



БЮЛЛЕТЕНЬ «ГОРОДСКОЙ ВЕСТНИК»

Периодическое печатное средство массовой информации

Извещение

**о проведении аукционов по продаже права аренды земельных участков, расположенных в г. Чудово
(пер. Средний 4, ул. Береговая 1,3,9, ул. Камышова 10, ул. Гороховая 3, ул. 2-я Загородная, 35, 48, 48а, 49а, ул. Иванова)**

Администрация Чудовского муниципального района сообщает о проведении аукционов по продаже права аренды земельных участков.

1. Организатор аукциона: Администрация Чудовского муниципального района.

2. Уполномоченный орган:

Решение о проведении аукциона принято Администрацией Чудовского муниципального района на основании постановлений Администрации Чудовского муниципального района:

по лоту № 1 от 08.11.2016 № 1143

по лоту № 2 от 08.11.2016 № 1144

по лоту № 3 от 08.11.2016 № 1145

по лоту № 4 от 08.11.2016 № 1146

по лоту № 5 от 08.11.2016 № 1147

по лоту № 6 от 08.11.2016 № 1148

по лоту № 7 от 08.11.2016 № 1149

по лоту № 8 от 08.11.2016 № 1150

по лоту № 9 от 08.11.2016 № 1151

по лоту № 10 от 08.11.2016 № 1152

по лоту № 11 от 08.11.2016 № 1153

3. Место проведения аукционов: Новгородская область, г. Чудово, ул. Некрасова, д. 24-а, зал заседаний Администрации Чудовского муниципального района.

Дата, время проведения аукционов и порядок проведения аукционов:

лот № 1 – 14.12.2016 в 09.00 часов

лот № 2 – 14.12.2016 в 09.30 часов

лот № 3 – 14.12.2016 в 10.00 часов

лот № 4 – 14.12.2016 в 10.30 часов

лот № 5 – 14.12.2016 в 11.00 часов

лот № 6 – 14.12.2016 в 11.30 часов

лот № 7 – 14.12.2016 в 12.00 часов

лот № 8 – 14.12.2016 в 12.30 часов

лот № 9 – 14.12.2016 в 14.00 часов

лот № 10 – 14.12.2016 в 14.30 часов

лот № 11 – 14.12.2016 в 15.00 часов

Аукционы открытые по составу участников и по форме подачи заявок.

4. Предмет аукциона:

лот № 1:

продажа права аренды земельного участка общей площадью 630 кв. м., кад. № 53:20:0100316:57, расположенного по адресу: Новгородская область, Чудовский район, городское поселение город Чудово, г. Чудово, ул. Средний, 4 предназначенного для объектов индивидуального жилищного строительства. На земельном участке расположена самовольно возведенная постройка, которую необходимо узаконить или снести.

Ограничений и обременений нет. Границы земельного участка указаны в кадастровом паспорте земельного участка от 31.08.2016 № 53/16-175042,

Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование земельного участка:

для индивидуального жилищного строительства

лот № 2:

продажа права аренды земельного участка общей площадью 451 кв. м., кад. № 53:20:0100315:81, расположенного по адресу: Новгородская область, Чудовский район, городское поселение город Чудово, г. Чудово, ул. Береговая, 1, предназначенного для объектов индивидуального жилищного строительства. На земельном участке расположена самовольно возведенная постройка, которую необходимо узаконить или снести.

Ограничения прав на земельный участок (160 кв.м.), предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации. В границах прибрежных защитных полос запрещаются: 1) использование сточных вод для удобрения территории; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) распашка земель; 6) размещение отвалов размываемых грунтов;

7) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн. Прибрежная защитная полоса реки Кересь в границах Чудовского района, зона с особыми условиями использования территорий. 53.20.2.23. Карта (План) зоны с особыми условиями использования территорий - прибрежная защитная полоса р. Кересь в границах Чудовского района от 24.06.2013 № 6892/3-ДСП.

Ограничения прав на земельный участок (весь) предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации. В границах прибрежных защитных полос запрещаются: 1) использование сточных вод для удобрения территории; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений; 4) движение и

стоянка транспорта средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; В границах водоохранных зон допускается проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды., Водоохранная зона реки Кересь в границах Чудовского района, зона с особыми условиями использования территорий. 53.20.2.22. Карта (План) зоны с особыми условиями использования территорий - водоохранная зона р. Кересь в границах Чудовского района от 28.06.2013 № 6893/3-ДСП.

Обременений нет. Границы земельного участка указаны в кадастровом паспорте земельного участка от 26.08.2016 года № 53/16-171987.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование земельного участка:

для объектов индивидуального жилищного строительства.

лот № 3:

продажа права аренды земельного участка общей площадью 501 кв. м., кад. № 53:20:0100315:84, расположенного по адресу: Новгородская область, Чудовский район, городское поселение город Чудово, г. Чудово, ул. Береговая, 3, предназначенного для объектов индивидуального жилищного строительства. На земельном участке расположена самовольно возведенная постройка, которую необходимо узаконить или снести.

Ограничения прав на земельный участок (238 кв.м.), предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации. В границах прибрежных защитных полос запрещаются: 1) использование сточных вод для удобрения территории; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений; 4) движение и стоянка транспорта средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) распашка земель; 6) размещение отвалов размываемых грунтов; 7) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн. Прибрежная защитная полоса реки Кересь в границах Чудовского района, зона с особыми условиями использования территорий. 53.20.2.23. Карта (План) зоны с особыми условиями использования территорий - прибрежная защитная полоса р. Кересь в границах Чудовского района от 24.06.2013 № 6892/3-ДСП.

Ограничения прав на земельный участок (весь) предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации. В границах прибрежных защитных полос запрещаются: 1) использование сточных вод для удобрения территории; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений; 4) движение и стоянка транспорта средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; В границах водоохранных зон допускается проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды., Водоохранная зона реки Кересь в границах Чудовского района, зона с особыми условиями использования территорий. 53.20.2.22. Карта (План) зоны с особыми условиями использования территорий - водоохранная зона р. Кересь в границах Чудовского района от 28.06.2013 № 6893/3-ДСП.

Обременений нет. Границы земельного участка указаны в кадастровом паспорте земельного участка от 02.09.2016 года № 53/16-176849.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование земельного участка:

для объектов индивидуального жилищного строительства.

лот № 4:

продажа права аренды земельного участка общей площадью 697 кв. м., кад. № 53:20:0100315:85, расположенного по адресу: Новгородская область, Чудовский район, городское поселение город Чудово, г. Чудово, ул. Береговая, 9, предназначенного для объектов индивидуального жилищного строительства. На земельном участке расположена самовольно возведенная постройка, которую необходимо узаконить или снести.

Ограничения прав на земельный участок (весь) предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации. В границах прибрежных защитных полос запрещаются: 1) использование сточных вод для удобрения территории; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений; 4) движение и стоянка транспорта средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; В границах водоохранных зон допускается проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды., Водоохранная зона реки Кересь в границах Чудовского района, зона с особыми условиями использования территорий. 53.20.2.22. Карта (План) зоны с особыми условиями использования территорий - водоохранная зона р. Кересь в границах Чудовского района от 28.06.2013 № 6893/3-ДСП.

Обременений нет. Границы земельного участка указаны в кадастровом паспорте земельного участка от 02.09.2016 года № 53/16-176618.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование земельного участка:

для объектов индивидуального жилищного строительства.

лот № 5:

продажа права аренды земельного участка общей площадью 1186 кв. м., кад. № 53:20:0100315:86, расположенного по адресу: Новгородская область, Чудовский район, городское поселение город Чудово, г. Чудово, ул. Камышовая, 10, предназначенного для объектов индивидуального жилищного строительства. На земельном участке расположена самовольно возведенная постройка, которую необходимо узаконить или снести.

Ограничения прав на земельный участок (331 кв.м.) предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации. В границах прибрежных защитных полос запрещаются: 1) использование сточных вод для удобрения территории; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений; 4) движение и стоянка транспорта средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; В границах водоохранных зон допускается проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии

оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды., Водоохранная зона реки Кересть в границах Чудовского района, зона с особыми условиями использования территорий. 53.20.2.22. Карта (План) зоны с особыми условиями использования территорий - водоохранная зона р. Кересть в границах Чудовского района от 28.06.2013 № 6893/3-ДСП.

Обременений нет. Границы земельного участка указаны в кадастровом паспорте земельного участка от 02.09.2016 года № 53/16-176850,

Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование земельного участка:

для объектов индивидуального жилищного строительства.

лот № 6:

продажа права аренды земельного участка общей площадью 591 кв. м., кад. № 53:20:0100315:82, расположенного по адресу: Новгородская область, Чудовский район, городское поселение город Чудово, г. Чудово, ул. Гороховая, 3, предназначенного для объектов индивидуального жилищного строительства. На земельном участке расположена самовольно возведенная постройка, которую необходимо узаконить или снести.

Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации. Правила и ограничения в использовании земельных участков под охранными зонами кабельных и воздушных линий электропередач установлены постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. N 160, Охранная зона воздушной линии ВЛ-10 кВ от ПС «Чудово» Линия-13, зона с особыми условиями использования территорий. 53.20.2.90. Договор подряда № 93/14-ПТУ, от 02.10.2014 от 02.10.2014 № № 93/14-ПТУ.

Обременений нет. Границы земельного участка указаны в кадастровом паспорте земельного участка от 31.08.2016 года № 53/16-175041.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование земельного участка:

для объектов индивидуального жилищного строительства.

лот № 7:

продажа права аренды земельного участка общей площадью 551 кв. м., кад. № 53:20:0100315:83, расположенного по адресу: Новгородская область, Чудовский район, городское поселение город Чудово, г. Чудово, ул. 2-я Загородная, 35, предназначенного для объектов индивидуального жилищного строительства. На земельном участке расположена самовольно возведенная постройка, которую необходимо узаконить или снести.

Ограничений и обременений нет. Границы земельного участка указаны в кадастровом паспорте земельного участка от 31.08.2016 года № 53/16-175142.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование земельного участка:

для объектов индивидуального жилищного строительства.

лот № 8:

продажа права аренды земельного участка общей площадью 759 кв. м., кад. № 53:20:0100310:87, расположенного по адресу: Новгородская область, Чудовский район, городское поселение город Чудово, г. Чудово, ул. 2-я Загородная, 48, предназначенного для объектов индивидуального жилищного строительства. На земельном участке расположена самовольно возведенная постройка, которую необходимо узаконить или снести.

Ограничения прав на земельный участок (весь) предусмотрены статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации. В границах прибрежных защитных полос запрещаются: 1) использование сточных вод для удобрения территории; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; В границах водоохранных зон допускается проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды., Водоохранная зона реки Кересть в границах Чудовского района, зона с особыми условиями использования территорий. 53.20.2.22. Карта (План) зоны с особыми условиями использования территорий - водоохранная зона р. Кересть в границах Чудовского района от 28.06.2013 № 6893/3-ДСП.

