



# БЮЛЛЕТЕНЬ «ЧУДОВСКИЙ ВЕСТНИК»

## Периодическое печатное средство массовой информации

### АДМИНИСТРАЦИЯ ЧУДОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

#### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 28.06.2021 № 735  
г.Чудово

#### Об общественных обсуждениях

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением о проведении публичных слушаний или общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования город Чудово, утвержденным решением Совета депутатов города Чудово от 28 июня 2018 года № 152,

#### ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить общественные обсуждения проекта межевания территории для уточнения границ земельных участков под многоквартирными домами, расположенными по адресам: Новгородская область, р-н Чудовский, г.Чудово, ул.Новгородская, д.1; г.Чудово, ул.Новгородская, д.3; г.Чудово, ул.Титова, д.12; г.Чудово, ул.Титова, д.14, (далее – проект).

2. Общественные обсуждения проводятся с 5 июля по 6 августа 2021 года на официальном сайте Администрации Чудовского муниципального района по адресу: <http://www.adminchudovo.ru/> (далее – официальный сайт).

3. Экспозиция проекта проходит в здании Администрации Чудовского муниципального района по адресу: г.Чудово, ул.Некрасова, д.24-а, первый этаж с 5 июля по 6 августа 2021 года.

4. Консультации по экспозиции проекта проводятся в рабочие дни с 08.30 по 17.30, перерыв с 13.00 до 14.00, уполномоченный представитель на проведение консультаций – заведующая отделом архитектуры и градостроительства Администрации Чудовского муниципального района – Ковалёва Е.В., телефон – 8(81665)54-027, каб.3, 8.

Предложения и замечания, касающиеся проекта, можно подавать в период проведения общественных обсуждений:

посредством официального сайта;

в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений;

посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, в рабочие дни строго по предварительной записи с 08.30 по 17.30, перерыв с 13.00 до 14.00, в здании Администрации Чудовского муниципального района по адресу: г.Чудово, ул.Некрасова, д.24-а, первый этаж.

5. Проект, подлежащий рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационные материалы к нему разместить на официальном сайте Администрации Чудовского муниципального района по следующему адресу: <http://www.adminchudovo.ru/>.

6. Назначить Ковалёву Е.В., заведующую отделом архитектуры и градостроительства Администрации Чудовского муниципального района, ответственным за организацию проведения общественных обсуждений.

7. Опубликовать постановление в бюллетене «Чудовский вестник» и разместить на официальном сайте Администрации Чудовского муниципального района.

Глава  
муниципального района **Н.В. Хатунце**

### АДМИНИСТРАЦИЯ ЧУДОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

#### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 28.06.2021 № 736  
г.Чудово

#### Об общественных обсуждениях

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением о проведении публичных слушаний или общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования город Чудово, утвержденным решением Совета депутатов города Чудово от 28 июня 2018 года № 152,

#### ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить общественные обсуждения проекта межевания территории многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Новгородская область, Чудовский район, г.Чудово, ул.Большевиков, д.6, (далее – проект).

2. Общественные обсуждения проводятся с 5 июля по 6 августа 2021 года на официальном сайте Администрации Чудовского муниципального района по адресу: <http://www.adminchudovo.ru/> (далее – официальный сайт).

3. Экспозиция проекта проходит в здании Администрации Чудовского муниципального района по адресу: г.Чудово, ул.Некрасова, д.24-а, первый этаж с 5 июля по 6 августа 2021 года.

4. Консультации по экспозиции проекта проводятся в рабочие дни с 08.30 по 17.30, перерыв с 13.00 до 14.00, уполномоченный представитель на проведение консультаций – заведующая отделом архитектуры и градостроительства Администрации Чудовского муниципального района – Ковалёва Е.В., телефон – 8(81665)54-027, каб.3, 8.

Предложения и замечания, касающиеся проекта, можно подавать в период проведения общественных обсуждений: посредством официального сайта;

в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений;

посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, в рабочие дни строго по предварительной записи с 08.30 по 17.30, перерыв с 13.00 до 14.00, в здании Администрации Чудовского муниципального района по адресу: г.Чудово, ул.Некрасова, д.24-а, первый этаж.

5. Проект, подлежащий рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационные материалы к нему разместить на официальном сайте Администрации Чудовского муниципального района по следующему адресу: <http://www.adminchudovo.ru/>.

6. Назначить Ковалёву Е.В., заведующую отделом архитектуры и градостроительства Администрации Чудовского муниципального района, ответственным за организацию проведения общественных обсуждений.

7. Опубликовать постановление в бюллетене «Чудовский вестник» и разместить на официальном сайте Администрации Чудовского муниципального района.

**Глава  
муниципального района Н.В. Хатунце**

## АДМИНИСТРАЦИЯ ЧУДОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 28.06.2021 № 737  
г.Чудово

#### Об общественных обсуждениях

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением о проведении публичных слушаний или общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования город Чудово, утвержденным решением Совета депутатов города Чудово от 28 июня 2018 года № 152,

#### **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Назначить общественные обсуждения проекта межевания территории для уточнения границ земельных участков под многоквартирными домами, расположенными по адресам: Новгородская область, р-н Чудовский, г.Чудово, пер.Малый, д.3; г.Чудово, пер.Малый, д.5; г.Чудово, пер.Малый, д.7, (далее – проект).

2. Общественные обсуждения проводятся с 5 июля по 6 августа 2021 года на официальном сайте Администрации Чудовского муниципального района по адресу: <http://www.adminchudovo.ru/> (далее – официальный сайт).

3. Экспозиция проекта проходит в здании Администрации Чудовского муниципального района по адресу: г.Чудово, ул.Некрасова, д.24-а, первый этаж с 5 июля по 6 августа 2021 года.

4. Консультации по экспозиции проекта проводятся в рабочие дни с 08.30 по 17.30, перерыв с 13.00 до 14.00, уполномоченный представитель на проведение консультаций – заведующая отделом архитектуры и градостроительства Администрации Чудовского муниципального района – Ковалёва Е.В., телефон – 8(81665)54-027, каб.3, 8.

Предложения и замечания, касающиеся проекта, можно подавать в период проведения общественных обсуждений: посредством официального сайта;

в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений;

посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, в рабочие дни строго по предварительной записи с 08.30 по 17.30, перерыв с 13.00 до 14.00, в здании Администрации Чудовского муниципального района по адресу: г.Чудово, ул.Некрасова, д.24-а, первый этаж.

5. Проект, подлежащий рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационные материалы к нему разместить на официальном сайте Администрации Чудовского муниципального района по следующему адресу: <http://www.adminchudovo.ru/>.

6. Назначить Ковалёву Е.В., заведующую отделом архитектуры и градостроительства Администрации Чудовского муниципального района, ответственным за организацию проведения общественных обсуждений.

7. Опубликовать постановление в бюллетене «Чудовский вестник» и разместить на официальном сайте Администрации Чудовского муниципального района.

**Глава  
муниципального района Н.В. Хатунцев**

## АДМИНИСТРАЦИЯ ЧУДОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 28.06.2021 № 738

г.Чудово

## Об общественных обсуждениях

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением о проведении публичных слушаний или общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования город Чудово, утвержденным решением Совета депутатов города Чудово от 28 июня 2018 года № 152,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Назначить общественные обсуждения проекта межевания территории многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Новгородская область, Чудовский район, г.Чудово, ул.Лермонтова, д.16, (далее – проект).

2. Общественные обсуждения проводятся с 5 июля по 6 августа 2021 года на официальном сайте Администрации Чудовского муниципального района по адресу: <http://www.adminchudovo.ru/> (далее – официальный сайт).

3. Экспозиция проекта проходит в здании Администрации Чудовского муниципального района по адресу: г.Чудово, ул.Некрасова, д.24-а, первый этаж с 5 июля по 6 августа 2021 года.

4. Консультации по экспозиции проекта проводятся в рабочие дни с 08.30 по 17.30, перерыв с 13.00 до 14.00, уполномоченный представитель на проведение консультаций – заведующая отделом архитектуры и градостроительства Администрации Чудовского муниципального района – Ковалёва Е.В., телефон – 8(81665)54-027, каб.3, 8.

Предложения и замечания, касающиеся проекта, можно подавать в период проведения общественных обсуждений:

посредством официального сайта;

в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений;

посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, в рабочие дни строго по предварительной записи с 08.30 по 17.30, перерыв с 13.00 до 14.00, в здании Администрации Чудовского муниципального района по адресу: г.Чудово, ул.Некрасова, д.24-а, первый этаж.

5. Проект, подлежащий рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационные материалы к нему разместить на официальном сайте Администрации Чудовского муниципального района по следующему адресу: <http://www.adminchudovo.ru/>.

6. Назначить Ковалёву Е.В., заведующую отделом архитектуры и градостроительства Администрации Чудовского муниципального района, ответственным за организацию проведения общественных обсуждений.

7. Опубликовать постановление в бюллетене «Чудовский вестник» и разместить на официальном сайте Администрации Чудовского муниципального района.

Глава  
муниципального района **Н.В. Хатунцев**

## АДМИНИСТРАЦИЯ ЧУДОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 28.06.2021 № 739

г.Чудово

## Об общественных обсуждениях

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением о проведении публичных слушаний или общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования город Чудово, утвержденным решением Совета депутатов города Чудово от 28 июня 2018 года № 152,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Назначить общественные обсуждения по проекту решения Совета депутатов города Чудово «О внесении изменений в Правила по обеспечению чистоты, порядка и благоустройства на территории города Чудово Чудовского муниципального района, надлежащему содержанию расположенных на территории города Чудово объектов» (далее – проект).

2. Общественные обсуждения проводятся с 5 июля по 6 августа 2021 года на официальном сайте Администрации Чудовского муниципального района по адресу: <http://www.adminchudovo.ru/> (далее – официальный сайт).

3. Экспозиция проекта проходит в здании Администрации Чудовского муниципального района по адресу: г.Чудово, ул.Некрасова, д.24-а, первый этаж с 5 июля по 6 августа 2021 года.

4. Консультации по экспозиции проекта проводятся в рабочие дни с 08.30 по 17.30, перерыв с 13.00 до 14.00, уполномоченный представитель на проведение консультаций – заведующая отделом архитектуры и градостроительства Администрации Чудовского муниципального района – Ковалёва Е.В., телефон – 8(81665)54-027, каб.3, 8.

Предложения и замечания, касающиеся проекта, можно подавать в период проведения общественных обсуждений:

посредством официального сайта;

в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений;

посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, в рабочие дни строго по предварительной записи с 08.30 по 17.30, перерыв с 13.00 до 14.00, в здании Администрации Чудовского муниципального района по адресу: г.Чудово, ул.Некрасова, д.24-а, первый этаж.

5. Проект, подлежащий рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационные материалы к нему разместить на официальном сайте Администрации Чудовского муниципального района по следующему адресу: <http://www.adminchudovo.ru/>.

6. Назначить Ковалёву Е.В., заведующую отделом архитектуры и градостроительства Администрации Чудовского муниципального района, ответственным за организацию проведения общественных обсуждений.

7. Опубликовать постановление в бюллетене «Чудовский вестник» и разместить на официальном сайте Администрации Чудовского муниципального района.

Глава  
муниципального района **Н.В. Хатунцев**

## АДМИНИСТРАЦИЯ ЧУДОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 29.06.2021 № 740  
г.Чудово

#### О назначении публичных слушаний

В соответствии со статьей 28 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 13 Устава Чудовского муниципального района

#### ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить публичные слушания по прилагаемому проекту решения Думы Чудовского муниципального района «О внесении изменений в Устав Чудовского муниципального района» на 20 июля 2021 года в 15.00 в зале заседаний Администрации Чудовского муниципального района (3 этаж).

2. Предложения и замечания по проекту решения Думы Чудовского муниципального района «О внесении изменений в Устав Чудовского муниципального района» гражданами представляются в Администрацию Чудовского муниципального района в кабинет № 19 (телефон 54-796) в срок до 12 июля 2021 года включительно.

3. Назначить ответственным за проведение публичных слушаний заведующую юридическим отделом Администрации Чудовского муниципального района Шашкову О.В.

4. Опубликовать постановление в бюллетене «Чудовский вестник» и разместить на официальном сайте Администрации Чудовского муниципального района.

Глава  
муниципального района **Н.В. Хатунцев**

проект

Российская Федерация  
Новгородская область

## ДУМА ЧУДОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

### РЕШЕНИЕ

от №  
г.Чудово

#### О внесении изменений в Устав Чудовского муниципального района

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Чудовского муниципального района

Дума Чудовского муниципального района

#### РЕШИЛА:

1. Внести в Устав Чудовского муниципального района следующие изменения:

1.1. в пункте 1 статьи 5:

в подпункте 5 слова «за сохранностью автомобильных дорог местного значения» заменить словами «на автомобильном транспорте, городском наземном электрическом транспорте и в дорожном хозяйстве»;

в подпункте 28 слова «использования и охраны» заменить словами «охраны и использования»;

1.2. подпункт 9 пункта 1 статьи 20 изложить в следующей редакции:

«9) прекращения гражданства Российской Федерации либо гражданства иностранного государства - участника международного договора Российской Федерации, в соответствии с которым иностранный гражданин имеет право быть избранным в органы местного самоуправления, наличия гражданства (подданства) иностранного государства либо вида на жительство или иного документа, подтверждающего право на постоянное проживание на территории иностранного государства гражданина Российской Федерации либо иностранного гражданина, имеющего право на основании международного договора Российской Федерации быть избранным в органы местного самоуправления, если иное не предусмотрено международным договором Российской Федерации - со дня наступления фактов, указанных в настоящем пункте»;

1.3. подпункт 7 пункта 1 статьи 31 изложить в следующей редакции:

«7) прекращения гражданства Российской Федерации либо гражданства иностранного государства - участника международного договора Российской Федерации, в соответствии с которым иностранный гражданин имеет право быть избранным в органы местного самоуправления, наличия гражданства (подданства) иностранного государства либо вида на жительство или иного документа, подтверждающего право на постоянное проживание на территории иностранного государства гражданина Российской Федерации либо иностранного гражданина, имеющего право на основании международного договора Российской Федерации быть избранным в органы местного самоуправления, если иное не предусмотрено международным договором Российской Федерации - со дня наступления фактов, указанных в настоящем пункте;»;

1.4. в статье 33.1:

пункт 2 изложить в следующей редакции:

«2. Организация и осуществление видов муниципального контроля регулируются Федеральным законом от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации.»;

дополнить пункт 3 абзацем следующего содержания:

«Организационная структура, полномочия, функции и порядок деятельности органа, уполномоченного осуществлять муниципальный контроль, перечень должностных лиц указанного уполномоченного органа местного самоуправления и их полномочий определяются муниципальными правовыми актами.»;

пункты 4 - 6 исключить;

1.5. в пункте 3 статьи 36.1:

в абзаце первом слова «обязанности для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности» заменить словами «обязательные требования для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, обязанности для субъектов инвестиционной деятельности»;

абзац пятый изложить в следующей редакции:

«Оценка регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов проводится в целях выявления положений, вводящих избыточные обязанности, запреты и ограничения для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности или способствующих их введению, а также положений, способствующих возникновению необоснованных расходов субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности и бюджета муниципального района.».

2. Представить изменения и дополнения в Устав Чудовского муниципального района на государственную регистрацию в Управление Министерства юстиции Российской Федерации по Новгородской области.

3. Изменения и дополнения в Устав Чудовского муниципального района вступают в силу после их государственной регистрации и опубликования в бюллетене «Чудовский вестник».

4. Опубликовать решение в бюллетене «Чудовский вестник» и разместить на официальном сайте Администрации Чудовского муниципального района.

**проект подготовил и завизировал:**

заведующая юридическим отделом **О.В. Шашкова**

Согласовано:

заместитель

Главы администрации  
муниципального района

**А.О. Дрюханов**

заместитель

Главы администрации  
муниципального района

**И.В. Должикова**

управляющая

Делами администрации  
муниципального района

**О.Ю. Мещерякова**

заведующая

отделом благоустройства,  
дорожного хозяйства и транспорта

**Н.А. Фадеева**

прокуратура Чудовского района

антикоррупционная экспертиза

направить: дело-2, юридический отдел -2, бюллетень -1, сайт -1

УТВЕРЖДЕН  
решением Думы Чудовского  
муниципального района  
от 23.05.2017 № 179

**ПОРЯДОК**

**учета предложений по проекту Устава Чудовского муниципального района, проекту решения Думы Чудовского муниципального района «О внесении изменений и дополнений в Устав Чудовского муниципального района»**

1. Предложения в проект Устава Чудовского муниципального района, в проект решения Думы Чудовского муниципального района «О внесении изменений и дополнений в Устав Чудовского муниципального района» (далее - проект) направляются в Администрацию Чудовского муниципального района не позднее 7 дней до дня проведения публичных слушаний. Предложения в проект направляются в письменной форме почтовым отправлением по адресу: 174210, г.Чудово, ул.Некрасова, д.24-а или в форме электронного документа по электронной почте Администрации Чудовского муниципального района adm\_chudovo@mail.ru, либо лично в Администрацию Чудовского муниципального района, расположенную по адресу: г.Чудово ул.Некрасова, д.24 а. Режим работы Администрации Чудовского муниципального района:

понедельник, вторник, среда, четверг, пятница:

начало рабочего дня - 8.30;  
конец рабочего дня - 17.30;  
перерыв на обед - с 13.00 до 14.00.

2. Все предложения регистрируются в Администрации Чудовского муниципального района в день их поступления.
3. В индивидуальных предложениях должны быть указаны фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) гражданина, почтовый адрес, на который должен быть направлен ответ, изложена суть предложений, личная подпись, дата.
4. Коллективные предложения принимаются с приложением протокола собрания граждан с указанием фамилии, имени, отчества (последнее - при наличии) гражданина, которому доверено представлять вносимые предложения, почтового адреса, на который должен быть направлен ответ, сути предложения, даты.
5. Предложения, поступившие в форме электронного документа, подлежат рассмотрению в порядке, установленном настоящим Порядком. Если ответ должен быть направлен в форме электронного документа, гражданином в обязательном порядке указывается адрес электронной почты, на который должен быть направлен ответ, если ответ должен быть направлен в письменной форме - почтовый адрес.
6. Учет письменных предложений по проекту осуществляется путем внесения сведений о них в журнале регистрации входящих документов Думы Чудовского муниципального района, который ведет специалист Администрации Чудовского муниципального района, ответственный за организацию деятельности Думы Чудовского муниципального района, в соответствии с требованиями инструкции по делопроизводству.
7. Все поступившие предложения после их регистрации передаются председателю Думы Чудовского муниципального района, который незамедлительно направляет их в соответствующую комиссию Думы Чудовского муниципального района, в компетенцию которой входит рассмотрение данного вопроса (далее - комиссия). К рассмотрению комиссии принимаются только предложения к официально опубликованному проекту.
8. По итогам рассмотрения внесенных предложений комиссия принимает решение, которое содержит одобренные предложения и отклоненные предложения с обоснованием причин отклонения.
9. Одобренные комиссией предложения подлежат обсуждению на публичных слушаниях вместе с опубликованным проектом.
10. В течение 7 дней с момента регистрации предложений на них должен быть дан ответ в письменной форме за подписью председателя Думы Чудовского муниципального района.

УТВЕРЖДЕН  
решением Думы Чудовского  
муниципального района  
от 23.05.2017 № 179

#### ПОРЯДОК

#### участия граждан в обсуждении проекта Устава Чудовского муниципального района, проекта решения Думы Чудовского муниципального района «О внесении изменений и дополнений в Устав Чудовского муниципального района»

1. Граждане, проживающие на территории Чудовского муниципального района, имеют право на непосредственное участие в обсуждении проекта Устава Чудовского муниципального района, проекта решения Думы Чудовского муниципального района «О внесении изменений и дополнений в Устав Чудовского муниципального района» (далее - проект).
2. Непосредственное участие в обсуждении проекта реализуется гражданами путем направления письменных предложений к опубликованному проекту и (или) участия в публичных слушаниях по опубликованному проекту.
3. Письменные предложения направляются в соответствии с Порядком учета предложений по проекту Устава Чудовского муниципального района, проекта решения Думы Чудовского муниципального района о внесении изменений и дополнений в Устав Чудовского муниципального района, утверждаемым решением Думы Чудовского муниципального района.
4. Участие граждан в публичных слушаниях, организация и проведение публичных слушаний осуществляются в порядке, установленном Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний в Чудовском муниципальном районе, утверждаемым решением Думы Чудовского муниципального района.

