



# **БЮЛЛЕТЕНЬ**

## **«ГОРОДСКОЙ ВЕСТНИК»**

### **Периодическое печатное средство массовой информации**

#### **Информационное сообщение о результате проведенного аукциона по продаже земельного участка**

Администрация города Чудово сообщает о результатах открытого аукциона по продаже земельного участка общей площадью 784 кв.м с кадастровым номером 53:20:0100505:137, расположенного по адресу: Новгородская область, Чудовский район, городское поселение город Чудово, г.Чудово, ул.Возрождения, № 386, расположенного на землях населенных пунктов, предназначенного для объектов индивидуального жилищного строительства, не выше 2-х этажей.

На участие в аукционе не подано ни одной заявки. Аукцион признан не состоявшимся.

#### **Информационное сообщение о результате проведенного аукциона по продаже права аренды земельного участка (г.Чудово, пер.Молодежный, № 20)**

Администрация города Чудово сообщает о результатах открытого аукциона по продаже права аренды земельного участка площадью 766 кв.м с кадастровым номером 53:20:0100918:11, расположенного по адресу: Новгородская область, Чудовский район, городское поселение город Чудово, г.Чудово, пер.Молодежный, № 20, расположенного на землях населенных пунктов, предназначенного для объектов индивидуального жилищного строительства, не выше 2-х этажей.

На участие в аукционе подана одна заявка. Аукцион признан не состоявшимся. Договор аренды земельного участка будет заключен с единственным участником аукциона Загумённым Александром Петровичем.

#### **Информационное сообщение о результатах аукционов по продаже земельных участков (г. Чудово, ул.Березовая, № 1, 2, 3, 4, 8, 10)**

**1. Орган местного самоуправления, принявший решение о проведении аукциона, организатор торгов:** Администрация города Чудово.

**2. Реквизиты решения о проведении аукциона:**

Постановление Администрации города Чудово  
по лоту № 1 от 08.07.2015 № 72 «О проведении аукциона»;  
по лоту № 2 от 08.07.2015 № 73 «О проведении аукциона»;  
по лоту № 3 от 08.07.2015 № 74 «О проведении аукциона»;  
по лоту № 4 от 08.07.2015 № 75 «О проведении аукциона»;  
по лоту № 5 от 08.07.2015 № 76 «О проведении аукциона»;  
по лоту № 6 от 08.07.2015 № 77 «О проведении аукциона».

**3. Аукционы** по лотам № 1-6 признаны несостоявшимися в связи с тем, что не подано ни одной заявки на участие в аукционах.

**4. Местоположение (адрес), площадь, границы, кадастровый номер земельного участка:**

ЛОТ № 1: продажа земельного участка общей площадью 2000 кв.м с кадастровым номером 53:20:0100167:62, расположенного по адресу: Новгородская область, Чудовский район, городское поселение город Чудово, г.Чудово, ул.Березовая, № 1, расположенного на землях населенных пунктов, предназначенного для объектов индивидуального жилищного строительства, не выше 2-х этажей.

ЛОТ № 2: продажа земельного участка общей площадью 2000 кв.м с кадастровым номером 53:20:0100167:71, расположенного по адресу: Новгородская область, Чудовский район, городское поселение город Чудово, г.Чудово, ул.Березовая, № 2, расположенного на землях населенных пунктов, предназначенного для объектов индивидуального жилищного строительства, не выше 2-х этажей.

ЛОТ № 3: продажа земельного участка общей площадью 2000 кв.м с кадастровым номером 53:20:0100167:63, расположенного по адресу: Новгородская область, Чудовский район, городское поселение город Чудово, г.Чудово, ул.Березовая, № 3, расположенного на землях населенных пунктов, предназначенного для объектов индивидуального жилищного строительства, не выше 2-х этажей.

ЛОТ № 4: продажа земельного участка общей площадью 2000 кв.м с кадастровым номером 53:20:0100167:72, расположенного по адресу: Новгородская область, Чудовский район, городское поселение город Чудово, г.Чудово, ул.Березовая, № 4, расположенного на землях населенных пунктов, предназначенного для объектов индивидуального жилищного строительства, не выше 2-х этажей.

ЛОТ № 5: продажа земельного участка общей площадью 1640 кв.м с кадастровым номером 53:20:0100167:74, расположенного по адресу: Новгородская область, Чудовский район, городское поселение город Чудово, г.Чудово, ул.Березовая, № 8, расположенного на землях населенных пунктов, предназначенного для объектов индивидуального жилищного строительства, не выше 2-х этажей.

ЛОТ № 6: продажа земельного участка общей площадью 1641 кв.м с кадастровым номером 53:20:0100167:75, расположенного по адресу: Новгородская область, Чудовский район, городское поселение город Чудово, г.Чудово, ул.Березовая, № 10, расположенного на землях населенных пунктов, предназначенного для объектов индивидуального жилищного строительства, не выше 2-х этажей.

#### **Информационное сообщение о результатах аукционов по продаже земельных участков (г. Чудово, ул.Березовая, №№ 12, 14, 16, 18)**

**1. Орган местного самоуправления, принявший решение о проведении аукциона, организатор торгов:** Администрация города Чудово.

**2. Реквизиты решения о проведении аукциона:**

Постановление Администрации города Чудово по лоту № 1 от 08.07.2015 № 78 «О проведении аукциона»; по лоту № 2 от 08.07.2015 № 79 «О проведении аукциона»; по лоту № 3 от 08.07.2015 № 80 «О проведении аукциона»; по лоту № 4 от 08.07.2015 № 81 «О проведении аукциона».

**3. Аукционы** по лотам № 1-4 признаны несостоявшимися в связи с тем, что не подано ни одной заявки на участие в аукционах.

