



# БЮЛЛЕТЕНЬ «ГОРОДСКОЙ ВЕСТНИК»

## Периодическое печатное средство массовой информации

АДМИНИСТРАЦИЯ ЧУДОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 08.12.2015 № 1420

г.Чудово

### О прогнозе социально-экономического развития города Чудово на 2016 год и на плановый период 2017-2018 годов

В соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, на основании Положения о бюджетном процессе в городе Чудово, утвержденного решением Совета депутатов Чудовского городского поселения от 27.09.2007 № 60, в целях разработки проекта бюджета города Чудово на 2016 год и на плановый период 2017-2018 годов

#### ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Одобрить прилагаемый прогноз социально-экономического развития города Чудово на 2016 год и на плановый период 2017-2018 годов.
2. Опубликовать постановление в бюллетене «Городской вестник» и разместить на официальном сайте Администрации Чудовского муниципального района.

Глава муниципального района      Л.В. Паюк

ОДОБРЕН  
постановлением Администрации  
муниципального района  
от 08.12.2015 № 1420

### ПРОГНОЗ

#### социально-экономического развития города Чудово на 2016 год и на плановый период 2017-2018 годов

Показатели	Единица измерения	Отчет 2013	Отчет 2014	Оценка 2015	Прогноз					
					2016 год		2017 год		2018 год	
					вариант 1	вариант 2	вариант 1	вариант 2	вариант 1	вариант 2
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
<b>Промышленное производство</b>										
<b>Обрабатывающие производства</b>										
Объем отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг собственными силами	млн.руб. в ценах соответствующих лет	8431,60	9786,5	11446,5	12277,25	12438,05	13464,80	13773,07	14972,62	15430,3
Индекс производства	процент к предыдущему году	117,60	116,1	117,0	107,26	108,66	109,67	110,73	111,20	112,03
В том числе по видам деятельности										
Производство пищевых продуктов, включая напитки, и табака	млн.руб. в ценах соответствующих лет	2990,40	4167,23	5520,10	6016,9	6077,63	6678,77	6800,87	7486,90	7684,98

Индекс производства	процент к предыдущему году	133,00	139,4	132,5	109,00	110,10	111,00	111,90	112,10	113,00
Обработка древесины и производство изделий из дерева	млн.руб. в ценах соответствует вующих лет	2729,20	3270,8	4002,00	4170,08	4254,13	4541,22	4700,81	5063,46	5279,01
Индекс производства	процент к предыдущему году	115,80	119,8	122,4	104,2	106,30	108,90	110,50	111,50	112,30
Целлюлозно-бумажное производство; издательская и полиграфическая деятельность	млн.руб. в ценах соответствует вующих лет	4,0	3,96	4,02	4,06	4,06	4,16	4,16	4,25	4,25
Индекс производства	процент к предыдущему году	102,60	99,0	101,52	101,00	101,00	102,50	102,50	102,20	102,20
Производство прочих неметаллических минеральных продуктов	млн.руб. в ценах соответствует вующих лет	2309,90	2058,6	1636,60	1750,00	1754,44	1881,25	1893,04	2035,51	2063,41
Индекс производства	процент к предыдущему году	109,00	89,1	79,5	106,9	107,20	107,50	107,90	108,20	109,00
Металлургическое производство и производство готовых металлических изделий	млн.руб. в ценах соответствует вующих лет	26,90	10,01	5,60	6,20	6,40	7,20	7,50	8,30	8,90
Индекс производства	процент к предыдущему году	87,10	37,2	56,0	110,70	114,30	116,10	117,20	115,30	118,60
Производство машин и оборудования	млн.руб. в ценах соответствует вующих лет	371,20	275,9	278,20	330,00	341,40	352,20	366,70	374,20	389,80
Индекс производства	процент к предыдущему году	92,30	74,3	100,8	118,62	122,72	106,73	107,41	106,25	106,30
<b>Производство и распределение электроэнергии, газа и воды</b>										
Объем отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг собственными силами	млн.руб. в ценах соответствует вующих лет	289,20	335,1	340,00	352,00	360,00	380,10	389,00	415,30	426,10
Индекс производства	процент к	108,60	115,8	101,5	103,5	105,88	107,98	108,06	109,26	109,54

	предыду щему году									
<b>Сельское хозяйство</b>										
Продукция сельского хозяйства	млн.руб.	95,5	96,0	97,6	99,5	100,9	101,3	102,0	102,9	103,0

**Бюллетень «Городской вестник» 11 декабря 2015 года № 23**

**3**

Индекс производства продукции сельского хозяйства	процент к предыдущему году в сопоставимых ценах	118,6	100,0	101,0	102,0	101,5	100,4	100,7	101,5	100,9
Продукция сельского хозяйства в хозяйствах всех категорий, в том числе:										
Продукция растениеводства	млн.руб.	69,62	70,20	70,70	71,30	71,58	71,58	71,70	71,70	71,90
Индекс производства продукции растениеводства	процент к предыдущему году в сопоставимых ценах	119	101,00	100,60	100,20	100,40	100,40	100,20	100,20	100,20
Продукция животноводства	млн.руб.	24,9	25,70	26,30	28,20	29,30	29,70	30,30	30,30	30,40
Индекс производства продукции животноводства	процент к предыдущему году в сопоставимых ценах	115,8	103,20	102,30	103,70	103,60	101,80	102,30	102,00	100,30
<b>Производство важнейших видов продукции в натуральном выражении</b>										
Валовой сбор картофеля	тыс.тонн	3,2	3,60	3,70	3,80	3,80	3,90	3,90	4,00	4,00
Валовой сбор овощей	тыс.тонн	0,27	0,29	0,29	0,31	0,32	0,32	0,33	0,33	0,34
Скот и птица на убой (в живом весе)	тыс.тонн	0,03	0,03	0,03	0,03	0,04	0,04	0,05	0,05	0,06
Молоко	тыс.тонн	0,28	0,30	0,32	0,33	0,33	0,34	0,35	0,35	0,36
Яйца	млн.шт.	0,12	0,12	0,12	0,13	0,14	0,15	0,16	0,16	0,17
<b>Рынок товаров и услуг</b>										
Оборот розничной торговли	млн.руб. в ценах соответствующих лет	2260,3	2 466,70	2 615,90	2 746,40	2 720,30	2 883,10	2 991,90	3 026,50	3 290,60
	процент к предыдущему году	106,50	109,1	106,0	105,0	103,99	104,98	109,98	104,97	109,98
Оборот общественного питания	млн.руб. в ценах соответствующих лет	97,4	109,40	122,60	127,00	130,40	130,90	136,70	131,10	143,00

	лет									
	процент к предыдущему году	101,10	112,3	112,1	103,6	106,36	103,07	104,83	100,15	104,61
Объем платных услуг населению	млн руб. в ценах соответствующих лет	458,40	501,0	486,00	521,48	571,02	567,89	625,84	617,30	684,66

4

**Бюллетень «Городской вестник» 11 декабря 2015 года № 23**

	процент к предыдущему году	107,10	109,3	97,01	107,30	109,5	108,90	109,6	108,70	109,4
<b>Внешнеэкономическая деятельность</b>										
Экспорт товаров	млн.долл. США	67,90	81,5	81,40	82,60	84,70	82,80	86,60	83,00	88,00
Импорт товаров	млн.долл. США	0,00	13,5	14	14,5	15,0	14,5	15,5	14,5	16,0
<b>Страны дальнего зарубежья</b>										
Экспорт товаров - всего	млн.долл. США	63,63	79,6	79,50	80,50	82,30	80,50	83,90	80,50	84,80
в том числе по группам товаров:										
Древесина и целлюлозно-бумажные изделия (группы 44-49)	млн.долл. США	62,90	79,1	79,50	80,50	82,30	80,50	83,90	80,50	84,80
Машины, оборудование и транспортные средства (группы 84-90)	млн.долл. США	0,73	0,5	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Импорт товаров - всего	млн.долл. США	13,1	13,5	14,0	14,5	15,0	14,5	15,5	14,5	16,0
в том числе по группам товаров:										
Продукция химической промышленности, каучук (группы 28-40)	млн.долл. США	13,10	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Древесина и целлюлозно-бумажные изделия (группы 44-49)	млн.долл. США	0,00	13,5	14,00	14,50	15,00	14,50	15,50	14,50	16,00
Машины, оборудование и транспортные средства (группы 84-90)	млн.долл. США	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Государства-участники СНГ</b>										
Экспорт товаров - всего	млн.долл. США	4,3	1,9	1,9	2,1	2,4	2,3	2,7	2,5	3,2
в том числе по группам товаров:										
Древесина и целлюлозно-бумажные изделия (группы 44-49)	млн.долл. США	2	1,5	1,5	1,5	1,7	1,5	1,8	1,5	1,9
Машины,	млн.долл.	2,3	0,4	0,4	0,6	0,7	0,8	0,9	1,0	1,3

оборудование и транспортные средства (группы 84-90)	США									
Импорт товаров - всего	млн.долл. США	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
в том числе по группам товаров:										
Машины, оборудование и транспортные средства (группы 84-90)	млн.долл. США	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Инвестиции</b>										

## **Бюллетень «Городской вестник» 11 декабря 2015 года № 23**

**5**

объем инвестиций в основной капитал за счет всех источников финансирования (без субъекта малого предпринимательства и объемов инвестиций, не наблюдаемых прямыми статистическими методами) - всего	млн.руб. в ценах соответствующих лет	615,20	297,7	464,6	465	470	467,3	477,5	472,0	487,1
	в процентах к предыдущему году в сопоставимых ценах	87,96	48,4	156,1	100,1	101,2	100,5	101,6	101,0	102
в том числе по видам экономической деятельности										
Обрабатывающие производства	млн.руб. в ценах соответствующих лет	394,00	275,8	389,00	390,00	393	392,00	398	395,00	406
	процент к предыдущему году в сопоставимых ценах	106,34	70,0	141,0	100,3	101	100,50	101,3	100,80	102
производство и распределение электроэнергии, газа и воды	млн.руб. в ценах соответствующих лет	83,70	15	23,80	27,80	28	16,20	16,5	11,60	11,9
	процент к предыдущему году в сопоставимых ценах	368,72	17,9	158,7	116,8	117,6	58,30	58,9	70,00	72,1
<b>Труд и занятость</b>										
Численность	тыс.чел.	8,4	8,30	8,2	8,10	8,2	8,00	8,1	7,90	8

экономически активного населения										
Фонд начисленной зарботной платы всех работников	млн.руб.	1870,00	1880,0	1870,0	2000,0	2010,0	2150,0	2170,0	2340,0	2370,0
Фонд начисленной зарботной платы всех работников	в процента х к предыду щему году	103,10	100,3	99,5	107,0	107,5	107,5	108,0	108,8	109,2

**Извещение  
о проведении аукционов по продаже права аренды земельных участков**

Администрация Чудовского муниципального района сообщает о проведении аукционов по продаже права аренды земельных участков, предназначенных для объектов индивидуального жилищного строительства, не выше 2-х этажей.

