



БЮЛЛЕТЕНЬ «ГОРОДСКОЙ ВЕСТНИК»

Периодическое печатное средство массовой информации

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ГОРОДА ЧУДОВО

РЕШЕНИЕ

от 28.05.2015 № 361
г.Чудово

Об установлении коэффициентов расчета арендной платы за земельные участки

В соответствии с Федеральным законом от 23.06.2014 №171-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», с Положением о Порядке определения размера арендной платы, порядке, условиях и сроках внесения арендной платы за использование земельных участков, находящихся в собственности области или государственная собственность на которые не разграничена, утвержденным постановлением Администрации Новгородской области от 20 декабря 2007 № 301

Совет депутатов города Чудово

РЕШИЛ:

1. Установить прилагаемые коэффициенты расчета арендной платы в процентах от кадастровой стоимости земельных участков для различных видов функционального использования земельных участков, находящихся в собственности городского поселения города Чудово и государственная собственность на которые не разграничена.

При переоформлении юридическими лицами права постоянного (бессрочного) пользования земельными участками на право аренды земельных участков арендная плата на год устанавливается в размере:

двух процентов кадастровой стоимости арендуемых земельных участков;

трех десятых процента кадастровой стоимости арендуемых земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения;

полутора процентов кадастровой стоимости арендуемых земельных участков, изъятых из оборота или ограниченных в обороте.

2. Опубликовать решение в бюллетене «Городской вестник» и разместить на официальном сайте Администрации города Чудово в сети «Интернет».

3. Настоящее решение вступает в силу с момента его официального опубликования и распространяется на правоотношения сторон с 01 марта 2015 года.

Глава города Чудово А.А. Александров

Председатель Совета депутатов города В.А. Долгополова

УТВЕРЖДЕНЫ
решением Совета депутатов
города Чудово
от 28.05.2015 № 361

Коэффициенты расчета

арендной платы в процентах от кадастровой стоимости земельных участков для различных видов функционального использования земельных участков, находящихся в собственности городского поселения города Чудово и государственная собственность на которые не разграничена

Номер п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида функционального использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка по классификатору	Коэффициент, %	Ранее установленный коэффициент
1	2	3	4	5	6
I	Сельскохозяйственное использование	Ведение сельского хозяйства. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 1.1-1.18, в том числе размещение зданий и сооружений, используемых для хранения и переработки сельскохозяйственной продукции	1.0		

1	Растениеводство	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с выращиванием сельскохозяйственных культур. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 1.2-1.6	1.1	3,6	3,0
2	Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур	Осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством зерновых, бобовых, кормовых, технических, масличных, эфиромасличных, и иных сельскохозяйственных культур	1.2	3,6	3,0
3	Овощеводство	Осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством картофеля, листовых, плодовых, луковичных и бахчевых сельскохозяйственных культур, в том числе с использованием теплиц	1.3	3,6	3,0
4	Выращивание тонизирующих, лекарственных, цветочных культур	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством чая, лекарственных и цветочных культур	1.4	3,6	3,0
5	Садоводство	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с выращиванием многолетних плодовых и ягодных культур, винограда и иных многолетних культур	1.5	0,3	0,3
6	Выращивание льна и конопли	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с выращиванием льна, конопли	1.6	3,6	3,0
7	Животноводство	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с производством продукции животноводства, в том числе сенокошение, выпас сельскохозяйственных животных, разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала), размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения сельскохозяйственных животных, производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 1.8-1.11	1.7	3,6	3,0
8	Скотоводство	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с разведением сельскохозяйственных животных (крупного рогатого скота, овец, коз, лошадей, верблюдов, оленей); сенокошение, выпас сельскохозяйственных животных, производство кормов, размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения сельскохозяйственных животных; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала)	1.8	3,6	3,0
9	Звероводство	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением в неволе ценных пушных зверей; размещение зданий, сооружений,	1.9	3,6	3,0

		используемых для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала)			
10	Птицеводство	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением домашних пород птиц, в том числе водоплавающих; размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции птицеводства; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала)	1.10	3,6	3,0
11	Свиноводство	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением свиней; размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала)	1.11	3,6	3,0
12	Пчеловодство	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, по разведению, содержанию и использованию пчел и иных полезных насекомых; размещение ульев, иных объектов и оборудования, необходимого для пчеловодства и разведения иных полезных насекомых; размещение сооружений, используемых для хранения и первичной переработки продукции пчеловодства	1.12	3,6	3,0
13	Рыбоводство	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением и (или) содержанием, выращиванием объектов рыбоводства (аквакультуры); размещение зданий, сооружений, оборудования, необходимых для осуществления рыбоводства (аквакультуры)	1.13	3,6	-
14	Научное обеспечение сельского хозяйства	Осуществление научной и селекционной работы, ведения сельского хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира; размещение коллекций генетических ресурсов растений	1.14	3,6	3,0
15	Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	Размещение зданий, сооружений, используемых для производства, хранения, первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции	1.15	3,6	3,0
16	Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках	Производство сельскохозяйственной продукции без права возведения объектов капитального строительства	1.16	0,3	0,3
17	Питомники	Выращивание и реализация подраста деревьев и кустарников, используемых в сельском хозяйстве, а также иных сельскохозяйственных культур для	1.17	3,6	3,0

		получения рассады и семян; размещение сооружений, необходимых для указанных видов сельскохозяйственного производства			
18	Обеспечение сельскохозяйственного производства	Размещение машинно-транспортных и ремонтных станций, ангаров и гаражей для сельскохозяйственной техники, амбаров, водонапорных башен, трансформаторных станций и иного технического оборудования, используемого для ведения сельского хозяйства	1.18	3,6	3,0
II	Жилая застройка	Размещение жилых помещений различного вида и обеспечение проживания в них. К жилой застройке относятся здания (помещения в них), предназначенные для проживания человека, за исключением зданий (помещений), используемых: - с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них (гостиницы, дома отдыха); - для проживания с одновременным осуществлением лечения или социального обслуживания населения (санатории, дома ребенка, дома престарелых, больницы); - как способ обеспечения непрерывности производства (вахтовые помещения, служебные жилые помещения на производственных объектах); - как способ обеспечения деятельности режимного учреждения (казармы, караульные помещения, места лишения свободы, содержания под стражей). Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 2.1-2.7	2.0		
19	Малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство; размещение дачных домов и садовых домов)	Размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей);	2.1	0,3	0,3
		Выращивание плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных декоративных или сельскохозяйственных культур; размещение гаражей и подсобных сооружений		3,6	3,0
20	Приусадебный участок личного подсобного хозяйства	Размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры (дома, пригодные для постоянного проживания и высотой не выше трех надземных этажей);	2.2	0,3	0,3
		производство сельскохозяйственной продукции; содержание сельскохозяйственных животных		0,3	0,3
		размещение гаража и иных вспомогательных сооружений		3,6	3,6
21	Блокированная жилая застройка	Размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры (жилой дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей, имеющих общую стену с соседним домом, при общем количестве совмещенных домов не более десяти)	2.3	0,3	0,3

		Разведение декоративных и плодовых деревьев, овощей и ягодных культур, размещение гаражей и иных вспомогательных сооружений		3,6	3,0
22	Передвижное жилье	Размещение сооружений, пригодных к использованию в качестве жилья (палаточные городки, кемпинги, жилые вагончики, жилые прицепы) с возможностью подключения названных сооружений к инженерным сетям, находящимся на земельном участке или на земельных участках, имеющих инженерные сооружения, предназначенных для общего пользования	2.4	0,3	0,3
23	Среднеэтажная жилая застройка	Размещение жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома высотой не выше восьми надземных этажей, разделенных на две и более квартиры); благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома	2.5	0,3	0,3
24	Комплексное освоение в целях жилищного строительства	Для комплексного жилищного строительства		0,1	0,1
25	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	Размещение жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома высотой девять и выше этажей, включая подземные, разделенных на двадцать и более квартир); благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок; размещение подземных гаражей и наземных автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома	2.6	0,3	0,3
26	Обслуживание жилой застройки	Размещение объектов недвижимости, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с кодами 3.0 или 4.0, если их размещение связано с удовлетворением повседневных потребностей жителей, не причиняет вред окружающей среде и санитарному благополучию, не причиняет существенного неудобства жителям, не требует установления санитарной зоны, а площадь земельных участков под названными объектами не превышает 20% от площади территориальной зоны, в которой разрешена жилая застройка, предусмотренная видами разрешенного использования с 2.1-2.6	2.7	3,6	3,6

III	Общественное использование объектов капитального строительства	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения удовлетворения бытовых, социальных и духовных потребностей человека. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1-3.10	3.0		
27	Коммунальное обслуживание	<p>Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения населения и организаций коммунальными услугами, в частности: поставка воды, тепла, электричества, газа, предоставление услуг связи, отвод канализационных стоков, очистка и уборка объектов недвижимости (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, трансформаторные подстанции, телефонные станции, канализация, стоянки, гаражи и мастерские для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также здания или помещения, предназначенные для приема населения и организаций в связи с предоставлением им коммунальных услуг)</p> <p>линии электропередач, газопроводы, линии связи</p> <p>Объекты, непосредственно используемые для захоронения твердых бытовых отходов, в том числе полигоны, размещение указанных объектов</p> <p>Объекты, утилизирующие твердые бытовые отходы методом сжигания, размещение указанных объектов</p> <p>Объекты, утилизирующие твердые бытовые отходы методом их сортировки и переработки, размещение указанных объектов</p>	3.1	3,6	3,6
				1,5	1,5
				3,5	-
				2,0	-
				0,3	-
28	Социальное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи (службы занятости населения, дома престарелых, дома ребенка, детские дома, пункты питания малоимущих граждан, пункты ночлега для бездомных граждан, службы психологической и бесплатной юридической помощи, социальные, пенсионные и иные службы, в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат); размещение объектов капитального строительства для размещения отделений почты и телеграфа; размещение объектов капитального строительства для размещения общественных некоммерческих организаций: благотворительных организаций, клубов по интересам	3.2	3,6	2,0
29	Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, похоронные бюро)	3.3	0,6	0,6
30	Здравоохранение	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, больницы и пункты здравоохранения, родильные дома, центры матери и	3.4	3,6	3,6

		ребенка, диагностические центры, санатории и профилактории, обеспечивающие оказание услуги по лечению)			
31	Образование и просвещение	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для воспитания, образования и просвещения (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные школы и училища, образовательные кружки, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению)	3.5	3,6	3,6
32	Культурное развитие	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения в них музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов; устройство площадок для празднеств и гуляний; размещение зданий и сооружений для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, океанариумов	3.6	3,6	3,6
33	Религиозное использование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для отправления религиозных обрядов (церкви, соборы, храмы, часовни, монастыри, мечети, молельные дома); размещение объектов капитального строительства, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, воскресные школы, семинарии, духовные училища)	3.7	3,6	3,6
34	Общественное управление	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения органов государственной власти, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения органов управления политических партий, профессиональных и отраслевых союзов, творческих союзов и иных общественных объединений граждан по отраслевому или политическому признаку	3.8	3,6	2,0
35	Обеспечение научной деятельности	Размещение объектов капитального строительства для проведения научных исследований и изысканий, испытаний опытных промышленных образцов, для размещения организаций, осуществляющих научные изыскания, исследования и разработки (научно-исследовательские институты, проектные институты, научные центры, опытно-конструкторские центры, государственные академии наук, в том числе отраслевые), проведения научной и селекционной работы, ведения сельского и лесного	3.9	3,6	3,6

		хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира			
36	Ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг, временного содержания или разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека	3.10	3,6	3,6
IV	Предпринимательство	Размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования, предусмотренных кодами 4.1-4.9	4.0		
37	Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения органов управления производством, торговлей, банковской, страховой деятельностью, а также иной управленческой деятельностью, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент ее совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	4.1	3.6	2,0
38	Торговые центры (Торгово-развлекательные центры)	Размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв.м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5-4.9; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра	4.2	3.6	3,6
39	Рынки	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, ярмарка-выставка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв.м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка	4.3	3.6	5,4
40	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв.м	4.4	3.6	3,6
41	Банковская и страховая деятельность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги	4.5	28,8	28,8
42	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания за плату (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	4.6	3,6	3,6
43	Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц, пансионатов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению, а также иных зданий, используемых с целью извлечения	4.7	5,76	5,76

		предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них			
44	Развлечения	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения: дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов, ипподромов, игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр) и игровых площадок; в игорных зонах также допускается размещение игорных заведений, залов игровых автоматов, используемых для проведения азартных игр, и игровых столов, а также размещение гостиниц и заведений общественного питания для посетителей игорных зон	4.8	7,2	7,2
45	Обслуживание автотранспорта	Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок.	4.9	3,6	3,6
		Размещение автозаправочных станций (бензиновых, газовых); размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве придорожного сервиса; размещение автомобильных моек и прачечных для автомобильных принадлежностей, мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей		7,2	3,6
V	Отдых (рекреация)	Обустройство мест для занятия спортом, физкультурой, пешими или верховыми прогулками, отдыха, наблюдения за природой, пикников, охоты, рыбалки и иной деятельности. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1-5.5	5.0		
46	Спорт	Размещение объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, устройство площадок для занятия спортом и физкультурой (беговые дорожки, спортивные сооружения, теннисные корты, поля для спортивной игры, автодромы, мотодромы, трамплины), в том числе водным (причалы и сооружения, необходимые для водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря)	5.1	3,6	3,6
47	Природно-познавательный туризм	Размещение баз и палаточных лагерей для проведения походов и экскурсий по ознакомлению с природой, пеших и конных прогулок, устройство троп и дорожек, размещение щитов с познавательными сведениями об окружающей природной среде; осуществление необходимых природоохранных и природовосстановительных мероприятий	5.2	3,6	-
48	Охота и рыбалка	Обустройство мест охоты и рыбалки, в том числе размещение дома охотника или рыболова, сооружений, необходимых для восстановления и поддержания поголовья зверей или количества рыбы	5.3	3,6	-
49	Причалы для маломерных судов	Размещение сооружений, предназначенных для причаливания, хранения и обслуживания яхт, катеров, лодок и других маломерных судов	5.4	3,6	3,6

50	Поля для гольфа или конных прогулок	Обустройство мест для игры в гольф или осуществления конных прогулок, в том числе осуществление необходимых земляных работ и вспомогательных сооружений	5.5	3,6	-
VI	Производственная деятельность	Размещение объектов капитального строительства в целях добычи недр, их переработки, изготовления вещей промышленным способом. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 6.1-6.9	6.0		
51	Недропользование	Осуществление геологических изысканий; добыча недр открытым (карьеры, отвалы) и закрытым (шахты, скважины) способами; размещение объектов капитального строительства, в том числе подземных, в целях добычи недр; размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки сырья к транспортировке и (или) промышленной переработке; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для проживания в них сотрудников, осуществляющих обслуживание зданий и сооружений, необходимых для целей недропользования, если добыча недр происходит на межселенной территории	6.1	20,16	20,16
52	Тяжелая промышленность	Размещение объектов капитального строительства горно-обогатительной и горно-перерабатывающей, металлургической, машиностроительной промышленности, а также изготовления и ремонта продукции автомобилестроения, судостроения, авиастроения, машиностроения, станкостроения, а также другие подобные промышленные предприятия, для эксплуатации которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон, за исключением случаев, когда объект промышленности отнесен к иному виду разрешенного использования	6.2	3,6	21
53	Легкая промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства тканей, одежды, электрических (электронных), фармацевтических, стекольных, керамических товаров и товаров повседневного спроса	6.3	3,6	-
54	Пищевая промышленность	Размещение объектов пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий	6.4	3,6	-
55	Нефтехимическая промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для переработки углеводородного сырья, изготовления удобрений, полимеров, химической продукции бытового назначения и подобной продукции, а также другие подобные промышленные предприятия	6.5	3,6	-
56	Строительная промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства: строительных материалов (кирпичей, пиломатериалов, цемента,	6.6	3,6	3,6

		крепежных материалов), бытового и строительного газового и сантехнического оборудования, лифтов и подъемников, столярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции			
57	Энергетика	Размещение объектов гидроэнергетики, атомных станций, ядерных установок (за исключением создаваемых в научных целях), пунктов хранения ядерных материалов и радиоактивных веществ, тепловых станций и других электростанций, размещение обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений (золоотвалов, гидротехнических сооружений); размещение объектов электросетевого хозяйства, за исключением объектов энергетики, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1	6.7	3,6	2,0
58	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1	6.8	3,6	2,0
		Надземные и подземные кабельные линии связи		1,5	1,5
59	Склады	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов	6.9	3,6	2,0
60	Обеспечение космической деятельности	Размещение космодромов, стартовых комплексов и пусковых установок, командно-измерительных комплексов, центров и пунктов управления полетами космических объектов, пунктов приема, хранения и переработки информации, баз хранения космической техники, полигонов приземления космических объектов, объектов экспериментальной базы для отработки космической техники, центров и оборудования для подготовки космонавтов, других сооружений, используемых при осуществлении космической деятельности	6.10	3,6	3,6
VII	Транспорт	Размещение различного рода путей сообщения и сооружений, используемых для перевозки людей или грузов либо передачи веществ. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 7.1-7.5	7.0		

61	Железнодорожный транспорт	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для обеспечения железнодорожного движения, посадки и высадки пассажиров и их сопутствующего обслуживания, в том числе железнодорожные вокзалы, железнодорожные станции, погрузочные площадки и склады (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов); размещение наземных сооружений метрополитена, в том числе посадочных станций, вентиляционных шахт; размещение наземных сооружений для трамвайного сообщения и иных специальных дорог (канатных, монорельсовых)	7.1	3,6	3,6
Размещение железнодорожных путей				1,5	1,5
62	Автомобильный транспорт	Размещение автомобильных дорог вне границ населенного пункта; размещение объектов капитального строительства, необходимых для обеспечения автомобильного движения, посадки и высадки пассажиров и их сопутствующего обслуживания, а также объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения; оборудование земельных участков для стоянок автомобильного транспорта, а также для размещения депо (устройства мест стоянок) автомобильного транспорта, осуществляющего перевозки людей по установленному маршруту	7.2	3,6	3,6
63	Водный транспорт	Размещение искусственно созданных для судоходства внутренних водных путей, размещение морских и речных портов, причалов, пристаней, гидротехнических сооружений, других объектов, необходимых для обеспечения судоходства и водных перевозок	7.3	3,6	3,6
64	Воздушный транспорт	Размещение аэродромов, вертолетных площадок, обустройство мест для приводнения и причаливания гидросамолетов, размещение прочих объектов, необходимых для взлета и приземления (приводнения) воздушных судов, размещение аэропортов (аэровокзалов) и иных объектов, необходимых для посадки и высадки пассажиров и их сопутствующего обслуживания и обеспечения их безопасности	7.4	3,6	3,6
65	Трубопроводный транспорт	Размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов.	7.5	1,5	1,5
Размещение иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов				3,6	2,0
VIII	Обеспечение обороны и безопасности	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в боевой готовности Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов управлений ими (размещение военных организаций, внутренних войск, учреждений и других объектов, дислокация войск и сил флота), проведение воинских учений и других мероприятий, направленных на	8.0		21

		обеспечение боевой готовности воинских частей; размещение зданий военных училищ, военных институтов, военных университетов, военных академий			
66	Обеспечение вооруженных сил	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для разработки, испытания, производства ремонта или уничтожения вооружения, техники военного назначения и боеприпасов; обустройство земельных участков в качестве испытательных полигонов, мест уничтожения вооружения и захоронения отходов, возникающих в связи с использованием, производством, ремонтом или уничтожением вооружений или боеприпасов; размещение объектов капитального строительства, необходимых для создания и хранения запасов материальных ценностей в государственном и мобилизационном резервах (хранилища, склады и другие объекты); размещение объектов, для обеспечения безопасности которых были созданы закрытые административно-территориальные образования	8.1	3,6	-
67	Охрана Государственной границы Российской Федерации	Размещение инженерных сооружений и заграждений, пограничных знаков, коммуникаций и других объектов, необходимых для обеспечения защиты и охраны Государственной границы Российской Федерации, устройство пограничных просек и контрольных полос, размещение зданий для размещения пограничных воинских частей и органов управления ими, а также для размещения пунктов пропуска через Государственную границу Российской Федерации	8.2	3,6	-
68	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	8.3	3,6	-
69	Обеспечение деятельности по исполнению наказаний	Размещение объектов капитального строительства для создания мест лишения свободы (следственные изоляторы, тюрьмы, поселения)	8.4	3,6	-
IX	Деятельность по особой охране и изучению природы	Сохранение и изучение растительного и животного мира путем создания особо охраняемых природных территорий, в границах которых хозяйственная деятельность, кроме деятельности, связанной с охраной и изучением природы, не допускается (государственные природные заповедники, национальные и природные парки, памятники природы, дендрологические парки, ботанические сады)	9.0		
70	Охрана природных территорий	Сохранение отдельных естественных качеств окружающей природной среды путем ограничения хозяйственной деятельности в данной зоне, в частности: создание и уход за запретными полосами, создание и уход за защитными лесами, в том числе городскими лесами, лесами в лесопарках, и иная хозяйственная	9.1	3,6	3,6

		деятельность, разрешенная в защитных лесах, соблюдение режима использования природных ресурсов в заказниках, сохранение свойств земель, являющихся особо ценными			
71	Курортная деятельность	Использование, в том числе с их извлечением, для лечения и оздоровления человека природных лечебных ресурсов (месторождения минеральных вод, лечебные грязи, рапой лиманов и озер, особый климат и иные природные факторы и условия, которые используются или могут использоваться для профилактики и лечения заболеваний человека), а также охрана лечебных ресурсов от истощения и уничтожения в границах первой зоны округа горно-санитарной или санитарной охраны лечебно-оздоровительных местностей и курорта	9.2	3,6	-
72	Историческая	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм	9.3	3,6	-
X	Лесная	Деятельность по заготовке, первичной обработке и вывозу древесины и недревесных лесных ресурсов, охрана и восстановление лесов и иные цели. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодом 10.1-10.5	10.0		
73	Заготовка древесины	Рубка лесных насаждений, выросших в природных условиях, в том числе гражданами для собственных нужд, частичная переработка, хранение и вывоз древесины, создание лесных дорог, размещение сооружений, необходимых для обработки и хранения древесины (лесных складов, лесопилен), охрана и восстановление лесов	10.1	3,6	3,6
74	Лесные плантации	Выращивание и рубка лесных насаждений, выращенных трудом человека, частичная переработка, хранение и вывоз древесины, создание дорог, размещение сооружений, необходимых для обработки и хранения древесины (лесных складов, лесопилен), охрана лесов	10.2	3,6	-
75	Заготовка лесных ресурсов	Заготовка живицы, сбор недревесных лесных ресурсов, в том числе гражданами для собственных нужд, заготовка пищевых лесных ресурсов и дикорастущих растений, хранение, неглубокая переработка и вывоз добытых лесных ресурсов, размещение временных сооружений, необходимых для хранения и неглубокой переработки лесных ресурсов (сушилки, грибоварни, склады), охрана лесов	10.3	3,6	-
76	Резервные леса	Деятельность, связанная с охраной лесов	10.4	3,6	-
XI	Водные объекты	Ледники, снежники, ручьи, реки, озера, болота, территориальные моря и другие поверхностные водные объекты	11.0		

