



БЮЛЛЕТЕНЬ «ГОРОДСКОЙ ВЕСТНИК»

Периодическое печатное средство массовой информации

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ГОРОДА ЧУДОВО

РЕШЕНИЕ

от 25.02.2016 № 29

г.Чудово

О признании утратившими силу решений Совета депутатов города Чудово от 28.11.2013 № 259, от 26.12.2013 № 264

В целях приведения муниципальных нормативных правовых актов в соответствие с Уставом города Чудово

Совет депутатов города Чудово

РЕШИЛ:

1. Признать утратившими силу решения Совета депутатов города Чудово от: 28.11.2013 № 259 «Об утверждении Положения о муниципальной службе в городе Чудово»; 26.12.2013 № 264 «О внесении изменения и дополнения в Положение о муниципальной службе в городе Чудово».
2. Опубликовать решение в бюллетене «Городской вестник» и разместить на официальном сайте Администрации Чудовского муниципального района.

Глава города Чудово,

Председатель Совета депутатов города **О.Н. Гаспадарик**

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ГОРОДА ЧУДОВО

РЕШЕНИЕ

от 25.02.2016 № 30

г.Чудово

О внесении изменений в решение Совета депутатов города Чудово от 24.12.2015 № 21

В соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, Уставом города Чудово, Положением о бюджетном процессе в городе Чудово, утвержденным решением Совета депутатов Чудовского городского поселения от 27.09.2007 № 60,

Совет депутатов города Чудово

РЕШИЛ:

1. Внести в решение Совета депутатов города Чудово от 24.12.2015 № 21 «О бюджете города Чудово на 2016 год следующие изменения:

- 1.1. Приложение 7 к решению Совета депутатов города Чудово от 24.12.2015 № 21 изложить в следующей редакции:

«Приложение 7

Распределение бюджетных ассигнований по разделам и подразделам, целевым статьям и видам расходов классификации расходов бюджета города Чудово на 2016 год

Наименование	РЗ	П Р	ЦСР	ВР	Сумма (тыс.руб.)
1	2	3	4	5	6
Общегосударственные вопросы	01				214
Функционирование Правительства Российской Федерации, высших исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации, местных администраций	01	04			100
Расходы на обеспечение функций муниципальных органов	01	04	12000Г100 0		100
Уплата прочих налогов, сборов, и иных платежей	01	04	12000Г100 0	850	100
Другие общегосударственные вопросы	01	13			114
Уплата налогов и иных сборов по исполнению судебных актов	01	13	22000Г200		114

Исполнение судебных актов	01	13	22000Г200 0	830	114
Подпрограмма «Создание условий для комфортного и безопасного проживания населения города Чудово»			052000000 0		

2

Бюллетень «Городской вестник» 26 февраля 2016 года № 3

Национальная безопасность и правоохранительная деятельность	03				1012
Защита населения и территории от последствий чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, гражданская оборона	03	09			7
Осуществление части полномочий по гражданской обороне, защите населения и территории от последствий чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера города Чудово	03	09	05200Г010 8		7
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных муниципальных нужд	03	09	05200Г010 8	240	7
Обеспечение пожарной безопасности	03	10			1000
Осуществление части полномочий по обеспечению пожарной безопасности населения города Чудово	03	10	05200Г010 9		1000
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных муниципальных нужд	03	10	05200Г010 9	240	1000
Другие вопросы в области национальной безопасности и правоохранительной деятельности	03	14			5
Осуществление части полномочий по предупреждению терроризма и экстремизма, ликвидация последствий проявления терроризма и экстремизма в границах города Чудово	03	14	05200Г010 7		5
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных муниципальных нужд	03	14	05200Г010 7	240	5
Национальная экономика	04				21356
Дорожное хозяйство (дорожные фонды)	04	09			19456
Дорожное хозяйство	04	09	052000000 0		19456
Осуществление дорожной деятельности в отношении автомобильных дорог общего пользования местного значения за счет областных средств	04	09	052007152 0		2356
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных муниципальных нужд	04	09	052007152 0	240	2356
Финансовое обеспечение мероприятий по ремонту дорог общего пользования города Чудово	04	09	05200Г001 0		3300
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных муниципальных нужд	04	09	05200Г001 0	240	3300
Финансовое обеспечение мероприятий по содержанию дорог общего пользования города Чудово	04	09	05200Г002 0		1000
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных муниципальных нужд	04	09	05200Г002 0	240	1000
Финансовое обеспечение мероприятий по безопасности дорожного движения	04	09	05200Г003 0		1800
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных муниципальных нужд	04	09	05200Г003 0	240	1800
Финансовое обеспечение мероприятий по ремонту дворовых территорий МКД, проездов и тротуаров к ним	04	09	05200Г004 0		10300
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных муниципальных нужд	04	09	05200Г004 0	240	10300
Финансовое обеспечение мероприятий по реконструкции мемориала «Вечный огонь»	04	09	05200Г006 0		700
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных муниципальных нужд	04	09	05200Г006 0	240	700
Другие вопросы в области национальной экономики	04	12			1900
Мероприятия по оформлению и регистрации права муниципальной собственности города Чудово	04	12	05200Г020 0		1900
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных муниципальных нужд	04	12	05200Г020 0	240	1900
Жилищно-коммунальное хозяйство	05				80817,3
Жилищное хозяйство	05	01			38537,3
Финансовое обеспечение мероприятий на агентское вознаграждение за услуги по начислению и сбору средств за пользования жилыми помещениями (плата за найм)	05	01	05200Г011 0		245
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных муниципальных нужд	05	01	05200Г011 0	240	245
Финансовое обеспечение на приобретение квартиры для переселения граждан из аварийного жилищного фонда	05	01	05200Г013 0		1035
Бюджетные инвестиции	05	01	05200Г013 0	410	1035
Предоставление социальных выплат на улучшение жилищных условий малоимущим гражданам (строительство, приобретение, кап.ремонт)	05	01	05200Г014 0		600
Социальные выплаты гражданам, кроме публичных нормативных социальных выплат	05	01	05200Г014	320	600

