд	966	0412010Г020244	244	2 245 000,00	1 259 413,83
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОЕ ХОЗЯЙСТВО	966	05000000000000	000	4 435 000,00	4 136 003,11
Жилищное хозяйство	966	05010000000000	000	4 435 000,00	4 136 003,11
Финансовое обеспечение мероприятий на агентское вознаграждение за услуги по начислению и сбору средств за пользования жилыми помещениями (плата за найм)	966	050105200Г0110	000	200 000,00	67 860,00
Прочая закупка товаров, работ и услуг для государственных нужд	966	050105200Г0110	244	200 000,00	67 860,00
Финансовое обеспечение на приобретение квартиры для переселения граждан из аварийного жилищного фонда	966	050105200Г0130	000	1 035 000,00	1 034 560,00
Бюджетные инвестиции на приобретение объектов недвижимого имущества в государственную (муниципальную) собственность	966	050105200Г0130	412	1 035 000,00	1 034 560,00
Предоставление социальных выплат на улучшение жилищных условий малоимущим гражданам (строительство, приобретение, кап.ремонт)	966	050105200Г0140	000	600 000,00	600 000,00
Субсидии гражданам на приобретение жилья	966	050105200Г0140	322	600 000,00	600 000,00
Проведение мероприятий по капитальному ремонту общего имущества МКД по региональной программе «Капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов»	966	050105200Г0150	000	2 600 000,00	2 433 583,11
Прочая закупка товаров, работ и услуг для государственных нужд	966	050105200Г0150	244	2 600 000,00	2 433 583,11

Приложение 4
к решению Совета депутатов
города Чудово
от 27.04.2017 № 83

Расходы бюджета города Чудово по разделам и подразделам классификации расходов

Наименование показателя	Код расхода по бюджетной классификации		Утвержденные бюджетные назначения (руб.)	Исполнено (руб.)
	Раздел	Подраздел		
1	2	3	4	5
РАСХОДЫ БЮДЖЕТА - ВСЕГО			118 234 074,00	88 237 708,03
в том числе:				
ОБЩЕГОСУДАРСТВЕННЫЕ ВОПРОСЫ	01	00	1 078 000,00	1 002 653,07
Функционирование Правительства Российской Федерации, высших исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации, местных администраций	01	04	180 000,00	174 251,28
Другие общегосударственные вопросы	01	13	898 000,00	828 401,79
НАЦИОНАЛЬНАЯ БЕЗОПАСНОСТЬ И ПРАВООХРАНИТЕЛЬНАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ	03	00	210 600,00	198 600,00
Защита населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, гражданская оборона	03	09	7 000,00	0,00
Обеспечение пожарной безопасности	03	10	198 600,00	198 600,00
Другие вопросы в области национальной безопасности и правоохранительной деятельности	03	14	5 000,00	0,00
НАЦИОНАЛЬНАЯ ЭКОНОМИКА	04	00	35 592 000,00	26 952 320,05
Дорожное хозяйство (дорожные фонды)	04	09	32 647 000,00	25 155 606,22
Другие вопросы в области национальной экономики	04	12	2 945 000,00	1 796 713,83
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОЕ ХОЗЯЙСТВО	05	00	81 231 474,00	59 963 151,41

Жилищное хозяйство	05	01	37 727 074,00	21 434 248,34
Коммунальное хозяйство	05	02	3 715 000,00	2 843 106,58
Благоустройство	05	03	39 789 400,00	35 685 796,49
СОЦИАЛЬНАЯ ПОЛИТИКА	10	00	122 000,00	120 983,50
Пенсионное обеспечение	10	01	122 000,00	120 983,50

Приложение 5
к решению Совета депутатов
города Чудово
от 27.04.2017 № 83

Источники финансирования дефицита бюджета города Чудово по кодам бюджетной классификации

Бюллетень «Городской вестник» 05 мая 2017 года № 9

9

Наименование показателя	Код строки	Код источника финансирования дефицита бюджета по бюджетной классификации	Утвержденные бюджетные назначения (руб.)	Исполнено (руб.)
1	2	3	4	5
Источники финансирования дефицита бюджета – всего, в том числе:	500	x	0,00	-20 615 349,76
Источники внутреннего финансирования дефицита бюджета	520	89201000000000000000	0,00	0,00
из них:				
Кредиты кредитных организаций в валюте Российской Федерации	520	89201020000000000000	0,00	0,00
Получение кредитов от кредитных организаций бюджетами поселений в валюте Российской Федерации	520	89201020000130000710	0,00	0,00
Погашение бюджетами поселений кредитов от кредитных организаций в валюте Российской Федерации	520	89201020000130000810	0,00	0,00
Изменение остатков средств на счетах по учету средств бюджета	700	89201050000000000000	0,00	20 615 349,76
Увеличение прочих остатков денежных средств бюджетов поселений	710	89201050201130000510	-118 234 074,00	-108 853 057,79
Уменьшение прочих остатков денежных средств бюджетов поселений	720	89201050201130000610	118 234 074,00	88 237 708,03

Приложение 6
к решению Совета депутатов
города Чудово
от 27.04.2017 № 83

Источники финансирования дефицита бюджета города Чудово по кодам групп, подгрупп, статей, видов источников, классификации операций сектора государственного управления

Наименование показателя	Код строки	Код источника финансирования дефицита бюджета по бюджетной классификации					Утвержденные бюджетные назначения (руб.)	Исполнено (руб.)
		Группа	Подгруппа	Статья	Вид	КОСГУ		
1	2	3					4	5
Источники финансирования дефицита бюджета – всего, в том числе:	500	x	x	x	x	x	0,00	-20 615 349,76
Источники внутреннего финансирования дефицита бюджета	520	01	00	000000	0000	000	0,00	0,00
из них:								
Кредиты кредитных организаций в валюте Российской Федерации	520	01	02	000000	0000	000	0,00	0,00
Получение кредитов от кредитных организаций бюджетами поселений в валюте Российской Федерации	520	01	02	000013	0000	710	0,00	0,00
Погашение бюджетами поселений кредитов от кредитных организаций в валюте Российской Федерации	520	01	02	000013	0000	810	0,00	0,00
Изменение остатков средств на счетах по учету средств бюджета	700	01	05	000000	0000	000	0,00	-20 615 349,76
Увеличение прочих остатков денежных средств бюджетов поселений	710	01	05	010113	0000	510	-118 234 074,00	-108 853 057,79
Уменьшение прочих остатков денежных средств бюджетов поселений	720	01	05	020113	0000	610	118 234 074,00	88 237 708,03

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ГОРОДА ЧУДОВО

РЕШЕНИЕ

от 27.04.2017 № 84
г.Чудово

Об утверждении Правил ведения перечня видов муниципального контроля и органов местного самоуправления, уполномоченных на их осуществление

В соответствии с пунктом 1 части 2 статьи 6 Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»

10 Бюллетень «Городской вестник» 05 мая 2017 года № 9

Совет депутатов города Чудово

РЕШИЛ:

1. Утвердить прилагаемые Правила ведения перечня видов муниципального контроля и органов местного самоуправления, уполномоченных на их осуществление.

