



БЮЛЛЕТЕНЬ «ЧУДОВСКИЙ ВЕСТНИК»

Периодическое печатное средство массовой информации

Российская Федерация
Новгородская область

АДМИНИСТРАЦИЯ ЧУДОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

27.06.2025 № 1199
г.Чудово

**Об утверждении Положения о порядке обеспечения
твердым топливом (дровами) граждан, призванных на военную службу
по мобилизации, граждан, заключивших контракт о прохождении
военной службы, граждан, заключивших контракт о добровольном содействии в выполнении задач,
возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, военнослужащих Росгвардии,
сотрудников, находящихся в служебной командировке в зоне действия специальной военной операции,
сотрудников Следственного комитета Российской Федерации, выполняющих возложенные на них задачи
в зоне действия специальной военной операции, и членов их семей, проживающих в жилых помещениях
с печным отоплением на территории Чудовского муниципального округа
Новгородской области**

В соответствии с Указом Губернатора Новгородской области от 11.10.2022 № 584 «О мерах поддержки граждан, призванных на военную службу по мобилизации, граждан, заключивших контракт о прохождении военной службы, граждан, заключивших контракт о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, военнослужащих Росгвардии, сотрудников, находящихся в служебной командировке в зоне действия специальной военной операции, сотрудников Следственного комитета Российской Федерации, выполняющих возложенные на них задачи в зоне действия специальной военной операции, и членов их семей, а также детей таких граждан, военнослужащих, сотрудников, погибших (умерших) в результате участия в специальной военной операции, детей инвалидов боевых действий» Администрация Чудовского муниципального района **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить прилагаемое Положение о порядке обеспечения твердым топливом (дровами) граждан, призванных на военную службу по мобилизации, граждан, заключивших контракт о прохождении военной службы, граждан, заключивших контракт о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, военнослужащих Росгвардии, сотрудников, находящихся в служебной командировке в зоне действия специальной военной операции, сотрудников Следственного комитета Российской Федерации, выполняющих возложенные на них задачи в зоне действия специальной военной операции, и членов их семей, проживающих в жилых помещениях с печным отоплением на территории Чудовского муниципального округа Новгородской области.

2. Утвердить прилагаемое Положение о комиссии по рассмотрению вопросов обеспечения твердым топливом (дровами) граждан, призванных на военную службу по мобилизации, граждан, заключивших контракт о прохождении военной службы, граждан, заключивших контракт о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, военнослужащих Росгвардии, сотрудников, находящихся в служебной командировке в зоне действия специальной военной операции, сотрудников Следственного комитета Российской Федерации, выполняющих возложенные на них задачи в зоне действия специальной военной операции, и членов их семей, проживающих в жилых помещениях с печным отоплением на территории Чудовского муниципального округа Новгородской области и ее состав.

3. Настоящее постановление вступает в силу с момента его опубликования.

4. Опубликовать постановление в бюллетене «Чудовский вестник» и разместить на официальном сайте Администрации Чудовского муниципального района.

Глава
муниципального района **В.Н. Шеляпин**

УТВЕРЖДЕНО

постановлением Администрации
муниципального района
от 27.06.2025 № 1199

ПОЛОЖЕНИЕ

о порядке обеспечения твердым топливом (дровами) граждан, призванных на военную службу по мобилизации, граждан, заключивших контракт о прохождении военной службы, граждан, заключивших контракт о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, военнослужащих Росгвардии, сотрудников, находящихся в служебной командировке в зоне действия специальной военной операции, сотрудников Следственного комитета Российской Федерации, выполняющих возложенные на них задачи в зоне действия специальной военной операции, и членов их семей, проживающих в жилых помещениях с печным отоплением на территории Чудовского муниципального округа Новгородской области

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение разработано во исполнение подпункта 6.6 Указа Губернатора Новгородской области от 11.10.2022 № 584 «О мерах поддержки граждан, призванных на военную службу по мобилизации, граждан, заключивших контракт о прохождении военной службы, граждан, заключивших контракт о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, военнослужащих Росгвардии, сотрудников, находящихся в служебной командировке в зоне действия специальной военной операции, сотрудников Следственного комитета Российской Федерации, выполняющих возложенные на них задачи в зоне действия специальной военной операции, и членов их семей, а также детей таких граждан, военнослужащих, сотрудников, погибших (умерших) в результате участия в специальной военной операции, детей инвалидов боевых действий».

1.2. Настоящее Положение устанавливает условия обеспечения твердым топливом (дровами) граждан, призванных на военную службу по мобилизации в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 21.09.2022 № 647 «Об объявлении частичной мобилизации в Российской Федерации» (далее – гражданин, призванный на военную службу), участвующих в специальной военной операции на территориях Украины, Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской и Херсонской областей (далее – специальная военная операция), имеющих место жительства (место пребывания) на территории Чудовского муниципального округа Новгородской области; граждан, заключивших контракт о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, зачисленных в списки личного состава воинских частей, составленные военным комиссариатом Новгородской области, и граждан, имеющих постоянное место жительства на территории Новгородской области, заключивших контракт о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, с воинскими частями Министерства обороны Российской Федерации и зачисленных в списки личного состава воинских частей (далее – гражданин, заключивший контракт о добровольном содействии); граждан, заключивших контракт о прохождении военной службы на срок до одного года (краткосрочный контракт) с войсками национальной гвардии Российской Федерации и направленных для прохождения военной службы в зону действия специальной военной операции через Управление Федеральной службы войск национальной гвардии Российской Федерации по Новгородской области (далее – военнослужащий Росгвардии); имеющих место жительства (место пребывания) на территории Чудовского муниципального округа Новгородской области членов семей граждан, призванных на военную службу, граждан, заключивших контракт о добровольном содействии, военнослужащих Росгвардии, граждан, заключивших контракт о прохождении военной службы с Вооруженными Силами Российской Федерации и направленных для прохождения военной службы в зону действия специальной военной операции с территории Новгородской области (далее – гражданин, заключивший контракт о прохождении военной службы), сотрудников органов внутренних дел, органов федеральной службы безопасности, федерального органа исполнительной власти в области предотвращения чрезвычайных ситуаций и ликвидации последствий стихийных бедствий, войск национальной гвардии Российской Федерации, Следственного комитета Российской Федерации, органов прокуратуры Российской Федерации, органов уголовно-исполнительной системы, органов принудительного исполнения Российской Федерации, находящихся в служебной командировке в зоне действия специальной военной операции и приграничных территориях субъектов Российской Федерации, прилегающих к районам проведения специальной военной операции (далее – сотрудник, находящийся в служебной командировке), сотрудников Следственного комитета Российской Федерации, выполняющих возложенные на них задачи на территориях Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской и Херсонской областей в период проведения специальной военной операции (далее – сотрудник, выполняющий возложенные на него задачи), и членов их семей, проживающих в жилых помещениях с печным отоплением на территории Чудовского муниципального округа Новгородской области (далее – Чудовский муниципальный округ).

1.3. Под членами семьи гражданина, призванного на военную службу по мобилизации, гражданина, заключившего контракт о добровольном содействии, военнослужащего Росгвардии, гражданина заключившего контракт о прохождении военной службы, сотрудника, находящегося в служебной командировке, сотрудника, выполняющего возложенные на него задачи, являются:

супруга (супруг), состоящая (состоящий) в зарегистрированном браке с гражданином, призванным на военную службу по мобилизации, гражданином, заключившим контракт о добровольном содействии, военнослужащим Росгвардии, гражданином, заключившим контракт о прохождении военной службы, сотрудником, находящимся в служебной командировке, сотрудником, выполняющим возложенные на него задачи;

несовершеннолетние дети (в том числе усыновленные (удочеренные), или находящиеся по опекой или попечительством), дети старше 18 лет, ставшие инвалидами до достижения ими возраста 18 лет, дети в возрасте до 23 лет, обучающиеся в образовательных организациях по очной форме обучения;

родители (в том числе приемные), в случае отсутствия родителей опекуны (попечители), являвшиеся законными представителями гражданина, призванного на военную службу по мобилизации, гражданина, заключившего контракт о добровольном содействии, военнослужащего Росгвардии, гражданина заключившего контракт о прохождении военной службы, сотрудника, находящегося в служебной командировке, сотрудника, выполняющего возложенные на него задачи, на момент его совершеннолетия;

лица, находящиеся на иждивении гражданина, призванного на военную службу по мобилизации, гражданина, заключившего контракт о добровольном содействии, военнослужащего Росгвардии, гражданина заключившего контракт о прохождении военной службы, сотрудника, находящегося в служебной командировке, сотрудника, выполняющего возложенные на него задачи.

1.4. Финансовое обеспечение расходов, направленных на обеспечение твердым топливом (дровами) граждан, призванных на военную службу по мобилизации, граждан, заключивших контракт о добровольном содействии, военнослужащих Росгвардии, граждан заключивших контракт о прохождении военной службы, сотрудников, находящихся в служебной командировке, сотрудников, выполняющих возложенные на них задачи, членов их семей, проживающих в жилых помещениях с печным отоплением, на территории Чудовского муниципального округа осуществляется в пределах лимитов бюджетных обязательств, доведенных Администрации Чудовского муниципального района на текущий финансовый год.

2. Условия и порядок обеспечения твердым топливом (дровами)

2.1. Обеспечение твердым топливом (дровами) граждан, призванных на военную службу по мобилизации, граждан, заключивших контракт о добровольном содействии, военнослужащих Росгвардии, граждан заключивших контракт о прохождении военной службы, сотрудников, находящихся в служебной командировке, сотрудников, выполняющих возложенные на них задачи, членов их семей, проживающих в жилых помещениях с печным отоплением, носит заявительный характер.

Прием заявлений и документов граждан, призванных на военную службу по мобилизации, граждан, заключивших контракт о добровольном содействии, военнослужащих Росгвардии, граждан заключивших контракт о прохождении военной службы, сотрудников, находящихся в служебной командировке, сотрудников, выполняющих возложенные на них задачи, членов их семей, проживающих в жилых помещениях с печным отоплением на территории Чудовского муниципального округа, для обеспечения твердым топливом (дровами) осуществляет уполномоченный сотрудник Администрации Чудовского муниципального района (далее – уполномоченный сотрудник Администрации). Уполномоченный сотрудник Администрации ведет учет заявителей и членов семей граждан и принятых в отношении них решений по обеспечению твердым топливом (дровами) или об отказе в обеспечении твердым топливом (дровами).

2.2. Обеспечение твердым топливом (дровами) осуществляется один раз в год для отопления жилого помещения, обогреваемого печным отоплением, в том числе автономной системой отопления, работающей на дровах (далее – печное отопление), расположенного на территории Чудовского муниципального округа.

2.3. Объем твердого топлива (дров), предоставляемого гражданину, призванному на военную службу по мобилизации, гражданину, заключившему контракт о добровольном содействии, военнослужащему Росгвардии, гражданину заключившему контракт о прохождении военной службы, сотруднику, находящемуся в служебной командировке, сотруднику, выполняющему возложенные на него задачи, членам его семьи в размере, не превышающем 12 куб.м на гражданина, призванного на военную службу по мобилизации, гражданина, заключившего контракт о добровольном содействии, военнослужащего Росгвардии, гражданина заключившего контракт о прохождении военной службы, сотрудника, находящегося в служебной командировке, сотрудника, выполняющего возложенные на него задачи, или на его семью (в том числе в случае подачи нескольких заявлений от членов семьи такого гражданина).

2.4. С целью получения твердого топлива (дров) гражданин, призванный на военную службу по мобилизации, гражданин, заключивший контракт о добровольном содействии, военнослужащий Росгвардии, гражданин заключивший контракт о прохождении военной службы, сотрудник, находящийся в служебной командировке, сотрудник, выполняющий возложенные на него задачи, члены их семей, (далее – заявитель) направляют в Администрацию Чудовского муниципального района заявление в письменной форме согласно приложению № 1 к настоящему Положению с приложением следующих документов, заверенных в установленном порядке:

копия документа, удостоверяющего личность;

копия справки о подтверждении факта участия в специальной военной операции на территориях Украины, Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области, выдаваемая члену семьи участника специальной военной операции федеральными органами исполнительной власти (федеральными государственными органами), направившими (привлекавшими) его для участия в специальной военной операции (далее – справка), или копия документа (справки) с места прохождения военной службы;

копия документа, подтверждающего родство заявителя и гражданина, призванного на военную службу по мобилизации, гражданина, заключившего контракт о добровольном содействии, военнослужащего Росгвардии, гражданина заключившего контракт о прохождении военной службы, сотрудника, находящегося в служебной командировке, сотрудника, выполняющего возложенные на него задачи, (свидетельство о рождении (усыновлении), свидетельство о заключении брака, иной документ, подтверждающий родство (в случае если степень родства заявителя не указана в справке);

копия документа о регистрации по месту жительства или по месту пребывания, подтверждающего факт проживания гражданина, призванного на военную службу по мобилизации, гражданина, заключившего контракт о добровольном содействии, военнослужащего Росгвардии, гражданина заключившего контракт о прохождении военной службы, сотрудника, находящегося в служебной командировке, сотрудника, выполняющего возложенные на него задачи, членов их семей в жилом помещении с печным отоплением на территории Чудовского муниципального округа, либо копия решения суда об установлении факта проживания в определенном месте на территории Чудовского муниципального округа с отметкой о дате вступления его в законную силу;

копия технического паспорта (технического плана) на жилое помещение (при наличии), либо иной документ, подтверждающий печное отопление домовладения;

согласие заявителя на обработку персональных данных по форме согласно приложению № 2 к настоящему Положению.

Документы могут быть представлены доверенным лицом гражданина, призванного на военную службу по мобилизации, гражданина, заключившего контракт о добровольном содействии, военнослужащего Росгвардии, гражданина заключившего контракт о прохождении военной службы, сотрудника, находящегося в служебной командировке, сотрудника, выполняющего возложенные на него задачи, членов их семей, полномочия которого подтверждаются доверенностью, оформленной в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Копии предоставленных документов, необходимых для обеспечения твердым топливом (дровами), представляются с одновременным предъявлением оригиналов, после проверки их соответствия оригиналу заверяются уполномоченным сотрудником Администрации, принимающим документы, оригиналы документов возвращаются гражданину.

Заявитель несет ответственность за достоверность и полноту сведений, указанных в заявлении, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2.5. Поступившее заявление регистрирует уполномоченный сотрудник Администрации в день его представления. Уполномоченный сотрудник Администрации рассматривает заявление и предоставленные документы в день поступления и передает их в комиссию по рассмотрению вопросов обеспечения твердым топливом (дровами) граждан, призванных на военную службу по мобилизации, граждан, заключивших контракт о прохождении военной службы, граждан, заключивших контракт о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, военнослужащих Росгвардии, сотрудников, находящихся в служебной командировке в зоне действия специальной военной операции, сотрудников Следственного комитета Российской Федерации, выполняющих возложенные на них задачи в зоне действия специальной военной операции, и членов их семей, проживающих в жилых помещениях с печным отоплением на территории Чудовского муниципального округа Новгородской области, создаваемую постановлением Администрации Чудовского муниципального района (далее – комиссия).

2.6. Комиссия в течение 5 рабочих дней с даты поступления заявления и предоставленных документов рассматривает их и принимает решение в соответствии с пунктом 2.8 настоящего Положения.

2.7. В случае отсутствия технического паспорта (технического плана) жилого помещения, либо иного документа, подтверждающего печное отопление домовладения, комиссией осуществляется с письменного согласия собственника жилого помещения (проживающего в нем лица (лиц)), в течение 2 рабочих дней со дня поступления заявления в комиссию выезд на место жительства (место пребывания), указанное заявителем в заявлении, с целью установления вида отопления.

По результатам осмотра жилого помещения, с письменного согласия собственника жилого помещения (проживающего в нем лица (лиц)), составляется акт осмотра жилого помещения по форме согласно приложению № 3 к настоящему Положению, в срок не позднее 1 рабочего дня после дня осмотра жилого помещения.

2.8. По итогам рассмотрения заявления и представленных документов комиссия принимает одно из следующих решений:

об обеспечении твердым топливом (дровами);

об отказе в обеспечении твердым топливом (дровами) с указанием оснований отказа.

2.9. Основаниями для отказа в обеспечении твердым топливом (дровами) являются:

несоответствие заявителя категории лиц, указанных в пункте 1.2, 1.3 настоящего Положения;

представление неполного пакета документов, указанных в пункте 2.4 настоящего Положения;

обеспечение твердым топливом (дровами) по месту пребывания (в случае если представлены документы на обеспечение твердым топливом (дровами) по месту жительства в текущем году;

обеспечение твердым топливом (дровами) иных членов семьи в текущем году в случае подачи нескольких заявлений от членов семьи;

непредставление документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя в соответствии с законодательством Российской Федерации либо в силу наделения его соответствующими полномочиями в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;

наличие в представленных документах недостоверной информации.

При устранении причин, послуживших основанием для отказа, документы для обеспечения твердым топливом (дровами) могут быть вновь представлены в Администрацию Чудовского муниципального района в соответствии с настоящим Положением.

2.10. Решение комиссии оформляется протоколом, который оформляется в порядке, установленном Положением о комиссии. Протокол заседания комиссии в день его подписания направляется уполномоченному сотруднику Администрации.

2.11. Уполномоченный сотрудник Администрации в течение 2 рабочих дней с даты подписания протокола комиссии в письменном виде направляет уведомление о принятом решении комиссии заявителю по адресу и способом, указанным в заявлении.

2.12. Уполномоченный сотрудник Администрации ежемесячно формирует список граждан по дате (времени) подачи заявления и представленных документов, подлежащих обеспечению твердым топливом (дровами) и в срок до 5 числа месяца следующего за отчетным направляет в отдел инвестиций и предпринимательства комитета инвестиций, предпринимательства и сельского хозяйства Администрации Чудовского муниципального района, организующий доставку дров заявителям.

2.13. Обеспечение твердым топливом (дровами) по адресу, указанному в списке, осуществляет Администрация Чудовского муниципального района в лице комитета инвестиций, предпринимательства и сельского хозяйства до конца текущего года, на основании муниципального контракта или соглашения о предоставлении субсидии на поставку твердого топлива (дров) гражданину, призванного на военную службу по мобилизации, гражданину, заключившему контракт о добровольном содействии, военнослужащему Росгвардии, гражданину заключившему контракт о прохождении военной службы, сотруднику, находящегося в служебной командировке, сотруднику, выполняющего возложенные на него задачи, членам его семьи, проживающим на территории Чудовского муниципального округа, заключенных между Администрацией Чудовского муниципального района и поставщиком (получателем субсидии).

2.14. В случае недостаточности лимитов бюджетных обязательств, доведенных Администрации Чудовского муниципального района на организацию обеспечения твердым топливом (дровами) граждан, призванных на военную службу по мобилизации, граждан, заключивших контракт о добровольном содействии, военнослужащих Росгвардии, граждан заключивших контракт о прохождении военной службы, сотрудников, находящихся в служебной командировке, сотрудников, выполняющих возложенные на них задачи, членов их семей на текущий финансовый год, обеспечение твердым топливом (дровами) осуществляется в порядке очередности в следующем финансовом году при наличии лимитов бюджетных обязательств.

Результатом обеспечения твердым топливом (дровами) граждан, призванных на военную службу по мобилизации, граждан, заключивших контракт о добровольном содействии, военнослужащих Росгвардии, граждан заключивших контракт о прохождении военной службы, сотрудников, находящихся в служебной командировке, сотрудников, выполняющих возложенные на них задачи, членов их семей, проживающих в жилых помещениях с печным отоплением, является факт передачи твердого топлива (дров) и подтверждается подписью заявителя, проставленной в документе о получении твердого топлива (дров), накладной и (или) товарно-транспортной накладной о получении и (или) актом приема-передачи твердого топлива (дров).

2.15. Споры по вопросам обеспечения твердым топливом (дровами) членов семьи гражданина, призванного на военную службу по мобилизации, гражданина, заключившего контракт о добровольном содействии, военнослужащего Росгвардии, гражданина заключившего контракт о прохождении военной службы, сотрудника, находящегося в служебной командировке, сотрудника, выполняющего возложенные на него задачи, членов их семей разрешаются в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

3. Контроль за обеспечением твердым топливом (дровами)

3.1. Контроль за исполнением настоящего Положения осуществляют заместители Главы администрации Чудовского муниципального района, в пределах своей компетенции.

Приложение № 1

к Положению о порядке обеспечения твердым топливом (дровами) граждан, призванных на военную службу по мобилизации, граждан, заключивших контракт о прохождении военной службы, граждан, заключивших контракт о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, военнослужащих Росгвардии, сотрудников, находящихся в служебной командировке в зоне действия специальной военной операции, сотрудников Следственного комитета Российской Федерации, выполняющих возложенные на них задачи в зоне действия специальной военной операции, и членов их семей, проживающих в жилых помещениях с печным отоплением на территории Чудовского муниципального округа Новгородской области

В Администрацию Чудовского
муниципального района
от _____

зарегистрированного по адресу: _____

Тел.: _____

ЗАЯВЛЕНИЕ

Я, _____
(ФИО)
являюсь _____ гражданина _____
(указать степень родства для членов семьи (ФИО, дата рождения)
гражданина)

- ☐ призванного на военную службу по мобилизации в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 21 сентября 2022 № 647
«Об объявлении частичной мобилизации в Российской Федерации»;
- ☐ заключившего контракт о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации;
- ☐ заключившего контракт о прохождении военной службы с войсками национальной гвардии Российской Федерации (Росгвардии);
- ☐ заключившего контракт о прохождении военной службы с Вооруженными Силами Российской Федерации;
- ☐ находящегося в служебной командировке в зоне действия специальной военной операции;
- ☐ выполняющего возложенные на него задачи в период проведения специальной военной операции.

Прошу обеспечить твердым топливом (колотыми дровами) в количестве _____ куб.метров (не более 12 куб.м) для отопления жилого помещения, расположенного по адресу: _____

Настоящим заявлением подтверждаю, что несу полную ответственность за предоставление недостоверных сведений.

О принятом решении прошу сообщить мне лично _____

_____, электронной почтой _____
(указать почтовый адрес) (указать адрес электронной почты)

(нужное подчеркнуть).

Перечень прилагаемых документов:

1. _____;
2. _____;
3. _____;
4. _____;
5. _____;
6. _____;
7. _____.

(подпись)

(расшифровка подписи)

(дата)

Приложение № 2

к Положению о порядке обеспечения твердым топливом (дровами) граждан, призванных на военную службу по мобилизации, граждан, заключивших контракт о прохождении военной службы, граждан, заключивших контракт о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, военнослужащих Росгвардии, сотрудников, находящихся в служебной командировке в зоне действия специальной военной операции, сотрудников Следственного комитета Российской Федерации, выполняющих возложенные на них задачи в зоне действия специальной военной операции, и членов их семей, проживающих в жилых помещениях с печным отоплением на территории Чудовского муниципального округа Новгородской области

СОГЛАСИЕ

на обработку персональных данных

Я, _____
(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) субъекта персональных данных)

зарегистрирован по адресу: _____

документ, удостоверяющий личность: _____

Представитель: _____
(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) представителя субъекта персональных данных)

зарегистрирован по адресу: _____

документ, удостоверяющий личность: _____

Доверенность от « ____ » _____ г. № _____
(или реквизиты иного документа, подтверждающего полномочия представителя)

в целях получения твердого топлива (дров) для отопления жилого помещения даю согласие Администрации Чудовского муниципального района, адрес: 174210, Новгородская область, г.Чудово, ул.Некрасова, д.24-а, на обработку моих персональных данных, а именно: фамилия, имя, отчество (при наличии), паспортные данные, место жительства, контактный телефон, то есть на совершение действий, предусмотренных пунктом 3 статьи 3 Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных».

Настоящее согласие предоставляется на осуществление любых действий в отношении моих персональных данных, которые необходимы или желаемы для достижения указанных выше целей, включая сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение, обезличивание, блокирование, уничтожение, при этом общее описание вышеуказанных способов обработки данных приведено в Федеральном законе от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных».

Я подтверждаю, что мне известно о праве отозвать свое согласие посредством составления соответствующего письменного документа.

Настоящее согласие действует до достижения цели обработки.

« ____ » _____ г.

Субъект персональных данных:

(подпись)

(Ф.И.О.)

Приложение № 3

к Положению о порядке обеспечения твердым топливом (дровами) граждан, призванных на военную службу по мобилизации, граждан, заключивших контракт о прохождении военной службы, граждан, заключивших контракт о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, военнослужащих Росгвардии, сотрудников, находящихся в служебной командировке в зоне действия специальной военной операции, сотрудников Следственного комитета Российской Федерации, выполняющих возложенные на них задачи в зоне действия специальной военной операции, и членов их семей, проживающих в жилых помещениях с печным отоплением на территории Чудовского муниципального округа Новгородской области

АКТ
осмотра жилого помещения

1. Произведен осмотр жилого помещения, расположенного по адресу: _____

2. Дата осмотра: _____

3. ФИО, должности специалистов, проводивших осмотр: _____

при участии гражданина, призванного на военную службу по мобилизации, гражданина, заключившего контракт о добровольном содействии, военнослужащего Росгвардии, гражданина заключившего контракт о прохождении военной службы, сотрудника, находящегося в служебной командировке, сотрудника, выполняющего возложенные на него задачи, членов его семьи, зарегистрированного и проживающего в жилом помещении с печным отоплением на территории Чудовского муниципального округа Новгородской области: _____

(ФИО, документ удостоверяющий личность)

произвели осмотр помещения по заявлению _____

(ФИО и адрес проживания члена семьи)

При осмотре было установлено наличие/отсутствие печного отопления дровами, в том числе автономной системы отопления, работающей на дровах (нужное подчеркнуть).

_____	_____	_____
(должность)	(подпись)	(расшифровка подписи)
_____	_____	_____
(должность)	(подпись)	(расшифровка подписи)
_____	_____	_____
(должность)	(подпись)	(расшифровка подписи)

С актом осмотра ознакомлен(а):

(подпись) _____ (расшифровка подписи) _____

(дата) _____

УТВЕРЖДЕНО

постановлением Администрации
муниципального района
от 27.06.2025 № 1199

ПОЛОЖЕНИЕ

о комиссии по рассмотрению вопросов обеспечения твердым топливом (дровами) граждан, призванных на военную службу по мобилизации, граждан, заключивших контракт о прохождении военной службы, граждан, заключивших контракт о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, военнослужащих Росгвардии, сотрудников, находящихся в служебной командировке в зоне действия специальной военной операции, сотрудников Следственного комитета Российской Федерации, выполняющих возложенные на них задачи в зоне действия специальной военной операции, и членов их семей, проживающих в жилых помещениях с печным отоплением на территории Чудовского муниципального округа Новгородской области

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение определяет основные задачи, функции, порядок работы комиссии для рассмотрения вопросов обеспечения твердым топливом (дровами) граждан, призванных на военную службу по мобилизации, граждан, заключивших контракт о прохождении военной службы, граждан, заключивших контракт о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, военнослужащих Росгвардии, сотрудников, находящихся в служебной командировке в зоне действия специальной военной операции, сотрудников Следственного комитета Российской Федерации, выполняющих возложенные на них задачи в зоне действия специальной военной операции, и членов их семей, проживающих в жилых помещениях с печным отоплением на территории Чудовского муниципального округа Новгородской области (далее – комиссия).

1.2. Комиссия является совещательным органом, в полномочия которого включены вопросы рассмотрения заявления на обеспечение твердым топливом (дровами) граждан, призванных на военную службу по мобилизации, граждан, заключивших контракт о прохождении военной службы, граждан, заключивших контракт о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, военнослужащих Росгвардии, сотрудников, находящихся в служебной командировке в зоне действия специальной военной операции, сотрудников Следственного комитета Российской Федерации, выполняющих возложенные на них задачи в зоне действия специальной военной операции, и членов их семей, проживающих в жилых помещениях с печным отоплением на территории Чудовского муниципального округа Новгородской области (далее – Чудовский муниципальный округ).

1.3. По результатам рассмотрения заявлений и подтверждающих приложенных документов, представленных в Администрацию Чудовского муниципального района, комиссия принимает следующее решение:

об обеспечении твердым топливом (дровами);

об отказе в обеспечении твердым топливом (дровами).

1.4. В своей деятельности комиссия руководствуется Конституцией Российской Федерации, федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, Новгородской области, муниципальными правовыми актами органов местного самоуправления и настоящим Положением.

2. Задачи и функции комиссии

2.1. Задачей комиссии является принятие решений об обеспечении твердым топливом (дровами) или отказе в обеспечении твердым топливом (дровами) граждан, призванных на военную службу по мобилизации, граждан, заключивших контракт о прохождении военной службы, граждан, заключивших контракт о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, военнослужащих Росгвардии, сотрудников, находящихся в служебной командировке в зоне действия специальной военной операции, сотрудников Следственного комитета Российской Федерации, выполняющих возложенные на них задачи в зоне действия специальной военной операции, и членов их семей, проживающих в жилых помещениях с печным отоплением на территории Чудовского муниципального округа.

2.2. Комиссия осуществляет следующую функцию:

рассмотрение заявлений и документов граждан, призванных на военную службу по мобилизации, граждан, заключивших контракт о прохождении военной службы, граждан, заключивших контракт о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, военнослужащих Росгвардии, сотрудников, находящихся в служебной командировке в зоне действия специальной военной операции, сотрудников Следственного комитета Российской Федерации, выполняющих возложенные на них задачи в зоне действия специальной военной операции, и членов их семей, проживающих в жилых помещениях с печным отоплением на территории Чудовского муниципального округа.

3. Права и обязанности комиссии

Комиссия имеет право:

запрашивать и получать материалы и документы, необходимые для выполнения возложенной функции и проводить их анализ;

осуществлять осмотр жилого помещения на предмет установления наличия в жилом помещении печного отопления, где проживает гражданин и (или) члены семьи гражданина, призванного на военную службу по мобилизации, гражданина, заключившего контракт о прохождении военной службы, граждан, заключившего контракт о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, военнослужащего Росгвардии, сотрудника, находящегося в служебной командировке в зоне действия специальной военной операции, сотрудника Следственного комитета Российской Федерации, выполняющего возложенные на него задачи в зоне действия специальной военной операции, и членов их семей, проживающих в жилых помещениях с печным отоплением на территории Чудовского муниципального округа, (далее – осмотр). Осуществление осмотра жилого помещения производится с письменного согласия собственника жилого помещения (проживающего в нем лица (лиц)) двумя членами комиссии, назначенными председателем комиссии.

По результатам осмотра составляется акт по форме согласно приложению № 3 к Положению о порядке обеспечения твердым топливом (дровами) граждан, призванных на военную службу по мобилизации, граждан, заключивших контракт о прохождении военной службы, граждан, заключивших контракт о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, военнослужащих Росгвардии, сотрудников, находящихся в служебной командировке в зоне действия специальной военной операции, сотрудников Следственного комитета Российской Федерации, выполняющих возложенные на них задачи в зоне действия специальной военной операции, и членов их семей, проживающих в жилых помещениях с печным отоплением на территории Чудовского муниципального округа Новгородской области;

привлекать по согласованию специалистов организаций всех форм собственности для определения факта наличия в жилом помещении печного отопления;

приглашать на заседания комиссии лиц, заинтересованных в обеспечении твердым топливом.

Комиссия обязана осуществлять свою деятельность в соответствии с действующим законодательством и настоящим Положением.

4. Порядок работы комиссии

4.1. Состав комиссии утверждается постановлением Администрации Чудовского муниципального района.

Комиссия состоит из председателя, заместителя председателя, секретаря, членов комиссий. Подготовку заседания комиссии осуществляет секретарь, включая оформление и рассылку необходимых документов, информирование членов комиссии по всем вопросам, относящимся к их функциям, обеспечивает членов комиссии необходимыми материалами.

4.2. На заседания комиссии по решению председателя комиссии могут быть приглашены лица, не являющиеся членами комиссии, которые не участвуют в голосовании при принятии решений.

4.3. Председателем комиссии является заместитель Главы администрации Чудовского муниципального района, курирующий вопросы социальной сферы.

Председатель комиссии:

руководит деятельностью комиссии;

утверждает повестку заседания комиссии;

определяет место, дату и время проведения заседания комиссии;

председательствует на заседаниях комиссии;

определяет членов комиссии, проводящих осмотр жилого помещения (при необходимости);

обладает правом решающего голоса.

4.4. Заместитель председателя комиссии осуществляет полномочия председателя комиссии в период его временного отсутствия (отпуск, командировка, временная нетрудоспособность).

4.5. Секретарь комиссии:

осуществляет организационно-техническое обеспечение деятельности комиссии;

формирует повестку заседания комиссии;

организует сбор и подготовку материалов к заседаниям комиссии;

информирует членов комиссии о месте, дате и времени проведения заседания и повестке дня заседания комиссии;

оформляет протоколы заседаний комиссии;

обеспечивает хранение протоколов в течение 5 лет со дня их подписания.

4.6. Комиссия осуществляет свою деятельность в форме заседаний.

4.7. Заседания комиссии проводятся по мере необходимости и считаются правомочными, если на них присутствовало не менее 2/3 от общего числа членов комиссии.

4.8. Информация о проведении заседания комиссии, а также повестка заседания направляются секретарем комиссии не менее чем за два рабочих дня до проведения заседания комиссии по электронной почте всем членам комиссии.

4.9. Решения комиссии принимаются простым большинством голосов присутствующих на заседании членов комиссии путем открытого голосования. В случае равенства голосов голос председательствующего на заседании комиссии является решающим.

4.10. Решение комиссии оформляется протоколом, который подписывается председателем, заместителем председателя, секретарем и членами комиссии, присутствующими на заседании в течение 1 (одного) рабочего дня со дня проведения заседания комиссии. Протокол заседания комиссии в день его подписания направляется уполномоченному сотруднику Администрации Чудовского муниципального района для подготовки уведомления о принятом решении заявителю.

4.11. В случае если при голосовании у члена комиссии существует особое мнение, отличное от решения, принятого большинством голосов присутствующих на заседании членов комиссии, данное мнение представляется в письменной форме и приобщается к протоколу заседания комиссии.

4.12. Заинтересованные лица вправе письменно обратиться в Администрацию Чудовского муниципального района за получением копии протокола заседания комиссии, которая в течение пяти рабочих дней со дня поступления обращения направляется заявителю способом, указанным в обращении либо почтовым отправлением.

УТВЕРЖДЕН

постановлением Администрации
муниципального района
от 27.06.2025 № 1199

СОСТАВ

комиссии по рассмотрению вопросов обеспечения твердым топливом (дровами) граждан, призванных на военную службу по мобилизации, граждан, заключивших контракт о прохождении военной службы, граждан, заключивших контракт о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, военнослужащих Росгвардии, сотрудников, находящихся в служебной командировке в зоне действия специальной военной операции, сотрудников Следственного комитета Российской Федерации, выполняющих возложенные на них задачи в зоне действия специальной военной операции, и членов их семей, проживающих в жилых помещениях с печным отоплением на территории Чудовского муниципального округа Новгородской области

Лашманова Н.Н. - заместитель Главы администрации Чудовского муниципального района, председатель комиссии;

Волкова О.В. - заместитель Главы администрации Чудовского муниципального района, заместитель председателя комиссии;

Кузьмина И.В. - главный служащий-эксперт Администрации Чудовского муниципального района, секретарь комиссии.

Члены комиссии:

Алексеев С.Б. - Глава Трегубовского сельского поселения (по согласованию);

Егорова С.А.	- директор Областного автономного учреждения социального обслуживания «Чудовский комплексный центр социального обслуживания населения» (по согласованию);
Заровная И.В.	- начальник отдела социальной защиты Чудовского района управления по предоставлению социальных выплат государственного областного казенного учреждения «Центр по организации социального обслуживания и предоставления социальных выплат» (по согласованию);
Иванова С.А.	- заместитель председателя комитета-начальник отдела инвестиций и предпринимательства комитета инвестиций, предпринимательства и сельского хозяйства Администрации Чудовского муниципального района;
Максимов И.А.	- Глава Грузинского сельского поселения (по согласованию);
Хавич А.В.	- заведующий отделением приема граждан и срочного социального обслуживания Областного автономного учреждения социального обслуживания «Чудовский комплексный центр социального обслуживания населения» (по согласованию);
Шанаева Ю.В.	- Глава Успенского сельского поселения (по согласованию).

Российская Федерация
Новгородская область

АДМИНИСТРАЦИЯ ЧУДОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

27.06.2025 № 1207
г.Чудово

О внесении изменений в постановление
Администрации Чудовского муниципального района
от 17.12.2024 № 2578

В соответствии с Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» Администрация Чудовского муниципального района **ПОСТАНОВЛЯЕТ**:

1. Внести в постановление Администрации Чудовского муниципального района от 17.12.2024 № 2578 «Об утверждении форм документов, необходимых для проведения контрольных мероприятий и применения административной практики», исключив формы акта выездного обследования и акта наблюдения за соблюдением обязательных требований.
2. Опубликовать постановление в бюллетене «Чудовский вестник» и разместить на официальном сайте Администрации Чудовского муниципального района.

Глава
муниципального района **В.Н. Шеляпин**

Российская Федерация
Новгородская область

АДМИНИСТРАЦИЯ ЧУДОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

30.06.2025 № 1212
г.Чудово

О подготовке и проведении XXXI Державинских чтений

В целях сохранения историко-культурных традиций Чудовского муниципального округа Новгородской области и во исполнение муниципальной программы «Развитие культуры, туризма и спорта Чудовского муниципального района на 2024-2029 годы», утвержденной постановлением Администрации Чудовского муниципального района от 12.02.2024 № 205, Администрация Чудовского муниципального района **ПОСТАНОВЛЯЕТ**:

1. Провести 04.07.2025 на территории Чудовского муниципального округа XXXI Державинские чтения.
2. Утвердить прилагаемые:
план подготовки и проведения XXXI Державинских чтений;
программу XXXI Державинских чтений.
3. Комитету финансов Администрации Чудовского муниципального района выделить комитету культуры, спорта и архивного дела Администрации Чудовского муниципального района денежные средства, предусмотренные на мероприятие в подпрограмме «Сохранение объектов культурного наследия, расположенных на территории Чудовского муниципального района», муниципальной программы «Развитие культуры, туризма и спорта Чудовского муниципального района на 2024-2029 годы», утвержденной постановлением Администрации Чудовского муниципального района от 12.02.2024 № 205, согласно установленным лимитам.
4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы администрации Чудовского муниципального района Лашманову Н.Н.

5. Опубликовать постановление в бюллетене «Чудовский вестник» и разместить на официальном сайте Администрации Чудовского муниципального района.

Глава
муниципального района В.Н. Шеляпин

УТВЕРЖДЕН
постановлением Администрации
муниципального района
от 30.06.2025 № 1212

ПЛАН
подготовки и проведения XXXI Державинских чтений

Наименование мероприятия	Срок проведения	Ответственные
Организационные мероприятия		
Проведение совещания по вопросу подготовки и проведения Державинских чтений	01.07.2025	комитет культуры, спорта и архивного дела Администрации Чудовского муниципального района (далее – комитет)
Утверждение плана и программы Державинских чтений	01.07.2025	комитет
Составление списка участников и приглашение гостей Державинских чтений	до 01.07.2025	комитет
Приведение в порядок территории памятного знака (покос травы, уборка сухостоя), побелка памятного знака	до 02.07.2025	Глава Трегубовского сельского поселения (по согласованию); комитет
Подготовка и проведение мероприятия согласно программе	04.07.2025	комитет
Подвоз участников Державинских чтений к бывшей усадьбе Званка	04.07.2025	комитет
Информационно-просветительская деятельность		
Размещение программы Державинских чтений в СМИ и на официальном сайте Администрации Чудовского муниципального района	до 14.07.2025	комитет
Подготовка и публикация материалов, посвященных Державинским чтениям	июль 2025	Чудовское подразделение ОГАУ «Агентство информационных коммуникаций» (по согласованию)

УТВЕРЖДЕНА
постановлением Администрации
муниципального района
от 30.06.2025 № 1212

ПРОГРАММА
XXXI Державинских чтений
04.07.2025

09.00	Отъезд участников Державинских чтений в д.Селищи от здания Администрации Чудовского муниципального района
10.00	Отъезд участников Державинских чтений от д.Селищи на Званку
10.40	Экскурсия по бывшей усадьбе «Званка»
12.00	Торжественное открытие XXXI Державинских чтений Выступление участников Державинских чтений у памятного знака Г.Р. Державину Панихида по Г.Р. Державину (Протоиерей церкви Казанской иконы Божией Матери о. Сергей) Возложение цветов к памятному знаку Выступление Полины Гутман
14.30	Братчина
16.30	Отъезд участников XXXI Державинских чтений

Российская Федерация
Новгородская область

АДМИНИСТРАЦИЯ ЧУДОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

03.07.2025 № 1214
г.Чудово

**О системе управления муниципальными программами
Чудовского муниципального округа Новгородской области**

В соответствии с Федеральным законом от 7 мая 2013 года № 104-ФЗ «О внесении изменений в Бюджетный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации и в связи с совершенствованием бюджетного процесса», постановлением Правительства Новгородской области от 19 мая 2023 года № 206 «О системе управления государственными программами Новгородской области» Администрация Чудовского муниципального района **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить прилагаемое Положение о системе управления муниципальными программами Чудовского муниципального округа Новгородской области (далее – Положение).

2. Установить, что реализация муниципальных программ Чудовского муниципального округа Новгородской области, начиная с 2026 года осуществляется в соответствии с настоящим Положением.

3. Комитету инвестиций, предпринимательства и сельского хозяйства Администрации Чудовского муниципального района в десятидневный срок со дня вступления в силу настоящего постановления разработать, согласовать с отраслевыми (функциональными) органами Администрации Чудовского муниципального района, являющимися ответственными исполнителями муниципальных программ Чудовского муниципального округа Новгородской области, и утвердить методические рекомендации по разработке и реализации муниципальных программ Чудовского муниципального округа Новгородской области.

4. Отраслевым (функциональным) органам Администрации Чудовского муниципального района, являющимся ответственными исполнителями муниципальных программ Чудовского муниципального округа Новгородской области, обеспечить разработку проектов муниципальных программ Чудовского муниципального округа Новгородской области на 2026 год и на плановый период в соответствии с Положением до 30 августа 2025 года.

5. Признать утратившими силу постановления Администрации Чудовского муниципального района:
от 08.07.2020 № 623 «Об утверждении Порядка принятия решений о разработке муниципальных программ Чудовского муниципального района, города Чудово, их формирования, реализации и проведения оценки эффективности»;

от 30.03.2023 № 453 «О внесении изменений в Порядок принятия решений о разработке муниципальных программ Чудовского муниципального района, города Чудово, их формирования, реализации и проведения оценки эффективности»;

от 23.04.2025 № 743 «О внесении изменений в Порядок принятия решений о разработке муниципальных программ Чудовского муниципального района, города Чудово, их формирования, реализации и проведения оценки эффективности».

6. Постановление вступает в силу со дня официального опубликования, за исключением пункта 5 настоящего постановления, который вступает в силу с 1 января 2026 года.

7. Опубликовать настоящее постановление в бюллетене «Чудовский вестник» и разместить на официальном сайте Администрации Чудовского муниципального района.

Глава
муниципального района **В.Н. Шеляпин**

УТВЕРЖДЕНО

постановлением Администрации
муниципального района
от 03.07.2025 № 1214

ПОЛОЖЕНИЕ

**о системе управления муниципальными программами
Чудовского муниципального округа Новгородской области**

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение устанавливает правила разработки, реализации, мониторинга и оценки эффективности муниципальных программ Чудовского муниципального округа Новгородской области (далее – муниципальная программа).

1.2. Муниципальная программа – документ стратегического планирования, содержащий комплекс планируемых мероприятий, взаимосвязанных по задачам, срокам осуществления, исполнителям и ресурсам и обеспечивающих наиболее эффективное достижение целей и решение задач социально-экономического развития Чудовского муниципального округа Новгородской области (далее – Чудовский муниципальный округ).

Муниципальная программа разрабатывается для достижения целей и решения задач социально-экономического развития Чудовского муниципального округа Новгородской области, определенных в Стратегии социально-экономического развития Чудовского муниципального района Новгородской области до 2028 года, утвержденной решением Думы Чудовского муниципального района от 22.12.2020 № 35, (далее – Стратегия социально-экономического развития Чудовского района), документах стратегического планирования Чудовского муниципального округа и иных нормативных правовых актах.

Подпрограмма муниципальной программы – это составная часть муниципальной программы, направленная на решение конкретных задач в рамках муниципальной программы.

Деление муниципальной программы на подпрограммы осуществляется исходя из масштабности и сложности решаемых в рамках муниципальной программы задач.

Комитет инвестиций, предпринимательства и сельского хозяйства Администрации Чудовского муниципального района разрабатывает методические рекомендации по разработке и реализации муниципальных программ Чудовского муниципального округа (далее – методические рекомендации), которые утверждаются постановлением Администрации Чудовского муниципального района.

1.3. Разработка и реализация муниципальных программ осуществляется исходя из следующих принципов:

обеспечение планирования и реализации муниципальных программ с учетом необходимости достижения стратегических целей и приоритетов развития соответствующей отрасли или сферы социально-экономического развития Чудовского муниципального округа и Новгородской области;

обеспечение достижения целей и приоритетов социально-экономического развития Чудовского муниципального округа, установленных документами стратегического планирования;

включение в состав муниципальной программы всех инструментов и мероприятий в соответствующей отрасли и сфере (включая меры организационного характера, осуществление контрольно-надзорной деятельности, совершенствование нормативного регулирования отрасли и иные инструменты);

обеспечение консолидации бюджетных ассигнований бюджета Чудовского муниципального округа, в том числе предоставляемых межбюджетных трансфертов из федерального, областного бюджетов, а также внебюджетных источников, направленных на реализацию муниципальной политики в соответствующих сферах и влияющих на выполнение запланированных в муниципальных программах мероприятий;

координация муниципальных программ с государственными программами Новгородской области, влияющими на достижение показателей и выполнение мероприятий государственных программ Новгородской области;

учет показателей оценки эффективности деятельности Главы Чудовского муниципального района;

выделение в структуре муниципальной программы проектов, определяемых, формируемых и реализуемых в соответствии с Положением об организации проектной деятельности в Администрации Чудовского муниципального района;

закрепление должностного лица, ответственного за реализацию каждого структурного элемента муниципальной программы.

1.4. Разработка и реализация муниципальной программы осуществляются отраслевыми (функциональными) органами Администрации Чудовского муниципального района, определенными в перечне муниципальных программ в качестве ответственных исполнителей муниципальной программы, (далее – ответственный исполнитель), совместно с отраслевыми (функциональными) органами Администрации Чудовского муниципального района, муниципальными учреждениями, иными организациями – соисполнителями муниципальной программы (далее – соисполнители).

1.5. Формирование муниципальных программ, запросов на изменение муниципальных программ, отчетов о ходе реализации муниципальных программ, иных документов, разрабатываемых при реализации муниципальных программ, осуществляется на бумажном носителе и (или) в государственной интегрированной информационной системе управления общественными финансами «Электронный бюджет» по мере ввода в эксплуатацию ее компонентов и модулей (далее – программный комплекс).

1.6. Руководители отраслевых (функциональных) органов Администрации Чудовского муниципального района, являющиеся ответственными исполнителями (соисполнителями) муниципальных программ, несут персональную ответственность за достоверность и своевременность предоставления информации, размещаемой (формируемой) ими в программном комплексе.

2. Требования к структуре и целеполаганию муниципальных программ

2.1. Муниципальная программа включает:

2.1.1. стратегические приоритеты – приоритеты и цели муниципальной политики Чудовского муниципального округа, в том числе с указанием связи с государственными программами Новгородской области;

2.1.2. паспорт муниципальной программы;

2.1.3. паспорта структурных элементов муниципальной программы, формируемые в соответствии с методическими рекомендациями, включающие планы по их реализации (за исключением рабочих планов муниципальных проектов, подготовка которых осуществляется в соответствии с Положением об организации проектной деятельности);

2.1.4. Порядки предоставления субсидий из бюджета Чудовского муниципального округа юридическим лицам в рамках реализации муниципальной программы (в случае предоставления соответствующих субсидий в рамках муниципальной программы (далее – порядки предоставления субсидий юридическим лицам));

2.1.5. решения об осуществлении капитальных вложений в объекты муниципальной собственности Чудовского муниципального района в рамках реализации муниципальной программы (при необходимости);

2.1.6. решения о заключении от имени Чудовского муниципального округа Новгородской области муниципальных контрактов, предметом которых является выполнение работ (оказание услуг), длительность производственного цикла выполнения (оказания) которых превышает срок действия утвержденных лимитов бюджетных обязательств, в рамках муниципальной программы (при необходимости) (далее – решение о заключении долгосрочных муниципальных контрактов);

2.1.7. иные документы и материалы в сфере реализации муниципальной программы в соответствии с нормативными правовыми актами Чудовского муниципального округа и Новгородской области (при необходимости).

2.2. Реестр документов, входящих в состав муниципальной программы, указанных в пункте 2.1 настоящего Положения, ведется на бумажном носителе и (или) в программном комплексе по мере ввода в эксплуатацию компонентов и модулей. Актуальность и полнота реестра документов муниципальной программы обеспечиваются ответственным исполнителем.

2.3. Муниципальная программа в качестве структурных элементов содержит приоритетные проекты (программы), ведомственные проекты (программы), в совокупности составляющие проектную часть муниципальной программы, а также комплексы процессных мероприятий – мероприятий, реализуемых непрерывно либо на периодической основе (далее – процессная часть).

2.4. В рамках процессных мероприятий муниципальной программы осуществляется реализация направлений деятельности Администрации Чудовского муниципального района, предусматривающих:

2.4.1. выполнение муниципального задания на оказание муниципальных услуг;

2.4.2. осуществление текущей деятельности Администрации Чудовского муниципального района (отраслевых (функциональных) органов), муниципальных казенных учреждений Чудовского муниципального района;

2.4.3. предоставление целевых субсидий муниципальным учреждениям Чудовского муниципального района (за исключением субсидий, предоставляемых в рамках проектной деятельности);

2.4.4. оказание мер социальной поддержки отдельным категориям населения (за исключением случаев, когда нормативными правовыми актами установлен ограниченный период действия соответствующих мер), включая осуществление социальных налоговых расходов;

2.4.5. обслуживание муниципального долга Чудовского муниципального округа;

2.4.6. предоставление субсидий в целях финансового обеспечения исполнения муниципального социального заказа на оказание муниципальных услуг в социальной сфере;

2.4.7. иные направления деятельности.

2.5. Формирование и реализация приоритетных проектов (программ), ведомственных проектов (программ), а также формирование отчетности об их реализации осуществляются в соответствии с Положением об организации проектной деятельности.

Формирование и реализация комплексов процессных мероприятий осуществляются в соответствии с методическими рекомендациями.

Паспорт комплекса процессных мероприятий содержит задачи, для решения которых предусматриваются мероприятия (результаты), которые представляют действие (совокупность действий), направленное на достижение показателей муниципальных программ, имеющие количественно измеримый итог, характеризующий число создаваемых (приобретаемых) материальных и нематериальных объектов, объем оказываемых услуг или выполняемых работ.

Требования к мероприятиям (результатам) приоритетных проектов (программ), ведомственных проектов (программ) определяются в соответствии с Положением об организации проектной деятельности.

Мероприятие (результат) структурного элемента муниципальной программы должно формироваться исходя из принципов конкретности, точности, достоверности, измеримости (счетности), возможности мониторинга, в том числе ежемесячного мониторинга (при необходимости), и выполнения задач структурного элемента муниципальной программы.

Позиция паспорта структурного элемента муниципальной программы, касающаяся мероприятия (результата), в том числе содержит наименование, срок реализации, ответственного за его реализацию, объем финансового обеспечения по годам реализации, базовое значение на момент начала реализации муниципальной программы и плановые значения по годам реализации до завершения их реализации.

Мероприятие (результат) структурного элемента муниципальной программы должно иметь контрольные точки, отражающие ход его реализации и факт завершения значимых действий по исполнению (достижению) этого мероприятия (результата) и (или) по созданию объекта.

Под объектом в настоящем Положении понимается конечный материальный или нематериальный продукт или услуга, планируемые к приобретению и (или) получению в рамках исполнения (достижения) мероприятия (результата) муниципальной программы и ее структурного элемента.

Контрольной точкой является документально подтверждаемое событие, отражающее факт завершения значимых действий по исполнению (достижению) мероприятия (результата) структурного элемента муниципальной программы и (или) созданию объекта.

2.6. В рамках муниципальной программы могут реализовываться отдельные мероприятия, направленные на проведение аварийно-восстановительных работ и иных мероприятий, связанных с ликвидацией последствий стихийных бедствий и других чрезвычайных ситуаций в текущем финансовом году.

Перечень отдельных мероприятий устанавливается Администрацией Чудовского муниципального района Новгородской области.

2.7. Муниципальные программы разрабатываются для реализации приоритетов и целей социально-экономического развития Новгородской области и Чудовского муниципального округа, обеспечения безопасности населения, определенных в документах стратегического планирования, а также исполнения положений федеральных, областных и муниципальных правовых актов.

Комитет инвестиций, предпринимательства и сельского хозяйства Администрации Чудовского муниципального района вправе проводить оценку влияния мероприятий (результатов) структурных элементов муниципальных программ на достижение показателей социально-экономического развития Новгородской области и Чудовского муниципального округа, и достаточности мероприятий (результатов) для достижения указанных показателей в соответствии с методическими рекомендациями.

2.8. Цель муниципальной программы, задача ее структурных элементов должны соответствовать критериям конкретности, измеримости, достижимости, актуальности и ограниченности во времени.

Цели муниципальной программы, задачи ее структурных элементов формулируются с указанием целевого значения показателя, отражающего конечный социально-экономический эффект от реализации муниципальной программы, ее структурного элемента на момент окончания реализации этой муниципальной программы.

Для каждой цели муниципальной программы формируются показатели, отражающие конечные общественно значимые социально-экономические эффекты от реализации муниципальной программы.

Допускается включение в муниципальную программу комплексов процессных мероприятий, для которых показатели не устанавливаются.

2.9. В число показателей муниципальных программ включаются:

декомпозированные показатели, установленные для муниципального округа в государственных программах Новгородской области; показатели приоритетов социально-экономического развития Новгородской области и Чудовского муниципального округа, обеспечения безопасности населения, определяемые в документах стратегического планирования;

показатели уровня удовлетворенности граждан качеством предоставляемых муниципальных услуг в соответствующей сфере социально-экономического развития Чудовского муниципального округа (при необходимости);

показатели оценки эффективности деятельности Главы Чудовского муниципального района.

Показатели муниципальной программы должны соответствовать одному из следующих условий:

целевые значения показателей определяются на основе данных федерального статистического наблюдения;

целевые значения показателей рассчитываются по методикам, утвержденным ответственными исполнителями.

Показатели приоритетных проектов (программ), ведомственных проектов (программ) должны соответствовать требованиям, установленным Положением об организации проектной деятельности.

Показатели муниципальной программы и ее структурных элементов должны отвечать критериям точности, однозначности, измеримости (счетности), сопоставимости, достоверности, своевременности, регулярности возможности проведения ежемесячной оценки их достижения по предусмотренным методикам расчета показателей, в том числе социальных эффектов от реализации муниципальных программ, и иным требованиям, определенным методическими рекомендациями.

2.10. Комплексы процессных мероприятий включают мероприятия (результаты), отражающие непосредственный итог действий, совершаемых для решения задач соответствующего структурного элемента. Плановые значения для мероприятий (результатов) комплексов процессных мероприятий устанавливаются по годам реализации этих комплексов процессных мероприятий с помесечной детализацией на текущий финансовый год (в случаях, определенных методическими рекомендациями).

2.11. Параметры финансового обеспечения реализации структурных элементов муниципальной программы планируются в разрезе мероприятий (результатов).

3. Требования к содержанию муниципальных программ

3.1. Стратегические приоритеты муниципальной программы включают:

3.1.1. оценку текущего состояния соответствующей сферы социально-экономического развития Чудовского муниципального округа, тенденции, факторы и проблемные вопросы, определяющие направления развития сферы социально-экономического развития;

3.1.2. описание приоритетов и целей муниципальной политики в сфере реализации муниципальной программы;

3.1.3. сведения о взаимосвязи со стратегическими приоритетами, целями и показателями государственных программ Новгородской области;

3.1.4. задачи муниципального управления, способы их эффективного решения в соответствующей отрасли экономики и в сфере муниципального управления.

3.2. Паспорт муниципальной программы содержит:

3.2.1. основные положения о муниципальной программе с указанием целей, сроков реализации, куратора муниципальной программы (далее – куратор), ответственного исполнителя, перечня направлений (структурных элементов), а также влияния реализации муниципальной программы на обеспечение безопасности населения Чудовского муниципального округа, целей Стратегии социально-экономического развития Новгородской области и Чудовского муниципального округа;

3.2.2. показатели муниципальной программы по годам реализации муниципальной программы (в случаях, определенных методическими рекомендациями, – помесечно для текущего финансового года), сгруппированные по ее целям;

3.2.3. перечень структурных элементов муниципальной программы с указанием задач и кратким описанием ожидаемых эффектов от реализации этих задач, сроков реализации, ответственных за реализацию соответствующего структурного элемента, а также связи структурных элементов с показателями муниципальной программы;

3.2.4. параметры финансового обеспечения реализации муниципальной программы за период ее реализации, включающие оценку средств федерального бюджета, средств областного бюджета, бюджета Чудовского муниципального округа, внебюджетных источников – по структурным элементам.

3.3. Постановлением Администрации Чудовского муниципального района о муниципальной программе утверждаются:

3.3.1. стратегические приоритеты муниципальной программы;

3.3.2. порядки предоставления субсидий юридическим лицам (в случае если муниципальной программой предусмотрено предоставление таких субсидий);

3.3.3. иные документы, необходимые для обеспечения реализации муниципальной программы по решению Администрации Чудовского муниципального района.

3.4. Проект постановления Администрации Чудовского муниципального района о муниципальной программе Администрации Чудовского муниципального района подлежит согласованию с комитетом инвестиций, предпринимательства и сельского хозяйства Администрации Чудовского муниципального района, комитетом финансов Администрации Чудовского муниципального района и направляется в Контрольно-счетную палату Чудовского муниципального района для проведения экспертизы.

3.5. Формы материалов, указанных в пункте 3.2, подпункте 3.3.1 настоящего Положения, требования к их заполнению, а также состав и формы дополнительных и обосновывающих материалов устанавливаются в методических рекомендациях.

3.6. Паспорта муниципальных проектов, а также рабочие планы проектов формируются в соответствии с Положением об организации проектной деятельности.

Комплексы процессных мероприятий и планы их реализации формируются в соответствии с методическими рекомендациями и утверждаются ответственными исполнителями.

Рабочие планы муниципальных проектов и комплексов процессных мероприятий соответствующей муниципальной программы на бумажном носителе и (или) в программном комплексе по мере ввода в опытную эксплуатацию компонентов и модулей объединяются в единый аналитический план реализации муниципальной программы.

4. Этапы разработки муниципальной программы

4.1. Разработка муниципальных программ осуществляется на основании перечня муниципальных программ Чудовского муниципального округа, утверждаемого распоряжением Администрации Чудовского муниципального округа (далее – перечень муниципальных программ).

Проект перечня муниципальных программ формируется комитетом финансов Администрации Чудовского муниципального района по согласованию с комитетом инвестиций, предпринимательства и сельского хозяйства Администрации Чудовского муниципального района исходя из приоритетов и целей социально-экономического развития Чудовского муниципального округа, необходимости достижения целей Стратегии социально-экономического развития территории Чудовского муниципального округа, иных документов стратегического планирования Чудовского муниципального округа, на основании положений нормативных правовых актов Российской Федерации, Новгородской области, Чудовского муниципального округа, с учетом поручений Главы Чудовского муниципального района о разработке муниципальной программы в установленной сфере деятельности, предложений отраслевых (функциональных) органов Администрации Чудовского муниципального района.

4.2. В перечне муниципальных программ указываются наименование муниципальной программы и ответственный исполнитель.

4.3. Разработка муниципальной программы, подлежащей реализации начиная с очередного финансового года, осуществляется в сроки, установленные Администрацией Чудовского муниципального района для формирования предложений по внесению изменений в муниципальные программы в рамках подготовки проекта решения Думы Чудовского муниципального округа о бюджете Чудовского муниципального округа на очередной финансовый год и на плановый период.

4.4. Ответственный исполнитель совместно с соисполнителями осуществляет подготовку предложений по стратегическим приоритетам, целям, показателям и структуре муниципальной программы и направляет их в управляющий совет муниципальной программы (далее – управляющий совет), формируемый в соответствии с разделом 6 настоящего Положения, на рассмотрение и одобрение.

Одобренные управляющим советом предложения по стратегическим приоритетам, целям, показателям и структуре муниципальной программы являются основанием для формирования проекта паспорта муниципальной программы.

4.5. Проект паспорта муниципальной программы подлежит согласованию ответственным исполнителем с соисполнителями.

4.6. Соисполнители муниципальной программы рассматривают и согласовывают проект паспорта муниципальной программы в течение 5 рабочих дней со дня поступления на согласование.

4.7. Согласованный соисполнителями муниципальной программы проект паспорта муниципальной программы направляется ответственным исполнителем на согласование одновременно в комитет инвестиций, предпринимательства и сельского хозяйства Администрации Чудовского муниципального района и комитет финансов Администрации Чудовского муниципального района.

Комитет инвестиций, предпринимательства и сельского хозяйства Администрации Чудовского муниципального района и комитет финансов Администрации Чудовского муниципального района рассматривают и согласовывают проект паспорта муниципальной программы в течение 5 рабочих дней со дня поступления на согласование.

4.8. Проект паспорта муниципальной программы, согласованный с соисполнителями муниципальной программы, комитетом инвестиций, предпринимательства и сельского хозяйства Администрации Чудовского муниципального района и комитетом финансов Администрации Чудовского муниципального района, направляется ответственным исполнителем в управляющий совет на утверждение.

5. Внесение изменений в муниципальную программу

5.1. Подготовка изменений в муниципальную программу и ее структурные элементы может быть инициирована управляющим советом, куратором, ответственным исполнителем, а также соисполнителями (в части внесения изменений в соответствующие структурные элементы), в том числе во исполнение поручений Главы Чудовского муниципального района.

5.2. Внесение изменений в документы, определенные подпунктами 2.1.1, 2.1.4 настоящего Положения, осуществляется постановлением Администрации Чудовского муниципального района о внесении изменений в постановление Администрации Чудовского муниципального района о муниципальной программе Администрации Чудовского муниципального района.

Внесение изменений в документы, определенные подпунктами 2.1.2, 2.1.3 настоящего Положения, осуществляется через утверждение запроса на изменение, формируемого в соответствии с методическими рекомендациями и Положением об организации проектной деятельности.

6. Система управления муниципальной программой

6.1. Управление реализацией муниципальной программы обеспечивает куратор муниципальной программы – первый заместитель Главы администрации Чудовского муниципального района, заместитель Главы администрации Чудовского муниципального района, осуществляющий координацию деятельности ответственного исполнителя, иное уполномоченное лицо.

Куратор формирует управляющий совет, состав которого утверждается распоряжением Администрации Чудовского муниципального района. Куратор является председателем управляющего совета.

6.2. В состав управляющего совета включаются:

первый заместитель Главы администрации Чудовского муниципального района, заместитель Главы администрации Чудовского муниципального района, к сфере ведения которых в соответствии с распределением обязанностей относятся структурные элементы муниципальной программы;

руководитель отраслевого (функционального) органа Администрации Чудовского муниципального района (муниципального учреждения) – ответственного исполнителя;

руководители отраслевых (функциональных) органов Администрации Чудовского муниципального района – соисполнителей муниципальной программы (по решению куратора);

представители комитета финансов Администрации Чудовского муниципального района и комитета инвестиций, предпринимательства и сельского хозяйства Администрации Чудовского муниципального района, замещающие должность не ниже заместителя председателя комитета;

представители организаций (по решению куратора).

6.3. Управляющий совет:

координирует разработку и реализацию муниципальной программы;

одобряет стратегические приоритеты, цели, показатели и структуру муниципальной программы;

осуществляет на постоянной основе контроль реализации муниципальной программы, в том числе рассматривает результаты мониторинга и оценки эффективности реализации муниципальной программы, представляемые комитетом инвестиций, предпринимательства и сельского хозяйства Администрации Чудовского муниципального района;

принимает решение о внесении изменений в муниципальную программу в соответствии с настоящим Положением;

выполняет иные полномочия в соответствии с настоящим Положением.

6.4. Заседания управляющего совета проводятся при необходимости.

Организационно-техническое обеспечение деятельности управляющего совета обеспечивается ответственным исполнителем.

Принимаемые на заседаниях управляющего совета решения оформляются протоколом, который утверждается председателем управляющего совета.

В целях реализации своих полномочий управляющий совет может формировать рабочие группы, определять цели и задачи рабочих групп.

6.5. Ответственный исполнитель:

организует разработку и обеспечивает реализацию муниципальной программы, ее согласование с соисполнителями и внесение в управляющий совет;

координирует деятельность соисполнителей в рамках подготовки проекта муниципальной программы, деятельность по заполнению форм и представлению данных для проведения мониторинга реализации муниципальной программы;

представляет по запросу комитета инвестиций, предпринимательства и сельского хозяйства Администрации Чудовского муниципального района и (или) комитета финансов Администрации Чудовского муниципального района сведения, необходимые для осуществления мониторинга реализации муниципальной программы, отсутствующие в программном комплексе;

запрашивает у соисполнителей муниципальной программы информацию, необходимую для проведения мониторинга реализации и оценки эффективности муниципальной программы и подготовки годового отчета, отсутствующую в программном комплексе;

подготавливает отчет о ходе реализации муниципальной программы и представляет его в комитет инвестиций, предпринимательства и сельского хозяйства Администрации Чудовского муниципального района и управляющий совет;

выполняет иные функции, предусмотренные настоящим Положением.

6.6. Куратор несет ответственность за реализацию муниципальной программы.

6.7. Ответственный исполнитель и соисполнители муниципальной программы несут ответственность за реализацию соответствующих структурных элементов муниципальной программы, выполнение их мероприятий (результатов), достижение соответствующих показателей муниципальной программы и ее структурных элементов, а также полноту и достоверность сведений, представляемых в программный комплекс.

6.8. Куратор регулирует разногласия между ответственным исполнителем и соисполнителями по параметрам муниципальной программы.

7. Финансовое обеспечение реализации муниципальных программ

7.1. Параметры финансового обеспечения муниципальных программ на период их действия планируются исходя из необходимости достижения приоритетов социально-экономического развития Чудовского муниципального округа, обеспечения безопасности населения Чудовского муниципального округа.

7.2. Финансовое обеспечение реализации муниципальных программ в части расходных обязательств Администрации Чудовского муниципального округа осуществляется за счет бюджетных ассигнований бюджета Чудовского муниципального округа. Распределение бюджетных ассигнований на реализацию муниципальных программ утверждается решением Думы Чудовского муниципального округа о бюджете Чудовского муниципального округа на очередной финансовый год и на плановый период.

7.3. Планирование бюджетных ассигнований на реализацию муниципальных программ в очередном финансовом году и плановом периоде осуществляется в соответствии с нормативными правовыми актами, регулирующими порядок составления проекта бюджета Чудовского муниципального округа на очередной финансовый год и на плановый период, а также с учетом результатов реализации муниципальных программ за предыдущий год.

7.4. Показатели финансового обеспечения реализации муниципальных программ за счет средств бюджета Чудовского муниципального округа за пределами планового периода определяются исходя из предельного объема расходов на реализацию муниципальных программ в соответствии с бюджетным прогнозом Администрации Чудовского муниципального района на долгосрочный период.

8. Мониторинг реализации муниципальных программ

8.1. Мониторинг реализации муниципальных программ (далее – мониторинг) – комплекс мероприятий по измерению их фактических параметров, расчету отклонения фактических параметров от плановых, анализу их причин, а также по прогнозированию хода реализации муниципальных программ, выявлению и минимизации рисков недостижения плановых параметров.

8.2. Целью мониторинга является получение на постоянной основе информации о ходе реализации муниципальных программ для принятия управленческих решений по определению, согласованию и реализации возможных корректирующих воздействий.

8.3. В ходе мониторинга формируются ежеквартальные и годовые отчеты о ходе реализации муниципальной программы в соответствии с Положением о системе управления муниципальными программами Чудовского муниципального округа и методическими рекомендациями.

Подготовка отчета о ходе реализации муниципальной программы осуществляется ответственным исполнителем с учетом отчетов о ходе реализации приоритетных проектов (программ), ведомственных проектов (программ) и комплексов процессных мероприятий, входящих в состав муниципальной программы, которые формируются ежеквартально не позднее пятого рабочего дня месяца, следующего за отчетным.

8.4. Ответственный исполнитель ежеквартально (за исключением IV квартала отчетного года) до 15 числа месяца, следующего за отчетным периодом, на основании отчетов о ходе реализации муниципальных проектов и комплекса процессных мероприятий за соответствующий период формирует на бумажном носителе и (или) в программном комплексе по мере ввода в опытную эксплуатацию компонентов и модулей отчет о ходе реализации муниципальной программы по результатам мониторинга в соответствии с методическими рекомендациями.

Годовой отчет о ходе реализации муниципальной программы формируется ответственным исполнителем и представляется до 14 февраля года, следующего за отчетным (при уточнении значений целевых показателей муниципальной программы по данным федерального государственного статистического наблюдения либо уточнении значений целевых показателей муниципальной программы, определяемых на основе ведомственной отчетности, уточненный годовой отчет представляется до 12 апреля года, следующего за отчетным), в комитет инвестиций, предпринимательства и сельского хозяйства Администрации Чудовского муниципального района и в управляющий совет.

8.5. В годовом отчете о ходе реализации муниципальной программы содержатся:

информация о достижении целей муниципальной программы за отчетный период, а также прогноз достижения целей муниципальной программы) на предстоящий год и по итогам ее реализации в целом;

перечень контрольных точек, пройденных и не пройденных (с указанием причин) в установленные сроки;

информация о достижении фактических значений показателей муниципальной программы и фактических значений показателей и результатов реализации муниципальных проектов, комплекса процессных мероприятий за отчетный период;

информация о структурных элементах, реализация которых осуществляется с нарушением установленных параметров и сроков;

анализ факторов, повлиявших на ход реализации муниципальной программы;

данные об использовании бюджетных ассигнований и иных средств на реализацию муниципальной программы;

предложения о корректировке, досрочном прекращении структурных элементов или муниципальной программы в целом;

сведения об изменениях, внесенных в отчетном периоде в муниципальную программу.

8.6. Годовой отчет подлежит размещению на официальном сайте Администрации Чудовского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

8.7. Ежеквартальные (при необходимости) и ежегодные отчеты о ходе реализации муниципальной программы подлежат рассмотрению на заседаниях управляющего совета.

8.8. Комитетом инвестиций, предпринимательства и сельского хозяйства Администрации Чудовского муниципального района на основании годовых отчетов о ходе реализации муниципальных программ, представленных ответственными исполнителями, ежегодно до 1 мая года, следующего за отчетным, формируется сводный годовой доклад о ходе реализации и об оценке эффективности муниципальных программ Администрации Чудовского муниципального района (далее – сводный годовой доклад).

Сводный годовой доклад содержит:

сведения об основных результатах реализации муниципальных программ за отчетный год;

сведения о результатах реализации структурных элементов муниципальных программ;

сведения о степени соответствия установленных и достигнутых показателей муниципальных программ за отчетный год;

сведения о выполнении расходных обязательств Администрации Чудовского муниципального района, связанных с реализацией муниципальных программ;

оценку эффективности реализации муниципальных программ, а также при необходимости предложения о сокращении (об увеличении) финансирования и (или) досрочном прекращении отдельных структурных элементов или муниципальных программ в целом.

Сводный годовой доклад подлежит размещению на официальном сайте Администрации Чудовского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», за исключением сведений, отнесенных к государственной, коммерческой, служебной и иной охраняемой законом тайне, в течение 5 рабочих дней со дня утверждения его Главой Чудовского муниципального района.

Российская Федерация
Новгородская область

АДМИНИСТРАЦИЯ ЧУДОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

03.07.2025 № 1216
г.Чудово

Об общественных обсуждениях

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Положением о проведении публичных слушаний или общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования город Чудово, утвержденным решением Совета депутатов города Чудово от 28.06.2018 № 152, Администрация Чудовского муниципального района **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Назначить общественные обсуждения по проекту решения Совета депутатов города Чудово «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования город Чудово» (далее – проект).

2. Общественные обсуждения проводятся с 11 по 21 июля 2025 года с использованием федеральной государственной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» (далее – единый портал) в личном кабинете Администрации Чудовского муниципального района в соответствующем разделе платформы обратной связи единого портала (далее – личный кабинет Администрации).

3. Экспозиция проекта проходит в здании Администрации Чудовского муниципального района по адресу: г.Чудово, ул.Некрасова, д.24а, первый этаж с 11 по 21 июля 2025 года.

4. Консультации по экспозиции проекта проводятся в рабочие дни с 8.30 до 17.30, перерыв с 13.00 до 14.00, уполномоченный представитель на проведение консультаций – председатель комитета строительства, архитектуры и земельно-имущественных отношений Администрации Чудовского муниципального района – Шведкина Е.В., телефон – 8(81665) 54-027, 8(81665) 54-744, каб.3,8.

Замечания и предложения по вынесенному на обсуждение проекту могут быть поданы участниками общественных обсуждений в период проведения общественных обсуждений:

с использованием единого портала путем направления замечаний и предложений по вынесенному на обсуждение проекту, а также сведений о своих фамилии, имени, отчестве (при наличии), реквизитах основного документа, удостоверяющего личность гражданина, дате рождения и адресе регистрации по месту жительства жителя города Чудово в личный кабинет Администрации;

посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, в рабочие дни с 8.30 до 17.30, перерыв с 13.00 до 14.00, в здании Администрации Чудовского муниципального района по адресу: г.Чудово, ул.Некрасова, д.24а, первый этаж.

5. Проект, подлежащий рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационные материалы к нему разместить на официальном сайте Администрации Чудовского муниципального района по следующему адресу: <https://chudovskij-r49.gosweb.gosuslugi.ru/deyatelnost/napravleniya-deyatelnosti/gradostroitelstvo/pravila-zemlepolzovaniya-i-zastroyki/pravila-zemlepolzovaniya-i-zastroyki-munitsipalnogo-obrazovaniya/>.

6. Отделу информатизации Администрации Чудовского муниципального района обеспечить техническую поддержку по проведению общественных обсуждений на едином портале.

7. Назначить Шведкину Е.В., председателя комитета строительства, архитектуры и земельно-имущественных отношений Администрации Чудовского муниципального района, ответственной за организацию проведения общественных обсуждений.

8. Опубликовать постановление в бюллетене «Чудовский вестник» и разместить на официальном сайте Администрации Чудовского муниципального района.

Глава
муниципального района **В.Н. Шеляпин**

Российская Федерация
Новгородская область

АДМИНИСТРАЦИЯ ЧУДОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

03.07.2025 № 1217
г.Чудово

Об общественных обсуждениях

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Положением о проведении публичных слушаний или общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования город Чудово, утвержденным решением Совета депутатов города Чудово от 28.06.2018 № 152, Положением о составе и порядке подготовки генерального плана городского поселения город Чудово, порядке внесения в него изменений и его реализации, утвержденным постановлением Администрации Чудовского муниципального района от 17.12.2021 № 1720, Администрация Чудовского муниципального района **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Назначить общественные обсуждения по проекту решения Совета депутатов города Чудово «О внесении изменений в Генеральный план муниципального образования город Чудово» (далее – проект).

2. Общественные обсуждения проводятся с 11 по 21 июля 2025 года с использованием федеральной государственной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» (далее – единый портал) в личном кабинете Администрации Чудовского муниципального района в соответствующем разделе платформы обратной связи единого портала (далее – личный кабинет Администрации).

3. Экспозиция проекта проходит в здании Администрации Чудовского муниципального района по адресу: г.Чудово, ул.Некрасова, д.24а, первый этаж с 11 по 21 июля 2025 года.

4. Консультации по экспозиции проекта проводятся в рабочие дни с 8.30 до 17.30, перерыв с 13.00 до 14.00, уполномоченный представитель на проведение консультаций – председатель комитета строительства, архитектуры и земельно-имущественных отношений Администрации Чудовского муниципального района – Шведкина Е.В., телефон – 8(81665) 54-027, 8(81665) 54-744, каб.3,8.

Замечания и предложения по вынесенному на обсуждение проекту могут быть поданы участниками общественных обсуждений в период проведения общественных обсуждений:

с использованием единого портала путем направления замечаний и предложений по вынесенному на обсуждение проекту, а также сведений о своих фамилии, имени, отчестве (при наличии), реквизитах основного документа, удостоверяющего личность гражданина, дате рождения и адресе регистрации по месту жительства жителя города Чудово в личный кабинет Администрации;

посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, в рабочие дни с 8.30 до 17.30, перерыв с 13.00 до 14.00, в здании Администрации Чудовского муниципального района по адресу: г.Чудово, ул.Некрасова, д.24а, первый этаж.

5. Проект, подлежащий рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационные материалы к нему разместить на официальном сайте Администрации Чудовского муниципального района по следующему адресу: <https://chudovskij-r49.gosweb.gosuslugi.ru/deyatelnost/napravleniya-deyatelnosti/gradostroitelstvo/dokumenty-territorialnogo-planirovaniya/generalnyy-plan-g-chudovo/>.

6. Отделу информатизации Администрации Чудовского муниципального района обеспечить техническую поддержку по проведению общественных обсуждений на едином портале.

7. Назначить Шведкину Е.В., председателя комитета строительства, архитектуры и земельно-имущественных отношений Администрации Чудовского муниципального района, ответственной за организацию проведения общественных обсуждений.

8. Опубликовать постановление в бюллетене «Чудовский вестник» и разместить на официальном сайте Администрации Чудовского муниципального района.

**Глава
муниципального района В.Н. Шеляпин**

Российская Федерация
Новгородская область

АДМИНИСТРАЦИЯ ЧУДОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

03.07.2025 № 1225
г.Чудово

Об общественных обсуждениях

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением о проведении публичных слушаний или общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования город Чудово, утвержденным решением Совета депутатов города Чудово от 28.06.2018 № 152, Администрация Чудовского муниципального района **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Назначить общественные обсуждения по проекту решения Совета депутатов города Чудово «О внесении изменений в Правила по обеспечению чистоты, порядка и благоустройства на территории города Чудово Чудовского муниципального района, надлежащему содержанию расположенных на территории города Чудово объектов» (далее – проект).

2. Общественные обсуждения проводятся с 11 июля по 11 августа 2025 года на официальном сайте Администрации Чудовского муниципального района по адресу: <https://admchudovo.gosuslugi.ru/> (далее - официальный сайт).

3. Экспозиция проекта проходит в здании Администрации Чудовского муниципального района по адресу: г.Чудово, ул.Некрасова, д.24а, первый этаж с 11 июля по 11 августа 2025 года.

4. Консультации по экспозиции проекта проводятся в рабочие дни с 8.30 до 17.30, перерыв с 13.00 до 14.00, уполномоченный представитель на проведение консультаций – главный служащий-эксперт отдела благоустройства, дорожного хозяйства и транспорта комитета жилищно-коммунального, дорожного хозяйства, транспорта и благоустройства Администрации Чудовского муниципального района – Яковлева И.Ю., телефон – 8(81665) 45-097, каб.13.

Предложения и замечания, касающиеся проекта, можно подавать в период проведения общественных обсуждений:

посредством официального сайта;

в письменной форме или в электронной форме в адрес организатора общественных обсуждений;

посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, в рабочие дни строго по предварительной записи с 8.30 до 17.30, перерыв с 13.00 до 14.00, в здании Администрации Чудовского муниципального района по адресу: г.Чудово, ул.Некрасова, д.24а, каб.13.

5. Проект, подлежащий рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационные материалы к нему разместить на официальном сайте Администрации Чудовского муниципального района по следующему адресу: <https://admchudovo.gosuslugi.ru/>.

6. Назначить Яковлеву И.Ю., главного служащего-эксперта отдела благоустройства, дорожного хозяйства и транспорта комитета жилищно-коммунального, дорожного хозяйства, транспорта и благоустройства Администрации Чудовского муниципального района, ответственным за организацию проведения общественных обсуждений.

7. Опубликовать постановление в бюллетене «Чудовский вестник» и разместить на официальном сайте Администрации Чудовского муниципального района.

Глава
муниципального района **В.Н. Шеляпин**

Российская Федерация
Новгородская область

АДМИНИСТРАЦИЯ ЧУДОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

04.07.2025 № 1227
г.Чудово

**О внесении изменений в постановление
Администрации Чудовского муниципального района
от 19.12.2023 № 2199**

Администрация Чудовского муниципального района **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести изменения в постановление Администрации Чудовского муниципального района от 19 декабря 2023 года № 2199 «Об утверждении муниципальной программы Чудовского муниципального района «Дорожная деятельность на территории Чудовского муниципального района на 2024-2026 годы», заменив в наименовании и пункте 1 цифры «2024-2026» цифрами «2024-2027».

2. Внести изменения в муниципальную программу Чудовского муниципального района «Дорожная деятельность на территории Чудовского муниципального района на 2024-2027 годы», утвержденную постановлением Администрации Чудовского муниципального района от 19 декабря 2023 года № 2199, (далее – муниципальная программа), следующие изменения:

2.1. изложить в Паспорте муниципальной программы раздел «Объемы и источники финансирования муниципальной программы с разбивкой по годам реализации (тыс.руб.)» в следующей редакции:

« Объемы и источники финансирования муниципальной программы с разбивкой по годам реализации (тыс.руб.)	объемы финансирования за счет всех источников финансирования – 10392,6 тыс.руб., в том числе по годам реализации: 2024 год – 4773,0 тыс.руб.; 2025 год – 2747,4 тыс.руб.; 2026 год – 1334,7 тыс.руб.; 2027 год – 1537,5 тыс.руб. из них: бюджет Чудовского муниципального района: 6738,6 тыс.руб.; 2024 год – 3615,0 тыс.руб.; 2025 год – 1677,4 тыс.руб.; 2026 год – 621,7 тыс.руб.; 2027 год – 824,5 тыс.руб. областной бюджет: 3654,0 тыс.руб.; 2024 год – 1158,0 тыс.руб.; 2025 год – 1070,0 тыс.руб.; 2026 год – 713,0 тыс.руб.; 2027 год – 713,0 тыс.руб.	»;
--	--	----

2.2. изложить Мероприятия муниципальной программы в новой редакции согласно приложению.

3. Контроль за выполнением постановления возложить на первого заместителя Главы администрации Чудовского муниципального района Захаренкова А.В.

4. Опубликовать постановление в бюллетене «Чудовский вестник» и разместить на официальном сайте Администрации Чудовского муниципального района.

**Глава
муниципального района В.Н. Шеляпин**

Приложение
к постановлению Администрации муниципального района
от 04.07.2025 № 1227

Мероприятия муниципальной программы Чудовского муниципального района
«Дорожная деятельность на территории Чудовского муниципального района
на 2024-2027 годы»

№ п/п	Наименование мероприятия	Исполнитель (соисполнитель)	Срок реализа- ции	Целевой показатель (номер целевого показателя из перечня целевых показателей муниципальной программы)	Источник финанси- рования	Объем финансирования по годам (тыс.руб.)			
						2024	2025	2026	2027
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Задача 1. Ремонт автомобильных дорог общего пользования местного значения Чудовского муниципального района и искусственных сооружений на них								
1	Финансовое обеспечение мероприятий по ремонту дорог общего пользования местного значения, в том числе:	комитет ЖКДХТиБ	2024-2027 годы	1.1, 1.2, 1.3	областной бюджет	1158,0	1070,0	713,0	713,0
					бюджет Чудовского муниципального района	323,6	480,5	235,0	311,7
1.1	восстановление посадочной площадки в рамках ремонта участка грунтовой дороги д.Мелехово-д.Березеево (подъезд к гражданскому захоронению)	комитет ЖКДХТиБ	2024 год	1.1	областной бюджет	579,0	-	-	-
					бюджет Чудовского муниципального района	30,5	-	-	-
1.2	содержание автомобильной дороги от нового кладбища до старого кладбища в урочище «Старые Борки» вблизи п.Краснофарфорный Чудовского района	комитет ЖКДХТиБ	2024 год	1.3	областной бюджет	199,4	-	-	-
					бюджет Чудовского муниципального района	10,5	-	-	-
1.3	выполнение комплекса работ по содержанию автомобильной дороги общего пользования местного значения к очистным сооружениям в п.Краснофарфорный Чудовского района	комитет ЖКДХТиБ	2024 год	1.3	областной бюджет	379,6	-	-	-
					бюджет Чудовского муниципального района	203,8	-	-	-
1.4	ремонт автомобильной дороги «Гладь-Юршево» участок со стороны д.Юршево (0+000 до 0+100) в рамках приоритетного регионального проекта «Дорога к дому»	комитет ЖКДХТиБ	2025-2027 годы	1.1	областной бюджет	-	285,0	400,0	400,0
					бюджет Чудовского муниципального района	-	15,0	50,7	50,7
1.5	выполнение работ по восстановлению ровности проезжей части с добавлением материалов, расчистке площадей от кустарника и мелкоколесья автомобильной дороги общего пользования местного значения от д.Слобода до СНТ «Дубок» и «Осинка» Чудовского района Новгородской области в рамках работ по содержанию	комитет ЖКДХТиБ	2025 год	1.3	областной бюджет	-	365,6	-	-
					бюджет Чудовского муниципального района	-	73,3	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.6	выполнение работ по восстановлению ровности проезжей части с добавлением материалов автомобильной дороги общего пользования местного значения Гладь-Юршево Чудовского района Новгородской области в рамках работ по содержанию	комитет ЖКДХТиБ	2025 год	1.3	областной бюджет	-	165,1	-	-
					бюджет Чудовского муниципального района	-	52,9	-	-
1.7	содержание автомобильных дорог общего пользования местного значения в летний период	комитет ЖКДХТиБ	2024-2027 годы	1.3	областной бюджет	-	227,9	313,0	313,0
					бюджет Чудовского муниципального района	44,8	141,3	164,3	241,0
1.8	выполнение работ по оценке технического состояния (диагностика) тросового пешеходного моста через р.Шарья (между населенными пунктами с.Оскуй и д.Шарья) Чудовского муниципального района Новгородской области	комитет ЖКДХТиБ	2025-2027 годы	1.2	бюджет Чудовского муниципального района	-	104,4	-	-
1.9	проверка достоверности сметной стоимости на проведение дорожных работ	комитет ЖКДХТиБ	2024-2027 годы	1.1, 1.2, 1.3	бюджет Чудовского муниципального района	20,0	20,0	20,0	20,0
1.10	строительный контроль	комитет ЖКДХТиБ	2024 год	1.1, 1.2	бюджет Чудовского муниципального района	14,0	-	-	-
1.11	паспортизация автомобильных дорог, изготовление технических планов автомобильных дорог	комитет ЖКДХТиБ	2025-2027	1.3	областной бюджет	-	26,4	-	-
					бюджет Чудовского муниципального района	-	73,6	-	-
2	Задача 2. Финансовое обеспечение мероприятий по передаче полномочий в области дорожной деятельности в отношении автомобильных дорог местного значения вне границ населенных пунктов по переданным полномочиям сельским поселениям								
2.1	Финансовое обеспечение мероприятий по передаче полномочий в области дорожной деятельности в отношении автомобильных дорог местного значения вне границ населенных пунктов по переданным полномочиям сельским поселениям	Администрация Чудовского муниципального района	2024-2027 годы	1.3	бюджет Чудовского муниципального района	445,9	375,2	386,7	512,8
3	Задача 3. Повышение качества услуг в сфере дорожной деятельности								
3.1	Приобретение специализированной техники	Администрация Чудовского муниципального района; Муниципальное казенное учреждение «Городское хозяйство города Чудово»	2024 год	1.4	бюджет Чудовского муниципального района	2845,5	821,7	-	-
ИТОГО:						4773,0	2747,4	1334,7	1537,5

Российская Федерация
Новгородская область

АДМИНИСТРАЦИЯ ЧУДОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

09.07.2025 № 1251

г.Чудово

Об утверждении Положения об учете детей, подлежащих обучению по образовательным программам дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования на территории Чудовского муниципального округа Новгородской области

В целях осуществления учета детей, подлежащих обучению по образовательным программам дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования, обеспечения прав несовершеннолетних на получение обязательного общего образования, а также определения порядка взаимодействия органов, учреждений и организаций, расположенных на территории Чудовского муниципального округа Новгородской области, участвующих в проведении учета детей, руководствуясь Федеральным законом от 24 июня 1999 года № 120-ФЗ «Об основах системы профилактики безнадзорности и правонарушений несовершеннолетних», пунктом 6 части 1 статьи 9 Федерального закона от 29 декабря 2012 года № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации» Администрация Чудовского муниципального района **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить прилагаемое Положение об учете детей, подлежащих обучению по образовательным программам дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования на территории Чудовского муниципального округа Новгородской области.
2. Признать утратившими силу постановления Администрации Чудовского муниципального района:
от 12.10.2015 № 1106 «Об утверждении Положения об учете детей, подлежащих обучению по образовательным программам дошкольного, начального общего, основного общего, среднего общего образования на территории Чудовского муниципального района»;
от 18.10.2018 № 1222 «О внесении изменений в постановление Администрации Чудовского муниципального района от 12.10.2015 № 1106».
2. Опубликовать постановление в бюллетене «Чудовский вестник» и разместить на официальном сайте Администрации Чудовского муниципального района.
3. Постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

Глава
муниципального района **В.Н. Шеляпин**

УТВЕРЖДЕНО

постановлением Администрации
муниципального района
от 09.07.2025 № 1251

ПОЛОЖЕНИЕ

об учете детей, подлежащих обучению по образовательным программам дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования на территории Чудовского муниципального округа Новгородской области

1. Общие положения

1.1. Положение об учете детей, подлежащих обучению по образовательным программам дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования на территории Чудовского муниципального округа Новгородской области (далее – Положение), разработано в соответствии с Конституцией Российской Федерации, федеральными законами от 24 июня 1999 года № 120-ФЗ «Об основах системы профилактики безнадзорности и правонарушений несовершеннолетних» и от 29 декабря 2012 года № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации» в целях осуществления ежегодного персонального учета детей, подлежащих обучению по образовательным программам дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования (далее – учет детей), а также определения порядка взаимодействия органов, учреждений и организаций, расположенных на территории Чудовского муниципального округа Новгородской области, участвующих в проведении учета детей.

1.2. Обязательному ежегодному персональному учету подлежат все дети в возрасте от 0 месяцев до 18 лет, проживающие на территории Чудовского муниципального округа Новгородской области (далее – Чудовский муниципальный округ), независимо от наличия (отсутствия) регистрации по месту жительства (пребывания) в целях обеспечения их конституционного права на получение общедоступного бесплатного общего образования.

1.3. Выявление и учет детей, подлежащих обучению по образовательным программам дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования, но не получающих общего образования, осуществляется в рамках взаимодействия органов и учреждений системы профилактики безнадзорности и правонарушений несовершеннолетних совместно с заинтересованными лицами и организациями в соответствии с действующим законодательством.

1.4. Информация по учету детей, собираемая в соответствии с настоящим Положением, подлежит сбору, передаче, хранению и использованию в порядке, обеспечивающем ее конфиденциальность, в соответствии с требованиями федеральных законов от 27 июля 2006 года № 149-ФЗ «Об информации, информационных технологиях и о защите информации» и от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных».

2. Основные задачи учета детей

- 2.1. Обеспечение учета всех детей, подлежащих обучению по основным общеобразовательным программам.
- 2.2. Организация предоставления общедоступного и бесплатного дошкольного, начального общего, основного общего, среднего общего образования по основным общеобразовательным программам.
- 2.3. Обеспечение соблюдения требований обязательности среднего общего образования применительно к конкретному обучающемуся до достижения им возраста восемнадцати лет, если соответствующее образование не было получено обучающимся ранее.

3. Формирование единой информационной базы данных о детях, подлежащих обязательному обучению

3.1. Организацию работы по учету детей, подлежащих обучению по образовательным программам дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования, осуществляет комитет образования Администрации Чудовского муниципального района (далее – комитет образования). Комитет образования ведет учет детей, имеющих право на получение общего образования каждого уровня и проживающих на территории Чудовского муниципального округа, и форм получения образования и обучения, определенных родителями (законными представителями) детей.

При выборе родителями (законными представителями) детей получения общего образования в форме семейного образования родители (законные представители) информируют об этом комитет образования.

3.2. Учет детей осуществляется путем формирования единой информационной базы данных о детях, подлежащих обязательному обучению (далее – единая информационная база данных), которая формируется и находится (хранится) в комитете образования.

3.3. В учете детей участвуют:

- муниципальные образовательные организации, реализующие образовательные программы дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования (далее – образовательные организации);
- учреждения здравоохранения (в пределах своей компетенции) (по согласованию);
- органы и учреждения системы профилактики безнадзорности и правонарушений несовершеннолетних (в пределах своей компетенции) (по согласованию).

Администрации сельских поселений (по согласованию), оказывают содействие в осуществлении учета.

3.4. Источниками формирования единой информационной базы данных служат:

3.4.1. данные образовательных организаций о детях, в возрасте от 0 месяцев до 18 лет, проживающих в микрорайонах, закрепленных за образовательными организациями:

- обучающихся в данной образовательной организации;
- обучающихся в других образовательных организациях и образовательных организациях среднего профессионального образования;
- не имеющих общего образования и не обучающихся в нарушение закона;
- не посещающих или систематически пропускающих по неуважительным причинам учебные занятия;

3.4.2. данные о детях, находящихся в специализированных учреждениях для несовершеннолетних, нуждающихся в социальной реабилитации; в центрах временного содержания для несовершеннолетних правонарушителей органов внутренних дел; лечебно-профилактических учреждениях (по согласованию);

3.4.3. сведения о детях, не зарегистрированных по месту жительства, но фактически проживающих на территории Чудовского муниципального округа, не имеющих общего образования и не обучающихся в нарушение закона, полученные в результате выявления участковыми уполномоченными полиции (по согласованию);

3.4.4. данные о детях, не имеющих общего образования и не обучающихся в нарушение закона, выявленные в связи с обращениями родителей (законных представителей) несовершеннолетних и граждан в комитет образования;

3.4.5. сведения о детях, не имеющих общего образования и не обучающихся в нарушение закона, выявленные в связи с обращениями родителей (законных представителей) несовершеннолетних и граждан в учреждения системы профилактики безнадзорности и правонарушений несовершеннолетних;

3.4.6. данные о детях, получающих общее образование в форме семейного образования и самообразования;

3.4.7. данные о детях, сформированные в электронном виде региональной информационной системе доступности дошкольного образования и региональной информационной системы «Контингент».

3.5. Данные о детях, получаемые в соответствии с пунктом 3.4 настоящего Положения, оформляются списками, содержащими персональные данные о детях. Указанные сведения представляются руководителями учреждений (организаций), перечисленных в пункте 3.3 настоящего Положения, в комитет образования.

4. Компетенция учреждений и организаций по обеспечению учета детей

4.1. Комитет образования в пределах своей компетентности:

4.1.1. ведет учет детей, подлежащих обучению по образовательным программам дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования, и проживающих на территории Чудовского муниципального округа, и форм получения образования, определенных родителями (законными представителями) детей;

4.1.2. принимает от учреждений и организаций, указанных в пункте 3.3 настоящего Положения, сведения о детях, составленные в соответствии с требованиями пункта 3.5 настоящего Положения, и формирует единую информационную базу данных;

4.1.3. принимает меры к устройству детей, не получающих общего образования, на обучение в подведомственные образовательные организации;

4.1.4. контролирует устройство на обучение выявленных не обучающихся детей и вносит соответствующие изменения в единую информационную базу данных.