#### Оповещение о начале общественных обсуждений

В соответствии с постановлением Администрации Чудовского муниципального района от 28.06.2021 № 735 «Об общественных обсуждениях» Администрация Чудовского муниципального района сообщает о проведении общественных обсуждений проекта межевания территории для уточнения границ земельных участков под многоквартирными домами, расположенными по адресам: Новгородская область, р-н Чудовский, г.Чудово, ул.Новгородская, д.1, г.Чудово, ул.Новгородская, д.3, г.Чудово, ул.Титова, д.12, г.Чудово, ул.Титова, д.14 (далее - проект)

Общественные обсуждения проекта проводятся с **5 июля 2021 года по 6 августа 2021 года** на официальном сайте Администрации Чудовского муниципального района по адресу: <http://www.adminchudovo.ru/>.

Экспозиция проекта проходит в здании Администрации Чудовского муниципального района по адресу г. Чудово, ул. Некрасова, д.24а, первый этаж с **5 июля 2021 года по 6 августа 2021 года**.

Консультации по экспозиции проекта проводятся в рабочие дни с 8.30 по 17.30, перерыв с 13.00 до 14.00, уполномоченный представитель на проведение консультаций – заведующая отделом архитектуры и градостроительства Администрации Чудовского муниципального района – Ковалёва Е.В., телефон – 8(81665)54-027, каб.3,8.

Предложения и замечания, касающиеся проекта, можно подавать в период проведения общественных обсуждений: посредством официального сайта, в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений, посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, в рабочие дни строго по предварительной записи 8.30 по 17.30, перерыв с 13.00 до 14.00, в здании Администрации Чудовского муниципального района по адресу г. Чудово, ул. Некрасова, д.24а, первый этаж.

Проект, подлежащий рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационные материалы к нему размещен на официальном сайте Администрации Чудовского муниципального района по следующему адресу: <http://www.adminchudovo.ru/>, раздел «Градостроительство», подраздел «Документация по планировке территории»

ООО «ТосноСтройИзыскания»

г. Тосно, пр. Ленина, д.60, оф.203  
Тел./факс 8(81361)20-137

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

**для уточнения границ земельных участков под многоквартирными домами, расположенными по адресам:**

**г.Чудово,  
ул. Новгородская, д. 1, г. Чудово,  
ул. Новгородская, д. 3, г. Чудово,  
ул. Титова, д. 12, г. Чудово, ул. Титова, д. 14**

заказчик: Администрация Чудовского  
муниципального района

ТОМ 1.  
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ  
ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

**Тосно  
2021 г.**

ООО «ТосноСтройИзыскания»

г. Тосно, пр. Ленина, д.60, оф.203  
Тел./факс 8(81361)20-137

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

**для уточнения границ земельных участков под многоквартирными домами, расположенными по адресам:**

**г.Чудово,  
ул. Новгородская, д. 1, г. Чудово,  
ул. Новгородская, д. 3, г. Чудово,  
ул. Титова, д. 12, г. Чудово, ул. Титова, д. 14**

заказчик: Администрация Чудовского  
муниципального района

ТОМ 1.  
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ  
ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Директор	В.А. Жолудев
Инженер проекта	Г.А. Ильюшина
Руководитель изыскательских работ	А.В. Пестов

Тосно  
2021 г.



Состав проекта	
№ тома	Наименование
1	Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории
2	Материалы по обоснованию проекта межевания территории

СОДЕРЖАНИЕ		
№ п/п	Наименование	Стр.
1	Общие положения	4
1.1.	Цель разработки проекта межевания территории	5
1.2.	Основные задачи проекта межевания территории	5
1.3.	Формирование земельных участков под многоквартирные жилые дома	6
2	Текстовая часть проекта межевания территории	10
2.1.	Перечень и сведения о площади уточняемых земельных участков, видов разрешенного использования	10
2.2.	Перечень и сведения о площади уточняемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд	10
2.3.	Вид разрешенного использования уточняемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных градостроительным кодексом	10
2.4.	Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков)	11
2.5.	Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяется в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с настоящим кодексом для территориальных зон	11
2.6.	Описание местоположения границ земельных участков, подлежащих уточнению в соответствии с утвержденным проектом межевания территории, в виде списка координат характерных точек границ земельных участков в системе координат, установленной для ведения единого государственного реестра недвижимости	12
Графические материалы		
1	Чертеж межевания территории	15

## 1. Общие положения

Проект межевания территории для уточнения границ земельных участков под многоквартирными домами, расположенными по адресам: Новгородская область, р-н. Чудовский, г. Чудово, ул. Новгородская, д. 1, г. Чудово, ул. Новгородская, д. 3, г. Чудово, ул. Титова, д. 12, г. Чудово, ул. Титова, д. 14, разработан ООО «ТосноСтройИзыскания» согласно муниципальному контракту с администрацией Чудовского муниципального района № 31-ЭА от 05.04.2021 г., техническому заданию на разработку проекта межевания части территории кадастрового квартала 53:20:0100207 (примерная площадь 2 га) с проведением топографической съемки М 1:500 для уточнения границ земельных участков под многоквартирными домами, расположенными по адресам: г. Чудово, ул. Новгородская, д. 1, г. Чудово, ул. Новгородская, д.3, г. Чудово, ул. Титова, д.12, г. Чудово, ул. Титова, д.14 и постановлению администрации Чудовского муниципального района от 04.03.2021 № 176 «О подготовке проекта межевания территории».

Проект межевания территории для уточнения границ земельных участков под многоквартирными домами, расположенными по адресам: Новгородская область, р-н. Чудовский, г. Чудово, ул. Новгородская, д. 1, г. Чудово, ул. Новгородская, д. 3, г. Чудово, ул. Титова, д. 12, г. Чудово, ул. Титова, д. 14, разработан в виде отдельного документа в соответствии с градостроительными регламентами, техническими регламентами, в том числе, устанавливающими требования по обеспечению пожарной безопасности с целью уточнения границ земельных участков под многоквартирными домами и подготовлен в соответствии с действующим законодательством в сфере градостроительства и архитектуры и нормативно-правовыми актами, методическими указаниями, принятыми в рамках действующего законодательства.

При разработке использовались:

1. Федеральный закон от 29.12.2004г. №191-ФЗ (с изменениями и дополнениями) «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»;
2. Федеральный закон от 29.12.2004 № 190-ФЗ «Градостроительный кодекс Российской Федерации» (с изменениями и дополнениями);
3. Федеральный закон от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»;
4. Федеральный закон от 25.10.2001 № 136-ФЗ «Земельный кодекс Российской Федерации» (с изменениями и дополнениями);
5. Федеральный закон от 24.07.2007 N 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»;
6. СНиП 2.07.01-89\* (СП 42.13330.2011) «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция»;
7. Правила землепользования и застройки муниципального образования город Чудово Чудовского муниципального района, утвержденные решением Совета депутатов города Чудово от 29.11.2012 № 181 с внесением изменений, утвержденных решением Совета депутатов города Чудово от 07.07.2016 № 51 «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования город Чудово»;

8. Генеральный план городского поселения город Чудово, утвержденный решением Совета депутатов города Чудово от 09.12.2011 №114 (в редакции решения от 30.06.2016 №48 «О внесении изменений в Генеральный план города Чудово»);

9. Кадастровый план территории квартала 53:20:0100207 от 27 апреля 2021 г. № 99/2021/389964464;

10. Кадастровый план территории квартала 53:20:0000000 от 16 февраля 2021 г. № КУВИ-002/2021-13306505.

Одним из основных нормативно-правовых документов для принятия решений по составлению проекта межевания территории являются Правила землепользования и застройки, принятые в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Земельным кодексом Российской Федерации и иными законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации.

Подготовка проекта межевания осуществляется применительно к застроенным и подлежащим застройке территориям, расположенным в границах элементов планировочной структуры.

Подготовка проектов межевания застроенных территорий осуществляется в целях установления границ застроенных земельных участков и границ незастроенных земельных участков. Подготовка проектов межевания подлежащих застройке территорий осуществляется в целях установления границ незастроенных земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства, а также границ земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения.

Размеры земельных участков в границах застроенных территорий устанавливаются с учетом фактического землепользования и градостроительных нормативов и правил, действовавших в период застройки указанных территорий.

Проект межевания территории включает в себя чертеж межевания территории, на котором отображаются:

- границы образуемых и изменяемых земельных участков на кадастровом плане территории, условные номера образуемых земельных участков;
- красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории;
- линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений;
- границы территорий объектов культурного наследия;
- границы зон действия публичных сервитутов;
- границы зон с особыми условиями использования территорий.

### 1.1. Цель разработки проекта межевания территории

1. Установление границ земельных участков.
2. Формирование границ земельных участков, как объектов государственного учета объектов недвижимости и государственной регистрации прав на них.

### 1.2. Основные задачи проекта межевания территории

1. Формирование границ земельных участков, предназначенных для размещения многоквартирных домов.
2. Координирование объектов землепользования.
3. Установление вида разрешенного использования образуемых земельных участков.
4. Установление адресов образуемых земельных участков.
5. Соблюдение общественных, частных интересов и прав, затрагиваемых при формировании земельных участков для размещения многоквартирных домов.

### 1.3. Формирование земельных участков под многоквартирные жилые дома

Проектом предусматривается формирование границ земельных участков, занятых многоквартирными жилыми домами. При формировании границ земельных участков был проведен анализ сведений, полученных из ФГИС о границах смежных земельных участков.

Границы проектируемых земельных участков приняты с учётом сложившейся застройки и фактического землепользования.

Проектом предусматривается формирование земельных участков, фактически занятых многоквартирными жилыми домами по адресам: г. Чудово,

- ул. Новгородская, д. 1, кадастровый номер земельного участка 53:20:0100207:1, площадь по сведениям ЕГРН 6250 кв.м, на земельном участке фактически расположен многоквартирный жилой дом с кадастровым номером 53:20:0000000:555;
- ул. Новгородская, д. 3, кадастровый номер земельного участка 53:20:0100207:2, площадь по сведениям ЕГРН 5400 кв.м, на земельном участке фактически расположен многоквартирный жилой дом с кадастровым номером 53:20:0000000:561;
- ул. Титова, д. 12, кадастровый номер земельного участка 53:20:0100207:3, площадь по сведениям ЕГРН 4860 кв.м, на земельном участке фактически расположен многоквартирный жилой дом с кадастровым номером 53:20:0100207:12;
- ул. Титова, д. 14, кадастровый номер земельного участка 53:20:0100207:4, площадь по сведениям ЕГРН 4063 кв.м, на земельном участке фактически расположен многоквартирный жилой дом с кадастровым номером 53:20:0100207:16.

В ходе анализа проектируемой территории были установлены фактические границы и площади уточняемых земельных участков. Площади земельных участков по фактическому использованию с учётом градостроительных норм уменьшились, но разница в площадях между данными по сведениям ЕГРН и фактическими не превышают 10%, кроме земельного участка по адресу ул. Титова, д. 12, т.к. по фактическому использованию земельный участок ограничен территорией общего пользования. Площадь по сведениям ЕГРН составляет 4860 кв.м, а площадь по проекту – 4262 кв.м, разница в площадях составляет 598 кв.м (12,3%).

Проектируемые объекты расположены в границах кадастрового квартала 53:20:0100207 на землях населенных пунктов в территориальной зоне «Ж.2» - зона среднеэтажной жилой застройки.

Зона среднеэтажной жилой застройки выделена в целях развития на основе существующих и вновь осваиваемых территорий жилой застройки зон комфортного среднеэтажного (до 8 этажей включительно) преимущественно многоквартирного жилья; развитие сферы социального и культурно-бытового обслуживания, обеспечивающей потребности жителей указанных территорий в соответствующих среде формах, размещение необходимых объектов инженерной и транспортной инфраструктуры.

Градостроительным регламентом данной зоны допускается среднеэтажная жилая застройка (код 2.5) в составе основных разрешённых видов использования.

Для данного вида разрешённого использования допускается размещение жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома высотой не выше восьми надземных этажей, разделенных на две и более квартиры); благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроено-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства зоны Ж.2:

Среднеэтажная жилая застройка: - минимальный размер земельного участка – (на одну квартиру, домовладение); - максимальный размер земельного участка принимается в расчете на 1000 чел.: - при средней этажности жилой застройки 3 этажа для застройки без земельных участков; - при средней этажности жилой застройки 3 этажа для застройки с земельными участками;	0,003 га
	10 га
	20 га

Максимальный процент застройки объектами жилищного строительства и хозяйственными постройками в границах земельного участка составляет 70%.

Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений составляют 1 метр.

Минимальный отступ от красной линии в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: до красных линий улиц от объекта индивидуального жилищного строительства и жилого дома – 5 метров, до красных линий проездов от объекта индивидуального жилищного строительства и жилого дома блокированной застройки – 3 метра.

Красные линии установлены в соответствии с требованиями п. 11 ст. 1 Градостроительного кодекса РФ.

**Перечень координат характерных точек устанавливаемых красных линий**

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
21	643858.05	2203156.32
2	643914.68	2203219.97
3	643855.12	2203272.09
4	643850.50	2203272.62
5	643839.48	2203274.28
6	643818.62	2203275.95
7	643817.86	2203274.03
8	643806.18	2203271.42
22	643773.60	2203265.66
12	643765.14	2203263.38
13	643752.66	2203259.36
14	643746.71	2203258.03
48	643730.44	2203254.41
47	643724.28	2203250.78
46	643711.86	2203262.48
45	643688.97	2203241.55
44	643751.19	2203183.04
37	643808.01	2203273.04
38	643811.96	2203274.05
39	643812.85	2203274.73
40	643813.35	2203275.51
41	643817.47	2203288.06
42	643824.89	2203306.91
43	643809.93	2203321.10
25	643805.72	2203325.03
26	643792.77	2203337.42
27	643757.47	2203305.28
28	643727.97	2203278.38
29	643720.77	2203271.37
30	643716.40	2203267.00
31	643720.40	2203263.17
32	643726.06	2203258.51
33	643730.90	2203257.96
34	643753.82	2203263.18
35	643772.36	2203266.87

Согласно Правилам содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного постановлением Правительства РФ от 13.08.06 г. № 491, в состав общего имущества включаются:

- земельный участок, на котором расположен многоквартирный дом и границы которого определены на основании данных государственного кадастрового учета, с элементами озеленения и благоустройства;

- иные объекты, предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства многоквартирного дома, включая трансформаторные подстанции, тепловые пункты, предназначенные для обслуживания одного многоквартирного дома, коллективные автостоянки, гаражи, детские и спортивные площадки, расположенные в границах земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом.

Принцип расчета площадей земельных участков, объектов проектирования, и формирования границ, основан на необходимости создания благоприятной среды проживания, обеспечения гражданских прав, условий доступа к объектам, их содержания и обслуживания.

В соответствии со сведениями государственного кадастра недвижимости в пределах границ проектируемого объекта публичные сервитуты не установлены. Границы зон действия публичных сервитутов проектом не предусмотрены.

В границах проектирования присутствуют обременения (охранные зоны линейных объектов инженерной инфраструктуры).

В пределах проектируемых границ уточняемых земельных участков под многоквартирные жилые дома объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр, либо выявленные объекты культурного наследия отсутствуют. В соответствии с этим границы территорий объектов культурного наследия на чертеже межевания территории не отображены. Границы территорий объектов культурного наследия в проекте не разрабатываются.

Сформированные границы земельных участков позволяют обеспечить необходимые требования по содержанию и обслуживанию объектов жилой застройки.

Границы земельных участков, сформированные настоящим проектом, определены для оформления земельных участков под многоквартирными домами и признания их объектами недвижимости в установленном действующим законодательством порядке.

## 2. Текстовая часть проекта межевания

### 2.1. Перечень и сведения о площади уточняемого земельного участка

№	Кадастровый номер уточняемого земельного участка	Площадь уточняемого земельного участка кв.м.	Способ образования земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка
1	53:20:0100207:1	6250	-	Среднеэтажная жилая застройка – код 2.5
2	53:20:0100207:2	4885	-	Среднеэтажная жилая застройка – код 2.5
3	53:20:0100207:3	4262	-	Среднеэтажная жилая застройка – код 2.5
4	53:20:0100207:4	3657	-	Среднеэтажная жилая застройка – код 2.5

### 2.2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Земельные участки, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования отсутствуют.

Образование земельных участков, предполагаемых к резервированию и (или) изъятию для государственных и муниципальных нужд, не планируется.

### 2.3. Вид разрешенного использования уточняемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных градостроительным кодексом

Проектом межевания территории устанавливается вид разрешенного использования земельных участков в соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования город Чудово Чудовского муниципального района, утвержденные решением Совета депутатов города Чудово от 29.11.2012 № 181 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования - город Чудово» с внесением изменений, утвержденных решением Совета депутатов города Чудово от 07.07.2016 № 51 «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования город Чудово» и Приказом Министерства экономического развития России от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

### 2.4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков)

Лесные участки в границах проектирования отсутствуют

### 2.5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяется в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с настоящим кодексом для территориальных зон

Общая площадь территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории, составляет 19055 кв.м (1.9 га). Система координат МСК-53 зона 2.

#### Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
18	643779.66	2203213.17
19	643830.47	2203165.92
20	643838.18	2203174.50
21	643858.05	2203156.32
1	643872.86	2203172.99

2	643914.68	2203219.97
3	643855.12	2203272.09
4	643850.50	2203272.62
5	643839.48	2203274.28
6	643818.62	2203275.95
7	643817.86	2203274.03
8	643806.18	2203271.42
9	643781.62	2203267.06
22	643773.60	2203265.66
12	643765.14	2203263.38
13	643752.66	2203259.36
14	643746.71	2203258.03
48	643730.44	2203254.41
47	643724.28	2203250.78
46	643711.86	2203262.48
45	643688.97	2203241.55
44	643751.19	2203183.04
18	643779.66	2203213.17
25	643805.72	2203325.03
26	643792.77	2203337.42
27	643757.47	2203305.28
28	643727.97	2203278.38
29	643720.77	2203271.37
30	643716.40	2203267.00
31	643720.40	2203263.17
32	643726.06	2203258.51
33	643730.90	2203257.96
34	643753.82	2203263.18
35	643772.36	2203266.87
36	643790.91	2203269.97
37	643808.01	2203273.04
38	643811.96	2203274.05
39	643812.85	2203274.73
40	643813.35	2203275.51
41	643817.47	2203288.06
42	643824.89	2203306.91
43	643809.93	2203321.10
23	643802.83	2203312.60
24	643797.94	2203316.77
25	643805.72	2203325.03

**2.6. Описание местоположения границ земельных участков, подлежащих уточнению в соответствии с утвержденным проектом межевания территории, в виде списка характерных точек границ земельных участков в системе координат, установленной для ведения ЕГРН**

Перечень координат поворотных точек границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 53:20:0100207:1

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	643872.86	2203172.99
2	643914.68	2203219.97
3	643855.12	2203272.09
4	643850.50	2203272.62
5	643839.48	2203274.28
6	643818.62	2203275.95
7	643817.86	2203274.03
8	643806.18	2203271.42
9	643781.62	2203267.06
10	643847.66	2203204.69
11	643843.02	2203200.07
1	643872.86	2203172.99

Система координат МСК- 53 зона 2

Перечень координат поворотных точек границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 53:20:0100207:2

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
12	643765.14	2203263.38
13	643752.66	2203259.36

14	643746.71	2203258.03
15	643761.06	2203245.72
16	643756.36	2203240.25
17	643782.41	2203216.08
18	643779.66	2203213.17
19	643830.47	2203165.92
20	643838.18	2203174.50
21	643858.05	2203156.32
1	643872.86	2203172.99
11	643843.02	2203200.07
10	643847.66	2203204.69
9	643781.62	2203267.06
22	643773.60	2203265.66
12	643765.14	2203263.38

Система координат МСК- 53 зона 2

Перечень координат поворотных точек границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 53:20:0100207:3

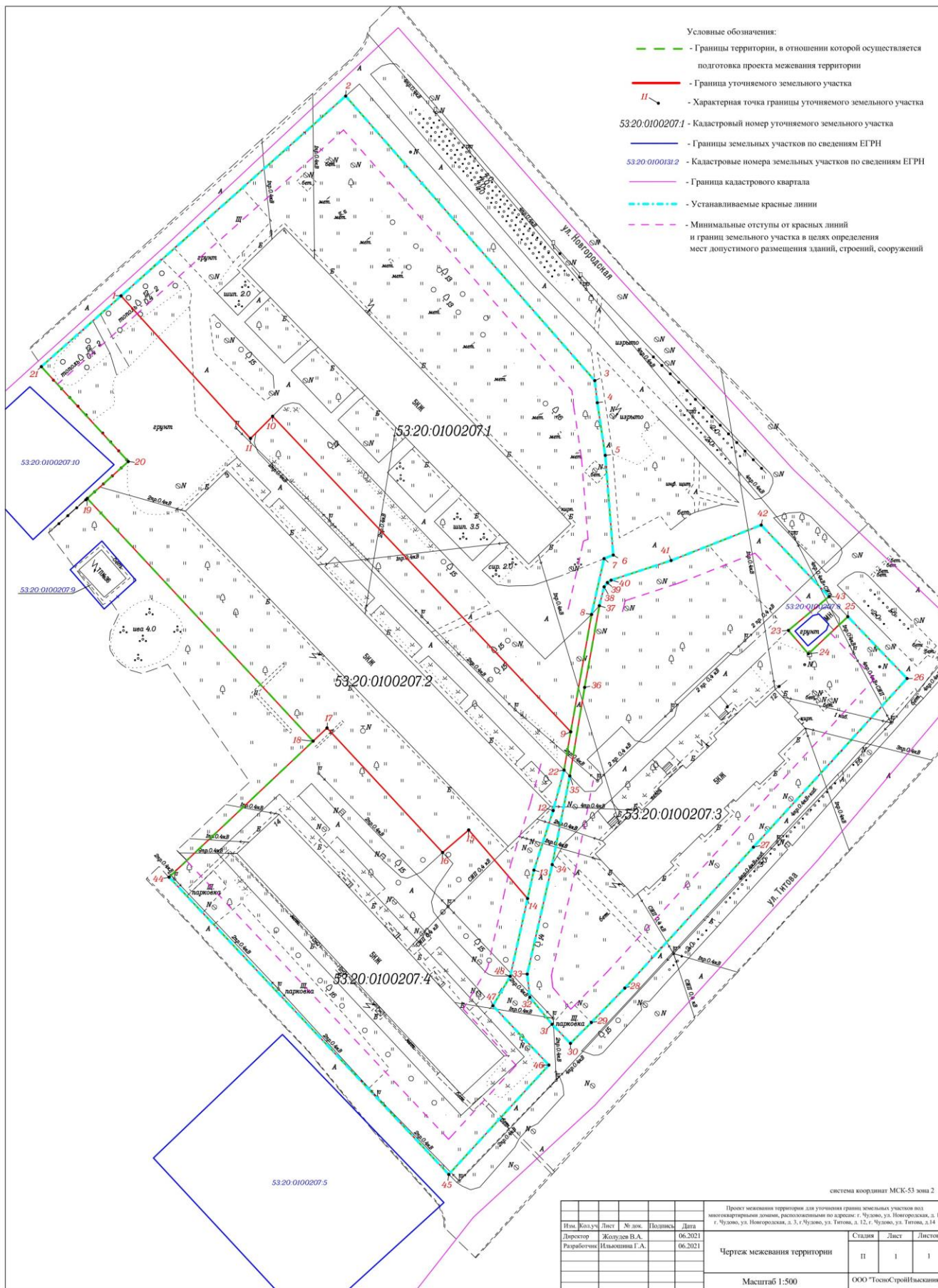
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
23	643802.83	2203312.60
24	643797.94	2203316.77
25	643805.72	2203325.03
26	643792.77	2203337.42
27	643757.47	2203305.28
28	643727.97	2203278.38
29	643720.77	2203271.37
30	643716.40	2203267.00
31	643720.40	2203263.17
32	643726.06	2203258.51
33	643730.90	2203257.96
34	643753.82	2203263.18
35	643772.36	2203266.87
36	643790.91	2203269.97
37	643808.01	2203273.04
38	643811.96	2203274.05
39	643812.85	2203274.73
40	643813.35	2203275.51
41	643817.47	2203288.06
42	643824.89	2203306.91
43	643809.93	2203321.10
23	643802.83	2203312.60

Система координат МСК- 53 зона 2

Перечень координат поворотных точек границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 53:20:0100207:4

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
17	643782.41	2203216.08
16	643756.36	2203240.25
15	643761.06	2203245.72
14	643746.71	2203258.03
48	643730.44	2203254.41
47	643724.28	2203250.78
46	643711.86	2203262.48
45	643688.97	2203241.55
44	643751.19	2203183.04
17	643782.41	2203216.08

Система координат МСК- 53 зона 2



**Оповещение о начале общественных обсуждений**

В соответствии с постановлением Администрации Чудовского муниципального района от 28.06.2021 № 736 «Об общественных обсуждениях» Администрация Чудовского муниципального района сообщает о проведении общественных обсуждений проекта межевания территории многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Новгородская область, Чудовский район, г.Чудово, ул.Большевиков, д.6 (далее – проект)

Общественные обсуждения проекта проводятся с **5 июля 2021 года по 6 августа 2021 года** на официальном сайте Администрации Чудовского муниципального района по адресу: <http://www.adminchudovo.ru/> .

Экспозиция проекта проходит в здании Администрации Чудовского муниципального района по адресу г. Чудово, ул. Некрасова, д.24а, первый этаж с **5 июля 2021 года по 6 августа 2021 года**.

Консультации по экспозиции проекта проводятся в рабочие дни с 8.30 по 17.30, перерыв с 13.00 до 14.00, уполномоченный представитель на проведение консультаций – заведующая отделом архитектуры и градостроительства Администрации Чудовского муниципального района – Ковалёва Е.В., телефон – 8(81665)54-027, каб.3,8.

Предложения и замечания, касающиеся проекта, можно подавать в период проведения общественных обсуждений: посредством официального сайта,

в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений,

посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, в рабочие дни строго по предварительной записи 8.30 по 17.30, перерыв с 13.00 до 14.00, в здании Администрации Чудовского муниципального района по адресу г. Чудово, ул. Некрасова, д.24а, первый этаж.

Проект, подлежащий рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационные материалы к нему размещен на официальном сайте Администрации Чудовского муниципального района по следующему адресу: <http://www.adminchudovo.ru/>, раздел «Градостроительство», подраздел «Документация по планировке территории»



ООО «ТосноСтройИзыскания»

г. Тосно, пр. Ленина, д.60, оф.203  
Тел./факс 8(81361)20-137

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ  
многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу:  
Новгородская область, р-н. Чудовский,  
г. Чудово, ул. Большевиков, д. 6**

заказчик: Администрация Чудовского  
муниципального района

ТОМ 1.  
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ  
ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

**Тосно  
2021 г.**

ООО «ТосноСтройИзыскания»

г. Тосно, пр. Ленина, д.60, оф.203  
Тел./факс 8(81361)20-137

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ  
многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу:  
Новгородская область, р-н. Чудовский,  
г. Чудово, ул. Большевиков, д. 6**

заказчик: Администрация Чудовского  
муниципального района

ТОМ 1.  
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ  
ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Директор

В.А. Жолудев

Инженер проекта

Г.А. Ильюшина

Руководитель изыскательских работ

А.В. Пестов

Тосно  
2021 г.

Состав проекта	
№ тома	Наименование
1	Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории
2	Материалы по обоснованию проекта межевания территории

СОДЕРЖАНИЕ		
№ п/п	Наименование	Стр.
1	Общие положения	4
1.1.	Цель разработки проекта межевания территории	5
1.2.	Основные задачи проекта межевания территории	5
1.3.	Формирование земельного участка под многоквартирный жилой дом	6
2	Текстовая часть проекта межевания территории	9
2.1.	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, видов разрешенного использования и способов образования земельных участков	9
2.2.	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд	9
2.3.	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных градостроительным кодексом	9
2.4.	Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков)	9
2.5.	Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяется в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с настоящим кодексом для территориальных зон	10
2.6.	Описание местоположения границ земельных участков, подлежащих образованию в соответствии с утвержденным проектом межевания территории, в виде списка координат характерных точек границ земельных участков в системе координат, установленной для ведения единого государственного реестра недвижимости	10

№ п/п	Графические материалы	
1	Чертеж межевания территории	11

## 2. Общие положения

Проект межевания территории многоквартирного дома, расположенного по адресу: Новгородская область, р-н. Чудовский, г. Чудово, ул. Большевиков, д. 6, разработан ООО «ТосноСтройИзыскания» согласно муниципальному контракту с администрацией Чудовского муниципального района № 32-ЭА от 05.04.2021 г., техническому заданию на разработку проекта межевания части кадастрового квартала в целях уточнения местоположения границ многоквартирного дома с выполнением топографической съемки г. Чудово, ул. Большевиков, д.6, (для постановки на кадастровый учет) площадь 0,06 га и постановлению администрации Чудовского муниципального района от 12.02.2021 № 133 «О подготовке проекта межевания территории».

Проект межевания территории многоквартирного дома, расположенного по адресу: Новгородская область, р-н. Чудовский, г. Чудово, ул. Большевиков, д. 6, разработан в виде отдельного документа в соответствии с градостроительными регламентами, техническими регламентами, в том числе, устанавливающими требования по обеспечению пожарной безопасности с целью образования земельного участка под многоквартирным домом и подготовлен в соответствии с действующим законодательством в сфере градостроительства и архитектуры и нормативно-правовыми актами, методическими указаниями, принятыми в рамках действующего законодательства.

При разработке использовались:

11. Федеральный закон от 29.12.2004г. №191-ФЗ (с изменениями и дополнениями) «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»;

12. Федеральный закон от 29.12.2004 № 190-ФЗ «Градостроительный кодекс Российской Федерации» (с изменениями и дополнениями);

13. Федеральный закон от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»;

14. Федеральный закон от 25.10.2001 № 136-ФЗ «Земельный кодекс Российской Федерации» (с изменениями и дополнениями);

15. Федеральный закон от 24.07.2007 N 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»;

16. СНиП 2.07.01-89\* (СП 42.13330.2011) «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция»;

17. Правила землепользования и застройки муниципального образования город Чудово Чудовского муниципального района, утвержденные решением Совета депутатов города Чудово от 29.11.2012 № 181 с внесением изменений, утвержденных решением Совета депутатов города Чудово от 07.07.2016 № 51 «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования город Чудово»;

18. Генеральный план городского поселения город Чудово, утвержденный решением Совета депутатов города Чудово от 09.12.2011 №114 (в редакции решения от 30.06.2016 №48 «О внесении изменений в Генеральный план города Чудово»);

19. Кадастровый план территории квартала 53:20:0100140 от 21 апреля 2021 г. № 99/2021/388829555;

20. Кадастровый план территории квартала 53:20:0000000 от 16 февраля 2021 г. № КУВИ-002/2021-13306505.

Одним из основных нормативно-правовых документов для принятия решений по составлению проекта межевания территории являются Правила землепользования и застройки, принятые в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Земельным кодексом Российской Федерации и иными законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации.

Подготовка проекта межевания осуществлена применительно к застроенным и подлежащим застройке территориям, расположенным в границах элементов планировочной структуры.

Подготовка проектов межевания застроенных территорий осуществляется в целях установления границ застроенных земельных участков и границ незастроенных земельных участков. Подготовка проектов межевания подлежащих застройке территорий осуществляется в целях установления границ незастроенных земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства, а также границ земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения.

Размеры земельных участков в границах застроенных территорий устанавливаются с учетом фактического землепользования и градостроительных нормативов и правил, действовавших в период застройки указанных территорий.

Проект межевания территории включает в себя чертеж межевания территории, на котором отображаются:

границы образуемых и изменяемых земельных участков на кадастровом плане территории, условные номера образуемых земельных участков;

- красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории;
- линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений;
- границы территорий объектов культурного наследия;
- границы зон действия публичных сервитутов;
- границы зон с особыми условиями использования территорий.

### 1.1. Цель разработки проекта межевания территории

3. Установление границы земельного участка.
4. Формирование земельного участка, как объекта государственного учета объектов недвижимости и государственной регистрации прав на них.

### 1.2. Основные задачи проекта межевания территории

6. Формирование границ земельного участка, предназначенного для размещения многоквартирного дома.
7. Координирование объекта землепользования.
8. Установление вида разрешенного использования образуемого земельного участка.
9. Установление адреса образуемого земельного участка.
10. Соблюдение общественных, частных интересов и прав, затрагиваемых при формировании земельного участка для размещения многоквартирного дома.

## 2.3. Формирование земельного участка под многоквартирный жилой дом

Проектом предусматривается формирование земельного участка, занятого многоквартирным жилым домом. При формировании границ земельного участка был проведен анализ сведений, полученных из ФГИС о границах смежных земельных участков.

Границы проектируемого земельного участка приняты с учётом сложившейся застройки и фактического землепользования.

Проектом предусматривается формирование земельного участка, фактически занятого многоквартирным жилым домом по адресу: Новгородская область, р-н. Чудовский, г. Чудово, ул. Большевиков, д. 6 с кадастровым номером 53:20:0000000:1070. В указанном многоквартирном доме расположены помещения (квартиры) с кадастровыми номерами 53:20:0000000:3415, 53:20:0000000:4497, 53:20:0000000:4498. Год завершения строительства и ввода в эксплуатацию – 1936.

Проектируемый объект расположен в границах кадастрового квартала 53:20:0100140 на землях населенных пунктов в территориальной зоне «Ж.1» - зона малоэтажной жилой застройки (индивидуальное жилищное строительство).

Градостроительным регламентом данной зоны допускается среднеэтажная жилая застройка (код 2.5) в составе условно-разрешённых видов использования. Для данного вида разрешённого использования допускается размещение жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома, высотой не выше восьми надземных этажей, разделенных на две и более квартиры); благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома.

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства зоны Ж.1:

Среднеэтажная жилая застройка:	
- минимальный размер земельного участка – (на одну квартиру, домовладение);	0,003 га
- максимальный размер земельного участка принимается в расчете на 1000 чел.:	
- при средней этажности жилой застройки 3 этажа для застройки без земельных участков;	10 га
- при средней этажности жилой застройки 3 этажа для застройки с земельными участками;	20 га

Максимальный процент застройки объектами жилищного строительства и хозяйственными постройками в границах земельного участка составляет 40%.

Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений составляют 3 метра.

Минимальный отступ от красной линии в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: до красных линий улиц от объекта индивидуального жилищного строительства и жилого дома – 5 метров.

Красные линии установлены в соответствии с требованиями п. 11 ст. 1 Градостроительного кодекса РФ.

**Перечень координат характерных точек устанавливаемых красных линий**

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
2	644251.13	2205649.70
3	644227.36	2205639.23
4	644232.07	2205627.37
5	644236.50	2205618.71

Согласно Правилам содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного постановлением Правительства РФ от 13.08.06 г. № 491, в состав общего имущества включаются:

- земельный участок, на котором расположен многоквартирный дом и границы которого определены на основании данных государственного кадастрового учета, с элементами озеленения и благоустройства;

- иные объекты, предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства многоквартирного дома, включая трансформаторные подстанции, тепловые пункты, предназначенные для обслуживания одного многоквартирного дома, коллективные автостоянки, гаражи, детские и спортивные площадки, расположенные в границах земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом.

Принцип расчета площадей земельных участков, объектов проектирования, и формирования границ, основан на необходимости создания благоприятной среды проживания, обеспечения гражданских прав, условий доступа к объектам, их содержания и обслуживания.

В соответствии со сведениями государственного кадастра недвижимости в пределах границ проектируемого объекта публичные сервитуты не установлены. Границы зон действия публичных сервитутов проектом не предусмотрены.

В границах проектирования присутствуют обременения (охранные зоны линейных объектов инженерной инфраструктуры).

В пределах границ проектируемого земельного участка под многоквартирный жилой дом объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр, либо выявленные объекты культурного наследия отсутствуют. В соответствии с этим границы территорий объектов культурного наследия на чертеже межевания территории не отображены. Границы территорий объектов культурного наследия в проекте не разрабатываются.

Сформированные границы земельного участка позволяют обеспечить необходимые требования по содержанию и обслуживанию объектов жилой застройки.

Границы земельного участка, сформированные настоящим проектом, определены для оформления земельного участка под многоквартирным домом и признания его объектом недвижимости в установленном действующим законодательством порядке.

**2. Текстовая часть проекта межевания**

**2.7. Перечень и сведения о площади образуемого земельного участка, в том числе возможные способы образования**

№	Условный номер образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка кв.м.	Способ образования земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка
1	:ЗУ1	600	образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Среднеэтажная жилая застройка – код 2.5

**2.8. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд**

Земельные участки, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования отсутствуют.

Образование земельных участков, предполагаемых к резервированию и (или) изъятию для государственных и муниципальных нужд, не планируется.

**2.9. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных градостроительным кодексом**

Проектом межевания территории устанавливается вид разрешенного использования земельных участков в соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования город Чудово Чудовского муниципального района, утвержденные решением Совета депутатов города Чудово от 29.11.2012 № 181 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования - город Чудово» с внесением изменений, утвержденных решением Совета депутатов города Чудово от 07.07.2016 № 51 «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования город Чудово» и Приказом Министерства экономического развития России от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

**2.10. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков)**

Лесные участки в границах проектирования отсутствуют

**2.11. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяется в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с настоящим кодексом для территориальных зон**

Общая площадь территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории, составляет 600 кв.м (0.06 га). Система координат МСК-53 зона 2.

## Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания

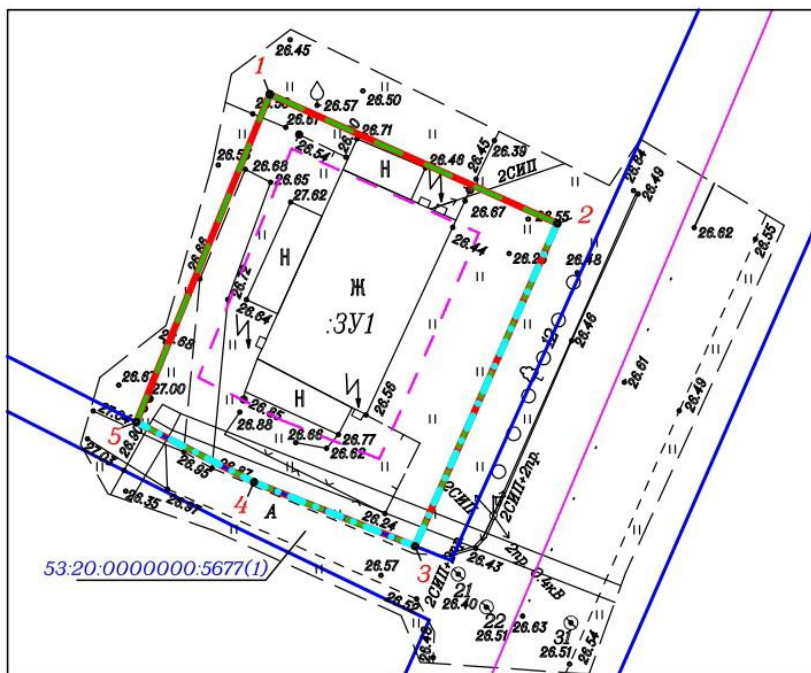
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	644260.65	2205628.53
2	644251.13	2205649.70
3	644227.36	2205639.23
4	644232.07	2205627.37
5	644236.50	2205618.71
1	644260.65	2205628.53

**2.12. Описание местоположения границ земельных участков, подлежащих образованию в соответствии с утвержденным проектом межевания территории, в виде списка характерных точек границ земельных участков в системе координат, установленной для ведения ЕГРН**

Перечень координат поворотных точек границ образуемого земельного участка с кадастровым номером :3У 1

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	644260.65	2205628.53
2	644251.13	2205649.70
3	644227.36	2205639.23
4	644232.07	2205627.37
5	644236.50	2205618.71
1	644260.65	2205628.53

Система координат МСК- 53 зона 2



Условные обозначения:

- - Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории
- - Граница образуемого земельного участка
- 1 —● - Характерная точка границы образуемого земельного участка
- Ж :ЗУ1 - Номер образуемого земельного участка
- - Границы земельных участков по сведениям ЕГРН
- 53:20:0000000:5677(1) - Кадастровые номера земельных участков по сведениям ЕГРН
- - Граница кадастрового квартала
- - - - Устанавливаемые красные линии
- - - - Минимальные отступы от красных линий и границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений

система координат МСК-53 зона 2

						Проект межевания территории многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Новгородская область, р-н. Чудовский, г. Чудово, ул. Большевиков, д. 6			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Чертеж межевания территории	Стадия	Лист	Листов
							П	1	1
						Масштаб 1:500	ООО "ТосноСтройИзыскания"		

**Оповещение о начале общественных обсуждений**

В соответствии с постановлением Администрации Чудовского муниципального района от 28.06.2021 № 737 «Об общественных обсуждениях» Администрация Чудовского муниципального района сообщает о проведении общественных обсуждений проекта межевания территории для уточнения границ земельных участков под многоквартирными домами, расположенными по адресам: Новгородская область, р-н Чудовский, г.Чудово, пер.Малый, д.3, г.Чудово, пер.Малый, д.5, г.Чудово, пер.Малый, д.7 (далее – проект)

Общественные обсуждения проекта проводятся с **5 июля 2021 года по 6 августа 2021 года** на официальном сайте Администрации Чудовского муниципального района по адресу: <http://www.adminchudovo.ru/> .