Обременений нет. Границы земельного участка указаны в кадастровом паспорте земельного участка от 31.08.2016 года № 53/16-175143.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование земельного участка:

для объектов индивидуального жилищного строительства.

лот № 9:

продажа права аренды земельного участка общей площадью 724 кв. м., кад. № 53:20:0100310:86, расположенного по адресу: Новгородская область, Чудовский район, городское поселение город Чудово, г. Чудово, ул. 2-я Загородная, 48-а, предназначенного для объектов индивидуального жилищного строительства, не выше 2-х этажей.

Ограничения прав на земельный участок (весь) предусмотрены статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации. В границах прибрежных защитных полос запрещаются: 1) использование сточных вод для удобрения территории; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; В границах водоохранных зон допускается проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды., Водоохранная зона реки Кересть в границах Чудовского района, зона с особыми условиями использования территорий. 53.20.2.22. Карта (План) зоны с особыми условиями использования территорий - водоохранная зона р. Кересть в границах Чудовского района от 28.06.2013 № 6893/3-ДСП.

Обременений нет. Границы земельного участка указаны в кадастровом паспорте земельного участка от 20.07.2016 года № 53/16-143002.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование земельного участка:

для объектов индивидуального жилищного строительства, не выше 2-х этажей.

лот №10:

продажа права аренды земельного участка общей площадью 640 кв. м., кад. № 53:20:0100310:88, расположенного по адресу: Новгородская область, Чудовский район, городское поселение город Чудово, г. Чудово, ул. 2-я Загородная, 49-а, предназначенного для объектов индивидуального жилищного строительства. На земельном участке расположена самовольно возведенная постройка, которую необходимо узаконить или снести.

Ограничения прав на земельный участок (весь) предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации. В границах прибрежных защитных полос запрещаются: 1) использование сточных вод для удобрения территории; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; В границах водоохранных зон допускается проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды., Водоохранная зона реки Кересь в границах Чудовского района, зона с особыми условиями использования территорий. 53.20.2.22. Карта (План) зоны с особыми условиями использования территорий - водоохранная зона р. Кересь в границах Чудовского района от 28.06.2013 № 6893/3-ДСП.

Обременений нет. Границы земельного участка указаны в кадастровом паспорте земельного участка от 01.09.2016 года № 53/16-175720.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование земельного участка:

для объектов индивидуального жилищного строительства.

лот №11:

продажа права аренды земельного участка общей площадью 441 кв. м., кад. № 53:20:0100930:15 расположенного по адресу: Новгородская область, Чудовский район, городское поселение город Чудово, г. Чудово, ул. Иванова, предназначенного для огородничества.

Ограничений и обременений нет. Границы земельного участка указаны в кадастровом паспорте земельного участка от 29.06.2015 № 53/15-109923

Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование земельного участка:

для огородничества.

Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и информация о плате за подключение по лотам № 1, 6:

Технические условия на водоснабжение: водоснабжение возможно осуществить от водоразборных колонок, без подключения жилых домов к сетям централизованного водоснабжения.

Техническая возможность по присоединению к сетям газораспределения, теплоснабжения отсутствуют.

Технические условия на электроснабжение:

Для электроснабжения вышеуказанного объекта требуется:

- Выполнить реконструкцию РУ-0,4 кВ ТП-59.
- Построить воздушную линию ВЛИ-0,4 кВ от ТП-59.

Для получения технических условий в соответствии с Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденных постановлением Правительства РФ от 27.12.2004г. №861, необходимо заключить договор технологического присоединения и получить технические условия для выполнения работ по технологическому присоединению к электрическим сетям Чудовского филиала АО «Новгородоблэлектро». Заявку на технологическое присоединение установленного образца подать в ПТО Чудовского филиала АО «Новгородоблэлектро» по адресу ул. Губина, 7, г. Чудово.

1. Максимальная мощность присоединения 8 кВт.

2. Напряжение 0,38 кВ.

3. Категория надежности: третья.

4. Срок подключения объекта - по окончании строительно-монтажных работ.

5. Стоимость технологического присоединения в настоящее время определяется Постановлением Комитета по ценовой и тарифной политике Новгородской области от 25.12.2015г. № 57 «Об установлении платы и ставок платы за технологическое присоединение к электрическим сетям АО «Новгородоблэлектро» на 2016 год».

Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и информация о плате за подключение по лотам № 7-10:

Технические условия на водоснабжение: водоснабжение возможно осуществить от водоразборных колонок, без подключения жилых домов к сетям централизованного водоснабжения.

Техническая возможность по присоединению к сетям газораспределения, теплоснабжения отсутствуют.

Технические условия на электроснабжение:

Для электроснабжения вышеуказанного объекта требуется:

- Построить воздушную линию ВЛИ-0,4 кВ от ТП-98.

Для получения технических условий в соответствии с Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденных постановлением Правительства РФ от 27.12.2004г. №861, необходимо заключить договор технологического присоединения и получить технические условия для выполнения работ по технологическому присоединению к электрическим сетям Чудовского филиала АО «Новгородоблэлектро». Заявку на технологическое присоединение установленного образца подать в ПТО Чудовского филиала АО «Новгородоблэлектро» по адресу ул. Губина, 7, г. Чудово.

1. Максимальная мощность присоединения 8 кВт.

2. Напряжение 0,38 кВ.

3. Категория надежности: третья.

4. Срок подключения объекта - по окончании строительно-монтажных работ.

5. Стоимость технологического присоединения в настоящее время определяется Постановлением Комитета по ценовой и тарифной политике Новгородской области от 25.12.2015г. № 57 «Об установлении платы и ставок платы за технологическое присоединение к электрическим сетям АО «Новгородоблэлектро» на 2016 год».

Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и информация о плате за подключение по лотам № 2-5:

Технические условия на водоснабжение: водоснабжение возможно осуществить от водоразборных колонок, без подключения жилых домов к сетям централизованного водоснабжения.

Техническая возможность по присоединению к сетям газораспределения, теплоснабжения и электроснабжения отсутствуют.

Предельные параметры разрешенного строительства объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков по лотам № 1-10 следующие:

№	Предельные размеры и параметры	Значения предельных размеров и параметров
1	Площадь земельных участков	
1.1	Для индивидуального жилищного строительства - минимальный размер земельного участка: - максимальный размер земельного участка:	0,04 га. 0,2 га.
1.2	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка - минимальный размер земельного участка (на одну квартиру, домовладение); - максимальный размер земельного участка принимается в расчете на 1000 чел.: - при средней этажности жилой застройки 3 этажа для застройки без земельных участков; - при средней этажности жилой застройки 3 этажа для застройки с земельными участками;	0,04 га 10 га 20 га
1.3	Блокированная жилая застройка: - минимальный размер земельного участка (на одну квартиру, домовладение); - максимальный размер земельного участка принимается в расчете на 1000 чел.: - при средней этажности жилой застройки 3 этажа для застройки без земельных-участков; - при средней этажности жилой застройки 3 этажа для застройки с земельными участками;	0,01 га 10 га 20 га
1.4	Среднеэтажная жилая застройка: - минимальный размер земельного участка - (на одну квартиру, домовладение); - максимальный размер земельного участка принимается в расчете на 1000 чел.: - при средней этажности жилой застройки 3 этажа для застройки без земельных участков; - при средней этажности жилой застройки 3 этажа для застройки с земельными участками;	0,003 га 10 га 20 га
1.5	Для индивидуальных гаражей: - минимальный размер земельного участка; - максимальный размер земельного участка.	18 кв.м 50 кв.м
1.6	с другими видами разрешенного использования: - минимальный размер земельного участка; - максимальный размер земельного участка.	0,03 га 2 га
1.7'	Для огородничества: - минимальный размер земельного участка; - максимальный размер земельного участка.	0,02 га 0,039 га
2	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	
2.1	максимальный процент застройки земельного участка объектами жилищного строительства и хозяйственными постройками:	40%
2.2	максимальный процент застройки земельного участка образовательными учреждениями:	25%
2.3	максимальный процент застройки земельного участка гаражами:	60%
2.4	в случае размещения на земельном участке только объектов инженерно-технического обеспечения	100 %
2.5	с видом разрешенного использования "Охрана природных территорий", "Водные объекты", "Земельные участки (территории) общего пользования" или "Запас"	а) 5 % в случае, если для земельного участка дополнительно к основному виду разрешенного использования определен вспомогательный вид разрешенного использования "Коммунальное обслуживание" б) 0 % в иных случаях
2.6	максимальный процент застройки земельного участка иными объектами капитального строительства данной зоны составляет:	60%
3	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	
3.1	для объектов инженерно-технического обеспечения, автостоянок, автомобильных дорог, пешеходных дорожек и тротуаров, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, мостовых сооружений	0 м
3.2	для жилых домов	3 м
3.3	для хозяйственных построек (бани, гаража и др.)	1 м
3.4	для построек для содержания скота и птицы	4 м
3.5	Минимальное расстояние от окон жилых комнат до стен соседнего дома и хозяйственных построек (сарая, гаража, бани), расположенных на соседних земельных участках, должно быть не менее: допускается блокировка жилых домов, а также хозяйственных построек на смежных приусадебных земельных участках по взаимному согласию домовладельцев при новом строительстве с учетом противопожарных требований.	6 м
3.6	При отсутствии централизованной канализации расстояние от туалета до стен соседнего дома необходимо принимать не менее: до источника водоснабжения (колодца) не менее:	12 м 25 м

4	Минимальный отступ от красной линии в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	
4.1	до красных линий улиц от объекта индивидуального жилищного строительства и жилого дома блокированной застройки	5 м
4.2	до красных линий улиц от хозяйственных построек	5м
4.3	до красных линий проездов от объекта индивидуального жилищного строительства и жилого дома блокированной застройки	3 м
4.4	до красных линий проездов от хозяйственных построек	5м
4.5,	для объектов инженерно-технического обеспечения, автостоянок, автомобильных дорог, пешеходных дорожек и тротуаров, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, мостовых сооружений	0 м
4.6	для дошкольных образовательных организаций, общеобразовательных организаций	25 м
4.7	для других объектов капитального строительства	5 м
5	Суммарная площадь озелененных территорий общего пользования (парков, лесопарков, садов, скверов, бульваров и др.) должна быть не менее	10 кв.м./чел
6	Предельная (максимальная) высота объектов капитального строительства	
6.1	Максимальная высота вновь размещаемых и реконструируемых объектов капитального строительства, отнесенных к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования, не должна превышать	3 этажа и не более 12 м.
6.2	Максимальная высота вновь размещаемых и реконструируемых встроенных или отдельно стоящих гаражей, открытых стоянок без технического обслуживания на 1 - 2 легковые машины, на земельном участке объекта индивидуального жилищного строительства или жилого дома блокированной застройки, отнесенных к вспомогательным видам разрешенного использования, не должна превышать от уровня земли до верха плоской кровли не более: до конька скатной кровли не более:	3,2 м. 4,5 м.
6.3	Максимальная высота объекта капитального строительства, отнесенного к вспомогательным видам разрешенного использования, не должна превышать:	2/3 высоты объекта капитального строительства отнесенного к основному виду разрешенного использования и размещенного на одном с ним земельном участке
6.4	Земельные участки под объектами индивидуального жилищного строительства должны быть огорожены. Ограждение должно быть выполнено из доброкачественных материалов, предназначенных для этих целей. Высота ограждения должна быть не более	2,0 м. до наиболее высокой части ограждения
7	Максимальная площадь объектов капитального строительства	
7.1	предприятий розничной торговли, предприятий общественного питания, учреждений культуры	300 м2
7.2	Максимальная площадь отдельно стоящего объекта капитального строительства (за исключением гаражей), отнесенного к вспомогательным видам разрешенного использования, не должна превышать	75% от общей площади объекта капитального строительства, отнесенного к основному виду разрешенного использования и размещенному на одном земельном участке
7.3	Максимальная общая площадь вновь размещаемых и реконструируемых встроенных или отдельно стоящих гаражей, открытых стоянок без технического обслуживания на 1-2 легковые машины, отнесенных к вспомогательным видам разрешенного использования, не должна превышать	60 кв.м.

