



БЮЛЛЕТЕНЬ «ГОРОДСКОЙ ВЕСТНИК»

Периодическое печатное средство массовой информации

Извещение

о проведении аукционов по продаже права аренды земельных участков, расположенных в г. Чудово
(ул. Гусевская, №№ 12, 17, 18, 19а, 21, 23, 27, 29, 31, 33)

Администрация Чудовского муниципального района сообщает о проведении аукционов по продаже права аренды земельных участков, предназначенных для объектов индивидуального жилищного строительства, не выше 2-х этажей.

1. Организатор аукциона: Администрация Чудовского муниципального района.

2. Уполномоченный орган

Решение о проведении аукциона: принято Администрацией Чудовского муниципального района на основании постановления Администрации Чудовского муниципального района:

по лоту № 1 от 01.09.2016 № 840

по лоту № 2 от 01.09.2016 № 841

по лоту № 3 от 01.09.2016 № 842

по лоту № 4 от 01.09.2016 № 843

по лоту № 5 от 01.09.2016 № 844

по лоту № 6 от 01.09.2016 № 845

по лоту № 7 от 01.09.2016 № 846

по лоту № 8 от 01.09.2016 № 847

по лоту № 9 от 01.09.2016 № 848

по лоту № 10 от 01.09.2016 № 849

3. Место проведения аукционов: Новгородская область, г. Чудово, ул. Некрасова, д. 24-а, зал заседаний Администрации Чудовского муниципального района, зал заседаний.

Дата, время проведения аукционов и порядок проведения аукционов:

лот № 1 – 04.10.2016 в 09.00 часов

лот № 2 - 04.10.2016 в 09.30 часов

лот № 3 - 04.10.2016 в 10.00 часов

лот № 4 - 04.10.2016 в 10.30 часов

лот № 5 - 04.10.2016 в 11.00 часов

лот № 6 - 04.10.2016 в 11.30 часов

лот № 7 - 04.10.2016 в 12.00 часов

лот № 8 - 04.10.2016 в 14.00 часов

лот № 9 - 04.10.2016 в 14.30 часов

лот № 10 - 04.10.2016 в 15.00 часов

Аукционы открытые по составу участников и по форме подачи заявок.

4. Предмет аукциона:

лот № 1:

продажа права аренды земельного участка общей площадью 420 кв. м., кад. № 53:20:0100315:59 расположенного по адресу: Новгородская область, Чудовский район, городское поселение город Чудово, г. Чудово, ул. Гусевская, 12, предназначенного для объектов индивидуального жилищного строительства, не выше 2-х этажей. На земельном участке расположена самовольно возведенная постройка, которую необходимо узаконить или снести.

Ограничений и обременений нет. Границы земельного участка указаны в кадастровом паспорте земельного участка от 30.03.2016 № 53/16-66400.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование земельного участка:

для объектов индивидуального жилищного строительства, не выше 2-х этажей.

лот № 2:

продажа права аренды земельного участка общей площадью 821 кв. м., кад. № 53:20:0100320:32 расположенного по адресу: Новгородская область, Чудовский район, городское поселение город Чудово, г. Чудово, ул. Гусевская, 17, предназначенного для объектов индивидуального жилищного строительства, не выше 2-х этажей. На земельном участке расположена самовольно возведенная постройка, которую необходимо узаконить или снести.

Ограничений и обременений нет. Границы земельного участка указаны в кадастровом паспорте земельного участка от 30.03.2016 года № 53/16-66402.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование земельного участка:

для объектов индивидуального жилищного строительства, не выше 2-х этажей.

лот № 3:

продажа права аренды земельного участка общей площадью 454 кв. м., кад. № 53:20:0100315:67 расположенного по адресу: Новгородская область, Чудовский район, городское поселение город Чудово, г. Чудово, ул. Гусевская, 18, предназначенного для объектов индивидуального жилищного строительства, не выше 2-х этажей. На земельном участке расположена самовольно возведенная постройка, которую необходимо узаконить или снести.

Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации. В границах прибрежных защитных полос запрещаются: 1) использование сточных вод для удобрения территории; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; В границах водоохранных зон допускается проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. 53.20.2.22. Карта (План) зоны с особыми условиями использования территорий - водоохранная зона р. Кересть в границах Чудовского района от 28.06.2013 № 6893/3-ДСП

Обременений нет. Границы земельного участка указаны в кадастровом паспорте земельного участка от 25.04.2016 года № 53/16-86223.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование земельного участка:

для объектов индивидуального жилищного строительства, не выше 2-х этажей.

лот № 4:

продажа права аренды земельного участка общей площадью 599 кв. м., кад. № 53:20:0100320:33 расположенного по адресу: Новгородская область, Чудовский район, городское поселение город Чудово, г. Чудово, ул. Гусевская, 19а, предназначенного для объектов индивидуального жилищного строительства, не выше 2-х этажей. На земельном участке расположена самовольно возведенная постройка, которую необходимо узаконить или снести.

Ограничений и обременений нет. Границы земельного участка указаны в кадастровом паспорте земельного участка от 30.03.2016 года № 53/16-66636.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование земельного участка:

для объектов индивидуального жилищного строительства, не выше 2-х этажей.

лот № 5:

продажа права аренды земельного участка общей площадью 610 кв. м., кад. № 53:20:0100320:34 расположенного по адресу: Новгородская область, Чудовский район, городское поселение город Чудово, г. Чудово, ул. Гусевская, 21, предназначенного для объектов индивидуального жилищного строительства, не выше 2-х этажей. На земельном участке расположена самовольно возведенная постройка, которую необходимо узаконить или снести.

Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации. В границах прибрежных защитных полос запрещаются: 1) использование сточных вод для удобрения территории; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; В границах водоохранных зон допускается проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. 53.20.2.22. Карта (План) зоны с особыми условиями использования территорий - водоохранная зона р. Кересть в границах Чудовского района от 28.06.2013 № 6893/3-ДСП.

Обременений нет. Границы земельного участка указаны в кадастровом паспорте земельного участка от 31.03.2016 года № 53/16-67671.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование земельного участка:

для объектов индивидуального жилищного строительства, не выше 2-х этажей.

лот № 6:

продажа права аренды земельного участка общей площадью 732 кв. м., кад. № 53:20:0100320:30 расположенного по адресу: Новгородская область, Чудовский район, городское поселение город Чудово, г. Чудово, ул. Гусевская, 23, предназначенного для объектов индивидуального жилищного строительства, не выше 2-х этажей. На земельном участке расположена самовольно возведенная постройка, которую необходимо узаконить или снести.

Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации. В границах прибрежных защитных полос запрещаются: 1) использование сточных вод для удобрения территории; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; В границах водоохранных зон допускается проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. 53.20.2.22. Карта (План) зоны с особыми условиями использования территорий - водоохранная зона р. Кересть в границах Чудовского района от 28.06.2013 № 6893/3-ДСП.

Обременений нет. Границы земельного участка указаны в кадастровом паспорте земельного участка от 28.01.2016 года № 53/16-15370.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование земельного участка:

для объектов индивидуального жилищного строительства, не выше 2-х этажей.

лот № 7:

продажа права аренды земельного участка общей площадью 432 кв. м., кад. № 53:20:0100320:35 расположенного по адресу: Новгородская область, Чудовский район, городское поселение город Чудово, г. Чудово, ул. Гусевская, 27, предназначенного для объектов индивидуального жилищного строительства, не выше 2-х этажей. На земельном участке расположена самовольно возведенная постройка, которую необходимо узаконить или снести.

Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации. В соответствии с Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденными Постановлением Правительства РФ № 160 от 24 февраля 2009 года, в охранных зонах линий электропередачи напряжением свыше 1000 вольт, запрещается:- складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;- размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, за исключением гаражей-стоянок автомобилей, принадлежащих физическим лицам, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);- использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);- бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);- осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи). В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются:- строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений;- горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель;- посадка и вырубка деревьев и кустарников;- дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);- проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке;- проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);- земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);- полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);- полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных-линией) электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи). 53.20.2.47. Письмо о внесении территориальных зон с особыми условиями территорий от 05.03.2013 № б/н.

Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации. В границах прибрежных защитных полос запрещаются: 1) использование сточных вод для удобрения территории; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений; 4) движение и стоянка транспорта средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; В границах водоохранных зон допускается проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. 53.20.2.22. Карта (План) зоны с особыми условиями использования территорий - водоохранная зона р. Кересть в границах Чудовского района от 28.06.2013 № 6893/3-ДСП.

Обременений нет. Границы земельного участка указаны в кадастровом паспорте земельного участка от 31.03.2016 года № 53/16-67674.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование земельного участка:

для объектов индивидуального жилищного строительства, не выше 2-х этажей.

лот № 8:

продажа права аренды земельного участка общей площадью 717 кв. м., кад. № 53:20:0100315:62 расположенного по адресу: Новгородская область, Чудовский район, городское поселение город Чудово, г. Чудово, ул. Гусевская, 29, предназначенного для объектов индивидуального жилищного строительства, не выше 2-х этажей. На земельном участке расположена самовольно возведенная постройка, которую необходимо узаконить или снести.

Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации. В соответствии с Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденными Постановлением Правительства РФ № 160 от 24 февраля 2009 года, в охранных зонах линий электропередачи напряжением свыше 1000 вольт, запрещается:- складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;- размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, за исключением гаражей-стоянок автомобилей, принадлежащих физическим лицам, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);- использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);- бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);- осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи). В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются:- строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений;- горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель;- посадка и вырубка деревьев и кустарников;- дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);- проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до

нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке;- проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);- земляные работы на глубине

более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);- полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);- полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных-линей) электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи). 53.20.2.47. Письмо о внесении территориальных зон с особыми условиями территорий от 05.03.2013 № б/н.

Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации. В границах прибрежных защитных полос запрещаются: 1) использование сточных вод для удобрения территории; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений; 4) движение и стоянка транспорта средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; В границах водоохраных зон допускается проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. 53.20.2.22. Карта (План) зоны с особыми условиями использования территорий - водоохранная зона р. Кересть в границах Чудовского района от 28.06.2013 № 6893/3-ДСП.

Обременений нет. Границы земельного участка указаны в кадастровом паспорте земельного участка от 31.03.2016 года № 53/16-67676.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование земельного участка:

для объектов индивидуального жилищного строительства, не выше 2-х этажей.

лот № 9:

продажа права аренды земельного участка общей площадью 536 кв. м., кад. № 53:20:0100315:61 расположенного по адресу: Новгородская область, Чудовский район, городское поселение город Чудово, г. Чудово, ул. Гусевская, 31, предназначенного для объектов индивидуального жилищного строительства, не выше 2-х этажей. На земельном участке расположена самовольно возведенная постройка, которую необходимо узаконить или снести.

Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации. В соответствии с Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденными Постановлением Правительства РФ № 160 от 24 февраля 2009 года, в охранных зонах линий электропередачи напряжением свыше 1000 вольт, запрещается:- складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;- размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, за исключением гаражей-стоянок автомобилей, принадлежащих физическим лицам, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);- использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);- бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);- осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи). В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются:- строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений;- горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель;- посадка и вырубка деревьев и кустарников;- дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);- проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке;- проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);- земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);- полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);- полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных-линей) электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи). 53.20.2.47. Письмо о внесении территориальных зон с особыми условиями территорий от 05.03.2013 № б/н.

Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации. В границах прибрежных защитных полос запрещаются: 1) использование сточных вод для удобрения территории; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений; 4) движение и стоянка транспорта средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; В границах водоохраных зон допускается проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. 53.20.2.22. Карта (План) зоны с особыми условиями использования территорий - водоохранная зона р. Кересть в границах Чудовского района от 28.06.2013 № 6893/3-ДСП.

Обременений нет. Границы земельного участка указаны в кадастровом паспорте земельного участка от 31.03.2016 года № 53/16-67676.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование земельного участка:

для объектов индивидуального жилищного строительства, не выше 2-х этажей.

лот №10:

продажа права аренды земельного участка общей площадью 856 кв. м., кад. № 53:20:0100315:60 расположенного по адресу:

Новгородская область, Чудовский район, городское поселение город Чудово, г. Чудово, ул. Гусевская, 33, предназначенного для объектов индивидуального жилищного строительства, не выше 2-х этажей. На земельном участке расположена самовольно возведенная постройка, которую необходимо узаконить или снести.

Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации. В границах прибрежных защитных полос запрещаются: 1) использование сточных вод для удобрения территории; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; В границах водоохранных зон допускается проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. 53.20.2.22. Карта (План) зоны с особыми условиями использования территорий - водоохранная зона р. Кереть в границах Чудовского района от 28.06.2013 № 6893/3-ДСП.

Обременений нет. Границы земельного участка указаны в кадастровом паспорте земельного участка от 30.03.2016 года № 53/16-67182.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование земельного участка:

для объектов индивидуального жилищного строительства, не выше 2-х этажей.

Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и информация о плате за подключение по лоту № 1:

Технические условия на водоснабжение: водоснабжение возможно осуществить от водоразборных колонок, без подключения жилых домов к сетям централизованного водоснабжения.

Техническая возможность по присоединению к сетям газораспределения, теплоснабжения отсутствуют.