Экспозиция проекта проходит в здании Администрации Чудовского муниципального района по адресу г. Чудово, ул. Некрасова, д.24а, первый этаж с **5 июля 2021 года по 6 августа 2021 года**.

Консультации по экспозиции проекта проводятся в рабочие дни с 8.30 по 17.30, перерыв с 13.00 до 14.00, уполномоченный представитель на проведение консультаций – заведующая отделом архитектуры и градостроительства Администрации Чудовского муниципального района – Ковалёва Е.В., телефон – 8(81665)54-027, каб.3,8.

Предложения и замечания, касающиеся проекта, можно подавать в период проведения общественных обсуждений: посредством официального сайта,

в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений,

посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, в рабочие дни строго по предварительной записи 8.30 по 17.30, перерыв с 13.00 до 14.00, в здании Администрации Чудовского муниципального района по адресу г. Чудово, ул. Некрасова, д.24а, первый этаж.

Проект, подлежащий рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационные материалы к нему размещен на официальном сайте Администрации Чудовского муниципального района по следующему адресу: <http://www.adminchudovo.ru/>, раздел «Градостроительство», подраздел «Документация по планировке территории»



ООО «ТосноСтройИзыскания»

г. Тосно, пр. Ленина, д.60, оф.203  
Тел./факс 8(81361)20-137

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

**для уточнения границ земельных участков под многоквартирными домами, расположенными по адресам: г. Чудово,**

**пер. Малый, д. 3, г. Чудово, пер. Малый, д. 5, г. Чудово, пер. Малый, д. 7**

заказчик: Администрация Чудовского  
муниципального района

ТОМ 1.  
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ  
ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

**Тосно  
2021 г.**

ООО «ТосноСтройИзыскания»

г. Тосно, пр. Ленина, д.60, оф.203  
Тел./факс 8(81361)20-137

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

**для уточнения границ земельных участков под многоквартирными домами, расположенными по адресам: г. Чудово,  
пер. Малый, д. 3, г. Чудово, пер. Малый, д. 5, г. Чудово, пер. Малый, д. 7**

заказчик: Администрация Чудовского  
муниципального района

ТОМ 1.  
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ  
ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Директор

В.А. Жолудев

Инженер проекта

Г.А. Ильюшина

Руководитель изыскательских работ

А.В. Пестов

Тосно  
2021 г.

Состав проекта	
№ тома	Наименование
1	Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории
2	Материалы по обоснованию проекта межевания территории

СОДЕРЖАНИЕ		
№ п/п	Наименование	Стр.
1	Общие положения	4
1.1.	Цель разработки проекта межевания территории	5
1.2.	Основные задачи проекта межевания территории	5
1.3.	Формирование земельных участков под многоквартирные жилые дома	6
2	Текстовая часть проекта межевания территории	10
2.1.	Перечень и сведения о площади уточняемых земельных участков	10
2.2.	Перечень и сведения о площади уточняемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд	10
2.3.	Вид разрешенного использования уточняемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных градостроительным кодексом	10
2.4.	Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков)	11
2.5.	Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяется в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с настоящим кодексом для территориальных зон	11
2.6.	Описание местоположения границ земельных участков, подлежащих уточнению в соответствии с утвержденным проектом межевания территории, в виде списка координат характерных точек границ земельных участков в системе координат, установленной для ведения единого государственного реестра недвижимости	12

№ п/п	Графические материалы	
1	Чертеж межевания территории	15

### 3. Общие положения

Проект межевания территории для уточнения границ земельных участков под многоквартирными домами, расположенными по адресу: Новгородская область, р-н. Чудовский, г. Чудово, пер. Малый, д. 3, г. Чудово, пер. Малый, д. 5, г. Чудово, пер. Малый, д. 7, разработан ООО «ТосноСтройИзыскания» согласно муниципальному контракту с администрацией Чудовского муниципального района № 29-ЭА от 05.04.2021 г., техническому заданию на разработку проекта межевания части территории кадастрового квартала 53:20:0100131 (примерная площадь 1,7 га) с проведением топографической съемки М 1:500 для уточнения границ земельных участков под многоквартирными домами, расположенными по адресам: г. Чудово, пер. Малый, д.3, г. Чудово, пер. Малый, д.5, г. Чудово, пер. Малый, д.7 и постановлению администрации Чудовского муниципального района от 04.03.2021 № 175 «О подготовке проекта межевания территории».

Проект межевания территории для уточнения границ земельных участков под многоквартирными домами, расположенными по адресу: Новгородская область, р-н. Чудовский, г. Чудово, пер. Малый, д. 3, г. Чудово, пер. Малый, д. 5, г. Чудово, пер. Малый, д. 7, разработан в виде отдельного документа в соответствии с градостроительными регламентами, техническими регламентами, в том числе, устанавливающими требования по обеспечению пожарной безопасности с целью уточнения границ земельных участков под многоквартирными домами и подготовлен в соответствии с действующим законодательством в сфере градостроительства и архитектуры и нормативно-правовыми актами, методическими указаниями, принятыми в рамках действующего законодательства.

При разработке использовались:

21. Федеральный закон от 29.12.2004г. №191-ФЗ (с изменениями и дополнениями) «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»;

22. Федеральный закон от 29.12.2004 № 190-ФЗ «Градостроительный кодекс Российской Федерации» (с изменениями и дополнениями);

23. Федеральный закон от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»;

24. Федеральный закон от 25.10.2001 № 136-ФЗ «Земельный кодекс Российской Федерации» (с изменениями и дополнениями);

25. Федеральный закон от 24.07.2007 N 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»;

26. СНиП 2.07.01-89\* (СП 42.13330.2011) «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция»;

27. Правила землепользования и застройки муниципального образования город Чудово Чудовского муниципального района, утвержденные решением Совета депутатов города Чудово от 29.11.2012 № 181 с внесением изменений, утвержденных решением Совета депутатов города Чудово от 07.07.2016 № 51 «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования город Чудово»;

28. Генеральный план городского поселения город Чудово, утвержденный решением Совета депутатов города Чудово от 09.12.2011 №114 (в редакции решения от 30.06.2016 №48 «О внесении изменений в Генеральный план города Чудово»);

29. Кадастровый план территории квартала 53:20:0100131 от 27 апреля 2021 г. № 99/2021/389964548;

30. Кадастровый план территории квартала 53:20:0000000 от 16 февраля 2021 г. № КУВИ-002/2021-13306505.

Одним из основных нормативно-правовых документов для принятия решений по составлению проекта межевания территории являются Правила землепользования и застройки, принятые в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Земельным кодексом Российской Федерации и иными законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации.

Подготовка проекта межевания осуществлена применительно к застроенным и подлежащим застройке территориям, расположенным в границах элементов планировочной структуры.

Подготовка проектов межевания застроенных территорий осуществляется в целях установления границ застроенных земельных участков и границ незастроенных земельных участков. Подготовка проектов межевания подлежащих застройке территорий осуществляется в целях установления границ незастроенных земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства, а также границ земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения.

Размеры земельных участков в границах застроенных территорий устанавливаются с учетом фактического землепользования и градостроительных нормативов и правил, действовавших в период застройки указанных территорий.

Проект межевания территории включает в себя чертеж межевания территории, на котором отображаются:

границы образуемых и изменяемых земельных участков на кадастровом плане территории, условные номера образуемых земельных участков;

- красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории;
- линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений;
- границы территорий объектов культурного наследия;
- границы зон действия публичных сервитутов;
- границы зон с особыми условиями использования территорий.

### 1.1. Цель разработки проекта межевания территории

5. Установление границ земельных участков.
6. Формирование границ земельных участков, как объектов государственного учета объектов недвижимости и государственной регистрации прав на них.

### 1.2. Основные задачи проекта межевания территории

11. Формирование границ земельных участков, предназначенных для размещения многоквартирных домов.
12. Координирование объектов землепользования.
13. Установление вида разрешенного использования образуемых земельных участков.
14. Установление адресов образуемых земельных участков.
15. Соблюдение общественных, частных интересов и прав, затрагиваемых при формировании земельных участков для размещения многоквартирных домов.

### 3.3. Формирование земельных участков под многоквартирные жилые дома

Проектом предусматривается формирование границ земельных участков, занятых многоквартирными жилыми домами. При формировании границ земельных участков был проведен анализ сведений, полученных из ФГИС о границах смежных земельных участков.

Границы проектируемых земельных участков приняты с учётом сложившейся застройки и фактического землепользования.

Проектом предусматривается формирование земельных участков, фактически занятых многоквартирными жилыми домами по адресам: г. Чудово,

пер. Малый, д. 3, кадастровый номер земельного участка 53:20:0100131:3, площадь по сведениям ЕГРН 5000 кв.м, на земельном участке фактически расположен многоквартирный жилой дом с кадастровым номером 53:20:0100131:22;

пер. Малый, д. 5, кадастровый номер земельного участка 53:20:0100131:5, площадь по сведениям ЕГРН 5047 кв.м, на земельном участке фактически расположен многоквартирный жилой дом с кадастровым номером 53:20:0100131:87;

пер. Малый, д. 7, кадастровый номер земельного участка 53:20:0100131:4, площадь по сведениям ЕГРН 2516 кв.м, на земельном участке фактически расположен многоквартирный жилой дом.

В ходе анализа проектируемой территории были установлены фактические границы и площади уточняемых земельных участков. Площади земельных участков по фактическому использованию с учётом градостроительных норм уменьшились, но разница в площадях между данными по сведениям ЕГРН и фактическими не превышает 10%.

Проектируемые объекты расположены в границах кадастрового квартала 53:20:0100131 на землях населенных пунктов в территориальной зоне «Ж.2» - зона среднеэтажной жилой застройки.

Зона среднеэтажной жилой застройки выделена в целях развития на основе существующих и вновь осваиваемых территорий жилой застройки зон комфортного среднеэтажного (до 8 этажей включительно) преимущественно многоквартирного жилья; развитие сферы социального и культурно-бытового обслуживания, обеспечивающей потребности жителей указанных территорий в соответствующих среде формах, размещение необходимых объектов инженерной и транспортной инфраструктуры.

Градостроительным регламентом данной зоны допускается среднеэтажная жилая застройка (код 2.5) в составе основных разрешённых видов использования.

Для данного вида разрешённого использования допускается размещение жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома высотой не выше восьми надземных этажей, разделенных на две и более квартиры); благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроено-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства зоны Ж.2:

Среднеэтажная жилая застройка: - минимальный размер земельного участка – (на одну квартиру, домовладение); - максимальный размер земельного участка принимается в расчете на 1000 чел.:	0,003 га
- при средней этажности жилой застройки 3 этажа для застройки без земельных участков;	10 га
- при средней этажности жилой застройки 3 этажа для застройки с земельными участками;	20 га

Максимальный процент застройки объектами жилищного строительства и хозяйственными постройками в границах земельного участка составляет 70%.

Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений составляют 1 метр.

Минимальный отступ от красной линии в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: до красных линий улиц от объекта индивидуального жилищного строительства и жилого дома – 5 метров. до красных линий проездов от объекта индивидуального жилищного строительства и жилого дома блокированной застройки – 3 метра.

Красные линии установлены в соответствии с требованиями п. 11 ст. 1 Градостроительного кодекса РФ.

**Перечень координат характерных точек устанавливаемых красных линий**

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
27	644846.77	2204840.78
28	644858.24	2204917.66
29	644846.31	2204909.90
30	644841.02	2204910.58
31	644829.17	2204911.51
39	644829.98	2204923.28
40	644825.49	2204924.08
41	644823.81	2204922.95
42	644823.44	2204922.03
43	644818.67	2204921.12
44	644810.33	2204921.17
45	644759.26	2204926.40
46	644756.08	2204907.01
6	644756.34	2204904.55
7	644753.48	2204891.63
8	644746.79	2204869.99
9	644745.36	2204865.80
10	644744.06	2204862.83
11	644734.63	2204809.23
12	644734.72	2204809.21

Согласно Правилам содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного постановлением Правительства РФ от 13.08.06 г. № 491, в состав общего имущества включаются:

- земельный участок, на котором расположен многоквартирный дом и границы которого определены на основании данных государственного кадастрового учета, с элементами озеленения и благоустройства;

- иные объекты, предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства многоквартирного дома, включая трансформаторные подстанции, тепловые пункты, предназначенные для обслуживания одного многоквартирного дома, коллективные автостоянки, гаражи, детские и спортивные площадки, расположенные в границах земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом.

Принцип расчета площадей земельных участков, объектов проектирования, и формирования границ, основан на необходимости создания благоприятной среды проживания, обеспечения гражданских прав, условий доступа к объектам, их содержания и обслуживания.

В соответствии со сведениями государственного кадастра недвижимости в пределах границ проектируемого объекта публичные сервитуты не установлены. Границы зон действия публичных сервитутов проектом не предусмотрены.

В границах проектирования присутствуют обременения (охранные зоны линейных объектов инженерной инфраструктуры).

В пределах проектируемых границ уточняемых земельных участков под многоквартирные жилые дома объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр, либо выявленные объекты культурного наследия отсутствуют. В соответствии с этим границы территорий объектов культурного наследия на чертеже межевания территории не отображены. Границы территорий объектов культурного наследия в проекте не разрабатываются.

Сформированные границы земельных участков позволяют обеспечить необходимые требования по содержанию и обслуживанию объектов жилой застройки.

Границы земельных участков, сформированные настоящим проектом, определены для оформления земельных участков под многоквартирными домами и признания их объектами недвижимости в установленном действующим законодательством порядке.

**2. Текстовая часть проекта межевания**

**2.13. Перечень и сведения о площади уточняемых земельных участков**

№	Кадастровый номер уточняемого земельного участка	Площадь уточняемого земельного участка кв.м.	Способ образования земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка
1	53:20:0100131:3	4500	-	Среднеэтажная жилая застройка – код 2.5
2	53:20:0100131:5	4543	-	Среднеэтажная жилая застройка – код 2.5
3	53:20:0100131:4	2265	-	Среднеэтажная жилая застройка – код 2.5

**2.14. Перечень и сведения о площади уточняемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд**

Земельные участки, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования отсутствуют.

Образование земельных участков, предполагаемых к резервированию и (или) изъятию для государственных и муниципальных нужд, не планируется.

**2.15. Вид разрешенного использования уточняемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных градостроительным кодексом**

Проектом межевания территории устанавливается вид разрешенного использования земельных участков в соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования город Чудово Чудовского муниципального района, утвержденные решением Совета депутатов города Чудово от 29.11.2012 № 181 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования - город Чудово» с внесением изменений, утвержденные решением Совета депутатов города Чудово от 07.07.2016 № 51 «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования город Чудово» и Приказом Министерства экономического развития России от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

**2.16. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков)**

Лесные участки в границах проектирования отсутствуют

**2.17. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяется в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с настоящим кодексом для территориальных зон**

Общая площадь территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории, составляет 11308 кв.м (1.13 га). Система координат МСК-53 зона 2.

**Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания**

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
26	644844.42	2204826.35
27	644846.77	2204840.78
28	644858.24	2204917.66
29	644846.31	2204909.90
30	644841.02	2204910.58
31	644829.17	2204911.51
39	644829.98	2204923.28
40	644825.49	2204924.08
41	644823.81	2204922.95
42	644823.44	2204922.03
43	644818.67	2204921.12
44	644810.33	2204921.17
45	644759.26	2204926.40
46	644756.08	2204907.01
6	644756.34	2204904.55
7	644753.48	2204891.63
8	644746.79	2204869.99
9	644745.36	2204865.80
10	644744.06	2204862.83
11	644734.63	2204809.23
12	644734.72	2204809.21
13	644738.70	2204808.60
14	644742.78	2204807.98

15	644744.55	2204807.71
16	644750.47	2204806.81
17	644766.30	2204804.39
18	644770.78	2204803.71
19	644781.23	2204802.11
20	644786.03	2204801.38
38	644807.05	2204798.18
22	644812.08	2204831.16
23	644814.55	2204830.78
24	644840.94	2204826.85
25	644843.91	2204826.43
26	644844.42	2204826.35

**2.18. Описание местоположения границ земельных участков, подлежащих уточнению в соответствии с утвержденным проектом межевания территории, в виде списка характерных точек границ земельных участков в системе координат, установленной для ведения ЕГРН**

Перечень координат поворотных точек границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 53:20:0100131:3

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	644781.84	2204884.89
2	644783.12	2204892.90
3	644768.51	2204895.21
4	644769.71	2204900.61
5	644758.60	2204902.35
6	644756.34	2204904.55
7	644753.48	2204891.63
8	644746.79	2204869.99
9	644745.36	2204865.80
10	644744.06	2204862.83
11	644734.63	2204809.23
12	644734.72	2204809.21
13	644738.70	2204808.60
14	644742.78	2204807.98
15	644744.55	2204807.71
16	644750.47	2204806.81
17	644766.30	2204804.39
18	644770.78	2204803.71
19	644781.23	2204802.11
20	644786.03	2204801.38
21	644799.86	2204881.88
1	644781.84	2204884.89

Система координат МСК- 53 зона 2

Перечень координат поворотных точек границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 53:20:0100131:5

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
22	644812.08	2204831.16
23	644814.55	2204830.78
24	644840.94	2204826.85
25	644843.91	2204826.43
26	644844.42	2204826.35
27	644846.77	2204840.78
28	644858.24	2204917.66
29	644846.31	2204909.90
30	644841.02	2204910.58
31	644829.17	2204911.51
32	644828.36	2204903.82
33	644825.65	2204902.33
34	644823.13	2204898.01
35	644820.94	2204888.68
36	644807.10	2204889.11
37	644801.26	2204890.03
21	644799.86	2204881.88
20	644786.03	2204801.38
38	644807.05	2204798.18
22	644812.08	2204831.16

