



БЮЛЛЕТЕНЬ «ГОРОДСКОЙ ВЕСТНИК»

Периодическое печатное средство массовой информации

Информационное сообщение

о результатах проведенных аукционов по продаже права аренды земельных участков, расположенных в г.Чудово (пер.Проезжий 6; ул.2-я Загородная 47, ул.Камышовая, 2а, 8, 18, 20, ул. Западная 7, 15, 17, 21, 25, 30)

1. Орган местного самоуправления, принявший решение о проведении аукционов: Администрация Чудовского муниципального района.

2. Реквизиты решения о проведении аукционов:

постановления Администрации Чудовского муниципального района:

по лоту № 1 от 01.09.2016 № 850

по лоту № 2 от 01.09.2016 № 851

по лоту № 3 от 01.09.2016 № 852

по лоту № 4 от 01.09.2016 № 853

по лоту № 5 от 01.09.2016 № 854

по лоту № 6 от 01.09.2016 № 855

по лоту № 7 от 01.09.2016 № 856

по лоту № 8 от 01.09.2016 № 857

по лоту № 9 от 01.09.2016 № 858

по лоту № 10 от 01.09.2016 № 859

по лоту № 11 от 01.09.2016 № 860

по лоту № 12 от 01.09.2016 № 861

3. Администрация Чудовского муниципального района сообщает результаты открытых аукционов по продаже:

ЛОТ № 1: продажа права аренды земельного участка общей площадью 457 кв. м., кад. № 53:20:0100316:47 расположенного по адресу: Новгородская область, Чудовский район, городское поселение город Чудово, г. Чудово, пер.Проезжий, № 6, предназначенного для объектов индивидуального жилищного строительства, не выше 2-х этажей.

ЛОТ № 2: продажа права аренды земельного участка общей площадью 662 кв. м., кад. № 53:20:0100310:79 расположенного по адресу: Новгородская область, Чудовский район, городское поселение город Чудово, г. Чудово, ул. 2-я Загородная 47, предназначенного для объектов индивидуального жилищного строительства, не выше 2-х этажей.

ЛОТ № 3: продажа права аренды земельного участка общей площадью 510 кв. м., кад. № 53:20:0100315:65 расположенного по адресу: Новгородская область, Чудовский район, городское поселение город Чудово, г. Чудово, ул. Камышовая, 2а, предназначенного для объектов индивидуального жилищного строительства, не выше 2-х этажей

ЛОТ № 4: продажа права аренды земельного участка общей площадью 448 кв. м., кад. № 53:20:0100315:64 расположенного по адресу: Новгородская область, Чудовский район, городское поселение город Чудово, г. Чудово, ул. Камышовая, 8, предназначенного для объектов индивидуального жилищного строительства, не выше 2-х этажей.

ЛОТ № 5: продажа права аренды земельного участка общей площадью 438 кв. м., кад. № 53:20:0100315:66 расположенного по адресу: Новгородская область, Чудовский район, городское поселение город Чудово, г. Чудово, ул. Камышовая, 18, предназначенного для объектов индивидуального жилищного строительства, не выше 2-х этажей.

ЛОТ № 6: продажа права аренды земельного участка общей площадью 520 кв. м., кад. № 53:20:0100315:63 расположенного по адресу: Новгородская область, Чудовский район, городское поселение город Чудово, г. Чудово, ул. Камышовая, 20, предназначенного для объектов индивидуального жилищного строительства, не выше 2-х этажей

ЛОТ № 7: продажа права аренды земельного участка общей площадью 1491 кв. м., кад. № 53:20:0100326:74 расположенного по адресу: Новгородская область, Чудовский район, городское поселение город Чудово, г. Чудово, ул. Западная, 7, предназначенного для объектов индивидуального жилищного строительства, не выше 2-х этажей.

ЛОТ № 8: продажа права аренды земельного участка общей площадью 942 кв. м., кад. № 53:20:0100326:73 расположенного по адресу: Новгородская область, Чудовский район, городское поселение город Чудово, г. Чудово, ул. Западная, 15 предназначенного для объектов индивидуального жилищного строительства, не выше 2-х этажей.

ЛОТ № 9: продажа права аренды земельного участка общей площадью 973 кв. м., кад. № 53:20:0100326:75 расположенного по адресу: Новгородская область, Чудовский район, городское поселение город Чудово, г. Чудово, ул. Западная, 17 предназначенного для объектов индивидуального жилищного строительства, не выше 2-х этажей.

ЛОТ № 10: продажа права аренды земельного участка общей площадью 727 кв. м., кад. № 53:20:0100326:76 расположенного по адресу: Новгородская область, Чудовский район, городское поселение город Чудово, г. Чудово, ул. Западная, 21 предназначенного для объектов индивидуального жилищного строительства, не выше 2-х этажей.

ЛОТ № 11: продажа права аренды земельного участка общей площадью 1107 кв. м., кад. № 53:20:0100324:11 расположенного по адресу: Новгородская область, Чудовский район, городское поселение город Чудово, г. Чудово, ул. Западная, 25 предназначенного для объектов индивидуального жилищного строительства, не выше 2-х этажей.

ЛОТ № 12: продажа права аренды земельного участка общей площадью 634 кв. м., кад. № 53:20:0100315:58 расположенного по адресу: Новгородская область, Чудовский район, городское поселение город Чудово, г. Чудово, ул. Западная, 30 предназначенного для объектов индивидуального жилищного строительства, не выше 2-х этажей.

4. В связи с тем, что на участие в аукционах по лотам № 1-12 подано только по одной заявке, аукционы признаны не состоявшимися.

4.2. Договор аренды земельного участка по лоту № 1 будет заключен с единственным участником аукциона Михай Ингой Садковной.

4.3. Договор аренды земельного участка по лоту № 2 будет заключен с единственным участником аукциона Янош Тамарой Михайловной.

4.4. Договор аренды земельного участка по лоту № 3 будет заключен с единственным участником аукциона Гогановой Валентиной Маратовной.

4.5. Договор аренды земельного участка по лоту № 4 будет заключен с единственным участником аукциона Михай Игорем Константиновичем.

4.6. Договор аренды земельного участка по лоту № 5 будет заключен с единственным участником аукциона Михай Чернушкой Александровной.

4.7. Договор аренды земельного участка по лоту № 6 будет заключен с единственным участником аукциона Михай Григорием Константиновичем.

4.8. Договор аренды земельного участка по лоту № 7 будет заключен с единственным участником аукциона Михай Лорой Ионовной.

4.9. Договор аренды земельного участка по лоту № 8 будет заключен с единственным участником аукциона Афанасьевой Любовью Владимировной.

4.10. Договор аренды земельного участка по лоту № 9 будет заключен с единственным участником аукциона Михай Лаврентием Вадимовичем.

4.11. Договор аренды земельного участка по лоту № 10 будет заключен с единственным участником аукциона Милано Валерием Сулеймановичем.

4.12. Договор аренды земельного участка по лоту № 11 будет заключен с единственным участником аукциона Новаковым Лаврентием Николаевичем.

4.13. Договор аренды земельного участка по лоту № 12 будет заключен с единственным участником аукциона Михай Дохирем Драговичем.

Извещение

о проведении аукционов по продаже права аренды земельных участков, расположенных в г. Чудово

Администрация Чудовского муниципального района сообщает о проведении аукционов по продаже права аренды земельных участков, предназначенных для объектов индивидуального жилищного строительства, не выше 2-х этажей.

1. Организатор аукциона: Администрация Чудовского муниципального района.

2. Уполномоченный орган

Решение о проведении аукциона: принято Администрацией Чудовского муниципального района на основании постановления Администрации Чудовского муниципального района:

по лоту № 1 от 05.10.2016 № 976

по лоту № 2 от 05.10.2016 № 977

по лоту № 3 от 05.10.2016 № 978

по лоту № 4 от 05.10.2016 № 979

по лоту № 5 от 05.10.2016 № 980

по лоту № 6 от 05.10.2016 № 981

по лоту № 7 от 05.10.2016 № 982

по лоту № 8 от 05.10.2016 № 983

по лоту № 9 от 05.10.2016 № 984

по лоту № 10 от 05.10.2016 № 985

3. Место проведения аукционов: Новгородская область, г. Чудово, ул. Некрасова, д. 24-а, зал заседаний Администрации Чудовского муниципального района, зал заседаний.

Дата, время проведения аукционов и порядок проведения аукционов:

лот № 1 – 10.11.2016 в 09.30 часов

лот № 2 – 10.11.2016 в 10.00 часов

лот № 3 – 10.11.2016 в 10.30 часов

лот № 4 – 10.11.2016 в 11.00 часов

лот № 5 – 10.11.2016 в 11.30 часов

лот № 6 – 10.11.2016 в 12.00 часов

лот № 7 – 10.11.2016 в 12.30 часов

лот № 8 – 10.11.2016 в 14.30 часов

лот № 9 – 10.11.2016 в 15.00 часов

лот № 10 – 10.11.2016 в 15.30 часов

Аукционы открытые по составу участников и по форме подачи заявок.

4. Предмет аукциона:

лот № 1:

продажа права аренды земельного участка общей площадью 441 кв. м., кад. № 53:20:0100930:15 расположенного по адресу: Новгородская область, Чудовский район, городское поселение город Чудово, г. Чудово, ул. Иванова, предназначенного для огородничества.

Ограничений и обременений нет. Границы земельного участка указаны в кадастровом паспорте земельного участка от 29.06.2015 № 53/15-109923

Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование земельного участка:

для огородничества.

лот № 2:

продажа права аренды земельного участка общей площадью 571 кв. м., кад. № 53:20:0100315:69 расположенного по адресу: Новгородская область, Чудовский район, городское поселение город Чудово, г. Чудово, ул. Гусевская, 14, предназначенного для объектов индивидуального жилищного строительства, не выше 2-х этажей. На земельном участке расположена самовольно возведенная постройка, которую необходимо узаконить или снести.

Ограничений и обременений нет. Границы земельного участка указаны в кадастровом паспорте земельного участка от 26.04.2016 года № 53/16-87093.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование земельного участка:

для объектов индивидуального жилищного строительства, не выше 2-х этажей.

лот № 3:

продажа права аренды земельного участка общей площадью 450 кв. м., кад. № 53:20:0100315:68 расположенного по адресу: Новгородская область, Чудовский район, городское поселение город Чудово, г. Чудово, ул. Гусевская, 22, предназначенного для объектов

индивидуального жилищного строительства, не выше 2-х этажей. На земельном участке расположена самовольно возведенная постройка, которую необходимо узаконить или снести.

Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации. В границах прибрежных защитных полос запрещаются: 1) использование сточных вод для удобрения территории; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; В границах водоохранных зон допускается допускаться проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. 53.20.2.22. Карта (План) зоны с особыми условиями использования территорий - водоохранная зона р. Кересь в границах Чудовского района от 28.06.2013 № 6893/3-ДСП Обременений нет. Границы земельного участка указаны в кадастровом паспорте земельного участка от 26.04.2016 года № 53/16-87091.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование земельного участка:

для объектов индивидуального жилищного строительства, не выше 2-х этажей.

лот № 4:

продажа права аренды земельного участка общей площадью 475 кв. м., кад. № 53:20:0100315:77 расположенного по адресу: Новгородская область, Чудовский район, городское поселение город Чудово, г. Чудово, ул. Гусевская, 24, предназначенного для объектов индивидуального жилищного строительства, не выше 2-х этажей. На земельном участке расположена самовольно возведенная постройка, которую необходимо узаконить или снести.

Ограничения: ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации. В границах прибрежных защитных полос запрещаются: 1) использование сточных вод для удобрения территории; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; В границах водоохранных зон допускается допускаться проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. 53.20.2.22. Карта (План) зоны с особыми условиями использования территорий - водоохранная зона р. Кересь в границах Чудовского района от 28.06.2013 № 6893/3-ДСП Обременений нет. Границы земельного участка указаны в кадастровом паспорте земельного участка от 06.07.2016 года № 53/16-131789

Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование земельного участка:

для объектов индивидуального жилищного строительства, не выше 2-х этажей.

лот № 5:

продажа права аренды земельного участка общей площадью 668 кв. м., кад. № 53:20:0100320:36 расположенного по адресу: Новгородская область, Чудовский район, городское поселение город Чудово, г. Чудово, ул. Гусевская, 25, предназначенного для объектов индивидуального жилищного строительства, не выше 2-х этажей. На земельном участке расположена самовольно возведенная постройка, которую необходимо узаконить или снести.

Ограничения прав на земельный участок (260 кв.м.), установленные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации. В соответствии с Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденными Постановлением Правительства РФ № 160 от 24 февраля 2009 года, в охранных зонах линий электропередачи напряжением свыше 1000 вольт, запрещается:- складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;- размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, за исключением гаражей-стоянок автомобилей, принадлежащих физическим лицам, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);- использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);- бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);- осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи). В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются:- строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений;- горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель;- посадка и вырубка деревьев и кустарников;- дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);- проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке;- проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);- земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);- полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);- полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи). 53.20.2.47. Письмо о внесении территориальных зон с особыми условиями территорий от 05.03.2013 № б/н.

Ограничения прав на земельный участок (весь), предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации. В границах прибрежных защитных полос запрещаются: 1) использование сточных вод для удобрения территории; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; В границах водоохранных зон допускается допускаться проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. 53.20.2.22. Карта.(План) зоны с

особыми условиями использования территорий - водоохранная зона р. Кересь в границах Чудовского района от 28.06.2013 № 6893/3-ДСП Обременений нет. Границы земельного участка указаны в кадастровом паспорте земельного участка от 28.04.2016 года № 53/16-88255.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование земельного участка:

для объектов индивидуального жилищного строительства, не выше 2-х этажей.

лот № 6:

продажа права аренды земельного участка общей площадью 667 кв. м., кад. № 53:20:0100315:71 расположенного по адресу: Новгородская область, Чудовский район, городское поселение город Чудово, г. Чудово, ул. Камышовая, 1, предназначенного для объектов индивидуального жилищного строительства, не выше 2-х этажей. На земельном участке расположена самовольно возведенная постройка, которую необходимо узаконить или снести.

Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации. В границах прибрежных защитных полос запрещаются: 1) использование сточных вод для удобрения территории; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений; 4) движение и стоянка транспорта средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; В границах водоохраных зон допускается проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. 53.20.2.22. Карта (План) зоны с особыми условиями использования территорий - водоохранная зона р. Кересь в границах Чудовского района от 28.06.2013 № 6893/3-ДСП.

Обременений нет. Границы земельного участка указаны в кадастровом паспорте земельного участка от 12.05.2016 года № 53/16-91389.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование земельного участка:

для объектов индивидуального жилищного строительства, не выше 2-х этажей.

лот № 7:

продажа права аренды земельного участка общей площадью 1034 кв. м., кад. № 53:20:0100315:80 расположенного по адресу: Новгородская область, Чудовский район, городское поселение город Чудово, г. Чудово, ул. Береговая, 2, предназначенного для объектов индивидуального жилищного строительства, не выше 2-х этажей. На земельном участке расположена самовольно возведенная постройка, которую необходимо узаконить или снести.

Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации. В границах прибрежных защитных полос запрещаются: 1) использование сточных вод для удобрения территории; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений; 4) движение и стоянка транспорта средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; В границах водоохраных зон допускается проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. 53.20.2.22. Карта (План) зоны с особыми условиями использования территорий - водоохранная зона р. Кересь в границах Чудовского района от 28.06.2013 № 6893/3-ДСП.

Обременений нет. Границы земельного участка указаны в кадастровом паспорте земельного участка от 07.07.2016 года № 53/16-132825

Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование земельного участка:

для объектов индивидуального жилищного строительства, не выше 2-х этажей.

лот № 8:

продажа права аренды земельного участка общей площадью 459 кв. м., кад. № 53:20:0100315:72 расположенного по адресу: Новгородская область, Чудовский район, городское поселение город Чудово, г. Чудово, ул. Береговая, 11, предназначенного для объектов индивидуального жилищного строительства, не выше 2-х этажей. На земельном участке расположена самовольно возведенная постройка, которую необходимо узаконить или снести.

Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации. В границах прибрежных защитных полос запрещаются: 1) использование сточных вод для удобрения территории; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений; 4) движение и стоянка транспорта средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; В границах водоохраных зон допускается проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. 53.20.2.22. Карта (План) зоны с особыми условиями использования территорий - водоохранная зона р. Кересь в границах Чудовского района от 28.06.2013 № 6893/3-ДСП.

Обременений нет. Границы земельного участка указаны в кадастровом паспорте земельного участка от 12.05.2016 года № 53/16-91392.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование земельного участка:

для объектов индивидуального жилищного строительства, не выше 2-х этажей.

лот № 9:

продажа права аренды земельного участка общей площадью 422 кв. м., кад. № 53:20:0100315:75 расположенного по адресу: Новгородская область, Чудовский район, городское поселение город Чудово, г. Чудово, ул. Береговая, 18, предназначенного для объектов индивидуального жилищного строительства, не выше 2-х этажей. На земельном участке расположена самовольно возведенная постройка, которую необходимо узаконить или снести.

Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации. В границах прибрежных защитных полос запрещаются: 1) использование сточных вод для удобрения территории; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений; 4) движение и стоянка транспорта средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; В границах водоохраных зон допускается проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным

законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. 53.20.2.22. Карта (План) зоны с особыми условиями использования территорий - водоохранная зона р. Кересть в границах Чудовского района от 28.06.2013 № 6893/3-ДСП.

Обременений нет. Границы земельного участка указаны в кадастровом паспорте земельного участка от 16.05.2016 года № 53/16-94074.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование земельного участка:

для объектов индивидуального жилищного строительства, не выше 2-х этажей.

лот №10:

права аренды земельного участка общей площадью 306 кв. м., кад. № 53:20:0100315:78 расположенного по адресу: Новгородская область, Чудовский район, городское поселение город Чудово, г. Чудово, ул. Камышовая, 24, предназначенного для объектов индивидуального жилищного строительства, не выше 2-х этажей. На земельном участке расположена самовольно возведенная постройка, которую необходимо узаконить или снести.

Ограничений и обременений нет. Границы земельного участка указаны в кадастровом паспорте земельного участка от 07.07.2016 года № 53/16-132815

Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование земельного участка:

для объектов индивидуального жилищного строительства, не выше 2-х этажей.

Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и информация о плате за подключение по лотам № 2-5:

Технические условия на водоснабжение: водоснабжение возможно осуществить от водоразборных колонок, без подключения жилых домов к сетям централизованного водоснабжения.

Техническая возможность по присоединению к сетям газораспределения, теплоснабжения отсутствуют.

Технические условия на электроснабжение:

Для электроснабжения вышеуказанного объекта требуется:

- Выполнить реконструкцию РУ-0,4 кВ ТП-59.
- Построить воздушную линию ВЛИ-0,4 кВ от ТП-59.

Для получения технических условий в соответствии с Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденных постановлением Правительства РФ от 27.12.2004г. №861, необходимо заключить договор технологического присоединения и получить технические условия для выполнения работ по технологическому присоединению к электрическим сетям Чудовского филиала АО «Новгородоблэлектро». Заявку на технологическое присоединение установленного образца подать в ПТО Чудовского филиала АО «Новгородоблэлектро» по адресу ул. Губина, 7, г. Чудово.

1. Максимальная мощность присоединения 8 кВт.

2. Напряжение 0,38 кВ.

3. Категория надежности: третья.

4. Срок подключения объекта - по окончании строительно-монтажных работ.

5. Стоимость технологического присоединения в настоящее время определяется Постановлением Комитета по ценовой и тарифной политике Новгородской области от 25.12.2015г. № 57 «Об установлении платы и ставок платы за технологическое присоединение к электрическим сетям АО «Новгородоблэлектро» на 2016 год».

Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и информация о плате за подключение по лотам № 6-10:

Технические условия на водоснабжение: водоснабжение возможно осуществить от водоразборных колонок, без подключения жилых домов к сетям централизованного водоснабжения.

Техническая возможность по присоединению к сетям газораспределения, теплоснабжения отсутствуют.

Технические условия на электроснабжение:

Для электроснабжения вышеуказанного объекта требуется:

- Построить воздушную линию ВЛИ-0,4 кВ от ТП-98.

Для получения технических условий в соответствии с Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденных постановлением Правительства РФ от 27.12.2004г. №861, необходимо заключить договор технологического присоединения и получить технические условия для выполнения работ по технологическому присоединению к электрическим сетям Чудовского филиала АО «Новгородоблэлектро». Заявку на технологическое присоединение установленного образца подать в ПТО Чудовского филиала АО «Новгородоблэлектро» по адресу ул. Губина, 7, г. Чудово.

1. Максимальная мощность присоединения 8 кВт.

2. Напряжение 0,38 кВ.

3. Категория надежности: третья.

4. Срок подключения объекта - по окончании строительно-монтажных работ.

5. Стоимость технологического присоединения в настоящее время определяется Постановлением Комитета по ценовой и тарифной политике Новгородской области от 25.12.2015г. № 57 «Об установлении платы и ставок платы за технологическое присоединение к электрическим сетям АО «Новгородоблэлектро» на 2016 год».

Предельные параметры разрешенного строительства объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков по лотам № 2-10 следующие:

№	Предельные размеры и параметры	Значения предельных размеров и параметров
1	Площадь земельных участков	
1.1	Для индивидуального жилищного строительства	
	- минимальный размер земельного участка:	0,04 га.
	- максимальный размер земельного участка:	0,2 га.
1.2	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	
	- минимальный размер земельного участка (на одну квартиру, домовладение);	0,04 га
	- максимальный размер земельного участка принимается в расчете на 1000 чел.:	
	- при средней этажности жилой застройки 3 этажа для застройки без земельных участков;	10 га
	- при средней этажности жилой застройки 3 этажа для застройки с земельными участками;	20 га

1.3	Блокированная жилая застройка: - минимальный размер земельного участка (на одну квартиру, домовладение); - максимальный размер земельного участка принимается в расчете на 1000 чел.: - при средней этажности жилой застройки 3 этажа для застройки без земельных участков; - при средней этажности жилой застройки 3 этажа для застройки с земельными участками;	0,01 га 10 га 20 га
1.4	Среднеэтажная жилая застройка: - минимальный размер земельного участка - (на одну квартиру, домовладение); - максимальный размер земельного участка принимается в расчете на 1000 чел.: - при средней этажности жилой застройки 3 этажа для застройки без земельных участков; - при средней этажности жилой застройки 3 этажа для застройки с земельными участками;	0,003 га 10 га 20 га
1.5	Для индивидуальных гаражей: - минимальный размер земельного участка; - максимальный размер земельного участка.	18 кв.м 50 кв.м
1.6	с другими видами разрешенного использования: - минимальный размер земельного участка; - максимальный размер земельного участка.	0,03 га 2 га
1.7	Для огородничества: - минимальный размер земельного участка; - максимальный размер земельного участка.	0,02 га 0,039 га
2	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	
2.1	максимальный процент застройки земельного участка объектами жилищного строительства и хозяйственными постройками:	40%
2.2	максимальный процент застройки земельного участка образовательными учреждениями:	25%
2.3	максимальный процент застройки земельного участка гаражами:	60%
2.4	в случае размещения на земельном участке только объектов инженерно-технического обеспечения	100 %
2.5	с видом разрешенного использования "Охрана природных территорий", "Водные объекты", "Земельные участки (территории) общего пользования" или "Запас"	а) 5 % в случае, если для земельного участка дополнительно к основному виду разрешенного использования определен вспомогательный вид разрешенного использования "Коммунальное обслуживание" б) 0 % в иных случаях
2.6	максимальный процент застройки земельного участка иными объектами капитального строительства данной зоны составляет:	60%
3	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	
3.1	для объектов инженерно-технического обеспечения, автостоянок, автомобильных дорог, пешеходных дорожек и тротуаров, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, мостовых сооружений	0 м
3.2	для жилых домов	3 м
3.3	для хозяйственных построек (бани, гаража и др.)	1 м
3.4	для построек для содержания скота и птицы	4 м
3.5	Минимальное расстояние от окон жилых комнат до стен соседнего дома и хозяйственных построек (сарая, гаража, бани), расположенных на соседних земельных участках, должно быть не менее: допускается блокировка жилых домов, а также хозяйственных построек на смежных приусадебных земельных участках по взаимному согласию домовладельцев при новом строительстве с учетом противопожарных требований.	6 м
3.6	При отсутствии централизованной канализации расстояние от туалета до стен соседнего дома необходимо принимать не менее: до источника водоснабжения (колодца) не менее:	12 м 25 м
4	Минимальный отступ от красной линии в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	
4.1	до красных линий улиц от объекта индивидуального жилищного строительства и жилого дома блокированной застройки	5 м
4.2	до красных линий улиц от хозяйственных построек	5м
4.3	до красных линий проездов от объекта индивидуального жилищного строительства и жилого дома блокированной застройки	3 м
4.4	до красных линий проездов от хозяйственных построек	5м
4.5	для объектов инженерно-технического обеспечения, автостоянок, автомобильных дорог, пешеходных дорожек и тротуаров, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, мостовых сооружений	0 м
4.6	для дошкольных образовательных организаций, общеобразовательных организаций	25 м
4.7	для других объектов капитального строительства	5 м
5	Суммарная площадь озелененных территорий общего пользования (парков, лесопарков, садов, скверов, бульваров и др.) должна быть не менее	10 кв.м./чел
6	Предельная (максимальная) высота объектов капитального строительства	

6.1	Максимальная высота вновь размещаемых и реконструируемых объектов капитального строительства, отнесенных к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования, не должна превышать	3 этажа и не более 12 м.
6.2	Максимальная высота вновь размещаемых и реконструируемых встроенных или отдельно стоящих гаражей, открытых стоянок без технического обслуживания на 1 - 2 легковые машины, на земельном участке объекта индивидуального жилищного строительства или жилого дома блокированной застройки, отнесенных к вспомогательным видам разрешенного использования, не должна превышать от уровня земли до верха плоской кровли не более: до конька скатной кровли не более:	3,2 м. 4,5 м.
6.3	Максимальная высота объекта капитального строительства, отнесенного к вспомогательным видам разрешенного использования, не должна превышать:	2/3 высоты объекта капитального строительства отнесенного к основному виду разрешенного использования и размещенного на одном с ним земельном участке
6.4	Земельные участки под объектами индивидуального жилищного строительства должны быть огорожены. Ограждение должно быть выполнено из доброкачественных материалов, предназначенных для этих целей. Высота ограждения должна быть не более	2,0 м. до наиболее высокой части ограждения
7	Максимальная площадь объектов капитального строительства	
7.1	предприятий розничной торговли, предприятий общественного питания, учреждений культуры	300 м2
7.2	Максимальная площадь отдельно стоящего объекта капитального строительства (за исключением гаражей), отнесенного к вспомогательным видам разрешенного использования, не должна превышать	75% от общей площади объекта капитального строительства, отнесенного к основному виду разрешенного использования и размещенному на одном земельном участке
7.3	Максимальная общая площадь вновь размещаемых и реконструируемых встроенных или отдельно стоящих гаражей, открытых стоянок без технического обслуживания на 1-2 легковые машины, отнесенных к вспомогательным видам разрешенного использования, не должна превышать	60 кв.м.

5. Начальная цена права аренды:

лот № 1 – 12806,64 (двенадцать тысяч восемьсот шесть) рублей 64 копейки.

лот № 2 - 16600 (шестнадцать тысяч шестьсот) рублей.

лот № 3 - 13100 (тринадцать тысяч сто) рублей.

лот № 4 - 13800 (тринадцать тысяч восемьсот) рублей.

лот № 5 - 19400 (девятнадцать тысяч четыреста рублей).

лот № 6 - 19300 (девятнадцать тысяч триста) рублей.

лот № 7 - 30000 (тридцать тысяч) рублей.

лот № 8 – 13300 (тринадцать тысяч триста) рублей.

лот № 9 – 25600 (двенадцать пять тысяч шестьсот) рублей.

лот № 10 - 8870 (восемь тысяч восемьсот семьдесят) рублей.

6. Шаг аукциона:

лот № 1 – 384 (триста восемьдесят четыре) рубля.

лот № 2 – 498 (четыреста девяносто восемь) рублей.

лот № 3 – 393 (триста девяносто три) рубля.

лот № 4 – 414 (четыреста четырнадцать) рублей.

лот № 5 – 582 (пятьсот восемьдесят два) рубля.

лот № 6 – 579 (пятьсот семьдесят девять) рублей.

лот № 7 – 900 (девятьсот) рублей

лот № 8 – 399 (триста девяносто девять) рублей.

лот № 9 – 768 (семьсот шестьдесят восемь) рублей.

лот № 10 – 266 (двести шестьдесят шесть) рублей.

Осмотр земельных участков по лотам:

№ 1 состоится на местности 14.10.2016 года в 11 часов 00 минут.

№ 2-10 состоится на местности 21.10.2016 года в 11 часов 00 минут.

7. Для участия в аукционе заявители должны представить следующие документы:

1. заявку на участие в аукционе по форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка (Приложение № 1 к извещению).

Форма заявки утверждена постановлением Администрации Чудовского муниципального района:

по лоту № 1 от 05.10.2016 № 976

по лоту № 2 от 05.10.2016 № 977

по лоту № 3 от 05.10.2016 № 978

по лоту № 4 от 05.10.2016 № 979

по лоту № 5 от 05.10.2016 № 980

по лоту № 6 от 05.10.2016 № 981

по лоту № 7 от 05.10.2016 № 982

по лоту № 8 от 05.10.2016 № 983

по лоту № 9 от 05.10.2016 № 984

по лоту № 10 от 05.10.2016 № 985

2. копии документов удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3. надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4. документы, подтверждающие внесение задатка (представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке).

8

Бюллетень «Городской вестник» 07 октября 2016 года № 19

При подаче заявления представителем заявителя предъявляется доверенность.

8. Указанные документы принимаются:

С 12 октября 2016 года по 07 ноября 2016 года. Заявки принимаются с 8 час. 30 мин. до 17 час. 30 мин., перерыв с 13 час. 00 мин. до 14 час. 00 мин., кроме выходных и праздничных дней, по адресу: 174210, Новгородская область, г. Чудово, ул. Некрасова, д. 24-а, каб. № 17.

Получить форму заявки на участие в аукционе по продаже земельного участка и ознакомиться с порядком проведения аукциона можно по адресу: 174210, Новгородская область, г. Чудово, ул. Некрасова, д. 24-а, каб. № 17, тел. 45-840.

Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения.

9. Сумма задатка для участия в аукционе:

лот № 1 – 9605 (девять тысяч шестьсот пять) рублей.

лот № 2 - 12450 (двенадцать тысяч четыреста пятьдесят) рублей.

лот № 3 - 9825 (девять тысяч восемьсот двадцать пять) рублей.

лот № 4 - 10350 (десять тысяч триста пятьдесят) рублей.

лот № 5 - 14550 (четырнадцать тысяч пятьсот пятьдесят) рублей.

лот № 6 - 14475 (четырнадцать тысяч четыреста семьдесят пять) рублей.

лот № 7 - 22500 (двадцать две тысячи пятьсот) рублей.

лот № 8 - 9975 (девять тысяч девятьсот семьдесят пять) рублей.

лот № 9 – 19200 (девятнадцать тысяч двести) рублей.

лот № 10 - 6653 (шесть тысяч шестьсот пятьдесят три) рубля.

Задатки по лотам № 1-10 вносятся:

на счет УФК по Новгородской области (наименование получателя платежа) КПП 531801001, БИК 044959001, Код ОКТМО 49650101

ИНН 5318001252 (Комитет по управлению имуществом Администрации Чудовского муниципального района, л/с 05503015610),

КБК № 96600000000000000180

Р/С 40302810800003000111

ОТДЕЛЕНИЕ НОВГОРОД г. Великий Новгород (наименование банка получателя платежа)

Назначение платежа: задаток за участие в аукционе по продаже земельных участков.

Задаток должен поступить на указанный счет не позднее даты и времени рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Порядок возврата задатка:

задаток возвращается заявителям, не допущенным к участию в аукционе, и лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе и определения участников аукциона или протокола о результатах аукциона соответственно путем перечисления денежных средств на указанный ими в заявке на участие в аукционе расчетный счет.

В случае отзыва заявителем принятой организатором аукциона заявки до дня окончания срока приема заявок, организатор аукциона обязан вернуть внесенный задаток заявителю в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Срок аренды земельных участков по лоту № 1: три года;

по лотам № 2-10: двадцать лет.

Приложение № 1

к извещению о проведении аукционов по продаже права аренды земельных участков по лотам № 1-10

Утверждена
постановлением Администрации
Чудовского муниципального района:
по лоту № 1 от 05.10.2016 № 976
по лоту № 2 от 05.10.2016 № 977
по лоту № 3 от 05.10.2016 № 978
по лоту № 4 от 05.10.2016 № 979
по лоту № 5 от 05.10.2016 № 980
по лоту № 6 от 05.10.2016 № 981
по лоту № 7 от 05.10.2016 № 982
по лоту № 8 от 05.10.2016 № 983
по лоту № 9 от 05.10.2016 № 984
по лоту № 10 от 05.10.2016 № 98

**В Администрацию Чудовского муниципального района
г. Чудово, ул. Некрасова, д. 24-а**

ЗАЯВКА

на участие в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка

От _____

(для юридических лиц - полное наименование, организационно-правовая форма, сведения о

государственной регистрации; для физических лиц - фамилия, имя, отчество, паспортные данные)

(далее - заявитель)

Адрес заявителя: _____

(местонахождение юридического лица; место регистрации физического лица)

Телефон (факс) заявителя (ей): _____

1. Изучив сведения извещения о проведении аукциона, я (мы)

принимаю (принимаем) решение и заявляю (заявляем) об участии в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка с разрешенным использованием:

расположенного по адресу:

с кадастровым номером

на условиях, указанных в извещении о проведении аукциона.

2. В случае признания меня (нас) победителем аукциона беру (берем) на себя обязательство подписать протокол о результатах аукциона в день проведения аукциона и заключить договор аренды земельного участка не ранее чем через 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте РФ в сети «Интернет».

3. До подписания вышеуказанных документов настоящее Заявление будет считаться имеющим силу договора между нами.