Технические условия на электроснабжение:

Для электроснабжения вышеуказанного объекта требуется:

- Выполнить реконструкцию РУ-0,4 кВ ТП-59.
- Построить воздушную линию ВЛИ-0,4 кВ от ТП-59.

Для получения технических условий в соответствии с Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденных постановлением Правительства РФ от 27.12.2004г. №861, необходимо заключить договор технологического присоединения и получить технические условия для выполнения работ по технологическому присоединению к электрическим сетям Чудовского филиала АО «Новгородоблэлектро». Заявку на технологическое присоединение установленного образца подать в ПТО Чудовского филиала АО «Новгородоблэлектро» по адресу ул. Губина, 7, г. Чудово.

1. Максимальная мощность присоединения 8 кВт.

2. Напряжение 0,38 кВ.

3. Категория надежности: третья.

4. Срок подключения объекта - по окончании строительно-монтажных работ.

5. Стоимость технологического присоединения в настоящее время определяется Постановлением Комитета по ценовой и тарифной политике Новгородской области от 25.12.2015г. № 57 «Об установлении платы и ставок платы за технологическое присоединение к электрическим сетям АО «Новгородоблэлектро» на 2016 год».

Предельные параметры разрешенного строительства объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков по лотам № 1-10 следующие:

№	Предельные размеры и параметры	Значения предельных размеров и параметров
1	Площадь земельных участков	
1.1	Для индивидуального жилищного строительства - минимальный размер земельного участка: - максимальный размер земельного участка:	0,04 га. 0,2 га.
1.2	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка - минимальный размер земельного участка (на одну квартиру, домовладение); - максимальный размер земельного участка принимается в расчете на 1000 чел.: - при средней этажности жилой застройки 3 этажа для застройки без земельных участков; - при средней этажности жилой застройки 3 этажа для застройки с земельными участками;	0,04 га 10 га 20 га
1.3	Блокированная жилая застройка: - минимальный размер земельного участка (на одну квартиру, домовладение); - максимальный размер земельного участка принимается в расчете на 1000 чел.: - при средней этажности жилой застройки 3 этажа для застройки без земельных-участков; - при средней этажности жилой застройки 3 этажа для застройки с земельными участками;	0,01 га 10 га 20 га
1.4	Среднеэтажная жилая застройка: - минимальный размер земельного участка - (на одну квартиру, домовладение); - максимальный размер земельного участка принимается в расчете на 1000 чел.: - при средней этажности жилой застройки 3 этажа для застройки без земельных участков;	0,003 га 10 га

	- при средней этажности жилой застройки 3 этажа для застройки с земельными участками;	20 га
1.5	Для индивидуальных гаражей: - минимальный размер земельного участка; - максимальный размер земельного участка.	18 кв.м 50 кв.м
1.6	с другими видами разрешенного использования: - минимальный размер земельного участка; - максимальный размер земельного участка.	0,03 га 2 га
1.7'	Для огородничества: - минимальный размер земельного участка; - максимальный размер земельного участка.	0,02 га 0,039 га
2	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	
2.1	максимальный процент застройки земельного участка объектами жилищного строительства и хозяйственными постройками:	40%
2.2	максимальный процент застройки земельного участка образовательными учреждениями:	25%
2.3	максимальный процент застройки земельного участка гаражами:	60%
2.4	в случае размещения на земельном участке только объектов инженерно-технического обеспечения	100 %
2.5	с видом разрешенного использования "Охрана природных территорий", "Водные объекты", "Земельные участки (территории) общего пользования" или "Запас"	а) 5 % в случае, если для земельного участка дополнительно к основному виду разрешенного использования определен вспомогательный вид разрешенного использования "Коммунальное обслуживание" б) 0 % в иных случаях
2.6	максимальный процент застройки земельного участка иными объектами капитального строительства данной зоны составляет:	60%
3	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	
3.1	для объектов инженерно-технического обеспечения, автостоянок, автомобильных дорог, пешеходных дорожек и тротуаров, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, мостовых сооружений	0 м
3.2	для жилых домов	3 м
3.3	для хозяйственных построек (бани, гаража и др.)	1 м
3.4	для построек для содержания скота и птицы	4 м
3.5	Минимальное расстояние от окон жилых комнат до стен соседнего дома и хозяйственных построек (сарая, гаража, бани), расположенных на соседних земельных участках, должно быть не менее: допускается блокировка жилых домов, а также хозяйственных построек на смежных приусадебных земельных участках по взаимному согласию домовладельцев при новом строительстве с учетом противопожарных требований.	6 м
3.6	При отсутствии централизованной канализации расстояние от туалета до стен соседнего дома необходимо принимать не менее: до источника водоснабжения (колодца) не менее:	12 м 25 м
4	Минимальный отступ от красной линии в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	
4.1	до красных линий улиц от объекта индивидуального жилищного строительства и жилого дома блокированной застройки	5 м
4.2	до красных линий улиц от хозяйственных построек	5м
4.3	до красных линий проездов от объекта индивидуального жилищного строительства и жилого дома блокированной застройки	3 м
4.4	до красных линий проездов от хозяйственных построек	5м
4.5,	для объектов инженерно-технического обеспечения, автостоянок, автомобильных дорог, пешеходных дорожек и тротуаров, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, мостовых сооружений	0 м
4.6	для дошкольных образовательных организаций, общеобразовательных организаций	25 м
4.7	для других объектов капитального строительства	5 м
5	Суммарная площадь озелененных территорий общего пользования (парков, лесопарков, садов, скверов, бульваров и др.) должна быть не менее	10 кв.м./чел
6	Предельная (максимальная) высота объектов капитального строительства	
6.1	Максимальная высота вновь размещаемых и реконструируемых объектов капитального строительства, отнесенных к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования, не должна превышать	3 этажа и не более 12 м.

6.2	Максимальная высота вновь размещаемых и реконструируемых встроенных или отдельно стоящих гаражей, открытых стоянок без технического обслуживания на 1 - 2 легковые машины, на земельном участке объекта индивидуального жилищного строительства или жилого дома блокированной застройки, отнесенных к вспомогательным видам разрешенного использования, не должна превышать от уровня земли до верха плоской кровли не более: до конька скатной кровли не более:	3,2 м. 4,5 м.
6.3	Максимальная высота объекта капитального строительства, отнесенного к вспомогательным видам разрешенного использования, не должна превышать:	2/3 высоты объекта капитального строительства отнесенного к основному виду разрешенного использования и размещенного на одном с ним земельном участке
6.4	Земельные участки под объектами индивидуального жилищного строительства должны быть огорожены. Ограждение должно быть выполнено из доброкачественных материалов, предназначенных для этих целей. Высота ограждения должна быть не более	2,0 м. до наиболее высокой части ограждения
7	Максимальная площадь объектов капитального строительства	
7.1	предприятий розничной торговли, предприятий общественного питания, учреждений культуры	300 м2
7.2	Максимальная площадь отдельно стоящего объекта капитального строительства (за исключением гаражей), отнесенного к вспомогательным видам разрешенного использования, не должна превышать	75% от общей площади объекта капитального строительства, отнесенного к основному виду разрешенного использования и размещенному на одном земельном участке
7.3	Максимальная общая площадь вновь размещаемых и реконструируемых встроенных или отдельно стоящих гаражей, открытых стоянок без технического обслуживания на 1-2 легковые машины, отнесенных к вспомогательным видам разрешенного использования, не должна превышать	60 кв.м.
Зоны с особыми условиями использования территорий	<p>1. Водоохранная зона р. Кересть 2. Прибрежная защитная полоса р. Кересть 3. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия федерального значения «Дом, в котором в 1871-1876 гг. жил Н.А. Некрасов (филиал музея-заповедника), г. Чудово» (Р1 б) Подзона Р1 б "Новая усадебная застройка (тип 1 б) Постановление Правительства Новгородской области от 24 декабря 2013 г. N 489 «Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) федерального значения "Дом, в котором в 1871 - 1876 гг. жил Н.А. Некрасов (филиал музея-заповедника), г. Чудово", расположенного по адресу: Новгородская область, г. Чудово, ул. Косинова, д. 1, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон»:</p> <p>«Параметры застройки и хозяйственной деятельности подзоны Р1 б "Новая усадебная застройка (тип 1 б)" аналогичны параметрам застройки и хозяйственной деятельности подзоны Р1а "Усадебная застройка с использованием традиционных приемов строительства (тип 1 а)" с учетом следующих дополнений: 3.5.1. Застройка должна вестись по комплексному проекту для всей территории; 3.5.2. Расположение зданий может быть свободным без единой линии застройки; 3.5.3. Застройка может вестись блокированными на 2 - 4 семьи жилыми домами с сохранением плановых размеров одного блока, установленных для подзоны Р1а, процент застройки участка до 40,0 %; 3.5.4. Учеть историческую топографию местности; 3.5.5. Применять традиционные приемы расположения жилых домов между собой и по инсоляции...» Подзона Р1а. Усадебная застройка с использованием традиционных приемов строительства (тип 1 а): Постановление Правительства Новгородской области от 24 декабря 2013 г. N 489 «Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) федерального значения "Дом, в котором в 1871 - 1876 гг. жил Н.А. Некрасов (филиал музея-заповедника), г. Чудово", расположенного по адресу: Новгородская область, г. Чудово, ул. Косинова, д. 1, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон»:</p> <p>«3.4.1. Параметры застройки и хозяйственной деятельности подзоны Р1 а. Усадебная застройка с использованием традиционных приемов строительства (тип 1 а); 3.4.2. Застройка отдельно стоящими на одну семью жилыми домами по единой линии застройки улиц, процент застройки участка до 30,0 %; 3.4.3. Расположение зданий - короткой стороной к улице, расстояние между зданиями больше ширины здания; 3.4.4. Размеры в плане в пределах 9 - 12 х 12 - 15 м (в зависимости от ширины участка по улице); 3.4.5. Этажность - 1-этажные с мансардным этажом или 2-этажные. Высота от планировочной отметки до карниза в пределах 7,0 - 7,5 м, до конька кровли не более 11,0 м; 3.4.6. Пристройки и встроенные гаражи располагаются с отступом от уличного фасада дома не менее 5,0 м. Их размеры не входят в габариты основного объема в плане. По высоте должны быть ниже основного объема. Хозяйственные постройки располагаются в глубине участка;</p>	

традиционной усадебной застройки. Проемы имеют пропорции от 1:2 до 1:1,35 (горизонталь/вертикаль). Открытые крыльца, козырьки - в стиле архитектуры здания. Обязателен фронтон на уличном фасаде. Желательно наличие развитой карнизной части по периметру здания;

3.4.8. Стены из древесных или каменных материалов. В отделке применять традиционные материалы - кирпич, дерево, штукатурку. Не использовать силикатный кирпич, сайдинг. Цвета стен должны быть натуральных оттенков, исключить химически яркие цвета;

3.4.9. Крыши скатные, уклон в пределах 30 - 40 градусов. Не допускать переломов крыши. Возможны мезонины, мансардные окна (не более одного на фасаде);

3.4.10. Кровли металлические, мягкие или черепичные. Цвет неяркий (серый, приглушенно-зеленых, коричневых оттенков);

3.4.11. Ограды со стороны улицы деревянные, металлические или комбинированные, характер оград - разреженный, высотой до 1,7 м. Со стороны улицы ограды должны быть выполнены в едином стиле и характере. Ограды дворовые - материалы, подобные материалам уличных оград, характер оград - разреженный, может быть сплошным, высотой до 1,9 м;

3.4.12. Посадки деревьев разрешаются на всей площади земельного участка до линии застройки улицы...»

5. Начальная цена права аренды:

лот № 1 - 12180 (двенадцать тысяч сто восемьдесят) рублей.
 лот № 2 - 23800 (двадцать три тысячи восемьсот) рублей
 лот № 3 - 13200 (тринадцать тысяч двести) рублей.
 лот № 4 - 17400 (семнадцать тысяч четыреста) рублей.
 лот № 5 - 17700 (семнадцать тысяч семьсот) рублей.
 лот № 6 - 21200 (двадцать одна тысяча двести) рублей
 лот № 7 - 12500 (двенадцать тысяч пятьсот) рублей
 лот № 8 - 20800 (двадцать тысяч восемьсот) рублей
 лот № 9 - 15500 (пятнадцать тысяч пятьсот) рублей
 лот № 10 - 24800 (двадцать четыре тысячи восемьсот) рублей

6. Шаг аукциона:

лот № 1 - 365 (триста шестьдесят пять) рублей
 лот № 2 - 714 (семьсот четырнадцать) рублей
 лот № 3 - 396 (триста девяносто шесть) рублей
 лот № 4 - 522 (пятьсот двадцать два) рубля
 лот № 5 - 531 (пятьсот тридцать один) рубль
 лот № 6 - 636 (шестьсот тридцать шесть) рублей
 лот № 7 - 375 (триста семьдесят пять) рублей
 лот № 8 - 624 (шестьсот двадцать четыре) рубля
 лот № 9 - 465 (четырееста шестьдесят пять) рублей
 лот № 10 - 744 (семьсот сорок четыре) рубля

Осмотр земельных участков по лотам № 1-10 состоится на местности 09.09.2016 года в 11 часов 00 минут.

7. Для участия в аукционе заявители должны представить следующие документы:

1. заявку на участие в аукционе по форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка (Приложение № 1 к извещению).