2. Опубликовать решение в бюллетене «Городской вестник» и разместить на официальном сайте Администрации Чудовского муниципального района.

Глава города Чудово,

Председатель Совета депутатов города **О.Н. Гаспадарик**

Утверждены
решением Совета депутатов
города Чудово
от 27.04.2017 № 84

Правила

ведения перечня видов муниципального контроля и органов местного самоуправления, уполномоченных на их осуществление

1. Настоящие Правила определяют порядок ведения перечня видов муниципального контроля и органов местного самоуправления, уполномоченных на их осуществление (далее - перечень видов контроля).

2. Формирование и ведение перечня видов контроля осуществляется Администрацией Чудовского муниципального района, осуществляющей муниципальный контроль. В Администрации Чудовского муниципального района формирование и ведение перечня видов муниципального контроля осуществляется структурным подразделением (отраслевым органом) Администрации Чудовского муниципального района, определенным постановлением Администрации Чудовского муниципального района (далее - уполномоченное структурное подразделение), на основании предложений, представляемых структурными подразделениями Администрации Чудовского муниципального района, уполномоченными на осуществление муниципального контроля, и содержащих сведения в соответствии с Приложением к настоящим Правилам (далее - предложения).

3. Предложения могут быть направлены на:

включение в перечень видов контроля видов муниципального контроля;

исключение из перечня видов контроля внесенных в него видов муниципального контроля;

корректировку сведений о видах муниципального контроля, включенных в перечень видов контроля.

4. Предложения должны содержать в себе нормативные правовые обоснования предлагаемых изменений со ссылками на конкретные положения нормативных правовых актов.

5. В случае принятия нормативных правовых актов, требующих внесения изменений в перечень видов муниципального контроля, предложения направляются структурными подразделениями, осуществляющими муниципальный контроль в уполномоченное структурное подразделение Администрации Чудовского муниципального района в срок не более 20 рабочих дней со дня вступления в силу таких нормативных правовых актов.

6. Ответственность за своевременность направления в уполномоченное структурное подразделение предложений, их полноту, достоверность и актуальность несет структурное подразделение Администрации Чудовского муниципального района, осуществляющее муниципальный контроль в соответствующей сфере деятельности. Наличие или отсутствие в перечне видов контроля сведений о виде муниципального контроля не препятствует его осуществлению.

7. Уполномоченное структурное подразделение в срок не более 30 дней рассматривает представленные предложения и вносит соответствующие изменения в перечень видов контроля.

8. В случае упразднения структурного подразделения, осуществляющего муниципальный контроль, предложения направляются в Уполномоченное структурное подразделение, на которое возлагаются полномочия упраздняемого структурного подразделения.

9. Информация, включенная в перечень видов контроля, является общедоступной.

Актуальная версия Перечня видов контроля подлежит опубликованию Уполномоченным структурным подразделением на официальном сайте Администрации Чудовского муниципального района в течение 5 рабочих дней с даты внесения изменений.

Приложение
к Правилам ведения перечня
видов муниципального контроля
и органов местного самоуправления,
уполномоченных на их осуществление

Сведения, включаемые в перечень видов муниципального контроля,
и об органах местного самоуправления, уполномоченных на их осуществление

1. Наименование вида муниципального контроля.
2. Реквизиты нормативных правовых актов, регламентирующих осуществление вида муниципального контроля:
 - 2.1. реквизиты федерального закона, постановления Правительства Российской Федерации, областного закона, нормативных правовых актов Новгородской области которыми предусмотрено осуществление муниципального контроля, включая реквизиты с указанием конкретных положений (статей, пунктов, абзацев);
 - 2.2. реквизиты нормативного правового акта Администрации Чудовского муниципального района об утверждении положения о виде муниципального контроля (при наличии);
 - 2.3. реквизиты нормативного правового акта Администрации Чудовского муниципального района об утверждении административного регламента осуществления вида муниципального контроля (при наличии).
3. Орган местного самоуправления, структурное подразделение Администрации Чудовского муниципального района, осуществляющее вид муниципального контроля.

Бюллетень «Городской вестник» 05 мая 2017 года № 9

11

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ГОРОДА ЧУДОВО

РЕШЕНИЕ

от 27.04.2017 № 85
г.Чудово

Об утверждении Положения о муниципальном жилищном фонде коммерческого использования города Чудово

В соответствии с Конституцией Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, Уставом города Чудово

Совет депутатов города Чудово

РЕШИЛ:

1. Утвердить прилагаемое Положение о муниципальном жилищном фонде коммерческого использования города Чудово.
2. Опубликовать решение в бюллетене «Городской вестник» и разместить на официальном сайте Администрации Чудовского муниципального района.

Глава города Чудово,

Председатель Совета депутатов города О.Н. Гаспадарик

Утверждено
решением Совета депутатов
города Чудово
от 27.04.2017 № 85

ПОЛОЖЕНИЕ

о муниципальном жилищном фонде коммерческого использования города Чудово

1. Основные положения

1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, Постановлением Правительства Российской Федерации от 21 января 2006 года № 25 «Об утверждении Правил пользования жилыми помещениями», Уставом города Чудово.

1.2. Настоящее Положение определяет порядок включения жилых помещений, принадлежащих на праве собственности муниципальному образованию – город Чудово, в муниципальный жилищный фонд коммерческого использования и исключения жилых помещений из указанного фонда, а также порядок и условия предоставления жилых помещений муниципального жилищного фонда коммерческого использования (далее - жилое помещение коммерческого использования) по договорам найма жилого помещения.

1.3. Жилые помещения коммерческого использования предоставляются гражданам для проживания по договору найма жилого помещения коммерческого использования (далее - договор коммерческого найма жилого помещения).

Предоставление жилых помещений коммерческого использования по договору коммерческого найма жилого помещения не связано с очередностью предоставления гражданам жилых помещений по договорам социального найма и жилых помещений специализированного жилищного фонда города Чудово.

1.4. Объектом договора коммерческого найма жилого помещения может быть изолированное жилое помещение, пригодное для постоянного проживания (жилой дом, часть жилого дома, квартира, часть квартиры, комната).

1.5. Жилые помещения коммерческого использования не подлежат обмену, безвозмездному отчуждению, сдаче в поднаем, а также не могут использоваться в качестве нежилых помещений.

1.6. При предоставлении жилого помещения коммерческого использования по договору коммерческого найма жилого помещения норма предоставления площади жилого помещения по договору социального найма, установленная в городе Чудово, не учитывается.

1.7. Жилые помещения коммерческого использования подлежат учету в реестре имущества города Чудово.

2. Порядок включения жилого помещения в муниципальный жилищный фонд коммерческого использования и исключения жилого помещения из указанного фонда

2.1. Использование жилого помещения в качестве жилого помещения муниципального жилищного фонда коммерческого использования допускается только после отнесения его к муниципальному жилищному фонду коммерческого использования.

2.2. Муниципальный жилищный фонд коммерческого использования формируется за счет:

нового жилищного строительства;

освобождения жилых помещений муниципального жилищного фонда;

перехода жилых помещений в муниципальную собственность города Чудово на основании судебных решений;

иных, предусмотренных действующим законодательством, способов.