4.2. Образовательные организации:

4.2.1. организуют мониторинг детей в возрасте от 0 месяцев до 18 лет, подлежащих обязательному образованию, проживающих в микрорайонах, закрепленных за образовательными организациями, и представляют в комитет образования информацию в соответствии с разделом 5 настоящего Положения;

4.2.2. выявляют несовершеннолетних, находящихся в социально опасном положении, а также не посещающих и систематически пропускающих по неуважительным причинам занятия, принимают меры по получению ими общего образования. Осуществляют систематический контроль за посещением занятий обучающимися, ведут индивидуальную профилактическую работу с учащимися, имеющими проблемы в поведении, обучении, развитии и социальной адаптации;

4.2.3. информируют комиссию по делам несовершеннолетних и защите их прав, комитет образования о детях, прекративших обучение до получения общего образования;

4.2.4. информируют комитет образования о случаях выявления детей, не имеющих общего образования и не получающих в нарушение закона;

4.2.5. принимают на обучение детей, не получающих общего образования, выявленных в ходе работы по учету детей;

4.2.6. обеспечивают надлежащую защиту сведений, содержащих персональные данные о детях, в соответствии с требованиями Федерального закона от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных».

5. Организация работы по учету детей

5.1. Образовательные организации ежегодно организуют и осуществляют текущий мониторинг детей в возрасте от 0 месяцев до 18 лет, проживающих на территории микрорайонов образовательных организаций и обучающихся в образовательных организациях:

по состоянию на 20 сентября, 1 января, 1 июня о количестве фактически обучающихся в образовательной организации;

по состоянию на 1 сентября о выявленных обучающихся, не приступивших к обучению после летних каникул по форме, установленной в приложении № 1 к настоящему Положению;

о детях в возрасте от 0 месяцев до 18 лет, не получающих общее образование в нарушение закона.

5.2. Образовательные организации отдельно ведут мониторинг обучающихся, не посещающих или систематически пропускающих по неуважительным причинам занятия в образовательной организации.

Сведения об указанной категории обучающихся, представляются образовательными организациями в комитет образования ежемесячно на 1 число текущего месяца в срок до 5 числа следующего за отчетным месяцем по форме установленной в приложении № 2 к настоящему Положению.

5.3. Сведения о детях, принимаемых в образовательные организации или выбывающих из них в течение учебного года, представляются образовательными организациями в комитет образования 2 раза в год (в срок до 5 сентября текущего года и в срок до 15 января текущего года) по форме, установленной в приложении № 3 к настоящему Положению.

5.4. Образовательные организации осуществляют мониторинг информации о детях, подлежащих обучению по образовательным программам дошкольного, начального общего, основного общего, среднего общего образования, методом приема информации от граждан (и организаций) о детях, подлежащих обучению, проживающих на территории микрорайона образовательной организации.

В случае выявления семей и родителей (законных представителей), не выполняющих обязанности по воспитанию и обучению своих детей, образовательная организация:

незамедлительно принимает меры по взаимодействию с родителями (законными представителями) для организации обучения несовершеннолетних;

информирует об этом комиссию по делам несовершеннолетних и защите их прав для принятия мер воздействия в отношении родителей (законных представителей) в соответствии с действующим законодательством;

информирует комитет образования о выявленных детях и принятых мерах по организации обучения для указанных детей (с какого числа, какой класс, форма обучения).

5.5. Ежегодно в период до 10 октября текущего года комитет образования осуществляет сверку единой информационной базы данных с данными фактического списочного учета обучающихся образовательных организаций по итогам проверки приема обучающихся, фактически приступивших к обучению в данном учебном году.

5.6. Сведения о детях, направляемые образовательными организациями в комитет образования, используются для формирования и корректировки единой информационной базы данных.

5.7. Комиссия по делам несовершеннолетних и защите их прав совместно с комитетом образования принимает меры к устройству детей, не получающих общего образования, меры административного воздействия в отношении родителей (законных представителей), не обеспечивающих получение детьми общего образования.

5.8. Комитет образования с целью уточнения численности детского населения и своевременного выявления несовершеннолетних, не приступивших к обучению по образовательным программам дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования, находящихся в социально опасном положении имеет право делать соответствующие запросы в органы ЗАГС, государственной статистики, учреждения здравоохранения, Управление по вопросам миграции УМВД России по Новгородской области, учреждения социальной защиты населения.

5.9. Образовательные организации, органы и учреждения системы профилактики безнадзорности и правонарушений несовершеннолетних в рамках своей компетенции, с целью своевременного выявления несовершеннолетних, не получающих общее образование в нарушение закона, семей и детей, находящихся в социально опасном положении направляют в комитет образования информацию по форме, установленной в приложении № 4 к настоящему Положению. Информация предоставляется на бумажном носителе, в течение 2 рабочих дней с даты выявления детей, указанных в настоящем пункте.

Приложение № 1

к Положению об учете детей, подлежащих обучению по образовательным программам дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования на территории Чудовского муниципального округа Новгородской области

СПИСОК

обучающихся, не приступивших к обучению после летних каникул
(по состоянию на 01.09.____)

(наименование образовательной организации, направляющей сведения)

№ п/п	ФИО обучающегося	Класс	Дата рождения	Домашний адрес

Дата _____

Руководитель образовательной организации _____ (подпись) _____ (ФИО)

МП _____

Приложение № 2

к Положению об учете детей, подлежащих обучению по образовательным программам дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования на территории Чудовского муниципального округа Новгородской области

(наименование образовательной организации, направляющей сведения)

СВЕДЕНИЯ

об обучающихся, пропускающих занятия без уважительной причины,
на 1 (месяц) (год)

№ п/п	ФИО обучающегося	Класс	Количество и процент пропущенных уроков	Причина пропусков	Организация работы с обучающимся и его семьей	Результаты работы

Дата _____

Руководитель образовательной организации _____ (подпись) _____ (ФИО)

МП _____

к Положению об учете детей, подлежащих обучению по образовательным программам дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования на территории Чудовского муниципального округа Новгородской области

СВЕДЕНИЯ

о детях, выбывших из образовательной организации

(наименование образовательной организации, направляющей сведения)

№ п/п	ФИО ребенка	Дата рождения	Класс	Дата выбытия, причина	Куда выбыл	Наличие справки- подтверждения

Дата _____

Руководитель образовательной организации _____ (подпись) _____ (ФИО)

МП _____

Таблица 2

СВЕДЕНИЯ

о детях, прибывших в образовательную организацию

(наименование образовательной организации, направляющей сведения)

№ п/п	ФИО ребенка	Дата рождения	Класс	Дата поступления	Откуда прибыл

Дата _____

Руководитель образовательной организации _____ (подпись) _____ (ФИО)

МП _____

к Положению об учете детей, подлежащих обучению по образовательным программам дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования на территории Чудовского муниципального округа Новгородской области

«Сигнальная карта»

от _____
(наименование образовательной организации, органа или учреждения системы профилактики безнадзорности и правонарушений несовершеннолетних)

Дата выявления	
Фамилия, имя, отчество (при наличии) ребенка	
Фамилия, имя, отчество (при наличии) родителя (законного представителя)	
Адрес фактического проживания (адрес регистрации при наличии)	

Первичная информация о ребенке: 1) Дата рождения (примерный возраст). 2) Откуда и когда приехал в населенный пункт? 3) Ходил/ходит в детский сад/школу? 4) Какую образовательную организацию посещал/посещает? 5) Если находится на семейном образовании/самообразовании, то где занимается, получает помощь в обучении, консультации? 6) Посещает ли какую-либо образовательную организацию для сдачи зачетов/контрольных работ?	
Дополнительная информация: 1) условия для обучения дома (стол, книги, письменные принадлежности и т. д); 2) информация о занятиях ребенка в течение дня (по возможности); 3) Иная информация	

Дата

(подпись)
МП

(ФИО)

11.07.2025

Оповещение о начале общественных обсуждений

В соответствии с постановлением Администрации Чудовского муниципального района от 03.07.2025 № 1217 «Об общественных обсуждениях» Администрация Чудовского муниципального района сообщает о проведении общественных обсуждений проекта решения Совета депутатов города Чудово «О внесении изменений в Генеральный план муниципального образования город Чудово» (далее – проект).

Общественные обсуждения проекта проводятся с **11 по 21 июля 2025 года** с использованием федеральной государственной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» (далее - единый портал) в личном кабинете Администрации Чудовского муниципального района в соответствующем разделе платформы обратной связи единого портала (далее - личный кабинет Администрации).

Экспозиция проекта проходит в здании Администрации Чудовского муниципального района по адресу г. Чудово, ул. Некрасова, д.24а, первый этаж с **11 по 21 июля 2025 года**.

Консультации по экспозиции проекта проводятся в рабочие дни с 8.30 до 17.30, перерыв с 13.00 до 14.00, уполномоченный представитель на проведение консультаций – председатель комитета строительства, архитектуры и земельно-имущественных отношений Администрации Чудовского муниципального района – Шведкина Е.В., телефон – 8(81665) 54-027, 8(81665) 54-744, каб.3,8.

Замечания и предложения по вынесенному на обсуждение проекту могут быть поданы участниками общественных обсуждений в период проведения общественных обсуждений:

с использованием единого портала путем направления замечаний и предложений по вынесенному на обсуждение проекту, а также сведений о своих фамилии, имени, отчестве (при наличии), реквизитах основного документа, удостоверяющего личность гражданина, дате рождения и адресе регистрации по месту жительства жителя города Чудово в личный кабинет Администрации;

посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, в рабочие дни с 8.30 до 17.30, перерыв с 13.00 до 14.00, в здании Администрации Чудовского муниципального района по адресу: г.Чудово, ул.Некрасова, д.24а, первый этаж.

Проект, подлежащий рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационные материалы к нему размещен на официальном сайте Администрации Чудовского муниципального района по следующему адресу: <https://chudovskij-r49.gosweb.gosuslugi.ru/deyatelnost/napravleniya-deyatelnosti/gradostroitelstvo/dokumenty-territorialnogo-planirovaniya/generalnyy-plan-g-chudovo/>

проект

Российская Федерация
Новгородская область
Чудовский муниципальный район

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
ГОРОДА ЧУДОВО

РЕШЕНИЕ

от №
г. Чудово

**О внесении изменений в
Генеральный план муниципального
образования город Чудово**

В соответствии со статьей 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь протоколом общественных обсуждений от , заключением о результатах общественных обсуждений от , Уставом города Чудово

Совет депутатов города Чудово

РЕШИЛ:

1. Внести изменения в Генеральный план муниципального образования город Чудово, утвержденный решением Совета депутатов города Чудово от 09.12.2011 № 114 «Об утверждении Генерального плана города Чудово», изложив его в новой редакции.

2. Опубликовать решение в бюллетене «Городской вестник» и разместить на официальном сайте Администрации Чудовского муниципального района.

Проект подготовила и завизировала:

Председатель комитета строительства,
архитектуры и земельно-имущественных
отношений Администрации Чудовского
муниципального района

Е.В. Шведкина

Согласовано:

Первый заместитель
Главы администрации
муниципального района
Начальник правового управления
Администрации Чудовского
муниципального района
Антикоррупционная экспертиза
Прокуратура Чудовского района

А.В. Захаренков

О.В. Шашкова

Указатель рассылки: дело-1
бюллетень «Городской вестник»-1
отдел строительства и архитектуры-1

Шведкина Елена Владимировна, 54-027

УТВЕРЖДЕН
Решением Совета депутатов
от №

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОД ЧУДОВО
ЧУДОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
НОВГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН

**ТОМ 1
ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ**

ОГЛАВЛЕНИЕ

ВВЕДЕНИЕ 30

1. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ МО 32

2. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, А ТАКЖЕ СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В НИХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ 40

I. Введение

В соответствии с градостроительным законодательством Генеральный план муниципального образования город Чудово Чудовского муниципального района Новгородской области (далее – муниципальное образование город Чудово, город Чудово, г. Чудово) является документом территориального планирования муниципального образования.

Основной целью территориального планирования муниципального образования город Чудово является определение назначения территорий муниципального образования город Чудово исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов для обеспечения устойчивого развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, Российской Федерации, Новгородской области, муниципального образования город Чудово.

Нормативно-правовая база

Генеральный план разработан в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», иными федеральными законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Новгородской области, Уставом муниципального образования город Чудово, нормативно-правовыми актами органов местного самоуправления муниципального образования город Чудово.

Состав, порядок подготовки документа территориального планирования определен Градостроительным кодексом РФ и иными нормативными правовыми актами.

Структура текстовой части генерального плана муниципального образования город Чудово определена действующему законодательству и включает в себя:

- Том 1. Положение о территориальном планировании.
- Том 2. Материалы по обоснованию.

Состав проекта:

№ п/п	Наименование	Масштаб
Генеральный план		
1.	Положение о территориальном планировании	
1.1.	Текстовые материалы	
1.1.1	Положение о территориальном планировании. Том 1.	
1.1.2	Приложение. Сведения о границах населенных пунктов, входящих в состав поселения	
1.2	Графические материалы	
1.2.1	Карта функциональных зон	1:5000
1.2.2	Карта планируемого размещения объектов местного значения	1:5000
1.2.3	Карта границ населенных пунктов (в том числе образуемых населенных пунктов)	1:5000
2.	Материалы по обоснованию	
2.1	Текстовые материалы	
2.1.1	Материалы по обоснованию. Том 2	
2.2	Графические материалы	
2.2.1	Карта анализа комплексного развития территории и размещения объектов местного значения	1:5000
2.2.2	Карта зон с особыми условиями использования территорий	1:5000
2.2.3	Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	1:5000

Состав положения о территориальном планировании

В настоящем томе представлено положение о территориальном планировании, которое в соответствии с п. 4 ст. 23 Градостроительного кодекса РФ включает в себя:

- 1) сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения, их основные характеристики, их местоположение (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов;
- 2) параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов.

Этапы реализации проекта:

- 1 очередь – 2034 г.;
- расчетный срок – 2046 г.

1. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения мо

Таблица 1

Сведения о планируемых для размещения объектах местного значения

№ на карте	Код объекта	Вид объекта	Наименование объекта	Статус	Местоположение	Основные характеристики	Назначение	Характеристика зон с особыми условиями использования территорий	Функциональная зона
Социальная инфраструктура									
1.	602010301	Объект спорта, включающий раздельно нормируемые спортивные сооружения (объекты) (в т.ч. физкультурно-оздоровительный комплекс)	Спортивный комплекс	Строительство	г. Чудово	Площадь 0,40 га. Вместимость 100 чел.	Создание условий для развития физической культуры	Не устанавливается	Зона специализированной общественной застройки
2.	602010301	Объект спорта, включающий раздельно нормируемые спортивные сооружения (объекты) (в т.ч. физкультурно-оздоровительный комплекс)	Спортивный комплекс	Строительство	г. Чудово	Площадь 0,40 га. Вместимость 100 чел.	Создание условий для развития физической культуры	Не устанавливается	Зона застройки индивидуальными жилыми домами
3.	602010301	Объект спорта, включающий раздельно нормируемые спортивные сооружения (объекты) (в т.ч. физкультурно-оздоровительный комплекс)	Спортивный комплекс	Строительство	г. Чудово	Площадь 0,40 га. Вместимость 100 чел.	Создание условий для развития физической культуры	Не устанавливается	Зоны рекреационного назначения
4.	602010302	Спортивное сооружение	Детская площадка	Строительство	г. Чудово, ул. Большевиков	Площадь 0,2 га Вместимость 50 чел.	Создание условий для развития физической культуры	Не устанавливается	Зона специализированной общественной застройки
5.	602010201	Объект культурно-просветительного назначения	Музей	Реконструкция	г. Чудово	Вместимость 20 чел.	Обеспечение жителей услугами организаций культуры	Не устанавливается	Зона специализированной общественной застройки
6.	602010201	Объект культурно-просветительного назначения	Музей	Реконструкция	г. Чудово	Вместимость 25 чел.	Обеспечение жителей услугами организаций культуры	Не устанавливается	Зона специализированной общественной застройки
Дороги, улицы, пешеходные зоны									
7.	602010903	Пешеходная зона	Сквер	Строительство	г. Чудово, ул. Мира	Площадь 0,2 га	Создание условий для массового отдыха жителей	Не устанавливается	Зоны рекреационного назначения
8.	602010903	Пешеходная зона	Сквер	Строительство	г. Чудово	Площадь 0,2 га	Создание условий для массового отдыха жителей	Не устанавливается	Зоны рекреационного назначения
9.	602030406	Улицы и дороги местного значения	Дорога	Строительство	г. Чудово	Протяженность 1,57	Обеспечение безопасности дорожного движения	Не устанавливается	Не устанавливается (Линейный объект)

№ на карте	Код объекта	Вид объекта	Наименование объекта	Статус	Местоположение	Основные характеристики	Назначение	Характеристика зон с особыми условиями использования территорий	Функциональная зона
Инженерная инфраструктура									
10.	602041303	Канализационная насосная станция (КНС)	Канализационная насосная станция (КНС)	Строительство	г. Чудово	Габаритные размеры приемного резервуара-вкладыша, (диаметр х высота), м. ДУ от 400 мм до 3000 мм. Высота от 1000 мм до 15 000мм	Обеспечение водоотведением поселения	Не устанавливается	Зона застройки индивидуальными жилыми домами
11.	602041303	Канализационная насосная станция (КНС)	Канализационная насосная станция (КНС)	Строительство	г. Чудово	Габаритные размеры приемного резервуара-вкладыша, (диаметр х высота), м. ДУ от 400 мм до 3000 мм. Высота от 1000 мм до 15 000мм	Обеспечение водоотведением поселения	Не устанавливается	Зона застройки индивидуальными жилыми домами
12.	602041303	Канализационная насосная станция (КНС)	Канализационная насосная станция (КНС)	Строительство	г. Чудово	Габаритные размеры приемного резервуара-вкладыша, (диаметр х высота), м. ДУ от 400 мм до 3000 мм. Высота от 1000 мм до 15 000мм	Обеспечение водоотведением поселения	Не устанавливается	Зона застройки индивидуальными жилыми домами
13.	602041303	Канализационная насосная станция (КНС)	Канализационная насосная станция (КНС)	Строительство	г. Чудово	Габаритные размеры приемного резервуара-вкладыша, (диаметр х высота), м. ДУ от 400 мм до 3000 мм. Высота от 1000 мм до 15 000мм	Обеспечение водоотведением поселения	Не устанавливается	Зона застройки индивидуальными жилыми домами
14.	602041303	Канализационная насосная станция (КНС)	Канализационная насосная станция (КНС)	Строительство	г. Чудово	Габаритные размеры приемного резервуара-вкладыша, (диаметр х высота), м. ДУ от 400 мм до 3000 мм. Высота от 1000 мм до 15 000мм	Обеспечение водоотведением поселения	Не устанавливается	Зоны рекреационного назначения
15.	602041303	Канализационная насосная станция (КНС)	Канализационная насосная станция (КНС)	Строительство	г. Чудово	Габаритные размеры приемного резервуара-вкладыша, (диаметр х высота), м. ДУ от 400 мм до 3000 мм. Высота от 1000 мм до 15 000мм	Обеспечение водоотведением поселения	Не устанавливается	Зоны рекреационного назначения

№ на карте	Код объекта	Вид объекта	Наименование объекта	Статус	Местоположение	Основные характеристики	Назначение	Характеристика зон с особыми условиями использования территорий	Функциональная зона
16.	602040901	Источник тепловой энергии	Котельная	Строительство	г. Чудово	Установленная мощность, 2,5 Гкал/ч Твердое топливо (уголь)	Обеспечение теплоснабжением поселения	Не устанавливается	Зона инженерной инфраструктуры
17.	602040514	Пункт редуцирования газа (ПРГ)	Пункт редуцирования газа (ПРГ)	Строительство	г. Чудово	Рабочее давление на входе ПРГ, не более 0,6 Мпа либо 1,2 Мпа в зависимости от исполнения	Обеспечение газоснабжением поселения	Не устанавливается	Зона застройки индивидуальными жилыми домами
18.	602040514	Пункт редуцирования газа (ПРГ)	Пункт редуцирования газа (ПРГ)	Строительство	г. Чудово	Рабочее давление на входе ПРГ, не более 0,6 Мпа либо 1,2 Мпа в зависимости от исполнения	Обеспечение газоснабжением поселения	Не устанавливается	Зона инженерной инфраструктуры
19.	602040514	Пункт редуцирования газа (ПРГ)	Пункт редуцирования газа (ПРГ)	Строительство	г. Чудово	Рабочее давление на входе ПРГ, не более 0,6 Мпа либо 1,2 Мпа в зависимости от исполнения	Обеспечение газоснабжением поселения	Не устанавливается	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)
20.	602040514	Пункт редуцирования газа (ПРГ)	Пункт редуцирования газа (ПРГ)	Строительство	г. Чудово	Рабочее давление на входе ПРГ, не более 0,6 Мпа либо 1,2 Мпа в зависимости от исполнения	Обеспечение газоснабжением поселения	Не устанавливается	Зона застройки индивидуальными жилыми домами
21.	602040514	Пункт редуцирования газа (ПРГ)	Пункт редуцирования газа (ПРГ)	Строительство	г. Чудово	Рабочее давление на входе ПРГ, не более 0,6 Мпа либо 1,2 Мпа в зависимости от исполнения	Обеспечение газоснабжением поселения	Не устанавливается	Зона застройки индивидуальными жилыми домами
22.	602040514	Пункт редуцирования газа (ПРГ)	Пункт редуцирования газа (ПРГ)	Строительство	г. Чудово	Рабочее давление на входе ПРГ, не более 0,6 Мпа либо 1,2 Мпа в зависимости от исполнения	Обеспечение газоснабжением поселения	Не устанавливается	Зона застройки индивидуальными жилыми домами
23.	602040514	Пункт редуцирования газа (ПРГ)	Пункт редуцирования газа (ПРГ)	Строительство	г. Чудово	Рабочее давление на входе ПРГ, не более 0,6 Мпа либо 1,2 Мпа в зависимости от исполнения	Обеспечение газоснабжением поселения	Не устанавливается	Зона застройки индивидуальными жилыми домами
24.	602040315	Линии электропередачи 10 кВ	Линии электропередачи 10 кВ	Строительство	г. Чудово	Протяженность 8,38 км	Обеспечение электроснабжением поселения	Не устанавливается	Не устанавливается

№ на карте	Код объекта	Вид объекта	Наименование объекта	Статус	Местоположение	Основные характеристики	Назначение	Характеристика зон с особыми условиями использования территорий	Функциональная зона
25.	602040602	Газопровод распределительный среднего давления	Газопровод распределительный среднего давления	Строительство	г. Чудово	Протяженность 2 км	Обеспечение газоснабжением поселения	Не устанавливается	Не устанавливается
26.	602040603	Газопровод распределительный низкого давления	Газопровод распределительный низкого давления	Строительство	г. Чудово	Протяженность 22,67	Обеспечение газоснабжением поселения	Не устанавливается	Не устанавливается
27.	602041202	Водопровод	Водопроводные сети	Строительство	г. Чудово	Протяженность 47,46 км	Обеспечение водоснабжением поселения	Не устанавливается	Не устанавливается
28.	602041401	Канализация самотечная	Канализация самотечная	Строительство	г. Чудово	Протяженность 23,38 км	Обеспечение водоотведением поселения	Не устанавливается	Не устанавливается
Иные сооружения									
29.	602031601	Мостовое сооружение	Мост	Строительство	г. Чудово	По длине: средние (25–100 м)	Обеспечение проезд через препятствие	Не устанавливается	Зона транспортной инфраструктуры
30.	602041804	Сооружения для защиты берегов морей, водохранилищ, озер, рек	Берегоукрепление	Строительство	г. Чудово	Вид сооружения – Волнозащитные. Шпунтовые стенки железобетонные и металлические	Вдоль береговые подпорные стены - набережные, шпунтовые стенки, ступенчатые крепления, откосные покрытия	Не устанавливается	Зоны рекреационного назначения

Таблица 1.1
Сведения о планируемых для размещения на территории муниципального образования объектах в области газификации (Региональная программа газификации Новгородской области на 2021-2030 годы)

№ на карте	Подраздел	Наименование объекта источника газоснабжения	Финансирование	Этап жизненного цикла объекта	Дата ввода в эксплуатацию	Группа потребителей
31.	1.5.130.	Распределительный газопровод среднего и низкого давления с установкой ПРГ к жилым домам в г.Чудово по ул.Фестивальная, ул.Мира, ул.Труда, ул.Пионерская, Грузинское шоссе, ул.Волховстройа	средства ООО «Газпром газификация» (ЕОГ)	строительство	IV квартал 2024 года	население
32.	1.5.131.	Распределительный газопровод среднего и низкого давления с установкой ПРГ к жилым домам в г.Чудово по ул.Гагарина, Успенский пер., Коммунарный пер, Зеленый пер, ул.Иванова, ул.Северная, ул.Керестьская, ул.Полянка, ул.Песочная	средства ООО «Газпром газификация» (ЕОГ)	строительство	IV квартал 2024 года	население

№ на карте	Подраздел	Наименование объекта источника газоснабжения	Финансирование	Этап жизненного цикла объекта	Дата ввода в эксплуатацию	Группа потребителей
33.	1.5.132.	Распределительный газопровод среднего и низкого давления с установкой ПРГ к жилым домам в г.Чудово по ул. Радужная, ул.Майская, ул.Софьи Перовской, ул.Гагарина, ул.Западная, ул.Гусевская, ул.Береговая, ул.Камышовая, ул.Загородная, ул.2-я Загородная, ул.Кузнечная, ул.Железнодорожная, ул.Ленинградская, ул.Кировская	средства ООО «Газпром газификация» (ЕОГ)	строительство	IV квартал 2024 года	население
34.	1.5.136.	Распределительный газопровод среднего и низкого давления с установкой ПРГ к жилым домам в г.Чудово на пер.Дачный	средства ООО «Газпром газификация» (ЕОГ)	строительство	IV квартал 2024 года	население
35.	1.4.90.	Техническое перевооружение объекта: «Станция катодной защиты № 256 защиты Тверца 900» по адресу: Новгородская область, г.Чудово ул.Октябрьская д.3 (Замена «Тверца-900» на «Тверца-900» прокладка измерительного кабеля обратной связи КУГ-СКЗ, установка медно-сульфатного электрода сравнения ЭНЕС-3М)»	за счет средств специальных надбавок к тарифам на транспортировку газа по газораспределительным сетям	реконструкция	2025 год	-

Таблица 1.2

Пообъектный план-график догазификации г. Чудово

№ на карте	№ объекта в программе	Муниципальное образование	Наименование населенного пункта	Мероприятия, необходимые для подключения или создания технической возможности подключения домовладений, за исключением домовладений, расположенных в границах территории садоводства	Наименование газораспределительной организации	Адрес домовладения (домовладений), за исключением домовладения (домовладений), расположенного в границах территории садоводства, для которого реализуются мероприятия, необходимые для подключения (улица, номер домовладения)	Срок догазификации	
							месяц	год
26	16095	Чудовский район	г.Чудово	строительство газопровода-ввода	АО «Газпром газораспределение Великий Новгород»	ул.Песочная д.4	август	2024
	16096	Чудовский район	г.Чудово	строительство газопровода-ввода	АО «Газпром газораспределение Великий Новгород»	ул.Большевиков д.17А	апрель	2025
	16097	Чудовский район	г.Чудово	строительство газопровода-ввода	АО «Газпром газораспределение Великий Новгород»	ул.Железнодорожная д.4	сентябрь	2024
	16098	Чудовский район	г.Чудово	строительство газопровода-ввода	АО «Газпром газораспределение Великий Новгород»	ул.Ленина д.14	август	2025
	16099	Чудовский район	г.Чудово	строительство газопровода-ввода	АО «Газпром газораспределение Великий Новгород»	ул.Возрождения д.7	июнь	2024
	16101	Чудовский район	г.Чудово	строительство газопровода-ввода	АО «Газпром газораспределение Великий Новгород»	ул.Ленинградская д.9	сентябрь	2024
	16102	Чудовский район	г.Чудово	врезка на участке заявителя (нулевая врезка)	АО «Газпром газораспределение Великий Новгород»	ул.Гусевская д.33	сентябрь	2024
	16206	Чудовский район	г.Чудово	строительство газопровода-ввода	АО «Газпром газораспределение Великий Новгород»	СДТ «Железнодорожник» д.41	сентябрь	2024

№ на карте	№ объекта в программе	Муниципальное образование	Наименование населенного пункта	Мероприятия, необходимые для подключения или создания технической возможности подключения домовладений, за исключением домовладений, расположенных в границах территории садоводства	Наименование газораспределительной организации	Адрес домовладения (домовладений), за исключением домовладения (домовладений), расположенного в границах территории садоводства, для которого реализуются мероприятия, необходимые для подключения (улица, номер домовладения)	Срок догазификации	
15.	16356	Чудовский район	г.Чудово	строительство газопровода-ввода	АО «Газпром газораспределение Великий Новгород»	СДТ «Железнодорожник» д.154	октябрь	2024
	16357	Чудовский район	г.Чудово	строительство газопровода-ввода	АО «Газпром газораспределение Великий Новгород»	ул.4 Советская д.17	август	2024
	16358	Чудовский район	г.Чудово	врезка на участке заявителя (нулевая врезка)	АО «Газпром газораспределение Великий Новгород»	ул.Солнечная д.6	июнь	2024
	16359	Чудовский район	г.Чудово	строительство газопровода-ввода	АО «Газпром газораспределение Великий Новгород»	ул.Грузинское шоссе д.115А	сентябрь	2024
	16360	Чудовский район	г.Чудово	врезка на участке заявителя (нулевая врезка)	АО «Газпром газораспределение Великий Новгород»	ул.Грузинское шоссе д.130А	октябрь	2024
	16361	Чудовский район	г.Чудово	строительство газопровода-ввода	АО «Газпром газораспределение Великий Новгород»	ул.Грузинское шоссе д.139	октябрь	2024
	16362	Чудовский район	г.Чудово	врезка на участке заявителя (нулевая врезка)	АО «Газпром газораспределение Великий Новгород»	ул.Грузинское шоссе д.118	ноябрь	2023
	16449	Чудовский район	г.Чудово	строительство газопровода-ввода	АО «Газпром газораспределение Великий Новгород»	ул.Грузинское шоссе д.47	сентябрь	2024
	16450	Чудовский район	г.Чудово	строительство газопровода-ввода	АО «Газпром газораспределение Великий Новгород»	ул.Грузинское шоссе д.111	ноябрь	2024
	16451	Чудовский район	г.Чудово	строительство газопровода-ввода	АО «Газпром газораспределение Великий Новгород»	ул.Грузинское шоссе д.113	ноябрь	2024
	16452	Чудовский район	г.Чудово	строительство газопровода-ввода	АО «Газпром газораспределение Великий Новгород»	ул.Загородная д.33	ноябрь	2024
	16454	Чудовский район	г.Чудово	строительство газопровода-ввода	АО «Газпром газораспределение Великий Новгород»	ул.Кузнечная д.15	ноябрь	2024
	16614	Чудовский район	г.Чудово	строительство газопровода-ввода	АО «Газпром газораспределение Великий Новгород»	ул.Гагарина д.30	декабрь	2024
	16615	Чудовский район	г.Чудово	врезка на участке заявителя (нулевая врезка)	АО «Газпром газораспределение Великий Новгород»	ул.Загородная д.39	декабрь	2024
	16803	Чудовский район	г.Чудово	врезка на участке заявителя (нулевая врезка)	АО «Газпром газораспределение Великий Новгород»	ул.Солнечная д.10	апрель	2024
	16807	Чудовский район	г.Чудово	строительство газопровода-ввода	АО «Газпром газораспределение Великий Новгород»	ул.Грузинское шоссе д.24	октябрь	2024
	16873	Чудовский район	г.Чудово	строительство газопровода-ввода	АО «Газпром газораспределение Великий Новгород»	ул.Гагарина д.60А	декабрь	2024
	17042	Чудовский район	г.Чудово	строительство газопровода-ввода	АО «Газпром газораспределение Великий Новгород»	ул.Мира д.23	июль	2024
	17043	Чудовский район	г.Чудово	строительство газопровода-ввода	АО «Газпром газораспределение Великий Новгород»	ул.Гудаловская д.33	июль	2024

№ на карте	№ объекта в программе	Муниципальное образование	Наименование населенного пункта	Мероприятия, необходимые для подключения или создания технической возможности подключения домовладений, за исключением домовладений, расположенных в границах территории садоводства	Наименование газораспределительной организации	Адрес домовладения (домовладений), за исключением домовладения (домовладений), расположенного в границах территории садоводства, для которого реализуются мероприятия, необходимые для подключения (улица, номер домовладения)	Срок догазификации	
16.	17044	Чудовский район	г.Чудово	строительство газопровода-ввода	АО «Газпром газораспределение Великий Новгород»	ул.Майская д.33	сентябрь	2025
	17087	Чудовский район	г.Чудово	строительство газопровода-ввода	АО «Газпром газораспределение Великий Новгород»	СДТ «Рассвет-1» д.73	февраль	2025
	17207	Чудовский район	г.Чудово	строительство газопровода-ввода	АО «Газпром газораспределение Великий Новгород»	ул.Вокзальная д.15	июль	2024
	17220	Чудовский район	г.Чудово	строительство газопровода-ввода	АО «Газпром газораспределение Великий Новгород»	ул.Гороховая д.7	апрель	2025
	17262	Чудовский район	г.Чудово	строительство газопровода-ввода	АО «Газпром газораспределение Великий Новгород»	ул.Софьи Перовской д.11	март	2025
	17848	Чудовский район	г.Чудово	строительство газопровода-ввода	АО «Газпром газораспределение Великий Новгород»	ул.Грузинское шоссе д.25	май	2025
	17978	Чудовский район	г.Чудово	строительство газопровода-ввода	АО «Газпром газораспределение Великий Новгород»	ул.2 Тушинская д.29А	сентябрь	2026
	17979	Чудовский район	г.Чудово	строительство газопровода-ввода	АО «Газпром газораспределение Великий Новгород»	ул.4 Советская д.4	сентябрь	2026
	17980	Чудовский район	г.Чудово	строительство газопровода-ввода	АО «Газпром газораспределение Великий Новгород»	ул.8 Марта д.2	сентябрь	2026
	17981	Чудовский район	г.Чудово	строительство газопровода-ввода	АО «Газпром газораспределение Великий Новгород»	ул.Братская д.20	сентябрь	2026
	17982	Чудовский район	г.Чудово	строительство газопровода-ввода	АО «Газпром газораспределение Великий Новгород»	ул.Волховская д.14	сентябрь	2026
	17983	Чудовский район	г.Чудово	строительство газопровода-ввода	АО «Газпром газораспределение Великий Новгород»	ул.Грузинское шоссе д.22	сентябрь	2026
	17984	Чудовский район	г.Чудово	строительство газопровода-ввода	АО «Газпром газораспределение Великий Новгород»	ул.Грузинское шоссе д.53	сентябрь	2026
	17985	Чудовский район	г.Чудово	врезка на участке заявителя (нулевая врезка)	АО «Газпром газораспределение Великий Новгород»	ул.Грузинское шоссе д.146	сентябрь	2026
	17986	Чудовский район	г.Чудово	строительство газопровода-ввода	АО «Газпром газораспределение Великий Новгород»	ул.Грузинское шоссе д.29	сентябрь	2026
	17987	Чудовский район	г.Чудово	строительство газопровода-ввода	АО «Газпром газораспределение Великий Новгород»	ул.Гудаловская д.18	сентябрь	2026
	17988	Чудовский район	г.Чудово	врезка на участке заявителя (нулевая врезка)	АО «Газпром газораспределение Великий Новгород»	ул.Косинова д.16	сентябрь	2026
	17989	Чудовский район	г.Чудово	строительство газопровода-ввода	АО «Газпром газораспределение Великий Новгород»	ул.Ленина д.41	сентябрь	2026
	17990	Чудовский район	г.Чудово	строительство газопровода-ввода	АО «Газпром газораспределение Великий Новгород»	ул.Мира д.13Б	сентябрь	2026

№ на карте	№ объекта в программе	Муниципальное образование	Наименование населенного пункта	Мероприятия, необходимые для подключения или создания технической возможности подключения домовладений, за исключением домовладений, расположенных в границах территории садоводства	Наименование газораспределительной организации	Адрес домовладения (домовладений), за исключением домовладения (домовладений), расположенного в границах территории садоводства, для которого реализуются мероприятия, необходимые для подключения (улица, номер домовладения)	Срок догазификации	
17.	17991	Чудовский район	г.Чудово	строительство газопровода-ввода	АО «Газпром газораспределение Великий Новгород»	ул.Никифорова д.2	сентябрь	2026
	17992	Чудовский район	г.Чудово	строительство газопровода-ввода	АО «Газпром газораспределение Великий Новгород»	ул.Новостроящаяся д.1	сентябрь	2026
	17994	Чудовский район	г.Чудово	строительство газопровода-ввода	АО «Газпром газораспределение Великий Новгород»	ул.Садовая д.15	сентябрь	2026
	17995	Чудовский район	г.Чудово	врезка на участке заявителя (нулевая врезка)	АО «Газпром газораспределение Великий Новгород»	ул.Северная д.2	сентябрь	2026
	17996	Чудовский район	г.Чудово	строительство газопровода-ввода	АО «Газпром газораспределение Великий Новгород»	ул.Тушинская д.13	сентябрь	2026
	17997	Чудовский район	г.Чудово	строительство газопровода-ввода	АО «Газпром газораспределение Великий Новгород»	ул.Софьи Перовской д.34А	сентябрь	2026
	17998	Чудовский район	г.Чудово	строительство газопровода-ввода	АО «Газпром газораспределение Великий Новгород»	ул.Софьи Перовской д.37	сентябрь	2026
	18712	Чудовский район	г.Чудово	строительство газопровода-ввода	АО «Газпром газораспределение Великий Новгород»	ул.119 км д.3 кв.1	май	2025
	18727	Чудовский район	г.Чудово	строительство газопровода-ввода	АО «Газпром газораспределение Великий Новгород»	ул.Свободы д.16	май	2025
	18738	Чудовский район	г.Чудово	строительство газопровода-ввода	АО «Газпром газораспределение Великий Новгород»	ул.Коммунальная д.1	апрель	2026

2. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов

Одним из основных инструментов регулирования градостроительной деятельности является функциональное зонирование территории. Функциональное зонирование проводится с учетом сложившегося использования земельных ресурсов на основании комплексной оценки по совокупности природных факторов и планировочных ограничений и направлено на выделение отдельных участков территории, для которых рекомендуются различные виды и режимы хозяйственного использования.

Генеральным планом муниципального образования город Чудово установлены следующие функциональные зоны:

Зона застройки индивидуальными жилыми домами предназначена для размещения индивидуальных жилых домов – отдельно стоящих зданий, не предназначенных для раздела на самостоятельные объекты недвижимости, с количеством надземных этажей не более чем три, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, связанных с проживанием в таком здании. Зона предполагает размещение объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения, иного назначения, необходимых для создания условий для развития зоны;

Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) выделена для размещения малоэтажных многоквартирных жилых домов, пригодных для проживания, высотой до 4 этажей, включая мансардный, а также объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения, иного назначения, необходимых для создания условий для развития зоны;

Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный) выделена для размещения среднеэтажных многоквартирных жилых домов, пригодных для проживания, высотой от 5 до 8 этажей, включая мансардный, а также объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения, иного назначения, необходимых для создания условий для развития зоны;

Многофункциональная общественно-деловая зона – предназначена для размещения объектов общественного, административного, делового, финансового и коммерческого назначения, торговли, здравоохранения, культуры, общественного питания, социального и коммунально-бытового назначения, предпринимательской деятельности, культовых зданий, гостиниц, стоянок автомобильного транспорта и иных типов зданий, строений и сооружений массового посещения, объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, обеспечивающих функционирование данной зоны;

Зона специализированной общественной застройки – предназначена для размещения объектов образования, здравоохранения, культуры, объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, обеспечивающих функционирование данной зоны;

Производственная зона – предназначена для размещения промышленных объектов III – V класса опасности с соответствующими санитарно-защитными зонами таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов;

Коммунально-складская зона – предназначена для размещения групп предприятий и отдельных объектов, обеспечивающих потребности населения в складах, коммунальных и бытовых услугах, а также связанных с ними обслуживающих и вспомогательных учреждений;

Зона инженерной инфраструктуры – предназначена для размещения объектов инженерной инфраструктуры с соответствующими санитарно-защитными зонами таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов;

Зона транспортной инфраструктуры – предназначена для размещения объектов транспортной инфраструктуры, в том числе сооружений и коммуникаций железнодорожного, автомобильного, речного, воздушного и трубопроводного транспорта, связи, с соответствующими санитарно-защитными зонами таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов;

Зоны рекреационного назначения – территории, занятые городскими лесами, скверами, парками, городскими садами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, также в границах иных территорий, используемых и предназначенных для отдыха, туризма, занятий физической культурой и спортом;

Зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) – представлена в виде парков, садов, скверов, бульваров, территорий зеленых насаждений в составе участков жилой, общественной, производственной застройки;

Зона лесов – земли, занятые лесами Государственного лесного фонда. Порядок использования земель в границах зоны лесов регламентируется лесным законодательством Российской Федерации;

Зона кладбищ – территория, занятая кладбищами;

Без установления функциональных зон (для линейных объектов федерального значения) планируются мероприятия, приведенные в таблице 2.1.

Параметры функциональных зон с указанием планируемых для размещения в этих зонах объектах федерального, регионального и местного значения (за исключением линейных объектов) приведены в таблице 2.2.

Функциональное зонирование территории графически отображено на картографических материалах генерального плана муниципального образования город Чудово.

Данные положения являются основой для разработки правил землепользования и застройки.

Таблица 2.1

Сведения о планируемых для размещения на территории муниципального образования линейных объектах федерального значения

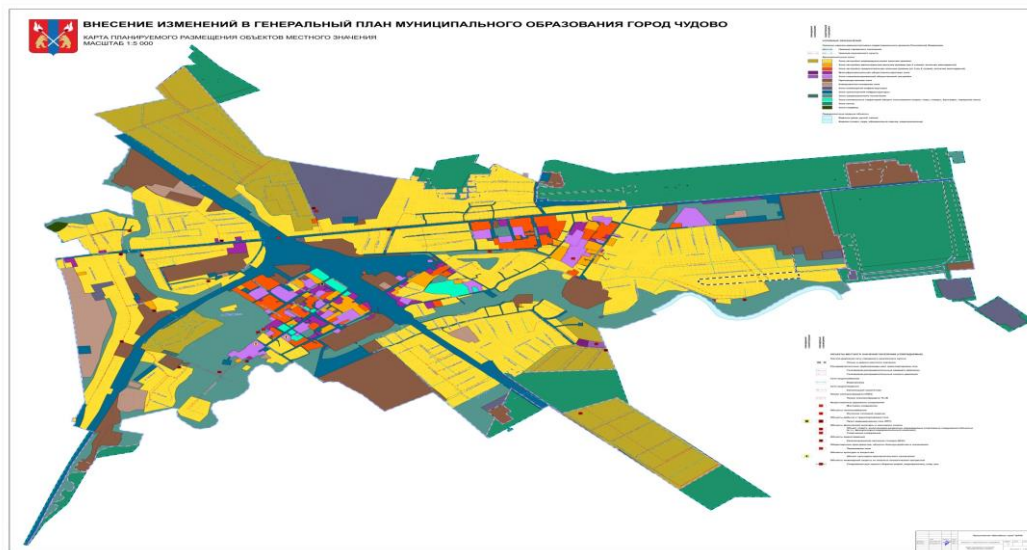
№ на карте	Код объекта	Вид объекта	Наименование объекта	Статус	Местоположение	Основные характеристики	Назначение	Характеристика зон с особыми условиями использования территорий	Функциональная зона
1.	602030301	Автомобильные дороги федерального значения	Автомобильная дорога М-10 "Россия" Москва - Тверь - Великий Новгород - Санкт-Петербург (Ленинградская область, Всеволожский район, г.Выборг, Выборгский, Тосненский районы, Московская область, Клинский, Лотошинский, Солнечногорский районы, г.Химки, Химкинский район, Новгородская область, Валдайский район, г.Великий Новгород, Крестецкий, Новгородский, Чудовский районы, г.Санкт-Петербург, Курортный, Приморский, Пушкинский районы, Тверская область, Бологовский, Вышневолоцкий районы, г.Вышний Волочек, Калининский, Конаковский, Спировский районы, гг.Тверь, Торжок, Торжокский район), строительство и реконструкция участков автомобильной дороги:	планируемый к реконструкции	г. Чудово	Протяженность в границах муниципального образования 0,23 км	Обеспечение безопасности дорожного движения	Придорожная полоса 75 м	Не устанавливается (Линейный объект)
2.	602040307	Линии электропередачи 330 кВ	Номер объекта ВЛ-605 ВЛ 330 кВ Ручей - Чудово (реконструкция ЛЭП) реконструкция 14 ВЛ Ленинградского предприятия магистральных электрических сетей (ПМЭС) (замена опор в местах пересечения ВЛ с автомобильными и железными дорогами)	планируемый к реконструкции	Чудовский муниципальный район, Новгородская область	Установленная мощность 330 МВт Протяженность в границах муниципального образования 0,67 км	повышение надежности электроснабжения потребителей	Охранная зона 30 м	Не устанавливается (Линейный объект)

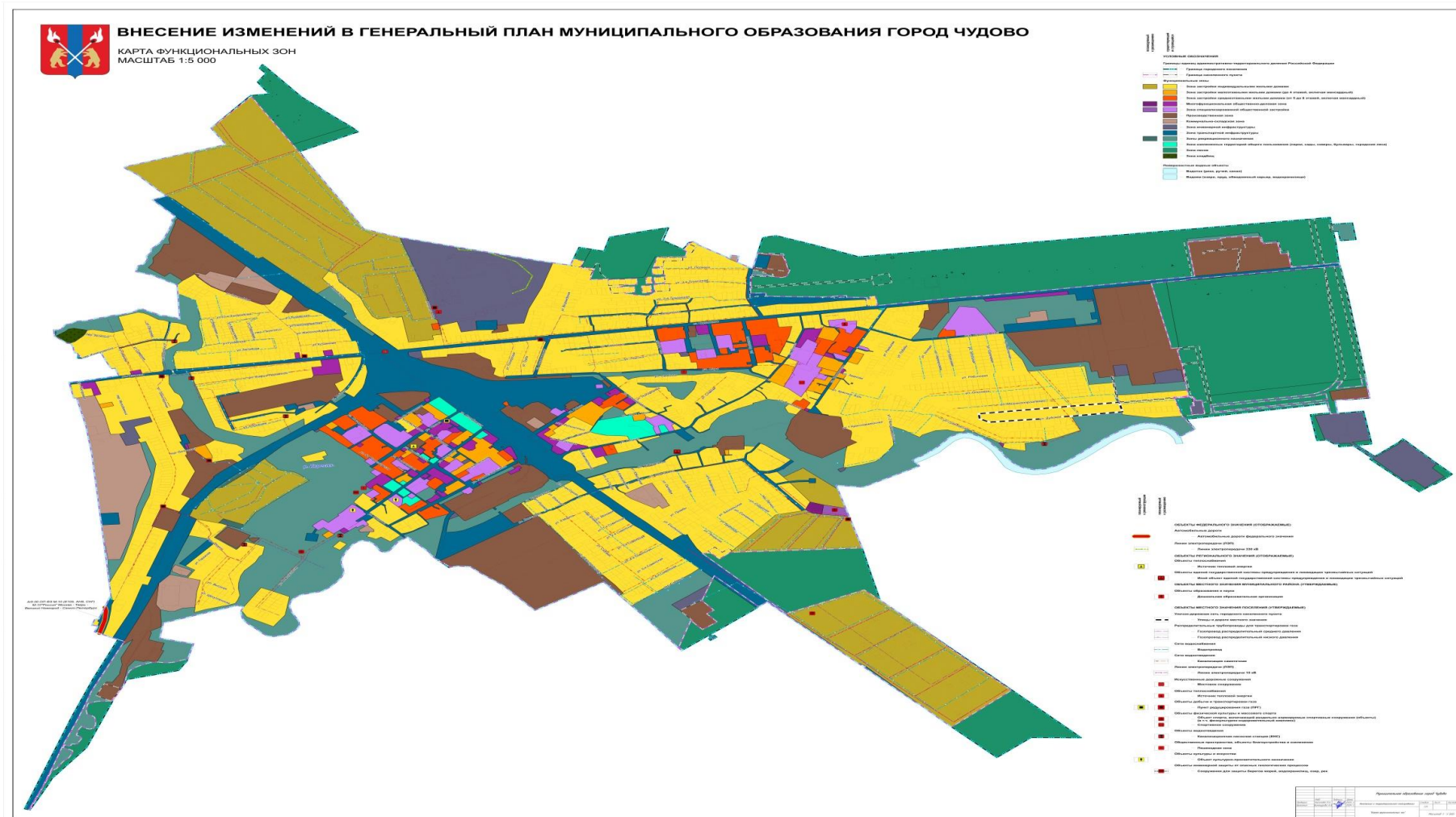
Таблица 2.2

Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов, в границах муниципального образования город Чудово

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Параметры функциональной зоны	Планируемые для размещения объекты федерального, регионального, местного значения (за исключением линейных объектов)
Жилые зоны			
701010101	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Максимальное количество этажей зданий, строений, сооружений на территории земельного участка – 3 этажа, включая мансардный. Коэффициент застройки – 0,2. Коэффициент плотности застройки – 0,4. Площадь зоны – 775,51 га.	Планируемые к размещению объекты местного значения поселения: – Спортивный комплекс г. Чудово (№ на карте 2); – Пункт редуцирования газа (ПРГ) г. Чудово (№ на карте 17); – Пункт редуцирования газа (ПРГ) г. Чудово (№ на карте 20); – Пункт редуцирования газа (ПРГ) г. Чудово (№ на карте 21); – Пункт редуцирования газа (ПРГ) г. Чудово (№ на карте 22); – Пункт редуцирования газа (ПРГ) г. Чудово (№ на карте 23); – Канализационная насосная станция (КНС) (№ на карте 10); – Канализационная насосная станция (КНС) (№ на карте 11); – Канализационная насосная станция (КНС) (№ на карте 12); – Канализационная насосная станция (КНС) (№ на карте 13).
701010102	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	Максимальная этажность зданий, строений, сооружений на территории земельного участка - 4 этажа. Коэффициент застройки – 0,3. Коэффициент плотности застройки – 0,6. Площадь зоны – 18,21 га	Планируемые к размещению объекты местного значения поселения: – Пункт редуцирования газа (ПРГ) г. Чудово (№ на карте 19). Планируемые к реконструкции объекты местного значения поселения: – Техническое перевооружение объекта: «Станция катодной защиты № 256 защиты Тверца 900» по адресу: Новгородская область, г. Чудово ул. Октябрьская д.3 (№ на карте 35).
701010103	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей)	Максимальная этажность зданий, строений, сооружений на территории земельного участка - 8 этажа. Коэффициент застройки – 0,3. Коэффициент плотности застройки – 0,6. Площадь зоны – 36,76 га	-
Общественно-деловые зоны			
701010301	Многофункциональная общественно-деловая зона	Максимальная этажность зданий – 5 этажей. Коэффициент застройки – 1,0. Коэффициент плотности застройки – 3,0. Максимальная высота зданий – 16 м. Площадь зоны – 19,21 га.	-
701010302	Зона специализированной общественной застройки	Максимальная этажность зданий – 5 этажей. Коэффициент застройки – 0,8. Коэффициент плотности застройки – 2,4. Максимальная высота зданий – 16 м. Площадь зоны – 33,53 га.	Планируемые к размещению объекты местного значения поселения: – Спортивное сооружение (детская площадка) г. Чудово, ул. Большевиков (№ на карте 4); – Спортивный комплекс г. Чудово (№ на карте 1). Планируемые к реконструкции объекты местного значения поселения: – Музей (№ на карте 5); – Музей (№ на карте 6). Планируемые к размещению объекты местного значения муниципального района: – Дошкольная образовательная организация г. Чудово, ул. Большевиков, з/у32 (№ на карте 40).

Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур			
701010401	Производственная зона	Максимальная этажность зданий – не установлена. Минимальная этажность – 5 этажей. Максимальная высота – 16 м. Коэффициент застройки – 0,8. Коэффициент плотности застройки – 2,4. Площадь зоны – 196,48 га.	Планируемые к реконструкции объекты регионального значения: – Источник тепловой энергии (котельная) г. Чудово (№ на карте 39).
701010402	Коммунально-складская зона	Максимальная этажность зданий – не установлена. Минимальная этажность – 5 этажей. Максимальная высота – 16 м. Коэффициент застройки – 0,8. Коэффициент плотности застройки – 2,4. Площадь зоны – 42,4 га.	-
701010404	Зона инженерной инфраструктуры	Площадь зоны – 64,0 га.	Планируемые к размещению объекты местного значения поселения: – Пункт редуцирования газа (ПРГ) г. Чудово (№ на карте 18); – Источник тепловой энергии (№ на карте 16).
701010405	Зона транспортной инфраструктуры	Площадь зоны – 187,15 га.	Планируемые к размещению объекты местного значения поселения: – Мостовое сооружение (№ на карте 29).
Зоны рекреационного назначения			
701010600	Зоны рекреационного назначения	Площадь зоны – 232,27 га.	Планируемые к размещению объекты местного значения поселения: – Спортивный комплекс г. Чудово (№ на карте 3); – Канализационная насосная станция (КНС) (№ на карте 14); – Канализационная насосная станция (КНС) (№ на карте 15); – Сооружения для защиты берегов морей, водохранилищ, озер, рек (№ на карте 30); – Пешеходная зона (сквер) г. Чудово, ул. Мира (№ на карте 7); – Пешеходная зона (сквер) г. Чудово (№ на карте 8).
701010601	Зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	Коэффициент площади озеленения – 0,6. Площадь зоны – 10,04 га.	Планируемые к размещению объекты регионального значения: – Иной объект единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций г. Чудово (№ на карте 38).
701010605	Зона лесов	Площадь зоны – 335,34 га.	-
Зона специального назначения			
701010701	Зона кладбищ	Максимальная этажность зданий – 1 этаж. Максимальная высота – 10 м. Площадь зоны – 1,32 га.	-
Итого:		1952,22 га	





**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
муниципального образования город Чудово
Чудовского муниципального района**

Описание границ города Чудово

(сведения, предусмотренные п.5.1 ст.23
Градостроительного кодекса РФ)

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории Граница населенного пункта г. Чудово
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект)

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Новгородская область, Чудовский м.р-н, город Чудово г.п.
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$), м²	15962014 ± 69917
3	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-53					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	645228.33	2204741.21	Картометрический метод	5	-
2	645285.06	2204736.47	Картометрический метод	5	-
3	645283.48	2204715.28	Картометрический метод	5	-
4	645275.46	2204707.78	Картометрический метод	5	-
5	645226.57	2204710.13	Картометрический метод	5	-
1	645228.33	2204741.21	Картометрический метод	5	-
					-
6	644107.06	2208470.00	Картометрический метод	5	-
7	644107.06	2208469.99	Картометрический метод	5	-
8	644101.86	2208431.00	Картометрический метод	5	-
9	644207.25	2208413.59	Картометрический метод	5	-

10	644109.57	2207784.20	Картометрический метод	5	-
11	644111.59	2207783.99	Картометрический метод	5	-
12	644182.51	2207776.83	Картометрический метод	5	-
13	644183.65	2207782.87	Картометрический метод	5	-
14	644258.82	2208258.24	Картометрический метод	5	-
15	644269.44	2208311.19	Картометрический	5	-

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-53					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
			метод		
16	644283.44	2208356.84	Картометрический метод	5	-
17	644299.49	2208386.33	Картометрический метод	5	-
18	644313.06	2208408.07	Картометрический метод	5	-
19	644332.07	2208428.30	Картометрический метод	5	-
20	644381.35	2208457.39	Картометрический метод	5	-
21	644386.17	2208484.86	Картометрический метод	5	-
22	644388.22	2208496.59	Картометрический метод	5	-
23	644323.93	2208461.51	Картометрический метод	5	-
24	644345.08	2208606.36	Картометрический метод	5	-
25	644405.83	2208597.21	Картометрический метод	5	-
26	644410.15	2208621.87	Картометрический метод	5	-
27	644252.71	2208642.47	Картометрический метод	5	-
28	644244.75	2208643.21	Картометрический метод	5	-
29	644218.13	2208456.21	Картометрический метод	5	-

6	644107.06	2208470.00	Картометрический метод	5	-
					-
30	644226.37	2208413.88	Картометрический метод	5	-
31	644176.01	2208124.56	Картометрический метод	5	-
32	644122.08	2207799.49	Картометрический метод	5	-
33	644167.66	2207792.55	Картометрический метод	5	-
34	644235.34	2208227.52	Картометрический метод	5	-
35	644254.51	2208337.47	Картометрический метод	5	-
36	644279.71	2208405.69	Картометрический метод	5	-
30	644226.37	2208413.88	Картометрический метод	5	-
					-
37	645379.46	2208483.49	Картометрический метод	5	-

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-53

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
38	645379.46	2208483.48	Картометрический метод	5	-
39	645374.67	2208451.08	Картометрический метод	5	-
40	645378.05	2208450.57	Картометрический метод	5	-
41	645370.70	2208398.03	Картометрический метод	5	-
42	645366.91	2208398.50	Картометрический метод	5	-
43	645366.81	2208397.85	Картометрический метод	5	-
44	645366.63	2208396.64	Картометрический метод	5	-
45	645366.64	2208396.64	Картометрический метод	5	-
46	645364.90	2208357.14	Картометрический метод	5	-
47	645360.33	2208326.34	Картометрический метод	5	-

48	645314.85	2208008.16	Картометрический метод	5	-
49	645267.36	2207673.51	Картометрический метод	5	-
50	645259.70	2207646.17	Картометрический метод	5	-
51	645229.88	2207455.64	Картометрический метод	5	-
52	644711.92	2207558.77	Картометрический метод	5	-
53	644669.22	2207564.17	Картометрический метод	5	-
54	644674.75	2207606.63	Картометрический метод	5	-
55	644674.74	2207606.63	Картометрический метод	5	-
56	644657.00	2207608.79	Картометрический метод	5	-
57	644655.52	2207597.20	Картометрический метод	5	-
58	644536.48	2207620.10	Картометрический метод	5	-
59	644537.03	2207623.42	Картометрический метод	5	-
60	644257.36	2207657.53	Картометрический метод	5	-
61	644248.10	2207578.19	Картометрический метод	5	-
62	644243.63	2207579.45	Картометрический метод	5	-
63	644253.13	2207651.00	Картометрический	5	-

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-53

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
			метод		
64	644254.75	2207668.04	Картометрический метод	5	-
65	644253.14	2207674.67	Картометрический метод	5	-
66	644250.26	2207682.15	Картометрический метод	5	-
67	644243.40	2207688.50	Картометрический метод	5	-

68	644232.38	2207694.13	Картометрический метод	5	-
69	644220.60	2207699.31	Картометрический метод	5	-
70	644219.39	2207701.19	Картометрический метод	5	-
71	644217.78	2207701.42	Картометрический метод	5	-
72	644221.88	2207730.17	Картометрический метод	5	-
73	644105.36	2207746.82	Картометрический метод	5	-
74	644095.68	2207679.02	Картометрический метод	5	-
75	644169.57	2207667.82	Картометрический метод	5	-
76	644172.28	2207685.71	Картометрический метод	5	-
77	644172.87	2207689.58	Картометрический метод	5	-
78	644215.26	2207683.82	Картометрический метод	5	-
79	644216.04	2207689.32	Картометрический метод	5	-
80	644230.54	2207689.15	Картометрический метод	5	-
81	644239.85	2207684.07	Картометрический метод	5	-
82	644245.61	2207678.40	Картометрический метод	5	-
83	644247.91	2207673.18	Картометрический метод	5	-
84	644248.88	2207664.98	Картометрический метод	5	-
85	644247.96	2207649.32	Картометрический метод	5	-
86	644238.58	2207580.87	Картометрический метод	5	-
87	644084.93	2207624.03	Картометрический метод	5	-
88	644084.72	2207624.09	Картометрический метод	5	-

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-53					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
89	644084.73	2207624.14	Картометрический метод	5	-
90	644084.08	2207624.49	Картометрический метод	5	-
91	644079.26	2207626.94	Картометрический метод	5	-
92	644072.55	2207631.66	Картометрический метод	5	-
93	644071.91	2207632.05	Картометрический метод	5	-
94	644041.60	2207650.90	Картометрический метод	5	-
95	643972.57	2207693.83	Картометрический метод	5	-
96	643924.27	2207634.78	Картометрический метод	5	-
97	643902.86	2207608.61	Картометрический метод	5	-
98	643941.33	2207592.99	Картометрический метод	5	-
99	643986.46	2207547.67	Картометрический метод	5	-
100	644011.46	2207500.59	Картометрический метод	5	-
101	644025.33	2207435.34	Картометрический метод	5	-
102	644011.07	2207370.09	Картометрический метод	5	-
103	643981.77	2207323.21	Картометрический метод	5	-
104	643946.61	2207271.83	Картометрический метод	5	-
105	643915.76	2207233.34	Картометрический метод	5	-
106	643888.20	2207198.96	Картометрический метод	5	-
107	643734.46	2207040.92	Картометрический метод	5	-
108	643669.40	2206967.86	Картометрический метод	5	-

109	643627.99	2206878.98	Картометрический метод	5	-
110	643621.15	2206817.83	Картометрический метод	5	-
111	643638.93	2206759.81	Картометрический метод	5	-
112	643661.98	2206721.52	Картометрический метод	5	-
113	643694.60	2206692.03	Картометрический метод	5	-
114	643736.58	2206660.01	Картометрический	5	-

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-53

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
			метод		
115	643762.98	2206644.56	Картометрический метод	5	-
116	643776.06	2206643.77	Картометрический метод	5	-
117	643779.52	2206637.94	Картометрический метод	5	-
118	643808.10	2206615.84	Картометрический метод	5	-
119	643864.17	2206572.28	Картометрический метод	5	-
120	643896.40	2206537.31	Картометрический метод	5	-
121	643931.76	2206476.94	Картометрический метод	5	-
122	643938.79	2206457.21	Картометрический метод	5	-
123	643933.52	2206412.67	Картометрический метод	5	-
124	643912.62	2206373.80	Картометрический метод	5	-
125	643901.09	2206359.15	Картометрический метод	5	-
126	643834.28	2206307.77	Картометрический метод	5	-
127	643797.91	2206274.67	Картометрический метод	5	-

128	643786.42	2206264.21	Картометрический метод	5	-
129	643785.64	2206250.53	Картометрический метод	5	-
130	643762.95	2206238.24	Картометрический метод	5	-
131	643709.71	2206164.54	Картометрический метод	5	-
132	643704.37	2206157.15	Картометрический метод	5	-
133	643695.25	2206164.35	Картометрический метод	5	-
134	643675.36	2206180.04	Картометрический метод	5	-
135	643652.99	2206195.87	Картометрический метод	5	-
136	643608.89	2206121.72	Картометрический метод	5	-
137	643498.66	2205936.41	Картометрический метод	5	-
138	643470.66	2205889.34	Картометрический метод	5	-
139	643470.69	2205889.06	Картометрический метод	5	-

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-53					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
140	643486.98	2205742.40	Картометрический метод	5	-
141	643452.45	2205751.44	Картометрический метод	5	-
142	643337.86	2205781.46	Картометрический метод	5	-
143	643289.32	2205794.18	Картометрический метод	5	-
144	643262.59	2205801.18	Картометрический метод	5	-
145	643217.45	2205813.00	Картометрический метод	5	-
146	642945.55	2205884.23	Картометрический метод	5	-
147	642907.90	2205169.94	Картометрический метод	5	-

148	642907.58	2205163.94	Картометрический метод	5	-
149	642885.78	2205142.46	Картометрический метод	5	-
150	642852.04	2205106.94	Картометрический метод	5	-
151	642874.67	2205086.28	Картометрический метод	5	-
152	642897.10	2205065.80	Картометрический метод	5	-
153	642902.17	2205061.16	Картометрический метод	5	-
154	642899.66	2205013.66	Картометрический метод	5	-
155	642379.95	2205470.52	Картометрический метод	5	-
156	642410.53	2205533.93	Картометрический метод	5	-
157	642449.19	2205614.10	Картометрический метод	5	-
158	642584.33	2205894.36	Картометрический метод	5	-
159	642497.48	2205980.81	Картометрический метод	5	-
160	642288.47	2206174.90	Картометрический метод	5	-
161	641933.79	2206494.21	Картометрический метод	5	-
162	641716.79	2206694.92	Картометрический метод	5	-
163	641587.11	2206561.22	Картометрический метод	5	-
164	641444.07	2206414.28	Картометрический метод	5	-
165	641402.23	2206371.30	Картометрический	5	-

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-53

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
			метод		
166	641401.59	2206369.35	Картометрический метод	5	-
167	641413.27	2206358.45	Картометрический метод	5	-

168	641435.40	2206337.81	Картометрический метод	5	-
169	641482.91	2206293.91	Картометрический метод	5	-
170	641517.77	2206263.65	Картометрический метод	5	-
171	641598.78	2206193.35	Картометрический метод	5	-
172	641605.86	2206181.58	Картометрический метод	5	-
173	641607.58	2206178.73	Картометрический метод	5	-
174	641655.50	2206134.46	Картометрический метод	5	-
175	641736.05	2206060.29	Картометрический метод	5	-
176	641876.31	2205931.16	Картометрический метод	5	-
177	641911.10	2205898.38	Картометрический метод	5	-
178	641916.21	2205893.57	Картометрический метод	5	-
179	641919.67	2205897.66	Картометрический метод	5	-
180	641921.47	2205899.79	Картометрический метод	5	-
181	641936.95	2205882.32	Картометрический метод	5	-
182	641938.41	2205880.67	Картометрический метод	5	-
183	641935.02	2205876.59	Картометрический метод	5	-
184	641934.67	2205876.17	Картометрический метод	5	-
185	641934.80	2205876.05	Картометрический метод	5	-
186	642021.15	2205794.68	Картометрический метод	5	-
187	642099.61	2205720.76	Картометрический метод	5	-
188	642144.68	2205678.39	Картометрический метод	5	-
189	642310.07	2205522.95	Картометрический метод	5	-
190	642480.46	2205366.26	Картометрический метод	5	-

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-53

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
191	642479.90	2205365.66	Картометрический метод	5	-
192	642445.51	2205328.28	Картометрический метод	5	-
193	642439.21	2205321.30	Картометрический метод	5	-
194	642706.27	2205079.32	Картометрический метод	5	-
195	642640.74	2205058.82	Картометрический метод	5	-
196	642498.95	2205014.42	Картометрический метод	5	-
197	642494.74	2205009.46	Картометрический метод	5	-
198	642408.46	2205077.73	Картометрический метод	5	-
199	642382.51	2205043.61	Картометрический метод	5	-
200	642378.36	2205038.18	Картометрический метод	5	-
201	642344.79	2205065.18	Картометрический метод	5	-
202	642307.22	2205095.40	Картометрический метод	5	-
203	642242.34	2205014.51	Картометрический метод	5	-
204	642279.92	2204984.30	Картометрический метод	5	-
205	642310.69	2204959.56	Картометрический метод	5	-
206	642315.81	2204955.95	Картометрический метод	5	-
207	642320.01	2204961.48	Картометрический метод	5	-
208	642323.47	2204958.74	Картометрический метод	5	-
209	642317.53	2204951.21	Картометрический метод	5	-
210	642090.10	2204886.35	Картометрический метод	5	-
211	642065.62	2204908.59	Картометрический метод	5	-

212	642059.43	2204901.67	Картометрический метод	5	-
213	642066.86	2204896.53	Картометрический метод	5	-
214	642151.71	2204837.89	Картометрический метод	5	-
215	642207.55	2204799.29	Картометрический метод	5	-
216	642356.20	2204696.54	Картометрический	5	-

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-53					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
			метод		
217	642446.39	2204630.03	Картометрический метод	5	-
218	642491.36	2204596.86	Картометрический метод	5	-
219	642651.79	2204478.53	Картометрический метод	5	-
220	642646.04	2204469.74	Картометрический метод	5	-
221	642566.21	2204347.74	Картометрический метод	5	-
222	642406.61	2204103.82	Картометрический метод	5	-
223	642524.22	2204009.09	Картометрический метод	5	-
224	642622.98	2203931.29	Картометрический метод	5	-
225	642728.94	2203807.60	Картометрический метод	5	-
226	642740.51	2203795.89	Картометрический метод	5	-
227	642784.35	2203752.38	Картометрический метод	5	-
228	642789.30	2203685.41	Картометрический метод	5	-
229	642784.21	2203660.61	Картометрический метод	5	-
230	642783.94	2203659.58	Картометрический метод	5	-

231	642783.71	2203658.73	Картометрический метод	5	-
232	642782.01	2203652.39	Картометрический метод	5	-
233	642780.72	2203647.69	Картометрический метод	5	-
234	642779.99	2203644.93	Картометрический метод	5	-
235	642779.76	2203644.08	Картометрический метод	5	-
236	642819.17	2203604.40	Картометрический метод	5	-
237	642815.48	2203600.29	Картометрический метод	5	-
238	642831.44	2203585.18	Картометрический метод	5	-
239	642831.66	2203585.12	Картометрический метод	5	-
240	642842.34	2203582.40	Картометрический метод	5	-
241	642844.95	2203579.28	Картометрический метод	5	-

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-53

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
242	642846.69	2203570.74	Картометрический метод	5	-
243	642858.84	2203559.23	Картометрический метод	5	-
244	642893.62	2203535.58	Картометрический метод	5	-
245	642893.20	2203534.56	Картометрический метод	5	-
246	642893.78	2203534.14	Картометрический метод	5	-
247	642910.45	2203528.19	Картометрический метод	5	-
248	642992.24	2203455.80	Картометрический метод	5	-
249	643040.92	2203412.71	Картометрический метод	5	-
250	643034.16	2203404.17	Картометрический метод	5	-

251	643000.01	2203361.07	Картометрический метод	5	-
252	642990.15	2203354.34	Картометрический метод	5	-
253	642932.19	2203320.29	Картометрический метод	5	-
254	642916.97	2203307.48	Картометрический метод	5	-
255	642911.95	2203300.01	Картометрический метод	5	-
256	642908.00	2203285.06	Картометрический метод	5	-
257	642914.31	2203269.71	Картометрический метод	5	-
258	642925.31	2203258.49	Картометрический метод	5	-
259	642956.88	2203243.00	Картометрический метод	5	-
260	642963.33	2203243.92	Картометрический метод	5	-
261	642965.48	2203237.68	Картометрический метод	5	-
262	642980.25	2203228.49	Картометрический метод	5	-
263	643001.20	2203203.49	Картометрический метод	5	-
264	643011.14	2203165.50	Картометрический метод	5	-
265	642998.59	2203138.35	Картометрический метод	5	-
266	642976.84	2203112.20	Картометрический метод	5	-
267	642918.71	2203078.32	Картометрический	5	-

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-53

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
			метод		
268	642867.50	2203057.75	Картометрический метод	5	-
269	642835.50	2203051.61	Картометрический метод	5	-
270	642821.37	2203050.79	Картометрический метод	5	-

271	642741.87	2203065.24	Картометрический метод	5	-
272	642722.87	2203062.40	Картометрический метод	5	-
273	642696.12	2203053.42	Картометрический метод	5	-
274	642655.98	2203029.09	Картометрический метод	5	-
275	642606.92	2202989.66	Картометрический метод	5	-
276	642571.24	2202945.58	Картометрический метод	5	-
277	642552.61	2202873.93	Картометрический метод	5	-
278	642542.17	2202832.18	Картометрический метод	5	-
279	642522.73	2202804.54	Картометрический метод	5	-
280	642504.71	2202786.53	Картометрический метод	5	-
281	642469.91	2202772.00	Картометрический метод	5	-
282	642443.10	2202769.34	Картометрический метод	5	-
283	642416.40	2202775.90	Картометрический метод	5	-
284	642388.45	2202783.46	Картометрический метод	5	-
285	642340.96	2202807.20	Картометрический метод	5	-
286	642308.41	2202821.33	Картометрический метод	5	-
287	642277.30	2202823.37	Картометрический метод	5	-
288	642247.00	2202809.66	Картометрический метод	5	-
289	642219.37	2202785.10	Картометрический метод	5	-
290	642199.92	2202762.58	Картометрический метод	5	-
291	642189.28	2202724.10	Картометрический метод	5	-
292	642181.09	2202682.75	Картометрический метод	5	-

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-53

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
293	642187.64	2202646.72	Картометрический метод	5	-
294	642211.18	2202619.09	Картометрический метод	5	-
295	642239.84	2202594.53	Картометрический метод	5	-
296	642287.94	2202547.04	Картометрический метод	5	-
297	642311.48	2202527.59	Картометрический метод	5	-
298	642342.59	2202512.03	Картометрический метод	5	-
299	642380.87	2202506.10	Картометрический метод	5	-
300	642408.71	2202507.12	Картометрический метод	5	-
301	642435.73	2202520.22	Картометрический метод	5	-
302	642447.65	2202490.76	Картометрический метод	5	-
303	642450.06	2202484.81	Картометрический метод	5	-
304	642385.06	2202313.39	Картометрический метод	5	-
305	642297.77	2202083.20	Картометрический метод	5	-
306	642167.34	2202064.00	Картометрический метод	5	-
307	642164.51	2202074.71	Картометрический метод	5	-
308	642159.24	2202094.59	Картометрический метод	5	-
309	642118.62	2202248.01	Картометрический метод	5	-
310	641985.24	2202215.53	Картометрический метод	5	-
311	641985.50	2202207.40	Картометрический метод	5	-
312	641974.45	2202177.20	Картометрический метод	5	-
313	641962.00	2202148.33	Картометрический метод	5	-

314	641955.23	2202106.20	Картометрический метод	5	-
315	641962.41	2202042.40	Картометрический метод	5	-
316	641956.39	2202013.70	Картометрический метод	5	-
317	641941.20	2201974.50	Картометрический метод	5	-
318	641915.90	2201931.80	Картометрический	5	-

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-53					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
			метод		
319	641886.57	2201900.43	Картометрический метод	5	-
320	641846.75	2201885.39	Картометрический метод	5	-
321	641764.37	2201868.51	Картометрический метод	5	-
322	641750.66	2201865.06	Картометрический метод	5	-
323	641651.47	2201819.97	Картометрический метод	5	-
324	641629.57	2201812.12	Картометрический метод	5	-
325	641629.20	2201809.80	Картометрический метод	5	-
326	641641.68	2201808.56	Картометрический метод	5	-
327	641624.68	2201800.15	Картометрический метод	5	-
328	641621.50	2201721.80	Картометрический метод	5	-
329	641610.70	2201693.25	Картометрический метод	5	-
330	641602.00	2201673.60	Картометрический метод	5	-
331	641568.30	2201665.90	Картометрический метод	5	-
332	641537.77	2201664.56	Картометрический метод	5	-

333	641511.70	2201669.00	Картометрический метод	5	-
334	641503.77	2201678.70	Картометрический метод	5	-
335	641496.75	2201696.50	Картометрический метод	5	-
336	641488.73	2201707.66	Картометрический метод	5	-
337	641467.60	2201713.50	Картометрический метод	5	-
338	641448.34	2201714.60	Картометрический метод	5	-
339	641419.36	2201714.70	Картометрический метод	5	-
340	641388.13	2201704.00	Картометрический метод	5	-
341	641383.39	2201685.06	Картометрический метод	5	-
342	641384.75	2201670.78	Картометрический метод	5	-
343	641407.00	2201638.40	Картометрический метод	5	-

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-53

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
344	641371.24	2201619.01	Картометрический метод	5	-
345	641328.83	2201611.35	Картометрический метод	5	-
346	641319.59	2201629.25	Картометрический метод	5	-
347	641303.42	2201639.75	Картометрический метод	5	-
348	641287.51	2201632.72	Картометрический метод	5	-
349	641255.30	2201615.00	Картометрический метод	5	-
350	641252.62	2201606.45	Картометрический метод	5	-
351	641253.89	2201585.90	Картометрический метод	5	-
352	641240.09	2201579.18	Картометрический метод	5	-

353	641234.73	2201569.76	Картометрический метод	5	-
354	641238.22	2201563.30	Картометрический метод	5	-
355	641245.96	2201544.87	Картометрический метод	5	-
356	641223.54	2201539.80	Картометрический метод	5	-
357	641211.73	2201552.20	Картометрический метод	5	-
358	641207.18	2201572.70	Картометрический метод	5	-
359	641198.60	2201588.25	Картометрический метод	5	-
360	641188.39	2201590.91	Картометрический метод	5	-
361	641171.77	2201585.90	Картометрический метод	5	-
362	641138.53	2201572.11	Картометрический метод	5	-
363	641103.48	2201538.70	Картометрический метод	5	-
364	641042.62	2201502.99	Картометрический метод	5	-
365	641027.65	2201482.90	Картометрический метод	5	-
366	641026.20	2201477.90	Картометрический метод	5	-
367	640959.41	2201455.12	Картометрический метод	5	-
368	640913.78	2201438.96	Картометрический метод	5	-
369	640793.27	2201396.25	Картометрический	5	-

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-53

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
			метод		
370	640729.55	2201373.66	Картометрический метод	5	-
371	640707.85	2201366.02	Картометрический метод	5	-
372	640683.84	2201351.96	Картометрический метод	5	-

373	640877.18	2201424.90	Картометрический метод	5	-
374	641068.02	2201484.79	Картометрический метод	5	-
375	641259.84	2201543.01	Картометрический метод	5	-
376	641315.89	2201563.13	Картометрический метод	5	-
377	641443.93	2201609.10	Картометрический метод	5	-
378	641448.18	2201610.62	Картометрический метод	5	-
379	641460.13	2201614.47	Картометрический метод	5	-
380	641494.62	2201625.60	Картометрический метод	5	-
381	641616.07	2201664.81	Картометрический метод	5	-
382	641669.32	2201680.33	Картометрический метод	5	-
383	641695.57	2201687.98	Картометрический метод	5	-
384	641706.30	2201691.11	Картометрический метод	5	-
385	641801.78	2201730.25	Картометрический метод	5	-
386	641949.03	2201791.36	Картометрический метод	5	-
387	642034.83	2201826.98	Картометрический метод	5	-
388	642099.68	2201853.89	Картометрический метод	5	-
389	642139.08	2201871.94	Картометрический метод	5	-
390	642140.37	2201869.33	Картометрический метод	5	-
391	642156.59	2201836.40	Картометрический метод	5	-
392	642170.51	2201807.30	Картометрический метод	5	-
393	642198.55	2201754.59	Картометрический метод	5	-
394	642199.37	2201752.95	Картометрический метод	5	-

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-53					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
395	642221.52	2201708.84	Картометрический метод	5	-
396	642251.77	2201721.20	Картометрический метод	5	-
397	642272.73	2201726.33	Картометрический метод	5	-
398	642277.95	2201704.75	Картометрический метод	5	-
399	642278.65	2201702.00	Картометрический метод	5	-
400	642275.31	2201701.04	Картометрический метод	5	-
401	642275.56	2201699.99	Картометрический метод	5	-
402	642276.78	2201694.95	Картометрический метод	5	-
403	642321.91	2201708.04	Картометрический метод	5	-
404	642324.16	2201708.69	Картометрический метод	5	-
405	642325.81	2201709.18	Картометрический метод	5	-
406	642327.47	2201713.12	Картометрический метод	5	-
407	642332.22	2201724.41	Картометрический метод	5	-
408	642330.50	2201730.25	Картометрический метод	5	-
409	642330.17	2201731.40	Картометрический метод	5	-
410	642524.39	2201793.29	Картометрический метод	5	-
411	642528.39	2201799.54	Картометрический метод	5	-
412	642615.25	2201792.22	Картометрический метод	5	-
413	642617.29	2201792.05	Картометрический метод	5	-
414	642763.93	2201779.70	Картометрический метод	5	-
415	642860.35	2201771.58	Картометрический метод	5	-

416	642861.31	2201771.50	Картометрический метод	5	-
417	643000.35	2201759.52	Картометрический метод	5	-
418	643020.10	2201757.81	Картометрический метод	5	-
419	643135.93	2201747.84	Картометрический метод	5	-
420	643143.84	2201747.14	Картометрический	5	-

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-53					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
			метод		
421	643243.48	2201738.56	Картометрический метод	5	-
422	643751.93	2201694.72	Картометрический метод	5	-
423	643812.55	2201687.10	Картометрический метод	5	-
424	643878.06	2201677.83	Картометрический метод	5	-
425	643894.80	2201675.71	Картометрический метод	5	-
426	643992.82	2201663.30	Картометрический метод	5	-
427	644032.54	2201654.85	Картометрический метод	5	-
428	644067.29	2201648.74	Картометрический метод	5	-
429	644068.68	2201648.45	Картометрический метод	5	-
430	644070.62	2201648.03	Картометрический метод	5	-
431	644193.85	2201621.83	Картометрический метод	5	-
432	644204.70	2201619.52	Картометрический метод	5	-
433	644240.11	2201611.99	Картометрический метод	5	-
434	644239.73	2201605.58	Картометрический метод	5	-

435	644239.18	2201596.25	Картометрический метод	5	-
436	644358.61	2201573.72	Картометрический метод	5	-
437	644368.26	2201571.81	Картометрический метод	5	-
438	644376.40	2201570.21	Картометрический метод	5	-
439	644384.39	2201621.83	Картометрический метод	5	-
440	644393.24	2201667.50	Картометрический метод	5	-
441	644397.83	2201688.50	Картометрический метод	5	-
442	644398.46	2201688.35	Картометрический метод	5	-
443	644400.28	2201694.29	Картометрический метод	5	-
444	644401.76	2201706.05	Картометрический метод	5	-
445	644408.73	2201733.41	Картометрический метод	5	-

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-53

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
446	644415.89	2201763.47	Картометрический метод	5	-
447	644415.10	2201766.10	Картометрический метод	5	-
448	644421.92	2201793.87	Картометрический метод	5	-
449	644425.05	2201804.00	Картометрический метод	5	-
450	644433.26	2201840.89	Картометрический метод	5	-
451	644473.02	2201829.14	Картометрический метод	5	-
452	644498.00	2201820.10	Картометрический метод	5	-
453	644493.68	2201803.92	Картометрический метод	5	-
454	644506.51	2201794.75	Картометрический метод	5	-

455	644540.39	2201779.49	Картометрический метод	5	-
456	644543.73	2201778.00	Картометрический метод	5	-
457	644637.84	2201741.55	Картометрический метод	5	-
458	644626.79	2201724.71	Картометрический метод	5	-
459	644583.10	2201645.50	Картометрический метод	5	-
460	644615.74	2201619.95	Картометрический метод	5	-
461	644627.44	2201615.29	Картометрический метод	5	-
462	644628.98	2201603.19	Картометрический метод	5	-
463	644654.42	2201595.24	Картометрический метод	5	-
464	644682.84	2201592.87	Картометрический метод	5	-
465	644710.47	2201577.87	Картометрический метод	5	-
466	644712.25	2201561.31	Картометрический метод	5	-
467	644742.65	2201527.05	Картометрический метод	5	-
468	644773.08	2201491.69	Картометрический метод	5	-
469	644811.56	2201489.14	Картометрический метод	5	-
470	644828.32	2201489.82	Картометрический метод	5	-
471	644833.18	2201526.25	Картометрический	5	-

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-53

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
			метод		
472	644864.61	2201546.27	Картометрический метод	5	-
473	644871.03	2201549.11	Картометрический метод	5	-
474	644876.19	2201553.57	Картометрический метод	5	-

475	644877.85	2201567.73	Картометрический метод	5	-
476	644881.22	2201577.50	Картометрический метод	5	-
477	644903.78	2201611.58	Картометрический метод	5	-
478	644905.87	2201628.91	Картометрический метод	5	-
479	644906.90	2201657.99	Картометрический метод	5	-
480	644920.53	2201702.21	Картометрический метод	5	-
481	644932.19	2201733.91	Картометрический метод	5	-
482	644936.52	2201757.10	Картометрический метод	5	-
483	644943.03	2201778.70	Картометрический метод	5	-
484	644949.24	2201787.26	Картометрический метод	5	-
485	644950.08	2201799.00	Картометрический метод	5	-
486	644953.02	2201806.91	Картометрический метод	5	-
487	644965.48	2201871.16	Картометрический метод	5	-
488	644977.48	2201902.33	Картометрический метод	5	-
489	644988.81	2201937.47	Картометрический метод	5	-
490	644998.69	2201936.78	Картометрический метод	5	-
491	645007.21	2201949.43	Картометрический метод	5	-
492	645006.56	2201972.00	Картометрический метод	5	-
493	644973.87	2202031.83	Картометрический метод	5	-
494	644967.67	2202049.71	Картометрический метод	5	-
495	644956.54	2202061.40	Картометрический метод	5	-
496	644952.45	2202065.60	Картометрический метод	5	-

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-53

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
497	644951.43	2202070.92	Картометрический метод	5	-
498	644950.17	2202085.86	Картометрический метод	5	-
499	644949.28	2202100.50	Картометрический метод	5	-
500	644939.35	2202135.60	Картометрический метод	5	-
501	644930.70	2202155.84	Картометрический метод	5	-
502	644920.31	2202173.26	Картометрический метод	5	-
503	645215.07	2202158.12	Картометрический метод	5	-
504	645301.86	2202020.97	Картометрический метод	5	-
505	645331.34	2201933.36	Картометрический метод	5	-
506	645382.44	2201946.50	Картометрический метод	5	-
507	645394.39	2201975.53	Картометрический метод	5	-
508	645434.96	2201995.38	Картометрический метод	5	-
509	645466.44	2201992.72	Картометрический метод	5	-
510	645495.09	2202014.83	Картометрический метод	5	-
511	645527.03	2202017.70	Картометрический метод	5	-
512	645581.08	2202067.06	Картометрический метод	5	-
513	645616.69	2202085.36	Картометрический метод	5	-
514	645685.87	2202111.65	Картометрический метод	5	-
515	645758.68	2202134.37	Картометрический метод	5	-
516	645777.49	2202129.82	Картометрический метод	5	-
517	645809.30	2202147.51	Картометрический метод	5	-

518	645950.80	2202024.39	Картометрический метод	5	-
519	645951.85	2202026.70	Картометрический метод	5	-
520	645955.34	2202034.36	Картометрический метод	5	-
521	645965.72	2202057.18	Картометрический метод	5	-
522	645968.10	2202062.40	Картометрический	5	-

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-53

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
			метод		
523	645981.34	2202090.99	Картометрический метод	5	-
524	645986.08	2202101.22	Картометрический метод	5	-
525	645994.41	2202091.09	Картометрический метод	5	-
526	646010.59	2202076.03	Картометрический метод	5	-
527	646073.63	2202022.21	Картометрический метод	5	-
528	646173.66	2201936.80	Картометрический метод	5	-
529	646213.70	2201884.73	Картометрический метод	5	-
530	646231.48	2201868.05	Картометрический метод	5	-
531	646233.96	2201874.97	Картометрический метод	5	-
532	646239.83	2201883.95	Картометрический метод	5	-
533	646273.72	2201981.47	Картометрический метод	5	-
534	646429.32	2202423.40	Картометрический метод	5	-
535	646570.15	2202342.34	Картометрический метод	5	-
536	646844.10	2202561.85	Картометрический метод	5	-

537	645951.56	2203044.65	Картометрический метод	5	-
538	645712.54	2203167.27	Картометрический метод	5	-
539	645700.61	2203173.40	Картометрический метод	5	-
540	645673.26	2203243.87	Картометрический метод	5	-
541	645633.49	2203346.32	Картометрический метод	5	-
542	645632.04	2203351.76	Картометрический метод	5	-
543	645631.66	2203353.17	Картометрический метод	5	-
544	645614.67	2203416.60	Картометрический метод	5	-
545	645532.92	2203721.66	Картометрический метод	5	-
546	645517.01	2203782.63	Картометрический метод	5	-
547	645504.09	2203831.12	Картометрический метод	5	-

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-53					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
548	645484.74	2203903.63	Картометрический метод	5	-
549	645483.03	2203910.01	Картометрический метод	5	-
550	645474.01	2203943.83	Картометрический метод	5	-
551	645459.43	2203998.46	Картометрический метод	5	-
552	645449.31	2204036.36	Картометрический метод	5	-
553	645431.64	2204102.57	Картометрический метод	5	-
554	645425.30	2204126.31	Картометрический метод	5	-
555	645417.74	2204158.96	Картометрический метод	5	-
556	645411.13	2204187.46	Картометрический метод	5	-

557	645393.42	2204263.82	Картометрический метод	5	-
558	645385.79	2204296.77	Картометрический метод	5	-
559	645439.46	2204313.94	Картометрический метод	5	-
560	645438.60	2204322.75	Картометрический метод	5	-
561	645419.44	2204369.41	Картометрический метод	5	-
562	645369.64	2204351.04	Картометрический метод	5	-
563	645368.33	2204355.45	Картометрический метод	5	-
564	645367.03	2204359.81	Картометрический метод	5	-
565	645364.40	2204358.99	Картометрический метод	5	-
566	645359.31	2204370.95	Картометрический метод	5	-
567	645366.64	2204375.04	Картометрический метод	5	-
568	645356.62	2204423.66	Картометрический метод	5	-
569	645357.55	2204423.93	Картометрический метод	5	-
570	645356.66	2204428.31	Картометрический метод	5	-
571	645339.92	2204422.65	Картометрический метод	5	-
572	645329.81	2204419.94	Картометрический метод	5	-
573	645260.73	2204404.04	Картометрический	5	-

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-53

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
			метод		
574	645267.84	2204500.97	Картометрический метод	5	-
575	645261.58	2204501.40	Картометрический метод	5	-
576	645263.63	2204531.33	Картометрический метод	5	-

577	645261.42	2204531.48	Картометрический метод	5	-
578	645263.88	2204563.34	Картометрический метод	5	-
579	645265.43	2204594.79	Картометрический метод	5	-
580	645269.04	2204624.60	Картометрический метод	5	-
581	645271.41	2204656.52	Картометрический метод	5	-
582	645221.54	2204660.22	Картометрический метод	5	-
583	645219.17	2204628.31	Картометрический метод	5	-
584	645216.95	2204598.39	Картометрический метод	5	-
585	645207.19	2204569.96	Картометрический метод	5	-
586	645204.49	2204565.00	Картометрический метод	5	-
587	645196.31	2204554.17	Картометрический метод	5	-
588	645198.52	2204584.10	Картометрический метод	5	-
589	645200.72	2204614.01	Картометрический метод	5	-
590	645202.93	2204643.93	Картометрический метод	5	-
591	645153.07	2204647.61	Картометрический метод	5	-
592	645150.86	2204617.69	Картометрический метод	5	-
593	645148.65	2204587.77	Картометрический метод	5	-
594	645138.98	2204605.37	Картометрический метод	5	-
595	645135.93	2204622.70	Картометрический метод	5	-
596	645135.00	2204631.00	Картометрический метод	5	-
597	645132.00	2204645.18	Картометрический метод	5	-
598	645126.13	2204675.90	Картометрический метод	5	-

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-53

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
599	645124.18	2204686.66	Картометрический метод	5	-
600	645123.25	2204692.50	Картометрический метод	5	-
601	645130.05	2204728.15	Картометрический метод	5	-
602	645136.47	2204739.88	Картометрический метод	5	-
603	645142.34	2204746.27	Картометрический метод	5	-
604	645147.37	2204751.75	Картометрический метод	5	-
605	645148.30	2204752.35	Картометрический метод	5	-
606	645159.00	2204759.28	Картометрический метод	5	-
607	645158.70	2204756.16	Картометрический метод	5	-
608	645218.43	2204750.48	Картометрический метод	5	-
609	645219.24	2204758.44	Картометрический метод	5	-
610	645221.77	2204783.47	Картометрический метод	5	-
611	645224.74	2204808.59	Картометрический метод	5	-
612	645227.83	2204809.44	Картометрический метод	5	-
613	645228.83	2204809.33	Картометрический метод	5	-
614	645237.16	2204808.88	Картометрический метод	5	-
615	645233.91	2204778.54	Картометрический метод	5	-
616	645231.43	2204754.83	Картометрический метод	5	-
617	645279.93	2204752.79	Картометрический метод	5	-
618	645282.74	2204773.87	Картометрический метод	5	-
619	645285.69	2204797.31	Картометрический метод	5	-
620	645285.34	2204804.22	Картометрический метод	5	-
621	645285.15	2204808.09	Картометрический метод	5	-

622	645284.66	2204813.94	Картометрический метод	5	-
623	645293.53	2204815.19	Картометрический метод	5	-
624	645302.77	2204809.07	Картометрический	5	-

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-53					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
			метод		
625	645308.74	2204803.86	Картометрический метод	5	-
626	645308.39	2204773.76	Картометрический метод	5	-
627	645308.24	2204743.76	Картометрический метод	5	-
628	645358.23	2204743.51	Картометрический метод	5	-
629	645358.38	2204773.51	Картометрический метод	5	-
630	645358.48	2204785.32	Картометрический метод	5	-
631	645373.44	2204786.57	Картометрический метод	5	-
632	645373.38	2204773.52	Картометрический метод	5	-
633	645373.25	2204748.98	Картометрический метод	5	-
634	645424.03	2204761.67	Картометрический метод	5	-
635	645455.82	2204769.61	Картометрический метод	5	-
636	645455.94	2204814.43	Картометрический метод	5	-
637	645456.07	2204860.93	Картометрический метод	5	-
638	645456.19	2204908.23	Картометрический метод	5	-
639	645461.76	2204908.55	Картометрический метод	5	-
640	645461.92	2204921.79	Картометрический метод	5	-

641	645470.81	2204923.51	Картометрический метод	5	-
642	645475.41	2204924.41	Картометрический метод	5	-
643	645505.78	2204930.30	Картометрический метод	5	-
644	645512.06	2204921.04	Картометрический метод	5	-
645	645515.86	2204915.43	Картометрический метод	5	-
646	645542.95	2204927.30	Картометрический метод	5	-
647	645553.89	2204932.08	Картометрический метод	5	-
648	645556.96	2204929.26	Картометрический метод	5	-
649	645559.08	2204930.65	Картометрический метод	5	-

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-53

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
650	645573.01	2204939.75	Картометрический метод	5	-
651	645578.51	2204948.04	Картометрический метод	5	-
652	645580.56	2204951.13	Картометрический метод	5	-
653	645584.24	2204956.68	Картометрический метод	5	-
654	645589.46	2204964.56	Картометрический метод	5	-
655	645571.27	2204990.68	Картометрический метод	5	-
656	645565.97	2204985.52	Картометрический метод	5	-
657	645541.61	2205021.41	Картометрический метод	5	-
658	645458.39	2205144.07	Картометрический метод	5	-
659	645440.58	2205159.67	Картометрический метод	5	-
660	645472.86	2205171.62	Картометрический метод	5	-

661	645470.62	2205184.93	Картометрический метод	5	-
662	645465.92	2205212.78	Картометрический метод	5	-
663	645438.78	2205208.15	Картометрический метод	5	-
664	645425.08	2205205.82	Картометрический метод	5	-
665	645420.37	2205205.02	Картометрический метод	5	-
666	645411.89	2205203.57	Картометрический метод	5	-
667	645364.15	2205276.65	Картометрический метод	5	-
668	645360.37	2205289.30	Картометрический метод	5	-
669	645367.82	2205290.76	Картометрический метод	5	-
670	645478.98	2205312.53	Картометрический метод	5	-
671	645491.74	2205315.03	Картометрический метод	5	-
672	645470.33	2205450.12	Картометрический метод	5	-
673	645413.58	2205469.04	Картометрический метод	5	-
674	645347.76	2205481.44	Картометрический метод	5	-
675	645346.99	2205491.24	Картометрический	5	-

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-53

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
			метод		
676	645300.26	2205476.96	Картометрический метод	5	-
677	645287.64	2205466.60	Картометрический метод	5	-
678	645280.73	2205444.19	Картометрический метод	5	-
679	645290.65	2205396.59	Картометрический метод	5	-
680	645305.58	2205284.38	Картометрический метод	5	-

681	645287.63	2205283.72	Картометрический метод	5	-
682	645287.54	2205280.52	Картометрический метод	5	-
683	645274.29	2205279.56	Картометрический метод	5	-
684	645205.26	2205278.46	Картометрический метод	5	-
685	645205.47	2205280.71	Картометрический метод	5	-
686	645190.47	2205280.16	Картометрический метод	5	-
687	645190.26	2205277.96	Картометрический метод	5	-
688	645145.89	2205276.62	Картометрический метод	5	-
689	645145.65	2205286.84	Картометрический метод	5	-
690	645147.44	2205359.31	Картометрический метод	5	-
691	645139.78	2205359.59	Картометрический метод	5	-
692	645118.61	2205360.37	Картометрический метод	5	-
693	645112.26	2205663.11	Картометрический метод	5	-
694	645112.63	2205667.09	Картометрический метод	5	-
695	645113.05	2205671.64	Картометрический метод	5	-
696	645114.58	2205690.36	Картометрический метод	5	-
697	645115.04	2205694.76	Картометрический метод	5	-
698	645115.55	2205699.84	Картометрический метод	5	-
699	645116.11	2205704.84	Картометрический метод	5	-
700	645116.83	2205711.30	Картометрический метод	5	-

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-53

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			

701	645117.56	2205717.76	Картометрический метод	5	-
702	645118.00	2205721.74	Картометрический метод	5	-
703	645118.59	2205727.96	Картометрический метод	5	-
704	645119.18	2205734.18	Картометрический метод	5	-
705	645119.76	2205740.40	Картометрический метод	5	-
706	645120.36	2205746.62	Картометрический метод	5	-
707	645120.94	2205752.85	Картометрический метод	5	-
708	645121.53	2205759.07	Картометрический метод	5	-
709	645122.11	2205765.29	Картометрический метод	5	-
710	645124.02	2205785.68	Картометрический метод	5	-
711	645125.18	2205798.12	Картометрический метод	5	-
712	645117.22	2205798.86	Картометрический метод	5	-
713	645109.73	2205800.17	Картометрический метод	5	-
714	645107.14	2205909.36	Картометрический метод	5	-
715	645091.53	2205909.26	Картометрический метод	5	-
716	645093.09	2205928.16	Картометрический метод	5	-
717	645113.91	2205924.51	Картометрический метод	5	-
718	645118.53	2205954.15	Картометрический метод	5	-
719	645088.25	2205959.73	Картометрический метод	5	-
720	645073.15	2205961.78	Картометрический метод	5	-
721	645069.00	2205962.34	Картометрический метод	5	-
722	645044.30	2205965.69	Картометрический метод	5	-
723	645040.39	2205966.22	Картометрический метод	5	-
724	645039.29	2205966.53	Картометрический метод	5	-
725	645046.99	2206022.30	Картометрический метод	5	-
726	645098.53	2206343.31	Картометрический	5	-

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-53					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при нали- чии)
	X	Y			
			метод		
727	645118.87	2206498.92	Картометрический метод	5	-
728	645115.14	2206500.57	Картометрический метод	5	-
729	645145.18	2206700.22	Картометрический метод	5	-
730	645154.47	2206771.31	Картометрический метод	5	-
731	645289.63	2207677.85	Картометрический метод	5	-
732	645289.67	2207677.84	Картометрический метод	5	-
733	645291.73	2207691.94	Картометрический метод	5	-
734	645587.55	2207653.80	Картометрический метод	5	-
735	645593.17	2207695.58	Картометрический метод	5	-
736	645609.21	2207834.37	Картометрический метод	5	-
737	645620.61	2207832.63	Картометрический метод	5	-
738	645637.58	2207953.56	Картометрический метод	5	-
739	645623.23	2207955.64	Картометрический метод	5	-
740	645633.66	2208045.83	Картометрический метод	5	-
741	645590.18	2208053.84	Картометрический метод	5	-
742	645591.08	2208061.38	Картометрический метод	5	-
743	645573.51	2208064.36	Картометрический метод	5	-
744	645580.77	2208142.56	Картометрический метод	5	-
745	645485.28	2208159.63	Картометрический метод	5	-
746	645488.32	2208199.67	Картометрический метод	5	-
747	645368.23	2208216.40	Картометрический метод	5	-

748	645406.22	2208476.87	Картометрический метод	5	-
749	645399.87	2208478.47	Картометрический метод	5	-
750	645396.24	2208479.44	Картометрический метод	5	-
751	645389.72	2208481.18	Картометрический метод	5	-
Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-53					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат ха- рактерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при нали- чии)
	X	Y			
37	645379.46	2208483.49	Картометрический метод	5	-
					-
752	644426.17	2207242.77	Картометрический метод	5	-
753	644426.15	2207242.54	Картометрический метод	5	-
754	644426.48	2207246.24	Картометрический метод	5	-
752	644426.17	2207242.77	Картометрический метод	5	-
					-
755	645152.27	2204740.20	Картометрический метод	5	-
756	645149.93	2204715.04	Картометрический метод	5	-
757	645147.40	2204690.07	Картометрический метод	5	-
758	645207.09	2204683.99	Картометрический метод	5	-
759	645209.49	2204708.80	Картометрический метод	5	-
760	645211.89	2204734.03	Картометрический метод	5	-
755	645152.27	2204740.20	Картометрический метод	5	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения коор- динат характерной точки	Средняя квадратическая погреш- ность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОД ЧУДОВО
ЧУДОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
НОВГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

ТОМ 2
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

ОГЛАВЛЕНИЕ

ВВЕДЕНИЕ 85

1. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНАХ И ПРОГРАММАХ КОМПЛЕКСНОГО СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ 86

2. ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ 86

А. 2.1. Анализ использования территорий муниципального образования и возможных направлений развития этих территорий 86

2.1.1. Положение Муниципального образования город Чудово в системе расселения Новгородской области 86

2.1.2. Природно-ресурсный потенциал территории муниципального образования 86

2.1.3. Экономический потенциал 88

2.1.4. Демографическая ситуация 91

2.1.5. Объекты социальной инфраструктуры 92

2.1.6. Объекты транспортной инфраструктуры 99

2.1.7. Объекты инженерной инфраструктуры 103

2.1.8. Жилищный фонд 107

2.2. Прогнозируемые ограничения использования территорий муниципального образования 107

2.2.1. Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов 107

2.2.2. Охранная зона газопроводов и систем газоснабжения 107

2.2.3. Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии); (вдоль линий электропередачи, вокруг подстанций) 108

2.2.4. Охранные зоны линий и сооружений и связи 109

2.2.6. Охранная зона канализационных сетей и сооружений 110

2.2.7. Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения и водопроводов питьевого назначения (1 пояс ЗСО) 110

2.2.8. Санитарно-защитная полоса водоводов 110

2.2.9. Зоны затопления, подтопления 111

2.2.10. Береговые полосы 111

2.2.11. Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы водных объектов 111

2.2.12. Охранная зона объектов культурного наследия, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зона охраняемого природного ландшафта 113

2.2.13. Придорожная полоса 115

2.2.14. Зона минимальных расстояний магистральных или промышленных трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов). 115

2.3. Объекты культурного наследия 116

2.4. Особо охраняемые природные территории 118

2.5. Объекты специального назначения 118

2.6. Выводы 118

3. ОЦЕНКА ВОЗМОЖНОГО ВЛИЯНИЯ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ 118

4. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИЯХ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ОБЪЕКТОВ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТОВ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ 129

5. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИЯХ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА 132

6. ПЕРЕЧЕНЬ И ХАРАКТЕРИСТИКА ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ РИСКА ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА 134

В. 6.1 Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны 134

С. 6.2 Инженерное обеспечение территории 135

Д. 6.3 Основные факторы риска возникновения чрезвычайных ситуаций 136

Е. 6.4 Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности 140

Ф. 6.5 Оценка рисков возникновения и развития аварий на транспорте 144

7. ПЕРЕЧЕНЬ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ ВКЛЮЧАЮТСЯ В ГРАНИЦЫ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ, ИЛИ ИСКЛЮЧАЮТСЯ ИЗ ИХ ГРАНИЦ 145

Г. Предложения по территориальному планированию (проектные предложения генерального плана) 146

8. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА 147

II. Введение

В соответствии с градостроительным законодательством Генеральный план Муниципального образования город Чудово Чудовского муниципального района Новгородской области (далее – муниципальное образования город Чудово, город Чудово, г. Чудово) является документом территориального планирования муниципального образования.