			0		
Проведение мероприятий по капитальному ремонту общего имущества МКД по региональной программе «Капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов»	05	01	05200Г015 0		2600
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных муниципальных нужд	05	01	05200Г015 0	240	2600
Проведение капитального ремонта муниципального жилого фонда города Чудово	05	01	05200Г017 0		1690
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных муниципальных нужд	05	01	05200Г017 0	240	1690

Бюллетень «Городской вестник» 26 февраля 2016 года № 3

3

Мероприятия по переселению граждан из аварийного жилищного фонда с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства за счет средств, поступивших от гос. корпорации- Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства на 2015-2017 годы	05	01	052000950 2		16930,5
Бюджетные инвестиции	05	01	052000950 2	410	16930,5
Строительство многоквартирного жилого дома по региональной адресной программе «Переселение граждан, проживающих на территории Новгородской области из аварийного жилого фонда в 2013- 2017 годах с учетом необходимости развития малоэтажного жилого строительства» (областные средства)	05	01	052000960 2		15436,8
Бюджетные инвестиции	05	01	052000960 2	410	15436,8
Коммунальное хозяйство	05	02			2920
Финансовое обеспечение мероприятий на строительство канализационных сетей к многоквартирным домам по ул.Майская	05	02	05200Г012 0		500
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных муниципальных нужд	05	02	05200Г012 0		500
Мероприятия по капитальному ремонту бань	05	02	05200Г025 0		2000
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных муниципальных нужд	05	02	05200Г025 0	240	2000
Мероприятия на развитие инфраструктуры водоснабжения и водоотведения города Чудово	05	02	05200Г030 0		370
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных муниципальных нужд	05	02	05200Г030 0	240	370
Мероприятия на реализацию муниципальных функций, связанных с содержанием имущества города Чудово	05	02	05200Г040 0		50
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных муниципальных нужд	05	02	05200Г040 0	240	50
Благоустройство	05	03			39360
Финансовое обеспечение мероприятий по организации уличного освещения	05	03	05200Г007 0		12896
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных муниципальных нужд	05	03	05200Г007 0	240	12896
Финансовое обеспечение мероприятий по организации сбора, вывоза мусора с территории города Чудово	05	03	05200Г008 0		2686
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных муниципальных нужд	05	03	05200Г008 0	240	2686
Проведение мероприятий по благоустройству	05	03	05200Г009 0		21700
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных муниципальных нужд	05	03	05200Г009 0	240	21700
Проведение мероприятий по ремонту и содержанию городской ливневой канализации	05	03	05200Г010 0		2078
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных муниципальных нужд	05	03	05200Г010 0	240	2078
ИТОГО РАСХОДОВ					103399,3»

1.2. Приложение 8 к решению Совета депутатов города Чудово от 24.12.2015 № 21 изложить в следующей редакции:

«Приложение 8

Ведомственная классификация расходов бюджета города Чудово на 2016 год

Наименование		РЗ	П Р	ЦСР	ВР	Сумма (тыс.руб.)
1	2	3	4	5	6	7
Администрация Чудовского муниципального района	903					97705,3

Общегосударственные вопросы	903	01				200
Функционирование Правительства Российской Федерации, высших исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации, местных администраций	903	01	04			100
Расходы на обеспечение функций муниципальных органов	903	01	04	12000Г1000		100
Уплата прочих налогов, сборов, и иных платежей	903	01	04	12000Г1000	850	100
Другие общегосударственные вопросы	903	01	13			100
Уплата налогов и иных сборов по исполнению судебных актов	903	01	13	22000Г2000		100
Исполнение судебных актов	903	01	13	22000Г2000	830	100
Подпрограмма «Создание условий для комфортного и безопасного проживания населения города Чудово»				052000000		
Национальная безопасность и правоохранительная деятельность	903	03				1012
Защита населения и территории от последствий чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, гражданская оборона	903	03	09			7
Осуществление части полномочий по гражданской обороне, защите населения и территории от последствий чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера города Чудово	903	03	09	05200Г0108		7
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных муниципальных нужд	903	03	09	05200Г0108	240	7

