



БЮЛЛЕТЕНЬ «ГОРОДСКОЙ ВЕСТНИК»

Периодическое печатное средство массовой информации

Извещение

о проведении аукциона по продаже права аренды земельного участка

Администрация Чудовского муниципального района сообщает о проведении аукциона по продаже права аренды земельного участка, предназначенного для рынков.

1. Организатор аукциона: Администрация Чудовского муниципального района.

2. Уполномоченный орган

Решение о проведении аукциона: принято Администрацией Чудовского муниципального района на основании постановления Администрации Чудовского муниципального района:

по лоту № 1 от 09.06.2016 № 570

3. Место проведения аукционов: Новгородская область, г. Чудово, ул. Некрасова, д. 24-а, зал заседаний Администрации Чудовского муниципального района, зал заседаний.

Дата, время проведения аукционов и порядок проведения аукционов:

лот № 1 – 18 июля 2016 года в 11.30 часов

Аукционы открытые по составу участников и по форме подачи заявок.

4. Предмет аукциона:

лот № 1:

продажа права аренды земельного участка общей 610 кв. м., кад. № 53:20:0100220:36, расположенного по адресу: Новгородская область, Чудовский район, городское поселение город Чудово, г. Чудово, ул. Октябрьская, № 4а, предназначенного для рынков.

Ограничений и обременений нет. Границы земельного участка указаны в кадастровом паспорте земельного участка от 10.12.2015 № 53/15-238169.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование земельного участка: для рынков.

Предельные параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства по лоту № 1 следующие:

1. Коэффициент застройки (отношение суммы площадей застройки всех зданий и сооружений к площади земельного участка) земельного участка составляет:

- максимальный процент застройки земельного участка объектами капитального строительства данной зоны составляет 80%;
- максимальный процент застройки земельного участка образовательными учреждениями - 25%.

2. Максимальное количество этажей зданий, строений, сооружений на территории земельного участка - до 5-ти этажей.

3. Минимальные отступы от стен зданий и сооружений до границ земельных участков должны быть не менее 1 м.

4. Минимальные отступы от стен зданий и сооружений до красных линий улиц и проездов должны быть не менее 5 м.

Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и информация о плате за подключение по лоту № 1:

Технические условия на водоснабжение:

водоснабжение возможно выполнить от внутриплощадочной водопроводной сети существующего торгового центра «НикАнт». Трубы проложить полиэтиленовые Ду=20мм. Для учета воды предусмотреть водомер.

сброс сточных вод выполнить во внутриплощадочные канализационные сети существующего торгового комплекса. Правообладатель земельного участка должен получить новые технические условия.

Технические условия на электроснабжение: в настоящее время отсутствует техническая возможность технологического присоединения энергопринимающих устройств к существующим сетям ОА «Новгородоблэлектро».

Техническая возможность по присоединению к сетям теплоснабжения возможна в районе дома № 3 по ул. Октябрьская, идущим от котельной № 16 (ул. Радищева, 3) с условием увеличения диаметра существующей теплосети.

Техническая возможность по присоединению к сетям газоснабжения возможна от существующей сети газораспределения.

Для получения технических условий в соответствии Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 30.12.2013г. №1314, необходимо заключить договор технологического присоединения и получить технические условия для выполнения работ по технологическому присоединению к газораспределительным сетям ОАО «Газпром газораспределение Великий Новгород».

Заявку на технологическое присоединение установленного образца подать в ПТО Чудовского газового участка по адресу: г. Чудово, Грузинское шоссе д. 160.

Стоимость технологического присоединения в настоящее время определяется Постановлением Комитета по ценовой и тарифной политике Новгородской области от 22.10.2014 года № 39 «Об установлении стандартизированных тарифных ставок, используемых для определения величины платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям открытого акционерного общества «Газпром газораспределение Великий Новгород».

5. Начальная цена права аренды:

лот № 1 - 21451 (двадцать одна тысяча четыреста пятьдесят один) рубль.

6. Шаг аукциона:

лот № 1 – 644 (шестьсот сорок четыре) рубля.

Осмотр земельного участка по лоту № 1 состоится на местности 24 июня 2016 года в 11 часов 00 минут.

7. Для участия в аукционе заявители должны представить следующие документы:

1. заявку на участие в аукционе по форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка (Приложение № 1 к извещению).

Форма заявки утверждена постановлением Администрации Чудовского муниципального района:

по лоту № 1 от 09.06.2016 № 570

2. копии документов удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3. надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4. документы, подтверждающие внесение задатка (представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке).

При подаче заявления представителем заявителя предъявляется доверенность.

8. Указанные документы принимаются:

С 20 июня 2016 года по 12 июля 2016 года. Заявки принимаются с 8 час. 30 мин. до 17 час. 30 мин., перерыв с 13 час. 00 мин. до 14 час. 00 мин., кроме выходных и праздничных дней, по адресу: 174210, Новгородская область, г. Чудово, ул. Некрасова, д. 24-а, каб. № 17.

Получить форму заявки на участие в аукционе по продаже земельного участка и ознакомиться с порядком проведения аукциона можно по адресу: 174210, Новгородская область, г. Чудово, ул. Некрасова, д. 24-а, каб. № 17, тел. 45-840.

Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения.

9. Сумма задатка для участия в аукционе:

лот № 1 – 16088 (шестнадцать тысяч восемьдесят восемь) рублей.

Задаток по лоту № 1 вносится:

на счет УФК по Новгородской области (наименование получателя платежа) КПП 531801001, БИК 044959001, Код ОКТМО 49650101 ИНН 5318001252 (Комитет по управлению имуществом Администрации Чудовского муниципального района, л/с 05503015610), КБК № 96600000000000000180

Р/С 40302810800003000111

ОТДЕЛЕНИЕ НОВГОРОД г. Великий Новгород (наименование банка получателя платежа)

Назначение платежа: задаток за участие в аукционе по продаже земельных участков.

Задаток должен поступить на указанный счет не позднее даты и времени рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Порядок возврата задатка:

задаток возвращается заявителям, не допущенным к участию в аукционе, и лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе и определения участников аукциона или протокола о результатах аукциона соответственно путем перечисления денежных средств на указанный ими в заявке на участие в аукционе расчетный счет.

В случае отзыва заявителем принятой организатором аукциона заявки до дня окончания срока приема заявок, организатор аукциона обязан вернуть внесенный задаток заявителю в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Срок аренды земельного участка по лоту № 1: восемнадцать месяцев.

Приложение № 1
к извещению о проведении аукциона по продаже
права аренды земельного участка по лоту № 1

Утверждена
постановлением Администрации
Чудовского муниципального района:
по лоту № 1 от 09.06.2016 № 570

**В Администрацию Чудовского муниципального района
г. Чудово, ул. Некрасова, д. 24-а**

ЗАЯВКА

на участие в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка

От _____
(для юридических лиц - полное наименование, организационно-правовая форма, сведения о
государственной регистрации; для физических лиц - фамилия, имя, отчество, паспортные данные)
(далее - заявитель)

Адрес
заявителя: _____
(местонахождение юридического лица; место регистрации физического лица)

Телефон (факс) заявителя (ей): _____
1. Изучив сведения извещения о проведении аукциона, я (мы)

(ФИО или наименование юридического лица)

принимаю (принимаем) решение и заявляю (заявляем) об участии в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка с разрешенным использованием:

расположенного по адресу:

с кадастровым номером

на условиях, указанных в извещении о проведении аукциона.

2. В случае признания меня (нас) победителем аукциона беру (берем) на себя обязательство подписать протокол о результатах аукциона в день проведения аукциона и заключить договор аренды земельного участка не ранее чем через 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте РФ в сети «Интернет».

3. До подписания вышеуказанных документов настоящее Заявление будет считаться имеющим силу договора между нами.

4. Платежные реквизиты участника аукциона, счет в банке, на который подлежит перечислению сумма задатка:

5. Настоящая заявка составлена в 2-х экземплярах: 1 – экземпляр – для Администрации Чудовского муниципального района; 2 – экземпляр для участника аукциона.

(подпись Заявителя или его полномочного представителя)

(расшифровка подписи)

«___» _____ 20__ г.

М.П.

Я, _____, даю согласие на обработку персональных данных в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных».

(подпись Претендента или его полномочного представителя)

Заявка принята:

«___» час. _____ мин. «___» _____ 20__ г. За № _____

(подпись уполномоченного лица)

(расшифровка подписи)

Приложения:

1) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

2) документы, подтверждающие внесение задатка.

Приложение № 2

к извещению о проведении аукциона по продаже права аренды земельного участка по лоту № 1

Проект

**ДОГОВОР
АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ _____**

г. Чудово

"__" _____ г.

Администрация Чудовского муниципального района в лице _____, действующего на основании _____, именуемый в дальнейшем "Арендодатель", и _____, в лице _____, действующего на основании _____, именуемое в дальнейшем "Арендатор", и именуемые в дальнейшем "Стороны", заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. На основании Протокола № ___ о результатах торгов от _____ года, Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок из категории земель _____, с кадастровым № _____, находящийся по адресу: _____ (далее - Участок), для _____, общей площадью _____ кв. м.

1.2. На Участке _____.

1.3. Участок не обременен арестом, залогом, сервитутом, правами третьих лиц, установлены ограничения:

2. СРОК ДОГОВОРА

2.1. Срок аренды Участка устанавливается _____.

2.2. Договор, заключенный на срок один год и более, вступает в силу с даты его государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новгородской области.

Договор, заключенный на срок менее чем один год, вступает в силу с момента подписания его Сторонами.

3. РАЗМЕР И УСЛОВИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

3.1. Годовой размер арендной платы составляет _____ руб.

3.2. Арендатор обязуется вносить ежегодную арендную плату за право пользования участком.

3.3. Арендная плата перечисляется Арендатором:

за первый год аренды земельного участка: в течение семи банковских дней с момента заключения договора, 100 % от размера годовой арендной платы земельного участка за вычетом внесенного задатка в сумме _____ руб. за второй и третий годы аренды земельного участка: ежеквартально равными частями, не позднее 20 (двадцатого) числа последнего месяца текущего квартала.

В случае направления Арендатору письменного предупреждения в связи с неисполнением им обязательств по внесению арендной платы он обязан внести арендную плату в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения такого предупреждения.