**4. Местоположение (адрес), площадь, границы, кадастровый номер земельного участка:**

ЛОТ № 1: продажа земельного участка общей площадью 1642 кв.м с кадастровым номером 53:20:0100167:76, расположенного по адресу: Новгородская область, Чудовский район, городское поселение город Чудово, г.Чудово, ул.Березовая, № 12, расположенного на землях населенных пунктов, предназначенного для объектов индивидуального жилищного строительства, не выше 2-х этажей.

ЛОТ № 2: продажа земельного участка общей площадью 1642 кв.м с кадастровым номером 53:20:0100167:77, расположенного по адресу: Новгородская область, Чудовский район, городское поселение город Чудово, г.Чудово, ул.Березовая, № 14, расположенного на землях населенных пунктов, предназначенного для объектов индивидуального жилищного строительства, не выше 2-х этажей.

ЛОТ № 3: продажа земельного участка общей площадью 1643 кв.м с кадастровым номером 53:20:0100167:78, расположенного по адресу: Новгородская область, Чудовский район, городское поселение город Чудово, г.Чудово, ул.Березовая, № 16, расположенного на землях населенных пунктов, предназначенного для объектов индивидуального жилищного строительства, не выше 2-х этажей.

ЛОТ № 4: продажа земельного участка общей площадью 1644 кв.м с кадастровым номером 53:20:0100167:79, расположенного по адресу: Новгородская область, Чудовский район, городское поселение город Чудово, г.Чудово, ул.Березовая, № 18, расположенного на землях населенных пунктов, предназначенного для объектов индивидуального жилищного строительства.

---

**Извещение о проведении аукционов  
по продаже права аренды земельных участков**

Администрация города Чудово сообщает о проведении аукционов по продаже права аренды земельных участков.

**1. Организатор аукциона:** Администрация города Чудово.

**2. Уполномоченный орган**

**Решение о проведении аукциона:** принято Администрацией города Чудово на основании постановления Администрации города Чудово:

по лоту № 1 от 12.08.2015 № 115;

по лоту № 2 от 12.08.2015 № 116;

по лоту № 3 от 12.08.2015 № 117.

**3. Место проведения аукционов:** Новгородская область, г. Чудово, ул. Некрасова, д. 24-а, зал заседаний Администрации Чудовского муниципального района, 3 этаж.

**Дата, время проведения аукциона и порядок проведения аукциона:**

лот № 1 – 16 сентября 2015 года в 10.00 часов;

лот № 2 – 16 сентября 2015 года в 11.00 часов.

лот № 3 – 16 сентября 2015 года в 12.00 часов.

Аукцион открытый по составу участников и по форме подачи заявок.

**4. Предмет аукциона:**

**лот № 1:**

Продажа права аренды земельного участка площадью 24000 кв. м., кад. № 53:20:0100934:29, расположенного по адресу: Новгородская область, Чудовский район, городское поселение город Чудово, г. Чудово, предназначенного для открытых стоянок для хранения автобусов, грузовиков, легковых автомобилей.

Ограничения, обременения и границы земельного участка указаны в кадастровом паспорте земельного участка от 15.06.2015 № 53/15-100910.

**Категория земель:** земли населенных пунктов.

**Разрешенное использование земельного участка:**

для открытых стоянок для хранения автобусов, грузовиков, легковых автомобилей.

**Осмотр земельного участка по лоту № 1** состоится на местности 21 августа 2015 года в 11 часов 00 минут.

**Параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства по лоту № 1 от 09.06.2015 № 89:**

1. Коэффициент застройки земельного участка (отношение суммы площадей застройки всех зданий и сооружений к площади земельного участка) составляет:

- максимальный процент застройки земельного участка коммунальными объектами (производство, передача и распределение электроэнергии, газа, пара и горячей воды; сбор, очистка и распределение воды; удаление сточных вод и отходов) данной зоны составляет 60%;

- максимальный процент застройки земельного участка складскими объектами - 60%;

- максимальный процент застройки земельного участка объектами транспорта - 40%;

- максимальный процент застройки земельного участка гаражными комплексами - 70%;

- максимальный процент застройки земельного участка объектами оптовой торговли – 60%;

2. Минимальные отступы от стен зданий и сооружений до границ земельных участков должны быть не менее 1 м.

3. Минимальные отступы от стен зданий и сооружений до красных линий улиц и проездов должны быть не менее 5 м.

4. Максимальное количество этажей зданий, строений, сооружений на территории земельного участка- до 5-ти этажей.

5. Максимальный размер участков, предназначенных для озеленения, не должен превышать 15% площади предприятия.

**Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и информация о плате за подключение по лоту № 1:**

Возможности подключения к сетям водоснабжения и водоотведения отсутствуют.

Возможности подключения к сетям теплоснабжения отсутствуют.

Технические условия на газоснабжение от 24.06.2015, выданы филиалом ОАО «Газпром газораспределение Великий Новгород» в г. Великий Новгород Чудовский газовый участок:

Подключение объекта возможно от существующей сети газораспределения.

Для получения технических условий в соответствии с Правилами подключения объекта капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 30.12.2013 г. № 1314, необходимо заключить договор

технологического присоединения и получить технические условия для выполнения работ по технологическому присоединению к газораспределительным сетям ОАО «Газпром газораспределение Великий Новгород».

Заявку на технологическое присоединение установленного образца подать в ПТО Чудовского газового участка по адресу: г. Чудово, Грузинское шоссе д. 160.

Стоимость технологического присоединения в настоящее время определяется Постановлением Комитета по ценовой и тарифной политике Новгородской области от 22.10.2014 года № 39 «Об установлении стандартизированных тарифных ставок, используемых для определения величины платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям открытого акционерного общества «Газпром газораспределение Великий Новгород».

Технические условия на электроснабжение от 22.06.2015 № 838, выданы ОАО Новгородоблэлектро» Чудовский филиал.