5. Начальная цена права аренды:

- лот № 1 – 18295,20 (восемнадцать тысяч двести девяносто пять) рублей 20 копеек.
лот № 2 - 13097,04 (тринадцать тысяч девяносто семь) рублей 04 копейки.
лот № 3 - 14549,04 (четырнадцать тысяч пятьсот сорок девять) рублей 04 копейки.
лот № 4 - 20240,88 (двадцать тысяч двести сорок) рублей 88 копеек.
лот № 5 - 34441,44 (тридцать четыре тысячи четыреста сорок один) рубль 44 копейки.
лот № 6 - 17162,64 (семнадцать тысяч сто шестьдесят два) рубля 64 копейки.
лот № 7 - 16001,04 (шестнадцать тысяч один) рубль 04 копейки.
лот № 8 – 22041,36 (двадцать две тысячи сорок один) рубль 36 копеек.
лот № 9 – 21024,96 (двадцать одна тысяча двадцать четыре) рубля 96 копеек.
лот № 10 - 18585,60 (восемнадцать тысяч пятьсот восемьдесят пять) рублей 60 копеек.
лот № 11 - 12806,64 (двенадцать тысяч восемьсот шесть) рублей 64 копейки.

6. Шаг аукциона:

- лот № 1 – 549 (пятьсот сорок девять) рублей.
лот № 2 – 393 (триста девяносто три) рубля.
лот № 3 – 436 (четыреста тридцать шесть) рублей.
лот № 4 – 607 (шестьсот семь) рублей.
лот № 5 – 1033 (одна тысяча тридцать три) рубля.
лот № 6 – 515 (пятьсот пятнадцать) рублей.
лот № 7 – 480 (четыреста восемьдесят) рублей.
лот № 8 – 661 (шестьсот шестьдесят один) рубль.
лот № 9 – 631 (шестьсот тридцать один) рубль.
лот № 10 – 558 (пятьсот пятьдесят восемь) рублей.
лот № 11 – 384 (триста восемьдесят четыре) рубля.

№ 1-10 состоится на местности 18.11.2016 в 11 часов 00 минут.

№ 11 состоится на местности 18.11.2016 в 12 часов 00 минут.

7. Для участия в аукционе заявители должны представить следующие документы:

1. заявку на участие в аукционе по форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка (Приложение № 1 к извещению).

Форма заявки утверждена постановлением Администрации Чудовского муниципального района:

по лоту № 1 от 08.11.2016 № 1143

по лоту № 2 от 08.11.2016 № 1144

по лоту № 3 от 08.11.2016 № 1145

по лоту № 4 от 08.11.2016 № 1146

по лоту № 5 от 08.11.2016 № 1147

по лоту № 6 от 08.11.2016 № 1148

по лоту № 7 от 08.11.2016 № 1149

по лоту № 8 от 08.11.2016 № 1150

по лоту № 9 от 08.11.2016 № 1151

по лоту № 10 от 08.11.2016 № 1152

по лоту № 11 от 08.11.2016 № 1153

2. копии документов удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3. надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4. документы, подтверждающие внесение задатка (представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке).

При подаче заявления представителем заявителя предъявляется доверенность.

8. Указанные документы принимаются:

С 14 ноября 2016 года по 09 декабря 2016 года. Заявки принимаются с 8 час. 30 мин. до 17 час. 30 мин., перерыв с 13 час. 00 мин. до 14 час. 00 мин., кроме выходных и праздничных дней, по адресу: 174210, Новгородская область, г. Чудово, ул. Некрасова, д. 24-а, каб. № 17.

Получить форму заявки на участие в аукционе по продаже земельного участка и ознакомиться с порядком проведения аукциона можно по адресу: 174210, Новгородская область, г. Чудово, ул. Некрасова, д. 24-а, каб. № 17, тел. 45-840.

Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения.

9. Сумма задатка для участия в аукционе:

лот № 1 – 13721 (тринадцать тысяч семьсот двадцать один) рубль.

лот № 2 - 9822 (девять тысяч восемьсот двадцать два) рубля.

лот № 3 - 10911 (десять тысяч девятьсот одиннадцать) рублей.

лот № 4 - 15180 (пятнадцать тысяч сто восемьдесят) рублей.

лот № 5 - 25831 (двадцать пять тысяч восемьсот тридцать один) рубль.

лот № 6 - 12871 (двенадцать тысяч восемьсот семьдесят один) рубль.

лот № 7 - 12000 (двенадцать тысяч) рубль.

лот № 8 - 16530 (шестнадцать тысяч пятьсот тридцать) рублей.

лот № 9 – 15768 (пятнадцать тысяч семьсот шестьдесят восемь) рублей.

лот № 10 - 13939 (тринадцать тысяч девятьсот тридцать девять) рублей.

лот № 11 - 9605 (девять тысяч шестьсот пять) рублей.

Задатки по лотам № 1-11 вносятся:

на счет УФК по Новгородской области (наименование получателя платежа) КПП 531801001, БИК 044959001, Код ОКТМО 49650101

ИНН 5318001252 (Комитет по управлению имуществом Администрации Чудовского муниципального района, л/с 05503015610),

КБК № 966000000000000000180

Р/С 40302810800003000111

ОТДЕЛЕНИЕ НОВГОРОД г. Великий Новгород (наименование банка получателя платежа)

Назначение платежа: задаток за участие в аукционе по продаже земельных участков.

Задаток должен поступить на указанный счет не позднее даты и времени рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Порядок возврата задатка:

задаток возвращается заявителям, не допущенным к участию в аукционе, и лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе и определения участников аукциона или протокола о результатах аукциона соответственно путем перечисления денежных средств на указанный ими в заявке на участие в аукционе расчетный счет.

В случае отзыва заявителем принятой организатором аукциона заявки до дня окончания срока приема заявок, организатор аукциона обязан вернуть внесенный задаток заявителю в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Срок аренды земельных участков по лотам № 1-10 двадцать лет, по лоту № 11 три года.

Приложение № 1

к извещению о проведении аукционов по продаже права аренды земельных участков по лотам № 1-11

Утверждена
постановлением Администрации
Чудовского муниципального района:
по лоту № 1 от 08.11.2016 № 1143
по лоту № 2 от 08.11.2016 № 1144
по лоту № 3 от 08.11.2016 № 1145
по лоту № 4 от 08.11.2016 № 1146

по лоту № 6 от 08.11.2016 № 1148
 по лоту № 7 от 08.11.2016 № 1149
 по лоту № 8 от 08.11.2016 № 1150
 по лоту № 9 от 08.11.2016 № 1151
 по лоту № 10 от 08.11.2016 № 1152
 по лоту № 11 от 08.11.2016 № 1153

**В Администрацию Чудовского муниципального района
 г. Чудово, ул. Некрасова, д. 24-а**

ЗАЯВКА

на участие в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка

От _____
 (для юридических лиц - полное наименование, организационно-правовая форма, сведения о

государственной регистрации; для физических лиц - фамилия, имя, отчество, паспортные данные)
 _____ (далее - заявитель)

Адрес заявителя: _____
 (местонахождение юридического лица; место регистрации физического лица)

Телефон (факс) заявителя (ей): _____

1. Изучив сведения извещения о проведении аукциона, я (мы)

_____ (ФИО или наименование юридического лица)

принимаю (принимаем) решение и заявляю (заявляем) об участии в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка с разрешенным использованием: _____

расположенного по адресу: _____

с кадастровым номером _____

на условиях, указанных в извещении о проведении аукциона.

2. В случае признания меня (нас) победителем аукциона беру (берем) на себя обязательство подписать протокол о результатах аукциона в день проведения аукциона и заключить договор аренды земельного участка не ранее чем через 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте РФ в сети «Интернет».

3. До подписания вышеуказанных документов настоящее Заявление будет считаться имеющим силу договора между нами.

4. Платежные реквизиты участника аукциона, счет в банке, на который подлежит перечислению сумма задатка:

5. Настоящая заявка составлена в 2-х экземплярах: 1 – экземпляр – для Администрации Чудовского муниципального района; 2 – экземпляр для участника аукциона.

_____ (подпись Заявителя или его полномочного представителя)

_____ (расшифровка подписи)

« ____ » _____ 20__ г.

М.П.*

Я, _____, даю согласие на обработку персональных данных в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных».

_____ (подпись Претендента или его полномочного представителя)**

Заявка принята:

« ____ » час. ____ мин. « ____ » _____ 20__ г. за № _____

_____ (подпись уполномоченного лица)

_____ (расшифровка подписи)

Приложения:

1) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

2) документы, подтверждающие внесение задатка.

* при наличии печати

**для физических лиц

Приложение № 2

к извещению о проведении аукционов по продаже
 права аренды земельных участков по лотам № 1-11

Проект

ДОГОВОР

АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ _____

г. Чудово

" __ " _____ г.

Администрация Чудовского муниципального района в лице _____, действующего на основании _____, именуемый в дальнейшем "Арендодатель", и _____, в лице _____, действующего на основании _____, именуемое в дальнейшем "Арендатор", и именуемые в дальнейшем "Стороны", заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. На основании Протокола № __ о результатах торгов от _____ года, Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок из категории земель _____, с кадастровым № _____, находящийся по адресу: _____ (далее - Участок), для _____, общей площадью _____ кв. м.

