



# БЮЛЛЕТЕНЬ «ГОРОДСКОЙ ВЕСТНИК»

## Периодическое печатное средство массовой информации

### Информационное сообщение

#### о результатах проведенного аукциона по продаже права аренды земельного участка

1. Орган местного самоуправления, принявший решение о проведении аукционов: Администрация Чудовского муниципального района.
2. Реквизиты решения о проведении аукционов:  
постановления Администрации Чудовского муниципального района:  
по лоту № 1 от 05.04.2016 № 308
3. Администрация Чудовского муниципального района сообщает результаты открытого аукциона по продаже:  
ЛОТ № 1: права аренды земельного участка общей площадью 1101 кв. м., кад. № 53:20:0100315:48, расположенного по адресу: Новгородская область, Чудовский район, городское поселение город Чудово, г. Чудово, ул. Гусевская, № 35, предназначенного для объектов индивидуального жилищного строительства, не выше 2-х этажей.
4. В связи с тем, что на участие в аукционе по лоту № 1 подана только одна заявка, аукцион признан не состоявшимся.  
Договор аренды земельного участка по лоту № 1 будет заключен с единственным участником аукциона Михай Рубиной Грековной.

### Извещение

#### о проведении аукционов по продаже права аренды земельных участков

Администрация Чудовского муниципального района сообщает о проведении аукционов по продаже права аренды земельных участков, предназначенных для объектов индивидуального жилищного строительства, не выше 2-х этажей.

**1. Организатор аукциона:** Администрация Чудовского муниципального района.

**2. Уполномоченный орган**

**Решение о проведении аукциона:** принято Администрацией Чудовского муниципального района на основании постановления Администрации Чудовского муниципального района:

по лоту № 1 от 24.05.2016 № 474

по лоту № 2 от 24.05.2016 № 475

**3. Место проведения аукционов:** Новгородская область, г. Чудово, ул. Некрасова, д. 24-а, зал заседаний Администрации Чудовского муниципального района, зал заседаний.

**Дата, время проведения аукционов и порядок проведения аукционов:**

лот № 1 – 06 июля 2016 года в 10.00 часов;

лот № 2 - 06 июля 2016 года в 11.00 часов.

Аукционы открытые по составу участников и по форме подачи заявок.

**4. Предмет аукциона:**

**лот № 1:**

продажа права аренды земельного участка общей площадью 1049 кв. м., кад. № 53:20:0100316:42 расположенного по адресу: Новгородская область, Чудовский район, городское поселение город Чудово, г. Чудово, ул. Гороховая, № 2, предназначенного для объектов индивидуального жилищного строительства, не выше 2-х этажей. На земельном участке расположена самовольно возведенная постройка, которую необходимо узаконить или снести.

Ограничения прав на земельный участок (площадь 89 кв.м.), предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации. Правила и ограничения в использовании земельных участков под охранными зонами кабельных и воздушных линий электропередач установлены постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. № 160. 53.20.2.90. Договор подряда № 93/14-ПТУ, от 02.10.2014 № 93/14-ПТУ.

Обременений нет. Границы земельного участка указаны в кадастровом паспорте земельного участка от 22.12.2015 № 53/15-247436.

**Категория земель:** земли населенных пунктов.

**Разрешенное использование земельного участка:**

для объектов индивидуального жилищного строительства, не выше 2-х этажей.

**Предельные параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства по лоту № 1 следующие:**

1. Коэффициент застройки (отношение суммы площадей застройки всех зданий и сооружений к площади земельного участка) земельного участка составляет:
  - максимальный процент застройки земельного участка объектами жилищного строительства и хозяйственными постройками - 40%;
  - максимальный процент застройки земельного участка образовательными учреждениями - 25%;
  - максимальный процент застройки земельного участка гаражами - 60%;
  - максимальный процент застройки земельного участка иными объектами капитального строительства данной зоны составляет 60%.
2. Минимальные отступы от стен зданий и сооружений до границ земельных участков должны быть не менее: 3 м - до стены жилого дома; 1 м - до хозяйственных построек; 4 м - до построек для содержания скота и птицы.