Форма заявки утверждена постановлением Администрации Чудовского муниципального района:

по лоту № 1 от 01.09.2016 № 840
 по лоту № 2 от 01.09.2016 № 841
 по лоту № 3 от 01.09.2016 № 842
 по лоту № 4 от 01.09.2016 № 843
 по лоту № 5 от 01.09.2016 № 844
 по лоту № 6 от 01.09.2016 № 845
 по лоту № 7 от 01.09.2016 № 846
 по лоту № 8 от 01.09.2016 № 847
 по лоту № 9 от 01.09.2016 № 848
 по лоту № 10 от 01.09.2016 № 849

2. копии документов удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3. надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4. документы, подтверждающие внесение задатка (представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке).

При подаче заявления предателем заявителя предьявляется доверенность.

8. Указанные документы принимаются:

С 05 сентября 2016 года по 28 сентября 2016 года. Заявки принимаются с 8 час. 30 мин. до 17 час. 30 мин., перерыв с 13 час. 00 мин. до 14 час. 00 мин., кроме выходных и праздничных дней, по адресу: 174210, Новгородская область, г. Чудово, ул. Некрасова, д. 24-а, каб. № 17.

Получить форму заявки на участие в аукционе по продаже земельного участка и ознакомиться с порядком проведения аукциона можно по адресу: 174210, Новгородская область, г. Чудово, ул. Некрасова, д. 24-а, каб. № 17, тел. 45-840.

Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения.

9. Сумма задатка для участия в аукционе:

- лот № 1 – 9135 (девять тысяч сто тридцать пять) рублей.
- лот № 2 - 17850 (семнадцать тысяч восемьсот пятьдесят) рублей.
- лот № 3 - 9900 (девять тысяч девятьсот) рублей.
- лот № 4 - 13050 (тринадцать тысяч пятьдесят) рублей.
- лот № 5 - 13275 (тринадцать тысяч двести семьдесят пять) рублей.
- лот № 6 - 15900 (пятнадцать тысяч девятьсот) рублей.
- лот № 7 - 9375 (девять тысяч триста семьдесят пять) рублей.
- лот № 8 - 15600 (пятнадцать тысяч шестьсот) рублей.
- лот № 9 – 11625 (одиннадцать тысяч шестьсот двадцать пять) рублей.
- лот № 10 - 18600 (восемнадцать тысяч шестьсот) рублей.

Задатки по лотам № 1-10 вносятся:

на счет УФК по Новгородской области (наименование получателя платежа) КПП 531801001, БИК 044959001, Код ОКТМО 49650101 ИНН 5318001252 (Комитет по управлению имуществом Администрации Чудовского муниципального района, л/с 05503015610), КБК № 96600000000000000180 Р/С 40302810800003000111

ОТДЕЛЕНИЕ НОВГОРОД г. Великий Новгород (наименование банка получателя платежа)

Назначение платежа: задаток за участие в аукционе по продаже земельных участков.

Задаток должен поступить на указанный счет не позднее даты и времени рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Порядок возврата задатка:

задаток возвращается заявителям, не допущенным к участию в аукционе, и лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе и определения участников аукциона или протокола о результатах аукциона соответственно путем перечисления денежных средств на указанный ими в заявке на участие в аукционе расчетный счет.

В случае отзыва заявителем принятой организатором аукциона заявки до дня окончания срока приема заявок, организатор аукциона обязан вернуть внесенный задаток заявителю в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Срок аренды земельных участков по лотам № 1-10: двадцать лет.

Приложение № 1
к извещению о проведении аукционов по продаже
права аренды земельных участков по лотам № 1-10

Утверждена
постановлением Администрации
Чудовского муниципального района:
по лоту № 1 от 01.09.2016 № 840
по лоту № 2 от 01.09.2016 № 841
по лоту № 3 от 01.09.2016 № 842
по лоту № 4 от 01.09.2016 № 843
по лоту № 5 от 01.09.2016 № 844
по лоту № 6 от 01.09.2016 № 845
по лоту № 7 от 01.09.2016 № 846
по лоту № 8 от 01.09.2016 № 847
по лоту № 9 от 01.09.2016 № 848
по лоту № 10 от 01.09.2016 № 849

**В Администрацию Чудовского муниципального района
г. Чудово, ул. Некрасова, д. 24-а**

ЗАЯВКА

на участие в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка

От _____
(для юридических лиц - полное наименование, организационно-правовая форма, сведения о

государственной регистрации; для физических лиц - фамилия, имя, отчество, паспортные данные) _____
(далее - заявитель)

Адрес заявителя: _____
(местонахождение юридического лица; место регистрации физического лица)

Телефон (факс) заявителя (ей): _____

1. Изучив сведения извещения о проведении аукциона, я (мы)

10

Бюллетень «Городской вестник» 02 сентября 2016 года № 16

(ФИО или наименование юридического лица)

принимаю (принимаем) решение и заявляю (заявляем) об участии в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка с разрешенным использованием: _____

расположенного по адресу: _____

с кадастровым номером _____

на условиях, указанных в извещении о проведении аукциона.

2. В случае признания меня (нас) победителем аукциона беру (берем) на себя обязательство подписать протокол о результатах аукциона в день проведения аукциона и заключить договор аренды земельного участка не ранее чем через 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте РФ в сети «Интернет».

3. До подписания вышеуказанных документов настоящее Заявление будет считаться имеющим силу договора между нами.

4. Платежные реквизиты участника аукциона, счет в банке, на который подлежит перечислению сумма задатка:

5. Настоящая заявка составлена в 2-х экземплярах: 1 – экземпляр – для Администрации Чудовского муниципального района; 2 – экземпляр для участника аукциона.

(подпись Заявителя или его полномочного представителя)

(расшифровка подписи)

« _____ » _____ 20__ г.

М.П.*

Я, _____, даю согласие на обработку персональных данных в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных».

(подпись Претендента или его полномочного представителя)**

Заявка принята:

« _____ » час. _____ мин. « _____ » _____ 20__ г. за № _____

(подпись уполномоченного лица)

(расшифровка подписи)

Приложения:

1) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

2) документы, подтверждающие внесение задатка.

* при наличии печати

** для физических лиц

Приложение № 2

к извещению о проведении аукционов по продаже права аренды земельных участков по лотам № 1-10

Проект

**ДОГОВОР
АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ _____**

г. Чудово

"__" _____ г.

Администрация Чудовского муниципального района в лице _____, действующего на основании _____, именуемый в дальнейшем "Арендодатель", и _____,

_____ в лице _____, действующего на основании _____, именуемое в дальнейшем "Арендатор", и

именуемые в дальнейшем "Стороны", заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. На основании Протокола № __ о результатах торгов от _____ года, Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок из категории земель _____, с кадастровым № _____, находящийся по адресу: _____ (далее - Участок), для _____, общей площадью _____ кв. м.

1.2. На Участке _____.

1.3. Участок не обременен арестом, залогом, сервитутом, правами третьих лиц, установлены ограничения: _____.

2. СРОК ДОГОВОРА

2.1. Срок аренды Участка устанавливается _____.

2.2. Договор, заключенный на срок один год и более, вступает в силу с даты его государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новгородской области.

Договор, заключенный на срок менее чем один год, вступает в силу с момента подписания его Сторонами.

3. РАЗМЕР И УСЛОВИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

3.1. Годовой размер арендной платы составляет _____ руб.

3.2. Арендатор обязуется вносить ежегодную арендную плату за право пользования участком.

3.3. Арендная плата перечисляется Арендатором:

за первый год аренды земельного участка: в течение семи банковских дней с момента заключения договора, 100 % от размера годовой арендной платы земельного участка за вычетом внесенного задатка в сумме _____ руб. за второй и третий годы аренды земельного участка: ежеквартально равными частями, не позднее 20 (двадцатого) числа последнего месяца текущего квартала.

В случае направления Арендатору письменного предупреждения в связи с неисполнением им обязательств по внесению арендной платы он обязан внести арендную плату в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения такого предупреждения.

3.4. Арендная плата вносится Арендатором путем перечисления на счет Арендодателя по следующим реквизитам:

3.5. Не использование Участка или его части не может служить основанием невнесения арендной платы Арендатором, либо освобождения от ее уплаты (частично или полностью).

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.1.2. Вносить, по согласованию с Арендатором, в Договор необходимые изменения и уточнения в случае изменения законодательства.

4.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.1.4. Расторгнуть Договор в одностороннем порядке (с обязательным уведомлением Арендатора) в случаях:

использование земельного участка не по целевому назначению;

использование земельного участка способами, приводящими к ухудшению экологической обстановки;

невнесение арендной платы в течение 2-х кварталов подряд;

не проведение государственной регистрации договора аренды земельного участка в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии в течении шести месяцев со дня его подписания;

иные основания, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2. Письменно уведомлять Арендатора об изменениях реквизитов для перечисления арендной платы, указанных в пункте 3.4.

4.2.3. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит действующему законодательству Российской Федерации и Новгородской области, а также условиям Договора.

4.2.4. В месячный срок рассматривать обращения Арендатора по вопросам изменения цели предоставления Участка.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

4.4.3. Уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату.

4.4.4. Обеспечивать Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного земельного контроля доступ на Участок по их требованию.

4.4.5. После подписания Договора (заключенного на срок более одного года) и изменений к нему произвести его (их) государственную регистрацию в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новгородской области в срок до одного месяца.

4.4.6. Письменно сообщить Арендодателю не позднее чем за 3 (три) месяца о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.

4.4.7. Письменно, в десятидневный срок, уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов и адреса.

4.4.8. В случае передачи (продажи) строения или его части, расположенных на арендуемом земельном участке, другому юридическому или физическому лицу или использования этого имущества в качестве взноса в уставный фонд, в срок, не позднее 30 календарных дней до совершения сделки, уведомить Арендодателя в письменной форме об этом и ходатайствовать перед ним о внесении изменений в Договор с последующей регистрацией в соответствии с действующим законодательством.

4.4.9. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории.

4.4.10. Возмещать Арендодателю, смежным землепользователям реальные убытки в полном объеме, в связи с ухудшением качества земель и экологической обстановки, допущенных в результате хозяйственной деятельности Арендатора.

4.4.11. Арендатор не вправе сдавать арендуемый земельный участок в субаренду и передавать свои права и обязанности по договору аренды земельного участка другому лицу.

4.4.12. В случае, если Арендатор не приступил к строительству в течении срока действия договора аренды - после окончания срока действия Договора передать Участок Арендодателю в состоянии и качестве не хуже первоначального.

4.4.13. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации (например: сбор и вывоз бытовых отходов, образующихся у Арендатора в процессе пользования Участком).

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

12

Бюллетень «Городской вестник» 02 сентября 2016 года № 16

5.2. В случае неуплаты в установленный Договором срок арендной платы Арендатор уплачивает Арендодателю пени в размере, равном 1/300 действующей в это время ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от суммы неуплаты за каждый день просрочки.

5.3. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

5.4. В случае неполучения Арендатором правоудостоверяющих документов на Участок в месячный срок, Арендодатель устанавливает дополнительный срок для их получения. По истечении дополнительного срока Арендодатель вправе отменить свое решение о передаче Участка Арендатору.

6. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

6.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме, за исключением случаев предусмотренных п.8.1.

6.2. Договор может быть расторгнут по требованию Арендодателя по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством, а также в случаях, указанных в пункте 4.1.4, либо по соглашению Сторон в порядке, предусмотренном законодательством.

6.3. При прекращении Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии.

6.4. Расторжение Договора не освобождает Арендатора от необходимости погашения задолженности по арендной плате и уплате неустойки.

7. РАССМОТРЕНИЕ И УРЕГУЛИРОВАНИЕ СПОРОВ

7.1. Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются по возможности путем переговоров, а в случае не достижения согласия, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

8.1. В случае изменения законодательства Российской Федерации, регулирующего правоотношения сторон по Договору и несоответствия положений договора действующему законодательству Российской Федерации, стороны договорились руководствоваться действующим законодательством Российской Федерации, при этом заключение дополнительных соглашений не требуется.

8.2. Расходы по государственной регистрации Договора, а также изменений и дополнений к нему возлагаются на Арендатора.

8.3. Договор одновременно является передаточным актом Участка в пользование.

8.4. Договор подписан в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон и один экземпляр передается в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии.

9. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

АРЕНДОДАТЕЛЬ:

Администрация Чудовского муниципального района
Юридический адрес: 174210, Новгородская обл.,
гор. Чудово, ул. Некрасова, д.24-а

АРЕНДАТОР:

М.П.

*при наличии печати

М.П.*

Извещение

о проведении аукционов по продаже права аренды земельных участков, расположенных в г. Чудово (пер.Проезжий 6; ул.2-я Загородная 47, ул.Камышовая, 2а, 8, 18, 20, ул.Западная 7, 15, 17, 21, 25, 30)

Администрация Чудовского муниципального района сообщает о проведении аукционов по продаже права аренды земельных участков, предназначенных для объектов индивидуального жилищного строительства, не выше 2-х этажей.

1. Организатор аукциона: Администрация Чудовского муниципального района.