Основной целью территориального планирования Муниципального образования город Чудово является определение назначения территорий Муниципального образования город Чудово исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов для обеспечения устойчивого развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, Российской Федерации, Новгородской области и Муниципального образования город Чудово.

Нормативно-правовая база

Генеральный план разработан в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», иными федеральными законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Новгородской области, Уставом Муниципального образования город Чудово, нормативно-правовыми актами органов местного самоуправления Муниципального образования город Чудово.

Состав, порядок подготовки документа территориального планирования определен Градостроительным кодексом РФ и иными нормативными правовыми актами.

Структура текстовой части генерального плана Муниципального образования город Чудово определен согласно действующему законодательству и включает в себя:

- Том 1. Положение о территориальном планировании.
- Том 2. Материалы по обоснованию.

Состав материалов по обоснованию

В настоящем томе представлены материалы по обоснованию, которые в соответствии с п. 7 ст. 23 Градостроительного кодекса РФ включают в себя:

1) сведения об утвержденных документах стратегического планирования, указанных в части 5.2 статьи 9 Градостроительного Кодекса, о национальных проектах, об инвестиционных программах субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса, о решениях органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающих создание объектов местного значения;

2) обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения поселения, муниципального образования, городского округа на основе анализа использования территорий поселения, муниципального образования, городского округа, возможных направлений развития этих территорий и прогнозируемых ограничений их использования, определяемых в том числе на основании сведений, документов, материалов, содержащихся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, федеральной государственной информационной системе территориального планирования, в том числе материалов и результатов инженерных изысканий, содержащихся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности;

3) оценку возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения поселения, муниципального образования, городского округа на комплексное развитие этих территорий;

4) утвержденные документами территориального планирования Российской Федерации, документами территориального планирования субъекта Российской Федерации сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территориях поселения, муниципального образования, городского округа объектов федерального значения, объектов регионального значения, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанных документов территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования;

5) утвержденные документом территориального планирования муниципального района сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территории поселения, входящего в состав муниципального района, объектов местного значения муниципального района, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанного документа территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования;

6) перечень и характеристику основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

7) перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав поселения, муниципального образования, городского округа, или исключаются из их границ, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования;

8) сведения об утвержденных предметах охраны и границах территорий исторических поселений федерального значения и исторических поселений регионального значения.

Этапы реализации проекта:

- 1 очередь – 2034 г.;
- расчетный срок – 2046 г.

Список принятых сокращений

г.	город;
ж/д ст.	железнодорожная станция
ул.	улица;
чел.	человек;
МБОУ	муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение;
СОШ	средняя общеобразовательная школа;
ООШ	основная общеобразовательная школа;
МБДОУ	муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение;
МБУ	муниципальное бюджетное учреждение;
СДК	сельский дом культуры;

ОПС	отделение почтовой связи;
СТП	схема территориального планирования;
ТКО	твердые коммунальные отходы;
ТБО	полигон твердых бытовых отходов
ООО	общество с ограниченной ответственностью;
ПАО	публичное акционерное общество;
ФГПУ	федеральное государственное унитарное предприятие;
ЧС	чрезвычайная ситуация.

3. Сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования

При разработке генерального плана Муниципального образования город Чудово необходимо учитывать сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования (при их наличии), для реализации которых осуществляется создание объектов местного значения (пп. 1 п. 7 ст. 23 Градостроительного кодекса РФ).

При разработке проекта генерального плана Муниципального образования город Чудово учитывались:

- Схема территориального планирования Новгородской области, утвержденная Постановлением Новгородской области от 20.01.2023 г. № 32 (с изменениями и дополнениями);
- Схема территориального планирования Чудовского муниципального района, утвержденная решением Думы Чудовского муниципального района от 25.09.2012 № 221 (с изменениями и дополнениями);
- Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры города Чудово на 2016-2035 годы, утвержденная Решением Совета депутатов города Чудово от 27.12.2016 года № 66;
- Региональная программа газификации Новгородской области на 2021-2030 годы, утвержденная указом Губернатора Новгородской области от 13.12.2021 № 636 (с изменениями и дополнениями);
- Программа комплексного развития социальной инфраструктуры муниципального образования город Чудово на 2018-2027 годы, утвержденная Постановлением администрации Чудовского муниципального района от 04.09.2017 года № 1217;
- Программа комплексного развития транспортной инфраструктуры города Чудово Новгородской области на 2018-2027 годы, утвержденная Постановлением администрации Чудовского муниципального района от 06.09.2017 № 1218;
- Стратегия социально-экономического развития Чудовского муниципального района до 2028 года, утвержденная решением Думы Чудовского муниципального района от 22.12.2020 года № 35.

4. Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения

4.1. Анализ использования территорий муниципального образования и возможных направлений развития этих территорий

4.1.1. Положение Муниципального образования город Чудово в системе расселения Новгородской области

Муниципальное образование город Чудово Чудовского муниципального района Новгородской области наделен статусом городского поселения в соответствии с Законом Новгородской области от 22 декабря 2004 года N 368-ОЗ «Об установлении границ муниципальных образований, входящих в состав территории Чудовского муниципального района, наделении их статусом городского и сельских поселений, определении административных центров и перечня населенных пунктов, входящих в состав территорий поселений» и Уставом муниципального образования, принятым Решением Совета депутатов города Чудово от 17.11.2005 № 15

Город Чудово является административным центром Чудовского муниципального района Новгородской области и расположено в центральной части района.

Муниципальное образование город Чудово расположено на территории Чудовского муниципального района Новгородской области и является административным центром.

Чудовский район непосредственно граничит:

- на севере с Киришским и Тосненским районами Ленинградской области;
- на юго- западе с Новгородским районом;
- на юго-востоке с Маловишерским районом.

В состав территории муниципального образования городского поселения город Чудово входит населенный пункт - город Чудово.

4.1.2. Природно-ресурсный потенциал территории муниципального образования

Климат

Для г. Чудово характерен переходный тип климата от морского к континентальному, с мягкой зимой и умеренно теплым летом. Воздушные массы морского происхождения, особенно в осенний и зимний сезоны года, обуславливают здесь сравнительно мягкую зиму и умеренно теплое, временами прохладное лето.

Территория характеризуется повышенной циклонической деятельностью атмосферы. Воздушные вихри, возникающие при соприкосновении различных воздушных масс и движущиеся с Атлантического океана на северные моря Европы или на сам материк, обуславливают здесь довольно частые смены воздушных масс. Как следствие погода обладает непостоянством и неустойчивостью. Наибольшего развития циклоническая деятельность достигает в осенне-зимний период. Значительное количество осадков, выпадающих на территории, является следствием усиленной циклонической деятельности. Годовой баланс влаги положительный. Благодаря этому наблюдается значительное увлажнение почв и склонность их к заболачиванию. В среднем за год выпадает 600мм осадков с максимумом в теплый период – 424 мм. Снежный покров держится в среднем 135 дней, достигая средней высоты 36 см.

Глубина промерзания грунта 120 см.

Среднегодовая температура воздуха +4.0°C с минимумом в январе-феврале -8.7°C и максимумом в июле +17,3°C. Абсолютный максимум достигал температуры +34°C, абсолютный минимум -45°C.

В течение года преобладают ветры юго-западной четверти со среднемесячной скоростью ветра от 3,6 м/с в июле и августе до 5 м/с в зимние месяцы. Повторяемость слабых скоростей ветра 0-1м/св среднем за год составляет 36% с максимумом в теплый период до 46-49%.

Рассматриваемая территория относится к строительно-климатической зоне ПВ. Умеренно теплая зима обуславливает необходимую теплозащиту зданий и сооружений.

Расчетная температура самой холодной пятидневки минус 27°C. Продолжительность отопительного сезона (периода со среднесуточной температурой ниже плюс 8°C) – 221 день.

Согласно СНиП 22.01-95 «Геофизика опасных природных воздействий» по оценке сложности природных условий территория г. Чудово относится к категории средней сложности.

Гидрография

Гидрогеологические условия района г. Чудово характеризуются наличием грунтовых вод в четвертичных отложениях и напорных артезианских вод в девонских отложениях. Грунтовые воды четвертичных отложений имеют повсеместное распространение. Они заключены в песчаных прослойках ленточных глин, песках и супесях ледниковых отложений, и аллювиальных песках.

Грунтовые воды, заключенные в ленточных глинах, залегают на глубине менее 2,0 м от поверхности земли. Мощность водосодержащих прослоев незначительная, не превышает нескольких миллиметров, фильтрационные особенности песков очень малы. Дебиты колодцев составляют 2-3 м/сут. Уровень воды в колодцах восстанавливается за 3-5 суток. Питание грунтовых вод происходит за счет инфильтрации атмосферных осадков. Глубина залегания грунтовых вод в ленточных глинах колеблется в широких пределах от 0,2 до 3,6 м.

В последние 25 лет геологических изысканий на территории города не проводилось. Последующая характеристика приведена справочно по архивным данным.

Грунтовые воды, содержащиеся в песках и супесях ледниковых отложений, встречаются на глубине 3,4-12,5 м в разных частях города. Воды обладают слабым напором, водоносный горизонт не выдержан и характеризуется незначительной водообильностью. Дебит колодцев не превышает 5-7 м³/сут.

Грунтовые воды, содержащиеся в аллювиальных песках, развиты в пределах поймы р. Кересть. Они вскрыты на глубине 0,4-1,5 м. Мощность водоносного горизонта 0,5-2,5 м. Водообильность горизонта небольшая. Воды с глубины 2,0-2,5 м по отношению к бетону обладают углекислой агрессивностью.

Девонский водоносный горизонт залегает на глубине 25-80 м. Водосодержащими породами являются трещиноватые известняки, мергеля, песчаники, пески. Водоносный горизонт напорный, пьезометрические уровни были установлены на уровне 3-8 м выше поверхности земли. Дебит скважин достигает 20-30 л/с. По данным химических анализов воды девона отличаются высокой минерализацией (2-9 г/л) и высокой жесткостью.

Подземные воды г. Чудово не могут служить источниками хозяйственнопитьевого водоснабжения.

В пределах г. Чудово проходит нижнее течение р. Кересть.

Река Кересть принадлежит к бассейну Балтийского моря, берет начало вблизи болота Долловский Мох, расположенного в 3,0 км юго-западнее ст. Татино и впадает в р. Волхов с левого берега в 125 км от устья, Длина реки 100 км, площадь водосбора 933 км². Долина реки на прилегающем к городу участке у - образная, ясно выраженная. Ширина 30 - 50 м, с пологими склонами высотой до 18 м, покрытыми луговой растительностью и местами распаханными. Пойма двухсторонняя, переходящая с одного берега на другой, прерывистая, наблюдается на коротких участках шириной 30 - 50 м, в весеннее половодье затопляется на глубину 0,5-1,0 м, продолжительностью до 10-15 дней. Русло неразветвленное, сильно извилистое, берега крутые. Дно реки покрыто слоем мелких обломков мергеля. Река на большом протяжении мелководная, средние глубины в межень составляют 0,2 - 3 м. Ширина реки меняется от 15 м в межень до 35 - 40 м в паводок.

Течение реки тихое, спокойное. Ниже г. Чудово река находится в подпоре от р. Волхов. Средние скорости в межень составляют 0,07-0,2 м/сек, в паводок возрастают до 1,0-1,5 м/сек. Средний уклон реки - 0,26 %.

Река Волхов - одна из крупных рек Новгородской области. Город Чудово расположен в 7 км юго-западнее р. Волхов. Река вытекает из оз. Ильмень и впадает в Ладожское озеро. Длина Волхова - 224 км, из них 112 км течения приходится на Новгородскую область (до впадения р. Пчевжи) и столько же - на Ленинградскую. Русло реки малоизвилистое. Длина ее лишь на 17% превышает длину по прямой линии, проведенной от истока до места впадения в Ладожское озеро. Волхов является единственным истоком огромных водных запасов Ильменя. Исток реки имеет воронкообразную форму, шириной 1000-1200 м. Общая площадь Ильменя-Волховского бассейна - 80230 км², при этом на бассейн собственно реки Волхов приходится 15%.

Ширина реки Волхов возле г. В. Новгород достигает 220 м, ниже по течению ширина реки увеличивается, достигая 350-370 м. Уровень падения его не велик - 13-15 м, причем наиболее низкий уровень отмечается в верховье.

В р. Волхов впадают пять относительно крупных притоков, это реки Вишера, Кересть, Осуя, Пчевжа, Тигода.

Водный режим Волхова в значительной степени определяет оз. Ильмень, а также подпор от Волховской ГЭС. Поэтому сезонные колебания уровня воды на этой реке значительно выровнены по сравнению с остальными реками области. Волхов судоходен на всем своем протяжении.

Рельеф

Основная часть территории города ограниченно пригодна для строительства. Эта территория характеризуется ровным, часто плоским рельефом. На значительных площадях уклоны поверхности не превышают 0,5%. Повсеместно грунтовые воды залегают на глубине менее 2,0 м от поверхности земли.

Естественным основанием зданий и сооружений, как правило, будут служить ленточные глины, нормативное давление на которые составит от 1,25 до 2,0 кг/см² в зависимости от влажности глин.

Территория восточной части города характеризуется неблагоприятными инженерно-геологическими условиями, что обусловлено высоким состоянием уровня грунтовых вод, плоским рельефом и широким развитием заболоченных территорий.

Освоение территории под капитальную застройку потребует мероприятий по инженерной подготовке территории.

К территориям ограниченно пригодным для строительства относятся участки берегового склона р. Кересть с уклонами поверхности 10-20%.

К территории непригодной для строительства относятся:

пойма р. Кересть, затопляемая паводками;

— береговые склоны р. Кересть с уклонами поверхности более 20%;

— овраги.

Геологическое состояние

В геологическом отношении рассматриваемая территория сложена коренными породами девона и четвертичными отложениями. Девонские отложения представлены известково-мергелистой толщей верхнего девона, вскрытой на глубине от 5,8 м до 49,0 м, также песчаниками и песками среднего девона. Отложения среднего девона залегают на глубине 49,0-95,0 м.

Известково-мергелистская толща верхнего девона подразделяется на две свиты: чудовскую и псковскую. Чудовская свита сложена мергелями с прослойками известняков, псковская представлена, в основном, известняками. Известняки чудовской свиты в верхней части разреза сильно трещиноваты, местами они доведены до состояния щебня с суглинистым и супесчаным заполнителем.

Средняя глубина залегания пород в районе г. Чудово составляет 7-10 м, падение пород пологое, на юго-восток. Выходы коренных пород на поверхность наблюдаются только по берегам р. Кересть.

Четвертичные отложения повсеместно перекрывают коренные породы. Они представлены несколькими генетическими типами: ледниковыми, озерноледниковыми, аллювиальными и болотными.

Ледниковые отложения представлены моренными суглинками, супесям, песками с включением гравия, гальки, мощность их составляет 2 - 5 м, глубина залегания до - 10 м от поверхности. Ледниковые отложения почти повсеместно перекрыты озерно-ледниковыми образованиями, представленными ленточными глинами с тонкими прослоями пылеватого песка. Мощность их 5,0-8,0 м и более. Аллювиальные отложения слагают пойму р. Кересть и представлены песками мелкими и пылеватыми, влажными и водонасыщенными, средней плотности, а также супесями. Мощность аллювия преимущественно 5 м.

Слоистость озерно-ледниковых глин не всюду ясно выражена. Местами озерно-ледниковые отложения в следствие обогащения песчаным материалом, переходят в суглинки и реже в супеси. Подошва озерно-ледниковых глин находится на глубине 2,0-12,5 м, а их мощность составляет 1,8-12,1 м.

Аллювиальные отложения слагают пойму р.Кересть. Они представлены мелкими и пылеватыми песками, влажными и водонасыщенными, средней плотности, а также пластичными супесями. Мощность аллювия не превышает 5,0 м.

Болотные торфяные образования наблюдаются на переувлажненных низких участках, где поверхностный сток почти отсутствует.

Мощность торфяного покрова, в основании, не превышает 2,0 м, но не исключена возможность, что на отдельных участках мощность торфа может превышать 2,0 м. Под торфяным покровом местами встречается ил незначительной мощности.

В пределах городской территории встречаются насыпные грунты, состоящие из отходов строительного материала, перемешанного с супесчаносуглинистым грунтом. Мощность насыпного слоя 0,7-4,5 м. Его местонахождение - территория спичечной фабрики.

4.1.3. Экономический потенциал

Промышленность и сельское хозяйство

Чудовский муниципальный район является одним из экономически развитых районов Новгородской области. По доле в ВРП области район находится на 4 месте.

В областном рейтинге по развитию предпринимательства, привлечению инвестиций и содействию развитию конкуренции по итогам 2018 года Чудовский муниципальный район занял 1 место.

Социально-экономическая ситуация в муниципальном районе характеризуется стабильностью.

Наблюдается позитивная тенденция показателей социально-экономического развития муниципального района: увеличение объемов отгруженных товаров собственного производства обрабатывающих производств, выполненных работ и услуг собственными силами, увеличение размера среднемесячной заработной платы работников, рост поголовья свиней, увеличение объема работ и услуг, выполненных собственными силами по виду деятельности «строительство» (по крупным и средним предприятиям), увеличение оборота розничной торговли, сокращение числа умерших и уменьшение естественной убыли населения, рост количества зарегистрированных браков, уменьшение количества зарегистрированных расторжений брака.

Основу экономики Чудовского муниципального района составляет промышленное производство. По объему производства промышленной и уровню ВРП на душу населения муниципальный район занимает одно из ведущих мест в Новгородской области. Ведущими отраслями

промышленного производства являются: производство пищевых продуктов, обработка древесины и производство изделий из дерева, производство прочих неметаллических минеральных продуктов, производство машин и оборудования.

Сельское хозяйство является одним из приоритетных направлений развития экономики района. В сфере сельскохозяйственного производства работают 5 коллективных хозяйств, 90 (фермерских) крестьянских хозяйств, более 4500 личных подсобных хозяйств граждан, 39 - садоводческих обществ.

Основу экономики Чудовского городского поселения (г. Чудово) составляет промышленность, так как основные промышленные предприятия Чудовского района располагаются именно в г. Чудово (ООО «Чудово РВС», ООО «Эс.Си.Джонсон», ОАО «Энергомаш», ОАО «УРСА Чудово», ЗАО «Чудовский хлеб», ЗАО «Русская спичка», ООО «Интерлесстрой», ООО «Сантэкс», ОАО «БэтЭлТранс» филиал «Чудовский завод железобетонных шпал» и др.).

Значение города Чудово в развитии Чудовского района весьма значительно - доля города в бюджете района имеет высокие показатели.

Таблица 2.1

Список предприятий АПК города Чудово

№	Наименование предприятий	Юридический адрес
1	Общество с ограниченной ответственностью «Богатый урожай»	174210, Новгородская область, г.Чудово, ул.Губина, д.2а
2	ОБУ «Чудовская районная ветеринарная станция»	174210, Новгородская область, г.Чудово, Грузинское шоссе, д.31а
3	ООО «Чудовский хлеб»	174210, Новгородская область, г.Чудово, ул.Глеба Успенского, д.1
4	ООО «Чудовская минипекарня»	174210, Новгородская область, г.Чудово, ул.Гагарина, д.13

В результате проведения региональными законодательными и исполнительными органами власти Новгородской области последовательной промышленной и инвестиционной политики в промышленности Чудовского муниципального района на протяжении последних лет отмечается устойчивый рост производства продукции. Совместные усилия региональных органов власти и местных товаропроизводителей по развитию экономического потенциала региона способствуют росту валового регионального продукта, показателя, который наиболее полно характеризует темпы экономического развития.

Определяющее влияние на рост валового регионального продукта района оказывает развитие основных видов экономической деятельности, которое невозможно без активной инвестиционной политики, направленной на создание благоприятных условий для привлечения в экономику средств отечественных и зарубежных инвесторов. Повышение экономического потенциала района, увеличение объемов производства, создание новых рабочих мест, рост благосостояния населения.

Таблица 2.2

Промышленные предприятия города Чудово

Наименование отрасли	Наименование предприятия	Местоположение (улица, № дома)	Выпускаемая продукция
Обрабатывающие производства	ООО «Чудово РВС»	174210, Россия, Новгородская область, г.Чудово, ул.Державина	производство фанеры, шпона
Обрабатывающие производства	ОАО «Энергомаш»	174211, Россия, Новгородская область, г.Чудово, ул.Грузинское шоссе, д.158	изготовление и ремонт центробежных компрессоров, роторов, теплообменного оборудования, вентиляторов высокого давления
Обрабатывающие производства	Чудовский завод железобетонных шпал филиал АО «БэтЭлТранс»	174210, Россия, Новгородская область, г.Чудово, ул.Губина, д.3	производство железобетонных шпал железобетонных брусьев стрелочных переводов, железобетонных плит
Обрабатывающие производства	Филиал ООО «УРСА Евразия» в г.Чудово	174211, Россия, Новгородская область, г.Чудово, ул.Восстания, д.10	производство теплоизоляционных материалов из стекловолокна
Обрабатывающие производства	Обособленное подразделение ООО «Эс.Си.Джонсон»: завод по производству бытовой химии в г.Чудово	174211, Россия, Новгородская область, г.Чудово, Борнвильский пер., д.22	производство моющих и чистящих средств по уходу за домом, производство средств для ароматизации
Обрабатывающие производства	Обособленное подразделение Чудовское экспериментальное производственное предприятие ФГБНУ «Федеральный научный агроинженерный центр ВИМ»	174210, Россия, Новгородская область, г.Чудово, ул.Губина, д.2а	деятельность техническая
Обрабатывающие производства	ООО «Носочноперчаточная Фабрика «Виктория»	174210, Россия, Новгородская область, г.Чудово, ул.Губина	производство трикотажных изделий
Обрабатывающие производства	ООО «Чудовский хлеб»	174210, Россия, Новгородская область, г.Чудово, ул.Глеба Успенского, д.1	производство хлебобулочных изделий
Обрабатывающие производства	ООО «Чудовская минипекарня»	174210, Россия, Новгородская область, г.Чудово, ул.Титова, д.3	производство хлебобулочных изделий
Обрабатывающие производства	ООО «Темп»	174210, Россия, Новгородская область, г.Чудово, ул.Загородная, д.23	переработка древесины, выпуск прессованных мебельных щитов

Рынок, торговля, общественное питание

Потребительский рынок оказывает влияние на поддержание общеэкономической динамики. В ответ на потребительские предпочтения и растущие требования к ассортименту, качеству и доступности предоставляемой продукции и услуг увеличивается доля современных форм торговли и обслуживания населения, повышается уровень конкурентоспособности, что способствует ускорению развития оборота розничной торговли и платных услуг населению.

На развитие инфраструктуры потребительского рынка существенное влияние оказывает конкуренция. Развиваются стандарты и технологии, связанные с сетевыми формами организации торгового обслуживания.

Таблица 2.3

Основные показатели коммунально-бытовой сферы города Чудово (по данным Федеральной службы государственной статистики)

Показатели	Ед. измерения	2020	2021	2022	2023	2024
Число объектов бытового обслуживания населения, оказывающих услуги	единица	61	62	64	74	74
Ремонт и техническое обслуживание бытовой радиоэлектронной аппаратуры, бытовых машин и приборов, ремонт и изготовление металлоизделий	единица	5	6	6	6	6
Техническое обслуживание и ремонт транспортных средств, машин и оборудования	единица	11	12	13	17	17
Услуги бань и душевых	единица	5	5	5	5	5
Услуги парикмахерских	единица	19	21	22	27	27

Ремонт, окраска и пошив обуви	единица	1	1	1	1	1
Ремонт и пошив швейных, меховых и кожаных изделий, головных уборов и изделий текстильной галантереи, ремонт, пошив и вязание трикотажных изделий	единица	4	5	5	5	5
Изготовление и ремонт мебели	единица	3	3	3	3	3
Ремонт и строительство жилья и других построек	единица	7	3	4	4	4
Услуги фотоателье	единица	2	2	2	2	2
Ритуальные услуги	единица	4	4	3	4	4

Таблица 2.4

Основные показатели рыночной и торговой сферы города Чудово (по данным Федеральной службы государственной статистики)

Показатели	Ед. измерения	2020	2021	2022	2023	2024
Количество объектов розничной торговли и общественного питания						
магазины	единица	168	162	154	147	145
супермаркеты	единица	6	9	9	9	9
специализированные продовольственные магазины	единица	9	9	9	9	9
специализированные непродовольственные магазины	единица	38	35	33	32	32
минимаркеты	единица	40	39	37	35	35
прочие магазины	единица	75	70	66	62	60
павильоны	единица	5	6	11	10	7
палатки и киоски	единица	2	1	1	1	1
аптеки и аптечные магазины	единица	9	11	12	12	13
аптечные киоски и пункты	единица	1	1	1		
общедоступные столовые, закусочные	единица	6	5	5	5	6
столовые учебных заведений, организаций, промышленных предприятий	единица	11	11	11	11	11
рестораны, кафе, бары	единица	7	8	10	9	11
Площадь торгового зала объектов розничной торговли						
магазины	метр квадратный	13346.2	14037.2	13610	13986	14050
супермаркеты	метр квадратный	3948.1	5148.1	5148	5148	5148
специализированные продовольственные магазины	метр квадратный	492.8	492.8	493	493	520
специализированные непродовольственные магазины	метр квадратный	2844.8	2690	2538	3334	3235
минимаркеты	метр квадратный	2469.1	2474.1	2443	2152	2222
прочие магазины	метр квадратный	3591.4	3232.2	2988	2859	2925
павильоны	метр квадратный	114.1	151.9	215	215	197
аптеки и аптечные магазины	метр квадратный	474.5	505.2	529	531	563
Площадь зала обслуживания посетителей в объектах общественного питания						
общедоступные столовые, закусочные	метр квадратный	255.9	238.1	238	238	268
столовые учебных заведений, организаций, промышленных предприятий	метр квадратный	1168.4	1168.4	1169	1168	1169
рестораны, кафе, бары	метр квадратный	488.9	538.9	559	520	659
Количество мест в объектах общественного питания						
общедоступные столовые, закусочные	место	73	67	67	67	67
столовые учебных заведений, организаций, промышленных предприятий	место	680	680	680	680	680
рестораны, кафе, бары	место	311	319	301	291	323

4.1.4. Демографическая ситуация

Важнейшими социально-экономическими показателями формирования градостроительной системы любого уровня являются динамика численности населения. Наряду с природной, экономической и экологической составляющими они выступают в качестве основного фактора, влияющего на сбалансированное и устойчивое развитие территории Муниципального образования город Чудово.

Динамика изменения численности населения Муниципального образования город Чудово за последние 5 лет проанализирована в таблице 2.5.

Таблица 2.5

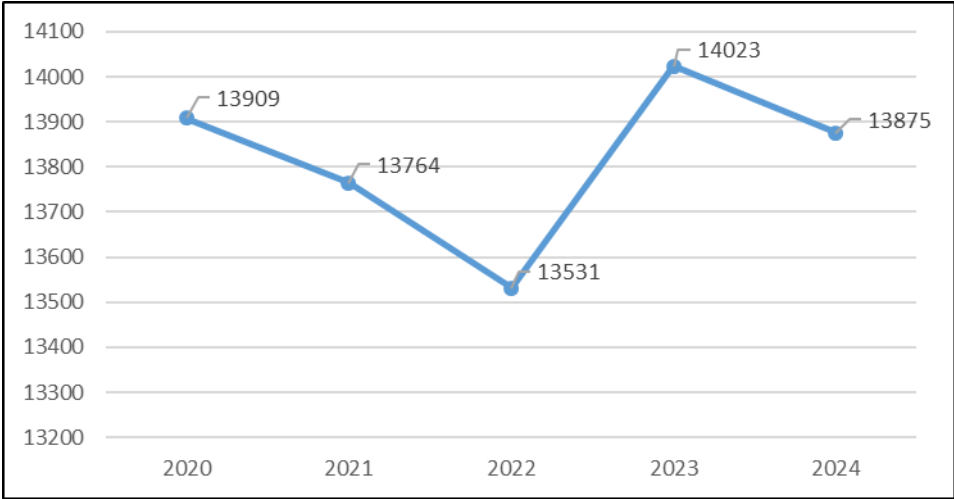
Динамика изменения численности населения Муниципального образования город Чудово (данные на начало года)

Наименование муниципального образования	2020	2021	2022	2023	2024
Численность населения Муниципального образования город Чудово	13909	13764	13531	14023	13875

Исходя из представленных данных можно сделать вывод, что с 2020 г. по 2024 г. численность населения Муниципального образования город Чудово имеет негативную тенденцию сокращения (на 34 чел.)

Рисунок 2.1

Динамика изменения численности населения Муниципального образования город Чудово (2020-2024 гг., данные на начало года)



Показатели естественного воспроизводства населения Муниципального образования город Чудово представлены в таблице 2.6.

Таблица 2.6

Динамика показателей естественного воспроизводства населения Муниципального образования город Чудово, чел.

Показатель	2020	2021	2022	2023	2024
Число родившихся (без учета мертворожденных)	человек	121	111	142	114
Число умерших	человек	263	346	227	241
Естественный прирост (убыль)	человек	-142	-235	-85	-127
Общий коэффициент рождаемости	промилле	8.7	8.1	10.1	8.2
Общий коэффициент смертности	промилле	19	25.4	16.1	17.3
Общий коэффициент естественного прироста (убыли)	промилле	-10.3	-17.3	-6	-9.1

Показатели миграционного процесса Населения Муниципального образования город Чудово представлены в таблице 2.7.

Таблица 2.7

Миграционные процессы (количество ушедших и прибывших человек)

Показатель	2020	2021	2022	2023	2024
Число прибывших	438	425	379	390	-
Число ушедших	441	423	492	411	-
Миграционный прирост	-3	2	-113	-21	-

На территории Муниципального образования город Чудово наблюдается неблагоприятная тенденция превышения показателей смертности над показателями рождаемости.

Ключевыми проблемами, влияющими на численность населения Муниципального образования город Чудово, являются:

- естественная убыль населения вследствие низкого уровня рождаемости и высокого уровня смертности;
- недостаточный уровень привлекательности института семьи, в частности у молодого поколения;
- значительный отток трудоспособного населения, в первую очередь молодого, по причине недостаточного уровня привлекательности жизни и возможностей для личного и профессионального роста;
- недостаточный уровень развития и доступности учреждений, а также качества услуг в сфере перинатальной и детской медицины.

При определении перспективной численности населения учитывалось главное направление демографической политики муниципального образования город Чудово, определенное в стратегии социально-экономического развития Чудовского муниципального района до 2028 года, утвержденной решением Думы Чудовского муниципального района «Стратегия социально-экономического развития Чудовского муниципального района до 2028 года» от 22.12.2020 года № 35.

Для реализации стратегической цели по обеспечению устойчивого прироста населения области необходимо реализовать следующие задачи:

1. развитие человеческого потенциала и создание благоприятных условий для жизни населения;
2. реализация положений Стратегии по всем направлениям социального и культурного развития муниципального района: улучшение демографической ситуации (увеличение рождаемости, снижение смертности, сокращение миграционного оттока населения); использование потенциала органов государственной власти, органов местного самоуправления, общественных организаций, религиозных конфессий; организация пропаганды семейных ценностей и преимуществ законного брака, общественного престижа семьи с двумя и более детьми; развитие институтов гражданского общества; улучшение здоровья населения; модернизация и повышение качества образования, создание системы профессионального образования, отвечающей потребностям экономического роста региона;
3. внедрение инновационных социальных проектов для создания современного рынка качественных и доступных услуг;
4. развитие эффективного цивилизованного рынка труда, оперативно обеспечивающего потребности граждан в работе, способной реализовать их потенциал, а работодателей – квалифицированной рабочей силой;
5. возрождение массового спорта и физической культуры;
6. эффективная молодежная политика, обеспечение духовно-нравственного и культурного развития и воспитания граждан;
7. повышение уровня личной безопасности граждан;
8. развитие институтов гражданского общества.

Для реализации стратегической цели по улучшению демографической ситуации в муниципальном районе необходимо реализовать следующие задачи:

1. по повышению рождаемости: реализация федеральных и областных законов на территории муниципального района в части назначения и выплаты пособий и денежных компенсаций; проведение: медицинских профилактических осмотров, диспансеризации, обязательного преемственного консультирования, информационно-просветительских мероприятий по профилактике абортов; трудоустройство женщин, совмещающих обязанности по воспитанию детей с трудовой занятостью; профессиональное обучение женщин, находящихся в отпуске по уходу за ребенком до достижения им 3-х лет, организация самозанятости, профессионального обучения и дополнительного профессионального образования безработных граждан; реализация мероприятий по сохранению и развитию системы дошкольного образования детей муниципального района;
 2. по снижению смертности: реализация мероприятий по улучшению условий и охраны труда в организациях муниципального района; выявление и учет пожилых людей, нуждающихся в социальных услугах, с целью оказания им адресной помощи; формирование у населения потребностей к здоровому образу жизни, включая здоровое питание и отказ от вредных привычек; к систематическим занятиям физической культурой и спортом;
 3. по обеспечению миграционного прироста: создание условий для переселения в Чудовский муниципальный район на постоянное место жительства граждан из других регионов Российской Федерации и из-за рубежа; уменьшение оттока населения муниципального района путем создания комфортных условий для проживания и трудовой деятельности.
- Базовым периодом для прогнозирования численности населения является 2022 г. Расчет перспективной численности населения можно провести демографическим методом, который основывается на использовании данных об общей убыли населения (естественном и механическом), рассчитывается по формуле:

$$S_{h+t} = S_h \cdot (1 + K_{\text{общ.пр.}})^t, \quad (1)$$

где S_h – численность населения на начало планируемого периода, чел.;

t – число лет, на которое производится расчет;

$K_{\text{общ.пр.}}$ – коэффициент общего прироста населения за период, предшествующий плановому, определяется как отношение среднегодового прироста населения к среднегодовой численности населения.

Для расчета перспективной численности населения использовался оптимистичный вариант прогнозной численности населения:

В качестве оптимистического прогноза взят прирост в размере 6 чел. в год ($K_{\text{общ. пр.}} = 0,001$). При таком прогнозе численность населения рассчитаем по формуле (1), она составит:

$$S_{2033} = 13875 \cdot (1 + 0,001)^{10} = 14014 \text{ чел.};$$

$$S_{2045} = 13875 \cdot (1 + 0,001)^{22} = 14183 \text{ чел.}$$

Для оценки потребности Муниципального образования город Чудово в ресурсах территории, социального обеспечения и инженерного обустройства муниципального образования к рассмотрению принимается оптимистический прогноз численности:

- к 2034 году – 14014 чел. (прирост на 139 чел. по сравнению с началом 2024 г.);
- к 2046 году – 14183 чел. (прирост на 308 чел. по сравнению с началом 2024 г.).

На расчетный период основные усилия должны быть направлены на поддержание положительного естественного прироста, в первую очередь путём снижения уровня смертности, особенно детской и мужской, так и на привлечение мигрантов.

4.1.5. Объекты социальной инфраструктуры

Перечни объектов социальной инфраструктуры, размещение которых определено формированием на территории населенных пунктов муниципального образования общественно-деловых зон, приведены в таблице 2.8.

В связи с участием в федеральной программе «Комплексное развитие сельских территорий» утвержденная постановлением Правительства от 31 мая 2019 года №696 планируется мероприятие по капитальному ремонту здания МБУ "МСКО "Светоч" возможно ли отразить в генплане капитальный ремонт здания г.Чудово, ул.Некрасова, д.29а.

Объекты социальной инфраструктуры Муниципального образования город Чудово

№ п/п	Наименование объекта	Адрес	Общая характеристика	Мощность объекта с указанием единиц измерения	Значение объекта
Объекты образования					
1.	Муниципальное автономное общеобразовательное учреждение «Средняя общеобразовательная школа №1 им. Н.А.Некрасова» МАОУ "СОШ №1 им.Н.А.Некрасова"	Новгородская область, г.Чудово, ул.Титова, д.10	Дата создания: 1935 год.	Численность обучающихся 951 чел.	Местного значения муниципального района
2.	Муниципальное автономное общеобразовательное учреждение Чудовского муниципального района «Средняя общеобразовательная школа № 4» МАОУ «СОШ № 4»	Новгородская область, г. Чудово, Малый пер., д. 9	Дата создания: 1995 год	Численность обучающихся 362 чел.	Местного значения муниципального района
3.	Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Начальная общеобразовательная школа № 6» МБОУ "НОШ №6"	Новгородская область г. Чудово, улица Загородная, д.3	Дата создания: 31 августа 2003г.	Численность обучающихся 71 чел.	Местного значения муниципального района
4.	Муниципальное автономное общеобразовательное учреждение «Гимназия «Логос» МАОУ "Гимназия"Логос	Новгородская область, город Чудово, улица-Титова , д.10-а	Дата создания: 09.06.1996г.	Численность обучающихся 279 чел.	Местного значения муниципального района
5.	Государственное областное бюджетное общеобразовательное учреждение "Адаптированная школа-интернат №10"	Новгородская область, г. Чудово, ул.Некрасова, д.10	Дата создания: 1963г.	Численность обучающихся 69 чел.	Регионального значения
Объекты дошкольного образования					
1.	Муниципальное автономное общеобразовательное учреждение «Гимназия «Логос», Структурное подразделение «Дошкольное отделение «Искорка»	174210, Новгородская область, г.Чудово,ул. Парайненская,д.4	Дата создания: 09.06.1996г.	Численность обучающихся 254 чел.	Местного значения муниципального района
2.	Муниципальное автономное общеобразовательное учреждение «Гимназия «Логос», Структурное подразделение «Дошкольное отделение «Волхов»	174210, Новгородская область, г.Чудово,ул. Радищева, д.12а	Дата создания: 09.06.1996г.		Местного значения муниципального района
3.	Муниципальное автономное общеобразовательное учреждение Чудовского муниципального района «Средняя общеобразовательная школа № 4», Структурное подразделение дошкольное отделение «Березка»	174211, Новгородская область, г. Чудово,ул. Большевиков, д.20	Дата создания: 1995 год	н\д	Местного значения муниципального района
4.	Муниципальное автономное общеобразовательное учреждение Чудовского муниципального района «Средняя общеобразовательная школа № 4», Структурное подразделение дошкольное отделение «Березка»	174211, Новгородская область, г. Чудово, ул. Замкова, д.3	Дата создания: 1995 год	н\д	Местного значения муниципального района
5.	Муниципальное автономное общеобразовательное учреждение Чудовского муниципального района «Средняя общеобразовательная школа № 4», Структурное подразделение дошкольное отделение «Светлячок»	174211, Новгородская область, г. Чудово, ул. Солдатова, д.5	Дата создания: 1995 год	н\д	Местного значения муниципального района
6.	Муниципальное автономное общеобразовательное учреждение «Средняя общеобразовательная школа № 1 им. Н.А. Некрасова», Дошкольное отделение «Солнышко»	174210, Новгородская область, г. Чудово, ул. Оплеснина, д.5	Дата создания: 1935 год.	Численность обучающихся 208 чел.	Местного значения муниципального района
7.	Муниципальное автономное общеобразовательное учреждение «Средняя общеобразовательная школа № 1 им. Н.А. Некрасова», Дошкольное отделение «Звездочка»	174210, Новгородская область, г. Чудово, ул. Новгородская, д.5	Дата создания: 1935 год.		Местного значения муниципального района

№ п/п	Наименование объекта	Адрес	Общая характеристика	Мощность объекта с указанием единиц измерения	Значение объекта
Объекты дополнительного образования					
1.	Муниципальное автономное учреждение дополнительного образования «Детская школа искусств им. В.С. Серовой» МАУ ДО "ДШИ им. В.С. Серовой"	174210, Новгородская область, г. Чудово, ул. Некрасова, д. 19	Дата создания: 1962 год.	Численность обучающихся 309 чел.	Местного значения муниципального района
2.	Муниципальное автономное учреждение дополнительного образования «Детско-юношеская спортивная школа» МАУ ДО "ДЮСШ"	174210, Новгородская область, г. Чудово, ул. Некрасова, д. 19	Дата создания: 1967 год	Численность обучающихся 549 чел.	Местного значения муниципального района
Объекты среднего профессионального образования					
1.	Областное государственное автономное профессиональное образовательное учреждение "Чудовский техникум" ОГА ПОУ "Чудовский техникум"	174211, Новгородская область, город Чудово, Борновильский переулок, д. 13 а	Дата создания: 04.12.1992	н\д	Регионального значения
Объекты культурно-досугового назначения					
1.	Межпоселенческое социально-культурное объединение «СВЕТОЧ»	174210, Новгородская область, Чудовский р-н, г. Чудово, улица Некрасова, 29а	н\д	Посадочные места 612 мест	Местного значения муниципального района
2.	Муниципальное бюджетное учреждение «Межпоселенческая централизованная библиотечная система»	174210, Новгородская область, г. Чудово, ул. Новгородская, д. 5	н\д	Посадочные места 110 мест	Местного значения муниципального района
3.	Муниципальное бюджетное учреждение "Чудовский краеведческий музей"	Новгородская область, г. Чудово, ул. Некрасова, д. 24а	н\д	н\д	Местного значения муниципального района
4.	Художественная галерея г. Чудово	Новгородская обл., г. Чудово, Чудовский р-н., ул. Некрасова, д. 22	Дата создания 14 июня 1996	Фонд около 300 работ.	Местного значения муниципального района
Объекты спорта					
1.	Спортивный зал	Новгородская область, г.Чудово, ул.Некрасова, д.19, МАУ ДО «ДЮСШ»	н\д	36х11,67	Местного значения поселения
2.	Спортивный зал	Новгородская область, г.Чудово, ул.Титова, д.10, МАОУ «СОШ № 1 им.Н.А. Некрасова»	н\д	26,3х11,3	Местного значения поселения
3.	Спортивный зал	Новгородская область, г.Чудово, Малый пер., д.9, СОШ № 4 (1)	н\д	23,8х11,65	Местного значения поселения
4.	Спортивный зал	Новгородская область, г.Чудово, Малый пер., д.9, СОШ № 4 (2)	н\д	23,8х11,65	Местного значения поселения
5.	Спортивный зал	Новгородская область, г.Чудово, Борновильский пер, 13А, ОГА ПОУ «ЧТ № 2»	н\д	11,86х23,61	Местного значения поселения
6.	Спортивный зал	Новгородская область, г.Чудово, ул.Мира, д.27, МАУ ДС «Молодёжный»	н\д	30х18	Местного значения поселения
7.	Приспособленное помещение (тренажёрный зал)	Новгородская область, г.Чудово, ул.Некрасова, д.19, МАУ ДО «ДЮСШ»	н\д	11,94х5,89	Местного значения поселения
8.	Приспособленное помещения	Новгородская область, г.Чудово, ул.Титова, д.4, МАОУ «СОШ № 1 им.Н.А. Некрасова» (3)	н\д	12,32х5,84	Местного значения поселения
9.	Приспособленное помещение	Новгородская область, г.Чудово, ул.Титова, д.10а, гимназия «Логос»	н\д	13,31х5,95	Местного значения поселения

№ п/п	Наименование объекта	Адрес	Общая характеристика	Мощность объекта с указанием единиц измерения	Значение объекта
10.	Приспособленное помещение	Новгородская область, г.Чудово, ул.Некрасова, д.23, МАУ ДО «ДТТ»	н\д	5,93х5,16	Местного значения поселения
11.	Приспособленное помещение	Новгородская область, г.Чудово, ул.Радищева, д.12а, МАДОУ «Д/С № 1 «Волхов»	н\д	13,28х5,54	Местного значения поселения
12.	Приспособленное помещение	Новгородская область, г.Чудово, ул.Замкова д.3, МДОУ «Д/С № 2 «Берёзка»	н\д	11,1х5,5	Местного значения поселения
13.	Приспособленное помещение	Новгородская область, г.Чудово, ул.Парайненская, д.4, МАДОУ «Д/С № 3 «Искорка»	н\д	10,7х6,1	Местного значения поселения
14.	Приспособленное помещение	Новгородская область, г.Чудово, ул.Оплеснина, д.5, МАДОУ «Д/С № 5 «Солнышко»	н\д	5,6х8,63	Местного значения поселения
15.	Приспособленное помещение	Новгородская область, г.Чудово, ул.Новгородская, д.5, МАДОУ «Д/С № 6 «Звездочка»	н\д		Местного значения поселения
16.	Приспособленное помещение	Новгородская область, г.Чудово, ул.Солдатов, д.5, МАДОУ «Д/С № 7 «Светлячок»	н\д	6,05х9,50	Местного значения поселения
17.	Приспособленное помещение	Новгородская область, г.Чудово, ул.Ленина, д.9а, МБДОУ «Д/С № 8 «Родничок»	н\д	11,6х5,5	Местного значения поселения
18.	Приспособленное помещение (тренажёрный зал)	Новгородская область, г.Чудово, ул.Мира, д.27, МАУ ДС «Молодёжный»	н\д	13х6	Местного значения поселения
19.	Приспособленное помещение (фитнесс зал)	Новгородская область, г.Чудово, ул.Мира, д.27, МАУ ДС «Молодёжный»	н\д	13х6	Местного значения поселения
20.	Приспособленное помещение (бильярдная)	Новгородская область, г.Чудово, ул.Мира, д.27, МАУ ДС «Молодёжный»	н\д	6,2х5,7	Местного значения поселения
21.	Приспособленное помещение (тренажёрный зал)	Новгородская область, г.Чудово, ул.Титова, д.16, МАУ ДС «Молодёжный» бассейн «Дельфин»	н\д	5,50х3,50	Местного значения поселения
22.	Приспособленное помещение (фитнесс зал)	Новгородская область, г.Чудово, ул.Титова, д.16, МАУ ДС «Молодёжный» бассейн «Дельфин»	н\д	10,5х4,85	Местного значения поселения
23.	Приспособленное помещение (тренажёрный зал)	Новгородская область, г.Чудово, ул.Новгородская, д.5, ГУ «Центр социального обслуживания»	н\д	6х10	Местного значения поселения
24.	Приспособленное помещение (тренажёрный зал мужской)	Новгородская область, г.Чудово, ул.Некрасова, д.20, ОМВД России по Чудовскому району	н\д	6х6	Местного значения поселения
25.	Приспособленное помещение (тренажёрный зал женский)	Новгородская область, г.Чудово, ул.Некрасова, д.20, ОМВД России по Чудовскому району	н\д	5х6	Местного значения поселения

№ п/п	Наименование объекта	Адрес	Общая характеристика	Мощность объекта с указанием единиц измерения	Значение объекта
26.	Приспособленное помещение (зал для занятий дзюдо, самбо, боксом)	Новгородская область, г.Чудово, ул.Некрасова, д.20, ОМВД России по Чудовскому району	н\д	10х6	Местного значения поселения
27.	Легкоатлетический манеж	Новгородская область, г.Чудово, ул.Новопарковая, д.1-б, МАУ ДО «ДЮСШ»	н\д	52,65х5,52	Местного значения поселения
28.	Бассейн	Новгородская область, г.Чудово, ул.Титова, д.16, МАУ ДС «Молодёжный» бассейн «Дельфин»	н\д	29,5х11,4	Местного значения поселения
29.	Бассейн	Новгородская область, г.Чудово, ул.Титова, д.16, МАУ ДС «Молодёжный» бассейн «Дельфин»	н\д	9,3х13,8	Местного значения поселения
30.	Стрелковый тир	Новгородская область, г.Чудово, ул.Новопарковая, д.1-б, МАУ ДО «ДЮСШ» л/а манеж	н\д	51,4х5,5	Местного значения поселения
31.	Стрелковый тир	Новгородская область, г.Чудово, ул.Некрасова, д.20, ОМВД России по Чудовскому району	н\д	28х6	Местного значения поселения
32.	Спортивная площадка (каток)	Новгородская область, г.Чудово, ул.Гречишниковая, д.2, МАУ ДО «ДЮСШ»	н\д	35х15	Местного значения поселения
33.	Спортивная площадка	Новгородская область, г.Чудово, ул.Некрасова д.10, образовательная школа - интернат № 10	н\д	30х20	Местного значения поселения
34.	Спортивная площадка	Новгородская область, г.Чудово, ул.Титова д.4, МАОУ «СОШ № 1 им.Н.А. Некрасова» (3)	н\д	35х20	Местного значения поселения
35.	Спортивная площадка	Новгородская область, г.Чудово, ул.Титова д.10, МАОУ «СОШ № 1 им.Н.А. Некрасова»	н\д	100х80	Местного значения поселения
36.	Спортивная площадка	Новгородская область, г.Чудово, ул.Парайненская, д.4, МАДОУ «Д/С № 3 «Искорка»	н\д	10,7х6,1	Местного значения поселения
37.	Спортивная площадка	Новгородская область, г.Чудово, ул.Оплеснина, д.5, МАДОУ «Д/С № 5 «Солнышко»	н\д	5,60х8,63	Местного значения поселения
38.	Спортивная площадка	Новгородская область, г.Чудово, ул.Замкова, д.3, МАДОУ «Д/С № 2 «Берёзка»	н\д	11,1х5,50	Местного значения поселения
39.	Спортивная площадка (пл. в/б)	Новгородская область, г.Чудово, ул.Замкова, д.2А, МБФОУ «Стадион «Темп»	н\д	20х10	Местного значения поселения
40.	Спортивная площадка(каток)	Новгородская область, г.Чудово, ул.Замкова, д.2А, МБФОУ «Стадион «Темп»	н\д	35х20	Местного значения поселения
41.	Спортивная площадка (м/футбол)	Новгородская область, г. Чудово, ул. Замкова д. 2А, МБФОУ «Стадион «Темп»	н\д	45х25	Местного значения поселения
42.	Спортивная площадка (лыжная трасса)	Новгородская область, г.Чудово, ул.Ленина, МБФОУ «Стадион «Темп»	н\д	450х35	Местного значения поселения

№ п/п	Наименование объекта	Адрес	Общая характеристика	Мощность объекта с указанием единиц измерения	Значение объекта
43.	Спортивная площадка	Новгородская область, г.Чудово, ул.Молодогвардейская, д.18, МБФОУ «Стадион «Темп»	н\д	55х25	Местного значения поселения
44.	Спортивная площадка (корт)	Новгородская область, г.Чудово, ул.Оплеснина, д.3а	н\д	20х30	Местного значения поселения
45.	Спортивная площадка	Новгородская область, г.Чудово, ул.Дружбы, 4-5, ул.Солдатова, д.1	н\д	30х20	Местного значения поселения
46.	Спортивная площадка	Новгородская область, г.Чудово, ул.Большевиков, д.26	н\д	30х20	Местного значения поселения
47.	Спортивная площадка	Новгородская область, г.Чудово, ул.2-я Парковая	н\д	20х30	Местного значения поселения
48.	Спортивная площадка	Новгородская область, г.Чудово, ул.Радищева, д.7	н\д	20х15	Местного значения поселения
49.	Спортивная площадка	Новгородская область, г.Чудово, ул.Новгородская, 6, 8	н\д	35х20	Местного значения поселения
50.	Спортивная площадка	Новгородская область, г.Чудово, ул.Мира, д.26	н\д	30х20	Местного значения поселения
51.	Спортивная площадка (пл. в/б)	Новгородская область, г.Чудово, ул.Титова, д.21 (1)	н\д	22х12	Местного значения поселения
52.	Спортивная площадка (пл. в/б)	Новгородская область, г.Чудово, ул.Титова, д.21 (2)	н\д	22х12	Местного значения поселения
53.	Спортивная площадка (в/б, м/ф)	Новгородская область, г.Чудово, ул.Некрасова, д.20, ОМВД России по Чудовскому району	н\д	20х12	Местного значения поселения
54.	Спортивная площадка (ГТО)	Новгородская область, г.Чудово, ул.Новгородская, МАОУ «СОШ № 1 им.Н.А. Некрасова»	н\д	12х12	Местного значения поселения
55.	Футбольное поле	Новгородская область, г.Чудово, ул.Ленина, Парк им.1 Мая	н\д	90х60	Местного значения поселения
56.	Футбольное поле	Новгородская область, г.Чудово, ул.Замкова, д.2А, МБФОУ «Стадион «Темп»	н\д	105х64	Местного значения поселения
Объекты здравоохранения					
1.	Государственное Областное Бюджетное Учреждение Здравоохранения Чудовская Центральная Районная Больница (ГОБУЗ "Чудовская ЦРБ")	174210, Новгородская область, г. Чудово, ул. Косинова д.6	Медицинские услуги	-	Объект регионального значения
2.	ГОБУЗ "Новгородский областной наркологический диспансер Катарсис" Диспансерно-поликлиническое отделение №2	174210, Новгородская область, г.г. Чудово, ул Губина, д.13	Медицинские услуги	-	Объект регионального значения
Объекты социального обслуживания					

№ п/п	Наименование объекта	Адрес	Общая характеристика	Мощность объекта с указанием единиц измерения	Значение объекта
1.	Государственное областное бюджетное учреждение «Новгородский областной центр психолого-педагогической, медицинской и социальной помощи» (ГОБУ НОЦППМС) Филиал № 6	174210, Новгородская область, г. Чудово, ул. Некрасова, д. 26-а	Дата создания организации 12.03.2004	-	Объект регионального значения
2.	Областное автономное учреждение социального обслуживания «Чудовский комплексный центр социального обслуживания населения» (ОАУСО «Чудовский КЦСО»)	г. Чудово, ул. Новгородская, д. 5 г. Чудово, ул. Титова, д.6, 2-й этаж	Дата государственной регистрации 28.12.1994	-	Объект регионального значения
Объекты связи					
1.	ФГУП «Почта России».	обл Новгородская, р-н Чудовский, г Чудово, ул Некрасова, дом 13	Отделение почты, индекс 174210	В отделении 3 окна обслуживания.	Объект федерального значения
2.	ФГУП «Почта России».	обл Новгородская, р-н Чудовский, г Чудово, ул Восстания, дом 31	Отделение почты, индекс 174211	В отделении 2 окна обслуживания.	Объект федерального значения

4.1.6. Объекты транспортной инфраструктуры

Развитие транспортного комплекса неразрывно связано с экономико-географическим положением муниципального образования, наличием природных ресурсов, энергетических ресурсов, минерально-сырьевой базы, культурными и историческими связями, а также, наличием и возможностями имеющихся производительных сил.

Железнодорожный транспорт

В настоящее время по территории городского поселения город Чудово проходят электрифицированные участки Октябрьской железной дороги - филиала ОАО «РЖД» по направлениям:

- двухпутный Санкт-Петербург - Москва;
- однопутные: Чудово-Московское - Кириши; Новгород - Чудово- Московское.

На территории муниципального образования расположены железнодорожная станция Чудово-Московское (на станции расположен вокзал), а также железнодорожный остановочный пункт Чудово- Новгородское». Станция Чудово - Московское (Чудово I - Московское) - узловая железнодорожная станция на главном ходу Октябрьской железной дороги Санкт-Петербург - Москва. Тип станции пассажирско-грузовой, по характеру и объему выполняемой работы отнесена к промежуточной, II класса. Станция является узловой, от нее отходят линии на Новгород-на- Волхове и Волховстрой-1. Первая начинается из южной горловины, однако на неё возможен выезд и из северной горловины по соединительной ветке, проходящей по городу. Вторая начинается в северной горловине: путь на Волховстрой-1 просто от-ветвляется на восток, а второй путь проходит над главным ходом, спускается, и приходит на станцию. Эта линия соединена с главным ходом ещё и веткой в сторону станции Торфяное.

С южной стороны станции главный ход проходит по мосту через реку Кересь. Реку Кересь пересекает по мосту также и ветка на Новгород.

Вокзал на станции имеет островное расположение, с восточной стороны его проходят главные пути. Всего путей на станции восемь, из которых 3 пассажирских (в том числе два главных). Имеются три пассажирские высокие платформы: №1, № 2 и № 3.

Платформа № примыкает к вокзалу с восточной его стороны и сооружена возле нечётного главного пути (из Санкт-Петербурга). У этой платформы останавливаются проходящие электропоезда из Санкт-Петербурга и Волховстроя.

Платформа № 2 расположена южнее вокзала, у четного главного пути (из Москвы). У нее останавливаются проходящие электропоезда из Малой Вишеры, следующие в Санкт-Петербург и в Волховстрой.

Платформа № 3 примыкает к вокзалу с западной его стороны и на ней, как правило, останавливаются электропоезда, для которых станция является конечной. Как правило, у неё также останавливается скорый поезд Новгород - Москва.

Платформы № 1 и № 3 связаны между собой двумя «балконными» переходами. Платформы № 1 и № 2, расположенные со смещением против движения, связаны между собой одноуровневым переходом через пути, оборудованном сигнализацией. Через станционные пути переброшен пешеходный мост, имеющий спуски на платформы № 1 и № 3. Вокзал располагает залом ожидания и билетными кассами.

Таблица 2.9

Характеристика основных железнодорожных магистралей

Железнодорожная линия	Количество путей	Электрификация
Санкт Петербург - Москва	2	электрифицированные пути
Новгород - Чудово - Московское	1	электрифицированные пути
Чудово - Московское - Кириши	1	электрифицированные пути

Железные дороги Чудовского муниципального района находятся в ведении Октябрьской железной дороги - филиала ОАО «РЖД», одной из крупнейших железных дорог в России, которая объединяет Новгородскую, Псковскую, Тверскую, Мурманскую, Ленинградскую области и город Санкт- Петербург. В перевозках пассажиров железнодорожный транспорт значительно уступает автобусам. В структуре пассажиропотока 83 процента составляют перевозки в пригородном сообщении.

На территории города имеется 2 железнодорожных моста.

К станции Чудово примыкают подъездные пути:

- ЗАО «Русская спичка»,
- ООО «УРСА Чудово»,
- ОАО «БетЭлТранс»,
- ООО «Чудовская хлебная база».

Автомобильный транспорт

Основным видом транспорта в Муниципальном образовании город Чудово является автомобильный транспорт. Транспортный каркас территории Муниципального образования город Чудово составляют автомобильные дороги регионального и местного значения.

Автодороги играют первостепенную роль в жизнеобеспечении населения Муниципального образования город Чудово. Имеющиеся автодороги неразрывно связаны с соседними муниципальными образованиями, районным и областным центром, обеспечивают транспортную доступность внутри муниципального образования.

Основой дорожной сети Муниципального образования город Чудово является сеть автомобильных дорог общего пользования. К автомобильным дорогам общего пользования относятся автомобильные дороги, предназначенные для движения транспортных средств неограниченного круга лиц.

В настоящее время имеющаяся дорожная сеть муниципального образования в целом находится в удовлетворительном состоянии, некоторые дороги требуют ремонта и реконструкции.

Перечень автомобильных дорог общего пользования федерального значения, расположенных на территории Муниципального образования город Чудово согласно Постановлению Правительства Российской Федерации от 17 ноября 2010 года №928 «О перечне автомобильных дорог общего пользования федерального значения» отражен в таблице 2.10

Таблица 2.10

Перечень автомобильных дорог федерального значения, расположенных на территории муниципального образования город Чудово

№ п/п	Учетные номера автомобильных дорог и их наименование	Идентификационные номера автомобильных дорог	Протяженность, км
1	М-10 Москва - Тверь - Великий Новгород - Санкт-Петербург	00 ОП ФЗ М-10 (Е105, АН8, СНГ)	0,23

Перечень автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения Новгородской области, согласно Постановлению Администрации Новгородской области от 1 июня 2010 года №243, расположенных на территории Муниципального образования город Чудово отражен в таблице 2.11.

Таблица 2.11

Перечень автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения Муниципального образования город Чудово

№ п/п	Идентификационный номер	Наименование автомобильной дороги	Протяженность, км	Учетный номер дороги
1	49 ОП МЗ 49Н-2020	Чудово - Тушино	0,45	49Н-2020
2	49 ОП РЗ 49К-07	Лодейное Поле - Тихвин - Будо-гощь - Чудово	1,49	49К-07
3	49 ОП МЗ 49Н-2022	Москва-Санкт-Петербург"- Чудово	7,95	49Н-2022

Улично-дорожная сеть г.Чудово преимущественно представляет собой прямоугольную схему магистралей, улиц и проездов. С транспортнй точки зрения основными магистралями общегородского значения являются улицы: ул.Гагарина, ул.Лермонтова, ул.Губина, ул.Мира, ул.Фестивальная, ул.Грузинское шоссе, ул.Ленина; магистралями районного значения города: ул.Новопарковая, ул.Свободы, ул.Восстания, ул.Гудаловская, ул.Большевиков, ул.Некрасова, ул.Новгородская, ул.Иванова, ул.Садовая, ул.Державина.

Таблица 2.12

Характеристика улиц с интенсивным движением

Наименование улицы	Длина улицы, м	Ширина улицы, м	Площадь 2 улицы, м	Количество трубопереездов
Сергея Кузнецова	146,20	5,00	731,00	
Сибирская	277,17	3,50	970,00	12
Славная	378,45	5,00	1892,00	-
Солдатова	391,00	8,00	3128,00	-
Титова	690,00	8,90	6141,00	1
Октябрьская	1852,00	6,00	11112,00	2
Радищева	373,00	5,30	1976,90	8
Садовая	887,00	5,60	4967,20	15
Свободы	942,70	4,00	3770,80	-
Гагарина	2747,00	6,70	18404,90	2
Оплеснина	319,50	5,00	1597,50	-
Парайненская	478,90	8,00	3831,20	-
Некрасова	966,43	6,60	6378,43	1
Молодогвардейская	910,50	6,00	5463,00	2
Губина	682,69	8,10	5529,78	-
Новгородская	434,00	7,70	3341,80	-
Лермонтова	633,50	6,00	3801,00	-
Майская	920,00	4,50	4140,00	2
Борнвильский переулок	392,00	5,00	1960,00	
Загородная	863,40	4,80	4144,32	2
Иванова	2818,00	6,50	18317,00	-
Восстания	945,50	4,00	3782,00	2
Мира	350,00	6,00	2100,00	1
Глеба Успенского	377,80	4,50	1700,00	-
Гречишникова	314,00	6,00	1884,00	-
Фестивальная	321,30	6,00	1928,00	1
Большевиков	973,00	6,50	6324,50	9
Грузинское шоссе	2734,30	8,00	21874,40	9
Енисейская	157,50	5,10	803,25	5
Ангарская	193,00	3,50	675,50	12
Байкальская	458,10	5,00	2290,50	13
Ленина	1873,00	5,00	9365,00	7
Братская	165,50	4,30	711,65	11
Возрождения	550,00	5,00	2750,00	1
Вокзальная	478,90	4,50	2155,05	1
Волховстроя	623,00	4,00	2492,00	-

Подъездная дорога к "Энерго-	383,40	8,00	3067,20	-
Гудаловская	900,00	4,30	3870,00	-
Дружбы	191,50	4,00	766,00	-
Тушинская	990,00	4,00	3960,00	-
Державина	1313,00	4,50	5908,50	8
ИТОГО:	32396,24	228,4	190005,4	127

Таблица 2.13

Характеристика второстепенных улиц

Наименование улицы	Длина улицы, м	Ширина улицы, м	Площадь 2 улицы, м	Количество трубопереездов
Широкая	115,00	3,00	345,00	1
Юбилейная	94,00	4,00	376,00	-
Керестьская	420,50	4,00	1682,00	-
Софьи Перовской	694,50	4,00	2778,00	-
Строителей	209,00	4,00	836,00	-
Труда	298,00	4,00	1192,00	1
Черных	481,00	4,30	2068,00	-
Правды	472,90	5,20	2459,08	9
п.Рябиновый и п. Хвойный	171,50	3,32	569,38	1
Ромашова	638,40	4,80	3064,32	-
Северная	356,50	3,00	1069,50	-
Сергеева	529,00	4,00	2116,00	1
Октября	301,30	4,10	1235,33	-
Партизанская	196,50	3,00	589,50	-
Песочная	186,30	4,00	745,20	-
Пионерская	242,80	5,00	1214,00	-
Победы	276,00	4,00	1104,00	-
Подгорная	257,50	4,00	1030,00	-
Моховая	117,60	4,00	407,40	-
Набережная	1019,30	4,00	4077,20	-
Никифорова	349,00	4,15	1448,35	-
Новопарковая	559,60	4,00	2238,40	-
Новостроящаяся	641,70	3,00	1925,10	-
Кузнечная	285,70	4,00	1142,80	-
Ленинградская	249,00	3,00	747,00	1
Луговая	116,50	9,20	1071,80	-
Коммунальная	108,50	4,00	434,00	-
Комсомольская	171,60	3,50	600,60	-
Косинова	378,00	6,50	2457,00	-
Красных Зорь	319,40	4,00	1277,60	-
Замкова	547,50	4,50	2463,75	4
Кировская	203,00	4,40	893,20	1
Железнодорожная	232,60	4,00	930,40	-
2-я Красноармейская	201,00	3,00	603,00	-
2-я Парковая	161,90	4,00	647,60	-
2-я Советская	361,40	4,00	1444,00	-
3-е Июля	240,30	4,10	985,23	-
3-я Советская	345,00	4,00	1380,00	1
5-я Советская	382,00	4,00	1528,00	-
4-я Советская	374,00	4,00	1496,00	2

6-я Советская	459,00	4,00	1836,00	-
8-е Марта	333,00	4,50	1498,50	-
Волховская	386,90	4,00	1547,60	-
Линейный переулок	322,00	4,00	1288,00	-
Малый переулок	312,60	4,00	1286,40	1
Больничный переулок	346,00	5,00	1730,00	-
Дачный переулок	160,00	5,00	800,00	-
Еловый переулок	239,40	2,70	646,38	-
1-я Горная	138,50	6,40	886,40	-
1-я Красноармейская	262,40	3,00	787,20	-
1 -я Советская	420,00	4,00	1680,00	-
2-я Горная	111,40	2,50	278,50	-
Подъездная дорога до здания д. 21	450,00	5,00	2250,00	2
Базовский переулок	220,00	4,00	880,00	-
Парк им. 1 Мая	160,00	4,00	640,00	-
Молодежный переулок	356,00	4,00	1424,00	-
Лесной переулок	180,00	4,00	720,00	-
Солнечная	190,00	4,00	760,00	-
Печорская	210,00	4,00	840,00	-
Полянка	180,00	4,00	720,00	-
Транспортная	260,00	4,00	1040,00	-
Газопровод	110,00	4,00	440,00	-
Коммунарный переулок	300,20	3,00	900,60	-
Зеленый переулок	280,00	3,50	980,00	-
Полевая	340,00	4,00	1360,00	-
1-я Тушинская	570,00	4,00	2280,00	-
2-я Тушинская	860,00	4,00	3440,00	-
Ольховая	580,00	4,00	2320,00	-
Машиностроителей	580,00	4,00	2320,00	-
5-я Пролетарская	514,00	4,00	2056,00	-
Дубовая	198,00	4,00	792,00	-
Западная	89,00	3,00	267,00	-
119 км	250,00	4,00	1000,00	-
3-я Тушинская	850,00	4,00	3400,00	-
Радужная	950,00	4,00	3800,00	-
Безымянный переулок	270,00	4,00	1080,00	-
Площадь Администрации района			795,00	-
Площадь у ОАО ("УРСА Чудовский")			2069,00	-
Площадь у фонтана			405,00	-
Площадь у памятника "Вечный огонь"			1026,00	-
Площадь у автовокзала			2091,5	-
Площадь у ДК «Светоч»			773,4	-
Парк им. 1-го мая:				-
-дорожки			2175,8	
-стадион			8624	
Привокзальная площадь ул. Д. 1			415,0	-
Площадь за торговым павильоном д. 5			648,0	-
ИТОГО:	25743,7	304,67	123669,0 2	25

Пассажирские перевозки

Автостанция в г. Чудово расположена на привокзальной площади, в непосредственной близости от железнодорожного вокзала.

Здание автостанции (вокзал) имеет зал ожидания и кассу по продаже билетов. На прилегающей к зданию автостанции территории расположена асфальтобетонная площадка для отправления и отстоя автобусов; размеры площадки 30х30 м.

Количество одновременно отправляемых автобусов 1-3 единиц согласно установленному расписанию.

Выводы

Дорожная сеть муниципального образования представляет собой сложную схему, основанную на сочетании исторически сформировавшихся планировочных схем: линейной, комбинированной и прочих.

Значительная часть улиц города имеют твердое покрытие и пригодны для проезда всех видов транспорта. Существующая улично-дорожная сеть обеспечивает полноценное обслуживание территории муниципального образования: проезд ко всем жилым кварталам, производственным и складским территориям, а также к объектам общественного назначения.

Комплекс мероприятий по организации дорожного движения сформирован, исходя из задач по повышению безопасности дорожного движения, и включает следующие мероприятия:

- проведение анализа по выявлению аварийно-опасных участков автомобильных дорог общего пользования местного значения и выработка мер, направленных на их устранение.
- информирование граждан о правилах и требованиях в области обеспечения безопасности дорожного движения;
- обеспечение образовательных учреждений муниципального образования учебно-методическими наглядными материалами по вопросам профилактики детского дорожно-транспортного травматизма;
- замена и установка технических средств организации дорожного движения, в т.ч. проектные работы;
- установка и обновление информационных панно с указанием телефонов спасательных служб и экстренной медицинской помощи.

При реализации генерального плана планируется осуществление следующих мероприятий:

- мероприятия по выявлению аварийно-опасных участков автомобильных дорог общего пользования местного значения и выработка мер по их устранению.
- приобретение знаков дорожного движения (мероприятие направлено на снижение количества дорожно-транспортных происшествий).
- установка и замена знаков дорожного движения (мероприятие направлено на снижение количества дорожно-транспортных происшествий).

Из всего вышеперечисленного следует, что на расчетный срок основными мероприятиями развития транспортной инфраструктуры Муниципального образования город Чудово должны стать:

- содержание автомобильных дорог общего пользования местного значения и искусственных сооружений на них в полном объеме;
- реконструкция региональных дорог;
- паспортизация всех бесхозных участков автомобильных дорог общего пользования местного значения;
- организация мероприятий по оказанию транспортных услуг населению;
- повышение уровня обустройства автомобильных дорог общего пользования за счет установки средств организации дорожного движения на дорогах (дорожных знаков т.п.);
- проектирование и капитальный ремонт искусственных сооружений;
- создание новых объектов транспортной инфраструктуры, отвечающих прогнозируемым потребностям предприятий и населения.

Водный транспорт

На территории города Чудово отсутствует инфраструктура водного транспорта. Пассажирские перевозки и грузовые перевозки водным транспортом не осуществляются.

Воздушный транспорт

На территории города Чудово отсутствует инфраструктура воздушного транспорта. Пассажирские перевозки и грузовые перевозки воздушным транспортом не осуществляются.

Трубопроводный транспорт

По территории Муниципального образования город Чудово проходит:

- Газопровод-отвод к ГРС Красный Фарфорист, протяженностью 0,46 км;

4.1.7. Объекты инженерной инфраструктуры

Задачей инженерного обеспечения является создание благоприятной среды жизнедеятельности человека и условий устойчивого развития путем:

- определения зон размещения объектов электро-, тепло-, газо-, водоснабжения и водоотведения;
- создания новых и реконструкции существующих объектов инженерной инфраструктуры на основе новых технологий и научно-технических достижений;
- развития инженерных коммуникаций в сложившейся застройке с учетом перспективного развития;
- размещения автономных локальных источников электроснабжения и теплоснабжения на территориях, планируемых под застройку и не охваченных существующими централизованными системами;
- обеспечения безопасности и надежности систем инженерной инфраструктуры, в том числе путем создания систем защиты поверхностных и подземных источников водоснабжения, а также размещения и модернизации объектов очистки и утилизации промышленных, бытовых и поверхностных стоков.

Водоотведение

Централизованной системой водоотведения оснащены центральная, западная и восточная части города и основные промышленные предприятия. Централизованной системы водоотведения нет в северной части города и в некоторых окраинных районах. Хозяйственно-бытовые и производственные сточные воды системой самотечно-напорных коллекторов диаметром 150-600 мм отводятся на главную канализационную насосную станцию, расположенную на площадке канализационных очистных сооружений полной биологической очистки.

По территории города проходят канализация напорная, протяженностью 12,6 км, а также канализация самотечная, протяженностью 26,3 км.

По функциональному составу сети канализации делятся на:

- коллекторы (самотечные и напорные) 0600-150 мм;
- уличные сети 0600-150 мм;
- дворовые сети 0300-150 мм.

Глубина заложения трубопроводов составляет от 1,0 до 7,0 м.

На сети действуют шесть канализационных насосных станций, оборудованных насосами марок СМ и ФГ различной производительности. При этом эксплуатирующей организацией отмечается высокая степень износа технологических трубопроводов обвязки насосного оборудования всех действующих КНС. С главной насосной станции сточные воды поступают в распределительную камеру и далее на горизонтальные песколовки с круговым движением воды для осаждения крупных минеральных примесей. Очищенная от песка и крупных взвесей сточная вода направляется в блок технологических емкостей. Попадая в первичные отстойники, сточная вода отстаивается, осадок при помощи периодической работы эрлифтов направляется в илоперегниватель. Осветленная вода из первичных отстойников поступает в 2х коридорные аэротенки, где происходит процесс биологической очистки стоков. Иловая смесь в аэротенках постоянно аэрируется воздухом через фильтровальные трубки, обеспечивающие циркуляцию иловой смеси и обогащение ее кислородом. Пройдя объем аэротенка, иловая смесь попадает во вторичные отстойники, где активный ил оседает и при помощи постоянно работающих эрлифтов возвращается в аэротенк, а прирастающий избыточный активный ил может быть направлен в аэробный минерализатор. Биологически очищенная и осветленная вода после вторичных отстойников поступает в контактные резервуары, а затем самотеком поступает в двухступенчатые биологические пруды. Там происходит процесс доочистки оставшейся органики путем окисления ее кислородом воздуха. Осадок из илоперегнивателя и минерализатора периодически откачивается на иловые площадки. На иловых площадках при помощи дренажной системы осадок обезвоживается и по мере накопления вывозится, а дренажная вода направляется в «голову» сооружений. Очищенные и обеззараженные сточные воды отводятся в р. Кересть.

Требования к очистке сточных вод предъявляются согласно нормативным документам: Водного Кодекса РФ, Закона РФ «Об охране окружающей природной среды», Закона РФ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения».

Водоснабжение

Источником водоснабжения г. Чудово являются водозаборные сооружения на р. Волхов в районе станции Волхов Мост.

В состав водозаборных сооружений входят:

- две водоприемные линии, состоящие из водоприемного оголовка и водоприемной трубы каждая;
- береговой водоприемный колодец, совмещенный с насосной станцией первого подъема;
- две нитки водовода диаметром 400 и 500 мм и длиной 6 км каждая, из которых в настоящее время в рабочем состоянии находится только одна 0500 мм.

Водоприемные оголовки представляют собой ряжевую конструкцию прямоугольной формы с одним заостренным концом. Оголовки набраны из бруса сечением 18 см через брус. Углы ряжей усилены металлическими листами толщиной 8 мм и шириной 40 см по всей высоте. Трубы введены в ряж на 175 см от верхнего обреза и 70 см от края.

Размеры ряжа: длина - 11,3 м, высота - 2,3 м, ширина 2,2 м.

С речной стороны ряжи имеют по 3 входных окна с защитными решетками. Сечение окон 1,5х1,5 м. Окна расположены на 0,5 м от верхнего среза и через равные промежутки - 1,5 м. Решетки выполнены из прутьев диаметром 8 мм с расстоянием между прутьями 150х180 мм. Ряжи загружены гравием и камнем на 80%.

Верхний оголовок развернут вверх по течению на 20° по отношению к линии берега и выступает на 1,2 м в реку перед нижним оголовком. Нижний оголовок развернут вниз по течению и расположен параллельно береговой черте.

Водоприемные трубы 0500 мм покрыты гидроизоляцией и футерованы рейками 60х12 см длиной 3:4 м. По ним вода поступает в насосную станцию первого подъема, оборудованную 4 насосами ЭЦВ-12-210-55, которые по единственному водоводу 0500 мм подают ее на водопроводные очистные сооружения, расположенные в окрестностях д. Лука-2.

В состав водопроводных очистных сооружений входят:

- вертикальный вихревой смеситель - 2 шт.;
- горизонтальный отстойник со встроенной камерой хлопьеобразования - 3 шт.;
- скорые фильтры - 5 шт.;
- резервуары чистой воды по 2000 м³ каждый - 2 шт.;
- насосная станция II подъема с четырьмя насосами Д500 (q=500 м³/час; Н=63 м), из которых один является рабочим, три - резервными;
- реагентное хозяйство: цех коагуляции, цех подщелачивания, цех флокуляции;
- хлораторная (выведена из работы по причине неиспользования жидкого хлора);
- артезианские скважины (3 шт.), каждая оборудована насосом ЭЦВ 840-60 (q=40 м³/час; Н=60 м).

Водоочистные сооружения г. Чудово введены в эксплуатацию в 1981 году проектной мощностью 17 тыс. м³/сутки. ВОС были построены по экспериментальному проекту с привязкой укороченных горизонтальных отстойников, экспериментальной флотационной установки и контактных фильтров вместо обычных - скорых. Как показала практика, данные технические решения себя не оправдали: имеется заключение ВНИИ ВОДГЕО о том, что производительность ВОС уменьшилась на 50% по сравнению с проектной и составляет от 6 до 10,3 тыс. м³/сутки (см. приложение 2.2) в зависимости от времени года, так как в осенне-зимний период, во время работы котельных, потребность города в воде увеличивается ориентировочно на 1,0 тыс. м³/сут. В настоящее время ВОС морально и физически устарели.

По двум водоводам 0400 мм и 0300 мм вода подается в водопроводную сеть г. Чудово.

Завод ЖБШ имеет собственный водозабор из р. Кересть для обеспечения производства технической водой.

Для целей комплексного развития системы водоснабжения главным интегральным критерием эффективности выступает надежность функционирования сетей. Физическое состояние сетей водоснабжения неудовлетворительное.

Основная часть сетей нуждается в замене и имеет износ более 65%.

По территории города проходят водопровод, протяженностью 45,0 км.

Основными источниками хозяйственно-питьевого и противопожарного водоснабжения на территории муниципального образования в настоящий момент являются подземные артезианские воды. Водопотребление осуществляется из артезианских скважин.

Питьевая вода из артезианских скважин по микробиологическим показателям соответствует требованиям СанПиН 1.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества».

Для обеспечения качества питьевой воды в Муниципальном образовании город Чудово необходим контроль качества питьевых вод и проведение мероприятий по доведению показателей качества воды до нормативных.

Газоснабжение

Газоснабжение большей части г. Чудово осуществляется природным газом и частично сжиженным углеводородным газом. Сжиженный газ используется в основном на нужды приготовления пищи. Доставка сжиженного газа производится от газонаполнительной станции Великого Новгорода.

Природный газ используется населением на нужды пищевого приготовления и горячего водоснабжения, а также расходуется всеми котельными города. Источником подачи природного газа является существующая АГРС «Чудово». Давление газа в газопроводе на выходе из ГРС - среднее ($P < 0,3 \text{ МПа}$). В городе Чудово имеется уже сложившаяся система газоснабжения. Природный газ по сетям среднего давления подается к ГРУ котельных и ГРП (ГРПШ). После ГРП (ГРПШ) газ низкого давления распределяется через уличную сеть потребителям.

Промышленные предприятия используют газ на технологические нужды и нужды промышленно-отопительных котельных.

В г. Чудово имеются сети газопроводов среднего давления, сети газопроводов низкого давления и пять газорегуляторных пунктов.

По территории города проходят газопроводы среднего и низкого давления, протяженностью 17,8 км и 32,2 км соответственно.

Основными потребителями природного газа являются котельные, многоквартирные и индивидуальные жилые дома. Количество газифицированного (природным газом) населения составляет 84,5% от общего числа населения города.

Существующая нагрузка ГРС позволяет подключаться к существующим сетям новым потребителям.

Актуальным вопросом для города является развитие централизованного газоснабжения для повышения уровня обеспеченности (газификации) природным газом населения.

Для подключения потребителей, не обеспеченных газом, необходима прокладка газопроводов среднего и низкого давления по существующим улицам города и к земельным участкам, предоставленным для жилищного строительства, в том числе молодым семьям и семьям, имеющим трех и более детей.

Теплоснабжение

Тепловую энергию в сетевой воде потребителям г. Чудово на нужды отопления, вентиляции и горячего водоснабжения жилых, административных, культурно-бытовых зданий и на потребности завода железобетонных шпал поставяет ООО «ТК Новгородская».

Частный сектор и дома малозажной постройки отапливаются от индивидуальных газовых отопительных котлов, горячее водоснабжение - от проточных водонагревателей.

Отпуск тепла производится от 11 источников теплоты, схема теплоснабжения закрытая двухтрубная, температурный график системы теплоснабжения $95/70^\circ\text{C}$, исключение составляет котельная №18 с температурным графиком $115/70^\circ\text{C}$.

Источником энергии для теплогенераторов котельных, в основном, является природный газ. Котельные №6 и №19 — угольные.

На всех перечисленных источниках тепла отсутствуют узлы учета отпускаемой тепловой энергии. На газовых котельных организован коммерческий учет потребляемых объемов природного газа.

Возможность поставок тепловой энергии потребителям от различных источников тепловой энергии при сохранении надежности теплоснабжения отсутствует. Источники тепловой энергии между собой технологически не связаны.

Таблица 2.14

Характеристики котельного оборудования

№ п/п	Расположение котельной	Тип, марка	Кол - во	Мощность, Г кал/ч		Располагаемая нагрузка, Г кал/ч	Подключенная нагрузка, Г кал/ч
1	Котельная № 1, ул. Титова, 13	КВС-0,9-95	2	0,78	10,3 1	9,39	6,66
		КВС-1,1-95	1	0,95			
		КСВ-1.86 Г	3	1,60			
		КВ-Р-1.5-95	2	1,50			
2	Котельная № 2, ул. Титова. 13	"Минск"-1	6	0,80	2,38	5,57	6,29
		КВС-0,9-95	1	0,78			
		СВ-ГМ-1,1-9	1	0,80			
3	Котельная № 5 ул.Вокзальная.17	Майти-Терм	2	0,78	0,78	0,75	0,12
4	Котельная № 6 пер. Базовский Котельная № 12, ул. Косинова д.7а	КВС-0,45	2	0,45	0,90	0,69	0,24
5		КВС-1,1-95	6	0,95	8,08	6,76	6,51
		КВС-0,9-95	1	0,78			
		КВ-ГМ-0,8-9	1	0,80			
		«Луга»	1	0,80			
6	Котельная № 13, Державина д.33а	Майти-Терм	2	0,08	0,16	0,16	0,12
7	Котельная № 16 ул.Радищева д.3	УТ-3700	1	3,18	5,80	5,43	4,38
		УТ-3050	1	2,62			
8	Котельная № 17 ул. Державина, 8а	Майти-Терм	2	0,08	0,16	0,16	0,06
9	Котельная № 18 Грузинское шоссе, 158	КВГМ-20	2	20,00	40,0 0	22,70	11,54
10	Котельная № 19, ул. Коммунальная	КВС - 0.75	2	0,75	1,50	1,50	0,83
11	Котельная № 20 (территория завода ЖБИ), ул.Губина, 3	Нет данных	14,9 0	14,00	3,03		
ИТОГО		67,11	39,78				

По территории города проходят теплопровод распределительный (квартальный), протяженностью 20,36 км.

Электроснабжение

Опорным центром питания города является ПС 330/110/35/10 кВ МЭС ОАО «ФСК ЕЭС» Чудово, имеющая связи по ЛЭП 330 кВ и 110 кВ с Киришской ГРЭС и с подстанциями 330 кВ: Ленинградская, Окуловская, Новгородская и Юго-Западная.

Электроснабжение городских потребителей осуществляется на напряжении 10 кВ от двух подстанций: ПС 330/110/35/10 кВ Чудово и ПС 110/10 кВ Энергомаш, которые по ЛЭП 110 кВ связаны с подстанциями 330/110 кВ Новгородской и Ленинградской энергосистем.

Схемы построения электрических сетей 10 кВ в городе приняты однозвеньевые с подключением сетей непосредственно к ЦП и двухзвеньевые с использованием распределительного пункта (РП).

Для питания потребителей городских электрических сетей в сети 10 кВ используется один РП городских электрических сетей (РП мкр.Энергомаш) и одно ведомственное РУ потребителя городских электрических сетей (РУ ЗАО «Русская спичка»), питающееся по двум линиям 10 кВ, проложенным в одной траншее, принадлежащим ОАО «Новгородоблэлектро». РУ ЗАО «Русская спичка» для питания городских сетей 10 кВ не используется. От него городские сети получают только резервное питание через переключательный пункт ПП-2, находящийся на территории предприятия. Нагрузка питающей сети составила 1,2 МВт. Питающие линии имеют резерв пропускной способности.

Распределительный пункт РП 1 городских электрических сетей находится в удовлетворительном состоянии. Оборудование РП-1 уставшее с масляными выключателями мощности.

В городской электрической сети находится в работе 70 ТП, из них на балансе Горэлектросети -59 ТП и 11 ТП принадлежат потребителям,

включая группу ТП спичечной фабрики.

В городских сетях до 1000 В используется напряжение 380/220 В. Сеть работает с глухозаземленной нейтралью. Кабельные линии выполнены в районах среднеэтажной застройки, в основном, по петлевым и, частично, по двухлучевым схемам. Воздушные линии выполнены на деревянных с железобетонными приставками и железобетонных опорах и имеют радиальные схемы без резервных перемычек.

По территории города проходят линии электропередач, протяженностью:

- ЛЭП 10 кВ – 78 км;
- ЛЭП 35 кВ – 4,96 км;
- ЛЭП 110 кВ – 8,95 км;
- ЛЭП 330 кВ – 7,65 км;

Электрические сети г. Чудово эксплуатируются Чудовским филиалом ОАО «Новгородоблэлектро».

В сфере энергетики повышение уровня электропотребления потребует решения проблем системного характера, к которым относится износ, старение и технологическая отсталость энергетического оборудования, аварийность и снижение надежности электрооборудования, неэффективное использование установленных генерирующих мощностей.

Связь

Кроме телефонной связи общего пользования на территории Муниципального образования город Чудово действуют операторы сотовой связи (МТС, Билайн, ТЕЛЕ2, Ростелеком), которые также предоставляет услуги доступа в Интернет, к VPN-каналам волоконно-оптических линий связи, IP-телефонии.

Протяженность линии связи составляет 12,3 км. Протяженность ВОЛС составляет 2,1 км.

Проектом рекомендовано:

- организация и развитие широкополосного доступа в Интернет по технологии ADSL;
- осуществление ремонта и модернизации ветхих и аварийных линий связи;
- расширение зоны охвата мобильной связью.

На территории муниципального образования функционирует несколько отделений почтовой связи (таблица 2.15).