4

Бюллетень «Городской вестник» 26 февраля 2016 года № 3

Обеспечение пожарной безопасности	903	03	10			1000
Осуществление части полномочий по обеспечению пожарной безопасности населения города Чудово	903	03	10	05200Г0109		1000
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных муниципальных нужд	903	03	10	05200Г0109	240	1000
Другие вопросы в области национальной безопасности и правоохранительной деятельности	903	03	14			5
Осуществление части полномочий по предупреждению терроризма и экстремизма, ликвидация последствий проявления терроризма и экстремизма в границах города Чудово	903	03	14	05200Г0107		5
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных муниципальных нужд	903	03	14	05200Г0107	240	5
Национальная экономика	903	04				20156
Дорожное хозяйство (дорожные фонды)	903	04	09	052000000		19456
Осуществление дорожной деятельности в отношении автомобильных дорог общего пользования местного значения за счет областных средств	903	04	09	0520071520		2356
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных муниципальных нужд	903	04	09	0520071520	240	2356
Финансовое обеспечение мероприятий по ремонту дорог общего пользования города Чудово	903	04	09	05200Г0010		3300
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных муниципальных нужд	903	04	09	05200Г0010	240	3300
Финансовое обеспечение мероприятий по содержанию дорог общего пользования города Чудово	903	04	09	05200Г0020		1000
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных муниципальных нужд	903	04	09	05200Г0020	240	1000
Финансовое обеспечение мероприятий по безопасности дорожного движения	903	04	09	05200Г0030		1800
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных муниципальных нужд	903	04	09	05200Г0030	240	1800
Финансовое обеспечение мероприятий по ремонту дворовых территорий МКД, проездов и тротуаров к ним	903	04	09	05200Г0040		10300
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных муниципальных нужд	903	04	09	05200Г0040	240	10300
Финансовое обеспечение мероприятий по реконструкции мемориала «Вечный огонь»	903	04	09	05200Г0060		700
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных муниципальных нужд	903	04	09	05200Г0060	240	700
Другие вопросы в области национальной экономики	903	04	12			700
Мероприятия по оформлению и регистрации права муниципальной собственности города Чудово	903	04	12	05200Г0200		700
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных муниципальных нужд	903	04	12	05200Г0200	240	700
Жилищно-коммунальное хозяйство	903	05				76337,3
Жилищное хозяйство	903	05	01			34057,3
Проведение капитального ремонта муниципального жилого фонда города Чудово	903	05	01	05200Г0170		1690

Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных муниципальных нужд	903	05	01	05200Г0170	240	1690
Мероприятия по переселению граждан из аварийного жилищного фонда с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства за счет средств, поступивших от гос. корпорации- Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства на 2015-2017 годы	903	05	01	0520009502		16930,5
Бюджетные инвестиции	903	05	01	0520009502	410	16930,5
Строительство многоквартирного жилого дома по региональной адресной программе «Переселение граждан, проживающих на территории Новгородской области из аварийного жилого фонда в 2013- 2017 годах с учетом необходимости развития малоэтажного жилого строительства» (областные средства)	903	05	01	0520009602		15436,8
Бюджетные инвестиции	903	05	01	0520009602	410	15436,8
Коммунальное хозяйство	903	05	02			2920
Финансовое обеспечение мероприятий на строительство канализационных сетей к многоквартирным домам по ул.Майская	903	05	02	05200Г0120		500
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных муниципальных нужд	903	05	02	05200Г0120	240	500
Мероприятия по капитальному ремонту бань	903	05	02	05200Г0250		2000
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных муниципальных нужд	903	05	02	05200Г0250	240	2000
Мероприятия на развитие инфраструктуры водоснабжения и водоотведения города Чудово	903	05	02	05200Г0300		370
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных муниципальных нужд	903	05	02	05200Г0300	240	370
Мероприятия на реализацию муниципальных функций, связанных с содержанием имущества города Чудово	903	05	02	05200Г0400		50

Бюллетень «Городской вестник» 26 февраля 2016 года № 3

5

Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных муниципальных нужд	903	05	02	05200Г0400	240	50
Благоустройство	903	05	03			39360
Финансовое обеспечение мероприятий по организации уличного освещения	903	05	03	05200Г0070		12896
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных муниципальных нужд	903	05	03	05200Г0070	240	12896
Финансовое обеспечение мероприятий по организации сбора, вывоза мусора с территории города Чудово	903	05	03	05200Г0080		2686
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных муниципальных нужд	903	05	03	05200Г0080	240	2686
Проведение мероприятий по благоустройству	903	05	03	05200Г0090		21700
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных муниципальных нужд	903	05	03	05200Г0090	240	21700
Проведение мероприятий по ремонту и содержанию городской ливневой канализации	903	05	03	05200Г0100		2078
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных муниципальных нужд	903	05	03	05200Г0100	240	2078
комитет по управлению имуществом Администрации Чудовского муниципального района	966					5694
Общегосударственные вопросы	966	01				14
Другие общегосударственные вопросы	966	01	13			14
Уплата налогов и иных сборов по исполнению судебных актов	966	01	13	22000Г2000		14
Исполнение судебных актов	966	01	13	22000Г2000	830	14
Другие вопросы в области национальной экономики	966	04	12			1200
Мероприятия по оформлению и регистрации права муниципальной собственности города Чудово	966	04	12	05200Г0200		1200
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных муниципальных нужд	966	04	12	05200Г0200	240	1200
Жилищно-коммунальное хозяйство	966	05				4480
Жилищное хозяйство	966	05	01			4480
Финансовое обеспечение мероприятий на агентское вознаграждение за услуги по начислению и сбору средств за пользования жилыми помещениями (плата за найм)	966	05	01	05200Г0110		245
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных муниципальных нужд	966	05	01	05200Г0110	240	245
Финансовое обеспечение на приобретение квартиры для переселения граждан из аварийного жилищного фонда	966	05	01	05200Г0130		1035
Бюджетные инвестиции	966	05	01	05200Г0130	410	1035

				0		
Предоставление социальных выплат на улучшение жилищных условий малоимущим гражданам (строительство, приобретение, кап.ремонт)	966	05	01	05200Г014 0		600
Социальные выплаты гражданам, кроме публичных нормативных социальных выплат	966	05	01	05200Г014 0	320	600
Проведение мероприятий по капитальному ремонту общего имущества МКД по региональной программе «Капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов»	966	05	01	05200Г015 0		2600
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных муниципальных нужд	966	05	01	05200Г015 0	240	2600
ИТОГО РАСХОДОВ						103399,3 »

2. Настоящее решение вступает в силу с даты его опубликования.