**6** **Бюллетень «Городской вестник» 11 декабря 2015 года № 23**

**1. Организатор аукциона:** Администрация Чудовского муниципального района.

**2. Уполномоченный орган**

**Решение о проведении аукциона:** принято Администрацией Чудовского муниципального района на основании постановления Администрации Чудовского муниципального района:

по лоту № 1 от 07.12.2015 № 1377

по лоту № 2 от 07.12.2015 № 1381

по лоту № 3 от 07.12.2015 № 1382

по лоту № 4 от 07.12.2015 № 1383

по лоту № 5 от 07.12.2015 № 1384

**3. Место проведения аукционов:** Новгородская область, г. Чудово, ул. Некрасова, д. 24-а, зал заседаний Администрации Чудовского муниципального района, 3 этаж.

**Дата, время проведения аукциона и порядок проведения аукциона:**

лот № 1 – 15.01.2016 в 09.00 часов;

лот № 2 – 15.01.2016 в 14.00 часов;

лот № 3 – 15.01.2016 в 15.00 часов;

лот № 4 – 15.01.2016 в 16.00 часов;

лот № 5 – 15.01.2016 в 17.00 часов.

Аукцион открытый по составу участников и по форме подачи заявок.

**4. Предмет аукциона:**

**лот № 1:**

продажа права аренды земельного участка общей площадью 637 кв. м., кад. № 53:20:0100316:33, расположенного по адресу: Новгородская область, Чудовский район, городское поселение город Чудово, г. Чудово, пер. Средний, № 6, предназначенного для объектов индивидуального жилищного строительства, не выше 2-х этажей.

На земельном участке расположена самовольно возведенная постройка, которую необходимо узаконить или снести.

Ограничений и обременений нет. Границы земельного участка указаны в кадастровом паспорте земельного участка от 22.09.2015 № 53/15-171059.

**Категория земель:** земли населенных пунктов.

**Разрешенное использование земельного участка:**

для объектов индивидуального жилищного строительства, не выше 2-х этажей.

**Параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства по лоту № 1 следующие:**

1. Коэффициент застройки (отношение суммы площадей застройки всех зданий и сооружений к площади земельного участка) земельного участка составляет:

- максимальный процент застройки земельного участка объектами жилищного строительства и хозяйственными постройками - 40%;
- максимальный процент застройки земельного участка образовательными учреждениями - 25%;
- максимальный процент застройки земельного участка гаражами - 60%;
- максимальный процент застройки земельного участка иными объектами капитального строительства данной зоны составляет 60%.

2. Минимальные отступы от стен зданий и сооружений до границ земельных участков должны быть не менее: 3 м - до стены жилого дома; 1 м - до хозяйственных построек; 4 м - до построек для содержания скота и птицы.

3. Минимальное расстояние от окон жилых комнат до стен соседнего дома и хозяйственных построек (сарая, гаража, бани), расположенных на соседних земельных участках, должно быть не менее 6 м, допускается блокировка жилых домов, а также хозяйственных построек на смежных приусадебных земельных участках по взаимному согласию домовладельцев при новом строительстве с учетом противопожарных требований.

4. При отсутствии централизованной канализации расстояние от туалета до стен соседнего дома необходимо принимать не менее 12 м, до источника водоснабжения (колодца) - не менее 25 м.

5. Минимальное расстояние до красных линий от построек на земельном участке:

до красных линий улиц от Объекта индивидуального жилищного строительства и жилого дома блокированной застройки - 5 м;

до красных линий улиц от хозяйственных построек - 5м;

до красных линий проездов от объекта индивидуального жилищного строительства и жилого дома блокированной застройки - 3 м;

до красных линий проездов от хозяйственных построек -5м.

6. Суммарная площадь озелененных территорий общего пользования (парков, лесопарков, садов, скверов, бульваров и др.) должна быть не менее 10 м<sup>2</sup>/чел.

7. Земельные участки под объектами индивидуального жилищного строительства должны быть огорожены. Ограждение должно быть выполнено из доброкачественных материалов, предназначенных для этих целей. Высота ограждения должна быть не более 2,0 метров до наиболее высокой части ограждения.

8. Максимальная высота вновь размещаемых и реконструируемых объектов капитального строительства, отнесенных к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования, не должна превышать 3 этажей.

9. Максимальная высота вновь размещаемых и реконструируемых встроенных или отдельно стоящих гаражей, открытых стоянок без технического обслуживания на 1 - 2 легковые машины, на земельном участке объекта индивидуального жилищного строительства или жилого дома блокированной застройки, отнесенных к вспомогательным видам разрешенного использования, не должна превышать от уровня земли до верха плоской кровли не более 3,2 метров, до конька скатной кровли не более 4,5 метров. Максимальная общая площадь вновь размещаемых и реконструируемых встроенных или отдельно стоящих гаражей, открытых стоянок без технического обслуживания на 1-2 легковые машины, отнесенных к вспомогательным видам разрешенного использования, не должна превышать 60 м<sup>2</sup>.

10. максимальная высота объекта капитального строительства, отнесенного к вспомогательным видам разрешенного использования, не должна превышать 2/3 высоты объекта капитального строительства, отнесенного к основному виду разрешенного использования и размещенного на одном с ним земельном участке. Максимальная площадь отдельно стоящего объекта капитального строительства (за исключением гаражей), отнесенного к вспомогательным видам разрешенного использования, не должна превышать 75% от общей площади объекта капитального строительства, отнесенного к основному виду разрешенного использования и размещенному на одном земельном участке.

**Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и информация о плате за подключение по лоту № 1:**

Технические условия на водоснабжение и водоотведение:

водоснабжение возможно осуществить из водоразборных колонок, без подключения жилых домов к сетям централизованного водоснабжения.

## **Бюллетень «Городской вестник» 11 декабря 2015 года № 23**

**7**

Техническая возможность по присоединению к сетям газораспределения и теплоснабжения отсутствуют.

Технические условия на электроснабжение:

в настоящее время отсутствует техническая возможность технологического присоединения энергопринимающих устройств к существующим сетям АО «Новгородоблэлектро» в виду, отсутствия распределительных сетей.

В связи со спецификой деятельности АО «Новгородоблэлектро» и государственным регулированием в области ценообразования, процедура технологического присоединения строго регламентирована следующими нормативными актами:

1. Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств юридических и физических лиц к электрическим сетям, утвержденными постановлением Правительства РФ от 27.12.2004г. № 861.

2. Размер платы за технологическое присоединение по договору устанавливается государственным Регулятором цен - постановлением от 25.12.2014 г. № 67 Комитета по ценовой и тарифной политике области.

Для электроснабжения вышеназванного участка необходимо:

- Строительство трансформаторной подстанции ТП-10/0,4 кВ;
- Строительство питающих линий 10 кВ;
- Подключение проектируемой трансформаторной подстанций ТП к воздушной линии ВЛ-10кВ;
- Строительство воздушной линии ВЛИ-0,4 кВ от РУ-0,4 кВ проектируемой трансформаторной подстанции.

В отсутствие технической возможности АО «Новгородоблэлектро» по просьбе Заявителя готово предложить вариант осуществления технологического присоединения к существующим сетям за счет средств правообладателя земельного участка в соответствии с действующим законодательством, но дорогостоящие мероприятия по строительству электросетей в данном районе не позволяют выполнить их силами гражданина Заявителя, а тем более льготной категории граждан.

**лот № 2:**

продажа права аренды земельного участка общей площадью 594 кв. м., кад. № 53:20:0100321:18, расположенного по адресу: Новгородская область, Чудовский район, городское поселение город Чудово, г. Чудово, ул. Западная, № 10, предназначенного для объектов индивидуального жилищного строительства, не выше 2-х этажей.

На земельном участке расположена самовольно возведенная постройка, которую необходимо узаконить или снести.

Ограничений и обременений нет. Границы земельного участка указаны в кадастровом паспорте земельного участка от 23.09.2015 № 53/15-172406.

**Категория земель:** земли населенных пунктов.

**Разрешенное использование земельного участка:** для объектов индивидуального жилищного строительства, не выше 2-х этажей.

**Параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства по лоту № 2 следующие:**

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны Ж.1

1. Коэффициент застройки (отношение суммы площадей застройки всех зданий и сооружений к площади земельного участка) земельного участка составляет:

- максимальный процент застройки земельного участка объектами жилищного строительства и хозяйственными постройками - 40%;
- максимальный процент застройки земельного участка образовательными учреждениями - 25%;
- максимальный процент застройки земельного участка гаражами - 60%;
- максимальный процент застройки земельного участка иными объектами капитального строительства данной зоны составляет 60%.

2. Минимальные отступы от стен зданий и сооружений до границ земельных участков должны быть не менее: 3 м - до стены жилого дома; 1 м - до хозяйственных построек; 4 м - до построек для содержания скота и птицы.

3. Минимальное расстояние от окон жилых комнат до стен соседнего дома и хозяйственных построек (сарая, гаража, бани), расположенных на соседних земельных участках, должно быть не менее 6 м, допускается блокировка жилых домов, а также хозяйственных построек на смежных приусадебных земельных участках по взаимному согласию домовладельцев при новом строительстве с учетом противопожарных требований.

