



БЮЛЛЕТЕНЬ

«ГОРОДСКОЙ ВЕСТНИК»

Периодическое печатное средство массовой информации

Информационное сообщение

о результатах проведенного аукциона по продаже права аренды земельных участков

1. Орган местного самоуправления, принявший решение о проведении аукционов: Администрация Чудовского муниципального района.

2. Реквизиты решения о проведении аукционов:

постановления Администрации Чудовского муниципального района:

по лоту № 1 от 07.12.2015 № 1378;

по лоту № 2 от 07.12.2015 № 1379;

по лоту № 3 от 07.12.2015 № 1380.

3. Администрация Чудовского муниципального района сообщает результаты открытых аукционов по продаже:

ЛОТ № 1: права аренды земельного участка площадью 110 кв. м., кад. № 53:20:0100131:324, расположенного по адресу: Новгородская область, Чудовский район, городское поселение город Чудово, г.Чудово, пер.Малый, предназначенного для объектов транспортной инфраструктуры, необходимые для функционирования зоны (дороги, проезды и проходы, разворотные площадки, остановки пассажирского транспорта и другие подобные объекты, для создания которых необходим отдельный земельный участок);

ЛОТ № 2: права аренды земельного участка площадью 141 кв. м., кад. № 53:20:0100171:320 расположенного по адресу: Новгородская область, Чудовский район, городское поселение город Чудово, г.Чудово, пер.Больничный, предназначенного для объектов транспортной инфраструктуры, необходимые для функционирования зоны (дороги, проезды и проходы, разворотные площадки, остановки пассажирского транспорта и другие подобные объекты, для создания которых необходим отдельный земельный участок);

ЛОТ № 3: права аренды земельного участка площадью 981 кв. м., кад. № 53:20:0100221:327 расположенного по адресу: Новгородская область, Чудовский район, городское поселение город Чудово, г.Чудово, ул.Парайненская, предназначенного для объектов транспортной инфраструктуры, необходимые для функционирования зоны (дороги, проезды и проходы, разворотные площадки, остановки пассажирского транспорта и другие подобные объекты, для создания которых необходим отдельный земельный участок).

4. В связи с тем, что на участие в аукционах по лотам № 1-3 подано только по одной заявке, аукционы признаны не состоявшимися.

Договор аренды земельного участка по лоту № 1 будет заключен с единственным участником аукциона Обществом с ограниченной ответственностью «Великолукский свиноводческий комплекс».

Договор аренды земельного участка по лоту № 2 будет заключен с единственным участником аукциона Антоновым Николаем Николаевичем.

Договор аренды земельного участка по лоту № 3 будет заключен с единственным участником аукциона Антоновым Николаем Николаевичем.

Информационное сообщение

о результатах проведенного аукциона по продаже права аренды земельных участков

1. Орган местного самоуправления, принявший решение о проведении аукционов: Администрация Чудовского муниципального района.

2. Реквизиты решения о проведении аукционов:

постановления Администрации Чудовского муниципального района:

по лоту № 1 от 07.12.2015 № 1377

по лоту № 2 от 07.12.2015 № 1381

по лоту № 3 от 07.12.2015 № 1382

по лоту № 4 от 07.12.2015 № 1383

по лоту № 5 от 07.12.2015 № 1384

3. Администрация Чудовского муниципального района сообщает результаты открытых аукционов по продаже:

ЛОТ № 1: права аренды земельного участка общей площадью 637 кв. м., кад. № 53:20:0100316:33, расположенного по адресу: Новгородская область, Чудовский район, городское поселение город Чудово, г.Чудово, пер.Средний, № 6, предназначенного для объектов индивидуального жилищного строительства, не выше 2-х этажей.

ЛОТ № 2: права аренды земельного участка общей площадью 594 кв. м., кад. № 53:20:0100321:18, расположенного по адресу: Новгородская область, Чудовский район, городское поселение город Чудово, г.Чудово, ул.Западная, № 10, предназначенного для объектов индивидуального жилищного строительства, не выше 2-х этажей.

ЛОТ № 3: права аренды земельного участка общей площадью 570 кв. м., кад. № 53:20:0100320:24, расположенного по адресу: Новгородская область, Чудовский район, городское поселение город Чудово, г.Чудово, ул.Западная, № 24, предназначенного для объектов индивидуального жилищного строительства, не выше 2-х этажей.

ЛОТ № 4: права аренды земельного участка общей площадью 728 кв. м., кад. № 53:20:0100315:45, расположенного по адресу: Новгородская область, Чудовский район, городское поселение город Чудово, г.Чудово, пер.Проезжий, № 1, предназначенного для объектов индивидуального жилищного строительства, не выше 2-х этажей.

ЛОТ № 5: права аренды земельного участка общей площадью 937 кв. м., кад. № 53:20:0100315:44, расположенного по адресу: Новгородская область, Чудовский район, городское поселение город Чудово, г.Чудово, ул.Гороховая, № 7, предназначенного для объектов индивидуального жилищного строительства, не выше 2-х этажей.

4. В связи с тем, что на участие в аукционах по лотам № 1-5 подано только по одной заявке, аукционы признаны не состоявшимися.

Договор аренды земельного участка по лоту № 1 будет заключен с единственным участником аукциона Грицович Венерой Владимировной.

Договор аренды земельного участка по лоту № 2 будет заключен с единственным участником аукциона Янош Рупункой Берегоновной.

Договор аренды земельного участка по лоту № 3 будет заключен с единственным участником аукциона Михай Виторой Хулупиевной.

Договор аренды земельного участка по лоту № 4 будет заключен с единственным участником аукциона Михай Татьяной Ранковной.

Договор аренды земельного участка по лоту № 5 будет заключен с единственным участником аукциона Михай Анжелой Ергуловной.

Информационное сообщение о результатах проведенного аукциона по продаже права аренды земельных участков

1. Орган местного самоуправления, принявший решение о проведении аукционов: Администрация Чудовского муниципального района.

2. Реквизиты решения о проведении аукционов:

постановления Администрации Чудовского муниципального района:

по лоту № 1 от 11.12.2015 № 1467

по лоту № 2 от 11.12.2015 № 1468

по лоту № 3 от 11.12.2015 № 1469

по лоту № 4 от 11.12.2015 № 1470

по лоту № 5 от 11.12.2015 № 1471

по лоту № 6 от 11.12.2015 № 1472

3. Администрация Чудовского муниципального района сообщает результаты открытых аукционов по продаже:

ЛОТ № 1: продажа права аренды земельного участка общей площадью 713 кв. м., кад. № 53:20:0100316:34, расположенного по адресу: Новгородская область, Чудовский район, городское поселение город Чудово, г. Чудово, ул. Западная, № 2, предназначенного для объектов индивидуального жилищного строительства, не выше 2-х этажей.

ЛОТ № 2: продажа права аренды земельного участка общей площадью 574 кв. м., кад. № 53:20:0100326:64, расположенного по адресу: Новгородская область, Чудовский район, городское поселение город Чудово, г. Чудово, ул. Западная, № 11, предназначенного для объектов индивидуального жилищного строительства, не выше 2-х этажей.

ЛОТ № 3: продажа права аренды земельного участка общей площадью 741 кв. м., кад. № 53:20:0100326:65, расположенного по адресу: Новгородская область, Чудовский район, городское поселение город Чудово, г. Чудово, ул. Западная, № 1, предназначенного для объектов индивидуального жилищного строительства, не выше 2-х этажей.

ЛОТ № 4: продажа права аренды земельного участка общей площадью 633 кв. м., кад. № 53:20:0100316:35, расположенного по адресу: Новгородская область, Чудовский район, городское поселение город Чудово, г. Чудово, ул. Западная, № 6, предназначенного для объектов индивидуального жилищного строительства, не выше 2-х этажей.

ЛОТ № 5: продажа права аренды земельного участка общей площадью 840 кв. м., кад. № 53:20:0100326:66, расположенного по адресу: Новгородская область, Чудовский район, городское поселение город Чудово, г. Чудово, ул. Западная, № 9, предназначенного для объектов индивидуального жилищного строительства, не выше 2-х этажей.

ЛОТ № 6: продажа права аренды земельного участка общей площадью 874 кв. м., кад. № 53:20:0100326:67, расположенного по адресу: Новгородская область, Чудовский район, городское поселение город Чудово, г. Чудово, ул. Западная, № 19, предназначенного для объектов индивидуального жилищного строительства, не выше 2-х этажей.

4. В связи с тем, что на участие в аукционах по лотам № 1-6 подано только по одной заявке, аукционы признаны не состоявшимися.

Договор аренды земельного участка по лоту № 1 будет заключен с единственным участником аукциона Михай Еленой Сулеймановной.

Договор аренды земельного участка по лоту № 2 будет заключен с единственным участником аукциона Михай Бакалуем Николаевичем.

Договор аренды земельного участка по лоту № 3 будет заключен с единственным участником аукциона Янош Нисалбой Томовной.

Договор аренды земельного участка по лоту № 4 будет заключен с единственным участником аукциона Янош Патриной Луевной.

Договор аренды земельного участка по лоту № 5 будет заключен с единственным участником аукциона Ардатовой Дарьей Робертовной.

Договор аренды земельного участка по лоту № 6 будет заключен с единственным участником аукциона Янош Розой Сулимановной.

Информационное сообщение о результате аукциона по продаже земельного участка (г.Чудово, ул. Большевиков, 38)

1. Орган местного самоуправления, принявший решение о проведении аукциона, организатор торгов: Администрация города Чудово.

2. Реквизиты решения о проведении аукциона:

ЛОТ № 1: Постановление Администрации города Чудово от 22.12.2015 № 1466 «О проведении аукциона».

3. Аукцион по лоту № 1 признан несостоявшимся в связи с тем, что не подано ни одной заявки на участие в аукционе.

4. Местоположение (адрес), площадь, границы, кадастровый номер земельного участка:

ЛОТ № 1: продажа права аренды земельного участка общей площадью 2900 кв. м., кад. № 53:20:0100143:44, расположенного по адресу: Новгородская область, Чудовский район, городское поселение город Чудово, г. Чудово, ул. Большевиков, № 38 для многоквартирных жилых домов 2-4 этажей.

Извещение

о проведении аукционов по продаже права аренды земельных участков

Администрация Чудовского муниципального района сообщает о проведении аукционов по продаже права аренды земельных участков, предназначенных для объектов индивидуального жилищного строительства, не выше 2-х этажей.

1. Организатор аукциона: Администрация Чудовского муниципального района.

2. Уполномоченный орган

Решение о проведении аукциона: принято Администрацией Чудовского муниципального района на основании постановления Администрации Чудовского муниципального района:

по лоту № 1 от 15.01.2016 № 17

по лоту № 2 от 15.01.2016 № 18

по лоту № 3 от 15.01.2016 № 19

по лоту № 4 от 15.01.2016 № 20

по лоту № 5 от 15.01.2016 № 21

по лоту № 6 от 15.01.2016 № 22

по лоту № 7 от 15.01.2016 № 23

по лоту № 8 от 15.01.2016 № 24

3. Место проведения аукционов: Новгородская область, г. Чудово, ул. Некрасова, д. 24-а, зал заседаний Администрации Чудовского муниципального района, 3 этаж.

Дата, время проведения аукциона и порядок проведения аукциона:

лот № 1 – 24.02.2016 в 09.00 часов;

лот № 2 – 24.02.2016 в 10.00 часов;

лот № 3 – 24.02.2016 в 11.00 часов;

лот № 4 – 24.02.2016 в 12.00 часов;

лот № 5 – 24.02.2016 в 14.00 часов;

лот № 6 – 24.02.2016 в 15.00 часов;

лот № 7 – 24.02.2016 в 16.00 часов;

лот № 8 – 24.02.2016 в 17.00 часов.

Аукцион открытый по составу участников и по форме подачи заявок.

4. Предмет аукциона:

лот № 1:

продажа права аренды земельного участка общей площадью 1050 кв. м., кад. № 53:20:0100316:39, расположенного по адресу: Новгородская область, Чудовский район, городское поселение город Чудово, г. Чудово, пер. Средний, № 1, предназначенного для объектов индивидуального жилищного строительства, не выше 2-х этажей.

На земельном участке расположена самовольно возведенная постройка, которую необходимо узаконить или снести.

Ограничений и обременений нет. Границы земельного участка указаны в кадастровом паспорте земельного участка от 19.10.2015 № 53/15-193713.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование земельного участка:

для объектов индивидуального жилищного строительства, не выше 2-х этажей.