77	Общее пользование водными объектами	Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для осуществления общего водопользования (водопользования, осуществляемого гражданами для личных нужд, а также забор (изъятие) водных ресурсов для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, купание, использование маломерных судов, водных мотоциклов и других технических средств, предназначенных для отдыха на водных объектах, водопой, если соответствующие запреты не установлены законодательством)	11.1	3,6	2,0
78	Специальное пользование водными объектами	Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для специального водопользования (забор водных ресурсов из поверхностных водных объектов, сброс сточных вод и (или) дренажных вод, проведение дноуглубительных, взрывных, буровых и других работ, связанных с изменением дна и берегов водных объектов)	11.2	3,6	2,0
79	Гидротехнические сооружения	Размещение гидротехнических сооружений, необходимых для эксплуатации водохранилищ (плотин, водосбросов, водозаборных, водовыпускных и других гидротехнических сооружений, судопропускных сооружений, рыбозащитных и рыбопропускных сооружений, берегозащитных сооружений)	11.3	3,6	-
XII	Общее пользование территории	Размещение автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, парков, скверов, площадей, бульваров, набережных и других мест, постоянно открытых для посещения без взимания платы	12.0	3,6	
80	Ритуальная деятельность	Размещение кладбищ, крематориев и мест захоронения; размещение соответствующих культовых сооружений	12.1	3,6	-
81	Специальная	Размещение скотомогильников, захоронение отходов потребления и промышленного производства, в том числе радиоактивных	12.2	3,6	-
82	Для размещения незавершенного реконструкции встроенного помещения склада для хранения автозапчастей, здания гостиницы с пристроенными помещениями сферы обслуживания	Для размещения незавершенного реконструкцией встроенного помещения склада для хранения автозапчастей, здания гостиницы с пристроенными помещениями сферы обслуживания		3,6	3,6
83	Общественная застройка	Для общественной застройки		3,6	3,6
84	ПИР под строительство слесарных и ремонтных мастерских	Размещение слесарных и ремонтных мастерских		3,6	3,6
85	Для хозяйственного проезда	Размещение хозяйственного проезда		3,6	3,6
86	Павильоны, киоски и т.п.	Размещение павильонов, киосков и т.п.		150,0	150
87	Лугопарки, лесопарки	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с лугопарками, лесопарками		3,6	3,0
88	Выращивание сельхозкультур - цветов, овощей, фруктов.	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с выращиванием сельхозкультур - цветов, овощей, фруктов		3,6	3,0

89	Производственные виды деятельности.	Заводы, фабрики и другие производственные предприятия		3,6	2,0
90	Складирование промышленных отходов первичной механической обработки древесины с последующей рекультивацией	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной со складированием промышленных отходов		3,6	2,0
91	Пастбища	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с выпасом сельскохозяйственных животных		3,6	3,0
92	Сенокошение	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с сенокошением		3,6	3,0
93	Огородничество	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с выращиванием многолетних плодовых и ягодных культур, винограда и иных многолетних культур		0,3	0,3
94	Теплицы, парники	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с выращиванием многолетних плодовых и ягодных культур, винограда и иных многолетних культур		0,3	0,3

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ГОРОДА ЧУДОВО

РЕШЕНИЕ

от 28.05.2015 № 362

г. Чудово

Об утверждении Порядка проведения осмотра зданий, сооружений в целях оценки их технического состояния и надлежащего технического обслуживания

В соответствии с ч.11 статьи 55.24. Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Чудово

Совет депутатов города Чудово

РЕШИЛ:

1. Утвердить Порядок проведения осмотра зданий, сооружений в целях оценки их технического состояния и надлежащего технического обслуживания.
2. Опубликовать решение в бюллетене «Городской вестник» и разместить на официальном сайте Администрации города Чудово в сети «Интернет».
3. Настоящее решение вступает в силу с даты его официального опубликования и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 01 января 2015 года.

Глава города Чудово **А.А. Александров**

Председатель Совета депутатов города **В.А. Долгополова**

УТВЕРЖДЕН
решением Совета депутатов
города Чудово
от 28.05.2015 № 362

**Порядок
проведения осмотра зданий, сооружений в целях оценки их технического состояния
и надлежащего технического обслуживания**

1. Порядок проведения осмотра зданий, сооружений в целях оценки их технического состояния и надлежащего технического обслуживания (далее – Порядок) разработан в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Чудово.

2. Порядок устанавливает процедуру организации и проведения осмотра зданий, сооружений в целях оценки их технического состояния и надлежащего технического обслуживания в соответствии с требованиями технических регламентов к конструктивным и другим характеристикам надежности и безопасности объектов, требованиями проектной документации указанных объектов (далее – осмотр зданий, сооружений) на территории города Чудово.

3. Действие настоящего Порядка распространяется на все эксплуатируемые здания и сооружения независимо от формы собственности, расположенные на территории города Чудово, за исключением случаев, если при эксплуатации таких зданий, сооружений федеральными законами предусмотрено осуществление государственного контроля (надзора).

4. Осмотр зданий, сооружений проводится при поступлении в Администрацию города Чудово (далее – Администрация) заявления физического или юридического лица о нарушении требований законодательства Российской Федерации к эксплуатации зданий, сооружений, о возникновении аварийных ситуаций в зданиях, сооружениях или возникновении угрозы разрушения зданий, сооружений.

5. Осмотр зданий, сооружений проводится в целях оценки их технического состояния и надлежащего технического обслуживания в соответствии с требованиями технических регламентов к конструктивным и другим характеристикам надежности и безопасности объектов, требованиями проектной документации указанных объектов.

6. Оценка технического состояния и надлежащего технического обслуживания зданий и сооружений возлагается на комиссию по оценке технического состояния и надлежащего технического обслуживания зданий и сооружений при Администрации города Чудово, в состав которой, в случае необходимости, включаются эксперты, обладающие соответствующей квалификацией (далее - Комиссия).

7. Комиссия осуществляет оценку технического состояния и надлежащего технического обслуживания здания, сооружения в соответствии с требованиями Технического регламента о безопасности зданий и сооружений, требованиями проектной документации указанных объектов.

8. При осмотре зданий, сооружений проводится визуальное обследование конструкций (с фотофиксацией видимых дефектов), изучаются сведения об осматриваемом объекте (время строительства, сроки эксплуатации), общая характеристика объемно-планировочного и конструктивного решений и систем инженерного оборудования, производятся обмерочные работы и иные мероприятия, необходимые для оценки технического состояния и надлежащего технического обслуживания здания, сооружения в соответствии с требованиями технических регламентов к конструктивным и другим характеристикам надежности и безопасности объектов, требованиями проектной документации осматриваемого объекта.

9. Срок проведения осмотра зданий, сооружений составляет не более 20 дней со дня регистрации заявления, а в случае поступления заявления о возникновении аварийных ситуаций в зданиях, сооружениях или возникновении угрозы разрушения зданий, сооружений – не более 5 рабочих дней с момента регистрации заявления.

10. По результатам осмотра зданий, сооружений составляется акт осмотра здания, сооружения по форме согласно Приложению 1 к Порядку (далее – акт осмотра).

К акту осмотра прикладываются материалы фотофиксации осматриваемого здания, сооружения и иные материалы, оформленные в ходе осмотра здания, сооружения.

11. По результатам проведения оценки технического состояния и надлежащего технического обслуживания здания, сооружения Комиссией принимается одно из следующих решений:

- о соответствии технического состояния и технического обслуживания здания, сооружения требованиям технических регламентов и проектной документации зданий, сооружений;

- о несоответствии технического состояния и технического обслуживания здания, сооружения требованиям технических регламентов и проектной документации зданий, сооружений.

12. В случае выявления при проведении осмотра зданий, сооружений нарушений требований технических регламентов к конструктивным и другим характеристикам надежности и безопасности объектов, требований проектной документации указанных объектов в акте осмотра излагаются рекомендации о мерах по устранению выявленных нарушений.

13. Акт осмотра составляется в двух экземплярах. Один экземпляр акта осмотра вручается заявителю под роспись, либо направляется заказным письмом с уведомлением не позднее 3 дней с даты его составления. Второй экземпляр хранится в архиве Администрации.

14. В случае выявления нарушений требований технических регламентов Администрация направляет копию акта осмотра в течение трех дней со дня его утверждения в орган, должностному лицу, в компетенцию которых входит решение вопроса о привлечении к ответственности лица, совершившего такое нарушение.

15. Сведения о проведенном осмотре зданий, сооружений вносятся в журнал учета осмотров зданий, сооружений, который ведется Администрацией по форме, включающей:

- порядковый номер;
- номер и дата проведения осмотра;
- наименование объекта;
- наименование собственника объекта;
- место нахождения осматриваемого здания, сооружения;
- описание выявленных недостатков;
- дата и отметка в получении.

16. Журнал учета осмотров зданий, сооружений должен быть прошит, пронумерован и удостоверен печатью.

Приложение № 1
к Порядку проведения осмотра
зданий, сооружений в целях
оценки их технического состояния
и надлежащего технического
обслуживания

УТВЕРЖДАЮ

«___» _____ 20__ г.

АКТ ОСМОТРА ЗДАНИЯ, СООРУЖЕНИЯ

(место, дата, время составления)

Настоящий акт составлен _____

(фамилии, имена, отчества, должности специалистов, ответственных за проведение осмотра зданий, сооружений)

с участием экспертов специалистов, представителей экспертных и иных организаций _____

(фамилия, имя, отчество, _____

должность, место работы) _____

Объект осмотра: _____

(наименование здания, сооружения, его место нахождения)

При осмотре

установлено:

(подробное описание данных, характеризующих состояние объекта осмотра)

Выявлены (не выявлены)

нарушения:

(в случае выявления указываются нарушения требований технических регламентов, проектной документации)

Рекомендации о мерах по устранению выявленных нарушений:

При осмотре присутствовали:

(фамилии, имена, отчества заявителя, лица, ответственного за эксплуатацию здания, сооружения)

Приложения к акту:

(материалы фотофиксации осматриваемого здания, сооружения и иные материалы, оформленные в ходе осмотра)

Подписи лиц, проводивших

осмотр

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ГОРОДА ЧУДОВО

РЕШЕНИЕ

от 28.05.2015 № 363

г.Чудово

Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования города Чудово

В соответствии со статьями 8, 29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Чудово,

Совет депутатов города Чудово

РЕШИЛ:

1. Утвердить местные нормативы градостроительного проектирования города Чудово (приложение).
2. Опубликовать решение в бюллетене «Городской вестник» и разместить на официальном сайте Администрации города Чудово в сети «Интернет».
3. Настоящее решение вступает в силу с момента опубликования.

Глава города Чудово А.А. Александров

Председатель Совета депутатов города В.А. Долгополова

УТВЕРЖДЕНЫ
решением Совета депутатов
города Чудово
от 28.05.2015 № 363

МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ. НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ ГОРОДА ЧУДОВО ЧУДОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА НОВГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

1. ВВЕДЕНИЕ

Нормативы градостроительного проектирования города Чудово Чудовского муниципального района Новгородской области разработаны на основании действующего законодательства о градостроительной деятельности, с учетом областного закона Новгородской области от 14.03.2007 № 57-оз «О регулировании градостроительной деятельности на территории Новгородской области».

Содержание нормативов градостроительного проектирования соответствует части 5 статьи 29.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и включает в себя:

- 1) основную часть (расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения поселения, относящимися к областям, указанным в пункте 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, населения города Чудово и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения города Чудово);

- 2) материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования;
- 3) правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования.

2. ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ

2.1 Область применения расчетных показателей

Настоящие нормативы градостроительного проектирования действуют на всей территории города Чудово.

Нормативы градостроительного проектирования поселения, устанавливая совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения поселения, относящимися к областям, указанным в пункте 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, объектами благоустройства территории, иными объектами местного значения поселения, и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения поселения.

Нормативы градостроительного проектирования и внесенные изменения в нормативы градостроительного проектирования города Чудово утверждаются представительным органом местного самоуправления – Советом депутатов города Чудово.

Настоящий документ распространяется:

на подготовку планов и программ комплексного социально-экономического развития муниципального образования.