4. При отсутствии централизованной канализации расстояние от туалета до стен соседнего дома необходимо принимать не менее 12 м, до источника водоснабжения (колодца) - не менее 25 м.

5. Минимальное расстояние до красных линий от построек на земельном участке:

- до красных линий улиц от объекта индивидуального жилищного строительства и жилого дома блокированной застройки - 5 м;
- до красных линий улиц от хозяйственных построек - 5м;
- до красных линий проездов от объекта индивидуального жилищного строительства и жилого дома блокированной застройки - 3 м;
- до красных линий проездов от хозяйственных построек - 5м.

6. Суммарная площадь озелененных территорий общего пользования (парков, лесопарков, садов, скверов, бульваров и др.) должна быть не менее 10 м<sup>2</sup>/чел.

7. Земельные участки под объектами индивидуального жилищного строительства должны быть огорожены. Ограждение должно быть выполнено из доброкачественных материалов, предназначенных для этих целей. Высота ограждения должна быть не более 2,0 метров до наиболее высокой части ограждения.

8. Максимальная высота вновь размещаемых и реконструируемых объектов капитального строительства, отнесенных к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования, не должна превышать 3 этажей.

9. Максимальная высота вновь размещаемых и реконструируемых встроенных или отдельно стоящих гаражей, открытых стоянок без технического обслуживания на 1 - 2 легковые машины, на земельном участке объекта индивидуального жилищного строительства или жилого дома блокированной застройки, отнесенных к вспомогательным видам разрешенного использования, не должна превышать от уровня земли до верха плоской кровли не более 3,2 метров, до конька скатной кровли не более 4,5 метров. Максимальная общая площадь вновь размещаемых и реконструируемых встроенных или отдельно стоящих гаражей, открытых стоянок без технического обслуживания на 1-2 легковые машины, отнесенных к вспомогательным видам разрешенного использования, не должна превышать 60 м<sup>2</sup>.

10. максимальная высота объекта капитального строительства, отнесенного к вспомогательным видам разрешенного использования, не должна превышать 2/3 высоты объекта капитального строительства, отнесенного к основному виду разрешенного использования и размещенного на одном с ним земельном участке. Максимальная площадь отдельно стоящего объекта капитального строительства (за исключением гаражей), отнесенного к вспомогательным видам разрешенного использования, не должна превышать 75% от общей площади объекта капитального строительства, отнесенного к основному виду разрешенного использования и размещенному на одном земельном участке.

**Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и информация о плате за подключение по лоту № 2:**

Технические условия на водоснабжение и водоотведение:

водоснабжение возможно осуществить из водоразборных колонок, без подключения жилых домов к сетям централизованного водоснабжения.

## **8 Бюллетень «Городской вестник» 11 декабря 2015 года № 23**

Техническая возможность по присоединению к сетям газораспределения и теплоснабжения отсутствуют.

Технические условия на электроснабжение:

Подключение объекта возможно выполнить от воздушной линии ВЛИ-0,4 кВ от ТП-59 находящейся на балансе ОАО «Новгородоблэлектро», при условии:

Для получения технических условий в соответствии с Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденных постановлением Правительства РФ от 27.12.2004г. №861, необходимо заключить договор технологического присоединения и получить технические условия для выполнения работ по технологическому присоединению к электрическим сетям Чудовского филиала ОАО «Новгородоблэлектро». Заявку на технологическое присоединение установленного образца подать в ПТО Чудовского филиала ОАО «Новгородоблэлектро» по адресу ул. Губина, д. 7, г. Чудово.

Максимальная мощность присоединения не более 8 кВт.

Напряжение 380 В.

Срок подключения объекта - по окончании строительно-монтажных работ.

Стоимость технологического присоединения в настоящее время определяется Постановлением Комитета по ценовой и тарифной политике Новгородской области от 25.12.2014г. № 67 «Об установлении платы и ставок платы за технологическое присоединение к электрическим сетям ОАО «Новгородоблэлектро» на 2015 год».

**лот № 3:**

продажа права аренды земельного участка общей площадью 570 кв. м., кад. № 53:20:0100320:24, расположенного по адресу: Новгородская область, Чудовский район, городское поселение город Чудово, г. Чудово, ул. Западная, № 24, предназначенного для объектов индивидуального жилищного строительства, не выше 2-х этажей.

На земельном участке расположена самовольно возведенная постройка, которую необходимо узаконить или снести.

Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации. В границах прибрежных защитных полос запрещаются:

- 1) использование сточных вод для удобрения территории;
- 2) размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;
- 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;
- 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; В границах водоохранных зон допускается проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. 53.20.2.22

Обременений нет. Границы земельного участка указаны в кадастровом паспорте земельного участка от 23.09.2015 № 53/15-172465.

**Категория земель:** земли населенных пунктов.

**Разрешенное использование земельного участка:** для объектов индивидуального жилищного строительства, не выше 2-х этажей.

**Параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства по лоту № 3 следующие:**

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны Ж.1

1. Коэффициент застройки (отношение суммы площадей застройки всех зданий и сооружений к площади земельного участка) земельного участка составляет:

- максимальный процент застройки земельного участка объектами жилищного строительства и хозяйственными постройками - 40%,
- максимальный процент застройки земельного участка образовательными учреждениями - 25%,
- максимальный процент застройки земельного участка гаражами - 60%;
- максимальный процент застройки земельного участка иными объектами капитального строительства данной зоны составляет 60%.

2. Минимальные отступы от стен зданий и сооружений до границ земельных участков должны быть не менее: 3 м - до стены жилого дома; 1 м - до хозяйственных построек; 4 м - до построек для содержания скота и птицы.

3. Минимальное расстояние от окон жилых комнат до стен соседнего дома и хозяйственных построек (сарая, гаража, бани), расположенных на соседних земельных участках, должно быть не менее 6 м, допускается блокировка жилых домов, а также хозяйственных построек на смежных приусадебных земельных участках по взаимному согласию домовладельцев при новом строительстве с учетом противопожарных требований.

4. При отсутствии централизованной канализации расстояние от туалета до стен соседнего дома необходимо принимать не менее 12 м, до источника водоснабжения (колодца) - не менее 25 м.

5. Минимальное расстояние до красных линий от построек на земельном участке:

- до красных линий улиц от объекта индивидуального жилищного строительства и жилого дома блокированной застройки - 5 м;
- до красных линий улиц от хозяйственных построек - 5 м;
- до красных линий проездов от объекта индивидуального жилищного строительства и жилого дома блокированной застройки - 3 м;
- до красных линий проездов от хозяйственных построек - 5 м.

6. Суммарная площадь озелененных территорий общего пользования (парков, лесопарков, садов, скверов, бульваров и др.) должна быть не менее 10 м<sup>2</sup>/чел.

7. Земельные участки под объектами индивидуального жилищного строительства должны быть огорожены. Ограждение должно быть выполнено из доброкачественных материалов, предназначенных для этих целей. Высота ограждения должна быть не более 2,0 метров до наиболее высокой части ограждения.

8. Максимальная высота вновь размещаемых и реконструируемых объектов капитального строительства, отнесенных к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования, не должна превышать 3 этажей.

9. Максимальная высота вновь размещаемых и реконструируемых встроенных или отдельно стоящих гаражей, открытых стоянок без технического обслуживания на 1 - 2 легковые машины, на земельном участке объекта индивидуального жилищного строительства или жилого дома блокированной застройки, отнесенных к вспомогательным видам разрешенного использования, не должна превышать от уровня земли до верха плоской кровли не более 3,2 метров, до конька скатной кровли не более 4,5 метров. Максимальная общая площадь вновь размещаемых и реконструируемых встроенных или отдельно стоящих гаражей, открытых стоянок без технического обслуживания на 1-2 легковые машины, отнесенных к вспомогательным видам разрешенного использования, не должна превышать 60 м<sup>2</sup>.

10. максимальная высота объекта капитального строительства, отнесенного к вспомогательным видам разрешенного использования, не должна превышать 2/3 высоты объекта капитального строительства, отнесенного к основному виду разрешенного использования и размещенного на одном с ним земельном участке. Максимальная площадь отдельно стоящего объекта капитального строительства (за

## **Бюллетень «Городской вестник» 11 декабря 2015 года № 23**

**9**

исключением гаражей), отнесенного к вспомогательным видам разрешенного использования, не должна превышать 75% от общей площади объекта капитального строительства, отнесенного к основному виду разрешенного использования и размещенному на одном земельном участке.

**Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и информация о плате за подключение по лоту № 3:**

Технические условия на водоснабжение и водоотведение:

водоснабжение возможно осуществить из водоразборных колонок, без подключения жилых домов к сетям централизованного водоснабжения.

Техническая возможность по присоединению к сетям газораспределения и теплоснабжения отсутствуют.

Технические условия на электроснабжение:

Подключение объекта возможно выполнить от воздушной линии ВЛИ-0,4 кВ от ТП-59 находящейся на балансе ОАО «Новгородоблэлектро», при условии:

Для получения технических условий в соответствии с Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004г. №861, необходимо заключить договор технологического присоединения и получить технические условия для выполнения работ по технологическому присоединению к электрическим сетям Чудовского филиала ОАО «Новгородоблэлектро». Заявку на технологическое присоединение установленного образца подать в ПТО Чудовского филиала ОАО «Новгородоблэлектро» по адресу ул. Губина, д. 7, г. Чудово.

Максимальная мощность присоединения не более 8 кВт.

Напряжение 380 В.

Срок подключения объекта - по окончании строительно-монтажных работ.

Стоимость технологического присоединения в настоящее время определяется Постановлением Комитета по ценовой и тарифной политике Новгородской области от 25.12.2014г. № 67 «Об установлении платы и ставок платы за технологическое присоединение к электрическим сетям ОАО «Новгородоблэлектро» на 2015 год».

**лот № 4:**

продажа права аренды земельного участка общей площадью 728 кв. м., кад. № 53:20:0100315:45, расположенного по адресу: Новгородская область, Чудовский район, городское поселение город Чудово, г. Чудово, пер. Проезжий, № 1, предназначенного для объектов индивидуального жилищного строительства, не выше 2-х этажей.