2. Уполномоченный орган

Решение о проведении аукциона: принято Администрацией Чудовского муниципального района на основании постановления Администрации Чудовского муниципального района:

по лоту № 1 от 01.09.2016 № 850

по лоту № 2 от 01.09.2016 № 851

по лоту № 3 от 01.09.2016 № 852

по лоту № 4 от 01.09.2016 № 853

по лоту № 5 от 01.09.2016 № 854

по лоту № 6 от 01.09.2016 № 855

по лоту № 7 от 01.09.2016 № 856

по лоту № 8 от 01.09.2016 № 857

по лоту № 9 от 01.09.2016 № 858

по лоту № 10 от 01.09.2016 № 859

по лоту № 11 от 01.09.2016 № 860

по лоту № 12 от 01.09.2016 № 861

3. Место проведения аукционов: Новгородская область, г. Чудово, ул. Некрасова, д. 24-а, зал заседаний Администрации Чудовского муниципального района, зал заседаний.

Дата, время проведения аукционов и порядок проведения аукционов:

Бюллетень «Городской вестник» 02 сентября 2016 года № 16

13

лот № 1 – 06.10.2016 в 09.00 часов
лот № 2 - 06.10.2016 в 09.30 часов
лот № 3 - 06.10.2016 в 10.00 часов
лот № 4 - 06.10.2016 в 10.30 часов
лот № 5 - 06.10.2016 в 11.00 часов
лот № 6 - 06.10.2016 в 11.30 часов
лот № 7 - 06.10.2016 в 12.00 часов
лот № 8 - 06.10.2016 в 12.30 часов
лот № 9 - 06.10.2016 в 14.00 часов
лот № 10 - 06.10.2016 в 14.30 часов
лот № 11 - 06.10.2016 в 15.00 часов
лот № 12 - 06.10.2016 в 15.30 часов

Аукционы открытые по составу участников и по форме подачи заявок.

4. Предмет аукциона:

лот № 1:

продажа права аренды земельного участка общей площадью 457 кв. м., кад. № 53:20:0100316:47 расположенного по адресу: Новгородская область, Чудовский район, городское поселение город Чудово, г. Чудово, пер.Проезжий, № 6, предназначенного для объектов индивидуального жилищного строительства, не выше 2-х этажей. На земельном участке расположена самовольно возведенная постройка, которую необходимо узаконить или снести.

Ограничений и обременений нет. Границы земельного участка указаны в кадастровом паспорте земельного участка от 02.03.2016 № 53/16-45624.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование земельного участка:

для объектов индивидуального жилищного строительства, не выше 2-х этажей.

лот № 2:

продажа права аренды земельного участка общей площадью 662 кв. м., кад. № 53:20:0100310:79 расположенного по адресу: Новгородская область, Чудовский район, городское поселение город Чудово, г. Чудово, ул. 2-я Загородная 47, предназначенного для объектов индивидуального жилищного строительства, не выше 2-х этажей. На земельном участке расположена самовольно возведенная постройка, которую необходимо узаконить или снести.

Ограничения прав на земельный участок (389 кв.м.) предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации. Правила и ограничения в использовании земельных участков под охранными зонами кабельных и воздушных линий электропередач, установлены постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160. 53.20.2.90 Договор подряда № 93/14-ПТУ, от 02.10.2014 № 93/14-ПТУ.

Ограничений и обременений нет. Границы земельного участка указаны в кадастровом паспорте земельного участка от 17.03.2016 № 53/16-56796.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование земельного участка:

для объектов индивидуального жилищного строительства, не выше 2-х этажей.

лот № 3:

продажа права аренды земельного участка общей площадью 510 кв. м., кад. № 53:20:0100315:65 расположенного по адресу: Новгородская область, Чудовский район, городское поселение город Чудово, г. Чудово, ул. Камышовая, 2а, предназначенного для объектов индивидуального жилищного строительства, не выше 2-х этажей. На земельном участке расположена самовольно возведенная постройка, которую необходимо узаконить или снести.

Ограничений и обременений нет. Границы земельного участка указаны в кадастровом паспорте земельного участка от 04.04.2016 года № 53/16-69999.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование земельного участка:

для объектов индивидуального жилищного строительства, не выше 2-х этажей.

лот № 4:

продажа права аренды земельного участка общей площадью 448 кв. м., кад. № 53:20:0100315:64 расположенного по адресу: Новгородская область, Чудовский район, городское поселение город Чудово, г. Чудово, ул. Камышовая, 8, предназначенного для объектов индивидуального жилищного строительства, не выше 2-х этажей. На земельном участке расположена самовольно возведенная постройка, которую необходимо узаконить или снести.

Ограничения прав на земельный участок (98 кв.м.), предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации. В границах прибрежных защитных полос запрещаются: 1) использование сточных вод для удобрения территории; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; В границах водоохранных зон допускается проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. 53.20.2.22. Карта (План) зоны с особыми условиями использования территорий - водоохранная зона р. Кереть в границах Чудовского района от 28.06.2013 № 6893/3-ДСП.

Обременений нет. Границы земельного участка указаны в кадастровом паспорте земельного участка от 30.03.2016 года № 53/16-66636.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование земельного участка:

для объектов индивидуального жилищного строительства, не выше 2-х этажей.

14

Бюллетень «Городской вестник» 02 сентября 2016 года № 16

лот № 5:

продажа права аренды земельного участка общей площадью 438 кв. м., кад. № 53:20:0100315:66 расположенного по адресу: Новгородская область, Чудовский район, городское поселение город Чудово, г. Чудово, ул. Камышовая, 18, предназначенного для объектов индивидуального жилищного строительства, не выше 2-х этажей. На земельном участке расположена самовольно возведенная постройка, которую необходимо узаконить или снести.

Ограничений и обременений нет. Границы земельного участка указаны в кадастровом паспорте земельного участка от 04.04.2016 года № 53/16-70338.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование земельного участка:

для объектов индивидуального жилищного строительства, не выше 2-х этажей.

лот № 6:

продажа права аренды земельного участка общей площадью 520 кв. м., кад. № 53:20:0100315:63 расположенного по адресу: Новгородская область, Чудовский район, городское поселение город Чудово, г. Чудово, ул. Камышовая, 20, предназначенного для объектов индивидуального жилищного строительства, не выше 2-х этажей. На земельном участке расположена самовольно возведенная постройка, которую необходимо узаконить или снести.

Ограничений и обременений нет. Границы земельного участка указаны в кадастровом паспорте земельного участка от 04.04.2016 года № 53/16-69991.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование земельного участка:

для объектов индивидуального жилищного строительства, не выше 2-х этажей.

лот № 7:

продажа права аренды земельного участка общей площадью 1491 кв. м., кад. № 53:20:0100326:74 расположенного по адресу: Новгородская область, Чудовский район, городское поселение город Чудово, г. Чудово, ул. Западная, 7, предназначенного для объектов индивидуального жилищного строительства, не выше 2-х этажей. На земельном участке расположена самовольно возведенная постройка, которую необходимо узаконить или снести.

Ограничения прав на земельный участок (334 кв.м.), предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации. Правила и ограничения в использовании земельных участков под охранными зонами кабельных и воздушных линий электропередач установлены постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. N 160. 53.20.2.90. Договор подряда № 93/14-ПТУ, от 02.10.2014 от 02.10.2014 № № -93/14-ПТУ.

Ограничения прав на земельный участок (242 кв.м.), предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации. Правила и ограничения в использовании земельных участков под охранными зонами кабельных и воздушных линий электропередач установлены постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. N 160. 53.20.2.95. Договор подряда № 93/14-ПТУ, от 02.10.2014 от 02.10.2014 № № 93/14-ПТУ.

Ограничения прав на земельный участок (557 кв.м.), предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации. В соответствии с Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденными Постановлением Правительства РФ № 160 от 24 февраля 2009 года, в охранных зонах линий электропередачи напряжением свыше 1000 вольт, запрещается:- складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;- размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, за исключением гаражей-стоянок автомобилей, принадлежащих физическим лицам, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);- использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);- бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралями (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);- осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи). В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются:- строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений;- горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель;- посадка и вырубка деревьев и кустарников;- дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);- проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке;- проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);- земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);- полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);- полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных-линей) электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи). 53.20.2.47. Письмо о внесении территориальных зон с особыми условиями территорий от 05.03.2013 № б/н.

Обременений нет. Границы земельного участка указаны в кадастровом паспорте земельного участка от 22.03.2016 года № 53/16-59949.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование земельного участка:

для объектов индивидуального жилищного строительства, не выше 2-х этажей.

лот № 8:

продажа права аренды земельного участка общей площадью 942 кв. м., кад. № 53:20:0100326:73 расположенного по адресу: Новгородская область, Чудовский район, городское поселение город Чудово, г. Чудово, ул. Западная, 15 предназначенного для объектов индивидуального жилищного строительства, не выше 2-х этажей. На земельном участке расположена самовольно возведенная постройка,

Бюллетень «Городской вестник» 02 сентября 2016 года № 16

15

которую необходимо узаконить или снести.

Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации. В соответствии с Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденными Постановлением Правительства РФ № 160 от 24 февраля 2009 года, в охранных зонах линий электропередачи напряжением свыше 1000 вольт, запрещается:- складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;- размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, за исключением гаражей-стоянок автомобилей, принадлежащих физическим лицам, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);- использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);- бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);- осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи). В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются:- строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений;- горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель;- посадка и вырубка деревьев и кустарников;- дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);- проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке;- проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);- земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);- полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);- полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных-линейей) электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи). 53.20.2.47. Письмо о внесении территориальных зон с особыми условиями территорий от 05.03.2013 № б/н.

Обременений нет. Границы земельного участка указаны в кадастровом паспорте земельного участка от 22.03.2016 года № 53/16-59517.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование земельного участка:

для объектов индивидуального жилищного строительства, не выше 2-х этажей.

лот № 9:

продажа права аренды земельного участка общей площадью 973 кв. м., кад. № 53:20:0100326:75 расположенного по адресу: Новгородская область, Чудовский район, городское поселение город Чудово, г. Чудово, ул. Западная, 17 предназначенного для объектов индивидуального жилищного строительства, не выше 2-х этажей. На земельном участке расположена самовольно возведенная постройка, которую необходимо узаконить или снести.

Ограничения прав на земельный участок (607 кв.м.), предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации. В соответствии с Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденными Постановлением Правительства РФ № 160 от 24 февраля 2009 года, в охранных зонах линий электропередачи напряжением свыше 1000 вольт, запрещается:- складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;- размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, за исключением гаражей-стоянок автомобилей, принадлежащих физическим лицам, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);- использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);- бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);- осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи). В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются:- строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений;- горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель;- посадка и вырубка деревьев и кустарников;- дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);- проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке;- проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);- земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);- полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);- полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных-линейей) электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи). 53.20.2.47. Письмо о внесении территориальных зон с особыми условиями территорий от 05.03.2013 № б/н.

Обременений нет. Границы земельного участка указаны в кадастровом паспорте земельного участка от 22.03.2016 года № 53/16-59953.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование земельного участка:

для объектов индивидуального жилищного строительства, не выше 2-х этажей.

лот №10:**16****Бюллетень «Городской вестник» 02 сентября 2016 года № 16**

продажа права аренды земельного участка общей площадью 727 кв. м., кад. № 53:20:0100326:76 расположенного по адресу: Новгородская область, Чудовский район, городское поселение город Чудово, г. Чудово, ул. Западная, 21 предназначенного для объектов индивидуального жилищного строительства, не выше 2-х этажей. На земельном участке расположена самовольно возведенная постройка, которую необходимо узаконить или снести.

Ограничения прав на земельный участок (502 кв.м.), предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации. В соответствии с Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденными Постановлением Правительства РФ № 160 от 24 февраля 2009 года, в охранных зонах линий электропередачи напряжением свыше 1000 вольт, запрещается:- складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;- размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, за исключением гаражей-стоянок автомобилей, принадлежащих физическим лицам, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);- использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);- бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);- осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи). В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются:- строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений;- горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель;- посадка и вырубка деревьев и кустарников;- дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);- проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке;- проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);- земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);- полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);- полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных-линей) электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи). 53.20.2.47. Письмо о внесении территориальных зон с особыми условиями территорий от 05.03.2013 № б/н.

Ограничения прав на земельный участок (389 кв.м.) предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации. Правила и ограничения в использовании земельных участков под охранными зонами кабельных и воздушных линий электропередач, установлены постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160. 53.20.2.90 Договор подряда № 93/14-ПТУ, от 02.10.2014 № 93/14-ПТУ.

Обременений нет. Границы земельного участка указаны в кадастровом паспорте земельного участка от 22.03.2016 года № 53/16-59959.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование земельного участка:

для объектов индивидуального жилищного строительства, не выше 2-х этажей.

лот № 11:

продажа права аренды земельного участка общей площадью 1107 кв. м., кад. № 53:20:0100324:11 расположенного по адресу: Новгородская область, Чудовский район, городское поселение город Чудово, г. Чудово, ул. Западная, 25 предназначенного для объектов индивидуального жилищного строительства, не выше 2-х этажей. На земельном участке расположена самовольно возведенная постройка, которую необходимо узаконить или снести.

Ограничения прав на земельный участок 885 кв.м.), предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации. В соответствии с Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденными Постановлением Правительства РФ № 160 от 24 февраля 2009 года, в охранных зонах линий электропередачи напряжением свыше 1000 вольт, запрещается:- складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;- размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, за исключением гаражей-стоянок автомобилей, принадлежащих физическим лицам, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);- использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);- бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);- осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи). В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются:- строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений;- горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель;- посадка и вырубка деревьев и кустарников;- дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);- проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке;- проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);- земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных

кабельных линий электропередачи);- полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);- полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных-линей) электропередачи) или

Бюллетень «Городской вестник» 02 сентября 2016 года № 16

17

полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи). 53.20.2.47. Письмо о внесении территориальных зон с особыми условиями территорий от 05.03.2013 № б/н.