3. Минимальное расстояние от окон жилых комнат до стен соседнего дома и хозяйственных построек (сарая, гаража, бани), расположенных на соседних земельных участках, должно быть не менее 6 м, допускается блокировка жилых домов, а также хозяйственных построек на смежных приусадебных земельных участках по взаимному согласию домовладельцев при новом строительстве с учетом противопожарных требований.

4. При отсутствии централизованной канализации расстояние от туалета до стен соседнего дома необходимо принимать не менее 12 м, до источника водоснабжения (колодца) - не менее 25 м.

5. Минимальное расстояние до красных линий от построек на земельном участке:

до красных линий улиц от Объекта индивидуального жилищного строительства и жилого дома блокированной застройки - 5 м;

до красных линий улиц от хозяйственных построек - 5м;

до красных линий проездов от объекта индивидуального жилищного строительства и жилого дома блокированной застройки - 3 м;

до красных линий проездов от хозяйственных построек -

5м.

6. Суммарная площадь озелененных территорий общего пользования (парков, лесопарков, садов, скверов, бульваров и др.) должна быть не менее 10 м<sup>2</sup>/чел.

7. Земельные участки под объектами индивидуального жилищного строительства должны быть огорожены. Ограждение должно быть выполнено из доброкачественных материалов, предназначенных для этих целей. Высота ограждения должна быть не более 2,0 метров до наиболее высокой части ограждения.

8. Максимальная высота вновь размещаемых и реконструируемых объектов капитального строительства, отнесенных к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования, не должна превышать 3 этажей.

9. Максимальная высота вновь размещаемых и реконструируемых встроенных или отдельно стоящих гаражей, открытых стоянок без технического обслуживания на 1 - 2 легковые машины, на земельном участке объекта индивидуального жилищного строительства или жилого дома блокированной застройки, отнесенных к вспомогательным видам разрешенного использования, не должна превышать от уровня земли до верха плоской кровли не более 3,2 метров, до конька скатной кровли не более 4,5 метров. Максимальная общая площадь вновь размещаемых и реконструируемых встроенных или отдельно стоящих гаражей, открытых стоянок без технического обслуживания на 1-2 легковые машины, отнесенных к вспомогательным видам разрешенного использования, не должна превышать 60 м<sup>2</sup>.

10. Максимальная высота объекта капитального строительства, отнесенного к вспомогательным видам разрешенного использования, не должна превышать 2/3 высоты объекта капитального строительства, отнесенного к основному виду разрешенного использования и размещенного на одном с ним земельном участке. Максимальная площадь отдельно стоящего объекта капитального строительства (за исключением гаражей), отнесенного к вспомогательным видам разрешенного использования, не должна превышать 75% от общей площади объекта капитального строительства, отнесенного к основному виду разрешенного использования и размещенному на одном земельном участке.

**Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и информация о плате за подключение по лоту № 1:**

Технические условия на водоснабжение:

водоснабжение возможно выполнить от водоразборных колонок, без подключения жилых домов к сетям централизованного водоснабжения.

Технические условия на электроснабжение: в настоящее время отсутствует техническая возможность технологического присоединения энергопринимающих устройств к существующим сетям ОА «Новгородоблэлектро».

Для электроснабжения вышеуказанного объекта требуется:

- Выполнить реконструкцию РУ-0,4 кВ ТП-59.

- Построить воздушную линию ВЛИ-0,4 кВ от ТП-59.

Для получения технических условий в соответствии с Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденных постановлением Правительства РФ от 27.12.2004г. №861, необходимо заключить договор технологического присоединения и получить технические условия для выполнения работ по технологическому присоединению к электрическим сетям Чудовского филиала АО «Новгородоблэлектро». Заявку на технологическое присоединение установленного образца подать в ПТО Чудовского филиала АО «Новгородоблэлектро» по адресу ул. Губина, 7, г. Чудово.

1. Максимальная мощность присоединения 8 кВт.

2. Напряжение 0,38 кВ.

3. Категория надежности: третья.

4. Срок подключения объекта - по окончании строительно-монтажных работ.