1.2. На Участке _____.

1.3. Участок не обременен арестом, залогом, сервитутом, правами третьих лиц, установлены ограничения: _____.

2. СРОК ДОГОВОРА

2.1. Срок аренды Участка устанавливается _____.

2.2. Договор, заключенный на срок один год и более, вступает в силу с даты его государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новгородской области.

Договор, заключенный на срок менее чем один год, вступает в силу с момента подписания его Сторонами.

3. РАЗМЕР И УСЛОВИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

3.1. Годовой размер арендной платы составляет _____ руб.

3.2. Арендатор обязуется вносить ежегодную арендную плату за право пользования участком.

3.3. Арендная плата перечисляется Арендатором:

за первый год аренды земельного участка: в течение семи банковских дней с момента заключения договора, 100 % от размера годовой арендной платы земельного участка за вычетом внесенного задатка в сумме _____ руб. за второй и третий годы аренды земельного участка: ежеквартально равными частями, не позднее 20 (двадцатого) числа последнего месяца текущего квартала.

В случае направления Арендатору письменного предупреждения в связи с неисполнением им обязательств по внесению арендной платы он обязан внести арендную плату в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения такого предупреждения.

3.4. Арендная плата вносится Арендатором путем перечисления на счет Арендодателя по следующим реквизитам: _____.

3.5. Не использование Участка или его части не может служить основанием невнесения арендной платы Арендатором, либо освобождения от ее уплаты (частично или полностью).

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.1.2. Вносить, по согласованию с Арендатором, в Договор необходимые изменения и уточнения в случае изменения законодательства.

4.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.1.4. Расторгнуть Договор в одностороннем порядке (с обязательным уведомлением Арендатора) в случаях:

использование земельного участка не по целевому назначению;

использование земельного участка способами, приводящими к ухудшению экологической обстановки;

невнесение арендной платы в течение 2-х кварталов подряд;

не проведение государственной регистрации договора аренды земельного участка в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии в течении шести месяцев со дня его подписания;

иные основания, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2. Письменно уведомлять Арендатора об изменениях реквизитов для перечисления арендной платы, указанных в пункте 3.4.

4.2.3. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит действующему законодательству Российской Федерации и Новгородской области, а также условиям Договора.

4.2.4. В месячный срок рассматривать обращения Арендатора по вопросам изменения цели предоставления Участка.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

4.4.3. Уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату.

4.4.4. Обеспечивать Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного земельного контроля доступ на Участок по их требованию.

4.4.5. После подписания Договора (заключенного на срок более одного года) и изменений к нему произвести его (их) государственную регистрацию в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новгородской области в срок до одного месяца.

4.4.6. Письменно сообщить Арендодателю не позднее чем за 3 (три) месяца о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.

4.4.7. Письменно, в десятидневный срок, уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов и адреса.

4.4.8. В случае передачи (продажи) строения или его части, расположенных на арендуемом земельном участке, другому юридическому или физическому лицу или использования этого имущества в качестве взноса в уставный фонд, в срок, не позднее 30 календарных дней до совершения сделки, уведомить Арендодателя в письменной форме об этом и ходатайствовать перед ним о внесении изменений в Договор с последующей регистрацией в соответствии с действующим законодательством.

4.4.9. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории.

4.4.10. Возмещать Арендодателю, смежным землепользователям реальные убытки в полном объеме, в связи с ухудшением качества земель и экологической обстановки, допущенных в результате хозяйственной деятельности Арендатора.

4.4.11. Арендатор не вправе сдавать арендуемый земельный участок в субаренду и передавать свои права и обязанности по договору аренды земельного участка другому лицу.

4.4.12. В случае, если Арендатор не приступил к строительству в течении срока действия договора аренды - после окончания срока действия Договора передать Участок Арендодателю в состоянии и качестве не хуже первоначального.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.2. В случае неуплаты в установленный Договором срок арендной платы Арендатор уплачивает Арендодателю пени в размере, равном 1/300 действующей в это время ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от суммы неуплаты за каждый день просрочки.

5.3. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

5.4. В случае неполучения Арендатором правоудостоверяющих документов на Участок в месячный срок, Арендодатель устанавливает дополнительный срок для их получения. По истечении дополнительного срока Арендодатель вправе отменить свое решение о передаче Участка Арендатору.

6. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

6.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме, за исключением случаев предусмотренных п.8.1.

6.2. Договор может быть расторгнут по требованию Арендодателя по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством, а также в случаях, указанных в пункте 4.1.4, либо по соглашению Сторон в порядке, предусмотренном законодательством.

6.3. При прекращении Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии.

6.4. Расторжение Договора не освобождает Арендатора от необходимости погашения задолженности по арендной плате и уплате неустойки.

7. РАССМОТРЕНИЕ И УРЕГУЛИРОВАНИЕ СПОРОВ

7.1. Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются по возможности путем переговоров, а в случае не достижения согласия, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

8.1. В случае изменения законодательства Российской Федерации, регулирующего правоотношения сторон по Договору и несоответствия положений договора действующему законодательству Российской Федерации, стороны договорились руководствоваться действующим законодательством Российской Федерации, при этом заключение дополнительных соглашений не требуется.

8.2. Расходы по государственной регистрации Договора, а также изменений и дополнений к нему возлагаются на Арендатора.

8.3. Договор одновременно является передаточным актом Участка в пользование.

8.4. Договор подписан в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон и один экземпляр передается в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии.

9. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

АРЕНДОДАТЕЛЬ:

Администрация Чудовского муниципального района
Юридический адрес: 174210, Новгородская обл.,
гор. Чудово, ул. Некрасова, д.24-а

АРЕНДАТОР:

М.П.

М.П.*

Извещение

о проведении аукциона по продаже права аренды земельного участка (г.Чудово, ул.Большевиков, 36)

Администрация Чудовского муниципального района сообщает о проведении аукциона по продаже права аренды земельного участка.

1. Организатор аукциона: Администрация Чудовского муниципального района.

2. Уполномоченный орган

Решение о проведении аукциона: принято Администрацией Чудовского муниципального района на основании постановления Администрации Чудовского муниципального района:

по лоту № 1 от 08.11.2016 № 1154

3. Место проведения аукционов: Новгородская область, г. Чудово, ул. Некрасова, д. 24-а, зал заседаний Администрации Чудовского муниципального района.

Дата, время проведения аукциона и порядок проведения аукциона:

лот № 1 – 14 декабря 2016 года в 15.30 часов

Аукцион открытый по составу участников и по форме подачи заявок.

4. Предмет аукциона:

лот № 1:

продажа права аренды земельного участка общей площадью 2900 кв. м., кад. № 53:20:0100143:46, расположенного по адресу: Новгородская область, Чудовский район, городское поселение город Чудово, г. Чудово, ул. Большевиков, № 36 для многоквартирных жилых домов 2-4 этажей.

Ограничений и обременений нет. Границы земельного участка указаны в кадастровом паспорте земельного участка от 04.04.2016 № 53/16-70620.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование земельного участка:

многоквартирные жилые дома 2-4 этажей.

Параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства по лоту № 1 следующие:

№	Предельные размеры и параметры	Значения предельных размеров и параметров
1	Площадь земельных участков	

1.1	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка - минимальный размер земельного участка (на одну квартиру, домовладение); - максимальный размер земельного участка принимается в расчете на 1000 чел.: - при средней этажности жилой застройки 3 этажа для застройки без земельных участков; - при средней этажности жилой застройки 3 этажа для застройки с земельными участками;	0,04 га 10 га 20 га
1.2	Блокированная жилая застройка: - минимальный размер земельного участка (на одну квартиру, домовладение); - максимальный размер земельного участка принимается в расчете на 1000 чел.: - при средней этажности жилой застройки 3 этажа для застройки без земельных участков; - при средней этажности жилой застройки 3 этажа для застройки с земельными участками;	0,01 га 10 га 20 га
1.3	Среднеэтажная жилая застройка: - минимальный размер земельного участка – (на одну квартиру, домовладение); - максимальный размер земельного участка принимается в расчете на 1000 чел.: - при средней этажности жилой застройки 3 этажа для застройки без земельных участков; - при средней этажности жилой застройки 3 этажа для застройки с земельными участками;	0,003 га 10 га 20 га
1.4	Для индивидуальных гаражей: - минимальный размер земельного участка; - максимальный размер земельного участка.	18 кв.м 50 кв.м
1.5	с другими видами разрешенного использования: - минимальный размер земельного участка; - максимальный размер земельного участка.	0,03 га 2 га
2	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	
2.1	максимальный процент застройки земельного участка объектами жилищного строительства	70%
2.2	максимальный процент застройки земельного участка образовательными учреждениями:	25%
2.3	максимальный процент застройки земельного участка гаражами:	60%
2.4	в случае размещения на земельном участке только объектов инженерно-технического обеспечения	100 %
2.5	с видом разрешенного использования "Охрана природных территорий", "Водные объекты", "Земельные участки (территории) общего пользования" или "Запас"	а) 5 % в случае, если для земельного участка дополнительно к основному виду разрешенного использования определен вспомогательный вид разрешенного использования "Коммунальное обслуживание" б) 0 % в иных случаях
2.6	максимальный процент застройки земельного участка иными объектами капитального строительства данной зоны составляет:	60%
3	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	
3.1	для объектов инженерно-технического обеспечения, автостоянок, автомобильных дорог, пешеходных дорожек и тротуаров, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, мостовых сооружений	0 м
3.2	для жилых домов	1 м
3.3	для других объектов капитального строительства	3 м
3.4	Минимальные расстояния между длинными сторонами жилых зданий высотой 3 этажа должны быть не менее высотой 4 этажа и более - не менее между длинными сторонами и торцами этих же зданий с окнами из жилых комнат - не менее (в условиях реконструкции и в других особых градостроительных условиях указанные расстояния могут быть сокращены при соблюдении норм инсоляции и освещенности).	15 м 20 м 10 м
3.5	Минимальные размеры озелененной территории земельных участков должны составлять не менее от площади территории квартала (в площадь отдельных участков озелененной территории включаются площадки для отдыха, для игр детей, пешеходные дорожки, если они занимают не более 30% общей площади участка)	25%
4	Минимальный отступ от красной линии в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	
4.1	до красных линий улиц от объекта индивидуального жилищного строительства и жилого дома блокированной застройки	5 м
4.2	до красных линий улиц от хозяйственных построек	5м
4.3	до красных линий проездов от объекта индивидуального жилищного строительства и жилого дома блокированной застройки	3 м
4.4	до красных линий проездов от хозяйственных построек	5м
4.5	для объектов инженерно-технического обеспечения, автостоянок, автомобильных дорог, пешеходных дорожек и тротуаров, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, мостовых сооружений	0 м
4.6	для дошкольных образовательных организаций, общеобразовательных организаций	25 м