Ограничения прав на земельный участок (весь), предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации. В границах прибрежных защитных полос запрещаются: 1) использование сточных вод для удобрения территории; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; В границах водоохранных зон допускается проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. 53.20.2.22. Карта (План) зоны с особыми условиями использования территорий - водоохранная зона р. Кереть в границах Чудовского района от 28.06.2013 № 6893/3-ДСП.

Обременений нет. Границы земельного участка указаны в кадастровом паспорте земельного участка от 29.03.2016 года № 53/16-65772.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование земельного участка:

для объектов индивидуального жилищного строительства, не выше 2-х этажей.

лот № 12:

продажа права аренды земельного участка общей площадью 634 кв. м., кад. № 53:20:0100315:58 расположенного по адресу: Новгородская область, Чудовский район, городское поселение город Чудово, г. Чудово, ул. Западная, 30 предназначенного для объектов индивидуального жилищного строительства, не выше 2-х этажей. На земельном участке расположена самовольно возведенная постройка, которую необходимо узаконить или снести.

Ограничения прав на земельный участок (164 кв.м.), предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации. В соответствии с Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденными Постановлением Правительства РФ № 160 от 24 февраля 2009 года, в охранных зонах линий электропередачи напряжением свыше 1000 вольт, запрещается:- складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;- размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, за исключением гаражей-стоянок автомобилей, принадлежащих физическим лицам, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);- использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);- бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тросами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);- осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи). В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются:- строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений;- горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель;- посадка и вырубка деревьев и кустарников;- дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);- проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке;- проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);- земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);- полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);- полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных-линей) электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи). 53.20.2.47. Письмо о внесении территориальных зон с особыми условиями территорий от 05.03.2013 № б/н.

Ограничения прав на земельный участок (весь), предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации. В границах прибрежных защитных полос запрещаются: 1) использование сточных вод для удобрения территории; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; В границах водоохранных зон допускается проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. 53.20.2.22. Карта (План) зоны с особыми условиями использования территорий - водоохранная зона р. Кереть в границах Чудовского района от 28.06.2013 № 6893/3-ДСП.

Обременений нет. Границы земельного участка указаны в кадастровом паспорте земельного участка от 29.03.2016 года № 53/16-65771.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование земельного участка:

для объектов индивидуального жилищного строительства, не выше 2-х этажей.

Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и информация о плате за подключение по лоту № 1:

Технические условия на водоснабжение: водоснабжение возможно осуществить от водоразборных колонок, без подключения жилых

домов к сетям централизованного водоснабжения .

Техническая возможность по присоединению к сетям газораспределения, электроснабжения и теплоснабжения отсутствуют.

Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и информация о плате за подключение по лотам № 2 - 6:

Технические условия на водоснабжение: водоснабжение возможно осуществить от водоразборных колонок, без подключения жилых домов к сетям централизованного водоснабжения .

Техническая возможность по присоединению к сетям газораспределения, теплоснабжения отсутствуют.

Техническая возможность по присоединению к сетям электроснабжения:

- Построить воздушную линию ВЛИ-0,4 кВ от ТП-98.

Для получения технических условий в соответствии с Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденных постановлением Правительства РФ от 27.12.2004г. №861, необходимо заключить договор технологического присоединения и получить технические условия для выполнения работ по технологическому присоединению к электрическим сетям Чудовского филиала АО «Новгородоблэлектро». Заявку на технологическое присоединение установленного образца подать в ПТО Чудовского филиала АО «Новгородоблэлектро» по адресу ул. Губина, 7, г. Чудово.

1. Максимальная мощность присоединения 8 кВт.

2. Напряжение 0,38 кВ.

3. Категория надежности: третья.

4. Срок подключения объекта - по окончании строительно-монтажных работ.

5. Стоимость технологического присоединения в настоящее время определяется Постановлением Комитета по ценовой и тарифной политике Новгородской области от 25.12.2015г. № 57 «Об установлении платы и ставок платы за технологическое присоединение к электрическим сетям АО «Новгородоблэлектро» на 2016 год».

Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и информация о плате за подключение по лотам № 7- 12:

Технические условия на водоснабжение: водоснабжение возможно осуществить от водоразборных колонок, без подключения жилых домов к сетям централизованного водоснабжения .

Техническая возможность по присоединению к сетям газораспределения, теплоснабжения отсутствуют.

Технические условия на электроснабжение:

Для электроснабжения вышеуказанного объекта требуется:

- Выполнить реконструкцию РУ-0,4 кВ ТП-59.

- Построить воздушную линию ВЛИ-0,4 кВ от ТП-59.

Для получения технических условий в соответствии с Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденных постановлением Правительства РФ от 27.12.2004г. №861, необходимо заключить договор технологического присоединения и получить технические условия для выполнения работ по технологическому присоединению к электрическим сетям Чудовского филиала АО «Новгородоблэлектро». Заявку на технологическое присоединение установленного образца подать в ПТО Чудовского филиала АО «Новгородоблэлектро» по адресу ул. Губина, 7, г. Чудово.

1. Максимальная мощность присоединения 8 кВт.

2. Напряжение 0,38 кВ.

3. Категория надежности: третья.

4. Срок подключения объекта - по окончании строительно-монтажных работ.

5. Стоимость технологического присоединения в настоящее время определяется Постановлением Комитета по ценовой и тарифной политике Новгородской области от 25.12.2015г. № 57 «Об установлении платы и ставок платы за технологическое присоединение к электрическим сетям АО «Новгородоблэлектро» на 2016 год».

Предельные параметры разрешенного строительства объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков по лотам № 1-12 следующие:

№	Предельные размеры и параметры	Значения предельных размеров и параметров
1	Площадь земельных участков	
1.1	Для индивидуального жилищного строительства - минимальный размер земельного участка: - максимальный размер земельного участка:	0,04 га. 0,2 га.
1.2	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка - минимальный размер земельного участка (на одну квартиру, домовладение); - максимальный размер земельного участка принимается в расчете на 1000 чел.: - при средней этажности жилой застройки 3 этажа для застройки без земельных участков; - при средней этажности жилой застройки 3 этажа для застройки с земельными участками;	0,04 га 10 га 20 га
1.4	Среднеэтажная жилая застройка: - минимальный размер земельного участка - (на одну квартиру, домовладение); - максимальный размер земельного участка принимается в расчете на 1000 чел.: - при средней этажности жилой застройки 3 этажа для застройки без земельных участков; - при средней этажности жилой застройки 3 этажа для застройки с земельными участками;	0,003 га 10 га 20 га

1.5	Для индивидуальных гаражей: - минимальный размер земельного участка; - максимальный размер земельного участка.	18 кв.м 50 кв.м
-----	--	--------------------

Бюллетень «Городской вестник» 02 сентября 2016 года № 16

19

1.6	с другими видами разрешенного использования: - минимальный размер земельного участка; - максимальный размер земельного участка.	0,03 га 2 га
1.7'	Для огородничества: - минимальный размер земельного участка; - максимальный размер земельного участка.	0,02 га 0,039 га
2	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	
2.1	максимальный процент застройки земельного участка объектами жилищного строительства и хозяйственными постройками:	40%
2.2	максимальный процент застройки земельного участка образовательными учреждениями:	25%
2.3	максимальный процент застройки земельного участка гаражами:	60%
2.4	в случае размещения на земельном участке только объектов инженерно-технического обеспечения	100 %
2.5	с видом разрешенного использования "Охрана природных территорий", "Водные объекты", "Земельные участки (территории) общего пользования" или "Запас"	а) 5 % в случае, если для земельного участка дополнительно к основному виду разрешенного использования определен вспомогательный вид разрешенного использования "Коммунальное обслуживание" б) 0 % в иных случаях
2.6	максимальный процент застройки земельного участка иными объектами капитального строительства данной зоны составляет:	60%
3	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	
3.1	для объектов инженерно-технического обеспечения, автостоянок, автомобильных дорог, пешеходных дорожек и тротуаров, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, мостовых сооружений	0 м
3.2	для жилых домов	3 м
3.3	для хозяйственных построек (бани, гаража и др.)	1 м
3.4	для построек для содержания скота и птицы	4 м
3.5	Минимальное расстояние от окон жилых комнат до стен соседнего дома и хозяйственных построек (сарая, гаража, бани), расположенных на соседних земельных участках, должно быть не менее: допускается блокировка жилых домов, а также хозяйственных построек на смежных приусадебных земельных участках по взаимному согласию домовладельцев при новом строительстве с учетом противопожарных требований.	6 м
3.6	При отсутствии централизованной канализации расстояние от туалета до стен соседнего дома необходимо принимать не менее: до источника водоснабжения (колодца) не менее:	12 м 25 м
4	Минимальный отступ от красной линии в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	
4.1	до красных линий улиц от объекта индивидуального жилищного строительства и жилого дома блокированной застройки	5 м
4.2	до красных линий улиц от хозяйственных построек	5 м
4.3	до красных линий проездов от объекта индивидуального жилищного строительства и жилого дома блокированной застройки	3 м
4.4	до красных линий проездов от хозяйственных построек	5 м
4.5,	для объектов инженерно-технического обеспечения, автостоянок, автомобильных дорог, пешеходных дорожек и тротуаров, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, мостовых сооружений	0 м
4.6	для дошкольных образовательных организаций, общеобразовательных организаций	25 м
4.7	для других объектов капитального строительства	5 м
5	Суммарная площадь озелененных территорий общего пользования (парков, лесопарков, садов, скверов, бульваров и др.) должна быть не менее	10 кв.м./чел
6	Предельная (максимальная) высота объектов капитального строительства	

6.1	Максимальная высота вновь размещаемых и реконструируемых объектов капитального строительства, отнесенных к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования, не должна превышать	3 этажа и не более 12 м.
-----	---	-----------------------------

20

Бюллетень «Городской вестник» 02 сентября 2016 года № 16

6.2	Максимальная высота вновь размещаемых и реконструируемых встроенных или отдельно стоящих гаражей, открытых стоянок без технического обслуживания на 1 - 2 легковые машины, на земельном участке объекта индивидуального жилищного строительства или жилого дома блокированной застройки, отнесенных к вспомогательным видам разрешенного использования, не должна превышать от уровня земли до верха плоской кровли не более: до конька скатной кровли не более:	3,2 м. 4,5 м.
6.3	Максимальная высота объекта капитального строительства, отнесенного к вспомогательным видам разрешенного использования, не должна превышать:	2/3 высоты объекта капитального строительства отнесенного к основному виду разрешенного использования и размещенного на одном с ним земельном участке
6.4	Земельные участки под объектами индивидуального жилищного строительства должны быть огорожены. Ограждение должно быть выполнено из доброкачественных материалов, предназначенных для этих целей. Высота ограждения должна быть не более	2,0 м. до наиболее высокой части ограждения
7	Максимальная площадь объектов капитального строительства	
7.1	предприятий розничной торговли, предприятий общественного питания, учреждений культуры	300 м ²
7.2	Максимальная площадь отдельно стоящего объекта капитального строительства (за исключением гаражей), отнесенного к вспомогательным видам разрешенного использования, не должна превышать	75% от общей площади объекта капитального строительства, отнесенного к основному виду разрешенного использования и размещенному на одном земельном участке
7.3	Максимальная общая площадь вновь размещаемых и реконструируемых встроенных или отдельно стоящих гаражей, открытых стоянок без технического обслуживания на 1-2 легковые машины, отнесенных к вспомогательным видам разрешенного использования, не должна превышать	60 кв.м.
Зоны с особыми условиями использования территорий		<p>1. Водоохранная зона р. Кереть</p> <p>2. Прибрежная защитная полоса р. Кереть</p> <p>3. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия федерального значения «Дом, в котором в 1871-1876 гг. жил Н.А. Некрасов (филиал музея-заповедника), г. Чудово» (Р1 б)</p> <p>Подзона Р1 б "Новая усадебная застройка (тип 1 б)</p> <p>Постановление Правительства Новгородской области от 24 декабря 2013 г. N 489 «Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) федерального значения "Дом, в котором в 1871 - 1876 гг. жил Н.А.Некрасов (филиал музея-заповедника), г. Чудово", расположенного по адресу: Новгородская область, г. Чудово, ул. Косинова, д. 1, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон»:</p> <p>«Параметры застройки и хозяйственной деятельности подзоны Р1 б "Новая усадебная застройка (тип 1 б)" аналогичны параметрам застройки и хозяйственной деятельности подзоны Р1а "Усадебная застройка с использованием традиционных приемов строительства (тип 1 а)" с учетом следующих дополнений:</p> <p>3.5.1. Застройка должна вестись по комплексному проекту для всей территории;</p> <p>3.5.2. Расположение зданий может быть свободным без единой линии застройки;</p> <p>3.5.3. Застройка может вестись блокированными на 2 - 4 семьи жилыми домами с сохранением плановых размеров одного блока, установленных для подзоны Р1а, процент застройки участка до 40,0 %;</p> <p>3.5.4. Учесть историческую топографию местности;</p> <p>3.5.5. Применять традиционные приемы расположения жилых домов между собой и по инсоляции...»</p> <p>Подзона Р1а. Усадебная застройка с использованием традиционных приемов строительства (тип 1 а):</p> <p>Постановление Правительства Новгородской области от 24 декабря 2013 г. N 489 «Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) федерального значения "Дом, в котором в 1871 - 1876 гг. жил Н.А.Некрасов (филиал музея-заповедника), г. Чудово", расположенного по адресу: Новгородская область, г. Чудово, ул. Косинова, д. 1, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон»:</p> <p>«3.4.1. Параметры застройки и хозяйственной деятельности подзоны Р1 а. Усадебная застройка с использованием традиционных приемов строительства (тип 1 а);</p> <p>3.4.2. Застройка отдельно стоящими на одну семью жилыми домами по единой линии</p>