Предельные параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства по лоту № 1 следующие:

1. Коэффициент застройки (отношение суммы площадей застройки всех зданий и сооружений к площади земельного участка) земельного участка составляет:

- максимальный процент застройки земельного участка объектами жилищного строительства и хозяйственными постройками - 40%;
- максимальный процент застройки земельного участка образовательными учреждениями - 25%;
- максимальный процент застройки земельного участка гаражами - 60%;
- максимальный процент застройки земельного участка иными объектами капитального строительства данной зоны составляет 60%.

2. Минимальные отступы от стен зданий и сооружений до границ земельных участков должны быть не менее: 3 м - до стены жилого дома; 1 м - до хозяйственных построек; 4 м - до построек для содержания скота и птицы.

3. Минимальное расстояние от окон жилых комнат до стен соседнего дома и хозяйственных построек (сарая, гаража, бани), расположенных на соседних земельных участках, должно быть не менее 6 м, допускается блокировка жилых домов, а также хозяйственных построек на смежных приусадебных земельных участках по взаимному согласию домовладельцев при новом строительстве с учетом противопожарных требований.

4. При отсутствии централизованной канализации расстояние от туалета до стен соседнего дома необходимо принимать не менее 12 м, до источника водоснабжения (колодца) - не менее 25 м.

5. Минимальное расстояние до красных линий от построек на земельном участке:

до красных линий улиц от Объекта индивидуального жилищного строительства и жилого дома блокированной застройки - 5 м;

до красных линий улиц от хозяйственных построек - 5 м;

до красных линий проездов от объекта индивидуального жилищного строительства и жилого дома блокированной застройки - 3 м;

до красных линий проездов от хозяйственных построек -

5 м.

6. Суммарная площадь озелененных территорий общего пользования (парков, лесопарков, садов, скверов, бульваров и др.) должна быть не менее 10 м²/чел.

7. Земельные участки под объектами индивидуального жилищного строительства должны быть огорожены. Ограждение должно быть выполнено из доброкачественных материалов, предназначенных для этих целей. Высота ограждения должна быть не более 2,0 метров до наиболее высокой части ограждения.

8. Максимальная высота вновь размещаемых и реконструируемых объектов капитального строительства, отнесенных к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования, не должна превышать 3 этажей.

9. Максимальная высота вновь размещаемых и реконструируемых встроенных или отдельно стоящих гаражей, открытых стоянок без технического обслуживания на 1 - 2 легковые машины, на земельном участке объекта индивидуального жилищного строительства или жилого дома блокированной застройки, отнесенных к вспомогательным видам разрешенного использования, не должна превышать от уровня земли до верха плоской кровли не более 3,2 метров, до конька скатной кровли не более 4,5 метров. Максимальная общая площадь вновь размещаемых и реконструируемых встроенных или отдельно стоящих гаражей, открытых стоянок без технического обслуживания на 1-2 легковые машины, отнесенных к вспомогательным видам разрешенного использования, не должна превышать 60 м².

10. максимальная высота объекта капитального строительства, отнесенного к вспомогательным видам разрешенного использования, не должна превышать 2/3 высоты объекта капитального строительства, отнесенного к основному виду разрешенного использования и размещенного на одном с ним земельном участке. Максимальная площадь отдельно стоящего объекта капитального строительства (за исключением гаражей), отнесенного к вспомогательным видам разрешенного использования, не должна превышать 75% от общей площади объекта капитального строительства, отнесенного к основному виду разрешенного использования и размещенному на одном земельном участке.

Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и информация о плате за подключение по лоту № 1:

Технические условия на водоснабжение:

водоснабжение возможно осуществить из водоразборных колонок, без подключения жилых домов к сетям централизованного водоснабжения.

Техническая возможность по присоединению к сетям газораспределения и теплоснабжения отсутствуют.

Технические условия на электроснабжение:

в настоящее время отсутствует техническая возможность технологического присоединения энергопринимающих устройств к существующим сетям АО «Новгородоблэлектро» в виду, отсутствия распределительных сетей.

В связи со спецификой деятельности АО «Новгородоблэлектро» и государственным регулированием в области ценообразования, процедура технологического присоединения строго регламентирована следующими нормативными актами:

1. Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств юридических и физических лиц к электрическим сетям, утвержденными постановлением Правительства РФ от 27.12.2004г. №861.

2. Размер платы за технологическое присоединение по договору устанавливается государственным Регулятором цен - постановлением от 25.12.2014 г. № 67 Комитета по ценовой и тарифной политике области.

Для электроснабжения вышеназванного участка необходимо:

- Строительство трансформаторной подстанции ТП-10/0,4 кВ;
- Строительство питающих линий 10 кВ;
- Строительство воздушной линии ВЛИ-0,4 кВ от РУ-0,4 кВ проектируемой трансформаторной подстанции.

В отсутствие технической возможности АО «Новгородоблэлектро» по просьбе Заявителя готово предложить вариант осуществления технологического присоединения к существующим сетям за счет средств правообладателя земельного участка в соответствии с действующим законодательством, но дорогостоящие мероприятия по строительству электросетей в данном районе не позволяют выполнить их силами гражданина Заявителя, а тем более льготной категории граждан.

лот № 2:

продажа права аренды земельного участка общей площадью 1160 кв. м., кад. № 53:20:0100316:41, расположенного по адресу: Новгородская область, Чудовский район, городское поселение город Чудово, г. Чудово, пер. Средний, № 5, предназначенного для объектов индивидуального жилищного строительства, не выше 2-х этажей.

На земельном участке расположена самовольно возведенная постройка, которую необходимо узаконить или снести.

Ограничений и обременений нет. Границы земельного участка указаны в кадастровом паспорте земельного участка от 22.10.2015 № 53/15-197770.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование земельного участка: для объектов индивидуального жилищного строительства, не выше 2-х этажей.

Параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства по лоту № 2 следующие:

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны Ж.1

1. Коэффициент застройки (отношение суммы площадей застройки всех зданий и сооружений к площади земельного участка) земельного участка составляет:

- максимальный процент застройки земельного участка объектами жилищного строительства и хозяйственными постройками - 40%;
- максимальный процент застройки земельного участка образовательными учреждениями - 25%;
- максимальный процент застройки земельного участка гаражами - 60%;
- максимальный процент застройки земельного участка иными объектами капитального строительства данной зоны составляет 60%.

2. Минимальные отступы от стен зданий и сооружений до границ земельных участков должны быть не менее: 3 м - до стены жилого дома; 1 м - до хозяйственных построек; 4 м - до построек для содержания скота и птицы.

3. Минимальное расстояние от окон жилых комнат до стен соседнего дома и хозяйственных построек (сарая, гаража, бани), расположенных на соседних земельных участках, должно быть не менее 6 м, допускается блокировка жилых домов, а также хозяйственных построек на смежных приусадебных земельных участках по взаимному согласию домовладельцев при новом строительстве с учетом противопожарных требований.

4. При отсутствии централизованной канализации расстояние от туалета до стен соседнего дома необходимо принимать не менее 12 м, до источника водоснабжения (колодца) - не менее 25 м.

5. Минимальное расстояние до красных линий от построек на земельном участке:

- до красных линий улиц от объекта индивидуального жилищного строительства и жилого дома блокированной застройки - 5 м;
- до красных линий улиц от хозяйственных построек - 5м;
- до красных линий проездов от объекта индивидуального жилищного строительства и жилого дома блокированной застройки - 3 м;
- до красных линий проездов от хозяйственных построек - 5м.

6. Суммарная площадь озелененных территорий общего пользования (парков, лесопарков, садов, скверов, бульваров и др.) должна быть не менее 10 м²/чел.

7. Земельные участки под объектами индивидуального жилищного строительства должны быть огорожены. Ограждение должно быть выполнено из доброкачественных материалов, предназначенных для этих целей. Высота ограждения должна быть не более 2,0 метров до наиболее высокой части ограждения.

8. Максимальная высота вновь размещаемых и реконструируемых объектов капитального строительства, отнесенных к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования, не должна превышать 3 этажей.

9. Максимальная высота вновь размещаемых и реконструируемых встроенных или отдельно стоящих гаражей, открытых стоянок без технического обслуживания на 1 - 2 легковые машины, на земельном участке объекта индивидуального жилищного строительства или жилого дома блокированной застройки, отнесенных к вспомогательным видам разрешенного использования, не должна превышать от уровня земли до верха плоской кровли не более 3,2 метров, до конька скатной кровли не более 4,5 метров. Максимальная общая площадь вновь размещаемых и реконструируемых встроенных или отдельно стоящих гаражей, открытых стоянок без технического обслуживания на 1-2 легковые машины, отнесенных к вспомогательным видам разрешенного использования, не должна превышать 60 м².

10. Максимальная высота объекта капитального строительства, отнесенного к вспомогательным видам разрешенного использования, не должна превышать 2/3 высоты объекта капитального строительства, отнесенного к основному виду разрешенного использования и размещенного на одном с ним земельном участке. Максимальная площадь отдельно стоящего объекта капитального строительства (за исключением гаражей), отнесенного к вспомогательным видам разрешенного использования, не должна превышать 75% от общей площади объекта капитального строительства, отнесенного к основному виду разрешенного использования и размещенному на одном земельном участке.

Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и информация о плате за подключение по лоту № 2:

Технические условия на водоснабжение:

водоснабжение возможно осуществить из водоразборных колонок, без подключения жилых домов к сетям централизованного водоснабжения.

Техническая возможность по присоединению к сетям газораспределения и теплоснабжения отсутствуют.

Технические условия на электроснабжение:

в настоящее время отсутствует техническая возможность технологического присоединения энергопринимающих устройств к существующим сетям АО «Новгородоблэлектро» в виду, отсутствия распределительных сетей.

В связи со спецификой деятельности АО «Новгородоблэлектро» и государственным регулированием в области ценообразования, процедура технологического присоединения строго регламентирована следующими нормативными актами:

1. Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств юридических и физических лиц к электрическим сетям, утвержденными постановлением Правительства РФ от 27.12.2004г. №861.

2. Размер платы за технологическое присоединение по договору устанавливается государственным Регулятором цен - постановлением от 25.12.2014 г. № 67 Комитета по ценовой и тарифной политике области.

Для электроснабжения вышеназванного участка необходимо:

- Строительство трансформаторной подстанции ТП-10/0,4 кВ;
- Строительство питающих линий 10 кВ;
- Строительство воздушной линии ВЛИ-0,4 кВ от РУ-0,4 кВ проектируемой трансформаторной подстанции.

В отсутствие технической возможности АО «Новгородоблэлектро» по просьбе Заявителя готово предложить вариант осуществления технологического присоединения к существующим сетям за счет средств правообладателя земельного участка в соответствии с действующим законодательством, но дорогостоящие мероприятия по строительству электросетей в данном районе не позволяют выполнить их силами гражданина Заявителя, а тем более льготной категории граждан.

лот № 3:

продажа права аренды земельного участка общей площадью 1187кв. м., кад. № 53:20:0100316:36, расположенного по адресу: Новгородская область, Чудовский район, городское поселение город Чудово, г. Чудово, ул. Гусевская, № 2, предназначенного для объектов индивидуального жилищного строительства, не выше 2-х этажей.

На земельном участке расположена самовольно возведенная постройка, которую необходимо узаконить или снести.

Ограничения: охранная зона ЛЭП. Ограничений нет. Границы земельного участка указаны в кадастровом паспорте земельного участка от 16.10.2015 № 53/15-192738.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование земельного участка: для объектов индивидуального жилищного строительства, не выше 2-х этажей.

Параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства по лоту № 3 следующие:

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны Ж.1

1. Коэффициент застройки (отношение суммы площадей застройки всех зданий и сооружений к площади земельного участка) земельного участка составляет:

- максимальный процент застройки земельного участка объектами жилищного строительства и хозяйственными постройками - 40%;
- максимальный процент застройки земельного участка образовательными учреждениями - 25%;
- максимальный процент застройки земельного участка гаражами - 60%;
- максимальный процент застройки земельного участка иными объектами капитального строительства данной зоны составляет 60%.

2. Минимальные отступы от стен зданий и сооружений до границ земельных участков должны быть не менее: 3 м - до стены жилого дома; 1 м - до хозяйственных построек; 4 м - до построек для содержания скота и птицы.

3. Минимальное расстояние от окон жилых комнат до стен соседнего дома и хозяйственных построек (сарая, гаража, бани), расположенных на соседних земельных участках, должно быть не менее 6 м, допускается блокировка жилых домов, а также хозяйственных построек на смежных приусадебных земельных участках по взаимному согласию домовладельцев при новом строительстве с учетом противопожарных требований.

4. При отсутствии централизованной канализации расстояние от туалета до стен соседнего дома необходимо принимать не менее 12 м, до источника водоснабжения (колодца) - не менее 25 м.