4.7	для других объектов капитального строительства	5 м
5	Суммарная площадь озелененных территорий общего пользования (парков, лесопарков, садов, скверов, бульваров и др.) должна быть не менее	10 кв.м./чел
6	Предельная (максимальная) высота объектов капитального строительства	

12

Бюллетень «Городской вестник» 11 ноября 2016 года № 21

6.1	Максимальная высота вновь размещаемых и реконструируемых объектов капитального строительства, отнесенных к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования, не должна превышать	5 этажей
6.2	Максимальная высота вновь размещаемых и реконструируемых встроенных или отдельно стоящих гаражных комплексов должна быть не более	1 этажа
6.3	Максимальная высота объекта капитального строительства, отнесенного к вспомогательным видам разрешенного использования, не должна превышать:	2/3 высоты объекта капитального строительства отнесенного к основному виду разрешенного использования и размещенного на одном с ним земельном участке
6.4	Земельные участки под объектами индивидуального жилищного строительства могут быть огорожены. Ограждение должно быть выполнено из доброкачественных материалов, предназначенных для этих целей. Высота ограждения должна быть не более	1,5-1,8 метров до наиболее высокой части ограждения
7	Максимальная площадь объектов капитального строительства	
7.1	предприятий розничной торговли, предприятий общественного питания, учреждений культуры	300 м ²
7.2	Максимальная площадь отдельно стоящего объекта капитального строительства (за исключением гаражей), отнесенного к вспомогательным видам разрешенного использования, не должна превышать	75% от общей площади объекта капитального строительства, отнесенного к основному виду разрешенного использования и размещенному на одном земельном участке
7.3	Максимальная общая площадь вновь размещаемых и реконструируемых встроенных или отдельно стоящих гаражей, открытых стоянок без технического обслуживания на 1-2 легковые машины, отнесенных к вспомогательным видам разрешенного использования, не должна превышать	60 м ²
7.4	Допускается размещение нежилых помещений различного назначения на 1-м этаже или в пристройке к многоквартирному жилому дому, а именно:	Амбулаторно-поликлинические учреждения; Административно управленческие учреждения; Офисы; Отделения связи; Аптеки; Банки; предприятия бытового обслуживания; магазины; Предприятия общественного питания; Жилищно-эксплуатационные и аварийно-диспетчерские службы; Стоматология.

Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и информация о плате за подключение по лоту № 1:

Технические условия на водоснабжение и водоотведение:

Водоснабжение предполагаемого к строительству многоквартирного жилого дома возможно выполнить от существующей водопроводной сети Д 110 мм, идущей на строящийся жилой дом по ул. Большевиков, 36. Трубы от места врезки до жилого дома проложить п/эт Д 63 мм. Точка подключения - существующий водопроводный колодец у здания ЦТП.

В месте врезки установить отключающую арматуру. План трассы определить проектом и согласовать в МУП «Чудовский водоканал». Для учета воды в доме предусмотреть водомер.

Сброс хозяйственно - бытовых сточных вод выполнить в канализационную сеть Д 200 мм, проходящую в районе ЦТП. Трубы проложить п/эт Д 200 мм. План трассы согласовать в МУП «Чудовский водоканал».

Срок действия ТУ -2 года.

Правообладатель земельного участка должен получить новые технические условия.

Технические условия на электроснабжение:

Для электроснабжения необходимо выполнить реконструкцию ТП-62.

Для обеспечения требуемой категории надежности произвести строительство ЛЭП напряжением 10 кВ общей строительной длиной 750 м. с включением ТП-62 по проходной схеме.

Строительство необходимого количества ЛЭП-0,4 кВ. Марка, сечение и протяженность определяется проектной документацией.

Победителю аукциона для получения технических условий в соответствии с Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденным постановлением Правительства РФ от 27.12.2004г. №861, необходимо заключить договор технологического присоединения и получить технические условия для выполнения работ по технологическому присоединению к электрическим сетям Чудовского филиала АО «Новгородоблэлектро». Заявку на технологическое присоединение установленного образца подать в ПТО Чудовского филиала АО «Новгородоблэлектро» по адресу ул. Губина, 7, г. Чудово.

1. Максимальная мощность присоединения 85,0 кВт.

2. Напряжение 380 В.
3. Категория надежности вторая.
4. Срок подключения объекта - по окончании строительно-монтажных работ.
5. Точка подключения - РУ-0,4 кВ. в ТП-62.
5. Стоимость технологического присоединения в настоящее время определяется

Постановлением Комитета по ценовой и тарифной политике Новгородской области от 25.12.2015г. № 57 «Об установлении платы и ставок платы за технологическое присоединение к электрическим сетям АО «Новгородоблэлектро» на 2016 год».

Бюллетень «Городской вестник» 11 ноября 2016 года № 21

13

Технические условия на подключение объектов капитального строительства к системе теплоснабжения и установку узла учета (УУ) тепловой энергии:

Адрес объекта:	г. Чудово ул. Большевиков участок 36 площадью 2900,0 кв.м с кадастровым номером 53:20:0100143:46
Назначение объекта:	Многokвартирные жилые дома 2-4 этажей
Потребитель/ нагрузка на отопление / Договор №	Определить проектом
Источник теплоносителя	Котельная №18(ул. Большевиков 8а)
Схема присоединения отопительной системы	зависимая
Схема присоединения системы теплоснабжения по способу подключения системы горячего водоснабжения	закрываая
Точка подключения	К теплотрассе от ЦТП №4 согласно прилагаемой схемы (уточнить проектом)

Проектом предусмотреть:

Определить способ прокладки и трассировки теплосети и место подключения.

проектном просчитать диаметры теплосети на объекты (многоквартирный жилой дом), просчитать пропускную способность от ТК19 и при необходимости увеличить диаметр трубы.

В точках подключения установить запорную арматуру и предусмотреть устройство теплокамеры.

Трубопроводы теплотрассы спроектировать в ППУ изоляции или ИЗОЛА- Т-95 или аналог

Выполнить расчет тепловых потерь на участке теплосети от УУ до границы балансовой принадлежности(до точки присоединения теплосети) с Чудовским районом теплоснабжения ООО «ТК Новгородская» в соответствии с приказом МЭ № 325.

Систему теплоснабжения оборудовать комплексом приборов автоматического регулирования расхода тепла и воды в соответствии с Постановлением Государственного комитета РФ по жилищной и строительной политике от 06 июня 1997 года № 18-14.

Проект теплотрассы и узла управления до начала производства работ согласовать с теплоснабжающей организацией и Администрацией Чудовского района.

Расчетные тепловые нагрузки

на горячее водоснабжение	Определить проектом
для технологических нужд	-
Расчетные параметры теплоносителя	
в подающем трубопроводе	Котельная работает по t графику 95-70 град. цельсия со срезом на 70 град. цельсия
в обратном трубопроводе	
располагаемый напор в точке установки УУР1-Р2	
давление в обратном трубопроводе Р2	3 кгс/см ²
Ограничения по гидравлическим сопротивлениям участков, устанавливаемых на трубопроводах:	
для центрального отопления не более	1 м водяного столба
горячая вода (Т3) и циркуляция (Т4) в сумме не более	2 м водяного столба

Дополнительные рекомендации.

Для наладки гидравлического режима систем теплоснабжения и существующих теплосетей установить на обратных (циркуляционных) трубопроводах систем (в УУ теплоснабжения) запорно-регулирующую арматуру (рекомендуем применить статистический балансировочный клапан типа «Ballogex» с потерей давления на нем не более 0,1 бар)

Рекомендуемое место расположения измерительного участка:

УУ тепловой энергии и теплоносителя необходимо установить на вводе трубопроводов систем отопления на заявленные объекты на границах балансовой принадлежности в местах, доступных для оперативного контроля и технического обслуживания первичных преобразователей (согласно Правил учета тепловой энергии и теплоносителя, утвержд. Минтопэнерго РФ 12.09.1995 № Вк -4936).

Все приборы должны располагаться в освещенном помещении, удобном для обслуживания и снятия показаний.

УУ и измерительные участки должны быть защищены от несанкционированного доступа и вмешательства в их работу.

Климатические условия помещений должны соответствовать требованиям действующих Правил и НТД на применяемые приборы.

Функциональные возможности применяемого теплосчетчика должны обеспечивать:

Формирование часовых и суточных архивных результатов измерений.

Регистрацию нештатных ситуаций и их длительность.

Хранение измеряемых и определяемых величин в течение не менее 45 суток

Вывод информации по последовательному интерфейсу К8-232/К8-485

Проектируемый УУ тепловой энергии должен обеспечивать техническую возможность непрерывного автоматического контроля работы узла учета ресурсоснабжающей организацией.

Организации-разработчику проекта УУ тепловой энергии необходимо определить местоположение тепловычислителя с учетом приема устойчивого сигнала ОЗМ одного из операторов сотовой связи.

Рекомендуются вычислители количества тепловой энергии следующих фирм изготовителей:

теплосчетчики КМ-5 производства ООО «ТБН Энергосервис»; теплосчетчики с тепловычислителем ВКТ-7 производства «НПФ Теплоком»; другие, совместимые с устройствами, предусмотренными п.21.1 и п.21.4.

При монтаже узла учета необходимо установить устройство диспетчеризации, предназначенное для сбора и передачи данных по сетям операторов мобильной связи - устройство сбора данных (далее УСД-М).

Организация, осуществляющая монтаж коммерческого УУ, либо сам потребитель коммунальных услуг до обращения в Чудовский район теплоснабжения ООО «ТК Новгородская», должны убедиться в подключении данного УУ в систему диспетчеризации, для чего:

Проверить соответствие монтажа руководству по эксплуатации УСД-М.

Включить питание УСД-М.

Проектирование, монтаж, наладку и испытание УУ выполнять в соответствии с Правилами специализированной организацией, имеющей свидетельство СРО на данный вид деятельности.

14

Бюллетень «Городской вестник» 11 ноября 2016 года № 21

Требования к проекту УУ:

Помимо типовых разделов с учетом п.21.1, п.21.2, п.21.3 проект должен включать в себя:

Ситуационный план расположения УУ - принципиальную схему тепловых сетей абонента с указанием всех границ раздела, точек установки измерительных участков и самих УУ с регистрирующим оборудованием.

Схему УУ теплоносителя с указанием всего оборудования, линий связи, привязок к теплопотребляющим схемам (оборудованию).

Раздел "Оптимизационный выбор диаметров проточных частей (трубопроводов) измерительных участков" для удовлетворения условий: приемлемые гидравлические потери и минимизация зоны нечувствительности приборов, измеряющих расход теплоносителя.

Выбор оборудования УУ в соответствии с рекомендацией ООО «ТК Новгородская», либо иного с прилагаемым обоснованием.

Копию паспорта прибора учета, предусмотренного проектом, рекомендации по монтажу и инструкцию по его эксплуатации.