5. Стоимость технологического присоединения в настоящее время определяется Постановлением Комитета по ценовой и тарифной политике Новгородской области от 25.12.2015г. № 57 «Об установлении платы и ставок платы за технологическое присоединение к электрическим сетям АО «Новгородоблэлектро» на 2016 год».

Техническая возможность по присоединению к сетям газораспределения и теплоснабжения отсутствуют.

**лот № 2:**

продажа права аренды земельного участка общей площадью 1200 кв. м., кад. № 53:20:0100315:41 расположенного по адресу: Новгородская область, Чудовский район, городское поселение город Чудово, г. Чудово, ул. Береговая, д. 5 предназначенного для объектов индивидуального жилищного строительства, не выше 2-х этажей. На земельном участке расположена самовольно возведенная постройка, которую необходимо узаконить или снести.

Ограничения: земельный участок полностью входит в Зону: "Водоохранная зона г. Чудово", 53.20.2.4, сведения о которой внесены в государственный кадастр недвижимости на основании Письмо о направлении Карта (Планов) территориальных зон и зон с особыми условиями использования от 15.04.2013 № б/н, Решение об утверждении "Правил землепользования и застройки муниципального образования - город Чудово" от 29.11.2012 № 181, Карта (План) зоны с особыми условиями использования территорий - водоохранная зона

г. Чудово от 15.02.2013 № 6887/3-ДСЛ. В государственном кадастре недвижимости отсутствуют сведения о частях земельного участка, входящих в Зону: "Водоохранная зона г. Чудово", 53.20.2.4, сведения о которой внесены в государственный кадастр недвижимости на основании Письма о направлении Карта (Планов) территориальных зон и зон с особыми условиями использования от 15.04.2013 № б/н, Решение об утверждении "Правил землепользования и застройки муниципального образования - город Чудово" от 29.11.2012 № 181. Карта (План) зоны с особыми условиями использования территорий – водоохранная зона г. Чудово от 15.02.2013 № 6887/3-ДСП.

Обременений нет. Границы земельного участка указаны в кадастровом паспорте земельного участка от 24.09.2013 года № 53/13-114519.

**Категория земель:** земли населенных пунктов.

**Разрешенное использование земельного участка:**

для объектов индивидуального жилищного строительства, не выше 2-х этажей.

**Предельные параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства по лоту № 1 следующие:**

1. Коэффициент застройки (отношение суммы площадей застройки всех зданий и сооружений к площади земельного участка) земельного участка составляет:

- максимальный процент застройки земельного участка объектами жилищного строительства и хозяйственными постройками - 40%;
- максимальный процент застройки земельного участка образовательными учреждениями - 25%;
- максимальный процент застройки земельного участка гаражами - 60%;
- максимальный процент застройки земельного участка иными объектами капитального строительства данной зоны составляет 60%.

2. Минимальные отступы от стен зданий и сооружений до границ земельных участков должны быть не менее: 3 м - до стены жилого дома; 1 м - до хозяйственных построек; 4 м - до построек для содержания скота и птицы.

3. Минимальное расстояние от окон жилых комнат до стен соседнего дома и хозяйственных построек (сарая, гаража, бани), расположенных на соседних земельных участках, должно быть не менее 6 м, допускается блокировка жилых домов, а также хозяйственных построек на смежных приусадебных земельных участках по взаимному согласию домовладельцев при новом строительстве с учетом противопожарных требований.

4. При отсутствии централизованной канализации расстояние от туалета до стен соседнего дома необходимо принимать не менее 12 м, до источника водоснабжения (колодца) - не менее 25 м.

5. Минимальное расстояние до красных линий от построек на земельном участке:

до красных линий улиц от Объекта индивидуального жилищного строительства и жилого дома блокированной застройки - 5 м;

до красных линий улиц от хозяйственных построек - 5 м;

до красных линий проездов от объекта индивидуального жилищного строительства и жилого дома блокированной застройки - 3 м;

до красных линий проездов от хозяйственных построек -

5 м.

6. Суммарная площадь озелененных территорий общего пользования (парков, лесопарков, садов, скверов, бульваров и др.) должна быть не менее 10 м<sup>2</sup>/чел.