3. Опубликовать решение в бюллетене «Городской вестник» и разместить на официальном сайте Администрации Чудовского муниципального района.

Глава города Чудово,

Председатель Совета депутатов города О.Н. Гаспадарик

Информационное сообщение о результатах торгов по продаже права аренды земельных участков

1. Орган местного самоуправления, принявший решение о проведении аукционов: Администрация Чудовского муниципального района.

2. Реквизиты решения о проведении аукционов:

постановления Администрации Чудовского муниципального района:

по лоту № 1 от 15.01.2016 № 17

по лоту № 2 от 15.01.2016 № 18

по лоту № 3 от 15.01.2016 № 19

по лоту № 4 от 15.01.2016 № 20

по лоту № 5 от 15.01.2016 № 21

по лоту № 6 от 15.01.2016 № 22

по лоту № 7 от 15.01.2016 № 23

по лоту № 8 от 15.01.2016 № 24

6

Бюллетень «Городской вестник» 26 февраля 2016 года № 3

3. Администрация Чудовского муниципального района сообщает результаты открытых аукционов по продаже:

ЛОТ № 1: права аренды земельного участка общей площадью 1050 кв. м., кад. № 53:20:0100316:39, расположенного по адресу: Новгородская область, Чудовский район, городское поселение город Чудово, г. Чудово, пер. Средний, № 1, предназначенного для объектов индивидуального жилищного строительства, не выше 2-х этажей.

ЛОТ № 2: права аренды земельного участка общей площадью 1160 кв. м., кад. № 53:20:0100316:41, расположенного по адресу: Новгородская область, Чудовский район, городское поселение город Чудово, г. Чудово, пер. Средний, № 5, предназначенного для объектов индивидуального жилищного строительства, не выше 2-х этажей.

ЛОТ № 3: права аренды земельного участка общей площадью 1187 кв. м., кад. № 53:20:0100316:36, расположенного по адресу: Новгородская область, Чудовский район, городское поселение город Чудово, г. Чудово, ул. Гусевская, № 2, предназначенного для объектов индивидуального жилищного строительства, не выше 2-х этажей.

ЛОТ № 4: права аренды земельного участка общей площадью 619 кв. м., кад. № 53:20:0100316:37, расположенного по адресу: Новгородская область, Чудовский район, городское поселение город Чудово, г. Чудово, ул. Гусевская, № 3, предназначенного для объектов индивидуального жилищного строительства, не выше 2-х этажей.

ЛОТ № 5: права аренды земельного участка общей площадью 676 кв. м., кад. № 53:20:0100316:38, расположенного по адресу: Новгородская область, Чудовский район, городское поселение город Чудово, г. Чудово, ул. Гусевская, № 5, предназначенного для объектов индивидуального жилищного строительства, не выше 2-х этажей.

ЛОТ № 6: права аренды земельного участка общей площадью 535 кв. м., кад. № 53:20:0100315:47, расположенного по адресу: Новгородская область, Чудовский район, городское поселение город Чудово, г. Чудово, ул. Гороховая, № 1, предназначенного для объектов индивидуального жилищного строительства, не выше 2-х этажей.

ЛОТ № 7: права аренды земельного участка общей площадью 717 кв. м., кад. № 53:20:0100326:68, расположенного по адресу: Новгородская область, Чудовский район, городское поселение город Чудово, г. Чудово, ул. Западная, № 5, предназначенного для объектов индивидуального жилищного строительства, не выше 2-х этажей.

ЛОТ № 8: права аренды земельного участка общей площадью 403 кв. м., кад. № 53:20:0100316:40, расположенного по адресу: Новгородская область, Чудовский район, городское поселение город Чудово, г. Чудово, ул. Западная, № 8, предназначенного для объектов индивидуального жилищного строительства, не выше 2-х этажей.

4. В связи с тем, что на участие в аукционах по лотам № 1-8 подано только по одной заявке, аукционы признаны не состоявшимися.

Договор аренды земельного участка по лоту № 1 будет заключен с единственным участником аукциона Новаковой Земфирой Грековной.

Договор аренды земельного участка по лоту № 2 будет заключен с единственным участником аукциона Михай Кимой Григорьевной.

Договор аренды земельного участка по лоту № 3 будет заключен с единственным участником аукциона Янош Мариной Николаевной.

Договор аренды земельного участка по лоту № 4 будет заключен с единственным участником аукциона Янош Жанной Викторовной.

Договор аренды земельного участка по лоту № 5 будет заключен с единственным участником аукциона Янош Розой Муршевной.

Договор аренды земельного участка по лоту № 6 будет заключен с единственным участником аукциона Янош Розой Тимовной.

Договор аренды земельного участка по лоту № 7 будет заключен с единственным участником аукциона Михай Мариной Борисовной.

Договор аренды земельного участка по лоту № 8 будет заключен с единственным участником аукциона Янош Роза Борисовна.

**Информационное сообщение
о результатах торгов по продаже права аренды земельных участков**

1. Орган местного самоуправления, принявший решение о проведении аукционов: Администрация Чудовского муниципального района.

2. Реквизиты решения о проведении аукционов:
постановления Администрации Чудовского муниципального района:
по лоту № 1 от 15.01.2016 № 26
по лоту № 2 от 15.01.2016 № 27

3. Администрация Чудовского муниципального района сообщает результаты открытых аукционов по продаже:

ЛОТ № 1: права аренды земельного участка общей площадью 977 кв. м., кад. № 53:20:0100315:46, расположенного по адресу: Новгородская область, Чудовский район, городское поселение город Чудово, г. Чудово, ул. Западная, № 32 предназначенного для объектов индивидуального жилищного строительства, не выше 2-х этажей.