Проектная документация на УУ должна быть представлена заказчиком УУ (потребителем) на рассмотрение в Чудовский район теплоснабжения ООО «ТК Новгородская» в двух экземплярах до начала комплектации узла учета.

Заказ на приобретение приборов и монтаж УУ и адаптера проводить только после согласования проектной документации.

Абоненту (потребителю) необходимо назначить лицо, ответственное за эксплуатацию УУ, прошедшее аттестацию на эксплуатацию тепловых энергоустановок в «Ростехнадзоре», либо заключить договор на обслуживание УУ со специализированной организацией.

Начало расчетов абонента (потребителя) с Чудовским районом теплоснабжения ООО «ТК Новгородская» по показаниям УУ начинать производить только после выполнения настоящих технических условий, оформления и утверждения «Акта допуска в эксплуатацию УУ тепловой энергии и теплоносителя у потребителя».

Срок действия технических условий - 2 года

Особые условия.

Вне зависимости от вида применяемых преобразователей расхода предусмотреть перед ними (по ходу движения теплоносителя) установку магнито-механических фильтров.

Установить закладные конструкции под манометры и термометры на вводах трубопроводов отопления и ГВС на объектах (перед запорной арматурой УУ).

В УУ расхода ГВС для исключения ситуации, когда горячая вода поступает к потребителю по циркуляционному трубопроводу необходимо:

-при установке водомеров предусмотреть обратный клапан на циркуляционном трубопроводе;

-при установке электромагнитных преобразователей предусмотреть преобразователи с функцией «опрокидывания потока» и обратный клапан на циркуляционном трубопроводе.

Для проверки согласованной пары преобразователей расхода ГВС необходимо установить перемычку с вентилем между подающим и циркуляционным трубопроводами (после преобразователей и до отключающих устройств).

В случае изменения договорных нагрузок необходимо получить новые ТУ и разработать новый проект.

Технические условия на подключение к сетям газораспределения:

подключение объектов возможно от существующей сети газораспределения.

Согласно п.8 Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2013г. №1314 необходимы следующие документы:

1. копии правоустанавливающих документов на земельный участок, на котором располагается (будет располагаться) принадлежащий заявителю объект капитального строительства;
2. ситуационный план расположения земельного участка с привязкой к территории населенного пункта;
3. расчет планируемого максимального часового расхода газа;
4. доверенность или иные документы, подтверждающие полномочия представителя заявителя (в случае если запрос о предоставлении технических условий подается представителем заявителя).

Заявку на технологическое присоединение установленного образца подать в ПТО Чудовского газового участка по адресу: г. Чудово, Грузинское шоссе д. 160.

5. Начальная цена продажи права аренды:

лот № 1 – 101 616 (Сто одна тысяча шестьсот шестнадцать) рублей.

6. Шаг аукциона:

лот № 1 – 3049 (три тысячи сорок девять) рублей.

Осмотр земельного участка по лоту № 1 состоится на местности 25 ноября 2016 года в 11 часов 00 минут.

7. Для участия в аукционе заявители должны представить следующие документы:

1. заявку на участие в аукционе по форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка (Приложение № 1 к извещению).

Форма заявки утверждена постановлением Администрации Чудовского муниципального района:

по лоту № 1 от 08.11.2016 № 1154

2. копии документов удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
3. надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
4. документы, подтверждающие внесение задатка (представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке).

При подаче заявления представителем заявителя предъявляется доверенность.

8. Указанные документы принимаются:

с 14 ноября 2016 года по 09 декабря 2016 года. Заявки принимаются с 8 час. 30 мин. до 17 час. 30 мин., перерыв с 13 час. 00 мин. до 14 час. 00 мин., кроме выходных и праздничных дней, по адресу: 174210, Новгородская область, г. Чудово, ул. Некрасова, д. 24-а, каб. № 17.

Получить форму заявки на участие в аукционе по продаже земельного участка и ознакомиться с порядком проведения аукциона можно по адресу: 174210, Новгородская область, г. Чудово, ул. Некрасова, д. 24-а, каб. № 17, тел. 45-840.

Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения.

9. Сумма задатка для участия в аукционе:

лот № 1 – 76212,00 (Семьдесят шесть тысяч двести двенадцать) рублей 00 копеек.

Задаток по лоту № 1 вносится:

на счет УФК по Новгородской области (наименование получателя платежа) КПП 531801001, БИК 044959001, Код ОКТМО 49650101 ИНН 5318001252 (Комитет по управлению имуществом Администрации Чудовского муниципального района, л/с 05503015610), КБК № 96600000000000000180 Р/С 40302810800003000111

Бюллетень «Городской вестник» 11 ноября 2016 года № 21

15

ОТДЕЛЕНИЕ НОВГОРОД г. Великий Новгород (наименование банка получателя платежа)

Назначение платежа: задаток за участие в аукционе по продаже права аренды земельных участков.

Задаток должен поступить на указанный счет не позднее даты и времени рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Порядок возврата задатка:

задаток возвращается заявителям, не допущенным к участию в аукционе, и лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе и определения участников аукциона или протокола о результатах аукциона соответственно путем перечисления денежных средств на указанный ими в заявке на участие в аукционе расчетный счет.

В случае отзыва заявителем принятой организатором аукциона заявки до дня окончания срока приема заявок, организатор аукциона обязан вернуть внесенный задаток заявителю в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Срок аренды земельных участков:

по лоту № 1: 32 (тридцать два) месяца.

Приложение № 1

к извещению о проведении аукционов по продаже права аренды земельного участка по лоту № 1

Утверждена
постановлением Администрации
Чудовского муниципального района:
по лоту № 1 от 08.11.2016 № 1154

**В Администрацию Чудовского муниципального района
г. Чудово, ул. Некрасова, д. 24-а**

ЗАЯВКА

на участие в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка

От _____
(для юридических лиц - полное наименование, организационно-правовая форма, сведения о государственной регистрации; для физических лиц - фамилия, имя, отчество, паспортные данные) _____
(далее - заявитель)

Адрес заявителя: _____
(местонахождение юридического лица; место регистрации физического лица)
Телефон (факс) заявителя (ей) _____

1. Изучив сведения извещения о проведении аукциона, я (мы)

_____ (ФИО или наименование юридического лица)

принимаю (принимаем) решение и заявляю (заявляем) об участии в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка с разрешенным использованием: _____

расположенного по адресу: _____
с кадастровым номером _____

на условиях, указанных в извещении о проведении аукциона.

2. В случае признания меня (нас) победителем аукциона беру (берем) на себя обязательство подписать протокол о результатах аукциона в день проведения аукциона и заключить договор аренды земельного участка не ранее чем через 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте РФ в сети «Интернет».

3. До подписания вышеуказанных документов настоящее Заявление будет считаться имеющим силу договора между нами.

4. Платежные реквизиты участника аукциона, счет в банке, на который подлежит перечислению сумма задатка:

5. Настоящая заявка составлена в 2-х экземплярах: 1 – экземпляр – для Администрации Чудовского муниципального района; 2 – экземпляр для участника аукциона.

_____ (подпись Заявителя или его полномочного представителя)

_____ (расшифровка подписи)

« _____ » _____ 20__ г.

М.П.*

Я, _____, даю согласие на обработку персональных данных в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных».

_____ (подпись Претендента или его полномочного представителя)**

Заявка принята:

« _____ » час. _____ мин. « _____ » _____ 20__ г. за № _____

(подпись уполномоченного лица)

(расшифровка подписи)

Приложения:

- 1) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- 2) документы, подтверждающие внесение задатка.

* при наличии печати
** для физических лиц

16

Бюллетень «Городской вестник» 11 ноября 2016 года № 21

Приложение № 2
к извещению о проведении аукционов по продаже
права аренды земельного участка по лоту № 1

Проект

ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ _____

г. Чудово _____ "___" _____ г.

Администрация Чудовского муниципального района в лице _____, действующего на основании _____, именуемый в дальнейшем "Арендодатель", в лице _____, действующего на основании _____, именуемое в дальнейшем "Арендатор", и именуемые в дальнейшем "Стороны", заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

- 1.1. На основании Протокола № __ о результатах торгов от _____ года, Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок из категории земель _____, с кадастровым № _____, находящийся по адресу: _____, общей площадью _____ кв. м.
- 1.2. На Участке _____.
- 1.3. Участок не обременен арестом, залогом, сервитутом, правами третьих лиц, установлены ограничения:

2. СРОК ДОГОВОРА

- 2.1. Срок аренды Участка устанавливается _____.
- 2.2. Договор, заключенный на срок один год и более, вступает в силу с даты его государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новгородской области.
Договор, заключенный на срок менее чем один год, вступает в силу с момента подписания его Сторонами.

3. РАЗМЕР И УСЛОВИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

- 3.1. Годовой размер арендной платы составляет _____ руб.
- 3.2. Арендатор обязуется вносить ежегодную арендную плату за право пользования участком.
- 3.3. Арендная плата перечисляется Арендатором:
за первый год аренды земельного участка: в течение семи банковских дней с момента заключения договора, 100 % от размера годовой арендной платы земельного участка за вычетом внесенного задатка в сумме _____ руб. за второй и третий годы аренды земельного участка: ежеквартально равными частями, не позднее 20 (двадцатого) числа последнего месяца текущего квартала.
В случае направления Арендатору письменного предупреждения в связи с неисполнением им обязательств по внесению арендной платы он обязан внести арендную плату в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения такого предупреждения.
- 3.4. Арендная плата вносится Арендатором путем перечисления на счет Арендодателя по следующим реквизитам: _____.
- 3.5. Не использование Участка или его части не может служить основанием невнесения арендной платы Арендатором, либо освобождения от ее уплаты (частично или полностью).

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Арендодатель имеет право:

- 4.1.1. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.
- 4.1.2. Вносить, по согласованию с Арендатором, в Договор необходимые изменения и уточнения в случае изменения законодательства.
- 4.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.
- 4.1.4. Расторгнуть Договор в одностороннем порядке (с обязательным уведомлением Арендатора) в случаях:
использование земельного участка не по целевому назначению;
использование земельного участка способами, приводящими к ухудшению экологической обстановки;
невнесение арендной платы в течение 2-х кварталов подряд;
не проведение государственной регистрации договора аренды земельного участка в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии в течении шести месяцев со дня его подписания;
иные основания, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

4.2. Арендодатель обязан:

- 4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.
- 4.2.2. Письменно уведомлять Арендатора об изменениях реквизитов для перечисления арендной платы, указанных в пункте 3.4.
- 4.2.3. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит действующему законодательству Российской Федерации и Новгородской области, а также условиям Договора.
- 4.2.4. В месячный срок рассматривать обращения Арендатора по вопросам изменения цели предоставления Участка.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

4.4.3. Уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату.