4. Платежные реквизиты участника аукциона, счет в банке, на который подлежит перечислению сумма задатка:

5. Настоящая заявка составлена в 2-х экземплярах: 1 – экземпляр – для Администрации Чудовского муниципального района; 2 – экземпляр для участника аукциона.

(подпись Заявителя или его полномочного представителя)

(расшифровка подписи)

«___» _____ 20__ г.

М.П.*

Я, _____, даю согласие на обработку персональных данных в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных».

(подпись Претендента или его полномочного представителя)**

Заявка принята:

«___» час. _____ мин. «___» _____ 20__ г. За № _____

(подпись уполномоченного лица)

(расшифровка подписи)

Приложения:

- 1) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- 2) документы, подтверждающие внесение задатка.

Приложение № 2

к извещению о проведении аукционов по продаже права аренды земельных участков по лотам № 1-10

Проект

ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ _____

г. Чудово

"___" _____ г.

Администрация Чудовского муниципального района в лице _____, действующего на основании _____, именуемый в дальнейшем "Арендодатель", и _____, в лице _____, действующего на основании _____, именуемое в дальнейшем "Арендатор", и именуемые в дальнейшем "Стороны", заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. На основании Протокола № ___ о результатах торгов от _____ года, Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок из категории земель _____, с кадастровым № _____, находящийся по адресу: _____ (далее - Участок), для _____, общей площадью _____ кв. м.

1.2. На Участке _____.

1.3. Участок не обременен арестом, залогом, сервитутом, правами третьих лиц, установлены ограничения: _____.

2. СРОК ДОГОВОРА

2.1. Срок аренды Участка устанавливается _____.

2.2. Договор, заключенный на срок один год и более, вступает в силу с даты его государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новгородской области.

Договор, заключенный на срок менее чем один год, вступает в силу с момента подписания его Сторонами.

3. РАЗМЕР И УСЛОВИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

3.1. Годовой размер арендной платы составляет _____ руб.

3.2. Арендатор обязуется вносить ежегодную арендную плату за право пользования участком.

3.3. Арендная плата перечисляется Арендатором:

за первый год аренды земельного участка: в течение семи банковских дней с момента заключения договора, 100 % от размера годовой арендной платы земельного участка за вычетом внесенного задатка в сумме _____ руб. за второй и третий годы аренды земельного участка: ежеквартально равными частями, не позднее 20 (двадцатого) числа последнего месяца текущего квартала.

В случае направления Арендатору письменного предупреждения в связи с неисполнением им обязательств по внесению арендной платы он обязан внести арендную плату в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения такого предупреждения.

3.4. Арендная плата вносится Арендатором путем перечисления на счет Арендодателя по следующим реквизитам: _____.

3.5. Не использование Участка или его части не может служить основанием невнесения арендной платы Арендатором, либо освобождения от ее уплаты (частично или полностью).

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.1.2. Вносить, по согласованию с Арендатором, в Договор необходимые изменения и уточнения в случае изменения законодательства.

4.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.1.4. Расторгнуть Договор в одностороннем порядке (с обязательным уведомлением Арендатора) в случаях:
использование земельного участка не по целевому назначению;
использование земельного участка способами, приводящими к ухудшению экологической обстановки;
невнесение арендной платы в течение 2-х кварталов подряд;
не проведение государственной регистрации договора аренды земельного участка в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии в течении шести месяцев со дня его подписания;
иные основания, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2. Письменно уведомлять Арендатора об изменениях реквизитов для перечисления арендной платы, указанных в пункте 3.4.

4.2.3. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит действующему законодательству Российской Федерации и Новгородской области, а также условиям Договора.

4.2.4. В месячный срок рассматривать обращения Арендатора по вопросам изменения цели предоставления Участка.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

4.4.3. Уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату.

4.4.4. Обеспечивать Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного земельного контроля доступ на Участок по их требованию.

4.4.5. После подписания Договора (заключенного на срок более одного года) и изменений к нему произвести его (их) государственную регистрацию в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новгородской области в срок до одного месяца.

4.4.6. Письменно сообщить Арендодателю не позднее чем за 3 (три) месяца о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.

4.4.7. Письменно, в десятидневный срок, уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов и адреса.

4.4.8. В случае передачи (продажи) строения или его части, расположенных на арендуемом земельном участке, другому юридическому или физическому лицу или использования этого имущества в качестве взноса в уставный фонд, в срок, не позднее 30 календарных дней до совершения сделки, уведомить Арендодателя в письменной форме об этом и ходатайствовать перед ним о внесении изменений в Договор с последующей регистрацией в соответствии с действующим законодательством.

4.4.9. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории.

4.4.10. Возмещать Арендодателю, смежным землепользователям реальные убытки в полном объеме, в связи с ухудшением качества земель и экологической обстановки, допущенных в результате хозяйственной деятельности Арендатора.

4.4.11. Арендатор не вправе сдавать арендуемый земельный участок в субаренду и передавать свои права и обязанности по договору аренды земельного участка другому лицу.

4.4.12. В случае, если Арендатор не приступил к строительству в течении срока действия договора аренды - после окончания срока действия Договора передать Участок Арендодателю в состоянии и качестве не хуже первоначального.

4.4.13. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации (например: сбор и вывоз бытовых отходов, образующихся у Арендатора в процессе пользования Участком).

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.2. В случае неуплаты в установленный Договором срок арендной платы Арендатор уплачивает Арендодателю пени в размере, равном 1/300 действующей в это время ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от суммы неуплаты за каждый день просрочки.

5.3. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

5.4. В случае неполучения Арендатором правоудостоверяющих документов на Участок в месячный срок, Арендодатель устанавливает дополнительный срок для их получения. По истечении дополнительного срока Арендодатель вправе отменить свое решение о передаче Участка Арендатору.

6. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

6.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме, за исключением случаев предусмотренных п.8.1.

6.2. Договор может быть расторгнут по требованию Арендодателя по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством, а также в случаях, указанных в пункте 4.1.4, либо по соглашению Сторон в порядке, предусмотренном законодательством.

6.3. При прекращении Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии.

6.4. Расторжение Договора не освобождает Арендатора от необходимости погашения задолженности по арендной плате и уплате неустойки.

7. РАССМОТРЕНИЕ И УРЕГУЛИРОВАНИЕ СПОРОВ

7.1. Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются по возможности путем переговоров, а в случае не достижения согласия, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8.1. В случае изменения законодательства Российской Федерации, регулирующего правоотношения сторон по Договору и несоответствия положений договора действующему законодательству Российской Федерации, стороны договорились руководствоваться действующим законодательством Российской Федерации, при этом заключение дополнительных соглашений не требуется.

8.2. Расходы по государственной регистрации Договора, а также изменений и дополнений к нему возлагаются на Арендатора.

8.3. Договор одновременно является передаточным актом Участка в пользование.

8.4. Договор подписан в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон и один экземпляр передается в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии.

9. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

АРЕНДОДАТЕЛЬ:

АРЕНДАТОР:

Администрация Чудовского муниципального района
Юридический адрес: 174210, Новгородская обл.,
гор. Чудово, ул. Некрасова, д.24-а

М.П.

М.П.*

* при наличии печати

Извещение

о проведении аукционов по продаже права аренды земельных участков, расположенных в г.Чудово (пер.Средний 2, пер.Проезжий 8, ул. 2я Загородная 34, 37, 38, 43, 44, 49, ул. Гороховая 6, 9, 11, 12)

Администрация Чудовского муниципального района сообщает о проведении аукционов по продаже права аренды земельных участков, предназначенных для объектов индивидуального жилищного строительства, не выше 2-х этажей.

1. Организатор аукциона: Администрация Чудовского муниципального района.

2. Уполномоченный орган

Решение о проведении аукциона: принято Администрацией Чудовского муниципального района на основании постановления Администрации Чудовского муниципального района:

по лоту № 1 от 05.10.2016 № 986

по лоту № 2 от 05.10.2016 № 987

по лоту № 3 от 05.10.2016 № 988

по лоту № 4 от 05.10.2016 № 989

по лоту № 5 от 05.10.2016 № 990

по лоту № 6 от 05.10.2016 № 991

по лоту № 7 от 05.10.2016 № 992

по лоту № 8 от 05.10.2016 № 993

по лоту № 9 от 05.10.2016 № 994

по лоту № 10 от 05.10.2016 № 995

по лоту № 11 от 05.10.2016 № 996

по лоту № 12 от 05.10.2016 № 997

3. Место проведения аукционов: Новгородская область, г. Чудово, ул. Некрасова, д. 24-а, зал заседаний Администрации Чудовского муниципального района, зал заседаний.

Дата, время проведения аукционов и порядок проведения аукционов:

лот № 1 – 14.11.2016 в 09.00 часов

лот № 2 – 14.11.2016 в 09.30 часов

лот № 3 – 14.11.2016 в 10.00 часов

лот № 4 – 14.11.2016 в 10.30 часов

лот № 5 – 14.11.2016 в 11.00 часов

лот № 6 – 14.11.2016 в 11.30 часов

лот № 7 – 14.11.2016 в 12.00 часов

лот № 8 – 14.11.2016 в 12.30 часов

лот № 9 – 14.11.2016 в 14.00 часов

лот № 10 – 14.11.2016 в 14.30 часов

лот № 11 – 14.11.2016 в 15.00 часов

лот № 12 – 14.11.2016 в 15.30 часов

Аукционы открытые по составу участников и по форме подачи заявок.

4. Предмет аукциона:

лот № 1:

продажа права аренды земельного участка общей площадью 530 кв. м., кад. № 53:20:0100316:56 расположенного по адресу: Новгородская область, Чудовский район, городское поселение город Чудово, г. Чудово, пер. Средний, 2, предназначенного для объектов индивидуального жилищного строительства, не выше 2-х этажей. На земельном участке расположена самовольно возведенная постройка, которую необходимо узаконить или снести.

Ограничения прав на земельный участок (53 кв.м.), предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации. Ограничение в использовании согласно Постановлению Правительства РФ №160 от 24.02.2009 г. "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" (вместе с "Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон"). 53.20.2.117. Карта (План) охранный зона "ВЛ-10 кВ от ПС Чудово, Линия-13, г.Чудово, инв. № 0030017ч, 0030023ч, 0030019ч, 0030021, 0030018ч, 0030032, 0030036, 0030024ч, 0030020ч, 0030022, 50252" от 26.11.2015 № 1-0/130

Обременений нет. Границы земельного участка указаны в кадастровом паспорте земельного участка от 17.05.2016 № 53/16-94953

Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование земельного участка:

для объектов индивидуального жилищного строительства, не выше 2-х этажей.

лот № 2:

12

Бюллетень «Городской вестник» 07 октября 2016 года № 19

продажа права аренды земельного участка общей площадью 681 кв. м., кад. № 53:20:0100316:55 расположенного по адресу: Новгородская область, Чудовский район, городское поселение город Чудово, г. Чудово, пер. Проезжий, 8, предназначенного для объектов индивидуального жилищного строительства, не выше 2-х этажей. На земельном участке расположена самовольно возведенная постройка, которую необходимо узаконить или снести.

Ограничений и обременений нет. Границы земельного участка указаны в кадастровом паспорте земельного участка от 12.05.2016 года № 53/16-91897.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование земельного участка:

для объектов индивидуального жилищного строительства, не выше 2-х этажей.

лот № 3:

продажа права аренды земельного участка общей площадью 688 кв. м., кад. № 53:20:0100315:74 расположенного по адресу: Новгородская область, Чудовский район, городское поселение город Чудово, г. Чудово, ул. 2-я Загородная, 34, предназначенного для объектов индивидуального жилищного строительства, не выше 2-х этажей. На земельном участке расположена самовольно возведенная постройка, которую необходимо узаконить или снести.

Ограничения прав на земельный участок (502 кв.м.), предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации. В границах прибрежных защитных полос запрещаются: 1) использование сточных вод для удобрения территории; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; В границах водоохранных зон допускается допускается проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. 53.20.2.22. Карта (План) зоны с особыми условиями использования территорий - водоохранная зона р. Кереть в границах Чудовского района от 28.06.2013 № 6893/3-ДСП

Обременений нет. Границы земельного участка указаны в кадастровом паспорте земельного участка от 16.05.2016 года № 53/16-94072.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование земельного участка:

для объектов индивидуального жилищного строительства, не выше 2-х этажей.

лот № 4:

продажа права аренды земельного участка общей площадью 935 кв. м., кад. № 53:20:0100310:84 расположенного по адресу: Новгородская область, Чудовский район, городское поселение город Чудово, г. Чудово, ул. 2-я Загородная, 37, предназначенного для объектов индивидуального жилищного строительства, не выше 2-х этажей. На земельном участке расположена самовольно возведенная постройка, которую необходимо узаконить или снести.

Ограничения прав на земельный участок (502 кв.м.), предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации. В границах прибрежных защитных полос запрещаются: 1) использование сточных вод для удобрения территории; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; В границах водоохранных зон допускается допускается проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. 53.20.2.22. Карта (План) зоны с особыми условиями использования территорий - водоохранная зона р. Кереть в границах Чудовского района от 28.06.2013 № 6893/3-ДСП

Обременений нет. Границы земельного участка указаны в кадастровом паспорте земельного участка от 16.05.2016 года № 53/16-94073.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование земельного участка:

для объектов индивидуального жилищного строительства, не выше 2-х этажей.

лот № 5:

продажа права аренды земельного участка общей площадью 1133 кв. м., кад. № 53:20:0100310:81 расположенного по адресу: Новгородская область, Чудовский район, городское поселение город Чудово, г. Чудово, ул. 2-я Загородная, 38, предназначенного для объектов индивидуального жилищного строительства, не выше 2-х этажей. На земельном участке расположена самовольно возведенная постройка, которую необходимо узаконить или снести.

Ограничения прав на земельный участок (весь), предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации. В границах прибрежных защитных полос запрещаются: 1) использование сточных вод для удобрения территории; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; В границах водоохранных зон допускается допускается проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. 53.20.2.22. Карта (План) зоны с особыми условиями использования территорий - водоохранная зона р. Кереть в границах Чудовского района от 28.06.2013 № 6893/3-ДСП

Обременений нет. Границы земельного участка указаны в кадастровом паспорте земельного участка от 12.05.2016 года № 53/16-91979.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование земельного участка:

для объектов индивидуального жилищного строительства, не выше 2-х этажей.

лот № 6:

продажа права аренды земельного участка общей площадью 680 кв. м., кад. № 53:20:0100310:82 расположенного по адресу: Новгородская область, Чудовский район, городское поселение город Чудово, г. Чудово, ул. 2-я Загородная, 43, предназначенного для объектов индивидуального жилищного строительства, не выше 2-х этажей. На земельном участке расположена самовольно возведенная постройка, которую необходимо узаконить или снести.

Ограничений и обременений нет. Границы земельного участка указаны в кадастровом паспорте земельного участка от 12.05.2016 года № 53/16-91986.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование земельного участка:

Бюллетень «Городской вестник» 07 октября 2016 года № 19

13

для объектов индивидуального жилищного строительства, не выше 2-х этажей.

лот № 7:

продажа права аренды земельного участка общей площадью 580 кв. м., кад. № 53:20:0100310:83 расположенного по адресу: Новгородская область, Чудовский район, городское поселение город Чудово, г. Чудово, ул. 2-я Загородная, 44, предназначенного для объектов индивидуального жилищного строительства, не выше 2-х этажей. На земельном участке расположена самовольно возведенная постройка, которую необходимо узаконить или снести.

Ограничений и обременений нет. Границы земельного участка указаны в кадастровом паспорте земельного участка от 13.05.2016 года № 53/16-92562.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование земельного участка:

для объектов индивидуального жилищного строительства, не выше 2-х этажей.

лот № 8:

продажа права аренды земельного участка общей площадью 488 кв. м., кад. № 53:20:0100310:85 расположенного по адресу: Новгородская область, Чудовский район, городское поселение город Чудово, г. Чудово, ул. 2-я Загородная, 49, предназначенного для объектов индивидуального жилищного строительства, не выше 2-х этажей. На земельном участке расположена самовольно возведенная постройка, которую необходимо узаконить или снести.

Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации. В границах прибрежных защитных полос запрещаются: 1) использование сточных вод для удобрения территории; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; В границах водоохранных зон допускается проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. 53.20.2.22. Карта (План) зоны с особыми условиями использования территорий - водоохранная зона р. Кересь в границах Чудовского района от 28.06.2013 № 6893/3-ДСП.

Обременений нет. Границы земельного участка указаны в кадастровом паспорте земельного участка от 16.05.2016 года № 53/16-94077.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование земельного участка:

для объектов индивидуального жилищного строительства, не выше 2-х этажей.

лот № 9:

продажа права аренды земельного участка общей площадью 971 кв. м., кад. № 53:20:0100316:54 расположенного по адресу: Новгородская область, Чудовский район, городское поселение город Чудово, г. Чудово, ул. Гороховая, 6, предназначенного для объектов индивидуального жилищного строительства, не выше 2-х этажей. На земельном участке расположена самовольно возведенная постройка, которую необходимо узаконить или снести.

Ограничения прав на земельный участок (10 кв.м.), предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации. Правила и ограничения в использовании земельных участков под охранными зонами кабельных и воздушных линий электропередач установлены постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г № 160. 52.20.2.90. Договор подряда № 93/14-ПТУ, от 02.10.2014 №№ 93/14-ПТУ.