5. Минимальное расстояние до красных линий от построек на земельном участке:

- до красных линий улиц от объекта индивидуального жилищного строительства и жилого дома блокированной застройки - 5 м;
- до красных линий улиц от хозяйственных построек - 5 м;
- до красных линий проездов от объекта индивидуального жилищного строительства и жилого дома блокированной застройки - 3 м;
- до красных линий проездов от хозяйственных построек - 5 м.

6. Суммарная площадь озелененных территорий общего пользования (парков, лесопарков, садов, скверов, бульваров и др.) должна быть не менее 10 м²/чел.

7. Земельные участки под объектами индивидуального жилищного строительства должны быть огорожены. Ограждение должно быть выполнено из доброкачественных материалов, предназначенных для этих целей. Высота ограждения должна быть не более 2,0 метров до наиболее высокой части ограждения.

8. Максимальная высота вновь размещаемых и реконструируемых объектов капитального строительства, отнесенных к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования, не должна превышать 3 этажей.

9. Максимальная высота вновь размещаемых и реконструируемых встроенных или отдельно стоящих гаражей, открытых стоянок без технического обслуживания на 1 - 2 легковые машины, на земельном участке объекта индивидуального жилищного строительства или жилого дома блокированной застройки, отнесенных к вспомогательным видам разрешенного использования, не должна превышать от уровня земли до верха плоской кровли не более 3,2 метров, до конька скатной кровли не более 4,5 метров. Максимальная общая площадь вновь размещаемых и реконструируемых встроенных или отдельно стоящих гаражей, открытых стоянок без технического обслуживания на 1-2 легковые машины, отнесенных к вспомогательным видам разрешенного использования, не должна превышать 60 м².

10. максимальная высота объекта капитального строительства, отнесенного к вспомогательным видам разрешенного использования, не должна превышать 2/3 высоты объекта капитального строительства, отнесенного к основному виду разрешенного использования и размещенного на одном с ним земельном участке. Максимальная площадь отдельно стоящего объекта капитального строительства (за исключением гаражей), отнесенного к вспомогательным видам разрешенного использования, не должна превышать 75% от общей площади объекта капитального строительства, отнесенного к основному виду разрешенного использования и размещенному на одном земельном участке.

Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и информация о плате за подключение по лоту № 3:

Технические условия на водоснабжение:

водоснабжение возможно осуществить из водоразборных колонок, без подключения жилых домов к сетям централизованного водоснабжения.

Техническая возможность по присоединению к сетям газораспределения и теплоснабжения отсутствуют.

Технические условия на электроснабжение:

в настоящее время отсутствует техническая возможность технологического присоединения энергопринимающих устройств к существующим сетям АО «Новгородоблэлектро» в виду, отсутствия распределительных сетей.

В связи со спецификой деятельности АО «Новгородоблэлектро» и государственным регулированием в области ценообразования, процедура технологического присоединения строго регламентирована следующими нормативными актами:

1. Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств юридических и физических лиц к электрическим сетям, утвержденными постановлением Правительства РФ от 27.12.2004г. №861.

2. Размер платы за технологическое присоединение по договору устанавливается государственным Регулятором цен - постановлением от 25.12.2014 г. № 67 Комитета по ценовой и тарифной политике области.

Для электроснабжения вышеназванного участка необходимо:

- Строительство трансформаторной подстанции ТП-10/0,4 кВ;
- Строительство воздушной линии ВЛИ-0,4 кВ от РУ-0,4 кВ проектируемой трансформаторной подстанции.

В отсутствие технической возможности АО «Новгородоблэлектро» по просьбе Заявителя готово предложить вариант осуществления технологического присоединения к существующим сетям за счет средств правообладателя земельного участка в соответствии с действующим законодательством, но дорогостоящие мероприятия по строительству электросетей в данном районе не позволяют выполнить их силами гражданина Заявителя, а тем более льготной категории граждан.

Обращаем Ваше внимание на то, что в районе ул. Гусевская проходит существующая воздушная линии ВЛ-10 кВ (Л. 13). В соответствии с Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденными постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 г. № 160 (далее «Правила») для электрических сетей установлены охранные зоны - 10 м для ВЛ-10 кВ, вдоль воздушных линий электропередач в виде земельного участка и воздушного пространства, ограниченных вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних проводов при неотклоненном их положении. Линии электропередач, в силу положений ГК РФ, являются объектами повышенной опасности и принятые вышеназванные Правила обеспечивают беспрепятственный доступ лицам, эксплуатирующим данные воздушные линии, для проведения аварийного и планового ремонта.

лот № 4:

продажа права аренды земельного участка общей площадью 619 кв. м., кад. № 53:20:0100316:37, расположенного по адресу: Новгородская область, Чудовский район, городское поселение город Чудово, г. Чудово, ул. Гусевская, № 3, предназначенного для объектов индивидуального жилищного строительства, не выше 2-х этажей.

На земельном участке расположена самовольно возведенная постройка, которую необходимо узаконить или снести.

Ограничения: охранный зона ЛЭП. Обременений нет, границы земельного участка указаны в кадастровом паспорте земельного участка от 16.10.2015 № 53/15-192740.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование земельного участка: для объектов индивидуального жилищного строительства, не выше 2-х этажей.

Параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства по лоту № 4 следующие:

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны Ж.1

1. Коэффициент застройки (отношение суммы площадей застройки всех зданий и сооружений к площади земельного участка) земельного участка составляет:

- максимальный процент застройки земельного участка объектами жилищного строительства и хозяйственными постройками - 40%;
- максимальный процент застройки земельного участка образовательными учреждениями - 25%;
- максимальный процент застройки земельного участка гаражами - 60%;
- максимальный процент застройки земельного участка иными объектами капитального строительства данной зоны составляет 60%.

2. Минимальные отступы от стен зданий и сооружений до границ земельных участков должны быть не менее: 3 м - до стены жилого дома; 1 м - до хозяйственных построек; 4 м - до построек для содержания скота и птицы.

3. Минимальное расстояние от окон жилых комнат до стен соседнего дома и хозяйственных построек (сарая, гаража, бани), расположенных на соседних земельных участках, должно быть не менее 6 м, допускается блокировка жилых домов, а также хозяйственных построек на смежных приусадебных земельных участках по взаимному согласию домовладельцев при новом строительстве с учетом противопожарных требований.

4. При отсутствии централизованной канализации расстояние от туалета до стен соседнего дома необходимо принимать не менее 12 м, до источника водоснабжения (колодца) - не менее 25 м.

5. Минимальное расстояние до красных линий от построек на земельном участке:

- до красных линий улиц от объекта индивидуального жилищного строительства и жилого дома блокированной застройки - 5 м;
- до красных линий улиц от хозяйственных построек - 5м;
- до красных линий проездов от объекта индивидуального жилищного строительства и жилого дома блокированной застройки - 3 м;
- до красных линий проездов от хозяйственных построек - 5м.

6. Суммарная площадь озелененных территорий общего пользования (парков, лесопарков, садов, скверов, бульваров и др.) должна быть не менее 10 м²/чел.

7. Земельные участки под объектами индивидуального жилищного строительства должны быть огорожены. Ограждение должно быть выполнено из доброкачественных материалов, предназначенных для этих целей. Высота ограждения должна быть не более 2,0 метров до наиболее высокой части ограждения.

8. Максимальная высота вновь размещаемых и реконструируемых объектов капитального строительства, отнесенных к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования, не должна превышать 3 этажей.

9. Максимальная высота вновь размещаемых и реконструируемых встроенных или отдельно стоящих гаражей, открытых стоянок без технического обслуживания на 1 - 2 легковые машины, на земельном участке объекта индивидуального жилищного строительства или жилого дома блокированной застройки, отнесенных к вспомогательным видам разрешенного использования, не должна превышать от уровня земли до верха плоской кровли не более 3,2 метров, до конька скатной кровли не более 4,5 метров. Максимальная общая площадь вновь размещаемых и реконструируемых встроенных или отдельно стоящих гаражей, открытых стоянок без технического обслуживания на 1-2 легковые машины, отнесенных к вспомогательным видам разрешенного использования, не должна превышать 60 м².

10. максимальная высота объекта капитального строительства, отнесенного к вспомогательным видам разрешенного использования, не должна превышать 2/3 высоты объекта капитального строительства, отнесенного к основному виду разрешенного использования и размещенного на одном с ним земельном участке. Максимальная площадь отдельно стоящего объекта капитального строительства (за исключением гаражей), отнесенного к вспомогательным видам разрешенного использования, не должна превышать 75% от общей площади объекта капитального строительства, отнесенного к основному виду разрешенного использования и размещенному на одном земельном участке.

Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и информация о плате за подключение по лоту № 4:

Технические условия на водоснабжение:

водоснабжение возможно осуществить из водоразборных колонок, без подключения жилых домов к сетям централизованного водоснабжения.

Техническая возможность по присоединению к сетям газораспределения и теплоснабжения отсутствуют.

Технические условия на электроснабжение:

в настоящее время отсутствует техническая возможность технологического присоединения энергопринимающих устройств к существующим сетям АО «Новгородоблэлектро» в виду, отсутствия распределительных сетей.

В связи со спецификой деятельности АО «Новгородоблэлектро» и государственным регулированием в области ценообразования, процедура технологического присоединения строго регламентирована следующими нормативными актами:

1. Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств юридических и физических лиц к электрическим сетям, утвержденными постановлением Правительства РФ от 27.12.2004г. №861.

2. Размер платы за технологическое присоединение по договору устанавливается государственным Регулятором цен - постановлением от 25.12.2014 г. № 67 Комитета по ценовой и тарифной политике области.

Для электроснабжения вышеназванного участка необходимо:

- Строительство трансформаторной подстанции ТП-10/0,4 кВ;
- Строительство воздушной линии ВЛИ-0,4 кВ от РУ-0,4 кВ проектируемой трансформаторной подстанции.

В отсутствие технической возможности АО «Новгородоблэлектро» по просьбе Заявителя готово предложить вариант осуществления технологического присоединения к существующим сетям за счет средств правообладателя земельного участка в соответствии с действующим законодательством, но дорогостоящие мероприятия по строительству электросетей в данном районе не позволяют выполнить их силами гражданина Заявителя, а тем более льготной категории граждан.

Обращаем Ваше внимание на то, что в районе ул. Гусевская проходит существующая воздушная линия ВЛ-10 кВ (Л. 13). В соответствии с Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденных постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 г. № 160 (далее

«Правила») для электрических сетей установлены охранные зоны - 10 м для ВЛ-10 кВ, вдоль воздушных линий электропередач в виде земельного участка и воздушного пространства, ограниченных вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних проводов при неотклоненном их положении. Линии электропередач, в силу положений ГК РФ, являются объектами повышенной опасности и принятые вышеназванные Правила обеспечивают беспрепятственный доступ лицам, эксплуатирующим данные воздушные линии, для проведения аварийного и планового ремонта.

лот № 5:

продажа права аренды земельного участка общей площадью 676 кв. м., кад. № 53:20:0100316:38, расположенного по адресу: Новгородская область, Чудовский район, городское поселение город Чудово, г. Чудово, ул. Гусевская, № 5, предназначенного для объектов индивидуального жилищного строительства, не выше 2-х этажей.

На земельном участке расположена самовольно возведенная постройка, которую необходимо узаконить или снести.

Ограничения: охранный зона ЛЭП. Обременений нет. Границы земельного участка указаны в кадастровом паспорте земельного участка от 16.10.2015 № 53/15-192836.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование земельного участка: для объектов индивидуального жилищного строительства, не выше 2-х этажей.

Параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства по лоту № 5 следующие:

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны Ж.1

1. Коэффициент застройки (отношение суммы площадей застройки всех зданий и сооружений к площади земельного участка) земельного участка составляет:

- максимальный процент застройки земельного участка объектами жилищного строительства и хозяйственными постройками - 40%;
- максимальный процент застройки земельного участка образовательными учреждениями - 25%;
- максимальный процент застройки земельного участка гаражами - 60%;
- максимальный процент застройки земельного участка иными объектами капитального строительства данной зоны составляет 60%.

2. Минимальные отступы от стен зданий и сооружений до границ земельных участков должны быть не менее: 3 м - до стены жилого дома; 1 м - до хозяйственных построек; 4 м - до построек для содержания скота и птицы.

3. Минимальное расстояние от окон жилых комнат до стен соседнего дома и хозяйственных построек (сарая, гаража, бани), расположенных на соседних земельных участках, должно быть не менее 6 м, допускается блокировка жилых домов, а также хозяйственных построек на смежных приусадебных земельных участках по взаимному согласию домовладельцев при новом строительстве с учетом противопожарных требований.