ЛОТ № 2: права аренды земельного участка общей площадью 861 кв. м., кад. № 53:20:0100310:78, расположенного по адресу: Новгородская область, Чудовский район, городское поселение город Чудово, г. Чудово, ул. Загородная 2-я, № 37а, предназначенного для объектов индивидуального жилищного строительства, не выше 2-х этажей.

4. В связи с тем, что на участие в аукционах по лотам № 1-2 подано только по одной заявке, аукционы признаны не состоявшимися.

Договор аренды земельного участка по лоту № 1 будет заключен с единственным участником аукциона Михай Григорием Бузовичем.

Договор аренды земельного участка по лоту № 2 будет заключен с единственным участником аукциона Михай Анжелой Сулеймановной.

**Извещение
о проведении аукционов по продаже права аренды земельных участков**

Администрация Чудовского муниципального района сообщает о проведении аукционов по продаже права аренды земельных участков, предназначенных для объектов индивидуального жилищного строительства, не выше 2-х этажей.

1. Организатор аукциона: Администрация Чудовского муниципального района.

2. Уполномоченный орган

Решение о проведении аукциона: принято Администрацией Чудовского муниципального района на основании постановления Администрации Чудовского муниципального района:

по лоту № 1 от 24.02.2016 № 128

3. Место проведения аукционов: Новгородская область, г. Чудово, ул. Некрасова, д. 24-а, зал заседаний Администрации Чудовского муниципального района, 3 этаж.

Дата, время проведения аукциона и порядок проведения аукциона:

лот № 1 – 29.03.2016 в 10.00 часов.

Бюллетень «Городской вестник» 26 февраля 2016 года № 3

7

Аукцион открытый по составу участников и по форме подачи заявок.

4. Предмет аукциона:

лот № 1:

продажа права аренды земельного участка общей площадью 728 кв. м., кад. № 53:20:0100324:10, расположенного по адресу: Новгородская область, Чудовский район, городское поселение город Чудово, г. Чудово, ул. Западная, № 27 предназначенного для объектов индивидуального жилищного строительства, не выше 2-х этажей.

На земельном участке расположена самовольно возведенная постройка, которую необходимо узаконить или снести.

Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации. В соответствии с Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденными Постановлением Правительства РФ № 160 от 24 февраля 2009 года, в охранных зонах линий электропередачи напряжением свыше 1000 вольт, запрещается:- складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;- размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, за исключением гаражей-стоянок автомобилей, принадлежащих физическим лицам, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);- использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);- бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралями (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);- осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи). В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются:- строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений;- горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель;- посадка и вырубка деревьев и кустарников;- дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройства водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);- проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке;- проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);- земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);- полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);- полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи). 53.20.2.47

Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации. В границах прибрежных защитных полос запрещаются: 1) использование сточных вод для удобрения территории; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных,

отравляющих и ядовитых веществ; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; В границах водоохранных зон допускается проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. 53.20.2.22.

Обременений нет. Границы земельного участка указаны в кадастровом паспорте земельного участка от 23.09.2015 № 53/15-172472.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование земельного участка:

для объектов индивидуального жилищного строительства, не выше 2-х этажей.

Предельные параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства по лоту № 1 следующие:

1. Коэффициент застройки (отношение суммы площадей застройки всех зданий и сооружений к площади земельного участка) земельного участка составляет:

- максимальный процент застройки земельного участка объектами жилищного строительства и хозяйственными постройками - 40%;
- максимальный процент застройки земельного участка образовательными учреждениями - 25%;
- максимальный процент застройки земельного участка гаражами - 60%;
- максимальный процент застройки земельного участка иными объектами капитального строительства данной зоны составляет 60%.

2. Минимальные отступы от стен зданий и сооружений до границ земельных участков должны быть не менее: 3 м - до стены жилого дома; 1 м - до хозяйственных построек; 4 м - до построек для содержания скота и птицы.

3. Минимальное расстояние от окон жилых комнат до стен соседнего дома и хозяйственных построек (сарая, гаража, бани), расположенных на соседних земельных участках, должно быть не менее 6 м, допускается блокировка жилых домов, а также хозяйственных построек на смежных приусадебных земельных участках по взаимному согласию домовладельцев при новом строительстве с учетом противопожарных требований.

4. При отсутствии централизованной канализации расстояние от туалета до стен соседнего дома необходимо принимать не менее 12 м, до источника водоснабжения (колодца) - не менее 25 м.

5. Минимальное расстояние до красных линий от построек на земельном участке:

до красных линий улиц от Объекта индивидуального жилищного строительства и жилого дома блокированной застройки - 5 м;

до красных линий улиц от хозяйственных построек - 5м;

до красных линий проездов от объекта индивидуального жилищного строительства и жилого дома блокированной застройки - 3 м;

до красных линий проездов от хозяйственных построек -

5м.

6. Суммарная площадь озелененных территорий общего пользования (парков, лесопарков, садов, скверов, бульваров и др.) должна быть не менее 10 м²/чел.

7. Земельные участки под объектами индивидуального жилищного строительства должны быть огорожены. Ограждение должно быть выполнено из доброкачественных материалов, предназначенных для этих целей. Высота ограждения должна быть не более 2,0 метров до наиболее высокой части ограждения.