2.3. Жилое помещение не может быть включено в муниципальный жилищный фонд коммерческого использования при наличии следующих оснований:

жилое помещение может быть предоставлено по договору социального найма;
жилое помещение предоставлено иному лицу по предусмотренным действующим законодательством основаниям;
жилое помещение признано в установленном порядке непригодным для проживания;
жилое помещение расположено в доме, признанном в установленном порядке аварийными и подлежащим сносу или реконструкции;
жилое помещение расположено в доме, подлежащем сносу в связи с предоставлением земельного участка под строительство или реконструкцию объектов или изъятием земельного участка для государственных или муниципальных нужд.

2.4. Основаниями включения жилых помещений в муниципальный жилищный фонд коммерческого использования являются:

жилое помещение имеет площадь менее учетной нормы предоставления жилых помещений по договору социального найма и отсутствуют основания для включения жилого помещения в специализированный жилищный фонд;
жилое помещение, построенное либо приобретенное за счет бюджетных средств в целях обеспечения жилыми помещениями отдельных категорий граждан, установленных федеральным законодательством, не было предоставлено вышеуказанным лицам по предусмотренным действующим законодательством основаниям.

12

Бюллетень «Городской вестник» 05 мая 2017 года № 9

2.5. Основаниями исключения жилого помещения из муниципального жилищного фонда коммерческого использования являются:

жилое помещение прекратило свое существование;
жилое помещение выбыло из муниципальной собственности независимо от оснований;
утрата оснований, послуживших включению жилых помещений в жилищный фонд коммерческого использования;
жилое помещение признано в установленном порядке непригодным для проживания;
жилое помещение расположено в доме, признанном в установленном порядке аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;
жилое помещение расположено в доме, подлежащем сносу в связи с предоставлением земельного участка под строительство или реконструкцию объектов или изъятием земельного участка для государственных или муниципальных нужд.

2.6. Включение жилого помещения в муниципальный жилищный фонд коммерческого использования, а также исключение жилого помещения из указанного фонда осуществляется на основании постановления Администрации Чудовского муниципального района.

2.7. Расходы по подготовке документов для включения жилого помещения в муниципальный жилищный фонд коммерческого использования (изготовление технического паспорта, оценка рыночной стоимости жилого помещения), а также плату за содержание жилого помещения коммерческого использования и коммунальные услуги с даты включения жилого помещения в муниципальный жилищный фонд коммерческого использования до даты подписания договора коммерческого найма жилого помещения или исключения жилого помещения из муниципального жилищного фонда коммерческого использования осуществляет комитет.

2.8. После включения жилого помещения в муниципальный жилищный фонд коммерческого использования перечень помещений муниципального жилищного фонда коммерческого использования публикуется в средствах массовой информации, учрежденных для опубликования официальной информации, и размещается на официальном сайте Администрации Чудовского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Порядок предоставления жилых помещений коммерческого использования

3.1. Для получения жилого помещения коммерческого использования граждане представляют в Администрацию Чудовского муниципального района:

- 1) документы, удостоверяющие личность заявителя и членов его семьи (копии паспорта, свидетельства о рождении на несовершеннолетних детей);
- 2) документы, подтверждающие семейное положение заявителя (свидетельство о заключении брака, свидетельство о расторжении брака);
- 3) справка о регистрации с места жительства;
- 4) документ, подтверждающий трудовые отношения (копия трудовой книжки, копия трудового договора);
- 5) правоустанавливающие документы на объекты недвижимости, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости;
- 6) ходатайство работодателя о предоставлении жилого помещения по договору коммерческого найма.

В течение пяти рабочих дней со дня представления гражданином документов, указанных в [пункте 3](#), орган местного самоуправления запрашивает:

а) выписку из Единого государственного реестра недвижимости о наличии или отсутствии на территории Российской Федерации зарегистрированных прав на жилые помещения у гражданина и членов его семьи, а также о прекращенных правах на жилые помещения за пять лет, предшествующих подаче гражданином заявления о предоставлении жилого помещения по договору социального найма;

б) справку о наличии (отсутствии) сведений о зарегистрированных правах на жилые помещения у гражданина и членов его семьи из органа, уполномоченного осуществлять регистрацию права на недвижимое имущество и сделок с ним до вступления в силу Федерального [закона](#) от 21 июля 1997 года № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» на территории города Чудово. В случае изменения гражданином и (или) членами его семьи фамилии, имени, отчества указанная в настоящем подпункте справка запрашивается на фамилию, имя, отчество, под которыми гражданин и (или) члены его семьи приобретали и осуществляли свои права и обязанности до 01 января 2000 года.

3.2. Основанием для предоставления гражданину жилого помещения коммерческого использования является наличие свободных жилых помещений в муниципальном жилищном фонде коммерческого использования.

3.3. Основанием для отказа гражданину в предоставлении жилого помещения коммерческого использования является отсутствие свободных жилых помещений в муниципальном жилищном фонде коммерческого использования. Об отказе в предоставлении жилого помещения коммерческого использования комитет уведомляет гражданина в письменной форме в течение трех рабочих дней с даты представления документов, перечисленных в пункте 3.1. настоящего Положения.

3.4. Решение о предоставлении гражданину жилого помещения коммерческого использования принимает Администрация Чудовского муниципального района, о чем в течение 5 рабочих дней с даты представления гражданином документов, перечисленных в пункте 3.1. настоящего Положения, издается постановление Администрации Чудовского муниципального района.

3.5. Договор коммерческого найма жилого помещения заключается на срок, указанный в заявлении о предоставлении жилого помещения коммерческого использования, но не более чем на 5 лет.

3.6. В случае поступления в Администрацию Чудовского муниципального района нескольких заявлений о предоставлении одного помещения, жилое помещение предоставляется гражданину в порядке очередности по дате подачи заявления.

3.7. Наймодателем по договору коммерческого найма жилого помещения является Администрация Чудовского муниципального района.

3.8. Договор коммерческого найма жилого помещения заключается в письменной форме с соблюдением требований, установленных действующим законодательством и настоящим Положением.

3.9. Договор коммерческого найма жилого помещения заключается в течение 3 рабочих дней со дня издания постановления Администрации Чудовского муниципального района о предоставлении гражданину жилого помещения коммерческого использования.

4. Права и обязанности нанимателя жилого помещения коммерческого использования

4.1. Наниматель жилого помещения коммерческого использования обязан использовать жилое помещение только для проживания, обеспечивать сохранность жилого помещения и производить текущий ремонт жилого помещения, если иное не установлено договором найма жилого помещения.

4.2. Наниматель жилого помещения коммерческого использования не вправе производить переустройство и (или) перепланировку жилого помещения без согласия наймодателя.

4.3. Наниматель жилого помещения коммерческого использования обязан своевременно, в установленные договором коммерческого найма жилого помещения сроки, вносить плату за содержание жилого помещения, коммунальные услуги, плату за наем жилого помещения.