на подготовку документов территориального планирования:

при подготовке и утверждении Генерального плана, в том числе при внесении изменений в Генеральный план города Чудово;

при проверке и согласовании проектов внесения изменений в Генеральный план города Чудово с органами государственной власти и органами местного самоуправления в случаях и порядке, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации;

при проведении публичных слушаний по проектам внесения изменений в Генеральный план города Чудово;

при проведении государственной экспертизы проекта внесения изменений в Генеральный план города Чудово;

на подготовку документации по планировке территории:

при подготовке и утверждении документации по планировке территории города Чудово;

при проверке подготовленной документации по планировке территории на соответствие документам территориального планирования,

Правилам землепользования и застройки, требованиям технических регламентов, градостроительных регламентов с учетом границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий вновь выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий;

при проведении публичных слушаний по проектам планировки территорий и проектам межевания территорий, подготовленным в составе документации по планировке территорий города Чудово;

на иные области применения:

при осуществлении региональными органами государственной власти контроля за соблюдением органами местного самоуправления законодательства о градостроительной деятельности;

в других случаях, в которых требуется учет и соблюдение расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения поселения, объектами благоустройства территории, иными объектами местного значения поселения, населения города Чудово, и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения города Чудово.

Требования настоящего документа с момента его ввода в действие предъявляются к вновь разрабатываемой градостроительной и проектной документации, а также к иным видам деятельности, приводящим к изменению сложившегося состояния территории, недвижимости и среды проживания.

В связи с тем, что в настоящем документе конкретизация основных требований к планировке и застройке согласно пункту 1.1 СП 42.13330.2011 не осуществлялась, при определении требований к планировке и застройке территории поселения следует руководствоваться СП 42.13330.2011 «ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВО. ПЛАНИРОВКА И ЗАСТРОЙКА ГОРОДСКИХ И СЕЛЬСКИХ ПОСЕЛЕНИЙ» (Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*).

2.2 Правила применения расчетных показателей при подготовке планов и программ комплексного социально-экономического развития

При подготовке планов и программ комплексного социально-экономического развития муниципального образования, нормативы градостроительного проектирования поселения являются одним из основных источников обоснования при выборе объекта местного значения поселения для включения в планы и программы и последующего обоснования места его размещения.

Основные Правила применения:

В планы и программы комплексного социально-экономического развития муниципального образования выбираются из основной части планируемые к созданию объекты местного значения поселения и за счет применения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения поселения определяется место расположение такого объекта.

2.3 Правила применения расчетных показателей при работе с документами территориального планирования

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения поселения, относящимися к областям, указанным в пункте 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, объектами благоустройства территории, иными объектами местного значения поселения, и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения поселения применяются:

при подготовке и утверждении Генерального плана, в том числе при внесении изменений в Генеральный план города Чудово;

при проверке и согласовании проектов внесения изменений в Генеральный план города Чудово с органами государственной власти и органами местного самоуправления в случаях и порядке, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации; при проведении публичных слушаний по проектам внесения изменений в Генеральный план города Чудово.

Основные Правила применения:

При подготовке и утверждении Генерального плана, в том числе при внесении изменений в Генеральный план города Чудово осуществляется учет нормативов градостроительного проектирования поселения в части доведения уровня обеспеченности объектами местного значения поселения, относящимися к областям, указанным в пункте 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, объектами благоустройства территории, иными объектами местного значения поселения, и обоснования места их размещения с учетом максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения поселения.

При проверке и согласовании проектов внесения изменений в Генеральный план города Чудово с органами государственной власти и органами местного самоуправления в случаях и порядке, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации проверяется соблюдение положений нормативов градостроительного проектирования при внесении изменений в Генеральный план.

При проведении публичных слушаний по проектам внесения изменений в Генеральный план города Чудово, в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов

капитального строительства осуществляется доведение до населения основных положений Генерального плана, в том числе и положений нормативов градостроительного проектирования поселения подлежащих учету при внесении изменений в Генеральный план.

2.4 Правила применения расчетных показателей при работе с документацией по планировке территории

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения поселения, относящимися к областям, указанным в пункте 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, объектами благоустройства территории, иными объектами местного значения поселения населения поселения, и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения поселения применяются:

при подготовке и утверждении документации по планировке территории города Чудово;

при проверке подготовленной документации по планировке территории на соответствие документам территориального планирования, Правилам землепользования и застройки, требованиям технических регламентов, градостроительных регламентов с учетом границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий вновь выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий;

при проведении публичных слушаний по проектам планировки территорий и проектам межевания территорий, подготовленным в составе документации по планировке территорий города Чудово.

Основные Правила применения:

При подготовке и утверждении документации по планировке территории города Чудово осуществляется учет нормативов градостроительного проектирования поселения в части соблюдения минимального уровня обеспеченности объектами местного значения поселения, относящимися к областям, указанным в пункте 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, объектами благоустройства территории, иными объектами местного значения поселения населения поселения, и обоснования места их размещения с учетом максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения поселения.

При проверке подготовленной документации по планировке территории на соответствие документам территориального планирования, Правилам землепользования и застройки, требованиям технических регламентов, градостроительных регламентов с учетом границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий вновь выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий проверяется соблюдение положений нормативов градостроительного проектирования, в части соблюдения расчетных показателей.

При проведении публичных слушаний по проектам планировки территорий и проектам межевания территорий, подготовленным в составе документации по планировке территорий города Чудово, в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства осуществляется доведение до населения основных положений Генерального плана, в том числе и положений нормативов градостроительного проектирования поселения подлежащих учету при подготовке документации по планировке территории.

2.5 Правила применения расчетных показателей в иных областях

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения поселения, относящимися к областям, указанным в пункте 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, объектами благоустройства территории, иными объектами местного значения поселения населения поселения, и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения поселения применяются:

при осуществлении региональными органами государственной власти контроля за соблюдением органами местного самоуправления законодательства о градостроительной деятельности;

в других случаях, в которых требуется учет и соблюдение расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения поселения, объектами благоустройства территории, иными объектами местного значения поселения, населения города Чудово, и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения города Чудово.

Основные Правила применения:

При осуществлении региональными органами государственной власти контроля за соблюдением органами местного самоуправления законодательства о градостроительной деятельности проверяется учет нормативов градостроительного проектирования поселения в части соблюдения минимального уровня обеспеченности объектами местного значения поселения, относящимися к областям, указанным в пункте 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, объектами благоустройства территории, иными объектами местного значения поселения населения поселения, и обоснования места их размещения с учетом максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения поселения;

в других случаях, в которых требуется учет и соблюдение расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения поселения, объектами благоустройства территории, иными объектами местного значения поселения, населения города Чудово, и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения города Чудово проверяется соблюдение положений нормативов градостроительного проектирования поселения, в части соблюдения расчетных показателей.

3. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ

Нормативы градостроительного проектирования города Чудово согласно Градостроительному кодексу Российской Федерации относятся к местным нормативам градостроительного проектирования.

Нормативы градостроительного проектирования города Чудово, устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения поселения, относящимися к следующим областям (п. 1 ч. 5 ст. 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

- а) электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведение;
 - б) автомобильные дороги местного значения;
 - в) физическая культура и массовый спорт, образование, здравоохранение, утилизация и переработка бытовых и промышленных отходов в случае подготовки генерального плана городского округа;
 - г) иные области в связи с решением вопросов местного значения поселения;
- объектами благоустройства территории, иными объектами местного значения поселения, населения города Чудово, и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения города Чудово.

3.1 Расчетные показатели в области электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения

Для населенных пунктов города Чудово устанавливаются следующие расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами в области электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения поселения.

Наименование одного или нескольких видов объектов местного значения поселения	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами	Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов	Территория применения расчетных показателей
Объекты электроснабжения (трансформаторные подстанции, линии электропередач и т.д.)	95% территории муниципального образования	Согласно техническим условиям снабжающей организации	Город Чудово
Объекты теплоснабжения тепловой энергии жилой и общественно-деловой застройки (тепловые сети, котельные и т.д.):			Город Чудово
Для централизованных источников тепловой энергии жилой и общественно-деловой застройки	25% объектов расположенных на территории муниципального образования	Согласно техническим условиям энергоснабжающей организации и/или Схеме теплоснабжения поселения	Город Чудово
Наименование одного или нескольких видов объектов местного значения поселения	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами	Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов	Территория применения расчетных показателей
Для автономных источников тепловой энергии жилой и общественно-деловой застройки	75% объектов расположенных на территории муниципального образования	Согласно техническим условиям энергоснабжающей организации и/или Схеме теплоснабжения поселения	
Объекты газоснабжения населения (распределительные сети газоснабжения, ГРПБ, ГРПШ)	90% территории муниципального образования	Согласно техническим условиям снабжающей организации	Город Чудово
Объекты водоснабжения обеспечения населения холодной водой на хозяйственно-питьевые нужды (сети водопровода, водонапорные башни, насосные станции водозабора, скважины)	100% объектов расположенных на территории муниципального образования	Согласно техническим условиям водоснабжающей организации и/или Схеме водоснабжения поселения	Город Чудово
Объекты водоотведения для территорий различного функционального назначения (сети хозяйственно-бытовой	85% объектов расположенных на территории муниципального образования	Согласно техническим условиям	Город Чудово

Наименование одного или нескольких видов объектов местного значения поселения	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами	Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов	Территория применения расчетных показателей
канализации, сети ливневой канализации, перекачивающие насосные станции (КНС), очистные сооружения)			

3.2 Расчетные показатели в области автомобильных дорог местного значения

Для населенных пунктов города Чудово устанавливаются следующие расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами в области автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения поселения

Наименование одного или нескольких видов объектов местного значения поселения	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами	Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов	Территория применения расчетных показателей
Автомобильные дороги улично-дорожной сети населенного пункта с твердым покрытием	75% общей протяженности улично-дорожной сети в границах населенного пункта находящихся на балансе муниципального образования	Не более 100 м	Город Чудово

Наименование одного или нескольких видов объектов местного значения поселения	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами	Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов	Территория применения расчетных показателей

Парковка (парковочные места)	Не менее 5 парковок по 25 машино-мест для легковых автомобилей каждая	пешеходно-транспортная доступность до 20 мин	Город Чудово
------------------------------	---	--	--------------

22

Бюллетень «Городской вестник» 04 июня 2015 года № 4

Пешеходный переход (наземный, надземный, подземный) Разделительное ограждение	Не менее 2 объектов	Не устанавливается	Город Чудово
Автобусные остановки с элементами по ОСТ 218.1.002-2003	Не менее 10-х автобусных остановок для автобусов, движущихся в противоположных направлениях, смещенных по ходу движения на расстояние не менее 30 м между ближайшими стенками павильонов	Пешеходная доступность не более 30 мин.	Город Чудово

3.3 Расчетные показатели в области физической культуры и массового спорта

Для населенных пунктов города Чудово устанавливаются следующие расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами физической культуры и массового спорта и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения поселения

Наименование одного или нескольких видов объектов местного значения поселения	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами	Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов	Территория применения расчетных показателей
Многофункциональный спортивно-досуговый центр с бассейном или аналогичный объект, Открытая спортивная площадка с искусственным покрытием или аналогичный объект, Хоккейная площадка открытого типа, Бассейн	Не менее 1 объекта на муниципальное образование	Пешеходно-транспортная доступность не более 45 мин.	Город Чудово

3.4 Расчетные показатели в иных областях в связи с решением вопросов местного значения поселения

Для населенных пунктов города Чудово устанавливаются следующие расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами в иных областях в связи с решением вопросов местного значения поселения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения поселения

Наименование одного или нескольких видов объектов местного значения поселения	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами	Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов	Территория применения расчетных показателей
Дом культуры и творчества или объект аналогичный такому функциональному назначению, Здание библиотеки или объект аналогичный такому функциональному назначению	Не менее 2 объектов на муниципальное образование	Пешеходно-транспортная доступность – не более 45 мин.	Город Чудово
Противопожарный водоем (резервуар)	не менее 10 объектов	- при наличии автонасосов: 200 м - при наличии мотопомп: 100 – 150 м в зависимости от типа мотопомп (СНиП 2.04.02 – 84 п. 9.30)	Город Чудово
Сельские/городские кладбища	1 объект на всю территорию муниципального образования	Пешеходно-транспортная доступность – не более 30 мин.	По фактически сложившейся ситуации
Пляж (муниципальный пляж)	Не менее 2 объектов на муниципальное образование	Пешеходно-транспортная доступность – не более 60 мин.	Территория муниципального образования