4.4.4. Обеспечивать Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного земельного контроля доступ на Участок по их требованию.

4.4.5. После подписания Договора (заключенного на срок более одного года) и изменений к нему произвести его (их) государственную регистрацию в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новгородской области в срок до одного месяца.

Бюллетень «Городской вестник» 11 ноября 2016 года № 21

17

4.4.6. Письменно сообщить Арендодателю не позднее чем за 3 (три) месяца о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.

4.4.7. Письменно, в десятидневный срок, уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов и адреса.

4.4.8. В случае передачи (продажи) строения или его части, расположенных на арендуемом земельном участке, другому юридическому или физическому лицу или использования этого имущества в качестве взноса в уставный фонд, в срок, не позднее 30 календарных дней до совершения сделки, уведомить Арендодателя в письменной форме об этом и ходатайствовать перед ним о внесении изменений в Договор с последующей регистрацией в соответствии с действующим законодательством.

4.4.9. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории.

4.4.10. Возмещать Арендодателю, смежным землепользователям реальные убытки в полном объеме, в связи с ухудшением качества земель и экологической обстановки, допущенных в результате хозяйственной деятельности Арендатора.

4.4.11. Арендатор не вправе сдавать арендуемый земельный участок в субаренду и передавать свои права и обязанности по договору аренды земельного участка другому лицу.

4.4.12. В случае, если Арендатор не приступил к строительству в течении срока действия договора аренды - после окончания срока действия Договора передать Участок Арендодателю в состоянии и качестве не хуже первоначального.

4.4.13. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации (например: сбор и вывоз бытовых отходов, образующихся у Арендатора в процессе пользования Участком).

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.2. В случае неуплаты в установленный Договором срок арендной платы Арендатор уплачивает Арендодателю пени в размере, равном 1/300 действующей в это время ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от суммы неуплаты за каждый день просрочки.

5.3. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

5.4. В случае неполучения Арендатором правоудостоверяющих документов на Участок в месячный срок, Арендодатель устанавливает дополнительный срок для их получения. По истечении дополнительного срока Арендодатель вправе отменить свое решение о передаче Участка Арендатору.

6. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

6.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме, за исключением случаев предусмотренных п.8.1.

6.2. Договор может быть расторгнут по требованию Арендодателя по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством, а также в случаях, указанных в пункте 4.1.4, либо по соглашению Сторон в порядке, предусмотренном законодательством.

6.3. При прекращении Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии.

6.4. Расторжение Договора не освобождает Арендатора от необходимости погашения задолженности по арендной плате и уплате неустойки.

7. РАССМОТРЕНИЕ И УРЕГУЛИРОВАНИЕ СПОРОВ

7.1. Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются по возможности путем переговоров, а в случае не достижения согласия, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

8.1. В случае изменения законодательства Российской Федерации, регулирующего правоотношения сторон по Договору и несоответствия положений договора действующему законодательству Российской Федерации, стороны договорились руководствоваться действующим законодательством Российской Федерации, при этом заключение дополнительных соглашений не требуется.

8.2. Расходы по государственной регистрации Договора, а также изменений и дополнений к нему возлагаются на Арендатора.

8.3. Договор одновременно является передаточным актом Участка в пользование.

8.4. Договор подписан в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон и один экземпляр передается в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии.

9. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

АРЕНДОДАТЕЛЬ:

Администрация Чудовского муниципального района
Юридический адрес: 174210, Новгородская обл.,
гор. Чудово, ул. Некрасова, д.24-а

АРЕНДАТОР:

М.П.

М.П.*

*при наличии печати

**о результатах проведенных аукционов по продаже права аренды земельных участков, расположенных в г. Чудово
(ул.Иванова, ул Гусевская, №№ 14, 22, 24, 25, ул.Камышовая, №№ 1, 24, ул.Береговая, №№ 2, 11, 18)**

1. Орган местного самоуправления, принявший решение о проведении аукционов: Администрация Чудовского муниципального района.

2. Реквизиты решения о проведении аукционов:

постановления Администрации Чудовского муниципального района:

по лоту № 1 от 05.10.2016 № 976

по лоту № 2 от 05.10.2016 № 977

по лоту № 3 от 05.10.2016 № 978

по лоту № 4 от 05.10.2016 № 979

18

Бюллетень «Городской вестник» 11 ноября 2016 года № 21

по лоту № 5 от 05.10.2016 № 980

по лоту № 6 от 05.10.2016 № 981

по лоту № 7 от 05.10.2016 № 982

по лоту № 8 от 05.10.2016 № 983

по лоту № 9 от 05.10.2016 № 984

по лоту № 10 от 05.10.2016 № 985

3. Администрация Чудовского муниципального района сообщает результаты открытых аукционов по продаже:

ЛОТ № 1: продажа права аренды земельного участка общей площадью 441 кв. м., кад. № 53:20:0100930:15 расположенного по адресу: Новгородская область, Чудовский район, городское поселение город Чудово, г. Чудово, ул. Иванова, предназначенного для огородничества.

ЛОТ № 2: продажа права аренды земельного участка общей площадью 571 кв. м., кад. № 53:20:0100315:69 расположенного по адресу: Новгородская область, Чудовский район, городское поселение город Чудово, г. Чудово, ул. Гусевская, 14, предназначенного для объектов индивидуального жилищного строительства, не выше 2-х этажей.

ЛОТ № 3: продажа права аренды земельного участка общей площадью 450 кв. м., кад. № 53:20:0100315:68 расположенного по адресу: Новгородская область, Чудовский район, городское поселение город Чудово, г. Чудово, ул. Гусевская, 22, предназначенного для объектов индивидуального жилищного строительства, не выше 2-х этажей.

ЛОТ № 4: продажа права аренды земельного участка общей площадью 475 кв. м., кад. № 53:20:0100315:77 расположенного по адресу: Новгородская область, Чудовский район, городское поселение город Чудово, г. Чудово, ул. Гусевская, 24, предназначенного для объектов индивидуального жилищного строительства, не выше 2-х этажей.

ЛОТ № 5: продажа права аренды земельного участка общей площадью 668 кв. м., кад. № 53:20:0100320:36 расположенного по адресу: Новгородская область, Чудовский район, городское поселение город Чудово, г. Чудово, ул. Гусевская, 25, предназначенного для объектов индивидуального жилищного строительства, не выше 2-х этажей.

ЛОТ № 6: продажа права аренды земельного участка общей площадью 667 кв. м., кад. № 53:20:0100315:71 расположенного по адресу: Новгородская область, Чудовский район, городское поселение город Чудово, г. Чудово, ул. Камышовая, 1, предназначенного для объектов индивидуального жилищного строительства, не выше 2-х этажей.

ЛОТ № 7: продажа права аренды земельного участка общей площадью 1034 кв. м., кад. № 53:20:0100315:80 расположенного по адресу: Новгородская область, Чудовский район, городское поселение город Чудово, г. Чудово, ул. Береговая, 2, предназначенного для объектов индивидуального жилищного строительства, не выше 2-х этажей.

ЛОТ № 8: продажа права аренды земельного участка общей площадью 459 кв. м., кад. № 53:20:0100315:72 расположенного по адресу: Новгородская область, Чудовский район, городское поселение город Чудово, г. Чудово, ул. Береговая, 11, предназначенного для объектов индивидуального жилищного строительства, не выше 2-х этажей.

ЛОТ № 9: продажа права аренды земельного участка общей площадью 422 кв. м., кад. № 53:20:0100315:75 расположенного по адресу: Новгородская область, Чудовский район, городское поселение город Чудово, г. Чудово, ул. Береговая, 18, предназначенного для объектов индивидуального жилищного строительства, не выше 2-х этажей.

ЛОТ № 10: продажа права аренды земельного участка общей площадью 306 кв. м., кад. № 53:20:0100315:78 расположенного по адресу: Новгородская область, Чудовский район, городское поселение город Чудово, г. Чудово, ул. Камышовая, 24, предназначенного для объектов индивидуального жилищного строительства, не выше 2-х этажей.

4.1. В связи с тем, что по лоту № 1 не поступило ни одной заявки, аукцион признан не состоявшимся.

4.2. В связи с тем, что на участие в аукционах по лотам № 2-10 подано только по одной заявке, аукционы признаны не состоявшимися.

4.3. Договор аренды земельного участка по лоту № 2 будет заключен с единственным участником аукциона Михай Ромашкой Валерьевной.

4.4. Договор аренды земельного участка по лоту № 3 будет заключен с единственным участником аукциона Михай Станиславом Георгиевичем.

4.5. Договор аренды земельного участка по лоту № 4 будет заключен с единственным участником аукциона Михай Руфиной Капаловной.

4.6. Договор аренды земельного участка по лоту № 5 будет заключен с единственным участником аукциона Михай Самиром Дохирьевичем.

4.7. Договор аренды земельного участка по лоту № 6 будет заключен с единственным участником аукциона Михай Христиной Еоргуловной.

4.8. Договор аренды земельного участка по лоту № 7 будет заключен с единственным участником аукциона Михай Русалиной Грековной.

4.9. Договор аренды земельного участка по лоту № 8 будет заключен с единственным участником аукциона Понтанеско Вероникой Владимировной.

4.10. Договор аренды земельного участка по лоту № 9 будет заключен с единственным участником аукциона Михай Кристиной Валерьевной.

4.11. Договор аренды земельного участка по лоту № 10 будет заключен с единственным участником аукциона Михай Чернявкой Руслановной.

Информационное сообщение

**о результатах проведенных аукционов по продаже права аренды земельных участков, расположенных в г.Чудово
(пер.Средний 2, пер.Проезжий 8, ул.2я Загород 34, 37, 38, 43, 44,4 9, ул.Гороховая 6, 9, 11, 12)**

1. Орган местного самоуправления, принявший решение о проведении аукционов: Администрация Чудовского муниципального района.

2. Реквизиты решения о проведении аукционов:

постановления Администрации Чудовского муниципального района:

по лоту № 1 от 05.10.2016 № 986

по лоту № 2 от 05.10.2016 № 987

по лоту № 3 от 05.10.2016 № 988

по лоту № 4 от 05.10.2016 № 989

по лоту № 5 от 05.10.2016 № 990

по лоту № 6 от 05.10.2016 № 991

по лоту № 7 от 05.10.2016 № 992

по лоту № 8 от 05.10.2016 № 993

по лоту № 9 от 05.10.2016 № 994

Бюллетень «Городской вестник» 11 ноября 2016 года № 21

19

по лоту № 10 от 05.10.2016 № 995

по лоту № 11 от 05.10.2016 № 996

по лоту № 12 от 05.10.2016 № 997

3. Администрация Чудовского муниципального района сообщает результаты открытых аукционов по продаже:

ЛОТ № 1: продажа права аренды земельного участка общей площадью 530 кв. м., кад. № 53:20:0100316:56 расположенного по адресу: Новгородская область, Чудовский район, городское поселение город Чудово, г. Чудово, пер. Средний, 2, предназначенного для объектов индивидуального жилищного строительства, не выше 2-х этажей.