Электроснабжение объекта возможно выполнить от РУ-0,4 кВ ТП-96 при условии:

Победителю аукциона в соответствии с Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденных постановлением Правительства РФ от 27.12.2004г. №861, заключить договор технологического присоединения и получить технические условия для выполнения работ по технологическому присоединению к электрическим сетям Чудовского филиала ОАО «Новгородоблэлектро». Заявку на технологическое присоединение установленного образца подать в ПТО Чудовского филиала по адресу: ул. Губина, д.7, г. Чудово.

1. Максимальная мощность присоединения до 30 кВт.

2. Срок подключения объекта - по окончании строительно-монтажных работ.

3. Точки подключения не далее 300 м в городской черте.

4. Стоимость технологического присоединения в настоящее время определяется Постановлением Комитета по ценовой и тарифной политике Новгородской области от 25.12.2014г. № 67 «Об установлении платы и ставок платы за технологическое присоединение к электрическим сетям ОАО «Новгородоблэлектро» на 2015 год».

**ЛОТ № 2:**

Продажа права аренды земельного участка площадью 25000 кв. м., кад. № 53:20:0100934:30, расположенного по адресу: Новгородская область, Чудовский район, городское поселение город Чудово, г. Чудово, предназначенного для автозаправочных станций, объектов автосервиса.

Ограничения, обременения и границы земельного участка указаны в кадастровом паспорте земельного участка от 15.06.2015 № 53/15-101005.

**Категория земель:** земли населенных пунктов.

**Разрешенное использование земельного участка:** для автозаправочных станций, объектов автосервиса.

**Осмотр земельного участка по лоту № 2** состоится на местности 21 августа 2015 года в 11 часов 00 минут.

**Параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства по лоту № 2 от 09.06.2015 № 90:**

1. Коэффициент застройки земельного участка (отношение суммы площадей застройки всех зданий и сооружений к площади земельного участка) составляет:

- максимальный процент застройки земельного участка коммунальными объектами (производство, передача и распределение электроэнергии, газа, пара и горячей воды; сбор, очистка и распределение воды; удаление сточных вод и отходов) данной зоны составляет 60%;

- максимальный процент застройки земельного участка складскими объектами - 60%;

- максимальный процент застройки земельного участка объектами транспорта - 40%;

- максимальный процент застройки земельного участка гаражными комплексами - 70%;

- максимальный процент застройки земельного участка объектами оптовой торговли – 60%;

2. Минимальные отступы от стен зданий и сооружений до границ земельных участков должны быть не менее 1 м.

3. Минимальные отступы от стен зданий и сооружений до красных линий улиц и проездов должны быть не менее 5 м.

4. Максимальное количество этажей зданий, строений, сооружений на территории земельного участка- до 5-ти этажей.

5. Максимальный размер участков, предназначенных для озеленения, не должен превышать 15% площади предприятия.

**Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и информация о плате за подключение по лоту № 2:**

Возможности подключения к сетям водоснабжения и водоотведения отсутствуют.

Возможности подключения к сетям теплоснабжения отсутствуют.

Технические условия на газоснабжение от 24.06.2015, выданы филиалом ОАО «Газпром газораспределение Великий Новгород» в г. Великий Новгород Чудовский газовый участок:

Подключение объекта возможно от существующей сети газораспределения.

Для получения технических условий в соответствии с Правилами подключения объекта капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 30.12.2013 г. № 1314, необходимо заключить договор технологического присоединения и получить технические условия для выполнения работ по технологическому присоединению к газораспределительным сетям ОАО «Газпром газораспределение Великий Новгород».

Заявку на технологическое присоединение установленного образца подать в ПТО Чудовского газового участка по адресу: г. Чудово, Грузинское шоссе д. 160.

Стоимость технологического присоединения в настоящее время определяется Постановлением Комитета по ценовой и тарифной политике Новгородской области от 22.10.2014 года № 39 «Об установлении стандартизированных тарифных ставок, используемых для определения величины платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям открытого акционерного общества «Газпром газораспределение Великий Новгород».

Технические условия на электроснабжение от 22.06.2015 № 839, выданы ОАО Новгородоблэлектро» Чудовский филиал.

Электроснабжение объекта возможно выполнить при условии:

• Строительство трансформаторной подстанции в центре нагрузок;

• подключение проектируемой ТП по сети 10 кВ возможно от ТП-96 со строительством питающих линий 10 кВ Л-13 от ПС «Чудово».

• Временное электроснабжение на период строительства возможно от ТП-96.

• Победителю аукциона в соответствии с Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденных постановлением Правительства РФ от 27.12.2004г. №861, заключить договор технологического присоединения и получить технические условия для выполнения работ по технологическому

присоединению к электрическим сетям Чудовского филиала ОАО «Новгородоблэлектро». Заявку на технологическое присоединение установленного образца подать в ПТО Чудовского филиала по адресу: ул. Губина, д.7, г. Чудово.

1. Максимальная мощность присоединения до 2х630 кВА.
2. Срок подключения объекта - по окончании строительно-монтажных работ.
3. Точки подключения не далее 300 м в городской черте.
4. Стоимость технологического присоединения в настоящее время определяется Постановлением Комитета по ценовой и тарифной политике Новгородской области от 25.12.2014г. № 67 «Об установлении платы и ставок платы за технологическое присоединение к электрическим сетям ОАО «Новгородоблэлектро» на 2015 год».

**лот № 3:**

Продажа права аренды земельного участка площадью 127000 кв. м., кад. № 53:20:0100934:31, расположенного по адресу: Новгородская область, Чудовский район, городское поселение город Чудово, г. Чудово, предназначенного для общетоварных складов.

Ограничения, обременения и границы земельного участка указаны в кадастровом паспорте земельного участка от 29.06.2015 № 53/15-109580.

**Категория земель:** земли населенных пунктов.

**Разрешенное использование земельного участка:**

для общетоварных складов.