4. При отсутствии централизованной канализации расстояние от туалета до стен соседнего дома необходимо принимать не менее 12 м, до источника водоснабжения (колодца) - не менее 25 м.

5. Минимальное расстояние до красных линий от построек на земельном участке:

- до красных линий улиц от объекта индивидуального жилищного строительства и жилого дома блокированной застройки - 5 м;
- до красных линий улиц от хозяйственных построек - 5м;
- до красных линий проездов от объекта индивидуального жилищного строительства и жилого дома блокированной застройки - 3 м;
- до красных линий проездов от хозяйственных построек - 5м.

6. Суммарная площадь озелененных территорий общего пользования (парков, лесопарков, садов, скверов, бульваров и др.) должна быть не менее 10 м²/чел.

7. Земельные участки под объектами индивидуального жилищного строительства должны быть огорожены. Ограждение должно быть выполнено из доброкачественных материалов, предназначенных для этих целей. Высота ограждения должна быть не более 2,0 метров до наиболее высокой части ограждения.

8. Максимальная высота вновь размещаемых и реконструируемых объектов капитального строительства, отнесенных к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования, не должна превышать 3 этажей.

9. Максимальная высота вновь размещаемых и реконструируемых встроенных или отдельно стоящих гаражей, открытых стоянок без технического обслуживания на 1 - 2 легковые машины, на земельном участке объекта индивидуального жилищного строительства или жилого дома блокированной застройки, отнесенных к вспомогательным видам разрешенного использования, не должна превышать от уровня земли до верха плоской кровли не более 3,2 метров, до конька скатной кровли не более 4,5 метров. Максимальная общая площадь вновь размещаемых и реконструируемых встроенных или отдельно стоящих гаражей, открытых стоянок без технического обслуживания на 1-2 легковые машины, отнесенных к вспомогательным видам разрешенного использования, не должна превышать 60 м².

10. Максимальная высота объекта капитального строительства, отнесенного к вспомогательным видам разрешенного использования, не должна превышать 2/3 высоты объекта капитального строительства, отнесенного к основному виду разрешенного использования и размещенного на одном с ним земельном участке. Максимальная площадь отдельно стоящего объекта капитального строительства (за исключением гаражей), отнесенного к вспомогательным видам разрешенного использования, не должна превышать 75% от общей площади объекта капитального строительства, отнесенного к основному виду разрешенного использования и размещенному на одном земельном участке.

Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и информация о плате за подключение по лоту № 5:

Технические условия на водоснабжение:

водоснабжение возможно осуществить из водоразборных колонок, без подключения жилых домов к сетям централизованного водоснабжения.

Техническая возможность по присоединению к сетям газораспределения и теплоснабжения отсутствуют.

Технические условия на электроснабжение:

в настоящее время отсутствует техническая возможность технологического присоединения энергопринимающих устройств к существующим сетям АО «Новгородоблэлектро» в виду, отсутствия распределительных сетей.

В связи со спецификой деятельности АО «Новгородоблэлектро» и государственным регулированием в области ценообразования, процедура технологического присоединения строго регламентирована следующими нормативными актами:

1. Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств юридических и физических лиц к электрическим сетям, утвержденными постановлением Правительства РФ от 27.12.2004г. №861.

2. Размер платы за технологическое присоединение по договору устанавливается государственным Регулятором цен - постановлением от 25.12.2014 г. № 67 Комитета по ценовой и тарифной политике области.

Для электроснабжения вышеназванного участка необходимо:

- Строительство трансформаторной подстанции ТП-10/0,4 кВ;
- Строительство воздушной линии ВЛИ-0,4 кВ от РУ-0,4 кВ проектируемой трансформаторной подстанции.

В отсутствие технической возможности АО «Новгородоблэлектро» по просьбе Заявителя готово предложить вариант осуществления технологического присоединения к существующим сетям за счет средств правообладателя земельного участка в соответствии с действующим законодательством, но дорогостоящие мероприятия по строительству электросетей в данном районе не позволяют выполнить их силами гражданина Заявителя, а тем более льготной категории граждан.

Обращаем Ваше внимание на то, что в районе ул. Гусевская проходит существующая воздушная линия ВЛ-10 кВ (Л. 13). В соответствии с Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденных постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 г. № 160 (далее «Правила») для электрических сетей установлены охранные зоны - 10 м для ВЛ-10 кВ, вдоль воздушных линий электропередач в виде земельного участка и воздушного пространства, ограниченных вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних проводов при неотклоненном их положении. Линии электропередач, в силу положений ГК РФ, являются объектами повышенной опасности и принятые вышеназванные Правила обеспечивают беспрепятственный доступ лицам, эксплуатирующим данные воздушные линии, для проведения аварийного и планового ремонта.

лот № 6:

продажа права аренды земельного участка общей площадью 535 кв. м., кад. № 53:20:0100315:47, расположенного по адресу: Новгородская область, Чудовский район, городское поселение город Чудово, г. Чудово, ул. Гороховая, № 1, предназначенного для объектов индивидуального жилищного строительства, не выше 2-х этажей.

На земельном участке расположена самовольно возведенная постройка, которую необходимо узаконить или снести.

Ограничения: охранный зона ЛЭП. Обременений нет. Границы земельного участка указаны в кадастровом паспорте земельного участка от 16.10.2015 № 53/15-192734.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование земельного участка: для объектов индивидуального жилищного строительства, не выше 2-х этажей.

Параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства по лоту № 6 следующие:

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны Ж.1

1. Коэффициент застройки (отношение суммы площадей застройки всех зданий и сооружений к площади земельного участка) земельного участка составляет:

- максимальный процент застройки земельного участка объектами жилищного строительства и хозяйственными постройками - 40%;
- максимальный процент застройки земельного участка образовательными учреждениями - 25%;
- максимальный процент застройки земельного участка гаражами - 60%;
- максимальный процент застройки земельного участка иными объектами капитального строительства данной зоны составляет 60%.

2. Минимальные отступы от стен зданий и сооружений до границ земельных участков должны быть не менее: 3 м - до стены жилого дома; 1 м - до хозяйственных построек; 4 м - до построек для содержания скота и птицы.

3. Минимальное расстояние от окон жилых комнат до стен соседнего дома и хозяйственных построек (сарая, гаража, бани), расположенных на соседних земельных участках, должно быть не менее 6 м, допускается блокировка жилых домов, а также хозяйственных построек на смежных приусадебных земельных участках по взаимному согласию домовладельцев при новом строительстве с учетом противопожарных требований.

4. При отсутствии централизованной канализации расстояние от туалета до стен соседнего дома необходимо принимать не менее 12 м, до источника водоснабжения (колодца) - не менее 25 м.

5. Минимальное расстояние до красных линий от построек на земельном участке:

- до красных линий улиц от объекта индивидуального жилищного строительства и жилого дома блокированной застройки - 5 м;
- до красных линий улиц от хозяйственных построек - 5 м;
- до красных линий проездов от объекта индивидуального жилищного строительства и жилого дома блокированной застройки - 3 м;
- до красных линий проездов от хозяйственных построек - 5 м.

6. Суммарная площадь озелененных территорий общего пользования (парков, лесопарков, садов, скверов, бульваров и др.) должна быть не менее 10 м²/чел.

7. Земельные участки под объектами индивидуального жилищного строительства должны быть огорожены. Ограждение должно быть выполнено из доброкачественных материалов, предназначенных для этих целей. Высота ограждения должна быть не более 2,0 метров до наиболее высокой части ограждения.

8. Максимальная высота вновь размещаемых и реконструируемых объектов капитального строительства, отнесенных к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования, не должна превышать 3 этажей.

9. Максимальная высота вновь размещаемых и реконструируемых встроенных или отдельно стоящих гаражей, открытых стоянок без технического обслуживания на 1 - 2 легковые машины, на земельном участке объекта индивидуального жилищного строительства или жилого дома блокированной застройки, отнесенных к вспомогательным видам разрешенного использования, не должна превышать от уровня земли до верха плоской кровли не более 3,2 метров, до конька скатной кровли не более 4,5 метров. Максимальная общая площадь вновь размещаемых и реконструируемых встроенных или отдельно стоящих гаражей, открытых стоянок без технического обслуживания на 1-2 легковые машины, отнесенных к вспомогательным видам разрешенного использования, не должна превышать 60 м².

10. максимальная высота объекта капитального строительства, отнесенного к вспомогательным видам разрешенного использования, не должна превышать 2/3 высоты объекта капитального строительства, отнесенного к основному виду разрешенного использования и размещенного на одном с ним земельном участке. Максимальная площадь отдельно стоящего объекта капитального строительства (за исключением гаражей), отнесенного к вспомогательным видам разрешенного использования, не должна превышать 75% от общей площади объекта капитального строительства, отнесенного к основному виду разрешенного использования и размещенному на одном земельном участке.

Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и информация о плате за подключение по лоту № 6:

Технические условия на водоснабжение:

водоснабжение возможно осуществить из водоразборных колонок, без подключения жилых домов к сетям централизованного водоснабжения.

Техническая возможность по присоединению к сетям газораспределения и теплоснабжения отсутствуют.

Технические условия на электроснабжение:

Подключение объекта возможно выполнить от воздушной линии ВЛИ-0,4 кВ от ТП-59 находящейся на балансе АО «Новгородоблэлектро».

Для получения технических условий в соответствии с Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденных постановлением Правительства РФ от 27.12.2004г. №861, необходимо заключить договор технологического присоединения и получить технические условия для выполнения работ по технологическому присоединению к электрическим сетям Чудовского филиала АО «Новгородоблэлектро». Заявку на технологическое присоединение установленного образца подать в ПТО Чудовского филиала АО «Новгородоблэлектро» по адресу ул. Губина, 7, г. Чудово.

1. Максимальная мощность присоединения 8 кВт.

2. Напряжение 0,38 кВ.

3. Категория надежности: уточнить проектом.

4. Срок подключения объекта - по окончании строительно-монтажных работ.

5. Стоимость технологического присоединения в настоящее время определяется Постановлением Комитета по ценовой и тарифной политике Новгородской области от 25.12.2014г. № 67 «Об установлении платы и ставок платы за технологическое присоединение к электрическим сетям АО «Новгородоблэлектро» на 2015 год».

лот № 7:

продажа права аренды земельного участка общей площадью 717 кв. м., кад. № 53:20:0100326:68, расположенного по адресу: Новгородская область, Чудовский район, городское поселение город Чудово, г. Чудово, ул. Западная, № 5, предназначенного для объектов индивидуального жилищного строительства, не выше 2-х этажей.

На земельном участке расположена самовольно возведенная постройка, которую необходимо узаконить или снести.

Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации. Правила и ограничения в использовании земельных участков под охранными зонами кабельных и воздушных линий электропередач установлены постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. N 160.

53.20.2.90. Договор подряда № 93/14-ПТУ, от 02.10.2014 от 02.10.2014 №№ 93/14-ПТУ

Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 5,6, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации. Правила и ограничения в использовании земельных участков под охранными зонами кабельных и воздушных линий электропередач установлены постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. N 160.

53.20.2.95. Договор подряда № 93/14-ПТУ, от 02.10.2014 от 02.10.2014 №№ 93/14-ПТУ

Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации. В соответствии с Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденными Постановлением Правительства РФ № 160 от 24 февраля 2009 года, в охранных зонах линий электропередачи напряжением свыше 1000 вольт, запрещается:- складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;- размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, за исключением гаражей-стоянок автомобилей, принадлежащих физическим лицам, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);- использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);- бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);- осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи). В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются:- строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений;- горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель;- посадка и вырубка деревьев и кустарников;- дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);- проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке;- проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);- полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);- полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи). 53.20.2.47. Письмо о внесении территориальных зон и зон с особыми условиями территорий от 05.03.2013 № б/н.

Обременений нет. Границы земельного участка указаны в кадастровом паспорте земельного участка от 19.10.2015 № 53/15-194720.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование земельного участка: для объектов индивидуального жилищного строительства, не выше 2-х этажей.

Параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства по лоту № 7 следующие:

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны Ж.1

1. Коэффициент застройки (отношение суммы площадей застройки всех зданий и сооружений к площади земельного участка) земельного участка составляет:

- максимальный процент застройки земельного участка объектами жилищного строительства и хозяйственными постройками - 40%;
- максимальный процент застройки земельного участка образовательными учреждениями - 25%;
- максимальный процент застройки земельного участка гаражами - 60%;
- максимальный процент застройки земельного участка иными объектами капитального строительства данной зоны составляет 60%.

2. Минимальные отступы от стен зданий и сооружений до границ земельных участков должны быть не менее: 3 м - до стены жилого дома; 1 м - до хозяйственных построек; 4 м - до построек для содержания скота и птицы.