20

	<p>застройки улиц, процент застройки участка до 30,0 %;</p> <p>3.4.3.Расположение зданий - короткой стороной к улице, расстояние между зданиями больше ширины здания;</p> <p>3.4.4.Размеры в плане в пределах 9 - 12 x 12 - 15 м (в зависимости от ширины участка по улице);</p>
--	--

	<p>3.4.5.Этажность - 1-этажные с мансардным этажом или 2-этажные. Высота от планировочной отметки до карниза в пределах 7,0 - 7,5 м, до конька кровли не более 11,0 м;</p> <p>3.4.6.Пристройки и встроенные гаражи располагаются с отступом от уличного фасада дома не менее 5,0 м. Их размеры не входят в габариты основного объема в плане. По высоте должны быть ниже основного объема. Хозяйственные постройки располагаются в глубине участка;</p> <p>3.4.7.Архитектура здания должна быть функциональной и лаконичной - признаки, характерные для традиционной усадебной застройки. Проемы имеют пропорции от 1:2 до 1:1,35 (горизонталь/вертикаль). Открытые крыльца, козырьки - в стиле архитектуры здания. Обязателен фронтон на уличном фасаде. Желательно наличие развитой карнизной части по периметру здания;</p> <p>3.4.8.Стены из древесных или каменных материалов. В отделке применять традиционные материалы - кирпич, дерево, штукатурку. Не использовать силикатный кирпич, сайдинг. Цвета стен должны быть натуральных оттенков, исключить химически яркие цвета;</p> <p>3.4.9.Крыши скатные, уклон в пределах 30 - 40 градусов. Не допускать переломов крыши. Возможны мезонины, мансардные окна (не более одного на фасаде);</p> <p>3.4.10.Кровли металлические, мягкие или черепичные. Цвет неяркий (серый, приглушенно-зеленых, коричневых оттенков);</p> <p>3.4.11.Ограды со стороны улицы деревянные, металлические или комбинированные, характер оград - разреженный, высотой до 1,7 м. Со стороны улицы ограды должны быть выполнены в едином стиле и характере. Ограды дворовые - материалы, подобные материалам уличных оград, характер оград - разреженный, может быть сплошным, высотой до 1,9 м;</p> <p>3.4.12. Посадки деревьев разрешаются на всей площади земельного участка до линии застройки улицы...»</p>
--	--

5. Начальная цена права аренды:

- лот № 1 - 13300 (тринадцать тысяч триста) рублей.
- лот № 2 - 19200 (девятнадцать тысяч двести) рублей.
- лот № 3 - 14800 (четырнадцать тысяч восемьсот) рублей.
- лот № 4 - 12300 (двенадцать тысяч триста) рублей.
- лот № 5 - 12700 (двенадцать тысяч семьсот) рублей.
- лот № 6 - 15100 (пятнадцать тысяч сто) рублей.
- лот № 7 - 43200 (сорок три тысячи двести) рублей.
- лот № 8 - 27300 (двадцать семь тысяч триста) рублей.
- лот № 9 - 28200 (двадцать восемь тысяч двести) рублей.
- лот № 10 - 21100 (двадцать одна тысяча сто) рублей.
- лот № 11 - 32100 (тридцать две тысячи сто) рублей.
- лот № 12 - 18400 (восемнадцать тысяч четыреста) рублей.

6. Шаг аукциона:

- лот № 1 - 399 (триста девяносто девять) рублей
- лот № 2 - 576 (пятьсот семьдесят шесть) рублей
- лот № 3 - 444 (четыреста сорок четыре) рубля
- лот № 4 - 369 (триста шестьдесят девять) рублей
- лот № 5 - 381 (триста восемьдесят один) рубль
- лот № 6 - 453 (четыреста пятьдесят три) рубля
- лот № 7 - 1296 (одна тысяча двести девяносто шесть) рублей
- лот № 8 - 819 (восемьсот девятнадцать) рублей
- лот № 9 - 846 (восемьсот сорок шесть) рублей
- лот № 10 - 633 (шестьсот сорок три) рубля
- лот № 11 - 963 (девятьсот шестьдесят три) рубля
- лот № 12 - 552 (пятьсот пятьдесят два) рубля

Осмотр земельных участков по лотам № 1-12 состоится на местности 09.09.2016 года в 11 часов 00 минут.

7. Для участия в аукционе заявители должны представить следующие документы:

1. заявку на участие в аукционе по форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка (Приложение № 1 к извещению).

Форма заявки утверждена постановлением Администрации Чудовского муниципального района:

- по лоту № 1 от 01.09.2016 № 850
- по лоту № 2 от 01.09.2016 № 851
- по лоту № 3 от 01.09.2016 № 852
- по лоту № 4 от 01.09.2016 № 853
- по лоту № 5 от 01.09.2016 № 854
- по лоту № 6 от 01.09.2016 № 855
- по лоту № 7 от 01.09.2016 № 856

по лоту № 8 от 01.09.2016 № 857
по лоту № 9 от 01.09.2016 № 858
по лоту № 10 от 01.09.2016 № 859
по лоту № 11 от 01.09.2016 № 860
по лоту № 12 от 01.09.2016 № 861

2. копии документов удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
3. надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
4. документы, подтверждающие внесение задатка (представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке).

При подаче заявления представителем заявителя предъявляется доверенность.

8. Указанные документы принимаются:

С 05 сентября 2016 года по 30 сентября 2016 года. Заявки принимаются с 8 час. 30 мин. до 17 час. 30 мин., перерыв с 13 час. 00 мин. до 14 час. 00 мин., кроме выходных и праздничных дней, по адресу: 174210, Новгородская область, г. Чудово, ул. Некрасова, д. 24-а, каб. № 17.

Получить форму заявки на участие в аукционе по продаже земельного участка и ознакомиться с порядком проведения аукциона можно по адресу: 174210, Новгородская область, г. Чудово, ул. Некрасова, д. 24-а, каб. № 17, тел. 45-840.

Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения.

9. Сумма задатка для участия в аукционе:

- лот № 1 – 9975 (девять тысяч девятьсот семьдесят пять) рублей.
- лот № 2 - 14400 (четырнадцать тысяч четыреста) рублей.
- лот № 3 - 11100 (одиннадцать тысяч сто) рублей.
- лот № 4 - 9225 (девять тысяч двести двадцать пять) рублей.
- лот № 5 - 9525 (девять тысяч пятьсот двадцать пять) рублей.
- лот № 6 - 11325 (одиннадцать тысяч триста двадцать пять) рублей.
- лот № 7 - 32400 (тридцать две тысячи четыреста) рублей.
- лот № 8 - 20475 (двадцать тысяч четыреста семьдесят пять) рублей.
- лот № 9 – 21150 (двадцать одна тысяча сто пятьдесят) рублей.
- лот № 10 - 15825 (пятнадцать тысяч восемьсот двадцать пять) рублей.
- лот № 11- 24075 (двадцать четыре тысячи семьдесят пять) рублей.
- лот № 12 -13800 (тринадцать тысяч восемьсот) рублей.

Задатки по лотам № 1-12 вносятся:

на счет УФК по Новгородской области (наименование получателя платежа) КПП 531801001, БИК 044959001, Код ОКТМО 49650101 ИНН 5318001252 (Комитет по управлению имуществом Администрации Чудовского муниципального района, л/с 05503015610), КБК № 966000000000000000180 Р/С 40302810800003000111

ОТДЕЛЕНИЕ НОВГОРОД г. Великий Новгород (наименование банка получателя платежа)

Назначение платежа: задаток за участие в аукционе по продаже земельных участков.

Задаток должен поступить на указанный счет не позднее даты и времени рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Порядок возврата задатка:

задаток возвращается заявителям, не допущенным к участию в аукционе, и лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе и определения участников аукциона или протокола о результатах аукциона соответственно путем перечисления денежных средств на указанный ими в заявке на участие в аукционе расчетный счет.

В случае отзыва заявителем принятой организатором аукциона заявки до дня окончания срока приема заявок, организатор аукциона обязан вернуть внесенный задаток заявителю в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Срок аренды земельных участков по лотам № 1-12: двадцать лет.

Приложение № 1
к извещению о проведении аукционов по продаже
права аренды земельных участков по лотам № 1-12

Утверждена
постановлением Администрации
Чудовского муниципального района:
по лоту № 1 от 01.09.2016 № 850
по лоту № 2 от 01.09.2016 № 851
по лоту № 3 от 01.09.2016 № 852
по лоту № 4 от 01.09.2016 № 853
по лоту № 5 от 01.09.2016 № 854
по лоту № 6 от 01.09.2016 № 855
по лоту № 7 от 01.09.2016 № 856

по лоту № 8 от 01.09.2016 № 857
по лоту № 9 от 01.09.2016 № 858
по лоту № 10 от 01.09.2016 № 859
по лоту № 11 от 01.09.2016 № 860
по лоту № 12 от 01.09.2016 № 861

Бюллетень «Городской вестник» 02 сентября 2016 года № 16

23

**В Администрацию Чудовского муниципального района
г. Чудово, ул. Некрасова, д. 24-а**

ЗАЯВКА

на участие в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка

От _____
(для юридических лиц - полное наименование, организационно-правовая форма, сведения о государственной регистрации; для физических лиц - фамилия, имя, отчество, паспортные данные) _____
(далее - заявитель)

Адрес заявителя: _____
(местонахождение юридического лица; место регистрации физического лица)

Телефон (факс) заявителя (ей): _____

1. Изучив сведения извещения о проведении аукциона, я (мы)

_____ (ФИО или наименование юридического лица)

принимаю (принимаем) решение и заявляю (заявляем) об участии в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка с разрешенным использованием: _____

расположенного по адресу: _____
с кадастровым номером _____

на условиях, указанных в извещении о проведении аукциона.

2. В случае признания меня (нас) победителем аукциона беру (берем) на себя обязательство подписать протокол о результатах аукциона в день проведения аукциона и заключить договор аренды земельного участка не ранее чем через 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте РФ в сети «Интернет».

3. До подписания вышеуказанных документов настоящее Заявление будет считаться имеющим силу договора между нами.

4. Платежные реквизиты участника аукциона, счет в банке, на который подлежит перечислению сумма задатка:

5. Настоящая заявка составлена в 2-х экземплярах: 1 – экземпляр – для Администрации Чудовского муниципального района; 2 – экземпляр для участника аукциона.

_____ (подпись Заявителя или его полномочного представителя)

_____ (расшифровка подписи)

« ____ » _____ 20__ г.

М.П.*

Я, _____, даю согласие на обработку персональных данных в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных».

_____ (подпись Претендента или его полномочного представителя)**

Заявка принята:

« ____ » час. _____ мин. « ____ » _____ 20__ г. за № _____

_____ (подпись уполномоченного лица)

_____ (расшифровка подписи)

Приложения:

- 1) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- 2) документы, подтверждающие внесение задатка.

* при наличии печати

** для физических лиц

Приложение № 2
к извещению о проведении аукционов по продаже
права аренды земельных участков по лотам № 1-12

Проект

ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ _____

г. Чудово _____ " ____ " _____ г.
Администрация Чудовского муниципального района в лице _____, действующего на основании _____, именуемый в дальнейшем "Арендодатель", и _____

_____, в лице _____, действующего на основании _____, именуемое в дальнейшем "Арендатор", и именуемые в дальнейшем "Стороны", заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

24

Бюллетень «Городской вестник» 02 сентября 2016 года № 16

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. На основании Протокола № __ о результатах торгов от _____ года, Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок из категории земель _____, с кадастровым № _____, находящийся по адресу: _____ (далее - Участок), для _____,

общей площадью _____ кв. м.

1.2. На Участке _____.

1.3. Участок не обременен арестом, залогом, сервитутом, правами третьих лиц, установлены ограничения: _____.

2. СРОК ДОГОВОРА

2.1. Срок аренды Участка устанавливается _____.

2.2. Договор, заключенный на срок один год и более, вступает в силу с даты его государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новгородской области.

Договор, заключенный на срок менее чем один год, вступает в силу с момента подписания его Сторонами.

3. РАЗМЕР И УСЛОВИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

3.1. Годовой размер арендной платы составляет _____ руб.

3.2. Арендатор обязуется вносить ежегодную арендную плату за право пользования участком.

3.3. Арендная плата перечисляется Арендатором:

за первый год аренды земельного участка: в течение семи банковских дней с момента заключения договора, 100 % от размера годовой арендной платы земельного участка за вычетом внесенного задатка в сумме _____ руб. за второй и третий годы аренды земельного участка: ежеквартально равными частями, не позднее 20 (двадцатого) числа последнего месяца текущего квартала.