**Осмотр земельного участка по лоту № 3** состоится на местности 21 августа 2015 года в 11 часов 00 минут.

**Параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства по лоту № 3 от 09.06.2015 № 88:**

1. Коэффициент застройки земельного участка (отношение суммы площадей застройки всех зданий и сооружений к площади земельного участка) составляет:

- максимальный процент застройки земельного участка коммунальными объектами (производство, передача и распределение электроэнергии, газа, пара и горячей воды; сбор, очистка и распределение воды; удаление сточных вод и отходов) данной зоны составляет 60%;

- максимальный процент застройки земельного участка складскими объектами - 60%;

- максимальный процент застройки земельного участка объектами транспорта - 40%;

- максимальный процент застройки земельного участка гаражными комплексами - 70%;

- максимальный процент застройки земельного участка объектами оптовой торговли – 60%;

2. Минимальные отступы от стен зданий и сооружений до границ земельных участков должны быть не менее 1 м.

3. Минимальные отступы от стен зданий и сооружений до красных линий улиц и проездов должны быть не менее 5 м.

4. Максимальное количество этажей зданий, строений, сооружений на территории земельного участка - до 5-ти этажей.

5. Максимальный размер участков, предназначенных для озеленения, не должен превышать 15% площади предприятия.

**Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и информация о плате за подключение по лоту № 3:**

Возможности подключения к сетям водоснабжения и водоотведения отсутствуют.

Возможности подключения к сетям теплоснабжения отсутствуют.

Технические условия на газоснабжение от 24.06.2015, выданы филиалом ОАО «Газпром газораспределение Великий Новгород» в г. Великий Новгород Чудовский газовый участок:

Подключение объекта возможно от существующей сети газораспределения.

Для получения технических условий в соответствии с Правилами подключения объекта капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 30.12.2013 г. № 1314, необходимо заключить договор технологического присоединения и получить технические условия для выполнения работ по технологическому присоединению к газораспределительным сетям ОАО «Газпром газораспределение Великий Новгород».

Заявку на технологическое присоединение установленного образца подать в ПТО Чудовского газового участка по адресу: г. Чудово, Грузинское шоссе д. 160.

Стоимость технологического присоединения в настоящее время определяется Постановлением Комитета по ценовой и тарифной политике Новгородской области от 22.10.2014 года № 39 «Об установлении стандартизированных тарифных ставок, используемых для определения величины платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям открытого акционерного общества «Газпром газораспределение Великий Новгород».

Технические условия на электроснабжение от 22.06.2015 № 840, выданы ОАО Новгородоблэлектро» Чудовский филиал.

Электроснабжение объекта возможно выполнить при условии:

Строительство трансформаторной подстанции в центре нагрузок.

Подключение проектируемой ТП по сети 10 кВ возможно от ТП-96 со строительством питающих линий 10 кВ Л-13 от ПС «Чудово».

Временное электроснабжение на период строительства возможно от ТП-96.

Победителю аукциона в соответствии с Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденных постановлением Правительства РФ от 27.12.2004г. №861, заключить договор технологического присоединения и получить технические условия для выполнения работ по технологическому присоединению к электрическим сетям Чудовского филиала ОАО «Новгородоблэлектро».

Заявку на технологическое присоединение установленного образца подать в ПТО Чудовского филиала по адресу: ул. Губина, д.7, г. Чудово.

1. Максимальная мощность присоединения до 30 кВт.
2. Срок подключения объекта - по окончании строительно-монтажных работ.
3. Точки подключения не далее 300 м в городской черте.
4. Стоимость технологического присоединения в настоящее время определяется Постановлением Комитета по ценовой и тарифной политике Новгородской области от 25.12.2014г. № 67 «Об установлении платы и ставок платы за технологическое присоединение к электрическим сетям ОАО «Новгородоблэлектро» на 2015 год».

**5. Начальная цена права аренды земельного участка:**

**по лоту № 1** - 1190625 (один миллион сто девяносто тысяч шестьсот двадцать пять) рублей;

**по лоту № 2** - 1240235 (один миллион двести сорок тысяч двести тридцать пять) рублей;

**по лоту № 3** - 6300393 (шесть миллионов триста тысяч триста девяносто три) рубля.

**6. Шаг аукциона:**

**по лоту № 1** - 35719 (тридцать пять тысяч семьсот девятнадцать) рублей;

**по лоту № 2** - 37207 (тридцать семь тысяч двести семь) рублей;

**по лоту № 3** - 189012 (сто восемьдесят девять тысяч двенадцать) рублей.

**7. Для участия в аукционе заявители должны представить следующие документы:**

1. заявку на участие в аукционе по форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка (Приложение № 1 к извещению).

Форма заявки утверждена постановлением Администрации города Чудово:

по лоту № 1 от 12.08.2015 № 115;

по лоту № 2 от 12.08.2015 № 116;

по лоту № 3 от 12.08.2015 № 117.

2. копии документов удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3. надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4. документы, подтверждающие внесение задатка (представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке).

При подаче заявления представителем заявителя предъявляется доверенность.

**8. Указанные документы принимаются:**

с 17 августа 2015 года по 10 сентября 2015 года. Заявки принимаются с 8 час. 30 мин. до 17 час. 30 мин., перерыв с 13 час. 00 мин. до 14 час. 00 мин., кроме выходных и праздничных дней, по адресу: 174210, Новгородская область, г. Чудово, ул. Некрасова, д. 24-а, каб. № 17.

Получить форму заявки на участие в аукционе по продаже права аренды земельного участка и ознакомиться с порядком проведения аукциона можно по адресу: 174210, Новгородская область, г. Чудово, ул. Некрасова, д. 24-а, каб. № 17, тел. 45-840.

Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения.