3. Минимальное расстояние от окон жилых комнат до стен соседнего дома и хозяйственных построек (сарая, гаража, бани), расположенных на соседних земельных участках, должно быть не менее 6 м, допускается блокировка жилых домов, а также хозяйственных построек на смежных приусадебных земельных участках по взаимному согласию домовладельцев при новом строительстве с учетом противопожарных требований.

4. При отсутствии централизованной канализации расстояние от туалета до стен соседнего дома необходимо принимать не менее 12 м, до источника водоснабжения (колодца) - не менее 25 м.

5. Минимальное расстояние до красных линий от построек на земельном участке:

- до красных линий улиц от объекта индивидуального жилищного строительства и жилого дома блокированной застройки - 5 м;
- до красных линий улиц от хозяйственных построек - 5м;
- до красных линий проездов от объекта индивидуального жилищного строительства и жилого дома блокированной застройки - 3 м;
- до красных линий проездов от хозяйственных построек - 5м.

6. Суммарная площадь озелененных территорий общего пользования (парков, лесопарков, садов, скверов, бульваров и др.) должна быть не менее 10 м²/чел.

7. Земельные участки под объектами индивидуального жилищного строительства должны быть огорожены. Ограждение должно быть выполнено из доброкачественных материалов, предназначенных для этих целей. Высота ограждения должна быть не более 2,0 метров до наиболее высокой части ограждения.

8. Максимальная высота вновь размещаемых и реконструируемых объектов капитального строительства, отнесенных к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования, не должна превышать 3 этажей.

9. Максимальная высота вновь размещаемых и реконструируемых встроенных или отдельно стоящих гаражей, открытых стоянок без технического обслуживания на 1 - 2 легковые машины, на земельном участке объекта индивидуального жилищного строительства или жилого дома блокированной застройки, отнесенных к вспомогательным видам разрешенного использования, не должна превышать от уровня земли до верха плоской кровли не более 3,2 метров, до конька скатной кровли не более 4,5 метров. Максимальная общая площадь вновь размещаемых и реконструируемых встроенных или отдельно стоящих гаражей, открытых стоянок без технического обслуживания на 1-2 легковые машины, отнесенных к вспомогательным видам разрешенного использования, не должна превышать 60 м².

10. Максимальная высота объекта капитального строительства, отнесенного к вспомогательным видам разрешенного использования, не должна превышать 2/3 высоты объекта капитального строительства, отнесенного к основному виду разрешенного использования и размещенного на одном с ним земельном участке. Максимальная площадь отдельно стоящего объекта капитального строительства (за исключением гаражей), отнесенного к вспомогательным видам разрешенного использования, не должна превышать 75% от общей площади объекта капитального строительства, отнесенного к основному виду разрешенного использования и размещенному на одном земельном участке.

Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и информация о плате за подключение по лоту № 7:

Технические условия на водоснабжение:

водоснабжение возможно осуществить из водоразборных колонок, без подключения жилых домов к сетям централизованного водоснабжения.

Техническая возможность по присоединению к сетям газораспределения и теплоснабжения отсутствуют.

Технические условия на электроснабжение:

Подключение объекта возможно выполнить от воздушной линии ВЛИ-0,4 кВ от ТП-59 находящейся на балансе ОАО «Новгородоблэлектро».

Для получения технических условий в соответствии с Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденных постановлением Правительства РФ от 27.12.2004г. №861, необходимо заключить договор технологического присоединения и получить технические условия для выполнения работ по технологическому присоединению к электрическим сетям Чудовского филиала ОАО «Новгородоблэлектро». Заявку на технологическое присоединение установленного образца подать в ПТО Чудовского филиала ОАО «Новгородоблэлектро» по адресу ул. Губина, д. 7, г. Чудово.

Максимальная мощность присоединения не более 8 кВт.

Напряжение 380 В.

Срок подключения объекта - по окончании строительно-монтажных работ.

Стоимость технологического присоединения в настоящее время определяется Постановлением Комитета по ценовой и тарифной политике Новгородской области от 25.12.2014г. № 67 «Об установлении платы и ставок платы за технологическое присоединение к электрическим сетям ОАО «Новгородоблэлектро» на 2015 год».

лот № 8:

продажа права аренды земельного участка общей площадью 403 кв. м., кад. № 53:20:0100316:40, расположенного по адресу: Новгородская область, Чудовский район, городское поселение город Чудово, г. Чудово, ул. Западная, № 8, предназначенного для объектов индивидуального жилищного строительства, не выше 2-х этажей.

На земельном участке расположена самовольно возведенная постройка, которую необходимо узаконить или снести.

Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации. Правила и ограничения в использовании земельных участков под охранными зонами кабельных и воздушных линий электропередач установлены постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. N 160.

53.20.2.90. Договор подряда № 93/14-ПТУ, от 02.10.2014 от 02.10.2014 №№ 93/14-ПТУ.

Обременений нет. Границы земельного участка указаны в кадастровом паспорте земельного участка от 20.10.2015 № 53/15-194824.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование земельного участка: для объектов индивидуального жилищного строительства, не выше 2-х этажей.

Параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства по лоту № 8 следующие:

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны Ж.1

1. Коэффициент застройки (отношение суммы площадей застройки всех зданий и сооружений к площади земельного участка) земельного участка составляет:

- максимальный процент застройки земельного участка объектами жилищного строительства и хозяйственными постройками - 40%;
- максимальный процент застройки земельного участка образовательными учреждениями - 25%;
- максимальный процент застройки земельного участка гаражами - 60%;
- максимальный процент застройки земельного участка иными объектами капитального строительства данной зоны составляет 60%.

2. Минимальные отступы от стен зданий и сооружений до границ земельных участков должны быть не менее: 3 м - до стены жилого дома; 1 м - до хозяйственных построек; 4 м - до построек для содержания скота и птицы.

3. Минимальное расстояние от окон жилых комнат до стен соседнего дома и хозяйственных построек (сарая, гаража, бани), расположенных на соседних земельных участках, должно быть не менее 6 м, допускается блокировка жилых домов, а также хозяйственных построек на смежных приусадебных земельных участках по взаимному согласию домовладельцев при новом строительстве с учетом противопожарных требований.

4. При отсутствии централизованной канализации расстояние от туалета до стен соседнего дома необходимо принимать не менее 12 м, до источника водоснабжения (колодца) - не менее 25 м.

5. Минимальное расстояние до красных линий от построек на земельном участке:

- до красных линий улиц от объекта индивидуального жилищного строительства и жилого дома блокированной застройки - 5 м;
- до красных линий улиц от хозяйственных построек - 5м;
- до красных линий проездов от объекта индивидуального жилищного строительства и жилого дома блокированной застройки - 3 м;
- до красных линий проездов от хозяйственных построек - 5м.

6. Суммарная площадь озелененных территорий общего пользования (парков, лесопарков, садов, скверов, бульваров и др.) должна быть не менее 10 м²/чел.

7. Земельные участки под объектами индивидуального жилищного строительства должны быть огорожены. Ограждение должно быть выполнено из доброкачественных материалов, предназначенных для этих целей. Высота ограждения должна быть не более 2,0 метров до наиболее высокой части ограждения.

8. Максимальная высота вновь размещаемых и реконструируемых объектов капитального строительства, отнесенных к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования, не должна превышать 3 этажей.

9. Максимальная высота вновь размещаемых и реконструируемых встроенных или отдельно стоящих гаражей, открытых стоянок без технического обслуживания на 1 - 2 легковые машины, на земельном участке объекта индивидуального жилищного строительства или жилого дома блокированной застройки, отнесенных к вспомогательным видам разрешенного использования, не должна превышать от уровня земли до верха плоской кровли не более 3,2 метров, до конька скатной кровли не более 4,5 метров. Максимальная общая площадь вновь размещаемых и реконструируемых встроенных или отдельно стоящих гаражей, открытых стоянок без технического обслуживания на 1-2 легковые машины, отнесенных к вспомогательным видам разрешенного использования, не должна превышать 60 м².

10. максимальная высота объекта капитального строительства, отнесенного к вспомогательным видам разрешенного использования, не должна превышать 2/3 высоты объекта капитального строительства, отнесенного к основному виду разрешенного использования и размещенного на одном с ним земельном участке. Максимальная площадь отдельно стоящего объекта капитального строительства (за исключением гаражей), отнесенного к вспомогательным видам разрешенного использования, не должна превышать 75% от общей площади объекта капитального строительства, отнесенного к основному виду разрешенного использования и размещенному на одном земельном участке.

Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и информация о плате за подключение по лоту № 8:

Технические условия на водоснабжение:

водоснабжение возможно осуществить из водоразборных колонок, без подключения жилых домов к сетям централизованного водоснабжения.

Техническая возможность по присоединению к сетям газораспределения и теплоснабжения отсутствуют.

Технические условия на электроснабжение:

Подключение объекта возможно выполнить от воздушной линии ВЛИ-0,4 кВ от ТП-59 находящейся на балансе ОАО «Новгородоблэлектро».

Для получения технических условий в соответствии с Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденных постановлением Правительства РФ от 27.12.2004г. №861, необходимо заключить договор технологического присоединения и получить технические условия для выполнения работ по технологическому присоединению к электрическим сетям Чудовского филиала ОАО «Новгородоблэлектро». Заявку на технологическое присоединение установленного образца подать в ПТО Чудовского филиала ОАО «Новгородоблэлектро» по адресу ул. Губина, д. 7, г. Чудово.

Максимальная мощность присоединения не более 8 кВт.

Напряжение 380 В.

Срок подключения объекта - по окончании строительного-монтажных работ.

Стоимость технологического присоединения в настоящее время определяется Постановлением Комитета по ценовой и тарифной политике Новгородской области от 25.12.2014г. № 67 «Об установлении платы и ставок платы за технологическое присоединение к электрическим сетям ОАО «Новгородоблэлектро» на 2015 год».

5. Начальная цена права аренды:

- лот № 1 - 31000 (тридцать одна тысяча) рублей.
- лот № 2 - 34100 (тридцать четыре тысячи сто) рублей.
- лот № 3 - 43800 (сорок три тысячи восемьсот) рублей.
- лот № 4 - 18200 (восемнадцать тысяч двести) рублей.
- лот № 5 - 19900 (девятнадцать тысяч девятьсот) рублей.
- лот № 6 - 15700 (пятнадцать тысяч семьсот) рублей.
- лот № 7 - 27000 (двадцать семь тысяч) рублей.
- лот № 8 - 15000 (пятнадцать тысяч) рублей.

6. Шаг аукциона:

- лот № 1 - 930 (девятьсот тридцать) рублей
- лот № 2 - 1023 (одна тысяча двадцать три) рубля
- лот № 3 - 1314 (одна тысяча триста четырнадцать) рублей
- лот № 4 - 546 (пятьсот сорок шесть) рублей
- лот № 5 - 597 (пятьсот девяносто семь) рублей
- лот № 6 - 471 (четыреста семьдесят один) рубль
- лот № 7 - 810 (восемьсот десять) рублей
- лот № 8 - 450 (четыреста пятьдесят) рублей

Осмотр земельных участков по лотам № 1-8 состоится на местности 29 января 2016 года в 11 часов 00 минут.

7. Для участия в аукционе заявители должны представить следующие документы:

1. заявку на участие в аукционе по форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка (Приложение № 1 к извещению).

Форма заявки утверждена постановлением Администрации Чудовского муниципального района:

- по лоту № 1 от 15.01.2016 № 17
- по лоту № 2 от 15.01.2016 № 18
- по лоту № 3 от 15.01.2016 № 19
- по лоту № 4 от 15.01.2016 № 20
- по лоту № 5 от 15.01.2016 № 21
- по лоту № 6 от 15.01.2016 № 22
- по лоту № 7 от 15.01.2016 № 23
- по лоту № 8 от 15.01.2016 № 24

2. копии документов удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3. надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4. документы, подтверждающие внесение задатка (представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке).

При подаче заявления представителем заявителя предъявляется доверенность.

8. Указанные документы принимаются:

с 25 января 2016 года по 18 февраля 2016 года. Заявки принимаются с 8 час. 30 мин. до 17 час. 30 мин., перерыв с 13 час. 00 мин. до 14 час. 00 мин., кроме выходных и праздничных дней, по адресу: 174210, Новгородская область, г. Чудово, ул. Некрасова, д. 24-а, каб. № 17.

Получить форму заявки на участие в аукционе по продаже земельного участка и ознакомиться с порядком проведения аукциона можно по адресу: 174210, Новгородская область, г. Чудово, ул. Некрасова, д. 24-а, каб. № 17, тел. 45-840.

Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения.