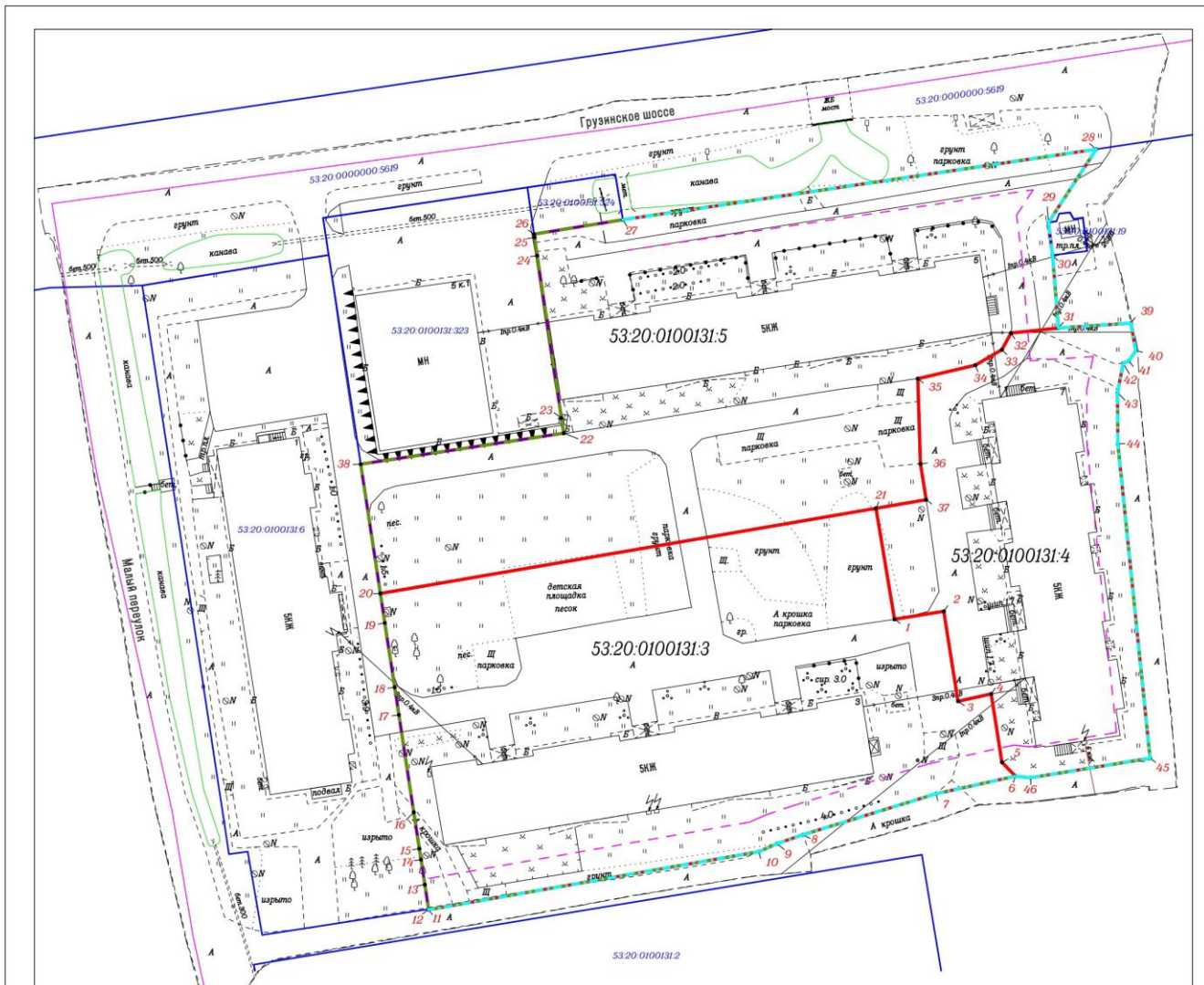
Система координат МСК- 53 зона 2

Перечень координат поворотных точек границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 53:20:0100131:4

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
32	644828.36	2204903.82
31	644829.17	2204911.51
39	644829.98	2204923.28
40	644825.49	2204924.08
41	644823.81	2204922.95
42	644823.44	2204922.03
43	644818.67	2204921.12
44	644810.33	2204921.17
45	644759.26	2204926.40
46	644756.08	2204907.01
6	644756.34	2204904.55
5	644758.60	2204902.35
4	644769.71	2204900.61
3	644768.51	2204895.21
2	644783.12	2204892.90
1	644781.84	2204884.89
21	644799.86	2204881.88
37	644801.26	2204890.03
36	644807.10	2204889.11
35	644820.94	2204888.68
34	644823.13	2204898.01
33	644825.65	2204902.33
32	644828.36	2204903.82

Система координат МСК- 53 зона 2





- Условные обозначения:
- - Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории
  - - Граница уточняемого земельного участка
  - - Характерная точка границы уточняемого земельного участка
  - 53:20:0100131:3 - Cadastral number of the land plot to be clarified
  - - Границы земельных участков по сведениям ЕГРН
  - 53:20:0100131:2 - Cadastral numbers of land plots according to the EGRN
  - - Граница кадастрового квартала
  - - Устанавливаемые красные линии
  - - Минимальные отступы от красных линий и границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений

система координат МСК-53 зона 2

Проект межевания территории для уточнения границ земельных участков многоквартирными домами, расположенными по адресу: г. Чудово, пер. Малый, д. 3					
Имя	Кол-во	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Директор			Жолудев В.А.		06.2021
Разработчик			Ильющина Г.А.		06.2021
Чертёж межевания территории					
Масштаб 1:500					
		Страница	Лист	Листов	
		II	I	I	
ООО "ТосноСтройИжевская"					

**Оповещение о начале общественных обсуждений**

В соответствии с постановлением Администрации Чудовского муниципального района от 28.06.2021 № 738 «Об общественных обсуждениях» Администрация Чудовского муниципального района сообщает о проведении общественных обсуждений проекта межевания территории многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Новгородская область, Чудовский район, г.Чудово, ул.Лермонтова, д.16 (далее – проект)

Общественные обсуждения проекта проводятся с **5 июля 2021 года по 6 августа 2021 года** на официальном сайте Администрации Чудовского муниципального района по адресу: <http://www.adminchudovo.ru/> .

Экспозиция проекта проходит в здании Администрации Чудовского муниципального района по адресу г. Чудово, ул. Некрасова, д.24а, первый этаж с **5 июля 2021 года по 6 августа 2021 года**.

Консультации по экспозиции проекта проводятся в рабочие дни с 8.30 по 17.30, перерыв с 13.00 до 14.00, уполномоченный представитель на проведение консультаций – заведующая отделом архитектуры и градостроительства Администрации Чудовского муниципального района – Ковалёва Е.В., телефон – 8(81665)54-027, каб.3,8.

Предложения и замечания, касающиеся проекта, можно подавать в период проведения общественных обсуждений:

посредством официального сайта,

в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений,

посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, в рабочие дни строго по предварительной записи 8.30 по 17.30, перерыв с 13.00 до 14.00, в здании Администрации Чудовского муниципального района по адресу г. Чудово, ул. Некрасова, д.24а, первый этаж.

Проект, подлежащий рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационные материалы к нему размещен на официальном сайте Администрации Чудовского муниципального района по следующему адресу: <http://www.adminchudovo.ru/>, раздел «Градостроительство», подраздел «Документация по планировке территории»

ООО «ТосноСтройИзыскания»

г. Тосно, пр. Ленина, д.60, оф.203  
Тел./факс 8(81361)20-137

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ  
многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу:  
Новгородская область, р-н. Чудовский,  
г. Чудово, ул. Лермонтова, д. 16**

заказчик: Администрация Чудовского  
муниципального района

ТОМ 1.  
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ  
ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

**Тосно  
2021 г.**

ООО «ТосноСтройИзыскания»

г. Тосно, пр. Ленина, д.60, оф.203  
Тел./факс 8(81361)20-137

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ  
многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу:  
Новгородская область, р-н. Чудовский,  
г. Чудово, ул. Лермонтова, д. 16**

заказчик: Администрация Чудовского  
муниципального района

ТОМ 1.  
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ  
ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Директор	В.А. Жолудев
Инженер проекта	Г.А. Ильюшина
Руководитель изыскательских работ	А.В. Пестов

**Тосно  
2021 г.**

Состав проекта	
№ тома	Наименование
1	Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории
2	Материалы по обоснованию проекта межевания территории

СОДЕРЖАНИЕ		
№ п/п	Наименование	Стр.
1	Общие положения	4
1.1.	Цель разработки проекта межевания территории	5
1.2.	Основные задачи проекта межевания территории	5
1.3.	Формирование земельного участка под многоквартирный жилой дом	6
2	Текстовая часть проекта межевания территории	8
2.1.	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, видов разрешенного использования и способов образования земельных участков	8
2.2.	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд	8
2.3.	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных градостроительным кодексом	8
2.4.	Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков)	8
2.5.	Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяется в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с настоящим кодексом для территориальных зон	9
2.6.	Описание местоположения границ земельных участков, подлежащих образованию в соответствии с утвержденным проектом межевания территории, в виде списка координат характерных точек границ земельных участков в системе координат, установленной для ведения единого государственного реестра недвижимости	9

№ п/п	Графические материалы	
1	Чертеж межевания территории	11

#### 4. Общие положения

Проект межевания территории многоквартирного дома, расположенного по адресу: Новгородская область, р-н. Чудовский, г. Чудово, ул. Лермонтова, д. 16, разработан ООО «ТосноСтройИзыскания» согласно муниципальному контракту с администрацией Чудовского муниципального района № 30-ЭА от 05.04.2021 г., техническому заданию на разработку проекта межевания части кадастрового квартала в целях уточнения местоположения границ многоквартирного дома с выполнением топографической съемки г. Чудово, ул. Лермонтова, д. 16, (для постановки на кадастровый учет) площадь 0,15 га и постановлению администрации Чудовского муниципального района от 12.02.2021 № 132 «О подготовке проекта межевания территории».

Проект межевания территории многоквартирного дома, расположенного по адресу: Новгородская область, р-н. Чудовский, г. Чудово, ул. Лермонтова, д. 16, разработан в виде отдельного документа в соответствии с градостроительными регламентами, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению пожарной безопасности с целью образования земельного участка под многоквартирным домом и подготовлена в соответствии с действующим законодательством в сфере градостроительства и архитектуры и нормативно-правовыми актами, методическими указаниями, принятыми в рамках действующего законодательства.

При разработке использовались:

31. Федеральный закон от 29.12.2004г. №191-ФЗ (с изменениями и дополнениями) «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»;

32. Федеральный закон от 29.12.2004 № 190-ФЗ «Градостроительный кодекс Российской Федерации» (с изменениями и дополнениями);

33. Федеральный закон от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»;

34. Федеральный закон от 25.10.2001 № 136-ФЗ «Земельный кодекс Российской Федерации» (с изменениями и дополнениями);

35. Федеральный закон от 24.07.2007 N 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»;

36. СНиП 2.07.01-89\* (СП 42.13330.2011) «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция»;

37. Правила землепользования и застройки муниципального образования город Чудово Чудовского муниципального района, утвержденные решением Совета депутатов города Чудово от 29.11.2012 № 181 с внесением изменений, утвержденных решением Совета депутатов города Чудово от 07.07.2016 № 51 «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования город Чудово»;

38. Генеральный план городского поселения город Чудово, утвержденный решением Совета депутатов города Чудово от 09.12.2011 №114 (в редакции решения от 30.06.2016 №48 «О внесении изменений в Генеральный план города Чудово»);

39. Кадастровый план территории квартала 53:20:0100114 от 22 апреля 2021 г. № 99/2021/389115864;

40. Кадастровый план территории квартала 53:20:0000000 от 16 февраля 2021 г. № КУВИ-002/2021-13306505.

Одним из основных нормативно-правовых документов для принятия решений по составлению проекта межевания территории являются Правила землепользования и застройки, принятые в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Земельным кодексом Российской Федерации и иными законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации.

Подготовка проекта межевания осуществлена применительно к застроенным и подлежащим застройке территориям, расположенным в границах элементов планировочной структуры.

Подготовка проектов межевания застроенных территорий осуществляется в целях установления границ застроенных земельных участков и границ незастроенных земельных участков. Подготовка проектов межевания подлежащих застройке территорий осуществляется в целях установления границ незастроенных земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства, а также границ земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения.

Размеры земельных участков в границах застроенных территорий устанавливаются с учетом фактического землепользования и градостроительных нормативов и правил, действовавших в период застройки указанных территорий.

Проект межевания территории включает в себя чертеж межевания территории, на котором отображаются:

- границы образуемых и изменяемых земельных участков на кадастровом плане территории, условные номера образуемых земельных участков;
- красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории;
- линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений;
- границы территорий объектов культурного наследия;
- границы зон действия публичных сервитутов;
- границы зон с особыми условиями использования территорий.

### 1.1. Цель разработки проекта межевания территории

7. Установление границы земельного участка.
8. Формирование земельного участка, как объекта государственного учета объектов недвижимости и государственной регистрации прав на них.

### 1.2. Основные задачи проекта межевания территории

16. Формирование границ земельного участка, предназначенного для размещения многоквартирного дома.
17. Координирование объекта землепользования.
18. Установление вида разрешенного использования образуемого земельного участка.
19. Установление адреса образуемого земельного участка.
20. Соблюдение общественных, частных интересов и прав, затрагиваемых при формировании земельного участка для размещения многоквартирного дома.

## 4.3. Формирование земельного участка под многоквартирный жилой дом

Проектом предусматривается формирование земельного участка, занятого многоквартирным жилым домом. При формировании границ земельного участка был проведен анализ сведений, полученных из ФГИС о границах смежных земельных участков.

Границы проектируемого земельного участка приняты с учётом сложившейся застройки и фактического землепользования.

Проектом предусматривается формирование земельного участка, фактически занятого многоквартирным жилым домом по адресу: Новгородская область, р-н. Чудовский, г. Чудово, ул. Лермонтова, д. 16 с кадастровым номером 53:20:0000000:1149. В указанном многоквартирном доме расположены помещения (квартиры) с кадастровыми номерами 53:20:0000000:3558, 53:20:0000000:3559, 53:20:0000000:3560, 53:20:0000000:3561, 53:20:0000000:3562, 53:20:0000000:3563, 53:20:0000000:3564, 53:20:0000000:3565. Год завершения строительства и ввода в эксплуатацию – 1961.

Проектируемый объект расположен в границах кадастрового квартала 53:20:0100114 на землях промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения в территориальной зоне «Т» - зона транспортной инфраструктуры. Зоны транспортной инфраструктуры предназначены для размещения объектов и сооружений транспортной инфраструктуры, а также для установления санитарно-защитных зон, санитарных разрывов, зон земель специального охранного назначения, зон ограничения застройки для таких объектов.

Градостроительным регламентом данной зоны не предусматривается размещение жилой застройки.

Границы проектируемого земельного участка примыкают к границе территориальной зоны «ОД» - зоны социального, делового, общественного, коммерческого и культурно-бытового назначения. Градостроительным регламентом данной зоны предусматривается вид разрешенного использования – среднеэтажная жилая застройка в составе условно-разрешенных видов использования.

Кроме того, границы проектируемого земельного участка фактически находятся в границах земельного участка с кадастровым номером 53:20:0100114:92 (входит в единое землепользование 53:20:0000000:7), с видом разрешенного использования «для обеспечения деятельности и эксплуатации железнодорожного транспорта по направлению Москва - Санкт-Петербург», прошедшего государственной кадастровый учёт.

Следовательно, постановка на государственный кадастровый учёт границы проектируемого земельного участка представится возможной только после внесения изменений в границы территориальных зон в Правила землепользования и застройки муниципального образования город Чудово Чудовского муниципального района и генеральный план городского поселения город Чудово, раздела земельного участка с кадастровым номером 53:20:0100114:92 (входит в единое землепользование 53:20:0000000:7), изменения категории земель и присвоения проектируемому земельному участку вида разрешенного использования «среднеэтажная жилая застройка».

Согласно Правилам содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного постановлением Правительства РФ от 13.08.06 г. № 491, в состав общего имущества включаются:

- земельный участок, на котором расположен многоквартирный дом и границы которого определены на основании данных государственного кадастрового учета, с элементами озеленения и благоустройства;
- иные объекты, предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства многоквартирного дома, включая трансформаторные подстанции, тепловые пункты, предназначенные для обслуживания одного многоквартирного дома, коллективные автостоянки, гаражи, детские и спортивные площадки, расположенные в границах земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом.

Принцип расчета площадей земельных участков, объектов проектирования, и формирования границ, основан на необходимости создания благоприятной среды проживания, обеспечения гражданских прав, условий доступа к объектам, их содержания и обслуживания.

В соответствии со сведениями государственного кадастра недвижимости в пределах границ проектируемого объекта публичные сервитуты не установлены. Границы зон действия публичных сервитутов проектом не предусмотрены.

В границах проектирования присутствуют обременения (охранные зоны линейных объектов инженерной инфраструктуры).

В пределах границ проектируемого земельного участка под многоквартирный жилой дом объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр, либо выявленные объекты культурного наследия отсутствуют. В соответствии с этим границы территорий объектов культурного наследия на чертеже межевания территории не отображены. Границы территорий объектов культурного наследия в проекте не разрабатываются.

Сформированные границы земельного участка позволяют обеспечить необходимые требования по содержанию и обслуживанию объектов жилой застройки.

Границы земельного участка, сформированные настоящим проектом, определены для оформления земельного участка под многоквартирным домом и признания его объектом недвижимости в установленном действующим законодательством порядке.

**2. Текстовая часть проекта межевания**

**2.19. Перечень и сведения о площади образуемого земельного участка, в том числе возможные способы образования**

№	Условный номер образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка кв.м.	Способ образования земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка
1	:ЗУ1	1650	раздел земельного участка с кадастровым номером 53:20:0100114:92 (входит в единое землепользование 53:20:0000000:7)	Среднеэтажная жилая застройка – код 2.5 (после внесения изменений в границы территориальных зон)

**2.20. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд**

Земельные участки, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования отсутствуют.

Образование земельных участков, предполагаемых к резервированию и (или) изъятию для государственных и муниципальных нужд, не планируется.

**2.21. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных градостроительным кодексом**

Проектом межевания территории устанавливается вид разрешенного использования земельных участков в соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования город Чудово Чудовского муниципального района, утвержденные решением Совета депутатов города Чудово от 29.11.2012 № 181 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования - город Чудово» с внесением изменений, утвержденных решением Совета депутатов города Чудово от 07.07.2016 № 51 «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования город Чудово» и Приказом Министерства экономического развития России от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

**2.22. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков)**

Лесные участки в границах проектирования отсутствуют

**2.23. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяется в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с настоящим кодексом для территориальных зон**

Общая площадь территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории, составляет 1650 кв.м (0.165 га). Система координат МСК-53 зона 2.

**Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания**

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	644224.95	2203895.40
2	644239.79	2203911.10
3	644254.77	2203925.49
4	644253.97	2203927.63
5	644250.82	2203931.06
6	644238.60	2203940.53
7	644236.76	2203938.26
8	644224.38	2203937.45
9	644218.75	2203943.31
10	644213.47	2203948.29
11	644209.14	2203943.50
12	644194.33	2203927.13
13	644196.49	2203922.27
14	644202.70	2203916.77
15	644212.63	2203907.32
1	644224.95	2203895.40

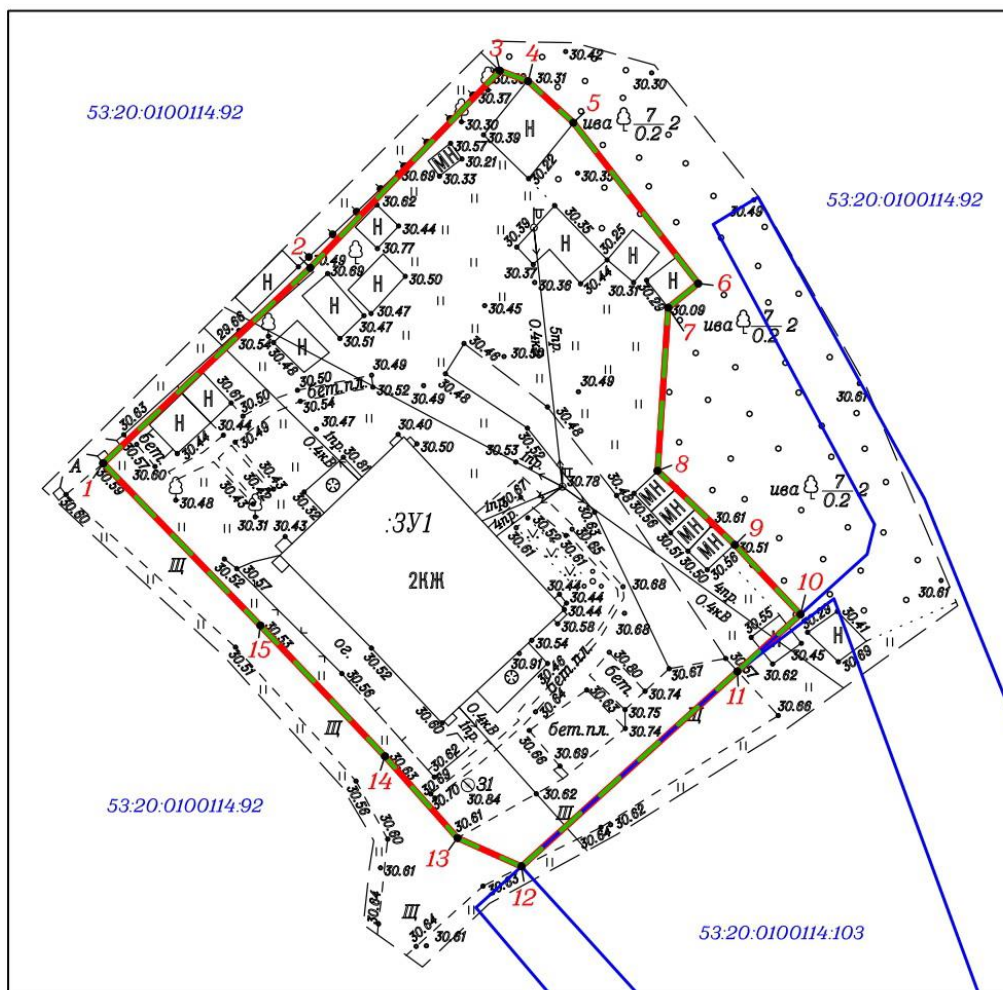
**2.24. Описание местоположения границ земельных участков, подлежащих образованию в соответствии с утвержденным проектом межевания территории, в виде списка характерных точек границ земельных участков в системе координат, установленной для ведения ЕГРН**

Перечень координат поворотных точек границ образуемого земельного участка с кадастровым номером :3У 1

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	644224.95	2203895.40
2	644239.79	2203911.10
3	644254.77	2203925.49
4	644253.97	2203927.63
5	644250.82	2203931.06
6	644238.60	2203940.53
7	644236.76	2203938.26
8	644224.38	2203937.45
9	644218.75	2203943.31
10	644213.47	2203948.29
11	644209.14	2203943.50
12	644194.33	2203927.13
13	644196.49	2203922.27
14	644202.70	2203916.77
15	644212.63	2203907.32
1	644224.95	2203895.40

Система координат МСК- 53 зона 2





Условные обозначения:

- - Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории
- - Граница образуемого земельного участка
- 1 - Характерная точка границы образуемого земельного участка
- :ЗУ1 - Номер образуемого земельного участка
- - Границы земельных участков по сведениям ЕГРН
- 53:20:0100114:92 - Кадастровые номера земельных участков по сведениям ЕГРН

система координат МСК-53 зона 2

						Проект межевания территории многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Новгородская область, р-н. Чудовский, г. Чудово, ул. Лермонтова, д. 16			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Чертеж межевания территории	Стадия	Лист	Листов
							П	1	1
						Масштаб 1:500	ООО "ТосноСтройИзыскания"		

**Оповещение о начале общественных обсуждений**

В соответствии с постановлением Администрации Чудовского муниципального района от 28.06.2021 № 739 «Об общественных обсуждениях» Администрация Чудовского муниципального района сообщает о проведении общественных обсуждений проекта решения Совета депутатов города Чудово «О внесении изменений в Правила по обеспечению чистоты, порядка благоустройства на территории города Чудово Чудовского муниципального района, надлежащему содержанию расположенных на территории города Чудово объектов» (далее – проект)

Общественные обсуждения проекта проводятся с **5 июля 2021 года по 6 августа 2021 года** на официальном сайте Администрации Чудовского муниципального района по адресу: <http://www.adminchudovo.ru/>.

Экспозиция проекта проходит в здании Администрации Чудовского муниципального района по адресу г. Чудово, ул. Некрасова, д.24а, первый этаж с **5 июля 2021 года по 6 августа 2021 года**.

Консультации по экспозиции проекта проводятся в рабочие дни с 8.30 по 17.30, перерыв с 13.00 до 14.00, уполномоченный представитель на проведение консультаций – заведующая отделом архитектуры и градостроительства Администрации Чудовского муниципального района – Ковалёва Е.В., телефон – 8(81665)54-027, каб.3,8.

Предложения и замечания, касающиеся проекта, можно подавать в период проведения общественных обсуждений: посредством официального сайта,

в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений,

посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, в рабочие дни строго по предварительной записи 8.30 по 17.30, перерыв с 13.00 до 14.00, в здании Администрации Чудовского муниципального района по адресу г. Чудово, ул. Некрасова, д.24а, первый этаж.

Проект, подлежащий рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационные материалы к нему размещен на официальном сайте Администрации Чудовского муниципального района по следующему адресу: <http://www.adminchudovo.ru/>, раздел «Формирование современной городской среды», подраздел «Правила благоустройства города Чудово»

проект

**Российская Федерация  
Новгородская область  
Чудовский муниципальный район**

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ  
ГОРОДА ЧУДОВО**

**РЕШЕНИЕ**

от №  
г. Чудово

**О внесении изменений в Правила по обеспечению чистоты, порядка и благоустройства на территории города Чудово Чудовского муниципального района, надлежащему содержанию расположенных на территории города Чудово объектов**

Руководствуясь статьей 36 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Чудово

Совет депутатов города Чудово

**РЕШИЛ:**

1. Внести в Правила по обеспечению чистоты, порядка благоустройства на территории города Чудово Чудовского муниципального района, надлежащему содержанию расположенных на территории города Чудово объектов, утвержденные решением Совета депутатов города Чудово от 26.10.2017 № 107, следующие изменения:

1.1 Раздел 2 «Основные понятия» дополнить абзацами следующего содержания:

«Дизайн-код – это свод правил, определяющий внешний облик, оформление и порядок размещения стилистически единых элементов городской среды, разработанный исходя из особенностей территории (типовой или исторической), включающий текстовые и графические материалы;

Информационная конструкция – объект благоустройства, выполняющий функцию информирования населения муниципального образования город Чудово и соответствующий требованиям, установленным настоящими Правилами;»

1.2. Раздел 15 «Требования к содержанию наружной рекламы и информации» изложить в новой редакции:

«15.1. Размещение, установка и содержание рекламных конструкций (объектов), распространение рекламы на территории муниципального образования город Чудово осуществляется в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 13 марта 2006 года № 38-ФЗ «О рекламе».

Средства наружной рекламы и информации должны размещаться и содержаться в чистоте в соответствии с требованиями Правил установки и эксплуатации средств наружной рекламы и информации на территории муниципального образования. Ответственность за их содержание несут юридические и физические лица, индивидуальные предприниматели, на которых оформлена разрешительная документация.

15.3. Размещение вывесок, наружной рекламы согласовывается с администрацией муниципального образования (уполномоченным лицом) и разрешается только в специально отведенных для этих целей местах.

15.2. Требования к размещению, типам и видам рекламных конструкций, допустимых к установке на территории поселения, утверждаются решением Думы Чудовского муниципального района. Ответственность за их содержание несут юридические и физические лица, индивидуальные предприниматели, на которых оформлена разрешительная документация.

15.3. Требования к типам и видам информационных конструкций, а также к правилам их размещения в границах города Чудово определяются дизайн-кодом города Чудово.

15.4. Вывески, установленные и согласованные до вступления в силу пункта № 15.3 Правил и несоответствующие его требованиям, могут размещаться до окончания срока их эксплуатации.

15.5. Контроль за наличием разрешения на размещение и эксплуатацию вывески начинается по истечении одного года с момента официального опубликования настоящих Правил.

15.6. Запрещается размещение наружной рекламы, вывесок, другой визуальной информации на объектах культурного наследия, включенных в реестр памятников истории и культуры, а также на их территориях, за исключением территорий достопримечательных мест.

15.7. Размещение вывесок, информационных плакатов, афиш и иной визуальной информации, согласовывается с Администрацией муниципального района и разрешается только в специально отведенных для этих целей местах.

15.8. Установка информационных надписей и обозначений на объектах культурного наследия согласуется с уполномоченным органом охраны объектов культурного наследия.

15.9. Запрещается размещать на зданиях вывески и рекламу, перекрывающие архитектурные элементы зданий (например: оконные проёмы, колонны, орнамент и прочие). Вывески с подложками запрещается размещать на памятниках архитектуры и зданиях, год постройки которых 1953-й или более ранний. Рекламу и вывески размещать на глухих фасадах зданий (брандмауэрах) в количестве не более 4-х.

15.10. Разрешается размещать вывески между первым и вторым этажами, выровненные по средней линии букв размером (без учета выносных элементов букв) высотой не более 60 см.

15.11. Расклейку газет, афиш, плакатов, различного рода объявлений и реклам разрешается на специально установленных стендах.

15.12. Очистку от объявлений опор электротранспорта, уличного освещения, цоколя зданий, заборов и других сооружений осуществляют организации, эксплуатирующие данные объекты.

15.13. Крупноформатные рекламные конструкции (билборды, суперсайты и прочие) запрещается располагать ближе 100 метров от жилых, общественных и офисных зданий.

15.14. Согласования на размещение информационных конструкций (вывесок).

15.14.1. Для получения согласования на размещение информационных конструкций (вывесок) необходим следующий комплект документов:

- заявление о согласовании размещения информационных конструкций (вывесок);
- документ, удостоверяющий личность заявителя (представителя заявителя);
- документы, подтверждающие полномочия представителя заявителя, если с заявлением обращается представитель заявителя;
- согласие на размещение вывески от лица, обладающего имущественным правом на объект, к которому планируется присоединение вывески (не требуется в случае размещения вывески согласно Закону Российской Федерации от 07 февраля 1992 года № 2300-1 «О защите прав потребителей» или на объектах, находящихся в государственной или муниципальной собственности).

В случае, если для установки и эксплуатации вывески необходимо использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, документом, подтверждающим согласие этих собственников, является решение, которое принимается в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации и оформляется протоколом в соответствии с Требованиями к оформлению протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах, утвержденными приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 28.01.2019 № 44/пр;

- дизайн-проект размещения вывески с обязательным указанием вида, размеров, способа крепления, а также пояснительную часть со сведениями о соответствии конструкции требованиям технических регламентов.

15.14.2. Заявитель вправе представить следующие документы по собственному желанию:

- выписка из Единого государственного реестра юридических лиц о юридическом лице, являющемся заявителем;
- выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей об индивидуальном предпринимателе, являющемся заявителем;
- документ, свидетельствующий о согласии собственника или иного законного владельца объекта недвижимости на установку и эксплуатацию вывески, если соответствующий объект недвижимости находится в государственной или муниципальной собственности;
- правоустанавливающие (правоудостоверяющие) документы на объект недвижимого имущества, к которому присоединена вывеска.

15.14.3. Основания для отказа в выдаче разрешения:

- непредставление комплекта документов предусмотренного п. 3.3 и наличие недостоверных сведений в представленных документах;
- несоответствие дизайн-проекта вывески требованиям технических регламентов;
- несоответствие места размещения и вида вывески требованиям размещения информационных конструкций (вывесок);
- если другому лицу уже предоставлено в установленном порядке право размещения информационных конструкций (вывесок) на данном месте;
- размещения заявителем вывески на заявленном месте до получения согласования;
- размещение информационных конструкций (вывесок) на объекте культурного наследия (памятнике истории и культуры) народов Российской Федерации.

15.14.4. По результатам рассмотрения заявления и приложенных к нему документов Администрация муниципального района принимает решение о согласовании или об отказе в согласовании в размещении информационных конструкций (вывесок).

В случае принятия решения о согласовании в размещении информационных конструкций (вывесок) Администрация муниципального района выдает разрешение на размещение и эксплуатацию вывески.

В течение одного месяца со дня представления заявления с прилагаемыми к нему документами в адрес заявителя направляется письменное согласование или отказ в согласовании размещения информационных конструкций (вывесок).

15.14.6. Разрешение выдается на срок указанный в заявлении.

15.15. Контроль за выполнением требований к размещению информационных конструкций.

15.15.1. Контроль за выполнением требований к размещению информационных конструкций, выявление информационных конструкций, не соответствующих требованиям настоящих Правил, осуществляется уполномоченным органом Администрации муниципального района. Владельцу вывески выдаётся предписание о приведении информационной конструкции в соответствие с требованиями настоящих Правил, либо демонтажа информационной конструкции в добровольном порядке в указанный срок, а также последствия его невыполнения в форме демонтажа информационной конструкции в принудительном порядке.

15.15.2. Демонтаж вывески представляет собой разборку информационной конструкции (вывески) на составляющие элементы, в том числе с нанесением

ущерба конструкции вывески и другим объектам, с которыми демонтируемая вывеска конструктивно связана, её снятие с внешних поверхностей зданий, строений, сооружений, на которых указанная вывеска размещена.

15.15.3. Приведение вывески в соответствие с установленными требованиями на основании предписания осуществляется владельцем указанной вывески за счёт его собственных средств.

15.15.4. Демонтаж вывески в добровольном порядке осуществляется владельцем данной вывески с последующим восстановлением внешних поверхностей объекта, на которых она была размещена, в том виде, который был до установки конструкции, с использованием аналогичных материалов и технологий.

15.15.5. При отсутствии сведений о владельце вывески либо в случае его отсутствия в течение одного месяца со дня обнаружения вывески, не соответствующей требованиям настоящих Правил, а также если вывеска не была демонтирована владельцем вывески в добровольном порядке в установленный предписанием срок, Администрация муниципального района принимает решение о принудительном демонтаже с привлечением подрядной организации и уведомлением УМВД России по Чудовскому району. Привлеченная подрядная организация обеспечивает хранение информационной конструкции в течении 90 календарных дней с момента демонтажа. Демонтаж самовольной установленной информационной конструкции оформляется актом в соответствии с приложением №2 к Правилам.

15.15.6. После демонтажа подрядная организация организует перемещение на специально организованные для хранения места, хранение, а в необходимых случаях - утилизацию вывесок, не соответствующих установленным требованиям.

Хранение демонтированных информационных конструкций (вывесок), не соответствующих установленным требованиям, осуществляется на территории, привлеченной для демонтажа подрядной организации в течение 90 календарных дней со дня демонтажа с составлением акта вывоза материальных ценностей и акта передачи их на хранение. По истечении указанного срока демонтированная вывеска, не соответствующая установленным требованиям, утилизируется как невостребованная.

Расходы на выполнение работ по демонтажу подлежат возмещению за счёт владельца информационной конструкции (вывески) по требованию Администрации муниципального района.

Средства, взимаемые в порядке возмещения затрат на принудительный демонтаж, хранение и утилизацию, подлежат перечислению в доход бюджета города Чудово. После оплаты владельцем вывески затрат, связанных с демонтажом в принудительном порядке, транспортировкой и хранением вывески, демонтированные информационные конструкции в установленном порядке возвращаются указанному лицу.

15.15.7. Восстановление внешних поверхностей объекта, на которых была размещена демонтированная информационная конструкция, в том виде, который существовал до установки конструкции, с использованием аналогичных материалов и технологий организуется Администрацией муниципального района. Расходы на выполнение работ по восстановлению внешних поверхностей объекта, на которых была размещена демонтированная информационная конструкция, подлежат возмещению за счёт владельца информационной конструкции по требованию Администрации муниципального района.

Средства, взимаемые в порядке возмещения затрат на выполнение работ по восстановлению внешних поверхностей объекта, на которых была размещена демонтированная информационная конструкция, подлежат перечислению в доход бюджета города.»

1.3. Раздел 24 «Порядок содержания фасадов зданий и сооружений» изложить в новой редакции:

«24.1. Собственники зданий, строений и сооружений, иные лица, наделённые соответствующими полномочиями, обязаны содержать фасады указанных объектов (далее - фасады) в исправном состоянии.

24.2. Фасады зданий, строений и сооружений не должны иметь видимых загрязнений, повреждений, разрушений отдельных элементов, отделочного слоя, водосточных труб, воронок или выпусков, нарушений цветового решения.

На улицах города, определяющих облик населенного пункта, установка кондиционеров, антенн и другого вспомогательного оборудования должна происходить по согласованию с уполномоченными органами местного самоуправления, на основании утверждённой планировки художественного оформления.

24.3. Содержание фасадов зданий, строений и сооружений включает:

- осуществление контроля за сохранностью фасадов, прочностью креплений архитектурных деталей и облицовки, устойчивостью балконовых ограждений, состоянием горизонтальных и вертикальных стыков между панелями и блоками, цоколей, отмостков, входов в подвалы;

- проведение поддерживающего ремонта, восстановление конструктивных элементов фасадов, в том числе входных дверей, козырьков, ограждений балконов и лоджий, декоративных деталей, цоколей, карнизов, крылец, ступеней, витрин;

- герметизацию, заделку и расшивку швов, трещин, выбоин;

- восстановление, ремонт и своевременную очистку отмосток, приямков, цокольных окон и входов в подвалы;

- содержание в исправном состоянии водосточков, водосточных труб и сливов;

- очистку от снега и льда крыши, козырьков, удаление наледи, снега и сосулек с карнизов, балконов, лоджий;

- поддержание в исправном состоянии размещенного на фасадах электроосвещения, технического и инженерного оборудования;

- очистку и промывку поверхностей фасадов в зависимости от их состояния и условий эксплуатации, мытье окон, витрин, вывесок и указателей;

- выполнение иных требований, предусмотренных нормами и правилами технической эксплуатации зданий, строений и сооружений.

24.4. Порядок проведения ремонта и окраски фасадов зданий и сооружений:

24.4.1. Ремонт фасадов, вызывающий изменение их внешнего вида, производится на основании паспорта наружной отделки, согласованного с отделом архитектуры и градостроительства Администрации Чудовского муниципального района.

24.4.2. Под изменением внешнего вида фасада понимается:

- создание, изменение или ликвидация дверных, оконных, витринных проемов, крылец, навесов, козырьков, карнизов, лоджий и балконов, декоративных элементов, веранд, террас, эркеров;

- замена облицовочного материала;

- покраска части фасада в цвет, отличающийся от цвета здания;

- изменение конструкции крыши, материалов кровли, элементов безопасности крыши, наружного водостока;

- установка, крепление или демонтаж дополнительных элементов и устройств, включая указатели, флагштоки, конструкции для размещения рекламной и иной информации.

24.4.3. В период подготовки к ремонтным работам осуществляется:

- проверка состояния элементов балконов, карнизов, облицовки фасадов, штукатурки, подоконных отливов;

- снятие с фасада неиспользуемой и приведение в порядок действующей

электропроводки, сетей технического и инженерного оборудования;

- снятие с последующей заменой или укрытие на время ремонта остающихся на фасаде вывесок, указателей улиц и номеров домов, информационных досок;

- временное снятие или укрытие рекламных конструкций, кондиционеров.

24.4.4. Окраска фасада зданий и сооружений производится на основе общих правил выполнения малярных работ. Торцы домов, просматриваемые с улицы, стены и перекрытия арочных проездов, металлические детали окрашиваются в цвет лицевого фасада, если иное не предусмотрено проектной документацией.

24.4.5. При окраске фасада зданий и сооружений запрещается:

- окраска фасада до восстановления разрушенных или повреждённых поверхностей и архитектурных деталей;

- окраска фасада, архитектурных деталей и цоколей, выполненных из натурального камня, терразитовой штукатурки, а также облицованных керамической плиткой;

- окраска дверей, выполненных из ценных пород дерева.

24.5. Содержание и ремонт индивидуальных жилых домов:

24.5.1. Собственники индивидуальных жилых домов обязаны содержать их в исправном состоянии, своевременно производить ремонт фасадов принадлежащих им строений и ограждений, осуществлять восстановление разрушающихся домов и надворных построек либо их снос.

24.5.2. При решении вопроса о ремонте фасадов индивидуальных жилых домов применяются нормы федерального законодательства.

24.6. Порядок проведения ремонта окон и витрин:

24.6.1. Окраска, отделка откосов окон и витрин должна осуществляться в соответствии с колером и общим характером отделки фасада.