**9. Сумма задатка для участия в аукционе:**

**по лоту № 1** – 238125 (двести тридцать восемь тысяч сто двадцать пять) рублей.

**по лоту № 2** - 248047 (двести сорок восемь тысяч сорок семь) рублей;

**по лоту № 3** – 1260079 (один миллион двести шестьдесят тысяч семьдесят девять) рублей.

**Задаток по лотам № 1-3 вносится:**

на счет УФК по Новгородской области

(Администрация города Чудово) л/с 05503010800

ИНН 5318007550

КПП 531801001

БИК – 044959001

Счет № 40302810700003000101 ОТДЕЛЕНИЕ НОВГОРОД г. Великий Новгород

ОКТМО 49650101

КБК 34100000000000000180

Задаток должен поступить на указанный счет не позднее даты и времени рассмотрения заявок на участие в аукционе.

**Порядок возврата задатка:**

задаток возвращается заявителям, не допущенным к участию в аукционе, и лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе и определения участников аукциона или протокола о результатах аукциона соответственно путем перечисления денежных средств на указанный ими в заявке на участие в аукционе расчетный счет.

В случае отзыва заявителем принятой организатором аукциона заявки до дня окончания срока приема заявок, организатор аукциона обязан вернуть внесенный задаток заявителю в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

**10. Срок аренды земельного участка:**

по лоту № 1- десять лет;

по лоту № 2 – десять лет;

по лоту № 3 – десять лет.

Приложение № 1  
к извещению о проведении  
аукциона по лотам №№ 1-3

Утверждена  
постановлением Администрации  
города Чудово  
по лоту № 1 от 12.08.2015 № 115  
по лоту № 2 от 12.08.2015 № 116  
по лоту № 3 от 12.08.2015 № 117

В Администрацию города Чудово  
г. Чудово, ул. Некрасова, д. 24-а

**Заявка на участие в аукционе**

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

г. Чудово

1. \_\_\_\_\_  
(наименование организации, юридический адрес, реквизиты, ИНН)

\_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество, паспортные данные, адрес местожительства, ИНН)

именуемый в дальнейшем «Заявитель», изучив извещение о проведении аукциона, данные о земельном участке, нормативно-правовые акты, регулирующие данную сферу правоотношений, согласен принять участие в открытом аукционе в соответствии с установленной процедурой приобретения земельного участка:

(в собственность, либо права аренды, основные характеристики земельного участка, разрешенное использование, местоположение,

кадастровый номер)

2. В случае победы на аукционе принимаю на себя обязательства:

- а) подписать в день проведения аукциона протокол о результатах аукциона;  
 б) перечислить в течение трех банковских дней с даты проведения аукциона 100% от цены, достигнутой на аукционе и зафиксированной в Протоколе. Задаток засчитывается в оплату приобретаемого земельного участка или в счет арендной платы за него;  
 в) подписать со своей стороны в срок не ранее десяти дней с момента размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» договор установленной формы, при этом согласен с заранее доведенными до меня существенными условиями договора.

3. Я согласен, что при признании меня победителем аукциона:

- в случае отказа от заключения договора задаток, внесенный мной по условиям проведения аукциона, утрачивается;
- в случае просрочки платежа начисляются пени в размере, установленном законодательством Российской Федерации.

4. При этом Администрация города Чудово обязуется передо мной:

- в ходе подготовки и проведения аукциона соблюдать законодательные нормы и процедуры;
- в случае моего проигрыша в аукционе в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона вернуть задаток на мой расчетный счет: \_\_\_\_\_

(реквизиты для возврата задатка)

5. Настоящая заявка составлена в 2-х экземплярах: 1 – экземпляр – для Администрации города Чудово; 2 – экземпляр для участника аукциона.

(подпись Заявителя или его полномочного представителя)

(расшифровка подписи)

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

М.П.

Заявка принята:

« \_\_\_\_ » час. \_\_\_\_ мин. « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. за № \_\_\_\_\_

(подпись уполномоченного лица)

(расшифровка подписи)

Приложения:

- 1) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- 2) документы, подтверждающие внесение задатка.

Проект

## ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ \_\_\_\_\_

г. Чудово

"\_\_" \_\_\_\_ г.

Администрация города Чудово в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем "Арендодатель", и \_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем "Арендатор", и именуемые в дальнейшем "Стороны", заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. На основании Протокола № \_\_ о результатах торгов от \_\_\_\_\_ года, Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок из категории земель \_\_\_\_\_, с кадастровым № \_\_\_\_\_, находящийся по адресу: \_\_\_\_\_ (далее - Участок), для \_\_\_\_\_, общей площадью \_\_\_\_\_ кв. м.

1.2. На Участке \_\_\_\_\_.

1.3. Участок не обременен арестом, залогом, сервитутом, правами третьих лиц, установлены ограничения: \_\_\_\_\_.

### 2. СРОК ДОГОВОРА

2.1. Срок аренды Участка устанавливается \_\_\_\_\_.

2.2. Договор, заключенный на срок один год и более, вступает в силу с даты его государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новгородской области.

Договор, заключенный на срок менее чем один год, вступает в силу с момента подписания его Сторонами.

### 3. РАЗМЕР И УСЛОВИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

3.1. Годовой размер арендной платы составляет \_\_\_\_\_ руб.

3.2. Арендатор обязуется вносить ежегодную арендную плату за право пользования участком.

3.3. Арендная плата перечисляется Арендатором:

за первый год аренды земельного участка: в течение трех банковских дней с момента подписания протокола аукциона 100 % от размера годовой арендной платы земельного участка за вычетом внесенного задатка в сумме \_\_\_\_\_ руб. за второй и третий годы аренды земельного участка: ежеквартально равными частями, не позднее 20 (двадцатого) числа последнего месяца текущего квартала.

В случае направления Арендатору письменного предупреждения в связи с неисполнением им обязательств по внесению арендной платы он обязан внести арендную плату в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения такого предупреждения.

3.4. Арендная плата вносится Арендатором путем перечисления на счет Арендодателя по следующим реквизитам:

3.5. Не использование Участка или его части не может служить основанием невнесения арендной платы Арендатором, либо освобождения от ее уплаты (частично или полностью).