Таблица 2.15

Отделения почтовой связи

Наименование	Адрес/местоположение
ФГУП «Почта России». Отделение почты, индекс 174210	обл Новгородская, р-н Чудовский, г Чудово, ул Некрасова, дом 13
ФГУП «Почта России». Отделение почты, индекс 174211	обл Новгородская, р-н Чудовский, г Чудово, ул Восстания, дом 31

Санитарная очистка территории

В соответствии с территориальной схемой обращения с отходами Новгородской области, утвержденной постановлением Министерства природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Новгородской области от 27.12.2021 г. №13 Муниципальное образование город Чудово попадает в Зону деятельности №4.

ООО «Экосити» является региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами на территории Новгородской области в Зоне деятельности №4.

Региональный оператор ООО «Экосити» обслуживает территорию Новгородской области в зоне деятельности № 4 (Батецкий район, городской округ Великий Новгород, Любытинский район, Маловишерский район, Новгородский район, Чудовский район).

ООО «Экосити» оказывает услуги по уборке городских и сельских территорий, уборке мусора от частного сектора, утилизации твердых бытовых отходов. Кроме того, организация выполняет работы по сбору, захоронению бытовых отходов и содержание свалок.

Накопление твердых коммунальных отходов может осуществляться несколькими различными способами:

- в контейнерах, расположенных на контейнерных площадках;
- в бункерах или на специальных площадках для накопления КГО;
- бестарный вывоз в установленных местах;
- путем приема отходов по заявке;
- путем объезда территории и приема отходов по графику;
- в контейнерах раздельно для разных видов отходов.

В настоящее время на территории большинства муниципальных образований Новгородской области применяется централизованная система сбора ТКО, которая представлена двумя способами организации:

- контейнерный;
- бестарный (в пакетах).

На текущий момент в Новгородской области наиболее распространена система одноэтапного вывоза твердых коммунальных отходов (ТКО) с предварительным сбором в контейнеры следующих основных типов:

- контейнеры, объемом 0,24; 0,36; 0,66; 0,75; 0,77; 0,8; 1,1 куб. м;
- контейнеры-бункеры, объемом 7; 8 куб. м.

Транспортирование ТКО на территории региона осуществляется в соответствии с действующим законодательством, обеспечивается региональным оператором по обращению с ТКО в соответствии с территориальной схемой обращения с отходами и реестрами мест (площадок) накопления ТКО муниципальных образований области.

Вывоз ТКО с новых мест (площадок) накопления ТКО, созданных на территории муниципальных образований и согласованных в соответствии с действующим законодательством, осуществляется на основании реестров мест (площадок) накопления ТКО муниципальных образований, до включения данных мест накопления в территориальную схему обращения с отходами.

Схема потоков отходов:

– На объекты «Полигон твердых бытовых отходов для г. Малая Вишера», «Полигон твердых бытовых отходов в урочище «Шереха» Любытинского района Новгородской области».

Норматив накопления ТКО на территории Новгородской области утвержден постановлением Правительства Новгородской области от 13 декабря 2022 года № 679 «О нормативах накопления твердых коммунальных отходов» для благоустроенных индивидуальных жилых домов 2,04 куб. м./чел. в год или 250,94 кг/чел. в год.

В соответствии с данной нормой объем образующихся на территории муниципального образования отходов составляет:

1. 2,04 куб. м*13875 чел. = 28305,00 куб. м (2024 год);
2. 2,04 куб. м*14183чел. = 28933,32 куб. м (2046 год).

2.1.8 Жилищный фонд

Общая площадь жилищного фонда Муниципального образования город Чудово составляет 390,1 м². Численность населения на территории Муниципального образования город Чудово составляет 13875 человек. Согласно постановлению Министерства строительства, архитектуры и имущественных отношений Новгородской области от 24 августа 2020 года № 8 «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Новгородской области» Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объемами жилищного фонда и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Новгородской области не устанавливаются. Средняя жилищная обеспеченность составляет 28,11 м²/чел.

Помимо обеспеченности жилой площадью большое значение имеют показатели качественных характеристик этого жилья.

Новое жилищное строительство будет осуществляться на свободных территориях, за счет реконструкции жилищного фонда, а также за счет изменения функционального профиля площадок прилегающих территорий. Застройку жилой зоны планируется проводить новыми современными типами жилых зданий в капитальном исполнении многоквартирными домами-коттеджами усадебного типа с хозяйственными постройками.

Предложения по развитию жилищного фонда:

- оказание содействия для строительства жилого фонда для обеспечения жильем ветеранов, инвалидов, молодых специалистов, молодых семей и иных категорий граждан;
- обеспечение населения газоснабжением, канализацией и модернизация системы отопления;
- комплексное благоустройство жилых кварталов.

В связи с участием в федеральной программе «Комплексное развитие сельских территорий» утвержденная постановлением Правительства от 31 мая 2019 года №696 планируется мероприятие по капитальному ремонту здания МБУ "МСКО "Светоч" возможно ли отразить в генплане капитальный ремонт здания г.Чудово, ул.Некрасова, д.29а.

А. 2.2 Прогнозируемые ограничения использования территорий муниципального образования

Ограничения использования территорий муниципального образования устанавливаются в границах зон с особыми условиями использования территории в соответствии со ст. 105 Земельного кодекса. На карте Муниципального образования город Чудово отображены следующие зоны:

- санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов;
- охранный зона газопроводов и систем газоснабжения;
- охранный зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии); (вдоль линий электропередачи, вокруг подстанций);
- охранный зона линий и сооружений связи;
- охранный зона канализационных сетей и сооружений;
- первый пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения;
- санитарно-защитная полоса водоводов;
- зона затопления;
- зона подтопления;
- береговая полоса;
- прибрежная защитная полоса;
- водоохранная зона;
- охранный зона объекта культурного наследия;
- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности;
- придорожная полоса;
- зона минимальных расстояний магистральных или промышленных трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов).

Установление зон с особыми условиями использования территории осуществляется в соответствии с действующим законодательством.

2.2.1 Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов

1. В целях обеспечения безопасности населения и в соответствии с Федеральным законом "О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения" от 30.03.99 N 52-ФЗ, вокруг объектов и производств, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека устанавливается специальная территория с особым режимом использования (далее - санитарно-защитная зона (СЗЗ), размер которой обеспечивает уменьшение воздействия загрязнения на атмосферный воздух (химического, биологического, физического) до значений, установленных гигиеническими нормативами, а для предприятий I и II класса опасности - как до значений, установленных гигиеническими нормативами, так и до величин приемлемого риска для здоровья населения. По своему функциональному назначению санитарно-защитная зона является защитным барьером, обеспечивающим уровень безопасности населения при эксплуатации объекта в штатном режиме.

Размер санитарно-защитной зоны и рекомендуемые минимальные разрывы устанавливаются в соответствии с главой VII и приложениями 1-6 к СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03. Для объектов, являющихся источниками воздействия на среду обитания, для которых настоящими санитарными правилами не установлены размеры санитарно-защитной зоны и рекомендуемые разрывы, а также для объектов I-III классов опасности разрабатывается проект ориентировочного размера санитарно-защитной зоны.

2.2.2 Охранный зона газопроводов и систем газоснабжения

В соответствии п.7 «Правил охраны газораспределительных сетей», утвержденных Постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 № 878, для газораспределительных сетей устанавливаются следующие охранные зоны:

- а) вдоль трасс наружных газопроводов - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода;

б) вдоль трасс подземных газопроводов из полиэтиленовых труб при использовании медного провода для обозначения трассы газопровода - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 3 метров от газопровода со стороны прохода и 2 метров - с противоположной стороны;

в) вдоль трасс наружных газопроводов на вечномёрзлых грунтах независимо от материала труб - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 10 метров с каждой стороны газопровода;

г) вокруг отдельно стоящих газорегуляторных пунктов - в виде территории, ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 метров от границ этих объектов. Для газорегуляторных пунктов, пристроенных к зданиям, охранная зона не регламентируется;

д) вдоль подводных переходов газопроводов через судоходные и сплавные реки, озера, водохранилища, каналы - в виде участка водного пространства от водной поверхности до дна, заключенного между параллельными плоскостями, отстоящими на 100 м с каждой стороны газопровода;

е) вдоль трасс межпоселковых газопроводов, проходящих по лесам и древесно-кустарниковой растительности, - в виде просек шириной 6 метров, по 3 метра с каждой стороны газопровода. Для надземных участков газопроводов расстояние от деревьев до трубопровода должно быть не менее высоты деревьев в течение всего срока эксплуатации газопровода.

8. Отсчет расстояний при определении охранных зон газопроводов производится от оси газопровода - для однопроводных газопроводов и от осей крайних ниток газопроводов - для многопроводных.

9. Нормативные расстояния устанавливаются с учетом значимости объектов, условий прокладки газопровода, давления газа и других факторов, но не менее строительных норм и правил, утвержденных специально уполномоченным федеральным органом исполнительной власти в области градостроительства и строительства.

10. Трассы подземных газопроводов обозначаются опознавательными знаками, нанесенными на постоянные ориентиры или железобетонные столбики высотой до 1,5 метров (вне городских и сельских поселений), которые устанавливаются в пределах прямой видимости не реже чем через 500 метров друг от друга, а также в местах пересечений газопроводов с железными и автомобильными дорогами, на поворотах и у каждого сооружения газопровода (колодцев, коверов, конденсатосборников, устройств электрохимической защиты и др.). На опознавательных знаках указывается расстояние от газопровода, глубина его заложения и телефон аварийно-диспетчерской службы.

11. Опознавательные знаки устанавливаются или наносятся строительными организациями на постоянные ориентиры в период сооружения газораспределительных сетей. В дальнейшем установка, ремонт или восстановление опознавательных знаков газопроводов производится эксплуатационной организацией газораспределительной сети. Установка знаков оформляется совместным актом с собственниками, владельцами или пользователями земельных участков, по которым проходит трасса.

12. В местах пересечения газопроводов с судоходными и сплавными реками и каналами на обоих берегах на расстоянии 100 м от оси газопроводов устанавливаются навигационные знаки. Навигационные знаки устанавливаются эксплуатационной организацией газораспределительной сети по согласованию с бассейновыми управлениями водных путей и судоходства (управлениями каналов) и вносятся последними в лоцманские карты.

13. Исполнительная съемка газораспределительных сетей и границ их охранных зон выполняется в единой государственной или местной системах координат и оформляется в установленном порядке. Организации - собственники газораспределительных сетей или эксплуатационные организации обязаны включать сведения о границах охранных зон газораспределительных сетей, направляемых указанными организациями в органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации с заявлением об утверждении границ охранных зон газораспределительных сетей.

2.2.3 Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии); (вдоль линий электропередачи, вокруг подстанций)

Охранные зоны объектов электросетевого хозяйства устанавливаются с целью обеспечения безопасного функционирования и эксплуатации данных объектов в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон». В целях защиты населения от воздействия электрического поля, создаваемого воздушными линиями электропередач, устанавливаются санитарно-защитные зоны в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 03 марта 2018 г. № 222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон».

Охранные зоны устанавливаются:

а) вдоль воздушных линий электропередачи – в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при не отклоненном их положении на следующем расстоянии:

Таблица 2.16

Требования к границам установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства

№ п/п	Проектный номинальный класс напряжения, кВ	Расстояние, м
1	до 1	2 (для линий с самонесущими или изолированными проводами, проложенных по стенам зданий, конструкциям и т.д., охранная зона определяется в соответствии с установленными нормативными правовыми актами минимальными допустимыми расстояниями от таких линий)
2	1 - 20	10 (5 - для линий с самонесущими или изолированными проводами, размещенных в границах населенных пунктов)
3	35	15
4	110	20
5	150, 220	25

б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы);

в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров;

г) вдоль переходов воздушных линий электропередачи через водоемы (реки, каналы, озера и др.) - в виде воздушного пространства над водной поверхностью водоемов (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при не отклоненном их положении для судоходных водоемов на расстоянии 100 метров, для несудоходных водоемов - на расстоянии, предусмотренном для установления охран-ных зон вдоль воздушных линий электропередачи.

Согласно Постановлению Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (далее Постановление) охранные зоны устанавливаются вокруг подстанций - в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте наивысшей точки подстанции), ограниченной вертикальными плоскостями, отстоящими от всех сторон ограждения подстанции по периметру на расстоянии:

- ПС-220 кВ – 25м;
- ПС-110 кВ – 20 м;
- ПС-35 кВ – 15 м;
- ТП-10 кВ – 10 м.

В соответствии с Постановлением в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров.

В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещается:

- строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений;
- производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов;
- посадка и вырубка деревьев и кустарников.

2.2.4 Охранные зоны линий и сооружений и связи

Охранные зоны линий и сооружений связи установлены в соответствии с требованиями Федерального закона от 07.07.2003 № 126-ФЗ «О связи» и Правилами охраны линий и сооружений связи Российской Федерации, утверждёнными постановлением Правительства Российской Федерации от 09.06.1995 № 578. Охранные зоны линий и сооружений связи устанавливаются для обеспечения сохранности действующих кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и линий радиофикации, а также сооружения связи Российской Федерации.

Охранные зоны линий связи устанавливаются регламентами использования территории в соответствии с требованиями Правил.

Юридическим и физическим лицам запрещается производить всякого рода действия, которые могут нарушить нормальную работу линий связи и линий радиофикации, в частности:

- производить снос и реконструкцию зданий и мостов, осуществлять переустройство коллекторов, туннелей метрополитена и железных дорог, где проложены кабели связи, установлены столбы воздушных линий связи и линий радиофикации, размещены технические сооружения радиорелейных станций, кабельные ящики и распределительные коробки, без предварительного выноса заказчиками (застройщиками) линий и сооружений связи, линий и сооружений радиофикации по согласованию с предприятиями, в ведении которых находятся эти линии и сооружения;
- производить засыпку трасс подземных кабельных линий связи, устраивать на этих трассах временные склады, стоки химически активных веществ и свалки промышленных, коммунальных и прочих отходов, ломать замерные, сигнальные, предупредительные знаки и телефонные колодцы;
- открывать двери и люки необслуживаемых усилительных и регенерационных пунктов (наземных и подземных) и радиорелейных станций, кабельных колодцев телефонной канализации, распределительных шкафов и кабельных ящиков, а также подключаться к линиям связи (за исключением лиц, обслуживающих эти линии);
- огибать трассы линий связи, препятствуя свободному доступу к ним технического персонала;
- самовольно подключаться к абонентской телефонной линии и линии радиофикации в целях пользования услугами связи;
- совершать иные действия, которые могут причинить повреждения сооружениям связи и радиофикации (повреждать опоры и арматуру воздушных линий связи, обрывать провода, набрасывать на них посторонние предметы и другое).

Без письменного согласия и присутствия представителей предприятий, эксплуатирующих линии связи и линии радиофикации, юридическим и физическим лицам запрещается:

- осуществлять всякого рода строительные, монтажные и взрывные работы, планировку грунта землеройными механизмами (за исключением зон песчаных барханов) и земляные работы (за исключением вспашки на глубину не более 0,3 метра);
- производить геолого-съёмочные, поисковые, геодезические и другие изыскательские работы, которые связаны с бурением скважин, шурфованием, взятием проб грунта, осуществлением взрывных работ;
- производить посадку деревьев, располагать полевые станы, содержать скот, складировать материалы, корма и удобрения, жечь костры, устраивать стрельбища;
- устраивать проезды и стоянки автотранспорта, тракторов и механизмов, провозить негабаритные грузы под проводами воздушных линий связи и линий радиофикации, строить каналы (арыки), устраивать заграждения и другие препятствия;
- устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, производить погрузочно-разгрузочные, подводно-технические, дноуглубительные и землечерпательные работы, выделять рыбопромысловые участки, производить добычу рыбы, других водных животных, а также водных растений придонными орудиями лова, устраивать водопой, производить колку и заготовку льда. Судам и другим плавучим средствам запрещается бросать якоря, проходить с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами;
- производить строительство и реконструкцию линий электропередач, радиостанций и других объектов, излучающих электромагнитную энергию и оказывающих опасное воздействие на линии связи и линии радиофикации;
- производить защиту подземных коммуникаций от коррозии без учета проходящих подземных кабельных линий связи.

Предприятиям, в ведении которых находятся линии связи и линии радиофикации, в охранных зонах разрешается:

- устройство за свой счет дорог, подъездов, мостов и других сооружений, необходимых для эксплуатационного обслуживания линий связи и линий радиофикации на условиях, согласованных с собственниками земли (землевладельцами, землепользователями, арендаторами), которые не вправе отказать этим предприятиям в обеспечении условий для эксплуатационного обслуживания сооружений связи;
- разрытие ям, траншей и котлованов для ремонта линий связи и линий радиофикации с последующей их засыпкой;

– вырубка отдельных деревьев при авариях на линиях связи и линиях радиотелефонии, проходящих через лесные участки, осуществляется в уведомительном порядке, в соответствии со статьей 45 Лесного кодекса Российской Федерации и правилами использования лесов для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов. Полученная при этом древесина используется согласно действующему гражданскому и лесному законодательству.

Работы по прокладке, докладке и ремонту кабельных линий связи и линий радиотелефонии, проходящих по сельскохозяйственным угодьям, садовым и дачным участкам, должны производиться, как правило, в период, когда эти угодья не заняты полевыми культурами, а работы по ликвидации аварий и эксплуатационному обслуживанию линий связи и линий радиотелефонии – в любой период.

Юридические и физические лица, ведущие хозяйственную деятельность на земельных участках, по которым проходят линии связи и линии радиотелефонии, обязаны:

- принимать все зависящие от них меры, способствующие обеспечению сохранности этих линий;
- обеспечивать техническому персоналу беспрепятственный доступ к этим линиям для ведения работ на них (при предъявлении документа о соответствующих полномочиях).

2.2.6 Охранная зона канализационных сетей и сооружений

Санитарно-защитные зоны от сооружений водоотведения до границ зданий жилой застройки, участков общественных зданий и предприятий пищевой промышленности с учетом их перспективного расширения следует принимать в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 и СанПиН 2.1.3684-21, а случаи отступления от них должны согласовываться с органами санитарно-эпидемиологического надзора.

2.2.7 Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения и водопроводов питьевого назначения (1 пояс ЗСО)

В соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» и СП 31.13330.2012 Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84* устанавливаются зоны санитарной охраны в составе трех поясов. В каждом из трех поясов, а также в пределах санитарно-защитной полосы, соответственно их назначению, устанавливается специальный режим и определяется комплекс мероприятий, направленных на предупреждение ухудшения качества воды.

Граница первого пояса устанавливается на расстоянии не менее 30 м от водозабора при использовании защищенных подземных вод и на расстоянии не менее 50 м – при использовании недостаточно защищенных подземных вод.

Граница первого пояса зоны санитарной охраны подземных водозаборов должна находиться на расстоянии не менее 30 и 50 м от крайних скважин.

Для водозаборов из защищенных подземных вод, расположенных на территории объекта, исключающего возможность загрязнения почвы и подземных вод, размеры первого пояса зоны санитарной охраны допускается сокращать при условии гидрогеологического обоснования по согласованию с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора.

Граница второго пояса зоны санитарной охраны определяется гидродинамическими расчетами, исходя из условий, что микробное загрязнение, поступающее в водоносный пласт за пределами второго пояса, не достигает водозабора.

Граница третьего пояса зоны санитарной охраны, предназначенного для защиты водоносного пласта от химических загрязнений, также определяется гидродинамическими расчетами.

Таблица 2.17

Ограничения на использование территорий зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения

№ п/п	Наименование зон	Запрещается	Допускается
1	I пояс ЗСО	- все виды строительства; - проживание людей; - посадка высокоствольных деревьев	- ограждение; - планировка территории; - озеленение; - отведение поверхностного стока за пределы пояса в систему КОС; - рубки ухода и санитарные рубки
2	II пояс ЗСО	- размещение складов ГСМ, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и др.; - размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, животноводческих и птицеводческих предприятий и др.; - применение удобрений и ядохимикатов; - выпас скота; - рубка главного пользования и реконструкция; - сброс промышленных отходов, сельскохозяйственных, городских и ливневых сточных вод.	- купание, туризм, водный спорт, рыбная ловля, в установленных местах при соблюдении гигиенических требований к охране вод и к зонам рекреации; - рубки ухода и санитарные рубки леса; - новое строительство с организацией отвода стоков на КОС; - добыча песка, гравия, дноуглубительные работы по согласованию с Роспотребнадзором; - отведение сточных вод, отвечающих гигиеническим требованиям; - санитарное благоустройство территории населенных пунктов.
3	III пояс ЗСО	- отведение загрязненных сточных вод, не отвечающих гигиеническим требованиям.	- добыча песка, гравия, дноуглубительные работы по согласованию с Роспотребнадзором; - использование химических методов борьбы с эвтрофикацией водоемов; - рубки ухода и санитарные рубки леса; - отведение сточных вод, отвечающих нормативам; - санитарное благоустройство территории.

2.2.8 Санитарно-защитная полоса водоводов

Зона санитарной охраны водопроводных сооружений, расположенных вне территории водозабора, представлена первым поясом (строгий режим), водоводов – санитарно-защитной полосой.

Ширину санитарно-защитной полосы следует принимать по обе стороны от крайних линий водопровода:

а) при отсутствии грунтовых вод не менее 10 м при диаметре водоводов до 1 000 мм и не менее 20 м при диаметре водоводов более 1 000 мм;

б) при наличии грунтовых вод - не менее 50 м вне зависимости от диаметра водоводов.

В случае необходимости допускается сокращение ширины санитарно-защитной полосы для водоводов, проходящих по застроенной территории, по согласованию с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора.

Мероприятия по санитарно-защитной полосе водоводов:

В пределах санитарно-защитной полосы водоводов должны отсутствовать источники загрязнения почвы и грунтовых вод.

Не допускается прокладка водоводов по территории свалок, полей ассенизации, полей фильтрации, полей орошения, кладбищ, скотомогильников, а также прокладка магистральных водоводов по территории промышленных и сельскохозяйственных предприятий.

2.2.9 Зоны затопления, подтопления

Согласно Постановлению Правительства РФ от 18 апреля 2014 г. N 360 «Об определении границ зон затопления, подтопления» границы зон затопления, подтопления определяются Федеральным агентством водных ресурсов на основании предложений органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, подготовленных совместно с органами местного самоуправления, об определении границ зон затопления, подтопления и карты объекта землеустройства, составленной в соответствии с требованиями Федерального закона «О землеустройстве».

Зоны затопления, подтопления считаются определенными с даты внесения в государственный кадастр недвижимости сведений об их границах.

2.2.10 Береговые полосы

К территориям общего пользования относятся территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары).

В соответствии с Водным кодексом Российской Федерации от 03.06.2006 №74-ФЗ выделяются объекты общего пользования, а также полоса земли вдоль береговой линии водного объекта общего пользования.

Полоса земли вдоль береговой линии водного объекта общего пользования (береговая полоса) предназначена для общего пользования.

Полоса земли вдоль береговой линии (границы водного объекта) водного объекта общего пользования (береговая полоса) предназначена для общего пользования. Ширина береговой полосы водных объектов общего пользования составляет двадцать метров, за исключением береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем десять километров. Ширина береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем десять километров, составляет пять метров.

Каждый гражданин вправе пользоваться (без использования механических транспортных средств) береговой полосой водных объектов общего пользования для передвижения и пребывания около них, в том числе для осуществления любительского рыболовства и причаливания плавучих средств.

Согласно п. 8 ст. 27 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 №136-ФЗ запрещается приватизация земельных участков в пределах береговой полосы, установленной в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации, а также земельных участков, на которых находятся пруды, обводненные карьеры, в границах территорий общего пользования.

1. 2.2.11 Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы водных объектов

1. Водоохранными зонами являются территории, которые примыкают к береговой линии (границам водного объекта) морей, рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

2. В границах водоохранных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности.

3. За пределами территорий городов и других населенных пунктов ширина водоохранной зоны рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и ширина их прибрежной защитной полосы устанавливаются от местоположения соответствующей береговой линии (границы водного объекта), а ширина водоохранной зоны морей и ширина их прибрежной защитной полосы - от линии максимального прилива. При наличии централизованных ливневых систем водоотведения и набережных границы прибрежных защитных полос этих водных объектов совпадают с парапетами набережных, ширина водоохранной зоны на таких территориях устанавливается от парапета набережной.

4. Ширина водоохранной зоны рек или ручьев устанавливается от их истока для рек или ручьев протяженностью:

- 1) до десяти километров - в размере пятидесяти метров;
- 2) от десяти до пятидесяти километров - в размере ста метров;
- 3) от пятидесяти километров и более - в размере двухсот метров.

5. Для реки, ручья протяженностью менее десяти километров от истока до устья водоохранная зона совпадает с прибрежной защитной полосой. Радиус водоохранной зоны для истоков реки, ручья устанавливается в размере пятидесяти метров.

6. Ширина водоохранной зоны озера, водохранилища, за исключением озера, расположенного внутри болота, или озера, водохранилища с акваторией менее 0,5 квадратного километра, устанавливается в размере пятидесяти метров. Ширина водоохранной зоны водохранилища, расположенного на водотоке, устанавливается равной ширине водоохранной зоны этого водотока.

7. Границы водоохранной зоны озера Байкал устанавливаются в соответствии с Федеральным законом от 1 мая 1999 года N 94-ФЗ «Об охране озера Байкал».

8. Ширина водоохранной зоны моря составляет пятьсот метров.

9. Водоохранные зоны магистральных или межхозяйственных каналов совпадают по ширине с полосами отводов таких каналов.

10. Водоохранные зоны рек, их частей, помещенных в закрытые коллекторы, не устанавливаются.

11. Ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в зависимости от уклона берега водного объекта и составляет тридцать метров для обратного или нулевого уклона, сорок метров для уклона до трех градусов и пятьдесят метров для уклона три и более градуса.

12. Для расположенных в границах болот проточных и сточных озер и соответствующих водотоков ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в размере пятидесяти метров.

13. Ширина прибрежной защитной полосы реки, озера, водохранилища, являющихся средой обитания, местами воспроизводства, нереста, нагула, миграционными путями особо ценных водных биологических ресурсов (при наличии одного из показателей) и (или) используемых для добычи (вылова), сохранения таких видов водных биологических ресурсов и среды их обитания, устанавливается в размере двухсот метров независимо от уклона берега.

14. На территориях населенных пунктов при наличии централизованных ливневых систем водоотведения и набережных границы прибрежных защитных полос совпадают с парапетами набережных. Ширина водоохранной зоны на таких территориях устанавливается от парапета набережной. При отсутствии набережной ширина водоохранной зоны, прибрежной защитной полосы измеряется от местоположения береговой линии (границы водного объекта).

15. В границах водоохранных зон запрещаются:

1) использование сточных вод в целях повышения почвенного плодородия;

2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ (за исключением специализированных хранилищ аммиака, метанола, аммиачной селитры и нитрата калия на территориях морских портов, перечень которых утверждается Правительством Российской Федерации, за пределами границ прибрежных защитных полос), пунктов захоронения радиоактивных отходов, а также загрязнение территории загрязняющими веществами, предельно допустимые концентрации которых в водах водных объектов рыбохозяйственного значения не установлены;

3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;

4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;

5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;

6) хранение пестицидов и агрохимикатов (за исключением хранения агрохимикатов в специализированных хранилищах, размещенных на территориях морских портов за пределами границ прибрежных защитных полос), применение пестицидов и агрохимикатов;

7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод;

8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах").

16. В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов. В целях настоящей статьи под сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, понимаются:

1) централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения;

2) сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод в централизованные системы водоотведения (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), если они предназначены для приема таких вод;

3) локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), обеспечивающие их очистку исходя из нормативов, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса;

4) сооружения для сбора отходов производства и потребления, а также сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод) в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов;

5) сооружения, обеспечивающие защиту водных объектов и прилегающих к ним территорий от разливов нефти и нефтепродуктов и иного негативного воздействия на окружающую среду.

16.1. В отношении территорий ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, размещенных в границах водоохранных зон и не оборудованных сооружениями для очистки сточных вод, до момента их оборудования такими сооружениями и (или) подключения к системам, указанным в пункте 1 части 16 настоящей статьи, допускается применение приемников, изготовленных из водонепроницаемых материалов, предотвращающих поступление загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов в окружающую среду.

16.2. На территориях, расположенных в границах водоохранных зон и занятых защитными лесами, особо защитными участками лесов, наряду с ограничениями, установленными частью 15 настоящей статьи, действуют ограничения, предусмотренные установленным лесным законодательством правовым режимом защитных лесов, правовым режимом особо защитных участков лесов.

16.3. Строительство, реконструкция и эксплуатация специализированных хранилищ агрохимикатов, аммиака, метанола, аммиачной селитры и нитрата калия допускаются при условии оборудования таких хранилищ сооружениями и системами, предотвращающими загрязнение водных объектов.

17. В границах прибрежных защитных полос наряду с установленными частью 15 настоящей статьи ограничениями запрещаются:

1) распашка земель;

2) размещение отвалов размываемых грунтов;

3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

18. Установление границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов, в том числе обозначение на местности посредством специальных информационных знаков, осуществляется в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Таблица 2.18

Краткая характеристика поверхностных водных объектов

Наименование	Площадь, га	Протяженность, км	Размер береговой полосы, м	Размер прибрежной защитной полосы, м	Размер водоохранной зоны, м
р. Кересть	-	4,6	20	30	200

2.2.12 Охранная зона объектов культурного наследия, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зона охраняемого природного ландшафта

Согласно ст. 34 Федерального Закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются зоны охраны объекта культурного наследия: охранная зона объекта культурного наследия, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зона охраняемого природного ландшафта.

Необходимый состав зон охраны объекта культурного наследия определяется проектом зон охраны объекта культурного наследия.

В целях одновременного обеспечения сохранности нескольких объектов культурного наследия в их исторической среде допускается установление для данных объектов культурного наследия единой охранной зоны объектов культурного наследия, единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности и единой зоны охраняемого природного ландшафта (далее - объединенная зона охраны объектов культурного наследия).

Состав объединенной зоны охраны объектов культурного наследия определяется проектом объединенной зоны охраны объектов культурного наследия.

Требование об установлении зон охраны объекта культурного наследия к выявленному объекту культурного наследия не предъявляется.

Охранная зона объекта культурного наследия - территория, в пределах которой в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом ландшафтном окружении устанавливается особый режим использования земель и земельных участков, ограничивающий хозяйственную деятельность и запрещающий строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности - территория, в пределах которой устанавливается режим использования земель и земельных участков, ограничивающий строительство и хозяйственную деятельность, определяются требования к реконструкции существующих зданий и сооружений.

Зона охраняемого природного ландшафта - территория, в пределах которой устанавливается режим использования земель и земельных участков, запрещающий или ограничивающий хозяйственную деятельность, строительство и реконструкцию существующих зданий и сооружений в целях сохранения (регенерации) природного ландшафта, включая долины рек, водоемы, леса и открытые пространства, связанные композиционно с объектами культурного наследия.

Решения об установлении, изменении зон охраны объектов культурного наследия, отнесенных к особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации, объектов культурного наследия, включенных в Список всемирного наследия, принимаются, требования к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон утверждаются федеральным органом охраны объектов культурного наследия на основании проектов зон охраны таких объектов культурного наследия с учетом представляемого соответствующим региональным органом охраны объектов культурного наследия в федеральный орган охраны объектов культурного наследия заключения. Решение о прекращении существования зон охраны указанных объектов культурного наследия принимается федеральным органом охраны объектов культурного наследия.

Решения об установлении, изменении зон охраны объектов культурного наследия, в том числе объединенной зоны охраны объектов культурного наследия (за исключением зон охраны особо ценных объектов культурного наследия народов Российской Федерации и объектов культурного наследия, включенных в Список всемирного наследия), принимаются, требования к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон утверждаются на основании проектов зон охраны объектов культурного наследия в отношении объектов культурного наследия федерального значения либо проекта объединенной зоны охраны объектов культурного наследия - органом государственной власти субъекта Российской Федерации по согласованию с федеральным органом охраны объектов культурного наследия, а в отношении объектов культурного наследия регионального значения и объектов культурного наследия местного (муниципального) значения - в порядке, установленном законами субъектов Российской Федерации. Решение о прекращении существования указанных зон охраны объектов культурного наследия принимается органом государственной власти субъекта Российской Федерации.

Зоны охраны объекта культурного наследия прекращают существование без принятия решения о прекращении существования таких зон в случае исключения объекта культурного наследия из единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Положение о зонах охраны объектов культурного наследия, включающее в себя порядок разработки проекта зон охраны объекта культурного наследия, проекта объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, требования к режимам использования земель и земельных участков и общие принципы установления требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон устанавливаются Правительством Российской Федерации.

Зоны охраны объекта культурного наследия должны быть установлены в срок не более чем два года со дня включения в реестр такого объекта культурного наследия, применительно к которому в соответствии со статьей 34.1 настоящего Федерального закона устанавливается защитная зона.

Согласно ст. 34.1 Федерального Закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» защитными зонами объектов культурного наследия являются территории, которые прилегают к включенным в реестр памятникам и ансамблям и в границах которых в целях обеспечения сохранности объектов запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов.

Защитные зоны не устанавливаются для объектов археологического наследия, некрополей, захоронений, расположенных в границах некрополей, произведений монументального искусства, а также памятников и ансамблей, расположенных в границах достопримечательного места, в которых соответствующим органом охраны объектов культурного наследия установлены предусмотренные статьей 56.4 Федерального Закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» требования и ограничения.

Границы защитной зоны объекта культурного наследия устанавливаются:

- 1) для памятника, расположенного в границах населенного пункта, на расстоянии 100 метров от внешних границ территории памятника, для памятника, расположенного вне границ населенного пункта, на расстоянии 200 метров от внешних границ территории памятника;
- 2) для ансамбля, расположенного в границах населенного пункта, на расстоянии 150 метров от внешних границ территории ансамбля, для ансамбля, расположенного вне границ населенного пункта, на расстоянии 250 метров от внешних границ территории ансамбля.

В случае отсутствия утвержденных границ территории объекта культурного наследия, расположенного в границах населенного пункта, границы защитной зоны такого объекта устанавливаются на расстоянии 200 метров от линии внешней стены памятника либо от линии общего контура ансамбля, образуемого соединением внешних точек наиболее удаленных элементов ансамбля, включая парковую территорию. В случае отсутствия утвержденных границ территории объекта культурного наследия, расположенного вне границ населенного пункта, границы защитной зоны такого объекта устанавливаются на расстоянии 300 метров от линии внешней стены памятника либо от линии общего контура ансамбля, образуемого соединением внешних точек наиболее удаленных элементов ансамбля, включая парковую территорию.

Региональный орган охраны объектов культурного наследия вправе принять решение, предусматривающее установление границ защитной зоны объекта культурного наследия на расстоянии, отличном от расстояний, предусмотренных пунктами 3 и 4 настоящей статьи, на основании заключения историко-культурной экспертизы с учетом историко-градостроительного и ландшафтного окружения такого объекта культурного наследия в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Защитная зона объекта культурного наследия прекращает существование со дня внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о зонах охраны такого объекта культурного наследия, установленных в соответствии со Федеральным Законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации». Защитная зона объекта культурного наследия также прекращает существование в случае исключения объекта культурного наследия из единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации. При этом принятие решения о прекращении существования такой зоны не требуется.

Согласно ст. 5.1 Федерального Закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в границах территории объекта культурного наследия:

1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, являющихся объектами культурного наследия, включенными в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленными объектами культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территориях объектов культурного наследия и не являющихся объектами культурного наследия.

Согласно ст. 35.1 Федерального Закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» не допускается распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в реестр, а также на их территориях, за исключением территорий достопримечательных мест.

Запрет или ограничение распространения наружной рекламы на объектах культурного наследия, находящихся в границах территории достопримечательного места и включенных в реестр, а также требования к ее распространению устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47_6 Федерального Закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», и вносятся в правила землепользования и застройки, разработанные в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Требования пункта 1 настоящей статьи не применяются в отношении распространения на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства). Требования к распространению на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы указываются в охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия в случае распространения наружной рекламы, предусмотренной настоящим пунктом.

Согласно ст. 36 Федерального Закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального Закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ осуществляются при отсутствии на данной территории объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия или объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, либо при условии соблюдения техническим заказчиком (застройщиком) объекта капитального строительства, заказчиками других видов работ, лицом, проводящим указанные работы, требований настоящей статьи, за исключением проведения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах с учетом особенностей, предусмотренных статьей 56_1 Федерального Закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Изыскательские, проектные, земляные, строительные, мелиоративные, хозяйственные работы, указанные в статье 30 Федерального Закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работы по использованию лесов и иные работы в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, проводятся при условии соблюдения установленных статьей 5_1 Федерального Закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, и при условии реализации согласованных соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 2 статьи 45 Федерального закона, обязательных разделов об обеспечении сохранности указанных объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности указанных объектов культурного наследия либо плана проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия.

Строительные и иные работы на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, проводятся при наличии в проектной документации разделов об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия или о проведении спасательных археологических полевых работ или проекта обеспечения сохранности указанного объекта культурного наследия либо плана проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия, согласованных с региональным органом охраны объектов культурного наследия.

В случае обнаружения в ходе проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального Закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, заказчик указанных работ, технический заказчик (застройщик) объекта капитального строительства, лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в региональный орган охраны объектов культурного наследия письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия либо заявление в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью в соответствии с требованиями Федерального закона от 6 апреля 2011 года N 63-ФЗ "Об электронной подписи".

Согласно п. 18 постановления Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» утвержденные границы зон охраны объекта культурного наследия (объединенной зоны охраны), режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах данных зон обязательно учитываются и отображаются в документах территориального планирования, правилах землепользования и застройки, документации по планировке территории (в случае необходимости в указанные документы вносятся изменения в установленном порядке).

Порядок проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия регламентирован ст. 45, 45.1 Федерального Закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Особенности владения, пользования и распоряжения объектами культурного наследия установлены ст. 47.1-50.1 Федерального Закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного Кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3,4 и 7 часть 1 статьи 25 Лесного Кодекса Российской Федерации и иных работ, в случае, если орган охраны объектов культурного наследия не имеет данных об отсутствии на указанных землях объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия, либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, подлежат государственной историко-культурной экспертизе в целях определения наличия или отсутствия объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия, либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на рассматриваемом земельном участке. Государственная историко-культурная экспертиза на земельных участках, участках лесного фонда либо водных объектах или их частях, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, и иных работ, осуществляется путем археологической разведки в порядке, установленном ст. 45.1 Федерального закона №73-ФЗ. Заключение историко-культурной экспертизы предоставляется на рассмотрение в орган государственной охраны объектов культурного наследия и является основанием для принятия решения о возможности проведения указанных работ, а также для принятия иных решений, вытекающих из заключения историко-культурной экспертизы.

В соответствии со статьей 4 Федерального закона от 25.06.2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» объекты культурного наследия подразделяются на следующие категории историко-культурного значения:

- объекты культурного наследия федерального значения - объекты, обладающие историко-архитектурной, художественной, научной и мемориальной ценностью, имеющие особое значение для истории и культуры Российской Федерации, а также объекты археологического наследия;
- объекты культурного наследия регионального значения - объекты, обладающие историко-архитектурной, художественной, научной и мемориальной ценностью, имеющие особое значение для истории и культуры субъекта Российской Федерации;
- объекты культурного наследия местного (муниципального) значения - объекты, обладающие историко-архитектурной, художественной, научной и мемориальной ценностью, имеющие особое значение для истории и культуры муниципального образования.

2.2.13 Придорожная полоса

В соответствии ФЗ «Об автомобильных дорогах и дорожной деятельности в Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» от 08.11.2007 №257-ФЗ придорожной полосой автомобильной дороги являются территории, которые прилегают с обеих сторон к полосе отвода автомобильной дороги и в границах которых устанавливается особый режим использования земельных участков (частей земельных участков) в целях обеспечения требований безопасности дорожного движения, а также нормальных условий реконструкции, капитального ремонта, ремонта, содержания автомобильной дороги, ее сохранения с учетом перспектив развития автомобильной дороги.

2.2.14 Зона минимальных расстояний магистральных или промышленных трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов).

При разработке Генерального плана учитывались как охранные зоны трубопроводов, так и зоны минимально допустимых расстояний от оси трубопроводов до населенных пунктов, отдельных зданий и сооружений, которые должны приниматься в зависимости от класса и диаметра трубопроводов, степени ответственности объектов и необходимости обеспечения их безопасности в соответствии с СП 36.13330.2012 Свод правил. Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85*, «Правила охраны магистральных газопроводов от 08.09.2017 № 1083».

В соответствии со ст. 28 Федерального Закона «О газоснабжении в Российской Федерации», ст. 90 пункта 6 Земельного Кодекса Российской Федерации, Правил охраны магистральных газопроводов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 08.09.2017 г. № 1083, устанавливаются охранные зоны. Вдоль линейной части магистральных газопроводов - в виде территории, ограниченной условными параллельными плоскостями, проходящими на расстоянии 25 м от оси магистрального газопровода с каждой стороны. Вокруг компрессорных станций, газоизмерительных станций, газораспределительных станций, узлов и пунктов редуцирования газа, станций охлаждения газа - в виде территории, ограниченной условной замкнутой линией, отстоящей от внешней границы указанных объектов на 100 м с каждой стороны. Минимальные расстояния в соответствии с СП 36.13330.2012 Свод правил. Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85* в зависимости от диаметра трубы газопровода:

для газопровода I класса опасности до 300 мм = 100 м;

для ГРС с диаметром трубы до 300 мм=150м.

При проектировании, строительстве и реконструкции зданий, строений и сооружений должны соблюдаться минимальные расстояния от указанных объектов до магистрального газопровода, предусмотренные нормативными документами в области технического регулирования.

В охранных зонах собственник, или иной законный владелец земельного участка может производить полевые сельскохозяйственные работы и работы, связанные с временным затоплением орошаемых сельскохозяйственных земель, предварительно письменно уведомив собственника магистрального газопровода или организацию, эксплуатирующую магистральный газопровод.

В охранных зонах запрещается:

- а) перемещать, засыпать, повреждать и разрушать контрольно-измерительные и контрольно-диагностические пункты, предупредительные надписи, опознавательные и сигнальные знаки местонахождения магистральных газопроводов;
- б) открывать двери и люки необслуживаемых усилительных пунктов на кабельных линиях связи, калитки ограждений узлов линейной арматуры, двери установок электрохимической защиты, люки линейных и смотровых колодцев, открывать и закрывать краны, задвижки, отключать и включать средства связи, энергоснабжения, устройства телемеханики магистральных газопроводов;
- в) устраивать свалки, осуществлять сброс и слив едких и коррозионно-агрессивных веществ и горюче-смазочных материалов;
- г) складировать любые материалы, в том числе горюче-смазочные, или размещать хранилища любых материалов;
- д) повреждать берегозащитные, водовыпускные сооружения, земляные и иные сооружения (устройства), предохраняющие магистральный газопровод от разрушения;
- е) осуществлять постановку судов и плавучих объектов на якорь, добычу морских млекопитающих, рыболовство придонными орудиями добычи (вылова) водных биологических ресурсов, плавание с вытравленной якорь-цепью;
- ж) проводить дноуглубительные и другие работы, связанные с изменением дна и берегов водных объектов, за исключением работ, необходимых для технического обслуживания объекта магистрального газопровода;
- з) проводить работы с использованием ударно-импульсных устройств и вспомогательных механизмов, сбрасывать грузы;
- и) осуществлять рекреационную деятельность, кроме деятельности, предусмотренной подпунктом «ж» пункта 6 Правил охраны магистральных газопроводов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 08.09.2017 № 1083, разводить костры и размещать источники огня;
- к) огораживать и перегораживать охранные зоны;
- л) размещать какие-либо здания, строения, сооружения, не относящиеся к объектам, указанным в пункте 2 Правил охраны магистральных газопроводов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 08.09.2017 № 1083, за исключением объектов, указанных в подпунктах «д» - «к» и «м» пункта 6 Правил охраны магистральных газопроводов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 08.09.2017 № 1083;
- м) осуществлять несанкционированное подключение (присоединение) к магистральному газопроводу.

В охранных зонах с письменного разрешения собственники магистрального газопровода или организации, эксплуатирующей магистральный газопровод (далее - разрешение на производство работ), допускается:

- а) проведение горных, взрывных, строительных, монтажных, мелиоративных работ, в том числе работ, связанных с затоплением земель;
 - б) осуществление посадки и вырубki деревьев и кустарников;
 - в) проведение погрузочно-разгрузочных работ, устройство водоемов скота, колка и заготовка льда;
 - г) проведение земляных работ на глубине более чем 0,3 м, планировка грунта;
 - д) сооружение запруд на реках и ручьях;
 - е) складирование кормов, удобрений, сена, соломы, размещение полевых станков и загонов для скота;
 - ж) размещение туристских стоянок;
 - з) размещение гаражей, стоянок и парковок транспортных средств;
 - и) сооружение переездов через магистральные газопроводы;
 - к) прокладка инженерных коммуникаций;
 - л) проведение инженерных изысканий, связанных с бурением скважин и устройством шурфов;
 - м) устройство причалов для судов и пляжей;
 - н) проведение работ на объектах транспортной инфраструктуры, находящихся на территории охранной зоны;
 - о) проведение работ, связанных с временным затоплением земель, не относящихся к землям сельскохозяйственного назначения.
- Любые работы и действия, производимые в охранных зонах трубопроводов, кроме ремонтно-восстановительных и сельскохозяйственных работ, могут выполняться только по получении Разрешения на производство работ в охранной зоне магистрального трубопровода от предприятия трубопроводного транспорта.

В целях получения разрешения на производство работ организация или физическое лицо, намеревающиеся производить указанные в пункте 6 настоящих Правил работы, обязаны обратиться к собственнику магистрального газопровода или организации, эксплуатирующей магистральный газопровод, с письменным заявлением не менее чем за 20 рабочих дней до планируемого дня начала работ.

В санитарно-защитной зоне не допускается размещать: жилую застройку, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территории садоводства и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также другие территории с нормируемыми показателями качества среды обитания; спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения, лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования.

Минимальные расстояния от ГРС в соответствии с СП 36.13330.2012 Свод правил. Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция 2.05.06-85* определяются в зависимости от диаметра трубы газопровода:

- газопровод I класса, номинальный диаметр 300 мм и менее – 100 м;
- газопровод I класса, номинальный диаметр 300-600 мм – 150 м;
- газопровод I класса, номинальный диаметр 600-800 мм – 200 м;
- газопровод I класса, номинальный диаметр 800-1000 мм – 250 м;
- газопровод I класса, номинальный диаметр 1000-1200 мм – 300 м;
- газопровод I класса, номинальный диаметр 1200-1400 мм – 350 м;
- газопровод II класса, номинальный диаметр 300 мм и менее – 75 м;
- газопровод II класса, номинальный диаметр св. 300 мм – 125 м.

В. 2.3 Объекты культурного наследия

На территории Муниципального образования город Чудово расположены объекты культурного наследия.

Таблица 2.19

**Перечень объектов культурного наследия, расположенных на территории
Чудовского городского поселения Чудовского района Новгородской области**

№ п/п	Наименование	Расположение	Документ, устанавливающий статус объекта культурного наследия
Памятники (федерального значения)			
1.	Музей Н.А. Некрасова Дом, в котором жил поэт Н.А. Некрасов (1821-1878 гг.)	г. Чудово, ул. Косинова, 1	Постановление Совета Министров РСФСР № 1327 от 30.08.1960
Памятники (регионального значения)			
2.	Церковь Казанской Богоматери XIX в.	Чудовский рай- он, г. Чудово, ул. Вокзальная, 1	Приказ МКРФ от 20.11.2015 № 59510-р
3.	Здание железнодорожного вокзала 1877 г.	Чудовский рай- он, г. Чудово, ул. Октябрьская, д. 2	Приказ инспекции государственной охра- ны культурного наследия Новгородской области от 25.10.2021 № 292
4.	Воинское кладбище, где похоронены воины Советской Армии, погибшие в боях с немецко- фашистскими захватчиками в период Великой Отечественной войны за освобождение г. Чудово (1941-1945 гг.)	Чудовский рай- он, г. Чудово, ул. Большевикова	Приказ МКРФ от 20.11.2015 № 19785-р; Приказ комитета от 10.10.2016 № 889
5.	Обелиск на месте подвига Героев Советского Союза Н.П. Губина, С.К. Косинова, И.С. Черных (1941-1945 гг.)	Чудовский рай- он, город Чудово, ул. Иванова	Приказ МКРФ от 20.11.2015 № 19413-р
6.	Воинское кладбище, где похоронено около 700 воинов Советской Армии, погибших в период Ве- ликой Отечественной войны 1941-1945 гг.	Чудовский рай- он, г. Чудово, ул. Октябрьская	Приказ МКРФ от 26.04.2017 № 89056-р
7.	Братская могила воинов Советской Армии, погиб- ших в период Великой Отечественной войны. Могила Героя Советского Союза Оплеснина Н.В. (1914-1942 гг.)	Чудовский рай- он, г. Чудово, ул. Октябрьская	Приказ МКРФ от 20.11.2015 № 19237-р; Приказ комитета от 18.10.2016 № 934

Мероприятия по охране и использованию объектов культурного наследия

Согласно статье 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» к полномочиям органов местного самоуправления сельского поселения относятся сохранение, использование и популяризация объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), находящихся в собственности поселения, охрана объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) местного (муниципального) значения, расположенных на территории поселения.

Согласно статье 11 Федерального закона от 14.01.1993 № 4292-1 «Об увековечивании памяти погибших при защите Отечества» органы местного самоуправления, осуществляющие работу по увековечиванию памяти погибших при защите Отечества, осуществляют мероприятия по содержанию в порядке и благоустройству воинских захоронений, мемориальных сооружений и объектов, увековечивающих память погибших при защите Отечества, которые находятся на их территориях, а также работы по реализации межправительственных соглашений по уходу за захоронениями иностранных военнослужащих на территории Российской Федерации, создают резерв площадей для новых воинских захоронений, осуществляют взаимодействие с уполномоченным федеральным органом исполнительной власти по увековечению памяти погибших при защите Отечества в целях организации централизованного учета мемориальных сооружений, находящихся вне воинских захоронений и содержащих Вечный огонь или Огонь памяти.

Согласно п. 18 постановления Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации» утвержденные границы зон охраны объекта культурного наследия, режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах данных зон обязательно учитываются и отображаются в документах территориального планирования, правилах землепользования и застройки, документации по планировке территории (в случае необходимости в указанные документы вносятся изменения в установленном порядке).

Требования и ограничения, выполнение которых обеспечивает сохранность и развитие объектов культурного наследия и выявленных объектов культурного наследия устанавливает Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятники истории и культуры) народов РФ».

Проектом генерального в качестве наиболее значимых мероприятий в части охраны культурного наследия предлагается:

- обеспечение соблюдения режимов использования охранных зон и зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности применительно к объектам культурного наследия, находящихся в собственности сельского поселения, и оказание содействия в соблюдении режимов использования охранных зон и зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности применительно к объектам культурного наследия, находящихся на территории сельского поселения.
- постановка на кадастровый учёт территорий всех объектов культурного наследия в границах сельского поселения, а также их охранных зон (расчётный срок);
- информирование уполномоченных органов о фактах нарушений законодательства об охране культурного наследия (весь период);
- учёт границ территорий объектов культурного наследия и охранных зон в документации по планировке территорий (весь период);
- проведение работ по сохранению и восстановлению объектов культурного наследия, находящихся в муниципальной собственности (весь период);
- создание базы данных об объектах культурного наследия на территории сельского поселения, включающей описание объекта, фотоматериалы, схемы размещения, правоустанавливающие документы и т.д. (первая очередь);
- обозначение объектов культурного наследия на местности – установка указателей, дорожных знаков, информационных щитов, схем расположения объектов и маршрутов к ним (первая очередь – расчётный срок);

– создание благоприятной среды для привлечения инвестиций по реализации мероприятий по спасению, сохранению, ремонту и реставрации, приспособление объектов культурного наследия для современного использования (весь период).

С. 2.4 Особо охраняемые природные территории

Согласно ст. 27 Федерального Закона от 14.03.1995 г. № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»:

- на территориях, на которых находятся памятники природы, и в границах их охранных зон запрещается всякая деятельность, влекущая за собой нарушение сохранности памятников природы;
- собственники, владельцы и пользователи земельных участков, на которых находятся памятники природы, принимают на себя обязательства по обеспечению режима особой охраны памятников природы;
- расходы собственников, владельцев и пользователей указанных земельных участков на обеспечение установленного режима особой охраны памятников природы федерального или регионального значения возмещаются за счет средств соответственно федерального бюджета и бюджетов субъектов Российской Федерации, а также средств внебюджетных фондов.

На территории города Чудово особо охраняемые природные территории федерального, регионального и местного значения отсутствуют

Д. 2.5 Объекты специального назначения

Погребение тел умерших в Муниципальном образовании город Чудово осуществляется на общественных кладбищах с учетом вероисповедальных, воинских и иных обычаев и традиций.

Таблица 2.20

Перечень кладбищ, расположенных на территории Муниципального образования город Чудово Новгородской области

№ п/п	Название	Адрес	Площадь, га
1	Кладбище	западная окраина города	1,32

Проектом рекомендовано ликвидировать кладбища, попадающие в водоохранную зону.

На территории Муниципального образования город Чудово Чудовского муниципального района Новгородской области скотомогильники, биотермические ямы и другие захоронения животных, а также санитарно-защитные зоны объектов не зарегистрированы.

Е. 2.6 Выводы

1. В составе Муниципального образования город Чудово 1 населенный пункт.
2. На территории муниципального образования и населенных пунктов сложилось функциональное зонирование. Состав и расположение зон в основном соответствует расселению и не сдерживает развитие муниципального образования
3. Хозяйственная деятельность на территории Муниципального образования город Чудово сосредоточена в г. Чудово.
4. На территории муниципального образования размещаются объекты социальной, транспортной и инженерной инфраструктуры регионального значения и местного значения муниципального образования.
5. Установление зон с особыми условиями использования территории осуществляется в соответствии с действующим законодательством.
6. Система транспорта общего пользования (автомобильных дорог) соответствует расселению и системе социального обслуживания. Качество улично-дорожной сети населенных пунктов Муниципального образования город Чудово не соответствует современным требованиям.

И. 3. Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения муниципального образования

Комплексное развитие территорий происходит под воздействием различных факторов, которые влияют на социальную атмосферу, качество жизни населения, человеческий капитал и экономический рост за счет использования внутренних и привлекаемых ресурсов.

Комплексное развитие территорий требует устойчивого развития всех сфер жизни общества. Достижение устойчивости означает создание таких условий, при которых развитие становится поступательным и однонаправленным. Это невозможно сделать без обеспечения безопасности жизнедеятельности населения, формирования благоприятного социального фона и рациональности в использовании имеющихся на территории ресурсов.

Одним из инструментов достижения целей комплексного развития территории является генеральный план, разрабатываемый с учетом планов и программ комплексного социально-экономического развития муниципального образования, документов территориального планирования Российской Федерации, национальных проектов, стратегии пространственного развития Российской Федерации, документа территориального планирования субъекта Российской Федерации, стратегий социально-экономического развития субъекта Российской Федерации и муниципального образования.

Планируемые генеральным планом мероприятия по размещению объектов местного значения муниципального образования и установлению функциональных зон обеспечат комплексное устойчивое развитие территорий муниципального образования, благодаря достижению стратегических целей.

Стратегические цели генерального плана определены в соответствии с приоритетными направлениями пространственного развития, заложенными в стратегии социально-экономического развития Российской Федерации и Новгородской области, а также с итогами проведенного в рамках работы над генеральным планом анализа использования территорий муниципального образования, существующего ресурсного потенциала, социально-экономической обстановки, динамики экономических и демографических показателей.

Сведения о видах, назначении и наименованиях, планируемых для размещения на территориях муниципального образования объектов местного значения, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий представлены в таблице 3.1.

Таблица 3.1

Сведения о планируемых для размещения на территории муниципального образования объектах местного значения

№ на карте	Код объекта	Вид объекта	Наименование объекта	Статус	Местоположение	Основные характеристики	Назначение	Характеристика зон с особыми условиями использования территорий	Функциональная зона
Социальная инфраструктура									
36.	602010301	Объект спорта, включающий раздельно нормируемые спортивные сооружения (объекты) (в т.ч. физкультурно-оздоровительный комплекс)	Спортивный комплекс	Строительство	г. Чудово	Площадь 0,40 га. Вместимость 100 чел.	Создание условий для развития физической культуры	Не устанавливается	Зона специализированной общественной застройки
37.	602010301	Объект спорта, включающий раздельно нормируемые спортивные сооружения (объекты) (в т.ч. физкультурно-оздоровительный комплекс)	Спортивный комплекс	Строительство	г. Чудово	Площадь 0,40 га. Вместимость 100 чел.	Создание условий для развития физической культуры	Не устанавливается	Зона застройки индивидуальными жилыми домами
38.	602010301	Объект спорта, включающий раздельно нормируемые спортивные сооружения (объекты) (в т.ч. физкультурно-оздоровительный комплекс)	Спортивный комплекс	Строительство	г. Чудово	Площадь 0,40 га. Вместимость 100 чел.	Создание условий для развития физической культуры	Не устанавливается	Зоны рекреационного назначения
39.	602010302	Спортивное сооружение	Детская площадка	Строительство	г. Чудово, ул. Большевиков	Площадь 0,2 га. Вместимость 50 чел.	Создание условий для развития физической культуры	Не устанавливается	Зона специализированной общественной застройки
40.	602010201	Объект культурно-просветительного назначения	Музей	Реконструкция	г. Чудово	Вместимость 20 чел.	Обеспечение жителей услугами организаций культуры	Не устанавливается	Зона специализированной общественной застройки
41.	602010201	Объект культурно-просветительного назначения	Музей	Реконструкция	г. Чудово	Вместимость 25 чел.	Обеспечение жителей услугами организаций культуры	Не устанавливается	Зона специализированной общественной застройки
Дороги, улицы, пешеходные зоны									
42.	602010903	Пешеходная зона	Сквер	Строительство	г. Чудово, ул. Мира	Площадь 0,2 га	Создание условий для массового отдыха жителей	Не устанавливается	Зоны рекреационного назначения
43.	602010903	Пешеходная зона	Сквер	Строительство	г. Чудово	Площадь 0,2 га	Создание условий для массового отдыха жителей	Не устанавливается	Зоны рекреационного назначения
44.	602030406	Улицы и дороги местного значения	Дорога	Строительство	г. Чудово	Протяженность 1,57	Обеспечение безопасности дорожного движения	Не устанавливается	Не устанавливается (Линейный объект)

№ на карте	Код объекта	Вид объекта	Наименование объекта	Статус	Местоположение	Основные характеристики	Назначение	Характеристика зон с особыми условиями использования территорий	Функциональная зона
Инженерная инфраструктура									
45.	602041303	Канализационная насосная станция (КНС)	Канализационная насосная станция (КНС)	Строительство	г. Чудово	Габаритные размеры приемного резервуара-вкладыша, (диаметр x высота), м. ДУ от 400 мм до 3000 мм. Высота от 1000 мм до 15 000мм	Обеспечение водоотведением поселения	Не устанавливается	Зона застройки индивидуальными жилыми домами
46.	602041303	Канализационная насосная станция (КНС)	Канализационная насосная станция (КНС)	Строительство	г. Чудово	Габаритные размеры приемного резервуара-вкладыша, (диаметр x высота), м. ДУ от 400 мм до 3000 мм. Высота от 1000 мм до 15 000мм	Обеспечение водоотведением поселения	Не устанавливается	Зона застройки индивидуальными жилыми домами
47.	602041303	Канализационная насосная станция (КНС)	Канализационная насосная станция (КНС)	Строительство	г. Чудово	Габаритные размеры приемного резервуара-вкладыша, (диаметр x высота), м. ДУ от 400 мм до 3000 мм. Высота от 1000 мм до 15 000мм	Обеспечение водоотведением поселения	Не устанавливается	Зона застройки индивидуальными жилыми домами
48.	602041303	Канализационная насосная станция (КНС)	Канализационная насосная станция (КНС)	Строительство	г. Чудово	Габаритные размеры приемного резервуара-вкладыша, (диаметр x высота), м. ДУ от 400 мм до 3000 мм. Высота от 1000 мм до 15 000мм	Обеспечение водоотведением поселения	Не устанавливается	Зона застройки индивидуальными жилыми домами
49.	602041303	Канализационная насосная станция (КНС)	Канализационная насосная станция (КНС)	Строительство	г. Чудово	Габаритные размеры приемного резервуара-вкладыша, (диаметр x высота), м. ДУ от 400 мм до 3000 мм. Высота от 1000 мм до 15 000мм	Обеспечение водоотведением поселения	Не устанавливается	Зоны рекреационного назначения

№ на карте	Код объекта	Вид объекта	Наименование объекта	Статус	Местоположение	Основные характеристики	Назначение	Характеристика зон с особыми условиями использования территорий	Функциональная зона
50.	602041303	Канализационная насосная станция (КНС)	Канализационная насосная станция (КНС)	Строительство	г. Чудово	Габаритные размеры приемного резервуара-вкладыша, (диаметр х высота), м. ДУ от 400 мм до 3000 мм. Высота от 1000 мм до 15 000мм	Обеспечение водоотведением поселения	Не устанавливается	Зоны рекреационного назначения
51.	602040901	Источник тепловой энергии	Котельная	Строительство	г. Чудово	Установленная мощность, 2,5 Гкал/ч Твердое топливо (уголь)	Обеспечение теплоснабжением поселения	Не устанавливается	Зона инженерной инфраструктуры
52.	602040514	Пункт редуцирования газа (ПРГ)	Пункт редуцирования газа (ПРГ)	Строительство	г. Чудово	Рабочее давление на входе ПРГ, не более 0,6 Мпа либо 1,2 Мпа в зависимости от исполнения	Обеспечение газоснабжением поселения	Не устанавливается	Зона застройки индивидуальными жилыми домами
53.	602040514	Пункт редуцирования газа (ПРГ)	Пункт редуцирования газа (ПРГ)	Строительство	г. Чудово	Рабочее давление на входе ПРГ, не более 0,6 Мпа либо 1,2 Мпа в зависимости от исполнения	Обеспечение газоснабжением поселения	Не устанавливается	Зона инженерной инфраструктуры
54.	602040514	Пункт редуцирования газа (ПРГ)	Пункт редуцирования газа (ПРГ)	Строительство	г. Чудово	Рабочее давление на входе ПРГ, не более 0,6 Мпа либо 1,2 Мпа в зависимости от исполнения	Обеспечение газоснабжением поселения	Не устанавливается	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)
55.	602040514	Пункт редуцирования газа (ПРГ)	Пункт редуцирования газа (ПРГ)	Строительство	г. Чудово	Рабочее давление на входе ПРГ, не более 0,6 Мпа либо 1,2 Мпа в зависимости от исполнения	Обеспечение газоснабжением поселения	Не устанавливается	Зона застройки индивидуальными жилыми домами
56.	602040514	Пункт редуцирования газа (ПРГ)	Пункт редуцирования газа (ПРГ)	Строительство	г. Чудово	Рабочее давление на входе ПРГ, не более 0,6 Мпа либо 1,2 Мпа в зависимости от исполнения	Обеспечение газоснабжением поселения	Не устанавливается	Зона застройки индивидуальными жилыми домами
57.	602040514	Пункт редуцирования газа (ПРГ)	Пункт редуцирования газа (ПРГ)	Строительство	г. Чудово	Рабочее давление на входе ПРГ, не более 0,6 Мпа либо 1,2 Мпа в зависимости от исполнения	Обеспечение газоснабжением поселения	Не устанавливается	Зона застройки индивидуальными жилыми домами

№ на карте	Код объекта	Вид объекта	Наименование объекта	Статус	Местоположение	Основные характеристики	Назначение	Характеристика зон с особыми условиями использования территорий	Функциональная зона
58.	602040514	Пункт редуцирования газа (ПРГ)	Пункт редуцирования газа (ПРГ)	Строительство	г. Чудово	Рабочее давление на входе ПРГ, не более 0,6 Мпа либо 1,2 Мпа в зависимости от исполнения	Обеспечение газоснабжением поселения	Не устанавливается	Зона застройки индивидуальными жилыми домами
59.	602040315	Линии электропередачи 10 кВ	Линии электропередачи 10 кВ	Строительство	г. Чудово	Протяженность 8,38 км	Обеспечение электроснабжением поселения	Не устанавливается	Не устанавливается
60.	602040602	Газопровод распределительный среднего давления	Газопровод распределительный среднего давления	Строительство	г. Чудово	Протяженность 2 км	Обеспечение газоснабжением поселения	Не устанавливается	Не устанавливается
61.	602040603	Газопровод распределительный низкого давления	Газопровод распределительный низкого давления	Строительство	г. Чудово	Протяженность 22,67	Обеспечение газоснабжением поселения	Не устанавливается	Не устанавливается
62.	602041202	Водопровод	Водопроводные сети	Строительство	г. Чудово	Протяженность 47,46 км	Обеспечение водоснабжением поселения	Не устанавливается	Не устанавливается
63.	602041401	Канализация самотечная	Канализация самотечная	Строительство	г. Чудово	Протяженность 23,38 км	Обеспечение водоотведением поселения	Не устанавливается	Не устанавливается
Иные сооружения									
64.	602031601	Мостовое сооружение	Мост	Строительство	г. Чудово	По длине: средние (25–100 м)	Обеспечение проезд через препятствие	Не устанавливается	Зона транспортной инфраструктуры
65.	602041804	Сооружения для защиты берегов морей, водохранилищ, озер, рек	Берегоукрепление	Строительство	г. Чудово	Вид сооружения – Волнозащитные. Шпунтовые стенки железобетонные и металлические	Вдоль береговые подпорные стены - набережные, шпунтовые стенки, ступенчатые крепления, откосные покрытия	Не устанавливается	Зоны рекреационного назначения

Таблица 3.2

Сведения о планируемых для размещения на территории муниципального образования объектах в области газификации
(Региональная программа газификации Новгородской области на 2021-2030 годы)

№ на карте	Подраздел	Наименование объекта источника газоснабжения	Финансирование	Этап жизненного цикла объекта	Дата ввода в эксплуатацию	Группа потребителей
66.	1.5.130.	Распределительный газопровод среднего и низкого давления с установкой ПРГ к жилым домам в г.Чудово по ул.Фестивальная, ул.Мира, ул.Труда, ул.Пионерская, Грузинское шоссе, ул.Волховстройа	средства ООО «Газпром газификация» (ЕОГ)	строительство	IV квартал 2024 года	население
67.	1.5.131.	Распределительный газопровод среднего и низкого давления с установкой ПРГ к жилым домам в г.Чудово по ул.Гагарина, Успенский пер., Коммунарный пер, Зеленый пер, ул.Иванова, ул.Северная, ул.Керестьская, ул.Полянка, ул.Песочная	средства ООО «Газпром газификация» (ЕОГ)	строительство	IV квартал 2024 года	население
68.	1.5.132.	Распределительный газопровод среднего и низкого давления с установкой ПРГ к жилым домам в г.Чудово по ул. Радужная, ул.Майская, ул.Софьи Перовской, ул.Гагарина, ул.Западная, ул.Гусевская, ул.Береговая, ул.Камышловая, ул.Загородная, ул.2-я Загородная, ул.Кузнечная, ул.Железнодорожная, ул.Ленинградская, ул.Кировская	средства ООО «Газпром газификация» (ЕОГ)	строительство	IV квартал 2024 года	население
69.	1.5.136.	Распределительный газопровод среднего и низкого давления с установкой ПРГ к жилым домам в г.Чудово на пер.Дачный	средства ООО «Газпром газификация» (ЕОГ)	строительство	IV квартал 2024 года	население
70.	1.4.90.	Техническое перевооружение объекта: «Станция катодной защиты № 256 защиты Тверца 900» по адресу: Новгородская область, г.Чудово ул.Октябрьская д.3 (Замена «Тверца-900» на «Тверца-900» прокладка измерительного кабеля обратной связи КУГ-СКЗ, установка медносульфатного электрода сравнения ЭНЕС-3М)»	за счет средств специальных надбавок к тарифам на транспортировку газа по газораспределительным сетям	реконструкция	2025 год	-

Таблица 3.3

Пообъектный план-график догазификации г. Чудово

№ на карте	№ объекта в программе	Муниципальное образование	Наименование населенного пункта	Мероприятия, необходимые для подключения или создания технической возможности подключения домовладений, за исключением домовладений, расположенных в границах территории садоводства	Наименование газораспределительной организации	Адрес домовладения (домовладений), за исключением домовладений (домовладений), расположенного в границах территории садоводства, для которого реализуются мероприятия, необходимые для подключения (улица, номер домовладения)	Срок догазификации	
							месяц	год
26	16095	Чудовский район	г.Чудово	строительство газопровода-ввода	АО «Газпром газораспределение Великий Новгород»	ул.Песочная д.4	август	2024

№ на карте	№ объекта в программе	Муниципальное образование	Наименование населенного пункта	Мероприятия, необходимые для подключения или создания технической возможности подключения домовладений, за исключением домовладений, расположенных в границах территории садоводства	Наименование газораспределительной организации	Адрес домовладения (домовладений), за исключением домовладения (домовладений), расположенного в границах территории садоводства, для которого реализуются мероприятия, необходимые для подключения (улица, номер домовладения)	Срок догазификации	
18.	16096	Чудовский район	г.Чудово	строительство газопровода-ввода	АО «Газпром газораспределение Великий Новгород»	ул.Большевиков д.17А	апрель	2025
	16097	Чудовский район	г.Чудово	строительство газопровода-ввода	АО «Газпром газораспределение Великий Новгород»	ул.Железнодорожная д.4	сентябрь	2024
	16098	Чудовский район	г.Чудово	строительство газопровода-ввода	АО «Газпром газораспределение Великий Новгород»	ул.Ленина д.14	август	2025
	16099	Чудовский район	г.Чудово	строительство газопровода-ввода	АО «Газпром газораспределение Великий Новгород»	ул.Возрождения д.7	июнь	2024
	16100	Чудовский район	г.Чудово	строительство газопровода-ввода	АО «Газпром газораспределение Великий Новгород»		декабрь	2027
	16101	Чудовский район	г.Чудово	строительство газопровода-ввода	АО «Газпром газораспределение Великий Новгород»	ул.Ленинградская д.9	сентябрь	2024
	16102	Чудовский район	г.Чудово	врезка на участке заявителя (нулевая врезка)	АО «Газпром газораспределение Великий Новгород»	ул.Гусевская д.33	сентябрь	2024
	16206	Чудовский район	г.Чудово	строительство газопровода-ввода	АО «Газпром газораспределение Великий Новгород»	СДТ «Железнодорожник» д.41	сентябрь	2024
	16356	Чудовский район	г.Чудово	строительство газопровода-ввода	АО «Газпром газораспределение Великий Новгород»	СДТ «Железнодорожник» д.154	октябрь	2024
	16357	Чудовский район	г.Чудово	строительство газопровода-ввода	АО «Газпром газораспределение Великий Новгород»	ул.4 Советская д.17	август	2024
	16358	Чудовский район	г.Чудово	врезка на участке заявителя (нулевая врезка)	АО «Газпром газораспределение Великий Новгород»	ул.Солнечная д.6	июнь	2024
	16359	Чудовский район	г.Чудово	строительство газопровода-ввода	АО «Газпром газораспределение Великий Новгород»	ул.Грузинское шоссе д.115А	сентябрь	2024

№ на карте	№ объекта в программе	Муниципальное образование	Наименование населенного пункта	Мероприятия, необходимые для подключения или создания технической возможности подключения домовладений, за исключением домовладений, расположенных в границах территории садоводства	Наименование газораспределительной организации	Адрес домовладения (домовладений), за исключением домовладения (домовладений), расположенного в границах территории садоводства, для которого реализуются мероприятия, необходимые для подключения (улица, номер домовладения)	Срок догазификации	
19.	16360	Чудовский район	г.Чудово	врезка на участке заявителя (нулевая врезка)	АО «Газпром газораспределение Великий Новгород»	ул.Грузинское шоссе д.130А	октябрь	2024
	16361	Чудовский район	г.Чудово	строительство газопровода-ввода	АО «Газпром газораспределение Великий Новгород»	ул.Грузинское шоссе д.139	октябрь	2024
	16362	Чудовский район	г.Чудово	врезка на участке заявителя (нулевая врезка)	АО «Газпром газораспределение Великий Новгород»	ул.Грузинское шоссе д.118	ноябрь	2023
	16449	Чудовский район	г.Чудово	строительство газопровода-ввода	АО «Газпром газораспределение Великий Новгород»	ул.Грузинское шоссе д.47	сентябрь	2024
	16450	Чудовский район	г.Чудово	строительство газопровода-ввода	АО «Газпром газораспределение Великий Новгород»	ул.Грузинское шоссе д.111	ноябрь	2024
	16451	Чудовский район	г.Чудово	строительство газопровода-ввода	АО «Газпром газораспределение Великий Новгород»	ул.Грузинское шоссе д.113	ноябрь	2024
	16452	Чудовский район	г.Чудово	строительство газопровода-ввода	АО «Газпром газораспределение Великий Новгород»	ул.Загородная д.33	ноябрь	2024
	16454	Чудовский район	г.Чудово	строительство газопровода-ввода	АО «Газпром газораспределение Великий Новгород»	ул.Кузнечная д.15	ноябрь	2024
	16614	Чудовский район	г.Чудово	строительство газопровода-ввода	АО «Газпром газораспределение Великий Новгород»	ул.Гагарина д.30	декабрь	2024
	16615	Чудовский район	г.Чудово	врезка на участке заявителя (нулевая врезка)	АО «Газпром газораспределение Великий Новгород»	ул.Загородная д.39	декабрь	2024
	16803	Чудовский район	г.Чудово	врезка на участке заявителя (нулевая врезка)	АО «Газпром газораспределение Великий Новгород»	ул.Солнечная д.10	апрель	2024
	16807	Чудовский район	г.Чудово	строительство газопровода-ввода	АО «Газпром газораспределение Великий Новгород»	ул.Грузинское шоссе д.24	октябрь	2024

№ на карте	№ объекта в программе	Муниципальное образование	Наименование населенного пункта	Мероприятия, необходимые для подключения или создания технической возможности подключения домовладений, за исключением домовладений, расположенных в границах территории садоводства	Наименование газораспределительной организации	Адрес домовладения (домовладений), за исключением домовладения (домовладений), расположенного в границах территории садоводства, для которого реализуются мероприятия, необходимые для подключения (улица, номер домовладения)	Срок догазификации	
20.	16873	Чудовский район	г.Чудово	строительство газопровода-ввода	АО «Газпром газораспределение Великий Новгород»	ул.Гагарина д.60А	декабрь	2024
	16920	Чудовский район	г.Чудово	строительство газопровода-ввода	АО «Газпром газораспределение Великий Новгород»		декабрь	2027
	17042	Чудовский район	г.Чудово	строительство газопровода-ввода	АО «Газпром газораспределение Великий Новгород»	ул.Мира д.23	июль	2024
	17043	Чудовский район	г.Чудово	строительство газопровода-ввода	АО «Газпром газораспределение Великий Новгород»	ул.Гудаловская д.33	июль	2024
	17044	Чудовский район	г.Чудово	строительство газопровода-ввода	АО «Газпром газораспределение Великий Новгород»	ул.Майская д.33	сентябрь	2025
	17087	Чудовский район	г.Чудово	строительство газопровода-ввода	АО «Газпром газораспределение Великий Новгород»	СДТ «Рассвет-1» д.73	февраль	2025
	17207	Чудовский район	г.Чудово	строительство газопровода-ввода	АО «Газпром газораспределение Великий Новгород»	ул.Вокзальная д.15	июль	2024
	17220	Чудовский район	г.Чудово	строительство газопровода-ввода	АО «Газпром газораспределение Великий Новгород»	ул.Гороховая д.7	апрель	2025
	17262	Чудовский район	г.Чудово	строительство газопровода-ввода	АО «Газпром газораспределение Великий Новгород»	ул.Софьи Перовской д.11	март	2025
	17848	Чудовский район	г.Чудово	строительство газопровода-ввода	АО «Газпром газораспределение Великий Новгород»	ул.Грузинское шоссе д.25	май	2025
	17978	Чудовский район	г.Чудово	строительство газопровода-ввода	АО «Газпром газораспределение Великий Новгород»	ул.2 Тушинская д.29А	сентябрь	2026
	17979	Чудовский район	г.Чудово	строительство газопровода-ввода	АО «Газпром газораспределение Великий Новгород»	ул.4 Советская д.4	сентябрь	2026

№ на карте	№ объекта в программе	Муниципальное образование	Наименование населенного пункта	Мероприятия, необходимые для подключения или создания технической возможности подключения домовладений, за исключением домовладений, расположенных в границах территории садоводства	Наименование газораспределительной организации	Адрес домовладения (домовладений), за исключением домовладения (домовладений), расположенного в границах территории садоводства, для которого реализуются мероприятия, необходимые для подключения (улица, номер домовладения)	Срок догазификации	
21.	17980	Чудовский район	г.Чудово	строительство газопровода-ввода	АО «Газпром газораспределение Великий Новгород»	ул.8 Марта д.2	сентябрь	2026
	17981	Чудовский район	г.Чудово	строительство газопровода-ввода	АО «Газпром газораспределение Великий Новгород»	ул.Братская д.20	сентябрь	2026
	17982	Чудовский район	г.Чудово	строительство газопровода-ввода	АО «Газпром газораспределение Великий Новгород»	ул.Волховская д.14	сентябрь	2026
	17983	Чудовский район	г.Чудово	строительство газопровода-ввода	АО «Газпром газораспределение Великий Новгород»	ул.Грузинское шоссе д.22	сентябрь	2026
	17984	Чудовский район	г.Чудово	строительство газопровода-ввода	АО «Газпром газораспределение Великий Новгород»	ул.Грузинское шоссе д.53	сентябрь	2026
	17985	Чудовский район	г.Чудово	врезка на участке заявителя (нулевая врезка)	АО «Газпром газораспределение Великий Новгород»	ул.Грузинское шоссе д.146	сентябрь	2026
	17986	Чудовский район	г.Чудово	строительство газопровода-ввода	АО «Газпром газораспределение Великий Новгород»	ул.Грузинское шоссе д.29	сентябрь	2026
	17987	Чудовский район	г.Чудово	строительство газопровода-ввода	АО «Газпром газораспределение Великий Новгород»	ул.Гудаловская д.18	сентябрь	2026
	17988	Чудовский район	г.Чудово	врезка на участке заявителя (нулевая врезка)	АО «Газпром газораспределение Великий Новгород»	ул.Косинова д.16	сентябрь	2026
	17989	Чудовский район	г.Чудово	строительство газопровода-ввода	АО «Газпром газораспределение Великий Новгород»	ул.Ленина д.41	сентябрь	2026
	17990	Чудовский район	г.Чудово	строительство газопровода-ввода	АО «Газпром газораспределение Великий Новгород»	ул.Мира д.13Б	сентябрь	2026
	17991	Чудовский район	г.Чудово	строительство газопровода-ввода	АО «Газпром газораспределение Великий Новгород»	ул.Никифорова д.2	сентябрь	2026

№ на карте	№ объекта в программе	Муниципальное образование	Наименование населенного пункта	Мероприятия, необходимые для подключения или создания технической возможности подключения домовладений, за исключением домовладений, расположенных в границах территории садоводства	Наименование газораспределительной организации	Адрес домовладения (домовладений), за исключением домовладения (домовладений), расположенного в границах территории садоводства, для которого реализуются мероприятия, необходимые для подключения (улица, номер домовладения)	Срок догазификации	
22.	17992	Чудовский район	г.Чудово	строительство газопровода-ввода	АО «Газпром газораспределение Великий Новгород»	ул.Новостроящаяся д.1	сентябрь	2026
	17994	Чудовский район	г.Чудово	строительство газопровода-ввода	АО «Газпром газораспределение Великий Новгород»	ул.Садовая д.15	сентябрь	2026
	17995	Чудовский район	г.Чудово	врезка на участке заявителя (нулевая врезка)	АО «Газпром газораспределение Великий Новгород»	ул.Северная д.2	сентябрь	2026
	17996	Чудовский район	г.Чудово	строительство газопровода-ввода	АО «Газпром газораспределение Великий Новгород»	ул.Тушинская д.13	сентябрь	2026
	17997	Чудовский район	г.Чудово	строительство газопровода-ввода	АО «Газпром газораспределение Великий Новгород»	ул.Софьи Перовской д.34А	сентябрь	2026
	17998	Чудовский район	г.Чудово	строительство газопровода-ввода	АО «Газпром газораспределение Великий Новгород»	ул.Софьи Перовской д.37	сентябрь	2026
	18712	Чудовский район	г.Чудово	строительство газопровода-ввода	АО «Газпром газораспределение Великий Новгород»	ул.119 км д.3 кв.1	май	2025
	18727	Чудовский район	г.Чудово	строительство газопровода-ввода	АО «Газпром газораспределение Великий Новгород»	ул.Свободы д.16	май	2025
	18738	Чудовский район	г.Чудово	строительство газопровода-ввода	АО «Газпром газораспределение Великий Новгород»	ул.Коммунальная д.1	апрель	2026

II. 4. Сведения о планируемых для размещения на территориях муниципального ОБРАЗОВАНИЯ ОБЪЕКТОВ федерального значения, объектов регионального значения

На территорию Муниципального образования город Чудово распространяют действие следующие документы территориального планирования Российской Федерации:

1) схема территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения, утвержденная распоряжением Правительства Российской Федерации от 28.12.2012 № 2607-р (с последующими изменениями и дополнениями);

2) схема территориального планирования Российской Федерации в области высшего профессионального образования, утвержденная распоряжением Правительства Российской Федерации от 26.02.2013 № 247-р;

3) схема территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного), автомобильных дорог федерального значения, утвержденная распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 № 384-р (с последующими изменениями и дополнениями);

4) схема территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта), утвержденная распоряжением Правительства Российской Федерации от 06.05.2015 №816-р (с последующими изменениями и дополнениями);

5) схема территориального планирования Российской Федерации в области обороны страны и безопасности государства, утвержденная указом Президента Российской Федерации от 10.12.2015 № 615 сс;

6) схема территориального планирования Российской Федерации в области энергетики, утвержденная распоряжением Правительства Российской Федерации от 01.08.2016 № 1634-р (с последующими изменениями и дополнениями).

Сведения о видах, назначении и наименованиях, планируемых для размещения на территориях муниципального образования объектов федерального значения, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий, реквизиты документов территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов представлены в таблице 4.1.

Кроме того, на территорию Муниципального образования город Чудово распространяется действие документов территориального планирования Новгородской области:

– схема территориального планирования Новгородской области, утвержденная Постановлением Новгородской области от 20.01.2023 г. № 32.

Сведения о видах, назначении и наименованиях, планируемых для размещения на территориях муниципального образования объектов регионального значения, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий, реквизиты документов территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов представлены в таблице 4.2.

Таблица 4.1

Сведения о планируемых для размещения на территории муниципального образования объектах федерального значения

№ на карте	Код объекта	Вид объекта	Наименование объекта	Статус	Местоположение	Основные характеристики	Назначение	Характеристика зон с особыми условиями использования территорий	Функциональная зона
1.	602030301	Автомобильные дороги федерального значения	Автомобильная дорога М-10 "Россия" Москва - Тверь - Великий Новгород - Санкт-Петербург (Ленинградская область, Всеволожский район, г.Выборг, Выборгский, Тосненский районы, Московская область, Клинский, Лотошинский, Солнечногорский районы, г.Химки, Химкинский район, Новгородская область, Валдайский район, г.Великий Новгород, Крестецкий, Новгородский, Чудовский районы, г.Санкт-Петербург, Курортный, Приморский, Пушкинский районы, Тверская область, Бологовский, Вышневолоцкий районы, г.Вышний Волочек, Калининский, Конаковский, Спировский районы, гг.Тверь, Торжок, Торжокский район), строительство и реконструкция участков автомобильной дороги:	планируемый к реконструкции	г. Чудово	Протяженность в границах муниципального образования 0,23 км	Обеспечение безопасности дорожного движения	Придорожная полоса 75 м	Не устанавливается (Линейный объект)
2.	602040307	Линии электропередачи 330 кВ	Номер объекта ВЛ-605 ВЛ 330 кВ Ручей - Чудово (реконструкция ЛЭП) реконструкция 14 ВЛ Ленинградского предприятия магистральных электрических сетей (ПМЭС) (замена опор в местах пересечения ВЛ с автомобильными и железными дорогами)	планируемый к реконструкции	Чудовский муниципальный район, Новгородская область	Установленная мощность 330 МВт Протяженность в границах муниципального образования 0,67 км	повышение надежности электро-снабжения потребителей	Охранная зона 30 м	Не устанавливается (Линейный объект)

Таблица 4.2

Сведения о планируемых для размещения на территории муниципального образования объектах регионального значения

№ на карте	Код объекта	Вид объекта	Наименование объекта	Статус	Местоположение	Основные характеристики	Назначение	Характеристика зон с особыми условиями использования территорий	Функциональная зона
3.	602050206	Иной объект единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций	Объекты в области предупреждения чрезвычайных ситуаций межмуниципального и регионального характера, стихийных бедствий, эпидемий и ликвидации их последствий сооружения инженерной защиты на реке Кересь, включающие: I пусковой комплекс: противоползневые мероприятия (в том числе замена сетей водовода) в верхней части склона р. Кересь; II пусковой комплекс: берегоукрепление в нижней части склона р. Кересь	планируемый к размещению	Чудовский район, городское поселение город Чудово, г. Чудово	1 объект, ед	организация и осуществление профилактики пожаров и иных чрезвычайных ситуаций	Не устанавливается	Зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)

№ на карте	Код объекта	Вид объекта	Наименование объекта	Статус	Местоположение	Основные характеристики	Назначение	Характеристика зон с особыми условиями использования территорий	Функциональная зона
4.	602040901	Источник тепловой энергии	Объект теплоснабжения котельная	планируемый к реконструкции	Чудовский район, г. Чудово	электрическая мощность ,16,5 МВт	организация теплоснабжения	СЗЗ в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1 200-03	Производственная зона

III. 5. Сведения о планируемых для размещения на территориях муниципального ОБРАЗОВАНИЯ ОБЪЕКТОВ местного значения муниципального района

На территорию Муниципального образования город Чудово распространяют действие следующие документы территориального планирования Чудовского муниципального района:

- Схема территориального планирования Чудовского муниципального района, утвержденная решением Думы Чудовского муниципального района от 25.09.2012 № 221 (с изменениями и дополнениями).

Сведения о видах, назначении и наименованиях, планируемых для размещения на территориях муниципального образования объектов местного значения муниципального района, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий, реквизиты документов территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов представлены в таблице 5.1.

Таблица 5.1

Сведения о планируемых для размещения на территории муниципального образования объектах местного значения муниципального района

№ на карте	Код объекта	Вид объекта	Наименование объекта	Статус	Местоположение	Основные характеристики	Назначение	Характеристика зон с особыми условиями использования территорий	Функциональная зона
1.	602010101	Дошкольная образовательная организация	Объект образования Дошкольное образовательное учреждение	планируемый к размещению	Городское поселение город Чудово город Чудово, ул.Большевиков, з/у32	Первая очередь Строительство На 140 мест	Предоставление общедоступного и бесплатного дошкольного образования	Не устанавливается	Зона специализированной общественной застройки

IV. 6. Перечень и характеристика основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

В данном разделе в соответствии с п. 6 ст. 23 Градостроительного кодекса РФ приведен перечень и характеристика рисков возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера на территории Муниципального образования город Чудово.

6.1 Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны

По группе ГО Муниципальное образование город Чудово – не категорирован. На территории муниципального образования отсутствуют категорированные по ГО населенные пункты, предприятия, организации и учреждения.

Расселение

Пешие маршруты эвакуации предусмотрены из административного центра муниципального образования к местам расселения, где силами местной администрации происходит размещение и обустройство эвакуируемых. Согласно СП 165.1325800.2014 «Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне. Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90», при размещении эвакуируемого населения в загородной зоне, обеспечение жильем осуществляется из расчета 2,5 м² общей площади на одного человека.

Продовольственные склады, распределительные холодильники, базы материально-технических резервов и базы ГСМ следует размещать за пределами населенных пунктов, вдоль основных маршрутов эвакуации, вне зон возможных сильных разрушений и зон возможного катастрофического затопления, вблизи мест рассредоточения населения. Данные объекты размещают, как правило, используя существующие, базисные склады снабжения. В настоящий момент такие объекты на территории муниципального образования отсутствуют.

Защита населения

Так как Муниципальное образование город Чудово является некатегорированным по гражданской обороне, то население подлежит рассредоточению в границах территории муниципального образования согласно мобилизационному плану.

Основным способом защиты населения от возможного радиоактивного заражения и современных военных средств поражения, является укрытие в специальных защитных сооружениях, которые должны приводиться в готовность для укрываемых в сроки не более 24 часов. На территории Муниципального образования город Чудово оборудованные защитные сооружения ГО отсутствуют.

Согласно СП 88.13330.2014 «Защитные сооружения гражданской обороны. Актуализированная редакция СНиП II-11-77*», норма площади пола основных помещений ЗС на одного укрываемого следует принимать 0,5м², для хранения загрязненной уличной одежды – 0,07м², для санитарного узла – 0,02м². Всего на одного укрываемого рассчитывается 0,59м².

Численность населения Муниципального образования город Чудово составляет 13875 человек. Подлежит укрытию на расчетный срок до 95% от всего количества населения это – 13181 чел.

В соответствии с этим, проектом планируются укрытия по типу П-5 на 13181 чел. Площадь планируемых укрытий составляет:
по типу П-5: 0,59м²×13181 = 7776,79 м²

Таким образом, в настоящее время на территории Муниципального образования город Чудово необходимо иметь 7776,79 м² укрытий, подготовленных по требованиям СП 88.13330.2014 «Защитные сооружения гражданской обороны. Актуализированная редакция СНиП II-11-77*».

Места расположения ПРУ следует устанавливать в соответствии с планом эвакуации. Противорадиационные укрытия, как правило, размещают:

- в подвальных помещениях одноэтажных жилых домов, школ и детских садов, домов культуры и др.
- в приспособляемых 1 этажах административных зданий, школ и др.

Стоимость оборудования ПРУ рассчитывается на стадиях непосредственного проектирования ЗС ГО.

Таблица 6.1

Перечень противорадиационных укрытий, расположенных на территории города Чудово

Полный адрес местоположения ЗСГО, с указанием строения, подъезда	Наименование организации, полный адрес	Тип	Группа ПРУ	Фактическая вместимость, тыс. чел.	Общая площадь ЗСГО, кв.м.
174210, г. Чудово, ул. Молодогвардейская, д.3, подвальное помещение	ЗАО "Русская Спичка", 174210, г. Чудово, ул. Молодогвардейская, д.3	ВУ	П-4	0,9	530
174210, г. Чудово, ул. Молодогвардейская, д.16, подвальное помещение	Управление Федеральной службы Роспотребнадзора по Новгородской области, 174210, г. Чудово, ул. Молодогвардейская, д.16	ВУ	П-4	0,273	200
174210, г. Чудово, ул. Титова, д.13, подвальное помещение	ООО "Тепловая компания «Новгородская», 174210, г. Чудово, ул. Титова, д.13	ВУ	П-4	0,03	20
174210, г. Чудово, ул. Некрасова, д.15/5, подвальное помещение	ОМВД России по Чудовскому району, 174210, г. Чудово, ул. Некрасова, д.15/5	ВУ	П-4	0,1	685,5
174210, г. Чудово, ул. Некрасова, д.26-а, подвальное помещение	ГБОУЗ «Чудовская ЦРБ», 174210, г. Чудово, ул. Некрасова, д.26-а	ВУ	П-5	0,13	480
174210, г. Чудово, ул. Губина, д.7, отдельно стоящее укрытие	АО «Новгородоблэлектро», 174210, г. Чудово, ул. Губина, д.7	ОС	укрытие	0,045	27
174210, г. Чудово, ул. Загородная, д.21-А, 1 этаж здания, отдельный вход	174210, г. Чудово, ул. Загородная, д.21-А	ВУ	П-5	0,03	43,21
174210, г. Чудово, ул. Титова, д.6, 1 этаж	ОМВД России по Чудовскому району, 174210, г. Чудово, ул. Некрасова, д.15/5	ВУ	П-5	0,04	36
174210, г. Чудово, ул. Гречишниковая, д.4, 1 этаж	ООО «Росгосстрах», 119017, г. Москва, ул. Большая Ордынка, д.40, строение 4	ВУ	П-5	0,05	192
174210, г. Чудово, ул. Г. Успенского, д.2, отдельно стоящее укрытие	ООО «Гатчинская нефтяная компания», 195273, г. Гатчина, Ленинградская область, Красносельское шоссе, д.1	ОС	П-4	0,045	56
174210, г. Чудово, ул. Октябрьская, стр.2, подвал	19500, г. Санкт-Петербург, ул. Комсомола, д.37А	ВУ	П-3	0,2	395,1
174210, г. Чудово, Грузинское шоссе, д. 158, подземный переход	174210, г. Чудово, Грузинское шоссе, д. 158	ОС	П-3	0,9	662

Перечень заглубленных подвальных помещений 4 группы технических показателей, расположенных на территории города Чудово

Город (населенный пункт)	Улица	Количество заглубленных этажей	Общая площадь заглубленного помещения с высотой более 1,7 м, м ²	Определение возможного количества укрываемых из расчета 0,6 м ² на человека, чел.
город Чудово	ул. Некрасова	1	572	953
город Чудово	ул. Школьная	1	790	1316
город Чудово	ул. Солдатова	1	728	1213
город Чудово	ул. Молодогвардейская	1	806	1343
город Чудово	ул. Дружбы	1	975	1625
город Чудово	ул. Дружбы	1	980	1633
город Чудово	ул. Солдатова	1	0	1287
город Чудово	ул. Солдатова	1	0	1030

Система оповещения ГО

Основным способом оповещения и информирования населения Муниципального образования город Чудово о ситуациях ГО и ЧС является передача речевой информации.

Сигналы (распоряжения) ГО в Муниципальном образовании город Чудово передаются по радио, телевидению, независимо от ведомственной принадлежности и формы собственности.

Трансляции вещательных программ приостанавливаются, речевая информация передается населению длительностью не более 5 минут. Допускается 2-3 минутное краткое повторение передачи речевого сообщения, при этом передачи правительственных сообщений имеют первостепенное значение.

Объектовые системы оповещения, оборудуются на объектах, имеющих важное экономическое или оборонное значение, они состоят:

- из электронного оповещения персонала объекта;
- объектовой сети радиотрансляционного вещания.

6.2 Инженерное обеспечение территории

Водоснабжение

По территории города проходят водопровод, протяженностью 45,0 км.

К первоочередным мероприятиям по обеспечению устойчивости работы системы водоснабжения в условиях ЧС (в соответствии с инструкцией ВСН ВК 4-90) относятся:

- подготовка схем водоснабжения населенных пунктов муниципального образования для различных ситуаций и режимов работы, в соответствии с нормативными требованиями ВСН ВК 4-90;
- в схеме должны быть задействованы в первую очередь все ресурсы подземных вод, поверхностные источники могут быть использованы только в крайнем случае, если качество воды в них соответствует одному из трех классов, указанных в ГОСТ 2761-84;
- устья всех водозаборных скважин и задействованных колодцев должны быть загерметизированы;
- ряд скважин должен иметь резервные источники электроснабжения, не отключаемые при обесточивании других потребителей или иметь устройства для подключения насосов к передвижным электростанциям, а также патрубки для обеспечения залива воды в передвижные цистерны;
- реагентные и хлорные хозяйства должны быть подготовлены для работы по водоочистке при заражении воды или воздушной среды;
- каждый пункт раздачи воды в передвижную тару должен обслуживать территорию населенного пункта в радиусе не более 1,5 км.