9. Сумма задатка для участия в аукционе:

- лот № 1 - 6200 (шесть тысяч двести) рублей
- лот № 2 - 6820 (шесть тысяч восемьсот двадцать) рублей
- лот № 3 - 8760 (восемь тысяч семьсот шестьдесят) рублей
- лот № 4 - 3640 (три тысячи шестьсот сорок) рублей
- лот № 5 - 3980 (три тысячи девятьсот восемьдесят) рублей
- лот № 6 - 3140 (три тысячи сто сорок) рублей
- лот № 7 - 5400 (пять тысяч четыреста) рублей
- лот № 8 - 3000 (три тысячи) рублей

Задаток по лотам № 1-8 вносится:

на счет УФК по Новгородской области (наименование получателя платежа) КПП 531801001, БИК 044959001, Код ОКТМО 49650101 ИНН 5318001252 (Комитет по управлению имуществом Администрации Чудовского муниципального района, л/с 05503015610), КБК № 9660000000000000180

Р/С 40302810800003000111

ОТДЕЛЕНИЕ НОВГОРОД г. Великий Новгород (наименование банка получателя платежа)

Назначение платежа: задаток за участие в аукционе по продаже земельных участков.

Задаток должен поступить на указанный счет не позднее даты и времени рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Порядок возврата задатка:

задаток возвращается заявителям, не допущенным к участию в аукционе, и лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе и определения участников аукциона или протокола о результатах аукциона соответственно путем перечисления денежных средств на указанный ими в заявке на участие в аукционе расчетный счет.

В случае отзыва заявителем принятой организатором аукциона заявки до дня окончания срока приема заявок, организатор аукциона обязан вернуть внесенный задаток заявителю в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Срок аренды земельных участков по лотам 1-8: двадцать лет.

Приложение № 1

к извещению о проведении аукционов по продаже права аренды земельных участков по лотам № 1-8

Утверждена
постановлением Администрации
Чудовского муниципального района:
по лоту № 1 от 15.01.2016 № 17
по лоту № 2 от 15.01.2016 № 18
по лоту № 3 от 15.01.2016 № 19
по лоту № 4 от 15.01.2016 № 20
по лоту № 5 от 15.01.2016 № 21
по лоту № 6 от 15.01.2016 № 22
по лоту № 7 от 15.01.2016 № 23
по лоту № 8 от 15.01.2016 № 24

**В Администрацию Чудовского муниципального района
г. Чудово, ул. Некрасова, д. 24-а**

Заявка на участие в аукционе

«__» _____ 20__ г.

г. Чудово

1. _____
(наименование организации, юридический адрес, реквизиты, ИНН)

(фамилия, имя, отчество, паспортные данные, адрес местожительства, ИНН)

именуемый в дальнейшем «Заявитель», изучив извещение о проведении аукциона, данные о земельном участке, нормативно-правовые акты, регулирующие данную сферу правоотношений, согласен принять участие в открытом аукционе в соответствии с установленной процедурой приобретения земельного участка:

(в собственность, либо права аренды, основные характеристики земельного участка, разрешенное использование,

местоположение, кадастровый номер)

2. В случае победы на аукционе принимаю на себя обязательства:

а) подписать в день проведения аукциона протокол о результатах аукциона;

б) в случае, если аукцион состоялся: перечислить в течение трех банковских дней с момента размещения на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» протокола о результатах аукциона 100% от цены, достигнутой на аукционе и зафиксированной в Протоколе,

в случае, если аукцион признан не состоявшимся, (по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка): перечислить в течение трех банковских дней с момента размещения на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе, 100 % от начальной цены предмета аукциона.

Задаток засчитывается в оплату приобретаемого земельного участка или в счет арендной платы за него.

в) подписать со своей стороны в срок не ранее десяти дней с момента размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» договор установленной формы, при этом согласен с заранее доведенными до меня существенными условиями договора.

3. Я согласен, что при признании меня победителем аукциона:

- в случае отказа от заключения договора задаток, внесенный мной по условиям проведения аукциона, утрачивается;

- в случае просрочки платежа начисляются пени в размере, установленном законодательством Российской Федерации.

4. При этом Администрация Чудовского муниципального района обязуется передо мной:

- в ходе подготовки и проведения аукциона соблюдать законодательные нормы и процедуры;

- в случае моего проигрыша в аукционе в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона вернуть задаток на мой расчетный счет:

(реквизиты для возврата задатка)

5. Настоящая заявка составлена в 2-х экземплярах: 1 – экземпляр – для Администрации Чудовского муниципального района; 2 – экземпляр для участника аукциона.

(подпись Заявителя или его полномочного представителя)

(расшифровка подписи)

«___» _____ 20__ г.

М.П.*

Я, _____, даю согласие на обработку персональных данных в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных».

(подпись Претендента или его полномочного представителя)**

Заявка принята:

«___» час. ___ мин. «___» _____ 20__ г. за № _____

(подпись уполномоченного лица)

(расшифровка подписи)

Приложения:

- 1) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- 2) документы, подтверждающие внесение задатка.

Приложение № 2

к извещению о проведении аукционов по продаже права аренды земельных участков по лотам № 1-8

Проект

**ДОГОВОР
АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ _____**

г. Чудово

"__" _____ г.

Администрация Чудовского муниципального района в лице _____, действующего на основании _____, именуемый в дальнейшем "Арендодатель", и _____, в лице _____, действующего на основании _____, именуемое в дальнейшем "Арендатор", и именуемые в дальнейшем "Стороны", заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

- 1.1. На основании Протокола № ___ о результатах торгов от _____ года, Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок из категории земель _____, с кадастровым № _____, находящийся по адресу: _____ (далее - Участок), для _____, общей площадью _____ кв. м.
- 1.2. На Участке _____
- 1.3. Участок не обременен арестом, залогом, сервитутом, правами третьих лиц, установлены ограничения:

2. СРОК ДОГОВОРА

- 2.1. Срок аренды Участка устанавливается _____.
- 2.2. Договор, заключенный на срок один год и более, вступает в силу с даты его государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новгородской области.
- Договор, заключенный на срок менее чем один год, вступает в силу с момента подписания его Сторонами.

3. РАЗМЕР И УСЛОВИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

- 3.1. Годовой размер арендной платы составляет _____ руб.
- 3.2. Арендатор обязуется вносить ежегодную арендную плату за право пользования участком.
- 3.3. Арендная плата перечисляется Арендатором: за первый год аренды земельного участка: в течение трех банковских дней, с момента размещения на официальном сайте протокола о результатах аукциона или протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе, в случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка, 100 % от размера годовой арендной платы земельного участка за вычетом внесенного задатка в сумме _____ руб. за второй и третий годы аренды земельного участка: ежеквартально равными частями, не позднее 20 (двадцатого) числа последнего месяца текущего квартала.
В случае направления Арендатору письменного предупреждения в связи с неисполнением им обязательств по внесению арендной платы он обязан внести арендную плату в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения такого предупреждения.
- 3.4. Арендная плата вносится Арендатором путем перечисления на счет Арендодателя по следующим реквизитам: _____.
- 3.5. Не использование Участка или его части не может служить основанием невнесения арендной платы Арендатором, либо освобождения от ее уплаты (частично или полностью).

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.1.2. Вносить, по согласованию с Арендатором, в Договор необходимые изменения и уточнения в случае изменения законодательства.

4.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.1.4. Расторгнуть Договор в одностороннем порядке (с обязательным уведомлением Арендатора) в случаях:

использование земельного участка не по целевому назначению;

использование земельного участка способами, приводящими к ухудшению экологической обстановки;

невнесение арендной платы в течение 2-х кварталов подряд;

не проведение государственной регистрации договора аренды земельного участка в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии в течении шести месяцев со дня его подписания;

иные основания, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2. Письменно уведомлять Арендатора об изменениях реквизитов для перечисления арендной платы, указанных в пункте 3.4.

4.2.3. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит действующему законодательству Российской Федерации и Новгородской области, а также условиям Договора.

4.2.4. В месячный срок рассматривать обращения Арендатора по вопросам изменения цели предоставления Участка.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

4.4.3. Уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату.

4.4.4. Обеспечивать Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного земельного контроля доступ на Участок по их требованию.

4.4.5. После подписания Договора (заключенного на срок более одного года) и изменений к нему произвести его (их) государственную регистрацию в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новгородской области в срок до одного месяца.

4.4.6. Письменно сообщить Арендодателю не позднее чем за 3 (три) месяца о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.

4.4.7. Письменно, в десятидневный срок, уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов и адреса.

4.4.8. В случае передачи (продажи) строения или его части, расположенных на арендуемом земельном участке, другому юридическому или физическому лицу или использования этого имущества в качестве взноса в уставный фонд, в срок, не позднее 30 календарных дней до совершения сделки, уведомить Арендодателя в письменной форме об этом и ходатайствовать перед ним о внесении изменений в Договор с последующей регистрацией в соответствии с действующим законодательством.

4.4.9. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории.

4.4.10. Возмещать Арендодателю, смежным землепользователям реальные убытки в полном объеме, в связи с ухудшением качества земель и экологической обстановки, допущенных в результате хозяйственной деятельности Арендатора.

4.4.11. Арендатор не вправе сдавать арендуемый земельный участок в субаренду и передавать свои права и обязанности по договору аренды земельного участка другому лицу.

4.4.12. В случае, если Арендатор не приступил к строительству в течении срока действия договора аренды - после окончания срока действия Договора передать Участок Арендодателю в состоянии и качестве не хуже первоначального.

4.4.13. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации (например: сбор и вывоз бытовых отходов, образующихся у Арендатора в процессе пользования Участком).

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.2. В случае неуплаты в установленный Договором срок арендной платы Арендатор уплачивает Арендодателю пени в размере, равном 1/300 действующей в это время ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от суммы неуплаты за каждый день просрочки.

5.3. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

5.4. В случае неполучения Арендатором правоудостоверяющих документов на Участок в месячный срок, Арендодатель устанавливает дополнительный срок для их получения. По истечении дополнительного срока Арендодатель вправе отменить свое решение о передаче Участка Арендатору.

6. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

6.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме, за исключением случаев предусмотренных п.8.1.

6.2. Договор может быть расторгнут по требованию Арендодателя по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством, а также в случаях, указанных в пункте 4.1.4, либо по соглашению Сторон в порядке, предусмотренном законодательством.

6.3. При прекращении Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии.

6.4. Расторжение Договора не освобождает Арендатора от необходимости погашения задолженности по арендной плате и уплате неустойки.

7. РАССМОТРЕНИЕ И УРЕГУЛИРОВАНИЕ СПОРОВ

7.1. Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются по возможности путем переговоров, а в случае не достижения согласия, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

8.1. В случае изменения законодательства Российской Федерации, регулирующего правоотношения сторон по Договору и несоответствия положений договора действующему законодательству Российской Федерации, стороны договорились руководствоваться действующим законодательством Российской Федерации, при этом заключение дополнительных соглашений не требуется.

8.2. Расходы по государственной регистрации Договора, а также изменений и дополнений к нему возлагаются на Арендатора.

8.3. Договор одновременно является передаточным актом Участка в пользование.

8.4. Договор подписан в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон и один экземпляр передается в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии.

9. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

АРЕНДОДАТЕЛЬ:

Администрация Чудовского муниципального района
Юридический адрес: 174210, Новгородская обл.,
гор. Чудово, ул. Некрасова, д.24-а

АРЕНДАТОР:

М.П.

М.П.

Извещение

о проведении аукционов по продаже права аренды земельных участков

Администрация Чудовского муниципального района сообщает о проведении аукционов по продаже права аренды земельных участков, предназначенных для объектов индивидуального жилищного строительства, не выше 2-х этажей.

1. Организатор аукциона: Администрация Чудовского муниципального района.

2. Уполномоченный орган

Решение о проведении аукциона: принято Администрацией Чудовского муниципального района на основании постановления Администрации Чудовского муниципального района:

по лоту № 1 от 15.01.2016 № 26

по лоту № 2 от 15.01.2016 № 27

3. Место проведения аукционов: Новгородская область, г. Чудово, ул. Некрасова, д. 24-а, зал заседаний Администрации Чудовского муниципального района, 3 этаж.

Дата, время проведения аукциона и порядок проведения аукциона:

лот № 1 – 25.02.2016 в 11.00 часов;

лот № 2 – 25.02.2016 в 12.00 часов;

Аукцион открытый по составу участников и по форме подачи заявок.

4. Предмет аукциона:

лот № 1:

продажа права аренды земельного участка общей площадью 977 кв. м., кад. № 53:20:0100315:46, расположенного по адресу: Новгородская область, Чудовский район, городское поселение город Чудово, г. Чудово, ул. Западная, № 32 предназначенного для объектов индивидуального жилищного строительства, не выше 2-х этажей.

