



БЮЛЛЕТЕНЬ «ЧУДОВСКИЙ ВЕСТНИК»

Периодическое печатное средство массовой информации

АДМИНИСТРАЦИЯ ЧУДОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 11.06.2019 № 678

г.Чудово

О внесении изменений в постоянный состав сотрудников Администрации Чувовского муниципального района, выполняющих функции контрактной службы без образования отдельного структурного подразделения

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постоянный состав сотрудников Администрации Чувовского муниципального района, выполняющих функции контрактной службы без образования отдельного структурного подразделения, утвержденный постановлением Администрации Чувовского муниципального района от 19.03.2014 № 448 «О контрактной службе Администрации Чувовского муниципального района» (далее – постоянный состав), следующие изменения:

1.1. считать в постоянном составе:

Здорову О.А., заведующей отделом благоустройства, дорожного хозяйства и транспорта Администрации Чувовского муниципального района, работником контрактной службы, ответственным за закупки товаров, работ, услуг, осуществляемые для обеспечения нужд Чувовского муниципального района, города Чудово, и необходимые для реализации полномочий Администрации в сфере благоустройства, дорожного хозяйства и транспорта;

Михайлову О.А., главным специалистом отдела жилищно-коммунального хозяйства и связи Администрации Чувовского муниципального района, работником контрактной службы, ответственным за закупки товаров, работ, услуг, осуществляемые для обеспечения нужд Чувовского муниципального района, города Чудово, и необходимые для реализации полномочий Администрации Чувовского муниципального района в сфере жилищно-коммунального хозяйства и связи;

1.2. исключить из постоянного состава:

Ильину Ольгу Валерьевну, ведущего специалиста отдела благоустройства, дорожного хозяйства и транспорта Администрации Чувовского муниципального района, работника контрактной службы, ответственного за закупки

товаров, работ, услуг, осуществляемые для обеспечения нужд Чувовского муниципального района, города Чудово, и необходимые для реализации полномочий Администрации в сфере благоустройства, дорожного хозяйства и транспорта;

1.3. включить в постоянный состав:

Пасюк Марину Анатольевну, ведущего специалиста отдела благоустройства, дорожного хозяйства и транспорта Администрации Чувовского муниципального района, работника контрактной службы, ответственного за закупки товаров, работ, услуг, осуществляемые для обеспечения нужд Чувовского муниципального района, города Чудово, и необходимые для реализации полномочий Администрации в сфере благоустройства, дорожного хозяйства и транспорта;

Скрыпникову Юлию Андреевну, главного специалиста отдела благоустройства, дорожного хозяйства и транспорта Администрации Чувовского муниципального района, работника контрактной службы, ответственного за закупки товаров, работ, услуг, осуществляемые для обеспечения нужд Чувовского муниципального района, города Чудово, и необходимые для реализации полномочий Администрации в сфере благоустройства, дорожного хозяйства и транспорта.

2. Опубликовать постановление в бюллетене «Чувовский вестник» и разместить на официальном сайте Администрации Чувовского муниципального района.

Глава
муниципального района **Н.В. Хатунцев**

АДМИНИСТРАЦИЯ ЧУДОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 11.06.2019 № 679

г.Чудово

О публичных слушаниях

В соответствии со статьей 28 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Чудово от 28.06.2018 № 152 «Об утверждении Положения о проведении публичных слушаний или общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования город Чудово»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить публичные слушания по проекту решения Совета депутатов города Чудово «О внесении изменений в Правила по обеспечению чистоты, порядка и благоустройства на территории города Чудово Чудовского муниципального района, надлежащему содержанию расположенных на территории города Чудово объектов» на 15 июля 2019 года в 15.00 в помещении Администрации Чудовского муниципального района, по адресу: г.Чудово, ул.Некрасова, д.24-а.

2. Представлять предложения и замечания в отдел благоустройства, дорожного хозяйства и транспорта Администрации Чудовского муниципального района по адресу: г.Чудово, ул.Некрасова, д.24-а, кабинет № 13 (телефон: 45-844) по рабочим дням с 08.30 до 13.00 и с 14.00 до 17.00 в срок до 15 июля 2019 года.

3. Назначить Здорову О.А., заведующую отделом благоустройства, дорожного хозяйства и транспорта Администрации Чудовского муниципального района, ответственным за организацию проведения публичных слушаний.

4. Опубликовать постановление в бюллетене «Чудовский вестник» и разместить на официальном сайте Администрации Чудовского муниципального района.

Глава
муниципального района **Н.В. Хатунцев**

АДМИНИСТРАЦИЯ ЧУДОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 11.06.2019 № 680
г.Чудово

О внесении изменений в муниципальную программу «Обеспечение общественного порядка и противодействие преступности в Чудовском муниципальном районе на 2017-2021 годы»**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Внести изменения в муниципальную программу «Обеспечение общественного порядка и противодействие преступности в Чудовском муниципальном районе на 2017-2021 годы», утвержденную постановлением Администрации Чудовского муниципального района от 22.03.2017 № 334, (далее – Программа), изложив мероприятия муниципальной программы в новой прилагаемой редакции.