4.4. Наниматель жилого помещения коммерческого использования обязан допускать в жилое помещение в заранее согласованное время работников организаций, осуществляющих эксплуатацию многоквартирного жилого дома, для осмотра технического и санитарного состояния жилого помещения, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, а также для выполнения необходимых ремонтных работ.

Бюллетень «Городской вестник» 05 мая 2017 года № 9

13

4.5. Наниматель жилого помещения коммерческого использования имеет право вселять по взаимному согласию с наймодателем и гражданами, постоянно проживающими с нанимателем, в жилое помещение других граждан в качестве постоянно проживающих с нанимателем. При вселении несовершеннолетних детей такое согласие не требуется.

4.6. В случае освобождения нанимателем жилого помещения до истечения срока договора коммерческого найма жилого помещения или в связи с окончанием срока договора коммерческого найма жилого помещения он обязан сдать жилое помещение в состоянии, пригодном для дальнейшего использования по назначению, по акту приема-передачи.

5. Права и обязанности наймодателя жилого помещения коммерческого использования

5.1. Наймодатель жилого помещения коммерческого использования имеет право требовать своевременного внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги.

5.2. Наймодатель жилого помещения коммерческого использования имеет право требовать от нанимателя и постоянно проживающих с ним граждан содержания жилого помещения и проведения текущего ремонта жилого помещения.

5.3. Наймодатель жилого помещения коммерческого использования обязан передать нанимателю жилое помещение, свободное от прав иных лиц.

5.4. В случае расторжения или прекращения действия договора коммерческого найма жилого помещения наймодатель обязан принять по акту сдаваемое жилое помещение.

6. Плата за жилое помещение коммерческого использования и коммунальные услуги

6.1. Плата за жилое помещение коммерческого использования и коммунальные услуги для нанимателя включает в себя:

1) плату за пользование жилым помещением (далее - плата за коммерческий наем);

2) плату за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме.

3) плату за коммунальные услуги.

6.2. Наниматель с момента заключения договора коммерческого найма жилого помещения обязан своевременно и полностью вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги.

6.3. Годовой размер платы за коммерческий наем составляет пять процентов от рыночной стоимости жилого помещения, определенной в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

Плата за коммерческий наем подлежит зачислению в бюджет города Чудово.

Администратором доходов, поступающих от платы за коммерческий наем, является Администрация Чудовского муниципального района.

Размер платы за коммерческий наем может быть изменен не чаще одного раза в год.

Наймодатель жилого помещения коммерческого использования извещает нанимателя об изменении размера платы за коммерческий наем не позднее, чем за 30 дней до наступления определенного договором коммерческого найма жилого помещения срока очередного платежа.

6.4. Плата за содержание жилого помещения коммерческого использования, коммунальные услуги по договору коммерческого найма вносятся нанимателем в порядке, установленном действующим законодательством.

7. Основания расторжения договора коммерческого найма жилого помещения

7.1. Наниматель вправе с согласия других граждан, постоянно проживающих с ним, в любое время расторгнуть договор коммерческого найма жилого помещения с письменным предупреждением наймодателя за три месяца.

7.2. Договор коммерческого найма жилого помещения может быть расторгнут в судебном порядке по требованию наймодателя в случаях:

невнесения нанимателем платы за жилое помещение за шесть месяцев, если договором не установлен более длительный срок, а при краткосрочном найме в случае невнесения платы более двух раз по истечении установленного договором срока платежа;

разрушения или порчи жилого помещения нанимателем или другими гражданами, за действия которых он отвечает.

7.3. Договор коммерческого найма жилого помещения может быть расторгнут в судебном порядке по требованию любой из сторон в договоре:

если помещение перестает быть пригодным для постоянного проживания, а также в случае его аварийного состояния;

в других случаях, предусмотренных жилищным законодательством.

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ГОРОДА ЧУДОВО

РЕШЕНИЕ

от 27.04.2017 № 86

г.Чудово

О приватизации муниципального жилищного фонда города Чудово

РЕШИЛ:

1. Утвердить прилагаемые:

Положение о приватизации муниципального жилищного фонда города Чудово (далее - Положение);
Форму договора передачи жилого помещения в собственность граждан.

2. Опубликовать решение в бюллетене «Городской вестник» и разместить на официальном сайте Администрации Чудовского муниципального района.

Глава города Чудово,

Председатель Совета депутатов города **О.Н. Гаспарик**

14

Бюллетень «Городской вестник» 05 мая 2017 года № 9

Утверждено
решением Совета депутатов
города Чудово
от 27.04.2017 № 86

ПОЛОЖЕНИЕ

о приватизации муниципального жилого фонда города Чудово

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, Законом Российской Федерации от 4 июля 1991 года № 1541-1 «О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации» (далее-закон), Федеральным законом от 29 декабря 2004 года № 189-ФЗ «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации», иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и устанавливает единые на территории города Чудово правила передачи жилых помещений в домах муниципального жилищного фонда в собственность граждан Российской Федерации в порядке приватизации.

1.2. Граждане Российской Федерации, имеющие право пользования жилыми помещениями муниципального жилищного фонда на условиях социального найма, вправе приобрести их на условиях, предусмотренных Законом, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, в общую собственность либо в собственность одного лица, в том числе несовершеннолетнего, с согласия всех имеющих право на приватизацию данных жилых помещений совершеннолетних лиц и несовершеннолетних в возрасте от 14 до 18 лет.

Основными принципами передачи жилых помещений в собственность граждан являются добровольность и безвозмездность.

Жилые помещения приобретаются в собственность в порядке приватизации гражданами Российской Федерации, проживающими в городе Чудово, а также временно отсутствующими, но сохранившими право на жилые помещения на условиях договора социального найма в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами.

Каждый гражданин имеет право на получение жилого помещения в собственность бесплатно в порядке приватизации только один раз.

Несовершеннолетние, ставшие собственниками занимаемого жилого помещения в порядке его приватизации, сохраняют право на однократную бесплатную приватизацию жилого помещения в муниципальном жилищном фонде после достижения ими совершеннолетия.

Граждане Российской Федерации, забронировавшие жилые помещения, осуществляют приватизацию по месту бронирования жилых помещений при предъявлении охранного свидетельства.

Приватизация занимаемых гражданами жилых помещений в домах, требующих капитального ремонта, осуществляется в соответствии с настоящим Положением и действующим законодательством. При этом за бывшим наймодателем сохраняется обязанность производить капитальный ремонт дома в соответствии с нормами содержания, эксплуатации и ремонта жилищного фонда.

1.3. Жилые помещения передаются в равную долевую собственность либо в собственность одного из совместно проживающих лиц, в том числе несовершеннолетних, в соответствии с соглашением, достигнутым между этими лицами при подаче заявления на приватизацию.

1.4. В договор передачи жилого помещения в собственность включаются несовершеннолетние, имеющие право пользования данным жилым помещением и проживающие совместно с лицами, которым это жилое помещение передается в общую с несовершеннолетними собственность, или несовершеннолетние, проживающие отдельно от указанных лиц, но не утратившие право пользования данным жилым помещением.