На земельном участке расположена самовольно возведенная постройка, которую необходимо узаконить или снести.

Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации. В границах прибрежных защитных полос запрещаются: 1) использование сточных вод для удобрения территории; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих ^ядовитых веществ; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; В границах водоохранных зон допускается проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. 53.20.2.22. Карта (План) зоны с особыми условиями использования территорий - водоохранная зона р. Кересь в границах Чудовского района от 28.06.2013 № 6893/3-ДСП.

Обременений нет. Границы земельного участка указаны в кадастровом паспорте земельного участка от 16.10.2015 № 53/15-192165.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование земельного участка: для объектов индивидуального жилищного строительства, не выше 2-х этажей.

Параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства по лоту № 1 следующие:

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны Ж.1

1. Коэффициент застройки (отношение суммы площадей застройки всех зданий и сооружений к площади земельного участка) земельного участка составляет:

- максимальный процент застройки земельного участка объектами жилищного строительства и хозяйственными постройками - 40%;
- максимальный процент застройки земельного участка образовательными учреждениями - 25%;
- максимальный процент застройки земельного участка гаражами - 60%;
- максимальный процент застройки земельного участка иными объектами капитального строительства данной зоны составляет 60%.

2. Минимальные отступы от стен зданий и сооружений до границ земельных участков должны быть не менее: 3 м - до стены жилого дома; 1 м - до хозяйственных построек; 4 м - до построек для содержания скота и птицы.

3. Минимальное расстояние от окон жилых комнат до стен соседнего дома и хозяйственных построек (сарая, гаража, бани), расположенных на соседних земельных участках, должно быть не менее 6 м, допускается блокировка жилых домов, а также хозяйственных построек на смежных приусадебных земельных участках по взаимному согласию домовладельцев при новом строительстве с учетом противопожарных требований.

4. При отсутствии централизованной канализации расстояние от туалета до стен соседнего дома необходимо принимать не менее 12 м, до источника водоснабжения (колодца) - не менее 25 м.

5. Минимальное расстояние до красных линий от построек на земельном участке:

- до красных линий улиц от объекта индивидуального жилищного строительства и жилого дома блокированной застройки - 5 м;
- до красных линий улиц от хозяйственных построек - 5 м;
- до красных линий проездов от объекта индивидуального жилищного строительства и жилого дома блокированной застройки - 3 м;
- до красных линий проездов от хозяйственных построек - 5 м.

6. Суммарная площадь озелененных территорий общего пользования (парков, лесопарков, садов, скверов, бульваров и др.) должна быть не менее 10 м²/чел.

7. Земельные участки под объектами индивидуального жилищного строительства должны быть огорожены. Ограждение должно быть выполнено из доброкачественных материалов, предназначенных для этих целей. Высота ограждения должна быть не более 2,0 метров до наиболее высокой части ограждения.

8. Максимальная высота вновь размещаемых и реконструируемых объектов капитального строительства, отнесенных к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования, не должна превышать 3 этажей.

9. Максимальная высота вновь размещаемых и реконструируемых встроенных или отдельно стоящих гаражей, открытых стоянок без технического обслуживания на 1 - 2 легковые машины, на земельном участке объекта индивидуального жилищного строительства или жилого дома блокированной застройки, отнесенных к вспомогательным видам разрешенного использования, не должна превышать от уровня земли до верха плоской кровли не более 3,2 метров, до конька скатной кровли не более 4,5 метров. Максимальная общая площадь вновь размещаемых и реконструируемых встроенных или отдельно стоящих гаражей, открытых стоянок без технического обслуживания на 1-2 легковые машины, отнесенных к вспомогательным видам разрешенного использования, не должна превышать 60 м².

10. Максимальная высота объекта капитального строительства, отнесенного к вспомогательным видам разрешенного использования, не должна превышать 2/3 высоты объекта капитального строительства, отнесенного к основному виду разрешенного использования и размещенного на одном с ним земельном участке. Максимальная площадь отдельно стоящего объекта капитального строительства (за исключением гаражей), отнесенного к вспомогательным видам разрешенного использования, не должна превышать 75% от общей площади объекта капитального строительства, отнесенного к основному виду разрешенного использования и размещенному на одном земельном участке.

Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и информация о плате за подключение по лоту № 1:

Технические условия на водоснабжение:

водоснабжение возможно осуществить из водоразборных колонок, без подключения жилых домов к сетям централизованного водоснабжения.

Техническая возможность по присоединению к сетям газораспределения и теплоснабжения отсутствуют.

Технические условия на электроснабжение:

Подключение объекта возможно выполнить от воздушной линии ВЛИ-0,4 кВ от ТП-59 находящейся на балансе АО «Новгородоблэлектро».

Для получения технических условий в соответствии с Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденных постановлением Правительства РФ от 27.12.2004г. №861, необходимо заключить договор технологического присоединения и получить технические условия для выполнения работ по технологическому присоединению к электрическим сетям Чудовского филиала АО «Новгородоблэлектро». Заявку на технологическое присоединение установленного образца подать в ПТО Чудовского филиала АО «Новгородоблэлектро» по адресу ул. Губина, 7, г. Чудово.

1. Максимальная мощность присоединения 8 кВт.

2. Напряжение 0,38 кВ.

3. Категория надежности: уточнить проектом.

4. Срок подключения объекта - по окончании строительно-монтажных работ.

5. Стоимость технологического присоединения в настоящее время определяется Постановлением Комитета по ценовой и тарифной политике Новгородской области от 25.12.2014г. № 67 «Об установлении платы и ставок платы за технологическое присоединение к электрическим сетям АО «Новгородоблэлектро» на 2015 год».

лот № 2:

продажа права аренды земельного участка общей площадью 861 кв. м., кад. № 53:20:0100310:78, расположенного по адресу: Новгородская область, Чудовский район, городское поселение город Чудово, г. Чудово, ул. Загородная 2-я, № 37а, предназначенного для объектов индивидуального жилищного строительства, не выше 2-х этажей.

На земельном участке расположена самовольно возведенная постройка, которую необходимо узаконить или снести.

Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации. В границах прибрежных защитных полос запрещаются: 1) использование сточных вод для удобрения территории; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих ядовитых веществ; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; В границах водоохранных зон допускается проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. 53.20.2.22. Карта (План) зоны с особыми условиями использования территорий - водоохранная зона р. Кересть в границах Чудовского района от 28.06.2013 № 6893/3-ДСП.

Обременений нет. Границы земельного участка указаны в кадастровом паспорте земельного участка от 19.10.2015 № 53/15-193660.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование земельного участка: для объектов индивидуального жилищного строительства, не выше 2-х этажей.

Параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства по лоту № 2 следующие:

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны Ж.1

1. Коэффициент застройки (отношение суммы площадей застройки всех зданий и сооружений к площади земельного участка) земельного участка составляет:

- максимальный процент застройки земельного участка объектами жилищного строительства и хозяйственными постройками - 40%,
- максимальный процент застройки земельного участка образовательными учреждениями - 25%,
- максимальный процент застройки земельного участка гаражами - 60%;
- максимальный процент застройки земельного участка иными объектами капитального строительства данной зоны составляет 60%.

2. Минимальные отступы от стен зданий и сооружений до границ земельных участков должны быть не менее: 3 м - до стены жилого дома; 1 м - до хозяйственных построек; 4 м - до построек для содержания скота и птицы.

3. Минимальное расстояние от окон жилых комнат до стен соседнего дома и хозяйственных построек (сарая, гаража, бани), расположенных на соседних земельных участках, должно быть не менее 6 м, допускается блокировка жилых домов, а также хозяйственных построек на смежных приусадебных земельных участках по взаимному согласию домовладельцев при новом строительстве с учетом противопожарных требований.

4. При отсутствии централизованной канализации расстояние от туалета до стен соседнего дома необходимо принимать не менее 12 м, до источника водоснабжения (колодца) - не менее 25 м.

5. Минимальное расстояние до красных линий от построек на земельном участке:

- до красных линий улиц от объекта индивидуального жилищного строительства и жилого дома блокированной застройки - 5 м;
- до красных линий улиц от хозяйственных построек - 5м;
- до красных линий проездов от объекта индивидуального жилищного строительства и жилого дома блокированной застройки - 3 м;
- до красных линий проездов от хозяйственных построек - 5м.

6. Суммарная площадь озелененных территорий общего пользования (парков, лесопарков, садов, скверов, бульваров и др.) должна быть не менее 10 м²/чел.

7. Земельные участки под объектами индивидуального жилищного строительства должны быть огорожены. Ограждение должно быть выполнено из доброкачественных материалов, предназначенных для этих целей. Высота ограждения должна быть не более 2,0 метров до наиболее высокой части ограждения.

8. Максимальная высота вновь размещаемых и реконструируемых объектов капитального строительства, отнесенных к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования, не должна превышать 3 этажей.

9. Максимальная высота вновь размещаемых и реконструируемых встроенных или отдельно стоящих гаражей, открытых стоянок без технического обслуживания на 1 - 2 легковые машины, на земельном участке объекта индивидуального жилищного строительства или жилого дома блокированной застройки, отнесенных к вспомогательным видам разрешенного использования, не должна превышать от уровня земли до верха плоской кровли не более 3,2 метров, до конька скатной кровли не более 4,5 метров. Максимальная общая площадь вновь размещаемых и реконструируемых встроенных или отдельно стоящих гаражей, открытых стоянок без технического обслуживания на 1-2 легковые машины, отнесенных к вспомогательным видам разрешенного использования, не должна превышать 60 м².

10. Максимальная высота объекта капитального строительства, отнесенного к вспомогательным видам разрешенного использования, не должна превышать 2/3 высоты объекта капитального строительства, отнесенного к основному виду разрешенного использования и размещенного на одном с ним земельном участке. Максимальная площадь отдельно стоящего объекта капитального строительства (за исключением гаражей), отнесенного к вспомогательным видам разрешенного использования, не должна превышать 75% от общей площади объекта капитального строительства, отнесенного к основному виду разрешенного использования и размещенному на одном земельном участке.

Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и информация о плате за подключение по лоту № 2:

Технические условия на водоснабжение:

водоснабжение возможно осуществить из водоразборных колонок, без подключения жилых домов к сетям централизованного водоснабжения.

Техническая возможность по присоединению к сетям газораспределения и теплоснабжения отсутствуют.

Технические условия на электроснабжение:

в настоящее время отсутствует техническая возможность технологического присоединения энергопринимающих устройств к существующим сетям АО «Новгородоблэлектро» в виду, отсутствия распределительных сетей.

В связи со спецификой деятельности АО «Новгородоблэлектро» и государственным регулированием в области ценообразования, процедура технологического присоединения строго регламентирована следующими нормативными актами:

1. Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств юридических и физических лиц к электрическим сетям, утвержденными постановлением Правительства РФ от 27.12.2004г. №861.

2. Размер платы за технологическое присоединение по договору устанавливается государственным Регулятором цен –

постановлением от 25.12.2014 г. № 67 Комитета по ценовой и тарифной политике области.

Для электроснабжения вышеназванного участка необходимо:

Строительство трансформаторной подстанции ТП-10/0,4 кВ;

Строительство питающих линий 10кВ;

Строительство воздушной линии ВЛИ-0,4 кВ от РУ-0,4 кВ проектируемой трансформаторной подстанции.

В отсутствие технической возможности АО «Новгородоблэлектро» по просьбе Заявителя готово предложить вариант осуществления технологического присоединения к существующим сетям за счет средств правообладателя земельного участка в соответствии с действующим законодательством, но дорогостоящие мероприятия по строительству электросетей в данном районе не позволяют выполнить их силами гражданина Заявителя, а тем более льготной категории граждан.

5. Начальная цена права аренды:

лот № 1 - 36000 (тридцать шесть тысяч) рублей.

лот № 2 - 25300 (двадцать пять тысяч триста) рублей.

6. Шаг аукциона:

лот № 1 – 1080 (одна тысяча восемьдесят) рублей

лот № 2 – 759 (семьсот пятьдесят девять) рублей

Осмотр земельных участков по лотам № 1-2 состоится на местности 29 января 2016 года в 11 часов 00 минут.

7. Для участия в аукционе заявители должны представить следующие документы:

1. заявку на участие в аукционе по форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка (Приложение № 1 к извещению).

Форма заявки утверждена постановлением Администрации Чудовского муниципального района:

по лоту № 1 от 15.01.2016 № 26

по лоту № 2 от 15.01.2016 № 27

2. копии документов удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3. надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4. документы, подтверждающие внесение задатка (представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке).

При подаче заявления представителем заявителя предъявляется доверенность.