2. Опубликовать постановление в бюллетене «Чудовский вестник» и разместить на официальном сайте Администрации Чудовского муниципального района.

Глава
муниципального района **Н.В. Хатунцев**

IV. Мероприятия муниципальной программы

№ п/п	Наименование мероприятия	Исполнитель мероприятия	Срок реализации (по годам)	Целевой показатель (номер целевого показателя из паспорта муниципальной программы)	Источник финансирования	Объем финансирования по годам (тыс.руб.)				
						2017 год	2018 год	2019 год	2020 год	2021 год
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Задача 1. Обеспечение безопасности граждан от противоправных посягательств на территории муниципального района									
1.1	Рассмотрение хода реализации мероприятий программы с участием Глав сельских поселений, а также руководителей правоохранительных органов муниципального района на заседаниях межведомственной комиссии по профилактике правонарушений муниципального района	Администрация муниципального района комитет образования Администрации муниципального района комитет культуры, спорта и молодежной политики Администрации муниципального района Администрация сельских поселений (по согласованию)	ежегодно	1.1.1	-	-	-	-	-	-

1.2	Выявление иностранных граждан и лиц без гражданства, незаконно находящихся на территории Российской Федерации, для последующего их административного выдворения или депортации за пределы страны	отдел МВД России по Чудовскому району (по согласованию) линейный пункт полиции на ст.Чудово (по согласованию)	ежегодно	1.1.1	-	-	-	-	-	-
1.3	Проведение работы по по-вышению эффективности практической реализации требований Федерального закона от 6 апреля 2011 года № 64-ФЗ «Об административном надзоре за лицами, освобожденными из мест лишения свободы»	отдел МВД России по Чудовскому району (по согласованию)	ежегодно	1.1.1	-	-	-	-	-	-
2	Задача 2. Вовлечение общественности в предупреждение правонарушений									
2.1	Оказание содействия по созданию условий для деятельности добровольных формирований граждан по охране общественного порядка	Администрации муниципального района и сельских поселений отдел МВД России по Чудовскому району (по согласованию)	ежегодно	1.2.1	-	-	-	-	-	-
2.2	Проведение профилактической операции «Подоро-сток», направленной на предупреждение безнадзорности и правонарушений несовершеннолетних	комитет образования Администрации муниципального района комитет культуры, спорта и молодежной политики Администрации муниципального района отдел МВД России по Чудовскому району (по согласованию)	ежегодно	1.2.1	-	-	-	-	-	-
2.3	Проведение физкультурно-спортивных и агитационных мероприятий (спартакиады, соревнования, походы, слеты, экскурсии) с участием несовершеннолетних, состоящих на учете в	комитет образования Администрации муниципального района комитет культуры, спорта и молодежной политики Администрации муниципального района	ежегодно	1.2.3	бюджет муниципального района	12	12	12	12	12
	органах внутренних дел, привлечение детей и молодежи к занятиям физической культурой и спортом									
2.4	Обеспечение внеурочной занятости обучающихся, в том числе: детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей; детей, состоящих на учете в органах внутренних дел	комитет образования Администрации муниципального района отдел МВД России по Чудовскому району (по согласованию)	ежегодно	1.2.3	-	-	-	-	-	-
2.5	Организация работы профильных лагерей для подростков и молодежи муниципального района с привлечением несовершенно-летних, состоящих на учете в органах внутренних дел	комитет образования Администрации муниципального района комитет культуры, спорта и молодежной политики Администрации муниципального района отдел МВД России по Чудовскому району (по согласованию)	ежегодно	1.2.3	-	-	-	-	-	-