Не допускается:

- окраска откосов и наличников, фрагментарная окраска или облицовка фасада вокруг оконного проема, не соответствующая колеру и отделке фасада;

- окраска поверхностей, облицованных камнем;

- облицовка поверхностей откосов, не соответствующая отделке фасада;

- повреждение поверхностей и отделки откосов, элементов архитектурного оформления проёма (наличников, профилей, элементов декора).

24.6.2. При ремонте и замене отдельных оконных блоков не допускается:

- использование цветового решения, рисунка и толщины переплётов, других элементов окон и витрин, не соответствующих общему архитектурному решению фасада;

- изменение расположения оконного блока в проеме по отношению к плоскости фасада, устройство витрин, выступающих за плоскость фасада;

- некачественное выполнение швов между оконной коробкой и проемом, ухудшающее внешний вид фасада.

24.6.3. Замена старых оконных заполнений современными оконными конструкциями допускается в соответствии с общим архитектурным и цветовым решением фасада.

24.6.4. Защитные решетки на окнах устанавливаются в соответствии с общим архитектурным решением фасада. Наружное размещение защитных решеток в витринах (за исключением внутренних раздвижных устройств) не допускается.

24.6.5. Оформление витрин должно иметь комплексный характер, единое цветовое решение, высокое качество исполнения.

24.6.6. Владельцы зданий и сооружений, иные лица, на которых возложены соответствующие обязанности, обеспечивают регулярную очистку остекления, элементов оборудования окон и витрин, их текущий ремонт.

24.7. Ремонт входов в здания и сооружения.

24.7.1. Окраска, отделка откосов дверных проемов должна осуществляться в соответствии с колером и общим характером отделки фасада. Не допускается:

- окраска откосов и наличников, фрагментарная окраска, облицовка участка фасада вокруг входа, не соответствующие колеру и отделке фасада;

- окраска поверхностей, облицованных камнем;

- облицовка поверхностей откосов керамической плиткой;

- повреждение поверхностей и отделки откосов, элементов архитектурного оформления дверных проемов.

24.7.2. При ремонте и замене дверных заполнений не допускается:

- установка глухих металлических полотен на лицевых фасадах зданий и сооружений без согласования с уполномоченными органами;

- установка дверных заполнений, не соответствующих архитектурному облику фасада, характеру и цветовому решению других входов на фасаде;

- различная по цвету окраска дверных заполнений на одном фасаде;

- изменение расположения дверного блока в проеме по отношению к плоскости фасада;

- устройство входов, выступающих за плоскость фасада.

24.8. Ремонт балконов и лоджий.

24.8.1. Внесение изменений в устройство балконов и лоджий, не нарушающих архитектурное решение фасада или обоснованных необходимостью его преобразования в рамках реконструкции, капитального ремонта зданий и сооружений, а также ликвидация балконов, угрожающих безопасности граждан, допускается при условии единого комплексного решения на основе проектной документации, согласованного с уполномоченным органом.

24.8.2. Изменение архитектурного решения, нарушение композиции фасада в результате произвольного переоборудования балконов и лоджий, устройства новых балконов и лоджий или ликвидации существующих, за исключением находящихся в аварийном состоянии, не допускается.

24.8.3. Реконструкция балконов и лоджий, затрагивающая конструктивные характеристики фасада, допускается только на основании заключения технической экспертизы, по согласованию с уполномоченным органом.

24.8.4. Владельцы зданий и сооружений, иные лица, на которых возложены соответствующие полномочия, обязаны обеспечивать регулярную очистку элементов оборудования, текущий ремонт балконов, лоджий и ограждающих конструкций, не допускать размещения на них громоздких и тяжелых предметов.

24.9. Перевод жилых помещений в нежилые.

24.9.1. При рассмотрении вопроса о переводе жилых помещений в нежилые учитывается необходимость сохранения внешнего облика и общего архитектурного решения фасада здания, его отдельных элементов (дверных, оконных, витринных проемов, крылец, навесов, козырьков, карнизов, декоративных элементов).

24.9.2. В ходе разработке проектно-сметной документации по переводу жилых помещений в нежилые предусматривать обеспечение доступности переоборудованных помещений для маломобильных групп населения и людей с ограниченными возможностями.

24.10. Контроль за состоянием фасадов зданий и сооружений.

24.10.1. Текущий контроль за состоянием фасадов зданий и сооружений в процессе их содержания и ремонта осуществляется должностными лицами органов местного самоуправления, уполномоченными на выполнение этих функций.

24.10.2. Государственный надзор за соблюдением норм и правил содержания и ремонта фасадов жилых домов и (или) жилых помещений осуществляется Государственной жилищной инспекцией администрации Новгородской области.

24.11. При содержании фасадов зданий, строений и сооружений запрещается:

24.11.1. Самовольное переоборудование или изменение внешнего вида фасада здания, либо его элементов;

24.11.2. Самовольное нанесение надписей;

24.11.3. Нарушение установленных требований по размещению конструкций для рекламной и иной информации, в том числе указателей улиц, номерных знаков домов;

24.11.4. Декорирование фасадов баннерной тканью;  
 24.11.5. Произвольное изменение прозрачности, окраска и покрытие декоративными пленками поверхностей остекления, декорирование проемов баннерной тканью, замена остекления стеклоблоками, некачественное устройство остекления, ведущее к запотеванию поверхности и образованию конденсата;

24.11.6. Размещение рекламной и не рекламной информации, объемных предметов на ограждениях входных групп;

24.11.7. На фасадах зданий оборудование архитектурно-художественной подсветки устанавливается в соответствии с проектной документацией.

24.12. На фасадах зданий, строений и сооружений допускается установка следующих домовых знаков:

- угловой указатель улицы, площади, проспекта, проезда, переулка;
- указатель номера дома, строения;
- указатель номера подъезда и номеров квартир в подъезде;
- флагодержатель;
- памятная доска;
- полигонометрический знак;
- указатель пожарного гидранта;
- указатель грунтовых геодезических знаков;
- указатель городской канализации и водопровода;
- указатель подземного газопровода.

24.13. Входные группы многоквартирных жилых домов должны быть оборудованы информационными досками размером 400х600 мм. Информационные доски изготавливаются за счет средств ТСЖ, ТСН, ЖСК и многоквартирных домов.

24.14. Собственники (владельцы) зданий обязаны очищать здания от самовольно размещенных рекламных конструкций, частных объявлений, вывесок, афиш, агитационных материалов и надписей.

24.15. Запрещается осуществление мероприятий по реконструкции, переоборудованию зданий, устройству пристроек, навесов, козырьков, флагштоков и других устройств и их конструктивных элементов без получения разрешений, выдаваемых в установленном порядке, предусмотренном действующим законодательством.

24.17. Кровли:

24.17.1. Кровля зданий, элементы водоотводящей системы, оголовки дымоходов и вентиляционных систем должны содержаться в исправном состоянии и не представлять опасности для жителей домов и пешеходов при любых погодных условиях.

24.17.2. Запрещается складирование на кровле зданий предметов, предназначенных для эксплуатации кровли (лопаты, скребки, ломы), строительных материалов, отходов ремонта, неиспользуемых механизмов и прочих предметов.

24.17.3. В зимнее время юридические или физические лица, индивидуальные предприниматели, в собственности, аренде либо ином вещном праве или управлении которых находятся строения, обязаны организовать очистку кровли от снега, наледи и сосулек. Очистка кровель от снега, наледи и сосулек на сторонах, выходящих на пешеходные зоны, должна производиться с ограждением участков и принятием всех необходимых мер предосторожности. Сброшенные с кровель на пешеходную дорожку, проезжую часть снег и наледь подлежат немедленной уборке.

24.17.4. При сбрасывании снега и наледи, скалывании сосулек, производстве ремонтных и иных работ на кровле должны быть приняты меры, обеспечивающие сохранность деревьев и кустарников, воздушных линий электроснабжения, освещения и связи, светофорных объектов, дорожных знаков, декоративной отделки и инженерных элементов зданий. В случае повреждения указанных элементов они подлежат восстановлению за счет лица, осуществлявшего очистку кровли и допустившего повреждение.

24.17.5. Крыши домов должны иметь водоотвод, не допускающий прямое попадание стекающей воды на пешеходов и пешеходные зоны. Желоба, воронки, водостоки должны быть неразрывны и рассчитаны на пропуск собирающихся объемов воды. Водостоки, выходящие на стороны зданий с пешеходными зонами, должны отводиться за пределы пешеходных дорожек.»

1.4. Дополнить Правила приложением 1 «Дизайн-код города Чудово» в прилагаемой редакции.

1.5. Дополнить Правила приложением 2 «Акт о демонтаже информационной конструкции» в прилагаемой редакции.

2. Опубликовать решение в бюллетене «Городской вестник» и разместить на официальном сайте Администрации Чудовского муниципального района.

#### **Проект подготовила и завизировала:**

Заведующая отделом архитектуры

и градостроительства

Администрации Чудовского

муниципального района

Е.В. Ковалёва

#### **Согласовано:**

Заместитель

Главы администрации

муниципального района

А.О. Дрюханов

Заведующая юридическим отделом

Администрации Чудовского

муниципального района

О.В. Шашкова

Приложение № 1  
к Правилам по обеспечению чистоты, порядка благоустройства на территории города Чудово Чудовского муниципального района, надлежащему содержанию расположенных на территории города Чудово объектов

**Дизайн-код города Чудово**

# ДИЗАЙН-КОД ГОРОДА ЧУДОВО

Правила и рекомендации к размещению и оформлению информационных конструкций на фасадах зданий, а так же адаптация разработанных правил к городской среде

РАЗРАБОТКА ДИЗАЙН-КОДА ПО РАЗМЕЩЕНИЮ ИНФОРМАЦИОННЫХ И РЕКЛАМНЫХ КОНСТРУКЦИЙ В ГОРОДЕ ЧУДОВО



Правительство  
Новгородской области



Администрация Чудовского  
муниципального района



ЦЕНТР РАЗВИТИЯ  
ГОРОДСКОЙ СРЕДЫ  
НОВГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

Из-за **визуального шума** люди перестают осознавать **ценность города**.

**Деградация городской среды** приводит к тому, что страдают и горожане, и бизнес.

**Дизайн-код** – это преобразование городской среды с учетом потребностей всех сторон, ведь в комфортном и красивом городе итоге заинтересованы все.

К тому же, красивые улицы притягивают пешеходов, мотивируя гулять, смотреть по сторонам, фотографироваться, что в результате **монетизируется** за счет желания жителей совершить спонтанную покупку.

Это же правило работает наоборот:

город, в котором много **визуального мусора**, вызывает **негативный порыв** быстрее сбежать с улицы, а не думать о покупках, от чего **бизнес теряет покупателей**.

**Дизайн-код** помогает разобраться со сложным вопросом: как сохранить рекламу для бизнеса и при этом спасти город от обилия рекламных конструкций.

Ведь **бизнес** для города — это его **движущая сила**, а **реклама** — **двигатель торговли**.

Для понимания, что же это такое, простым языком, можно привести пример с дресс-кодом, как аналогичный дизайн-коду свод правил для создания единого стиля и гармонии на мероприятие. Так и дизайн-код задает ряд условий для достижения целостности города.

**Дизайн-код** – **первый шаг к благоустройству** улиц города и германизации городской среды Чудово.



## СПРАВКА ПО ТЕМЕ. ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

### ДИЗАЙН-КОД

- это комплексный документ, представляющий собой свод правил и рекомендаций по проектированию единой, комфортной и безопасной городской среды, поддерживающее стилистическое и визуальное единство городских пространств.

Дизайн-кодом следует руководствоваться в размещении и оформлении вывесок, нестационарных объектов торговли и инфраструктуры, элементов благоустройства. Это повысит качество городской среды и экономическую привлекательность города.

### ВИЗУАЛЬНЫЙ ШУМ

- переизбыток неупорядоченной информации на фасадах зданий, с разнокалиберным оформлением и разностилевым исполнением, а также устаревшие и аварийные вывески.

### ДОПУСТИМАЯ ЗОНА РАЗМЕЩЕНИЯ

- область на фасаде здания, где разрешено устанавливать вывески.

### ОТСТУП

- минимальный размер от краев конструкции до блока с информацией.

### МОДУЛЬНАЯ СЕТКА

- набор вертикальных, горизонтальных осей и направляющих, вдоль которых на фасаде размещаются вывески.

### ЛОГОТИП, БРЕНД, ТОРГОВАЯ МАРКА или ЗНАК

- это различные названия объекта интеллектуальной собственности, юридически правильное название которого — товарный знак.

### ВЫВЕСКА

- информационно-рекламная конструкция в объемном или плоском исполнении, размещаемая предприятиями и организациями на фасадах или других внешних поверхностях зданий и сооружений — строго там, где эти предприятия и организации находятся и / или осуществляют свою деятельность.

### ПАНЕЛЬ-КРОНШТЕЙН

- ориентированная на одну или две стороны конструкция, которая крепится перпендикулярно к фасаду здания. Может выполнять роль указателя с информацией о предприятии.

### ТАБЛИЧКА

- информационная конструкция, предназначенная для предоставления потребителям обязательной информации. Размещается на здании, НТО или ограждении, справа и слева от основного входа, либо непосредственно на остеклении входных групп.

### ПОДЛОЖКА

- часть вывески, жесткий материал для крепления букв или художественных элементов.

### АРХИТЕКТУРНЫЕ ЭЛЕМЕНТЫ ФАСАДОВ ЗДАНИЙ

- окно, дверь, карниз, парапет, эркер, колонна, откос, кронштейн, подоконник, балкон и т.д.

### СВЕТОПРОЗРАЧНЫЕ КОНСТРУКЦИИ

- окна, остекленные двери, витражи, витрины, светопрозрачные фасады, элементы остекления крыш и другие конструкции, призванные повысить доступ естественного света в здании.

### ФРИЗ

- лицевая боковина фасадного козырька, а также любые элементы горизонтального членения фасада. Фриз, как правило, отделяет уровни жилых и коммерческих этажей.

### ВХОДНАЯ ГРУППА

- совокупность конструкций, образующих единую композицию для оформления входа в здание.

### ВИТРИНА

- остекленная часть экстерьера здания магазина, которая дает возможность видеть со стороны улицы экспозицию товара внутри помещения.





ЗАДАЧИ, КОТОРЫЕ РЕШАЕТ ДИЗАЙН-КОД

1

Снижение «визуального шума» в городской среде повышение визуальной, эстетической привлекательности города как для жителей, так и для туристов.

2

Повышение инвестиционной привлекательности города, что дает бизнесу возможность и желание развиваться создание равных конкурентных условий для всех предпринимателей, будь то федеральные сети или малый бизнес.

3

Выявление идентичности города, его индивидуальных особенностей и архитектурного образа, (открытые читаемые элементы фасадов).

4

Ориентация потенциального посетителя - соотношение вывесок и входов. Увеличение транспортной безопасности, избавление от визуального шума, который отвлекает водителей и пешеходов, снижает видимость.



ЦЕНТР РАЗВИТИЯ ГОРОДСКОЙ СРЕДЫ НОВГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

РАЗРАБОТКА ДИЗАЙН-КОДА «РАЗМЕЩЕНИЯ ИНФОРМАЦИОННЫХ И РЕКЛАМНЫХ КОНСТРУКЦИЙ» В Г. ЧУДОВО

4

АНАЛИЗ И ВЫЯВЛЕНИЕ ТИПОЛОГИИ УЛИЦ ГОРОДА



Чудово — город (с 1937 г.) в России, административный центр Чудовского муниципального района Новгородской области.

Население: 13 764 чел. (2021 г.)

**Центральная улица**

Активная городская улица с развитыми коммерческими пространствами и историческими зданиями

Улица многоэтажного типового домостроения

Городской сектор с многоэтажными типовыми жилыми домами и/или коммерческими помещениями на первых этажах

Улица частного домостроения

Городской сектор с частными жилыми домами



ЦЕНТР РАЗВИТИЯ ГОРОДСКОЙ СРЕДЫ НОВГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

РАЗРАБОТКА ДИЗАЙН-КОДА «РАЗМЕЩЕНИЯ ИНФОРМАЦИОННЫХ И РЕКЛАМНЫХ КОНСТРУКЦИЙ» В Г. ЧУДОВО

5

## АНАЛИЗ

1

В процессе посещения города была выявлена типология улиц и проведен анализ.

Чудово очень комфортный для жизни и психологического восприятия среды город благодаря своему масштабу (преобладают дома малой и средней этажности).

Во многом ошибка в основном сетевых магазинов – это создание габаритной рекламы и вывесок противоречащих масштабу города.

2

Дизайн-код к зданиям торговых центров предполагают более широкий спектр возможностей размещения вывесок и рекламных элементов и их большие габариты.

В то время как для зданий-объектов культурного наследия и центра города требования к вывескам жестче — как к размерам, так и к их внешнему виду: цветового исполнению, типографике, колористике.



РАЗРАБОТКА ДИЗАЙН-КОДА «РАЗМЕЩЕНИЯ ИНФОРМАЦИОННЫХ И РЕКЛАМНЫХ КОНСТРУКЦИЙ» В Г. ЧУДОВО

6

## ТИПОЛОГИЯ ВЫВЕСОК

**ОСНОВНАЯ ВЫВЕСКА**

-информационная конструкция. Может быть светопрозрачной, с информацией о предприятии. Размещается на фасадах или других внешних поверхностях зданий и сооружений.

**ПАНЕЛЬ-КРОНШТЕЙН**

-ориентированная на одну или две стороны конструкция, которая крепится перпендикулярно к фасаду здания. Может выполнять роль указателя с информацией о предприятии.

**ТАБЛИЧКА**

-информационная конструкция, предназначенная для предоставления потребителям обязательной информации. Размещается на здании, НТО или ограждении, справа и слева от основного входа, либо непосредственно на остеклении входных групп.

**ОФОРМЛЕНИЕ ВИТРИННЫХ ВЫВЕСОК**

- установка плоских или объемных конструкций с ее внутренней стороны. Содержит сведения об одном предприятии, может информировать о скидках, мероприятиях, меню.



РАЗРАБОТКА ДИЗАЙН-КОДА «РАЗМЕЩЕНИЯ ИНФОРМАЦИОННЫХ И РЕКЛАМНЫХ КОНСТРУКЦИЙ» В Г. ЧУДОВО

7

# ПРОБЛЕМЫ РАЗРАБАТЫВАЕМОЙ ТЕРРИТОРИИ

ВЫЯВЛЕННЫЕ В ПРОЦЕССЕ ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКОЙ ПОЕЗДКИ



РАЗРАБОТКА ДИЗАЙН-КОДА «РАЗМЕЩЕНИЯ ИНФОРМАЦИОННЫХ И РЕКЛАМНЫХ КОНСТРУКЦИЙ» В Г. ЧУДОВО

8

## ПРОБЛЕМЫ ТЕРРИТОРИИ

Обилие ярких чистых несочетающихся цветов, преобладание больших площадей красного цвета на фасадах, отсутствие колористической доминанты. Информация воспринимается, как единое цветое пятно и не считывается пользователем.



РАЗРАБОТКА ДИЗАЙН-КОДА «РАЗМЕЩЕНИЯ ИНФОРМАЦИОННЫХ И РЕКЛАМНЫХ КОНСТРУКЦИЙ» В Г. ЧУДОВО

9

## ПРОБЛЕМЫ ТЕРРИТОРИИ

Размер вывесок, не ориентированный на масштаб города и не сомасштабный человеку и габаритам фасадов, так же неоправданные массивные металлические конструкции. В центральной части города преобладают 2-5 этажные дома, в большинстве своем, прикрытые деревьями и неширокие улицы, поэтому не требуются крупные читаемые за сотни метров вывески. У сетевых магазинов такой формат рассчитан на большие города. Поэтому срабатывает обратный эффект -вблизи сложно считываются огромные буквы.



РАЗРАБОТКА ДИЗАЙН-КОДА «РАЗМЕЩЕНИЯ ИНФОРМАЦИОННЫХ И РЕКЛАМНЫХ КОНСТРУКЦИЙ» В Г. ЧУДОВО

10

## ПРОБЛЕМЫ ТЕРРИТОРИИ

Использование огромных баннеров, перекрывающих фасады зданий, с переизбытком информации, которая от её количества и пестроты не воспринимается пользователем, или напротив совсем не информативные относительно своей площади. Баннеры - устаревший и неактуальный вариант вывески, он смотрится небрежно и быстро приходит в негодность.