7. Земельные участки под объектами индивидуального жилищного строительства должны быть огорожены. Ограждение должно быть выполнено из доброкачественных материалов, предназначенных для этих целей. Высота ограждения должна быть не более 2,0 метров до наиболее высокой части ограждения.

8. Максимальная высота вновь размещаемых и реконструируемых объектов капитального строительства, отнесенных к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования, не должна превышать 3 этажей.

9. Максимальная высота вновь размещаемых и реконструируемых встроенных или отдельно стоящих гаражей, открытых стоянок без технического обслуживания на 1 - 2 легковые машины, на земельном участке объекта индивидуального жилищного строительства или жилого дома блокированной застройки, отнесенных к вспомогательным видам разрешенного использования, не должна превышать от уровня земли до верха плоской кровли не более 3,2 метров, до конька скатной кровли не более 4,5 метров. Максимальная общая площадь вновь размещаемых и реконструируемых встроенных или отдельно стоящих гаражей, открытых стоянок без технического обслуживания на 1-2 легковые машины, отнесенных к вспомогательным видам разрешенного использования, не должна превышать 60 м<sup>2</sup>.

10. максимальная высота объекта капитального строительства, отнесенного к вспомогательным видам разрешенного использования, не должна превышать 2/3 высоты объекта капитального строительства, отнесенного к основному виду разрешенного использования и размещенного на одном с ним земельном участке. Максимальная площадь отдельно стоящего объекта капитального строительства (за исключением гаражей), отнесенного к вспомогательным видам разрешенного использования, не должна превышать 75% от общей площади объекта капитального строительства, отнесенного к основному виду разрешенного использования и размещенному на одном земельном участке.

**Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и информация о плате за подключение по лоту № 1:**

Технические условия на водоснабжение:

водоснабжение возможно выполнить от водоразборных колонок, без подключения жилых домов к сетям централизованного водоснабжения.

Технические условия на электроснабжение: в настоящее время отсутствует техническая возможность технологического присоединения энергопринимающих устройств к существующим сетям ОА «Новгородоблэлектро».

Для электроснабжения вышеназванного участка необходимо:

Строительство трансформаторной подстанции ТП-10/0,4 кВ;

Строительство питающих линий 10 кВ;

Подключением проектируемой трансформаторной подстанции ТП к воздушной линии ВЛ-10кВ;

Строительство воздушной линии ВЛИ-0,4 кВ от РУ-0,4 кВ проектируемой трансформаторной подстанции.

Техническая возможность по присоединению к сетям газораспределения и теплоснабжения отсутствуют.

**5. Начальная цена права аренды:**

лот № 1 - 36155 (тридцать шесть тысяч сто пятьдесят пять) рублей

лот № 2 - 41359 (сорок одна тысяча триста пятьдесят девять) рублей

**6. Шаг аукциона:**

лот № 1 – 1085 (одна тысяча восемьдесят пять) рублей

лот № 2 – 1241 (одна тысяча двести сорок один) рубль

**Осмотр земельных участков по лотам № 1-2** состоится на местности 10 июня 2016 года в 11 часов 00 минут.

**7. Для участия в аукционе заявители должны представить следующие документы:**

1. заявку на участие в аукционе по форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка (Приложение № 1 к извещению).

Форма заявки утверждена постановлением Администрации Чудовского муниципального района:

по лоту № 1 от 24.05.2016 № 474

по лоту № 2 от 24.05.2016 № 475

2. копии документов удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3. надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4. документы, подтверждающие внесение задатка (представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке).

При подаче заявления заявителем предъявляется доверенность.

**8. Указанные документы принимаются:**

С 06 июня 2016 года по 30 июня 2016 года. Заявки принимаются с 8 час. 30 мин. до 17 час. 30 мин., перерыв с 13 час. 00 мин. до 14 час. 00 мин., кроме выходных и праздничных дней, по адресу: 174210, Новгородская область, г. Чудово, ул. Некрасова, д. 24-а, каб. № 17.