2.6	Оказание помощи детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, не имеющим профессии, в выборе сферы деятельности (профессии), профессиональном обучении, трудоустройстве	отдел занятости населения Чудовского района ГОКУ «Центр занятости населения Новгородской области» (по согласованию)	ежегодно	1.2.3	-	-	-	-	-	-
2.7	Информирование населения о добровольной сдаче им оружия, боеприпасов, взрывчатых веществ и взрывных устройств с выплатой за это денежного вознаграждения гражданам и оказание помощи в оформлении финансовых документов	Администрация муниципального района отдел МВД России по Чудовскому району (по согласованию)	ежегодно	1.2.1	-	-	-	-	-	-
2.8	Организация временного трудоустройства несовершеннолетних граждан в возрасте от 14 до 18 лет в свободное от учебы время	отдел занятости населения Чудовского района ГОКУ «Центр занятости населения Новгородской области» (по согласованию)	ежегодно	1.2.3	-	-	-	-	-	-
2.9	Вовлечение детей в систему дополнительного образования, в том числе: детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей	комитет образования Администрации муниципального района комитет культуры, спорта и молодежной политики Администрации муниципального района образовательные организации (по согласованию)	ежегодно	1.2.3	-	-	-	-	-	-
2.10	Организация и проведение пресс-конференций, выступлений на телевидении, в районной газете «Родина» руководителей органов местного самоуправления, правоохранительных органов района, по проблемным вопросам профилактики правонарушений в муниципальном районе	Администрация муниципального района отдел МВД России по Чудовскому району (по согласованию) линейный пункт полиции на станции Чудово (по согласованию)	ежегодно	1.2.1	-	-	-	-	-	-
2.11	Информирование населения муниципального района о состоянии преступности на территории Чудовского муниципального района	Администрация муниципального района отдел МВД России по Чудовскому району (по согласованию) линейный пункт полиции на станции Чудово (по согласованию)	ежегодно	1.1.1	-	-	-	-	-	-
2.12	Информирование граждан о способах и средствах правомерной защиты от преступных и иных посягательств путем проведения соответствующей разъяснительной работы в средствах массовой информации	отдел МВД России по Чудовскому району (по согласованию) линейный пункт полиции на ст.Чудово (по согласованию)	ежегодно	1.1.1	-	-	-	-	-	-

3	Задача 3. Улучшение антитеррористической защищённости потенциальных объектов террористических посягательств, находящихся в собственности или в ведении Чудовского муниципального района									
3.1	Проведение работы по комиссионным обследованиям, категорированию и паспортизации, обеспечению антитеррористической защищённости мест с массовым пребыванием граждан, правообладателями которых являются Администрация Чудовского муниципального района или которые относятся к сфере ее деятельности	отдел МВД России по Чудовскому району (по согласованию) отделение отдела в г.Бо-ровичи с дислокацией в г.Чудово УФСБ РФ по Новгородской области (по согласованию) отдел ВНГ РФ по Новгородской области, ОВО по Чудовскому району (по согласованию)	ежегодно	2.1.1	-	-	-	-	-	-
		отделение НД и ПР по Чудовскому району УНД и ПР ГУ МЧС России по Новгородской области (по согласованию) комитет образования Администрации муниципального района комитет культуры, спорта и молодежной политики Администрации муниципального района								
3.2	Проведение комплексных обследований образовательных учреждений и объектов здравоохранения и на прилегающих к ним территориях в целях их антитеррористической защищённости, противопожарной безопасности	комитет образования Администрации муниципального района ГБОУЗ «Чудовская ЦРБ» (по согласованию) отдел МВД России по Чудовскому району (по согласованию) отделение отдела в г.Бо-ровичи с дислокацией в г.Чудово УФСБ РФ по Новгородской области (по согласованию) отделение надзорной деятельности и профилактической работы по Чудовскому району УНД и ПР ГУ МЧС России по Новгородской области (по согласованию)	ежегодно	2.1.1	-	-	-	-	-	-
3.3	Проведение работы по комиссионным обследованиям и согласованию паспортов безопасности объектов топливно-энергетического комплекса, находящихся на территории муниципального района	отдел МВД России по Чудовскому району (по согласованию) отделение отдела в г.Бо-ровичи с дислокацией в г.Чудово УФСБ РФ по Новгородской области (по согласованию) отделение надзорной деятельности и профилактической работы по Чудовскому району УНД и ПР ГУ МЧС России по Новгородской области (по согласованию)	ежегодно	2.1.1	-	-	-	-	-	

3.4	Организация регулярных проверок общежитий, жилых домов, рынков на предмет установления граждан, незаконно находящихся на территории муниципального района, и обнаружения элементов подготовки террористических акций	отдел МВД России по Чудовскому району (по согласованию) отделение отдела в г.Боровичи с дислокацией в г.Чудово УФСБ РФ по Новгородской области (по согласованию) отделение НД и ПР по Чудовскому району УНД и ПР ГУ МЧС России по Новгородской области (по согласованию)	ежегодно	2.1.1	-	-	-	-	-	-
3.5	Усиление контроля за пасса-жиропотоками и организация проверки мест отстоя подвижного состава, иных объектов железнодорожного транспорта и транспортной инфраструктуры, а также составов с ядовитыми, химическими и взрыво-опасными грузами	отдел МВД России по Чудовскому району (по согласованию) линейный пункт полиции на ст.Чудово (по согласованию)	ежегодно	2.1.1	-	-	-	-	-	-
4	Задача 4. Формирование нетерпимости к проявлениям терроризма и экстремизма, а также толерантного сознания, позитивных установок к представителям иных этнических и конфессиональных сообществ, проведение воспитательной пропагандистской работы с населением Чудовского муниципального района, направленной на предупреждение террористической и экстремистской деятельности									
4.1	Осуществление мониторинга публикаций в средствах массовой информации, в том числе в информационно-телекоммуникационной сети Интернет, в целях недопущения призывов к нарушению общественного порядка, пропаганды деятельности организаций террористической и экстремистской направленности	отделение отдела в г.Боровичи с дислокацией в г.Чудово УФСБ РФ по Новгородской области (по согласованию) отдел МВД России по Чудовскому району (по согласованию) управление Делами Администрации муниципального района	ежегодно	2.2.1	-	-	-	-	-	-
4.2	Организация и проведение мероприятий, направленных на предупреждение распространения экстремистских идей в молодежной среде, формирование межнациональной и межрелигиозной толерантности молодежи	комитет образования Администрации муниципального района	ежегодно	2.2.1	бюджет муниципального района	5	5	5	5	5
4.3	Подготовка и размещение информации анти-террористического содержания, в социальных сетях и блогах, на информационных ресурсах сети Интернет, обеспечив предварительную экспертную оценку распространяемых материалов	отделение отдела в г.Боровичи с дислокацией в г.Чудово УФСБ РФ по Новгородской области (по согласованию) отдел МВД России по Чудовскому району (по согласованию) отдел информатизации управления делами Администрации муниципального района	ежегодно	2.2.1	-	-	-	-	-	-