3.4. Арендная плата вносится Арендатором путем перечисления на счет Арендодателя по следующим реквизитам:

3.5. Не использование Участка или его части не может служить основанием невнесения арендной платы Арендатором, либо освобождения от ее уплаты (частично или полностью).

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.1.2. Вносить, по согласованию с Арендатором, в Договор необходимые изменения и уточнения в случае изменения законодательства.

4.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.1.4. Расторгнуть Договор в одностороннем порядке (с обязательным уведомлением Арендатора) в случаях:

использование земельного участка не по целевому назначению;

использование земельного участка способами, приводящими к ухудшению экологической обстановки;

невнесение арендной платы в течение 2-х кварталов подряд;

не проведение государственной регистрации договора аренды земельного участка в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии в течении шести месяцев со дня его подписания;

иные основания, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2. Письменно уведомлять Арендатора об изменениях реквизитов для перечисления арендной платы, указанных в пункте 3.4.

4.2.3. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит действующему законодательству Российской Федерации и Новгородской области, а также условиям Договора.

4.2.4. В месячный срок рассматривать обращения Арендатора по вопросам изменения цели предоставления Участка.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

4.4.3. Уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату.

4.4.4. Обеспечивать Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного земельного контроля доступ на Участок по их требованию.

4.4.5. После подписания Договора (заключенного на срок более одного года) и изменений к нему произвести его (их) государственную регистрацию в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новгородской области в срок до одного месяца.

4.4.6. Письменно сообщить Арендодателю не позднее чем за 3 (три) месяца о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.

4.4.7. Письменно, в десятидневный срок, уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов и адреса.

4.4.8. В случае передачи (продажи) строения или его части, расположенных на арендуемом земельном участке, другому юридическому или физическому лицу или использования этого имущества в качестве взноса в уставный фонд, в срок, не позднее 30 календарных дней до совершения сделки, уведомить Арендодателя в письменной форме об этом и ходатайствовать перед ним о внесении изменений в Договор с последующей регистрацией в соответствии с действующим законодательством.

4.4.9. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории.

4.4.10. Возмещать Арендодателю, смежным землепользователям реальные убытки в полном объеме, в связи с ухудшением качества земель и экологической обстановки, допущенных в результате хозяйственной деятельности Арендатора.

4.4.11. Арендатор не вправе сдавать арендуемый земельный участок в субаренду и передавать свои права и обязанности по договору аренды земельного участка другому лицу.

4.4.12. В случае, если Арендатор не приступил к строительству в течении срока действия договора аренды - после окончания срока действия Договора передать Участок Арендодателю в состоянии и качестве не хуже первоначального.

4.4.13. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации (например: сбор и вывоз бытовых отходов, образующихся у Арендатора в процессе пользования Участком).

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.2. В случае неуплаты в установленный Договором срок арендной платы Арендатор уплачивает Арендодателю пени в размере, равном 1/300 действующей в это время ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от суммы неуплаты за каждый день просрочки.

5.3. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

5.4. В случае неполучения Арендатором правоудостоверяющих документов на Участок в месячный срок, Арендодатель устанавливает дополнительный срок для их получения. По истечении дополнительного срока Арендодатель вправе отменить свое решение о передаче Участка Арендатору.

6. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

6.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме, за исключением случаев предусмотренных п.8.1.

6.2. Договор может быть расторгнут по требованию Арендодателя по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством, а также в случаях, указанных в пункте 4.1.4, либо по соглашению Сторон в порядке, предусмотренном законодательством.

6.3. При прекращении Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии.

6.4. Расторжение Договора не освобождает Арендатора от необходимости погашения задолженности по арендной плате и уплате неустойки.

7. РАССМОТРЕНИЕ И УРЕГУЛИРОВАНИЕ СПОРОВ

7.1. Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются по возможности путем переговоров, а в случае не достижения согласия, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

8.1. В случае изменения законодательства Российской Федерации, регулирующего правоотношения сторон по Договору и несоответствия положений договора действующему законодательству Российской Федерации, стороны договорились руководствоваться действующим законодательством Российской Федерации, при этом заключение дополнительных соглашений не требуется.

8.2. Расходы по государственной регистрации Договора, а также изменений и дополнений к нему возлагаются на Арендатора.

8.3. Договор одновременно является передаточным актом Участка в пользование.

8.4. Договор подписан в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон и один экземпляр передается в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии.

9. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

АРЕНДОДАТЕЛЬ:

Администрация Чудовского муниципального района
Юридический адрес: 174210, Новгородская обл.,
гор. Чудово, ул. Некрасова, д.24-а

АРЕНДАТОР:

М.П.

М.П.

Извещение

о проведении аукционов по продаже права аренды земельных участков

Администрация Чудовского муниципального района сообщает о проведении аукционов по продаже права аренды земельных участков.

1. Организатор аукциона: Администрация Чудовского муниципального района.

2. Уполномоченный орган

Решение о проведении аукциона: принято Администрацией Чудовского муниципального района на основании постановления Администрации Чудовского муниципального района:

по лоту № 1 от 14.06.2016 № 573

по лоту № 2 от 14.06.2016 № 574

по лоту № 3 от 14.06.2016 № 575

3. Место проведения аукционов: Новгородская область, г. Чудово, ул. Некрасова, д. 24-а, зал заседаний Администрации Чудовского муниципального района.