Наименование одного или нескольких видов объектов местного значения поселения	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами	Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов	Территория применения расчетных показателей
Объекты связи, Объекты общественного питания, Объекты торговли, Объекты бытового обслуживания Рынок для торговли продукцией сельскохозяйственного производства или другие объекты аналогичные по	В совокупности, не менее 10 объектов всех видов, на всю территорию муниципального образования	Пешеходно-транспортная доступность – не более 30 мин.	Город Чудово

данному функциональному назначению			
------------------------------------	--	--	--

3.5 Расчетные показатели для объектов благоустройства территории поселения

Для населенных пунктов города Чудово устанавливаются следующие расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами благоустройства территории поселения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения поселения

Наименование одного или нескольких видов объектов местного значения поселения	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами	Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов	Территория применения расчетных показателей
Уличное освещение	1 объект на каждые 50 метров улично-дорожной сети, в том числе пешеходных тротуаров	на каждые 50 метров улично-дорожной сети, в том числе пешеходных тротуаров	Город Чудово
Озеленение территорий	не менее 20% всей территории муниципального образования	Не устанавливается	Город Чудово
Детские площадки	не менее 10 объектов для всей территории муниципального образования	Пешеходная доступность -15 мин.	Город Чудово
Парковая зона (зона отдыха)	не менее 1 объекта на муниципальное образование	Пешеходно-транспортная доступность – не более 60 мин.	Город Чудово
Пешеходные дорожки (тротуары)	75% обеспеченность всей территории муниципального образования	Не устанавливается	Город Чудово
Урны для мусора	1 объект на каждые 100 метров улично-дорожной сети (пешеходных тротуаров)	на каждые 100 метров улично-дорожной сети (пешеходных тротуаров)	Город Чудово
Малые архитектурные формы	Обеспеченность не менее 50% объектов территории муниципального образования	На расстоянии не менее 100 м друг от друга	Город Чудово

4. ГРАФИЧЕСКИЕ ПРИЛОЖЕНИЯ К ОСНОВНОЙ ЧАСТИ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ

Основная часть нормативов градостроительного проектирования поселения в графической форме, включает в себя следующую карту:

Карта №1/МНГП/ОСН «Карта минимальной обеспеченности и максимальной территориальной доступности объектов местного значения поселения».

На Карте №1/МНГП/ОСН отображены: границы поселения; границы существующих населенных пунктов, входящих в состав поселения; местоположение объектов местного значения поселения относящихся к областям, указанным в пункте 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, иными объектами местного значения поселения; объекты местного значения поселения для которых региональными нормативами градостроительного проектирования устанавливаются предельные значения расчетных показателей.

В целях единого подхода при оформлении графической документации для карт, относящихся к основной части расчетных показателей, установлен следующий порядок нумерации: Номер карты состоит из порядкового номера карты слэша (/), букв «МНГП», обозначающих словосочетание – «местные нормативы градостроительного проектирования», слэша (/) и букв «ОСН», обозначающих словосочетание – «основная часть», и отражающих принадлежность данной карты к основной части нормативов градостроительного проектирования.

5. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ

Нормативы градостроительного проектирования города Чудово согласно Градостроительному кодексу Российской Федерации относятся к местным нормативам градостроительного проектирования.

Нормативы градостроительного проектирования города Чудово, устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения поселения, относящимися к областям (указанным в пункте 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации), а именно:

- а) электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведение;
- б) автомобильные дороги местного значения;
- в) физическая культура и массовый спорт, образование, здравоохранение, утилизация и переработка бытовых и промышленных отходов в случае подготовки генерального плана городского округа;
- г) иные области в связи с решением вопросов местного значения поселения;

объектами благоустройства территории, иными объектами местного значения поселения, населения города Чудово, и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения города Чудово.

В материалах по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования определены объекты местного значения для которых обосновываются значения расчетных показателей.

При обосновании значения расчетных показателей соблюдено условие, установленное в части 2 статьи 29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и в случае, если в региональных нормативах градостроительного проектирования установлены предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения города Чудово, расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности такими объектами населения города Чудово, устанавливаемые местными нормативами градостроительного проектирования, не ниже этих предельных значений.

При обосновании значения расчетных показателей соблюдено условие, установленное в части 3 статьи 29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и в случае, если в региональных нормативах градостроительного проектирования установлены предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения, для населения города Чудово, расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких

объектов для населения города Чудово устанавливаемые местными нормативами градостроительного проектирования, не превышают эти предельные значения.

Подготовка местных нормативов градостроительного проектирования осуществлялась с учетом:

24

Бюллетень «Городской вестник» 04 июня 2015 года № 4

- 1) социально-демографического состава и плотности населения на территории муниципального образования;
- 2) планов и программ комплексного социально-экономического развития муниципального образования;
- 3) предложений органов местного самоуправления и заинтересованных лиц.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения поселения населения данных муниципальных образований и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения поселения могут быть утверждены в отношении одного или нескольких видов объектов местного значения поселения (часть 4 статьи 29.4).

5.1 Обоснование видов объектов местного значения поселения, для которых определяются расчетные показатели

Обоснование видов объектов местного значения поселения выполняется в целях определения объектов местного значения поселения для которых необходимо разрабатывать расчетные показатели и последующей систематизации нормативов градостроительного проектирования по видам объектов местного значения поселения.

Систематизацию нормативов градостроительного проектирования по видам объектов регионального значения и по видам объектов местного значения обеспечивает уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации в порядке, установленном законом субъекта Российской Федерации.

Согласно пункта 20 статьи 1 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, под объектами местного значения понимаются объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления органами местного самоуправления полномочий по вопросам местного значения и в пределах переданных государственных полномочий в соответствии с федеральными законами, законом субъекта Российской Федерации, уставами муниципальных образований и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие поселений.

В настоящей документе принято, что к объектам местного значения поселения, оказывающим существенное влияние на социально-экономическое развитие поселения, относятся объекты, если они оказывают или будут оказывать влияние на социально-экономическое развитие поселения в целом либо одновременно двух и более населенных пунктов, находящихся в границах поселения.

Виды объектов местного значения поселения, для которых определяются расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения (пункт 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации) и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения, определяется на основании полномочий органов местного самоуправления, которые в соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" могут находиться в собственности поселения, в том числе в части создания и учёта объектов местного значения в различных областях (видах деятельности).

Объекты местного значения поселения, указанные в пункте 1 части 5 статьи 23 Градостроительного Кодекса, в областях, для которых определяются расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения, так же определены в части 2 статьи 4.1 Областного закона Новгородской области от 14.03.2007 № 57-оз «О регулировании градостроительной деятельности на территории Новгородской области» (в редакции Областных законов Новгородской области от 01.07.2010 г. N 796-оз; от 14.11.2011 г. N 1111-оз).

В целях обоснования расчетных показателей, в материалах по обоснованию, выполнено распределение различных видов объектов местного значения поселения по группам, относящихся к следующим областям:

- а) электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведение;
- б) автомобильные дороги местного значения;
- в) физическая культура и массовый спорт;
- г) иные области в связи с решением вопросов местного значения поселения.

Информация по видам объектов местного значения поселения применяется при дальнейшей подготовке материалов по обоснованию расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения поселения, относящимися к областям, указанным в пункте 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации населения муниципального образования и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального образования.

5.1.1 Виды объектов местного значения поселения в области электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения

5.1.1.1 Объекты электроснабжения населения

Наименование вида объекта местного значения, для которого обосновываются расчетные показатели	Объекты электроснабжения (трансформаторные подстанции, линии электропередач и т.д.)
Обоснование включения объекта в перечень	Пункт 4 статьи 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации": 4) организация в границах поселения электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, снабжения населения топливом в пределах полномочий, установленных законодательством Российской Федерации

5.1.1.2 Объекты теплоснабжения населения

Наименование вида объекта местного значения, для которого обосновываются расчетные показатели	Объекты теплоснабжения централизованных источников тепловой энергии жилой и общественно-деловой застройки (тепловые сети, котельные и т.д.)
Обоснование включения объекта в перечень	Пункт 4 статьи 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации": 4) организация в границах поселения электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, снабжения населения топливом в пределах полномочий, установленных законодательством Российской Федерации

5.1.1.3 Объекты газоснабжения населения

Наименование вида объекта местного значения, для которого обосновываются расчетные показатели	Объекты газоснабжения населения (распределительные сети газоснабжения, ГРПБ, ГРПШ)
Обоснование включения объекта в перечень	Пункт 4 статьи 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации": 4) организация в границах поселения электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, снабжения населения топливом в пределах полномочий, установленных законодательством Российской Федерации

5.1.1.4 Объекты водоснабжения населения

Наименование вида объекта местного значения, для которого обосновываются расчетные показатели	Объекты водоснабжения обеспечения населения холодной водой на хозяйственно-питьевые нужды (сети водопровода, водонапорные башни, насосные станции водозабора, скважины)
Обоснование включения объекта в перечень	Пункт 4 статьи 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации": 4) организация в границах поселения электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, снабжения населения топливом в пределах полномочий, установленных законодательством Российской Федерации

5.1.1.5 Объекты водоотведения

Наименование вида объекта местного значения, для которого обосновываются расчетные показатели	Объекты водоотведения для территорий различного функционального назначения (сети хозяйственно-бытовой канализации, сети ливневой канализации, перекачивающие насосные станции (КНС), очистные сооружения)
Обоснование включения объекта в перечень	Пункт 4 статьи 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации": 4) организация в границах поселения электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, снабжения населения топливом в пределах полномочий, установленных законодательством Российской Федерации

5.1.2 Виды объектов местного значения поселения в области автомобильных дорог местного значения

5.1.2.1 Объекты для осуществления дорожной деятельности в отношении автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов поселения

Наименование вида объекта местного значения, для которого обосновываются расчетные показатели	Автомобильные дороги с твердым покрытием Парковка (парковочные места),
Обоснование включения объекта в перечень	пункт 5 статьи 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации": 5) дорожная деятельность в отношении автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов поселения и обеспечение безопасности дорожного движения на них, включая создание и обеспечение функционирования парковок (парковочных мест), осуществление муниципального контроля за сохранностью автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов поселения, а также осуществление иных полномочий в области использования автомобильных дорог и осуществления дорожной деятельности в соответствии с законодательством Российской Федерации;

5.1.2.2 Объекты для обеспечения безопасности дорожного движения на автомобильных дорогах местного значения в границах населенных пунктов поселения

Наименование вида объекта местного значения, для которого обосновываются расчетные показатели	Пешеходный переход (наземный, надземный, подземный) Разделительное ограждение
Обоснование включения объекта в перечень	пункт 5 статьи 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации": 5) дорожная деятельность в отношении автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов поселения и обеспечение безопасности дорожного движения на них, включая создание и обеспечение функционирования парковок (парковочных мест), осуществление муниципального контроля за сохранностью автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов поселения, а также осуществление иных полномочий в области использования автомобильных

5.1.2.3 Объекты для создания условий предоставления транспортных услуг населению и организация транспортного обслуживания населения в границах поселения

Наименование вида объекта местного значения, для которого обосновываются расчетные показатели	Автобусные остановки
Обоснование включения объекта в перечень	пункт 7 статьи 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации": 7) создание условий для предоставления транспортных услуг населению и организация транспортного обслуживания населения в границах поселения;

5.1.3 Виды объектов местного значения поселения в области физической культуры и массового спорта

5.1.3.1 Объекты, обеспечивающие условия для развития на территории поселения физической культуры и массового спорта, организации проведения официальных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий поселения

Наименование вида объекта местного значения, для которого обосновываются расчетные показатели	Многофункциональный спортивно-досуговый центр с бассейном или аналогичный объект, Открытая спортивная площадка с искусственным покрытием или аналогичный объект, Хоккейная площадка открытого типа, Бассейн
Обоснование включения объекта в перечень	пункт 12, 14, 30 статьи 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации": 12) создание условий для организации досуга и обеспечения жителей поселения услугами организаций культуры; 14) обеспечение условий для развития на территории поселения физической культуры и массового спорта, организация проведения официальных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий поселения; 30) организация и осуществление мероприятий по работе с детьми и молодежью в поселении;