На земельном участке расположена самовольно возведенная постройка, которую необходимо узаконить или снести.

Ограничений и обременений нет, границы земельного участка указаны в кадастровом паспорте земельного участка от 23.09.2015 № 53/15-172058.

**Категория земель:** земли населенных пунктов.

**Разрешенное использование земельного участка:** для объектов индивидуального жилищного строительства, не выше 2-х этажей.

**Параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства по лоту № 4 следующие:**

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны Ж.1

1. Коэффициент застройки (отношение суммы площадей застройки всех зданий и сооружений к площади земельного участка) земельного участка составляет:

- максимальный процент застройки земельного участка объектами жилищного строительства и хозяйственными постройками - 40%;
- максимальный процент застройки земельного участка образовательными учреждениями - 25%;
- максимальный процент застройки земельного участка гаражами - 60%;
- максимальный процент застройки земельного участка иными объектами капитального строительства данной зоны составляет 60%.

2. Минимальные отступы от стен зданий и сооружений до границ земельных участков должны быть не менее: 3 м - до стены жилого дома; 1 м - до хозяйственных построек; 4 м - до построек для содержания скота и птицы.

3. Минимальное расстояние от окон жилых комнат до стен соседнего дома и хозяйственных построек (сарая, гаража, бани), расположенных на соседних земельных участках, должно быть не менее 6 м, допускается блокировка жилых домов, а также хозяйственных построек на смежных приусадебных земельных участках по взаимному согласию домовладельцев при новом строительстве с учетом противопожарных требований.

4. При отсутствии централизованной канализации расстояние от туалета до стен соседнего дома необходимо принимать не менее 12 м, до источника водоснабжения (колодца) - не менее 25 м.

5. Минимальное расстояние до красных линий от построек на земельном участке:
- до красных линий улиц от объекта индивидуального жилищного строительства и жилого дома блокированной застройки - 5 м;
  - до красных линий улиц от хозяйственных построек - 5м;
  - до красных линий проездов от объекта индивидуального жилищного строительства и жилого дома блокированной застройки - 3 м;
  - до красных линий проездов от хозяйственных построек - 5м.
6. Суммарная площадь озелененных территорий общего пользования (парков, лесопарков, садов, скверов, бульваров и др.) должна быть не менее 10 м<sup>2</sup>/чел.

7. Земельные участки под объектами индивидуального жилищного строительства должны быть огорожены. Ограждение должно быть выполнено из доброкачественных материалов, предназначенных для этих целей. Высота ограждения должна быть не более 2,0 метров до наиболее высокой части ограждения.

8. Максимальная высота вновь размещаемых и реконструируемых объектов капитального строительства, отнесенных к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования, не должна превышать 3 этажей.

9. Максимальная высота вновь размещаемых и реконструируемых встроенных или отдельно стоящих гаражей, открытых стоянок без технического обслуживания на 1 - 2 легковые машины, на земельном участке объекта индивидуального жилищного строительства или жилого дома блокированной застройки, отнесенных к вспомогательным видам разрешенного использования, не должна превышать от уровня земли до верха плоской кровли не более 3,2 метров, до конька скатной кровли не более 4,5 метров. Максимальная общая площадь вновь размещаемых и реконструируемых встроенных или отдельно стоящих гаражей, открытых стоянок без технического обслуживания на 1-2 легковые машины, отнесенных к вспомогательным видам разрешенного использования, не должна превышать 60 м<sup>2</sup>.

10. максимальная высота объекта капитального строительства, отнесенного к вспомогательным видам разрешенного использования, не должна превышать 2/3 высоты объекта капитального строительства, отнесенного к основному виду разрешенного использования и размещенного на одном с ним земельном участке. Максимальная площадь отдельно стоящего объекта капитального строительства (за исключением гаражей), отнесенного к вспомогательным видам разрешенного использования, не должна превышать 75% от общей

## 10 Бюллетень «Городской вестник» 11 декабря 2015 года № 23

площади объекта капитального строительства, отнесенного к основному виду разрешенного использования и размещенному на одном земельном участке.

### **Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и информация о плате за подключение по лоту № 4:**

Технические условия на водоснабжение и водоотведение:

водоснабжение возможно осуществить из водоразборных колонок, без подключения жилых домов к сетям централизованного водоснабжения.

Техническая возможность по присоединению к сетям газораспределения и теплоснабжения отсутствуют.

Технические условия на электроснабжение:

в настоящее время отсутствует техническая возможность технологического присоединения энергопринимающих устройств к существующим сетям АО «Новгородоблэлектро» в виду, отсутствия распределительных сетей.

В связи со спецификой деятельности АО «Новгородоблэлектро» и государственным регулированием в области ценообразования, процедура технологического присоединения строго регламентирована следующими нормативными актами:

1. Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств юридических и физических лиц к электрическим сетям, утвержденными постановлением Правительства РФ от 27.12.2004г. №861.

2. Размер платы за технологическое присоединение по договору устанавливается государственным Регулятором цен - постановлением от 25.12.2014 г. № 67 Комитета по ценовой и тарифной политике области.

Для электроснабжения вышеназванного участка необходимо:

- Строительство трансформаторной подстанции ТП-10/0,4 кВ;
- Строительство питающих линий 10 кВ;
- Подключение проектируемой трансформаторной подстанции ТП к воздушной линии ВЛ-10кВ;
- Строительство воздушной линии ВЛИ-0,4 кВ от РУ-0,4 кВ проектируемой трансформаторной подстанции.

В отсутствие технической возможности АО «Новгородоблэлектро» по просьбе Заявителя готово предложить вариант осуществления технологического присоединения к существующим сетям за счет средств правообладателя земельного участка в соответствии с действующим законодательством, но дорогостоящие мероприятия по строительству электросетей в данном районе не позволяют выполнить их силами гражданина Заявителя, а тем более льготной категории граждан.

### **лот № 5:**

продажа права аренды земельного участка общей площадью 937 кв. м., кад. № 53:20:0100315:44, расположенного по адресу: Новгородская область, Чудовский район, городское поселение город Чудово, г. Чудово, ул. Гороховая, № 7, предназначенного для объектов индивидуального жилищного строительства, не выше 2-х этажей.

На земельном участке расположена самовольно возведенная постройка, которую необходимо узаконить или снести.

Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации. Правила и ограничения в использовании земельных участков под охраняемыми зонами кабельных и воздушных линий электропередач установлены постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. N 160. 53.20.2.90

Обременений нет. Границы земельного участка указаны в кадастровом паспорте земельного участка от 23.09.2015 № 53/15-172049.

**Категория земель:** земли населенных пунктов.

**Разрешенное использование земельного участка:** для объектов индивидуального жилищного строительства, не выше 2-х этажей.

**Параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства по лоту № 5 следующие:**

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны Ж.1

1. Коэффициент застройки (отношение суммы площадей застройки всех зданий и сооружений к площади земельного участка) земельного участка составляет:

- максимальный процент застройки земельного участка объектами жилищного строительства и хозяйственными постройками - 40%;
- максимальный процент застройки земельного участка образовательными учреждениями - 25%;
- максимальный процент застройки земельного участка гаражами - 60%;
- максимальный процент застройки земельного участка иными объектами капитального строительства данной зоны составляет 60%.

2. Минимальные отступы от стен зданий и сооружений до границ земельных участков должны быть не менее: 3 м - до стены жилого дома; 1 м - до хозяйственных построек; 4 м - до построек для содержания скота и птицы.

3. Минимальное расстояние от окон жилых комнат до стен соседнего дома и хозяйственных построек (сарая, гаража, бани), расположенных на соседних земельных участках, должно быть не менее 6 м, допускается блокировка жилых домов, а также

хозяйственных построек на смежных приусадебных земельных участках по взаимному согласию домовладельцев при новом строительстве с учетом противопожарных требований.

4. При отсутствии централизованной канализации расстояние от туалета до стен соседнего дома необходимо принимать не менее 12 м, до источника водоснабжения (колодца) - не менее 25 м.

5. Минимальное расстояние до красных линий от построек на земельном участке:

- до красных линий улиц от объекта индивидуального жилищного строительства и жилого дома блокированной застройки - 5 м;
- до красных линий улиц от хозяйственных построек - 5м;
- до красных линий проездов от объекта индивидуального жилищного строительства и жилого дома блокированной застройки - 3 м;
- до красных линий проездов от хозяйственных построек - 5м.

6. Суммарная площадь озелененных территорий общего пользования (парков, лесопарков, садов, скверов, бульваров и др.) должна быть не менее 10 м<sup>2</sup>/чел.

7. Земельные участки под объектами индивидуального жилищного строительства должны быть огорожены. Ограждение должно быть выполнено из доброкачественных материалов, предназначенных для этих целей. Высота ограждения должна быть не более 2,0 метров до наиболее высокой части ограждения.

8. Максимальная высота вновь размещаемых и реконструируемых объектов капитального строительства, отнесенных к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования, не должна превышать 3 этажей.

9. Максимальная высота вновь размещаемых и реконструируемых встроенных или отдельно стоящих гаражей, открытых стоянок без технического обслуживания на 1 - 2 легковые машины, на земельном участке объекта индивидуального жилищного строительства или жилого дома блокированной застройки, отнесенных к вспомогательным видам разрешенного использования, не должна превышать от уровня земли до верха плоской кровли не более 3,2 метров, до конька скатной кровли не более 4,5 метров. Максимальная общая площадь вновь размещаемых и реконструируемых встроенных или отдельно стоящих гаражей, открытых стоянок без технического обслуживания на 1-2 легковые машины, отнесенных к вспомогательным видам разрешенного использования, не должна превышать 60 м<sup>2</sup>.

10. Максимальная высота объекта капитального строительства, отнесенного к вспомогательным видам разрешенного использования, не должна превышать 2/3 высоты объекта капитального строительства, отнесенного к основному виду разрешенного использования и

## **Бюллетень «Городской вестник» 11 декабря 2015 года № 23**

**11**

размещенного на одном с ним земельном участке. Максимальная площадь отдельно стоящего объекта капитального строительства (за исключением гаражей), отнесенного к вспомогательным видам разрешенного использования, не должна превышать 75% от общей площади объекта капитального строительства, отнесенного к основному виду разрешенного использования и размещенному на одном земельном участке.