Получить форму заявки на участие в аукционе по продаже земельного участка и ознакомиться с порядком проведения аукциона можно по адресу: 174210, Новгородская область, г. Чудово, ул. Некрасова, д. 24-а, каб. № 17, тел. 45-840.

Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения.

**9. Сумма задатка для участия в аукционе:**

лот № 1 – 7231 (семь тысяч двести тридцать один) рубль.

Лот № 2 - 8272 (восемь тысяч двести семьдесят два) рубля.

**Задаток по лоту № 1 вносится:**

на счет УФК по Новгородской области (наименование получателя платежа) КПП 531801001, БИК 044959001, Код ОКТМО 49650101

ИНН 5318001252 (Комитет по управлению имуществом Администрации Чудовского муниципального района, л/с 05503015610),

КБК № 966000000000000000180

Р/С 40302810800003000111

ОТДЕЛЕНИЕ НОВГОРОД г. Великий Новгород (наименование банка получателя платежа)

Назначение платежа: задаток за участие в аукционе по продаже земельных участков.

Задаток должен поступить на указанный счет не позднее даты и времени рассмотрения заявок на участие в аукционе.

**Порядок возврата задатка:**

задаток возвращается заявителям, не допущенным к участию в аукционе, и лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе и определения участников аукциона или протокола о результатах аукциона соответственно путем перечисления денежных средств на указанный ими в заявке на участие в аукционе расчетный счет.

В случае отзыва заявителем принятой организатором аукциона заявки до дня окончания срока приема заявок, организатор аукциона обязан вернуть внесенный задаток заявителю в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

**Срок аренды земельного участка по лотам № 1-2:** двадцать лет.

Приложение № 1

к извещению о проведении аукционов по продаже  
права аренды земельных участков по лотам № 1-2

Утверждена

постановлением Администрации  
Чудовского муниципального района:  
по лоту № 1 от 24.05.2016 № 474  
по лоту № 2 от 24.05.2016 № 475

**В Администрацию Чудовского муниципального района  
г. Чудово, ул. Некрасова, д. 24-а**

**ЗАЯВКА**

**на участие в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка**

от \_\_\_\_\_  
(для юридических лиц - полное наименование, организационно-правовая форма, сведения о государственной регистрации; для физических лиц - фамилия, имя, отчество, паспортные данные) \_\_\_\_\_ (далее - заявитель)

Адрес заявителя \_\_\_\_\_  
(местонахождение юридического лица; место регистрации физического лица)

Телефон (факс) заявителя (ей): \_\_\_\_\_

1. Изучив сведения извещения о проведении аукциона, я (мы)

\_\_\_\_\_ (ФИО или наименование юридического лица)

принимаю (принимаем) решение и заявляю (заявляем) об участии в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка с разрешенным использованием:

расположенного по адресу: \_\_\_\_\_

с кадастровым номером \_\_\_\_\_

на условиях, указанных в извещении о проведении аукциона.

2. В случае признания меня (нас) победителем аукциона беру (берем) на себя обязательство подписать протокол о результатах аукциона в день проведения аукциона и заключить договор аренды земельного участка не ранее чем через 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте РФ в сети «Интернет».

3. До подписания вышеуказанных документов настоящее Заявление будет считаться имеющим силу договора между нами.

4. Платежные реквизиты участника аукциона, счет в банке, на который подлежит перечислению сумма задатка:

5. Настоящая заявка составлена в 2-х экземплярах: 1 – экземпляр – для Администрации Чудовского муниципального района; 2 – экземпляр для участника аукциона.

\_\_\_\_\_  
(подпись Заявителя или его полномочного представителя)

\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

М.П.\*

Я, \_\_\_\_\_, даю согласие на обработку персональных данных в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных».

\_\_\_\_\_  
(подпись Претендента или его полномочного представителя)\*\*

Заявка принята:

« \_\_\_\_ » час. \_\_\_\_\_ мин. « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. за № \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(подпись уполномоченного лица)

\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

Приложения:

1) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

2) документы, подтверждающие внесение задатка.