Водоотведение

Централизованной системой водоотведения оснащены центральная, западная и восточная части города и основные промышленные предприятия. Централизованной системы водоотведения нет в северной части города и в некоторых окраинных районах. Хозяйственно-бытовые и производственные сточные воды системой самотечно-напорных коллекторов диаметром 150-600 мм отводятся на главную канализационную насосную станцию, расположенную на площадке канализационных очистных сооружений полной биологической очистки.

По территории города проходят канализация напорная, протяженностью 12,6 км, а также канализация самотечная, протяженностью 26,3 км.

Теплоснабжение

Тепловую энергию в сетевой воде потребителям г. Чудово на нужды отопления, вентиляции и горячего водоснабжения жилых, административных, культурно-бытовых зданий и на потребности завода железобетонных шпал поставяет ООО «ТК Новгородская».

По территории города проходят теплопровод распределительный (квартирный), протяженностью 20,36 км.

Частный сектор и дома малозатажной постройки отапливаются от индивидуальных газовых отопительных котлов, горячее водоснабжение – от проточных водонагревателей.

Отпуск тепла производится от 11 источников теплоты, схема теплоснабжения закрытая двухтрубная, температурный график системы теплоснабжения 95/70°C, исключение составляет котельная №18 с температурным графиком 115/70°C.

Источником энергии для теплогенераторов котельных, в основном, является природный газ. Котельные №6 и №19 — угольные.

На всех перечисленных источниках тепла отсутствуют узлы учета отпускаемой тепловой энергии. На газовых котельных организован коммерческий учет потребляемых объемов природного газа.

Энергоснабжение

Опорным центром питания города является ПС 330/110/35/10 кВ МЭС ОАО «ФСК ЕЭС» Чудово, имеющая связи по ЛЭП 330 кВ и 110 кВ с Киришской ГРЭС и с подстанциями 330 кВ: Ленинградская, Окуловская, Новгородская и Юго-Западная.

Электроснабжение городских потребителей осуществляется на напряжении 10 кВ от двух подстанций: ПС 330/110/35/10 кВ Чудово и ПС 110/10 кВ Энергомаш, которые по ЛЭП 110 кВ связаны с подстанциями 330/110 кВ Новгородской и Ленинградской энергосистем.

Схемы построения электрических сетей 10 кВ в городе приняты однозвеньевые с подключением сетей непосредственно к ЦП и двухзвеньевые с использованием распределительного пункта (РП).

По территории города проходят линии электропередач, протяженностью:

- ЛЭП 10 кВ – 78 км;
- ЛЭП 35 кВ – 4,96 км;
- ЛЭП 110 кВ – 8,95 км;
- ЛЭП 330 кВ – 7,65 км;
-

Для питания потребителей городских электрических сетей в сети 10 кВ используется один РП городских электрических сетей (РП мкр. Энергомаш) и одно ведомственное РУ потребителя городских электрических сетей (РУ ЗАО «Русская спичка»), питающиеся по двум линиям 10 кВ, проложенным в одной траншее, принадлежащим ОАО «Новгородоблэнерго». РУ ЗАО «Русская спичка» для питания городских сетей 10 кВ не используется. От него городские сети получают только резервное питание через переключательный пункт ПП-2, находящийся на территории предприятия. Нагрузка питающей сети составила 1,2 МВт. Питающие линии имеют резерв пропускной способности.

Газоснабжение

Газоснабжение большей части г. Чудово осуществляется природным газом и частично сжиженным углеводородным газом. Сжиженный газ используется в основном на нужды приготовления пищи. Доставка сжиженного газа производится от газонаполнительной станции Великого Новгорода.

По территории города проходят газопроводы среднего и низкого давления, протяженностью 17,8 км и 32,2 км соответственно.

Природный газ используется населением на нужды пищевого приготовления и горячего водоснабжения, а также расходуется всеми котельными города. Источником подачи природного газа является существующая АГРС «Чудово». Давление газа в газопроводе на выходе из ГРС - среднее ($P < 0,3$ МПа). В городе Чудово имеется уже сложившаяся система газоснабжения. Природный газ по сетям среднего давления подается к ГРУ котельных и ГРП (ГРПШ). После ГРП (ГРПШ) газ низкого давления распределяется через уличную сеть потребителям.

Промышленные предприятия используют газ на технологические нужды и нужды промышленно-отопительных котельных.

В г. Чудово имеются сети газопроводов среднего давления, сети газопроводов низкого давления и пять газорегуляторных пунктов.

Дома, не имеющие центрального газоснабжения, обеспечиваются природным газом с помощью баллонов. Сжиженный баллонный газ поступает автотранспортом от газового участка.

6.3 Основные факторы риска возникновения чрезвычайных ситуаций

По данным администрации на территории Муниципального образования город Чудово, организаций, отнесенных к категориям по гражданской обороне нет.

Согласно схемам территориального планирования Российской Федерации и Новгородской области предусматривается строительство объекта в области предупреждения чрезвычайных ситуаций межмуниципального и регионального характера, стихийных бедствий, эпидемий и ликвидации их последствий.

Перечень источников чрезвычайных ситуаций природного характера, возможных на территории Муниципального образования город Чудово

Согласно СП 115.13330.2016 «Геофизика опасных природных воздействий. Актуализированная редакция СНиП 22-01-95» по оценке сложности природных условий территория Муниципального образования город Чудово относится к категории простых. Климатические воздействия не представляют непосредственной опасности для жизни и здоровья населения, однако, они могут нанести ущерб зданиям и оборудованию, поэтому при проектировании и строительстве должны быть предусмотрены технические решения, направленные на максимальное снижение негативных воздействий особо опасных природных явлений.

К опасным метеорологическим явлениям и процессам на территории Муниципального образования город Чудово относятся:

- ливневые дожди – затопление территории и подтопление фундаментов предотвращается сплошным водонепроницаемым асфальтовым покрытием и планировкой территории с уклонами в сторону ливневой канализации;
- ветровые нагрузки – рассчитываются в соответствии с требованиями СП 20.13330.2016 Нагрузки и воздействия. Актуализированная редакция СНиП 2.01.07-85*;
- выпадение снега – конструкции кровли должны быть рассчитаны на восприятие снеговых нагрузок, установленных СП 20.13330.2016 Нагрузки и воздействия. Актуализированная редакция СНиП 2.01.07-85* для данного района строительства;
- сильные морозы – производительность системы отопления должна быть рассчитана в соответствии с требованиями СП 347.1325800.2017 Внутренние системы отопления, горячего и холодного водоснабжения;
- грозовые разряды – согласно требованиям РД 34.21.122-87 «Инструкция по устройству молниезащиты зданий и сооружений», СО-153-34.21.122-2003 «Инструкция по устройству молниезащиты зданий, сооружений и промышленных коммуникаций» должна предусматриваться защита проектируемых объектов от прямых ударов молнии и вторичных ее проявлений в зависимости от объекта строительства в пределах проектной застройки.

Для предотвращения ЧС, вызванных данными факторами необходимо выполнение следующих мероприятий:

- организация защиты автомобильных дорог от снежных заносов и штормовых ветров (лесонасаждения, защитные щиты и заборы);
- своевременная снегоуборка и подсыпка смесей противоскольжения при гололеде на дорогах;
- своевременная подготовка инженерных коммуникаций к зимней эксплуатации;
- применение громоотводов для защиты зданий и сооружений от молний;
- заблаговременное оповещение населения о возникновении и развитии чрезвычайных ситуаций.

Лесные и торфяные пожары. Наличие лесопокрытых площадей на территории муниципального образования обуславливает высокую степень летней пожароопасности. В соответствии с климатическими особенностями региона, период с апреля по октябрь месяц является пожароопасным сезоном.

Для сохранения пожаробезопасной обстановки необходимо осуществлять ежегодные противопожарные мероприятия в лесах, а также проводить пропаганду требований противопожарной безопасности и обучение населения основным приемам тушения пожаров. Необходимо восстанавливать и содержать в исправном состоянии источники противопожарного водоснабжения, в зимнее время расчищать дороги, подъезды к источникам водоснабжения, создавать не замерзающие проруби. В летний период производить выкос травы перед домами, производить разборку ветхих и заброшенных строений.

Для предотвращения лесных пожаров должны выполняться следующие контрольно-технические и административные мероприятия:

- контроль работы лесопожарных служб;
- проведение наземного патрулирования и противопожарной авиационной разведки;
- введение ограничения на посещение отдельных участков леса, запрещение разведения костров в лесу в пожароопасный период;
- оборудование противопожарных защитных полос между границами населенных пунктов и подступающих лесных массивов;
- установление регламента использования территорий, занятых противопожарными защитными полосами;
- контроль соблюдения противопожарной безопасности при лесоразработках;
- организация своевременной очистки лесоразработок и массивов леса от заготовленной древесины, сучьев, щепы, отходов;
- внедрение и распространение безогневых способов очистки лесосек.

Опасные геологические процессы и явления. В инженерно-геологическом отношении, территория Муниципального образования город Чудово, в основном, является благоприятной для организации строительства. На территории Муниципального образования город Чудово возможны следующие экзогенные геологические процессы: оползни, обвалы, повышение уровня грунтовых вод. С целью благоустройства овражных территорий предлагается проведение специальных инженерных мероприятий в составе:

- частичной или полной засыпки овражных территорий;
- срезки и террасирования склона в целях повышения его устойчивости;
- регулирования стока поверхностных вод с помощью вертикальной планировки и устройства системы поверхностного водоотвода склоновых и присклоновых территорий;
- регулирования грунтового стока с помощью строительства дренажей;
- каптажа родников;
- агролесомелиорации склонов и присклоновых территорий.

Для борьбы с речной эрозией необходимо проведение мероприятий по берегоукреплению на разрушенных эрозией склонах, если этот процесс угрожает жилой, общественной застройке, промышленной или складской зонам, автомобильным дорогам, проходящим вдоль эрозионных склонов.

В целях защиты сельскохозяйственных земель от эрозионных процессов планируется строительство противоэрозионных гидротехнических сооружений и посадка защитных лесных насаждений.

Опасные гидрологические явления и процессы. Вероятность природных ЧС, обусловленных опасными гидрологическими явлениями на территории Муниципального образования город Чудово незначительна. Опасные гидрологические явления могут наблюдаться на реках в периоды весеннего половодья и паводков.

В соответствии с частью 5 статьи 67.1 Водного кодекса РФ границы зон затопления, подтопления определяются уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти с участием заинтересованных органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

В целях предотвращения негативного воздействия вод необходимо:

- соблюдать установленные статьей 67.1 Водного кодекса Российской Федерации ограничения и условия осуществления хозяйственной деятельности в зонах возможного затопления, подтопления;
- исключить строительство нового жилья, садовых и дачных строений, объектов производственного и социального назначения, транспортной и энергетической инфраструктуры в зонах, подверженных риску затопления, подтопления (п.4 Перечня поручений № Пр-2166 Президента Российской Федерации по итогам совещания по ликвидации последствий паводковой ситуации в регионах Российской Федерации 4 сентября 2014 г.).

Перечень источников чрезвычайных ситуаций техногенного характера, возможных на территории Муниципального образования город Чудово

Техногенная составляющая является основной среди источников чрезвычайных ситуаций. На территории Муниципального образования город Чудово основными источниками техногенного воздействия являются промышленные потенциально опасные объекты и транспорт, объекты жилищно-коммунального хозяйства (ЖКХ) и агропромышленного комплекса.

Все эти объекты и предприятия в процессе эксплуатации создают различные опасности техногенного характера.

Химически опасные объекты – аварии с угрозой выброса аварийно-химически опасных веществ (АХОВ)

Таблица 6.3

Потенциально опасные объекты г.Чудово

№ п/п	Виды опасных ЧС техногенного характера	Перечень потенциально-опасных объектов и вид опасного вещества
1.	Химически опасные объекты	ООО «Эс.Си.Джонсон» - аммиак 3т. (класс опасности 3)
2.	Радиационноопасные объекты	На территории отсутствуют
3.	Пожаровзрывоопасные объекты	ОАО «УРСА Чудово» (класс опасности 5)
		ООО «Чудово РВС» (класс опасности 5)
		ОАО «Энергомаш» (класс опасности 5)
		Нефтесклад «Чудово» ООО «ПТК-Терминал» (класс опасности 3)
		Филиал (треста) «ЧудовоМежрайгаз» (класс опасности 5)
		7 газовых котельных: №1 с 8 котлами типа КВС-1,86Г; №2 с 9 котлами типа «Минск-1», КВС-0,9-95Г; №12 с 9 котлами КВС-1,1- 95Г; «УРСА -Чудово» с 3 котлами; ООО «Тепком» с 3 котлами, класс опасности 5; газовая котельная с 4 котлами; котельная №16.

Риски возникновения аварий на химически опасных объектах

Проектируемая территория не попадает в зону риска возникновения аварий на химически опасных объектах.

Риски возникновения аварий на радиационно-опасных объектах

Проектируемая территория не попадает в зону риска возникновения аварий на радиационно-опасных объектах.

Риски возникновения аварий на пожаровзрывоопасных объектах

К числу взрывопожароопасных объектов относятся предприятия и объекты производящие, использующие, хранящие или транспортирующие горючие и взрывоопасные вещества: предприятия химической, газовой, нефтеперерабатывающей, целлюлозно-бумажной, пищевой, лакокрасочной промышленности, все виды транспорта, перевозящего взрывопожароопасные вещества, топливозаправочные станции, газопроводы. Чаще всего непосредственными причинами возникновения пожара служат замыкания в электропроводах, утечка газа и его взрыв, неисправность отопительных систем, емкостей с легковоспламеняющимися жидкостями.

К пожаровзрывоопасным объектам в Муниципальном образовании город Чудово относятся АЗС и магистральные газопроводы.

Риски возникновения аварий на гидродинамически опасных объектах

Для защиты населения при катастрофическом затоплении местности в результате аварий на ГТС настоящим Проектом предлагается:

- ограничение использования земельных участков, расположенных в нижних бьефах ГТС;
- обеспечение мониторинга за состоянием ГТС, при необходимости организация в период прохождения половодья круглосуточного дежурства аварийных бригад на ГТС.

Потенциально – опасных ГТС на территории муниципального образования г. Чудово не числится.

Риски возникновения опасных происшествий на транспорте при перевозке опасных грузов.

Основным видом транспорта в Муниципальном образовании город Чудово является автомобильный транспорт. Транспорт является источником повышенной опасности не только для пассажиров, но и для населения, проживающего в зонах транспортных магистралей, поскольку по ним транспортируются легковоспламеняющиеся, химические, горючие, взрывоопасные и другие вещества. Аварии на автомобильном и железнодорожном транспорте при перевозке опасных грузов с выбросом (выливом) опасных химических веществ, взрывом горючих жидкостей и сжиженных газов возможны на территории муниципального образования , где проходят автомобильные дороги регионального значения и железная дорога.

Большая часть происшествий происходит из-за нарушения правил дорожного движения, превышения скоростного режима и неудовлетворительного качества дорожных покрытий.

Для предотвращения ДТП и ЧС, связанных с перевозками на транспорте необходимо улучшить регулирование движения на проблемных участках, как силами ГИБДД, так и выставлением дополнительных знаков, оборудованием разметки и дорожных ограждений. А также, для пропуска опасных грузов по дорогам общего пользования, органами ГИБДД обязательно должны проверяться специальные разрешения, выдаваемые уполномоченными органами, где устанавливаются определенные маршруты и время перевозок.

Силы и средства, привлекаемые к ликвидации последствий ЧС:

- ГОБУЗ "Чудовская ЦРБ (нормативное время прибытия – до 20 мин.);
- ПСЧ-9 1 пожарно-спасательного
- отряда ФПС ГПС ГУ МЧС России по Новгородской области, по адресу: 174120 ул. Ленина, 80 г. Чудово (нормативное время прибытия – до 20 мин.);
- ОМВД России Чудовскому району, по адресу: Новгородская область, г. Чудово ул. Некрасова д. 15/5.

Риск возникновения аварий на автомобильном транспорте при перевозке опасных грузов

Возникновение аварии данного типа возможно при разгерметизации автомобильной цистерны, перевозящей легковоспламеняющиеся жидкости (ЛВЖ) или сжиженные углеводородные газы (СУГ) в результате ДТП.

При возникновении аварии, связанной с утечкой СУГ наиболее вероятными аварийными ситуациями, являются:

- образование зоны разлива СУГ (последующая зона пожара);
- образование зоны взрывоопасных концентраций с последующим взрывом ТВС (зона мгновенного возникновения пожара – вспышки);
- -образование зоны избыточного давления воздушной ударной волны;
- образование зоны теплового излучения при сгорании СУГ на площадке разлива;
- разрушение цистерны, выброс СУГ и образование «огненного шара»;
- образование зоны теплового излучения «огненного шара».

При возникновении аварии, связанной с разливом ЛВЖ наиболее вероятными аварийными ситуациями, являются:

- образование зоны разлива ЛВЖ (последующая зона пожара);
- образование зоны взрывоопасных концентраций с последующим взрывом ТВС (зона мгновенного возникновения пожара-вспышки);
- образование избыточного давления воздушной ударной волны;
- образование теплового излучения при горении ЛВЖ на площадке разлива.

В случаях возникновения ДТП на автомобильном транспорте при перевозке ЛВЖ или сжиженных (сжатых) углеводистых газов могут возникнуть три основных вида аварии:

- взрывное превращение облака топливовоздушной смеси (ТВС);
- образование огненного шара;
- пожар пролива горючего вещества.

В соответствии с одним из видов аварии, а также в зависимости от массы задействованного в аварии топлива и интересующего расстояния по графикам определяются границы полных, сильных, средних и слабых степеней разрушения зданий и сооружений. Затем на план объекта наносятся указанные границы зон разрушений от различных видов аварий (в качестве эпицентра следует принимать место воспламенения вещества), далее определяются пострадавшие от аварии здания и сооружения.

Таблица 6.4

Результаты расчета зон действия поражающих факторов возможных аварий на транспорте, при перевозке пропана

Параметры	Значения
Автоцистерна с пропаном, грузоподъемностью 8т.	
масса вещества, участвующего в образовании облака ТВС, кг	8000
коэффициент участия газа во взрыве	1,0
Разрушение зданий и сооружений на расстоянии от эпицентра взрыва, м	
полные (>100 кПа)	<85,6
сильные (100÷40 кПа)	85,6÷210,5
средние (40÷20 кПа)	210,5÷432,7
слабые (20÷10 кПа)	432,7÷815,4
расстекление (5 кПа)	>815,4
Степень травмирования людей на расстоянии от эпицентра взрыва, м	
летальная (>100 кПа)	<85,6
тяжелая (100÷60 кПа)	85,6÷165,4
средняя (60÷40 кПа)	165,4÷210,5
легкая (40÷20 кПа)	210,5÷432,7
Огненный шар	
масса вещества, участвующего в образовании огненного шара, кг	4800
коэффициент участия газа в огненном шаре	0,6
диаметр огненного шара, м	85,2
время существования огненного шара, с	12,0
Степень поражения людей на расстоянии от центра огненного шара, м	
ожог III степени (320 кДж/м²)	20,0
ожог II степени (220 кДж/м²)	47,4

Параметры	Значения
ожог I степени (120 кДж/м ²)	64,2
болевого порог (20-60кДж/м ²)	108,4

Для находящихся на открытой местности людей расстояние поражения ВУВ при различных режимах взрывного превращения облака ТВС, а также процент пораженных тепловым излучением от огневого шара или горящего пролива определяется по соответствующим графикам.

Таблица 6.5

Результаты расчета зон действия поражающих факторов возможных аварий на транспорте, при перевозке бензина

Параметры	Значения
Автоцистерна с бензином, грузоподъемностью 8т.	
масса вещества, участвующего в образовании облака ТВС, кг	6400
коэффициент участия во взрыве	0,8
Разрушение зданий и сооружений на расстоянии от эпицентра взрыва, м	
полные (>100 кПа)	<65,4
сильные (100÷40 кПа)	65,4-110,0
средние (40÷20 кПа)	110,0-450,0
слабые (20÷10 кПа)	450,0-687,7
расстекление (5 кПа)	>687,7
Степень травмирования людей на расстоянии от эпицентра взрыва, м	
летальная (>100 кПа)	<65,4
тяжелая (100÷60 кПа)	65,4-88,5
средняя (60÷40 кПа)	88,5-110,0
легкая (40÷20 кПа)	110,0-450,0
Пожар пролива	
масса вещества в аварийном проливе, кг	6400
коэффициент участия в пожаре	0,8
максимальная площадь пожара (свободное разлитие), м ²	175,4
эффективный диаметр пролива, м	15
высота пламени, м	4,8
Степень поражения людей на расстоянии от фронта пламени, м	
ожог III степени (320 кДж/м ²)	22,5
ожог II степени (220 кДж/м ²)	37,6
ожог I степени (120 кДж/м ²)	57,6
болевого порог (20-60кДж/м ²)	92,2

Сложилось так, что трассы автомобильных дорог в некоторых населенных пунктах проходят через их центр. При этом опасности последствий ДТП может подвергнуться большое количество жителей этих населенных пунктов.

Риск возникновения аварий на водном транспорте при перевозке опасных грузов

Проектируемая территория не попадает в зоны возникновения аварий на водном транспорте.

Риск возникновения аварий на железнодорожном транспорте при перевозке опасных грузов

Проектируемая территория попадает в зону риска возникновения аварий на железнодорожном транспорте.

Наиболее уязвимыми (опасными) местами в системе железнодорожных путей, связанными с возможным возникновением ЧС, являются железнодорожные узлы, мостовые переходы, места пересечения железнодорожного полотна с магистральными трубопроводами.

В результате крушений, аварий с подвижным составом, перевозящим нефтепродукты возможны людские потери, нарушение нормальной жизнедеятельности населения.

Риск возникновения аварий на трубопроводном транспорте при транспортировке опасных грузов

Проектируемая территория попадает в зону риска возникновения аварий на трубопроводном транспорте.

Для предотвращения ЧС или минимизации ущерба в случае возникновения аварий на трубопроводном транспорте необходимо соблюдение требований и ограничений, установленных СП 36.13330.2012 Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85*.

Перечень источников чрезвычайных ситуаций биолого-социального характера на территории Муниципального образования город Чудово

Природных очагов инфекционных заболеваний на территории муниципального образования нет. В последние 10 лет эпидемий, эпизоотий и эпифитотий не регистрировалось.

Наибольшую опасность из группы биолого-социальных ЧС представляют болезни диких животных (бешенство). Бешенство – острая вирусная болезнь животных и человека, характеризующаяся признаками полиоэнцефаломиелита и абсолютной летальностью.

Мероприятия по профилактике бешенства животных и человека, мероприятия при заболевании животных бешенством, противоэпидемические мероприятия следует проводить в соответствии с Санитарными правилами СП 3.1.096-96. Ветеринарные правила ВП 13.3.1103-96 «Профилактика и борьба с заразными болезнями, общими для человека и животных. Бешенство». В случае вспышки инфекции биологические отходы, зараженные или контаминированные возбудителями бешенства, сжигают на месте, а также в трупосжигательных печах или на специально отведенных площадках.

Таблица 6.6

Оценка защищенности, исходя из рисков возникновения ЧС

№ п/п	Наименование риска	Показатель риска	Временные показатели риска	Муниципальное образование
Риски возникновения ЧС на транспорте				
1	Риск возникновения ЧС на объектах автомобильного транспорта	Недопустимый риск - 10^{-2}	Январь – Декабрь	Муниципальное образование город Чудово
2	Риски возникновения ЧС на объектах железнодорожного транспорта	Повышенный риск - 10^{-3}	Январь – Декабрь	Муниципальное образование город Чудово
Риски возникновения ЧС техногенного характера				
3	Риски возникновения аварий на пожаро-взрывоопасных объектах	Приемлемый риск - 10^{-5}	Январь – Декабрь	Муниципальное образование город Чудово
4	Риски возникновения аварий на системах тепло-, водоснабжения	Повышенный риск - 10^{-3}	Январь – Декабрь	Муниципальное образование город Чудово
5	Риски возникновения аварий на электросетях	Повышенный риск - 10^{-3}	Январь – Декабрь	Муниципальное образование город Чудово
6	Риски возникновения аварий на газо-, нефте-, продуктопроводах	Повышенный риск - 10^{-2}	Январь – Декабрь	Муниципальное образование город Чудово
7	Риски возникновения аварий на канализационных сетях	Пренебрежимый - 10^{-4}	Январь – Декабрь	Муниципальное образование город Чудово
8	Риски возникновения техногенных пожаров	Пренебрежимый - 10^{-4}	Январь – Декабрь	Муниципальное образование город Чудово
9	Риски возникновения гидродинамических аварий	Повышенный риск - 10^{-3}	Март – Июнь	Муниципальное образование город Чудово
10	Риски возникновения аварий с разливом нефти и нефтепродуктов	Повышенный риск - 10^{-3}	Январь – Декабрь	Муниципальное образование город Чудово
Риски возникновения ЧС природного характера				
11	Риски возникновения подтоплений (затоплений)	Повышенный риск - 10^{-3}	Март – Июнь	Муниципальное образование город Чудово
12	Риски возникновения природных пожаров	Повышенный риск - 10^{-3}	Апрель -Октябрь	Муниципальное образование город Чудово
13	Риски возникновения засухи	Пренебрежимый риск - 10^{-4}	Май – Сентябрь	Муниципальное образование город Чудово
14	Риски возникновения опасных метеорологических явлений	Недопустимый риск - 10^{-2}	Январь – Декабрь	Муниципальное образование город Чудово
Риски возникновения ЧС биолого-социального характера				
15	Риск возникновения эпидемий	Повышенный риск 10^{-3}	Январь - Декабрь	Муниципальное образование город Чудово
16	Риск возникновения эпифитотий	Повышенный риск 10^{-3}	Май - Октябрь	Муниципальное образование город Чудово
17	Риск возникновения отравления людей	Пренебрежимый риск 10^{-4}	Январь - Декабрь	Муниципальное образование город Чудово

6.4 Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности

С 1 мая 2009 г. вступил в силу ФЗ-123 от 22.07.2008 г. «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», в соответствии с которым дислокация подразделений пожарной охраны на территориях поселений и городских округов определяется исходя из условия, что время прибытия первого подразделения к месту вызова в городских поселениях и городских округах не должно превышать 10 минут, а в сельских поселениях - 20 минут.

Расчетное время прибытия первого пожарного подразделения до удаленного места возгорания в городе Чудово составляет 8 минут.

Следует предусмотреть просветительную работу с населением, прокладку просек и противопожарных разрывов, устройство противопожарных траншей и др. Успех борьбы с лесными пожарами во многом зависит от их своевременного обнаружения и быстрого принятия мер по их ограничению и ликвидации.

Основными функциями системы обеспечения пожарной безопасности являются:

- нормативное правовое регулирование и осуществление государственных мер в области пожарной безопасности;
- создание пожарной охраны и организация ее деятельности;
- разработка и осуществление мер пожарной безопасности;
- реализация прав, обязанностей и ответственности в области пожарной безопасности;
- проведение противопожарной пропаганды и обучение населения мерам пожарной безопасности;
- содействие деятельности добровольных пожарных, привлечение населения к обеспечению пожарной безопасности;
- научно-техническое обеспечение пожарной безопасности;
- информационное обеспечение в области пожарной безопасности;
- осуществление государственного пожарного надзора и других контрольных функций по обеспечению пожарной безопасности;
- производство пожарно-технической продукции;
- выполнение работ и оказание услуг в области пожарной безопасности;
- лицензирование деятельности в области пожарной безопасности и подтверждение соответствия продукции и услуг в области пожарной безопасности;
- тушение пожаров и проведение аварийно-спасательных работ;
- учет пожаров и их последствий;
- установление особого противопожарного режима.

Для выполнения этих функций система обеспечения пожарной безопасности состоит из нескольких элементов:

- органы государственной власти;
- органы местного самоуправления;
- организации, граждане, принимающие участие в обеспечении пожарной безопасности в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Достижение заданного уровня пожарной безопасности достигается комплексом организационных и технических решений.

Состояние системы обеспечения пожарной безопасности на территории Муниципального образования город Чудово

В настоящее время пожарная безопасность Муниципального образования город Чудово обеспечивается силами:

- ПСЧ-91 пожарно-спасательного отряда ФПС ГПС ГУ МЧС России по Новгородской области, по адресу: 174120 ул. Ленина, 80 г. Чудово (нормативное время прибытия – до 10 мин.);

Организационные решения.

Предотвращение пожара должно достигаться предотвращением образования горючей среды и (или) предотвращением образования в горючей среде (или внесения в нее) источников зажигания.

Предотвращение образования горючей среды должно обеспечиваться одним из следующих способов или их комбинаций:

- максимально возможным применением негорючих и трудногорючих веществ и материалов;
- максимально возможным по условиям технологии и строительства ограничением массы и (или) объема горючих веществ, материалов и наиболее безопасным способом их размещения;
- изоляцией горючей среды (применением изолированных отсеков, камер, кабин и т. п.);
- поддержанием безопасной концентрации среды в соответствии с нормами и правилами и другими нормативно-техническими, нормативными документами и правилами безопасности;
- достаточной концентрацией флегматизатора в воздухе защищаемого объема (его составной части);
- поддержанием температуры и давления среды, при которых распространение пламени исключается;
- максимальной механизацией и автоматизацией технологических процессов, связанных с обращением горючих веществ;
- установкой пожароопасного оборудования по возможности в изолированных помещениях или на открытых площадках;
- применением устройств защиты производственного оборудования с горючими веществами от повреждений и аварий, установкой отключающих, отсекающих и других устройств.

Предотвращение образования в горючей среде источников зажигания должно достигаться применением одним из следующих способов или их комбинаций:

- применением машин, механизмов, оборудования, устройств, при эксплуатации которых не образуются источники зажигания;
- применением электрооборудования, соответствующего пожароопасной и взрывоопасной зонам, группе и категории взрывоопасной смеси в соответствии с требованиями ГОСТ 12.1.044-2018 и Правил устройства электроустановок;
- применением в конструкции быстродействующих средств защитного отключения возможных источников зажигания;
- применением технологического процесса и оборудования, удовлетворяющего требованиям электростатической искробезопасности по ГОСТ 12.1.018-93;
- устройством молниезащиты зданий, сооружений и оборудования;
- поддержанием температуры нагрева поверхности машин, механизмов, оборудования, устройств, веществ и материалов, которые могут войти в контакт с горючей средой, ниже предельно допустимой, составляющей 80% наименьшей температуры самовоспламенения горючего;
- исключение возможности появления искрового разряда в горючей среде с энергией, равной и выше минимальной энергии зажигания;
- применением не искрящего инструмента при работе с легковоспламеняющимися жидкостями и горючими газами;
- ликвидацией условий для теплового, химического и (или) микробиологического самовозгорания обращающихся веществ, материалов, изделий и конструкций;
- обеспечение порядка совместного хранения веществ и материалов;
- устранением контакта с воздухом пирогорючих веществ;
- уменьшением определяющего размера горючей среды ниже предельно допустимого по горючести;
- выполнением действующих строительных норм, правил и стандартов.

Технические решения, входящие в систему, обеспечивающую пожарную безопасность дороги, состоят из ряда мероприятий и условий:

- дороги, проезды и подъезды к зданиям, сооружениям и водоисточникам, расположенным на территории автомобильной дороги, либо вблизи лежащего района, используемым для целей пожаротушения, должны быть всегда свободными для проезда пожарной техники, содержаться в исправном состоянии, а зимой быть очищенными от снега и льда;
- о закрытии дорог или проездов для их ремонта или по другим причинам, препятствующим проезду пожарных машин, необходимо немедленно сообщать в подразделения пожарной охраны;
- на период закрытия дорог в соответствующих местах должны быть установлены указатели направления объезда или устроены проезды через ремонтируемые участки и подъезды к водоисточникам;
- территория автомобильных дорог в пределах населенного пункта должна иметь наружное освещение в темное время суток для быстрого подъезда пожарной техники в места возникновения пожара;
- территория, занятая под автомобильную дорогу и расположенная в массивах хвойных лесов, должна иметь по периметру защитную минерализованную полосу шириной не менее 2,5 м;
- на участках дороги, расположенных вблизи опор линий высоковольтных передач необходимо расположение обозначенных охранных зон;
- на территории автомобильной дороги в пределах ее полосы не разрешается устраивать несанкционированные места размещения горючих отходов;
- не разрешается разведение костров, сжигание отходов и тары в пределах, установленных нормами проектирования противопожарных разрывов, но не ближе 50 м до зданий и сооружений объекта;
- следить за соблюдением правил перевозки взрывопожароопасных веществ, при которой запрещается: допускать толчки, резкие торможения; транспортировать баллоны с горючим газом без предохранительных башмаков; оставлять транспортное средство без присмотра.

Функционирование мероприятий и соблюдение правил пожарной безопасности на автомобильной дороге и в пределах полосы ее отвода должны обеспечивать дорожная, автотранспортная службы и подразделения ГИБДД.

Противопожарное водоснабжение

На территории муниципального образования должны быть источники наружного противопожарного водоснабжения.

К источникам наружного противопожарного водоснабжения относятся:

- наружные водопроводные сети с пожарными гидрантами;
- водные объекты, используемые для целей пожаротушения в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- противопожарные резервуары.

Муниципальное образование должно быть оборудовано противопожарным водопроводом. При этом противопожарный водопровод допускается объединять с хозяйственно-питьевым или производственным водопроводом.

На расчетный срок система пожаротушения принята низкого давления с установкой на сети пожарных гидрантов через 150 м друг от друга.

Проектом рекомендуется во всех населенных пунктах, расположенных на естественных водоемах, восстановить существующие и оборудовать дополнительные площадки (пирсы) для заправки пожарных машин водой, особенно близко расположенных к лесным массивам.

Требования к источникам наружного противопожарного водоснабжения, расчетные количества пожаров и расходы воды на наружное пожаротушение установлены СП 8.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение. Требования пожарной безопасности».

Противопожарный водопровод следует создавать, низкого давления. (Противопожарный водопровод высокого давления создается только при соответствующем обосновании).

Минимальный свободный напор в сети противопожарного водопровода низкого давления (на уровне поверхности земли) при пожаротушении должен быть не менее 10 м.

Свободный напор в сети объединенного водопровода должен быть не менее 10 м и не более 60 м.

Объединенный хозяйственно-питьевой и производственные водопроводы муниципального образования — относится к III категории согласно СП 31.13330.2021 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84*» (величина допускаемого снижения подачи воды та же, что при I категории; длительность снижения подачи не должна превышать 15 сут. Перерыв в подаче воды или снижение подачи ниже указанного предела допускается на время проведения ремонта, но не более чем на 24 ч.).

Водопроводные сети должны быть, как правило, кольцевыми. Тупиковые линии водопроводов допускается применять: для подачи воды на противопожарные или на хозяйственно-противопожарные нужды независимо от расхода воды на пожаротушение — при длине линий не свыше 200 м.

Кольцевание наружных водопроводных сетей внутренними водопроводными сетями зданий и сооружений не допускается.

Пожарные гидранты надлежит предусматривать вдоль автомобильных дорог на расстоянии не более 2,5 м от края проезжей части, но не ближе 5 м от стен зданий; допускается располагать гидранты на проезжей части.

Пожарные гидранты следует устанавливать на кольцевых участках водопроводных линий. Допускается установка гидрантов на тупиковых линиях водопровода с принятием мер против замерзания воды в них.

Пожарный объем воды надлежит предусматривать в случаях, когда получение необходимого количества воды для тушения пожара непосредственно из источника водоснабжения технически невозможно или экономически нецелесообразно.

Пожарный объем воды в резервуарах должен определяться из условия обеспечения:

- пожаротушения из наружных гидрантов и внутренних пожарных кранов;
- специальных средств пожаротушения;
- максимальных хозяйственно-питьевых и производственных нужд на весь период пожаротушения.

Для целей пожаротушения целесообразно использовать водные объекты, расположенные на территории муниципального образования.

Водоемы (водотоки), из которых производится забор воды для целей пожаротушения, должны иметь подъезды с площадками (пирсами) с твердым покрытием размерами не менее 12×12 м для установки пожарных автомобилей в любое время года.

Расстановка пожарных гидрантов на водопроводной сети, пожарных резервуаров или искусственных водоемов должна обеспечивать пожаротушение любого обслуживаемого данной сетью здания, сооружения или его части не менее чем от двух гидрантов при расходе воды на наружное пожаротушение 15 л/с и более и одного — при расходе воды менее 15 л/с с учётом прокладки рукавных линий по дорогам с твердым покрытием длиной, не более:

- при наличии автонасосов — 200 м;
- при наличии мотопомп — 100-150 м в зависимости от технических возможностей мотопомп.

Таблица 6.7

Характеристика наружного противопожарного водоснабжения.

Пожарные гидранты		
Адрес	Привязка	Состояние
ул. Молодогвардейская, д.20	в 21 м от середины дома	не рабочий (заглушен)
ул. Некрасова, д.10	во дворе школы- интерната	не рабочий (заглушен)
ул. Некрасова, д. 25	в 13 м от Дома детского творчества на перекрестке	не рабочий (заасфальтирован)
ул. Некрасова, д.32	в 22 м от здания суда на берегу	не рабочий (низко расположен стояк)
ул. Некрасова, д.28	13 м от угла дома	не рабочий (сдвинут комплект «Колодец»)
ул. Некрасова, д.29-а	ДК «Светоч»	не рабочий (сор-ван шток)
ул. Некрасова, д.29-а	ДК «Светоч»	не рабочий (малый квадрат штока)
ул. Некрасова, д.30	в 8 м от последнего подъезда	рабочий
ул. Некрасова, д.30	в 36 м за домом на берегу	не рабочий (нет подъезда)
ул. Новгородская, д.5	на территории детского сада «Звездочка»	рабочий
ул. Октябрьская, д.1-а	в 17 м от центра дома	рабочий
ул. Октябрьская, д.3-а	в 13 м от угла здания	рабочий
ул. Октябрьская, д.9/2	в 5 м на углу улицы Титова	не рабочий (заглушен)
ул. Парайненская, д.3-а	в 6 м перед домом	не рабочий (заглушен)
ул. Парайненская, д.4	в 20 м перед детским садом «Искра», на дороге	не рабочий (сдвинут комплект «Колодец»)
ул. Радищева, д.5	7 м с правой стороны дома у забора	не рабочий (сдвинут комплект «Колодец»)
ул. Радищева, д.7	в 12 м перед последним подъездом	не рабочий (заглушен)

Адрес	Привязка	Состояние
ул. Радищева, д.12	в 15 м от центра дома	не рабочий (заглушен)
ул. Титова, д.3	от пекарни в 12 м на проезжей части	не рабочий (не повернуть колонку)
ул. Титова, д.6	в 9 м на дороге в торце бывшего банка	не рабочий (сорван шток)
ул. Титова, д.10-а	на клумбе на территории гимназии «Логос»	не рабочий (заглушен)
ул. Титова, д.11	в 12 м на проезжей части	рабочий
ул. Титова, д.14 корпус 1	в 17 м от середины дома на берегу	не рабочий (стерты грани штока)
ул. Титова, д.14 корпус 2	в 23 м от середины дома на берегу	не рабочий (сдвинут комплект «Колодец»)
ул. Титова, д.21	в 15 м на пешеходной дорожке	рабочий
Грузинское шоссе, д.26	около дома в 7 м	не рабочий (низкое давление)
Грузинское шоссе, д.31-а	около ветеринарной станции	не рабочий (затоплен)
Грузинское шоссе, д.36	около дома в 5м	не рабочий (сорван шток)
Грузинское шоссе, д.60	в 20 м перед домом	рабочий
Грузинское шоссе, д.151	на перекрестке с ул. Большевиков	не рабочий (сорван шток)
ул. Большевиков, д.5	в 15 м перед домом, у колонки	рабочий
ул. Большевиков, д.10-а	в 6 м перед домом	рабочий
ул. Большевиков, д. 21	возле колонки	не рабочий (не накрут. колонку)
ул. Ленина, д.8	18 м перед домом	не рабочий (заглушен)
ул. Ленина, д.76	4 м от колонки через дорогу	рабочий
ул. Ленина, д.77	напротив торца дома	не рабочий (сорван шток)
ул. Ленина, д.78	на перекрестке с ул. Ленина	не рабочий (заасфальтирован)
ул. Солдатов, д.5	на территории детского сада №7, в 5м от забора	не рабочий (сорван шток)
ул. Замкова, д.10	между домами 10 и 12 на дороге	не рабочий (сдвинут комплект «Колодец»)
ул. 1-я Красноармейская, д.21	в 2 м от забора	не рабочий, нет стояка
ул. 2-я Красноармейская, д.7	в 2 м от забора	Рабочий
Борнвильский пер., д.13-а	15 м от здания техникума	не рабочий
ул. Новопарковая, д.1	в 5 м от магазина «Веста»	не рабочий
ул. Правды, д.21	20 м от дома	не рабочий (низкое давление)
ул. Малый пер., д.9	на территории школы № 4	не рабочий (отключена магистраль)
ул. Мира, д.16	10 м от дома	не рабочий (сорван шток)
ул. Мира, д.23	10 м от железной дороги	не рабочий (сорван шток)
ул. Мира, д.25	10 м от дома	не рабочий (сорван шток)
ул. Губина, д.5	в 40 м от детского сада «Улыбка»	Рабочий
ул. Ромашова, д.40	в 20 м от дома	не рабочий (засыпан грунтом)

Таблица 6.8

Пожарные водоемы в городе Чудово

Адрес	Привязка	Состояние
ул. Загородная, д.10	перед домом через дорогу	рабочий
ул. Иванова, д.152	рядом с домом	не рабочий (засорен, зарос, маловоден, нет указателя)
ул. Иванова, д.122	в 15 м перед домом, у колонки	не рабочий (засорен, зарос, маловоден)
ул. Иванова, д. 43-а	в 6 м перед домом	рабочий
ул. Большевиков, д. 39	возле колонки	рабочий
ул. Северная, д.8	между домами 6 и 8	рабочий
ул. Песочная, д. 8	у дома 8	не рабочий (засорен, зарос, маловоден, нет указателя)
ул. 8-е Марта, д.14	возле дома	не рабочий (засорен, зарос, маловоден, нет указателя)
ул. Софьи Перовской, д.19	между домами 17 и 19	не рабочий (засорен, зарос, маловоден, нет указателя)
ул. 1-я Красноармейская, д.21	в 2 м от забора	рабочий
ул. Ленина, д.49-а	возле дома	рабочий
ул. Сергеева, д.8	в 5 м от дома	рабочий
ул. Радищева, д.6-а	в 5 м от дома	рабочий
ул. Садовая, д.33	через дорогу напротив	не рабочий (засорен, зарос, маловоден, нет указателя)
ул. 4-я Советская, д.8	за домом	рабочий
ул. Ромашова, д.1	10 м от дома	рабочий
ул. Новостроящаяся, д.9	возле дома	рабочий
ул. Фестивальная, д.9	10 м от дома	рабочий
ул. Возрождения, д.2	10 м от дома	не рабочий (засорен, зарос, маловоден, нет указателя)
ул. Возрождения, д.38	10 м от дома	рабочий
Грузинское шоссе, д.3	10 м от дома	не рабочий (засорен, зарос, маловоден, нет указателя)

Адрес	Привязка	Состояние
Грузинское шоссе, д.137	5 м от дома	рабочий
ул. Октября, д.13	у дома	рабочий
ул. Ангарская, д.1	12 м от угла дома	рабочий

Требования пожарной безопасности к пожарным депо

Типы пожарных депо и основные требования к проектированию объектов пожарной охраны установлены СП 380.1325800.2018 «Здания пожарных депо. Правила проектирования».

Пожарные депо должны размещаться на земельных участках, имеющих выезды на магистральные улицы или дороги общегородского значения. Площадь земельных участков в зависимости от типа пожарного депо определяется техническим заданием на проектирование.

Расстояние от границ участка пожарного депо до общественных и жилых зданий должно быть не менее 15 м, а до границ земельных участков детских дошкольных образовательных учреждений, общеобразовательных учреждений и лечебных учреждений стационарного типа – не менее 30 м.

Пожарное депо необходимо располагать на участке с отступом от красной линии до фронта выезда пожарных автомобилей не менее чем на 15 м, для пожарных депо II, IV и V типов указанное расстояние допускается уменьшать до 10 м.

Состав зданий и сооружений, размещаемых на территории пожарного депо, площади зданий и сооружений определяются техническим заданием на проектирование.

Территория пожарного депо должна иметь два въезда (выезда). Ширина ворот на въезде (выезде) должна быть не менее 4,5 м.

Дороги и площадки на территории пожарного депо должны иметь твердое покрытие.

Проезжая часть улицы и тротуар напротив выездной площадки пожарного депо должны быть оборудованы светофором и (или) световым указателем с акустическим сигналом, позволяющим останавливать движение транспорта и пешеходов во время выезда пожарных автомобилей из гаража по сигналу тревоги. Включение и выключение светофора могут также осуществляться дистанционно из пункта связи пожарной охраны.

Пожарное депо, размещенное на территории муниципального образования, относится к V-ому типу (пожарные депо для охраны населенных пунктов (кроме городов));

Нормативные требования к количеству пожарных депо и пожарных автомобилей (по численности населения до 5 тыс. чел.) – 1 депо V типа на 2 автомобиля.

Рекомендуемая площадь земельного участка пожарного депо – 0,55 га.

Требования пожарной безопасности к территории жилой застройки

Общие требования пожарной безопасности к территории жилой застройки установлены СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*».

Тип и этажность жилой застройки определяются в соответствии с возможностью развития обеспечения противопожарной безопасности.

При реконструкции жилой застройки должна быть, как правило, сохранена и модернизирована существующая капитальная жилая и общественная застройка. Допускаются строительство новых зданий и сооружений, изменение функционального использования нижних этажей, существующих жилых и общественных зданий, надстройка зданий, устройство мансардных этажей, использование надземного и подземного пространства при соблюдении противопожарных требований.

Смешанные зоны формируются в сложившихся частях городов, как правило, из кварталов с преобладанием жилой и производственной застройки. В составе этих зон допускается размещать: жилые и общественные здания, учреждения науки и научного обслуживания, учебные заведения, объекты бизнеса, промышленные предприятия и другие производственные объекты (площадь участка, как правило, не более 5 га) с непожароопасными и невзрывоопасными производственными процессами.

Между длинными сторонами жилых зданий следует принимать расстояния (бытовые разрывы): для жилых зданий высотой 2-3 этажа – не менее 15 м; 4 этажа – не менее 20 м; между длинными сторонами и торцами этих же зданий с окнами из жилых комнат – не менее 10 м. В условиях реконструкции и в других сложных градостроительных условиях указанные расстояния могут быть сокращены при соблюдении норм инсоляции, освещенности и противопожарных требований, а также обеспечении непросматриваемости жилых помещений (комнат и кухонь) из окна в окно.

Расстояние от края основной проезжей части магистральных дорог до линии регулирования жилой застройки следует принимать не менее 50 м, а при условии применения шумозащитных устройств, обеспечивающих требования СП 51.13330 «Защита от шума», не менее 25 м. Расстояние от края основной проезжей части улиц, местных или боковых проездов до линии застройки следует принимать не более 25 м. В случаях превышения указанного расстояния следует предусматривать на расстоянии не ближе 5 м от линии застройки полосу шириной 6 м, пригодную для проезда пожарных машин. В конце проезжих частей тупиковых улиц и дорог следует устраивать площадки с островками диаметром не менее 16 м для разворота автомобилей и не менее 30 м при организации конечного пункта для разворота средств общественного пассажирского транспорта. Использование поворотных площадок для стоянки автомобилей не допускается.

Жилые, общественно-деловые и рекреационные зоны следует размещать с наветренной стороны (или ветров преобладающего направления) по отношению к производственным предприятиям, являющимся источниками загрязнения атмосферного воздуха, а также представляющим повышенную пожарную опасность.

6.5 Оценка рисков возникновения и развития аварий на транспорте

Оценка рисков возникновения и развития аварий на транспорте заключается:

- в определении частоты возникновения инициирующих аварии событий;
- в оценке степени риска;
- в оценке последствий возникновения аварий и ЧС (в т.ч. расчет зон поражения);
- в обобщении оценок риска.

Определение частоты возникновения инициирующих событий

Практика показывает, что аварии характеризуются комбинацией случайных событий, возникающих с различной частотой на разных стадиях технологического процесса: отказ оборудования, ошибки человека, нерасчетные внешние воздействия, разрушение, выброс, пролив вещества, рассеяние веществ, воспламенение, взрыв, интоксикация и т.д.

Для определения частоты нежелательных событий используют статистические данные по аварийности и надежности исследуемых технологических систем, логические методы анализа, имитационные модели возникновения аварий, экспертные оценки специалистов в данной области.

Оценка степени риска

Оценка степени риска – это процесс определения вероятности возникновения той или иной аварии и степени ее опасности для людей, зданий, сооружений и других объектов окружающей среды, является одним из этапов анализа риска и заключается в ранжировании аварий по степени опасности и уровню вероятности.

Наиболее опасными объектами, способными вызвать ЧС техногенного характера на территории Муниципального образования город Чудово являются:

- муниципальные дороги, по которым наиболее часто осуществляются перевозки взрывоопасных углеводистых газов (пропан, бутан) и легковоспламеняющихся жидкостей (бензин, ДТ);
- улично-дорожная сеть населенных пунктов;
- отопительные котельные.

V. 7. Перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав муниципального ОБРАЗОВАНИЯ, или исключаются из их границ

Проектом предлагается изменение границ населенных пунктов путем включения либо исключения земельных участков из границ населённых пунктов.

Таблица 7.1

Перечень земельных участков, планируемых к исключению из границ населенных пунктов

Кадастровый номер земельного участка	Площадь исключаемой части, га	Категория земель
Часть МКЗУ 53:20:0000000:4638(1)	7,7	Земли лесного фонда
53:20:0000000:4638(2)	3,9	Земли лесного фонда
53:20:0000000:4638(3)	0,63	Земли лесного фонда
Часть КВ 53:20:0100526	0,26	

Таблица 7.2

Перечень земельных участков, планируемых к включению в границы населенных пунктов

Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка, га	Категория земель
53:20:0100504:34	0,15	Земли населенных пунктов
53:20:0100505:137	0,08	Земли населенных пунктов
53:20:0100534:15	0,15	Земли населенных пунктов
53:20:0100534:6	0,15	Земли населенных пунктов
53:20:0100534:5	0,15	Земли населенных пунктов
53:20:0100533:16	0,15	Земли населенных пунктов
53:20:0100529:15	0,15	Земли населенных пунктов
53:20:0100533:19	0,15	Земли населенных пунктов
53:20:0100528:48	0,16	Земли населенных пунктов
53:20:0100534:16	0,15	Земли населенных пунктов
53:20:0100533:17	0,15	Земли населенных пунктов
53:20:0100529:23	0,11	Земли населенных пунктов
53:20:0100528:13	0,15	Земли населенных пунктов
53:20:0100528:49	0,15	Земли населенных пунктов
53:20:0100533:18	0,15	Земли населенных пунктов
53:20:0100528:12	0,15	Земли населенных пунктов
53:20:0100529:57	0,17	Земли населенных пунктов
53:20:0100528:29	0,15	Земли населенных пунктов
53:20:0100533:25	0,2	Земли населенных пунктов
53:20:0100529:14	0,15	Земли населенных пунктов
53:20:0100528:27	0,09	Земли населенных пунктов
53:20:0805301:281	0,15	Земли населенных пунктов
53:20:0100533:15	0,15	Земли населенных пунктов
53:20:0100529:55	0,005	Земли населенных пунктов
53:20:0100529:13	0,15	Земли населенных пунктов
53:20:0100528:14	0,15	Земли населенных пунктов
53:20:0805301:280	0,14	Земли населенных пунктов
53:20:0100525:2	0,83	Земли населенных пунктов
53:20:0101003:18	1,13	Земли населенных пунктов
53:20:0101004:1	11,9	Земли населенных пунктов
53:20:0100620:8	0,15	Земли населенных пунктов
53:20:0100620:16	0,15	Земли населенных пунктов
53:20:0100620:7	0,15	Земли населенных пунктов
53:20:0100620:17	0,13	Земли населенных пунктов
53:20:0100725:1	1,6	Земли населенных пунктов
53:20:0100725:3	0,96	Земли населенных пунктов
53:20:0100813:14	1,12	Земли населенных пунктов
53:20:0100526:3	1,5	Земли населенных пунктов
53:20:0100508:52	0,09	Земли населенных пунктов

Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка, га	Категория земель
53:20:0100508:23	0,15	Земли населенных пунктов
53:20:0100508:51	0,15	Земли населенных пунктов
53:20:0100522:283	0,005	Земли населенных пунктов
53:20:0100522:284	0,005	Земли населенных пунктов
53:20:0100522:282	0,005	Земли населенных пунктов
53:20:0100522:115	0,005	Земли населенных пунктов
53:20:0100522:280	0,005	Земли населенных пунктов
53:20:0100522:288	0,005	Земли населенных пунктов
53:20:0100522:76	0,005	Земли населенных пунктов
53:20:0100522:72	0,005	Земли населенных пунктов
53:20:0100522:116	0,005	Земли населенных пунктов
53:20:0100522:117	0,005	Земли населенных пунктов
53:20:0100522:111	0,005	Земли населенных пунктов
53:20:0100522:113	0,005	Земли населенных пунктов
53:20:0100522:112	0,005	Земли населенных пунктов
53:20:0100522:114	0,005	Земли населенных пунктов
53:20:0100522:287	0,005	Земли населенных пунктов
53:20:0100522:105	0,005	Земли населенных пунктов
53:20:0100522:104	0,005	Земли населенных пунктов
53:20:0100522:62	0,005	Земли населенных пунктов
53:20:0100522:48	0,005	Земли населенных пунктов
53:20:0100536:132	0,005	Земли населенных пунктов
53:20:0100536:133	0,005	Земли населенных пунктов
53:20:0100536:1	0,005	Земли населенных пунктов
53:20:0100536:2	0,005	Земли населенных пунктов
53:20:0100536:15	0,005	Земли населенных пунктов
53:20:0100536:14	0,005	Земли населенных пунктов
53:20:0100536:5	0,005	Земли населенных пунктов
53:20:0100536:7	0,005	Земли населенных пунктов
53:20:0100536:8	0,005	Земли населенных пунктов
53:20:0100536:9	0,005	Земли населенных пунктов
53:20:0100536:10	0,005	Земли населенных пунктов
53:20:0100536:11	0,005	Земли населенных пунктов
53:20:0100524:164	0,005	Земли населенных пунктов
53:20:0100524:165	0,005	Земли населенных пунктов
53:20:0100524:170	0,005	Земли населенных пунктов
53:20:0100524:175	0,005	Земли населенных пунктов
53:20:0100524:171	0,005	Земли населенных пунктов
53:20:0000000:5861(1)	0,03	Земли населенных пунктов
53:20:0000000:5861(2)	0,03	Земли населенных пунктов
Часть КВ 53:20:0100504	0,17	Земли населенных пунктов
Часть КВ 53:20:0100536	0,2	Земли населенных пунктов
53:20:0100534:244	0,17	Земли населенных пунктов
53:20:0100534:242	0,16	Земли населенных пунктов

А. Предложения по территориальному планированию (проектные предложения генерального плана)

Муниципальное образование город Чудово Чудовского муниципального района Новгородской области наделен статусом городского поселения в соответствии с Законом Новгородской области от 22 декабря 2004 года N 368-ОЗ «Об установлении границ муниципальных образований, входящих в состав территории Чудовского муниципального района, наделении их статусом городского и сельских поселений, определении административных центров и перечня населенных пунктов, входящих в состав территорий поселений» и Уставом муниципального образования, принятым Решением Совета депутатов города Чудово от 17.11.2005 № 15

В соответствии с предложениями по территориальному планированию за основу берется данная территория Муниципального образования город Чудово – 1952,22 га.

Площади населенных пунктов Муниципального образования город Чудово:

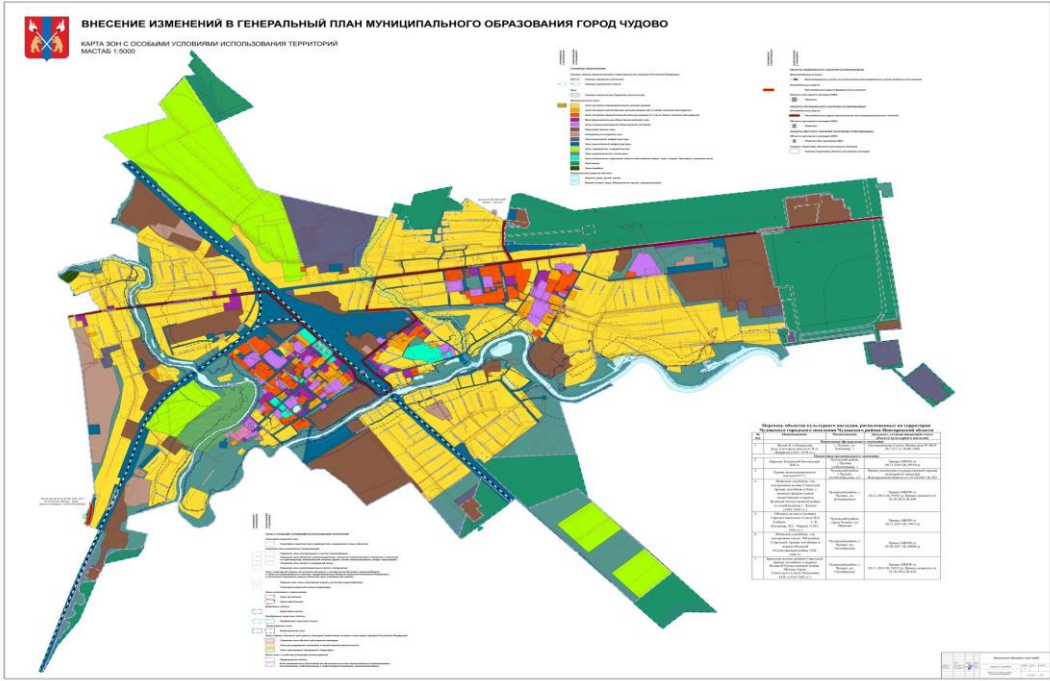
– город Чудово – 1596,24 га.

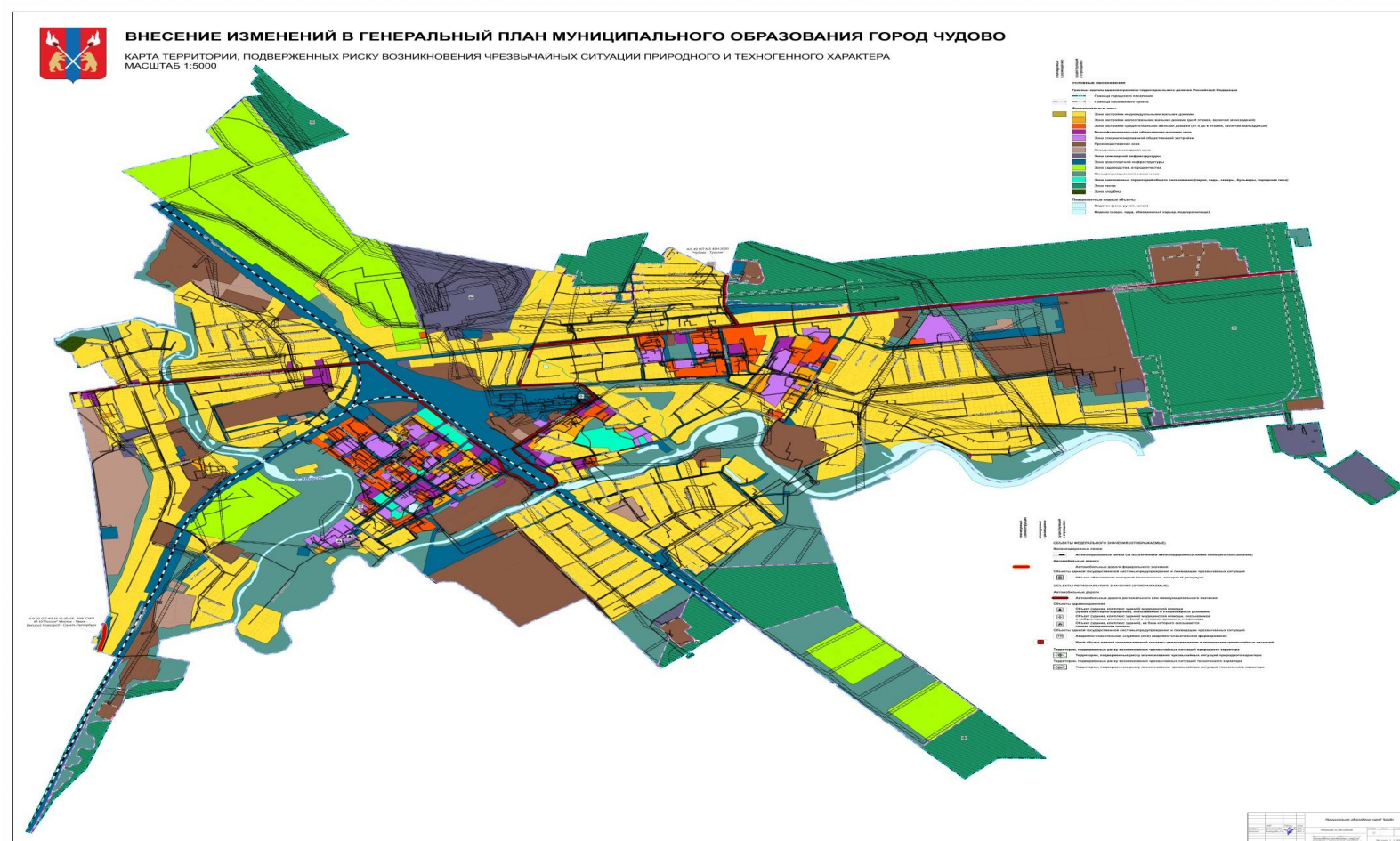
VI. 8.Технико-экономические показатели генерального плана

Таблица 8.1

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Современное состояние (2024 г.)	Расчетный срок (2046 г.)
I. Территория				
1.1	Общая площадь земель в границах МО, в том числе:	га	1952,22	1952,22
	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	га	556,59	775,51
	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	га	18,21	18,21
	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)	га	36,76	36,76
	Многофункциональная общественно-деловая зона	га	18,48	19,21
	Зона специализированной общественной застройки	га	32,53	33,53
	Производственная зона	га	196,48	196,48
	Коммунально-складская зона	га	42,4	42,4
	Зона инженерной инфраструктуры	га	64	64
	Зона транспортной инфраструктуры	га	187,15	187,15
	Зона садоводства, огородничества	га	171,55	0
	Зоны рекреационного назначения	га	281,37	232,27
	Зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	га	10,04	10,04
	Зона лесов	га	335,34	335,34
	Зона кладбищ	га	1,32	1,32
1.2	Общая площадь земель в границах населенных пунктов	га	1595,87	1596,24
II. Население				
2.1	Численность населения	чел.	13875	14183
III. Объекты социального и культурно-бытового обслуживания				
3.1	Объекты учебно-образовательного назначения			
	детские дошкольные учреждения	ед.	7	8
	общеобразовательные школы	ед.	5	5
	организации дополнительного образования	ед.	2	2
	объекты среднего профессионального образования	ед.	1	1
3.2	Объекты здравоохранения			
	районная больница	ед.	1	1
3.3	Объекты культурно-досугового назначения			
	музейно-выставочный центр	ед.	2	2
	библиотеки	ед.	1	1
3.4	Объекты спорта			
	спортивный зал	ед.	6	6
	спортивная площадка	ед.	46	46
	футбольное поле	ед.	2	2
3.5	бассейн	ед.	2	2
3.6	Объекты торгового назначения			
	объекты розничной торговли	ед.	146	146
3.7	Объекты связи			
	отделения почтовой связи	ед.	2	2
3.7	Объекты общественного питания			
	общедоступные объекты общественного питания	ед.	25	25
IV. Транспорт				
4.1	Протяженность автомобильных дорог, в том числе	км	10,12	10,12
	федерального значения	км	0,23	0,23
	регионального значения	км	1,49	1,49
	межмуниципального значения	км	8,4	8,4
	железнодорожный вокзал	ед.	1	1
	железнодорожные станции	ед.	1	1
	железная дорога	км.	9,81	9,81
V. Инженерная инфраструктура и благоустройство территории				
5.1	Водопотребление	м³/сут.	4042,5	4125,044
5.2	Водоотведение	м³/сут.	2747,25	2808,234
5.3	Энергопотребление	тыс. кВт/год	5851,50	6095,31
5.4	Санитарная очистка территорий. Количество твердых коммунальных отходов	м³/год	28305,00	28933,32
5.5	Газоснабжение	тыс.м³/год	4162,50	4254,90

VI. Жилищный фонд				
6.1	Общая площадь жилых помещений	тыс. кв.м	390,1	390,1
6.2	Обеспеченность жилой площадью	кв.м/чел	28,11	27,50





Оповещение о начале общественных обсуждений

В соответствии с постановлением Администрации Чудовского муниципального района от 03.07.2025 № 1216 «Об общественных обсуждениях» Администрация Чудовского муниципального района сообщает о проведении общественных обсуждений проекта решения Совета депутатов города Чудово «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования город Чудово» (далее – проект).

Общественные обсуждения проекта проводятся с **11 по 21 июля 2025 года** с использованием федеральной государственной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» (далее - единый портал) в личном кабинете Администрации Чудовского муниципального района в соответствующем разделе платформы обратной связи единого портала (далее - личный кабинет Администрации).

Экспозиция проекта проходит в здании Администрации Чудовского муниципального района по адресу г. Чудово, ул. Некрасова, д.24а, первый этаж с **11 по 21 июля 2025 года**.

Консультации по экспозиции проекта проводятся в рабочие дни с 8.30 до 17.30, перерыв с 13.00 до 14.00, уполномоченный представитель на проведение консультаций – председатель комитета строительства, архитектуры и земельно-имущественных отношений Администрации Чудовского муниципального района – Шведкина Е.В., телефон – 8(81665) 54-027, 8(81665) 54-744, каб.3,8.

Замечания и предложения по вынесенному на обсуждение проекту могут быть поданы участниками общественных обсуждений в период проведения общественных обсуждений:

с использованием единого портала путем направления замечаний и предложений по вынесенному на обсуждение проекту, а также сведений о своих фамилии, имени, отчестве (при наличии), реквизитах основного документа, удостоверяющего личность гражданина, дате рождения и адресе регистрации по месту жительства жителя города Чудово в личный кабинет Администрации;

посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, в рабочие дни с 8.30 до 17.30, перерыв с 13.00 до 14.00, в здании Администрации Чудовского муниципального района по адресу: г.Чудово, ул.Некрасова, д.24а, первый этаж.

Проект, подлежащий рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационные материалы к нему размещен на официальном сайте Администрации Чудовского муниципального района по следующему адресу: <https://chudovskij-r49.gosweb.gosuslugi.ru/deyatelnost/napravleniya-deyatelnosti/gradostroitelstvo/pravila-zemlepolzovaniya-i-zastroyki/pravila-zemlepolzovaniya-i-zastroyki-munitsipalnogo-obrazovaniya/>.

проект

**Российская Федерация
Новгородская область
Чудовский муниципальный район**

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
ГОРОДА ЧУДОВО**

РЕШЕНИЕ

от №
г. Чудово

**О внесении изменений в
Правила землепользования
и застройки муниципального
образования городское поселение
город Чудово**

В соответствии со статьей 32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь протоколом общественных обсуждений от , заключением о результатах общественных обсуждений от , Уставом города Чудово

Совет депутатов города Чудово

РЕШИЛ:

1. Внести изменения в Правила землепользования и застройки муниципального образования город Чудово, утвержденные решением Совета депутатов города Чудово от 29.11.2012 № 181 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования - город Чудово», изложив их в новой редакции.

2. Опубликовать решение в бюллетене «Городской вестник» и разместить на официальном сайте Администрации Чудовского муниципального района.

Проект подготовила и завизировала:

Председатель комитета строительства,
архитектуры и земельно-имущественных
отношений Администрации Чудовского
муниципального района

Е.В. Шведкина

Согласовано:

Первый заместитель
Главы администрации
муниципального района

А.В. Захаренков

Начальник правового управления
Администрации Чудовского
муниципального района
Антикоррупционная экспертиза
Прокуратура Чудовского района
Указатель рассылки:

О.В. Шашкова

дело-1
бюллетень «Городской вестник»-1
отдел строительства и архитектуры-1

Шведкина Елена Владимировна, 54-027

УТВЕРЖДЕНЫ
Решением Совета депута-

тов

от №

ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ муниципального образования город Чудово

Состав правил землепользования и застройки

Настоящие Правила содержат три части:

- часть I – «Порядок применения Правил землепользования и застройки и внесения в них изменений»;
- часть II – «Карта градостроительного зонирования территории. Зоны с особыми условиями использования»;
- часть III – «Градостроительные регламенты».

Часть I Правил – «Порядок применения Правил землепользования и застройки и внесения в них изменений» - представлена в форме текста правовых и процедурных норм, регламентирующих:

- регулирование землепользования и застройки территории населенных пунктов органами местного самоуправления;
- изменение видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами;
- предоставление разрешений на строительство, разрешений на ввод в эксплуатацию вновь построенных, реконструированных объектов;
- подготовку документации по планировке территории органами местного самоуправления;
- проведение публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки;
- внесение изменений в Правила землепользования и застройки;
- регулирование иных вопросов землепользования и застройки.

Часть II Правил — «Карта градостроительного зонирования территории. Зоны с особыми условиями использования» представляет собой графический материал, устанавливающий границы территориальных зон и границы зон с особыми условиями использования территории населенных пунктов.

Часть III Правил — «Градостроительные регламенты» — содержит перечень видов разрешенного использования земельных участков, в пределах границ соответствующей территориальной зоны, в которых указывается:

- виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства;
- предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;
- ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Введение

Правила землепользования и застройки городского поселения город Чудово (далее по тексту – Правила) - документ территориального зонирования, принятый в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», иными законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Новгородской области и муниципального образования Чудовский муниципальный район, Схемой территориального планирования Чудовского муниципального района, Генеральным планом городского поселения город Чудово, а также с учетом положений и иных актов и документов, определяющих основные направления социально-экономического и градостроительного развития городского поселения город Чудово, охраны культурного наследия, окружающей среды и рационального использования природных ресурсов, и устанавливающий территориальные зоны, регламенты использования территорий, порядок применения такого документа и порядок внесения в него изменений.

Часть I - Порядок применения и внесения изменений в правила землепользования и застройки

Глава 1. Общие положения

Статья 1. Основные понятия, используемые в Правилах землепользования и застройки

Понятия, используемые в настоящих Правилах, применяются в следующем значении:

вновь выявленный объект культурного наследия - объект, представляющий собой историко-культурную ценность, в отношении которого подготовлено предложение государственной историко-культурной экспертизы о включении его в реестр как объекта культурного наследия и в отношении которого предстоит принятие решения уполномоченным органом государственной власти о включении его в указанный реестр, об отказе в таком включении;

водоохранная зона - территории, которые примыкают к береговой линии (границам водного объекта) морей, рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира;

вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства - виды деятельности, объекты, осуществлять и размещать которые на земельных участках разрешено в силу перечисления этих видов деятельности и объектов в составе регламентов использования территорий применительно к соответствующим территориальным зонам, при этом такие виды деятельности, объекты допустимы только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства и условно разрешенным видам разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства и осуществляются только совместно с ними;

градостроительная деятельность - деятельность по развитию территорий, в том числе городов и иных поселений, осуществляемая в виде территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории, архитектурно-строительного проектирования, строительства, капитального ремонта, реконструкции, сноса объектов капитального строительства, эксплуатации зданий, сооружений, комплексного развития территорий и их благоустройства;

градостроительное зонирование - зонирование территорий муниципальных образований в целях определения территориальных зон и установления градостроительных регламентов;

градостроительный регламент - устанавливаемые в пределах границ соответствующей территориальной зоны виды разрешенного использования земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, а также применительно к территориям, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории, расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности соответствующей территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения;

документация по планировке территории - документация, подготовка которой осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, выделения элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов, иных элементов), установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов;

жилой дом блокированной застройки - жилой дом, блокированный с другим жилым домом (другими жилыми домами) в одном ряду общей боковой стеной (общими боковыми стенами) без проемов и имеющий отдельный выход на земельный участок;

заказчик - физическое или юридическое лицо, которое уполномочено застройщиком представлять интересы застройщика при подготовке и осуществлении строительства, реконструкции, в том числе обеспечивать от имени застройщика заключение договоров с исполнителями, подрядчиками, осуществлять контроль на стадии выполнения и приемки работ;

застройщик - физическое лицо (в том числе индивидуальный предприниматель) или юридическое лицо, которое обеспечивает на принадлежащем ему земельном участке строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства, а также выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации для их строительства, реконструкции, капитального ремонта;

земельный участок как объект права собственности - недвижимая вещь, которая представляет собой часть земной поверхности и имеет характеристики, позволяющие определить ее в качестве индивидуально определенной вещи;

землевладельцы - лица, владеющие и пользующиеся земельными участками на праве пожизненного наследуемого владения;

землепользователи - лица, владеющие и пользующиеся земельными участками на праве постоянного (бессрочного) пользования или на праве безвозмездного срочного пользования;

зоны с особыми условиями использования территорий - охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, защитные зоны объектов культурного наследия, водоохранные зоны, зоны затопления, подтопления, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, приаэродромная территория, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации;

инженерные изыскания - изучение природных условий и факторов техногенного воздействия в целях рационального и безопасного использования территорий и земельных участков в их пределах, подготовки данных по обоснованию материалов, необходимых для территориального планирования, планировки территории и архитектурно-строительного проектирования;

капитальный ремонт объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов) - замена и (или) восстановление строительных конструкций объектов капитального строительства или элементов таких конструкций, за исключением несущих строительных конструкций, замена и (или) восстановление систем инженерно-технического обеспечения и сетей инженерно-технического обеспечения объектов капитального строительства или их элементов, а также замена отдельных элементов несущих строительных конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы и (или) восстановление указанных элементов;

капитальный ремонт линейных объектов - изменение параметров линейных объектов или их участков (частей), которое не влечет за собой изменение класса, категории и (или) первоначально установленных показателей функционирования таких объектов и при котором не требуется изменение границ полос отвода и (или) охранных зон таких объектов, если иное не предусмотрено Градостроительным Кодексом;

карта градостроительного зонирования – полноцветная карта в составе Правил, на которой отображаются границы территориальных зон и их кодовые обозначения;

комиссия по землепользованию и застройке - консультативный орган при Главе Чудовского муниципального района, создаваемый в соответствии с законодательством, муниципальными правовыми актами с целью организации подготовки Правил, внесения в них изменений, подготовки проведения публичных слушаний и для решения иных вопросов в соответствии с положением о Комиссии;

красные линии - линии, которые обозначают границы территорий общего пользования и подлежат установлению, изменению или отмене в документации по планировке территории;

линейные объекты - линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения;

межевание земельного участка - мероприятия по определению местоположения и границ земельного участка на местности;

недвижимость — земельные участки, участки недр и все, что прочно связано с землей, то есть объекты, перемещение которых без несоразмерного ущерба их назначению невозможно, в том числе здания, сооружения, объекты незавершенного строительства;

объект индивидуального жилищного строительства – отдельно стоящее здание с количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, и не предназначенное для раздела на самостоятельные объекты недвижимости;

объект капитального строительства - здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено (далее - объекты незавершенного строительства), за исключением некапитальных строений, сооружений и неотделимых улучшений земельного участка (замощение, покрытие и другие);

основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства - виды деятельности и объекты, осуществлять и размещать которые на земельных участках разрешено в силу перечисления этих видов деятельности и объектов в составе регламентов использования территорий применительно к соответствующим территориальным зонам при том, что выбор таких видов деятельности и объектов осуществляется правообладателями земельных участков и объектов капитального строительства самостоятельно (без дополнительных разрешений и согласований) при условии соблюдения требований технических регламентов. Право указанного выбора без получения дополнительных разрешений и согласований не распространяется на органы государственной власти, органы местного самоуправления, государственные и муниципальные учреждения, государственные и муниципальные унитарные предприятия;

правила землепользования и застройки - документ градостроительного зонирования, который утверждается нормативным правовым актом органа местного самоуправления, и в котором устанавливаются территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения такого документа и порядок внесения в него изменений;

правообладатели земельных участков, объектов капитального строительства - собственники, а также владельцы, пользователи и арендаторы земельных участков, объектов капитального строительства, их уполномоченные лица, обладающие правами на градостроительные изменения этих объектов права в силу закона и/или договора;

предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства - предельные физические характеристики земельных участков и объектов капитального строительства (зданий, строений и сооружений), которые могут быть размещены на территории земельных участков в соответствии с регламентом использования территорий;

прибрежные защитные полосы – территории, установленные в границах водоохранных зон, на которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности;

проектная документация представляет собой документацию, содержащую материалы в текстовой и графической формах и (или) в форме информационной модели и определяющую архитектурные, функционально-технологические, конструктивные и инженерно-технические решения для обеспечения строительства, реконструкции объектов капитального строительства, их частей, капитального ремонта;

публичный сервитут – право ограниченного пользования чужой недвижимостью, установленное законом или иным нормативным правовым актом Российской Федерации, нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации, нормативным правовым актом органа местного самоуправления в случаях, если это необходимо для обеспечения интересов государства, местного самоуправления или местного населения, без изъятия земельных участков;

проект планировки территории - документация по планировке территории, подготавливаемая в целях обеспечения устойчивого развития территории и выделения элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов, иных элементов);

проект межевания территории - документация по планировке территории, подготавливаемая в целях установления границ застроенных земельных участков и границ незастроенных земельных участков, включая планируемые для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства, а также предназначенные для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения;

разрешение на строительство - документ, который подтверждает соответствие проектной документации требованиям, установленным градостроительным регламентом, проектом планировки территории и проектом межевания территории (за исключением случаев, если в соответствии с Градостроительным Кодексом подготовка проекта планировки территории и проекта межевания территории не требуется), при осуществлении строительства, реконструкции объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом, или требованиям, установленным проектом планировки территории и проектом межевания территории, при осуществлении строительства, реконструкции линейного объекта (за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории), требованиям, установленным проектом планировки территории, в случае выдачи разрешения на строительство линейного объекта, для размещения которого не требуется образование земельного участка, а также допустимость размещения объекта капитального строительства на земельном участке в соответствии с разрешенным использованием такого земельного участка и ограничениями, установленными в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации;

реконструкция объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов) - изменение параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), в том числе надстройка, перестройка, расширение объекта капитального строительства, а также замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций объекта капитального строительства, за исключением замены отдельных элементов таких конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы и (или) восстановления указанных элементов;

реконструкция линейных объектов - изменение параметров линейных объектов или их участков (частей), которое влечет за собой изменение класса, категории и (или) первоначально установленных показателей функционирования таких объектов (мощности, грузоподъемности и других), или при котором требуется изменение границ полос отвода и (или) охранных зон таких объектов;

капитальный ремонт объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов) - замена и (или) восстановление строительных конструкций объектов капитального строительства или элементов таких конструкций, за исключением несущих строительных конструкций, замена и (или) восстановление систем инженерно-технического обеспечения и сетей инженерно-технического обеспечения объектов капитального строительства или их элементов, а также замена отдельных элементов несущих строительных конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы и (или) восстановление указанных элементов;

санитарно-защитная зона – специальная территория с особым режимом использования, устанавливается в целях обеспечения безопасности населения вокруг объектов и производств, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, размер которой обеспечивает уменьшение воздействия загрязнения на атмосферный воздух (химического, биологического, физического) до значений, установленных гигиеническими нормативами, а для предприятий I и II класса опасности - как до значений, установленных гигиеническими нормативами, так и до величин приемлемого риска для здоровья населения;

собственник земельного участка — лицо, обладающее правом собственности на земельный участок;

система коммунальной инфраструктуры - комплекс технологически связанных между собой объектов и инженерных сооружений, предназначенных для осуществления поставок товаров и оказания услуг в сферах электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения до точек подключения (технологического присоединения) к инженерным системам электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения объектов капитального строительства, а также объекты, используемые для утилизации, обезвреживания и захоронения твердых бытовых отходов;

строительство - создание зданий, строений, сооружений (в том числе на месте сносимых объектов капитального строительства);

территориальное планирование - планирование развития территорий, в том числе для установления функциональных зон, определения планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения;

территориальные зоны - зоны, для которых в правилах землепользования и застройки определены границы и установлены градостроительные регламенты;

территории общего пользования - территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары);

технический заказчик - юридическое лицо, которое уполномочено застройщиком и от имени застройщика заключает договоры о выполнении инженерных изысканий, о подготовке проектной документации, о строительстве, реконструкции, капитальном ремонте, сносе объектов капитального строительства, подготавливает задания на выполнение указанных видов работ, предоставляет лицам, выполняющим инженерные изыскания и (или) осуществляющим подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, материалы и документы, необходимые для выполнения указанных видов работ, утверждает проектную документацию, подписывает документы, необходимые для получения разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию, осуществляет иные функции, предусмотренные законодательством о градостроительной деятельности;

технический регламент - документ, который принят международным договором Российской Федерации, подлежащим ратификации в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, или в соответствии с международным договором Российской Федерации, ратифицированным в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, или указом Президента Российской Федерации, или постановлением Правительства Российской Федерации, или нормативным правовым актом федерального органа исполнительной власти по техническому регулированию и устанавливает обязательные для применения и исполнения требования к объектам технического регулирования (продукции или к продукции и связанным с требованиями к продукции процессам проектирования (включая изыскания), производства, строительства, монтажа, наладки, эксплуатации, хранения, перевозки, реализации и утилизации);

условно разрешенные виды использования - виды деятельности, объекты капитального строительства, осуществлять и размещать которые на земельных участках разрешено в силу перечисления этих видов деятельности и объектов в составе регламентов использования территорий применительно к соответствующим территориальным зонам при условии получения разрешения в порядке, определенном статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации и статьей 12 настоящих Правил, и обязательного соблюдения требований технических регламентов;

функциональные зоны - зоны, для которых документами территориального планирования определены границы и функциональное назначение;

частный сервитут — право ограниченного пользования чужой недвижимостью, установленное договором между физическими или юридическими лицами, и подлежащее регистрации в порядке, установленном для регистрации прав на недвижимое имущество;

элементы благоустройства – объекты декоративного и хозяйственного назначения, служащие для улучшения жизнедеятельности человека и обустройства окружающей среды (декоративное ограждение, беседки, оборудование детских, спортивных и хозяйственных площадок, урны и мусоросборники, садово-парковая мебель, пандусы и лестницы и т.п.).

Иные понятия, используемые в настоящих Правилах, употребляются в значениях, соответствующих значениям данных понятий, содержащихся в федеральном и окружном законодательстве о градостроительной деятельности.

Статья 2. Основания введения, сфера применения, цели и назначение Правил

1. Настоящие Правила в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации вводят на территории города Чудово систему регулирования землепользования и застройки, которая основана на градостроительном зонировании - делении всей территории в границах поселения на территориальные зоны с установлением для каждой из них единого градостроительного регламента по видам и предельным параметрам разрешенного использования земельных участков в границах этих территориальных зон.

2. Целями введения Правил землепользования и застройки являются:

- создание условий для устойчивого развития территории городского поселения, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия;

- создание условий для планировки территории поселения;
- обеспечение прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;
- создание условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

3. Настоящие Правила регламентируют деятельность по:

- проведению градостроительного зонирования территории поселения и установлению градостроительных регламентов по видам и предельным параметрам разрешенного использования земельных участков, иных объектов недвижимости;
- формированию земельных участков, посредством подготовки планировки территории из состава муниципальных земель;
- изменению видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства;
- предоставлению разрешений на строительство, разрешений на ввод в эксплуатацию вновь построенных, реконструированных объектов;
- обеспечению открытости и доступности для физических и юридических лиц информации о землепользовании и застройке, а также их участия в принятии решений по этим вопросам посредством публичных слушаний;
- внесению изменений в настоящие Правила, включая изменение состава градостроительных регламентов, в том числе путем его дополнения применительно к различным территориальным зонам.

4. Настоящие Правила применяются наряду с:

- техническими регламентами, СанПиНами и иными обязательными требованиями, установленными в соответствии с законодательством в целях обеспечения безопасности жизни и здоровья людей, надежности и безопасности зданий, строений и сооружений, сохранения окружающей природной среды и объектов культурного наследия;

- иными нормативными правовыми актами поселения по вопросам регулирования землепользования и застройки.

Указанные акты применяются в части, не противоречащей настоящим Правилам.

5. Настоящие Правила обязательны для исполнения всеми субъектами градостроительных отношений.

Статья 3. Объекты и субъекты градостроительных отношений

1. Объектами градостроительных отношений является территория в границах городского поселения город Чудово, а также земельные участки и объекты капитального строительства, расположенные в пределах границ городского поселения.

2. Субъектами градостроительных отношений на территории городского поселения город Чудово являются:

- 1) органы государственной власти и органы местного самоуправления;
- 2) физические и юридические лица.

Статья 4. Порядок внесения изменений в Правила

1. Изменениями настоящих Правил считаются любые изменения карты градостроительного зонирования, градостроительных регламентов либо текста настоящих Правил.

2. Внесение изменений в правила землепользования и застройки осуществляется в порядке, предусмотренном статьями 31 и 32 Градостроительного Кодекса Российской Федерации.

3. Основаниями для рассмотрения Главой Чудовского муниципального района вопроса о внесении изменений в правила землепользования и застройки являются:

1) несоответствие правил землепользования и застройки Генеральному плану поселения, Генеральному плану городского округа, Схеме территориального планирования муниципального района, возникшее в результате внесения в такие генеральные планы или Схему территориального планирования муниципального района изменений;

1.1) поступление от уполномоченного Правительством Российской Федерации федерального органа исполнительной власти обязательного для исполнения в сроки, установленные законодательством Российской Федерации, предписания об устранении нарушений ограничений использования объектов недвижимости, установленных на приаэродромной территории, которые допущены в правилах землепользования и застройки поселения, городского округа, межселенной территории;

2) поступление предложений об изменении границ территориальных зон, изменении градостроительных регламентов;

3) несоответствие сведений о местоположении границ зон с особыми условиями использования территорий, территорий объектов культурного наследия, отображенных на карте градостроительного зонирования, содержащемуся в Едином государственном реестре недвижимости описанию местоположения границ указанных зон, территорий;

4) несоответствие установленных градостроительным регламентом ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных полностью или частично в границах зон с особыми условиями использования территорий, территорий достопримечательных мест федерального, регионального и местного значения, содержащимся в Едином государственном реестре недвижимости ограничениям использования объектов недвижимости в пределах таких зон, территорий;

5) установление, изменение, прекращение существования зоны с особыми условиями использования территории, установление, изменение границ территории объекта культурного наследия, территории исторического поселения федерального значения, территории исторического поселения регионального значения;

6) принятие решения о комплексном развитии территории;

7) обнаружение мест захоронений погибших при защите Отечества, расположенных в границах муниципальных образований.

4. Предложение о внесении изменений в настоящие Правила направляется в письменной форме в Комиссию (Положение о комиссии по землепользованию и застройке в городе Чудово Чудовского муниципального района утверждено постановлением Администрации Чудовского муниципального района от 25.05.2020 № 443).

5. Комиссия в течение двадцати пяти дней со дня поступления предложения о внесении изменения в Правила осуществляет подготовку заключения, в котором содержатся рекомендации о внесении в соответствии с поступившим предложением изменения в Правила или об отклонении такого предложения с указанием причин отклонения, и направляет это заключение Главе Чудовского муниципального района.

6. Глава Чудовского муниципального района с учетом рекомендаций, содержащихся в заключении Комиссии, в течение двадцати пяти дней принимает решение о подготовке проекта о внесении изменения в Правила или об отклонении предложения о внесении изменения в данные Правила с указанием причин отклонения и направляет копию такого решения заявителем. В случае, если утверждение изменений в Правила осуществляется Советом депутатов города Чудово, проект о внесении изменений в Правила, направленный в Совет депутатов города Чудово, подлежит рассмотрению на заседании Совета депутатов города Чудово не позднее дня проведения заседания, следующего за ближайшим заседанием.

7. После утверждения Советом депутатов города Чудово изменений в настоящие Правила, они подлежат опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещаются на официальном сайте Администрации Чудовского муниципального района в сети «Интернет», на информационных стендах, установленных в общедоступных местах.

8. Физические и юридические лица вправе оспорить решение о внесении изменений в настоящие Правила в судебном порядке.

Статья 5. Открытость и достоверность информации о землепользовании и застройке

1. Настоящие Правила, включая все входящие в их состав картографические и иные документы, являются открытыми для всех физических и юридических лиц, а также должностных лиц, органов власти и управления, а также органов, осуществляющих контроль за соблюдением градостроительного законодательства органами местного самоуправления.

2. Администрация Чудовского муниципального района обеспечивает возможность ознакомления с настоящими Правилами путем:

- публикации (обнародования) настоящих Правил в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов, иной официальной информации;
- создания условий для ознакомления с Правилами (в полном комплекте входящих в их состав документов и приложений) в комиссии, в структурных подразделениях Администрации Чудовского муниципального района, осуществляющих функции в области землепользования и застройки;
- обеспечения возможности предоставления физическим и юридическим лицам по изготовлению выписок из Правил, копий документов и/или их фрагментов, характеризующих условия использования и застройки отдельных земельных участков и их массивов (кварталов, других элементов планировочной структуры), а также объектов капитального строительства.

3. Граждане, их объединения и юридические лица имеют право участвовать в принятии решений по вопросам землепользования и застройки в соответствии с действующим законодательством и настоящими Правилами.

4. Граждане, их объединения и юридические лица до утверждения градостроительной документации имеют право обсуждать, вносить предложения и участвовать в подготовке решений по вопросам градостроительной деятельности на территории города Чудово.

5. Участие граждан, их объединений и юридических лиц в обсуждении и принятии решений в области градостроительной деятельности осуществляется в следующих формах:

- участие в собраниях граждан;
- участие в публичных слушаниях или общественных обсуждениях;
- проведение независимых экспертиз градостроительной документации за счет собственных средств;
- иных формах, установленных действующим законодательством.

6. Порядок участия граждан, их объединений и юридических лиц в осуществлении градостроительной деятельности определяется нормативными правовыми актами Администрации Чудовского муниципального района в соответствии с законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и Новгородской области.

7. Настоящие Правила, иные документы и материалы, подготавливаемые в процессе градостроительной деятельности, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации в обязательном порядке направляются и размещаются в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования (ФГИС ТП) и государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности (ГИСОГД), ведение и состав которой определяются в соответствии с действующим законодательством.

Статья 6. Ответственность за нарушение Правил

За нарушение настоящих Правил физические и юридические лица, а также должностные лица несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и Новгородской области.

Глава 2. Регулирование землепользования и застройки органами местного самоуправления

Статья 7. Полномочия органов местного самоуправления в области регулирования землепользования и застройки в части применения настоящих Правил

1. В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации и нормативными правовыми актами органов местного самоуправления, действующими на территории города Чудово, к органам, уполномоченным регулировать землепользование и застройку в части применения настоящих Правил, относятся:

- 1) Совет депутатов города Чудово;
- 2) Глава Чудовского муниципального района;
- 3) Администрация Чудовского муниципального района, в составе следующих отраслевых (функциональных) органов:
 - отдел строительства и архитектуры комитета строительства, архитектуры и земельно-имущественных отношений Администрации Чудовского муниципального района,
 - иных отраслевых (функциональных) органов Администрации Чудовского муниципального района и комиссий, уполномоченных регулировать вопросы землепользования и застройки в соответствии с муниципальными правовыми актами.

2. Наряду с указанными в части 1 настоящей статьи органами для обеспечения реализации настоящих Правил формируется Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки территории муниципального образования город Чудово и внесения в них изменений.

К полномочиям Совета депутатов в области землепользования и застройки относятся:

- издание в пределах своих полномочий правовых актов;
- иные полномочия, отнесенные к ведению федеральным законодательством, законодательством Новгородской области, Уставом города Чудово и иных нормативно-правовых актов.

К полномочиям Администрации Чудовского муниципального района в области землепользования и застройки относятся:

- принятие в пределах своей компетенции муниципальных правовых актов в области регулирования землепользования и застройки;

- разработка и реализация муниципальных программ в области рационального использования земель, находящихся в муниципальной собственности, и градостроительной деятельности;
- утверждение документации по планировке территории, ведение информационной системы обеспечения градостроительной деятельности, осуществляемой на территории муниципального района, резервирование и изъятие, в том числе путем выкупа, земельных участков в границах города Чудово для муниципальных нужд;
- иные полномочия, отнесенные к компетенции Администрации Чудовского муниципального района Уставом города Чудово, решениями Совета депутатов города Чудово.

Органы местного самоуправления, уполномоченные регулировать землепользование и застройку на территории муниципального образования город Чудово, в части применения настоящих Правил, в своей деятельности сотрудничают между собой и с Комиссией в рамках выполнения своих функций и обязанностей, возложенных на них действующим законодательством, Уставом муниципального образования город Чудово, положениями об учреждениях, структурных подразделениях Администрации Чудовского муниципального района и иными нормативными правовыми актами Администрации Чудовского муниципального района. Полномочия Комиссии определяются постановлением Администрации Чудовского муниципального района.

Статья 8. Основные направления регулирования землепользования и застройки на территории

1. Применение настоящих Правил направлено, прежде всего, на регулирование вопросов землепользования и застройки в целях создания условий для устойчивого развития территории города Чудово, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия, планировки территории района, обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, а также привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

В связи с этим к основным направлениям регулирования землепользования и застройки посредством применения настоящих Правил относятся:

- 1) осуществление градостроительного зонирования территории города Чудово в целях определения границ территориальных зон и установления градостроительных регламентов;
- 2) определение и изменение видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории города Чудово;
- 3) установление предельных (минимальных и (или) максимальных) размеров земельных участков, предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства.

2. На территории населенного пункта вводится система регулирования землепользования и застройки, которая основана на градостроительном зонировании.

Градостроительное зонирование выполнено с учетом положений о территориальном планировании, содержащихся в документах территориального планирования поселения. Градостроительное зонирование осуществляется путем выделения территориальных зон на карте градостроительного зонирования. Правилами землепользования и застройки определяются границы территориальных зон и устанавливаются градостроительные регламенты для каждой территориальной зоны индивидуально, с учетом особенностей ее расположения и развития, а также возможности территориального сочетания различных видов использования земельных участков.

3. Границы зон на карте градостроительного зонирования устанавливаются по:

- 1) линиям магистралей, улиц, проездов, разделяющим транспортные потоки противоположных направлений;
- 2) красным линиям;
- 3) границам земельных участков;
- 4) границам населенных пунктов в пределах муниципальных образований;
- 5) границам муниципальных образований;
- 6) естественным границам природных объектов;
- 7) иным границам.

4. Для каждой территориальной зоны устанавливаются градостроительные регламенты.

Градостроительные регламенты действуют в пределах территориальной зоны и распространяются в равной мере на все расположенные в одной и той же территориальной зоне земельные участки и объекты недвижимости независимо от форм собственности.

Градостроительный регламент территориальной зоны определяет основу правового режима земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе застройки и последующей эксплуатации зданий, строений, сооружений. Границы территориальных зон должны отвечать требованию принадлежности каждого земельного участка только к одной территориальной зоне. Формирование одного земельного участка из нескольких земельных участков, расположенных в различных территориальных зонах, не допускается.