5.1.4 Виды объектов местного значения поселения в иных областях в связи с решением вопросов местного значения поселения

5.1.4.1 Объекты, которые в соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" могут находиться в собственности поселения

Наименование вида объекта местного значения, для которого обосновываются расчетные показатели	Дом культуры и творчества или объект аналогичный такому функциональному назначению
Обоснование включения объекта в перечень	пункты 7.2, 12, 13.1, 30 статьи 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации": 7.2) создание условий для реализации мер, направленных на укрепление межнационального и межконфессионального согласия, сохранение и развитие языков и культуры народов Российской Федерации, проживающих на территории поселения, социальную и культурную адаптацию мигрантов, профилактику межнациональных (межэтнических) конфликтов; 12) создание условий для организации досуга и обеспечения жителей поселения услугами организаций культуры; 13.1) создание условий для развития местного традиционного народного художественного творчества, участие в сохранении, возрождении и развитии народных художественных промыслов в поселении; 30) организация и осуществление мероприятий по работе с детьми и молодежью в поселении;

Наименование вида объекта местного значения, для которого обосновываются расчетные показатели	Здание библиотеки или объект аналогичный такому функциональному назначению
Обоснование включения объекта в перечень	пункты 11, 17 статьи 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации": 11) организация библиотечного обслуживания населения, комплектование и обеспечение сохранности библиотечных фондов библиотек поселения; 17) формирование архивных фондов поселения;

Наименование вида объекта местного значения, для которого обосновываются расчетные показатели	Противопожарный водоем (резервуар), Другие объекты предупреждения и защиты населения от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера
Обоснование включения объекта в перечень	пункты 7.1, 8, 9, 23, 24 статьи 14 Федерального закона от 6 октября 2003

	года N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации": 7.1) участие в профилактике терроризма и экстремизма, а также в минимизации и (или) ликвидации последствий проявлений терроризма и экстремизма в границах поселения; 8) участие в предупреждении и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций в границах поселения;
--	--

Бюллетень «Городской вестник» 04 июня 2015 года № 4

27

	9) обеспечение первичных мер пожарной безопасности в границах населенных пунктов поселения; 23) организация и осуществление мероприятий по территориальной обороне и гражданской обороне, защите населения и территории поселения от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера; 24) создание, содержание и организация деятельности аварийно-спасательных служб и (или) аварийно-спасательных формирований на территории поселения;
--	---

Наименование вида объекта местного значения, для которого обосновываются расчетные показатели	Сельские кладбища, Закрытые кладбища и мемориальные комплексы
Обоснование включения объекта в перечень	пункт 22 статьи 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации": 22) организация ритуальных услуг и содержание мест захоронения;

5.1.4.2 Иные объекты местного значения поселения

Наименование вида объекта местного значения, для которого обосновываются расчетные показатели	Пляж, муниципальный пляж
Обоснование включения объекта в перечень	пункты 15, 26, 31 статьи 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации": 15) создание условий для массового отдыха жителей поселения и организация обустройства мест массового отдыха населения, включая обеспечение свободного доступа граждан к водным объектам общего пользования и их береговым полосам; 26) осуществление мероприятий по обеспечению безопасности людей на водных объектах, охране их жизни и здоровья; 31) осуществление в пределах, установленных водным законодательством Российской Федерации, полномочий собственника водных объектов, информирование населения об ограничениях их использования;

Наименование вида объекта местного значения, для которого обосновываются расчетные показатели	Объекты связи, Объекты общественного питания, Объекты торговли, Объекты бытового обслуживания
Обоснование включения объекта в перечень	пункт 10 статьи 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации": 10) создание условий для обеспечения жителей поселения услугами связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания;

Наименование вида объекта местного значения, для которого обосновываются расчетные показатели	Рынок для торговли продукцией сельскохозяйственного производства или другие объекты аналогичные по данному функциональному назначению
Обоснование включения объекта в перечень	пункт 28 статьи 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации": 28) содействие в развитии сельскохозяйственного производства, создание условий для развития малого и среднего предпринимательства;

5.1.4.3 Территории местного значения поселения

Наименование вида объекта местного значения, для которого обосновываются расчетные показатели	Особо охраняемые природные территории местного значения
Обоснование включения объекта в перечень	пункт 27 статьи 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации": 27) создание, развитие и обеспечение охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов местного значения на территории поселения, а также осуществление муниципального контроля в области использования и охраны особо охраняемых природных территорий местного значения;

Наименование вида объекта местного значения, для которого обосновываются расчетные показатели	Территории объектов культурного наследия местного (муниципального) значения поселения
---	---

Обоснование включения объекта в перечень	пункт 13 статьи 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации": 13) сохранение, использование и популяризация объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), находящихся в собственности поселения, охрана объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) местного (муниципального) значения, расположенных на территории поселения;
--	--

Наименование вида объекта местного значения, для которого обосновываются расчетные показатели	Территории лечебно-оздоровительных местностей и курортов местного значения
Обоснование включения объекта в перечень	пункт 27 статьи 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации": 27) создание, развитие и обеспечение охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов местного значения на территории поселения, а также осуществление муниципального контроля в области использования и охраны особо охраняемых природных территорий местного значения;

5.1.4.4 Объекты благоустройства территории

Наименование вида объекта местного значения, для которого обосновываются расчетные показатели	Площадки для сбора бытовых отходов и мусора
Обоснование включения объекта в перечень	пункт 28 статьи 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации": 18) организация сбора и вывоза бытовых отходов и мусора;

Наименование вида объекта местного значения, для которого обосновываются расчетные показатели	Уличное освещение, Озеленение территорий, Малые архитектурные формы, Детские площадки
Обоснование включения объекта в перечень	Правила благоустройства поселения. Пункт 19 статьи 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации": 19) утверждение правил благоустройства территории поселения, устанавливающих в том числе требования по содержанию зданий (включая жилые дома), сооружений и земельных участков, на которых они расположены, к внешнему виду фасадов и ограждений соответствующих зданий и сооружений, перечень работ по благоустройству и периодичность их выполнения; установление порядка участия собственников зданий (помещений в них) и сооружений в благоустройстве прилегающих территорий; организация благоустройства территории поселения (включая освещение улиц, озеленение территории, установку указателей с наименованиями улиц и номерами домов, размещение и содержание малых архитектурных форм), а также использования, охраны, защиты, воспроизводства городских лесов, лесов особо охраняемых природных территорий, расположенных в границах населенных пунктов поселения;

5.2 Учет социально-демографического состава и плотности населения на территории муниципального образования

Согласно пункту 1 части 5 статьи 29.4 Градостроительного Кодекса Российской Федерации подготовка местных нормативов градостроительного проектирования осуществлялась с учетом социально-демографического состава и плотности населения на территории муниципального образования.

5.3 Сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования

Согласно пункту 2 части 5 статьи 29.4 Градостроительного Кодекса Российской Федерации подготовка местных нормативов градостроительного проектирования осуществляется с учетом планов и программ комплексного социально-экономического развития муниципального образования.

Учет планов и программ комплексного социально-экономического развития муниципального образования в местных нормативов градостроительного проектирования обусловлен необходимостью учета планируемых к размещению объектов местного значения поселения в соответствии с принятыми планами и программами.

Наличие планируемых к размещению объектов местного значения поселения в принятых планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования (при их наличии), для реализации которых осуществляется создание объектов местного значения поселения, требует:

1) обоснование выбранного варианта размещения на основе анализа использования территорий поселения, возможных направлений развития этих территорий и прогнозируемых ограничений их использования;

2) оценку возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения поселения на комплексное развитие этих территорий.

5.4 Предложения органов местного самоуправления и заинтересованных лиц

Согласно пункту 3 части 5 статьи 29.4 Градостроительного Кодекса Российской Федерации подготовка местных нормативов градостроительного проектирования осуществляется с учетом предложений органов местного самоуправления и заинтересованных лиц. При подготовке нормативов градостроительного проектирования поселения в Администрацию поселения предложений от органов местного самоуправления и заинтересованных лиц, для учета в материалах по обоснованию, не поступало.

Бюллетень «Городской вестник» 04 июня 2015 года № 4

29

5.5 Обоснование расчетных показателей для объектов электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведения

Для населенных пунктов города Чудово подлежат обоснованию следующие расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения поселения.

5.5.1 Расчетные показатели для объектов электроснабжения населения

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности для объектов электроснабжения населения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения поселения:

Наименование одного или нескольких видов объектов местного значения поселения	Объекты электроснабжения (трансформаторные подстанции, линии электропередач и т.д.)
Территория применения расчетных показателей	Вся территория муниципального образования
Обоснование расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами	Обеспечение благоприятных условий жизнедеятельности населения, в том числе объектами инженерной и транспортной инфраструктур
Обоснование расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов для населения поселения	Определяется точкой подключения к объектам энергоснабжения согласно техническим условиям энергоснабжающей организации.
Предельные значения расчетных показателей установленное в региональных нормативах градостроительного проектирования:	
минимально допустимый уровень обеспеченности объектами местного значения поселения	Не установлено
максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов местного значения поселения для населения поселения	Не установлено
Значения расчетных показателей, устанавливаемые для основной части нормативов градостроительного проектирования	
минимально допустимый уровень обеспеченности объектами	95% территории населенных пунктов поселения
максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов для населения поселения	Согласно техническим условиям энергоснабжающей организации

5.5.2 Расчетные показатели для объектов теплоснабжения населения

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности для объектов теплоснабжения населения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения поселения

Наименование одного или нескольких видов объектов местного значения поселения	Объекты теплоснабжения тепловой энергии жилой и общественно-деловой застройки (тепловые сети, котельные и т.д.)
Территория применения расчетных показателей	Вся территория муниципального образования
Обоснование расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами	Обеспечение благоприятных условий жизнедеятельности населения, в том числе объектами инженерной и транспортной инфраструктур
Обоснование расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов для населения поселения	Определяется точкой подключения к объектам теплоснабжения согласно техническим условиям энергоснабжающей организации.
Предельные значения расчетных показателей установленное в региональных нормативах градостроительного проектирования:	
минимально допустимый уровень обеспеченности объектами местного значения поселения	Не установлено
максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов местного значения поселения для населения поселения	Не установлено
Значения расчетных показателей, устанавливаемые для основной части нормативов градостроительного проектирования	
минимально допустимый уровень обеспеченности объектами	
централизованных источников тепловой энергии жилой и общественно-деловой застройки	25% объектов расположенных на территории поселения
автономных источников тепловой энергии жилой и общественно-деловой застройки	75% объектов расположенных на территории населенных пунктов поселения
максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов для населения поселения	Согласно техническим условиям энергоснабжающей организации и/или Схеме теплоснабжения поселения

5.5.3 Расчетные показатели для объектов газоснабжения населения

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности для объектов газоснабжение населения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения поселения

Наименование одного или нескольких видов объектов местного значения поселения	Объекты газоснабжения населения (распределительные сети газоснабжения, ГРПБ, ГРПШ)
Территория применения расчетных показателей	Вся территория муниципального образования
Обоснование расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами	Обеспечение благоприятных условий жизнедеятельности населения, в том числе объектами инженерной и транспортной инфраструктур

30

Бюллетень «Городской вестник» 04 июня 2015 года № 4

Обоснование расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов для населения поселения	Определяется точкой подключения к объектам газоснабжения согласно техническим условиям энергоснабжающей организации.
Предельное значение расчетных показателей установленное в региональных нормативах градостроительного проектирования:	
минимально допустимый уровень обеспеченности объектами местного значения поселения	Не установлено
максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов местного значения поселения для населения поселения	Не установлено
Значения расчетных показателей, устанавливаемые для основной части нормативов градостроительного проектирования	
минимально допустимый уровень обеспеченности объектами	90% территории поселения
максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов для населения поселения	Согласно техническим условиям энергоснабжающей организации

5.5.4 Расчетные показатели для объектов водоснабжения населения

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности для объектов водоснабжения населения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения поселения