Приложение № 2  
к извещению о проведении аукционов по продаже  
права аренды земельных участков по лотам № 1-2

**Проект**

**ДОГОВОР  
АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ \_\_\_\_\_**

г. Чудово

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ г.

Администрация Чудовского муниципального района в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем "Арендодатель", и \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем "Арендатор", и именуемые в дальнейшем "Стороны", заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

- 1.1. На основании Протокола № \_\_ о результатах торгов от \_\_\_\_\_ года, Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок из категории земель \_\_\_\_\_, с кадастровым № \_\_\_\_\_, находящийся по адресу: \_\_\_\_\_ (далее - Участок), для \_\_\_\_\_, общей площадью \_\_\_\_\_ кв. м.
- 1.2. На Участке \_\_\_\_\_.
- 1.3. Участок не обременен арестом, залогом, сервитутом, правами третьих лиц, установлены ограничения: \_\_\_\_\_.

**2. СРОК ДОГОВОРА**

- 2.1. Срок аренды Участка устанавливается \_\_\_\_\_.
- 2.2. Договор, заключенный на срок один год и более, вступает в силу с даты его государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новгородской области. Договор, заключенный на срок менее чем один год, вступает в силу с момента подписания его Сторонами.

**3. РАЗМЕР И УСЛОВИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ**

- 3.1. Годовой размер арендной платы составляет \_\_\_\_\_ руб.
- 3.2. Арендатор обязуется вносить ежегодную арендную плату за право пользования участком.
- 3.3. Арендная плата перечисляется Арендатором: за первый год аренды земельного участка: в течение семи банковских дней с момента заключения договора, 100 % от размера годовой арендной платы земельного участка за вычетом внесенного задатка в сумме \_\_\_\_\_ руб. за второй и третий годы аренды земельного участка: ежеквартально равными частями, не позднее 20 (двадцатого) числа последнего месяца текущего квартала. В случае направления Арендатору письменного предупреждения в связи с неисполнением им обязательств по внесению арендной платы он обязан внести арендную плату в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения такого предупреждения.
- 3.4. Арендная плата вносится Арендатором путем перечисления на счет Арендодателя по следующим реквизитам: \_\_\_\_\_.
- 3.5. Не использование Участка или его части не может служить основанием невнесения арендной платы Арендатором, либо освобождения от ее уплаты (частично или полностью).

**4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН****4.1. Арендодатель имеет право:**

- 4.1.1. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.
- 4.1.2. Вносить, по согласованию с Арендатором, в Договор необходимые изменения и уточнения в случае изменения законодательства.
- 4.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.
- 4.1.4. Расторгнуть Договор в одностороннем порядке (с обязательным уведомлением Арендатора) в случаях: использование земельного участка не по целевому назначению; использование земельного участка способами, приводящими к ухудшению экологической обстановки; невнесение арендной платы в течение 2-х кварталов подряд; не проведение государственной регистрации договора аренды земельного участка в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии в течении шести месяцев со дня его подписания; иные основания, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

**4.2. Арендодатель обязан:**

- 4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.
- 4.2.2. Письменно уведомлять Арендатора об изменениях реквизитов для перечисления арендной платы, указанных в пункте 3.4.
- 4.2.3. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит действующему законодательству Российской Федерации и Новгородской области, а также условиям Договора.
- 4.2.4. В месячный срок рассматривать обращения Арендатора по вопросам изменения цели предоставления Участка.

**4.3. Арендатор имеет право:**

- 4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.

**4.4. Арендатор обязан:**

- 4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.
- 4.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.
- 4.4.3. Уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату.
- 4.4.4. Обеспечивать Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного земельного контроля доступ на Участок по их требованию.
- 4.4.5. После подписания Договора (заключенного на срок более одного года) и изменений к нему произвести его (их) государственную регистрацию в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новгородской области в срок до одного месяца.
- 4.4.6. Письменно сообщить Арендодателю не позднее чем за 3 (три) месяца о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.
- 4.4.7. Письменно, в десятидневный срок, уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов и адреса.
- 4.4.8. В случае передачи (продажи) строения или его части, расположенных на арендуемом земельном участке, другому юридическому или физическому лицу или использования этого имущества в качестве взноса в уставный фонд, в срок, не позднее 30 календарных дней до

совершения сделки, уведомить Арендодателя в письменной форме об этом и ходатайствовать перед ним о внесении изменений в Договор с последующей регистрацией в соответствии с действующим законодательством.