### **Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и информация о плате за подключение по лоту № 5:**

Технические условия на водоснабжение и водоотведение:

водоснабжение возможно осуществить из водоразборных колонок, без подключения жилых домов к сетям централизованного водоснабжения.

Техническая возможность по присоединению к сетям газораспределения и теплоснабжения отсутствуют.

Технические условия на электроснабжение:

в настоящее время отсутствует техническая возможность технологического присоединения энергопринимающих устройств к существующим сетям АО «Новгородоблэнерго» в виду, отсутствия распределительных сетей.

В связи со спецификой деятельности АО «Новгородоблэнерго» и государственным регулированием в области ценообразования, процедура технологического присоединения строго регламентирована следующими нормативными актами:

1. Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств юридических и физических лиц к электрическим сетям, утвержденными постановлением Правительства РФ от 27.12.2004г. №861.

2. Размер платы за технологическое присоединение по договору устанавливается государственным Регулятором цен - постановлением от 25.12.2014 г. № 67 Комитета по ценовой и тарифной политике области.

Для электроснабжения вышеназванного участка необходимо:

- Строительство трансформаторной подстанции ТП-10/0,4 кВ;
- Строительство питающих линий 10 кВ;
- Подключение проектируемой трансформаторной подстанций ТП к воздушной линии ВЛ-10кВ;
- Строительство воздушной линии ВЛИ-0,4 кВ от РУ-0,4 кВ проектируемой трансформаторной подстанции.

В отсутствие технической возможности АО «Новгородоблэнерго» по просьбе Заявителя готово предложить вариант осуществления технологического присоединения к существующим сетям за счет средств правообладателя земельного участка в соответствии с действующим законодательством, но дорогостоящие мероприятия по строительству электросетей в данном районе не позволяют выполнить их силами гражданина Заявителя, а тем более льготной категории граждан.

### **5. Начальная цена права аренды:**

лот № 1 - 23500 (двадцать три тысячи пятьсот) рублей.

лот № 2 - 22000 (двадцать две тысячи) рублей.

лот № 3 - 21100 (двадцать одна тысяча сто) рублей.

лот № 4 - 27000 (двадцать семь тысяч) рублей.

лот № 5 - 34700 (тридцать четыре тысячи семьсот) рублей.

### **6. Шаг аукциона:**

лот № 1 – 705 (семьсот пять) рублей;

лот № 2 – 660 (шестьсот шестьдесят) рублей;

лот № 3 – 633 (шестьсот тридцать три) рубля;

лот № 4 – 810 (восемьсот десять) рублей;

лот № 5 – 1041 (одна тысяча сорок один) рубль.

**Осмотр земельных участков по лотам № 1-5** состоится на местности 25 декабря 2015 года в 11 часов 00 минут.

### **7. Для участия в аукционе заявители должны представить следующие документы:**

1. заявку на участие в аукционе по форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка (Приложение № 1 к извещению).

Форма заявки утверждена постановлением Администрации Чудовского муниципального района:

по лоту № 1 от 07.12.2015 № 1377

по лоту № 2 от 07.12.2015 № 1381

по лоту № 3 от 07.12.2015 № 1382

по лоту № 4 от 07.12.2015 № 1383

- по лоту № 5 от 07.12.2015 № 1384
2. копии документов удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
  3. надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
  4. документы, подтверждающие внесение задатка (представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке).

При подаче заявления представителем заявителя предъявляется доверенность.

**8. Указанные документы принимаются:**

с 14 декабря 2015 года по 11 января 2016 года. Заявки принимаются с 8 час. 30 мин. до 17 час. 30 мин., перерыв с 13 час. 00 мин. до 14 час. 00 мин., кроме выходных и праздничных дней, по адресу: 174210, Новгородская область, г. Чудово, ул. Некрасова, д. 24-а, каб. № 17.

Получить форму заявки на участие в аукционе по продаже земельного участка и ознакомиться с порядком проведения аукциона можно по адресу: 174210, Новгородская область, г. Чудово, ул. Некрасова, д. 24-а, каб. № 17, тел. 45-840.

Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения.

**9. Сумма задатка для участия в аукционе:**

- лот № 1 - 4700 (четыре тысячи семьсот) рублей.
- лот № 2 - 4400 (четыре тысячи четыреста) рублей.
- лот № 3 - 4220 (четыре тысячи двести двадцать) рублей.
- лот № 4 - 5400 (пять тысяч четыреста) рублей.
- лот № 5 - 6940 (шесть тысяч девятьсот сорок) рублей.

**Задаток по лотам № 1-5 вносится:**

на счет УФК по Новгородской области (наименование получателя платежа) КПП 531801001, БИК 044959001, Код ОКТМО 49650101 ИНН 5318001252 (Комитет по управлению имуществом Администрации Чудовского муниципального района, л/с 05503015610),

**12** Бюллетень «Городской вестник» 11 декабря 2015 года № 23

КБК № 966000000000000000180

Р/С 40302810800003000111

ОТДЕЛЕНИЕ НОВГОРОД г. Великий Новгород (наименование банка получателя платежа)

Назначение платежа: задаток за участие в аукционе по продаже земельных участков.

Задаток должен поступить на указанный счет не позднее даты и времени рассмотрения заявок на участие в аукционе.

**Порядок возврата задатка:**

задаток возвращается заявителям, не допущенным к участию в аукционе, и лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе и определения участников аукциона или протокола о результатах аукциона соответственно путем перечисления денежных средств на указанный ими в заявке на участие в аукционе расчетный счет.

В случае отзыва заявителем принятой организатором аукциона заявки до дня окончания срока приема заявок, организатор аукциона обязан вернуть внесенный задаток заявителю в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

**Срок аренды земельных участков по лотам 1-5:** двадцать лет.

Приложение № 1  
к извещению о проведении аукционов по продаже  
земельных участков по лотам № 1-5.

Утверждена  
постановлением Администрации  
Чудовского муниципального района:  
по лоту № 1 от 07.12.2015 № 1377  
по лоту № 2 от 07.12.2015 № 1381  
по лоту № 3 от 07.12.2015 № 1382  
по лоту № 4 от 07.12.2015 № 1383  
по лоту № 5 от 07.12.2015 № 1384

**В Администрацию Чудовского  
муниципального района  
г. Чудово, ул. Некрасова, д. 24-а**

**Заявка на участие в аукционе**

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

г. Чудово

1. \_\_\_\_\_  
(наименование организации, юридический адрес, реквизиты, ИНН)

\_\_\_\_\_ (фамилия, имя, отчество, паспортные данные, адрес местожительства, ИНН)

именуемый в дальнейшем «Заявитель», изучив извещение о проведении аукциона, данные о земельном участке, нормативно-правовые акты, регулирующие данную сферу правоотношений, согласен принять участие в открытом аукционе в соответствии с установленной процедурой приобретения земельного участка:

\_\_\_\_\_ (в собственность, либо права аренды, основные характеристики земельного участка, разрешенное использование,

\_\_\_\_\_ местоположение, кадастровый номер)

2. В случае победы на аукционе принимаю на себя обязательства:

а) подписать в день проведения аукциона протокол о результатах аукциона;

б) в случае, если аукцион состоялся: перечислить в течение трех банковских дней с момента размещения на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» протокола о результатах аукциона 100% от цены, достигнутой на аукционе и зафиксированной в Протоколе,

в случае, если аукцион признан не состоявшимся, (по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка): перечислить в течение трех банковских дней с момента размещения на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе, 100 % от начальной цены предмета аукциона.

Задаток засчитывается в оплату приобретаемого земельного участка или в счет арендной платы за него.

в) подписать со своей стороны в срок не ранее десяти дней с момента размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» договор установленной формы, при этом согласен с заранее доведенными до меня существенными условиями договора.

3. Я согласен, что при признании меня победителем аукциона:

- в случае отказа от заключения договора задаток, внесенный мной по условиям проведения аукциона, утрачивается;
- в случае просрочки платежа начисляются пени в размере, установленном законодательством Российской Федерации.

4. При этом Администрация Чудовского муниципального района обязуется передо мной:

- в ходе подготовки и проведения аукциона соблюдать законодательные нормы и процедуры;
- в случае моего проигрыша в аукционе в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона вернуть задаток на мой расчетный счет:

\_\_\_\_\_ (реквизиты для возврата задатка)

5. Настоящая заявка составлена в 2-х экземплярах: 1 – экземпляр – для Администрации Чудовского муниципального района; 2 – экземпляр для участника аукциона.

\_\_\_\_\_ (подпись Заявителя или его полномочного представителя)

\_\_\_\_\_ (расшифровка подписи)

## **Бюллетень «Городской вестник» 11 декабря 2015 года № 23**

**13**

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

М.П.\*

Я, \_\_\_\_\_,

даю согласие на обработку персональных данных в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных».

\_\_\_\_\_ (подпись Претендента или его полномочного представителя)\*\*

Заявка принята:

« \_\_\_\_\_ » час. \_\_\_\_\_ мин. « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. за № \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (подпись уполномоченного лица)

\_\_\_\_\_ (расшифровка подписи)

Приложения:

- 1) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- 2) документы, подтверждающие внесение задатка.

\* при наличии печати

\*\* для физических лиц

Приложение № 2  
к извещению о проведении аукционов по продаже  
права аренды земельных участков по лотам № 1-5

**Проект**

### **ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ \_\_\_\_\_**

г. Чудово  
г. \_\_\_\_\_

" \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Администрация Чудовского муниципального района в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем "Арендодатель", и \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем "Арендатор", и именуемые в дальнейшем "Стороны", заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

#### **1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. На основании Протокола № \_\_ о результатах торгов от \_\_\_\_\_ года, Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок из категории земель \_\_\_\_\_, с кадастровым № \_\_\_\_\_, находящийся по адресу: \_\_\_\_\_ (далее - Участок), для \_\_\_\_\_, общей площадью \_\_\_\_\_ кв. м.