8. Указанные документы принимаются:

с 26 января 2016 года по 19 февраля 2016 года. Заявки принимаются с 8 час. 30 мин. до 17 час. 30 мин., перерыв с 13 час. 00 мин. до 14 час. 00 мин., кроме выходных и праздничных дней, по адресу: 174210, Новгородская область, г. Чудово, ул. Некрасова, д. 24-а, каб. № 17.

Получить форму заявки на участие в аукционе по продаже земельного участка и ознакомиться с порядком проведения аукциона можно по адресу: 174210, Новгородская область, г. Чудово, ул. Некрасова, д. 24-а, каб. № 17, тел. 45-840.

Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения.

9. Сумма задатка для участия в аукционе:

лот № 1 – 7200 (семь тысяч двести) рублей

лот № 2 – 5060 (пять тысяч шестьдесят) рублей

Задаток по лотам № 1-2 вносится:

на счет УФК по Новгородской области (наименование получателя платежа) КПП 531801001, БИК 044959001, Код ОКТМО 49650101

ИНН 5318001252 (Комитет по управлению имуществом Администрации Чудовского муниципального района, л/с 05503015610),

КБК № 9660000000000000180

Р/С 40302810800003000111

ОТДЕЛЕНИЕ НОВГОРОД г. Великий Новгород (наименование банка получателя платежа)

Назначение платежа: задаток за участие в аукционе по продаже земельных участков.

Задаток должен поступить на указанный счет не позднее даты и времени рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Порядок возврата задатка:

задаток возвращается заявителям, не допущенным к участию в аукционе, и лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе и определения участников аукциона или протокола о результатах аукциона соответственно путем перечисления денежных средств на указанный ими в заявке на участие в аукционе расчетный счет.

В случае отзыва заявителем принятой организатором аукциона заявки до дня окончания срока приема заявок, организатор аукциона обязан вернуть внесенный задаток заявителю в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Срок аренды земельных участков по лотам 1-2: двадцать лет.

Приложение № 1
к извещению о проведении аукционов по продаже
права аренды земельных участков по лотам № 1-2

Утверждена
постановлением Администрации
Чудовского муниципального района:
по лоту № 1 от 15.01.2016 № 26
по лоту № 2 от 15.01.2016 № 27

**В Администрацию Чудовского муниципального района
г. Чудово, ул. Некрасова, д. 24-а**

Заявка на участие в аукционе

«__» _____ 20__ г.

г. Чудово

1. _____
(наименование организации, юридический адрес, реквизиты, ИНН)

_____ (фамилия, имя, отчество, паспортные данные, адрес местожительства, ИНН)

именуемый в дальнейшем «Заявитель», изучив извещение о проведении аукциона, данные о земельном участке, нормативно-правовые акты, регулирующие данную сферу правоотношений, согласен принять участие в открытом аукционе в соответствии с установленной процедурой приобретения земельного участка:

_____ (в собственность, либо права аренды, основные характеристики земельного участка, разрешенное использование,

_____ местоположение, кадастровый номер)

2. В случае победы на аукционе принимаю на себя обязательства:

а) подписать в день проведения аукциона протокол о результатах аукциона;

б) в случае, если аукцион состоялся: перечислить в течение трех банковских дней с момента размещения на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» протокола о результатах аукциона 100% от цены, достигнутой на аукционе и зафиксированной в Протоколе,

в случае, если аукцион признан не состоявшимся, (по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка): перечислить в течение трех банковских дней с момента размещения на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе, 100 % от начальной цены предмета аукциона.

Задаток засчитывается в оплату приобретаемого земельного участка или в счет арендной платы за него.

в) подписать со своей стороны в срок не ранее десяти дней с момента размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» договор установленной формы, при этом согласен с заранее доведенными до меня существенными условиями договора.

3. Я согласен, что при признании меня победителем аукциона:

- в случае отказа от заключения договора задаток, внесенный мной по условиям проведения аукциона, утрачивается;

- в случае просрочки платежа начисляются пени в размере, установленном законодательством Российской Федерации.

4. При этом Администрация Чудовского муниципального района обязуется передо мной:

- в ходе подготовки и проведения аукциона соблюдать законодательные нормы и процедуры;

- в случае моего проигрыша в аукционе в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона вернуть задаток на мой расчетный счет:

_____ (реквизиты для возврата задатка)

5. Настоящая заявка составлена в 2-х экземплярах: 1 – экземпляр – для Администрации Чудовского муниципального района; 2 – экземпляр для участника аукциона.

_____ (подпись Заявителя или его полномочного представителя)

_____ (расшифровка подписи)

«__» _____ 20__ г.

М.П.*

Я, _____, даю согласие на обработку персональных данных в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных».

_____ (подпись Претендента или его полномочного представителя)**

Заявка принята:

«__» час. _____ мин. «__» _____ 20__ г. за № _____

_____ (подпись уполномоченного лица)

_____ (расшифровка подписи)

Приложения:

1) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

2) документы, подтверждающие внесение задатка.

Приложение № 2

к извещению о проведении аукционов по продаже
права аренды земельных участков по лотам № 1-2

Проект

**ДОГОВОР
АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ _____**

г. Чудово

" _ " _ г.

Администрация Чудовского муниципального района в лице _____, действующего на основании _____, именуемый в дальнейшем "Арендодатель", в _____ лице _____, действующего на основании _____, именуемое в дальнейшем "Арендатор", и именуемые в дальнейшем "Стороны", заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

- 1.1. На основании Протокола № __ о результатах торгов от _____ года, Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок из категории земель _____, с кадастровым № _____, находящийся по адресу: _____ (далее - Участок), для _____, общей площадью _____ кв. м.
- 1.2. На Участке _____
- 1.3. Участок не обременен арестом, залогом, сервитутом, правами третьих лиц, установлены ограничения:

2. СРОК ДОГОВОРА

- 2.1. Срок аренды Участка устанавливается _____.
- 2.2. Договор, заключенный на срок один год и более, вступает в силу с даты его государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новгородской области. Договор, заключенный на срок менее чем один год, вступает в силу с момента подписания его Сторонами.

3. РАЗМЕР И УСЛОВИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

- 3.1. Годовой размер арендной платы составляет _____ руб.
- 3.2. Арендатор обязуется вносить ежегодную арендную плату за право пользования участком.
- 3.3. Арендная плата перечисляется Арендатором: за первый год аренды земельного участка: в течение трех банковских дней, с момента размещения на официальном сайте протокола о результатах аукциона или протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе, в случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка, 100 % от размера годовой арендной платы земельного участка за вычетом внесенного задатка в сумме _____ руб. за второй и третий годы аренды земельного участка: ежеквартально равными частями, не позднее 20 (двадцатого) числа последнего месяца текущего квартала.
- В случае направления Арендатору письменного предупреждения в связи с неисполнением им обязательств по внесению арендной платы он обязан внести арендную плату в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения такого предупреждения.
- 3.4. Арендная плата вносится Арендатором путем перечисления на счет Арендодателя по следующим реквизитам: _____.
- 3.5. Не использование Участка или его части не может служить основанием невнесения арендной платы Арендатором, либо освобождения от ее уплаты (частично или полностью).

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Арендодатель имеет право:

- 4.1.1. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.
- 4.1.2. Вносить, по согласованию с Арендатором, в Договор необходимые изменения и уточнения в случае изменения законодательства.
- 4.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.
- 4.1.4. Расторгнуть Договор в одностороннем порядке (с обязательным уведомлением Арендатора) в случаях: использование земельного участка не по целевому назначению; использование земельного участка способами, приводящими к ухудшению экологической обстановки; невнесение арендной платы в течение 2-х кварталов подряд; не проведение государственной регистрации договора аренды земельного участка в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии в течении шести месяцев со дня его подписания; иные основания, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

4.2. Арендодатель обязан:

- 4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.
- 4.2.2. Письменно уведомлять Арендатора об изменениях реквизитов для перечисления арендной платы, указанных в пункте 3.4.
- 4.2.3. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит действующему законодательству Российской Федерации и Новгородской области, а также условиям Договора.
- 4.2.4. В месячный срок рассматривать обращения Арендатора по вопросам изменения цели предоставления Участка.

4.3. Арендатор имеет право:

- 4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.

4.4. Арендатор обязан:

- 4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

4.4.3. Уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату.

4.4.4. Обеспечивать Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного земельного контроля доступ на Участок по их требованию.

4.4.5. После подписания Договора (заключенного на срок более одного года) и изменений к нему произвести его (их) государственную регистрацию в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новгородской области в срок до одного месяца.

4.4.6. Письменно сообщить Арендодателю не позднее чем за 3 (три) месяца о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.

4.4.7. Письменно, в десятидневный срок, уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов и адреса.

4.4.8. В случае передачи (продажи) строения или его части, расположенных на арендуемом земельном участке, другому юридическому или физическому лицу или использования этого имущества в качестве взноса в уставный фонд, в срок, не позднее 30 календарных дней до совершения сделки, уведомить Арендодателя в письменной форме об этом и ходатайствовать перед ним о внесении изменений в Договор с последующей регистрацией в соответствии с действующим законодательством.

4.4.9. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории.

4.4.10. Возмещать Арендодателю, смежным землепользователям реальные убытки в полном объеме, в связи с ухудшением качества земель и экологической обстановки, допущенных в результате хозяйственной деятельности Арендатора.

4.4.11. Арендатор не вправе сдавать арендуемый земельный участок в субаренду и передавать свои права и обязанности по договору аренды земельного участка другому лицу.

4.4.12. В случае, если Арендатор не приступил к строительству в течении срока действия договора аренды - после окончания срока действия Договора передать Участок Арендодателю в состоянии и качестве не хуже первоначального.

4.4.13. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации (например: сбор и вывоз бытовых отходов, образующихся у Арендатора в процессе пользования Участком).

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.2. В случае неуплаты в установленный Договором срок арендной платы Арендатор уплачивает Арендодателю пени в размере, равном 1/300 действующей в это время ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от суммы неуплаты за каждый день просрочки.

5.3. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

5.4. В случае неполучения Арендатором правоудостоверяющих документов на Участок в месячный срок, Арендодатель устанавливает дополнительный срок для их получения. По истечении дополнительного срока Арендодатель вправе отменить свое решение о передаче Участка Арендатору.

6. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

6.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме, за исключением случаев предусмотренных п.8.1.

6.2. Договор может быть расторгнут по требованию Арендодателя по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством, а также в случаях, указанных в пункте 4.1.4, либо по соглашению Сторон в порядке, предусмотренном законодательством.

6.3. При прекращении Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии.

6.4. Расторжение Договора не освобождает Арендатора от необходимости погашения задолженности по арендной плате и уплате неустойки.

7. РАССМОТРЕНИЕ И УРЕГУЛИРОВАНИЕ СПОРОВ

7.1. Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются по возможности путем переговоров, а в случае не достижения согласия, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

8.1. В случае изменения законодательства Российской Федерации, регулирующего правоотношения сторон по Договору и несоответствия положений договора действующему законодательству Российской Федерации, стороны договорились руководствоваться действующим законодательством Российской Федерации, при этом заключение дополнительных соглашений не требуется.

8.2. Расходы по государственной регистрации Договора, а также изменений и дополнений к нему возлагаются на Арендатора.

8.3. Договор одновременно является передаточным актом Участка в пользование.

8.4. Договор подписан в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон и один экземпляр передается в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии.

9. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

АРЕНДОДАТЕЛЬ:

Администрация Чудовского муниципального района
Юридический адрес: 174210, Новгородская обл.,
гор. Чудово, ул. Некрасова, д.24-а

АРЕНДАТОР:

М.П.

М.П.

**Итоговый документ публичных слушаний
по проекту нормативного правового акта «О внесении изменений и дополнений в Устав города Чудово»,
проведенных 20 января 2016 года, в 15 часов, в зале заседаний Администрации Чудовского муниципального района**

Присутствовало на слушаниях 5 человек.

В ходе проведения публичных слушаний по проекту нормативного правового акта «О внесении изменений и дополнений в Устав города Чудово» докладчик предложил в целях приведения Устава города Чудово в соответствие с требованиями законодательства рассмотреть проект решения Совета Депутатов города Чудово, предусматривающий изменения **статьи 25**. Досрочное прекращение полномочий депутата Совета депутатов города Чудово, **статьи 26**. Глава города Чудово, **статьи 28**. Досрочное прекращение полномочий Главы города Чудово.

От граждан предложений и замечаний не поступило.

Проект решения Совета Депутатов города Чудово «О внесении изменений в Устав города Чудово» оставлен без изменения.

Председательствующий О.В.Шашкова

Секретарь О.С.Задорожная