Обременений нет. Границы земельного участка указаны в кадастровом паспорте земельного участка от 12.05.2016 года № 53/16-91401.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование земельного участка:

для объектов индивидуального жилищного строительства, не выше 2-х этажей.

лот №10:

продажа права аренды земельного участка общей площадью 955 кв. м., кад. № 53:20:0100315:70 расположенного по адресу: Новгородская область, Чудовский район, городское поселение город Чудово, г. Чудово, ул. Гороховая, 9, предназначенного для объектов индивидуального жилищного строительства, не выше 2-х этажей. На земельном участке расположена самовольно возведенная постройка, которую необходимо узаконить или снести.

Ограничения прав на земельный участок (292 кв.м.), предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации. Правила и ограничения в использовании земельных участков под охранными зонами кабельных и воздушных линий электропередач установлены постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г № 160. 52.20.2.90. Договор подряда № 93/14-ПТУ, от 02.10.2014 №№ 93/14-ПТУ.

Обременений нет. Границы земельного участка указаны в кадастровом паспорте земельного участка от 29.04.2016 года № 53/16-88895.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование земельного участка:

для объектов индивидуального жилищного строительства, не выше 2-х этажей.

лот №11:

продажа права аренды земельного участка общей площадью 667 кв. м., кад. № 53:20:0100315:73 расположенного по адресу: Новгородская область, Чудовский район, городское поселение город Чудово, г. Чудово, ул. Гороховая, 11, предназначенного для объектов индивидуального жилищного строительства, не выше 2-х этажей. На земельном участке расположена самовольно возведенная постройка, которую необходимо узаконить или снести.

Ограничения прав на земельный участок (92 кв.м.), предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации. Правила и ограничения в использовании земельных участков под охранными зонами кабельных и воздушных линий электропередач установлены постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г № 160. 52.20.2.90. Договор подряда № 93/14-ПТУ, от 02.10.2014 №№ 93/14-ПТУ.

Обременений нет. Границы земельного участка указаны в кадастровом паспорте земельного участка от 12.05.2016 года № 53/16-91394.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование земельного участка:

для объектов индивидуального жилищного строительства, не выше 2-х этажей.

лот №12:

продажа права аренды земельного участка общей площадью 730 кв. м., кад. № 53:20:0100315:79 расположенного по адресу: Новгородская область, Чудовский район, городское поселение город Чудово, г. Чудово, ул. Гороховая, 12, предназначенного для объектов индивидуального жилищного строительства, не выше 2-х этажей. На земельном участке расположена самовольно возведенная постройка,

которую необходимо узаконить или снести.

Ограничения прав на земельный участок (429 кв.м.), предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации. Правила

и ограничения в использовании земельных участков под охранными зонами кабельных и воздушных линий электропередач установлены постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г № 160. Охранная зона воздушной линии ВЛ-10 кВ от ПС «Чудово» линия-13, зона с особыми условиями использования территорий. 52.20.2.90. Договор подряда № 93/14-ПТУ, от 02.10.2014 №№ 93/14-ПТУ.

Обременений нет. Границы земельного участка указаны в кадастровом паспорте земельного участка от 07.07.2016 года № 53/16-132822.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование земельного участка:

для объектов индивидуального жилищного строительства, не выше 2-х этажей.

Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и информация о плате за подключение по лотам № 1, № 9-12:

Технические условия на водоснабжение: водоснабжение возможно осуществить от водоразборных колонок, без подключения жилых домов к сетям централизованного водоснабжения.

Техническая возможность по присоединению к сетям газораспределения, теплоснабжения отсутствуют.

Технические условия на электроснабжение:

Для электроснабжения вышеуказанного объекта требуется:

- Выполнить реконструкцию РУ-0,4 кВ ТП-59.
- Построить воздушную линию ВЛИ-0,4 кВ от ТП-59.

Для получения технических условий в соответствии с Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденных постановлением Правительства РФ от 27.12.2004г. №861, необходимо заключить договор технологического присоединения и получить технические условия для выполнения работ по технологическому присоединению к электрическим сетям Чудовского филиала АО «Новгородоблэлектро». Заявку на технологическое присоединение установленного образца подать в ПТО Чудовского филиала АО «Новгородоблэлектро» по адресу ул. Губина, 7, г. Чудово.

1. Максимальная мощность присоединения 8 кВт.

2. Напряжение 0,38 кВ.

3. Категория надежности: третья.

4. Срок подключения объекта - по окончании строительно-монтажных работ.

5. Стоимость технологического присоединения в настоящее время определяется Постановлением Комитета по ценовой и тарифной политике Новгородской области от 25.12.2015г. № 57 «Об установлении платы и ставок платы за технологическое присоединение к электрическим сетям АО «Новгородоблэлектро» на 2016 год».

Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и информация о плате за подключение по лотам № 2-8:

Технические условия на водоснабжение: водоснабжение возможно осуществить от водоразборных колонок, без подключения жилых домов к сетям централизованного водоснабжения.

Техническая возможность по присоединению к сетям газораспределения, теплоснабжения отсутствуют.

Технические условия на электроснабжение:

Для электроснабжения вышеуказанного объекта требуется:

- Построить воздушную линию ВЛИ-0,4 кВ от ТП-98.

Для получения технических условий в соответствии с Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденных постановлением Правительства РФ от 27.12.2004г. №861, необходимо заключить договор технологического присоединения и получить технические условия для выполнения работ по технологическому присоединению к электрическим сетям Чудовского филиала АО «Новгородоблэлектро». Заявку на технологическое присоединение установленного образца подать в ПТО Чудовского филиала АО «Новгородоблэлектро» по адресу ул. Губина, 7, г. Чудово.

1. Максимальная мощность присоединения 8 кВт.

2. Напряжение 0,38 кВ.

3. Категория надежности: третья.

4. Срок подключения объекта - по окончании строительно-монтажных работ.

5. Стоимость технологического присоединения в настоящее время определяется Постановлением Комитета по ценовой и тарифной политике Новгородской области от 25.12.2015г. № 57 «Об установлении платы и ставок платы за технологическое присоединение к электрическим сетям АО «Новгородоблэлектро» на 2016 год».

Предельные параметры разрешенного строительства объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков по лотам № 1-12 следующие:

№	Предельные размеры и параметры	Значения предельных размеров и параметров
1	Площадь земельных участков	
1.1	Для индивидуального жилищного строительства - минимальный размер земельного участка: - максимальный размер земельного участка:	0,04 га. 0,2 га.
1.2	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка - минимальный размер земельного участка (на одну квартиру, домовладение); - максимальный размер земельного участка принимается в расчете на 1000 чел.: - при средней этажности жилой застройки 3 этажа для застройки без земельных участков; - при средней этажности жилой застройки 3 этажа для застройки с земельными участками;	0,04 га 10 га 20 га
1.3	Блокированная жилая застройка: - минимальный размер земельного участка (на одну квартиру, домовладение); - максимальный размер земельного участка принимается в расчете на 1000 чел.: - при средней этажности жилой застройки 3 этажа для застройки без земельных-участков; - при средней этажности жилой застройки 3 этажа для застройки с земельными участками;	0,01 га 10 га 20 га

1.4	Среднеэтажная жилая застройка: - минимальный размер земельного участка - (на одну квартиру, домовладение); - максимальный размер земельного участка принимается в расчете на 1000 чел.; - при средней этажности жилой застройки 3 этажа для застройки без земельных участков; - при средней этажности жилой застройки 3 этажа для застройки с земельными участками;	0,003 га 10 га 20 га
1.5	Для индивидуальных гаражей: - минимальный размер земельного участка; - максимальный размер земельного участка.	18 кв.м 50 кв.м
1.6	с другими видами разрешенного использования: - минимальный размер земельного участка; - максимальный размер земельного участка.	0,03 га 2 га
1.7'	Для огородничества: - минимальный размер земельного участка; - максимальный размер земельного участка.	0,02 га 0,039 га
2	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	
2.1	максимальный процент застройки земельного участка объектами жилищного строительства и хозяйственными постройками:	40%
2.2	максимальный процент застройки земельного участка образовательными учреждениями:	25%
2.3	максимальный процент застройки земельного участка гаражами:	60%
2.4	в случае размещения на земельном участке только объектов инженерно-технического обеспечения	100 %
2.5	с видом разрешенного использования "Охрана природных территорий", "Водные объекты", "Земельные участки (территории) общего пользования" или "Запас"	а) 5 % в случае, если для земельного участка дополнительно к основному виду разрешенного использования определен вспомогательный вид разрешенного использования "Коммунальное обслуживание" б) 0 % в иных случаях
2.6	максимальный процент застройки земельного участка иными объектами капитального строительства данной зоны составляет:	60%
3	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	
3.1	для объектов инженерно-технического обеспечения, автостоянок, автомобильных дорог, пешеходных дорожек и тротуаров, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, мостовых сооружений	0 м
3.2	для жилых домов	3 м
3.3	для хозяйственных построек (бани, гаража и др.)	1 м
3.4	для построек для содержания скота и птицы	4 м
3.5	Минимальное расстояние от окон жилых комнат до стен соседнего дома и хозяйственных построек (сарая, гаража, бани), расположенных на соседних земельных участках, должно быть не менее: допускается блокировка жилых домов, а также хозяйственных построек на смежных приусадебных земельных участках по взаимному согласию домовладельцев при новом строительстве с учетом противопожарных требований.	6 м
3.6	При отсутствии централизованной канализации расстояние от туалета до стен соседнего дома необходимо принимать не менее: до источника водоснабжения (колодца) не менее:	12 м 25 м
4	Минимальный отступ от красной линии в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	
4.1	до красных линий улиц от объекта индивидуального жилищного строительства и жилого дома блокированной застройки	5 м
4.2	до красных линий улиц от хозяйственных построек	5м
4.3	до красных линий проездов от объекта индивидуального жилищного строительства и жилого дома блокированной застройки	3 м
4.4	до красных линий проездов от хозяйственных построек	5м
4.5,	для объектов инженерно-технического обеспечения, автостоянок, автомобильных дорог, пешеходных дорожек и тротуаров, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, мостовых сооружений	0 м
4.6	для дошкольных образовательных организаций, общеобразовательных организаций	25 м
4.7	для других объектов капитального строительства	5 м
5	Суммарная площадь озелененных территорий общего пользования (парков, лесопарков, садов, скверов, бульваров и др.) должна быть не менее	10 кв.м./чел
6	Предельная (максимальная) высота объектов капитального строительства	
6.1	Максимальная высота вновь размещаемых и реконструируемых объектов капитального строительства, отнесенных к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования, не должна превышать	3 этажа и не более 12 м.

6.2	Максимальная высота вновь размещаемых и реконструируемых встроенных или отдельно стоящих гаражей, открытых стоянок без технического обслуживания на 1 - 2 легковые машины, на земельном участке объекта индивидуального жилищного строительства или жилого дома блокированной застройки, отнесенных к вспомогательным видам разрешенного использования, не должна превышать от уровня земли до верха плоской кровли не более: до конька скатной кровли не более:	3,2 м. 4,5 м.
6.3	Максимальная высота объекта капитального строительства, отнесенного к вспомогательным видам разрешенного использования, не должна превышать:	2/3 высоты объекта капитального строительства отнесенного к основному виду разрешенного использования и размещенного на одном с ним земельном участке
6.4	Земельные участки под объектами индивидуального жилищного строительства должны быть огорожены. Ограждение должно быть выполнено из доброкачественных материалов, предназначенных для этих целей. Высота ограждения должна быть не более	2,0 м. до наиболее высокой части ограждения
7	Максимальная площадь объектов капитального строительства	
7.1	предприятий розничной торговли, предприятий общественного питания, учреждений культуры	300 м2
7.2	Максимальная площадь отдельно стоящего объекта капитального строительства (за исключением гаражей), отнесенного к вспомогательным видам разрешенного использования, не должна превышать	75% от общей площади объекта капитального строительства, отнесенного к основному виду разрешенного использования и размещенному на одном земельном участке
7.3	Максимальная общая площадь вновь размещаемых и реконструируемых встроенных или отдельно стоящих гаражей, открытых стоянок без технического обслуживания на 1-2 легковые машины, отнесенных к вспомогательным видам разрешенного использования, не должна превышать	60 кв.м.

5. Начальная цена права аренды:

- лот № 1 – 15370 (пятнадцать тысяч триста семьдесят) рублей.
лот № 2 - 19700 (девятнадцать тысяч семьсот) рублей.
лот № 3 - 19979,52 (девятнадцать тысяч девятьсот семьдесят девять) рублей 52 копейки.
лот № 4 - 27152,40 (двадцать семь тысяч сто пятьдесят два) рубля 40 копеек.
лот № 5 - 32902,32 (тридцать две тысячи девятьсот два) рубля 32 копейки.
лот № 6 - 19747,20 (девятнадцать тысяч семьсот сорок семь) рублей 20 копеек.
лот № 7 - 16843,20 (шестнадцать тысяч восемьсот сорок три) рубля 20 копеек.
лот № 8 – 14171,52 (четырнадцать тысяч сто семьдесят один) рубль 52 копейки.
лот № 9 – 28200 (двадцать восемь тысяч двести) рублей.
лот № 10 - 27700 (двадцать семь тысяч семьсот) рублей.
лот № 11 - 19300 (девятнадцать тысяч триста) рублей.
лот № 12 - 21200 (двадцать одна тысяча двести) рублей.

6. Шаг аукциона:

- лот № 1 – 461 (четыреста шестьдесят один) рубль.
лот № 2 – 591 (пятьсот девяносто один) рубль.
лот № 3 – 599 (пятьсот девяносто девять) рублей.
лот № 4 – 815 (восемьсот пятнадцать) рублей.
лот № 5 – 987 (девятьсот восемьдесят семь) рублей.
лот № 6 – 592 (пятьсот девяносто два) рубля.
лот № 7 – 505 (пятьсот пять) рублей.
лот № 8 – 425 (четыреста двадцать пять) рублей.
лот № 9 – 846 (восемьсот сорок шесть) рублей.
лот № 10 – 831 (восемьсот тридцать один) рубль.
лот № 11 – 579 (пятьсот семьдесят девять) рублей.
лот № 12 – 636 (шестьсот тридцать шесть) рублей.

Осмотр земельных участков по лотам:

№ 1-12 состоится на местности 21.10.2016 в 11 часов 00 минут.

7. Для участия в аукционе заявители должны представить следующие документы:

1. заявку на участие в аукционе по форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка (Приложение № 1 к извещению).

Форма заявки утверждена постановлением Администрации Чудовского муниципального района:

- по лоту № 1 от 05.10.2016 № 986
по лоту № 2 от 05.10.2016 № 987
по лоту № 3 от 05.10.2016 № 988
по лоту № 4 от 05.10.2016 № 989
по лоту № 5 от 05.10.2016 № 990
по лоту № 6 от 05.10.2016 № 991
по лоту № 7 от 05.10.2016 № 992
по лоту № 8 от 05.10.2016 № 993
по лоту № 9 от 05.10.2016 № 994
по лоту № 10 от 05.10.2016 № 995
по лоту № 11 от 05.10.2016 № 996
по лоту № 12 от 05.10.2016 № 997

2. копии документов удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
3. надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

Бюллетень «Городской вестник» 07 октября 2016 года № 19

17

4. документы, подтверждающие внесение задатка (представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке).

При подаче заявления представителем заявителя предъявляется доверенность.

8. Указанные документы принимаются:

С 13 октября 2016 года по 09 ноября 2016 года. Заявки принимаются с 8 час. 30 мин. до 17 час. 30 мин., перерыв с 13 час. 00 мин. до 14 час. 00 мин., кроме выходных и праздничных дней, по адресу: 174210, Новгородская область, г. Чудово, ул. Некрасова, д. 24-а, каб. № 17.

Получить форму заявки на участие в аукционе по продаже земельного участка и ознакомиться с порядком проведения аукциона можно по адресу: 174210, Новгородская область, г. Чудово, ул. Некрасова, д. 24-а, каб. № 17, тел. 45-840.

Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения.

9. Сумма задатка для участия в аукционе:

- лот № 1 – 11528 (одиннадцать тысяч пятьсот двадцать восемь) рублей.
- лот № 2 - 14775 (четырнадцать тысяч семьсот семьдесят пять) рублей.
- лот № 3 - 14984 (четырнадцать тысяч девятьсот восемьдесят четыре) рубля.
- лот № 4 - 20364 (двадцать тысяч триста шестьдесят четыре) рубля.
- лот № 5 - 24677 (двадцать четыре тысячи шестьсот семьдесят семь) копеек.
- лот № 6 - 14810 (четырнадцать тысяч восемьсот десять) рублей.
- лот № 7 - 12632 (двенадцать тысяч шестьсот тридцать два) рубля.
- лот № 8 - 10629 (десять тысяч шестьсот двадцать девять) рублей.
- лот № 9 – 21150 (двадцать одна тысяча сто пятьдесят) рублей.
- лот № 10 - 20775 (двадцать тысяч семьсот семьдесят пять) рублей.
- лот № 11 - 14475 (четырнадцать тысяч четыреста семьдесят пять) рублей.
- лот № 12 - 15900 (пятнадцать тысяч девятьсот) рублей.