Жилые помещения, в которых проживают исключительно несовершеннолетние в возрасте до 14 лет, передаются в собственность по заявлению родителей (усыновителей), опекунов с предварительного разрешения органов опеки и попечительства либо по инициативе указанных органов. Жилые помещения, в которых проживают исключительно несовершеннолетние в возрасте от 14 до 18 лет, передаются им в собственность по их заявлению с согласия родителей (усыновителей), попечителей и органов опеки и попечительства.

В случае смерти родителей, в иных случаях утраты попечения родителей, если в жилом помещении остались проживать исключительно несовершеннолетние, органы опеки и попечительства, руководители учреждений для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, опекуны (попечители), приемные родители в течение трех месяцев оформляют договор передачи жилого помещения в собственность детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей. Договоры передачи жилых помещений в собственность несовершеннолетним, не достигшим возраста 14 лет, оформляются по заявлениям их законных представителей с предварительного разрешения органов опеки и попечительства или при необходимости по инициативе указанных органов. Договоры передачи жилых помещений в собственность несовершеннолетним, достигшим возраста 14 лет, оформляются ими самостоятельно с согласия законных представителей и органов опеки и попечительства.

1.5. Жилые помещения, в которых проживают исключительно недееспособные граждане, передаются им в собственность по заявлению опекунов с предварительного разрешения органов опеки и попечительства. Жилые помещения, в которых проживают исключительно граждане, ограниченные в дееспособности, передаются им в собственность по их заявлению с согласия попечителей и разрешения органов опеки и попечительства.

В соответствии со статьей 37 Гражданского кодекса Российской Федерации отказ от включения недееспособных, ограниченно дееспособных граждан в число участников общей собственности на жилое помещение может быть осуществлен опекунами или согласован попечителями при наличии разрешения органов опеки и попечительства.

1.6. Объектами приватизации жилищного фонда в городе Чудово являются отдельные квартиры, жилые помещения (комнаты) в коммунальных квартирах.

1.7. Приватизация жилого помещения оформляется договором передачи жилого помещения в собственность граждан, при этом нотариального удостоверения договора не требуется и государственная пошлина не взимается. В отношении муниципального жилищного

фонда договор передачи жилого помещения в собственность граждан заключается Администрацией Чудовского муниципального района в лице Главы Чудовского муниципального района, и гражданами, которым передается в собственность занимаемое ими жилое помещение.

1.8. При переходе государственных или муниципальных предприятий, учреждений в иную форму собственности либо при их ликвидации жилищный фонд, находящийся в хозяйственном ведении предприятий или оперативном управлении учреждений, должен быть передан в хозяйственное ведение или оперативное управление правопреемников этих предприятий, учреждений (если они определены) либо в ведение органов местного самоуправления поселений в установленном порядке с сохранением всех жилищных прав граждан, в том числе права на приватизацию жилых помещений.

1.9. Собственнику приватизированного жилого помещения в многоквартирном доме наряду с принадлежащим ему жилым помещением также принадлежит доля в праве собственности на общее имущество жилого дома. Собственник жилого помещения не вправе отчуждать свою долю в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме, а также совершать иные действия, влекущие передачу этой доли отдельно от права собственности на жилое помещение.

Уменьшение размера общего имущества в многоквартирном доме возможно только с согласия всех собственников помещений в данном доме путем его реконструкции.

Изменение размера общего имущества в коммунальной квартире возможно только с согласия всех собственников комнат в данной

Бюллетень «Городской вестник» 05 мая 2017 года № 9

15

квартире путем ее переустройства и (или) перепланировки.

1.10. При продаже комнаты в коммунальной квартире остальные собственники комнат в данной коммунальной квартире имеют преимущественное право покупки отчуждаемой комнаты в порядке и на условиях, которые установлены Гражданским кодексом Российской Федерации.

1.11. Не подлежат приватизации жилые помещения, находящиеся в аварийном состоянии, а также в общежитиях, домах закрытых военных городков, служебные жилые помещения, за исключением жилищного фонда совхозов и других сельскохозяйственных предприятий, к ним приравненных.

Решение о приватизации служебных жилых помещений в муниципальном жилищном фонде может быть принято собственником жилых помещений или уполномоченным им органом на основании обращения граждан в Администрацию Чудовского муниципального района при наличии ходатайства организации (ее правопреемника), которой предоставлялась служебное жилое помещение.

1.12. Договор передачи в собственность жилого помещения в порядке приватизации может быть расторгнут в судебном порядке.

2. Порядок передачи жилых помещений в собственность граждан

2.1. Основанием для оформления договора передачи жилого помещения в собственность граждан является заявление, представляемое в комитет по управлению имуществом Администрации Чудовского муниципального района. Заявление на приватизацию подписывается всеми совершеннолетними членами семьи нанимателя, в том числе признанными судом ограниченно дееспособными, а также несовершеннолетними в возрасте от 14 до 18 лет. В интересах несовершеннолетних граждан в возрасте до 14 лет, недееспособных граждан действуют их законные представители (родители, усыновители, опекуны). Граждане, признанные судом ограниченно дееспособными, и несовершеннолетние в возрасте от 14 до 18 лет действуют с согласия их законных представителей (родителей, усыновителей, попечителей).

К заявлению прилагаются:

- а) документ, подтверждающий право граждан на пользование жилым помещением (копия ордера и (или) договор социального найма);
- б) справка с места жительства о составе семьи с отметкой, что она выдана для приватизации;
- в) справка, подтверждающая, что ранее право на приватизацию не было использовано, - в случае переезда из другого населенного пункта после 04 июля 1991 года;
- г) справка, подтверждающая регистрацию по месту жительства с 04 июля 1991 года, - в случае отсутствия в паспорте записи о регистрации с 04 июля 1991 года;
- д) решение суда о признании факта проживания гражданина на территории Российской Федерации - в случае отсутствия документов, предусмотренных подпунктами «в», «г» настоящего пункта;
- е) документ, подтверждающий регистрацию несовершеннолетнего, недееспособного или ограниченно дееспособного гражданина по новому месту жительства, если этот несовершеннолетний, недееспособный, ограниченно дееспособный гражданин снят с регистрационного учета в жилом помещении в течение года, предшествующего приватизации этого жилого помещения;
- ж) разрешение органов опеки и попечительства - в случаях, предусмотренных настоящим Положением;
- з) документы, подтверждающие полномочия опекуна (попечителя);
- и) копия охранного свидетельства - в случае приватизации забронированного жилого помещения;
- к) нотариально удостоверенная доверенность или доверенность, приравненная к нотариально удостоверенной, - если договор передачи жилого помещения в собственность граждан оформляется доверенным лицом;
- л) технический паспорт на жилое помещение, выданный органом, уполномоченным осуществлять государственный технический учет.

Граждане, прибывшие в город Чудово из других государств и зарегистрированные по месту жительства в городе Чудово после 6 февраля 1992 года, для подтверждения гражданства Российской Федерации предъявляют вкладыш установленного образца к паспорту или справку о гражданстве установленного образца.

Временно отсутствующие члены семьи нанимателя оформляют в установленном действующим законодательством порядке доверенность на оформление договора передачи жилого помещения в собственность либо заявление о согласии на приватизацию жилого помещения без их участия.