4.4	Осуществление комплекса мероприятий, направленных на исполнение плана мероприятий по реализации Стратегии противодействия экстремизму в Российской Федерации до 2025 года, в том числе организация проведения пропагандистской работы в образовательных организациях, местах проведения досуга несовершеннолетних и молодежи с целью разъяснения сущности экстремизма, его истоков и последствий	отделение отдела в г.Боровичи с дислокацией в г.Чудово УФСБ РФ по Новгородской области (по согласованию) отдел МВД России по Чудовскому району (по согласованию) исполнители мероприятий плана (по отдельному плану)	ежегодно	2.2.1	-	-	-	-	-	-
4.5	Организация работы по выявлению в муниципальных образовательных организациях, учреждениях культуры и спорта участников неформальных молодежных объединений экстремистской направленности, предупреждения межнациональных конфликтов	комитет образования Администрации муниципального района комитет культуры, спорта и молодежной политики Администрации муниципального района отделение отдела в г.Боровичи с дислокацией в г.Чудово УФСБ РФ по Новгородской области (по согласованию) отдел МВД России по Чудовскому району (по согласованию)	ежегодно	2.2.1	-	-	-	-	-	-
4.6	Материальное обеспечение и организация работы камер видеонаблюдения, установленных в рамках Концепции развития аппаратного программного комплекса «Безопасный регион (город, поселок) на территории Новгородской области»	МКУ «Единая дежурно-диспетчерская и транспортно-хозяйственная служба Администрации Чудовского муниципального района»	ежегодно	2.2.2	бюджет муниципального района	-	296	96	96	96

АДМИНИСТРАЦИЯ ЧУДОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 14.06.2019 № 708
г.Чудово

О внесении изменений в состав Совета директоров промышленных предприятий Чудовского муниципального района

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести изменения в состав Совета директоров промышленных предприятий Чудовского муниципального района, утвержденный постановлением Администрации Чудовского муниципального района от 30.11.2018 № 1452 «О Совете директоров промышленных предприятий Чудовского муниципального района», изложив его в новой прилагаемой редакции.

2. Опубликовать постановление в бюллетене «Чудовский вестник» и разместить на официальном сайте Администрации Чудовского муниципального района.

Глава
муниципального района **Н.В. Хатунцев**

УТВЕРЖДЕН
 постановлением Администрации
 муниципального района
 от 14.06.2019 № 708

**СОСТАВ
 Совета директоров промышленных предприятий Чудовского муниципального района**

Зуев Виктор Яковлевич	- директор по развитию ОАО «Энергомаш», председатель Совета (по согласованию);
Круглова Ирина Николаевна	- заместитель председателя комитета – начальник отдела инвестиций и предпринимательства комитета инвестиций, предпринимательства и сельского хозяйства Администрации Чудовского муниципального района, секретарь Совета;
Члены Совета:	
Васильев Вячеслав Николаевич	- генеральный директор ОАО «Энергомаш» (по согласованию);
Герасимова Татьяна Петровна	- директор ООО «Чудовский хлеб» (по согласованию);
Добрягина Татьяна Дмитриевна	- заместитель Главы администрации Чудовского муниципального района;
Должиков Владимир Анатольевич	- директор обособленного подразделения ООО «Эс Си Джонсон»: завод по производству бытовой химии в г.Чудово (по согласованию);
Жуковец Анатолий Иванович	- генеральный директор ООО «ЮПМ-Кюммене Чудово» (по согласованию);
Журавлёва Юлия Александровна	- генеральный директор ООО «Чудовскаяминипекарня» (по согласованию);
Калинина Лариса Александровна	- директор областного государственного автономного профессионального образовательного учреждения среднего профессионального образования «Чудовский техникум» (по согласованию);
Куимов Владимир Алексеевич	- общественный советник Губернатора Новгородской области (по согласованию);
Макаров Дмитрий Валентинович	- директор Чудовского завода железобетонных шпал - филиала АО «БэтЭлГранс» (по согласованию);
Хатунцев Николай Васильевич	- Глава Чудовского муниципального района;
Чернышев Алексей Владимирович	- директор филиала ООО «УРСА Евразия» в г.Чудово (по согласованию).