В случае направления Арендатору письменного предупреждения в связи с неисполнением им обязательства по внесению арендной платы он обязан внести арендную плату в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения такого предупреждения.

3.4. Арендная плата вносится Арендатором путем перечисления на счет Арендодателя по следующим реквизитам: _____.

3.5. Не использование Участка или его части не может служить основанием невнесения арендной платы Арендатором, либо освобождения от ее уплаты (частично или полностью).

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.1.2. Вносить, по согласованию с Арендатором, в Договор необходимые изменения и уточнения в случае изменения законодательства.

4.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.1.4. Расторгнуть Договор в одностороннем порядке (с обязательным уведомлением Арендатора) в случаях:

использование земельного участка не по целевому назначению;

использование земельного участка способами, приводящими к ухудшению экологической обстановки;

невнесение арендной платы в течение 2-х кварталов подряд;

не проведение государственной регистрации договора аренды земельного участка в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии в течении шести месяцев со дня его подписания;

иные основания, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2. Письменно уведомлять Арендатора об изменениях реквизитов для перечисления арендной платы, указанных в пункте 3.4.

4.2.3. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит действующему законодательству Российской Федерации и Новгородской области, а также условиям Договора.

4.2.4. В месячный срок рассматривать обращения Арендатора по вопросам изменения цели предоставления Участка.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

4.4.3. Уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату.

4.4.4. Обеспечивать Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного земельного контроля доступ на Участок по их требованию.

4.4.5. После подписания Договора (заключенного на срок более одного года) и изменений к нему произвести его (их) государственную регистрацию в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новгородской области в срок до одного месяца.

4.4.6. Письменно сообщить Арендодателю не позднее чем за 3 (три) месяца о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.

4.4.7. Письменно, в десятидневный срок, уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов и адреса.
4.4.8. В случае передачи (продажи) строения или его части, расположенных на арендуемом земельном участке, другому юридическому или физическому лицу или использования этого имущества в качестве взноса в уставный фонд, в срок, не позднее 30 календарных дней до совершения сделки, уведомить Арендодателя в письменной форме об этом и ходатайствовать перед ним о внесении изменений в Договор с последующей регистрацией в соответствии с действующим законодательством.

Бюллетень «Городской вестник» 02 сентября 2016 года № 16

25

4.4.9. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории.

4.4.10. Возмещать Арендодателю, смежным землепользователям реальные убытки в полном объеме, в связи с ухудшением качества земель и экологической обстановки, допущенных в результате хозяйственной деятельности Арендатора.

4.4.11. Арендатор не вправе сдавать арендуемый земельный участок в субаренду и передавать свои права и обязанности по договору аренды земельного участка другому лицу.

4.4.12. В случае, если Арендатор не приступил к строительству в течении срока действия договора аренды - после окончания срока действия Договора передать Участок Арендодателю в состоянии и качестве не хуже первоначального.

4.4.13. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации (например: сбор и вывоз бытовых отходов, образующихся у Арендатора в процессе пользования Участком).

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.2. В случае неуплаты в установленный Договором срок арендной платы Арендатор уплачивает Арендодателю пени в размере, равном 1/300 действующей в это время ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от суммы неуплаты за каждый день просрочки.

5.3. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

5.4. В случае неполучения Арендатором правоудостоверяющих документов на Участок в месячный срок, Арендодатель устанавливает дополнительный срок для их получения. По истечении дополнительного срока Арендодатель вправе отменить свое решение о передаче Участка Арендатору.

6. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

6.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме, за исключением случаев предусмотренных п.8.1.

6.2. Договор может быть расторгнут по требованию Арендодателя по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством, а также в случаях, указанных в пункте 4.1.4, либо по соглашению Сторон в порядке, предусмотренном законодательством.

6.3. При прекращении Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии.

6.4. Расторжение Договора не освобождает Арендатора от необходимости погашения задолженности по арендной плате и уплате неустойки.

7. РАССМОТРЕНИЕ И УРЕГУЛИРОВАНИЕ СПОРОВ

7.1. Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются по возможности путем переговоров, а в случае не достижения согласия, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

8.1. В случае изменения законодательства Российской Федерации, регулирующего правоотношения сторон по Договору и несоответствия положений договора действующему законодательству Российской Федерации, стороны договорились руководствоваться действующим законодательством Российской Федерации, при этом заключение дополнительных соглашений не требуется.

8.2. Расходы по государственной регистрации Договора, а также изменений и дополнений к нему возлагаются на Арендатора.

8.3. Договор одновременно является передаточным актом Участка в пользование.

8.4. Договор подписан в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон и один экземпляр передается в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии.

9. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

АРЕНДОДАТЕЛЬ:

Администрация Чудовского муниципального района
Юридический адрес: 174210, Новгородская обл.,
гор. Чудово, ул. Некрасова, д.24-а

АРЕНДАТОР:

М.П.

*при наличии печати

М.П.*

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ГОРОДА ЧУДОВО

РЕШЕНИЕ

от 30.08.2016 № 52

О внесении изменений в решение Совета депутатов города Чудово от 24.12.2015 № 21

26

Бюллетень «Городской вестник» 02 сентября 2016 года № 16

В соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, Уставом города Чудово, Положением о бюджетном процессе в городе Чудово, утвержденным решением Совета депутатов Чудовского городского поселения от 27.09.2007 № 60,

Совет депутатов города Чудово

РЕШИЛ:

1. Внести в решение Совета депутатов города Чудово от 24.12.2015 № 21 «О бюджете города Чудово на 2016 год» следующие изменения:

1.1. Приложение 6 к решению Совета депутатов города Чудово от 24.12.2015 № 21 изложить в следующей редакции:

«Приложение 6

Объем межбюджетных трансфертов, получаемых в бюджет города Чудово из других бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, на 2016 год

Код доходов бюджетной классификации Российской Федерации	Наименование безвозмездных поступлений	Сумма (тыс.руб.)
		2016 год
1	2	3
2 00 00000 00 0000 000	Безвозмездные поступления	56723,3
2 02 00000 00 0000 000	Безвозмездные поступления от других бюджетов бюджетной системы Российской Федерации	56723,3
2 02 02000 00 0000 151	Субсидии бюджетам муниципальных образований	56723,3
2 02 02088 13 0002 151	Субсидии бюджетам городских поселений на обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда за счет средств, поступивших от государственной корпорации - Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства	16930,5
2 02 02089 13 0002 151	Субсидии бюджетам городских поселений на обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда за счет средств бюджетов	15436,8
2 02 02999 13 8049 151	Субсидии бюджетам городских поселений на формирование муниципальных дорожных фондов	2356
2 02 02999 13 8050 151	Субсидии бюджетам городских поселений на софинансирование расходов по реализации правовых актов Правительства Новгородской области по вопросам проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта и ремонт автомобильных дорог общего пользования местного значения	22000,0»

1.2. Приложение 7 к решению Совета депутатов города Чудово от 24.12.2015 № 21 изложить в следующей редакции:

«Приложение 7

Распределение бюджетных ассигнований по разделам и подразделам, целевым статьям и видам расходов классификации расходов бюджета города Чудово на 2016 год

Наименование	Р 3	П Р	ЦСР	ВР	Сумма (тыс.руб.)
1	2	3	4	5	6
Общегосударственные вопросы	01				611
Функционирование Правительства Российской Федерации, высших исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации, местных администраций	01	04			130
Расходы на обеспечение функций муниципальных органов	01	04	12000Г100 0		130
Уплата прочих налогов, сборов, и иных платежей	01	04	12000Г100 0	850	130
Другие общегосударственные вопросы	01	13			481
Уплата налогов и иных сборов по исполнению судебных актов	01	13	22000Г200 0		481
Исполнение судебных актов	01	13	22000Г200 0	830	481
Подпрограмма «Создание условий для комфортного и безопасного проживания населения города Чудово»			052000000 0		
Национальная безопасность и правоохранительная деятельность	03				1012

Защита населения и территории от последствий чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, гражданская оборона	03	09			7
Осуществление части полномочий по гражданской обороне, защите населения и территории от последствий чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера города Чудово	03	09	05200Г010 8		7
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных муниципальных нужд	03	09	05200Г010 8	240	7
Обеспечение пожарной безопасности	03	10			1000
Осуществление части полномочий по обеспечению пожарной безопасности населения города Чудово	03	10	05200Г010 9		1000
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных муниципальных нужд	03	10	05200Г010 9	240	1000

Бюллетень «Городской вестник» 02 сентября 2016 года № 16

27

Другие вопросы в области национальной безопасности и правоохранительной деятельности	03	14			5
Осуществление части полномочий по предупреждению терроризма и экстремизма, ликвидации последствий проявления терроризма и экстремизма в границах города Чудово	03	14	05200Г010 7		5
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных муниципальных нужд	03	14	05200Г010 7	240	5
Национальная экономика	04				41946
Дорожное хозяйство (дорожные фонды)	04	09			39201
Дорожное хозяйство	04	09	052000000 0		39201
Осуществление дорожной деятельности в отношении автомобильных дорог общего пользования местного значения за счет областных средств	04	09	052007152 0		2356
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных муниципальных нужд	04	09	052007152 0	240	2356
Софинансирование расходов по реализации правовых актов Правительства Новгородской области по вопросам проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта и ремонт автомобильных дорог общего пользования местного значения	04	09	052007154 0		22000
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных муниципальных нужд	04	09	052007154 0	240	22000
Финансовое обеспечение мероприятий по ремонту дорог общего пользования города Чудово	04	09	05200Г001 0		3970
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных муниципальных нужд	04	09	05200Г001 0	240	3970
Финансовое обеспечение мероприятий по содержанию дорог общего пользования города Чудово	04	09	05200Г002 0		1000
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных муниципальных нужд	04	09	05200Г002 0	240	1000
Финансовое обеспечение мероприятий по безопасности дорожного движения	04	09	05200Г003 0		1800
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных муниципальных нужд	04	09	05200Г003 0	240	1800
Финансовое обеспечение мероприятий по ремонту дворовых территорий МКД, проездов и тротуаров к ним	04	09	05200Г004 0		7375
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных муниципальных нужд	04	09	05200Г004 0	240	7375
Финансовое обеспечение мероприятий по реконструкции мемориала «Вечный огонь»	04	09	05200Г006 0		700
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных муниципальных нужд	04	09	05200Г006 0	240	700
Другие вопросы в области национальной экономики	04	12			2745
Мероприятия по оформлению и регистрации права муниципальной собственности города Чудово	04	12	05200Г020 0		2745
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных муниципальных нужд	04	12	05200Г020 0	240	2745
Жилищно-коммунальное хозяйство	05				81830,3
Жилищное хозяйство	05	01			39530,3
Финансовое обеспечение мероприятий на агентское вознаграждение за услуги по начислению и сбору средств за пользования жилыми помещениями (плата за найм)	05	01	05200Г011 0		238
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных муниципальных нужд	05	01	05200Г011 0	240	238
Финансовое обеспечение на приобретение квартиры для переселения граждан из аварийного жилищного фонда	05	01	05200Г013 0		1035
Бюджетные инвестиции	05	01	05200Г013 0	410	1035

27

Предоставление социальных выплат на улучшение жилищных условий малоимущим гражданам (строительство, приобретение, кап.ремонт)	05	01	05200Г014 0		600
Социальные выплаты гражданам, кроме публичных нормативных социальных выплат	05	01	05200Г014 0	320	600
Проведение мероприятий по капитальному ремонту общего имущества МКД по региональной программе «Капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов»	05	01	05200Г015 0		2600
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных муниципальных нужд	05	01	05200Г015 0	240	2600
Проведение капитального ремонта муниципального жилого фонда города Чудово	05	01	05200Г017 0		2690
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных муниципальных нужд	05	01	05200Г017 0	240	2690
Мероприятия по переселению граждан из аварийного жилищного фонда с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства за счет средств, поступивших от гос. корпорации- Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства на 2015-2017 годы	05	01	052000950 2		16930,5
Бюджетные инвестиции	05	01	052000950 2	410	16930,5

28

Бюллетень «Городской вестник» 02 сентября 2016 года № 16

Строительство многоквартирного жилого дома по региональной адресной программе «Переселение граждан, проживающих на территории Новгородской области из аварийного жилого фонда в 2013- 2017 годах с учетом необходимости развития малоэтажного жилого строительства» (областные средства)	05	01	052000960 2		15436,8
Бюджетные инвестиции	05	01	052000960 2	410	15436,8
Коммунальное хозяйство	05	02			2920
Финансовое обеспечение мероприятий на строительство канализационных сетей к многоквартирным домам по ул.Майская	05	02	05200Г012 0		500
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных муниципальных нужд	05	02	05200Г012 0		500
Мероприятия по капитальному ремонту бань	05	02	05200Г025 0		2000
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных муниципальных нужд	05	02	05200Г025 0	240	2000
Мероприятия на развитие инфраструктуры водоснабжения и водоотведения города Чудово	05	02	05200Г030 0		370
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных муниципальных нужд	05	02	05200Г030 0	240	370
Мероприятия на реализацию муниципальных функций, связанных с содержанием имущества города Чудово	05	02	05200Г040 0		50
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных муниципальных нужд	05	02	05200Г040 0	240	50
Благоустройство	05	03			39380
Финансовое обеспечение мероприятий по организации уличного освещения	05	03	05200Г007 0		12916
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных муниципальных нужд	05	03	05200Г007 0	240	12916
Финансовое обеспечение мероприятий по организации сбора, вывоза мусора с территории города Чудово	05	03	05200Г008 0		2686
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных муниципальных нужд	05	03	05200Г008 0	240	2686
Проведение мероприятий по благоустройству	05	03	05200Г009 0		21140
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных муниципальных нужд	05	03	05200Г009 0	240	21140
Проведение мероприятий по ремонту и содержанию городской ливневой канализации	05	03	05200Г010 0		2638
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных муниципальных нужд	05	03	05200Г010 0	240	2638
ИТОГО РАСХОДОВ					125399,3 »