1.2. На Участке \_\_\_\_\_.

1.3. Участок не обременен арестом, залогом, сервитутом, правами третьих лиц, установлены ограничения:

#### **2. СРОК ДОГОВОРА**

2.1. Срок аренды Участка устанавливается \_\_\_\_\_.

2.2. Договор, заключенный на срок один год и более, вступает в силу с даты его государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новгородской области.

Договор, заключенный на срок менее чем один год, вступает в силу с момента подписания его Сторонами.

### **3. РАЗМЕР И УСЛОВИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ**

3.1. Годовой размер арендной платы составляет \_\_\_\_\_ руб.

3.2. Арендатор обязуется вносить ежегодную арендную плату за право пользования участком.

3.3. Арендная плата перечисляется Арендатором:

за первый год аренды земельного участка: в течение трех банковских дней, с момента размещения на официальном сайте протокола о результатах аукциона или протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе, в случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка, 100 % от размера годовой арендной платы земельного участка за вычетом внесенного задатка в сумме \_\_\_\_\_ руб. за второй и третий годы аренды земельного участка: ежеквартально равными частями, не позднее 20 (двадцатого) числа последнего месяца текущего квартала.

В случае направления Арендатору письменного предупреждения в связи с неисполнением им обязательств по внесению арендной платы он обязан внести арендную плату в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения такого предупреждения.

3.4. Арендная плата вносится Арендатором путем перечисления на счет Арендодателя по следующим реквизитам:

3.5. Не использование Участка или его части не может служить основанием невнесения арендной платы Арендатором, либо освобождения от ее уплаты (частично или полностью).

### **4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

#### **4.1. Арендодатель имеет право:**

4.1.1. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.1.2. Вносить, по согласованию с Арендатором, в Договор необходимые изменения и уточнения в случае изменения законодательства.

4.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.1.4. Расторгнуть Договор в одностороннем порядке (с обязательным уведомлением Арендатора) в случаях:

использование земельного участка не по целевому назначению;

**14**

## **Бюллетень «Городской вестник» 11 декабря 2015 года № 23**

использование земельного участка способами, приводящими к ухудшению экологической обстановки;

невнесение арендной платы в течение 2-х кварталов подряд;

не проведение государственной регистрации договора аренды земельного участка в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии в течении шести месяцев со дня его подписания;

иные основания, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

#### **4.2. Арендодатель обязан:**

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2. Письменно уведомлять Арендатора об изменениях реквизитов для перечисления арендной платы, указанных в пункте 3.4.

4.2.3. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит действующему законодательству Российской Федерации и Новгородской области, а также условиям Договора.

4.2.4. В месячный срок рассматривать обращения Арендатора по вопросам изменения цели предоставления Участка.

#### **4.3. Арендатор имеет право:**

4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.

#### **4.4. Арендатор обязан:**

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

4.4.3. Уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату.

4.4.4. Обеспечивать Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного земельного контроля доступ на Участок по их требованию.

4.4.5. После подписания Договора (заключенного на срок более одного года) и изменений к нему произвести его (их) государственную регистрацию в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новгородской области в срок до одного месяца.

4.4.6. Письменно сообщить Арендодателю не позднее чем за 3 (три) месяца о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.

4.4.7. Письменно, в десятидневный срок, уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов и адреса.

4.4.8. В случае передачи (продажи) строения или его части, расположенных на арендуемом земельном участке, другому юридическому или физическому лицу или использования этого имущества в качестве взноса в уставный фонд, в срок, не позднее 30 календарных дней до совершения сделки, уведомить Арендодателя в письменной форме об этом и ходатайствовать перед ним о внесении изменений в Договор с последующей регистрацией в соответствии с действующим законодательством.

4.4.9. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории.

4.4.10. Возмещать Арендодателю, смежным землепользователям реальные убытки в полном объеме, в связи с ухудшением качества земель и экологической обстановки, допущенных в результате хозяйственной деятельности Арендатора.

4.4.11. Арендатор не вправе сдавать арендуемый земельный участок в субаренду и передавать свои права и обязанности по договору аренды земельного участка другому лицу.

4.4.12. В случае, если Арендатор не приступил к строительству в течении срока действия договора аренды - после окончания срока действия Договора передать Участок Арендодателю в состоянии и качестве не хуже первоначального.

4.4.13. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации (например: сбор и вывоз бытовых отходов, образующихся у Арендатора в процессе пользования Участком).

### **5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.2. В случае неуплаты в установленный Договором срок арендной платы Арендатор уплачивает Арендодателю пени в размере, равном 1/300 действующей в это время ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от суммы неуплаты за каждый день просрочки.

5.3. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

5.4. В случае неполучения Арендатором правоудостоверяющих документов на Участок в месячный срок, Арендодатель устанавливает дополнительный срок для их получения. По истечении дополнительного срока Арендодатель вправе отменить свое решение о передаче Участка Арендатору.

## 6. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

6.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме, за исключением случаев предусмотренных п.8.1.

6.2. Договор может быть расторгнут по требованию Арендодателя по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством, а также в случаях, указанных в пункте 4.1.4, либо по соглашению Сторон в порядке, предусмотренном законодательством.

6.3. При прекращении Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии.

6.4. Расторжение Договора не освобождает Арендатора от необходимости погашения задолженности по арендной плате и уплате неустойки.

## 7. РАССМОТРЕНИЕ И УРЕГУЛИРОВАНИЕ СПОРОВ

7.1. Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются по возможности путем переговоров, а в случае не достижения согласия, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

## 8. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

8.1. В случае изменения законодательства Российской Федерации, регулирующего правоотношения сторон по Договору и несоответствия положений договора действующему законодательству Российской Федерации, стороны договорились руководствоваться действующим законодательством Российской Федерации, при этом заключение дополнительных соглашений не требуется.

8.2. Расходы по государственной регистрации Договора, а также изменений и дополнений к нему возлагаются на Арендатора.

8.3. Договор одновременно является передаточным актом Участка в пользование.

8.4. Договор подписан в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон и один экземпляр передается в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии.

## 9. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

АРЕНДОДАТЕЛЬ:

АРЕНДАТОР:

**Бюллетень «Городской вестник» 11 декабря 2015 года № 23**

**15**

Администрация Чудовского муниципального района  
Юридический адрес: 174210, Новгородская обл.,  
гор. Чудово, ул. Некрасова, д.24-а

М.П.

М.П.

### Извещение

#### о проведении аукционов по продаже права аренды земельных участков

Администрация Чудовского муниципального района сообщает о проведении аукционов по продаже права аренды земельных участков.

**1. Организатор аукциона:** Администрация Чудовского муниципального района.

**2. Уполномоченный орган**

**Решение о проведении аукциона:** принято Администрацией Чудовского муниципального района на основании постановления Администрации Чудовского муниципального района:

по лоту № 1 от 07.12.2015 № 1378;

по лоту № 2 от 07.12.2015 № 1379;

по лоту № 3 от 07.12.2015 № 1380.

**3. Место проведения аукционов:** Новгородская область, г. Чудово, ул. Некрасова, д. 24-а, зал заседаний Администрации Чудовского муниципального района, 3 этаж.

**Дата, время проведения аукциона и порядок проведения аукциона:**

лот № 1 – 15 января 2016 года в 10.00 часов;

лот № 2 – 15 января 2016 года в 11.00 часов.

лот № 3 – 15 января 2016 года в 12.00 часов.

Аукцион открытый по составу участников и по форме подачи заявок.

**4. Предмет аукциона:**

**лот № 1:**

Продажа права аренды земельного участка площадью 110 кв. м., кад. № 53:20:0100131:324, расположенного по адресу: Новгородская область, Чудовский район, городское поселение город Чудово, г. Чудово, пер. Малый, предназначенного для объектов транспортной инфраструктуры, необходимые для функционирования зоны (дороги, проезды и проходы, разворотные площадки, остановки пассажирского транспорта и другие подобные объекты, для создания которых необходим отдельный земельный участок.

Ограничений и обременений нет. Границы земельного участка указаны в кадастровом паспорте земельного участка от 28.07.2015 № 53/15-130252.

**Категория земель:** земли населенных пунктов.

**Разрешенное использование земельного участка:**

для объектов транспортной инфраструктуры, необходимые для функционирования зоны (дороги, проезды и проходы, разворотные площадки, остановки пассажирского транспорта и другие подобные объекты, для создания которых необходим отдельный земельный участок.

**Осмотр земельного участка по лоту № 1** состоится на местности 18 декабря 2015 года в 12 часов 00 минут.

**Параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства по лоту № 1**

1. Коэффициент застройки (отношение суммы площадей застройки всех зданий и сооружений к площади земельного участка) земельного участка составляет:

- максимальный процент застройки земельного участка объектами жилищного строительства - 50%;
- максимальный процент застройки земельного участка образовательными учреждениями - 25%;
- максимальный процент застройки земельного участка гаражами - 60%;

- максимальный процент застройки земельного участка иными объектами капитального строительства данной зоны составляет 60%.
2. Максимальная высота вновь размещаемых и реконструируемых объектов капитального строительства, отнесенных к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования, не должна превышать 7 этажей.
3. Минимальные отступы от стен зданий и сооружений до границ земельных участков должны быть не менее 1 м.
4. Минимальные отступы от стен зданий и сооружений до красных линий должны быть не менее 5 м.
5. Минимальные расстояния между длинными сторонами секционных жилых зданий высотой 4 этажа и более должны быть не менее 20 м, между торцами этих же зданий с окнами из жилых комнат - не менее 10 м (в условиях реконструкции и в других особых градостроительных условиях указанные расстояния могут быть сокращены при соблюдении норм инсоляции и освещенности).
6. Минимальные размеры озелененной территории земельных участков должны составлять не менее 25% от площади территории квартала (в площадь отдельных участков озелененной территории включаются площадки для отдыха, для игр детей, пешеходные дорожки, если они занимают не более 30% общей площади участка).
7. Максимальная высота вновь размещаемых и реконструируемых встроенных или отдельно стоящих гаражных комплексов должна быть не более трех этажей.