Наименование одного или нескольких видов объектов местного значения поселения	Объекты водоснабжения обеспечения населения холодной водой на хозяйственно-питьевые нужды (сети водопровода, водонапорные башни, насосные станции водозабора, скважины)
Территория применения расчетных показателей	Вся территория муниципального образования
Обоснование расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами	Обеспечение благоприятных условий жизнедеятельности населения, в том числе объектами инженерной и транспортной инфраструктур
Обоснование расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов для населения поселения	Определяется точкой подключения к объектам водоснабжения согласно техническим условиям снабжающей организации или гидрологическими условиями.
Предельные значения расчетных показателей установленное в региональных нормативах градостроительного проектирования:	
минимально допустимый уровень обеспеченности объектами местного значения поселения	Не установлено
максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов местного значения поселения для населения поселения	Не установлено
Значения расчетных показателей, устанавливаемые для основной части нормативов градостроительного проектирования	
минимально допустимый уровень обеспеченности объектами	100% объектов расположенных на территории поселения
максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов для населения поселения	Согласно техническим условиям энергоснабжающей организации или Схеме водоснабжения поселения

5.5.5 Расчетные показатели для объектов водоотведения

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности для объектов водоотведения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения поселения

Наименование одного или нескольких видов объектов местного значения поселения	Объекты водоотведения для территорий различного функционального назначения (сети хозяйственно-бытовой канализации, сети ливневой канализации, перекачивающие насосные станции (КНС), очистные сооружения)
Территория применения расчетных показателей	Вся территория муниципального образования
Обоснование расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами	Обеспечение благоприятных условий жизнедеятельности населения, в том числе объектами инженерной и транспортной инфраструктур
Обоснование расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов для населения поселения	Определяется точкой подключения к объектам водоотведения.
Предельные значения расчетных показателей установленное в региональных нормативах градостроительного проектирования:	
минимально допустимый уровень обеспеченности объектами местного значения поселения	Не установлено
максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов для населения поселения	Не установлено

доступности объектов местного значения поселения для населения поселения	
Значения расчетных показателей, устанавливаемые для основной части нормативов градостроительного проектирования	

минимально допустимый уровень обеспеченности объектами	75% объектов расположенных на территории поселения
максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов для населения поселения	Согласно техническим условиям

5.6 Обоснование расчетных показателей объектами местного значения поселения в области автомобильных дорог местного значения

Для населенных пунктов города Чудово подлежат обоснованию следующие расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами в области автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения поселения.

5.6.1 Расчетные показатели объектов для осуществления дорожной деятельности в отношении автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов поселения

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектов для осуществления дорожной деятельности в отношении автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов поселения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения поселения

Наименование одного или нескольких видов объектов местного значения поселения	Автомобильные дороги с твердым покрытием, Парковка (парковочные места)
Территория применения расчетных показателей	Вся территория муниципального образования
Обоснование расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами	Обеспечение благоприятных условий жизнедеятельности населения, в том числе объектами инженерной и транспортной инфраструктур
Обоснование расчетных показателей максимально допустимого уровня	Раздел 11 СП 42.13330.2011 Приложение К СП 42.13330.2011
территориальной доступности объектов для населения поселения	
Предельные значения расчетных показателей установленные в региональных нормативах градостроительного проектирования:	
минимально допустимый уровень обеспеченности объектами местного значения поселения	Не установлено
максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов местного значения поселения для населения поселения	Не установлено
Значения расчетных показателей, устанавливаемые для основной части нормативов градостроительного проектирования	
минимально допустимый уровень обеспеченности объектами:	
Автомобильные дороги улично-дорожной сети населенного пункта с твердым покрытием	75% общей протяженности улично-дорожной сети находящейся на балансе поселения
Парковка (парковочные места)	Не менее 5 парковок по 25 машино-мест для легковых автомобилей каждая
максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов для населения поселения:	
Автомобильные дороги улично-дорожной сети населенного пункта с твердым покрытием	Не более 100 м
Парковка (парковочные места)	пешеходно-транспортная доступность до 20 мин

Примечание:

1. Ширину улиц и дорог следует устанавливать с учетом их категории и в зависимости от расчетной интенсивности движения транспорта и пешеходов; типа застройки; рельефа местности; требований защиты населения от шума, пыли, выхлопных газов автомобилей, способов отвода дождевых и талых вод; размещения подземных инженерных сетей, зеленых насаждений, оросительных каналов и др.

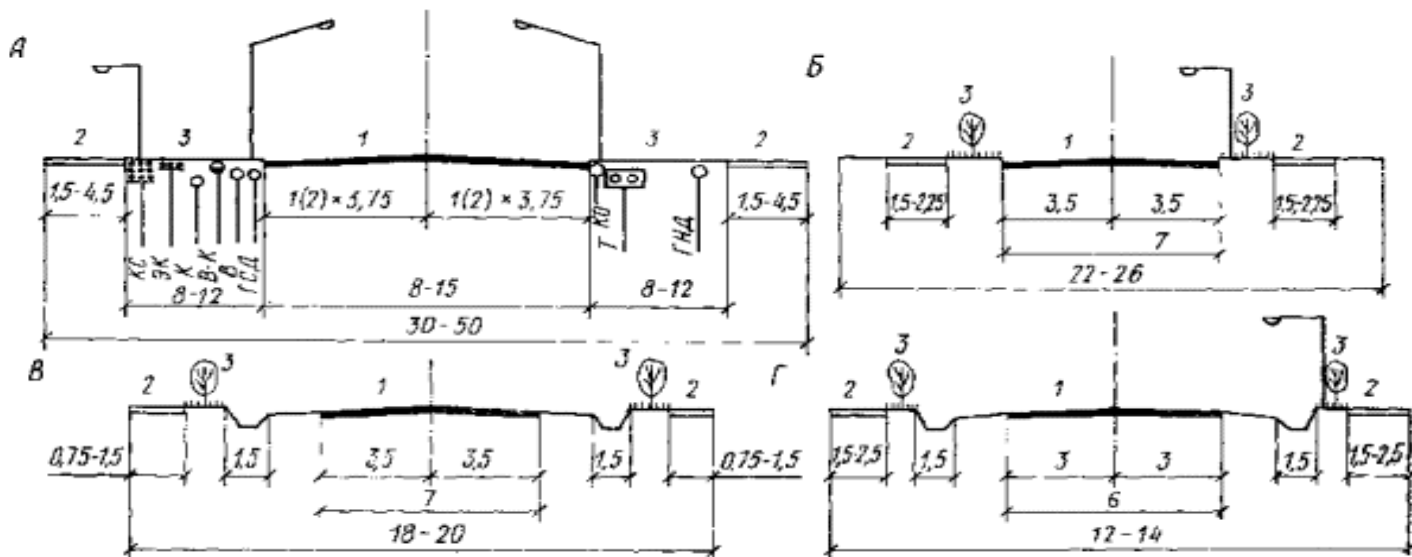
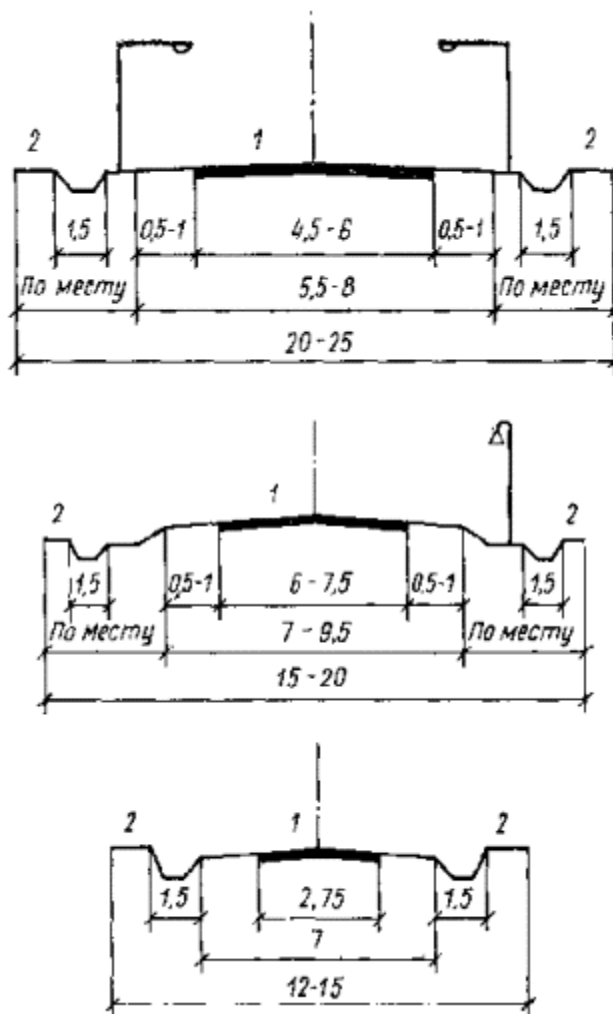


Рис. 1. Типовые поперечные профили дорог и улиц местного значения

А - дороги промышленных и коммунально-складских зон; Б - поселковые улицы в многоэтажной застройке; В - поселковые улицы в малоэтажной застройке; Г - поселковые улицы в усадебной застройке; 1 - проезжая часть; 2 - тротуары; 3 - газоны; В-К - водопровод и канализация; ГСД - газопровод среднего давления; К О - кабели освещения; К С - кабели связи; ЭК - электро кабели; В - водопровод; К - канализация

Рис. 2. Типовые поперечные профили поселковых дорог
1 - проезжая часть; 2 - озеленение

5.6.2 Расчетные показатели для объектов обеспечения безопасности дорожного движения на автомобильных дорогах местного значения в границах населенных пунктов поселения

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности для объектов обеспечения безопасности дорожного движения на автомобильных дорогах местного значения в границах населенных пунктов поселения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения поселения

Наименование одного или нескольких видов	Пешеходный переход (наземный, надземный, подземный)
--	---

объектов местного значения поселения	Разделительное ограждение
Территория применения расчетных показателей	Вся территория муниципального образования
Обоснование расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами	Необходимость выбора вида пешеходного перехода и места, в том числе разделительного ограждения определяется дорожной обстановкой и
Обоснование расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов для населения поселения	методами выявления опасных участков дороги (ОДМ 218.4.005-2010 Рекомендации по обеспечению безопасности движения на автомобильных дорогах)
Предельные значения расчетных показателей установленное в региональных нормативах градостроительного проектирования:	
минимально допустимый уровень обеспеченности объектами местного значения поселения	Не установлено
максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов местного значения поселения для населения поселения	Не установлено
Значения расчетных показателей, устанавливаемые для основной части нормативов градостроительного проектирования	
минимально допустимый уровень обеспеченности объектами	Не менее 2 объектов

максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов для населения поселения	Не устанавливается (определяется проектом)
---	--

5.6.3 Расчетные показатели для объектов для создания условий предоставления транспортных услуг населению и организация транспортного обслуживания населения в границах поселения

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности для объектов для создания условий предоставления транспортных услуг населению и организация транспортного обслуживания населения в границах поселения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения поселения

Наименование одного или нескольких видов объектов местного значения поселения	Автобусные остановки с элементами по ОСТ 218.1.002-2003
Территория применения расчетных показателей	Вся территория муниципального образования
Обоснование расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами	Не менее 2-х автобусных остановок для автобусов, движущихся в противоположных направлениях, смещенных по ходу движения на расстояние не менее 30 м между ближайшими стенками павильонов.
Обоснование расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов для населения поселения	ОСТ 218.1.002-2003. Автобусные остановки на автомобильных дорогах. Общие технические требования
Предельные значения расчетных показателей установленное в региональных нормативах градостроительного проектирования:	
минимально допустимый уровень обеспеченности объектами местного значения поселения	Не установлено
максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов местного значения поселения для населения поселения	Не установлено
Значения расчетных показателей, устанавливаемые для основной части нормативов градостроительного проектирования	
минимально допустимый уровень обеспеченности объектами	Не менее 10-х автобусных остановок для автобусов, движущихся в противоположных направлениях, смещенных по ходу движения на расстояние не менее 30 м между ближайшими стенками павильонов
максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов для населения поселения	Пешеходная доступность не более 30 мин.