При подаче документов на приватизацию жилого помещения необходимо присутствие всех совершеннолетних членов семьи, а также несовершеннолетних в возрасте от 14 до 18 лет. При этом каждый член семьи должен представить документ, удостоверяющий личность (паспорт, свидетельство о рождении). Администрация Чудовского муниципального района не вправе требовать от заявителя предоставления документов, которые находятся в ее распоряжении, распоряжении иных государственных органов, органов местного самоуправления либо подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организаций в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, муниципальными правовыми актами, за исключением случаев, если такие документы включены в определенный Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» перечень документов.

2.2. Договор передачи жилого помещения в собственность подписывается, с одной стороны - Главой Чудовского муниципального района или иным уполномоченным лицом, с другой стороны - всеми совершеннолетними членами семьи нанимателя, участвующими в приватизации жилого помещения.

От имени несовершеннолетних, не достигших 14 лет, а также граждан, признанных судом недееспособными, договор передачи жилого помещения в собственность подписывают их законные представители (родители, усыновители, опекуны). Несовершеннолетние в возрасте от 14 до 18 лет, а также граждане, ограниченные судом в дееспособности (ограниченно дееспособные), подписывают договор самостоятельно с письменного согласия их законных представителей (родителей, усыновителей, попечителей).

2.3. Решение вопроса о приватизации жилого помещения принимается по заявлению граждан в двухмесячный срок со дня подачи документов. Гражданам не может быть отказано в приватизации занимаемых ими жилых помещений, если это не противоречит действующему законодательству. Соблюдение установленных настоящим Положением правил приема документов и оформления

договоров передачи жилых помещений в собственность граждан обязательно для должностных лиц, на которых возложена эта обязанность. В случае нарушения прав граждан при решении вопросов приватизации они вправе обратиться в суд.

Должностные лица, виновные в нарушении требований первого абзаца настоящего пункта, привлекаются к ответственности в установленном порядке.

2.4. Если гражданин, подавший заявление на приватизацию жилого помещения и необходимые для этого документы, умер до назначенной даты подписания договора передачи жилого помещения в собственность, то его доля собственности на жилое помещение может быть включена в наследственную массу в соответствии с действующим законодательством.

2.5. Право собственности на жилое помещение по договору передачи жилого помещения в собственность граждан возникает с момента регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новгородской области.

2.6. При наличии документов, удостоверяющих личность, комитет по управлению имуществом Администрации Чудовского муниципального района вправе осуществлять регистрацию и выдачу дубликатов договоров передачи жилых помещений в собственность граждан, а также иных правоустанавливающих документов (регистрационных удостоверений, договоров отчуждения, оформленных в простой письменной форме) на жилые помещения, зарегистрированных до 19 апреля 1999 года и дубликатов договоров передачи жилых помещений в собственность граждан, заключенных после 19 апреля 1999 года и не прошедших государственную регистрацию права в

16 Бюллетень «Городской вестник» 05 мая 2017 года № 9

установленном законодательством порядке, по заявлениям (запросам):

собственника или его доверенного лица (при представлении нотариально удостоверенной доверенности или доверенности, приравненной к нотариально удостоверенной);

наследников по закону или по завещанию (при представлении запроса от нотариуса) в течение семи дней со дня подачи (поступления) заявления (запроса).

2.7. Оформление договора передачи жилого помещения в собственность в случае, если в жилом помещении проживают исключительно несовершеннолетние, осуществляется за счет средств собственников жилых помещений, осуществляющих их передачу.

Утверждена
решением Совета депутатов
города Чудово
от 27.04.2017 № 86

ФОРМА ДОГОВОРА на передачу жилого помещения в собственность граждан

г. Чудово

от «_____» _____ 20__ год

Администрация Чудовского муниципального района, действующая на основании Устава, находящаяся по адресу: Новгородская область, г. Чудово, ул. Некрасова, д.24-а (двадцать четыре), в лице Главы Чудовского муниципального района Паюк Ларисы Витальевны, именуемая в дальнейшем «Администрация» с одной стороны, и граждан:

именуемые (ая, ый) в дальнейшем «Гражданин» (е, ка, ин), с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. «Администрация» передала, а «Гражданин» (е, ка, ин) приобрели в _____ собственность квартиру, находящуюся в муниципальной собственности и состоящую из _ комнат, общей площадью __ кв.м, жилой площадью _____ кв.м, по адресу: _____, количество членов семьи: _____ человека.

2. Стоимость квартиры в действующих ценах определена в сумме: _____ рубля () (технический паспорт на квартиру).

3. Названная квартира передается в собственность безвозмездно на основании ст. 1.11 Закона РФ «О приватизации жилищного фонда Российской Федерации».

4. В случае смерти «Гражданин» (ки, ина) все права и обязанности по настоящему договору переходят к наследникам на общих основаниях.

5. «Гражданин» (е, ка, ин) осуществляют за свой счет содержание и ремонт квартиры с соблюдением существующих единых правил и норм на условиях, определенных для домов государственного и муниципального жилищного фонда, а также обязаны участвовать в расходах, связанных с содержанием и ремонтом инженерного оборудования, мест общего пользования дома и содержанием придомовой территории, соразмерно занимаемой площади в этом доме.

6. Расходы, связанные с оформлением договора, производятся за счет «Гражданин» (ки, ина).

Настоящий договор составлен и подписан в четырех экземплярах, один из которых выдается «Гражданин», второй «Администрации», третий хранится в Чудовском производственном участке Новгородского отделения Северо-Западного филиала АО «Ростехинвентаризация-Федеральное БТИ» и в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новгородской области.

7. Настоящий договор вступает в силу с момента регистрации договора в

Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новгородской области.

8. Адреса и подписи сторон:

«Администрация»

«Гражданин» _____

Администрация Чудовского муниципального района _____

г.Чудово, ул.Некрасова, д.24-а _____

_____ Л.В.Паюк

Договор зарегистрирован в комитете по управлению имуществом Администрации Чудовского муниципального района под № _____ от _____ 2017 г.

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ГОРОДА ЧУДОВО

РЕШЕНИЕ

от 27.04.2017 № 87

г.Чудово

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Постановлением Правительства Российской Федерации от 26 января 2006 года № 42 «Об утверждении Правил отнесения жилого помещения к специализированному жилищному фонду и типовых договоров найма специализированных жилых помещений»

Совет депутатов города Чудово

РЕШИЛ:

1. Утвердить прилагаемый Порядок предоставления жилых помещений специализированного муниципального жилищного фонда города Чудово.

Бюллетень «Городской вестник» 05 мая 2017 года № 9

17

5. Опубликовать решение в бюллетене «Городской вестник» и разместить на официальном сайте Администрации Чудовского муниципального района.