#### **ЛОТ № 2:**

Продажа права аренды земельного участка площадью 141 кв. м., кад. № 53:20:0100171:320 расположенного по адресу: Новгородская область, Чудовский район, городское поселение город Чудово, г. Чудово, пер. Больничный, предназначенного для объектов транспортной инфраструктуры, необходимые для функционирования зоны (дороги, проезды и проходы, разворотные площадки, остановки пассажирского транспорта и другие подобные объекты, для создания которых необходим отдельный земельный участок.

Ограничений и обременений нет. Границы земельного участка указаны в кадастровом паспорте земельного участка от 07.08.2015 № 53/15-138803.

**Категория земель:** земли населенных пунктов.

**Разрешенное использование земельного участка:**

для объектов транспортной инфраструктуры, необходимые для функционирования зоны (дороги, проезды и проходы, разворотные площадки, остановки пассажирского транспорта и другие подобные объекты, для создания которых необходим отдельный земельный участок.

**Осмотр земельного участка по лоту № 2** состоится на местности 18 декабря 2015 года в 11 часов 30 минут.

**Параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства по лоту № 2:**

16

## **Бюллетень «Городской вестник» 11 декабря 2015 года № 23**

1. Коэффициент застройки (отношение суммы площадей застройки всех зданий и сооружений к площади земельного участка) земельного участка составляет:

- максимальный процент застройки земельного участка объектами жилищного строительства - 70%,
- максимальный процент застройки земельного участка образовательными учреждениями - 25%,
- максимальный процент застройки земельного участка гаражами - 60%;
- максимальный процент застройки земельного участка иными объектами капитального строительства данной зоны составляет 60%.

2. Максимальная высота вновь размещаемых и реконструируемых объектов капитального строительства, отнесенных к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования, не должна превышать 5 этажей.

3. Минимальные отступы от стен зданий и сооружений до границ земельных участков должны быть не менее 1 м.

4. Минимальные отступы от стен зданий и сооружений до красных линий должны быть не менее 5 м.

5. Минимальные расстояния между длинными сторонами жилых зданий высотой 3 этажа должны быть не менее 15 м, а высотой 4 этажа и более - не менее 20 м, между длинными сторонами и торцами этих же зданий с окнами из жилых комнат - не менее 10 м (в условиях реконструкции и в других особых градостроительных условиях указанные расстояния могут быть сокращены при соблюдении норм инсоляции и освещенности).

6. Минимальные размеры озелененной территории земельных участков должны составлять не менее 25% от площади территории квартала (в площадь отдельных участков озелененной территории включаются площадки для отдыха, для игр детей, пешеходные дорожки, если они занимают не более 30% общей площади участка).

7. Максимальная высота вновь размещаемых и реконструируемых встроенных или отдельно стоящих гаражных комплексов должна быть не более трех этажей.

8. Объекты капитального строительства, отнесенные к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования, могут быть огорожены. Ограждение должно быть выполнено из доброкачественных материалов, предназначенных для этих целей. Высота ограждения должна быть не более 1,5-1,8 метров до наиболее высокой части ограждения.

#### **лот № 3:**

Продажа права аренды земельного участка площадью 981 кв. м., кад. № 53:20:0100221:327 расположенного по адресу: Новгородская область, Чудовский район, городское поселение город Чудово, г. Чудово, ул. Парайненская, предназначенного для объектов транспортной инфраструктуры, необходимые для функционирования зоны (дороги, проезды и проходы, разворотные площадки, остановки пассажирского транспорта и другие подобные объекты, для создания которых необходим отдельный земельный участок.

Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации. В соответствии с Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденными Постановлением Правительства РФ № 160 от 24 февраля 2009 года, в охранных зонах линий электропередачи напряжением свыше 1000 вольт, запрещается:

- складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;

- размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, за исключением гаражей-стоянок автомобилей, принадлежащих физическим лицам, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

- использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

- бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралями (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);

- осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи).

В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются:

- строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений;

- горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель;

- посадка и вырубка деревьев и кустарников;
- дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водоемов, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);
- проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке;
- проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);
- земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);
- полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);
- полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи).53.20.2.47.

Обременений нет. Границы земельного участка указаны в кадастровом паспорте земельного участка от 01.09.2015 № 53/15-155996.

**Категория земель:** земли населенных пунктов.

**Разрешенное использование земельного участка:**

объектов транспортной инфраструктуры, необходимые для функционирования зоны (дороги, проезды и проходы, разворотные площадки, остановки пассажирского транспорта и другие подобные объекты, для создания которых необходим отдельный земельный участок.

**Осмотр земельного участка по лоту № 3** состоится на местности 18 декабря 2015 года в 11 часов 00 минут.

**Параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства по лоту № 3:**

1. Коэффициент застройки (отношение суммы площадей застройки всех зданий и сооружений к площади земельного участка) земельного участка составляет:

- максимальный процент застройки земельного участка объектами жилищного строительства - 50%;

## **Бюллетень «Городской вестник» 11 декабря 2015 года № 23**

**17**

- максимальный процент застройки земельного участка образовательными учреждениями - 25%;
  - максимальный процент застройки земельного участка гаражами - 60%;
  - максимальный процент застройки земельного участка иными объектами капитального строительства данной зоны составляет 60%.
2. Максимальная высота вновь размещаемых и реконструируемых объектов капитального строительства, отнесенных к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования, не должна превышать 7 этажей.
3. Минимальные отступы от стен зданий и сооружений до границ земельных участков должны быть не менее 1 м.
4. Минимальные отступы от стен зданий и сооружений до красных линий должны быть не менее 5 м.
5. Минимальные расстояния между длинными сторонами секционных жилых зданий высотой 4 этажа и более должны быть не менее 20 м, между торцами этих же зданий с окнами из жилых комнат - не менее 10 м (в условиях реконструкции и в других особых градостроительных условиях указанные расстояния могут быть сокращены при соблюдении норм инсоляции и освещенности).
6. Минимальные размеры озелененной территории земельных участков должны составлять не менее 25% от площади территории квартала (в площадь отдельных участков озелененной территории включаются площадки для отдыха, для игр детей, пешеходные дорожки, если они занимают не более 30% общей площади участка).
7. Максимальная высота вновь размещаемых и реконструируемых встроенных или отдельно стоящих гаражных комплексов должна быть не более трех этажей.

**5. Начальная цена права аренды земельного участка:**

**по лоту № 1** - 6400 (шесть тысяч четыреста) рублей.

**по лоту № 2** - 8100 (восемь тысяч сто) рублей.

**по лоту № 3** - 48000 (сорок восемь тысяч) рублей.

**6. Шаг аукциона:**

**по лоту № 1** - 192 (сто девяносто два) рубля;

**по лоту № 2** - 243 (двести сорок три) рубля;

**по лоту № 3** - 1440 (одна тысяча четыреста сорок) рублей.

**7. Для участия в аукционе заявители должны представить следующие документы:**

1. заявку на участие в аукционе по форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка (Приложение № 1 к извещению).

Форма заявки утверждена постановлением Администрации Чудовского муниципального района:

по лоту № 1 от 07.12.2015 № 1378;

по лоту № 2 от 07.12.2015 № 1379;

по лоту № 3 от 07.12.2015 № 1380.

2. копии документов удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3. надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4. документы, подтверждающие внесение задатка (представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке).

При подаче заявления представителем заявителя предъявляется доверенность.

**8. Указанные документы принимаются:**

с 14 декабря 2015 года по 11 января 2015 года. Заявки принимаются с 8 час. 30 мин. до 17 час. 30 мин., перерыв с 13 час. 00 мин. до 14 час. 00 мин., кроме выходных и праздничных дней, по адресу: 174210, Новгородская область, г. Чудово, ул. Некрасова, д. 24-а, каб. № 17.

Получить форму заявки на участие в аукционе по продаже права аренды земельного участка и ознакомиться с порядком проведения аукциона можно по адресу: 174210, Новгородская область, г. Чудово, ул. Некрасова, д. 24-а, каб. № 17, тел. 45-840.

Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения.

**9. Сумма задатка для участия в аукционе:**

**по лоту № 1** - 1280 (одна тысяча двести восемьдесят) рублей.

по лоту № 2 - 1620 (одна тысяча шестьсот двадцать) рублей.

по лоту № 3 – 9600 (девять тысяч шестьсот) рублей.

**Задаток по лотам № 1-3 вносится:**

УФК по Новгородской области (наименование получателя платежа) КПП 531801001, БИК 044959001, Код ОКТМО 49650101 .  
ИНН 5318001252 (Комитет по управлению имуществом Администрации Чудовского муниципального района, л/с 05503015610),  
КБК № 96600000000000000180  
Р/С 40302810800003000111

ОТДЕЛЕНИЕ НОВГОРОД г. Великий Новгород (наименование банка получателя платежа)

Назначение платежа: задаток за участие в аукционе по продаже земельных участков.

Задаток должен поступить на указанный счет не позднее даты и времени рассмотрения заявок на участие в аукционе.

**Порядок возврата задатка:**

задаток возвращается заявителям, не допущенным к участию в аукционе, и лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе и определения участников аукциона или протокола о результатах аукциона соответственно путем перечисления денежных средств на указанный ими в заявке на участие в аукционе расчетный счет.

В случае отзыва заявителем принятой организатором аукциона заявки до дня окончания срока приема заявок, организатор аукциона обязан вернуть внесенный задаток заявителю в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

**10. Срок аренды земельного участка:**

по лоту № 1- десять лет;

по лоту № 2 – десять лет;

по лоту № 3 – десять лет.

Приложение № 1  
к извещению о проведении аукциона  
по лотам № 1-3.