АДМИНИСТРАЦИЯ ЧУДОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 14.06.2019 № 709
 г.Чудово

Об утверждении Положения о комиссии по оценке эффективности деятельности муниципальных учреждений Чудовского муниципального района и их руководителей

В соответствии с Трудовым кодексом Российской Федерации, в целях усиления материальной заинтересованности, повышения заинтересованности руководителей муниципальных учреждений Чудовского муниципального района в повышении качества их деятельности **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить прилагаемые:

Положение о комиссии по оценке эффективности деятельности муниципальных учреждений Чудовского муниципального района и их руководителей;

состав комиссии по оценке эффективности деятельности муниципальных учреждений Чудовского муниципального района и их руководителей.

2. Руководителям отраслевых (функциональных) структурных подразделений Администрации Чудовского муниципального района по подведомственности муниципальных учреждений обеспечить подготовку проектов нормативных правовых актов, предусматривающих внесение изменений в положения (примерные положения) об оплате труда в срок до 15 июня 2019 года.

3. Опубликовать постановление в бюллетене «Чудовский вестник» и разместить на официальном сайте Администрации Чудовского муниципального района.

**Глава
 муниципального района Н.В. Хатунцев**

УТВЕРЖДЕНО
 постановлением Администрации
 муниципального района
 от 14.06.2019 № 709

**ПОЛОЖЕНИЕ
 о комиссии по оценке эффективности деятельности муниципальных учреждений Чудовского муниципального района и их руководителей**

1. Общие положения

1.1. Комиссия по оценке эффективности деятельности муниципальных учреждений Чудовского муниципального района и их руководителей (далее – комиссия, муниципальное учреждение) создается в целях установления:

должностных окладов руководителям муниципальных учреждений;

выплат стимулирующего характера руководителя муниципальных учреждений, за исключением: выплаты за стаж непрерывной работы, выслугу лет; выплаты за интенсивность и высокие результаты работы руководителям образовательных организаций, подведомственных комитету образования Администрации Чудовского муниципального района.

1.2. Основными задачами комиссии является:

получение объективных данных о текущем состоянии, а в дальнейшем – динамике успешности деятельности муниципальных учреждений на основе оценки их деятельности;

оценка эффективности деятельности муниципального учреждения и его руководителя на основе выполнения показателей (целевых показателей) эффективности деятельности, утвержденных муниципальными правовыми актами Администрации Чудовского муниципального района;

выявление потенциала, проблемных направлений и, согласно полученным данным, работа по повышению эффективности деятельности муниципальных учреждений;

стимулирование заинтересованности руководителей муниципальных учреждений в повышении качества их деятельности.

1.3. Комиссия осуществляет свою деятельность на постоянной основе.

2. Состав и полномочия комиссии

2.1. Комиссия состоит из председателя, заместителя председателя, членов комиссии и секретаря.

2.2. Председатель комиссии:

осуществляет общее руководство деятельностью комиссии;

председательствует на заседаниях комиссии.

2.3. При отсутствии председателя комиссии заседание комиссии проводит заместитель председателя комиссии.

2.4. Секретарь комиссии:

осуществляет оповещение членов комиссии о дате, времени и месте проведения заседания комиссии не позднее, чем за 2 рабочих дня до дня проведения заседания;

ведет протоколы заседания комиссии.

2.5. Заседания комиссии проводятся не реже 1 раза в квартал, не позднее 30 числа месяца, следующего за отчетным. Дата проведения заседания комиссии назначается председателем комиссии (в его отсутствие – заместителем председателя комиссии).

Оценка эффективности деятельности муниципального учреждения проводится один раз в год, в срок не позднее 30 января года, следующего за отчетным.

2.6. Решения комиссии принимаются большинством голосов членов комиссии, присутствующих на заседании. При равенстве голосов решающим является голос председательствующего.

2.7. Заседание комиссии является правомочным, если на нем присутствует не менее половины от общего числа ее членов.

2.8. Для выполнения возложенных задач комиссия осуществляет следующие функции:

рассматривает предоставленные руководителями муниципальных учреждений отчеты о выполнении показателей (целевых показателей), характеризующие эффективность деятельности муниципального учреждения, руководителя муниципального учреждения;

пересматривает показатели (целевые показатели) и критерии эффективности деятельности руководителей муниципальных учреждений для обеспечения увязки оплаты труда с повышением качества осуществления уставной деятельности муниципального учреждения;

при необходимости привлекает к участию в заседаниях комиссии руководителей муниципальных учреждений;

принимает решение об установлении должностных окладов руководителям муниципальных учреждений; выплат стимулирующего характера руководителям учреждений, за исключением: выплаты за стаж непрерывной работы, выслугу лет; выплаты за интенсивность и высокие результаты работы руководителей образовательных организаций, подведомственных комитету образования Администрации Чудовского муниципального района.