Дата, время проведения аукциона и порядок проведения аукциона:

лот № 1 – 18 июля 2016 года в 12.00 часов;

лот № 2 – 18 июля 2016 года в 14.30 часов.

лот № 3 – 18 июля 2016 года в 15.00 часов.

Аукцион открытый по составу участников и по форме подачи заявок.

4. Предмет аукциона:

лот № 1:

Продажа права аренды земельного участка площадью 24000 кв. м., кад. № 53:20:0100934:29, расположенного по адресу: Новгородская область, Чудовский район, городское поселение город Чудово, г. Чудово, предназначенного для открытых стоянок для хранения автобусов, грузовиков, легковых автомобилей.

Ограничения, обременения и границы земельного участка указаны в кадастровом паспорте земельного участка от 15.06.2015 № 53/15-100910.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование земельного участка:

для открытых стоянок для хранения автобусов, грузовиков, легковых автомобилей.

Осмотр земельного участка по лоту № 1 состоится на местности 24 июня 2016 года в 11 часов 30 минут.

Параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства по лоту № 1:

1. Коэффициент застройки земельного участка (отношение суммы площадей застройки всех зданий и сооружений к площади земельного участка) составляет:

- максимальный процент застройки земельного участка коммунальными объектами (производство, передача и распределение электроэнергии, газа, пара и горячей воды; сбор, очистка и распределение воды; удаление сточных вод и отходов) данной зоны составляет 60%;
 - максимальный процент застройки земельного участка складскими объектами - 60%;
 - максимальный процент застройки земельного участка объектами транспорта - 40%;
 - максимальный процент застройки земельного участка гаражными комплексами - 70%;
 - максимальный процент застройки земельного участка объектами оптовой торговли – 60%;
2. Минимальные отступы от стен зданий и сооружений до границ земельных участков должны быть не менее 1 м.
3. Минимальные отступы от стен зданий и сооружений до красных линий улиц и проездов должны быть не менее 5 м.
4. Максимальное количество этажей зданий, строений, сооружений на территории земельного участка- до 5-ти этажей.
5. Максимальный размер участков, предназначенных для озеленения, не должен превышать 15% площади предприятия.

Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и информация о плате за подключение по лоту № 1:

Возможности подключения к сетям водоснабжения и водоотведения отсутствуют.

Возможности подключения к сетям теплоснабжения отсутствуют.

Технические условия на газоснабжение от 24.06.2015, выданы филиалом ОАО «Газпром газораспределение Великий Новгород» в г. Великий Новгород Чудовский газовый участок:

Подключение объекта возможно от существующей сети газораспределения.

Для получения технических условий в соответствии с Правилами подключения объекта капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 30.12.2013 г. № 1314, необходимо заключить договор технологического присоединения и получить технические условия для выполнения работ по технологическому присоединению к газораспределительным сетям ОАО «Газпром газораспределение Великий Новгород».

Заявку на технологическое присоединение установленного образца подать в ПТО Чудовского газового участка по адресу: г. Чудово, Грузинское шоссе д. 160.

Стоимость технологического присоединения в настоящее время определяется Постановлением Комитета по ценовой и тарифной политике Новгородской области от 22.10.2014 года № 39 «Об установлении стандартизированных тарифных ставок, используемых для определения величины платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям открытого акционерного общества «Газпром газораспределение Великий Новгород».

Технические условия на электроснабжение от 22.06.2015 № 838, выданы ОАО Новгородоблэлектро» Чудовский филиал.

Электроснабжение объекта возможно выполнить от РУ-0,4 кВ ТП-96 при условии:

Победителю аукциона в соответствии с Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденным постановлением Правительства РФ от 27.12.2004г. №861, заключить договор технологического присоединения и получить технические условия для выполнения работ по технологическому присоединению к электрическим сетям Чудовского филиала ОАО «Новгородоблэлектро». Заявку на технологическое присоединение установленного образца подать в ПТО Чудовского филиала по адресу: ул. Губина, д.7, г. Чудово.

1. Максимальная мощность присоединения до 30 кВт.
2. Срок подключения объекта - по окончании строительно-монтажных работ.
3. Точки подключения не далее 300 м в городской черте.
4. Стоимость технологического присоединения в настоящее время определяется Постановлением Комитета по ценовой и тарифной политике Новгородской области от 25.12.2014г. № 67 «Об установлении платы и ставок платы за технологическое присоединение к электрическим сетям ОАО «Новгородоблэлектро» на 2015 год».

ЛОТ № 2:

Продажа права аренды земельного участка площадью 25000 кв. м., кад. № 53:20:0100934:30, расположенного по адресу: Новгородская область, Чудовский район, городское поселение город Чудово, г. Чудово, предназначенного для автозаправочных станций, объектов автосервиса.

Ограничения, обременения и границы земельного участка указаны в кадастровом паспорте земельного участка от 15.06.2015 № 53/15-101005.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование земельного участка:
для автозаправочных станций, объектов автосервиса.