5. Решения по землепользованию и застройке принимаются на основании установленных настоящими Правилами градостроительных регламентов с учетом технических регламентов.

6. Градостроительный регламент по видам разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства включает:

- основные виды разрешенного использования, которые не могут быть запрещены при условии соблюдения технических регламентов по размещению, проектированию и строительству объектов капитального строительства;
- условно разрешенные виды использования, которые могут быть разрешены при соблюдении определенных условий, для которых необходимо получение разрешения на условно разрешенный вид использования с проведением публичных слушаний, общественных обсуждений;
- вспомогательные виды разрешенного использования, допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования, и осуществляемые совместно с ними.

Для каждой территориальной зоны, выделенной на карте градостроительного зонирования, устанавливаются, как правило, несколько видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Все иные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства, отсутствующие в настоящих Правилах, являются неразрешенными для соответствующей территориальной зоны и могут быть разрешены только при внесении изменений в настоящие Правила.

7. Всегда разрешенными видами использования, при условии соответствия нормативам градостроительного проектирования, техническим регламентам и санитарно-эпидемиологическим правилам и нормативам, являются:

- инженерно-технические объекты и сооружения, обеспечивающие реализацию разрешенного использования недвижимости в территориальной зоне (электро-, водо-, тепло-, газоснабжение, канализация, телефонизация и т.д.);
- станции скорой медицинской помощи;
- опорные пункты охраны порядка;
- объекты пожарной охраны (гидранты, резервуары, пожарные водоемы);
- пожарные депо.

8. В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации действие градостроительных регламентов не распространяется на земельные участки:

1) в границах территорий памятников и ансамблей, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также в границах территорий памятников или ансамблей, которые являются вновь выявленными объектами культурного наследия и решения о режиме содержания, параметрах реставрации, консервации, воссоздания, ремонта и приспособлении которых принимаются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия;

2) в границах территорий общего пользования;

3) предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами;

4) предоставленные для добычи полезных ископаемых.

9. Градостроительные регламенты не устанавливаются для земель лесного фонда, земель, покрытых поверхностными водами, земель запаса, земель особо охраняемых природных территорий (за исключением земель лечебно-оздоровительных местностей и курортов), сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения, земельных участков, расположенных в границах особых экономических зон и территорий опережающего социально-экономического развития.

10. В отношении земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах вышеперечисленных зон с особыми условиями использования территорий, ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства для данной зоны установлены федеральным законодательством.

Статья 9. Комиссия по землепользованию и застройке

Положение о комиссии по землепользованию и застройке в городе Чудово Чудовского муниципального района утверждено постановлением Администрации Чудовского муниципального района от 25.05.2020 № 443.

1. Комиссия по землепользованию и застройке в городе Чудово Чудовского муниципального района является постоянно действующим консультативно-координационным органом при Администрации Чудовского муниципального района, осуществляющим координацию работ по разработке градостроительной документации, а также организацию и проведение общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам градостроительных решений на территории города Чудово.

2. В своей деятельности Комиссия руководствуется Конституцией Российской Федерации, Градостроительным и Земельным кодексами Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Чудовского муниципального района, настоящим Положением.

3. Цели и задачи деятельности Комиссии

Основными целями и задачами деятельности Комиссии являются:

- подготовка Правил землепользования и застройки муниципального образования город Чудово, внесение в них изменений;
- рассмотрение предложений о внесении изменений в Правила;
- подготовка Генерального плана города Чудово (далее – Генеральный план), внесение в него изменений;
- рассмотрение предложений о внесении изменений в Генеральный план;
- рассмотрение заявлений заинтересованных лиц о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства;
- рассмотрение заявлений заинтересованных лиц о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства;
- утверждение проектов планировки территории, проектов межевания территории города Чудово;
- организация и проведение общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту Правил, по проектам решений о внесении изменений в Правила, по проекту Генерального плана, по проектам решений о внесении изменений в Генеральный план, а также по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, утверждению проектов планировки территории, проектов межевания территории города Чудово;
- подготовка и оформление протоколов общественных обсуждений или публичных слушаний;
- подготовка заключений о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний.

4. Права Комиссии

В соответствии с целями, указанными в разделе 2 настоящего Положения, Комиссия имеет право:

- запрашивать и получать от структурных подразделений Администрации Чудовского муниципального района сведения по вопросам, относящимся к сфере деятельности Комиссии;
- запрашивать от федеральных служб, государственных учреждений и других органов и организаций официальные заключения, документы и иные материалы по вопросам, входящим в компетенцию Комиссии;
- в необходимых случаях для принятия решения по вопросам землепользования и застройки на территории города Чудово привлекать к участию в работе Комиссии представителей федеральных служб, органов исполнительной власти, а также подведомственных им предприятий и учреждений.

5. Порядок организации деятельности Комиссии

Персональный состав Комиссии, изменения, вносимые в ее состав, утверждаются постановлением Администрации Чудовского муниципального района.

В состав Комиссии входят руководители, заместители руководителей и специалисты структурных подразделений Администрации Чудовского муниципального района, по согласованию могут входить руководители и специалисты федеральных служб, органов исполнительной власти, деятельность которых связана с вопросами планирования и развития, обустройства территории города Чудово, землепользованием, строительством, охраной жизни, здоровья граждан и окружающей среды, охраной объектов культурного наследия, а также представители общественных, научных, строительных и творческих учреждений, предприятий, организаций города Чудово.

Руководство работой Комиссии осуществляет председатель Комиссии - заместитель Главы администрации Чудовского муниципального района, курирующий вопросы сферы архитектуры и градостроительства, в случае его отсутствия - заместитель председателя Комиссии.

В состав Комиссии входят: секретарь, члены Комиссии. Секретарь комиссии осуществляет организационно-технические функции по подготовке и проведению заседаний Комиссии, а также ведение делопроизводства Комиссии.

Комиссия осуществляет свою деятельность в форме заседаний. Заседания Комиссии проводятся по мере необходимости с учетом поступающих предложений и заявлений, по которым должны быть приняты решения в сроки, установленные действующим законодательством.

Члены Комиссии оповещаются о месте и времени его проведения не позднее, чем за 2 дня до заседания.

Члены Комиссии осуществляют свою деятельность на безвозмездной основе.

Комиссия правомочна решать вопросы, если на ее заседании присутствует не менее 2/3 от установленного числа ее членов.

Члены Комиссии участвуют в ее работе с правом решающего голоса.

Любой член Комиссии, имеющий прямую заинтересованность или находящийся в родственных отношениях с подателем заявки, по которой принимается решение, не участвует в голосовании по конкретному вопросу.

Организационное обеспечение деятельности Комиссии осуществляется отделом строительства и архитектуры комитета строительства, архитектуры и земельно-имущественных отношений Администрации Чудовского муниципального района.

6. Решения (рекомендации) Комиссии

Комиссия принимает решения (рекомендации) простым большинством голосов от числа присутствующих на заседании членов Комиссии. При равенстве голосов голос председательствующего на заседании Комиссии является решающим.

По результатам рассмотрения предложений:

- о подготовке Правил, внесения в них изменений;
- о рассмотрении предложений о внесении изменений в Правила;
- о подготовке Генерального плана, внесения в него изменений;
- о рассмотрении предложений о внесении изменений в Генеральный план Комиссией принимается одно из следующих решений:
- принять и включить в проект;
- отклонить.

По результатам рассмотрения заявления заинтересованного лица о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства с учетом протокола публичных слушаний или общественных обсуждений и заключения о результатах публичных слушаний или общественных обсуждений Комиссией принимается одно из следующих решений:

- предоставить;
- отказать.

Решения (рекомендации) Комиссии оформляются протоколом заседания Комиссии.

Протокол заседания Комиссии оформляется в течение трех рабочих дней после дня заседания Комиссии, подписывается председателем и секретарем Комиссии.

Решение Комиссии направляется заявителю в виде выписки из протокола заседания Комиссии в течение 5 рабочих дней после подписания протокола.

Решения Комиссии вступают в силу с момента подписания протокола и являются основанием для осуществления соответствующих действий Администрацией Чудовского муниципального района и Главой Чудовского муниципального района.

Протоколы всех заседаний и копии материалов хранятся в архиве Администрации Чудовского муниципального района.

Информация о работе Комиссии является открытой для всех заинтересованных лиц.

Глава 3. Положения об изменении видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами

Статья 10. Использование и застройка земельных участков, на которые распространяется действие градостроительных регламентов

1. Использование земельных участков и объектов капитального строительства на территории города Чудово, на которые распространяется действие градостроительных регламентов, осуществляется правообладателями земельных участков, объектов капитального строительства с соблюдением их разрешенного использования, установленного настоящими Правилами.

2. Разрешенным для земельных участков, объектов капитального строительства, на которые распространяется действие градостроительных регламентов, является такое использование, которое осуществляется в соответствии с указанными в градостроительном регламенте:

- 1) видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства;
- 2) предельными (минимальными и (или) максимальными) размерами земельных участков и предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;
- 3) ограничениями использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленными в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3. Применительно к каждой территориальной зоне устанавливаются виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

4. Разрешенное использование земельных участков и объектов капитального строительства может быть следующих видов:

- 1) основные виды разрешенного использования;
- 2) условно разрешенные виды использования;

3) вспомогательные виды разрешенного использования, допустимые только как дополнительные к основным и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними.

5. Основные и вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства правообладателями земельных участков и объектов капитального строительства, за исключением органов государственной власти, органов местного самоуправления, государственных и муниципальных учреждений, государственных и муниципальных унитарных предприятий, выбираются самостоятельно без дополнительных разрешений и согласований.

6. Наличие вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в числе указанных в градостроительном регламенте в составе условно разрешенных означает, что для его применения необходимо получение специального разрешения. Предоставление указанного разрешения осуществляется в порядке, предусмотренном статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

7. Наличие вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в составе указанных в градостроительном регламенте вспомогательных видов разрешенного использования означает, что его применение возможно только в качестве дополнительного по отношению к основным видам разрешенного использования или условно разрешенным видам использования и осуществляется совместно с ними на территории одного земельного участка.

8. В случае, если земельный участок и объект капитального строительства расположены в границах зон с особыми условиями использования территорий, правовой режим использования указанного земельного участка и объекта капитального строительства определяется совокупностью ограничений, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации.

9. Действие градостроительного регламента распространяется в равной мере на все земельные участки и объекты капитального строительства, расположенные в пределах границ территориальной зоны, обозначенной на карте градостроительного зонирования.

10. Разрешения на строительство, выданные до вступления в силу Правил, действуют вплоть до их изменения, истечения сроков их действия или наступления иных обстоятельств, прекращающих их действие. Указанные разрешения действуют также в случае продления сроков их действия или переоформления переуступки прав на строительство иным лицам в соответствии с действующим законодательством.

Статья 11. Изменение видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

1. Порядок изменения одного вида на другой вид разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства определяется градостроительным законодательством и в соответствии с ним настоящими Правилами.

2. Изменение одного вида на другой вид разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства производится на основании градостроительных регламентов, установленных настоящими Правилами, при условии соблюдения требований технических регламентов.

3. Изменение видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства может осуществляться правообладателями земельных участков и объектов капитального строительства без дополнительных разрешений и согласований, в том случае если:

- применяемые в результате этого изменения виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства указаны в градостроительном регламенте в качестве основных видов разрешенного использования или являются вспомогательными по отношению к существующим в пределах объекта права основным или условно разрешенным видам использования;
- правообладателем направлено уведомление в орган, уполномоченный в области градостроительства и архитектуры о том, что планируемое изменение вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства возможно без осуществления конструктивных преобразований объектов, не связано с необходимостью подготовки проектной документации и может быть осуществлено без получения разрешения на строительство - в соответствующих случаях.

4. В случаях, если земельный участок и объект капитального строительства расположен на землях, на которые действия градостроительных регламентов не распространяются или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, то решения о возможности изменения вида его разрешенного использования принимаются уполномоченными органами исполнительной власти Российской Федерации, органов исполнительной власти Новгородской области или органами местного самоуправления в соответствии с Федеральными законами.

5. Право на изменение вида разрешенного использования объектов недвижимости, если изменение связано со строительством и реконструкцией объектов капитального строительства, реализуется при условии подачи уведомления о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства, получения градостроительного плана земельного участка и разрешения на строительство, реконструкцию (за исключением случаев, определенных законодательством Российской Федерации) в порядке, установленном действующим законодательством.

Статья 12. Порядок предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства

Административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства».

1. Физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства (далее - разрешение на условно разрешенный вид использования), направляет заявление о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования в Комиссию.

2. Вопрос о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования подлежит обсуждению на публичных слушаниях, проводимых в порядке, определенном статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом города Чудово, Положением о проведении публичных слушаний или общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования город Чудово, утвержденным решением Совета депутатов города Чудово от 28.06.2018 № 152, с учетом положений, предусмотренных статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3. Заключение о результатах публичных слушаний или общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации.

4. На основании заключения о результатах публичных слушаний или общественных обсуждений по вопросу о предоставлении разрешения на условно-разрешенный вид использования Комиссия осуществляет подготовку рекомендаций о предоставлении разрешения на условно-разрешенный вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения и направляет их Главе Чудовского муниципального района.

5. Глава Чудовского муниципального района в течение трех дней со дня поступления рекомендаций принимает решение (постановление) о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения. Указанное решение подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации.

6. Расходы, связанные с организацией и проведением публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования, несет физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении такого разрешения.

7. Физическое или юридическое лицо вправе оспорить в судебном порядке решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения.

Статья 13. Отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства».

1. Правообладатели земельных участков, размеры которых меньше установленных градостроительным регламентом минимальных размеров земельных участков либо конфигурация, инженерно-геологические или иные характеристики, которых неблагоприятны для застройки, вправе обратиться за разрешениями на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

2. Отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства разрешается для отдельного земельного участка при соблюдении требований технических регламентов.

3. Заинтересованное в получении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства лицо направляет в Комиссию заявление о предоставлении такого разрешения.

4. Вопрос о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства подлежит обсуждению на публичных слушаниях, проводимых в порядке, определенном статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом города Чудово, Положением о проведении публичных слушаний или общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования город Чудово, утвержденным решением Совета депутатов города Чудово от 28.06.2018 № 152, с учетом положений, предусмотренных статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

5. Расходы, связанные с организацией и проведением публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, несет физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении такого разрешения.

6. На основании заключения о результатах публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства Комиссия осуществляет подготовку рекомендаций о предоставлении такого разрешения или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения и направляет указанные рекомендации Главе Чудовского муниципального района.

7. Глава Чудовского муниципального района в течение семи дней со дня поступления указанных в части 6 настоящей статьи рекомендаций принимает решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения.

8. Физическое или юридическое лицо вправе оспорить в судебном порядке решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения.

Статья 14. Изменение видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами

1. Изменение одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования осуществляется в соответствии с градостроительным регламентом при условии соблюдения требований технических регламентов.

2. Изменение видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории города Чудово осуществляется правообладателями земельных участков и объектов капитального строительства, за исключением органов государственной власти, органов местного самоуправления, государственных и муниципальных учреждений, государственных и муниципальных унитарных предприятий, самостоятельно и без дополнительных разрешений и согласований, если:

- применяемые в результате этого изменения виды использования указаны в градостроительном регламенте в качестве основных и вспомогательных видов разрешенного использования;

- планируемое изменение вида разрешенного использования возможно без изменения конструктивных и других характеристик надежности и безопасности объектов капитального строительства и не связано с необходимостью получения разрешения на строительство и разрешения на ввод объектов в эксплуатацию.

3. В случае, если изменение вида разрешенного использования объектов капитального строительства невозможно без изменения конструктивных и других характеристик надежности и безопасности данных объектов капитального строительства, изменение вида разрешенного использования таких объектов осуществляется путем получения разрешений на строительство, на ввод объекта в эксплуатацию.

4. Изменение видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства органами государственной власти, органами местного самоуправления, государственными и муниципальными учреждениями, государственными и муниципальными унитарными предприятиями осуществляется в соответствии с настоящими Правилами при наличии дополнительного разрешения и согласования соответствующих уполномоченных органов.

5. Решения об изменении одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на землях, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, на другой вид такого использования принимаются в соответствии с федеральными законами.

Статья 15. Права использования земельных участков, возникшие до введения в действие Правил

1. Принятые до введения в действие настоящих Правил нормативные правовые акты органов местного самоуправления по вопросам землепользования и застройки применяются в части, не противоречащей настоящим Правилам.

2. Разрешения на строительство, выданные физическим и юридическим лицам, до введения в действие настоящих Правил являются действительными (при условии, что срок разрешения на строительство не истек).

3. Объекты недвижимости, существовавшие на законных основаниях до вступления в силу настоящих Правил или до вступления в силу изменений в настоящие Правила, являются не соответствующими настоящим Правилам в случаях, когда эти объекты:

- 1) имеют вид, виды использования, которые не поименованы как разрешенные для соответствующих территориальных зон;
- 2) имеют вид, виды использования, которые поименованы как разрешенные для соответствующих территориальных зон, но расположены в зонах с особыми условиями использования территорий, в пределах которых не предусмотрено размещение соответствующих объектов;
- 3) имеют параметры меньше (площадь и линейные размеры земельных участков, отступы построек от границ участка) или больше (плотность застройки - высота/этажность построек, процент застройки, коэффициент использования участка) значений, применительно к соответствующим зонам.

4. Объекты недвижимости, поименованные в части 3, а также ставшие не соответствующими после внесения изменений в настоящие Правила, могут существовать и использоваться без установления срока их приведения в соответствие с настоящими Правилами.

5. На не соответствующие одновременно и настоящим Правилам, и обязательным требованиям безопасности объекты недвижимости, существование и использование которых опасно для жизни и здоровья людей, а также опасно для природной и культурно-исторической среды, в соответствии с федеральными законами может быть наложен запрет на продолжение их использования.

6. Все изменения несоответствующих объектов, осуществляемые путем изменения видов и интенсивности их использования, строительных параметров, могут производиться только в направлении приведения их в соответствие с настоящими Правилами или путем уменьшения их несоответствия предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции.

Не допускается увеличивать площадь и строительный объем объектов недвижимости, указанных в подпунктах 1, 2 части 3 настоящей статьи. На этих объектах не допускается увеличивать объемы и интенсивность производственной деятельности без приведения используемой технологии в соответствие с требованиями безопасности - экологическими, санитарно-гигиеническими, противопожарными, гражданской обороны и предупреждения чрезвычайных ситуаций, иными требованиями безопасности, устанавливаемыми техническими регламентами (а до их принятия - соответствующими нормативами и стандартами безопасности).

Указанные в подпункте 3 части 3 настоящей статьи объекты недвижимости, не соответствующие настоящим Правилам по строительным параметрам (строения, затрудняющие или блокирующие возможность прохода, проезда, имеющие превышение площади и высоты по сравнению с разрешенными пределами и т.д.), поддерживаются и используются при условии, что эти действия не увеличивают степень несоответствия этих объектов настоящим Правилам. Действия по отношению к указанным объектам, выполняемые на основе разрешений на строительство, должны быть направлены на устранение несоответствия таких объектов настоящим Правилам.

7. Несоответствующий вид использования недвижимости не может быть заменен на иной несоответствующий вид использования.

8. Реконструкция и расширение существующих объектов капитального строительства, а также строительство новых объектов могут осуществляться только в соответствии с установленными настоящими Правилами градостроительными регламентами.

9. Отношения по поводу самовольного занятия земельных участков, самовольного строительства, использования самовольно занятых земельных участков и самовольных построек регулируются гражданским и земельным законодательством, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления.

Глава 4. Подготовка документации по планировке территории муниципального образования город Чудово

Статья 16. Общие положения. Документация по планировке территории

1. Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, в том числе выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

2. При подготовке документации по планировке территории до установления границ зон с особыми условиями использования территории учитываются размеры этих зон и ограничения по использованию территории в границах таких зон, которые устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3. Подготовка документации по планировке территории в целях размещения объекта капитального строительства является обязательной в следующих случаях:

- 1) необходимо изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд в связи с размещением объекта капитального строительства федерального, регионального или местного значения;
- 2) необходимы установление, изменение или отмена красных линий;
- 3) необходимо образование земельных участков в случае, если в соответствии с земельным законодательством образование земельных участков осуществляется только в соответствии с проектом межевания территории;
- 4) размещение объекта капитального строительства планируется на территориях двух и более муниципальных образований, имеющих общую границу (за исключением случая, если размещение такого объекта капитального строительства планируется осуществлять на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и для размещения такого объекта капитального строительства не требуются предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и установление сервитутов);

5) планируются строительство, реконструкция линейного объекта (за исключением случая, если размещение линейного объекта планируется осуществлять на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и для размещения такого линейного объекта не требуются предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и установление сервитутов). Правительством Российской Федерации могут быть установлены иные случаи, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории;

6) планируется размещение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом, и необходимых для обеспечения его функционирования объектов капитального строительства в границах особо охраняемой природной территории или в границах земель лесного фонда;

7) планируется осуществление комплексного развития территории;

8) планируется строительство объектов индивидуального жилищного строительства с привлечением денежных средств участников долевого строительства в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

4. Подготовка документации по планировке территории осуществляется в соответствии с материалами и результатами инженерных изысканий. Виды инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, порядок их выполнения, а также случаи, при которых требуется их выполнение, устанавливаются законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности.

5. Порядок подготовки и утверждения документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решений органов местного самоуправления, устанавливается статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации и нормативными правовыми актами органов местного самоуправления.

Статья 17. Применение Правил при подготовке проектов планировки территорий, проектов межевания территорий, при подготовке градостроительных планов земельных участков

1. Настоящие Правила применяются при подготовке проектов планировки территорий города Чудово следующим образом:

- границы зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения должны устанавливаться с учетом необходимости обеспечения соответствия данных объектов и земельных участков для их размещения градостроительным регламентам соответствующих территориальных зон;

- границы зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения должны устанавливаться с учетом необходимости обеспечения соответствия данных объектов и земельных участков для их размещения градостроительным регламентам соответствующих территориальных зон;

- характеристики планируемого развития территорий (в том числе параметры застройки), должны устанавливаться в соответствии с градостроительными регламентами соответствующих территориальных зон.

2. Настоящие Правила применяются при подготовке проектов межевания территорий города Чудово следующим образом:

1) линии минимального отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, должны устанавливаться в соответствии с требованиями градостроительных регламентов соответствующих территориальных зон о минимальных отступах от красных линий;

2) образуемые и изменяемые земельные участки, должны соответствовать требованиям градостроительных регламентов соответствующих территориальных зон о предельных размерах земельных участков;

3) границы образуемых и изменяемых земельных участков не должны пересекать границы территориальных зон (за исключением случаев, указанных в пункте 7 статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации);

4) виды разрешенного использования образуемых земельных участков должны соответствовать градостроительным регламентам соответствующих территориальных зон.

Глава 5. Порядок (процедуры) регулирования землепользования и застройки

Статья 18. Основные принципы организации землепользования и застройки территорий

1. Планировочная организация землепользования и застройки территории должны отвечать требованиям создания окружающей среды, соответствующей значению города Чудово и наиболее способствующей организации жизнедеятельности населения, защите от неблагоприятных факторов природной среды, обеспечивающим эффективное использование территории с учетом особенностей ее функциональной организации, решений транспортной и инженерной инфраструктур города Чудово, принятых в Генеральном плане, инженерно-геологических и ландшафтных характеристик территории.

2. застройка территорий должна осуществляться в соответствии со Схемами территориального планирования Российской Федерации, Схемой территориального планирования Новгородской области, Схемой территориального планирования Чудовского муниципального района, Генеральным планом, утвержденными проектами планировки территории, проектами межевания территорий, настоящими Правилами, а также действующими муниципальными правовыми актами органов местного самоуправления в области градостроительной деятельности.

3. Администрация Чудовского муниципального района осуществляет распоряжение земельными участками на территории города Чудово, находящихся в муниципальной собственности, в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, иными федеральными законами, законодательством Новгородской области, нормативными правовыми актами Администрации Чудовского муниципального района.

4. Земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности, предоставляются для строительства объектов капитального строительства, для целей, не связанных со строительством.

5. Предоставление земельных участков для указанных целей осуществляется в собственность, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное срочное пользование, аренду в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

6. Порядок предоставления земельных участков для строительства регулируется Земельным кодексом Российской Федерации. При проектировании и осуществлении строительства необходимо соблюдать красные линии, линии застройки, предусмотренные утвержденной в установленном порядке градостроительной документацией. Нарушение красных линий влечет за собой наступление ответственности в соответствии с действующим законодательством.

Статья 19. Землепользование и застройка земельных участков, на которые распространяется действие градостроительных регламентов

1. Землепользование и застройка земельных участков, на которые распространяется действие градостроительных регламентов, могут осуществляться правообладателями земельных участков, объектов капитального строительства с соблюдением разрешенного использования объектов их прав.

2. Разрешенным для земельных участков, объектов капитального строительства, на которые распространяется действие градостроительных регламентов, является такое использование, которое осуществляется в соответствии с указанными в градостроительном регламенте:

- 1) видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства;
- 2) предельными (минимальными и (или) максимальными) размерами земельных участков и предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;
- 3) ограничениями использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленными в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3. При использовании и застройке земельных участков положения и требования градостроительных регламентов, содержащиеся в Правилах, обязательны для соблюдения наряду с техническими регламентами, региональными нормативами градостроительного проектирования, иными нормативно-техническими документами и обязательными требованиями, установленными в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4. Основные и вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства правообладателями земельных участков и объектов капитального строительства, за исключением органов государственной власти, органов местного самоуправления, государственных и муниципальных учреждений, государственных и муниципальных унитарных предприятий, выбираются самостоятельно без дополнительных разрешений.

5. Для применения условно разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства необходимо получение разрешения. Выдача указанного разрешения осуществляется в порядке, установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации.

6. Установленные в границах одной территориальной зоны основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства могут применяться одновременно с условно разрешенными видами использования земельных участков и объектов капитального строительства при условии предоставления соответствующего разрешения в порядке, установленном статьей 12 настоящих Правил.

7. Дополнительно по отношению к основным видам разрешенного использования и к условно разрешенным видам использования земельных участков и объектов капитального строительства, и только совместно с ними, могут применяться указанные в градостроительном регламенте вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

8. В случае если земельный участок и объект капитального строительства расположен на территории зон с особыми условиями использования территорий, правовой режим использования и застройки территории указанного земельного участка определяется совокупностью ограничений, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации, и требований, указанных в подпунктах 1 и 2 пункта 2 настоящей статьи.

9. Действие градостроительного регламента распространяется в равной мере на все земельные участки и объекты капитального строительства, расположенные в пределах границ территориальной зоны, обозначенной на карте градостроительного зонирования.

10. Разрешения на строительство, выданные до вступления в силу Правил, действуют вплоть до их изменения, истечения сроков их действия или наступления иных обстоятельств, прекращающих их действие. Указанные разрешения действуют также в случае продления сроков их действия или переоформления переуступки прав на строительство иным лицам в соответствии с действующим законодательством.

Статья 20. Особенности использования земельных участков и объектов капитального строительства, не соответствующих градостроительным регламентам

1. Земельные участки, объекты капитального строительства, сформированные на законных основаниях до вступления в силу настоящих Правил и расположенные на территориях, для которых установлены градостроительные регламенты и на которые действие этих градостроительных регламентов распространяется, являются несоответствующими градостроительным регламентам в случаях, когда:

- 1) существующие виды использования земельных участков, объектов капитального строительства не соответствуют видам разрешенного использования, указанным как разрешенные, в том числе условно разрешенные, для соответствующих территориальных зон;
- 2) существующие виды использования земельных участков, объектов капитального строительства соответствуют видам разрешенного использования, указанным как разрешенные, в том числе условно разрешенные, для соответствующих территориальных зон, но расположены в границах зон с особыми условиями использования территорий, в пределах которых не предусмотрено размещение соответствующих объектов;

3) существующие размеры земельных участков и параметры объектов капитального строительства, не соответствуют предельным размерам земельных участков и предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

2. Земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, когда использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия.

3. Реконструкция указанных в пункте 2 настоящей статьи объектов капитального строительства может осуществляться только путем приведения таких объектов в соответствие с градостроительным регламентом или путем уменьшения их несоответствия предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции.

4. Изменение видов разрешенного использования указанных земельных участков и объектов капитального строительства может осуществляться путем приведения их в соответствие с видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленными градостроительным регламентом.

5. В случае если использование указанных в пункте 2 настоящей статьи земельных участков и объектов капитального строительства продолжается и представляет опасность для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия, в соответствии с федеральными законами может быть наложен запрет на использование таких земельных участков и объектов капитального строительства.

Статья 21. Землепользование и застройка территорий, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется и для которых градостроительные регламенты не устанавливаются

1. Режим землепользования и застройки земельных участков, на которые в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации действие градостроительных регламентов не распространяется, определяется:

- в отношении земельных участков, расположенных в границах территорий общего пользования,
- в отношении земельных участков, занятых линейными объектами,
- в отношении земельных участков, предоставленных для добычи полезных ископаемых,

- в отношении земельных участков, расположенных в границах территорий памятников и ансамблей, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также в границах территорий памятников или ансамблей, которые являются выявленными объектами культурного наследия, решения о режиме их содержания, параметрах реставрации, консервации, воссоздания, ремонта и приспособления принимаются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия.

2. Режим землепользования и застройки территорий, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, определяется документами об использовании (в том числе, градостроительными планами) соответствующих земельных участков, подготавливаемыми в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3. В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации градостроительные регламенты не устанавливаются для земель лесного фонда, земель, покрытых поверхностными водами, земель запаса, земель особо охраняемых природных территорий (за исключением земель лечебно-оздоровительных местностей и курортов), сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения, земельных участков, расположенных в границах особых экономических зон и территорий опережающего социально-экономического развития.

4. Использование земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, определяется в соответствии с федеральным законодательством.

Статья 22. Проектная документация объекта капитального строительства

1. Назначение, состав, содержание, порядок подготовки и утверждения проектной документации определяются законодательством о градостроительной деятельности и иными нормативными правовыми актами.

2. Проектная документация представляет собой документацию, содержащую материалы в текстовой форме и в виде карт (схем) и определяющую архитектурные, функционально-технологические, конструктивные и инженерно-технические решения для обеспечения строительства, реконструкции объектов капитального строительства, их частей, капитального ремонта.

3. Проектная документация может подготавливаться на основании договоров, заключаемых между застройщиком (заказчиком) и физическими, юридическими лицами, предпринимателями (исполнителями проектной документации), которые соответствуют требованиям законодательства, предъявляемым к лицам, осуществляющим архитектурно-строительное проектирование или застройщиком самостоятельно в соответствии с законодательством.

4. Отношения между застройщиком (заказчиком) и исполнителями регулируются гражданским законодательством.

5. Состав документов, материалов, подготавливаемых в рамках выполнения договоров о подготовке проектной документации применительно к различным видам объектов, определяется законодательством о градостроительной деятельности.

6. Подготовка проектной документации осуществляется на основании задания застройщика или технического заказчика (при подготовке проектной документации на основании договора), результатов инженерных изысканий, градостроительного плана земельного участка или в случае подготовки проектной документации линейного объекта на основании проекта планировки территории и проекта межевания территории в соответствии с требованиями технических регламентов, техническими условиями, разрешением на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

7. Проектная документация объектов капитального строительства подлежит экспертизе, за исключением случаев, предусмотренных частями 2, 3, 3.1 и 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Экспертиза проектной документации и (или) экспертиза результатов инженерных изысканий проводятся в форме государственной экспертизы или негосударственной экспертизы. Застройщик, технический заказчик или лицо, обеспечившее подготовку проектной документации в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации, по своему выбору направляет проектную документацию на государственную экспертизу или негосударственную экспертизу, за исключением случаев, если в соответствии со статьей 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации в отношении проектной документации объектов капитального строительства предусмотрено проведение государственной экспертизы.

8. На основании утвержденной в установленном порядке проектной документации предоставляются разрешения на строительство, кроме случаев, определенных законодательством о градостроительной деятельности.

Статья 23. Выдача разрешения на строительство

1. Разрешение на строительство представляет собой документ, подтверждающий соответствие проектной документации требованиям градостроительного плана земельного участка и дающий заказчику право осуществлять строительство, реконструкцию объектов капитального строительства, а также их капитальный ремонт, за исключением случаев, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации.

2. Разрешение на строительство объектов на территории муниципального образования город Чудово выдается Администрацией Чудовского муниципального района, за исключением случаев, предусмотренных законом.

3. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию является основанием для постановки на государственный кадастровый учет построенного объекта капитального строительства, внесения изменений в документы государственного кадастрового учета реконструированного объекта капитального строительства, а также государственной регистрации прав на недвижимое имущество.

4. Выдача разрешений на строительство производится в соответствии со статьями 51-55 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

5. Форма разрешения на строительство устанавливается уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

Статья 24. Выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию

1. После подписания акта приемки застройщик или уполномоченное лицо направляет в Администрацию Чудовского муниципального района заявление о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, которое выдается в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию является основанием для постановки на государственный учет оконченного строительством объекта капитального строительства, внесения изменений в документы государственного учета объекта капитального строительства.

Статья 25. Резервирование и изъятие земельных участков для муниципальных нужд

1. Решение о резервировании земель для государственных нужд субъекта Российской Федерации или муниципальных нужд принимается соответственно уполномоченным исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации или Администрацией Чудовского муниципального района.

2. Решение о резервировании земель принимается на основании следующих документов:

- документация по планировке территории;
- документы территориального планирования в случаях создания особо охраняемых природных территорий, размещения объектов обороны и безопасности;
- государственные программы геологического изучения недр, воспроизводства минерально-сырьевой базы и рационального использования недр, утвержденные в установленном порядке.

3. Решение о резервировании земель, принятое органами государственной власти, подлежит опубликованию в официальных средствах массовой информации субъекта Российской Федерации, на территории которого расположены резервируемые земельные участки.

Решение о резервировании земель, принятое Администрацией Чудовского муниципального района, подлежит опубликованию в официальных средствах массовой информации Администрации Чудовского муниципального района по месту нахождения резервируемых земельных участков.

Решение о резервировании земель, принятое органами государственной власти или Администрацией Чудовского муниципального района, подлежит размещению на официальном сайте органа государственной власти или Администрации Чудовского муниципального района, принявшего решение о резервировании земель, в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд в целях строительства, реконструкции объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения допускается, если указанные объекты предусмотрены:

- 1) утвержденными документами территориального планирования (за исключением объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения, которые в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности не подлежат отображению в документах территориального планирования);
- 2) утвержденными проектами планировки территории.

5. Принятие решения об изъятии земельных участков для государственных или муниципальных нужд в целях, не предусмотренных пунктом 1 статьи 56.3 Земельного кодекса Российской Федерации, должно быть обосновано:

- 1) решением о создании или расширении особо охраняемой природной территории (в случае изъятия земельных участков для создания или расширения особо охраняемой природной территории);
- 2) международным договором Российской Федерации (в случае изъятия земельных участков для выполнения международного договора);
- 3) лицензией на пользование недрами (в случае изъятия земельных участков для проведения работ, связанных с использованием недрами, в том числе осуществляемых за счет средств недропользователя);
- 4) решением о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции (в случае изъятия земельного участка в связи с признанием расположенного на таком земельном участке многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции).

Статья 26. Предоставление и изъятие земельных участков, лесных участков, водных объектов, необходимых для ведения работ, связанных с использованием недрами

1. Земельные участки, лесные участки, водные объекты, необходимые для ведения работ, связанных с использованием недрами, предоставляются пользователям недр в соответствии с гражданским законодательством, земельным законодательством, лесным законодательством, водным законодательством и на основании статьи 25.1 Закона от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах».

2. Земельные участки, необходимые для осуществления пользования недрами, из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, предоставляются пользователям недр в аренду без проведения торгов (конкурсов, аукционов). Использование земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, за исключением земельных участков, предоставленных гражданам или юридическим лицам, в целях геологического изучения недр может осуществляться без предоставления земельных участков и установления сервитутов на основании разрешения органа государственной власти или Администрации Чудовского муниципального района, предусмотренных статьей 39.2 Земельного кодекса Российской Федерации.

3. Образование земельных участков, необходимых для осуществления пользования недрами, выполняется на основе документов, предусмотренных законодательством о государственном кадастре недвижимости и законодательством Российской Федерации о недрах.

4. Земельный участок, находящийся в государственной или муниципальной собственности и необходимый для осуществления пользования недрами, предоставляется пользователю недр после получения лицензии на пользование недрами и оформления геологического отвода и (или) горного отвода, а также после утверждения проектной документации для осуществления пользования недрами.

5. Прекращение прав граждан и юридических лиц на земельные участки и водные объекты, необходимые для осуществления пользования недрами, осуществляется в соответствии с гражданским, земельным, водным законодательством и Законом от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах».

Допускается осуществлять изъятие для государственных или муниципальных нужд земельных участков, в том числе лесных участков, если такие земельные участки необходимы для осуществления пользования недрами.

Глава 6. Проведение публичных слушаний или общественных обсуждений по вопросам землепользования и застройки территорий

Статья 27. Организация и проведение публичных слушаний или общественных обсуждений по вопросам землепользования и застройки

Положение о проведении публичных слушаний или общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования город Чудово утверждено решением Совета депутатов города Чудово от 28.06.2018 № 152.

1. Под публичными слушаниями или общественными обсуждениями в настоящем Положении понимается форма реализации прав населения на участие в процессе принятия решений Администрации Чудовского муниципального района посредством проведения собраний для публичного обсуждения проектов по вопросам градостроительной деятельности в целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства.

1.1. Публичные слушания или общественные обсуждения проводятся в целях обсуждения муниципальных правовых актов в области градостроительной деятельности, привлечения жителей поселения к участию в принятии градостроительных решений, предупреждения нарушений прав и законных интересов граждан, соблюдения прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, учета предложений и замечаний жителей поселения в процессе разработки и принятия градостроительных решений.

Финансирование проведения публичных слушаний или общественных обсуждений осуществляется за счет средств местного бюджета, за исключением случаев проведения публичных слушаний или общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, а также по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. В указанных случаях расходы, связанные с организацией и проведением публичных слушаний или общественных обсуждений, несут физические и юридические лица, заинтересованные в предоставлении такого разрешения.

1.2. Публичные слушания или общественные обсуждения проводятся по рабочим дням с 17 часов 30 минут по местному времени. Местом проведения публичных слушаний или общественных обсуждений являются актовые залы, нежилые общественные помещения, административные здания, а также иные помещения по работе с населением по месту жительства.

2. Проекты муниципальных правовых актов и вопросы, подлежащие вынесению на публичные слушания или общественные обсуждения

2.1. Публичные слушания или общественные обсуждения проводятся в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства.

Решения, принятые на публичных слушаниях или общественных обсуждениях, носят рекомендательный характер для Администрации Чудовского муниципального района.

2.2. На публичные слушания или общественные обсуждения выносятся:

1) проект Генерального плана муниципального образования город Чудово, проект, предусматривающий внесение изменений в Генеральный план муниципального образования город Чудово;

2) проект Правил землепользования и застройки муниципального образования город Чудово, проект, предусматривающий внесение изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования город Чудово;

3) проект планировки территории, проект, предусматривающий внесение изменений в проект планировки территории;

4) проект межевания территории, проект, предусматривающий внесение изменений в проект межевания территории;

5) проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства;

6) проект решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

7) проект Правил благоустройства территории муниципального образования город Чудово, проект, предусматривающий внесение изменений в Правила благоустройства территории муниципального образования город Чудово.

2.3. Организатором проведения публичных слушаний или общественных обсуждений по вопросам, указанным в подпунктах 1-6 пункта 2.2. Положения, является Комиссия по Правилам землепользования и застройки муниципального образования город Чудово.

Организатором проведения публичных слушаний или общественных обсуждений по вопросу, указанному в подпункте 7 пункта 2.2. Положения, является Администрация Чудовского муниципального района.

Статья 28. Процедура проведения общественных обсуждений или публичных слушаний

1. Процедура проведения общественных обсуждений состоит из следующих этапов:

1) оповещение о начале общественных обсуждений;

2) размещение проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационных материалов к нему на официальном сайте Администрации Чудовского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее - официальный сайт) и (или) в государственной или муниципальной информационной системе, обеспечивающей проведение общественных обсуждений с использованием информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», либо на региональном портале государственных и муниципальных услуг и открытие экспозиции или экспозиций такого проекта;

3) проведение экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях;

4) подготовка и оформление протокола общественных обсуждений;

5) подготовка и опубликование заключения о результатах общественных обсуждений.

2. Процедура проведения публичных слушаний состоит из следующих этапов:

1) оповещение о начале публичных слушаний;

2) размещение проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, и информационных материалов к нему на официальном сайте и открытие экспозиции или экспозиций такого проекта;

3) проведение экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях;

4) проведение собрания или собраний участников публичных слушаний;

5) подготовка и оформление протокола публичных слушаний;

6) подготовка и опубликование заключения о результатах публичных слушаний.

Статья 29. Сроки проведения публичных слушаний или общественных обсуждений

1. Срок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту Генерального плана муниципального образования город Чудово, по проекту, предусматривающему внесение изменений в Генеральный план муниципального образования город Чудово, с момента оповещения жителей города Чудово об их проведении до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний не может превышать один месяц.

2. Публичные слушания или общественные обсуждения по проекту Правил землепользования и застройки муниципального образования город Чудово, по проекту, предусматривающему внесение в Правила землепользования и застройки муниципального образования город Чудово, проводятся в срок не более одного месяца со дня официального опубликования соответствующего проекта.

3. Публичные слушания или общественные обсуждения по проекту планировки территории и проекту межевания территории, подготовленному в составе документации по планировке территории, проводятся в срок не менее четырнадцати календарных дней и более тридцати календарных дней со дня оповещения жителей города Чудово об их проведении до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний или общественных обсуждений.

4. Публичные слушания или общественные обсуждения по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства проводятся в срок не более одного месяца со дня оповещения жителей города Чудово об их проведении до дня официального опубликования заключения о результатах публичных слушаний или общественных обсуждений.

5. Публичные слушания или общественные обсуждения по проекту Правил благоустройства территории муниципального образования город Чудово и проектов, предусматривающих внесение изменений в Правила благоустройства, проводятся в срок не менее одного месяца и не более трех месяцев со дня опубликования оповещения о начале общественных обсуждений или публичных слушаний до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний.

Глава 7. Положения о внесении изменений в правила землепользования и застройки

Статья 30. Общие положения о внесении изменений в Правила землепользования и застройки

1. Внесение изменений в настоящие Правила осуществляется по основаниям, предусмотренным федеральными законами. Порядок внесения изменений в настоящие Правила определен федеральными законами.

2. Проект о внесении изменений в Правила должен содержать перечень изменений с приложением карты градостроительного зонирования или ее фрагментов в новой редакции.

Статья 31. Внесение изменений в Правила землепользования и застройки на основании несоответствия Генеральному плану поселения

1. Внесение изменений в Правила осуществляется на основании несоответствий настоящих Правил Генеральному плану, возникших в результате внесения в данный Генеральный план изменений, выразившихся в следующем:

1) в несоответствии территориальных зон и градостроительных регламентов функциональным зонам и параметрам их планируемого развития, установленным в Генеральном плане;

2) в пересечении границ территориальных зон с границами населенных пунктов, установленными в Генеральном плане;

3) в иных несоответствиях территориальных зон и градостроительных регламентов Генеральному плану.

Статья 32. Внесение изменений в Правила землепользования и застройки на основании утвержденной документации по планировке территории

1. Внесение изменений в части уточнения установленных в градостроительных регламентах предельных параметров разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства, осуществляемое на основании утвержденной документации по планировке территории, может производиться только путем выделения подзоны и установления для нее дополнительных по отношению к градостроительному регламенту соответствующей территориальной зоны предельных параметров разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства, определенных в документации по планировке территории.

Статья 33. Внесение изменений в Правила землепользования и застройки на основании несоответствия границ территориальных зон требованиям о принадлежности каждого земельного участка только к одной территориальной зоне

1. Действие настоящей статьи распространяется только на земельные участки, образованные до вступления в силу настоящих Правил.

2. В случае если границы территориальных зон не соответствуют требованиям федеральных законов о принадлежности каждого земельного участка только к одной территориальной зоне, в результате чего какой-либо земельный участок отнесен к нескольким территориальным зонам, правообладатель данного земельного участка вправе:

1) осуществить раздел данного земельного участка или выдел из него нового земельного участка (земельных участков) в соответствии с границами территориальных зон;

2) инициировать подготовку проекта планировки территории и проекта межевания территории, включающей данный земельный участок;

3) инициировать устранение такого несоответствия Администрацией Чудовского муниципального района (результатом устранения такого несоответствия будет являться отнесение данного земельного участка к одной из территориальных зон, в которых он расположен).

3. В случае если земельный участок пересекается границами территориальных зон и при этом не пересекается границами функциональных зон, установленных в Генеральном плане, уполномоченные органы Администрации Чудовского муниципального района, в рамках совершенствования порядка землепользования и застройки на территории поселения, направляют в Комиссию предложение о внесении изменений в Правила в части отнесения данного земельного участка к одной из территориальных зон, в которых он расположен.

4. В случае если земельный участок пересекается границами территориальных зон и при этом пересекается границами функциональных зон, установленных в Генеральном плане, Глава Чудовского муниципального района принимает решение о подготовке предложения о внесении изменений в Генеральный план в части отнесения данного земельного участка к одной из функциональных зон, в которых он расположен. После внесения данных изменений в Генеральный план, Глава Чудовского муниципального района, в рамках приведения Правил в соответствие данному Генеральному плану, принимает решение о подготовке проекта о внесении изменений в Правила в части отнесения вышеуказанного земельного участка к одной из территориальных зон, в которых он расположен.

5. Действия Администрации Чудовского муниципального района, предусмотренные пунктами 3 и 4 настоящей статьи, осуществляются в случае, если правообладатель указанного в данных пунктах земельного участка, либо сама Администрация Чудовского муниципального района, инициировали устранение несоответствия границ территориальных зон требованиям федеральных законов о принадлежности каждого земельного участка только к одной территориальной зоне.

Глава 8. Положения о регулировании иных вопросов землепользования и застройки

Статья 34. Использование земельных участков и объектов капитального строительства, не соответствующих градостроительным регламентам

1. В соответствии со ст.36 Градостроительного кодекса Российской Федерации использование земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, определяется уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, уполномоченными органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации или уполномоченными органами местного самоуправления в соответствии с федеральными законами. Использование земельных участков в границах особых экономических зон определяется органами управления особыми экономическими зонами. Использование земель или земельных участков из состава земель лесного фонда, земель или земельных участков, расположенных в границах особо охраняемых природных территорий (за исключением территорий населенных пунктов, включенных в состав особо охраняемых природных территорий), определяется соответственно лесохозяйственным регламентом, положением об особо охраняемой природной территории в соответствии с лесным законодательством, законодательством об особо охраняемых природных территориях.

2. В соответствии со ст.36 Градостроительного кодекса Российской Федерации реконструкция указанных в части 1 настоящей статьи объектов капитального строительства может осуществляться только путем приведения таких объектов в соответствие с градостроительным регламентом или путем уменьшения их несоответствия предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции. Изменение видов разрешенного использования указанных земельных участков и объектов капитального строительства может осуществляться путем приведения их в соответствие с видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленными градостроительным регламентом.

3. В соответствии со ст.36 Градостроительного кодекса Российской Федерации в случае, если использование указанных в части 1 настоящей статьи земельных участков и объектов капитального строительства продолжается и опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия, в соответствии с федеральными законами может быть наложен запрет на использование таких земельных участков и объектов.

Статья 35. Особенности применения видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

1. Наименования, описания и коды видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленных в градостроительных регламентах, применяются в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, в соответствии с Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 года № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

2. Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства допустимы только в качестве дополнительных по отношению к основным или условно разрешенным видам использования земельных участков.

3. Видом разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленным в градостроительных регламентах, соответствуют перечни объектов капитального строительства, разрешенных для размещения на земельных участках (далее – перечни). На земельных участках может размещаться одно или несколько зданий, строений, сооружений, упомянутых в данных перечнях. Размещение иных объектов капитального строительства не допускается.

В случае, если в градостроительном регламенте для вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства вместо перечня указан прочерк, строительство зданий, строений и сооружений на земельных участках с таким видом разрешенного использования не допускается.

Исключение составляют случаи, при которых для земельного участка с таким видом разрешенного использования дополнительно определен вспомогательный вид разрешенного использования. Строительство на территории данного земельного участка может осуществляться только в соответствии с перечнем, соответствующим такому вспомогательному виду разрешенного использования.

Статья 36. Особенности применения предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Размеры образуемых и изменяемых земельных участков должны соответствовать требованиям градостроительных регламентов о максимальной и минимальной площади земельных участков.

2. Минимальные отступы от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, определяются только в том случае, если красные линии установлены в проекте планировки территории.

3. В случае, если границы земельных участков совпадают с красными линиями, минимальные отступы от границ таких земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, равны минимальным отступам от красных линий.

4. Предельная (максимальная) высота объектов капитального строительства определяется в метрах по вертикали от максимальной планировочной отметки земли по периметру отстки объекта капитального строительства до наивысшей точки конька или плоской кровли объекта капитального строительства.

Требования градостроительных регламентов в части предельной (максимальной) высоты объектов капитального строительства не распространяются на:

- 1) антенны;
- 2) вентиляционные и дымовые трубы;
- 3) шпиль;
- 4) аттики;
- 5) балюстрады (ограждения);
- 6) выходы на кровлю максимальной площадью 16 м² и высотой 2,5 м;
- 7) остекленные световые фонари, максимальной высотой 2,5 м, суммарная площадь которых не превышает 25 % площади кровли;

8) машинные помещения лифтов высотой до 5 м.

5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка определяется как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка. При этом площадь земельного участка, которая может быть застроена, определяется как сумма площадей горизонтальных сечений по внешним обводам объектов капитального строительства на уровне цоколей, включая выступающие части, в том числе крыльца и террасы.

В площадь земельного участка, которая может быть застроена, включается площадь под зданием, расположенным на столбах, а также проезды под таким зданием.

В случае размещения парковки в подземных, цокольном и (или) первых двух надземных этажах здания, площадь земельного участка, которая может быть застроена, определяется как площадь горизонтального сечения по внешнему обводу данного здания (включая выступающие части) на уровне верха перекрытия парковки.

Часть II – Карта градостроительного зонирования

Глава 9. Карта градостроительного зонирования

Статья 37. Карта градостроительного зонирования территории. Зоны с особыми условиями использования

Настоящие Правила включают в себя:

- карту градостроительного зонирования территории, зоны с особыми условиями использования муниципального образования город Чудово в масштабе 1:7000.

На карте градостроительного зонирования территории, зоны с особыми условиями использования муниципального образования город Чудово для объектов градостроительной деятельности, в отношении которых не проведены работы по установлению границ земельных участков в порядке, установленном законодательством, границы территориальных зон и зон с особыми условиями использования территории отображены условно.

Статья 38. Перечень территориальных зон, выделенных на карте территориального градостроительного зонирования территории

Карта градостроительного зонирования территории, зоны с особыми условиями использования территории города Чудово в части границ территориальных зон представлена в виде картографического документа, прилагаемого к части II, являющегося неотъемлемой частью настоящих Правил. На карте отображены границы следующих территориальных зон:

1. Зона жилой застройки:

1.1 «Ж1» - зона малоэтажной жилой застройки (индивидуальное жилищное строительство)

1.2 «Ж1а» - зона малоэтажной жилой застройки (размещение дачных домов и садовых домов)

1.3 «Ж1И» - зона малоэтажной жилой застройки с историко-культурными объектами;

1.4 «Ж2» - зона среднеэтажной жилой застройки.

2. Зона общественно - делового назначения:

2.1. «Од» - зона социального, делового, общественного, коммерческого и культурно-бытового назначения.

3. Зона производственной деятельности:

3.1. «П1» - Зона коммунально-складской застройки;

3.2. «П2» - Зона размещения промышленных предприятий II-V классов опасности.

4. Зона транспортной инфраструктуры:

4.1. «Т» - Зона транспортной инфраструктуры.

5. Зона рекреационного назначения:

5.1. «Р» - Зона рекреационного назначения.

6. Зона специального назначения:

6.1. «Сп» - Зона специального назначения.

Статья 39. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства

На карте градостроительного зонирования, совмещенной с картой зон с особыми условиями использования территории муниципального образования город Чудово выделены следующие виды зон с особыми условиями использования территории:

Виды зон с особыми условиями использования территории	Ограничения в использовании земельных участков и объектов капитального строительства	Основание установления ограничений
водоохранные зоны	водоохранные зоны рек, ручьев прибрежная защитная полоса	Водный кодекс Российской Федерации
зоны охраны памятников истории и культуры	охранная зона объекта культурного наследия защитная зона объекта культурного наследия	Федеральный закон от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»
охранная зона	охранная зона железнодорожных путей	Приказ Минтранса Российской Федерации от 06.08.2008 № 126 «Об утверждении Норм отвода земельных участков, необходимых для формирования полосы отвода железных дорог, а также норм расчета охранных зон железных дорог» (Зарегистрировано в Минюсте Российской Федерации 02.09.2008 № 12203)
санитарно-защитные зоны промышленных объектов	санитарно-защитные зоны предприятий, сооружений и иных объектов I-V классов вредности	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»
зона подтопления (затопления)	зона ограничения строительства (реконструкции) жилых домов и иных объектов капитального строительства в зонах, подверженных паводкам и примыкающих к ним территориям	В соответствии со ст. 67.1 Водного кодекса Российской Федерации и протоколом совещания у Заместителя председателя правительства Российской Федерации Д.Н. Козака от 17 июля 2012 года № ДК-П4-118пр

Часть III – Градостроительные регламенты**Глава 10. Градостроительные регламенты****Статья 40. Общие положения о регламентах использования территорий и их применении**

1. Градостроительным регламентом определяется правовой режим земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства.

2. Градостроительные регламенты устанавливаются с учетом:

- 1) фактического использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах территориальной зоны;
- 2) возможности сочетания в пределах одной территориальной зоны различных видов существующего и планируемого использования земельных участков и объектов капитального строительства;
- 3) функциональных зон и характеристик их планируемого развития, определенных документами территориального планирования муниципального образования;
- 4) видов территориальных зон;
- 5) требований охраны объектов культурного наследия и иных природных объектов.

Действие градостроительного регламента распространяется в равной мере на все земельные участки и объекты капитального строительства, расположенные в пределах границ территориальной зоны, обозначенной на карте градостроительного зонирования.

3. Решения по землепользованию и застройке принимаются с учетом положений о территориальном планировании, содержащихся в документах территориального планирования, документации по планировке территории и на основании установленных настоящими Правилами регламентов использования территорий, которые действуют в пределах территориальных зон и распространяются в равной мере на все расположенные в одной и той же территориальной зоне земельные участки и объекты капитального строительства независимо от форм собственности.

4. Порядок использования земель территорий города Чудово определяется в соответствии с зонированием его территории, отображенным на карте градостроительного зонирования (территориальные зоны), где отображаются границы и кодовые обозначения зон с учетом ограничений в использовании земельных участков, установленных в зонах с особыми условиями использования территорий. Виды разрешенного использования земельных участков, расположенных в границах территории объектов культурного наследия, определяются с учетом ограничений по использованию такой территории, установленных в соответствии с федеральными законами.

5. Для каждой из территориальных зон Правилами установлен регламент использования территории.

6. В отношении земельных участков и объектов капитального строительства всех видов территориальных зон устанавливают градостроительные регламенты.

7. Градостроительный регламент определяет:

- виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства;
- предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

8. При этом границы территориальных зон должны отвечать требованию однозначной идентификации принадлежности каждого земельного участка (за исключением земельных участков линейных объектов) только одной территориальной зоне, выделенной на карте территориального зонирования.

9. Формирование одного земельного участка из нескольких земельных участков, расположенных в различных территориальных зонах, не допускается. Территориальные зоны, как правило, не устанавливаются применительно к одному земельному участку.

10. Границы территориальных зон и регламенты использования территорий устанавливаются с учетом общности функциональных и параметрических характеристик земельных участков и объектов капитального строительства, а также требований об учете прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства.

11. Границы территориальных зон на карте градостроительного зонирования установлены преимущественно в привязке к границам кварталов земельного кадастра. В случае, если в пределах территории базисного квартала размещаются (или планируются к размещению) объекты, виды использования которых соотносятся с разными территориальными зонами и их размещение соответствует положениям Схемы территориального планирования, то территория квартала делится на части, относящиеся к разным территориальным зонам.

12. Местоположение границ территориальных зон может быть уточнено в документации по планировке территории и иных документах, принимаемых в соответствии с законодательством и нормативно-правовыми актами, с последующим внесением соответствующих изменений в настоящие Правила.

13. Перечень зон с особыми условиями использования территорий, их границы на карте зон с особыми условиями использования территорий и ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в их пределах указаны в соответствии с нормативными правовыми актами и иной нормативно-технической документацией Российской Федерации и Новгородской области.

14. К земельным участкам и объектам капитального строительства, расположенным в пределах зон ограничений и отображенным на картах настоящих Правил, регламенты использования территорий применяются с учетом установленных ограничений.

15. Регламенты использования территорий в части видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства включает:

1) основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, которые при условии соблюдения требований технических регламентов (а вплоть до их вступления в установленном порядке в силу - нормативных технических документов в части, не противоречащей Федеральному закону «О техническом регулировании» и Градостроительному кодексу Российской Федерации) не могут быть запрещены;

2) условно разрешенные виды использования, требующие получения разрешения, которое принимается по результатам специального согласования, проводимого, в том числе, с применением процедуры публичных слушаний;

3) вспомогательные виды разрешенного использования, допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемые только совместно с ними.

16. Градостроительное зонирование на территориях муниципального образования город Чудово проводится в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации и Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 года № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков (с изменениями на 23 июня 2022 года)».

17. Виды использования земельных участков и объектов капитального строительства, отсутствующие в списках статей 35-44 настоящих Правил, являются запрещенными для соответствующей территориальной зоны и не могут быть разрешены, в том числе и по процедурам специальных согласований. Основные и вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства правообладателями земельных участков и объектов капитального строительства, за исключением органов государственной власти, органов местного самоуправления, государственных и муниципальных учреждений, государственных и муниципальных унитарных предприятий, выбираются самостоятельно без дополнительных разрешений и согласований.

18. Собственники, землепользователи, землевладельцы, арендаторы земельных участков, собственники, пользователи, владельцы, арендаторы объектов капитального строительства вправе по своему усмотрению выбирать и менять вид (виды) использования земельных участков и объектов капитального строительства, разрешенных как основной и вспомогательный для соответствующих территориальных зон при условии соблюдения требований технических регламентов (а вплоть до их вступления в установленном порядке в силу - нормативных технических документов в части, не противоречащей Федеральному закону от 27.12.2002 № 184-ФЗ «О техническом регулировании» и Градостроительному кодексу Российской Федерации) и требований регламентов использования территории в части предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных Правилами.

19. Действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки:

1) в границах территорий памятников и ансамблей, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также в границах территорий памятников или ансамблей, которые являются вновь выявленными объектами культурного наследия и решения о режиме содержания, параметрах реставрации, консервации, воссоздания, ремонта и приспособлении которых принимаются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия;

2) в границах территорий общего пользования;

3) предназначенных для размещения линейных объектов и (или) занятых линейными объектами;

4) предоставленных для добычи полезных ископаемых.

Применительно к территориям исторических поселений, достопримечательных мест, землям лечебно-оздоровительных местностей и курортов, зонам с особыми условиями использования территорий градостроительные регламенты устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

20. Градостроительные регламенты не устанавливаются для земель лесного фонда, земель, покрытых поверхностными водами, земель запаса, земель особо охраняемых природных территорий (за исключением земель лечебно-оздоровительных местностей и курортов), сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения, земельных участков, расположенных в границах особых экономических зон и территорий опережающего социально-экономического развития.

Использование земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, определяется уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, уполномоченными органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации или уполномоченными органами местного самоуправления в соответствии с федеральными законами. Использование земельных участков в границах особых экономических зон определяется органами управления особыми экономическими зонами.

21. Территории общего пользования используются в соответствии с настоящими Правилами. Не допускается отчуждение и приватизация земель общего пользования. На территориях общего пользования могут устанавливаться публичные сервитуты на размещение инженерных коммуникаций, сооружений и объектов капитального строительства. Территории общего пользования предназначены для:

- строительства и эксплуатации проезжей части, тротуаров, газонов;
- размещения сооружений для организации дорожного движения;
- строительства и эксплуатации инженерных сетей и сооружений;
- строительства и эксплуатации развязок, переходов и т.п.;
- строительства и эксплуатации стоянок открытого типа;
- строительства и эксплуатации остановочных комплексов;
- размещения объектов некапитального строительства, предназначенных для обслуживания населения;
- озеленения;
- размещения открытых стоянок для легкового транспорта;
- размещение стоянок для обслуживания объектов торговли и бытового обслуживания населения при условии содержания этих стоянок собственниками, арендаторами, иными правообладателями объектов;
- размещение погрузочно-разгрузочных площадок объектов торговли.

Статья 41. Градостроительный регламент зоны малоэтажной жилой застройки (индивидуальное жилищное строительство) «Ж1»

Зона малоэтажной жилой застройки (индивидуальное жилищное строительство) выделена для обеспечения правовых условий формирования кварталов комфортного жилья с низкой плотностью застройки, посредством преимущественного размещения отдельно стоящего здания с количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости, коттеджей и блокированных жилых домов этажностью не выше трех этажей с придомовыми участками, при соблюдении нижеприведенных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Для территориальной зоны «Зона малоэтажной жилой застройки» Ж1 в части видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаются градостроительные регламенты:

Основные виды разрешенного использования	Код	Условно разрешенные виды использования	Код	Вспомогательные виды разрешенного использования	Код
1	2	3	4	5	6
Для индивидуального жилищного строительства	2.1	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1	-	-
Блокированная жилая застройка	2.3	Среднеэтажная жилая застройка	2.5	-	-
Коммунальное обслуживание	3.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	3.10.1	-	-
Социальное обслуживание	3.2	Религиозное использование	3.7	-	-
Оказание услуг связи	3.2.3	Деловое управление	4.1	-	-
Бытовое обслуживание	3.3	Магазины	4.4	-	-
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1	Общественное питание	4.6	-	-
Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1	Гостиничное обслуживание	4.7	-	-
Культурное развитие	3.6	-	-	-	-
Автомобильный транспорт	7.2	-	-	-	-
Общественное управление	3.8	-	-	-	-
Спорт	5.1	-	-	-	-
Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3	-	-	-	-
Охрана природных территорий	9.1	-	-	-	-
Водные объекты	11.0	-	-	-	-
Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	-	-	-	-
Запас	12.3	-	-	-	-

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства зоны Ж1:

№ п/п	Предельные размеры и параметры	Значения предельных размеров и параметров
1	2	3
1	Площадь земельных участков	
1.1	Для индивидуального жилищного строительства - минимальный размер земельного участка: - максимальный размер земельного участка:	0,04 га 0,2 га
1.2	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка - минимальный размер земельного участка (на одну квартиру, домовладение): - максимальный размер земельного участка принимается в расчете на 1000 чел.: - при средней этажности жилой застройки 3 этажа для застройки без земельных участков: - при средней этажности жилой застройки 3 этажа для застройки с земельными участками:	не устанавливается 10 га 20 га
1.3	Блокированная жилая застройка: - минимальный размер земельного участка (на одну квартиру, домовладение): - максимальный размер земельного участка принимается в расчете на 1000 чел.: - при средней этажности жилой застройки 3 этажа для застройки без земельных участков; - при средней этажности жилой застройки 3 этажа для застройки с земельными участками:	не устанавливается 10 га 20 га
1.4	Среднеэтажная жилая застройка: - минимальный размер земельного участка - (на одну квартиру, домовладение): - максимальный размер земельного участка принимается в расчете на 1000 чел.: - при средней этажности жилой застройки 3 этажа для застройки без земельных участков; - при средней этажности жилой застройки 3 этажа для застройки с земельными участками:	не устанавливается 10 га 20 га
1.5	Для коммунального обслуживания: - минимальный размер земельного участка: - максимальный размер земельного участка:	не подлежит установлению 2 га

1.6	с другими видами разрешенного использования: - минимальный размер земельного участка: - максимальный размер земельного участка:	0,03 га 2 га
2	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	
2.1	максимальный процент застройки земельного участка объектами жилищного строительства, гаражами, хозяйственными постройками:	40%
2.2	максимальный процент застройки земельного участка образовательными учреждениями:	25%
2.3	в случае размещения на земельном участке только объектов инженерно-технического обеспечения	100 %
2.4	с видом разрешенного использования «Охрана природных территорий», «Водные объекты», «Земельные участки (территории) общего пользования» или «Запас»	а) 5 % в случае, если для земельного участка дополнительно к основному виду разрешенного использования определен вспомогательный вид разрешенного использования «Коммунальное обслуживание» б) 0 % в иных случаях
2.5	максимальный процент застройки земельного участка иными объектами капитального строительства данной зоны составляет:	60%
3	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	
3.1	для объектов инженерно-технического обеспечения, автостоянок, автомобильных дорог, пешеходных дорожек и тротуаров, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, мостовых сооружений	0 м
3.2	для жилых домов	3 м
3.3	для хозяйственных построек (бани, гаража и др.)	1 м
3.4	для построек для содержания скота и птицы	4 м
3.5	Минимальное расстояние от окон жилых комнат до стен соседнего дома и хозяйственных построек (сарая, гаража, бани), расположенных на соседних земельных участках, должно быть не менее: допускается блокировка жилых домов, а также хозяйственных построек на смежных приусадебных земельных участках по взаимному согласию домовладельцев при новом строительстве с учетом противопожарных требований	6 м
3.6	При отсутствии централизованной канализации расстояние от туалета до стен соседнего дома необходимо принимать не менее: до источника водоснабжения (колодца) не менее:	12 м 25 м
4	Минимальный отступ от красной линии в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	
4.1	до красных линий улиц от объекта индивидуального жилищного строительства и жилого дома блокированной застройки	5 м
4.2	до красных линий улиц от хозяйственных построек	5м
4.3	до красных линий проездов от объекта индивидуального жилищного строительства и жилого дома блокированной застройки	3 м
4.4	до красных линий проездов от хозяйственных построек	5м
4.5	для объектов инженерно-технического обеспечения, автостоянок, автомобильных дорог, пешеходных дорожек и тротуаров, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, мостовых сооружений	0 м
4.6	для дошкольных образовательных организаций, общеобразовательных организаций	25 м
4.7	для других объектов капитального строительства	5 м
5	Суммарная площадь озелененных территорий общего пользования (парков, лесопарков, садов, скверов, бульваров и др.) должна быть не менее	10 кв.м./чел
6	Предельная (максимальная) высота объектов капитального строительства	
6.1	Максимальная высота вновь размещаемых и реконструируемых объектов капитального строительства, отнесенных к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования, не должна превышать	3 этажа и не более 12 м
6.2	Максимальная высота вновь размещаемых и реконструируемых встроенных или отдельно стоящих гаражей, открытых стоянок без технического обслуживания на 1 - 2 легковые машины, на земельном участке объекта индивидуального жилищного строительства или жилого дома блокированной застройки не должна превышать от уровня земли до верха плоской кровли не более: до конька скатной кровли не более:	3,2 м 4,5 м
6.3	Максимальная высота объекта капитального строительства, отнесенного к вспомогательным видам разрешенного использования, не должна превышать:	2/3 высоты объекта капитального строительства отнесенного к основному виду разрешенного использования и размещенного на одном с ним земельном участке

6.4	Земельные участки под объектами индивидуального жилищного строительства должны быть огорожены. Ограждение должно быть выполнено из доброкачественных материалов, предназначенных для этих целей. Высота ограждения должна быть не более	2,0 м до наиболее высокой части ограждения
7	Максимальная площадь объектов капитального строительства	
7.1	предприятий розничной торговли, предприятий общественного питания, учреждений культуры	300 м ²
7.2	Максимальная площадь отдельно стоящего объекта капитального строительства (за исключением гаражей), отнесенного к вспомогательным видам разрешенного использования, не должна превышать	75% от общей площади объекта капитального строительства, отнесенного к основному виду разрешенного использования и размещенному на одном земельном участке
7.3	Максимальная общая площадь вновь размещаемых и реконструируемых встроенных или отдельно стоящих гаражей, открытых стоянок без технического обслуживания на 1-2 легковые машины не должна превышать	40 м ²

Статья 42. Градостроительный регламент зоны малоэтажной жилой застройки (размещение дачных домов и садовых домов) «Ж1а»

Зона малоэтажной жилой застройки (размещение дачных домов и садовых домов) выделена для обеспечения потребностей жителей в целях отдыха и выращивании сельскохозяйственных культур на садовых земельных участках, посредством преимущественного размещения отдельно стоящих дачных домов и садовых домов этажностью не выше трех этажей с придомовыми участками, при соблюдении нижеприведенных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Для территориальной зоны «Зона малоэтажной жилой застройки (размещение дачных домов и садовых домов) «Ж1а» в части видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаются градостроительные регламенты:

Основные виды разрешенного использования	Код	Условно разрешенные виды использования	Код	Вспомогательные виды разрешенного использования	Код
1	2	3	4	5	6
Для индивидуального жилищного строительства	2.1	Религиозное использование	3.7	-	-
Ведение садоводства	13.2	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	3.10.1	-	-
Коммунальное обслуживание	3.1	Бытовое обслуживание	3.3	-	-
Социальное обслуживание	3.2	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1	-	-
Оказание услуг связи	3.2.3	Магазины	4.4	-	-
Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Общественное питание	4.6	-	-
Запас	12.3	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1	-	-
-	-	Культурное развитие	3.6	-	-
-	-	Общественное управление	3.8	-	-
-	-	Спорт	5.1	-	-
-	-	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3	-	-
-	-	Охрана природных территорий	9.1	-	-
-	-	Водные объекты	11.0	-	-
Для индивидуального жилищного строительства	2.1	Религиозное использование	3.7	-	-
Ведение садоводства	13.2	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	3.10.1	-	-
Коммунальное обслуживание	3.1	Бытовое обслуживание	3.3	-	-
Социальное обслуживание	3.2	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1	-	-
Оказание услуг связи	3.2.3	Магазины	4.4	-	-
Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Общественное питание	4.6	-	-
Запас	12.3	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1	-	-

-	-	Культурное развитие	3.6	-	-
-	-	Общественное управление	3.8	-	-
-	-	Спорт	5.1	-	-
-	-	Обеспечение внутреннего право- порядка	8.3	-	-
-	-	Охрана природных территорий	9.1	-	-
-	-	Водные объекты	11.0	-	-

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитально-го строительства зоны Ж1.а:

№	Предельные размеры и параметры	Значения предельных размеров и па- раметров
1	2	3
1	Площадь земельных участков	
1.1	Для ведения садоводства: - минимальный размер земельного участка: - максимальный размер земельного участка:	0,03 га 0,2 га
1.2	Для индивидуального жилищного строительства: - минимальный размер земельного участка: - максимальный размер земельного участка:	0,04 га 0,2 га
1.3	Для коммунального обслуживания: - минимальный размер земельного участка: - максимальный размер земельного участка:	не подлежит установлению 2 га
1.4	с другими видами разрешенного использования: - минимальный размер земельного участка: - максимальный размер земельного участка:	0,03 га 2 га
2	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	
2.1	максимальный процент застройки земельного участка объектами жилищного строи- тельства и хозяйственными постройками:	40%
2.2	максимальный процент застройки земельного участка образовательными учрежде- ниями:	25%
2.3	в случае размещения на земельном участке только объектов инженерно- технического обеспечения	100 %
2.4	с видом разрешенного использования «Охрана природных территорий», «Водные объекты», «Земельные участки (территории) общего пользования» или «Запас»	а) 5 % в случае, если для земельного участка дополнительно к основному виду разрешенного использования определен вспомогательный вид разрешенного ис- пользования «Коммунальное обслуживание» б) 0 % в иных случаях
2.5	максимальный процент застройки земельного участка иными объектами капиталь- ного строительства данной зоны составляет:	60%
3	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	
3.1	для объектов инженерно-технического обеспечения, автостоянок, автомобильных дорог, пешеходных дорожек и тротуаров, велосипедных дорожек, пешеходных пе- реходов, мостовых сооружений	0 м
3.2	для жилых домов	3 м
3.3	для хозяйственных построек (бани, гаража и др.)	1 м
3.4	для построек для содержания скота и птицы	4 м
3.5	Минимальное расстояние от окон жилых комнат до стен соседнего дома и хозяй- ственных построек (сарая, гаража, бани), расположенных на соседних земельных участках, должно быть не менее: допускается блокировка жилых домов, а также хозяйственных построек на смежных приусадебных земельных участках по взаимному согласию домовладельцев при новом строительстве с учетом противопожарных требований.	6 м
3.6	При отсутствии централизованной канализации расстояние от туалета до стен со- седнего дома необходимо принимать не менее: до источника водоснабжения (колодца) не менее:	12 м 25 м
4	Минимальный отступ от красной линии в целях определения мест допустимо- го размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запреще- но строительство зданий, строений, сооружений	
4.1	до красных линий улиц от объекта индивидуального жилищного строительства и жилого дома блокированной застройки	5 м

4.2	до красных линий улиц от хозяйственных построек	5м
4.3	до красных линий проездов от объекта индивидуального жилищного строительства и жилого дома блокированной застройки	3 м
4.4	до красных линий проездов от хозяйственных построек	5м
4.5	для объектов инженерно-технического обеспечения, автостоянок, автомобильных дорог, пешеходных дорожек и тротуаров, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, мостовых сооружений	0 м
4.6	для дошкольных образовательных организаций, общеобразовательных организаций	25 м
4.7	для других объектов капитального строительства	5 м
5	Суммарная площадь озелененных территорий общего пользования (парков, лесопарков, садов, скверов, бульваров и др.) должна быть не менее	10 кв.м./чел
6	Предельная (максимальная) высота объектов капитального строительства	
6.1	Максимальная высота вновь размещаемых и реконструируемых объектов капитального строительства, отнесенных к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования, не должна превышать	3 этажа и не более 12 м
6.2	Максимальная высота вновь размещаемых и реконструируемых встроенных или отдельно стоящих гаражей, открытых стоянок без технического обслуживания на 1 - 2 легковые машины, на земельном участке объекта индивидуального жилищного строительства или жилого дома блокированной застройки, не должна превышать от уровня земли до верха плоской кровли не более: до конька скатной кровли не более:	3,2 м 4,5 м
6.3	Максимальная высота объекта капитального строительства, отнесенного к вспомогательным видам разрешенного использования, не должна превышать:	2/3 высоты объекта капитального строительства отнесенного к основному виду разрешенного использования и размещенного на одном с ним земельном участке
6.4	Земельные участки под объектами индивидуального жилищного строительства должны быть огорожены. Ограждение должно быть выполнено из доброкачественных материалов, предназначенных для этих целей. Высота ограждения должна быть не более:	2,0 м до наиболее высокой части ограждения
7	Максимальная площадь объектов капитального строительства	
7.1	предприятий розничной торговли, предприятий общественного питания, учреждений культуры	300 м ²
7.2	Максимальная площадь отдельно стоящего объекта капитального строительства (за исключением гаражей), отнесенного к вспомогательным видам разрешенного использования, не должна превышать	75% от общей площади объекта капитального строительства, отнесенного к основному виду разрешенного использования и размещенному на одном земельном участке
7.3	Максимальная общая площадь вновь размещаемых и реконструируемых встроенных или отдельно стоящих гаражей, открытых стоянок без технического обслуживания на 1-2 легковые машины, не должна превышать	40 м ²

Статья 43. Градостроительный регламент зоны малоэтажной жилой застройки с историко-культурными объектами «Ж1И»

Зона малоэтажной жилой застройки с историко-культурными объектами (индивидуальное жилищное строительство) выделена для обеспечения правовых условий формирования кварталов комфортного жилья с низкой плотностью застройки, посредством преимущественного размещения отдельно стоящих жилых домов усадебного типа, этажностью не выше 2 этажей с придомовыми участками, при соблюдении нижеприведенных параметров застройки и хозяйственной деятельности и видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Основные виды разрешенного использования	Код	Условно разрешенные виды использования	Код	Вспомогательные виды разрешенного использования	Код
1	2	3	4	5	6
Для индивидуального жилищного строительства	2.1	Религиозное использование	3.7	-	-
Коммунальное обслуживание	3.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	3.10.1	-	-
Социальное обслуживание	3.2	Деловое управление	4.1	-	-
Оказание услуг связи	3.2.3	Магазины	4.4	-	-
Бытовое обслуживание	3.3	Общественное питание	4.6	-	-

Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1	Гостиничное обслуживание	4.7	-	-
Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1	Служебные гаражи	4.9	-	-
Культурное развитие	3.6	-	-	-	-
Общественное управление	3.8	-	-	-	-
Спорт	5.1	-	-	-	-
Автомобильный транспорт	7.2	-	-	-	-
Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3	-	-	-	-
Охрана природных территорий	9.1	-	-	-	-
Водные объекты	11.0	-	-	-	-
Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	-	-	-	-
Запас	12.3	-	-	-	-

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства зоны Ж.1.И:

№ п/п	Предельные размеры и параметры	Значения предельных размеров и параметров
1	2	3
1	Площадь земельных участков	
1.1	Для индивидуального жилищного строительства: - минимальный размер земельного участка: - максимальный размер земельного участка:	0,04 га 0,2 га
1.2	Для коммунального обслуживания: - минимальный размер земельного участка: - максимальный размер земельного участка:	не подлежит установлению 2 га
1.3	с другими видами разрешенного использования: - минимальный размер земельного участка: - максимальный размер земельного участка:	0,03 га 2 га
2	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	
2.1	максимальный процент застройки земельного участка объектами жилищного строительства и хозяйственными постройками:	30%
2.2	максимальный процент застройки земельного участка образовательными учреждениями:	25%
2.3	в случае размещения на земельном участке только объектов инженерно-технического обеспечения	100 %
2.4	с видом разрешенного использования «Охрана природных территорий», «Водные объекты», «Земельные участки (территории) общего пользования» или «Запас»	а) 5 % в случае, если для земельного участка дополнительно к основному виду разрешенного использования определен вспомогательный вид разрешенного использования «Коммунальное обслуживание» б) 0 % в иных случаях
2.5	максимальный процент застройки земельного участка иными объектами капитального строительства данной зоны составляет:	60%
3	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	
3.1	для объектов инженерно-технического обеспечения, автостоянок, автомобильных дорог, пешеходных дорожек и тротуаров, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, мостовых сооружений	0 м
3.2	для жилых домов	3 м
3.3	для хозяйственных построек (бани, гаража и др.)	1 м

3.4	для построек для содержания скота и птицы	4 м
3.5	Минимальное расстояние от окон жилых комнат до стен соседнего дома и хозяйственных построек (сарая, гаража, бани), расположенных на соседних земельных участках, должно быть не менее: допускается блокировка жилых домов, а также хозяйственных построек на смежных приусадебных земельных участках по взаимному согласию домовладельцев при новом строительстве с учетом противопожарных требований.	6 м
3.6	При отсутствии централизованной канализации расстояние от туалета до стен соседнего дома необходимо принимать не менее: до источника водоснабжения (колодца) не менее:	12 м 25 м
4	Минимальный отступ от красной линии в целях определения мест допустимо-го размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	
4.1	до красных линий улиц от объекта индивидуального жилищного строительства и жилого дома блокированной застройки	5 м
4.2	до красных линий улиц от хозяйственных построек	5 м
4.3	до красных линий проездов от объекта индивидуального жилищного строительства и жилого дома блокированной застройки	3 м
4.4	до красных линий проездов от хозяйственных построек	5 м
4.5	для объектов инженерно-технического обеспечения, автостоянок, автомобильных дорог, пешеходных дорожек и тротуаров, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, мостовых сооружений	0 м
4.6	для дошкольных образовательных организаций, общеобразовательных организаций	25 м
4.7	для других объектов капитального строительства	5 м
5	Суммарная площадь озелененных территорий общего пользования (парков, лесопарков, садов, скверов, бульваров и др.) должна быть не менее	10 кв.м./чел
6	Предельная (максимальная) высота объектов капитального строительства	
6.1	Максимальная высота вновь размещаемых и реконструируемых объектов капитального строительства, отнесенных к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования, не должна превышать	1-этажные с мансардным этажом или 2-этажные. Высота от планировочной отметки до карниза в пределах 7,0 - 7,5 м, до конька кровли не более 11,0 м;
6.2	Максимальная высота вновь размещаемых и реконструируемых встроенных или отдельно стоящих гаражей, открытых стоянок без технического обслуживания на 1 - 2 легковые машины, на земельном участке объекта индивидуального жилищного строительства или жилого дома блокированной застройки, отнесенных к вспомогательным видам разрешенного использования, не должна превышать от уровня земли до верха плоской кровли не более: до конька скатной кровли не более:	3,2 м 4,5 м
6.3	Максимальная высота объекта капитального строительства, отнесенного к вспомогательным видам разрешенного использования, не должна превышать:	2/3 высоты объекта капитального строительства отнесенного к основному виду разрешенного использования и размещенного на одном с ним земельном участке
6.4	Земельные участки под объектами индивидуального жилищного строительства должны быть огорожены Ограды со стороны улицы деревянные, металлические или комбинированные, характер оград - разреженный, высотой до Со стороны улицы ограды должны быть выполнены в едином стиле и характере. Ограды дворовые - материалы, подобные материалам уличных оград, характер оград - разреженный, может быть сплошным, высотой до	1,7 м 1,9 м
7	Характеристики объектов капитального строительства	
7.1	Расположение зданий	короткой стороной к улице, расстояние между зданиями больше ширины здания
7.2	Размеры зданий	в плане в пределах 9 - 12 x 12 - 15 м (в зависимости от ширины участка по улице)
7.3	Пристройки и встроенные гаражи располагаются с отступом от уличного фасада дома не менее Их размеры не входят в габариты основного объема в плане. По высоте должны быть ниже основного объема. Хозяйственные постройки располагаются в глубине участка	5,0 м

7.4	Архитектура здания должна быть	функциональной и лаконичной - признаки, характерные для традиционной усадебной застройки. Проемы имеют пропорции от 1:2 до 1:1,35 (горизонталь: вертикаль). Открытые крыльца, козырьки - в стиле архитектуры здания. Обязателен фронтон на уличном фасаде. Желательно наличие развитой карнизной части по периметру здания
7.5	Материал стен Цвета стен	- стены из древесных или каменных материалов. В отделке применять традиционные материалы - кирпич, дерево, штукатурку. Не использовать силикатный кирпич, сайдинг - должны быть натуральных оттенков, исключить химически яркие цвета
7.6	Крыши скатные	уклон в пределах 30 - 40 градусов. Не допускать переломов крыши. Возможны мезонины, мансардные окна (не более одного на фасаде)
7.7	Материал и цвета кровли	Кровли металлические, мягкие или черепичные. Цвет нейтральный (серый, приглушенно-зеленых, коричневых оттенков)
7.8	Посадки деревьев	разрешаются на всей площади земельного участка до линии застройки улицы
7.9	Максимальная площадь отдельно стоящего объекта капитального строительства (за исключением гаражей), отнесенного к вспомогательным видам разрешенного использования, не должна превышать	75% от общей площади объекта капитального строительства, отнесенного к основному виду разрешенного использования и размещенному на одном земельном участке
7.10	Максимальная общая площадь вновь размещаемых и реконструируемых встроенных или отдельно стоящих гаражей, открытых стоянок без технического обслуживания на 1-2 легковые машины, не должна превышать	40 м ²

Статья 44. Градостроительный регламент зоны среднеэтажной жилой застройки «Ж2»

Зона среднеэтажной жилой застройки выделена в целях развития на основе существующих и вновь осваиваемых территорий жилой застройки зон комфортного среднеэтажного преимущественно многоквартирного жилья; развитие сферы социального и культурно-бытового обслуживания, обеспечивающей потребности жителей указанных территорий в соответствующих среде формах, размещение необходимых объектов инженерной и транспортной инфраструктуры.

Основные виды разрешенного использования	Код	Условно разрешенные виды использования	Код	Вспомогательные виды разрешенного использования	Код
1	2	3	4	5	6
Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1	Религиозное использование	3.7	-	-
Блокированная жилая застройка	2.3	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	3.10.1	-	-
Среднеэтажная жилая застройка	2.5	Деловое управление	4.1	-	-
Коммунальное обслуживание	3.1	Магазины	4.4	-	-
Социальное обслуживание	3.2	Общественное питание	4.6	-	-
Оказание услуг связи	3.2.3	Гостиничное обслуживание	4.7	-	-
Бытовое обслуживание	3.3	-	-	-	-
Амбулаторно - поликлиническое обслуживание	3.4.1	-	-	-	-
Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1	-	-	-	-
Культурное развитие	3.6	-	-	-	-
Общественное управление	3.8	-	-	-	-
Банковская и страховая деятельность	4.5	-	-	-	-
Спорт	5.1	-	-	-	-

Автомобильный транспорт	7.2	-	-	-	-
Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3	-	-	-	-
Охрана природных территорий	9.1	-	-	-	-
Водные объекты	11.0	-	-	-	-
Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	-	-	-	-
Запас	12.3	-	-	-	-

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства зоны Ж2:

№	Предельные размеры и параметры	Значения предельных размеров и параметров
1	2	3
1	Площадь земельных участков	
1.1	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка - минимальный размер земельного участка (на одну квартиру, домовладение): - максимальный размер земельного участка принимается в расчете на 1000 чел.: - при средней этажности жилой застройки 3 этажа для застройки без земельных участков: - при средней этажности жилой застройки 3 этажа для застройки с земельными участками:	не устанавливается 10 га 20 га
1.2	Блокированная жилая застройка: - минимальный размер земельного участка (на одну квартиру, домовладение): - максимальный размер земельного участка принимается в расчете на 1000 чел.: - при средней этажности жилой застройки 3 этажа для застройки без земельных участков: - при средней этажности жилой застройки 3 этажа для застройки с земельными участками:	не устанавливается 10 га 20 га
1.3	Среднеэтажная жилая застройка: - минимальный размер земельного участка – (на одну квартиру, домовладение): - максимальный размер земельного участка принимается в расчете на 1000 чел.: - при средней этажности жилой застройки 3 этажа для застройки без земельных участков: - при средней этажности жилой застройки 3 этажа для застройки с земельными участками:	не устанавливается 10 га 20 га
1.4	Для коммунального обслуживания: - минимальный размер земельного участка: - максимальный размер земельного участка:	не подлежит установлению 2 га
1.5	с другими видами разрешенного использования: - минимальный размер земельного участка: - максимальный размер земельного участка:	0,03 га 2 га
2	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	
2.1	максимальный процент застройки земельного участка объектами жилищного строительства	70%
2.2	максимальный процент застройки земельного участка образовательными учреждениями:	25%
2.3	в случае размещения на земельном участке только объектов инженерно-технического обеспечения	100 %
2.4	с видом разрешенного использования «Охрана природных территорий», «Водные объекты», «Земельные участки (территории) общего пользования» или «Запас»	а) 5 % в случае, если для земельного участка дополнительно к основному виду разрешенного использования определен вспомогательный вид разрешенного использования «Коммунальное обслуживание» б) 0 % в иных случаях
2.5	максимальный процент застройки земельного участка иными объектами капитального строительства данной зоны составляет:	60%
3	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	
3.1	для объектов инженерно-технического обеспечения, автостоянок, автомобильных дорог, пешеходных дорожек и тротуаров, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, мостовых сооружений	0 м
3.2	для жилых домов, выходящих на магистральные и главные улицы	5 м
3.3	для жилых домов, выходящих на прочие улицы и проезды общего пользования	3 м

3.4	для других объектов капитального строительства, выходящих на магистральные и главные улицы	5 м
3.5	для других объектов капитального строительства, выходящих на прочие улицы и проезды общего пользования	3 м
4	Минимальный отступ от красной линии в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	
4.1	до красных линий улиц от объекта индивидуального жилищного строительства и жилого дома блокированной застройки	5 м
4.2	до красных линий улиц от хозяйственных построек	5 м
4.3	до красных линий проездов от объекта индивидуального жилищного строительства и жилого дома блокированной застройки	3 м
4.4	до красных линий проездов от хозяйственных построек	5 м
4.5	для объектов инженерно-технического обеспечения, автостоянок, автомобильных дорог, пешеходных дорожек и тротуаров, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, мостовых сооружений	0 м
4.6	для дошкольных образовательных организаций, общеобразовательных организаций	25 м
4.7	для других объектов капитального строительства	5 м
5	Суммарная площадь озелененных территорий общего пользования (парков, лесопарков, садов, скверов, бульваров и др.) должна быть не менее	10 кв.м./чел
6	Предельная (максимальная) высота объектов капитального строительства	
6.1	Максимальная высота вновь размещаемых и реконструируемых объектов капитального строительства, отнесенных к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования, не должна превышать	5 этажей
6.2	Максимальная высота объекта капитального строительства, отнесенного к вспомогательным видам разрешенного использования, не должна превышать:	2/3 высоты объекта капитального строительства отнесенного к основному виду разрешенного использования и размещенного на одном с ним земельном участке
7	Максимальная площадь объектов капитального строительства	
7.1	предприятий розничной торговли, предприятий общественного питания, учреждений культуры	300 м ²
7.2	Максимальная площадь отдельно стоящего объекта капитального строительства (за исключением гаражей), отнесенного к вспомогательным видам разрешенного использования, не должна превышать	75% от общей площади объекта капитального строительства, отнесенного к основному виду разрешенного использования и размещенному на одном земельном участке
7.4	Допускается размещение нежилых помещений различного назначения на 1-м этаже или в пристройке к многоквартирному жилому дому, а именно:	Амбулаторно-поликлинические учреждения; Административно - управленческие учреждения; Офисы; Отделения связи; Аптеки; Банки; предприятия бытового обслуживания; магазины; Предприятия общественного питания; Жилищно-эксплуатационные и аварийно-диспетчерские службы; Стоматология
8	Минимальные размеры озелененной территории земельных участков должны составлять не менее от площади территории квартала (в площадь отдельных участков озелененной территории включаются площадки для отдыха, для игр детей, пешеходные дорожки, если они занимают не более 30% общей площади участка)	25%

Статья 45. Градостроительный регламент зоны социального, делового, общественного, коммерческого и культурно-бытового назначения «Од»

Зона выделена для обеспечения правовых условий использования и строительства объектов капитального строительства на территориях, где сочетаются административные, общественные и иные учреждения федерального, регионального и общегородского значения, коммерческие учреждения, офисы, жилые дома, а также здания смешанного назначения для создания правовых условий формирования разнообразных объектов городского значения, связанных прежде всего с удовлетворением периодических и эпизодических потребностей населения в социальном обслуживании при соблюдении нижеприведенных видов разрешенного использования недвижимости.