Задатки по лотам № 1-12 вносятся:

на счет УФК по Новгородской области (наименование получателя платежа) КПП 531801001, БИК 044959001, Код ОКТМО 49650101
ИНН 5318001252 (Комитет по управлению имуществом Администрации Чудовского муниципального района, л/с 05503015610),
КБК № 9660000000000000180
P/C 40302810800003000111

ОТДЕЛЕНИЕ НОВГОРОД г. Великий Новгород (наименование банка получателя платежа)

Назначение платежа: задаток за участие в аукционе по продаже земельных участков.

Задаток должен поступить на указанный счет не позднее даты и времени рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Порядок возврата задатка:

задаток возвращается заявителям, не допущенным к участию в аукционе, и лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе и определения участников аукциона или протокола о результатах аукциона соответственно путем перечисления денежных средств на указанный ими в заявке на участие в аукционе расчетный счет.

В случае отзыва заявителем принятой организатором аукциона заявки до дня окончания срока приема заявок, организатор аукциона обязан вернуть внесенный задаток заявителю в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Срок аренды земельных участков по лотам № 1-12: двадцать лет.

Приложение № 1

к извещению о проведении аукционов по продаже
права аренды земельных участков по лотам № 1-12

Утверждена
постановлением Администрации
Чудовского муниципального района:
по лоту № 1 от 05.10.2016 № 986
по лоту № 2 от 05.10.2016 № 987
по лоту № 3 от 05.10.2016 № 988
по лоту № 4 от 05.10.2016 № 989
по лоту № 5 от 05.10.2016 № 990
по лоту № 6 от 05.10.2016 № 991
по лоту № 7 от 05.10.2016 № 992
по лоту № 8 от 05.10.2016 № 993
по лоту № 9 от 05.10.2016 № 994
по лоту № 10 от 05.10.2016 № 995
по лоту № 11 от 05.10.2016 № 996
по лоту № 12 от 05.10.2016 № 997

**В Администрацию Чудовского муниципального района
г. Чудово, ул. Некрасова, д. 24-а**

ЗАЯВКА

на участие в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка

От _____

(для юридических лиц - полное наименование, организационно-правовая форма, сведения о

18

Бюллетень «Городской вестник» 07 октября 2016 года № 19

Адрес заявителя: _____

(местонахождение юридического лица; место регистрации физического лица)

Телефон (факс) заявителя (ей): _____

1. Изучив сведения извещения о проведении аукциона, я (мы)

(ФИО или наименование юридического лица)

принимаю (принимаем) решение и заявляю (заявляем) об участии в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка с разрешенным использованием: _____

расположенного по адресу: _____

с кадастровым номером _____

на условиях, указанных в извещении о проведении аукциона.

2. В случае признания меня (нас) победителем аукциона беру (берем) на себя обязательство подписать протокол о результатах аукциона в день проведения аукциона и заключить договор аренды земельного участка не ранее чем через 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте РФ в сети «Интернет».

3. До подписания вышеуказанных документов настоящее Заявление будет считаться имеющим силу договора между нами.

4. Платежные реквизиты участника аукциона, счет в банке, на который подлежит перечислению сумма задатка:

5. Настоящая заявка составлена в 2-х экземплярах: 1 – экземпляр – для Администрации Чудовского муниципального района; 2 – экземпляр для участника аукциона.

(подпись Заявителя или его полномочного представителя)

(расшифровка подписи)

« _____ » _____ 20__ г.

М.П.*

Я, _____, даю согласие на обработку персональных данных в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных».

(подпись Претендента или его полномочного представителя)**

Заявка принята:

« _____ » час. _____ мин. « _____ » _____ 20__ г. за № _____

(подпись уполномоченного лица)

(расшифровка подписи)

Приложения:

1) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

2) документы, подтверждающие внесение задатка.

* при наличии печати

** для физических лиц

Приложение № 2

к извещению о проведении аукционов по продаже права аренды земельных участков по лотам № 1-12

Проект

**ДОГОВОР
АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ _____**

г. Чудово

" _____ " _____ г.

Администрация Чудовского муниципального района в лице _____, действующего на основании _____, именуемый в дальнейшем "Арендодатель", и _____, в лице _____, действующего на основании _____, именуемое в дальнейшем "Арендатор", и именуемые в дальнейшем "Стороны", заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. На основании Протокола № __ о результатах торгов от _____ года, Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок из категории земель _____, с кадастровым № _____, находящийся по адресу: _____ (далее - Участок), для _____, общей площадью _____ кв. м.

1.2. На Участке _____.

1.3. Участок не обременен арестом, залогом, сервитутом, правами третьих лиц, установлены ограничения: _____.

2. СРОК ДОГОВОРА

2.1. Срок аренды Участка устанавливается _____.

2.2. Договор, заключенный на срок один год и более, вступает в силу с даты его государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новгородской области.

Договор, заключенный на срок менее чем один год, вступает в силу с момента подписания его Сторонами.

3. РАЗМЕР И УСЛОВИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

3.1. Годовой размер арендной платы составляет _____ руб.

3.2. Арендатор обязуется вносить ежегодную арендную плату за право пользования участком.

3.3. Арендная плата перечисляется Арендатором:

за первый год аренды земельного участка: в течение семи банковских дней с момента заключения договора, 100 % от размера годовой арендной платы земельного участка за вычетом внесенного задатка в сумме _____ руб. за второй и третий годы аренды земельного участка: ежеквартально равными частями, не позднее 20 (двадцатого) числа последнего месяца текущего квартала.

Бюллетень «Городской вестник» 07 октября 2016 года № 19

19

В случае направления Арендатору письменного предупреждения в связи с неисполнением им обязательств по внесению арендной платы он обязан внести арендную плату в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения такого предупреждения.

3.4. Арендная плата вносится Арендатором путем перечисления на счет Арендодателя по следующим реквизитам:

3.5. Не использование Участка или его части не может служить основанием невнесения арендной платы Арендатором, либо освобождения от ее уплаты (частично или полностью).

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.1.2. Вносить, по согласованию с Арендатором, в Договор необходимые изменения и уточнения в случае изменения законодательства.

4.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.1.4. Расторгнуть Договор в одностороннем порядке (с обязательным уведомлением Арендатора) в случаях:

использование земельного участка не по целевому назначению;

использование земельного участка способами, приводящими к ухудшению экологической обстановки;

невнесение арендной платы в течение 2-х кварталов подряд;

не проведение государственной регистрации договора аренды земельного участка в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии в течении шести месяцев со дня его подписания;

иные основания, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2. Письменно уведомлять Арендатора об изменениях реквизитов для перечисления арендной платы, указанных в пункте 3.4.

4.2.3. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит действующему законодательству Российской Федерации и Новгородской области, а также условиям Договора.

4.2.4. В месячный срок рассматривать обращения Арендатора по вопросам изменения цели предоставления Участка.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

4.4.3. Уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату.

4.4.4. Обеспечивать Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного земельного контроля доступ на Участок по их требованию.

4.4.5. После подписания Договора (заключенного на срок более одного года) и изменений к нему произвести его (их) государственную регистрацию в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новгородской области в срок до одного месяца.

4.4.6. Письменно сообщить Арендодателю не позднее чем за 3 (три) месяца о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.

4.4.7. Письменно, в десятидневный срок, уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов и адреса.

4.4.8. В случае передачи (продажи) строения или его части, расположенных на арендуемом земельном участке, другому юридическому или физическому лицу или использования этого имущества в качестве взноса в уставный фонд, в срок, не позднее 30 календарных дней до совершения сделки, уведомить Арендодателя в письменной форме об этом и ходатайствовать перед ним о внесении изменений в Договор с последующей регистрацией в соответствии с действующим законодательством.

4.4.9. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории.

4.4.10. Возмещать Арендодателю, смежным землепользователям реальные убытки в полном объеме, в связи с ухудшением качества земель и экологической обстановки, допущенных в результате хозяйственной деятельности Арендатора.

4.4.11. Арендатор не вправе сдавать арендуемый земельный участок в субаренду и передавать свои права и обязанности по договору аренды земельного участка другому лицу.

4.4.12. В случае, если Арендатор не приступил к строительству в течении срока действия договора аренды - после окончания срока действия Договора передать Участок Арендодателю в состоянии и качестве не хуже первоначального.

4.4.13. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации (например: сбор и вывоз бытовых отходов, образующихся у Арендатора в процессе пользования Участком).

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.2. В случае неуплаты в установленный Договором срок арендной платы Арендатор уплачивает Арендодателю пени в размере, равном 1/300 действующей в это время ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от суммы неуплаты за каждый день просрочки.

5.3. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

5.4. В случае неполучения Арендатором правоудостоверяющих документов на Участок в месячный срок, Арендодатель устанавливает дополнительный срок для их получения. По истечении дополнительного срока Арендодатель вправе отменить свое решение о передаче Участка Арендатору.

6. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

6.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме, за исключением случаев предусмотренных п.8.1.

6.2. Договор может быть расторгнут по требованию Арендодателя по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством, а также в случаях, указанных в пункте 4.1.4, либо по соглашению Сторон в порядке, предусмотренном законодательством.

6.3. При прекращении Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии.

20

Бюллетень «Городской вестник» 07 октября 2016 года № 19

6.4. Расторжение Договора не освобождает Арендатора от необходимости погашения задолженности по арендной плате и уплате неустойки.

7. РАССМОТРЕНИЕ И УРЕГУЛИРОВАНИЕ СПОРОВ

7.1. Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются по возможности путем переговоров, а в случае не достижения согласия, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

8.1. В случае изменения законодательства Российской Федерации, регулирующего правоотношения сторон по Договору и несоответствия положений договора действующему законодательству Российской Федерации, стороны договорились руководствоваться действующим законодательством Российской Федерации, при этом заключение дополнительных соглашений не требуется.

8.2. Расходы по государственной регистрации Договора, а также изменений и дополнений к нему возлагаются на Арендатора.

8.3. Договор одновременно является передаточным актом Участка в пользование.

8.4. Договор подписан в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон и один экземпляр передается в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии.

9. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

АРЕНДОДАТЕЛЬ:

Администрация Чудовского муниципального района
Юридический адрес: 174210, Новгородская обл.,
гор. Чудово, ул. Некрасова, д.24-а

АРЕНДАТОР:

М.П.

М.П.*

*при наличии печати

Извещение

о проведении аукционов по продаже земельных участков (г. Чудово, ул. Новолукинская, 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12)

Администрация Чудовского муниципального района сообщает о проведении аукционов по продаже земельных участков.

1. Организатор аукциона: Администрация Чудовского муниципального района.

2. Уполномоченный орган

Решение о проведении аукциона: принято Администрацией Чудовского муниципального района на основании постановления Администрации Чудовского муниципального района:

по лоту № 1 от 05.10.2016 № 998

по лоту № 2 от 05.10.2016 № 999

по лоту № 3 от 05.10.2016 № 1000

по лоту № 4 от 05.10.2016 № 1001

по лоту № 5 от 05.10.2016 № 1002

по лоту № 6 от 05.10.2016 № 1003

по лоту № 7 от 05.10.2016 № 1004

по лоту № 8 от 05.10.2016 № 1005

по лоту № 9 от 05.10.2016 № 1006

по лоту № 10 от 05.10.2016 № 1007

по лоту № 11 от 05.10.2016 № 1008

по лоту № 12 от 05.10.2016 № 1009

3. Место проведения аукционов: Новгородская область, г. Чудово, ул. Некрасова, д. 24-а, зал заседаний Администрации Чудовского муниципального района, зал заседаний.

Дата, время проведения аукционов и порядок проведения аукционов:

лот № 1 – 16 ноября 2016 года в 09.00 часов

лот № 2 – 16 ноября 2016 года в 09.30 часов

лот № 3 – 16 ноября 2016 года в 10.00 часов

лот № 4 – 16 ноября 2016 года в 10.30 часов

лот № 5 – 16 ноября 2016 года в 11.00 часов

лот № 6 – 16 ноября 2016 года в 11.30 часов

лот № 7 – 16 ноября 2016 года в 12.00 часов

лот № 8 – 16 ноября 2016 года в 12.30 часов

лот № 9 – 16 ноября 2016 года в 14.00 часов

лот № 10 – 16 ноября 2016 года в 14.30 часов

лот № 11 – 16 ноября 2016 года в 15.00 часов

лот № 12 – 16 ноября 2016 года в 15.30 часов

Аукционы открытые по составу участников и по форме подачи заявок.

4. Предмет аукциона:

лот № 1:

продажа земельного участка площадью 1100 кв. м., кад. № 53:20:0100252:4, расположенного по адресу: Новгородская область, Чудовский район, городское поселение город Чудово, г. Чудово, ул. Новолукинская, з/у 1, предназначенного для объектов индивидуального жилищного строительства.

Ограничения: Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации. В границах прибрежных защитных полос запрещаются: 1) использование сточных вод для удобрения территории; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений; 4) движение и

Бюллетень «Городской вестник» 07 октября 2016 года № 19

21

стоянка транспорта средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; В границах водоохранных зон допускается проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Водоохранная зона реки Кересть в границах Чудовского района, зона с особыми условиями использования территорий. 53.20.2.22. Карта (План) зоны с особыми условиями использования территорий - водоохранная зона р. Кересть в границах Чудовского района от 28.06.2013 № 6893/3-ДСП.

Обременений нет. Границы земельного участка указаны в кадастровом паспорте земельного участка от 12 июля 2016 г. №53/16-136183.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование земельного участка: для объектов индивидуального жилищного строительства.

лот № 2:

продажа земельного участка площадью 1100 кв. м., кад. № 53:20:0100252:14, расположенного по адресу: Новгородская область, Чудовский район, городское поселение город Чудово, г. Чудово, ул. Новолукинская, з/у 2, предназначенного для объектов индивидуального жилищного строительства.

Ограничения: Ограничения прав на земельный участок (378 кв.м.), предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации. Разрешается: научно-исследовательские, изыскательские и проектные работы в целях сохранения объекта культурного наследия; консервация, реставрация, ремонт и приспособление под современные нужды существующих зданий без изменения их основных параметров; возведение временных сооружений с целью улучшения условий эксплуатации музея и исключаящее негативное воздействие на памятник; проведение благоустройства и озеленения территории, проектирование малых архитектурных форм, элементов регенерации исторической среды; реконструкция и размещение наружного освещения (уличного, охранного и специального для подсветки памятников), исключаящее негативное воздействие на визуальное восприятие памятника; установка стендов и витрин, содержащих информацию о памятнике; санитарная рубка деревьев и кустарников, в том числе направленная на раскрытие визуального обзора памятника и повышающая эрацию и инсоляцию зданий; реконструкция существующих и прокладка новых подземных инженерных коммуникаций, связанных с жизнеобеспечением памятника и окружающей территории. Проекты проведения разрешенных работ подлежат согласованию с государственными органами охраны культурного наследия. Ремонтно-реставрационные работы (консервация, реставрация, ремонт, приспособление) по сохранению объектов культурного наследия (памятников архитектуры) производится в соответствии с Порядком проведения работ на объектах культурного наследия (73-ФЗ, Ст. 45). Запрещается: новое строительство, за исключением мер, направленных на регенерацию историко-градостроительной среды; размещение промышленно-складских и коммунальных объектов, наносящих физический, эстетический ущерб памятнику; загрязняющих почву, атмосферу; повышающих пожарную опасность, любые другие виды деятельности, нарушающие физическое состояние и визуальное восприятие памятника; устройство автостоянок, кроме предназначенных для обслуживания туристов. Охранная зона объекта археологического наследия г Чудово Чудовского района Новгородской области, зона с особыми условиями использования территорий, 53.20.2.42, письмо о внесении территориальных зон и зон с особыми условиями территорий № б/н от 05.03.2013

Ограничения прав на земельный участок (159 кв.м.), предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, в границах прибрежных защитных полос запрещаются: 1) использование сточных вод для удобрения территории; 2) размещение кладбищ, скотомогильников мест захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсических, отравляющих и ядовитых веществ; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений; 4) движение и стоянка транспорта средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) распашка земель; 6) размещение отвалов размываемых грунтов; 7) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них лесных лагерей, ванн. Прибрежная защитная полоса реки Кересть в границах Чудовского района, зона с особыми условиями использования территорий, 53.20.2.23, Карта (План) зоны с особыми условиями использования территорий - прибрежная защитная полоса р. Кересть в границах Чудовского района № 6892/3- ДСП от 24.06.2013.

Ограничения прав на земельный участок (весь), предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации. В границах прибрежных защитных полос запрещаются: 1) использование сточных вод для удобрения территории; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений; 4) движение и стоянка транспорта средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных Местах, имеющих твердое покрытие; В границах водоохранных зон допускается проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Водоохранная зона реки Кересть в границах Чудовского района, зона с особыми условиями использования территорий, 53.20.2.22, Карта (План) зоны с особыми условиями использования территорий - водоохранная зона р. Кересть в границах Чудовского района № 6893/3-ДСП от 28.06.2013.

Обременений нет. Границы земельного участка указаны в кадастровом паспорте земельного участка от 27 июля 2016года № 53/16-149467.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование земельного участка: предназначенного для объектов индивидуального жилищного строительства.

лот № 3:

продажа земельного участка площадью 1100 кв. м., кад. № 53:20:0100252:15, расположенного по адресу: Новгородская область, Чудовский район, городское поселение город Чудово, г. Чудово, ул. Новолукинская, з/у 3, предназначенного для объектов индивидуального жилищного строительства.