Осмотр земельного участка по лоту № 1 состоится на местности 24 июня 2016 года в 11 часов 30 минут.

Параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства по лоту № 2 :

1. Коэффициент застройки земельного участка (отношение суммы площадей застройки всех зданий и сооружений к площади земельного участка) составляет:

- максимальный процент застройки земельного участка коммунальными объектами (производство, передача и распределение электроэнергии, газа, пара и горячей воды; сбор, очистка и распределение воды; удаление сточных вод и отходов) данной зоны составляет 60%;
 - максимальный процент застройки земельного участка складскими объектами - 60%;
 - максимальный процент застройки земельного участка объектами транспорта - 40%;
 - максимальный процент застройки земельного участка гаражными комплексами - 70%;
 - максимальный процент застройки земельного участка объектами оптовой торговли – 60%;
2. Минимальные отступы от стен зданий и сооружений до границ земельных участков должны быть не менее 1 м.
3. Минимальные отступы от стен зданий и сооружений до красных линий улиц и проездов должны быть не менее 5 м.

4. Максимальное количество этажей зданий, строений, сооружений на территории земельного участка- до 5-ти этажей.
5. Максимальный размер участков, предназначенных для озеленения, не должен превышать 15% площади предприятия.

Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и информация о плате за подключение по лоту № 2:

Возможности подключения к сетям водоснабжения и водоотведения отсутствуют.

Возможности подключения к сетям теплоснабжения отсутствуют.

Технические условия на газоснабжение от 24.06.2015, выданы филиалом ОАО «Газпром газораспределение Великий Новгород» в г. Великий Новгород Чудовский газовый участок:

Подключение объекта возможно от существующей сети газораспределения.

Для получения технических условий в соответствии с Правилами подключения объекта капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 30.12.2013 г. № 1314, необходимо заключить договор технологического присоединения и получить технические условия для выполнения работ по технологическому присоединению к газораспределительным сетям ОАО «Газпром газораспределение Великий Новгород».

Заявку на технологическое присоединение установленного образца подать в ПТО Чудовского газового участка по адресу: г. Чудово, Грузинское шоссе д. 160.

Стоимость технологического присоединения в настоящее время определяется Постановлением Комитета по ценовой и тарифной политике Новгородской области от 22.10.2014 года № 39 «Об установлении стандартизированных тарифных ставок, используемых для определения величины платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям открытого акционерного общества «Газпром газораспределение Великий Новгород».

Технические условия на электроснабжение от 22.06.2015 № 839, выданы ОАО Новгородоблэлектро» Чудовский филиал.

Электроснабжение объекта возможно выполнить при условии:

- Строительство трансформаторной подстанции в центре нагрузок;
- подключение проектируемой ТП по сети 10 кВ возможно от ТП-96 со строительством питающих линий 10 кВ Л-13 от ПС «Чудово».

- Временное электроснабжение на период строительства возможно от ТП-96.

• Победителю аукциона в соответствии с Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденных постановлением Правительства РФ от 27.12.2004г. №861, заключить договор технологического присоединения и получить технические условия для выполнения работ по технологическому присоединению к электрическим сетям Чудовского филиала ОАО «Новгородоблэлектро». Заявку на технологическое присоединение установленного образца подать в ПТО Чудовского филиала по адресу: ул. Губина, д. 7, г. Чудово.

1. Максимальная мощность присоединения до 2х630 кВА.
2. Срок подключения объекта - по окончании строительно-монтажных работ.
3. Точки подключения не далее 300 м в городской черте.

4. Стоимость технологического присоединения в настоящее время определяется Постановлением Комитета по ценовой и тарифной политике Новгородской области от 25.12.2014г. № 67 «Об установлении платы и ставок платы за технологическое присоединение к электрическим сетям ОАО «Новгородоблэлектро» на 2015 год».

лот № 3:

Продажа права аренды земельного участка площадью 127000 кв. м., кад. № 53:20:0100934:31, расположенного по адресу: Новгородская область, Чудовский район, городское поселение город Чудово, г. Чудово, предназначенного для общетоварных складов.

Ограничения, обременения и границы земельного участка указаны в кадастровом паспорте земельного участка от 29.06.2015 № 53/15-109580.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование земельного участка:
для общетоварных складов.

Осмотр земельного участка по лоту № 1 состоится на местности 24 июня 2016 года в 11 часов 30 минут.

Параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства по лоту № 3:

1. Коэффициент застройки земельного участка (отношение суммы площадей застройки всех зданий и сооружений к площади земельного участка) составляет:

- максимальный процент застройки земельного участка коммунальными объектами (производство, передача и распределение электроэнергии, газа, пара и горячей воды; сбор, очистка и распределение воды; удаление сточных вод и отходов) данной зоны составляет 60%;

- максимальный процент застройки земельного участка складскими объектами - 60%;
- максимальный процент застройки земельного участка объектами транспорта - 40%;
- максимальный процент застройки земельного участка гаражными комплексами - 70%;
- максимальный процент застройки земельного участка объектами оптовой торговли – 60%;

2. Минимальные отступы от стен зданий и сооружений до границ земельных участков должны быть не менее 1 м.
3. Минимальные отступы от стен зданий и сооружений до красных линий улиц и проездов должны быть не менее 5 м.
4. Максимальное количество этажей зданий, строений, сооружений на территории земельного участка- до 5-ти этажей.
5. Максимальный размер участков, предназначенных для озеленения, не должен превышать 15% площади предприятия.

Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и информация о плате за подключение по лоту № 3:

Возможности подключения к сетям водоснабжения и водоотведения отсутствуют.

Возможности подключения к сетям теплоснабжения отсутствуют.

Технические условия на газоснабжение от 24.06.2015, выданы филиалом ОАО «Газпром газораспределение Великий Новгород» в г. Великий Новгород Чудовский газовый участок:

Подключение объекта возможно от существующей сети газораспределения.

Для получения технических условий в соответствии с Правилами подключения объекта капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 30.12.2013 г. № 1314, необходимо заключить договор технологического присоединения и получить технические условия для выполнения работ по технологическому присоединению к газораспределительным сетям ОАО «Газпром газораспределение Великий Новгород».

Заявку на технологическое присоединение установленного образца подать в ПТО Чудовского газового участка по адресу: г. Чудово, Грузинское шоссе д. 160.

Стоимость технологического присоединения в настоящее время определяется Постановлением Комитета по ценовой и тарифной политике Новгородской области от 22.10.2014 года № 39 «Об установлении стандартизированных тарифных ставок, используемых для определения величины платы за технологическое присоединение газопользующего оборудования к газораспределительным сетям открытого акционерного общества «Газпром газораспределение Великий Новгород».

Технические условия на электроснабжение от 22.06.2015 № 840, выданы ОАО Новгородоблэлектро» Чудовский филиал.

Электроснабжение объекта возможно выполнить при условии:

Строительство трансформаторной подстанции в центре нагрузок.

Подключение проектируемой ТП по сети 10 кВ возможно от ТП-96 со строительством питающих линий 10 кВ Л-13 от ПС «Чудово».

Временное электроснабжение на период строительства возможно от ТП-96.

Победителю аукциона в соответствии с Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденных постановлением Правительства РФ от 27.12.2004г. №861, заключить договор технологического присоединения и получить технические условия для выполнения работ по технологическому присоединению к электрическим сетям Чудовского филиала ОАО «Новгородоблэлектро». Заявку на технологическое присоединение установленного образца подать в ПТО Чудовского филиала по адресу: ул. Губина, д.7, г. Чудово.

1. Максимальная мощность присоединения до 30 кВт.

2. Срок подключения объекта - по окончании строительно-монтажных работ.

3. Точки подключения не далее 300 м в городской черте.

4. Стоимость технологического присоединения в настоящее время определяется Постановлением Комитета по ценовой и тарифной политике Новгородской области от 25.12.2014г. № 67 «Об установлении платы и ставок платы за технологическое присоединение к электрическим сетям ОАО «Новгородоблэлектро» на 2015 год».

5. Начальная цена права аренды земельного участка:

по лоту № 1 - 604045 (шестьсот четыре тысячи сорок пять) рублей

по лоту № 2 - 628732 (шестьсот двадцать восемь тысяч семьсот тридцать два) рубля.

по лоту № 3 - 2852875 (два миллиона восемьсот пятьдесят две тысячи восемьсот семьдесят пять) рублей

6. Шаг аукциона:

по лоту № 1 - 18121 (восемнадцать тысяч сто двадцать один) рубль.

по лоту № 2 - 18862 (восемнадцать тысяч восемьсот шестьдесят два) рубля.

по лоту № 3 - 85586 (восемьдесят пять тысяч пятьсот восемьдесят шесть) рублей.

7. Для участия в аукционе заявители должны представить следующие документы:

1. заявку на участие в аукционе по форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка (Приложение № 1 к извещению).

Форма заявки утверждена постановлением Администрации Чудовского муниципального района:

по лоту № 1 от 14.06.2016 № 573

по лоту № 2 от 14.06.2016 № 574

по лоту № 3 от 14.06.2016 № 575

2. копии документов удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3. надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4. документы, подтверждающие внесение задатка (представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке).

При подаче заявления представителем заявителя предьявляется доверенность.

8. Указанные документы принимаются:

с 20 июня 2016 года по 12 июля 2016 года. Заявки принимаются с 8 час. 30 мин. до 17 час. 30 мин., перерыв с 13 час. 00 мин. до 14 час. 00 мин., кроме выходных и праздничных дней, по адресу: 174210, Новгородская область, г. Чудово, ул. Некрасова, д. 24-а, каб. № 17.

Получить форму заявки на участие в аукционе по продаже права аренды земельного участка и ознакомиться с порядком проведения аукциона можно по адресу: 174210, Новгородская область, г. Чудово, ул. Некрасова, д. 24-а, каб. № 17, тел. 45-840.

Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения.

9. Сумма задатка для участия в аукционе:

по лоту № 1 - 453034 (четыреста пятьдесят три тысячи тридцать четыре) рубля.

по лоту № 2 - 471549 (четыреста семьдесят одна тысяча пятьсот сорок девять) рублей.

по лоту № 3 - 2139656 (два миллиона сто тридцать девять тысяч шестьсот пятьдесят шесть) рублей.