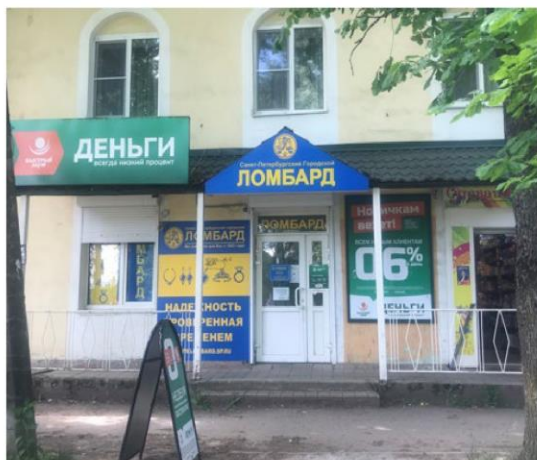


РАЗРАБОТКА ДИЗАЙН-КОДА «РАЗМЕЩЕНИЯ ИНФОРМАЦИОННЫХ И РЕКЛАМНЫХ КОНСТРУКЦИЙ» В Г. ЧУДОВО

11

ПРОБЛЕМЫ ТЕРРИТОРИИ

Несогласованность колористических и стилистических решений информации на одном фасаде приводит к небрежному, отталкивающему впечатлению пользователя.



РАЗРАБОТКА ДИЗАЙН-КОДА «РАЗМЕЩЕНИЯ ИНФОРМАЦИОННЫХ И РЕКЛАМНЫХ КОНСТРУКЦИЙ» В Г. ЧУДОВО

ПРОБЛЕМЫ ТЕРРИТОРИИ

Выцветшие и устаревшие вывески, аварийные, невостребованные не актуальные вывески создают визуальный мусор.



РАЗРАБОТКА ДИЗАЙН-КОДА «РАЗМЕЩЕНИЯ ИНФОРМАЦИОННЫХ И РЕКЛАМНЫХ КОНСТРУКЦИЙ» В Г. ЧУДОВО

## ПРОБЛЕМЫ ТЕРРИТОРИИ

Перекрытие или заклеивание вывесками, баннерами светопрозрачных проёмов приводит к нарушению целостности фасада, нарушению естественной инсоляции и лишает предпринимателя гораздо более выигрышного и информативного варианта рекламы - организации витрин, просматриваемых с улицы.



ЦЕНТР РАЗВИТИЯ  
ГОРОДСКОЙ СРЕДЫ  
НОВГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

РАЗРАБОТКА ДИЗАЙН-КОДА «РАЗМЕЩЕНИЯ ИНФОРМАЦИОННЫХ И РЕКЛАМНЫХ КОНСТРУКЦИЙ» В Г. ЧУДОВО

14

# ОПЫТ ДРУГИХ ГОРОДОВ.

КОТОРЫЕ ВНЕДРЯЮТ ДИЗАЙН-КОД



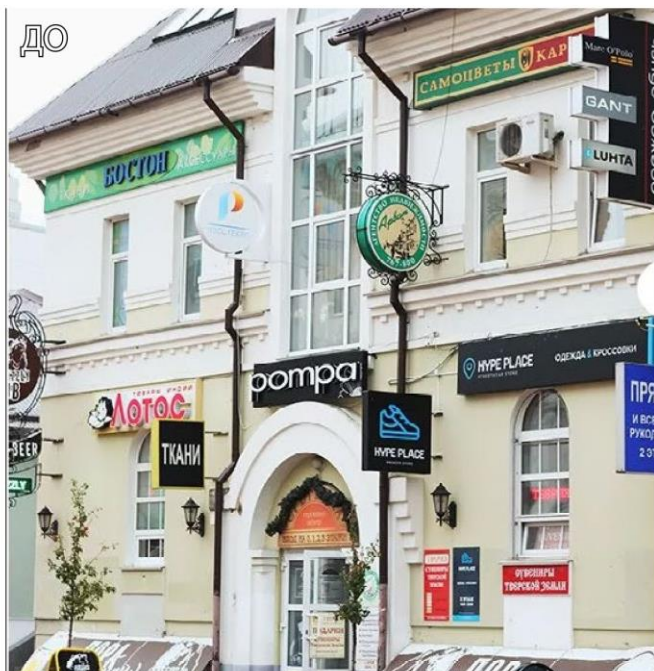
ЦЕНТР РАЗВИТИЯ  
ГОРОДСКОЙ СРЕДЫ  
НОВГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

РАЗРАБОТКА ДИЗАЙН-КОДА «РАЗМЕЩЕНИЯ ИНФОРМАЦИОННЫХ И РЕКЛАМНЫХ КОНСТРУКЦИЙ» В Г. ЧУДОВО

15

АНАЛОГИ. ОПЫТ ГОРОДОВ, КОТОРЫЕ ВНЕДРИЛИ ДИЗАЙН-КОД

Опыт города Курска, активно, внедряющего код.  
Где можно видеть положительные изменения.



РАЗРАБОТКА ДИЗАЙН-КОДА «РАЗМЕЩЕНИЯ ИНФОРМАЦИОННЫХ И РЕКЛАМНЫХ КОНСТРУКЦИЙ» В Г. ЧУДОВО

АНАЛОГИ. ОПЫТ ГОРОДОВ, КОТОРЫЕ ВНЕДРИЛИ ДИЗАЙН-КОД



РАЗРАБОТКА ДИЗАЙН-КОДА «РАЗМЕЩЕНИЯ ИНФОРМАЦИОННЫХ И РЕКЛАМНЫХ КОНСТРУКЦИЙ» В Г. ЧУДОВО

АНАЛОГИ. ОПЫТ ГОРОДОВ, КОТОРЫЕ ВНЕДРИЛИ ДИЗАЙН-КОД



РАЗРАБОТКА ДИЗАЙН-КОДА «РАЗМЕЩЕНИЯ ИНФОРМАЦИОННЫХ И РЕКЛАМНЫХ КОНСТРУКЦИЙ» В Г. ЧУДОВО

АНАЛОГИ

Тактическое отношение к архитектуре



Современное решение коронштейна



Стильные вывески без подложки.



Грамотное взаимодействие с архитектурными элементами.



Вывеска, написанная прямо на фасаде



Вывеска с подсветкой.



Интересное ешение витрин.



Размещение названия на светопрозрачной конструкции.



РАЗРАБОТКА ДИЗАЙН-КОДА «РАЗМЕЩЕНИЯ ИНФОРМАЦИОННЫХ И РЕКЛАМНЫХ КОНСТРУКЦИЙ» В Г. ЧУДОВО



# ЧТО ЖЕ ТАКОЕ ПРАВИЛА РАЗМЕЩЕНИЯ?

## ИДЕНТИЧНОСТЬ

### РЕГЛАМЕНТ

### КОД

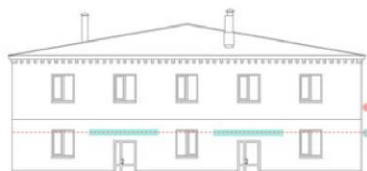


РАЗРАБОТКА ДИЗАЙН-КОДА «РАЗМЕЩЕНИЯ ИНФОРМАЦИОННЫХ И РЕКЛАМНЫХ КОНСТРУКЦИЙ» В Г. ЧУДОВО

20

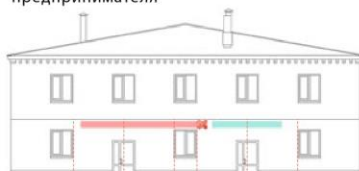
#### ПРАВИЛА РАЗМЕЩЕНИЯ

- Единая ось размещения



- Расположение вывески по центральной оси строго над входом

- Не занимать территорию другого предпринимателя



- Расположение информационно-таблички слева от входа

- Запрет на банеры  
- Запрет на подложки



- Запрет на размещение информационных конструкций на архитектурных элементах, не предназначенных для этого и имеющих эстетическую ценность



- Заполнение оконных проёмов на 25%-30% от остекления

- Запрет на бегущие строки, мигающие таблички и другие экраны

- Не допускается нарушать первоначальный облик здания, задавая новую доминанту

- Использование витрин для привлечения внимания вместо банеров и т.д.



- Запрет на дублирование информации



- Единый стиль на одном фасаде (цвет и стилистика)  
- Единый стиль размещения



#### ИДЕНТИЧНЫЙ ДИЗАЙН-КОД:

-Единый стиль на основе идентичности города Чудово

-Единый логотип для всех заведений одного типа (одинаковый кронштейн)

-Единый стиль (нижняя подсветка, шрифт desonanz, материал темное дерево)



РАЗРАБОТКА ДИЗАЙН-КОДА «РАЗМЕЩЕНИЯ ИНФОРМАЦИОННЫХ И РЕКЛАМНЫХ КОНСТРУКЦИЙ» В Г. ЧУДОВО

21

# ЧУДОВО ОСНОВА КОНЦЕПЦИИ



ЦЕНТР РАЗВИТИЯ  
ГОРОДСКОЙ СРЕДЫ  
НОВГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

РАЗРАБОТКА ДИЗАЙН-КОДА «РАЗМЕЩЕНИЯ ИНФОРМАЦИОННЫХ И РЕКЛАМНЫХ КОНСТРУКЦИЙ» В Г. ЧУДОВО

22

ИДЕНТИЧНОСТЬ



ЦЕНТР РАЗВИТИЯ  
ГОРОДСКОЙ СРЕДЫ  
НОВГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

РАЗРАБОТКА ДИЗАЙН-КОДА «РАЗМЕЩЕНИЯ ИНФОРМАЦИОННЫХ И РЕКЛАМНЫХ КОНСТРУКЦИЙ» В Г. ЧУДОВО

23

ВЫБОР ЕДИНОГО ШРИФТА ДЛЯ ИНФОРМАЦИИ НА УЛИЦЕ НЕКРАСОВА

ФОРТУНА ЦВЕТЫ

ФОРТУНА ЦВЕТЫ

ФОРТУНА ЦВЕТЫ

ФОРТУНА ЦВЕТЫ

ФОРТУНА ЦВЕТЫ

ФОРТУНА ЦВЕТЫ

ФОРТУНА ЦВЕТЫ



РАЗРАБОТКА ДИЗАЙН-КОДА «РАЗМЕЩЕНИЯ ИНФОРМАЦИОННЫХ И РЕКЛАМНЫХ КОНСТРУКЦИЙ» В Г. ЧУДОВО

24

ИДЕНТИЧНОСТЬ



- аптека



- банк



- магазин



- библиотека



- цветочный



- кафе



Единый логотип для всех идентичных видов бизнеса на центральных улицах Чудово...

Аналоги деревянных круглых кранштейнов с логотипом в единой стилистике на металлическом креплении

- Нижняя подсветка, как отсылка к пламени свечи  
- Материал букв - дерево

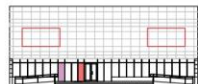


РАЗРАБОТКА ДИЗАЙН-КОДА «РАЗМЕЩЕНИЯ ИНФОРМАЦИОННЫХ И РЕКЛАМНЫХ КОНСТРУКЦИЙ» В Г. ЧУДОВО

25

ДОМА НА УЛИЦЕ НЕКРАСОВА, ИМЕЮЩИЕ РЕКЛАМНЫЕ КОНСТРУКЦИИ И ВКЛЮЧЕННЫЕ В ПРОРАБОТКУ ДИЗАЙН-КОДА

Ул. Некрасова, дом 5



Ул. Некрасова, дом 7



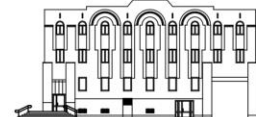
Ул. Некрасова, дом 9



Ул. Некрасова, дом 11



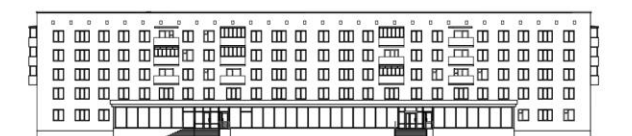
Ул. Некрасова, дом 17



Ул. Некрасова, дом 5/2



Ул. Некрасова, дом 14/9



ЦЕНТР РАЗВИТИЯ  
ГОРОДСКОЙ СРЕДЫ  
НОВГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

РАЗРАБОТКА ДИЗАЙН-КОДА «РАЗМЕЩЕНИЯ ИНФОРМАЦИОННЫХ И РЕКЛАМНЫХ КОНСТРУКЦИЙ» В Г. ЧУДОВО

26

ул НЕКРАСОВА

ДОМ 9

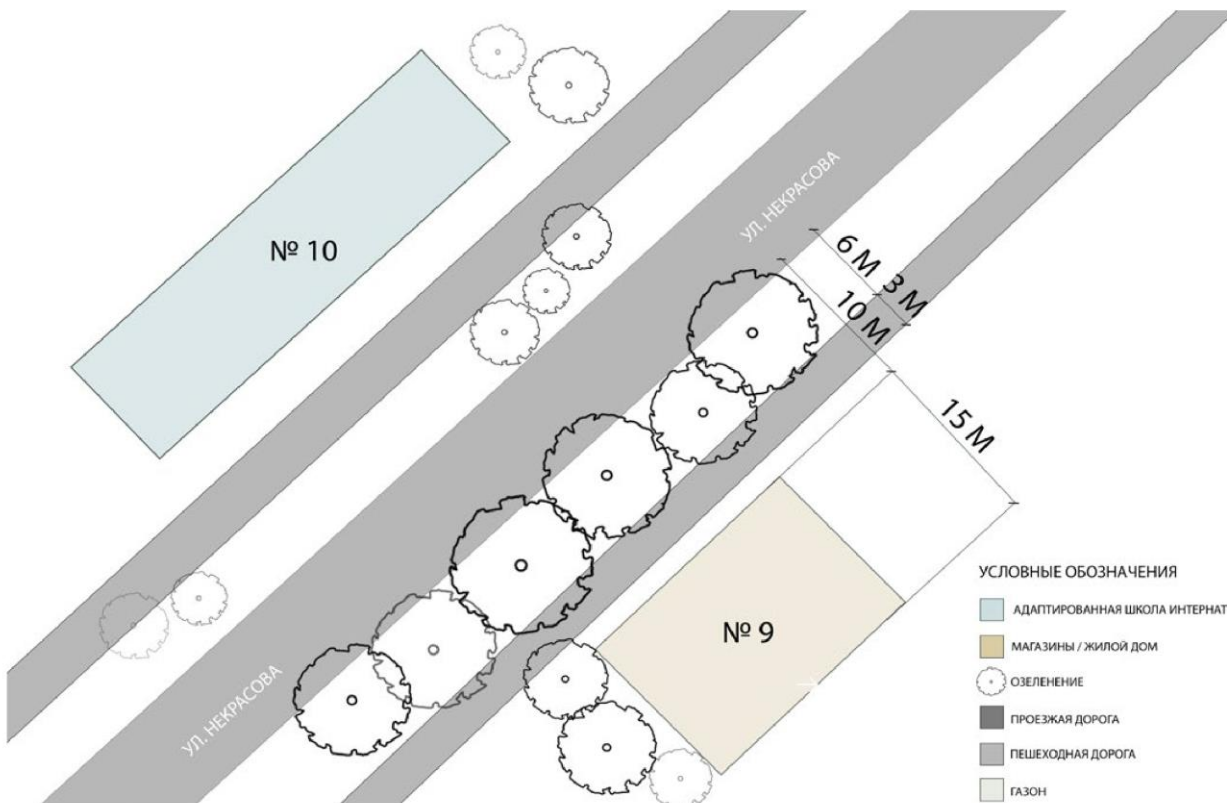


ЦЕНТР РАЗВИТИЯ  
ГОРОДСКОЙ СРЕДЫ  
НОВГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

РАЗРАБОТКА ДИЗАЙН-КОДА «РАЗМЕЩЕНИЯ ИНФОРМАЦИОННЫХ И РЕКЛАМНЫХ КОНСТРУКЦИЙ» В Г. ЧУДОВО

27

ШИРИНА УЛИЦЫ НЕКРАСОВА И РАСПОЛОЖЕНИЕ ДОМА 9



РАЗРАБОТКА ДИЗАЙН-КОДА «РАЗМЕЩЕНИЯ ИНФОРМАЦИОННЫХ И РЕКЛАМНЫХ КОНСТРУКЦИЙ» В Г. ЧУДОВО

ТЕКУЩЕЕ СОСТОЯНИЕ ДОМ НЕКРАСОВА 9

ОБЩИЕ ПРОБЛЕМЫ

- НАРУШЕНО ЭСТЕТИЧЕСКОЕ ВОСПРИЯТИЕ ЗДАНИЯ
- ПЕРЕИЗБЫТОК ЦВЕТОВЫХ РЕШЕНИЙ
- ОТСУТСТВУЕТ ЕДИНАЯ ОСЬ РАЗМЕЩЕНИЯ
- РЕКЛАМНЫЕ ВЫВЕСКИ ИЗНОШЕННЫ
- ЗДАНИЕ НУЖДАЕТСЯ В РЕСТАВРАЦИИ



РАЗРАБОТКА ДИЗАЙН-КОДА «РАЗМЕЩЕНИЯ ИНФОРМАЦИОННЫХ И РЕКЛАМНЫХ КОНСТРУКЦИЙ» В Г. ЧУДОВО

## ПРЕДЛОЖЕНИЕ ДОМ НЕКРАСОВА 9 ВАРИАНТ 1



## ПРЕДЛОЖЕНИЕ ДОМ НЕКРАСОВА 9 ВАРИАНТ 2



Приложение № 2  
к Правилам по обеспечению чистоты, порядка благоустройства на территории города Чудово Чудовского муниципального района, надлежащему содержанию расположенных на территории города Чудово объектов

**Акт  
о демонтаже информационной конструкции**

В «\_\_\_» часов «\_\_\_» минут «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_ г. произведен демонтаж информационной конструкции \_\_\_\_\_, (тип конструкции)

установленной по адресу: \_\_\_\_\_ (адрес размещения)

Основания демонтажа: \_\_\_\_\_

Владелец информационной конструкции: \_\_\_\_\_

Состояние информационной конструкции до начала работ по демонтажу: \_\_\_\_\_ (удовлетворительное / неудовлетворительное)

Состояние информационной конструкции по окончании работ по демонтажу: \_\_\_\_\_ (удовлетворительное / неудовлетворительное)

Место хранения информационной конструкции: \_\_\_\_\_

Организация, осуществившая демонтаж: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (должность)

\_\_\_\_\_ (подпись)

\_\_\_\_\_ (ФИО)

**Заключение о результатах общественных обсуждений**

29 июня 2021 г.

Общественные обсуждения по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства индивидуального жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 53:20:0100530:30, расположенном по адресу: г. Чудово, ул.2-я Тушинская, д.27, проводились в период с 15 по 25 июня 2021 года на официальном сайте по адресу: <http://www.adminchudovo.ru/>.

В общественных обсуждениях приняло участие 0 человек.

По результатам общественных обсуждений составлен протокол общественных обсуждений от 29 июня 2021 года, на основании которого подготовлено настоящее заключение о результатах общественных обсуждений;

В период проведения общественных обсуждений были поданы замечания и предложения от участников общественных обсуждений:

1) От участников общественных обсуждений постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественных обсуждения, 0 предложений и замечаний.

2) От иных участников общественных обсуждений 0 предложений и замечаний.

Выводы по результатам общественных обсуждений:

Считать общественные обсуждения по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства индивидуального жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 53:20:0100530:30, расположенном по адресу: г. Чудово, ул.2-я Тушинская, д.27, состоявшимися.

Председатель общественных обсуждений \_\_\_\_\_ Е.В. Ковалёва

Секретарь общественных обсуждений \_\_\_\_\_ Е.В. Шведкина

**Главный редактор: Хатунцев Н.В.**

**Учредитель: Дума Чудовского муниципального района**

**Издатель: Администрация Чудовского муниципального района**

**Адрес учредителя (издателя): Новгородская область, г.Чудово,  
ул.Некрасова, д.24-а**

**Бюллетень выходит по пятницам**

**Подписан в печать: 30.06.2021**

**Тираж: 7 экземпляров**

**Телефон: (8816-65) 45-599**