#### 4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

##### 4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.1.2. Вносить, по согласованию с Арендатором, в Договор необходимые изменения и уточнения в случае изменения законодательства.

4.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.1.4. Расторгнуть Договор в одностороннем порядке (с обязательным уведомлением Арендатора) в случаях:

использование земельного участка не по целевому назначению;

использование земельного участка способами, приводящими к ухудшению экологической обстановки;

невнесение арендной платы в течение 2-х кварталов подряд;

не проведение государственной регистрации договора аренды земельного участка в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии в течении шести месяцев со дня его подписания;

иные основания, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

##### 4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2. Письменно уведомлять Арендатора об изменениях реквизитов для перечисления арендной платы, указанных в пункте 3.4.

4.2.3. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит действующему законодательству Российской Федерации и Новгородской области, а также условиям Договора.

4.2.4. В месячный срок рассматривать обращения Арендатора по вопросам изменения цели предоставления Участка.

##### 4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.

##### 4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

4.4.3. Уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату.

4.4.4. Обеспечивать Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного земельного контроля доступ на Участок по их требованию.

4.4.5. После подписания Договора (заключенного на срок более одного года) и изменений к нему произвести его (их) государственную регистрацию в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новгородской области в срок до одного месяца.

4.4.6. Письменно сообщить Арендодателю не позднее чем за 3 (три) месяца о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.

4.4.7. Письменно, в десятидневный срок, уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов и адреса.

4.4.8. В случае передачи (продажи) строения или его части, расположенных на арендуемом земельном участке, другому юридическому или физическому лицу или использования этого имущества в качестве взноса в уставный фонд, в срок, не позднее 30 календарных дней до совершения сделки, уведомить Арендодателя в письменной форме об этом и ходатайствовать перед ним о внесении изменений в Договор с последующей регистрацией в соответствии с действующим законодательством.

4.4.9. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории.

4.4.10. Возмещать Арендодателю, смежным землепользователям реальные убытки в полном объеме, в связи с ухудшением качества земель и экологической обстановки, допущенных в результате хозяйственной деятельности Арендатора.

4.4.11. Арендатор не вправе сдавать арендуемый земельный участок в субаренду и передавать свои права и обязанности по договору аренды земельного участка другому лицу.

4.4.12. В случае, если Арендатор не приступил к строительству в течении срока действия договора аренды - после окончания срока действия Договора передать Участок Арендодателю в состоянии и качестве не хуже первоначального.

4.4.13. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации (например: сбор и вывоз бытовых отходов, образующихся у Арендатора в процессе пользования Участком).

#### 5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.2. В случае неуплаты в установленный Договором срок арендной платы Арендатор уплачивает Арендодателю пени в размере, равном 1/300 действующей в это время ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от суммы неуплаты за каждый день просрочки.

5.3. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

5.4. В случае неполучения Арендатором правоудостоверяющих документов на Участок в месячный срок, Арендодатель устанавливает дополнительный срок для их получения. По истечении дополнительного срока Арендодатель вправе отменить свое решение о передаче Участка Арендатору.

## 6. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

6.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме, за исключением случаев предусмотренных п.8.1.

6.2. Договор может быть расторгнут по требованию Арендодателя по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством, а также в случаях, указанных в пункте 4.1.4, либо по соглашению Сторон в порядке, предусмотренном законодательством.

6.3. При прекращении Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии.

6.4. Расторжение Договора не освобождает Арендатора от необходимости погашения задолженности по арендной плате и уплате неустойки.

## 7. РАССМОТРЕНИЕ И УРЕГУЛИРОВАНИЕ СПОРОВ

7.1. Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются по возможности путем переговоров, а в случае не достижения согласия, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

## 8. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

8.1. В случае изменения законодательства Российской Федерации, регулирующего правоотношения сторон по Договору и несоответствия положений договора действующему законодательству Российской Федерации, стороны договорились руководствоваться действующим законодательством Российской Федерации, при этом заключение дополнительных соглашений не требуется.

8.2. Расходы по государственной регистрации Договора, а также изменений и дополнений к нему возлагаются на Арендатора.

8.3. Договор одновременно является передаточным актом Участка в пользование.

8.4. Договор подписан в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон и один экземпляр передается в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии.

## 9. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

### АРЕНДОДАТЕЛЬ:

Администрация города Чудово  
Юридический адрес: 174210, Новгородская обл.,  
гор. Чудово, ул. Некрасова, д.24-а

### АРЕНДАТОР:

\_\_\_\_\_  
М.П.

\_\_\_\_\_  
М.П.

### Извещение о проведении аукциона

Администрация города Чудово сообщает о проведении аукциона по продаже земельного участка, предназначенного для объектов индивидуального жилищного строительства, не выше 2-х этажей.

**1. Организатор аукциона:** Администрация города Чудово.

**2. Уполномоченный орган**

**Решение о проведении аукциона:** принято Администрацией города Чудово на основании постановления Администрации города Чудово:

по лоту № 1 от 12.08.2015 № 118.

**3. Место проведения аукционов:** Новгородская область, г. Чудово, ул. Некрасова, д. 24-а, зал заседаний Администрации Чудовского муниципального района, 3 этаж.

**Дата, время проведения аукциона и порядок проведения аукциона:**

лот № 1 – 16 сентября 2015 года в 14.00 часов.

Аукцион открытый по составу участников и по форме подачи заявок.

**4. Предмет аукциона:**

**лот № 1:**

продажа земельного участка общей площадью 784 кв.м с кадастровым номером 53:20:0100505:137, расположенного по адресу: Новгородская область, Чудовский район, городское поселение город Чудово, г. Чудово, ул. Возрождения, № 38б, расположенного на землях населенных пунктов, предназначенного для объектов индивидуального жилищного строительства, не выше 2-х этажей.

Ограничений и обременений нет.

Границы земельного участка указаны в кадастровом паспорте земельного участка от 20.02.2015 № 53/15-26873.