Задаток по лотам № 1-3 вносится:

УФК по Новгородской области (наименование получателя платежа) КПП 531801001, БИК 044959001, Код ОКТМО 49650101 .

ИНН 5318001252 (Комитет по управлению имуществом Администрации Чудовского муниципального района, л/с 05503015610),

КБК № 96600000000000000180

Р/С 40302810800003000111

ОТДЕЛЕНИЕ НОВГОРОД г. Великий Новгород (наименование банка получателя платежа)

Назначение платежа: задаток за участие в аукционе по продаже земельных участков.

Задаток должен поступить на указанный счет не позднее даты и времени рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Порядок возврата задатка:

Задаток возвращается заявителям, не допущенным к участию в аукционе, и лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе и определения участников аукциона или протокола о результатах аукциона соответственно путем перечисления денежных средств на указанный ими в заявке на участие в аукционе расчетный счет.

В случае отзыва заявителем принятой организатором аукциона заявки до дня окончания срока приема заявок, организатор аукциона обязан вернуть внесенный задаток заявителю в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

10. Срок аренды земельного участка:

по лоту № 1- пять лет шесть месяцев;

по лоту № 2- пять лет шесть месяцев;

по лоту № 3 – восемь лет.

Приложение № 1
к извещению о проведении аукционов по лотам № 1-3.

Утверждена
постановлением Администрации Чудовского
муниципального района:
по лоту № 1 от 14.06.2016 № 573
по лоту № 2 от 14.06.2016 № 574
по лоту № 3 от 14.06.2016 № 575

**В Администрацию Чудовского муниципального района
г.Чудово, ул.Некрасова, д.24-а**

ЗАЯВКА

на участие в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка

От _____
(для юридических лиц - полное наименование, организационно-правовая форма, сведения о государственной регистрации; для физических лиц - фамилия, имя, отчество, паспортные данные)
(далее - заявитель)

Адрес заявителя: _____
(местонахождение юридического лица; место регистрации физического лица)

Телефон (факс) заявителя (ей): _____
1. Изучив сведения извещения о проведении аукциона, я (мы)

_____ (ФИО или наименование юридического лица)
принимаю (принимаем) решение и заявляю (заявляем) об участии в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка с разрешенным использованием: _____
расположенного по адресу: _____
с кадастровым номером _____
на условиях, указанных в извещении о проведении аукциона.

2. В случае признания меня (нас) победителем аукциона беру (берем) на себя обязательство подписать протокол о результатах аукциона в день проведения аукциона и заключить договор аренды земельного участка не ранее чем через 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте РФ в сети «Интернет».

3. До подписания вышеуказанных документов настоящее Заявление будет считаться имеющим силу договора между нами.

4. Платежные реквизиты участника аукциона, счет в банке, на который подлежит перечислению сумма задатка:

5. Настоящая заявка составлена в 2-х экземплярах: 1 – экземпляр – для Администрации Чудовского муниципального района; 2 – экземпляр для участника аукциона.

(подпись Заявителя или его полномочного представителя)

(расшифровка подписи)

« _____ » _____ 20__ г.
М.П.*

Я, _____, даю согласие на обработку персональных данных в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных».

(подпись Претендента или его полномочного представителя)**

Заявка принята:

«__» час. ____ мин. «__» _____ 20__ г. за № _____

(подпись уполномоченного лица)

(расшифровка подписи)

Приложения:

- 1) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- 2) документы, подтверждающие внесение задатка.

Приложение № 2
к извещению о проведении аукционов по продаже
права аренды земельных участков по лотам № 1-3

Проект

ДОГОВОР
АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ _____

г. Чудово

"__" _____ г.

Администрация Чудовского муниципального района в лице _____, действующего на основании _____, именуемый в дальнейшем "Арендодатель", и _____, действующего на основании _____, именуемое в дальнейшем "Арендатор", и именуемые в дальнейшем "Стороны", заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

- 1.1. На основании Протокола № __ о результатах торгов от _____ года, Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок из категории земель _____, с кадастровым № _____, находящийся по адресу: _____ (далее - Участок), для _____, общей площадью _____ кв. м.
- 1.2. На Участке _____.
- 1.3. Участок не обременен арестом, залогом, сервитутом, правами третьих лиц, установлены ограничения:

2. СРОК ДОГОВОРА

- 2.1. Срок аренды Участка устанавливается _____.
- 2.2. Договор, заключенный на срок один год и более, вступает в силу с даты его государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новгородской области. Договор, заключенный на срок менее чем один год, вступает в силу с момента подписания его Сторонами.

3. РАЗМЕР И УСЛОВИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

- 3.1. Годовой размер арендной платы составляет _____ руб.
- 3.2. Арендатор обязуется вносить ежегодную арендную плату за право пользования участком.
- 3.3. Арендная плата перечисляется Арендатором: за первый год аренды земельного участка: в течение семи банковских дней с момента заключения договора, 100 % от размера годовой арендной платы земельного участка за вычетом внесенного задатка в сумме _____ руб. за второй и третий годы аренды земельного участка: ежеквартально равными частями, не позднее 20 (двадцатого) числа последнего месяца текущего квартала. В случае направления Арендатору письменного предупреждения в связи с неисполнением им обязательств по внесению арендной платы он обязан внести арендную плату в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения такого предупреждения.
- 3.4. Арендная плата вносится Арендатором путем перечисления на счет Арендодателя по следующим реквизитам: _____.
- 3.5. Не использование Участка или его части не может служить основанием невнесения арендной платы Арендатором, либо освобождения от ее уплаты (частично или полностью).