1.3. Приложение 8 к решению Совета депутатов города Чудово от 24.12.2015 № 21 изложить в следующей редакции:

«Приложение 8

Ведомственная классификация расходов бюджета города Чудово на 2016 год

Наименование		Р 3	П Р	ЦСР	ВР	Сумма (тыс.руб.)
1	2	3	4	5	6	7
Администрация Чудовского муниципального района	903					118846,3
Общегосударственные вопросы	903	01				576
Функционирование Правительства Российской Федерации, высших исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации, местных администраций	903	01	04			130
Расходы на обеспечение функций муниципальных органов	903	01	04	12000Г100 0		130
Уплата прочих налогов, сборов, и иных платежей	903	01	04	12000Г100 0	850	130
Другие общегосударственные вопросы	903	01	13			446
Уплата налогов и иных сборов по исполнению судебных актов	903	01	13	22000Г200 0		446
Исполнение судебных актов	903	01	13	22000Г200 0	830	446
Подпрограмма «Создание условий для комфортного и безопасного проживания населения города Чудово»				052000000 0		
Национальная безопасность и правоохранительная деятельность	903	03				1012
Защита населения и территории от последствий чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, гражданская оборона	903	03	09			7
Осуществление части полномочий по гражданской обороне, защите населения и территории от последствий чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера города Чудово	903	03	09	05200Г010 8		7

Бюллетень «Городской вестник» 02 сентября 2016 года № 16

29

Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных муниципальных нужд	903	03	09	05200Г010 8	240	7
Обеспечение пожарной безопасности	903	03	10			1000
Осуществление части полномочий по обеспечению пожарной безопасности населения города Чудово	903	03	10	05200Г010 9		1000
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных муниципальных нужд	903	03	10	05200Г010 9	240	1000
Другие вопросы в области национальной безопасности и правоохранительной деятельности	903	03	14			5
Осуществление части полномочий по предупреждению терроризма и экстремизма, ликвидация последствий проявления терроризма и экстремизма в границах города Чудово	903	03	14	05200Г010 7		5
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных муниципальных нужд	903	03	14	05200Г010 7	240	5
Национальная экономика	903	04				39901
Дорожное хозяйство (дорожные фонды)	903	04	09	052000000 0		39201
Осуществление дорожной деятельности в отношении автомобильных дорог общего пользования местного значения за счет областных средств	903	04	09	052007152 0		2356
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных муниципальных нужд	903	04	09	052007152 0	240	2356
Софинансирование расходов по реализации правовых актов Правительства Новгородской области по вопросам проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта и ремонт автомобильных дорог общего пользования местного значения	903	04	09	052007154 0		22000
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных муниципальных нужд	903	04	09	052007154 0	240	22000
Финансовое обеспечение мероприятий по ремонту дорог общего пользования города Чудово	903	04	09	05200Г001 0		3970
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных муниципальных нужд	903	04	09	05200Г001 0	240	3970
Финансовое обеспечение мероприятий по содержанию дорог общего пользования города Чудово	903	04	09	05200Г002 0		1000
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных муниципальных нужд	903	04	09	05200Г002 0	240	1000

29

Финансовое обеспечение мероприятий по безопасности дорожного движения	903	04	09	05200Г003 0		1800
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных муниципальных нужд	903	04	09	05200Г003 0	240	1800
Финансовое обеспечение мероприятий по ремонту дворовых территорий МКД, проездов и тротуаров к ним	903	04	09	05200Г004 0		7375
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных муниципальных нужд	903	04	09	05200Г004 0	240	7375
Финансовое обеспечение мероприятий по реконструкции мемориала «Вечный огонь»	903	04	09	05200Г006 0		700
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных муниципальных нужд	903	04	09	05200Г006 0	240	700
Другие вопросы в области национальной экономики	903	04	12			700
Мероприятия по оформлению и регистрации права муниципальной собственности города Чудово	903	04	12	05200Г020 0		700
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных муниципальных нужд	903	04	12	05200Г020 0	240	700
Жилищно-коммунальное хозяйство	903	05				77357,3
Жилищное хозяйство	903	05	01			35057,3
Проведение капитального ремонта муниципального жилого фонда города Чудово	903	05	01	05200Г017 0		2690
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных муниципальных нужд	903	05	01	05200Г017 0	240	2690
Мероприятия по переселению граждан из аварийного жилищного фонда с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства за счет средств, поступивших от гос. корпорации- Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства на 2015-2017 годы	903	05	01	052000950 2		16930,5
Бюджетные инвестиции	903	05	01	052000950 2	410	16930,5
Строительство многоквартирного жилого дома по региональной адресной программе «Переселение граждан, проживающих на территории Новгородской области из аварийного жилого фонда в 2013- 2017 годах с учетом необходимости развития малоэтажного жилого строительства» (областные средства)	903	05	01	052000960 2		15436,8
Бюджетные инвестиции	903	05	01	052000960 2	410	15436,8
Коммунальное хозяйство	903	05	02			2920

30

Бюллетень «Городской вестник» 02 сентября 2016 года № 16

Финансовое обеспечение мероприятий на строительство канализационных сетей к многоквартирным домам по ул.Майская	903	05	02	05200Г012 0		500
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных муниципальных нужд	903	05	02	05200Г012 0	240	500
Мероприятия по капитальному ремонту бань	903	05	02	05200Г025 0		2000
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных муниципальных нужд	903	05	02	05200Г025 0	240	2000
Мероприятия на развитие инфраструктуры водоснабжения и водоотведения города Чудово	903	05	02	05200Г030 0		370
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных муниципальных нужд	903	05	02	05200Г030 0	240	370
Мероприятия на реализацию муниципальных функций, связанных с содержанием имущества города Чудово	903	05	02	05200Г040 0		50
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных муниципальных нужд	903	05	02	05200Г040 0	240	50
Благоустройство	903	05	03			39380
Финансовое обеспечение мероприятий по организации уличного освещения	903	05	03	05200Г007 0		12916
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных муниципальных нужд	903	05	03	05200Г007 0	240	12916
Финансовое обеспечение мероприятий по организации сбора, вывоза мусора с территории города Чудово	903	05	03	05200Г008 0		2686
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных муниципальных нужд	903	05	03	05200Г008 0	240	2686
Проведение мероприятий по благоустройству	903	05	03	05200Г009 0		21140
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных муниципальных нужд	903	05	03	05200Г009 0	240	21140

30

Проведение мероприятий по ремонту и содержанию городской ливневой канализации	903	05	03	05200Г010 0		2638
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных муниципальных нужд	903	05	03	05200Г010 0	240	2638
Комитет по управлению имуществом Администрации Чудовского муниципального района	966					6553
Общегосударственные вопросы	966	01				35
Другие общегосударственные вопросы	966	01	13			35
Уплата налогов и иных сборов по исполнению судебных актов	966	01	13	22000Г200 0		35
Исполнение судебных актов	966	01	13	22000Г200 0	830	35
Другие вопросы в области национальной экономики	966	04	12			2045
Мероприятия по оформлению и регистрации права муниципальной собственности города Чудово	966	04	12	05200Г020 0		2045
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных муниципальных нужд	966	04	12	05200Г020 0	240	2045
Жилищно-коммунальное хозяйство	966	05				4473
Жилищное хозяйство	966	05	01			4473
Финансовое обеспечение мероприятий на агентское вознаграждение за услуги по начислению и сбору средств за пользования жилыми помещениями (плата за найм)	966	05	01	05200Г011 0		238
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных муниципальных нужд	966	05	01	05200Г011 0	240	238
Финансовое обеспечение на приобретение квартиры для переселения граждан из аварийного жилищного фонда	966	05	01	05200Г013 0		1035
Бюджетные инвестиции	966	05	01	05200Г013 0	410	1035
Предоставление социальных выплат на улучшение жилищных условий малоимущим гражданам (строительство, приобретение, кап.ремонт)	966	05	01	05200Г014 0		600
Социальные выплаты гражданам, кроме публичных нормативных социальных выплат	966	05	01	05200Г014 0	320	600
Проведение мероприятий по капитальному ремонту общего имущества МКД по региональной программе «Капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов»	966	05	01	05200Г015 0		2600
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных муниципальных нужд	966	05	01	05200Г015 0	240	2600
ИТОГО РАСХОДОВ						125399,3 »

2. Настоящее решение вступает в силу с даты его опубликования.

3. Опубликовать решение в бюллетене «Городской вестник» и разместить на официальном сайте Администрации Чудовского муниципального района.

Заместитель председателя Совета депутатов города А.Б. Мельников

Бюллетень «Городской вестник» 02 сентября 2016 года № 16

31

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ГОРОДА ЧУДОВО

РЕШЕНИЕ

от 30.08.2016 № 53
г.Чудово

О внесении изменений в Положение о земельном налоге, утвержденное решением Совета депутатов Чудовского городского поселения от 27.09.2007 № 62

В соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации

Совет депутатов города Чудово

РЕШИЛ:

1. Внести в Положение о земельном налоге, утвержденное решением Совета депутатов Чудовского городского поселения от 27.09.2007 № 62, следующие изменения:

1.1. в статье 1:

- абзац пятый после слов «порядок и сроки уплаты налога» дополнить словами «в отношении налогоплательщиков - организаций»;
- последний абзац исключить;

1.2. статью 4 дополнить пунктом 3 следующего содержания:

«3. Налогоплательщики, имеющие право на налоговые льготы, предусмотренные настоящей статьей, представляют документы, подтверждающие такое право, в налоговые органы по своему выбору.»;

31

1.3. исключить из Положения статью 5 «Порядок и сроки предоставления налогоплательщиками документов, подтверждающих право на уменьшение налоговой базы, а также права на налоговые льготы».

2. Опубликовать решение в бюллетене «Городской вестник» и разместить на официальном сайте Администрации Чудовского муниципального района.

3. Решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Заместитель председателя Совета депутатов города А.Б. Мельников

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ГОРОДА ЧУДОВО

РЕШЕНИЕ

от 30.08.2016 № 54

г.Чудово

О согласовании предложения о приеме-передаче имущества

В соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»

Совет депутатов города Чудово

РЕШИЛ:

1. Согласовать предложение о перечне имущества, находящегося в муниципальной собственности Чудовского муниципального района, предлагаемого к передаче в муниципальную собственность города Чудово, согласно Приложению.

2. Опубликовать решение в бюллетене «Городской вестник» и разместить на официальном сайте Администрации Чудовского муниципального района.

Заместитель председателя Совета депутатов города А.Б. Мельников

Приложение
к решению Совета депутатов
города Чудово от 30.08.2016 № 54

ПЕРЕЧЕНЬ

имущества, находящегося в муниципальной собственности Чудовского муниципального района, предлагаемого к передаче в муниципальную собственность города Чудово

Полное наименование организации	Адрес места нахождения организации	Наименование имущества	Адрес места нахождения имущества (в отношении объектов недвижимого имущества)	Индивидуализирующая характеристика имущества
1	2	3	4	5
Администрация Чудовского муниципального района	ул.Некрасова, д.24-а, г.Чудово, Новгородская область	нежилое помещение, 2-Н	г.Чудово ул.Титова д.8	1973 года постройки, площадью 1064,4 кв.м.

32

Бюллетень «Городской вестник» 02 сентября 2016 года № 16

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ГОРОДА ЧУДОВО

РЕШЕНИЕ

от 30.08.2016 № 55

г.Чудово

О внесении изменений в решение Совета депутатов города Чудово от 25.11.2010 № 9

Совет депутатов города Чудово

РЕШИЛ:

1. Внести в решение Совета депутатов города Чудово от 25.11.2010 № 9 «Об утверждении Положения об организации продажи муниципального имущества без объявления цены» следующие изменения:

1.1. абзац 3 пункта 1.7. изложить в следующей редакции:

«организует подготовку и публикацию информационного сообщения о проведении продажи имущества, а также размещение информации о проведении продажи имущества в сети Интернет в соответствии с требованиями, установленными Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и настоящим Положением;»;

1.2. пункт 4.1. изложить в следующей редакции:

«4.1. Договор купли-продажи имущества заключается в течение 5 рабочих дней со дня подведения итогов продажи.».

32

2. Опубликовать решение в бюллетене «Городской вестник» и разместить на официальном сайте Администрации Чудовского муниципального района.

Заместитель председателя Совета депутатов города **А.Б. Мельников**

Учредитель: Совет депутатов города Чудово

Издатель: Администрация Чудовского муниципального района

**Адрес учредителя (издателя): Новгородская область, г.Чудово,
ул.Некрасова, д.24-а**

Подписан в печать: 02.09.2016 в 15.00

Тираж: 6 экземпляров

Телефон: (8816-65) 58-650