8

Бюллетень «Городской вестник» 26 февраля 2016 года № 3

8. Максимальная высота вновь размещаемых и реконструируемых объектов капитального строительства, отнесенных к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования, не должна превышать 3 этажей.

9. Максимальная высота вновь размещаемых и реконструируемых встроенных или отдельно стоящих гаражей, открытых стоянок без технического обслуживания на 1 - 2 легковые машины, на земельном участке объекта индивидуального жилищного строительства или жилого дома блокированной застройки, отнесенных к вспомогательным видам разрешенного использования, не должна превышать от уровня земли до верха плоской кровли не более 3,2 метров, до конька скатной кровли не более 4,5 метров. Максимальная общая площадь вновь размещаемых и реконструируемых встроенных или отдельно стоящих гаражей, открытых стоянок без технического обслуживания на 1-2 легковые машины, отнесенных к вспомогательным видам разрешенного использования, не должна превышать 60 м².

10. Максимальная высота объекта капитального строительства, отнесенного к вспомогательным видам разрешенного использования, не должна превышать 2/3 высоты объекта капитального строительства, отнесенного к основному виду разрешенного использования и размещенного на одном с ним земельном участке. Максимальная площадь отдельно стоящего объекта капитального строительства (за исключением гаражей), отнесенного к вспомогательным видам разрешенного использования, не должна превышать 75% от общей площади объекта капитального строительства, отнесенного к основному виду разрешенного использования и размещенному на одном земельном участке.

Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и информация о плате за подключение по лоту № 1:

Технические условия на водоснабжение:

водоснабжение возможно осуществить из водоразборных колонок, без подключения жилых домов к сетям централизованного водоснабжения.

Техническая возможность по присоединению к сетям газораспределения и теплоснабжения отсутствуют.

Технические условия на электроснабжение:

в настоящее время по указанному адресу отсутствует техническая возможность технологического присоединения энергопринимающих устройств к существующим сетям АО «Новгородблэктро».

Для электроснабжения вышеназванного объекта необходимо:

• Строительство трансформаторной подстанции ТП-10/0,4 кВ;

• Строительство кабельной линии 10 кВ;

• Строительство воздушной линии ВЛИ-0,4кВ от РУ-0,4 кВ проектируемой трансформаторной подстанции.

• После строительства вышеуказанных объектов в соответствии с п. 16 Правил установления охранных объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009г. №160 (далее Правила), существует необходимость в обеспечении сетевой организации непрерывным доступом, а именно проездом по существующей дороге для обслуживания вышеуказанных сетевых объектов.

• Кроме того в связи с прохождением по данному участку ВЛ-10кВ в соответствии с вышеуказанными Правилами для электрических сетей установлены охранные зоны по 10м вдоль воздушных линий электропередач в виде земельного участка и воздушного пространства, ограниченных вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних проводов при неотклоненном их положении. Линии электропередач, в силу положений ГК РФ, являются объектами повышенной опасности и принятые вышеназванные правила обеспечивают беспрепятственный доступ лицам, эксплуатирующим данные воздушные линии, для проведения аварийного и планового

ремонта. На основании вышеизложенного считаю, что после согласования с АО «Новгородоблэлектро» необходимо произвести вынос указанной ВЛ-10кВ за пределы данного земельного участка по договору компенсации затрат.

Для получения технических условий в соответствии с Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденных постановлением Правительства РФ от 27.12.2004г. №861, необходимо заключить договор технологического присоединения и получить технические условия для выполнения работ по технологическому присоединению к электрическим сетям Чудовского филиала АО «Новгородоблэлектро». Заявку на технологическое присоединение установленного образца подать в ПТО Чудовского филиала АО «Новгородоблэлектро» по адресу ул. Губина, д. 7, г. Чудово.

1. Максимальная мощность присоединения не более 160кВт.
2. Напряжение 380 В.
3. Срок подключения объекта - по окончании строительно-монтажных работ.
4. Стоимость технологического присоединения в настоящее время определяется

Постановлением Комитета по ценовой и тарифной политике Новгородской области от 25.12.2014г. № 67 «Об установлении платы и ставок платы за технологическое присоединение к электрическим сетям АО «Новгородоблэлектро» на 2015 год.

5. Начальная цена права аренды:

лот № 1 - 27000 (двадцать семь тысяч) рублей.

6. Шаг аукциона:

лот № 1 – 810 (восемьсот десять) рублей

Осмотр земельного участка по лоту № 1 состоится на местности 04 марта 2016 года в 11 часов 00 минут.

7. Для участия в аукционе заявители должны представить следующие документы:

1. заявку на участие в аукционе по форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка (Приложение № 1 к извещению).

Форма заявки утверждена постановлением Администрации Чудовского муниципального района:

по лоту № 1 от 24.02.2016 № 128

2. копии документов удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
3. надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
4. документы, подтверждающие внесение задатка (представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке).

При подаче заявления заявителем заявителя предьявляется доверенность.

8. Указанные документы принимаются:

с 29 февраля 2016 года по 23 марта 2016 года. Заявки принимаются с 8 час. 30 мин. до 17 час. 30 мин., перерыв с 13 час. 00 мин. до 14 час. 00 мин., кроме выходных и праздничных дней, по адресу: 174210, Новгородская область, г. Чудово, ул. Некрасова, д. 24-а, каб. № 17.

Получить форму заявки на участие в аукционе по продаже земельного участка и ознакомиться с порядком проведения аукциона можно по адресу: 174210, Новгородская область, г. Чудово, ул. Некрасова, д. 24-а, каб. № 17, тел. 45-840.

Бюллетень «Городской вестник» 26 февраля 2016 года № 3

9

Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения.