Ограничения. Ограничения прав на земельный участок (весь), предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации. В границах прибрежных защитных полос запрещаются: 1) использование сточных вод для удобрения территории; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений; 4) движение и стоянка транспорта средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие. В границах водоохранных зон допускается проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при

условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды., Водоохранная зона реки Кереть в границах Чудовского района, зона с особыми условиями использования территорий, 53.20.2.22, Карта (План) зоны с особыми условиями использования территорий - водоохранная зона р. Кереть в границах Чудовского района № 6893/3-ДСП от 28.06.2013.

Обременений нет. Границы земельного участка указаны в кадастровом паспорте земельного участка от 27 июля 2016г. № 53/16-149469.

Категория земель: земли населенных пунктов.

22 Бюллетень «Городской вестник» 07 октября 2016 года № 19

Разрешенное использование земельного участка: предназначенного для объектов индивидуального жилищного строительства.

лот № 4:

продажа земельного участка площадью 1100 кв. м., кад. № 53:20:0100252:11, расположенного по адресу: Новгородская область, Чудовский район, городское поселение город Чудово, г. Чудово, ул. Новолукинская, з/у 4, предназначенного для объектов индивидуального жилищного строительства.

Ограничения: Ограничения прав на земельный участок (539 кв.м.), предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации. Разрешается: научно-исследовательские, изыскательские и проектные работы в целях сохранения объекта культурного наследия; консервация, реставрация, ремонт и приспособление под современные нужды существующих зданий без изменения их основных параметров; возведение временных сооружений с целью улучшения условий эксплуатации музея и исключающее негативное воздействие на памятник; проведение благоустройства и озеленения территории, проектирование малых архитектурных форм, элементов регенерации исторической среды; реконструкция и размещение наружного освещения (уличного, охранного и специального для подсветки памятников), исключающее негативное воздействие на визуальное восприятие памятника; установка стендов и витрин, содержащих информацию о памятнике; санитарная рубка деревьев и кустарников, в том числе направленная на раскрытие визуального обзора памятника и повышающая аэрацию и инсоляцию зданий; реконструкция существующих и прокладка новых подземных инженерных коммуникаций, связанных с жизнеобеспечением памятника и окружающей территории. Проекты проведения разрешенных работ подлежат согласованию с государственными органами охраны культурного наследия. Ремонтно-реставрационные работы (консервация, реставрация, ремонт, приспособление) по сохранению объектов культурного наследия (памятников архитектуры) производится в соответствии с Порядком проведения работ на объектах культурного наследия (73-ФЗ, Ст. 45). Запрещается: новое строительство, за исключением мер, направленных на регенерацию историко-градостроительной среды; размещение промышленно-складских и коммунальных объектов, наносящих физический, эстетический ущерб памятнику; загрязняющих почву, атмосферу; повышающих пожарную опасность, любые другие виды деятельности, нарушающие физическое состояние и визуальное восприятие памятника; устройство автостоянок, кроме предназначенных для обслуживания туристов. Охранная зона объекта археологического наследия г. Чудово Чудовского района Новгородской области, зона с особыми условиями использования территорий, 53.20.2.42, письмо о внесении территориальных зон и зон с особыми условиями территорий № б/н от 05.03.2013.

Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации. В границах прибрежных защитных полос запрещаются: 1) использование сточных вод для удобрения территории; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений; 4) движение и стоянка транспорта средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) распашка земель; 6) размещение отвалов размываемых грунтов; 7) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн. Прибрежная защитная полоса реки Кереть в границах Чудовского района, зона с особыми условиями использования территорий, 53.20.2.23, Карта (План) зоны с особыми условиями использования территорий - прибрежная защитная полоса р. Кереть в границах Чудовского района № 6892/3- ДСП от 24.06.2013.

Ограничения прав на земельный участок (весь), предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, в границах прибрежных защитных полос запрещаются: 1) использование сточных вод для удобрения территории; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений; 4) движение и стоянка транспорта средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; В границах водоохранных зон допускается проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Водоохранная зона реки Кереть в границах Чудовского района, зона с особыми условиями использования территорий, 53.20.2.22, Карта (План) зоны с особыми условиями использования территорий - водоохранная зона р. Кереть в границах Чудовского района № 6893/3-ДСП от 28.06.2013.

Обременений нет. Границы земельного участка указаны в кадастровом паспорте земельного участка от 27 июля 2016 года № 53/16-149485.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование земельного участка: предназначенного для объектов индивидуального жилищного строительства.

лот № 5:

продажа земельного участка площадью 1100 кв. м., кад. № 53:20:0100252:12, расположенного по адресу: Новгородская область, Чудовский район, городское поселение город Чудово, г. Чудово, ул. Новолукинская, з/у 5, предназначенного для объектов индивидуального жилищного строительства.

Ограничения: Ограничения прав на земельный участок (весь), предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, В границах прибрежных защитных полос запрещаются: 1) использование сточных вод для удобрения территории; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений; 4) движение и стоянка транспорта средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; В границах водоохранных зон допускается проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды., Водоохранная зона реки Кереть в границах Чудовского района, зона с особыми условиями использования территорий, 53.20.2.22, Карта (План) зоны с особыми условиями использования территорий - водоохранная зона р. Кереть в границах Чудовского района № 6893/3-ДСП от 28.06.2013.

Обременений нет. Границы земельного участка указаны в кадастровом паспорте земельного участка от 27 июля 2016г. № 53/16-149463.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование земельного участка: предназначенного для объектов индивидуального жилищного строительства.

лот № 6:

продажа земельного участка площадью 1100 кв. м., кад. № 53:20:0100252:9, расположенного по адресу: Новгородская область, Чудовский район, городское поселение город Чудово, г. Чудово, ул. Новолукинская, з/у 6, предназначенного для объектов индивидуального жилищного строительства.

Ограничения: Ограничения прав на земельный участок (1087 кв.м.), предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, Разрешается: научно-исследовательские, изыскательские и проектные работы в целях сохранения объекта культурного наследия; консервация, реставрация, ремонт и приспособление под современные нужды существующих зданий без изменения их основных параметров; возведение временных сооружений с целью улучшения условий эксплуатации музея и исключающее негативное

Бюллетень «Городской вестник» 07 октября 2016 года № 19

23

воздействие на памятник; проведение благоустройства и озеленения территории, проектирование малых архитектурных форм, элементов регенерации исторической среды; реконструкция и размещение наружного освещения (уличного, охранного и специального для подсветки памятников), исключающее негативное воздействие на визуальное восприятие памятника; установка стендов и витрин, содержащих информацию о памятнике; санитарная рубка деревьев и кустарников, в том числе направленная на раскрытие визуального обзора памятника и повышающая аэрацию и инсоляцию зданий; реконструкция существующих и прокладка новых подземных инженерных коммуникаций, связанных с жизнеобеспечением памятника и окружающей территории. Проекты проведения разрешенных работ подлежат согласованию с государственными органами охраны культурного наследия. Ремонтно-реставрационные работы (консервация, реставрация, ремонт, приспособление) по сохранению объектов культурного наследия (памятников архитектуры) производится в соответствии с Порядком проведения работ на объектах культурного наследия (73-ФЗ, Ст. 45). Запрещается: новое строительство, за исключением мер, направленных на регенерацию историко-градостроительной среды; размещение промышленно-складских и коммунальных объектов, наносящих физический, эстетический ущерб памятнику; загрязняющих почву, атмосферу; повышающих пожарную опасность, любые другие виды деятельности, нарушающие физическое состояние и визуальное восприятие памятника; устройство автостоянок, кроме предназначенных для обслуживания туристов., Охранная зона объекта археологического наследия г. Чудово Чудовского района Новгородской области, зона с особыми условиями использования территорий, 53.20.2.42, письмо о внесении территориальных зон и зон с особыми условиями территорий № б/н от 05.03.2013.

Ограничения прав на земельный участок (весь), предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, В границах прибрежных защитных полос запрещаются: 1) использование сточных вод для удобрения территории; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; В границах водоохранных зон допускается проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды., Водоохранная зона реки Кереть в границах Чудовского района, зона с особыми условиями использования территорий, 53.20.2.22, Карта (План) зоны с особыми условиями использования территорий - водоохранная зона р. Кереть в границах Чудовского района № 6893/3-ДСП от 28.06.2013.

Обременений нет. Границы земельного участка указаны в кадастровом паспорте земельного участка от 27 июля 2016г. № 53/16-149483.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование земельного участка: предназначенного для объектов индивидуального жилищного строительства.

лот № 7:

продажа земельного участка площадью 1100 кв. м., кад. № 53:20:0100252:13, расположенного по адресу: Новгородская область, Чудовский район, городское поселение город Чудово, г. Чудово, ул. Новолукинская, з/у 7, предназначенного для объектов индивидуального жилищного строительства.

Ограничения: Ограничения прав на земельный участок (весь), предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации. В границах прибрежных защитных полос запрещаются: 1) использование сточных вод для удобрения территории; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; В границах водоохранных зон допускается проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Водоохранная зона реки Кереть в границах Чудовского района, зона с особыми условиями использования территорий. 53.20.2.22. Карта (План) зоны с особыми условиями использования территорий - водоохранная зона р. Кереть в границах Чудовского района от 28.06.2013 № 6893/3-ДСП.

Обременений нет. Границы земельного участка указаны в кадастровом паспорте земельного участка от 27 июля 2016 г. №53/16-149465.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование земельного участка: для объектов индивидуального жилищного строительства.

лот № 8:

продажа земельного участка площадью 1100 кв. м., кад. № 53:20:0100252:10, расположенного по адресу: Новгородская область, Чудовский район, городское поселение город Чудово, г. Чудово, ул. Новолукинская, з/у 8, предназначенного для объектов индивидуального жилищного строительства.

Ограничения: Ограничения прав на земельный участок (889 кв.м.), предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации. Разрешается: научно-исследовательские, изыскательские и проектные работы в целях сохранения объекта культурного наследия; консервация, реставрация, ремонт и приспособление под современные нужды существующих зданий без изменения их основных параметров; возведение временных сооружений с целью улучшения условий эксплуатации музея и исключающее негативное воздействие на памятник; проведение благоустройства и озеленения территории, проектирование малых архитектурных форм, элементов регенерации исторической среды; реконструкция и размещение наружного освещения (уличного, охранного и специального для подсветки памятников), исключающее негативное воздействие на визуальное восприятие памятника; установка стендов и витрин, содержащих информацию о памятнике; санитарная рубка деревьев и кустарников, в том числе направленная на раскрытие визуального обзора памятника и повышающая аэрацию и инсоляцию зданий; реконструкция существующих и прокладка новых подземных инженерных коммуникаций, связанных с жизнеобеспечением памятника и окружающей территории. Проекты проведения разрешенных работ подлежат согласованию с государственными органами охраны культурного наследия. Ремонтно-реставрационные работы (консервация, реставрация, ремонт, приспособление) по сохранению объектов культурного наследия (памятников архитектуры) производится в соответствии с Порядком проведения работ на объектах культурного наследия (73-ФЗ, Ст. 45). Запрещается: новое строительство, за исключением мер, направленных на регенерацию историко-градостроительной среды; размещение промышленно-складских и коммунальных объектов, наносящих физический, эстетический ущерб памятнику; загрязняющих почву, атмосферу; повышающих пожарную опасность, любые другие виды деятельности, нарушающие физическое состояние и визуальное восприятие памятника; устройство автостоянок, кроме предназначенных для обслуживания туристов. Охранная зона объекта археологического наследия г. Чудово

Чудовского района Новгородской области, зона с особыми условиями использования территорий, 53.20.2.42, письмо о внесении территориальных зон и зон с особыми условиями территорий № б/н от 05.03.2013

Ограничения прав на земельный участок (весь), предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, в границах прибрежных защитных полос запрещаются: 1) использование сточных вод для удобрения территории; 2) размещение кладбищ, скотомогильников мест захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсических, отравляющих и ядовитых веществ; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и

24 **Бюллетень «Городской вестник» 07 октября 2016 года № 19**

в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие. В границах водоохранных зон допускается проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды., Водоохранная зона реки Кереть в границах Чудовского района, зона с особыми условиями использования территорий, 53.20.2.22, Карта (План) зоны с особыми условиями использования территорий - водоохранная зона р. Кереть в границах Чудовского района № 6893/3-ДСП от 28.06.2013.

Обременений нет. Границы земельного участка указаны в кадастровом паспорте земельного участка от 27 июля 2016 года № 53/16-149484.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование земельного участка: предназначенного для объектов индивидуального жилищного строительства.

лот № 9:

продаже земельного участка площадью 1100 кв. м., кад. № 53:20:0100252:8, расположенного по адресу: Новгородская область, Чудовский район, городское поселение город Чудово, г. Чудово, ул. Новолукинская, з/у 9, предназначенного для объектов индивидуального жилищного строительства.

Ограничения. Ограничения прав на земельный участок (весь), предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации. В границах прибрежных защитных полос запрещаются: 1) использование сточных вод для удобрения территории; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие. В границах водоохранных зон допускается проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды., Водоохранная зона реки Кереть в границах Чудовского района, зона с особыми условиями использования территорий, 53.20.2.22, Карта (План) зоны с особыми условиями использования территорий - водоохранная зона р. Кереть в границах Чудовского района № 6893/3-ДСП от 28.06.2013.

Обременений нет. Границы земельного участка указаны в кадастровом паспорте земельного участка от 27 июля 2016 г. № 53/16-149481.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование земельного участка: предназначенного для объектов индивидуального жилищного строительства.

лот № 10:

продаже земельного участка площадью 1100 кв. м., кад. № 53:20:0100252:16, расположенного по адресу: Новгородская область, Чудовский район, городское поселение город Чудово, г. Чудово, ул. Новолукинская, з/у 10, предназначенного для объектов индивидуального жилищного строительства.

Ограничения. Ограничения прав на земельный участок (388 кв.м.), предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации. Разрешается: научно-исследовательские, изыскательские и проектные работы в целях сохранения объекта культурного наследия; консервация, реставрация, ремонт и приспособление под современные нужды существующих зданий без изменения их основных параметров; возведение временных сооружений с целью улучшения условий эксплуатации музея и исключающее негативное воздействие на памятник; проведение благоустройства и озеленения территории, проектирование малых архитектурных форм, элементов регенерации исторической среды; реконструкция и размещение наружного освещения (уличного, охранного и специального для подсветки памятников), исключающее негативное воздействие на визуальное восприятие памятника; установка стендов и витрин, содержащих информацию о памятнике; санитарная рубка деревьев и кустарников, в том числе направленная на раскрытие визуального обзора памятника и повышающая аэрацию и инсоляцию зданий; реконструкция существующих и прокладка новых подземных инженерных коммуникаций, связанных с жизнеобеспечением памятника и окружающей территории. Проекты проведения разрешенных работ подлежат согласованию с государственными органами охраны культурного наследия. Ремонтно-реставрационные работы (консервация, реставрация, ремонт, приспособление) по сохранению объектов культурного наследия (памятников архитектуры) производится в соответствии с Порядком проведения работ на объектах культурного наследия (73-ФЗ, Ст. 45). Запрещается: новое строительство, за исключением мер, направленных на регенерацию историко-градостроительной среды; размещение промышленно-складских и коммунальных объектов, наносящих физический, эстетический ущерб памятнику; загрязняющих почву, атмосферу; повышающих пожарную опасность, любые другие виды деятельности, нарушающие физическое состояние и визуальное восприятие памятника; устройство автостоянок, кроме предназначенных для обслуживания туристов. Охранная зона объекта археологического наследия г. Чудово Чудовского района Новгородской области, зона с особыми условиями использования территорий, 53.20.2.42, письмо о внесении территориальных зон и зон с особыми условиями территорий № б/н от 05.03.2013.

Ограничения прав на земельный участок (весь), предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, в границах прибрежных защитных полос запрещаются: 1) использование сточных вод для удобрения территории; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; В границах водоохранных зон допускается проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Водоохранная зона реки Кереть в границах Чудовского района, зона с особыми условиями использования территорий, 53.20.2.22, Карта (План) зоны с особыми условиями использования территорий - водоохранная зона р. Кереть в границах Чудовского района № 6893/3-ДСП от 28.06.2013.

Обременений нет. Границы земельного участка указаны в кадастровом паспорте земельного участка от 27 июля 2016 года № 53/16-149471.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование земельного участка: предназначенного для объектов индивидуального жилищного строительства.

лот № 11:

продажа земельного участка площадью 1152 кв. м., кад. № 53:20:0100252:6, расположенного по адресу: Новгородская область, Чудовский район, городское поселение город Чудово, г. Чудово, ул. Новолукинская, з/у 11, предназначенного для объектов индивидуального жилищного строительства.

Ограничения: Ограничения прав на земельный участок (930 кв.м.), предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, в границах прибрежных защитных полос запрещаются: 1) использование сточных вод для удобрения территории; 2) размещение кладбищ, скотомогильников мест захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсических, отравляющих и ядовитых веществ; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями

Бюллетень «Городской вестник» 07 октября 2016 года № 19

25

растений; 4) движение и стоянка транспорта средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) распашка земель; 6) размещение отвалов размываемых грунтов; 7) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн. Прибрежная защитная полоса реки Кереть в границах Чудовского района, зона с особыми условиями использования территорий, 53.20.2.23, Карта (План) зоны с особыми условиями использования территорий - прибрежная защитная полоса р. Кереть в границах Чудовского района № 6892/3- ДСП от 24.06.2013.