**Категория земель:** земли населенных пунктов.

**Разрешенное использование земельного участка:**

для объектов индивидуального жилищного строительства, не выше 2-х этажей.

**Параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства по лоту № 1 следующие:**

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны Ж.1

1. Коэффициент застройки (отношение суммы площадей застройки всех зданий и сооружений к площади земельного участка) земельного участка составляет:

- максимальный процент застройки земельного участка объектами жилищного строительства и хозяйственными постройками - 40%,
- максимальный процент застройки земельного участка образовательными учреждениями - 25%,
- максимальный процент застройки земельного участка гаражами - 60%;
- максимальный процент застройки земельного участка иными объектами капитального строительства данной зоны составляет 60%.

2. Минимальные отступы от стен зданий и сооружений до границ земельных участков должны быть не менее: 3 м - до стены жилого дома; 1 м - до хозяйственных построек; 4 м - до построек для содержания скота и птицы.

3. Минимальное расстояние от окон жилых комнат до стен соседнего дома и хозяйственных построек (сарая, гаража, бани), расположенных на соседних земельных участках, должно быть не менее 6 м, допускается блокировка жилых домов, а также



хозяйственных построек на смежных приусадебных земельных участках по взаимному согласию домовладельцев при новом строительстве с учетом противопожарных требований.

4. При отсутствии централизованной канализации расстояние от туалета до стен соседнего дома необходимо принимать не менее 12 м, до источника водоснабжения (колодца) - не менее 25 м.

5. Минимальное расстояние до красных линий от построек на земельном участке: - до красных линий улиц от объекта индивидуального жилищного строительства и жилого дома блокированной застройки - 5 м;

- до красных линий улиц от хозяйственных построек - 5м;

- до красных линий проездов от объекта индивидуального жилищного строительства и жилого дома блокированной застройки - 3 м;

- до красных линий проездов от хозяйственных построек - 5м.

6. Суммарная площадь озелененных территорий общего пользования (парков, лесопарков, садов, скверов, бульваров и др.) должна быть не менее 10 м<sup>2</sup>/чел.

7. Земельные участки под объектами индивидуального жилищного строительства должны быть огорожены. Ограждение должно быть выполнено из доброкачественных материалов, предназначенных для этих целей. Высота ограждения должна быть не более 2,0 метров до наиболее высокой части ограждения.

8. Максимальная высота вновь размещаемых и реконструируемых объектов капитального строительства, отнесенных к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования, не должна превышать 3 этажей.

9. Максимальная высота вновь размещаемых и реконструируемых встроенных или отдельно стоящих гаражей, открытых стоянок без технического обслуживания на 1 - 2 легковые машины, на земельном участке объекта индивидуального жилищного строительства или жилого дома блокированной застройки, отнесенных к вспомогательным видам разрешенного использования, не должна превышать от уровня земли до верха плоской кровли не более 3,2 метров, до конька скатной кровли не более 4,5 метров. Максимальная общая площадь вновь размещаемых и реконструируемых встроенных или отдельно стоящих гаражей, открытых стоянок без технического обслуживания на 1-2 легковые машины, отнесенных к вспомогательным видам разрешенного использования, не должна превышать 60 м<sup>2</sup>.

10. максимальная высота объекта капитального строительства, отнесенного к вспомогательным видам разрешенного использования, не должна превышать 2/3 высоты объекта капитального строительства, отнесенного к основному виду разрешенного использования и размещенного на одном с ним земельном участке. Максимальная площадь отдельно стоящего объекта капитального строительства (за исключением гаражей), отнесенного к вспомогательным видам разрешенного использования, не должна превышать 75% от общей площади объекта капитального строительства, отнесенного к основному виду разрешенного использования и размещенному на одном земельном участке.

**Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и информация о плате за подключение по лоту № 1:**

**ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ** от 05.05.2015 № 18 на водоснабжение и водоотведение.

Водоснабжение предполагаемого к строительству жилого дома возможно осуществить от водопроводной сети, идущей по ул. Возрождения, при условии ее перекладки на больший диаметр 110 мм. Трубы проложить п/эт Д=20мм. На месте врезки установить ж/б колодец с отключающей арматурой Д=15мм. Для учета воды предусмотреть водомер.

Сброс хозяйственно-бытовых сточных вод выполнить в септик с последующим самовывозом на городские КОС.

Срок действия ТУ - 2 года. Правообладатель земельного участка должен получить новые технические условия.

Технические условия по присоединению к сетям газораспределения от 22.05.2015, представлены филиалом ОАО «Газпром газораспределение Великий Новгород» Чудовским газовым участком.

Подключение объекта возможно от существующего газопровода среднего давления.

Для получения технических условий в соответствии Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 30.12.2013 г. № 1314, необходимо заключить договор технологического присоединения и получить технические условия для выполнения работ по технологическому присоединению к газораспределительным сетям ОАО «Газпром газораспределение Великий Новгород».

Заявку на технологическое присоединение установленного образца подать в ПТО Чудовского газового участка по адресу : г. Чудово, Грузинское шоссе д. 160.

1. Точка подключения - газопровод среднего давления диаметром 63 мм по ул. Возрождения в г. Чудово.

2. Стоимость технологического присоединения в настоящее время определяется Постановлением Комитета по ценовой и тарифной политике Новгородской области от 22.10.2014 года № 39 «Об установлении стандартизированных тарифных ставок, используемых для определения величины платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям открытого акционерного общества «Газпром газораспределение Великий Новгород».

Технические условия на электроснабжение от 08.06.2015 № 757, выданы ОАО Новгородоблэлектро» Чудовский филиал.

Подключение объекта возможно выполнить от воздушной линии ВЛИ-0,4 кВ от ТП-1 находящейся на балансе ОАО «Новгородоблэлектро», при условии:

Для получения технических условий в соответствии с Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденных постановлением Правительства РФ от 27.12.2004г. № 861, необходимо заключить договор технологического присоединения и получить технические условия для выполнения работ по технологическому присоединению к электрическим сетям Чудовского филиала ОАО «Новгородоблэлектро».