9. Сумма задатка для участия в аукционе:

лот № 1 – 5400 (пять тысяч четыреста) рублей

Задаток по лоту № 1 вносится:

на счет УФК по Новгородской области (наименование получателя платежа) КПП 531801001, БИК 044959001, Код ОКТМО 49650101

ИНН 5318001252 (Комитет по управлению имуществом Администрации Чудовского муниципального района, л/с 05503015610),

КБК № 96600000000000000180

Р/С 40302810800003000111

ОТДЕЛЕНИЕ НОВГОРОД г. Великий Новгород (наименование банка получателя платежа)

Назначение платежа: задаток за участие в аукционе по продаже земельных участков.

Задаток должен поступить на указанный счет не позднее даты и времени рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Порядок возврата задатка:

задаток возвращается заявителям, не допущенным к участию в аукционе, и лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе и определения участников аукциона или протокола о результатах аукциона соответственно путем перечисления денежных средств на указанный ими в заявке на участие в аукционе расчетный счет.

В случае отзыва заявителем принятой организатором аукциона заявки до дня окончания срока приема заявок, организатор аукциона обязан вернуть внесенный задаток заявителю в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Срок аренды земельного участка по лоту 1: двадцать лет.

Приложение № 1
к извещению о проведении аукционов по продаже
права аренды земельного участков по лоту № 1.

Утверждена
постановлением Администрации
Чудовского муниципального района:
по лоту № 1 от 24.02.2016 № 128

**В Администрацию Чудовского
муниципального района**

Заявка на участие в аукционе

«__» _____ 20__ г.

г. Чудово

1. _____
(наименование организации, юридический адрес, реквизиты, ИНН)

(фамилия, имя, отчество, паспортные данные, адрес местожительства, ИНН)

именуемый в дальнейшем «Заявитель», изучив извещение о проведении аукциона, данные о земельном участке, нормативно-правовые акты, регулирующие данную сферу правоотношений, согласен принять участие в открытом аукционе в соответствии с установленной процедурой приобретения земельного участка:

(в собственность, либо права аренды, основные характеристики земельного участка, разрешенное использование,

местоположение, кадастровый номер)

2. В случае победы на аукционе принимаю на себя обязательства:

а) подписать в день проведения аукциона протокол о результатах аукциона;

б) в случае, если аукцион состоялся: перечислить в течение трех банковских дней с момента размещения на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» протокола о результатах аукциона 100% от цены, достигнутой на аукционе и зафиксированной в Протоколе,

в случае, если аукцион признан не состоявшимся, (по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка): перечислить в течение трех банковских дней с момента размещения на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе, 100 % от начальной цены предмета аукциона.

Задаток засчитывается в оплату приобретаемого земельного участка или в счет арендной платы за него.

в) подписать со своей стороны в срок не ранее десяти дней с момента размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» договор установленной формы, при этом согласен с заранее доведенными до меня существенными условиями договора.

3. Я согласен, что при признании меня победителем аукциона:

- в случае отказа от заключения договора задаток, внесенный мной по условиям проведения аукциона, утрачивается;

- в случае просрочки платежа начисляются пени в размере, установленном законодательством Российской Федерации.

4. При этом Администрация Чудовского муниципального района обязуется передо мной:

- в ходе подготовки и проведения аукциона соблюдать законодательные нормы и процедуры;

- в случае моего проигрыша в аукционе в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона вернуть задаток на мой расчетный счет:

(реквизиты для возврата задатка)

10 Бюллетень «Городской вестник» 26 февраля 2016 года № 3

5. Настоящая заявка составлена в 2-х экземплярах: 1 – экземпляр – для Администрации Чудовского муниципального района; 2 – экземпляр для участника аукциона.

(подпись Заявителя или его полномочного представителя)

(расшифровка подписи)

«__» _____ 20__ г.

М.П.*

Я, _____, даю согласие на обработку персональных данных в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных».

(подпись Претендента или его полномочного представителя)**

Заявка принята:

«__» час. ____ мин. «__» _____ 20__ г. за № _____

(подпись уполномоченного лица)

(расшифровка подписи)

Приложения:

1) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

2) документы, подтверждающие внесение задатка.

Приложение № 2

к извещению о проведении аукциона по продаже права аренды земельного участка по лоту № 1

Проект

**ДОГОВОР
АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ _____**

г. Чудово

"__" _____ г.

Администрация Чудовского муниципального района в лице _____, действующего на основании _____, именуемый в дальнейшем "Арендодатель", и _____, в лице _____, действующего на основании _____, именуемое в дальнейшем "Арендатор", и именуемые в дальнейшем "Стороны", заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. На основании Протокола № ___ о результатах торгов от _____ года, Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок из категории земель _____, с кадастровым № _____, находящийся по адресу: _____ (далее - Участок), для _____, общей площадью _____ кв. м.

1.2. На Участке _____.

1.3. Участок не обременен арестом, залогом, сервитутом, правами третьих лиц, установлены ограничения: _____.

2. СРОК ДОГОВОРА

2.1. Срок аренды Участка устанавливается _____.

2.2. Договор, заключенный на срок один год и более, вступает в силу с даты его государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новгородской области.

Договор, заключенный на срок менее чем один год, вступает в силу с момента подписания его Сторонами.

3. РАЗМЕР И УСЛОВИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

3.1. Годовой размер арендной платы составляет _____ руб.

3.2. Арендатор обязуется вносить ежегодную арендную плату за право пользования участком.