Глава города Чудово,

Председатель Совета депутатов города **О.Н. Гаспадарик**

Утвержден
решением Совета депутатов
города Чудово
от 27.04.2017 № 87

ПОРЯДОК

предоставления жилых помещений муниципального специализированного жилищного фонда города Чудово

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок предоставления жилых помещений муниципального специализированного жилищного фонда города Чудово разработан в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 29 декабря 2004 года № 189-ФЗ «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации», Постановлением Правительства Российской Федерации от 26 января 2006 года № 42 «Об утверждении Правил отнесения жилого помещения к специализированному жилищному фонду и типовых договоров найма специализированных жилых помещений».

1.2. Настоящий Порядок устанавливает:

- 1.2.1. Виды и назначение жилых помещений муниципального специализированного жилищного фонда города Чудово (далее - специализированные жилые помещения);
- 1.2.2. Включение жилых помещений в муниципальный специализированный жилищный фонд города Чудово с отнесением к определенному виду специализированных жилых помещений;
- 1.2.3. Предоставление специализированных жилых помещений;
- 1.2.4. Исключение жилых помещений из муниципального специализированного жилищного фонда города Чудово.

2. Виды и назначение специализированных жилых помещений жилищного фонда города Чудово

2.1. К специализированным жилым помещениям относятся:

- 1) служебные жилые помещения;
- 2) жилые помещения маневренного фонда.

2.2. Использование жилого помещения в качестве специализированного жилого помещения допускается только после отнесения такого помещения к муниципальному специализированному жилищному фонду города Чудово, с соблюдением требований и в порядке, которые установлены уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, за исключением случаев, установленных федеральными законами.

2.3. Служебные жилые помещения предназначены для проживания граждан в связи с характером их трудовых отношений с органами местного самоуправления Чудовского муниципального района, муниципальными унитарными предприятиями, муниципальными учреждениями, в связи с прохождением службы либо в связи с избранием на выборные должности в органы местного самоуправления Чудовского муниципального района.

К категориям граждан, которым могут быть предоставлены служебные жилые помещения, относятся:

- 1) муниципальные служащие и служащие органов местного самоуправления Чудовского муниципального района;
- 2) лица, занимающие муниципальные должности в органах местного самоуправления Чудовского муниципального района;
- 3) работники муниципальных учреждений;
- 4) работники муниципальных унитарных предприятий.

2.4. Жилые помещения маневренного фонда предназначены для временного проживания:

- 1) граждан в связи с капитальным ремонтом или реконструкцией дома, в котором находятся жилые помещения, занимаемые ими по договорам социального найма;
- 2) граждан, у которых их единственные жилые помещения стали непригодными для проживания в результате чрезвычайных обстоятельств;
- 3) граждан, утративших жилые помещения в результате обращения взыскания на эти жилые помещения, которые были приобретены за счет кредита банка или иной кредитной организации либо средств целевого займа, предоставленного юридическим лицом на приобретение жилого помещения, и заложены в обеспечение возврата кредита или целевого займа, если на момент обращения взыскания такие жилые помещения являются для них единственными;
- 4) иных граждан в случаях, предусмотренных законодательством.

2.5. Специализированные жилые помещения не подлежат отчуждению, передаче в аренду, внаем, за исключением передачи таких помещений по договорам найма специализированных жилых помещений.

2.6. Специализированные жилые помещения учитываются в установленном порядке в реестре муниципальной собственности города Чудово.

3. Включение жилого помещения в муниципальный специализированный жилищный фонд города Чудово с отнесением к определенному виду специализированных жилых помещений

3.1. Включение жилого помещения в муниципальный специализированный жилищный фонд города Чудово с отнесением такого помещения к определенному виду специализированных жилых помещений жилищного фонда производится на основании постановления Администрации Чудовского муниципального района.

3.2. Для отнесения жилых помещений к определенному виду специализированных жилых помещений заявитель (учреждение, унитарное предприятие) представляет в Администрацию Чудовского муниципального района следующие документы:

- а) заявление об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда;
 - б) документ, подтверждающий право собственности либо право хозяйственного ведения или оперативного управления на жилое помещение;
 - в) технический паспорт жилого помещения;
 - г) заключение о соответствии жилого помещения предъявляемым к нему требованиям.
- 3.3. Указанное заявление рассматривается в течение 30 дней с даты подачи документов.

18 Бюллетень «Городской вестник» 05 мая 2017 года № 9

3.4. Администрация Чудовского муниципального района в срок, предусмотренный в [пункте 3.3.](#) настоящего Порядка, принимает решение об отнесении жилого помещения к определенному виду специализированных жилых помещений либо об отказе в таком отнесении.

Отказ в отнесении жилого помещения к определенному виду специализированных жилых помещений допускается в случае несоответствия жилого помещения требованиям, предъявляемым к этому виду жилых помещений.

Информация о принятом Администрацией Чудовского муниципального района решении направляется заявителю в течение 3 рабочих дней с даты принятия такого решения.

Решение об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда направляется также в орган, осуществляющий регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, в течение 3 рабочих дней с даты принятия такого решения.

4. Предоставление специализированных жилых помещений

4.1. Специализированные жилые помещения предоставляются на основании постановления Администрации Чудовского муниципального района гражданам, не обеспеченным жилыми помещениями в городе Чудово.

4.2. Служебные жилые помещения предоставляются гражданам в виде отдельной квартиры, жилого дома.

Не допускается выделение под служебное жилое помещение комнат в квартирах, в которых проживают несколько нанимателей и (или) собственников жилых помещений.

Под служебные жилые помещения в многоквартирном доме могут использоваться как все жилые помещения такого дома, так и часть жилых помещений в этом доме.

4.3. Жилые помещения маневренного фонда предоставляются из расчета не менее шести квадратных метров жилой площади на одного человека.

4.4. Специализированные жилые помещения предоставляются по договорам найма специализированных жилых помещений.

4.5. Для принятия решения о предоставлении служебного жилого помещения, граждане (организации) должны представить в Администрацию Чудовского муниципального района следующие документы:

- заявление;
- копию трудового договора с муниципальным учреждением, муниципальным унитарным предприятием Чудовского муниципального района, копию трудового договора с органом местного самоуправления, документ об избрании на выборную должность в органы местного самоуправления соответственно;
- справку с места жительства о составе семьи и занимаемой жилой площади;
- выписку из трудовой книжки (или ксерокопию), заверенную отделом кадров по месту работы;
- правоустанавливающие документы на объекты недвижимости, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости;
- доверенность, заверенную в установленном законодательством порядке, в случае представления интересов заявителя доверенным лицом.

В течение 5 рабочих дней со дня представления гражданином документов, указанных в [пункте 4.5.](#) Порядка, Администрация Чудовского муниципального района запрашивает:

- а) выписку из Единого государственного реестра недвижимости о наличии или отсутствии зарегистрированных прав на жилые помещения у гражданина и членов его семьи;
- б) справку о наличии (отсутствии) сведений о зарегистрированных правах на жилые помещения у гражданина и членов его семьи из органа, уполномоченного осуществлять регистрацию права на недвижимое имущество и сделок с ним до вступления в силу Федерального [закона](#) от 21 июля 1997 года № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним».

Указанные в настоящем пункте документы не запрашиваются в случае, если они представлены гражданином по собственной инициативе.