Основные виды разрешенного использования	Код	Условно разрешенные виды использования	Код	Вспомогательные виды разрешенного использования	Код
1	2	3	4	5	6
Коммунальное обслуживание	3.1	Среднеэтажная жилая застройка	2.5	Служебные гаражи	4.9
Социальное обслуживание	3.2	Религиозное использование	3.7	Объекты придорожного сервиса	4.9.1
Бытовое обслуживание	3.3	Ветеринарное обслуживание	3.10	Склады	6.9
Оказание услуг связи	3.2.3	Развлекательные мероприятия	4.8.1	-	-
Здравоохранение	3.4	Проведение азартных игр	4.8.2	-	-
Образование и просвещение	3.5	Легкая промышленность	6.3	-	-
Культурное развитие	3.6	Пищевая промышленность	6.4	-	-
Общественное управление	3.8	-	-	-	-
Обеспечение научной деятельности	3.9	-	-	-	-
Деловое управление	4.1	-	-	-	-
Объекты торговли (торговые центры, торгово - развлекательные центры (комплексы))	4.2	-	-	-	-
Рынки	4.3	-	-	-	-
Магазины	4.4	-	-	-	-
Банковская и страховая деятельность	4.5	-	-	-	-
Общественное питание	4.6	-	-	-	-
Гостиничное обслуживание	4.7	-	-	-	-
Выставочно - ярмарочная деятельность	4.10	-	-	-	-
Спорт	5.1	-	-	-	-
Автомобильный транспорт	7.2	-	-	-	-
Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3	-	-	-	-
Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	-	-	-	-
Запас	12.3	-	-	-	-

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства зоны Од:

№ п/п	Предельные размеры и параметры	Значения предельных размеров и параметров
1	2	3
1	Площадь земельных участков	
1.1	Здания и сооружения	см. Таблицу 1
1.2	Среднеэтажная жилая застройка: - минимальный размер земельного участка – (на одну квартиру, домовладение): - максимальный размер земельного участка принимается в расчете на 1000 чел.: - при средней этажности жилой застройки 3 этажа для застройки без земельных участков: - при средней этажности жилой застройки 3 этажа для застройки с земельными участками:	не устанавливается 10 га 20 га
1.3	Для индивидуальных гаражей: - минимальный размер земельного участка: - максимальный размер земельного участка:	18 кв.м 50 кв.м

1.4	Для коммунального обслуживания: - минимальный размер земельного участка: - максимальный размер земельного участка:	не подлежит установлению 2 га
2	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	
2.1	максимальный процент застройки земельного участка объектами жилищного строительства	80%
2.2	максимальный процент застройки земельного участка образовательными учреждениями:	25%
2.3	в случае размещения на земельном участке только объектов инженерно-технического обеспечения	100 %
2.4	с видом разрешенного использования «Охрана природных территорий», «Водные объекты», «Земельные участки (территории) общего пользования» или «Запас»	а) 5 % в случае, если для земельного участка дополнительно к основному виду разрешенного использования определен вспомогательный вид разрешенного использования «Коммунальное обслуживание» б) 0 % в иных случаях
2.5	максимальный процент застройки земельного участка иными объектами капитального строительства данной зоны составляет:	60%
3	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	
3.1	для объектов инженерно-технического обеспечения, автостоянок, автомобильных дорог, пешеходных дорожек и тротуаров, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, мостовых сооружений	0 м
3.2	для зданий и сооружений, выходящих на магистральные и главные улицы	5 м
3.3	для зданий и сооружений, выходящих на прочие улицы и проезды общего пользования	3 м
3.4	для индивидуальных гаражей	1 м
4	Минимальный отступ от красной линии в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	
4.1	до красных линий улиц от объекта капитального строительства	5 м
4.2	для объектов инженерно-технического обеспечения, автостоянок, автомобильных дорог, пешеходных дорожек и тротуаров, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, мостовых сооружений	0 м
4.3	для дошкольных образовательных организаций, общеобразовательных организаций	25 м
4.4	для других объектов капитального строительства	5 м
5	Суммарная площадь озелененных территорий общего пользования (парков, лесопарков, садов, скверов, бульваров и др.) должна быть не менее	
		10 кв.м./чел
6	Предельная (максимальная) высота объектов капитального строительства	
6.1	Максимальная высота вновь размещаемых и реконструируемых объектов капитального строительства, отнесенных к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования, не должна превышать	5 этажей
6.2	Максимальная высота вновь размещаемых и реконструируемых встроенных или отдельно стоящих гаражных комплексов должна быть не более	1 этажа
6.3	Максимальная высота объекта капитального строительства, отнесенного к вспомогательным видам разрешенного использования, не должна превышать:	2/3 высоты объекта капитального строительства отнесенного к основному виду разрешенного использования и размещенного на одном с ним земельном участке
7	Максимальная площадь объектов капитального строительства	
7.1	Максимальная площадь отдельно стоящего объекта капитального строительства (за исключением гаражей), отнесенного к вспомогательным видам разрешенного использования, не должна превышать	75% от общей площади объекта капитального строительства, отнесенного к основному виду разрешенного использования и размещенному на одном земельном участке
7.2	Максимальная общая площадь вновь размещаемых и реконструируемых встроенных или отдельно стоящих гаражей, открытых стоянок без технического обслуживания на 1-2 легковые машины, отнесенных к вспомогательным видам разрешенного использования, не должна превышать	60 м ²
8	Минимальные размеры озелененной территории земельных участков должны составлять не менее от площади территории квартала (в площадь отдельных участков озелененной территории включаются площадки для отдыха, для игр детей, пешеходные дорожки, если они занимают не более 30% общей площади участка)	25%

Предельные размеры земельных участков в зоне Од устанавливаются в соответствии с Таблицей

Учреждения, предприятия	Размеры земельных участков максимальные	Примечания
1	2	3
Учреждения народного образования		
Детские дошкольные учреждения	При вместимости яслей-садов, на 1 место: до 100 мест – 40 м ² св. 100 – 35 м ² в комплексе яслей-садов св. 500 мест – 30 м ² Размеры земельных участков могут быть уменьшены: на 25 % – в условиях реконструкции; на 15 % – при размещении на рельефе с уклоном более 20 %	Площадь групповой площадки для детей ясельного возраста следует принимать 7,5 м ² на 1 место. Игровые площадки для детей дошкольного возраста допускается размещать за пределами участка детских дошкольных учреждений общего типа
Общеобразовательные школы	При вместимости общеобразовательной школы, учащихся*: св. 40 до 400 - 50 м ² на 1 учащегося св. 400 до 500 - 60 м ² св. 500 до 600 - 50 м ² св. 600 до 800 - 40 м ² св. 800 до 1100 - 33 м ² св. 1100 до 1500 - 21 м ² св. 1500 до 2000 - 17 м ² св. 2000 - 16 м ²	Размеры земельных участков школ могут быть: на 20 % – в условиях реконструкции. Спортивная зона школы может быть объединена с физкультурно-оздоровительным комплексом микрорайона * При наполняемости классов 40 учащимися с учетом площади спортивной зоны и здания школы
Школы-интернаты	При вместимости общеобразовательной школы-интерната, учащихся: св. 200 до 300 - 70 м ² на 1 учащегося св. 300 до 500 - 65 м ² 500 и более - 45 м ²	При размещении на земельном участке школы здания интерната (спального корпуса) площадь земельного участка следует увеличивать на 0,2 га
Межшкольный учебно-производственный комбинат *	Размеры земельных участков межшкольных учебно-производственных комбинатов рекомендуется принимать не менее 2 га, при устройстве автополигона или трактородрома – 3 га	Авто- трактородром следует размещать вне жилой территории * В городах межшкольные учебно-производственные комбинаты и внешкольные учреждения размещаются на жилой территории с учетом транспортной доступности не более 30 мин.
Средние специальные и профессионально - технические учебные заведения	При вместимости профессионально-технических училищ и средних специальных учебных заведений, учащихся: до 300 - 75 м ² на 1 учащегося св. 300 до 900 - 50–65 м ² св. 900 до 1600 - 30–40 м ² При кооперировании учебных заведений и создании учебных центров размеры земельных участков рекомендуется уменьшать в зависимости от вместимости учебных центров, учащихся: от 1500 до 2000 на 10% св. 2000 до 3000 на 20% св. 3000 на 30%	Размеры земельных участков могут быть уменьшены: на 30 % – для учебных заведений гуманитарного профиля; увеличены на 50 % – для учебных заведений сельскохозяйственного профиля, размещаемых в сельских поселениях. Размеры жилой зоны, учебных и вспомогательных хозяйств, полигонов и авто - трактородромов в указанные размеры не входят.
Высшие учебные заведения	Зоны высших учебных заведений (учебная зона) на 1 тыс. студентов, га: университеты, вузы технические – 4-7; сельскохозяйственные – 5-7; медицинские, фармацевтические – 3-5; экономические, педагогические, культуры, искусства, архитектуры – 2-4; институты повышения квалификации и заочные вузы – соответственно их профилю с коэффициентом – 0,5; специализированная зона – по заданию на проектирование; спортивная зона – 1-2; зона студенческих общежитий – 1,5-3	Размер земельного участка вуза может быть уменьшен на 40 % в условиях реконструкции. При кооперированном размещении нескольких вузов на одном участке суммарную территорию земельных участков учебных заведений рекомендуется сокращать на 20%

1	2	3
Предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания		
Магазины	Торговые центры местного значения с числом обслуживаемого населения, тыс. чел.: от 4 до 6 - 0,4–0,6 га на объект св. 6 до 10 - 0,6–0,8 га св. 10 до 15 0,8–1,1 га св. 15 до 20 1,1–1,3 га Торговые центры малых городов и сельских поселений с числом жителей, тыс.чел.: до 1 - 0,1–0,2 га на объект св. 1 до 3 - 0,2–0,4 га св. 3 до 4 - 0,4–0,6 га св. 5 до 6 - 0,6–1,0 га св. 7 до 10 - 1,0–1,2 га	
Предприятия торговли	до 250 - 0,08 га на 100 м ² торговой площади св. 250 до 650 - 0,08–0,06 га св. 650 до 1500 - 0,06–0,04 га св. 1500 до 3500 - 0,04–0,02 га св. 3500 - 0,02 га	
Рыночные комплексы	От 7 до 14 м ² на 1 м ² торговой площади рыночного комплекса в зависимости от вместимости: 14 м ² – при торговой площади до 600 м ² 7 м ² – св. 3000 м ²	
Предприятия общественного питания	При числе мест, га на 100 мест: до 50 0,2–0,25 га св. 50 до 150 - 0,2–0,15 га св. 150 - 0,1 га	
Предприятия коммунально-бытового обслуживания		
Предприятия бытового обслуживания	На 10 рабочих мест для предприятий мощностью, рабочих мест: 10–50 мест - 0,1–0,2 га 50–150 мест - 0,05–0,08 га св. 150 мест - 0,03–0,04 га	
Производственные предприятия централизованного выполнения заказов	0,52–1,2 га на объект	
Прачечные	0,1–0,2 га на объект	
Фабрики-прачечные	0,5–1,0 га на объект	
Химчистки самообслуживания	0,1–0,2 га на объект	
Фабрики-химчистки	0,5–1,0 га на объект	
Бани	0,2–0,4 га на объект	
Организации и учреждения управления, проектные организации, кредитно-финансовые учреждения и предприятия связи		
Отделения связи микрорайона, жилого района	Для обслуживаемого населения, групп: IV–V (до 9 тыс. чел.) - 0,07–0,08 га III–IV (9–18 тыс. чел.) - 0,09–0,1 га II–III (20–25 тыс. чел.) - 0,11–0,12 га	
Отделения связи поселка, сельского поселения	Для обслуживаемого населения групп: V–VI (0,5–2 тыс. чел.) - 0,3–0,35 га III–IV (2–6 тыс. чел.) - 0,4–0,45 га	
Отделения банков	0,2 га на объект при 2 операционных кассах 0,5 га на объект при 7 операционных кассах	
Отделения и филиалы сберегательного банка	0,05 га на объект при 3 операционных местах 0,4 га на объект при 20 операционных местах	
Организации и учреждения управления	В зависимости от этажности здания, м ² на 1 сотрудника: 44–18,5 м ² при этажности 3–5	
Городские, районные органы власти	В зависимости от этажности здания, м ² на 1 сотрудника: 54–30 м ² при этажности 3–5	
Поселковые и сельские органы власти	В зависимости от этажности здания, м ² на 1 сотрудника: 60–40 м ² при этажности 2–3	
Проектные организации и конструкторские бюро	В зависимости от этажности здания, м ² на 1 сотрудника: 30–15 м ² при этажности 2–5	
Районные (городские народные суды)	0,15 га на объект – при 1 судье 0,4 га - при 5 судьях 0,3 га - при 10 членах суда 0,5 га - при 25 членах суда	
Учреждения жилищно-коммунального хозяйства		

1	2	3
Жилищно - эксплуатационные организации микрорайона	0,3 га на объект	
Жилищно - эксплуатационные организации жилого района	1,0 га на объект	
Пункт приема вторичного сырья	0,01 га на объект	
Гостиницы	При числе мест гостиницы, м² на 1 место: от 25 до 100–55 м² св. 100 до 500–30 м²	

Статья 46. Градостроительный регламент зоны коммунально-складской застройки «П1»

Зона коммунально-складской застройки выделена для обеспечения правовых условий формирования территорий с целью размещения специализированных складов, товарных баз, предприятий коммунального обслуживания населения и предприятий.

Основные виды разрешенного использования	Код	Условно разрешенные виды использования	Код	Вспомогательные виды разрешенного использования	Код
1	2	3	4	5	6
Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.2	Легкая промышленность	6.3	-	-
Коммунальное обслуживание	3.1	Пищевая промышленность	6.4	-	-
Бытовое обслуживание	3.3	Нефтехимическая промышленность	6.5	-	-
Оказание услуг связи	3.2.3	Строительная промышленность	6.6	-	-
Обеспечение научной деятельности	3.9	-	-	-	-
Ветеринарное обслуживание	3.10	-	-	-	-
Деловое управление	4.1	-	-	-	-
Рынки	4.3	-	-	-	-
Магазины	4.4	-	-	-	-
Служебные гаражи	4.9	-	-	-	-
Объекты придорожного сервиса	4.9.1	-	-	-	-
Спорт	5.1	-	-	-	-
Энергетика	6.7	-	-	-	-
Связь	6.8	-	-	-	-
Склады	6.9	-	-	-	-
Железнодорожный транспорт	7.1	-	-	-	-
Автомобильный транспорт	7.2	-	-	-	-
Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3	-	-	-	-
Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	-	-	-	-
Запас	12.3	-	-	-	-

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства зоны П1

№ п/п	Предельные размеры и параметры	Значения предельных размеров и параметров
1	2	3
1	Площадь земельных участков	
1.1	Здания и сооружения	см. Таблицу 1
1.2	Для размещения гаражей для собственных нужд, служебных гаражей: - минимальный размер земельного участка: - максимальный размер земельного участка:	24 кв.м 50 кв.м
1.3	Для коммунального обслуживания: - минимальный размер земельного участка: - максимальный размер земельного участка:	не подлежит установлению 2 га

1.4	с другими видами разрешенного использования: - минимальный размер земельного участка: - максимальный размер земельного участка:	0,03 га 20 га
2	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	
2.1	максимальный процент застройки земельного участка с видом разрешенного использования «Бытовое обслуживание», «Оказание услуг связи», «Обеспечение научной деятельности», «Ветеринарное обслуживание», «Деловое управление», «Рынки», «Магазины», «Служебные гаражи», «Объекты придорожного сервиса», «Спорт», «Энергетика», «Связь», «Склады», «Железнодорожный транспорт», «Автомобильный транспорт»	60%
2.2	максимальный процент застройки земельного участка образовательными учреждениями:	25%
2.3	в случае размещения на земельном участке только объектов инженерно-технического обеспечения	100 %
2.4	с видом разрешенного использования «Охрана природных территорий», «Водные объекты», «Земельные участки (территории) общего пользования» или «Запас»	а) 5 % в случае, если для земельного участка дополнительно к основному виду разрешенного использования определен вспомогательный вид разрешенного использования «Коммунальное обслуживание» б) 0 % в иных случаях
3	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	
3.1	для объектов инженерно-технического обеспечения, автостоянок, автомобильных дорог, пешеходных дорожек и тротуаров, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, мостовых сооружений	0 м
3.2	для зданий и сооружений	1 м
3.3	Минимальные размеры озелененной территории земельных участков должны составлять не менее от площади территории участка	15%
4	Минимальный отступ от красной линии в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	
4.1	до красных линий улиц от объекта капитального строительства	5 м
4.2	для объектов инженерно-технического обеспечения, автостоянок, автомобильных дорог, пешеходных дорожек и тротуаров, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, мостовых сооружений	0 м
4.3	для дошкольных образовательных организаций, общеобразовательных организаций	25 м
4.4	для других объектов капитального строительства	5 м
5	Суммарная площадь озелененных территорий общего пользования (парков, лесопарков, садов, скверов, бульваров и др.) должна быть не менее	10 кв.м./чел
6	Предельная (максимальная) высота объектов капитального строительства	
6.1	Максимальная высота вновь размещаемых и реконструируемых объектов капитального строительства, отнесенных к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования, не должна превышать	5 этажей
6.2	Максимальная высота вновь размещаемых и реконструируемых встроенных или отдельно стоящих гаражных комплексов должна быть не более	1 этажа
6.3	Максимальная высота объекта капитального строительства, отнесенного к вспомогательным видам разрешенного использования, не должна превышать:	2/3 высоты объекта капитального строительства отнесенного к основному виду разрешенного использования и размещенного на одном с ним земельном участке
7	Максимальная площадь объектов капитального строительства	
7.1	Максимальная площадь отдельно стоящего объекта капитального строительства (за исключением гаражей), отнесенного к вспомогательным видам разрешенного использования, не должна превышать	75% от общей площади объекта капитального строительства, отнесенного к основному виду разрешенного использования и размещенному на одном земельном участке

7.2	Максимальная общая площадь вновь размещаемых и реконструируемых встроенных или отдельно стоящих гаражей, открытых стоянок без технического обслуживания на 1-2 легковые машины, отнесенных к вспомогательным видам разрешенного использования, не должна превышать	40 м ²
-----	--	-------------------

Предельные размеры земельных участков в зоне П1 устанавливаются в соответствии с Таблицей

Учреждения, предприятия	Размеры земельных участков максимальные	Примечания
1	2	3
Предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания		
Магазины	Торговые центры местного значения с числом обслуживаемого населения, тыс. чел.: от 4 до 6 - 0,4–0,6 га на объект св. 6 до 10 - 0,6–0,8 га св. 10 до 15 0,8–1,1 га св. 15 до 20 1,1–1,3 га Торговые центры малых городов и сельских поселений с числом жителей, тыс. чел.: до 1 - 0,1–0,2 га на объект св. 1 до 3 - 0,2–0,4 га св. 3 до 4 - 0,4–0,6 га св. 5 до 6 - 0,6–1,0 га св. 7 до 10 - 1,0–1,2 га	
Предприятия торговли	до 250 - 0,08 га на 100 м ² торговой площади св. 250 до 650 - 0,08–0,06 га св. 650 до 1500 - 0,06–0,04 га св. 1500 до 3500 - 0,04–0,02 га св. 3500 - 0,02 га	
Рыночные комплексы	От 7 до 14 м ² на 1 м ² торговой площади рыночного комплекса в зависимости от вместимости: 14 м ² – при торговой площади до 600 м ² 7 м ² – св. 3000 м ²	
Предприятия общественного питания	При числе мест, га на 100 мест: до 50 0,2–0,25 га св. 50 до 150 - 0,2–0,15 га св. 150 - 0,1 га	
Предприятия коммунально-бытового обслуживания		
Предприятия бытового обслуживания	На 10 рабочих мест для предприятий мощностью, рабочих мест: 10–50 мест - 0,1–0,2 га 50–150 мест - 0,05–0,08 га св. 150 мест - 0,03–0,04 га	
Производственные предприятия централизованного выполнения заказов	0,52–1,2 га на объект	
Прачечные	0,1–0,2 га на объект	
Фабрики-прачечные	0,5–1,0 га на объект	
Химчистки самообслуживания	0,1–0,2 га на объект	
Фабрики-химчистки	0,5–1,0 га на объект	
Бани	0,2–0,4 га на объект	
Организации и учреждения управления, проектные организации, кредитно-финансовые учреждения и предприятия связи		
Отделения связи микрорайона, жилого района	Для обслуживаемого населения, групп: IV–V (до 9 тыс. чел.) - 0,07–0,08 га III–IV (9–18 тыс. чел.) - 0,09–0,1 га II–III (20–25 тыс. чел.) - 0,11–0,12 га	
Отделения связи поселка, сельского поселения	Для обслуживаемого населения групп: V–VI (0,5–2 тыс. чел.) - 0,3–0,35 га III–IV (2–6 тыс. чел.) - 0,4–0,45 га	
Отделения банков	0,2 га на объект при 2 операционных кассах 0,5 га на объект при 7 операционных кассах	
Отделения и филиалы сберегательного банка	0,05 га на объект при 3 операционных местах 0,4 га на объект при 20 операционных местах	
Организации и учреждения управления	В зависимости от этажности здания, м ² на 1 сотрудника: 44–18,5 м ² при этажности 3–5	
Городские, районные органы власти	В зависимости от этажности здания, м ² на 1 сотрудника: 54–30 м ² при этажности 3–5	
Поселковые и сельские органы власти	В зависимости от этажности здания, м ² на 1 сотрудника: 60–40 м ² при этажности 2–3	

Проектные организации и конструкторские бюро	В зависимости от этажности здания, м2 на 1 сотрудника: 30–15 м ² при этажности 2–5	
Районные (городские народные суды)	0,15 га на объект – при 1 судье 0,4 га - при 5 судьях 0,3 га - при 10 членах суда 0,5 га - при 25 членах суда	
Учреждения жилищно-коммунального хозяйства		
Жилищно - эксплуатационные организации микрорайона	0,3 га на объект	
Жилищно - эксплуатационные организации жилого района	1,0 га на объект	
Пункт приема вторичного сырья	0,01 га на объект	
Гостиницы	При числе мест гостиницы, м ² на 1 место: от 25 до 100–55 м ² св. 100 до 500–30 м ²	

Статья 47. Градостроительный регламент зоны размещения промышленных предприятий II-V классов опасности «П2»

Зона размещения промышленных предприятий II-V классов опасности выделена для обеспечения правовых условий формирования территорий, на которых осуществляется производственная деятельность.

Основные виды разрешенного использования	Код	Условно разрешенные виды использования	Код	Вспомогательные виды разрешенного использования	Код
1	2	3	4	5	6
Коммунальное обслуживание	3.1	Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.2	Магазины	4.4
Бытовое обслуживание	3.3	Ветеринарное обслуживание	3.10	-	-
Оказание услуг связи	3.2.3	Автомобилестроительная промышленность	6.2.1	-	-
Обеспечение научной деятельности	3.9	Фармацевтическая промышленность	6.3.1	-	-
Деловое управление	4.1	-	-	-	-
Служебные гаражи	4.9	-	-	-	-
Спорт	5.1	-	-	-	-
Тяжелая промышленность	6.2	-	-	-	-
Легкая промышленность	6.3	-	-	-	-
Пищевая промышленность	6.4	-	-	-	-
Нефтехимическая промышленность	6.5	-	-	-	-
Строительная промышленность	6.6	-	-	-	-
Энергетика	6.7	-	-	-	-
Связь	6.8	-	-	-	-
Склады	6.9	-	-	-	-
Целлюлозно-бумажная промышленность	6.11	-	-	-	-
Железнодорожный транспорт	7.1	-	-	-	-
Автомобильный транспорт	7.2	-	-	-	-
Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3	-	-	-	-
Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	-	-	-	-
Запас	12.3	-	-	-	-

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства зоны П2

№ п/п	Предельные размеры и параметры	Значения предельных размеров и параметров
1	2	3
1	Площадь земельных участков	

1.1	Здания и сооружения	Размер участка промышленного предприятия (максимальный и минимальный) принимается равным отношению площади его застройки к показателю плотности застройки площадок производственных предприятий (максимальный и минимальный) (в %) в соответствии с рекомендуемыми предельными параметрами разрешенного строительства для зоны П.2.
1.2	Для коммунального обслуживания: - минимальный размер земельного участка: - максимальный размер земельного участка:	не подлежит установлению 2 га
1.3	для объектов неуказанных в таблице 1: - минимальный размер земельного участка: - максимальный размер земельного участка:	0,03 га 20 га
2	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	
2.1	Коэффициент застройки земельного участка (отношение суммы площадей застройки всех зданий и сооружений к площади земельного участка) объектами капитального строительства данной зоны	см. Таблицу 1
2.2	в случае размещения на земельном участке только объектов инженерно-технического обеспечения	100 %
2.3	с видом разрешенного использования «Охрана природных территорий», «Водные объекты», «Земельные участки (территории) общего пользования» или «Запас»	а) 5 % в случае, если для земельного участка дополнительно к основному виду разрешенного использования определен вспомогательный вид разрешенного использования «Коммунальное обслуживание» б) 0 % в иных случаях
2.4	максимальный процент застройки земельного участка иными объектами капитального строительства данной зоны составляет:	60%
3	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	
3.1	для объектов инженерно-технического обеспечения, автостоянок, автомобильных дорог, пешеходных дорожек и тротуаров, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, мостовых сооружений	0 м
3.2	для зданий и сооружений	1 м
4	Минимальный отступ от красной линии в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	
4.1	до красных линий улиц от объекта капитального строительства	5 м
4.2	для объектов инженерно-технического обеспечения, автостоянок, автомобильных дорог, пешеходных дорожек и тротуаров, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, мостовых сооружений	0 м
4.3	для других объектов капитального строительства	5 м
5	Площадь участков, предназначенных для озеленения, должна составлять не менее	3 м.кв на одного работающего в наиболее многочисленной смене
	Максимальный размер участков, предназначенных для озеленения, не должен превышать	15% площади предприятия.
6	Предельная (максимальная) высота объектов капитального строительства	
6.1	Максимальная высота вновь размещаемых и реконструируемых объектов капитального строительства, отнесенных к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования, не должна превышать	5 этажей

Таблица 1

Отрасль производства, предприятия (производства)	Плотность застройки мин. - макс. %
Химическая промышленность	28-50
Энергетика	21-38
Автопром	50-55
Целлюлозно-бумажные производства	35-40
Нефтепереработка	32-55
Газовая промышленность	25-45
Электротехнические производства	45-85
Радиотехнические производства	50-60
Химико-фармацевтические производства	32-40
Местная промышленность	52-74
Металлургия	25-50

Цветная металлургия	38-45
Машиностроение	50-52
Химическое машиностроение	50-55
Станкостроение	50-60
Приборостроение	30-55
Сельскохозяйственного машиностроения	52-56
Строительно-дорожное машиностроение	50-63
Производство оборудования	55-57
Производство строительных материалов	27-63
Лесная промышленность	20-53
Текстильные производства	45-60
Легкая промышленность	27-60
Пищевая промышленность	33-55
Молочная промышленность	36-45
Заготовки	40-42
Издательская деятельность	50
Услуги по обслуживанию и ремонту транспортных средств	27-65
Автобусные, парки	50-60
Парки грузового автомобильного транспорта	45-50
Таксопарки	52-58
Гаражи	50-70
Станции технического обслуживания автомобилей	20-40
Автозаправочные станции	13-16
Ремонт техники	35-60
Предприятия по поставкам продукции	40
Предприятия по поставкам металлопродукции	35
Водное хозяйство	50

Статья 48. Градостроительный регламент зоны транспортной инфраструктуры «Т»

Зоны транспортной инфраструктуры предназначены для размещения объектов и сооружений транспортной инфраструктуры, а также для установления санитарно-защитных зон, санитарных разрывов, зон земель специального охранного назначения, зон ограничения застройки для таких объектов.

Отвод земель для сооружений и коммуникаций транспорта осуществляется в установленном порядке в соответствии с действующими нормами отвода.

В целях обеспечения нормальной эксплуатации сооружений и объектов внешнего транспорта устанавливаются охранные зоны в соответствии с действующим законодательством.

Для автомагистралей, линий железнодорожного транспорта, автостоянок устанавливается расстояние от источника химического, биологического и/или физического воздействия, уменьшающее эти воздействия до значений гигиенических нормативов. Величина разрыва устанавливается в каждом конкретном случае на основании расчетов рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физических факторов (шума, вибрации, ЭМП и др.) с последующим проведением натурных исследований и измерений.

Железные дороги в зависимости от их назначения в общей сети, характера и размера перевозок подразделяются на скоростные, особогрузонапряженные, I, II, III и IV категории.

В соответствии с категорией дорог и рельефом местности определяется полоса отвода железных дорог. В полосу отвода железных дорог (далее полоса отвода) входят земельные участки, прилегающие к железнодорожным путям, земельные участки, занятые железнодорожными путями или предназначенные для размещения таких путей, а также земельные участки, занятые или предназначенные для размещения железнодорожных станций, водоотводных и укрепительных устройств, защитных полос лесов вдоль железнодорожных путей, линий связи, устройств электроснабжения, производственных и иных зданий, строений, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта.

Проектирование железнодорожных путей общего пользования осуществляется в соответствии с Приказом Министерства транспорта Российской Федерации от 6 августа 2008 года № 126 «Нормы отвода земельных участков, необходимых для формирования полосы отвода железных дорог, а также нормы расчета охранных зон железных дорог».

Минимальная величина санитарного разрыва для железнодорожных путей составляет не менее 100 м. На территории санитарного разрыва, вне полосы отвода железной дороги допускается размещение автомобильных дорог, транспортных устройств и сооружений, автостоянок, линий электропередачи и связи. При этом озеленение должно составлять не менее 50 % от площади санитарного разрыва.

Основные виды разрешенного использования	Код	Условно разрешенные виды использования	Код	Вспомогательные виды разрешенного использования	Код
1	2	3	4	5	6
Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.2	Трубопроводный транспорт	7.5	Общественное питание	4.6
Коммунальное обслуживание	3.1	Магазины	4.4	Склады	6.9
Деловое управление	4.1	-	-	-	-
Служебные гаражи	4.9	-	-	-	-

Объекты придорожного сервиса	4.9.1	-	-	-	-
Строительная промышленность	6.6	-	-	-	-
Энергетика	6.7	-	-	-	-
Связь	6.8	-	-	-	-
Железнодорожный транспорт	7.1	-	-	-	-
Автомобильный транспорт	7.2	-	-	-	-
Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3	-	-	-	-
Водные объекты	11.0	-	-	-	-
Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	-	-	-	-
Запас	12.3	-	-	-	-

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства зоны Т:

№ п/п	Предельные размеры и параметры	Значения предельных размеров и параметров
1	2	3
1	Минимальная площадь земельных участков	0,03 га
1.1	с видом разрешенного использования «Коммунальное обслуживание», «Размещение гаражей для собственных нужд», «Служебные гаражи»	не подлежит установлению
2	Максимальная площадь земельных участков	30 га
2.1	с видом разрешенного использования «Коммунальное обслуживание»	2 га
2.2	с видом разрешенного использования «Размещение гаражей для собственных нужд»	40 кв.м
2.3	с видом разрешенного использования «Служебные гаражи»	50 кв.м
3	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	
3.1	для объектов инженерно-технического обеспечения, автостоянок, автомобильных дорог, пешеходных дорожек и тротуаров, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, мостовых сооружений, объектов, необходимых для обеспечения автомобильного движения, посадки пассажиров и их сопутствующего обслуживания, нефтепроводов, газопроводов, объектов электросетевого хозяйства, объектов связи, радиовещания, телевидения, гаражей для собственных нужд, служебных гаражей	0 м
3.2	для хозяйственных построек	1 м
3.3	для других объектов капитального строительства	3 м
4	Минимальный отступ от красной линии в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	
4.1	для объектов инженерно-технического обеспечения, автостоянок, автомобильных дорог, пешеходных дорожек и тротуаров, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, мостовых сооружений, объектов, необходимых для обеспечения автомобильного движения, посадки пассажиров и их сопутствующего обслуживания, нефтепроводов, газопроводов, объектов электросетевого хозяйства, объектов связи, радиовещания, телевидения, гаражей для собственных нужд, служебных гаражей	0 м
4.2	для других объектов капитального строительства	5 м
5	Предельная (максимальная) высота объектов капитального строительства	8 м
5.1	с видом разрешенного использования «Размещение гаражей для собственных нужд», «Служебные гаражи»	от уровня земли до верха плоской кровли не более 3 м
6	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	
6.1	с основным видом разрешенного использования «Коммунальное обслуживание», «Размещение гаражей для собственных нужд», «Служебные гаражи»	100 %

6.2	с видом разрешенного использования «Охрана природных территорий», «Водные объекты», «Земельные участки (территории) общего пользования» или «Запас»	а) 5 % в случае, если для земельного участка дополнительно к основному виду разрешенного использования определен вспомогательный вид разрешенного использования «Коммунальное обслуживание» б) 0 % в иных случаях
6.3	с другими видами разрешенного использования	80 %

Статья 49. Градостроительный регламент зоны рекреационного назначения «Р»

В состав зон рекреационного назначения могут включаться зоны в границах территорий, занятых городскими лесами, скверами, парками, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, также в границах иных территорий, используемых и предназначенных для отдыха, развития туризма, занятий физической культурой и спортом.

На территории рекреационных зон не допускаются строительство новых и расширение действующих промышленных, коммунально-складских и других объектов, непосредственно не связанных с эксплуатацией объектов рекреационного, оздоровительного и природоохранного назначения. Режим использования территорий курортов определяется специальным законодательством.

Основные виды разрешенного использования	Код	Условно разрешенные виды использования	Код	Вспомогательные виды разрешенного использования	Код
1	2	3	4	5	6
Коммунальное обслуживание	3.1	Энергетика	6.7	Природно-познавательный туризм	5.2
Спорт	5.1	Связь	6.8	-	-
Охрана природных территорий	9.1	Трубопроводный транспорт	7.5	-	-
Резервные леса	10.4	-	-	-	-
Водные объекты	11.0	-	-	-	-
Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	-	-	-	-
Запас	12.3	-	-	-	-

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства зоны Р:

№ п/п	Предельные размеры и параметры	Значения предельных размеров и параметров
1	2	3
1	Минимальная площадь земельных участков	не устанавливается
1	2	3
1.1	Суммарная площадь озелененных территорий общего пользования - парков, лесопарков, садов, скверов, бульваров и др. должна быть не менее	10 м²/чел
1.2	Площадь территории парков, садов и скверов следует принимать не менее: - городских парков - парков планировочных районов - садов жилых районов - скверов Для условий реконструкции площадь указанных элементов допускается уменьшать	15 га 10 га 3 га 0,5 га
2	Максимальная площадь земельных участков	не устанавливается
3	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	не устанавливается
4	Минимальный отступ от красной линии в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	не устанавливается
5	Предельная (максимальная) высота объектов капитального строительства	не устанавливается
6	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	не устанавливается
6.1	с основным видом разрешенного использования «Коммунальное обслуживание»	100 %

Статья 50. Зона специального назначения «СП»

Зона специального назначения, связанная с захоронениями выделена для обеспечения правовых условий формирования территорий, на которых осуществляется специализированная ритуальная деятельность.

Размещение, расширение и реконструкция кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения осуществляется в соответствии с требованиями Федерального закона от 12.01.1996 № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле», постановления Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.01.2021 № 3 «Об утверждении санитарных правил и норм СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий».

Основные виды разрешенного использования	Код	Условно разрешенные виды использования	Код	Вспомогательные виды разрешенного использования	Код
1	2	3	4	5	6
Коммунальное обслуживание	3.1	Религиозное использование	3.7	-	-
Охрана природных территорий	9.1	Магазины	4.4	-	-
Водные объекты	11.0	-	-	-	-
Общее пользование территории	12.0	-	-	-	-
Ритуальная деятельность	12.1	-	-	-	-
Запас	12.3	-	-	-	-

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства зоны Сп:

№	Предельные размеры и параметры	Значения предельных размеров и параметров
1	2	3
1	Минимальная площадь земельных участков	не устанавливается
1.1	Минимальный размер земельного участка под кладбище	0,24 га на 1 тысячу человек
1.2	с основным видом разрешенного использования «Коммунальное обслуживание»	не подлежит установлению
2	Максимальная площадь земельных участков	
2.1	Размер земельного участка для кладбища определяется с учетом количества жителей конкретного населенного пункта, но не может превышать При этом также учитывается перспективный рост численности населения, коэффициент смертности, наличие действующих объектов похоронного обслуживания, принятая схема и способы захоронения, вероисповедания, норм земельного участка на одно захоронение	40 га
2.2	с основным видом разрешенного использования «Коммунальное обслуживание»	2 га
3	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	
3.1	для объектов инженерно-технического обеспечения, автостоянок, автомобильных дорог, пешеходных дорожек и тротуаров, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, мостовых сооружений	0 м
3.2	для хозяйственных построек	1 м
3.3	для других объектов капитального строительства	3 м
4	Минимальный отступ от красной линии в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	
4.1	для объектов инженерно-технического обеспечения, автостоянок, автомобильных дорог, пешеходных дорожек и тротуаров, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, мостовых сооружений	0 м
4.2	для объектов похоронного назначения (кладбищ)	6 м
4.3	для других объектов капитального строительства	5 м
5	Предельная (максимальная) высота объектов капитального строительства	
5.1	объектов для отправления религиозных обрядов	15 м
5.2	других объектов капитального строительства	4 м
6	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	
6.1	для всех типов кладбищ площадь мест захоронения должна составлять не более	70% от общей площади кладбища
6.2	с основным видом разрешенного использования «Коммунальное обслуживание»	100 %
6.3	с видом разрешенного использования «Охрана природных территорий», «Водные объекты», «Земельные участки (территории) общего пользования» или «Запас»	а) 5 % в случае, если для земельного участка дополнительно к основному виду разрешенного использования определен вспомогательный вид разрешенного использования «Коммунальное обслуживание» б) 0 % в иных случаях
7	Площадь зеленых насаждений	не менее 25%

Глава 11. Градостроительные ограничения и особые условия использования территорий

Статья 51. Зоны с особыми условиями использования территорий (основные понятия)

1. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, указанные в градостроительном регламенте, действуют в границах зон с особыми условиями использования территории и устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2. Границы зон с особыми условиями использования территории в обязательном порядке отображаются на карте градостроительного зонирования на основании установленных законодательством Российской Федерации требований.

3. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливают дополнительные по отношению к градостроительным регламентам настоящих Правил требования к использованию земельных участков и объектов капитального строительства в границах соответствующих территориальных зон, обязательные для исполнения и соблюдения всеми субъектами градостроительных отношений.

4. В случае действия ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах установленных территориальных зон виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства определяются с учетом требований градостроительных регламентов и ограничений, установленных настоящей главой, а также законодательством Российской Федерации.

5. Согласно действующему Градостроительному кодексу Российской Федерации, в границах муниципального образования город Чудово выделены следующие зоны с особыми условиями использования территорий:

- санитарно-защитные зоны;
- охранные зоны;
- водоохранные зоны рек и водоемов;
- зоны затопления и подтопления;
- зоны охраны объектов культурного наследия;
- защитные зоны объектов культурного наследия;
- иные зоны с особыми условиями использования территорий, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6. Землепользование и застройка в зонах с особыми условиями использования территорий осуществляются:

- с соблюдением запретов и ограничений, установленных действующим законодательством, нормами и правилами для зон с особыми условиями использования территорий;
- с учетом историко-культурных, этнических, социальных, природно-климатических, экономических и иных региональных и местных традиций, условий и приоритетов развития территории в границах зон с особыми условиями использования территорий.

Статья 52. Зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

1. В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются зоны охраны объекта культурного наследия.

Необходимый состав зон охраны объекта культурного наследия определяется проектом зон охраны объекта культурного наследия, порядок разработки которого, требования к режиму использования земель в границах данных зон устанавливаются Правительством Российской Федерации.

2. Проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ в зонах охраны объектов культурного наследия запрещаются, за исключением работ по сохранению данного объекта культурного наследия и (или) его территории, а также хозяйственной деятельности, не нарушающей целостности объекта культурного наследия и не создающей угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения.

3. Субъекты градостроительных отношений, ведущие строительные или земляные работы, обязаны в случаях обнаружения объектов, имеющих историческую, художественную или иную культурную ценность, приостановить ведущиеся работы и сообщить об обнаруженных объектах в государственный орган исполнительной власти, уполномоченный в области охраны объектов культурного наследия.

4. Государственный орган исполнительной власти, уполномоченный в области охраны объектов культурного наследия, имеет право приостанавливать строительные, мелиоративные, дорожные и другие виды работ в случаях возникновения в процессе проведения этих работ опасности для памятников либо нарушения правил их охраны. Указанные работы могут быть возобновлены с разрешения уполномоченного органа после устранения возникшей опасности для памятников или допущенного нарушения правил их охраны.

5. В границах территории вновь выявленных объектов культурного наследия разрешается:

- проведение мероприятий, направленных на обеспечение физической сохранности и популяризацию объектов, а также научно-исследовательских археологических полевых работ при наличии разрешения (открытого листа);
- проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ при условии обеспечения сохранности объектов;
- консервация и музеефикация объектов;
- обеспечение доступа граждан к объектам;
- ведение археологических раскопок при наличии специального на то разрешения;
- сбор предметов и исторических ценностей с поверхности и из воды при наличии специального на то разрешения;
- проведение иных научных исследований раскопок при наличии специального на то разрешения.

В границах территории вновь выявленных объектов культурного наследия запрещается:

- уничтожение или повреждение объектов;
- любые виды нарушения рельефа, почвенного покрова (снятие дерна, выемка грунта) и внешнего вида объектов, за исключением случаев, направленных на их сохранность и исследование;
- установка на территории объектов рекламных и иных информационных стендов, памятных знаков, крестов и т.д.;
- засорение территории бытовыми и промышленными отходами любого вида и форм;
- ведение всех видов хозяйственной деятельности и строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление самого объекта культурного наследия или окружающего его ландшафта;
- пребывание и передвижение людей, животных и транспортных средств без специального разрешения;
- ведение археологических раскопок без специального разрешения;
- сбор предметов и исторических ценностей с поверхности;

- проведение иных научных исследований без специального разрешения;
- засорение, захламление, загрязнение территории отходами и продуктами хозяйственной деятельности;
- рубка деревьев и кустарников, покосы;
- устройство туристических стоянок, смотровых площадок, мест отдыха, прокладка троп и др.;
- разведение огня;
- сбор дикоросов, рыбная ловля и охота.

6. Территории объектов культурного наследия на территории муниципального образования город Чудово.

В соответствии с Федеральным Законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются зоны охраны объекта культурного наследия: охранный зона, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зона охраняемого природного ландшафта. Необходимый состав зон охраны объекта культурного наследия определяется проектом зон охраны объекта культурного наследия.

Границы зон охраны объекта культурного наследия (за исключением границ зон охраны особо ценных объектов культурного наследия народов Российской Федерации и объектов культурного наследия, включенных в Список всемирного наследия), режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах данных зон утверждаются на основании проекта зон охраны объекта культурного наследия в отношении объектов культурного наследия федерального значения - органом государственной власти субъекта Российской Федерации по согласованию с федеральным органом охраны объектов культурного наследия, а в отношении объектов культурного наследия регионального значения и объектов культурного наследия местного (муниципального) значения - в порядке, установленном законами субъектов Российской Федерации.

Проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на территории памятника или ансамбля запрещаются, за исключением работ по сохранению данного памятника или ансамбля и (или) их территорий, а также хозяйственной деятельности, не нарушающей целостности памятника или ансамбля и не создающей угрозы их повреждения, разрушения или уничтожения.

Границы зон охраны объектов культурного наследия на территории муниципального образования утверждены:

- Постановлением Инспекции государственной охраны культурного наследия Новгородской области от 28 мая 2024 года № 1 «Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание железнодорожного вокзала» 1877 г., расположенного по адресу: Новгородская область, Чудовский район, г. Чудово, ул. Октябрьская, д. 2, режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон»;

Постановлением Правительства Новгородской области от 24 декабря 2013 года № 489 «Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) федерального значения «Дом, в котором в 1871 - 1876 гг. жил Н.А. Некрасов (филиал музея-заповедника), г. Чудово», расположенного по адресу: Новгородская область, г. Чудово, ул. Косинова, д. 1, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон».

Постановлением Правительства Новгородской области от 24 декабря 2013 года № 489 «Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) федерального значения «Дом, в котором в 1871 - 1876 гг. жил Н.А. Некрасов (филиал музея-заповедника), г. Чудово», расположенного по адресу: Новгородская область, г. Чудово, ул. Косинова, д. 1, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон»:

на территории объекта культурного наследия разрешается:

- 1) проведение работ по сохранению объектов культурного наследия, расположенных на территории, а также работ по благоустройству территории;
- 2) установка стендов и витрин, содержащих информацию об объекте культурного наследия;
- 3) реконструкция существующих и прокладка новых подземных инженерных коммуникаций, связанных с жизнеобеспечением объекта культурного наследия;

на территории объекта культурного наследия запрещается:

- 1) возведение новых объектов капитального строительства;
- 2) проведение ремонтно-реставрационных и земляных работ, а также работ по благоустройству территории без письменного разрешения государственного органа охраны культурного наследия.

7. Охранный зона объектов культурного наследия на территории муниципального образования город Чудово (О, ОЗ).

Постановлением Правительства Новгородской области от 24 декабря 2013 года № 489 «Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) федерального значения «Дом, в котором в 1871 - 1876 гг. жил Н.А. Некрасов (филиал музея-заповедника), г. Чудово», расположенного по адресу: Новгородская область, г. Чудово, ул. Косинова, д. 1, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон»:

в охранный зоне объекта культурного наследия (О) разрешается:

- 1) возведение временных сооружений с целью улучшения условий эксплуатации объекта культурного наследия, исключающее негативное воздействие на объект культурного наследия;
- 2) проведение благоустройства и озеленения территории, проектирование малых архитектурных форм, элементов регенерации исторической среды;
- 3) установка стендов и витрин, содержащих информацию об объекте культурного наследия;
- 4) санитарная рубка деревьев и кустарников, в том числе направленная на раскрытие визуального обзора объекта культурного наследия и повышающая аэрацию и инсоляцию зданий;
- 5) реконструкция и размещение наружного освещения (уличного, охранного и специального), исключающего негативное воздействие на визуальное восприятие объекта культурного наследия;
- 6) реконструкция существующих и прокладка новых подземных инженерных коммуникаций, связанных с жизнеобеспечением объекта культурного наследия;

7) реализация специальных мер, направленных на обеспечение пожарной безопасности объекта культурного наследия, его защиту от динамических воздействий, сохранение гидрогеологических и экологических условий, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия, обеспечения общественного порядка;

в охранный зоне объекта культурного наследия (О) запрещается:

- 1) новое строительство, за исключением мер, направленных на регенерацию историко-градостроительной среды;
- 2)

2) размещение промышленно-складских и коммунальных объектов, наносящих физический, эстетический ущерб объекту культурного наследия, загрязняющих почву, атмосферу, повышающих пожарную опасность;

3) любые другие виды деятельности, нарушающие физическое состояние и визуальное восприятие объекта культурного наследия;

4) устройство автостоянок, кроме предназначенных для обслуживания туристов;

в охранной зоне объекта культурного наследия рекомендуется:

1) вывести (перенести) автобусную остановку и стоянку автобусов из охранной зоны;

2) ограничить движения транспорта по ул.Косинова вдоль юго-восточной ограды объекта культурного наследия. При дальнейшем планировании предусмотреть организацию пешеходной зоны с выводом автодороги за пределы охранной зоны;

3) убрать растительность (старые тополя, кусты сирени) со стороны реки для открытия вида на пойму реки и вида на объект культурного наследия;

4) убрать посадки между ограждением и объектом культурного наследия;

5) разработать проект благоустройства территории на основании исторических данных с учетом современной ситуации с указанием санитарных рубок, новых посадок, составлением дендроплана;

6) реконструировать ограду и ворота на основе специального проекта.

Постановлением Инспекции государственной охраны культурного наследия Новгородской области от 28 мая 2024 года № 1 «Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание железнодорожного вокзала» 1877 г., расположенного по адресу: Новгородская область, Чудовский район, г. Чудово, ул. Октябрьская, д. 2, режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон»

в охранной зоне объекта культурного наследия (ОЗ) разрешается:

1) проведение работ по сохранению и восстановлению (регенерации) историко-градостроительной и природной среды объекта культурного наследия, в том числе благоустройство в части ремонта, реконструкции и устройства инженерных сетей;

2) проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности;

3) реконструкция объектов капитального строительства, не связанная с увеличением их объемно-пространственных характеристик (размеров, высоты);

4) организация пешеходных и велосипедных дорожек, установка малых архитектурных форм и оборудования для санитарного содержания территории;

5) проведение работ по озеленению территории: посадка деревьев с компактной кроной, кустарников, разбивка газонов, цветников, санитарные рубки;

6) проведение ремонта и реконструкции железнодорожных путей;

7) установка отдельно стоящих указателей, в том числе указателей расположения туристских ресурсов высотой не более двух метров;

8) размещение объектов инженерной инфраструктуры, прокладка подземных инженерных коммуникаций, ремонт, реконструкция существующих инженерных коммуникаций, необходимых для функционирования объектов железнодорожного транспорта;

9) размещение временных построек и объектов, необходимых для осуществления работ по сохранению объектов культурного наследия, реконструкции или ремонта объектов капитального строительства, устанавливаемых на период проведения работ по сохранению объектов культурного наследия, реконструкции или ремонта объектов капитального строительства.

1) в охранной зоне объекта культурного наследия (ОЗ) запрещается:

2) строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объектов культурного наследия;

3) реконструкция объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов), связанная с увеличением их объемно-пространственных характеристик (размеров, высоты);

4) использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки на объект культурного наследия;

5) отвод новых земельных участков;

6) размещение рекламных конструкций (за исключением малогабаритных указателей расположения туристских ресурсов) на открытых пространствах;

7) размещение временных построек и объектов, за исключением временных построек и объектов, необходимых для осуществления работ по сохранению объектов культурного наследия, реконструкции или ремонта объектов капитального строительства, устанавливаемых на период проведения работ по сохранению объектов культурного наследия, реконструкции или ремонта объектов капитального строительства.

8. Зона охраняемого природного ландшафта на территории муниципального образования город Чудово (Л).

Постановлением Правительства Новгородской области от 24 декабря 2013 года № 489 «Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) федерального значения «Дом, в котором в 1871 - 1876 гг. жил Н.А. Некрасов (филиал музея-заповедника), г.Чудово», расположенного по адресу: Новгородская область, г.Чудово, ул.Косинова, д.1, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон»:

в зоне охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия разрешается:

1) использование территории в традиционных целях - сенокосение, выпас скота;

2) работы в целях регенерации природной среды - восстановление рельефа, очистка реки, прудов, рекультивация земель;

3) санитарные вырубки деревьев и кустов, направленные на регенерацию территории и на восстановление визуальных связей с объектом культурного наследия;

в зоне охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия запрещается:

1) отвод земельных участков под строительство, в том числе временных сооружений;

2) нарушение исторического рельефа;

3) проектирование и проведение землеустроительных, земляных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, которые могут оказать прямое или косвенное негативное воздействие на объект культурного наследия.

Границы и режимы использования водоохраных и береговых полос р.Кереть, входящих в состав зон охраны объекта культурного наследия, устанавливаются в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации.

9. Зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия на территории муниципального образования город Чудово (Р1а, Р1б, Р2, ЗР31, ЗР32, ЗР33).

Постановлением Правительства Новгородской области от 24 декабря 2013 года № 489 «Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) федерального значения «Дом, в котором в 1871 - 1876 гг. жил Н.А. Некрасов (филиал музея-заповедника), г.Чудово», расположенного по адресу: Новгородская область, г.Чудово, ул.Косинова, д.1, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон»:

в зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия, включая три подзоны (P1a, P16, P2), разрешается:

- 1) проведение косметического ремонта существующих зданий и сооружений;
- 2) благоустройство улиц и переулков, в том числе:
 - замена покрытия проезжей части;
 - устройство тротуаров из наборных материалов (натуральный и искусственный камень);
 - очистка от мусора, одерновка и озеленение придворовых участков (за пределами красных линий и линий отступа застройки);
 - устройство ливневой канализации, в первую очередь на участках усадебной застройки;
- 3) устройство и реконструкция наружного освещения, исключающего негативное воздействие на визуальное восприятие объекта культурного наследия;
- 4) санитарная рубка деревьев и кустарников, в первую очередь, направленная на раскрытие визуального обзора объекта культурного наследия;
- 5) реконструкция существующих инженерных подземных коммуникаций;
- 6) новое строительство и реконструкция существующих зданий и сооружений в соответствии с установленными типами застройки и параметрами застройки;

в зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия, включая три подзоны подзоны (P1a, P16, P2), запрещается:

- 1) изменение исторической планировочной структуры территории;
- 2) превышение установленных предельных параметров строительства и реконструкции;
- 3) размещение промышленных предприятий, транспортно-складских и других сооружений, эксплуатация которых приведет к увеличению грузового транспортного потока, загрязнению воздушного и водного бассейна, прямого или косвенного негативного воздействия на объект культурного наследия;

в зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия, включая три подзоны, рекомендуется:

- 1) при проектировании учесть место расположения бывшей деревни Чудовская Лука, существовавшей на протяжении XVI - начала XIX веков. Например, в планировочном решении, а также на предмет возможного наличия археологических объектов культурного наследия;
- 2) при проектировании учесть место расположения деревянных часовен в деревнях Чудовская Лука и Чудовская Лука 1, существовавших на протяжении XVI - начала XX веков. Например, в виде зон свободных от застройки, в виде памятных знаков, а также воссоздание часовен по специальному проекту);
- 3) в зоне ЖИИ заменить наземные инженерные сети на подземные;
- 4) перенести захоронение Киселевой А.С.

Специальные требования для подзон P1a, P16, P2

Подзона P1a. Усадебная застройка с использованием традиционных приемов строительства (Тип 1 а)

- застройка отдельно стоящими на одну семью жилыми домами по единой линии застройки улиц, процент застройки участка до 30;
- расположение зданий - короткой стороной к улице, расстояние между зданиями больше ширины здания;
- размеры в плане в пределах 9-12х12-15 м (в зависимости от ширины участка по улице);
- этажность – 1 этажные с мансардным этажом или 2 этажные. Высота от планировочной отметки до карниза в пределах 7-7,5 м, до конька кровли не более 11 м;
- пристройки и встроенные гаражи, располагаются с отступом от уличного фасада дома не менее 5 м. Их размеры не входят в габариты основного объема в плане. По высоте должны быть ниже основного объема. Хозяйственные постройки располагаются в глубине участка;
- архитектура здания должна быть функциональной и лаконичной – признаки, характерные для традиционной усадебной застройки. Проемы имеют пропорции от 1:2 до 1:1,35 (горизонталь: вертикаль). Открытые крыльца, козырьки - в стиле архитектуры здания. Обязателен фронтон на уличном фасаде. Желательно наличие развитой карнизной части по периметру здания;
- стены из древесных или каменных материалов. В отделке применять традиционные материалы – кирпич, дерево, штукатурку. Не использовать силикатный кирпич, сайдинг и др. Цвета стен должны быть натуральных оттенков, исключить химически яркие цвета;
- крыши скатные, уклон в пределах 30-40 град. Не допускать переломов крыши. Возможны мезонины, мансардные окна (не более одного на фасаде);
- кровли металлические, мягкие или черепичные. Цвет не яркий: серый, приглушенно зеленых, коричневых оттенков;
- ограды со стороны улицы: деревянные, металлические или комбинированные; характер оград – разреженный, высотой до 1,7 м. Со стороны улиц ограды должны быть выполнены в едином стиле и характере. Ограды дворовые: материалы подобные уличной; характер - кроме указанных может быть и сплошным, высотой до 1,9 м;
- посадки деревьев разрешаются на всей площади земельного участка до линии застройки улицы.

Подзона P16. Новая усадебная застройка (Тип 1 б)

Параметры застройки аналогичные для подзоны P1a (Тип 1 а).

Дополнения к этим параметрам:

- застройка должна вестись по комплексному проекту для всей территории;
- расположение зданий может быть также свободным, без единой линии застройки;
- застройка может вестись также блокированными на две-четыре семьи жилыми домами с сохранением плановых размеров одного блока, установленной для подзоны 1а, процент застройки участка до 40;
- учесть историческую топографию местности;
- применять традиционные приемы расположения жилых домов между собой и по инсоляции.

Подзона P2. Территория с застройкой реконструкционного типа (Тип 2)

- застройка должна вестись по комплексному проекту для всей территории;
- учесть историческую топографию местности;

- здания, отмеченные на основном чертеже как диссонирующие, используются до истечения сроков их эксплуатации с проведением необходимых ремонтных работ. В дальнейшем их реконструкция проводится с ограничением высоты застройки до 2 этажей;
- новые здания могут быть высотой до 2 этажей.

Постановлением Инспекции государственной охраны культурного наследия Новгородской области от 28 мая 2024 года № 1 «Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание железнодорожного вокзала» 1877 г., расположенного по адресу: Новгородская область, Чудовский район, г. Чудово, ул. Октябрьская, д. 2, режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон»

в зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности – ЗРЗ (участки ЗРЗ-1, ЗРЗ-2, ЗРЗ-3) разрешается:

1) осуществление строительства, реконструкции объектов капитального строительства допускается при условии сохранения исторического принципа застройки малоэтажными зданиями;

2) сохранение сложившегося принципа озеленения территории высокоствольными насаждениями и плодовыми деревьями;

3) размещение объектов инженерной инфраструктуры, прокладка подземных инженерных коммуникаций, ремонт, реконструкция существующих инженерных коммуникаций, необходимых для функционирования застройки, с последующей рекультивацией нарушенных земель;

4) прокладка, ремонт и реконструкция дорог, проездов;

установка опор наружного освещения, стендов и витрин, не закрывающих обзор объекта культурного наследия;

5) проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности;

6) благоустройство и озеленение территории, размещение малых архитектурных форм, скамеек, урн, пандусов, приспособлений, обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения;

7) размещение и ремонт объектов регулирования дорожного движения, элементов уличного освещения;

8) проведение работ по озеленению территории: посадка деревьев, кустарников, разбивка газонов, цветников, санитарные рубки;

9) применение при ремонте, реконструкции, строительстве нейтральных пастельных цветовых решений и материалов;

10) строительство хозяйственных построек и гаражей в глубине участков;

11) устройство местных проездов к зданиям, пожарных и технических проездов;

12) организация пешеходных и велосипедных дорожек, установка информационных указателей.

в зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности – ЗРЗ (участки ЗРЗ-1, ЗРЗ-2, ЗРЗ-3) запрещается:

1) возведение сплошных непроницаемых железобетонных и металлических ограждений;

2) размещение средств наружной информации и рекламы на крышах зданий и сооружений;

3) размещение телекоммуникационных вышек, антенных мачт, труб котельных, рекламных конструкций;

4) вырубка деревьев, за исключением санитарных рубок;

5) размещение взрывопожароопасных и химически опасных производственных объектов, а также складов и объектов производства взрывчатых и огнеопасных материалов.

Специальные требования для участков ЗРЗ-1, ЗРЗ-2, ЗРЗ-3

Участки ЗРЗ-1, ЗРЗ-3

В зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности – ЗРЗ (участки ЗРЗ-1, ЗРЗ-3) разрешается:

1) размещение объектов обслуживания пассажиров, для обеспечения взаимодействия различных видов транспорта (железнодорожного, автобусного и такси), строительство остановок и стояночных мест для разных видов транспорта;

2) предельная высота зданий и сооружений 15 метров от уровня поверхности земли до конька для скатных крыш и до венчающего карниза для зданий с плоскими крышами;

3) предельная высота высотных акцентов: шпили, башни, флагштоки - не более 1/3 высоты здания, на котором они расположены.

Участки ЗРЗ-2

В зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности – ЗРЗ (участок ЗРЗ-2) разрешается:

1) предельная высота зданий и сооружений 10 м от уровня поверхности земли;

2) предельная высота высотных акцентов: шпили, башни, флагштоки - не более 1/3 высоты здания, на котором они расположены;

3) максимальная площадь застройки земельного участка - 60%;

4) максимальный процент озеленения участка - 40%.

Статья 53. Санитарно-защитные зоны

1. В целях ограждения среды обитания и здоровья человека от неблагоприятного влияния промышленных (или сельскохозяйственных) предприятий, а также некоторых видов складов, коммунальных и транспортных сооружений устанавливаются санитарно-защитные зоны таких объектов.

2. Размеры и границы санитарно-защитных зон определяются в проектах санитарно-защитных зон в соответствии с Постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 № 74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», нормами и правилами в области использования промышленных (или сельскохозяйственных) предприятий, складов, коммунальных и транспортных сооружений.

Санитарно-защитная зона промышленных предприятий

1. Санитарно-защитная зона устанавливается вокруг объектов и производств, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, для уменьшения воздействия загрязнения на атмосферный воздух (химического, биологического, физического) до значений, установленных гигиеническими нормативами, а для предприятий I и II класса опасности - как до значений, установленных гигиеническими нормативами, так и до величин приемлемого риска для здоровья населения.

2. В санитарно-защитной зоне действует режим ограниченной хозяйственной деятельности.

3. Для промышленных объектов и производств, сооружений, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, в зависимости от мощности, условий эксплуатации, характера и количества выделяемых в окружающую среду загрязняющих веществ, создаваемого шума, вибрации и других вредных физических факторов, а также с учетом предусматриваемых мер по уменьшению неблагоприятного влияния их на среду обитания и здоровье человека в соответствии с санитарной классификацией промышленных объектов и производств устанавливаются следующие ориентировочные размеры санитарно-защитных зон:

- промышленные объекты и производства первого класса - 1000 м;

- промышленные объекты и производства второго класса - 500 м;
- промышленные объекты и производства третьего класса - 300 м;
- промышленные объекты и производства четвертого класса - 100 м;
- промышленные объекты и производства пятого класса - 50 м.

4. В санитарно-защитной зоне не допускается размещать: жилую застройку, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территории садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также другие территории с нормируемыми показателями качества среды обитания; спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения, лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования.

5. В санитарно-защитной зоне и на территории объектов других отраслей промышленности не допускается размещать объекты по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий; объекты пищевых отраслей промышленности, оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов, комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, которые могут повлиять на качество продукции.

6. Допускается размещать в границах санитарно-защитной зоны промышленного объекта или производства: нежилые помещения для дежурного аварийного персонала, помещения для пребывания работающих по вахтовому методу, здания управления, конструкторские бюро, здания административного назначения, научно-исследовательские лаборатории, поликлиники, спортивно-оздоровительные сооружения закрытого типа, бани, прачечные, объекты торговли и общественного питания, мотели, гостиницы, гаражи, площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта, пожарные депо, местные и транзитные коммуникации, линии электропередач, электроподстанции, нефте- и газопроводы, артезианские скважины для технического водоснабжения, водоохлаждающие сооружения для подготовки технической воды, канализационные насосные станции, сооружения оборотного водоснабжения, автозаправочные станции, станции технического обслуживания автомобилей.

7. В санитарно-защитной зоне объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, производства лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, складов сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий допускается размещение новых профильных, однотипных объектов, при исключении взаимного негативного воздействия на продукцию, среду обитания и здоровье человека.

8. Санитарно-защитная зона или какая-либо ее часть не может рассматриваться как резервная территория объекта и использоваться для расширения промышленной или жилой территории без соответствующей обоснованной корректировки границ санитарно-защитной зоны.

Статья 54. Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы.

1. В целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира устанавливаются водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы.

2. Использование земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах водоохранных зон, определяется градостроительными регламентами применительно к соответствующим территориальным зонам, с учетом ограничений, определенных настоящей статьей и ограничениями, установленными законами, иными нормативными правовыми актами применительно к водоохранным зонам.

3. Для земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в водоохранных зонах рек, других водных объектов, устанавливаются:

- виды запрещенного использования;
- условно разрешенные (допустимые) виды использования, которые могут быть разрешены по специальному согласованию с бассейновыми и другими территориальными органами управления, использования и охраны водного фонда уполномоченных государственных органов.

Запрещенные виды использования земельных участков, расположенных в границах водоохранных зон рек, других водных объектов:

- использование сточных вод в целях повышения почвенного плодородия;
- размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов, а также загрязнение территории загрязняющими веществами, предельно допустимые концентрации которых в водах водных объектов рыбохозяйственного значения не установлены;

- осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;
- движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам, и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;

- строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;

- хранение пестицидов и агрохимикатов (за исключением хранения агрохимикатов в специализированных хранилищах на территориях морских портов за пределами границ прибрежных защитных полос), применение пестицидов и агрохимикатов;

- сброс сточных, в том числе дренажных, вод;
- разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах, предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах).

4. В границах прибрежных защитных полос, наряду с вышеуказанными ограничениями, запрещаются:

- распашка земель;
- размещение отвалов размываемых грунтов;
- выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

5. В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды.

6. Ширина водоохранной зоны рек или ручьев устанавливается от их истока для рек или ручьев протяженностью:

- до десяти километров - в размере 50 (пятьдесят) метров,
- от десяти до пятидесяти километров - в размере 100 (сто) метров,
- от пятидесяти километров и более - в размере 200 (двести) метров.

Для реки, ручья протяженностью менее десяти километров от истока до устья водоохранная зона совпадает с прибрежной защитной полосой.

Ширина водоохранной зоны озера, за исключением озера, расположенного внутри болота, или озера с акваторией менее 0,5 квадратного километра, устанавливается в размере пятидесяти метров.

Радиус водоохранной зоны для истоков реки, ручья устанавливается в размере пятидесяти метров.

7. Ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в зависимости от уклона берега водного объекта и составляет

- тридцать метров для обратного или нулевого уклона;
- сорок метров для уклона до трех градусов;
- пятьдесят метров, для уклона три и более градуса.

Ширина прибрежной защитной полосы реки, озера, водохранилища, являющихся средой обитания, местами воспроизводства, нереста, нагула, миграционными путями особо ценных водных биологических ресурсов (при наличии одного из показателей) и (или) используемых для добычи (вылова), сохранения таких видов водных биологических ресурсов и среды их обитания, устанавливается в размере двухсот метров независимо от уклона берега.

8. Каждый гражданин вправе пользоваться (без использования механических транспортных средств) береговой полосой водных объектов общего пользования для передвижения и пребывания около них, в том числе для осуществления любительского и спортивного рыболовства и причаливания плавучих средств.

9. Приватизация земельных участков в пределах береговой полосы запрещается.

Статья 55. Охранные зоны

1. В целях обеспечения нормальных условий эксплуатации объектов инженерной, транспортной и иной инфраструктуры, исключения возможности их повреждения устанавливаются охранные зоны таких объектов.

2. Землепользование и застройка в охранных зонах указанных объектов регламентируется действующим законодательством, санитарными нормами и правилами.

Охранные зоны электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)

1. Охранные зоны объектов электросетевого хозяйства устанавливаются в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» и составляют:

а) вдоль воздушных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при неотклоненном их положении на следующем расстоянии:

Проектный номинальный класс напряжения, кВ	Расстояние, м
до 1	2 (для линий с самонесущими или изолированными проводами, проложенных по стенам зданий, конструкциям и т.д., охранный зона определяется в соответствии с установленными нормативными правовыми актами минимальными допустимыми расстояниями от таких линий)
1 - 20	10 (5 - для линий с самонесущими или изолированными проводами, размещенных в границах населенных пунктов)
35	15
110	20
150, 220	25
300, 500, +/- 400	30
750, +/- 750	40
1150	55

б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы);

в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров;

г) вдоль переходов воздушных линий электропередачи через водоемы (реки, каналы, озера и др.) - в виде воздушного пространства над водной поверхностью водоемов (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при неотклоненном их положении для судоходных водоемов на расстоянии 100 метров, для несудоходных водоемов - на расстоянии, предусмотренном для установления охранных зон вдоль воздушных линий электропередачи;

д) вокруг подстанций - в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте наивысшей точки подстанции), ограниченной вертикальными плоскостями, отстоящими от всех сторон ограждения подстанции по периметру на расстоянии, указанном в подпункте «а», применительно к высшему классу напряжения подстанции.

2. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе:

а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи;

б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов;

в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи;

г) размещать свалки;

д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).

3. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 3 статьи 54 Правил, запрещается:

а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;

б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);

д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи).

4. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются:

а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений;

б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель;

в) посадка и вырубка деревьев и кустарников;

г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);

д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке;

е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);

з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи).

5. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 4 статьи 54 Правил, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается:

а) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, садовые, огородные земельные участки и иные объекты недвижимости, расположенные в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, объекты жилищного строительства, в том числе индивидуального (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

б) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;

в) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи).

Охранные зоны линий сооружений связи

Ширина охранной зоны линий сооружений связи:

- от подземного кабеля связи или крайнего провода воздушной линии связи - по 2 м в обе стороны;

- от надземных или подземных необслуживаемых усилительных пунктов или границы их обваловки - 3 м.

Трассы подземных кабельных линий связи вне населенных пунктов имеют ориентиры - защитные столбики. В пределах охранных зон связи запрещено проведение работ, связанных с проходкой шурфов и бурением скважин.

В соответствии с СН 461-74 «Нормы отвода земель для линий связи», общая ширина полосы отвода земель для прокладки кабеля или подвески приводов линий связи - 6 м, для прокладки кабеля радиофикации - 5 м.

В пределах охранных зон без письменного согласия предприятия, в ведении которого находятся линии связи, запрещается проводить геолого-съёмочные, поисковые, геодезические и другие изыскательские работы.

Охранные зоны воздушных линий связи и радиофикации в полосе отвода автомобильных и железных дорог могут использоваться дорожными органами без соответствующего согласования при условии обязательного обеспечения сохранности этих линий.

Охранные зоны газораспределительных сетей

1. В соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» на земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения), которыми запрещается:

- 1) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;
- 2) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;
- 3) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;
- 4) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;
- 5) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;
- 6) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;
- 7) разводить огонь и размещать источники огня;
- 8) рыть погребов, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра;
- 9) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;
- 10) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;
- 11) самовольно подключаться к газораспределительным сетям.

2. Лесохозяйственные, сельскохозяйственные и другие работы, не подпадающие под вышеуказанные ограничения и не связанные с нарушением земельного горизонта и обработкой почвы на глубину более 0,3 метра, производятся собственниками, владельцами или пользователями земельных участков в охранной зоне газораспределительной сети при условии предварительного письменного уведомления эксплуатационной организации не менее чем за 3 рабочих дня до начала работ.

3. Хозяйственная деятельность в охранных зонах газораспределительных сетей, не предусмотренная вышеуказанными пунктами настоящих Правил, при которой производится нарушение поверхности земельного участка, и обработка почвы на глубину более 0,3 метра, осуществляется на основании письменного разрешения эксплуатационной организации газораспределительных сетей.

4. Исходя из положений Правил охраны магистральных газопроводов, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 08.09.2017 № 1083 «Об утверждении Правил охраны магистральных газопроводов и о внесении изменений в Положение о представлении в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, федеральными органами исполнительной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления дополнительных сведений, воспроизводимых на публичных кадастровых картах» (далее - Правила охраны магистральных газопроводов) в охранных зонах запрещается:

- 1) перемещать, засыпать, повреждать и разрушать контрольно-измерительные и контрольно-диагностические пункты, предупредительные надписи, опознавательные и сигнальные знаки местонахождения магистральных газопроводов;
- 2) открывать двери и люки необслуживаемых усилительных пунктов на кабельных линиях связи, калитки ограждений узлов линейной арматуры, двери установок электрохимической защиты, люки линейных и смотровых колодцев, открывать и закрывать краны, задвижки, отключать и включать средства связи, энергоснабжения, устройств телемеханики магистральных газопроводов;
- 3) устраивать свалки, осуществлять сброс и слив едких и коррозионно-агрессивных веществ и горюче-смазочных материалов;
- 4) складировать любые материалы, в том числе горюче-смазочные, или размещать хранилища любых материалов;
- 5) повреждать берегозащитные, водовыпускные сооружения, земляные и иные сооружения (устройства), предохраняющие магистральный газопровод от разрушения;
- 6) осуществлять постановку судов и плавучих объектов на якорь, добычу морских млекопитающих, рыболовство придонными орудиями добычи (вылова) водных биологических ресурсов, плавание с вытравленной якорь-цепью;
- 7) проводить дноуглубительные и другие работы, связанные с изменением дна и берегов водных объектов, за исключением работ, необходимых для технического обслуживания объекта магистрального газопровода;
- 8) проводить работы с использованием ударно-импульсных устройств и вспомогательных механизмов, сбрасывать грузы;
- 9) осуществлять рекреационную деятельность, кроме деятельности, предусмотренной подп. «ж» пункта 6 Правил, разводить костры и размещать источники огня;
- 10) огораживать и перегораживать охранные зоны;
- 11) размещать какие-либо здания, строения, сооружения, не относящиеся к объектам магистральных газопроводов, за исключением следующих объектов: сооружение заград на реках и ручьях; складирование кормов, удобрений, сена, соломы, размещение полевых станов и загонов для скота; размещение туристских стоянок; размещение гаражей, стоянок и парковок транспортных средств; сооружение переездов через магистральные газопроводы; прокладка инженерных коммуникаций; устройство причалов для судов и пляжей;
- 12) осуществлять несанкционированное подключение (присоединение) к магистральному газопроводу.

5. В охранных зонах собственник или иной законный владелец земельного участка может производить полевые сельскохозяйственные работы и работы, связанные с временным затоплением орошаемых сельскохозяйственных земель, предварительно письменно уведомив собственника магистрального газопровода или организацию, эксплуатирующую магистральный газопровод.

6. В охранных зонах с письменного разрешения собственника магистрального газопровода или организации, эксплуатирующей магистральный газопровод (далее - разрешение на производство работ), допускается:

- 1) проведение горных, взрывных, строительных, монтажных, мелиоративных работ, в том числе работ, связанных с затоплением земель;
- 2) осуществление посадки и вырубki деревьев и кустарников;
- 3) проведение погрузочно-разгрузочных работ, устройство водопоев скота, колка и заготовка льда;
- 4) проведение земляных работ на глубине более чем 0,3 метра, планировка грунта;

- 5) сооружение запруд на реках и ручьях;
- 6) складирование кормов, удобрений, сена, соломы, размещение полевых станков и загонов для скота;
- 7) размещение туристских стоянок;
- 8) размещение гаражей, стоянок и парковок транспортных средств;
- 9) сооружение переездов через магистральные газопроводы;
- 10) прокладка инженерных коммуникаций;
- 11) проведение инженерных изысканий, связанных с бурением скважин и устройством шурфов;
- 12) устройство причалов для судов и пляжей;
- 13) проведение работ на объектах транспортной инфраструктуры, находящихся на территории охранной зоны.

Территории объектов культурного наследия

Земельные участки в границах территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также в границах территорий выявленных объектов культурного наследия, относятся к землям историко-культурного назначения, правовой режим которых регулируется федеральными законами.

Статья 56. Зоны затопления, подтопления

Под зонами затопления, подтопления понимается зона ограничения строительства (реконструкции) жилых домов и иных объектов капитального строительства в зонах, подверженных паводкам и примыкающих к ним территориям.

Зоны затопления, подтопления устанавливаются или изменяются решением Федерального агентства водных ресурсов (его территориальных органов) на основании предложений органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, подготовленных совместно с органами местного самоуправления, об установлении границ зон затопления, подтопления и сведений о границах этих зон, которые должны содержать графическое описание местоположения границ этих зон, перечень координат характерных границ таких зон в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Указанные зоны выделены для обеспечения правовых условий строительства и реконструкции объектов капитального строительства, расположенных в разных функциональных зонах.

В соответствии со статьей 67.1 Водного кодекса Российской Федерации и протоколом совещания у Заместителя председателя правительства Российской Федерации Д.Н. Козака от 17 июля 2012 года № ДК-П4-118пр, в границах зон затопления, подтопления запрещаются:

- 1) строительство объектов капитального строительства, не обеспеченных сооружениями и (или) методами инженерной защиты территорий и объектов от негативного воздействия вод;
- 2) использование сточных вод в целях повышения почвенного плодородия;
- 3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов;
- 4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.

Инженерная защита территорий и объектов от негативного воздействия вод (строительство водоограждающих дамб, берегоукрепительных сооружений и других сооружений инженерной защиты, предназначенных для защиты территорий и объектов от затопления, подтопления, разрушения берегов водных объектов, и (или) методы инженерной защиты, в том числе искусственное повышение поверхности территорий, устройство свайных фундаментов и другие методы инженерной защиты) осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности органами государственной власти и органами местного самоуправления, уполномоченными на выдачу разрешений на строительство в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, юридическими и физическими лицами - правообладателями земельных участков, в отношении которых осуществляется такая защита.

В целях строительства сооружений инженерной защиты территорий и объектов от негативного воздействия вод допускается изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд в порядке, установленном земельным законодательством и гражданским законодательством.

Основные, вспомогательные и условно-разрешенные виды использования, определяются по карте градостроительного зонирования, но с учетом ограничений и рекомендаций, указанных настоящей статье.

Статья 57. Общие принципы установления сервитутов

Сервитут устанавливается в соответствии с гражданским законодательством, а в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, с учетом особенностей, предусмотренных Земельным кодексом Российской Федерации.

Сервитут может быть установлен решением исполнительного органа государственной власти или органа местного самоуправления в целях обеспечения государственных или муниципальных нужд, а также нужд местного населения без изъятия земельных участков (публичный сервитут).

Публичный сервитут устанавливается в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации. К правоотношениям, возникающим в связи с установлением, осуществлением и прекращением действия публичного сервитута, положения Гражданского кодекса Российской Федерации о сервитуте и положения Главы V.3 Земельного кодекса Российской Федерации не применяются.

Публичный сервитут может устанавливаться для:

- 1) прохода или проезда через земельный участок, в том числе в целях обеспечения свободного доступа граждан к водному объекту общего пользования и его береговой полосе;
- 2) размещения на земельном участке межевых знаков, геодезических пунктов государственных геодезических сетей, гравиметрических пунктов, нивелирных пунктов и подъездов к ним;
- 3) проведения дренажных и мелиоративных работ на земельном участке;
- 4) забора (изъятия) водных ресурсов из водных объектов и водопоя;
- 5) прогона сельскохозяйственных животных через земельный участок;
- 6) сенокосения, выпаса сельскохозяйственных животных в установленном порядке на земельных участках в сроки, продолжительность которых соответствует местным условиям и обычаям;
- 7) использования земельного участка в целях охоты, рыболовства, аквакультуры (рыбоводства);
- 8) использования земельного участка в целях, предусмотренных статьей 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации.

Публичный сервитут может быть установлен в отношении одного или нескольких земельных участков и (или) земель.

Обременение земельного участка сервитутом, публичным сервитутом не лишает правообладателя такого земельного участка прав владения, пользования и (или) распоряжения таким земельным участком.

Переход прав на земельный участок, обремененный публичным сервитутом, предоставление обремененного публичным сервитутом земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, гражданам или юридическим лицам не являются основанием для прекращения публичного сервитута и (или) изменения условий его осуществления.

Срок сервитута определяется по соглашению сторон. Срок сервитута в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, определяется с учетом ограничений, предусмотренных пунктом 4 статьи 39.24 Земельного кодекса Российской Федерации.

Срок публичного сервитута определяется решением о его установлении.

Срок сервитута, срок публичного сервитута в отношении земельного участка, расположенного в границах земель, зарезервированных для государственных или муниципальных нужд, не может превышать срок резервирования таких земель.

Глава 12. Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства

Статья 58. Общие положения

1. Основные понятия и определения, используемые в тексте.

Архитектурно-градостроительный облик объекта капитального строительства – внешний облик объектов капитального строительства (далее - ОКС), воплощающий совокупность архитектурных, цветовых, объемно-планировочных, композиционных решений, которыми определяются функциональные, конструктивные и художественные особенности объекта (строительные материалы, конструкции, отделка фасадов), а также архитектурно-художественное освещение фасадов зданий и сооружений (далее – АГО).

Архитектурный элемент - уникальные детали и составные части фасада, которые в совокупности формируют архитектурный стиль зданий, строений и сооружений (кронштейны, карнизы, балясины, капители, пилястры).

Акцентный объект – объект капитального строительства с нестандартными объемно-пространственными и цветовыми характеристиками, выделяющийся на фоне рядовой застройки.

Блок-секция – самостоятельный в конструктивном отношении объемно-планировочный элемент здания, ограниченный наружными стенами или (и) деформационными швами.

Боковой – фасад здания, не подходящий под определение главного фасада и не являющийся дворовым фасадом.

Внутриквартальная территория – территория, включающая земельные участки, границы которых не выходят ни одной из сторон на красные линии улично-дорожной сети (территорий общего пользования).

Высота этажа – расстояние от верха нижерасположенного перекрытия (или пола по грунту) до верха расположенного над ним перекрытия (или до низа стропильных конструкций для одноэтажного здания).

Главный фасад – фасад здания, выходящий на границу участка, примыкающую к территориям общего пользования.

Дворовый фасад — часть здания, которая обращена к внутреннему двору или приватной территории.

Застроенность уличного фронта – процентное отношение габаритов объекта капитального строительства, группы (комплекса) объектов капитального строительства по уличному фронту к длине (ширине) земельного участка, выходящего на уличный фронт.

Процент остекления первого этажа – доля светопрозрачных конструкций от общей площади фасада первого этажа, выходящего на границу участка, примыкающего к территориям общего пользования.

Текстура – визуальное свойство поверхности, которое передает информацию о структуре материала.

«Территория – 1», «Территория – 2» – территории в границах городских округов Новгородской области, для которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства.

– «Территория – 1», включает исторический центр и территории, формирующие облик общественно-деловой зоны городского центра;

– «Территория – 2», включает территории, прилегающие к основным магистральным улицам общегородского и районного значения, влияющие на формирование архитектурно-градостроительного облика территории центрального планировочного района и южного планировочного района и иные территории, участвующие в формировании архитектурно-градостроительного облика города.

В случае если границы территорий, в которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства, не совпадают с границами земельных участков, требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства распространяются на весь земельный участок.

Типовой этаж – этаж здания, планировочное и конструктивное решение которого неоднократно повторяется по высоте здания.

Уличный фронт – объекты капитального строительства, примыкающие к красным линиям улично-дорожной сети, а также визуально воспринимаемые с открытых городских пространств объекты капитального строительства, отделенные от красных линий участками внутриквартальных проездов, территорией зеленых насаждений, объектами благоустройства.

Фактура – внешнее строение поверхности материала с ее характерным рельефом.

Цвет элемента здания – цвет, подобранный проектом для определенного конструктивного элемента. Цвета элементов здания вносятся в таблицу цветов, которая входит в состав проекта.

Элемент здания – конструкции, технические устройства, составляющие здание, предназначенные для выполнения заданных функций (козырьки, навесы, лестницы, площадки, ступени).

2. Настоящий документ определяет требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства, которые устанавливаются в границах «Территории – 1», «Территории – 2».

№ п/п	Наименование требования	Форма установления
1	2	3
1	Требования к объемно-пространственным характеристикам объектов капитального строительства.	Устанавливаются путем перечисления архитектурных решений объектов капитального строительства, определяющих их размер, форму, функциональное назначение и местоположение в границах земельного участка.

2	Требования к архитектурно-стилистическим характеристикам объектов капитального строительства.	Устанавливаются путем перечисления характеристик элементов фасадов, а также элементов иных наружных частей объектов капитального строительства и их характеристик.
3	Требования к цветовым решениям объектов капитального строительства.	Устанавливаются путем перечисления цветов для отделки фасадов с указанием палитры
4	Требования к отделочным и (или) строительным материалам, определяющие архитектурный облик объектов капитального строительства.	Устанавливаются путем перечисления материалов для отделки фасадов и приемов улучшения декоративных качеств фасадов объектов капитального строительства
5	Требования к размещению технического и инженерного оборудования на фасадах и кровлях объектов капитального строительства.	Устанавливаются путем перечисления технических устройств (в том числе вентиляции и кондиционирования воздуха, газоснабжения, освещения, связи, видеонаблюдения) и приемов улучшения декоративных качеств фасадов объектов капитального строительства при размещении такого оборудования.
6	Требования к подсветке фасадов объектов капитального строительства.	Устанавливаются путем перечисления архитектурных приемов внешнего освещения фасадов и цветов такого освещения с указанием палитры

Статья 59. Перечень видов требований к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства, которые устанавливаются в границах «Территории-1», «Территории-2» на которые распространяются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства

№ п/п	Наименование ВРИ	Код ВРИ
1	Для индивидуального жилищного строительства	2.1
2	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1
3	Блокированная жилая застройка	2.3
4	Среднеэтажная жилая застройка	2.5
5	Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.2
6	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1
7	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2
8	Дома социального обслуживания	3.2.1
9	Оказание социальной помощи населению	3.2.2
10	Оказание услуг связи	3.2.3
11	Общежития	3.2.4
12	Бытовое обслуживание	3.3
13	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1
14	Стационарное медицинское обслуживание	3.4.2
15	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1
16	Среднее и высшее профессиональное образование	3.5.2
17	Объекты культурно-досуговой деятельности	3.6.1
18	Размещение парков культуры и отдыха	3.6.2
19	Цирки и зверинцы	3.6.3
20	Осуществление религиозных обрядов	3.7.1
21	Религиозное управление и образование	3.7.2
22	Государственное управление	3.8.1
	Представительская деятельность	3.8.2
23	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	3.9.1
24	Проведение научных исследований	3.9.2
25	Проведение научных испытаний	3.9.3
26	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	3.10.1

27	Приюты для животных	3.10.2
28	Деловое управление	4.1
29	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	4.2
30	Рынки	4.3
31	Магазины	4.4
32	Банковская и страховая деятельность	4.5
33	Общественное питание	4.6
34	Гостиничное обслуживание	4.7
35	Развлекательные мероприятия	4.8.1
36	Проведение азартных игр	4.8.2
37	Служебные гаражи	4.9
38	Заправка транспортных средств	4.9.1.1
39	Обеспечение дорожного отдыха	4.9.1.2
40	Автомобильные мойки	4.9.1.3
41	Ремонт автомобилей	4.9.1.4
42	Выставочно-ярмарочная деятельность	4.10
43	Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий	5.1.1
44	Обеспечение занятий спортом в помещениях	5.1.2
45	Площадки для занятий спортом	5.1.3
46	Оборудованные площадки для занятий спортом	5.1.4
47	Водный спорт	5.1.5
48	Авиационный спорт	5.1.6
49	Спортивные базы	5.1.7
50	Природно-познавательный туризм	5.2
51	Туристическое обслуживание	5.2.1
52	Производственная деятельность	6.0
53	Тяжелая промышленность	6.2
54	Автомобиле-строительная промышленность	6.2.1
55	Легкая промышленность	6.3
56	Фармацевтическая промышленность	6.3.1
57	Пищевая промышленность	6.4
58	Нефтехимическая промышленность	6.5
59	Строительная промышленность	6.6
60	Энергетика	6.7
61	Связь	6.8
62	Склады	6.9
63	Целлюлозно-бумажная промышленность	6.11
64	Обслуживание железнодорожных перевозок	7.1.2
65	Обслуживание перевозок пассажиров	7.2.2
66	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, распределенные по группам унифицированных требований к АГО объектов капитального строительства, касающихся цветовых решений, применяемых отделочных и (или) строительных материалов, размещения технического, инженерного оборудования, подсветки фасадов.

НАИМЕНОВАНИЕ ГРУППЫ ВРИ											
I. ЖИЛЫЕ		II. СОЦИАЛЬНЫЕ		III. КОММЕРЧЕСКИЕ		IV. АДМИНИСТРАТИВНО-ГОСУДАРСТВЕННЫЕ		V. ОБСЛУЖИВАЮЩИЕ		VI. ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
код ВРИ	наименование ВРИ	код ВРИ	наименование ВРИ	код ВРИ	наименование ВРИ	код ВРИ	наименование ВРИ	код ВРИ	наименование ВРИ	код ВРИ	наименование ВРИ
2.1	Для индивидуального жилищного строительства	3.2.1	Дома социального обслуживания	3.3	Бытовое обслуживание	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	4.9	Служебные гаражи	6.0	Производственная деятельность
2.1.1	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	3.2.4	Общежития	3.6.3	Цирки и зверинцы	3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	4.9.1.3	Автомобильные мойки	6.2	Тяжелая промышленность
2.3	Блокированная жилая застройка	3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	4.1	Деловое управление	3.2.2	Оказание социальной помощи населению	4.9.1.4	Ремонт автомобилей	6.2.1	Автомобилестроительная промышленность
2.5	Среднеэтажная жилая застройка	3.4.2	Стационарное медицинское обслуживание	4.2	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	3.2.3	Оказание услуг связи	3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	6.3	Легкая промышленность
2.7.2	Размещение гаражей для собственных нужд	3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	4.3	Рынки	3.8.1	Государственное управление	3.10.2	Приюты для животных	6.3.1	Фармацевтическая промышленность
		3.5.2	Среднее и высшее профессиональное образование	4.4	Магазины	3.8.2	Представительская деятельность	7.1.2	Обслуживание железнодорожных перевозок	6.4	Пищевая промышленность
		3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности	4.5	Банковская и страховая деятельность	3.9.1	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	7.2.2	Обслуживание перевозок пассажиров	6.5	Нефтехимическая промышленность
		3.6.2	Размещение парков культуры и отдыха	4.6	Общественное питание	3.9.2	Проведение научных исследований			6.6	Строительная промышленность
		3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	4.7	Гостиничное обслуживание	3.9.3	Проведение научных испытаний			6.7	Энергетика
		3.7.2	Религиозное управление и образование	4.8.1	Развлекательные мероприятия	8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка			6.8	Связь
		5.1.1	Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий	4.8.2	Проведение азартных игр					6.9	Склады

		5.1.3	Площадки для занятий спортом	4.9.1.1	Заправка транспортных средств					6.11	Целлюлозно-бумажная промышленность
		5.1.4	Оборудованные площадки для занятий спортом	4.9.1.2	Обеспечение дорожного отдыха						
		5.1.5	Водный спорт	4.10	Выставочно-ярмарочная деятельность						
		5.1.6	Авиационный спорт	5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях						
		5.1.7	Спортивные базы	5.2	Природно-познавательный туризм						
				5.2.1	Туристическое обслуживание						

Статья 60. Требования к объемно-пространственным и архитектурно-стилистическим характеристикам объектов капитального строительства

Код	Наименование параметра	Максимальный отступ зданий, строений, сооружений, формирующих уличный фронт, от красных линий**, м	Минимальная высота здания вдоль улично-дорожной сети (далее УДС), м	Минимальный процент застроенности уличного фронта, %	Минимальная высота первого этажа зданий***, м	Минимальная высота оконных проемов первых этажей***, м	Максимальный уклон кровли, градусов	Максимальная общая высота ограждений земельного участка от уровня земли***, м	Максимальная высота непросматриваемой части ограждений земельного участка***, м
2.1	Для индивидуального жилищного строительства	*	-	50	-	-	-	1,5	0,45
2.1.1	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	*	-	50	-	2,5	-	1,5	0,45
2.3	Блокированная жилая застройка	*	-	50	-	-	-	1,5	0,45
2.5	Среднеэтажная жилая застройка	*	-	50	-	2,5	-	1,5	0,45
2.7.2	Размещение гаражей для собственных нужд	*	-	50	-	-	-	1,5	0,45
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	*	-	****	-	-	-	-	-
3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	*	4,35	****	3,6	2,5	30	1,5	0,45
3.2.1	Дома социального обслуживания	-	4,35	-	3,6	-	30	1,5	0,45
3.2.2	Оказание социальной помощи населению	*	4,35	****	3,6	2,5	30	-	-
3.2.3	Оказание услуг связи	*	-	****	-	-	30	-	-
3.2.4	Общежития	*	4,35	****	3,6	2,5	30	1,5	0,45
3.3	Бытовое обслуживание	*	-	****	-	-	30	-	-

3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	*	4,35	-	3,6	-	30	1,5	0,45
3.4.2	Стационарное медицинское обслуживание	*	4,35	****	3,6	2,5	30	-	-
3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	*	4,35	****	3,6	2,5	30	-	-
3.5.2	Среднее и высшее профессиональное образование	*	4,35	****	3,6	2,5	30	-	-
3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности	-	5,25	-	4	-	30	-	-
3.6.2	Размещение парков культуры и отдыха	-	-	-	-	-	-	-	-
3.6.3	Цирки и зверинцы	-	5,25	****	3,6	-	-	-	-
3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	-	5,25	-	4	-	30	-	-
3.7.2	Религиозное управление и образование	-	5,25	-	4	-	30	-	-
3.8.1	Государственное управление	-	5,25	-	4	2,5	30	-	-
3.8.2	Представительская деятельность	-	5,25	-	4	2,5	30	-	-
3.9.1	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областей	*	4,35	****	3,6	2,5	30	-	-
3.9.2	Проведение научных исследований	*	4,35	****	3,6	2,5	30	-	-
3.9.3	Проведение научных испытаний	*	4,35	****	3,6	2,5	30	-	-
3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	*	4,35	****	3,6	2,5	30	-	-
3.10.2	Приюты для животных	*	-	****	-	-	30	1,5	0,45
4.1	Деловое управление	*	5,25	****	4	2,5	30	1,5	0,45
4.2	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	*	5,25	-	4	2,5	30	1,5	0,45
4.3	Рынки	*	5,25	****	4	2,5	30	1,5	0,45
4.4	Магазины	*	5,25	****	4	2,5	30	-	-
4.5	Банковская и страховая деятельность	*	5,25	****	4	2,5	30	-	-
4.6	Общественное питание	*	5,25	****	4	2,5	30	1,5	0,45
4.7	Гостиничное обслуживание	*	5,25	****	4	2,5	30	1,5	0,45
4.8.1	Развлекательные мероприятия	*	5,25	****	4	2,5	30	-	-
4.8.2	Проведение азартных игр	*	5,25	****	4	2,5	30	-	-
4.9	Служебные гаражи	*	5,25	****	4	-	-	-	-
4.9.1.1	Заправка транспортных средств	*	5,25	****	4	-	-	-	-

4.9.1.2	Обеспечение дорожного отдыха	*	5,25	****	4	2,5	30	-	-
4.9.1.3	Автомобильные мойки	*	5,25	****	4	-	-	-	-
4.9.1.4	Ремонт автомобилей	*	5,25	****	4	-	-	-	-
4.10	Выставочно-ярмарочная деятельность	*	5,25	****	4	2,5	30	-	-
5.1.1	Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий	*	5,25	****	4	2,5	30	-	-
5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях	*	5,25	****	4	-	30	-	-
5.1.3	Площадки для занятий спортом	-	-	-	-	-	-	-	-
5.1.4	Оборудованные площадки для занятий спортом	-	-	-	-	-	-	-	-
5.1.5	Водный спорт	-	5,25	****	4	-	30	-	-
5.1.6	Авиационный спорт	-	5,25	****	4	-	30	-	-
5.1.7	Спортивные базы	-	5,25	****	4	-	30	-	-
5.2	Природно-познавательный туризм	-	-	-	-	-	-	-	-
5.2.1	Туристическое обслуживание	-	5,25	****	4	2,5	30	1,5	0,45
6.0	Производственная деятельность	-	5,25	-	4	-	30	-	-
6.2	Тяжелая промышленность	-	5,25	-	4	-	30	-	-
6.2.1	Автомобилестроительная промышленность	-	5,25	-	4	-	30	-	-
6.3	Легкая промышленность	-	5,25	-	4	-	30	-	-
6.3.1	Фармацевтическая промышленность	-	5,25	-	4	-	30	-	-
6.4	Пищевая промышленность	-	5,25	-	4	-	30	-	-
6.5	Нефтехимическая промышленность	-	5,25	-	4	-	30	-	-
6.6	Строительная промышленность	-	5,25	-	4	-	30	-	-
6.7	Энергетика	-	5,25	-	4	-	30	-	-
6.8	Связь	-	5,25	-	4	-	30	-	-
6.9	Склад	-	5,25	-	4	-	30	-	-
6.11	Целлюлозно-бумажная промышленность	-	5,25	-	4	-	30	-	-
7.1.2	Обслуживание железнодорожных перевозок	-	4,35	-	3,6	-	30	-	-
7.2.2	Обслуживание перевозок пассажиров	-	4,35	-	3,6	-	30	-	-
8.3	Обеспечение внутреннего порядка	-	5,25	-	4	-	30	-	-

* показатель принимается как отступ на 3 м от минимального отступа зданий, строений, сооружений от красных линий по каждой территориальной зоне отдельно, в соответствии с Правилами муниципального образования;

** не регламентируется;

- в случае наличия на земельном участке зон с особыми условиями использования территории, запрещающих размещение объектов капитального строительства в соответствии с требованием;
- в случае разработки проекта планировки на территорию; - для зданий высотой более 18 м, выходящих на границу участка, примыкающую к существующей УДС;
- при длине границы участка вдоль красной линии менее 25 м;
- *** параметр действует на фасады и ограждения, выходящие на границу участка, примыкающую к территориям общего пользования;
- **** не регламентируется при длине участка вдоль красных линий от 0 до 54 м, от 55 до 92 м - 60%, от 93 м - 70% (по каждой стороне участка).

Статья 61. Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства. Требования к внешнему облику фасадов объектов капитального строительства в границах «Территории -1».

Наименование параметра	№ п/п	Конструктивный элемент	Требования к внешнему облику фасадов объектов капитального строительства в границах «Территории -1»					
Требования к цветовым решениям объекта капитального строительства	1	Стены	В цветовом решении облицовочных материалов объекта капитального строительства (за исключением площади остекления) разрешается использовать 1 цвет в качестве основного (не менее 60% общей площади фасадов), не более 2-х цветов в качестве дополнительных (суммарно не более 30% от общей площади фасадов) и 1 цвет в качестве акцентного (не более 10%).					
	2		Допускается применение двух гармонично сочетающихся цветов из палитры основных цветов в процентном отношении (60% один и 40% второй цвет) и (60% один и 30% второй цвет,10% акцентного цвета). Возможно использование только одного цвета из палитры основных цветов. Допускается использование 2-х цветов из палитры акцентных цветов и двух цветов из палитры дополнительных (80% основного цвета и 20% акцентного).					
	3		Цветовое решение объекта капитального строительства может осуществляться только из палитры основных цветов (допускается применение не более 3-х цветов).					
	4		Цветовое решение должно осуществляться в соответствии с разрешенными к использованию цветами палитры системы цвета NCS (Natural Color System).					
			жилая застрой-ка	социальные	коммерческие	админинстративно-государственные	обслуживающие	производственные
			Статья 63	Статья 64	Статья 65	Статья 66	Статья 77	-
	5		Во внутриквартальной территории возможно размещение объекта (акцентный объект) с применением акцентного цвета.					
	6		Акцентный объект располагается в границах участка, не выходящего на территории общего пользования.					
	7		При подборе материалов неоднородной текстуры (натуральных – кирпич, гранит и имитирующих натуральные – композитные плиты) допускается отклонение от перечня цветов разрешенной палитры системы цвета NCS (Natural Color System). В составе натуральных материалов должны отсутствовать дополнительные цветные пигменты. Цвет материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным материалов.					
	8		При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных цветом этих стеновых панелей. Цветовое решение нащельников на стыках поверхностей должно осуществляться в соответствии с цветом отделки этих поверхностей.					