5.7 Обоснование расчетных показателей для объектов физической культуры и массового спорта

Для населенных пунктов города Чудово подлежат обоснованию следующие расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами физической культуры и массового спорта и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения поселения

Наименование одного или нескольких видов объектов местного значения поселения	Многофункциональный спортивно-досуговый центр с бассейном или аналогичный объект, Открытая спортивная площадка с искусственным покрытием или аналогичный объект, Хоккейная площадка открытого типа, Бассейн
Территория применения расчетных показателей	Вся территория муниципального образования
Обоснование расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами	Значения расчетных показателей обусловлены особенностью типа расселения поселения
Обоснование расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов для населения поселения	
Предельные значения расчетных показателей	

установленное в региональных нормативах градостроительного проектирования:	
минимально допустимый уровень обеспеченности объектами местного значения поселения	Не установлено
максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов местного значения поселения для населения поселения	Не установлено
Значения расчетных показателей, устанавливаемые для основной части нормативов градостроительного проектирования	
минимально допустимый уровень обеспеченности объектами	Не менее 1 объекта
максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов для населения поселения	Пешеходно-транспортная доступность не более 45 мин.

5.8 Обоснование расчетных показателей для объектов в иных областях в связи с решением вопросов местного значения поселения

Для населенных пунктов города Чудово подлежат обоснованию следующие расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами в иных областях в связи с решением вопросов местного значения поселения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения поселения.

34

Бюллетень «Городской вестник» 04 июня 2015 года № 4

5.8.1 Расчетные показатели для объектов, которые в соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года N 131-ФЗ могут находиться в собственности поселения

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, которые в соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" могут находиться в собственности поселения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения поселения

Наименование одного или нескольких видов объектов местного значения поселения	Дом культуры и творчества или объект аналогичный такому функциональному назначению, Здание библиотеки или объект аналогичный такому функциональному назначению
Территория применения расчетных показателей	Вся территория муниципального образования
Обоснование расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами	Обеспечение благоприятных условий жизнедеятельности населения, в том числе объектами социального и коммунально-бытового назначения
Обоснование расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов для населения поселения	Значения расчетных показателей обусловлены особенностью типа расселения поселения
Предельные значения расчетных показателей установленное в региональных нормативах градостроительного проектирования:	
минимально допустимый уровень обеспеченности объектами местного значения поселения	Не установлено
максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов местного значения для населения поселения	Не установлено
Значения расчетных показателей, устанавливаемые для основной части нормативов градостроительного проектирования	
минимально допустимый уровень обеспеченности объектами	Не менее 2 объектов на муниципальное образование
максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов для населения поселения	Пешеходно-транспортная доступность – не более 45 мин.

Наименование одного или нескольких видов объектов местного значения поселения	Противопожарный водоем (резервуар)
Территория применения расчетных показателей	Вся территория муниципального образования
Обоснование расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами	Для населенных пунктов, не имеющих кольцевого противопожарного водопровода с числом жителей до 5 тыс. чел. допускается принимать наружное противопожарное водоснабжение из емкостей (резервуаров, водоемов) согласно п. 9.29 СНиП 2.04.02 – 84
Обоснование расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов для населения поселения	- при наличии автососов: 200 м - при наличии мотопомп: 100 – 150 м в зависимости от типа мотопомп (СНиП 2.04.02 – 84 п. 9.30)
Предельные значения расчетных показателей установленное в региональных нормативах градостроительного проектирования:	
минимально допустимый уровень обеспеченности объектами местного значения поселения	Не установлено
максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов местного значения поселения для населения поселения	Не установлено

Значения расчетных показателей, устанавливаемые для основной части нормативов градостроительного проектирования	
минимально допустимый уровень обеспеченности объектами	Не менее 10 объектов
максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов для населения поселения	- при наличии автонасосов: 200 м - при наличии мотопомп: 100 – 150 м в зависимости от типа мотопомп (СНиП 2.04.02 – 84 п. 9.30)

Наименование одного или нескольких видов объектов местного значения поселения	Сельские/городские кладбища
Территория применения расчетных показателей	Вся территория муниципального образования
Обоснование расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами	Обеспечение условий для организации ритуальных услуг и содержания мест захоронения.
Обоснование расчетных показателей максимально допустимого уровня для населения поселения	Территориальная доступность объекта обусловлена функциональным назначением объекта по организации ритуальных услуг и содержанию мест захоронения
Предельные значения расчетных показателей установленное в региональных нормативах градостроительного проектирования:	
минимально допустимый уровень обеспеченности объектами местного значения поселения	Не установлено

Бюллетень «Городской вестник» 04 июня 2015 года № 4

35

максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов местного значения поселения для населения поселения	Не установлено
Значения расчетных показателей, устанавливаемые для основной части нормативов градостроительного проектирования	
минимально допустимый уровень обеспеченности объектами	Не менее 1 объекта для поселения
максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов для населения поселения	Пешеходно-транспортная доступность – не более 45 мин.

5.8.2 Расчетные показатели для иных объектов местного значения поселения

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности иными объектами местного значения поселения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения поселения

Наименование одного или нескольких видов объектов местного значения поселения	Пляж (муниципальный пляж)
Территория применения расчетных показателей	Вся территория муниципального образования
Обоснование расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами	Обеспечение благоприятных условий жизнедеятельности населения, в том числе объектами социального и коммунально-бытового назначения
Обоснование расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов для населения поселения	Значения расчетных показателей обусловлены особенностью типа расселения поселения
Предельные значения расчетных показателей установленное в региональных нормативах градостроительного проектирования:	
минимально допустимый уровень обеспеченности объектами местного значения поселения	Не установлено
максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов местного значения поселения для населения поселения	Не установлено
Значения расчетных показателей, устанавливаемые для основной части нормативов градостроительного проектирования	
минимально допустимый уровень обеспеченности объектами	Не менее 2 объектов на муниципальное образование
максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов для населения поселения	Пешеходно-транспортная доступность – не более 60 мин.

Наименование одного или нескольких видов объектов местного значения поселения	Объекты связи, Объекты общественного питания, Объекты торговли, Объекты бытового обслуживания Рынок для торговли продукцией сельскохозяйственного производства или другие объекты аналогичные по данному функциональному назначению
Территория применения расчетных показателей	Вся территория населенных пунктов муниципального образования
Обоснование расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами	Обеспечение благоприятных условий жизнедеятельности населения, в том числе объектами социального и коммунально-бытового назначения
Обоснование расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов для населения поселения	Значения расчетных показателей обусловлены особенностью типа расселения поселения

Предельные значения расчетных показателей установленное в региональных нормативах градостроительного проектирования:	
минимально допустимый уровень обеспеченности объектами местного значения поселения	Не установлено
максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов местного значения поселения для населения поселения	Не установлено
Значения расчетных показателей, устанавливаемые для основной части нормативов градостроительного проектирования	
минимально допустимый уровень обеспеченности объектами	В совокупности, не менее 10 объектов всех видов, на всю территорию муниципального образования
максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов для населения поселения	Пешеходно-транспортная доступность – не более 30 мин.

5.8.3 Расчетные показатели территорий местного значения поселения

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территориями местного значения поселения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких территорий для населения поселения

36

Бюллетень «Городской вестник» 04 июня 2015 года № 4

Наименование одного или нескольких видов объектов местного значения поселения	Особо охраняемые природные территории местного значения Территории объектов культурного наследия местного (муниципального) значения поселения Территории лечебно-оздоровительных местностей и курортов местного значения
Территория применения расчетных показателей	Вся территория муниципального образования
Обоснование расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами	Обеспечение при осуществлении градостроительной деятельности безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека, ограничение негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду и обеспечение охраны и рационального использования природных ресурсов в интересах настоящего и будущего поколений
Обоснование расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов для населения поселения	Значения расчетных показателей обусловлены особенностью расселения поселения
Предельные значения расчетных показателей установленное в региональных нормативах градостроительного проектирования:	
минимально допустимый уровень обеспеченности объектами местного значения поселения	Не установлено
максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов местного значения поселения для населения поселения	Не установлено
Значения расчетных показателей, устанавливаемые для основной части нормативов градостроительного проектирования	
минимально допустимый уровень обеспеченности объектами	не менее 2 объектов всех видов на всю территорию муниципального образования
максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов для населения поселения	Пешеходно-транспортная доступность – не более 60 мин.

5.9 Обоснование расчетных показателей для объектов благоустройства территории поселения

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами благоустройства территории и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения поселения

Наименование одного или нескольких видов объектов местного значения поселения	Уличное освещение, Озеленение территорий, Малые архитектурные формы, Детские площадки Парковая зона (зона отдыха) Пешеходные дорожки (тротуары) Урны для мусора Малые архитектурные формы
Территория применения расчетных показателей	Вся территория муниципального образования
Обоснование расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами	Обеспечение при осуществлении градостроительной деятельности благоприятных условий жизнедеятельности человека,
Обоснование расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов для населения поселения	СП 42.13330.2011, Правила благоустройства поселения
Предельные значения расчетных показателей установленное в региональных нормативах	

градостроительного проектирования:	
минимально допустимый уровень обеспеченности объектами местного значения поселения	Не установлено
максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов местного значения поселения для населения поселения	Не установлено
Значения расчетных показателей, устанавливаемые для основной части нормативов градостроительного проектирования	
минимально допустимый уровень обеспеченности объектами:	
Уличное освещение	1 объект на каждые 50 метров улично-дорожной сети, в том числе пешеходных тротуаров
Озеленение территорий	не менее 20% территории муниципального образования
Детские площадки	не менее 5 объектов на муниципальное образование
Парковая зона (зона отдыха)	не менее 1 объекта на муниципальное образование
Пешеходные дорожки (тротуары)	75% обеспеченность всей территории муниципального образования
Урны для мусора	1 объект на каждые 100 метров улично-дорожной сети (пешеходных тротуаров)
Малые архитектурные формы	не менее 50% всей территории муниципального образования
максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов для населения поселения:	

Уличное освещение	на каждые 50 метров улично-дорожной сети, в том числе пешеходных тротуаров
Озеленение территорий	Не устанавливается
Детские площадки	Пешеходная доступность -15 мин.
Парковая зона (зона отдыха)	Пешеходно-транспортная доступность – не более 60 мин.
Пешеходные дорожки (тротуары)	Не устанавливается
Урны для мусора	на каждые 100 метров улично-дорожной сети (пешеходных тротуаров)
Малые архитектурные формы	На расстоянии не менее 100 м друг от друга

Примечание:

Выдержка из Приказа Минрегиона РФ от 27.12.2011 N 613 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке норм и правил по благоустройству территорий муниципальных образований»:

Благоустройство территории - комплекс мероприятий по инженерной подготовке и обеспечению безопасности, озеленению, устройству покрытий, освещению, размещению малых архитектурных форм и объектов монументального искусства.

Объекты нормирования благоустройства территории - территории муниципального образования, для которых в нормах и правилах по благоустройству территории устанавливаются: нормируемый комплекс элементов благоустройства, нормы и правила их размещения на данной территории. Такими территориями могут являться: площадки различного функционального назначения, пешеходные коммуникации, проезды, общественные пространства, участки и зоны общественной, жилой застройки, санитарно-защитные зоны производственной застройки, объекты рекреации, улично-дорожная сеть населенного пункта, технические (охранно-эксплуатационные) зоны инженерных коммуникаций.

Уборка территорий - вид деятельности, связанный со сбором, вывозом в специально отведенные места отходов производства и потребления, другого мусора, снега, а также иные мероприятия, направленные на обеспечение экологического и санитарно-эпидемиологического благополучия населения и охрану окружающей среды.

Учредитель: Совет депутатов города Чудово
Издатель: Администрация города Чудово
Адрес учредителя (издателя): Новгородская область, г.Чудово,
ул.Некрасова, д.24-а

Подписан в печать: 03.06.2015 в 17.15
Тираж: 6 экземпляров
Телефон: (8816-65) 45-650