4.4.9. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории.

4.4.10. Возмещать Арендодателю, смежным землепользователям реальные убытки в полном объеме, в связи с ухудшением качества земель и экологической обстановки, допущенных в результате хозяйственной деятельности Арендатора.

4.4.11. Арендатор не вправе сдавать арендуемый земельный участок в субаренду и передавать свои права и обязанности по договору аренды земельного участка другому лицу.

4.4.12. В случае, если Арендатор не приступил к строительству в течении срока действия договора аренды - после окончания срока действия Договора передать Участок Арендодателю в состоянии и качестве не хуже первоначального.

4.4.13. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации (например: сбор и вывоз бытовых отходов, образующихся у Арендатора в процессе пользования Участком).

### **5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.2. В случае неуплаты в установленный Договором срок арендной платы Арендатор уплачивает Арендодателю пени в размере, равном 1/300 действующей в это время ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от суммы неуплаты за каждый день просрочки.

5.3. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

5.4. В случае неполучения Арендатором правоудостоверяющих документов на Участок в месячный срок, Арендодатель устанавливает дополнительный срок для их получения. По истечении дополнительного срока Арендодатель вправе отменить свое решение о передаче Участка Арендатору.

### **6. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА**

6.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме, за исключением случаев предусмотренных п.8.1.

6.2. Договор может быть расторгнут по требованию Арендодателя по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством, а также в случаях, указанных в пункте 4.1.4, либо по соглашению Сторон в порядке, предусмотренном законодательством.

6.3. При прекращении Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии.

6.4. Расторжение Договора не освобождает Арендатора от необходимости погашения задолженности по арендной плате и уплате неустойки.

### **7. РАССМОТРЕНИЕ И УРЕГУЛИРОВАНИЕ СПОРОВ**

7.1. Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются по возможности путем переговоров, а в случае не достижения согласия, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

### **8. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА**

8.1. В случае изменения законодательства Российской Федерации, регулирующего правоотношения сторон по Договору и несоответствия положений договора действующему законодательству Российской Федерации, стороны договорились руководствоваться действующим законодательством Российской Федерации, при этом заключение дополнительных соглашений не требуется.

8.2. Расходы по государственной регистрации Договора, а также изменений и дополнений к нему возлагаются на Арендатора.

8.3. Договор одновременно является передаточным актом Участка в пользование.

8.4. Договор подписан в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон и один экземпляр передается в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии.

### **9. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН**

#### **АРЕНДОДАТЕЛЬ:**

Администрация Чудовского муниципального района  
Юридический адрес: 174210, Новгородская обл.,  
гор. Чудово, ул. Некрасова, д.24-а

#### **АРЕНДАТОР:**

\_\_\_\_\_  
М.П.

\_\_\_\_\_  
М.П.\*

#### **Итоговый документ**

**по проекту нормативного правового акта «О внесении изменений и дополнений в Устав города Чудово»,  
проведенных 17 мая 2016 года, в 15 часов, в зале заседаний Администрации Чудовского муниципального района**

Присутствовало на слушаниях 5 человек.

В ходе проведения публичных слушаний по проекту нормативного правового акта «О внесении изменений и дополнений в Устав города Чудово» докладчик предложил в целях приведения Устава города Чудово в соответствие с требованиями законодательства рассмотреть проект решения Совета Депутатов города Чудово, предусматривающий изменения **статьи 25**. Досрочное прекращение полномочий депутата Совета депутатов города Чудово, **статьи 26**. Глава города Чудово, **статьи 28**. Досрочное прекращение полномочий Главы города Чудово.

От граждан предложений и замечаний не поступило.

Проект решения Совета Депутатов города Чудово «О внесении изменений в Устав города Чудово» оставлен без изменения.

Председательствующий О.В.Шашкова

Секретарь Е.Н.Осипова

---