Ограничения прав на земельный участок (весь), предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, В границах прибрежных защитных полос запрещаются: 1) использование сточных вод для удобрения территории; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений; 4) движение и стоянка транспорта средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; В границах водоохранных зон допускается проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды., Водоохранная зона реки Кереть в границах Чудовского района, зона с особыми условиями использования территорий, 53.20.2.22, Карта (План) зоны с особыми условиями использования территорий - водоохранная зона р. Кереть в границах Чудовского района № 6893/3-ДСП от 28.06.2013.

Обременений нет. Границы земельного участка указаны в кадастровом паспорте земельного участка от 27 июля 2016г. № 53/16-149472.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование земельного участка: предназначенного для объектов индивидуального жилищного строительства.

лот № 12:

продажа земельного участка площадью 1100 кв. м., кад. № 53:20:0100252:18, расположенного по адресу: Новгородская область, Чудовский район, городское поселение город Чудово, г. Чудово, ул. Новолукинская, з/у 12, предназначенного для объектов индивидуального жилищного строительства.

Ограничения: Ограничения прав на земельный участок (548 кв.м.), предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, Разрешается: научно-исследовательские, изыскательские и проектные работы в целях сохранения объекта культурного наследия; консервация, реставрация, ремонт и приспособление под современные нужды существующих зданий без изменения их основных параметров; возведение временных сооружений с целью улучшения условий эксплуатации музея и исключающее негативное воздействие на памятник; проведение благоустройства и озеленения территории, проектирование малых архитектурных форм, элементов регенерации исторической среды; реконструкция и размещение наружного освещения (уличного, охранного и специального для подсветки памятников), исключающее негативное воздействие на визуальное восприятие памятника; установка стендов и витрин, содержащих информацию о памятнике; санитарная рубка деревьев и кустарников, в том числе направленная на раскрытие визуального обзора памятника и повышающая аэрацию и инсоляцию зданий; реконструкция существующих и прокладка новых подземных инженерных коммуникаций, связанных с жизнеобеспечением памятника и окружающей территории. Проекты проведения разрешенных работ подлежат согласованию с государственными органами охраны культурного наследия. Ремонтно-реставрационные работы (консервация, реставрация, ремонт, приспособление) по сохранению объектов культурного наследия (памятников архитектуры) производится в соответствии с Порядком проведения работ на объектах культурного наследия (73-ФЗ, Ст. 45). Запрещается: новое строительство, за исключением мер, направленных на регенерацию историко-градостроительной среды; размещение промышленно-складских и коммунальных объектов, наносящих физический, эстетический ущерб памятнику; загрязняющих почву, атмосферу; повышающих пожарную опасность, любые другие виды деятельности, нарушающие физическое состояние и визуальное восприятие памятника; устройство автостоянок, кроме предназначенных для обслуживания туристов., Охранная зона объекта археологического наследия г. Чудово Чудовского района Новгородской области, зона с особыми условиями использования территорий, 53.20.2.42, письмо о внесении территориальных зон и зон с особыми условиями территорий № б/н от 05.03.2013.

Ограничения прав на земельный участок (весь), предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, В границах прибрежных защитных полос запрещаются: 1) использование сточных вод для удобрения территории; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; В границах водоохранных зон допускается проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды., Водоохранная зона реки Кереть в границах Чудовского района, зона с особыми условиями использования территорий, 53.20.2.22, Карта (План) зоны с особыми условиями использования территорий - водоохранная зона р. Кереть в границах Чудовского района № 6893/3-ДСП от 28.06.2013.

Обременений нет. Границы земельного участка указаны в кадастровом паспорте земельного участка от 27 июля 2016г. № 53/16-149559.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование земельного участка: предназначенного для объектов индивидуального жилищного строительства.

Предельные параметры разрешенного строительства объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков по лотам № 1-12 следующие:

№	Предельные размеры и параметры	Значения предельных размеров и параметров
1	Площадь земельных участков	
1.1	Для индивидуального жилищного строительства	
-	минимальный размер земельного участка:	0,04 га.
-	максимальный размер земельного участка:	0,2 га.

1.2	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка - минимальный размер земельного участка (на одну квартиру, домовладение); - максимальный размер земельного участка принимается в расчете на 1000 чел.: - при средней этажности жилой застройки 3 этажа для застройки без земельных участков; - при средней этажности жилой застройки 3 этажа для застройки с земельными участками;	0,04 га 10 га 20 га
1.3	Блокированная жилая застройка: - минимальный размер земельного участка (на одну квартиру, домовладение); - максимальный размер земельного участка принимается в расчете на 1000 чел.: - при средней этажности жилой застройки 3 этажа для застройки без земельных-участков; - при средней этажности жилой застройки 3 этажа для застройки с земельными участками;	0,01 га 10 га 20 га
1.4	Среднеэтажная жилая застройка: - минимальный размер земельного участка - (на одну квартиру, домовладение); - максимальный размер земельного участка принимается в расчете на 1000 чел.: - при средней этажности жилой застройки 3 этажа для застройки без земельных участков; - при средней этажности жилой застройки 3 этажа для застройки с земельными участками;	0,003 га 10 га 20 га
1.5	Для индивидуальных гаражей: - минимальный размер земельного участка; - максимальный размер земельного участка.	18 кв.м 50 кв.м
1.6	с другими видами разрешенного использования: - минимальный размер земельного участка; - максимальный размер земельного участка.	0,03 га 2 га
1.7	Для огородничества: - минимальный размер земельного участка; - максимальный размер земельного участка.	0,02 га 0,039 га
2	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	
2.1	максимальный процент застройки земельного участка объектами жилищного строительства и хозяйственными постройками:	40%
2.2	максимальный процент застройки земельного участка образовательными учреждениями:	25%
2.3	максимальный процент застройки земельного участка гаражами:	60%
2.4	в случае размещения на земельном участке только объектов инженерно-технического обеспечения	100 %
2.5	с видом разрешенного использования "Охрана природных территорий", "Водные объекты", "Земельные участки (территории) общего пользования" или "Запас"	а) 5 % в случае, если для земельного участка дополнительно к основному виду разрешенного использования определен вспомогательный вид разрешенного использования "Коммунальное обслуживание" б) 0 % в иных случаях
2.6	максимальный процент застройки земельного участка иными объектами капитального строительства данной зоны составляет:	60%
3	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	
3.1	для объектов инженерно-технического обеспечения, автостоянок, автомобильных дорог, пешеходных дорожек и тротуаров, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, мостовых сооружений	0 м
3.2	для жилых домов	3 м
3.3	для хозяйственных построек (бани, гаража и др.)	1 м
3.4	для построек для содержания скота и птицы	4 м
3.5	Минимальное расстояние от окон жилых комнат до стен соседнего дома и хозяйственных построек (сарая, гаража, бани), расположенных на соседних земельных участках, должно быть не менее: допускается блокировка жилых домов, а также хозяйственных построек на смежных приусадебных земельных участках по взаимному согласию домовладельцев при новом строительстве с учетом противопожарных требований.	6 м
3.6	При отсутствии централизованной канализации расстояние от туалета до стен соседнего дома необходимо принимать не менее: до источника водоснабжения (колодца) не менее:	12 м 25 м
4	Минимальный отступ от красной линии в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	
4.1	до красных линий улиц от объекта индивидуального жилищного строительства и жилого дома блокированной застройки	5 м
4.2	до красных линий улиц от хозяйственных построек	5м
4.3	до красных линий проездов от объекта индивидуального жилищного строительства и жилого дома блокированной застройки	3 м
4.4	до красных линий проездов от хозяйственных построек	5м
4.5,	для объектов инженерно-технического обеспечения, автостоянок, автомобильных дорог, пешеходных дорожек и тротуаров, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, мостовых сооружений	0 м
4.6	для дошкольных образовательных организаций,	25 м

	общеобразовательных организаций	
4.7	для других объектов капитального строительства	5 м
5	Суммарная площадь озелененных территорий общего пользования (парков, лесопарков, садов, скверов, бульваров и др.) должна быть не менее	10 кв.м./чел
6	Предельная (максимальная) высота объектов капитального строительства	

6.1	Максимальная высота вновь размещаемых и реконструируемых объектов капитального строительства, отнесенных к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования, не должна превышать	3 этажа и не более 12 м.
6.2	Максимальная высота вновь размещаемых и реконструируемых встроенных или отдельно стоящих гаражей, открытых стоянок без технического обслуживания на 1 - 2 легковые машины, на земельном участке объекта индивидуального жилищного строительства или жилого дома блокированной застройки, отнесенных к вспомогательным видам разрешенного использования, не должна превышать от уровня земли до верха плоской кровли не более: до конька скатной кровли не более:	3,2 м. 4,5 м.
6.3	Максимальная высота объекта капитального строительства, отнесенного к вспомогательным видам разрешенного использования, не должна превышать:	2/3 высоты объекта капитального строительства отнесенного к основному виду разрешенного использования и размещенного на одном с ним земельном участке
6.4	Земельные участки под объектами индивидуального жилищного строительства должны быть огорожены. Ограждение должно быть выполнено из доброкачественных материалов, предназначенных для этих целей. Высота ограждения должна быть не более	2,0 м. до наиболее высокой части ограждения
7	Максимальная площадь объектов капитального строительства	
7.1	предприятий розничной торговли, предприятий общественного питания, учреждений культуры	300 м2
7.2	Максимальная площадь отдельно стоящего объекта капитального строительства (за исключением гаражей), отнесенного к вспомогательным видам разрешенного использования, не должна превышать	75% от общей площади объекта капитального строительства, отнесенного к основному виду разрешенного использования и размещенному на одном земельном участке
7.3	Максимальная общая площадь вновь размещаемых и реконструируемых встроенных или отдельно стоящих гаражей, открытых стоянок без технического обслуживания на 1-2 легковые машины, отнесенных к вспомогательным видам разрешенного использования, не должна превышать	60 кв.м.

Зоны с особыми условиями использования территорий	<p>1. Водоохранная зона р. Кереть</p> <p>2. Прибрежная защитная полоса р. Кереть</p> <p>3. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия федерального значения «Дом, в котором в 1871-1876 гг. жил Н.А. Некрасов (филиал музея-заповедника), г. Чудово» (Р1 б)</p> <p>Подзона Р1 б "Новая усадебная застройка (тип 1 б)</p> <p>Постановление Правительства Новгородской области от 24 декабря 2013 г. N 489 «Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) федерального значения "Дом, в котором в 1871 - 1876 гг. жил Н.А. Некрасов (филиал музея-заповедника), г. Чудово", расположенного по адресу: Новгородская область, г. Чудово, ул. Косинова, д. 1, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон»:</p> <p>«Параметры застройки и хозяйственной деятельности подзоны Р1 б "Новая усадебная застройка (тип 1 б)" аналогичны параметрам застройки и хозяйственной деятельности подзоны Р1а "Усадебная застройка с использованием традиционных приемов строительства (тип 1 а)" с учетом следующих дополнений:</p> <p>3.5.1. Застройка должна вестись по комплексному проекту для всей территории;</p> <p>3.5.2. Расположение зданий может быть свободным без единой линии застройки;</p> <p>3.5.3. Застройка может вестись блокированными на 2 - 4 семьи жилыми домами с сохранением плановых размеров одного блока, установленных для подзоны Р1а, процент застройки участка до 40,0 %;</p> <p>3.5.4. Учесть историческую топографию местности;</p> <p>3.5.5. Применять традиционные приемы расположения жилых домов между собой и по инсоляции...»</p> <p>Подзона Р1а. Усадебная застройка с использованием традиционных приемов строительства (тип 1 а):</p> <p>Постановление Правительства Новгородской области от 24 декабря 2013 г. N 489 «Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) федерального значения "Дом, в котором в 1871 - 1876 гг. жил Н.А. Некрасов (филиал музея-заповедника), г. Чудово", расположенного по адресу: Новгородская область, г. Чудово, ул. Косинова, д. 1, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон»:</p> <p>«3.4.1. Параметры застройки и хозяйственной деятельности подзоны Р1 а. Усадебная застройка с использованием традиционных приемов строительства (тип 1 а);</p> <p>3.4.2. Застройка отдельно стоящими на одну семью жилыми домами по единой линии застройки улиц, процент застройки участка до 30,0 %;</p> <p>3.4.3. Расположение зданий - короткой стороной к улице, расстояние между зданиями больше</p>
---	--

	<p>ширины здания;</p> <p>3.4.4.Размеры в плане в пределах 9 - 12 x 12 - 15 м (в зависимости от ширины участка по улице);</p> <p>3.4.5.Этажность - 1-этажные с мансардным этажом или 2-этажные. Высота от планировочной отметки до карниза в пределах 7,0 - 7,5 м, до конька кровли не более 11,0 м;</p> <p>3.4.6.Пристройки и встроенные гаражи располагаются с отступом от уличного фасада дома не менее 5,0 м. Их размеры не входят в габариты основного объема в плане. По высоте должны быть ниже основного объема. Хозяйственные постройки располагаются в глубине участка;</p> <p>3.4.7.Архитектура здания должна быть функциональной и лаконичной - признаки, характерные для традиционной усадебной застройки. Проемы имеют пропорции от 1:2 до 1:1,35 (горизонталь/вертикаль). Открытые крыльца, козырьки - в стиле архитектуры здания. Обязателен фронтон на уличном фасаде. Желательно наличие развитой карнизной части по периметру здания;</p> <p>3.4.8.Стены из древесных или каменных материалов. В отделке применять традиционные материалы - кирпич, дерево, штукатурку. Не использовать силикатный кирпич, сайдинг. Цвета стен должны быть натуральных оттенков, исключить химически яркие цвета;</p> <p>3.4.9.Крыши скатные, уклон в пределах 30 - 40 градусов. Не допускать переломов крыши. Возможны мезонины, мансардные окна (не более одного на фасаде);</p> <p>3.4.10.Кровли металлические, мягкие или черепичные. Цвет неяркий (серый, приглушенно-зеленых, коричневых оттенков);</p> <p>3.4.11.Ограды со стороны улицы деревянные, металлические или комбинированные, характер оград - разреженный, высотой до 1,7 м. Со стороны улицы ограды должны быть выполнены в едином стиле и характере. Ограды дворовые - материалы, подобные материалам уличных оград, характер оград - разреженный, может быть сплошным, высотой до 1,9 м;</p> <p>3.4.12. Посадки деревьев разрешаются на всей площади земельного участка до линии застройки улицы...»</p>
--	---

Технические условия подключения объектов к сетям инженерно-технического обеспечения и информация о плате за подключение по лотам № 1-12:

Технические условия на водоснабжение и водоотведение:

Водоснабжение предполагаемых к строительству индивидуальных жилых домов выполнить от водопроводной сети диаметром 300 мм, идущей на с. Успенское. Общий водопровод на жилой массив выполнить полиэтиленовыми трубами $D = 110$ мм. В точке подключения установить ж/б колодец с запорной арматурой $D = 100$ мм. Водопроводные сети по каждой улице предусмотреть из полиэтиленовых труб

$D = 63$ мм с устройством колодцев с отключающей арматурой $D = 50$ мм. Вводы на каждый дом выполнить из полиэтиленовых труб $D = 20$ мм с устройством ж/б колодцев и отключающей арматуры $D = 15$ мм.

План трасс и точку подключения определить проектом и согласовать в МУП «Чудовский водоканал». Глубину заложения водопровода предусмотреть не менее 1,7 м. Для учета воды в каждом доме установить водомер $D = 15$ мм.

Водоотведение от жилых домов выполнить в городской канализационный коллектор $D = 500$ мм, проходящий по ул. Молодогвардейская.

Для чего необходимо предусмотреть проектирование и строительство канализационной насосной станции, двух напорных канализационных линий $D = 160$ мм и камеры гашения напора. От жилых домов до КНС проложить самотечные канализационные сети. План трасс, точки подключения и диаметры трубопроводов определить проектом и согласовать в МУП «Чудовский водоканал».

Правообладатели земельных участков должны получить новые технические условия на подключение к сетям водопровода и канализации в МУП «Чудовский водоканал».

Срок действия ТУ - 2 года.

Технические условия на электроснабжение:

В настоящее время отсутствует техническая возможность технологического присоединения энергопринимающих устройств к существующим сетям АО «Новгородоблэлектро» в виду, отсутствия распределительных сетей.

Для электроснабжения участка необходимо:

Запроектировать и построить трансформаторную подстанцию ТП-10/0,4 кВ;

- Запроектировать и построить питающие линии ЛЭП-ЮкВ от трансформаторной подстанции ТП-12 до проектируемой трансформаторной подстанции ТП;

- Запроектировать и построить необходимое количество воздушных линий ВЛИ-0,4 кВ от РУ-0,4 кВ проектируемой трансформаторной подстанции.

В связи со спецификой деятельности АО «Новгородоблэлектро» и государственным регулированием в области ценообразования, процедура технологического присоединения строго регламентирована следующими нормативными актами:

- Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств юридических и физических лиц к электрическим сетям, утвержденными постановлением Правительства РФ от 27.12.2004г. №861.