Утверждена  
постановлением Администрации  
Чудовского муниципального района:  
по лоту № 1 от 07.12.2015 № 1378  
по лоту № 2 от 07.12.2015 № 1379  
по лоту № 3 от 07.12.2015 № 1380

**В Администрацию Чудовского  
муниципального района  
г. Чудово, ул. Некрасова, д. 24-а**

**Заявка на участие в аукционе**

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

г. Чудово

1. \_\_\_\_\_  
(наименование организации, юридический адрес, реквизиты, ИНН)

\_\_\_\_\_ (фамилия, имя, отчество, паспортные данные, адрес местожительства, ИНН)

именуемый в дальнейшем «Заявитель», изучив извещение о проведении аукциона, данные о земельном участке, нормативно-правовые акты, регулирующие данную сферу правоотношений, согласен принять участие в открытом аукционе в соответствии с установленной процедурой приобретения земельного участка:

\_\_\_\_\_ (в собственность, либо права аренды, основные характеристики земельного участка, разрешенное использование,

\_\_\_\_\_ местоположение, кадастровый номер)

2. В случае победы на аукционе принимаю на себя обязательства:

а) подписать в день проведения аукциона протокол о результатах аукциона;

б) в случае, если аукцион состоялся: перечислить в течение трех банковских дней с момента размещения на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» протокола о результатах аукциона 100% от цены, достигнутой на аукционе и зафиксированной в Протоколе,

в случае, если аукцион признан не состоявшимся, (по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка): перечислить в течение трех банковских дней с момента размещения на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе, 100 % от начальной цены предмета аукциона.

Задаток засчитывается в оплату приобретаемого земельного участка или в счет арендной платы за него.

в) подписать со своей стороны в срок не ранее десяти дней с момента размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» договор установленной формы, при этом согласен с заранее доведенными до меня существенными условиями договора.

3. Я согласен, что при признании меня победителем аукциона:

- в случае отказа от заключения договора задаток, внесенный мной по условиям проведения аукциона, утрачивается;

- в случае просрочки платежа начисляются пени в размере, установленном законодательством Российской Федерации.

4. При этом Администрация Чудовского муниципального района обязуется передо мной:

- в ходе подготовки и проведения аукциона соблюдать законодательные нормы и процедуры;

- в случае моего проигрыша в аукционе в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона вернуть задаток на мой расчетный счет:

(реквизиты для возврата задатка)

5. Настоящая заявка составлена в 2-х экземплярах: 1 – экземпляр – для Администрации Чудовского муниципального района; 2 – экземпляр для участника аукциона.

(подпись Заявителя или его полномочного представителя)

(расшифровка подписи)

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

М.П.\*

Я, \_\_\_\_\_,

даю согласие на обработку персональных данных в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных».

(подпись Претендента или его полномочного представителя)\*\*

Заявка принята:

«\_\_\_» час. \_\_\_\_\_ мин. «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. за № \_\_\_\_\_

(подпись уполномоченного лица)

(расшифровка подписи)

Приложения:

- 1) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- 2) документы, подтверждающие внесение задатка.

\* при наличии печати

\*\* для физических лиц

## Бюллетень «Городской вестник» 11 декабря 2015 года № 23

19

Приложение № 2  
к извещению о проведении аукциона  
по лотам № 1-3.

Проект

### ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ \_\_\_\_\_

г. Чудово

"\_\_" \_\_\_\_\_

г.

Администрация Чудовского муниципального района в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем "Арендодатель", и \_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем "Арендатор", и именуемые в дальнейшем "Стороны", заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

#### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. На основании Протокола № \_\_\_ о результатах торгов от \_\_\_\_\_ года, Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок из категории земель \_\_\_\_\_, с кадастровым № \_\_\_\_\_, находящийся по адресу: \_\_\_\_\_ (далее - Участок), для \_\_\_\_\_, общей площадью \_\_\_\_\_ кв. м.

1.2. На Участке \_\_\_\_\_.

1.3. Участок не обременен арестом, залогом, сервитутом, правами третьих лиц, установлены ограничения:

#### 2. СРОК ДОГОВОРА

2.1. Срок аренды Участка устанавливается \_\_\_\_\_.

2.2. Договор, заключенный на срок один год и более, вступает в силу с даты его государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новгородской области.

Договор, заключенный на срок менее чем один год, вступает в силу с момента подписания его Сторонами.

#### 3. РАЗМЕР И УСЛОВИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

3.1. Годовой размер арендной платы составляет \_\_\_\_\_ руб.

3.2. Арендатор обязуется вносить ежегодную арендную плату за право пользования участком.

3.3. Арендная плата перечисляется Арендатором:

за первый год аренды земельного участка: в течение трех банковских дней, с момента размещения на официальном сайте протокола о результатах аукциона или протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе, в случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка, 100 % от размера годовой арендной платы земельного участка за вычетом внесенного задатка в сумме \_\_\_\_\_ руб. за второй и третий годы аренды земельного участка: ежеквартально равными частями, не позднее 20 (двадцатого) числа последнего месяца текущего квартала.

В случае направления Арендатору письменного предупреждения в связи с неисполнением им обязательств по внесению арендной платы он обязан внести арендную плату в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения такого предупреждения.

3.4. Арендная плата вносится Арендатором путем перечисления на счет Арендодателя по следующим реквизитам:

3.5. Не использование Участка или его части не может служить основанием невнесения арендной платы Арендатором, либо освобождения от ее уплаты (частично или полностью).

#### **4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

##### **4.1. Арендодатель имеет право:**

4.1.1. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.1.2. Вносить, по согласованию с Арендатором, в Договор необходимые изменения и уточнения в случае изменения законодательства.

4.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.1.4. Расторгнуть Договор в одностороннем порядке (с обязательным уведомлением Арендатора) в случаях:

использование земельного участка не по целевому назначению;

использование земельного участка способами, приводящими к ухудшению экологической обстановки;

невнесение арендной платы в течение 2-х кварталов подряд;

не проведение государственной регистрации договора аренды земельного участка в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии в течении шести месяцев со дня его подписания;

иные основания, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

##### **4.2. Арендодатель обязан:**

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2. Письменно уведомлять Арендатора об изменениях реквизитов для перечисления арендной платы, указанных в пункте 3.4.

4.2.3. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит действующему законодательству Российской Федерации и Новгородской области, а также условиям Договора.

4.2.4. В месячный срок рассматривать обращения Арендатора по вопросам изменения цели предоставления Участка.

##### **4.3. Арендатор имеет право:**

4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.

##### **4.4. Арендатор обязан:**

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

4.4.3. Уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату.

4.4.4. Обеспечивать Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного земельного контроля доступ на Участок по их требованию.

**20**

### **Бюллетень «Городской вестник» 11 декабря 2015 года № 23**

4.4.5. После подписания Договора (заключенного на срок более одного года) и изменений к нему произвести его (их) государственную регистрацию в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новгородской области в срок до одного месяца.

4.4.6. Письменно сообщить Арендодателю не позднее чем за 3 (три) месяца о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.

4.4.7. Письменно, в десятидневный срок, уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов и адреса.

4.4.8. В случае передачи (продажи) строения или его части, расположенных на арендуемом земельном участке, другому юридическому или физическому лицу или использования этого имущества в качестве взноса в уставный фонд, в срок, не позднее 30 календарных дней до совершения сделки, уведомить Арендодателя в письменной форме об этом и ходатайствовать перед ним о внесении изменений в Договор с последующей регистрацией в соответствии с действующим законодательством.

4.4.9. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории.

4.4.10. Возмещать Арендодателю, смежным землепользователям реальные убытки в полном объеме, в связи с ухудшением качества земель и экологической обстановки, допущенных в результате хозяйственной деятельности Арендатора.

4.4.11. Арендатор не вправе сдавать арендуемый земельный участок в субаренду и передавать свои права и обязанности по договору аренды земельного участка другому лицу.

4.4.12. В случае, если Арендатор не приступил к строительству в течении срока действия договора аренды - после окончания срока действия Договора передать Участок Арендодателю в состоянии и качестве не хуже первоначального.

4.4.13. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации (например: сбор и вывоз бытовых отходов, образующихся у Арендатора в процессе пользования Участком).

#### **5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.2. В случае неуплаты в установленный Договором срок арендной платы Арендатор уплачивает Арендодателю пени в размере, равном 1/300 действующей в это время ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от суммы неуплаты за каждый день просрочки.

5.3. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

5.4. В случае неполучения Арендатором правоудостоверяющих документов на Участок в месячный срок, Арендодатель устанавливает дополнительный срок для их получения. По истечении дополнительного срока Арендодатель вправе отменить свое решение о передаче Участка Арендатору.

#### **6. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА**

6.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме, за исключением случаев предусмотренных п.8.1.

6.2. Договор может быть расторгнут по требованию Арендодателя по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством, а также в случаях, указанных в пункте 4.1.4, либо по соглашению Сторон в порядке, предусмотренном законодательством.

6.3. При прекращении Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии.

6.4. Расторжение Договора не освобождает Арендатора от необходимости погашения задолженности по арендной плате и уплате неустойки.

#### **7. РАССМОТРЕНИЕ И УРЕГУЛИРОВАНИЕ СПОРОВ**

7.1. Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются по возможности путем переговоров, а в случае не достижения согласия, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

#### 8. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

8.1. В случае изменения законодательства Российской Федерации, регулирующего правоотношения сторон по Договору и несоответствия положений договора действующему законодательству Российской Федерации, стороны договорились руководствоваться действующим законодательством Российской Федерации, при этом заключение дополнительных соглашений не требуется.

8.2. Расходы по государственной регистрации Договора, а также изменений и дополнений к нему возлагаются на Арендатора.

8.3. Договор одновременно является передаточным актом Участка в пользование.

8.4. Договор подписан в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон и один экземпляр передается в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии.

#### 9. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

**АРЕНДОДАТЕЛЬ:**

**АРЕНДАТОР:**

Администрация Чудовского муниципального района

Юридический адрес: 174210, Новгородская обл.,

гор. Чудово, ул. Некрасова, д.24-а

---

М.П.

---

М.П.

---

**Учредитель: Совет депутатов города Чудово**

**Издатель: Администрация Чудовского муниципального района**

**Адрес учредителя (издателя): Новгородская область, г. Чудово,  
ул. Некрасова, д.24-а**

**Подписан в печать: 11.12.2015 в 15.00**

**Тираж: 6 экземпляров**

**Телефон: (8816-65) 58-650**