ЛОТ № 2: продажа права аренды земельного участка общей площадью 681 кв. м., кад. № 53:20:0100316:55 расположенного по адресу: Новгородская область, Чудовский район, городское поселение город Чудово, г. Чудово, пер. Проезжий, 8, предназначенного для объектов индивидуального жилищного строительства, не выше 2-х этажей.

ЛОТ № 3: продажа права аренды земельного участка общей площадью 688 кв. м., кад. № 53:20:0100315:74 расположенного по адресу: Новгородская область, Чудовский район, городское поселение город Чудово, г. Чудово, ул. 2-я Загородная, 34, предназначенного для объектов индивидуального жилищного строительства, не выше 2-х этажей.

ЛОТ № 4: продажа права аренды земельного участка общей площадью 935 кв. м., кад. № 53:20:0100310:84 расположенного по адресу: Новгородская область, Чудовский район, городское поселение город Чудово, г. Чудово, ул. 2-я Загородная, 37, предназначенного для объектов индивидуального жилищного строительства, не выше 2-х этажей.

ЛОТ № 5: продажа права аренды земельного участка общей площадью 1133 кв. м., кад. № 53:20:0100310:81 расположенного по адресу: Новгородская область, Чудовский район, городское поселение город Чудово, г. Чудово, ул. 2-я Загородная, 38, предназначенного для объектов индивидуального жилищного строительства, не выше 2-х этажей.

ЛОТ № 6: продажа права аренды земельного участка общей площадью 680 кв. м., кад. № 53:20:0100310:82 расположенного по адресу: Новгородская область, Чудовский район, городское поселение город Чудово, г. Чудово, ул. 2-я Загородная, 43, предназначенного для объектов индивидуального жилищного строительства, не выше 2-х этажей.

ЛОТ № 7: продажа права аренды земельного участка общей площадью 580 кв. м., кад. № 53:20:0100310:83 расположенного по адресу: Новгородская область, Чудовский район, городское поселение город Чудово, г. Чудово, ул. 2-я Загородная, 44, предназначенного для объектов индивидуального жилищного строительства, не выше 2-х этажей.

ЛОТ № 8: продажа права аренды земельного участка общей площадью 488 кв. м., кад. № 53:20:0100310:85 расположенного по адресу: Новгородская область, Чудовский район, городское поселение город Чудово, г. Чудово, ул. 2-я Загородная, 49, предназначенного для объектов индивидуального жилищного строительства, не выше 2-х этажей.

ЛОТ № 9: продажа права аренды земельного участка общей площадью 971 кв. м., кад. № 53:20:0100316:54 расположенного по адресу: Новгородская область, Чудовский район, городское поселение город Чудово, г. Чудово, ул. Гороховая, 6, предназначенного для объектов индивидуального жилищного строительства, не выше 2-х этажей.

ЛОТ № 10: продажа права аренды земельного участка общей площадью 955 кв. м., кад. № 53:20:0100315:70 расположенного по адресу: Новгородская область, Чудовский район, городское поселение город Чудово, г. Чудово, ул. Гороховая, 9, предназначенного для объектов индивидуального жилищного строительства, не выше 2-х этажей.

ЛОТ № 11: продажа права аренды земельного участка общей площадью 667 кв. м., кад. № 53:20:0100315:73 расположенного по адресу: Новгородская область, Чудовский район, городское поселение город Чудово, г. Чудово, ул. Гороховая, 11, предназначенного для объектов индивидуального жилищного строительства, не выше 2-х этажей.

ЛОТ № 12: продажа права аренды земельного участка общей площадью 730 кв. м., кад. № 53:20:0100315:79 расположенного по адресу: Новгородская область, Чудовский район, городское поселение город Чудово, г. Чудово, ул. Гороховая, 12, предназначенного для объектов индивидуального жилищного строительства, не выше 2-х этажей.

4. В связи с тем, что на участие в аукционах по лотам № № 1-8 и 10-12 подано только по одной заявке, аукционы признаны не состоявшимися.

4.1. Договор аренды земельного участка по лоту № 1 будет заключен с единственным участником аукциона Лустан Пабай Степановной.

4.2. Договор аренды земельного участка по лоту № 2 будет заключен с единственным участником аукциона Лустан Наргизой Владимировной.

4.3. Договор аренды земельного участка по лоту № 3 будет заключен с единственным участником аукциона Михай Марией Степановной.

4.4. Договор аренды земельного участка по лоту № 4 будет заключен с единственным участником аукциона Михай Арсеном Капитановичем.

4.5. Договор аренды земельного участка по лоту № 5 будет заключен с единственным участником аукциона Михай Розой Степановной.

4.6. Договор аренды земельного участка по лоту № 6 будет заключен с единственным участником аукциона Михай Ромашкой Самировной.

4.7. Договор аренды земельного участка по лоту № 7 будет заключен с единственным участником аукциона Михай Тамарой Степановной.

4.8. Договор аренды земельного участка по лоту № 8 будет заключен с единственным участником аукциона Топчи Тамарой Степановной.

4.9. Договор аренды земельного участка по лоту № 10 будет заключен с единственным участником аукциона Милано Юлией Сулеймановной.

4.10. Договор аренды земельного участка по лоту № 11 будет заключен с единственным участником аукциона Михай Самиром Олеговичем.

4.11. Договор аренды земельного участка по лоту № 12 будет заключен с единственным участником аукциона Михай Александром Лоловичем.

Информационное сообщение

о результатах аукционов по продаже земельных участков (г.Чудово, ул.Новолукинская, 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12)

1. Орган местного самоуправления, принявший решение о проведении аукциона, организатор торгов: Администрация Чудовского муниципального района

2. Реквизиты решения о проведении аукциона:

Постановление Администрации Чудовского муниципального района по лоту № 1 от 05.10.2016 № 998

20

Бюллетень «Городской вестник» 11 ноября 2016 года № 21

по лоту № 2 от 05.10.2016 № 999

по лоту № 3 от 05.10.2016 № 1000

по лоту № 4 от 05.10.2016 № 1001

по лоту № 5 от 05.10.2016 № 1002

по лоту № 6 от 05.10.2016 № 1003

по лоту № 7 от 05.10.2016 № 1004

по лоту № 8 от 05.10.2016 № 1005

по лоту № 9 от 05.10.2016 № 1006

по лоту № 10 от 05.10.2016 № 1007

по лоту № 11 от 05.10.2016 № 1008

по лоту № 12 от 05.10.2016 № 1009

3. Аукционы по лотам № 1-12 признаны несостоявшимися в связи с тем, что не подано ни одной заявки на участие в аукционах.

4. Местоположение (адрес), площадь, границы, кадастровый номер земельного участка:

ЛОТ № 1: продажа земельного участка площадью 1100 кв. м., кад. № 53:20:0100252:4, расположенного по адресу: Новгородская область, Чудовский район, городское поселение город Чудово, г. Чудово, ул. Новолукинская, з/у 1, предназначенного для объектов индивидуального жилищного строительства.

ЛОТ № 2: продажа земельного участка площадью 1100 кв. м., кад. № 53:20:0100252:14, расположенного по адресу: Новгородская область, Чудовский район, городское поселение город Чудово, г. Чудово, ул. Новолукинская, з/у 2, предназначенного для объектов индивидуального жилищного строительства.

ЛОТ № 3: продажа земельного участка площадью 1100 кв. м., кад. № 53:20:0100252:15, расположенного по адресу: Новгородская область, Чудовский район, городское поселение город Чудово, г. Чудово, ул. Новолукинская, з/у 3, предназначенного для объектов индивидуального жилищного строительства.

ЛОТ № 4: продажа земельного участка площадью 1100 кв. м., кад. № 53:20:0100252:11, расположенного по адресу: Новгородская область, Чудовский район, городское поселение город Чудово, г. Чудово, ул. Новолукинская, з/у 4, предназначенного для объектов индивидуального жилищного строительства.

ЛОТ № 5: продажа земельного участка площадью 1100 кв. м., кад. № 53:20:0100252:12, расположенного по адресу: Новгородская область, Чудовский район, городское поселение город Чудово, г. Чудово, ул. Новолукинская, з/у 5, предназначенного для объектов индивидуального жилищного строительства.

ЛОТ № 6: продажа земельного участка площадью 1100 кв. м., кад. № 53:20:0100252:9, расположенного по адресу: Новгородская область, Чудовский район, городское поселение город Чудово, г. Чудово, ул. Новолукинская, з/у 6, предназначенного для объектов индивидуального жилищного строительства.

ЛОТ № 7: продажа земельного участка площадью 1100 кв. м., кад. № 53:20:0100252:13, расположенного по адресу: Новгородская область, Чудовский район, городское поселение город Чудово, г. Чудово, ул. Новолукинская, з/у 7, предназначенного для объектов индивидуального жилищного строительства.

ЛОТ № 8: продажа земельного участка площадью 1100 кв. м., кад. № 53:20:0100252:10, расположенного по адресу: Новгородская область, Чудовский район, городское поселение город Чудово, г. Чудово, ул. Новолукинская, з/у 8, предназначенного для объектов индивидуального жилищного строительства.

ЛОТ № 9: продажа земельного участка площадью 1100 кв. м., кад. № 53:20:0100252:8, расположенного по адресу: Новгородская область, Чудовский район, городское поселение город Чудово, г. Чудово, ул. Новолукинская, з/у 9, предназначенного для объектов индивидуального жилищного строительства.

ЛОТ № 10: продажа земельного участка площадью 1100 кв. м., кад. № 53:20:0100252:16, расположенного по адресу: Новгородская область, Чудовский район, городское поселение город Чудово, г. Чудово, ул. Новолукинская, з/у 10, предназначенного для объектов индивидуального жилищного строительства.

ЛОТ № 11: продажа земельного участка площадью 1152 кв. м., кад. № 53:20:0100252:6, расположенного по адресу: Новгородская область, Чудовский район, городское поселение город Чудово, г. Чудово, ул. Новолукинская, з/у 11, предназначенного для объектов индивидуального жилищного строительства.

ЛОТ № 12: продажа земельного участка площадью 1100 кв. м., кад. № 53:20:0100252:18, расположенного по адресу: Новгородская область, Чудовский район, городское поселение город Чудово, г. Чудово, ул. Новолукинская, з/у 12, предназначенного для объектов индивидуального жилищного строительства..

Учредитель: Совет депутатов города Чудово
Издатель: Администрация Чудовского муниципального района
Адрес учредителя (издателя): Новгородская область, г.Чудово,
ул.Некрасова, д.24-а

Подписан в печать: 11.11.2016 в 15.00
Тираж: 6 экземпляров
Телефон: (8816-65) 58-650