Наименование параметра	№ п/п	Конструктивный элемент	Требования к внешнему облику фасадов объектов капитального строительства в границах «Территории -1»					
	9	Окна	Цветовое решение импостов должно соответствовать разрешенным к использованию цветам палитры системы цвета RAL.					
			жилая застройка	социальные	коммерческие	админинстративно-государственные	обслуживающие	производственные
			Статья 63	Статья 64	Статья 65	Статья 66	Статья 77	
	10		Все элементы окон (за исключением стекла) должны выполняться в едином цветовом решении. Допускается применение разных цветов для разных по назначению групп проемов (окна жилых помещений, витражи нежилых помещений).					
	11	Остекление	Не допускается использование цветного (тонированного в массе), зеркального остекления.					
			В цветовом решении применяются стекла серых цветов или бесцветные*, с учетом каталога производителя стекла.					
			*Бесцветное стекло - стекло, которое является абсолютно прозрачным и не имеет никаких оттенков					
	12		Цветовое решение должно соответствовать одному из цветов элементов здания (стен, перекрытий, элементов окон, кровли).					
	13	Цоколь	Цветовое решение должно осуществляться в соответствии с цветами системы цвета NCS (Natural Color System) из палитры основных, дополнительных, акцентных цветов, независимо от применяемого цветового решения допускаются оттенки серых тонов.					
			При подборе материалов неоднородной текстуры (таких, как натуральные - кирпич, гранит и имитирующих натуральные - композитные плиты.) допускается отклонение от перечня разрешенных к использованию цветов палитры системы цвета NCS (Natural Color System).					
			В составе натуральных материалов должны отсутствовать дополнительные цветные пигменты.					
	14		Цвет материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих материалов.					
	15		При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей.					
	16		Цветовое решение нащельников на стыках поверхностей должно осуществляться в соответствии с цветом отделки этих поверхностей.					
	17	Кровля	Цветовое решение должно соответствовать разрешенным к использованию цветам палитры системы цвета RAL .					
			жилая застройка	социальные	коммерческие	админинстративно-государственные	обслуживающие	производственные
			Статья 63	Статья 64	Статья 65	Статья 66	Статья 77	-
	18		Все элементы кровли должны выполняться в едином цветовом решении за исключением подшивки карнизного свеса и водосточной системы.					
	19	Элементы входных групп	Цветовое решение должно осуществляться в соответствии с разрешенными к использованию цветами системы цвета NCS (Natural Color System), из палитры основных, дополнительных и акцентных цветов, применяемых в цветовом решении фасада здания					
	20		При подборе материалов неоднородной текстуры (таких как натуральные - кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные - композитные плиты) допускается отклонение от перечня разрешенных цветов палитры системы цвета NCS (Natural Color System).					
	21		В составе натуральных материалов должны отсутствовать дополнительные цветные пигменты.					
	22		Цвет материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих материалов.					
	23		Допускается использовать один из акцентных цветов палитры системы цвета NCS (Natural Color System), указанных в пп. 1.2.1.					

	24	Ограждения	В ограждении балконов, лоджий, парапетов предусмотреть цветовой решение, соответствующее одному из цветов элементов здания (стен, элементов окон, кровли).					
	25		Цветовой решение должно соответствовать разрешенным к использованию цветам палитры системы цвета RAL					
	26		Для ограждений, выполненных из латуни или покрытых имитацией латуни, а также для ограждений, выполненных из кортена, допускается отклонение от перечня разрешенных цветов палитры системы цвета RAL в пользу натурального цвета материала.					
	27		Цветовой решение ограждений, выполненных из стекла, должно осуществляться в нейтральных* и серых цветах.** *Нейтральный цвет стекла – это стекло с максимальной прозрачностью, без искажения цвета. **Серые цвета стекла необходимо подобрать с учетом каталога производителя.					
	28		жилая застройка	социальные	коммерческие	административно-государственные	обслуживающие	производственные
			Статья 63	Статья 64	Статья 65	Статья 66	Статья 77	-
Требования к отделочным и (или) строительным материалам, определяющим архитектурный облик объекта капитального строительства	29	Стены	Один из материалов должен быть основным и занимать не менее 60% площади фасада.					
	30		При использовании нескольких типов материалов необходимо обеспечивать их стыковку в разных (смещенных друг относительно друга не менее, чем на 3 см) плоскостях.					
	31		Необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей.					
	32		При применении системы навесного фасада не допускается использовать для панелей пропорции менее 1:2. В отделке фасадов не допускается применение материала с креплением на видимых кляммерах (открытые системы крепления).					
	33		Материалы с глянцевой поверхностью (за исключением стекла) должны занимать не более 30% площади фасада.					
	34		Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре.					
	35		При применении крупнопанельных изделий не допускается окрашивание бетонной поверхности (за исключением бетона, окрашенного в массу).					
	36		Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем.					
	37		Не допускается использовать: пленку (в том числе самоклеящуюся), крупные фракции штукатурки «фактурная шуба», профилированный лист, керамогранит (за исключением крупноформатного) асбестоцементный лист, пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат, ПВХ-панели (за исключением HPL-панелей с имитацией дерева, металла, бетона и камня, а также панелей с однотонными и фантазийными (дизайнерскими) декорами), стекломангезитовые листы, металлокассеты (за исключением имитирующих натуральные материалы толщиной 1,2 см).					
	38	Окна	Допускается применение разных материалов для разных по назначению групп проемов (окна жилых помещений, витрины коммерческих помещений).					
	39	Остекление	Не допускается установка дверных заполнений на первых этажах с остеклением менее 70% полотна (за исключением дверных проемов к техническим помещениям).					
	40		При остеклении балконов и лоджий не допускается устройство глухих пластиковых полотен.					
	41		Не допускается использование тонированного в массу, зеркального, цветного остекления.					
	42	Цоколь	При использовании двух и более материалов необходимо обеспечивать их стыковку в разных (смещенных друг относительно друга не менее, чем на 3 см) плоскостях. Один из материалов должен быть основным и занимать не менее 60% площади цоколя.					
	43		При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей.					
	44		При применении системы навесного фасада не допускается использовать для панелей пропорции менее 1:2. В отделке цоколя не допускается применение материала с креплением на видимых кляммерах (открытые системы крепления).					
	45		Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре.					

	46		При применении крупнопанельных изделий не допускается окрашивание бетонной поверхности (за исключением бетона, окрашенного в массу).
	47		Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем.
	48		Для навесов и козырьков к приямкам не допускается использовать: профилированный лист, металлический и пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат (за исключением монолитного).
	49		Не допускается устройство радиальных козырьков и навесов к приямкам.
	50		Не допускается использовать: пленку (в том числе самоклеящуюся), крупные фракции штукатурки «фактурная шуба», профилированный лист, асбестоцементный лист, пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат, ПВХ-панели (за исключением HPL-панелей с имитацией дерева, металла, бетона и камня, а также панелей с однотонными и фантазийными (дизайнерскими) декорами), стекломагнезитовые листы, глянцевые керамогранитные плиты, металлокассеты (за исключением имитирующих натуральные материалы толщиной 1,2 см).
	51	Кровля	Не допускается использовать: асбестоцементный лист, пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат, ПВХ-панели, ондулин, шифер, сланцевую кровлю, фанеру, вагонку.
	52	Элементы входных групп	Для навесов и козырьков не допускается использовать: асбестоцементный лист, крупные фракции штукатурки «фактурная шуба» и «короед», пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат, ондулин, шифер, сланцевую кровлю, фанеру, вагонку, ПВХ-панели (за исключением HPL-панелей с имитацией дерева, металла, бетона и камня, а также панелей с однотонными и фантазийными (дизайнерскими) декорами), стекломагнезитовые листы.
	53		Не допускается устройство радиальных козырьков и навесов.
	54		Для лестниц, площадок, ступеней не допускается использовать: материалы с классом противоскольжения менее R12, резиновую плитку.
	55		Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре.
	56		Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем.
	57		Необходимо предусматривать придверные грязезащитные системы.
	58	Ограждение	Для ограждений балконов и парапетов не допускается использовать: асбестоцементный лист, поликарбонат, стекломагнезитовые листы, фанеру, вагонку.
	59		Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре и цвету.
Требования к размещению технического и инженерного оборудования на фасадах и кровлях объектов капитального строительства	60	Требования устанавливаются путем перечисления технических устройств (в том числе вентиляции и кондиционирования воздуха, газоснабжения, освещения, связи, видеонаблюдения) и приемов улучшения декоративных качеств фасадов объектов капитального строительства при размещении такого оборудования.	Наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции не размещаются: - на поверхности главных и дворовых фасадов зданий, включенных в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации; - над пешеходными тротуарами; - с выступанием за плоскость фасада без использования декоративных элементов (сборных корзин под наружные блоки кондиционеров). При размещении наружных блоков систем кондиционирования в многоквартирных домах не допускается отведение конденсата на фасад и ограждающие конструкции здания, оконные проемы, входные группы в здание.
	61		Антенны не размещаются: - на главных фасадах, на кровле, дворовых, боковых фасадах, просматривающихся с улицы; - на кровле зданий, на силуэтных завершениях зданий и сооружений (башнях, куполах), на парапетах, ограждениях кровли, вентиляционных трубах; - на угловой части фасада; - на ограждениях балконов, лоджий
	62		Общими требованиями к внешнему виду наружных блоков кондиционеров и сборным корзинам под наружные блоки кондиционеров, размещаемым на фасадах, являются: - унификация; - компактные габариты; - использование современных технических решений; - использование материалов с высокими декоративными и эксплуатационными свойствами.

	63		Материалы оборудования и декоративных элементов фасадов не должны иметь следов изменения декоративных и эксплуатационных свойств, а также следов коррозии.
	64		Корзины для крепления кондиционеров, конструкции крепления дополнительного оборудования и декоративных элементов должны иметь ту же окраску, что и окраска фасада здания.
	65		Запрещается использовать в подсветке фасадов пиксельную, мигающую подсветку
Требования к подсветке фасадов объектов капитального строительства	66	Требования устанавливаются путем перечисления архитектурных приемов внешнего освещения фасадов и цветов такого освещения с указанием палитры	Фасады объектов капитального строительства должны иметь архитектурно-художественную подсветку. Применяются следующие виды архитектурно-художественной подсветки: - заливающая (общая); - локальная (акцентная); - контурная; - фоновая; - динамическая

Статья 62. Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства. Требования к внешнему облику фасадов объектов капитального строительства в границах «Территории -2».

Наименование па- раметра	№ п/п	Конструктивный элемент	Требования к внешнему облику фасадов объектов капитального строительства в границах «Территории -2»					
Требования к цве- товым решениям объекта капитального стро- ительства	1	Стены	В цветовом решении облицовочных материалов объекта капитального строительства (за исключением площади остекления) разрешается использовать 1 цвет в качестве основного (не менее 60% общей площади фасадов), не более 2-х цветов в качестве дополнительных (суммарно не более 30% от общей площади фасадов) и 1 цвет в качестве акцентного (не более 10%).					
	2		Допускается применение двух гармонично сочетающихся цветов из палитры основных цветов в процентном отношении (60% один и 40% второй цвет) и (60% один и 30% второй цвет, 10% акцентного цвета). Возможно использование только одного цвета из палитры основных цветов. Допускается использо- вание 2-х цветов из палитры акцентных цветов и двух цветов из палитры дополнительных (80% основного цвета и 20% акцентного).					
	3		Цветовое решение объекта капитального строительства может осуществляться только из палитры основных цветов (допускается применение не более 3-х цветов).					
	4		Цветовое решение должно осуществляться в соответствии с разрешенными к использованию цветами палитры системы цвета NCS (Natural Color System).					
			жилая застройка	социальные	коммерческие	админинстративно-государственные	обслуживающие	производственные
			Статья 68	Статья 69	Статья 70	Статья 71	Статья 72	-
			5	Во внутриквартальной территории возможно размещение объекта (акцентный объект) с применением акцентного цвета.				
	6		Акцентный объект располагается в границах участка, не выходящего на территории общего пользования.					
	7		При подборе материалов неоднородной текстуры (натуральных – кирпич, гранит и имитирующих натуральные – композитные плиты) допускается откло- нение от перечня цветов разрешенной палитры системы цвета NCS (Natural Color System). В составе натуральных материалов должны отсутствовать дополнительные цветные пигменты. Цвет материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих материалов.					
	8		При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей. Цветовое решение нащельников на стыках поверхностей должно осуществляться в соответствии с цветом отделки этих поверхностей.					
	9	Окна	Цветовое решение импостов должно соответствовать разрешенным к использованию цветам палитры системы цвета RAL.					
			жилая застройка	социальные	коммерческие	админинстративно-государственные	обслуживающие	производственные
			Статья 68	Статья 69	Статья 70	Статья 71	Статья 72	-
10		Все элементы окон (за исключением стекла) должны выполняться в едином цветовом решении. Допускается применение разных цветов для разных по назначению групп проемов (окна жилых помещений, витражи нежилых помещений).						
11	Остекление	Не допускается использование цветного (тонированного в массе), зеркального остекления.						
		В цветовом решении применяются стекла серых цветов или бесцветные*, с учетом каталога производителя стекла.						
		*Бесцветное стекло - стекло, которое является абсолютно прозрачным и не имеет никаких оттенков						
12		Цоколь	Цветовое решение должно соответствовать одному из цветов элементов здания (стен, перекрытий, элементов окон, кровли).					

*Бесцветное стекло - стекло, которое является абсолютно прозрачным и не имеет никаких оттенков

13		Цветовое решение должно осуществляться в соответствии с цветами системы цвета NCS (Natural Color System) из палитры основных, дополнительных, акцентных цветов, независимо от применяемого цветового решения допускаются оттенки серых тонов.					
		При подборе материалов неоднородной текстуры (таких, как натуральные - кирпич, гранит и имитирующих натуральные - композитные плиты.) допускается отклонение от перечня разрешенных к использованию цветов палитры системы цвета NCS (Natural Color System).					
		В составе натуральных материалов должны отсутствовать дополнительные цветные пигменты.					
		Цвет материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих материалов.					
14		При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей.					
15		Цветовое решение нащельников на стыках поверхностей должно осуществляться в соответствии с цветом отделки этих поверхностей.					
16		Цветовое решение должно соответствовать разрешенным к использованию цветам палитры системы цвета RAL					
17	Кровля	жилая застройка	социальные	коммерческие	административно-государственные	обслуживающие	производственные
		Статья 68	Статья 69	Статья 70	Статья 71	Статья 72	-
18		Все элементы кровли должны выполняться в едином цветовом решении за исключением подшивки карнизного свеса и водосточной системы.					
19	Элементы входных групп	Цветовое решение должно осуществляться в соответствии с разрешенными к использованию цветами системы цвета NCS (Natural Color System), из палитры основных, дополнительных и акцентных цветов, применяемых в цветовом решении фасада здания					
20		При подборе материалов неоднородной текстуры (таких как натуральные - кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные - композитные плиты) допускается отклонение от перечня разрешенных цветов палитры системы цвета NCS (Natural Color System).					
21		В составе натуральных материалов должны отсутствовать дополнительные цветные пигменты.					
22		Цвет материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих материалов.					
23		Допускается использовать один из акцентных цветов палитры системы цвета NCS (Natural Color System), указанных в пп. 1.2.1.					
24	Ограждения	В ограждении балконов, лоджий, парапетов предусмотреть цветовое решение, соответствующее одному из цветов элементов здания (стен, элементов окон, кровли).					
25		Цветовое решение должно соответствовать разрешенным к использованию цветам палитры системы цвета RAL					
26		Для ограждений, выполненных из латуни или покрытых имитацией латуни, а также для ограждений, выполненных из кортена, допускается отклонение от перечня разрешенных цветов палитры системы цвета RAL в пользу натурального цвета материала.					
27		Цветовое решение ограждений, выполненных из стекла, должно осуществляться в нейтральных* и серых цветах.** *Нейтральный цвет стекла – это стекло с максимальной прозрачностью, без искажения цвета. **Серые цвета стекла необходимо подобрать с учетом каталога производителя.					
28		жилая застройка	социальные	коммерческие	административно-государственные	обслуживающие	производственные
		Статья 68	Статья 69	Статья 70	Статья 71	Статья 72	-

Требования к отделочным и (или) строительным материалам, определяющим архитектурный облик объекта капитального строительства	29	Стены	Один из материалов должен быть основным и занимать не менее 60% площади фасада.
	30		При использовании нескольких типов материалов необходимо обеспечивать их стыковку в разных (смещенных друг относительно друга не менее, чем на 3 см) плоскостях.
	31		Необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей.
	32		При применении системы навесного фасада не допускается использовать для панелей пропорции менее 1:2. В отделке фасадов не допускается применение материала с креплением на видимых кляммерах (открытые системы крепления).
	33		Материалы с глянцевой поверхностью (за исключением стекла) должны занимать не более 30% площади фасада.
	34		Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре.
	35		При применении крупнопанельных изделий не допускается окрашивание бетонной поверхности (за исключением бетона, окрашенного в массу).
	36		Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем.
	37	Окна	Не допускается использовать: пленку (в том числе самоклеящуюся), крупные фракции штукатурки «фактурная шуба», профилированный лист, керамогранит (за исключением крупноформатного) асбестоцементный лист, пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат, ПВХ-панели (за исключением HPL-панелей с имитацией дерева, металла, бетона и камня, а также панелей с однотонными и фантазийными (дизайнерскими) декорами), стекломagneзитовые листы, металлокассеты (за исключением имитирующих натуральные материалы толщиной 1,2 см).
	38		Допускается применение разных материалов для разных по назначению групп проемов (окна жилых помещений, витрины коммерческих помещений).
	39		Не допускается установка дверных заполнений на первых этажах с остеклением менее 70% полотна (за исключением дверных проемов к техническим помещениям).
	40		При остеклении балконов и лоджий не допускается устройство глухих пластиковых полотен.
	41		Не допускается использование тонированного в массе, зеркального, цветного остекления.
	42		При использовании двух и более материалов необходимо обеспечивать их стыковку в разных (смещенных друг относительно друга не менее, чем на 3 см) плоскостях. Один из материалов должен быть основным и занимать не менее 60% площади цоколя.
	43		При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей.
	44		При применении системы навесного фасада не допускается использовать для панелей пропорции менее 1:2. В отделке цоколя не допускается применение материала с креплением на видимых кляммерах (открытые системы крепления).
	45		Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре.
	46		При применении крупнопанельных изделий не допускается окрашивание бетонной поверхности (за исключением бетона, окрашенного в массу).
	47		Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем.
	48	Цоколь	Для навесов и козырьков к приямкам не допускается использовать: профилированный лист, металлический и пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат (за исключением монолитного).

	49		Не допускается устройство радиальных козырьков и навесов к приемкам.
	50		Не допускается использовать: пленку (в том числе самоклеящуюся), крупные фракции штукатурки «фактурная шуба», профилированный лист, асбестоцементный лист, пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат, ПВХ-панели (за исключением HPL-панелей с имитацией дерева, металла, бетона и камня, а также панелей с однотонными и фантазийными (дизайнерскими) декорами), стекломagneзитовые листы, глянцевые керамогранитные плиты, металлокассеты (за исключением имитирующих натуральные материалы толщиной 1,2 см).
	51	Кровля	Не допускается использовать: асбестоцементный лист, пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат, ПВХ-панели, ондулин, шифер, сланцевую кровлю, фанеру, вагонку.
	52	Элементы входных групп	Для навесов и козырьков не допускается использовать: асбестоцементный лист, крупные фракции штукатурки «фактурная шуба» и «короед», пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат, ондулин, шифер, сланцевую кровлю, фанеру, вагонку, ПВХ-панели (за исключением HPL-панелей с имитацией дерева, металла, бетона и камня, а также панелей с однотонными и фантазийными (дизайнерскими) декорами), стекломagneзитовые листы.
	53		Не допускается устройство радиальных козырьков и навесов.
	54		Для лестниц, площадок, ступеней не допускается использовать: материалы с классом противоскольжения менее R12, резиновую плитку.
	55		Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре.
	56		Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем.
	57		Необходимо предусматривать придверные грязезащитные системы.
	58	Ограждение	Для ограждений балконов и парапетов не допускается использовать: асбестоцементный лист, поликарбонат, стекломagneзитовые листы, фанеру, вагонку.
	59		Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре и цвету.
Требования к размещению технического и инженерного оборудования на фасадах и кровлях объектов капитального строительства	60	Требования устанавливаются путем перечисления технических устройств (в том числе вентиляции и кондиционирования воздуха, газоснабжения, освещения, связи, видеонаблюдения) и приемов улучшения декоративных качеств фасадов объектов капитального строительства при размещении такого оборудования.	Наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции не размещаются: - на поверхности главных и дворовых фасадов зданий, включенных в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации; - над пешеходными тротуарами; - с выступанием за плоскость фасада без использования декоративных элементов (сборных корзин под наружные блоки кондиционеров). При размещении наружных блоков систем кондиционирования в многоквартирных домах не допускается отведение конденсата на фасад и ограждающие конструкции здания, оконные проемы, входные группы в здание.
	61		Антенны не размещаются: - на главных фасадах, на кровле, дворовых, боковых фасадах, просматривающихся с улицы; - на кровле зданий, на силуэтных завершениях зданий и сооружений (башнях, куполах), на парапетах, ограждениях кровли, вентиляционных трубах; - на угловой части фасада; - на ограждениях балконов, лоджий

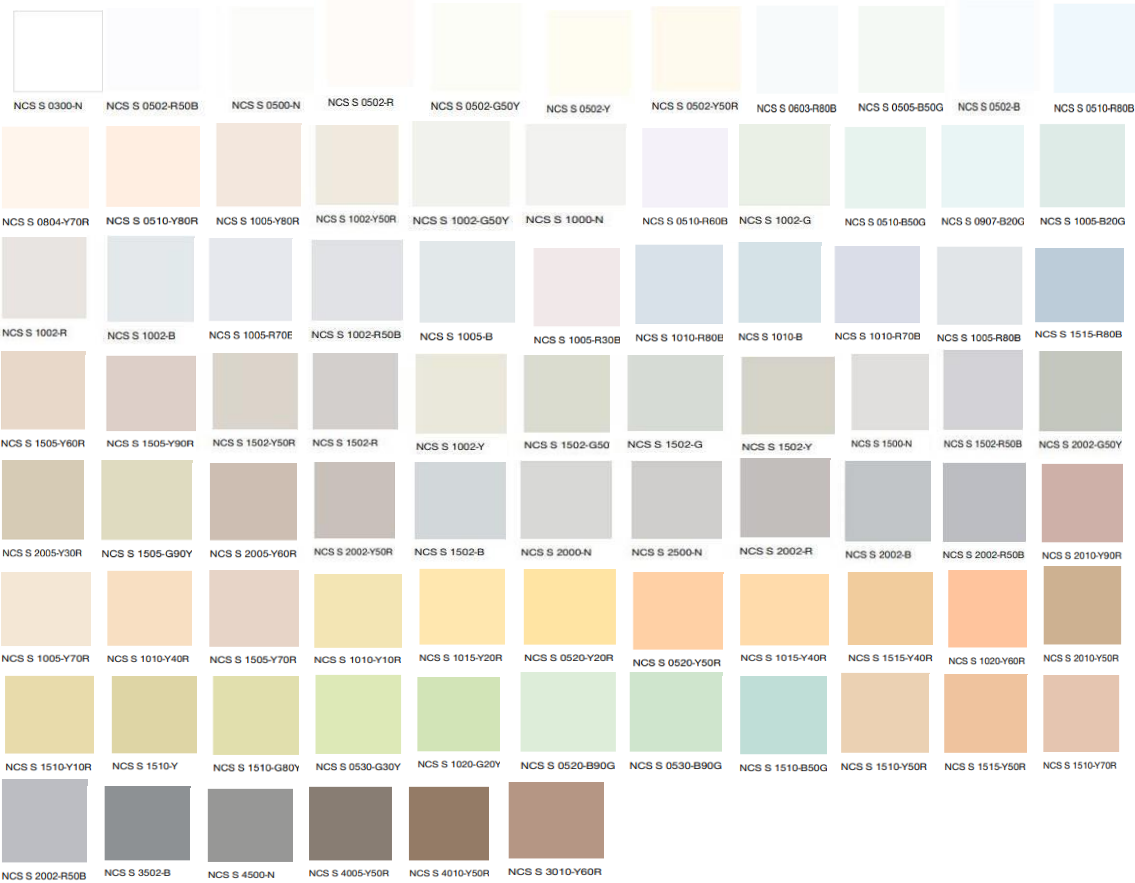
	62		Общими требованиями к внешнему виду наружных блоков кондиционеров и сборным корзинам под наружные блоки кондиционеров, размещаемым на фасадах, являются: - унификация; - компактные габариты; - использование современных технических решений; - использование материалов с высокими декоративными и эксплуатационными свойствами.
	63		Материалы оборудования и декоративных элементов фасадов не должны иметь следов изменения декоративных и эксплуатационных свойств, а также следов коррозии.
	64		Корзины для крепления кондиционеров, конструкции крепления дополнительного оборудования и декоративных элементов должны иметь ту же окраску, что и окраска фасада здания.
Требования к подсветке фасадов объектов капитального строительства	65	Требования устанавливаются путем перечисления архитектурных приемов внешнего освещения фасадов и цветов такого освещения с указанием палитры	Запрещается использовать в подсветке фасадов пиксельную, мигающую подсветку
	66		Фасады объектов капитального строительства должны иметь архитектурно-художественную подсветку. Применяются следующие виды архитектурно-художественной подсветки: - заливающая (общая); - локальная (акцентная); - контурная; - фоновая; - динамическая

Статья 63. Требования к внешнему облику фасадов объектов капитального строительства в границах «Территории - 1», относящихся к группе «Жилые»

1. Стены

Цветовое решение должно осуществляться в соответствии с разрешенными к использованию цветами палитры системы цвета NCS (Natural Color System).

Основные цвета

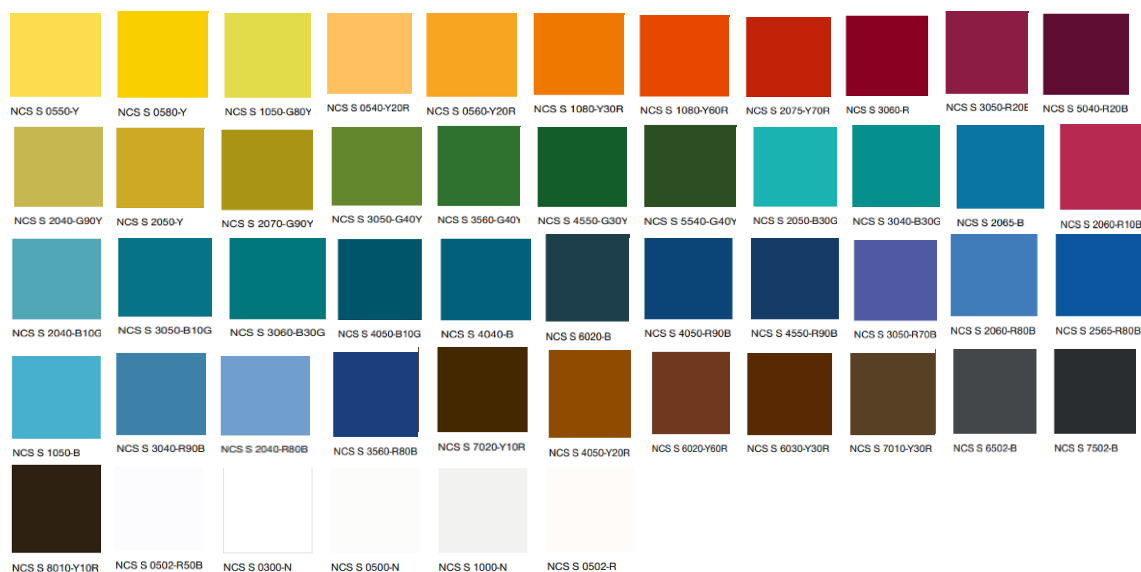


Дополнительные цвета



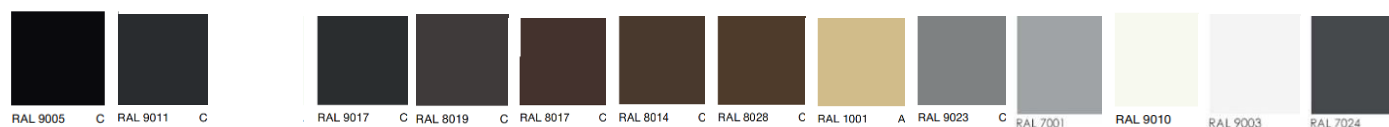


Акцентные цвета



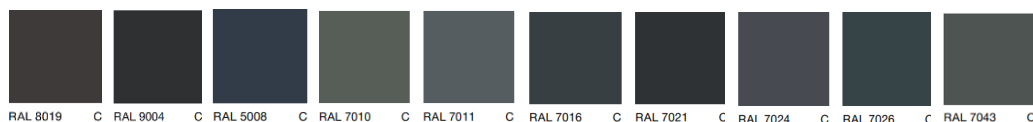
2. Окна

Цветовое решение импостов должно соответствовать разрешенным к использованию цветам палитры системы цвета RAL.



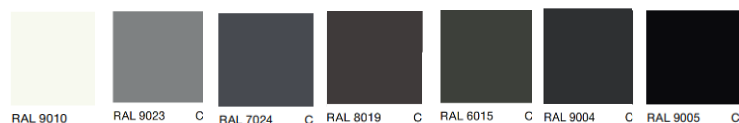
3. Кровля

Цветовое решение должно соответствовать разрешенным к использованию цветам палитры системы цвета RAL



4. Ограждения

Цветовое решение должно соответствовать разрешенным к использованию цветам палитры системы цвета RAL



Статья 64. Требования к внешнему облику фасадов объектов капитального строительства в границах «Территории - 1», относящихся к группе «Социальные»

1. Стены

Цветовое решение должно осуществляться в соответствии с разрешенными к использованию цветами палитры системы цвета NCS (Natural Color System).

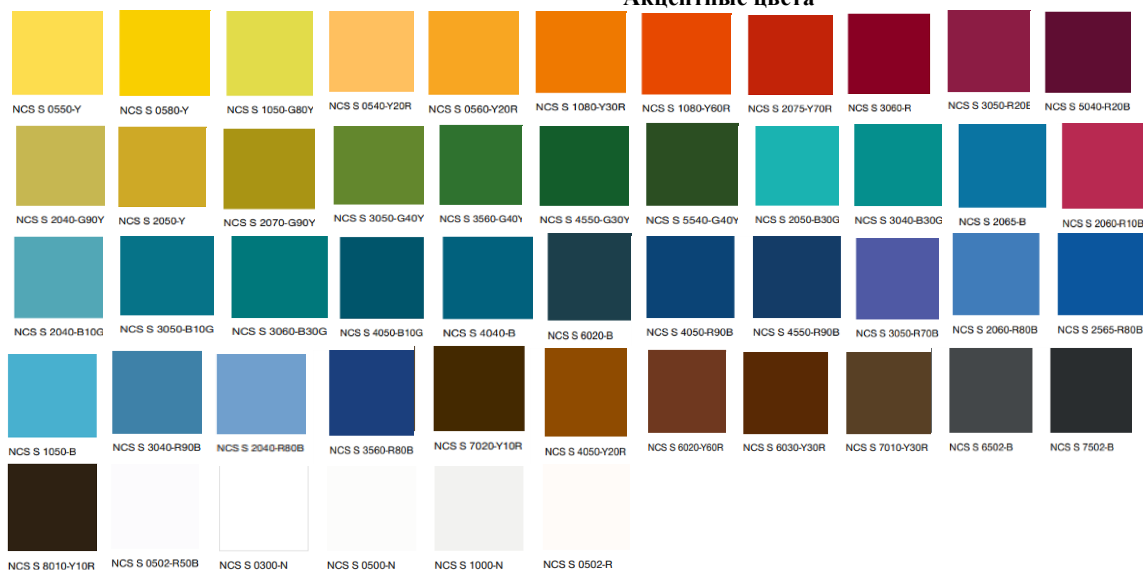
Основные цвета

NCS S 0300-N	NCS S 0502-R50B	NCS S 0500-N	NCS S 0502-R	NCS S 0502-G50Y	NCS S 0502-Y	NCS S 0502-Y50R	NCS S 0603-R80B	NCS S 0505-B50G	NCS S 0502-B	NCS S 0510-R80B
NCS S 0804-Y70R	NCS S 0510-Y80R	NCS S 1005-Y80R	NCS S 1002-Y50R	NCS S 1002-G50Y	NCS S 1000-N	NCS S 0510-R60B	NCS S 1002-G	NCS S 0510-B50G	NCS S 0907-B20G	NCS S 1005-B20G
NCS S 1002-R	NCS S 1002-B	NCS S 1005-R70E	NCS S 1002-R50B	NCS S 1005-B	NCS S 1005-R30B	NCS S 1010-R80E	NCS S 1010-B	NCS S 1010-R70B	NCS S 1005-R80B	NCS S 1515-R80B
NCS S 1505-Y60R	NCS S 1505-Y90R	NCS S 1502-Y50R	NCS S 1502-R	NCS S 1002-Y	NCS S 1502-G50	NCS S 1502-G	NCS S 1502-Y	NCS S 1500-N	NCS S 1502-R50B	NCS S 2002-G50Y
NCS S 2005-Y30R	NCS S 1505-G90Y	NCS S 2005-Y60R	NCS S 2002-Y50R	NCS S 1502-B	NCS S 2000-N	NCS S 2500-N	NCS S 2002-R	NCS S 2002-B	NCS S 2002-R50B	NCS S 2010-Y90R
NCS S 1005-Y70R	NCS S 1010-Y40R	NCS S 1505-Y70R	NCS S 1010-Y10R	NCS S 1015-Y20R	NCS S 0520-Y20R	NCS S 0520-Y50R	NCS S 1015-Y40R	NCS S 1515-Y40R	NCS S 1020-Y60R	NCS S 2010-Y50R
NCS S 1510-Y10R	NCS S 1510-Y	NCS S 1510-G80Y	NCS S 0530-G30Y	NCS S 1020-G20Y	NCS S 0520-B90G	NCS S 0530-B90G	NCS S 1510-B50G	NCS S 1510-Y50R	NCS S 1515-Y50R	NCS S 1510-Y70R
NCS S 2002-R50B	NCS S 3502-B	NCS S 4500-N	NCS S 4005-Y50R	NCS S 4010-Y50R	NCS S 3010-Y60R					

Дополнительные цвета

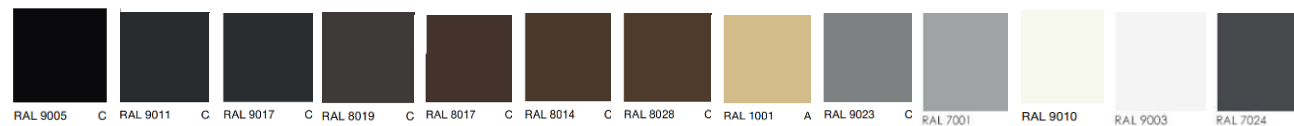
NCS S 0530-Y	NCS S 1040-Y	NCS S 0550-Y10R	NCS S 1040-Y20R	NCS S 1040-Y30R	NCS S 2040-Y20R	NCS S 2030-Y20R	NCS S 3020-Y30R	NCS S 3020-Y60R	NCS S 2020-Y80R	NCS S 3030-Y80R
NCS S 1030-G80Y	NCS S 2040-G90Y	NCS S 3020-Y	NCS S 3010-Y30R	NCS S 1020-Y90R	NCS S 1515-R20B	NCS S 2010-R40B	NCS S 3010-R50B	NCS S 4010-R30B	NCS S 4020-R20B	NCS S 4010-R10B
NCS S 2020-R90B	NCS S 2030-R90B	NCS S 3030-R90B	NCS S 3020-R90B	NCS S 3020-B10G	NCS S 1040-G30Y	NCS S 2030-G10Y	NCS S 1055-B90G	NCS S 3020-B70G	NCS S 2040-B80G	NCS S 1040-B40G
NCS S 3030-R30B	NCS S 3040-R30B	NCS S 3040-R20B	NCS S 4030-R10B	NCS S 4020-Y90R	NCS S 4020-Y60R	NCS S 5020-Y30R	NCS S 6010-Y10R			
NCS S 6502-Y	NCS S 6502-R	NCS S 3005-Y80R	NCS S 3010-Y80R	NCS S 2002-Y	NCS S 2005-G50Y	NCS S 1510-Y20R	NCS S 2010-Y30R	NCS S 2010-Y50R	NCS S 2020-Y50R	NCS S 4005-Y80R
NCS S 2502-B	NCS S 3502-B	NCS S 2502-G	NCS S 3502-G	NCS S 3010-R60B	NCS S 3005-R50B	NCS S 3010-R50B	NCS S 4020-R30B	NCS S 5010-R30B	NCS S 4010-R10B	
NCS S 3020-Y70R	NCS S 3010-Y60R	NCS S 3020-Y60R	NCS S 4005-Y50R	NCS S 4010-Y50R	NCS S 4010-Y90R	NCS S 3010-R	NCS S 5010-Y30R	NCS S 5010-Y50R		

Акцентные цвета



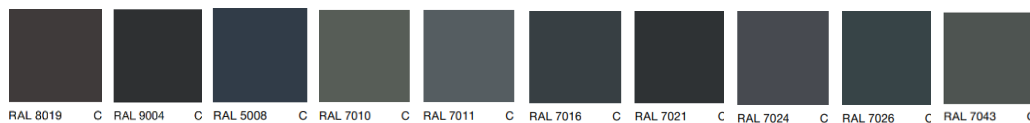
2. Окна

Цветовое решение импостов должно соответствовать разрешенным к использованию цветам палитры системы цвета RAL.



3. Кровля

Цветовое решение должно соответствовать разрешенным к использованию цветам палитры системы цвета RAL



4. Ограждения

Цветовое решение должно соответствовать разрешенным к использованию цветам палитры системы цвета RAL



Статья 65. Требования к внешнему облику фасадов объектов капитального строительства в границах «Территории - 1», относящихся к группе «Коммерческие»

1. Стены

Цветовое решение должно осуществляться в соответствии с разрешенными к использованию цветами палитры системы цвета NCS (Natural Color System).

Основные цвета



NCS S 0502-B	NCS S 1002-B	NCS S 1502-B	NCS S 2002-B	NCS S 2502-B	NCS S 0502-B50G	NCS S 1002-B50G	NCS S 1502-B50G	NCS S 2002-B50G	NCS S 0502-G	NCS S 1002-G
NCS S 0502-G50Y	NCS S 1002-G50Y	NCS S 1502-G50Y	NCS S 2002-G50Y	NCS S 1502-G	NCS S 1005-G90Y	NCS S 1505-G90Y	NCS S 1510-G90Y	NCS S 2005-G90Y	NCS S 1505-Y	NCS S 1505-Y20R
NCS S 0603-Y40R	NCS S 1005-Y40R	NCS S 0804-Y70R	NCS S 0507-R	NCS S 1005-R	NCS S 1010-R	NCS S 0804-R10B	NCS S 0907-R10B	NCS S 1005-R10B	NCS S 1010-R10B	NCS S 1010-Y40R
NCS S 1510-R20B	NCS S 1505-Y90R	NCS S 1510-Y90R	NCS S 1510-R	NCS S 0515-Y70R	NCS S 1005-Y80R	NCS S 0507-Y80R	NCS S 0510-Y80R	NCS S 0515-Y80R	NCS S 1010-Y80R	NCS S 1015-Y80R
NCS S 0515-Y80R	NCS S 1515-Y80R	NCS S 0520-Y70R	NCS S 1020-Y70R	NCS S 1510-Y80R	NCS S 2010-Y80R	NCS S 2010-R	NCS S 1505-Y60R	NCS S 2005-Y50R	NCS S 2005-Y40R	NCS S 1505-Y80R
NCS S 0603-R20B	NCS S 1005-R20B	NCS S 1005-R30B	NCS S 0603-R40B	NCS S 1005-R50B	NCS S 1005-R40B	NCS S 1010-R40B	NCS S 1510-R20B	NCS S 1510-R40B	NCS S 2010-R40B	NCS S 2005-R40B
NCS S 2010-R20B	NCS S 1515-R20B	NCS S 2005-R20B	NCS S 1010-R40E	NCS S 0510-R60B	NCS S 1005-R60B	NCS S 1010-R60B	NCS S 1005-R70B	NCS S 1010-R70B	NCS S 1020-R70B	NCS S 1030-R70B
NCS S 1005-Y	NCS S 1505-Y10R	NCS S 1510-Y10R	NCS S 1010-Y	NCS S 1505-Y40R	NCS S 1005-Y60R	NCS S 1505-G80Y	NCS S 1005-G50Y	NCS S 1010-G50Y	NCS S 1510-G80Y	NCS S 1515-G80Y
NCS S 1515-Y10R	NCS S 0520-Y30R	NCS S 1015-Y20R	NCS S 1010-Y60R	NCS S 1015-Y60R	NCS S 1515-Y50R	NCS S 1505-Y50R	NCS S 1510-Y50R	NCS S 0907-Y70R	NCS S 1005-R80B	NCS S 1010-R80B
NCS S 0907-B20G	NCS S 1005-B20G	NCS S 0505-B50G	NCS S 0510-B50G	NCS S 0515-B50G	NCS S 1515-B20G	NCS S 1510-B50G	NCS S 0520-B30G	NCS S 0530-B30G	NCS S 1010-B	NCS S 1015-B
NCS S 0603-R80B	NCS S 0510-R80B	NCS S 0515-R80B	NCS S 1015-R80B	NCS S 1020-R80B	NCS S 1515-B	NCS S 1015-R90B	NCS S 1020-R90B	NCS S 1030-R90B	NCS S 1510-R80B	NCS S 1515-R80B
NCS S 0510-R70B	NCS S 0520-R70B	NCS S 0525-R70B	NCS S 0907-Y30R	NCS S 1005-Y30R	NCS S 1010-Y30R	NCS S 1505-Y20R	NCS S 1510-Y20R			

Дополнительные цвета

NCS S 3005-Y80R	NCS S 3010-R	NCS S 4010-R10B	NCS S 3502-R	NCS S 4502-R	NCS S 3502-B	NCS S 2002-R50B	NCS S 3005-R50B	NCS S 3010-R50B	NCS S 5005-R20B	NCS S 3010-Y60R
NCS S 2005-G50Y	NCS S 3020-G80Y	NCS S 1515-Y	NCS S 2010-Y	NCS S 3005-G50Y	NCS S 5010-B10G	NCS S 5020-B10G	NCS S 3005-Y50R	NCS S 2502-G	NCS S 3502-G	NCS S 5000-N
NCS S 4005-Y50R	NCS S 4010-Y50R	NCS S 3010-Y60R	NCS S 3020-Y60R	NCS S 2010-Y50R	NCS S 2020-Y50R	NCS S 3005-Y50R	NCS S 3020-Y70R	NCS S 3020-Y80R	NCS S 3030-Y80R	NCS S 4010-Y70R

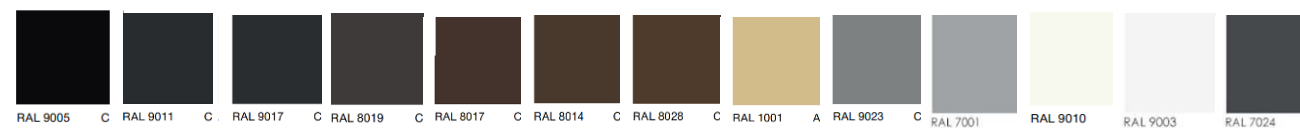


Акцентные цвета



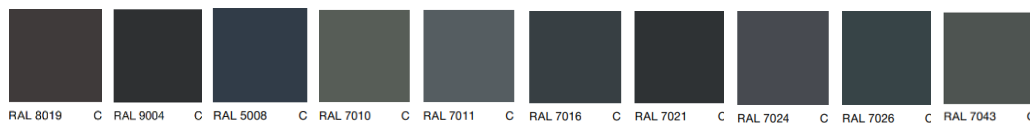
2. Окна

Цветовое решение импостов должно соответствовать разрешенным к использованию цветам палитры системы цвета RAL.



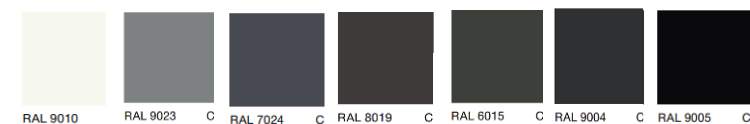
3. Кровля

Цветовое решение должно соответствовать разрешенным к использованию цветам палитры системы цвета RAL



4. Ограждения

Цветовое решение должно соответствовать разрешенным к использованию цветам палитры системы цвета RAL



Статья 66. Требования к внешнему облику фасадов объектов капитального строительства в границах «Территории - 1», относящихся к группе «Административно-государственные»

1. Стены

Цветовое решение должно осуществляться в соответствии с разрешенными к использованию цветами палитры системы цвета NCS (Natural Color System).

Основные цвета



Дополнительные цвета

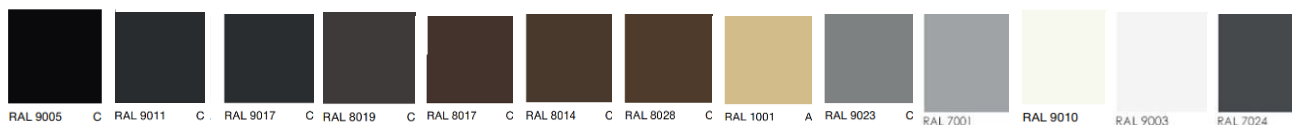


Акцентные цвета



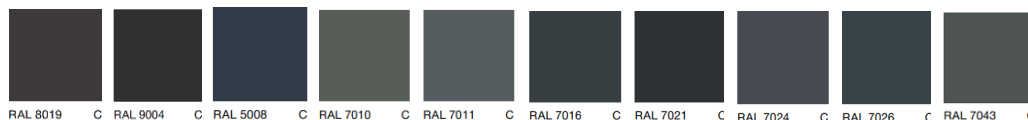
2. Окна

Цветовое решение импостов должно соответствовать разрешенным к использованию цветам палитры системы цвета RAL.



3. Кровля

Цветовое решение должно соответствовать разрешенным к использованию цветам палитры системы цвета RAL



4. Ограждения

Цветовое решение должно соответствовать разрешенным к использованию цветам палитры системы цвета RAL



Статья 67. Требования к внешнему облику фасадов объектов капитального строительства в границах «Территории - 1», относящихся к группе «Обслуживающие»

1. Стены

Цветовое решение должно осуществляться в соответствии с разрешенными к использованию цветами палитры системы цвета NCS (Natural Color System).

Основные цвета





Дополнительные цвета



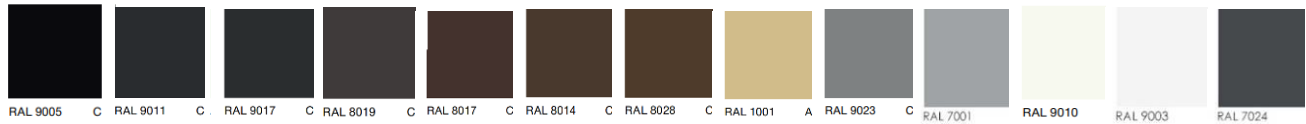
Акцентные цвета





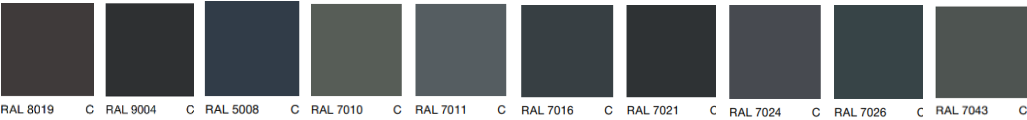
2. Окна

Цветовое решение импостов должно соответствовать разрешенным к использованию цветам палитры системы цвета RAL.



3. Кровля

Цветовое решение должно соответствовать разрешенным к использованию цветам палитры системы цвета RAL



4. Ограждения

Цветовое решение должно соответствовать разрешенным к использованию цветам палитры системы цвета RAL

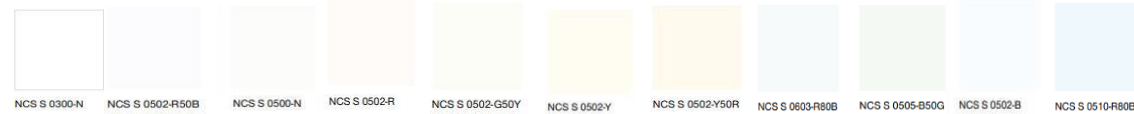


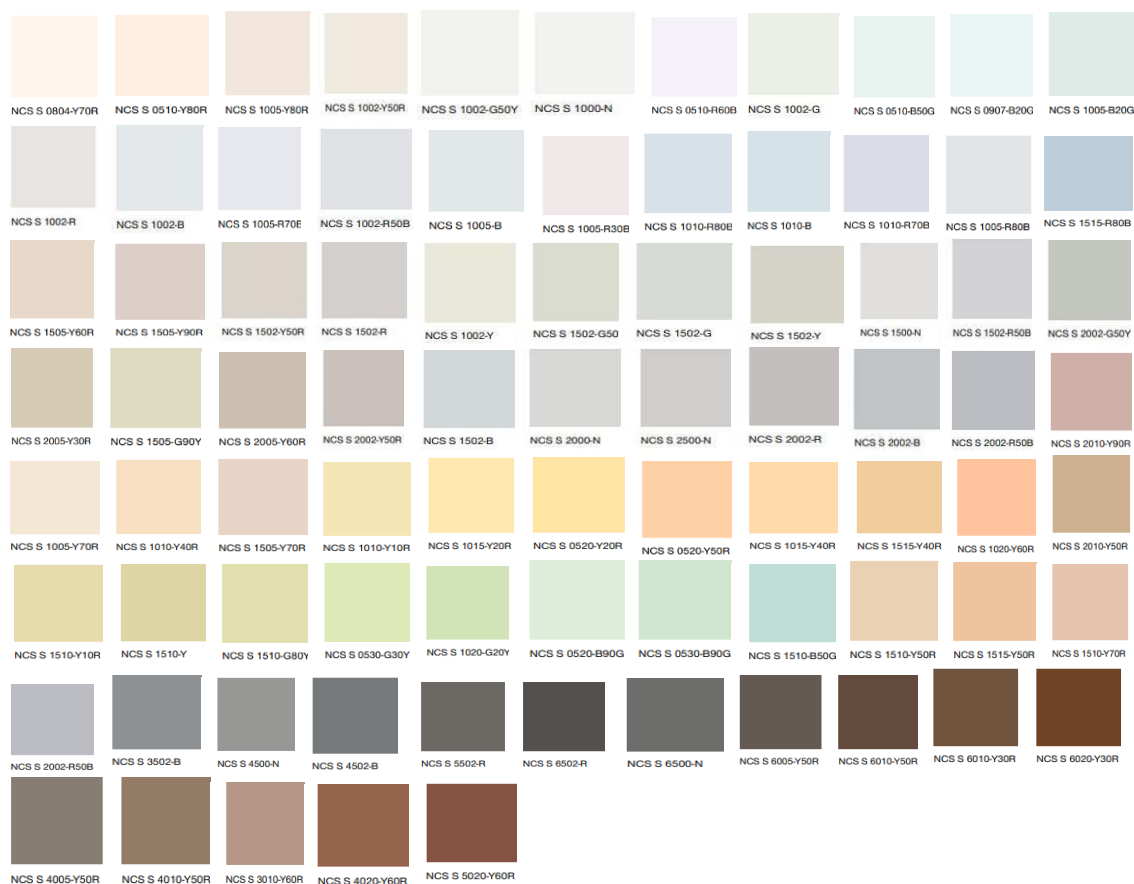
Статья 68. Требования к внешнему облику фасадов объектов капитального строительства в границах «Территории - 2», относящихся к группе «Жилые»

1. Стены

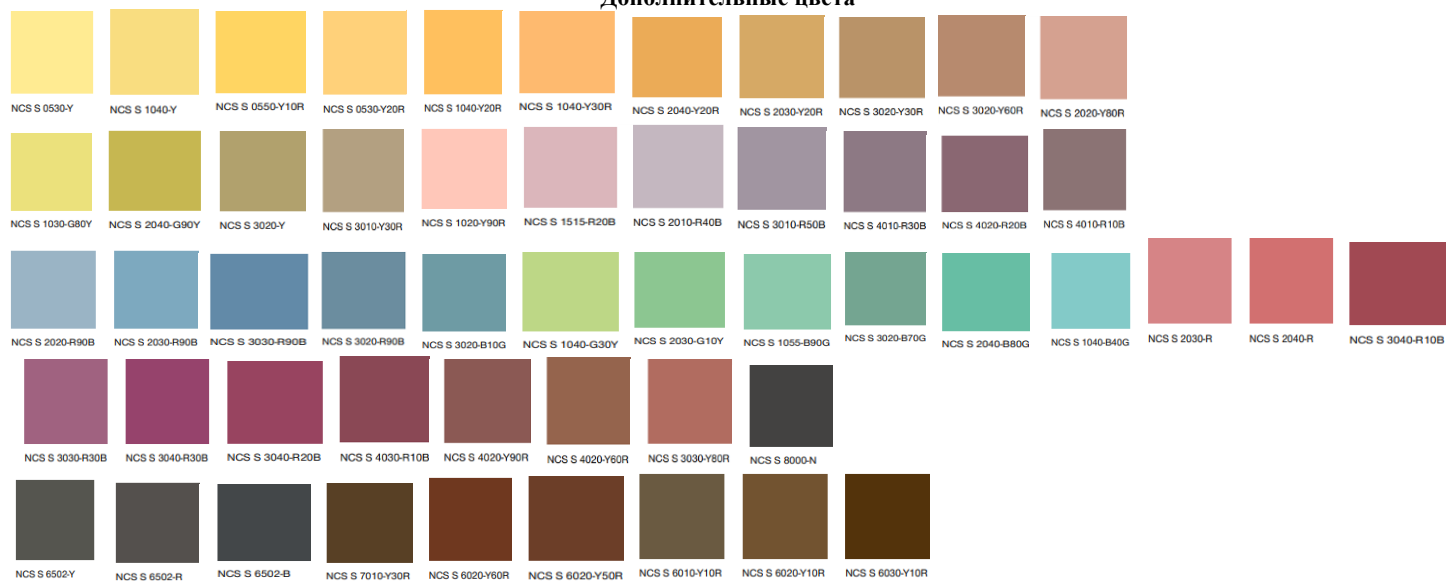
Цветовое решение должно осуществляться в соответствии с разрешенными к использованию цветами палитры системы цвета NCS (Natural Color System).

Основные цвета

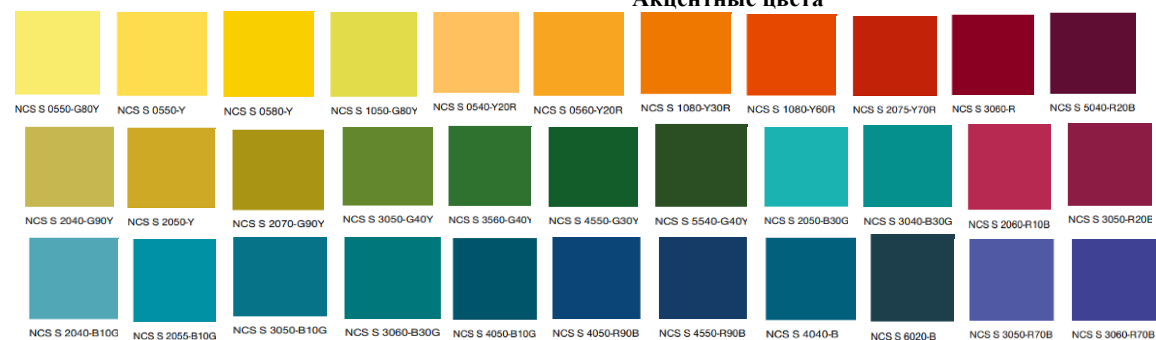


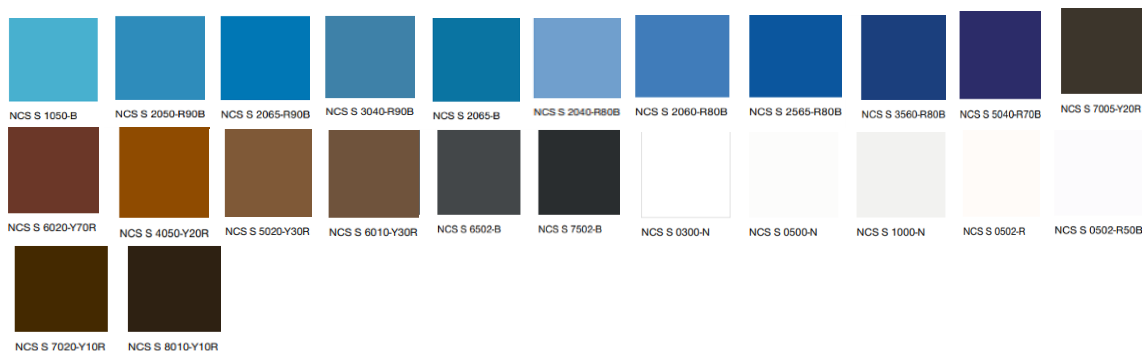


Дополнительные цвета



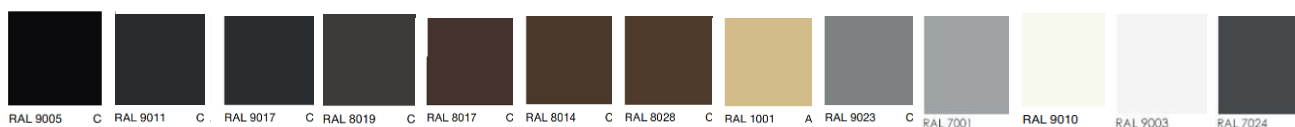
Акцентные цвета





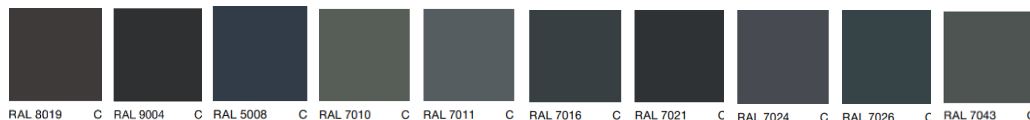
2. Окна

Цветовое решение импостов должно соответствовать разрешенным к использованию цветам палитры системы цвета RAL.



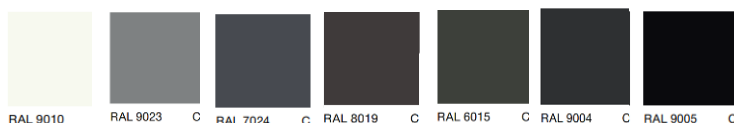
3. Кровля

Цветовое решение должно соответствовать разрешенным к использованию цветам палитры системы цвета RAL



4. Ограждения

Цветовое решение должно соответствовать разрешенным к использованию цветам палитры системы цвета RAL



Статья 69. Требования к внешнему облику фасадов объектов капитального строительства в границах «Территории - 2», относящихся к группе «Социальные»

1. Стены

Цветовое решение должно осуществляться в соответствии с разрешенными к использованию цветами палитры системы цвета NCS (Natural Color System).

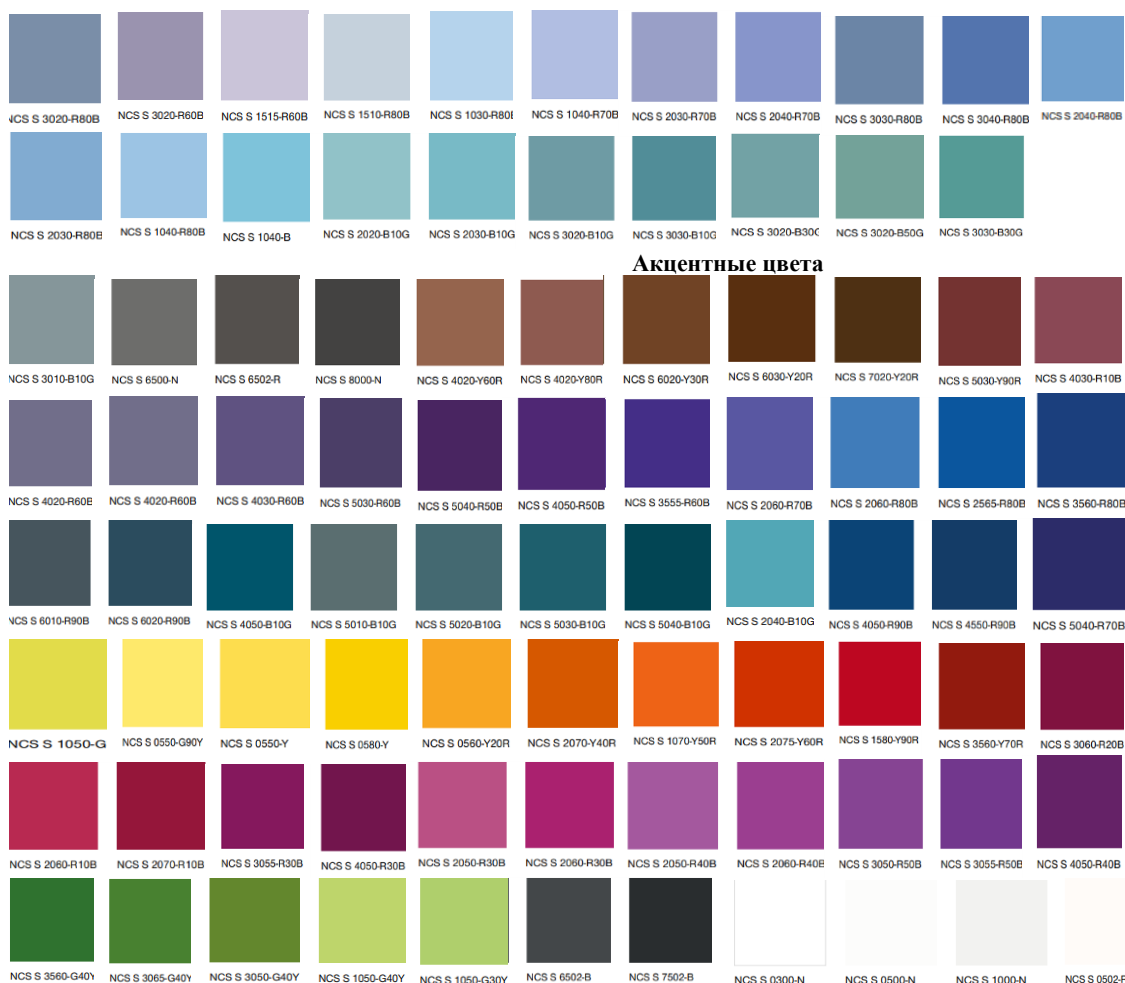
Основные цвета



NCS S 1510-R20B	NCS S 1505-Y90R	NCS S 1510-Y90R	NCS S 1510-R	NCS S 0515-Y70R	NCS S 1005-Y80R	NCS S 0507-Y80R	NCS S 0510-Y80R	NCS S 0515-Y80R	NCS S 1010-Y80R	NCS S 1015-Y80R
NCS S 0515-Y80R	NCS S 1515-Y80R	NCS S 0520-Y70R	NCS S 1020-Y70R	NCS S 1510-Y80R	NCS S 2010-Y80R	NCS S 2010-R	NCS S 1505-Y60R	NCS S 2005-Y50R	NCS S 2005-Y40R	NCS S 1505-Y80R
NCS S 0603-R20B	NCS S 1005-R20B	NCS S 1005-R30B	NCS S 0603-R40B	NCS S 1005-R50B	NCS S 1005-R40B	NCS S 1010-R40B	NCS S 1510-R20B	NCS S 1510-R40B	NCS S 2010-R40B	NCS S 2005-R40B
NCS S 2010-R20B	NCS S 1515-R20B	NCS S 2005-R20B	NCS S 1010-R40E	NCS S 0510-R60B	NCS S 1005-R60B	NCS S 1010-R60B	NCS S 1005-R70B	NCS S 1010-R70B	NCS S 1020-R70B	NCS S 1030-R70B
NCS S 1005-Y	NCS S 1505-Y10R	NCS S 1510-Y10R	NCS S 1010-Y	NCS S 1505-Y40R	NCS S 1005-Y60R	NCS S 1505-G80Y	NCS S 1005-G50Y	NCS S 1010-G50Y	NCS S 1510-G80Y	NCS S 1515-G80Y
NCS S 1515-Y10R	NCS S 0520-Y30R	NCS S 1015-Y20R	NCS S 1010-Y60R	NCS S 1015-Y60R	NCS S 1515-Y50R	NCS S 1505-Y50R	NCS S 1510-Y50R	NCS S 0907-Y70R	NCS S 1005-R80B	NCS S 1010-R80B
NCS S 0907-B20G	NCS S 1005-B20G	NCS S 0505-B50G	NCS S 0510-B50G	NCS S 0515-B50G	NCS S 1515-B20G	NCS S 1510-B50G	NCS S 0520-B30G	NCS S 0530-B30G	NCS S 1010-B	NCS S 1015-B
NCS S 0603-R80B	NCS S 0510-R80B	NCS S 0515-R80B	NCS S 1015-R80B	NCS S 1020-R80B	NCS S 1515-B	NCS S 1015-R90B	NCS S 1020-R90B	NCS S 1030-R90B	NCS S 1510-R80B	NCS S 1515-R80B
NCS S 0510-R70B	NCS S 0520-R70B	NCS S 0525-R70B	NCS S 0907-Y30R	NCS S 1005-Y30R	NCS S 1010-Y30R	NCS S 1505-Y20R	NCS S 1510-Y20R			

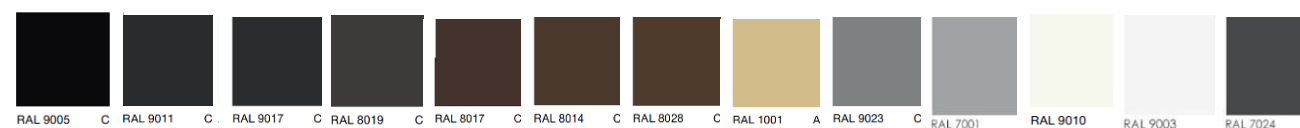
Дополнительные цвета

NCS S 3005-Y80R	NCS S 3010-R	NCS S 4010-R10B	NCS S 3502-R	NCS S 4502-R	NCS S 3502-B	NCS S 2002-R50B	NCS S 3005-R50B	NCS S 3010-R50B	NCS S 5005-R20B	NCS S 3010-Y60R
NCS S 2005-G50Y	NCS S 3020-G80Y	NCS S 1515-Y	NCS S 2010-Y	NCS S 3005-G50Y	NCS S 5010-B10G	NCS S 5020-B10G	NCS S 3005-Y50R	NCS S 2502-G	NCS S 3502-G	NCS S 5000-N
NCS S 4005-Y50R	NCS S 4010-Y50R	NCS S 3010-Y60R	NCS S 3020-Y60R	NCS S 2010-Y50R	NCS S 2020-Y50R	NCS S 3005-Y50R	NCS S 3020-Y70R	NCS S 3020-Y80R	NCS S 3030-Y80R	NCS S 4010-Y70R
NCS S 2010-Y30R	NCS S 2020-Y30R	NCS S 1515-Y30R	NCS S 1030-G90Y	NCS S 0530-Y10R	NCS S 1040-Y	NCS S 1040-Y10R	NCS S 1030-Y20R	NCS S 0540-Y40R	NCS S 0540-Y60R	NCS S 2030-Y70R
NCS S 3020-R10B	NCS S 3030-R10B	NCS S 3040-R10B	NCS S 2040-R	NCS S 2030-R50B	NCS S 2020-R70B	NCS S 2030-R70B	NCS S 3030-R70B	NCS S 3020-R60B	NCS S 3030-R60B	NCS S 1555-R70B



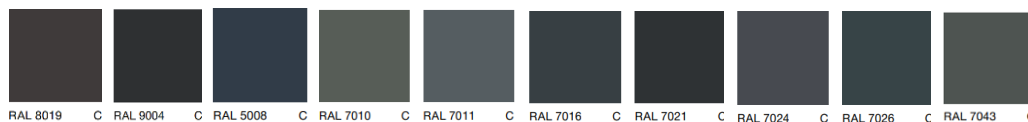
2. Окна

Цветовое решение импостов должно соответствовать разрешенным к использованию цветам палитры системы цвета RAL.



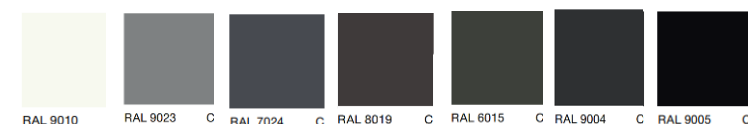
3. Кровля

Цветовое решение должно соответствовать разрешенным к использованию цветам палитры системы цвета RAL



4. Ограждения

Цветовое решение должно соответствовать разрешенным к использованию цветам палитры системы цвета RAL



Статья 70. Требования к внешнему облику фасадов объектов капитального строительства в границах «Территории - 2», относящихся к группе «Коммерческие»

1. Стены

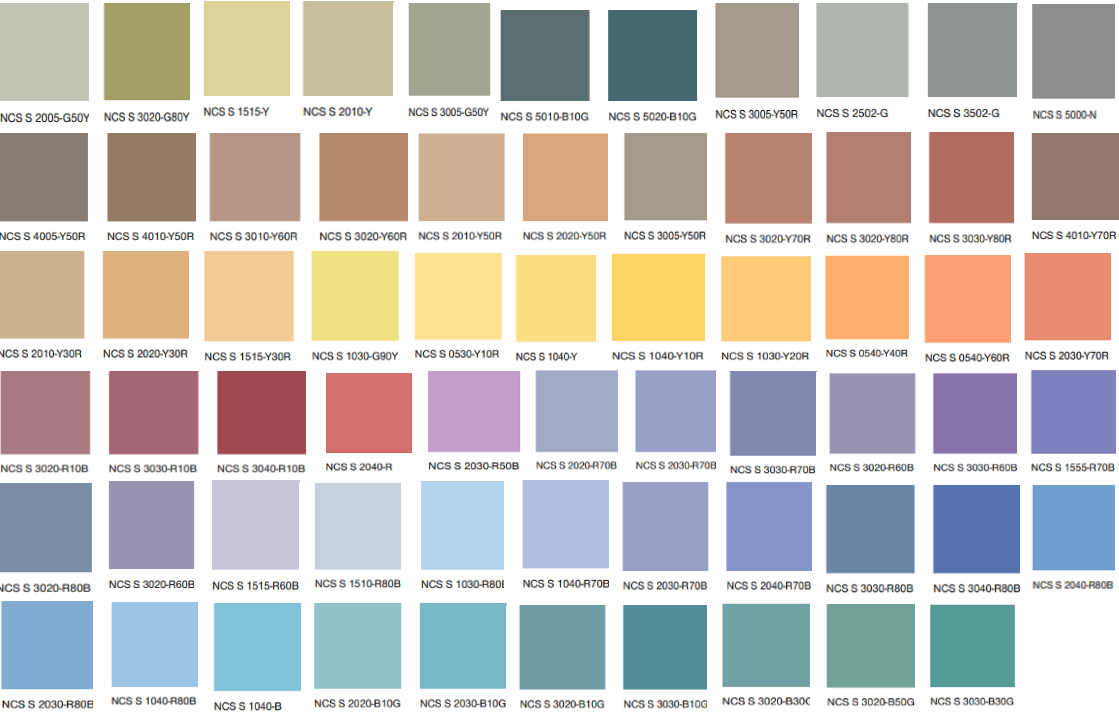
Цветовое решение должно осуществляться в соответствии с разрешенными к использованию цветами палитры системы цвета NCS (Natural Color System).

Основные цвета

NCS S 0300-N	NCS S 0502-R50B	NCS S 0500-N	NCS S 0502-R	NCS S 1000-N	NCS S 1500-N	NCS S 2500-N	NCS S 0502-Y	NCS S 0502-Y50R	NCS S 1002-Y50R	NCS S 1002-Y
NCS S 1002-R	NCS S 1502-Y50R	NCS S 2002-Y50R	NCS S 1502-Y	NCS S 2002-Y	NCS S 2502-Y	NCS S 1002-R50B	NCS S 1502-R50B	NCS S 0502-B	NCS S 1002-B	NCS S 1502-B
NCS S 0502-B	NCS S 1002-B	NCS S 1502-B	NCS S 2002-B	NCS S 2502-B	NCS S 0502-B50G	NCS S 1002-B50G	NCS S 1502-B50G	NCS S 2002-B50G	NCS S 0502-G	NCS S 1002-G
NCS S 0502-G50Y	NCS S 1002-G50Y	NCS S 1502-G50Y	NCS S 2002-G50Y	NCS S 1502-G	NCS S 1005-G90Y	NCS S 1505-G90Y	NCS S 1510-G90Y	NCS S 2005-G90Y	NCS S 1505-Y	NCS S 1505-Y20R
NCS S 0603-Y40R	NCS S 1005-Y40R	NCS S 0804-Y70R	NCS S 0507-R	NCS S 1005-R	NCS S 1010-R	NCS S 0804-R10B	NCS S 0907-R10B	NCS S 1005-R10B	NCS S 1010-R10B	NCS S 1010-Y40R
NCS S 1510-R20B	NCS S 1505-Y90R	NCS S 1510-Y90R	NCS S 1510-R	NCS S 0515-Y70R	NCS S 1005-Y80R	NCS S 0507-Y80R	NCS S 0510-Y80R	NCS S 0515-Y80R	NCS S 1010-Y80R	NCS S 1015-Y80R
NCS S 0515-Y80R	NCS S 1515-Y80R	NCS S 0520-Y70R	NCS S 1020-Y70R	NCS S 1510-Y80R	NCS S 2010-Y80R	NCS S 2010-R	NCS S 1505-Y60R	NCS S 2005-Y50R	NCS S 2005-Y40R	NCS S 1505-Y80R
NCS S 0603-R20B	NCS S 1005-R20B	NCS S 1005-R30B	NCS S 0603-R40B	NCS S 1005-R50B	NCS S 1005-R40B	NCS S 1010-R40B	NCS S 1510-R20B	NCS S 1510-R40B	NCS S 2010-R40B	NCS S 2005-R40B
NCS S 2010-R20B	NCS S 1515-R20B	NCS S 2005-R20B	NCS S 1010-R40E	NCS S 0510-R60B	NCS S 1005-R60B	NCS S 1010-R60B	NCS S 1005-R70B	NCS S 1010-R70B	NCS S 1020-R70B	NCS S 1030-R70B
NCS S 1005-Y	NCS S 1505-Y10R	NCS S 1510-Y10R	NCS S 1010-Y	NCS S 1505-Y40R	NCS S 1005-Y60R	NCS S 1505-G80Y	NCS S 1005-G50Y	NCS S 1010-G50Y	NCS S 1510-G80Y	NCS S 1515-G80Y
NCS S 1515-Y10R	NCS S 0520-Y30R	NCS S 1015-Y20R	NCS S 1010-Y60R	NCS S 1015-Y60R	NCS S 1515-Y50R	NCS S 1505-Y50R	NCS S 1510-Y50R	NCS S 0907-Y70R	NCS S 1005-R80B	NCS S 1010-R80B
NCS S 0907-B20G	NCS S 1005-B20G	NCS S 0505-B50G	NCS S 0510-B50G	NCS S 0515-B50G	NCS S 1515-B20G	NCS S 1510-B50G	NCS S 0520-B30G	NCS S 0530-B30G	NCS S 1010-B	NCS S 1015-B
NCS S 0603-R80B	NCS S 0510-R80B	NCS S 0515-R80B	NCS S 1015-R80B	NCS S 1020-R80B	NCS S 1515-B	NCS S 1015-R90B	NCS S 1020-R90B	NCS S 1030-R90B	NCS S 1510-R80B	NCS S 1515-R80B
NCS S 0510-R70B	NCS S 0520-R70B	NCS S 0525-R70B	NCS S 0907-Y30R	NCS S 1005-Y30R	NCS S 1010-Y30R	NCS S 1505-Y20R	NCS S 1510-Y20R			

Дополнительные цвета

NCS S 3005-Y80R	NCS S 3010-R	NCS S 4010-R10B	NCS S 3502-R	NCS S 4502-R	NCS S 3502-B	NCS S 2002-R50B	NCS S 3005-R50B	NCS S 3010-R50B	NCS S 5005-R20B	NCS S 3010-Y60R

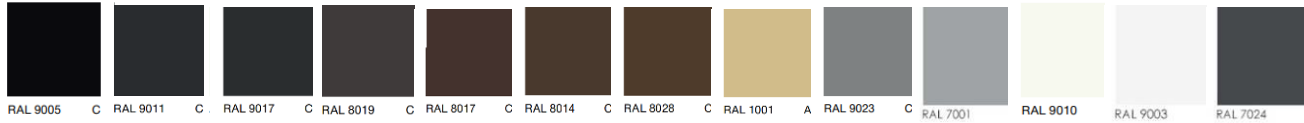


Акцентные цвета



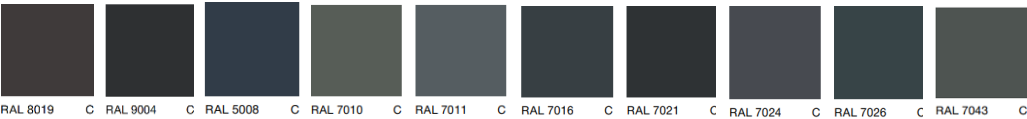
2. Окна

Цветовое решение импостов должно соответствовать разрешенным к использованию цветам палитры системы цвета RAL.



3. Кровля

Цветовое решение должно соответствовать разрешенным к использованию цветам палитры системы цвета RAL



4. Ограждения

Цветовое решение должно соответствовать разрешенным к использованию цветам палитры системы цвета RAL



Статья 71. Требования к внешнему облику фасадов объектов капитального строительства в границах «Территории - 2», относящихся к группе «Административно-государственные»

1. Стены

Цветовое решение должно осуществляться в соответствии с разрешенными к использованию цветами палитры системы цвета NCS (Natural Color System).

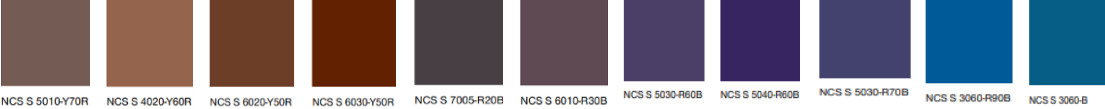
Основные цвета



Дополнительные цвета



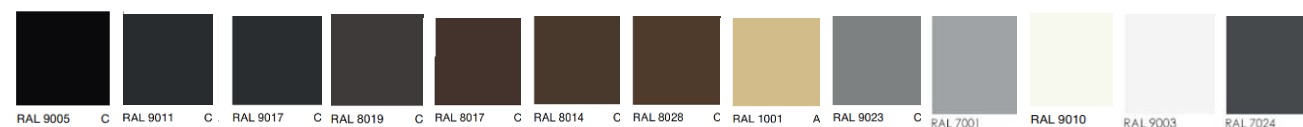
Акцентные цвета





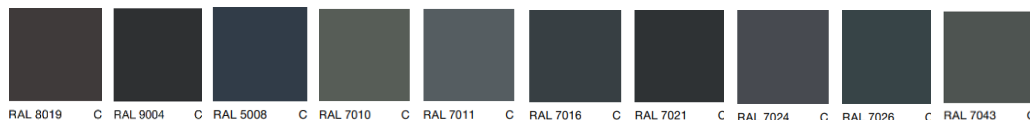
2. Окна

Цветовое решение импостов должно соответствовать разрешенным к использованию цветам палитры системы цвета RAL.



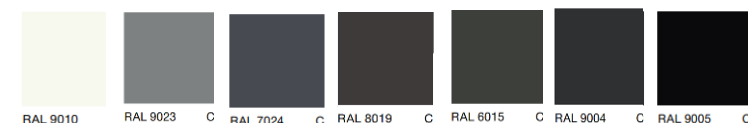
3. Кровля

Цветовое решение должно соответствовать разрешенным к использованию цветам палитры системы цвета RAL



4. Ограждения

Цветовое решение должно соответствовать разрешенным к использованию цветам палитры системы цвета RAL



Статья 72. Требования к внешнему облику фасадов объектов капитального строительства в границах «Территории - 2», относящихся к группе «Обслуживающие»

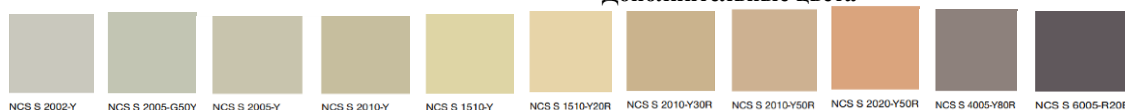
1. Стены

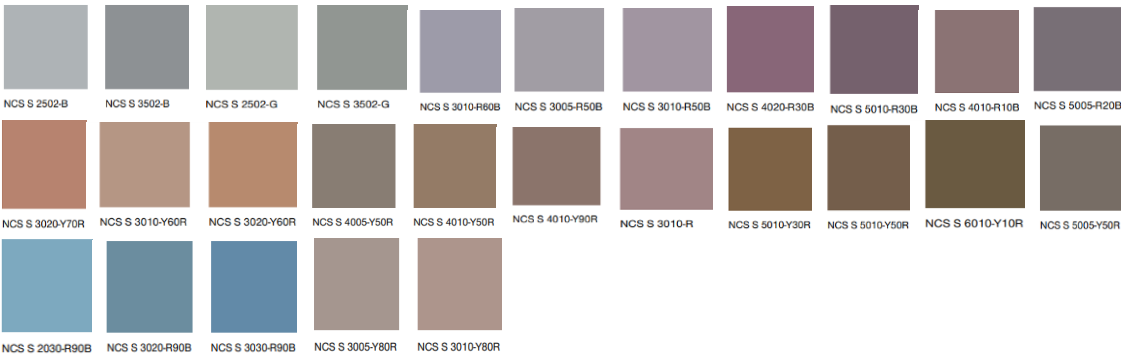
Цветовое решение должно осуществляться в соответствии с разрешенными к использованию цветами палитры системы цвета NCS (Natural Color System).

Основные цвета

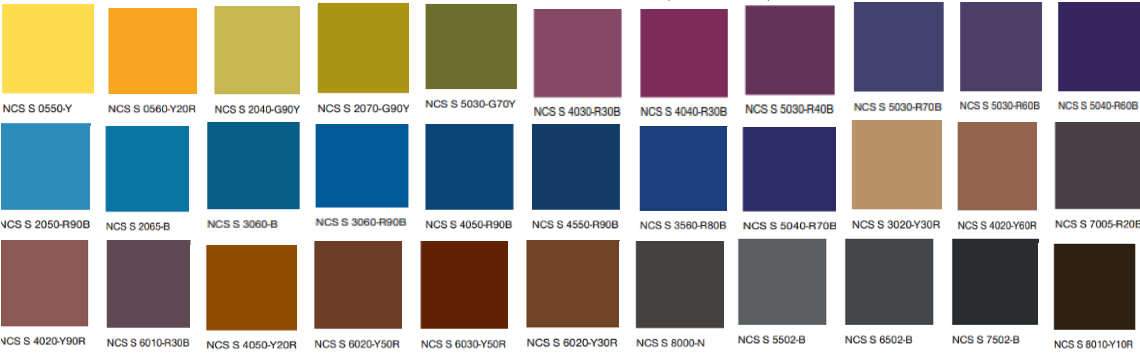


Дополнительные цвета



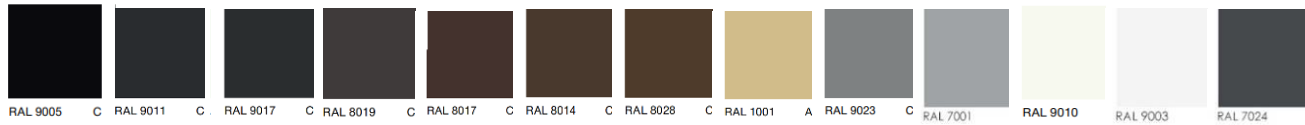


Акцентные цвета



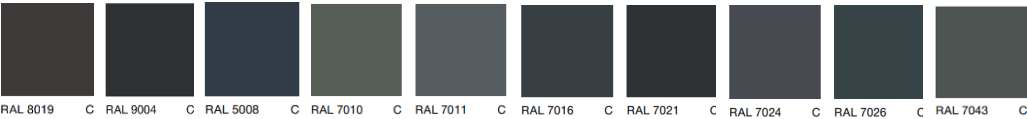
2. Окна

Цветовое решение импостов должно соответствовать разрешенным к использованию цветам палитры системы цвета RAL.



3. Кровля

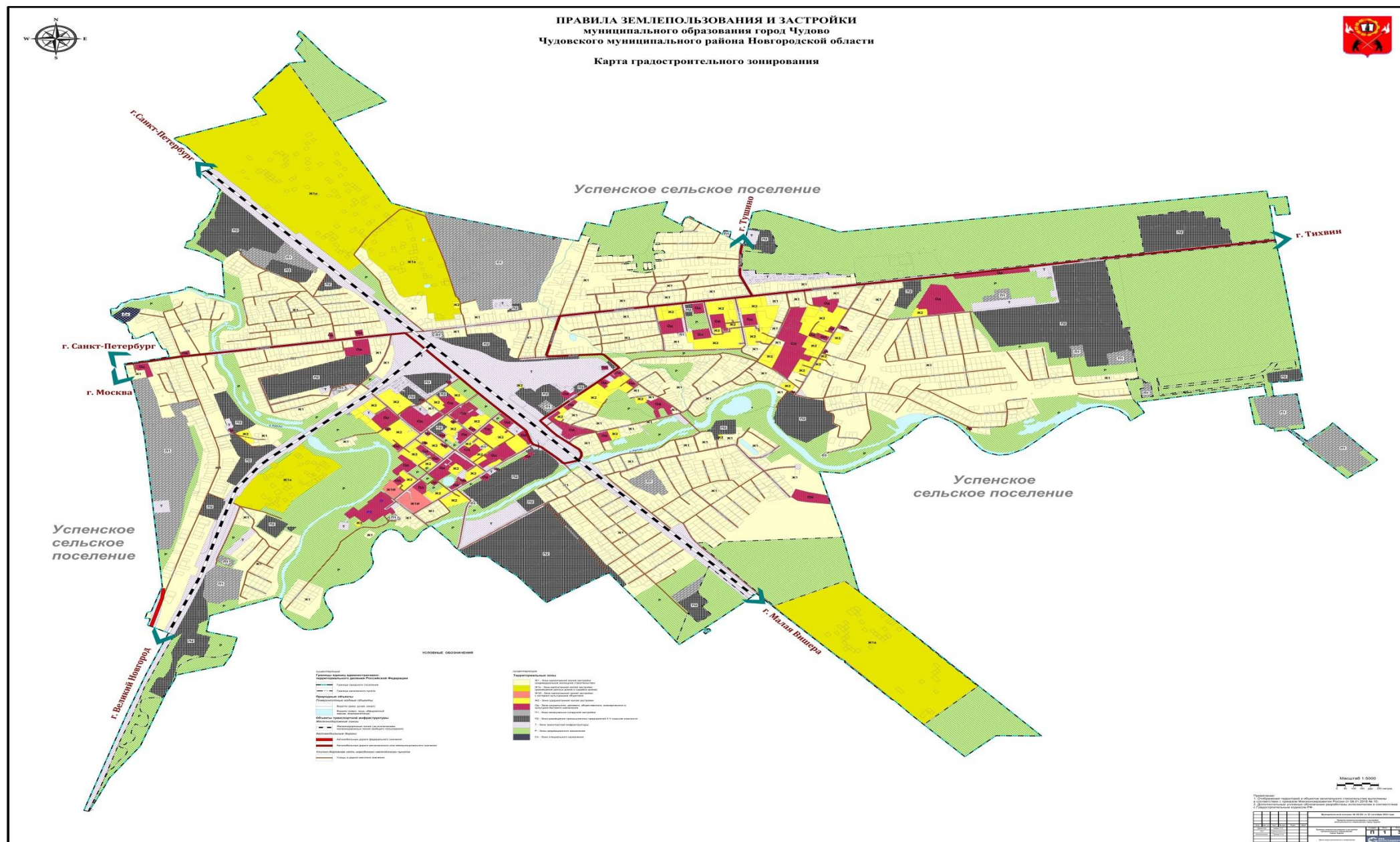
Цветовое решение должно соответствовать разрешенным к использованию цветам палитры системы цвета RAL

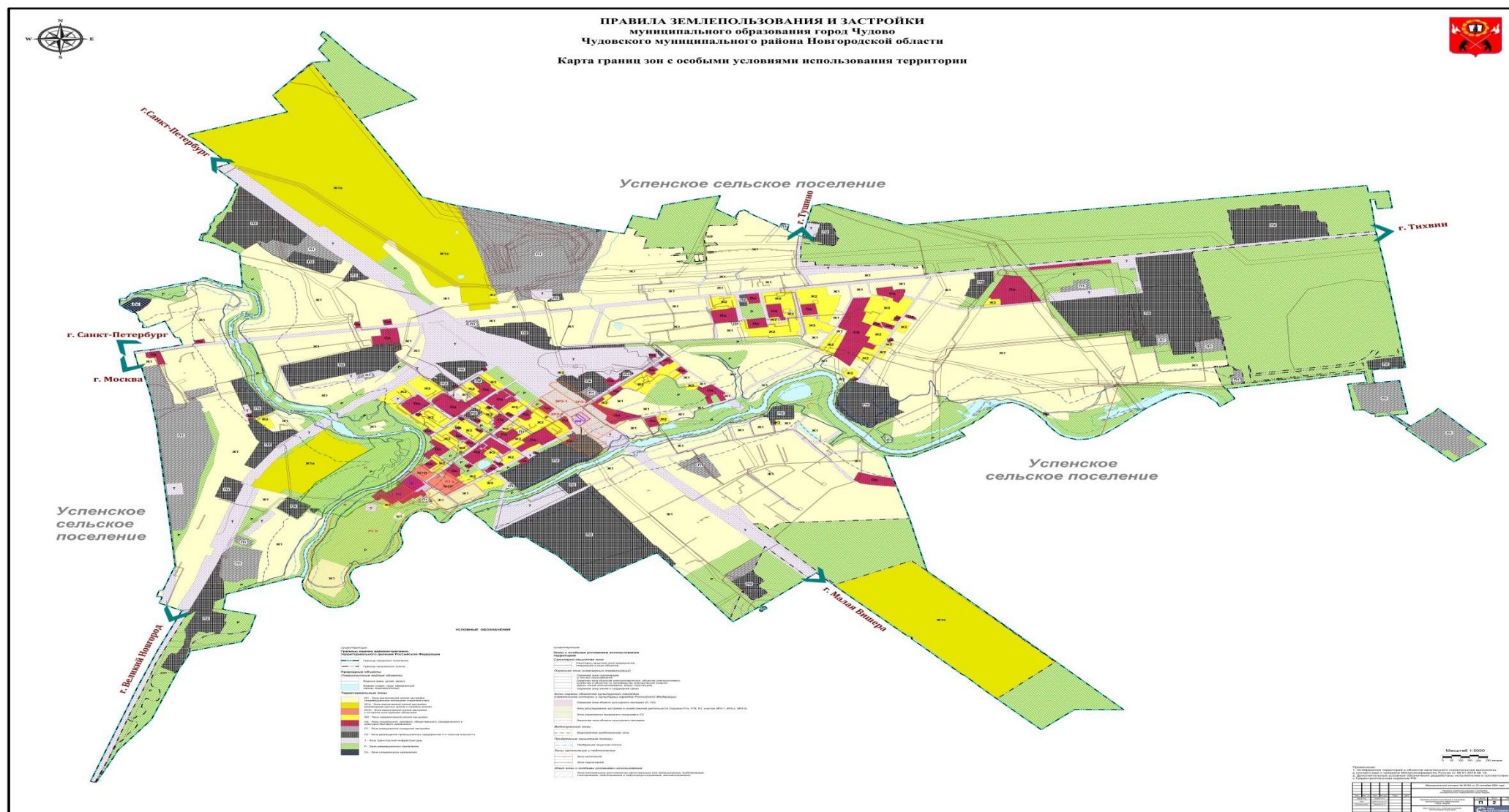


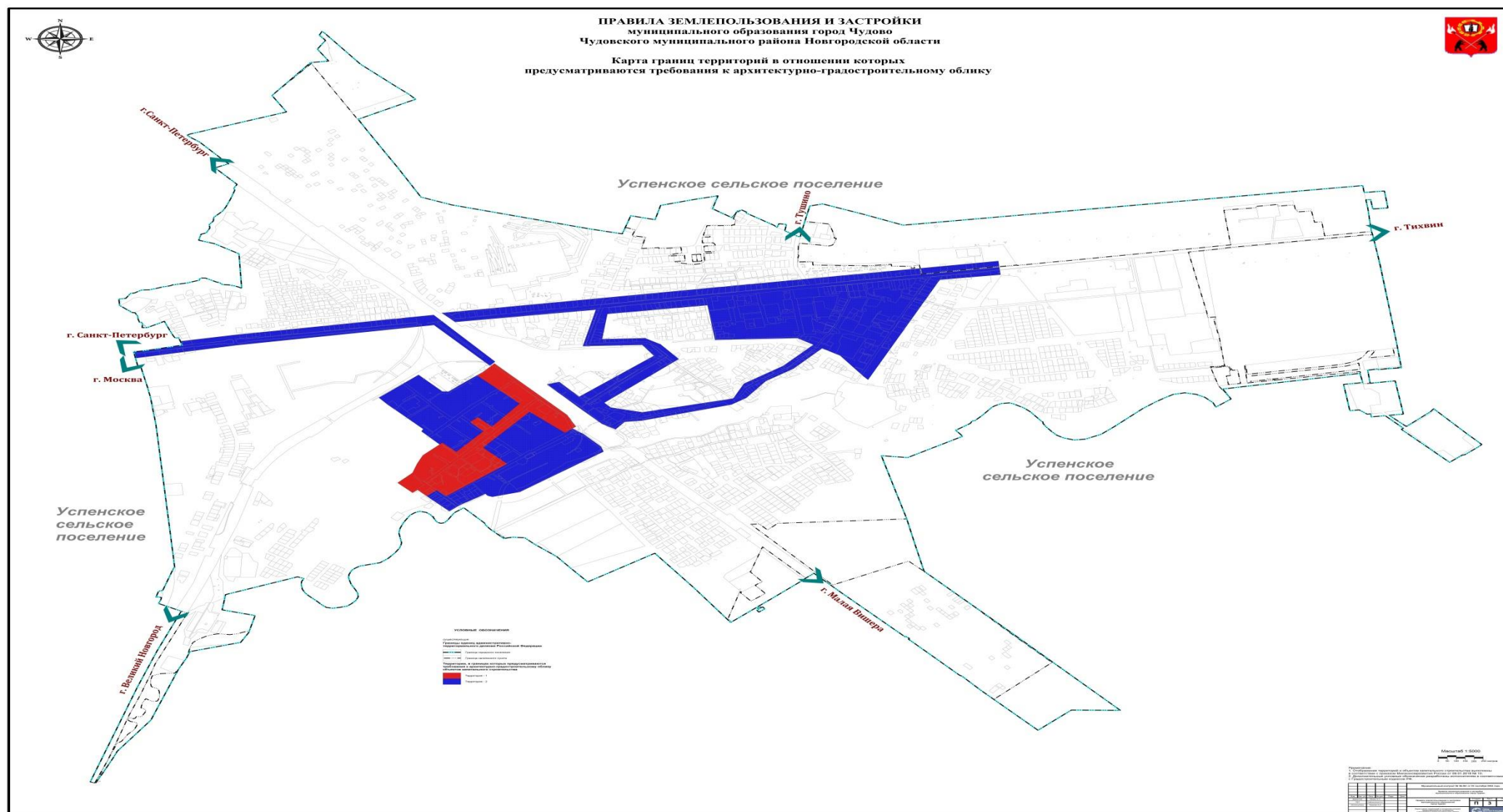
4. Ограждения

Цветовое решение должно соответствовать разрешенным к использованию цветам палитры системы цвета RAL









Главный редактор: Шеляпин В.Н.
Учредитель: Дума Чудовского муниципального района
Издатель: Администрация Чудовского муниципального района
Адрес учредителя (издателя): Новгородская область, г.Чудово,
ул.Некрасова, д.24-а

Бюллетень выходит по пятницам
Подписан в печать: 10.07.2025
Тираж: 9 экземпляров
Телефон: (8816-65) 45-599