2.9. Комиссия по вопросам, входящим в ее компетенцию, имеет право:

запрашивать у руководителей муниципальных учреждений необходимую для ее деятельности информацию;

устанавливать для руководителей муниципальных учреждений сроки предоставления информации.

3. Порядок работы комиссии

3.1. Комиссия принимает на рассмотрение от руководителя муниципального учреждения отчеты по формам, утвержденным муниципальными правовыми актами Администрации Чудовского муниципального района, о выполнении показателей (целевых показателей) эффективности деятельности муниципального учреждения, руководителя муниципального учреждения, согласованные в пределах компетенции с комитетом финансов Администрации Чудовского муниципального района, комитетом по управлению имуществом Администрации Чудовского муниципального района, отделами бухгалтерского учета по подведомственности муниципальных учреждений, управлением делами Администрации Чудовского муниципального района, комитетом образования Администрации Чудовского муниципального района в отношении подведомственных муниципальных учреждений, комитетом культуры, спорта и молодежной политики Администрации Чудовского муниципального района в отношении подведомственных муниципальных учреждений, вместе с сопроводительным документом для отражения замечаний и предложений, ежеквартально не позднее 10 числа месяца, следующего за отчетным.

Первый заместитель Главы администрации Чудовского муниципального района, руководитель отраслевого (функционального) структурного подразделения Администрации Чудовского муниципального района в отношении подведомственных муниципальных учреждений осуществляет на основе имеющейся информации (отчет, сопроводительный документ) предварительную оценку степени выполнения руководителем муниципального учреждения показателей (целевых показателей), определяет количество набранных руководителем муниципального учреждения баллов по каждому из показателей, и общую сумму баллов, предлагаемые к утверждению размер должностного оклада, размеры выплат стимулирующего характера руководителю муниципального учреждения, о чем докладывает на заседании комиссии.

3.2. Решение комиссии по оценке выполнения показателей (целевых показателей) эффективности деятельности муниципального учреждения, руководителя муниципального учреждения и установления размера должностного оклада, выплат стимулирующего характера руководителю муниципального учреждения за отчетный период отражается в протоколе, который оформляется в течение трех рабочих дней после проведения заседания комиссии и подписывается председательствующим и секретарем комиссии.

3.3. На основании решения комиссии издается распоряжение Администрации Чудовского муниципального района об установлении размеров должностных окладов, выплат стимулирующего характера руководителям муниципальных учреждений.

УТВЕРЖДЕН
постановлением Администрации
муниципального района
от 14.06.2019 № 709

СОСТАВ
комиссии по оценке эффективности деятельности муниципальных учреждений
Чудовского муниципального района и их руководителей

Хатунцев Н.В.	- Глава Чудовского муниципального района, председатель комиссии
Добрягина Т.Д.	- заместитель Главы администрации Чудовского муниципального района, заместитель председателя комиссии
Богданова М.А.	- начальник общего отдела управления делами Администрации Чудовского муниципального района, секретарь комиссии.
Члены комиссии:	
Антонова Е.Ю.	- председатель комитета образования Администрации Чудовского муниципального района
Должикова И.В.	- председатель комитета финансов Администрации Чудовского муниципального района
Козлова О.В.	- председатель Контрольно-счетной палаты Чудовского муниципального района (по согласованию)
Резникова Г.В.	- главный служащий-эксперт Администрации Чудовского муниципального района
Сахарова Л.В.	- председатель комитета по управлению имуществом Администрации Чудовского муниципального района
Сахарова О.А.	- управляющая Делами администрации Чудовского муниципального района
Чеглакова С.В.	- председатель комитета культуры, спорта и молодежной политики Администрации Чудовского муниципально-го района
Шашкова О.В.	- заведующая юридическим отделом Администрации Чудовского муниципального района
Представители проф-союзов или иных вы-борных органов	- по согласованию

АДМИНИСТРАЦИЯ ЧУДОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 14.06.2019 № 710
г.Чудово

**О внесении изменений в Положение и состав комиссии,
утвержденные постановлением Администрации Чудовского муниципального района от 28.12.2016 № 1369**

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в Положение о комиссии по назначению пенсии за выслугу лет лицам, замещавшим должности муниципальной службы (муниципальные должности муниципальной службы – до 01 июня 2007 года), дополнительного пенсионного обеспечения лицам, осуществлявшим полномочия депутата, члена выборного органа местного самоуправления, выборного должностного лица местного самоуправления на постоянной (штатной) основе в органах местного самоуправления Чудовского муниципального района, утвержденное постановлением Администрации Чудовского муниципального района от 28.12.2016 № 1369, следующие изменения:

- 1.1. дополнить пункт 3.1 раздела 3 после слов «общий отдел» словами «управления делами»;
- 1.2. дополнить абзац второй пункта 3.5 раздела 3 после слов «общем отделе» словами «управления делами»;
- 1.3. изложить пункт 3.6 раздела 3 в следующей редакции:

«3.6. В необходимых случаях Комиссия может обратиться за консультацией в управление Администрации Губернатора Новгородской области по внутренней политике.»;

1.4. изложить состав комиссии по назначению пенсии за выслугу лет лицам, замещавшим должности муниципальной службы (муниципальные должности муниципальной службы – до 01 июня 2007 года), дополнительного пенсионного обеспечения лицам, осуществлявшим полномочия депутата, члена выборного органа местного самоуправления, выборного должностного лица местного самоуправления на постоянной (штатной) основе в органах местного самоуправления Чудовского муниципального района, утвержденный постановлением Администрации Чудовского муниципального района от 28.12.2016 № 1369, в следующей редакции:

- «Сахарова О.А. - управляющая Делами администрации муниципального района, председатель Комиссии;
Добрягина Т.Д. - заместитель Главы администрации муниципального района, заместитель председателя Комиссии;
Богданова М.А. - начальник общего отдела управления делами Администрации муниципального района, секретарь Комиссии;

Члены Комиссии:

- Недашкова О.А. - главный служащий-эксперт отдела по бухгалтерскому учету Администрации муниципального района;
Шашкова О.В. - заведующая юридическим отделом Администрации муниципального района.»

2. Опубликовать постановление в бюллетене «Чудовский вестник» и разместить на официальном сайте Администрации Чудовского муниципального района.

Глава
муниципального района Н.В. Хатунцев

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 17.06.2019 № 711
г.Чудово

Об утверждении Плана мероприятий по устранению с 1 января 2020 года неэффективных налоговых льгот (налоговых расходов) и пониженных налоговых ставок, предоставленных органами местного самоуправления Чудовского муниципального района

В соответствии с постановлением Правительства Новгородской области от 01.10.2018 № 457 «Об утверждении программы оздоровления государственных финансов Новгородской области на 2018 - 2021 годы»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить прилагаемый План мероприятий по устранению с 1 января 2020 года неэффективных налоговых льгот (налоговых расходов) и пониженных налоговых ставок, предоставленных органами местного самоуправления Чудовского муниципального района (далее – План мероприятий).
2. Комитету финансов Администрации Чудовского муниципального района обеспечить:
 - 2.1. выполнение Плана мероприятий;
 - 2.2. контроль за реализацией Плана мероприятий.
3. Рекомендовать Администрациям сельских поселений Чудовского муниципального района:
 - 3.1. обеспечить реализацию Плана мероприятий;
 - 3.2. представлять информацию о ходе реализации Плана мероприятий, согласованную с Контрольно-счетной палатой Чудовского муниципального района, в комитет финансов Администрации Чудовского муниципального района в сроки, предусмотренные Планом мероприятий.
4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы администрации Чудовского муниципального района Добрягину Т.Д.
5. Опубликовать постановление в бюллетене «Чудовский вестник» и разместить на официальном сайте Администрации Чудовского муниципального района.

Глава
муниципального района **Н.В. Хатунцев**

УТВЕРЖДЕН
постановлением Администрации
муниципального района
от 17.06.2019 № 711

**ПЛАН
мероприятий по устранению с 1 января 2020 года неэффективных налоговых льгот (налоговых расходов) и пониженных налоговых ставок, предоставленных органами местного самоуправления Чудовского муниципального района**

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок исполнения	Исполнитель
1	2	3	4
1	Провести оценку эффективности предоставленных (планируемых к пролонгации) налоговых льгот и пониженных ставок (налоговых расходов), предоставленных нормативными правовыми актами органов местного самоуправления Чудовского муниципального района	до 01.07.2019	комитет финансов Администрации муниципального района Администрации сельских поселений (по согласованию)
2	Представить в комитет финансов Администрации Чудовского муниципального района результаты оценки эффективности предоставленных (планируемых к пролонгации) налоговых льгот и пониженных ставок (налоговых расходов) с приложением аналитической справки	до 01.07.2019	Администрации сельских поселений (по согласованию)
3	Представить в министерство финансов Новгородской области результаты оценки эффективности предоставленных (планируемых к пролонгации) налоговых льгот и пониженных ставок (налоговых расходов) с приложением аналитической справки	до 10.07.2019	комитет финансов Администрации муниципального района
4	Организовать подготовку предложений по оптимизации налоговых льгот и пониженных ставок (налоговых расходов), предоставленных нормативными правовыми актами органов местного самоуправления Чудовского муниципального района	до 01.07.2019	Администрации сельских поселений (по согласованию)
5	Организовать подготовку предложений по оптимизации налоговых льгот и пониженных ставок (налоговых расходов), предоставленных нормативными правовыми актами органов местного самоуправления Чудовского муниципального района	до 15.07.2019	комитет финансов Администрации муниципального района
6	Рассмотреть вопрос о подготовке проектов нормативных правовых актов органов местного самоуправления Новгородской области, предусматривающих устранение неэффективных налоговых льгот и пониженных ставок (налоговых расходов)	до 20.09.2019	Администрации сельских поселений (по согласованию)
7	Рассмотреть вопрос о подготовке проектов нормативных правовых актов	до 01.10.2019	комитет финансов Администрации