4.6. Для предоставления жилого помещения маневренного фонда граждане должны представить в Администрацию Чудовского муниципального района:

- заявление;
- справку с места жительства о составе семьи и занимаемой жилой площади;
- документы, подтверждающие наличие обстоятельств, изложенных в пункте 2.4. настоящего Порядка.

4.7. В течение 15 рабочих дней со дня предоставления заявления и документов, указанных в пунктах 4.5., 4.6. настоящего Порядка, Администрацией Чудовского муниципального района издается соответствующее постановление. В течение 15 рабочих дней с даты принятия постановления Администрации Чудовского муниципального района о предоставлении специализированного жилого помещения граждане заключают в установленном порядке договор найма специализированного жилого помещения.

4.8. По договору найма специализированного жилого помещения Администрация Чудовского муниципального района (наймодатель) передает другой стороне - гражданину (нанимателю) данное жилое помещение за плату во владение и пользование для временного проживания в нем.

4.9. Договор найма служебного жилого помещения заключается на период трудовых отношений, прохождения службы либо нахождения на выборной должности. Прекращение трудовых отношений либо пребывания на выборной должности, а также увольнение со службы является основанием прекращения договора найма служебного жилого помещения.

4.10. Договоры найма жилого помещения маневренного фонда с категорией граждан, указанных в пункте 2.4. настоящего Порядка, соответственно заключаются на период:

- 1) до завершения капитального ремонта или реконструкции дома (при заключении такого договора с гражданами, указанными в подпункте 1 пункта 2.4. настоящего Порядка);

2) до завершения расчетов с гражданами, утратившими жилые помещения в результате обращения взыскания на них, после продажи жилых помещений, на которые было обращено взыскание (при заключении такого договора с гражданами, указанными в подпункте 2 пункта 2.4. настоящего Порядка);

3) до завершения расчетов с гражданами, единственное жилое помещение которых стало непригодным для проживания в результате чрезвычайных обстоятельств, в порядке, предусмотренном жилищным Кодексом, другими федеральными законами, либо до предоставления им жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в случаях и в порядке, которые предусмотрены Жилищным Кодексом Российской Федерации (при заключении такого договора с гражданами, указанными в подпункте 3 пункта 2.4. настоящего Порядка);

4) установленный законодательством (при заключении такого договора с гражданами, указанными в подпункте 4 пункта 2.4. настоящего Порядка).

Истечение периода, на который заключен договор найма жилого помещения маневренного фонда, является основанием прекращения данного договора.

5. Исключения жилого помещения из муниципального специализированного жилищного фонда города Чудово

Бюллетень «Городской вестник» 05 мая 2017 года № 9

19

5.1. Исключение жилого помещения из муниципального специализированного жилищного фонда города Чудово производится на основании постановления Администрации Чудовского муниципального района.

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ГОРОДА ЧУДОВО

РЕШЕНИЕ

от 27.04.2017 № 88

г.Чудово

Об установлении нормы предоставления площади жилого помещения по договору социального найма и учетной нормы площади жилого помещения

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации

Совет депутатов города Чудово

РЕШИЛ:

1. Утвердить:

норму предоставления площади жилого помещения по договору социального найма в городе Чудово в размере 16,0 кв.м.;

учетную норму площади жилого помещения в городе Чудово в размере 14,0 кв.м.

2. Опубликовать решение в бюллетене «Городской вестник» и разместить на официальном сайте Администрации Чудовского муниципального района.

Глава города Чудово,

Председатель Совета депутатов города О.Н. Гаспадарик

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ГОРОДА ЧУДОВО

РЕШЕНИЕ

от 27.04.2017 № 89

г.Чудово

Об утверждении Отчета Главы города Чудово о результатах его деятельности и информации о деятельности Совета депутатов города Чудово за 2016 год

Руководствуясь статьей 36 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Чудово

Совет депутатов города Чудово

РЕШИЛ:

1. Принять к сведению Отчет Главы города Чудово о результатах его деятельности за 2016 год.

2. Признать деятельность Главы города Чудово по результатам Отчета о его деятельности за 2016 год удовлетворительной.

3. Утвердить прилагаемую информацию о деятельности Совета депутатов города Чудово за 2016 год.

4. Опубликовать решение в бюллетене «Городской вестник» и разместить на официальном сайте Администрации Чудовского муниципального района.

Председатель Совета депутатов города О.Н. Гаспадарик

ОТЧЕТ

Главы города Чудово о результатах его деятельности за 2016 год

Глава города Чудово представлял город Чудово в отношении с органами местного самоуправления других муниципальных образований, органами государственной власти, гражданами и организациями.

Подписал и обнародовал 45 решений, принятых Советом депутатов города Чудово.

Созывал 2 внеочередных заседания Совета депутатов города Чудово.

Обеспечивал осуществление органами местного самоуправления города Чудово полномочий по решению вопросов местного значения и отдельных государственных полномочий, переданных органам местного самоуправления федеральными и областными законами.

Глава города Чудово принимал участие в работе Думы Чудовского муниципального района в соответствии с областным законом.

В соответствии с пунктом 2 статьи 26 Устава города Чудово Глава города Чудово исполнял полномочия председателя Совета депутатов города Чудово.

УТВЕРЖДЕНА
решением Совета депутатов
города Чудово
от 27.04.2017 № 89

Информация о деятельности Совета депутатов города Чудово за 2016 год

В соответствии с Регламентом работы Совета депутатов города Чудово в 2016 году планировалось провести 4 заседания Совета депутатов, проведено 10 заседаний. Было запланировано рассмотреть 8 вопросов, рассмотрено 45, принято 45 решений.

Не были представлены к рассмотрению следующие вопросы:

О внесении изменений в Правила содержания объектов благоустройства и дизайна, организации уборки, обеспечения чистоты и порядка на территории города Чудово;

Утверждение прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества города Чудово на 2017 год.

На решение Совета поступило, рассмотрено на заседании Совета и удовлетворено 2 протеста прокуратуры.

Проекты федеральных и областных законов на согласование не поступали.

Информация о проводимых заседаниях Совета депутатов города Чудово, проекты решений, решения, протоколы Совета депутатов города Чудово своевременно размещалась на официальном сайте Администрации Чудовского муниципального района. Решения публиковались в бюллетене «Городской вестник».

Регулярно проводилась комиссия Совета депутатов города Чудово по проведению антикоррупционной экспертизы, комиссия по жилищно-коммунальным вопросам в 2016 году не проводилась.

Для депутатов в 2016 году проведен обучающий семинар о правилах заполнения справок о доходах.

Посещаемость:

Депутат Шишляникова Т.П. посещала все заседания Совета депутатов. Самая низкая посещаемость заседаний у депутата Басовой Г.В.

В 2016 году награждена Благодарностью Главы Чудовского муниципального района Никонорова (Королева) Галина Владимировна.

Учредитель: Совет депутатов города Чудово
Издатель: Администрация Чудовского муниципального района
Адрес учредителя (издателя): Новгородская область, г.Чудово,
ул.Некрасова, д.24-а

Подписан в печать: 05.05.2017 в 15.00
Тираж: 6 экземпляров
Телефон: (8816-65) 58-650