3.3. Арендная плата перечисляется Арендатором:

за первый год аренды земельного участка: в течение трех банковских дней, с момента размещения на официальном сайте протокола о результатах аукциона или протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе, в случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка, 100 % от размера годовой арендной платы земельного участка за вычетом внесенного задатка в сумме _____ руб. за второй и третий годы аренды земельного участка: ежеквартально равными частями, не позднее 20 (двадцатого) числа последнего месяца текущего квартала.

В случае направления Арендатору письменного предупреждения в связи с неисполнением им обязательств по внесению арендной платы он обязан внести арендную плату в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения такого предупреждения.

3.4. Арендная плата вносится Арендатором путем перечисления на счет Арендодателя по следующим реквизитам: _____.

3.5. Не использование Участка или его части не может служить основанием невнесения арендной платы Арендатором, либо освобождения от ее уплаты (частично или полностью).

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.1.2. Вносить, по согласованию с Арендатором, в Договор необходимые изменения и уточнения в случае изменения законодательства.

Бюллетень «Городской вестник» 26 февраля 2016 года № 3

11

4.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.1.4. Расторгнуть Договор в одностороннем порядке (с обязательным уведомлением Арендатора) в случаях:

использование земельного участка не по целевому назначению;

использование земельного участка способами, приводящими к ухудшению экологической обстановки;

невнесение арендной платы в течение 2-х кварталов подряд;

не проведение государственной регистрации договора аренды земельного участка в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии в течении шести месяцев со дня его подписания;

иные основания, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2. Письменно уведомлять Арендатора об изменениях реквизитов для перечисления арендной платы, указанных в пункте 3.4.

4.2.3. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит действующему законодательству Российской Федерации и Новгородской области, а также условиям Договора.

4.2.4. В месячный срок рассматривать обращения Арендатора по вопросам изменения цели предоставления Участка.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

4.4.3. Уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату.

4.4.4. Обеспечивать Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного земельного контроля доступ на Участок по их требованию.

4.4.5. После подписания Договора (заключенного на срок более одного года) и изменений к нему произвести его (их) государственную регистрацию в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новгородской области в срок до одного месяца.

4.4.6. Письменно сообщить Арендодателю не позднее чем за 3 (три) месяца о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.

4.4.7. Письменно, в десятидневный срок, уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов и адреса.

4.4.8. В случае передачи (продажи) строения или его части, расположенных на арендуемом земельном участке, другому юридическому или физическому лицу или использования этого имущества в качестве взноса в уставный фонд, в срок, не позднее 30 календарных дней до совершения сделки, уведомить Арендодателя в письменной форме об этом и ходатайствовать перед ним о внесении изменений в Договор с последующей регистрацией в соответствии с действующим законодательством.

4.4.9. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории.

4.4.10. Возмещать Арендодателю, смежным землепользователям реальные убытки в полном объеме, в связи с ухудшением качества земель и экологической обстановки, допущенных в результате хозяйственной деятельности Арендатора.

4.4.11. Арендатор не вправе сдавать арендуемый земельный участок в субаренду и передавать свои права и обязанности по договору аренды земельного участка другому лицу.

4.4.12. В случае, если Арендатор не приступил к строительству в течении срока действия договора аренды - после окончания срока действия Договора передать Участок Арендодателю в состоянии и качестве не хуже первоначального.

4.4.13. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации (например: сбор и вывоз бытовых отходов, образующихся у Арендатора в процессе пользования Участком).

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.2. В случае неуплаты в установленный Договором срок арендной платы Арендатор уплачивает Арендодателю пени в размере, равном 1/300 действующей в это время ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от суммы неуплаты за каждый день просрочки.

5.3. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

5.4. В случае неполучения Арендатором правоудостоверяющих документов на Участок в месячный срок, Арендодатель устанавливает дополнительный срок для их получения. По истечении дополнительного срока Арендодатель вправе отменить свое решение о передаче Участка Арендатору.

6. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

6.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме, за исключением случаев предусмотренных п.8.1.

6.2. Договор может быть расторгнут по требованию Арендодателя по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством, а также в случаях, указанных в пункте 4.1.4, либо по соглашению Сторон в порядке, предусмотренном законодательством.

6.3. При прекращении Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии.

6.4. Расторжение Договора не освобождает Арендатора от необходимости погашения задолженности по арендной плате и уплате неустойки.

7. РАССМОТРЕНИЕ И УРЕГУЛИРОВАНИЕ СПОРОВ

7.1. Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются по возможности путем переговоров, а в случае не достижения согласия, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

8.1. В случае изменения законодательства Российской Федерации, регулирующего правоотношения сторон по Договору и несоответствия положений договора действующему законодательству Российской Федерации, стороны договорились руководствоваться действующим законодательством Российской Федерации, при этом заключение дополнительных соглашений не требуется.

8.2. Расходы по государственной регистрации Договора, а также изменений и дополнений к нему возлагаются на Арендатора.

12 **Бюллетень «Городской вестник» 26 февраля 2016 года № 3**

8.3. Договор одновременно является передаточным актом Участка в пользование.

8.4. Договор подписан в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон и один экземпляр передается в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии.

9. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

АРЕНДОДАТЕЛЬ:

Администрация Чудовского муниципального района
Юридический адрес: 174210, Новгородская обл.,
гор. Чудово, ул. Некрасова, д.24-а

АРЕНДАТОР:

М.П.

М.П.

Учредитель: Совет депутатов города Чудово
Издатель: Администрация Чудовского муниципального района
Адрес учредителя (издателя): Новгородская область, г.Чудово,
ул.Некрасова, д.24-а

Подписан в печать: 26.02.2016 в 15.00
Тираж: 6 экземпляров
Телефон: (8816-65) 58-650