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Арендодатель имеет право:

- 4.1.1. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.
- 4.1.2. Вносить, по согласованию с Арендатором, в Договор необходимые изменения и уточнения в случае изменения законодательства.
- 4.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.
- 4.1.4. Расторгнуть Договор в одностороннем порядке (с обязательным уведомлением Арендатора) в случаях: использование земельного участка не по целевому назначению; использование земельного участка способами, приводящими к ухудшению экологической обстановки; невнесение арендной платы в течение 2-х кварталов подряд; не проведение государственной регистрации договора аренды земельного участка в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии в течении шести месяцев со дня его подписания;

иные основания, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2. Письменно уведомлять Арендатора об изменениях реквизитов для перечисления арендной платы, указанных в пункте 3.4.

4.2.3. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит действующему законодательству Российской Федерации и Новгородской области, а также условиям Договора.

4.2.4. В месячный срок рассматривать обращения Арендатора по вопросам изменения цели предоставления Участка.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

4.4.3. Уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату.

4.4.4. Обеспечивать Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного земельного контроля доступ на Участок по их требованию.

4.4.5. После подписания Договора (заключенного на срок более одного года) и изменений к нему произвести его (их) государственную регистрацию в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новгородской области в срок до одного месяца.

4.4.6. Письменно сообщить Арендодателю не позднее чем за 3 (три) месяца о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.

4.4.7. Письменно, в десятидневный срок, уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов и адреса.

4.4.8. В случае передачи (продажи) строения или его части, расположенных на арендуемом земельном участке, другому юридическому или физическому лицу или использования этого имущества в качестве взноса в уставный фонд, в срок, не позднее 30 календарных дней до совершения сделки, уведомить Арендодателя в письменной форме об этом и ходатайствовать перед ним о внесении изменений в Договор с последующей регистрацией в соответствии с действующим законодательством.

4.4.9. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории.

4.4.10. Возмещать Арендодателю, смежным землепользователям реальные убытки в полном объеме, в связи с ухудшением качества земель и экологической обстановки, допущенных в результате хозяйственной деятельности Арендатора.

4.4.11. Арендатор не вправе сдавать арендуемый земельный участок в субаренду и передавать свои права и обязанности по договору аренды земельного участка другому лицу.

4.4.12. В случае, если Арендатор не приступил к строительству в течении срока действия договора аренды - после окончания срока действия Договора передать Участок Арендодателю в состоянии и качестве не хуже первоначального.

4.4.13. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации (например: сбор и вывоз бытовых отходов, образующихся у Арендатора в процессе пользования Участком).

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.2. В случае неуплаты в установленный Договором срок арендной платы Арендатор уплачивает Арендодателю пени в размере, равном 1/300 действующей в это время ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от суммы неуплаты за каждый день просрочки.

5.3. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

5.4. В случае неполучения Арендатором правоудостоверяющих документов на Участок в месячный срок, Арендодатель устанавливает дополнительный срок для их получения. По истечении дополнительного срока Арендодатель вправе отменить свое решение о передаче Участка Арендатору.

6. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

6.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме, за исключением случаев предусмотренных п.8.1.

6.2. Договор может быть расторгнут по требованию Арендодателя по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством, а также в случаях, указанных в пункте 4.1.4, либо по соглашению Сторон в порядке, предусмотренном законодательством.

6.3. При прекращении Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии.

6.4. Расторжение Договора не освобождает Арендатора от необходимости погашения задолженности по арендной плате и уплате неустойки.

7. РАССМОТРЕНИЕ И УРЕГУЛИРОВАНИЕ СПОРОВ

7.1. Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются по возможности путем переговоров, а в случае не достижения согласия, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

8.1. В случае изменения законодательства Российской Федерации, регулирующего правоотношения сторон по Договору и несоответствия положений договора действующему законодательству Российской Федерации, стороны договорились руководствоваться действующим законодательством Российской Федерации, при этом заключение дополнительных соглашений не требуется.

8.2. Расходы по государственной регистрации Договора, а также изменений и дополнений к нему возлагаются на Арендатора.

8.3. Договор одновременно является передаточным актом Участка в пользование.

8.4. Договор подписан в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон и один

экземпляр передается в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии.

9. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН**АРЕНДОДАТЕЛЬ:**

Администрация Чудовского муниципального района
Юридический адрес: 174210, Новгородская обл.,
гор. Чудово, ул. Некрасова, д.24-а

АРЕНДАТОР:

М.П.

М.П.

Учредитель: Совет депутатов города Чудово
Издатель: Администрация Чудовского муниципального района
Адрес учредителя (издателя): Новгородская область, г. Чудово,
ул. Некрасова, д.24-

Подписан в печать: 17.06.2016 в 15.00
Тираж: 6 экземпляров
Телефон: (8816-65) 58-650