Заявку на технологическое присоединение установленного образца подать в ПТО Чудовского филиала ОАО «Новгородоблэлектро» по адресу ул. Губина, д. 7, г. Чудово.

Максимальная мощность присоединения не более 8 кВт.

Напряжение 380 В.

Срок подключения объекта - по окончании строительно-монтажных работ.

Стоимость технологического присоединения в настоящее время определяется Постановлением Комитета по ценовой и тарифной политике Новгородской области от 25.12.2014г. № 67 «Об установлении платы и ставок платы за технологическое присоединение к электрическим сетям ОАО «Новгородоблэлектро» на 2015 год».

Техническая возможность подключения к сетям теплоснабжения отсутствует.

**5. Начальная цена земельного участка** – 152292 (сто пятьдесят две тысячи двести девяносто два) рубля.

**6. Шаг аукциона** – 4569 (четыре тысячи пятьсот шестьдесят девять) рублей.

**Осмотр земельного участка по лоту № 1** состоится на местности 21 августа 2015 года в 12 часов 00 минут.

**7. Для участия в аукционе заявители должны представить следующие документы:**

1. заявку на участие в аукционе по форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка (Приложение № 1 к извещению).

Форма заявки утверждена постановлением Администрации города Чудово: по лоту № 1 от 12.08.2015 № 118.

2. копии документов удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
3. надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
4. документы, подтверждающие внесение задатка (представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке).

При подаче заявления представителем заявителя предъявляется доверенность.

**8. Указанные документы принимаются:**

с 17 августа 2015 года по 10 сентября 2015 года. Заявки принимаются с 8 час. 30 мин. до 17 час. 30 мин., перерыв с 13 час. 00 мин. до 14 час. 00 мин., кроме выходных и праздничных дней, по адресу: 174210, Новгородская область, г. Чудово, ул. Некрасова, д. 24-а, каб. № 17.

Получить форму заявки на участие в аукционе по продаже земельного участка и ознакомиться с порядком проведения аукциона можно по адресу: 174210, Новгородская область, г. Чудово, ул. Некрасова, д. 24-а, каб. № 17, тел. 45-840.

Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения.

**9. Сумма задатка для участия в аукционе – 30458 (тридцать тысяч четыреста пятьдесят восемь) рублей.**

**Задаток по лоту № 1 вносится:**

на счет УФК по Новгородской области

(Администрация города Чудово) л/с 05503010800

ИНН 5318007550

КПП 531801001

БИК – 044959001

Счет № 40302810700003000101 ОТДЕЛЕНИЕ НОВГОРОД г. Великий Новгород

КБК 3410000000000000180

ОКТМО 49650101

Задаток должен поступить на указанный счет не позднее даты и времени рассмотрения заявок на участие в аукционе.

**Порядок возврата задатка:**

задаток возвращается заявителям, не допущенным к участию в аукционе, и лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе и определения участников аукциона или протокола о результатах аукциона соответственно путем перечисления денежных средств на указанный ими в заявке на участие в аукционе расчетный счет.

В случае отзыва заявителем принятой организатором аукциона заявки до дня окончания срока приема заявок, организатор аукциона обязан вернуть внесенный задаток заявителю в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Приложение № 1  
к извещению о проведении  
аукциона по лоту № 1

Утверждена  
постановлением Администрации  
города Чудово  
по лоту № 1 от 12.08.2015 № 118

**В Администрацию города Чудово  
г. Чудово, ул. Некрасова, д. 24-а**

**Заявка на участие в аукционе**

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

г. Чудово

1. \_\_\_\_\_  
(наименование организации, юридический адрес, реквизиты, ИНН)

\_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество, паспортные данные, адрес местожительства, ИНН)

именуемый в дальнейшем «Заявитель», изучив извещение о проведении аукциона, данные о земельном участке, нормативно-правовые акты, регулирующие данную сферу правоотношений, согласен принять участие в открытом аукционе в соответствии с установленной процедурой приобретения земельного участка:

(в собственность, либо права аренды, основные характеристики земельного участка, разрешенное использование, местоположение,

\_\_\_\_\_ (кадастровый номер)

2. В случае победы на аукционе принимаю на себя обязательства:

- а) подписать в день проведения аукциона протокол о результатах аукциона;
- б) перечислить в течение трех банковских дней с даты проведения аукциона 100% от цены, достигнутой на аукционе и зафиксированной в Протоколе. Задаток засчитывается в оплату приобретаемого земельного участка или в счет арендной платы за него;
- в) подписать со своей стороны в срок не ранее десяти дней с момента размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» договор установленной формы, при этом согласен с заранее доведенными до меня существенными условиями договора.

3. Я согласен, что при признании меня победителем аукциона:

- в случае отказа от заключения договора задаток, внесенный мной по условиям проведения аукциона, утрачивается;
- в случае просрочки платежа начисляются пени в размере, установленном законодательством Российской Федерации.

4. При этом Администрация города Чудово обязуется передо мной:

- в ходе подготовки и проведения аукциона соблюдать законодательные нормы и процедуры;

- в случае моего проигрыша в аукционе в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона вернуть задаток на мой расчетный счет: \_\_\_\_\_

(реквизиты для возврата задатка)

5. Настоящая заявка составлена в 2-х экземплярах: 1 – экземпляр – для Администрации города Чудово; 2 – экземпляр для участника аукциона.

\_\_\_\_\_  
(подпись Заявителя или его полномочного представителя)

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

М.П.

Заявка принята:

« \_\_\_\_ » час. \_\_\_\_ мин. « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. за № \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(подпись уполномоченного лица)

\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

Приложения:

- 1) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- 2) документы, подтверждающие внесение задатка.