- Размер платы за технологическое присоединение по договору устанавливается государственным Регулятором цен - постановлением от 25.12.2015 г. № 57 Комитета по ценовой и тарифной политике области.

Технические условия на подключение к сетям газораспределения:

Подключение объектов возможно от существующей сети газораспределения.

Согласно п.8 Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2013г. №1314 необходимы следующие документы:

- копии правоустанавливающих документов на земельный участок, на котором располагается (будет располагаться) принадлежащий заявителю объект капитального строительства;

- ситуационный план расположения земельного участка с привязкой к территории населенного пункта;

- расчет планируемого максимального часового расхода газа;

- доверенность или иные документы, подтверждающие полномочия представителя заявителя (в случае если запрос о предоставлении технических условий подается представителем заявителя).

Заявку на технологическое присоединение установленно образца подать в ПТО Чудовского газового участка по адресу: г. Чудово. Грузинское шоссе д. 160.

Технические условия подключения к сетям теплоснабжения отсутствуют.

5. Начальная цена аукциона:

лот № 1 - 416000,00 (Четыреста шестнадцать тысяч) рублей 00 копеек.

лот № 2 - 416000,00 (Четыреста шестнадцать тысяч) рублей 00 копеек.
лот № 3 - 416000,00 (Четыреста шестнадцать тысяч) рублей 00 копеек.
лот № 4 - 416000,00 (Четыреста шестнадцать тысяч) рублей 00 копеек.
лот № 5 - 416000,00 (Четыреста шестнадцать тысяч) рублей 00 копеек.
лот № 6 - 416000,00 (Четыреста шестнадцать тысяч) рублей 00 копеек.
лот № 7 - 416000,00 (Четыреста шестнадцать тысяч) рублей 00 копеек.
лот № 8 - 416000,00 (Четыреста шестнадцать тысяч) рублей 00 копеек.
лот № 9 - 416000,00 (Четыреста шестнадцать тысяч) рублей 00 копеек.

Бюллетень «Городской вестник» 07 октября 2016 года № 19

29

лот № 10 - 416000,00 (Четыреста шестнадцать тысяч) рублей 00 копеек.
лот № 11 - 416000,00 (Четыреста шестнадцать тысяч) рублей 00 копеек.
лот № 12 - 416000,00 (Четыреста шестнадцать тысяч) рублей 00 копеек.

6. Шаг аукциона:

лот № 1 – 12480,00 (Двенадцать тысяч четыреста восемьдесят) рублей 00 копеек.
лот № 2 – 12480,00 (Двенадцать тысяч четыреста восемьдесят) рублей 00 копеек.
лот № 3 – 12480,00 (Двенадцать тысяч четыреста восемьдесят) рублей 00 копеек.
лот № 4 – 12480,00 (Двенадцать тысяч четыреста восемьдесят) рублей 00 копеек.
лот № 5 – 12480,00 (Двенадцать тысяч четыреста восемьдесят) рублей 00 копеек.
лот № 6 – 12480,00 (Двенадцать тысяч четыреста восемьдесят) рублей 00 копеек.
лот № 7 – 12480,00 (Двенадцать тысяч четыреста восемьдесят) рублей 00 копеек.
лот № 8 – 12480,00 (Двенадцать тысяч четыреста восемьдесят) рублей 00 копеек.
лот № 9 – 12480,00 (Двенадцать тысяч четыреста восемьдесят) рублей 00 копеек.
лот № 10 – 12480,00 (Двенадцать тысяч четыреста восемьдесят) рублей 00 копеек.
лот № 11 – 12480,00 (Двенадцать тысяч четыреста восемьдесят) рублей 00 копеек.
лот № 12 – 12480,00 (Двенадцать тысяч четыреста восемьдесят) рублей 00 копеек.

Осмотр земельных участков по лотам № 1-12:

состоится на местности 28.10.2016 в 11 часов 00 минут

7. Для участия в аукционе заявители должны представить следующие документы:

1. заявку на участие в аукционе по форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка (Приложение № 1 к извещению).

Форма заявки утверждена постановлением Администрации Чудовского муниципального района:

по лоту № 1 от 05.10.2016 № 998

по лоту № 2 от 05.10.2016 № 999

по лоту № 3 от 05.10.2016 № 1000

по лоту № 4 от 05.10.2016 № 1001

по лоту № 5 от 05.10.2016 № 1002

по лоту № 6 от 05.10.2016 № 1003

по лоту № 7 от 05.10.2016 № 1004

по лоту № 8 от 05.10.2016 № 1005

по лоту № 9 от 05.10.2016 № 1006

по лоту № 10 от 05.10.2016 № 1007

по лоту № 11 от 05.10.2016 № 1008

по лоту № 12 от 05.10.2016 № 1009

2. копии документов удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3. надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4. документы, подтверждающие внесение задатка (представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке).

При подаче заявления представителем заявителя предъявляется доверенность.

8. Указанные документы принимаются:

С 13 октября 2016 года по 09 ноября 2016 года. Заявки принимаются с 8 час. 30 мин. до 17 час. 30 мин., перерыв с 13 час. 00 мин. до 14 час. 00 мин., кроме выходных и праздничных дней, по адресу: 174210, Новгородская область, г. Чудово, ул. Некрасова, д. 24-а, каб. № 17.

Получить форму заявки на участие в аукционе по продаже земельного участка и ознакомиться с порядком проведения аукциона можно по адресу: 174210, Новгородская область, г. Чудово, ул. Некрасова, д. 24-а, каб. № 17, тел. 45-840.

Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения.

9. Сумма задатка для участия в аукционе:

лот № 1 – 312000,00 (Триста двенадцать тысяч) рублей 00 копеек.

лот № 2 – 312000,00 (Триста двенадцать тысяч) рублей 00 копеек.

лот № 3 – 312000,00 (Триста двенадцать тысяч) рублей 00 копеек.

лот № 4 – 312000,00 (Триста двенадцать тысяч) рублей 00 копеек.

лот № 5 – 312000,00 (Триста двенадцать тысяч) рублей 00 копеек.

лот № 6 – 312000,00 (Триста двенадцать тысяч) рублей 00 копеек.

лот № 7 – 312000,00 (Триста двенадцать тысяч) рублей 00 копеек.

лот № 8 – 312000,00 (Триста двенадцать тысяч) рублей 00 копеек.

лот № 9 – 312000,00 (Триста двенадцать тысяч) рублей 00 копеек.

лот № 10 – 312000,00 (Триста двенадцать тысяч) рублей 00 копеек.

лот № 11 – 312000,00 (Триста двенадцать тысяч) рублей 00 копеек.

лот № 12 – 312000,00 (Триста двенадцать тысяч) рублей 00 копеек.

Задаток по лотам № 1-12 вносится:

на счет УФК по Новгородской области (наименование получателя платежа) КПП 531801001, БИК 044959001, Код ОКТМО 49650101 ИИН 5318001252 (Комитет по управлению имуществом Администрации Чудовского муниципального района, л/с 05503015610), КБК № 9660000000000000180

Р/С 40302810800003000111

ОТДЕЛЕНИЕ НОВГОРОД г. Великий Новгород (наименование банка получателя платежа)

Назначение платежа: задаток за участие в аукционе по продаже земельных участков.

Задаток должен поступить на указанный счет не позднее даты и времени рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Порядок возврата задатка:

задаток возвращается заявителям, не допущенным к участию в аукционе, и лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе и определения участников аукциона или протокола о результатах аукциона соответственно путем перечисления денежных средств на указанный ими в заявке на участие в аукционе расчетный счет.

30

Бюллетень «Городской вестник» 07 октября 2016 года № 19

В случае отзыва заявителем принятой организатором аукциона заявки до дня окончания срока приема заявок, организатор аукциона обязан вернуть внесенный задаток заявителю в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Приложение № 1
к извещению о проведении аукционов по продаже
земельных участков по лотам № 1-12

Утверждена
постановлением Администрации
Чудовского муниципального района:
по лоту № 1 от 05.10.2016 № 998
по лоту № 2 от 05.10.2016 № 999
по лоту № 3 от 05.10.2016 № 1000
по лоту № 4 от 05.10.2016 № 1001
по лоту № 5 от 05.10.2016 № 1002
по лоту № 6 от 05.10.2016 № 1003
по лоту № 7 от 05.10.2016 № 1004
по лоту № 8 от 05.10.2016 № 1005
по лоту № 9 от 05.10.2016 № 1006
по лоту № 10 от 05.10.2016 № 1007
по лоту № 11 от 05.10.2016 № 1008
по лоту № 12 от 05.10.2016 № 1009

**В Администрацию Чудовского муниципального района
г. Чудово, ул. Некрасова, д. 24-а**

**ЗАЯВКА
на участие в аукционе по продаже земельного участка**

От _____
(для юридических лиц - полное наименование, организационно-правовая форма, сведения о

государственной регистрации; для физических лиц - фамилия, имя, отчество, паспортные данные)
(далее - заявитель)

Адрес заявителя: _____
(местонахождение юридического лица; место регистрации физического лица)

Телефон (факс) заявителя (ей): _____
1. Изучив сведения извещения о проведении аукциона, я (мы)

_____ (ФИО или наименование юридического лица)

принимаю (принимаем) решение и заявляю (заявляем) об участии в аукционе по продаже земельного участка с разрешенным использованием:

расположенного по адресу: _____
с кадастровым номером _____

на условиях, указанных в извещении о проведении аукциона.

2. В случае признания меня (нас) победителем аукциона беру (берем) на себя обязательство подписать протокол о результатах аукциона в день проведения аукциона и заключить договор купли-продажи земельного участка не ранее чем через 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте РФ в сети «Интернет».

3. До подписания вышеуказанных документов настоящее Заявление будет считаться имеющим силу договора между нами.

4. Платежные реквизиты участника аукциона, счет в банке, на который подлежит перечислению сумма задатка:

5. Настоящая заявка составлена в 2-х экземплярах: 1 – экземпляр – для Администрации Чудовского муниципального района; 2 – экземпляр для участника аукциона.

_____ (подпись Заявителя или его полномочного представителя)

_____ (расшифровка подписи)

« _____ » _____ 20__ г.

М.П.*

Я, _____, даю согласие на обработку персональных данных в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных».

_____ (подпись Претендента или его полномочного представителя)**

Заявка принята:

« _____ » час. _____ мин. « _____ » _____ 20__ г. за № _____

_____ (подпись уполномоченного лица)

_____ (расшифровка подписи)

Приложения:

- 1) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- 2) документы, подтверждающие внесение задатка.

Приложение № 2
к извещению о проведении аукционов по продаже
земельных участков по лотам № 1-12

Бюллетень «Городской вестник» 07 октября 2016 года № 19

31

Проект

**ДОГОВОР № _____
купи-продажи земельного участка**

г. Чудово _____

Администрация Чудовского муниципального района Новгородской области именуемая в дальнейшем Продавец, в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны и _____, проживающий по адресу: _____, именуемый в дальнейшем Покупатель, при дальнейшем совместном наименовании именуемые также Стороны, на основании протокола № _____ аукциона от _____ года, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Продавец продает, а Покупатель приобретает в собственность на условиях настоящего договора земельный участок площадью _____ кв.м, расположенный по адресу: _____, с кадастровым номером _____ в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка.

1.2. Продавец продает Покупателю земельный участок, свободный от прав третьих лиц, кроме, указанных в пункте 1.3. договора.

1.3. Земельный участок имеет следующие ограничения: _____; обременения: _____.

1.4. Земельный участок, указанный в пункте 1.1. договора относится к категории земель _____ основное его разрешенное использование _____.

1.5. Продавец гарантирует, что продаваемый земельный участок не обременен правами третьих лиц, третьи лица не имеют преимущественного права его покупки, его права на участок не оспариваются, он под арестом не находится, Продавцу ничего не известно о возможности изменения назначения его использования, о возможности его изъятия для государственных, муниципальных или публичных нужд.

2. Общие условия

2.1. Передача земельного участка Покупателю оформляется актом приема-передачи, подписываемым Сторонами в трех экземплярах. Акт приема-передачи является неотъемлемой частью договора.

Обязательства Продавца передать, а Покупателя принять земельный участок, считаются исполненными после подписания Сторонами указанного акта приема-передачи.

2.2. Договор вступает в силу с момента подписания его Сторонами.

2.3. Переход права подлежит государственной регистрации.

2.4. Право собственности на земельный участок переходит к Покупателю после получения Продавцом полной выкупной стоимости земельного участка с момента государственной регистрации перехода права собственности на него.

2.5. Государственная регистрация перехода права собственности и установленных ограничений и (или) обременений на него осуществляется за счет Покупателя в порядке, установленном Федеральным законом «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним».

3. Цена, порядок оплаты выкупной стоимости земельного участка

3.1. Стоимость земельного участка определяется ценой, установленной аукционом и составляет _____. Стоимость земельного участка установлена в соответствии с ФЗ «Об оценочной деятельности в РФ», на основании отчета об оценке № _____ от _____.

3.2. В счет оплаты засчитывается сумма внесенного Покупателем задатка в размере _____ руб.

3.3. Покупатель перечисляет указанную в пункте 3.1. договора сумму выкупной стоимости земельного участка в течение семи банковских дней с момента заключения договора на следующий расчетный счет: _____.

4. Обязанности сторон

4.1. Покупатель обязан оплатить Продавцу выкупную стоимость земельного участка и перечислить в порядке и сроки, установленные пунктом 3 договора.

4.2. Продавец обязан передать Покупателю, а Покупатель обязан принять земельный участок по акту, предусмотренному пунктом 2.1. договора.

4.3. Покупатель принимает на себя права и обязанности по использованию земельного участка, соблюдению правового режима, установленного для категории земель, к которой относится данный земельный участок, и ответственность за совершенные им действия, противоречащие законодательству Российской Федерации, с момента принятия земельного участка в порядке, предусмотренном пунктом 2.1. договора.

4.4. Покупатель обязан обеспечить государственную регистрацию настоящего договора, а также перехода права собственности на земельный участок.

5. Ответственность сторон

5.1. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий договора в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. За просрочку платежа, указанного в пункте 3.1. договора, Покупатель выплачивает Продавцу пени из расчета 0,1 процента от выкупной стоимости земельного участка за каждый календарный день просрочки.

5.3. Продавец не отвечает за непригодность земельного участка к улучшению.

5.4. Покупатель отвечает по обязательствам, возникшим в соответствии с договором купли-продажи или актом соответствующего органа государственной власти, органа местного самоуправления о предоставлении земельного участка в пользование и, не исполненными им до перехода к нему права собственности на земельный участок.

5.5. Сторона, необоснованно уклоняющаяся от государственной регистрации перехода права собственности, должна возместить другой стороне убытки, вызванные задержкой регистрации.

5.6. Взыскание неустоек и возмещение убытков не освобождает сторону, нарушившую договор, от исполнения обязательства в натуре.

6. Изменение и расторжение договора

6.1. Любые изменения к договору действительны, если они совершены в письменной форме, подписаны сторонами и зарегистрированы в установленном законодательством порядке.

32 Бюллетень «Городской вестник» 07 октября 2016 года № 19

6.2. Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон либо в одностороннем порядке Продавцом в случае просрочки Покупателем платежа, установленного пунктом 3.2. договора, свыше 30 календарных дней.

Одностороннее расторжение договора осуществляется Продавцом путем соответствующего письменного уведомления Покупателя. При неполучении ответа на уведомление в десятидневный срок со дня получения его Покупателем договор считается расторгнутым.

6.3. Расторжение договора не освобождает Покупателя от уплаты пени, предусмотренных пунктом 5.2. договора.

7. Прочие условия

7.1. Взаимоотношения сторон, не урегулированные договором, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации.

7.2. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего договора разрешаются путем переговоров между сторонами, а при невозможности разрешения путем переговоров передаются на рассмотрение в суд.

7.3. Настоящий договор составляется в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

1-й экземпляр находится у Продавца;

2-й экземпляр находится у Покупателя;

3-й экземпляр передается в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новгородской области;

7.4. В качестве неотъемлемой части к договору прилагаются:

акт приема-передачи земельного участка.

8. Юридические адреса, реквизиты и подписи Сторон

ПРОДАВЕЦ:

Администрация Чудовского муниципального района
Юридический адрес: 174210, Новгородская обл.,
гор. Чудово, ул. Некрасова, д.24-а

ПОКУПАТЕЛЬ:

М.П.

«__» _____ года

М.П.

«__» _____ года

А К Т приема – передачи

г. Чудово

«__» _____ г.

1. В соответствии с Договором купли-продажи земельного участка № __ от «__» _____ 20__ г. и Протоколом № __ аукциона от __ _____ 20__ года «Продавец» передает, а «Покупатель» принимает земельный участок общей площадью _____ кв.м., с кадастровым номером _____ расположенный по адресу: _____.

2. Настоящий акт подтверждает отсутствие претензий у «Покупателя» в отношении приобретенного им земельного участка.

Продавец

Покупатель

Учредитель: Совет депутатов города Чудово
Издатель: Администрация Чудовского муниципального района
Адрес учредителя (издателя): Новгородская область, г.Чудово,
ул.Некрасова, д.24-а

Подписан в печать: 07.10.2016 в 15.00
Тираж: 6 экземпляров
Телефон: (8816-65) 58-650