	органов местного самоуправления Новгородской области, предусматривающих устранение неэффективных налоговых льгот и пониженных ставок (налоговых расходов)		муниципального района
--	---	--	-----------------------

8	Представить информацию по результатам проведенных мероприятий по устранению неэффективных налоговых льгот и пониженных ставок (налоговых расходов) на территории сельского поселения Чудовского муниципального района в комитет финансов Администрации Чудовского муниципального района	до 20.10.2019	Администрации сельских поселений (по согласованию)
9	Представить информацию по результатам проведенных мероприятий по устранению неэффективных налоговых льгот и пониженных ставок (налоговых расходов) на территории Чудовского муниципального района в министерство финансов Новгородской области	до 25.10.2019	комитет финансов Администрации муниципального района

АДМИНИСТРАЦИЯ ЧУДОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 17.06.2019 № 712

г.Чудово

Об утверждении Порядка формирования, ведения, ежегодного дополнения и опубликования перечня муниципального имущества города Чудово и Чудовского муниципального района, предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства

В целях реализации положений Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 21 августа 2010 года № 645 «Об имущественной поддержке субъектов малого и среднего предпринимательства при предоставлении федерального имущества» и методическими рекомендациями по оказанию имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, утвержденными Советом директоров АО «Корпорация «МСП» от 17 апреля 2017 года № 32, улучшения условий для развития малого и среднего предпринимательства на территории города Чудово и Чудовского муниципального района

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить прилагаемые:

1.1. Порядок формирования, ведения, ежегодного дополнения и опубликования Перечня муниципального имущества города Чудово и Чудовского муниципального района, предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства;

1.2. Форму Перечня муниципального имущества города Чудово и Чудовского муниципального района, предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства для опубликования в средствах массовой информации, а также размещения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (приложение № 1);

1.3. Виды муниципального имущества, которое используется для формирования перечня муниципального имущества города Чудово и Чудовского муниципального района, предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (приложение № 2).

2. Определить комитет по управлению имуществом Администрации Чудовского муниципального района уполномоченным органом Администрации Чудовского муниципального района по:

формированию, ведению, а также опубликованию Перечня муниципального имущества города Чудово и Чудовского муниципального района, предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее – Перечень);

взаимодействию с акционерным обществом «Федеральная корпорация по развитию малого и среднего предпринимательства» и министерством инвестиционной политики Новгородской области в сфере формирования, ведения, ежегодного дополнения и опубликования Перечня.

3. Комитету по управлению имуществом Администрации Чудовского муниципального района в течение трех месяцев с даты вступления в силу настоящего постановления сформировать, обеспечить утверждение и опубликование Перечня муниципального имущества города Чудово в средствах массовой информации, а также его размещение в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в соответствии с требованиями части 4 статьи 18 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» по форме согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

4. Признать утратившими силу постановления Администрации Чудовского муниципального района:

от 15.09.2014 № 1618 «Об утверждении Порядка формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества города Чудово и Чудовского муниципального района в целях предоставления его во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства»;

от 12.12.2017 № 1687 «О внесении изменения в постановление Администрации муниципального района от 15.09.2014 № 1618».

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы администрации Чудовского муниципального района Добрягину Т.Д.

6. Опубликовать постановление в бюллетене «Чудовский вестник» и разместить на официальном сайте Администрации Чудовского муниципального района.

УТВЕРЖДЕН
постановлением Администрации
муниципального района
от 17.06.2019 № 712

**ПОРЯДОК
формирования, ведения, ежегодного дополнения и опубликования перечня муниципального имущества
города Чудово и Чудовского муниципального района, предназначенного для предоставления во владение
и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям,
образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства**

1. Общие положения

Настоящий Порядок определяет правила формирования, ведения, ежегодного дополнения и опубликования Перечня муниципального имущества города Чудово и Чудовского муниципального района, предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее – Перечень), требования к имуществу, сведения о котором включаются в Перечень, в целях предоставления указанного имущества на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее – организации инфраструктуры поддержки).

2. Цели создания и основные принципы формирования, ведения, ежегодного дополнения и опубликования Перечня

В Перечне содержатся сведения о муниципальном имуществе города Чудово и Чудовского муниципального района, свободном от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренном частью 1 статьи 18 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», предназначенном для предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям инфраструктуры поддержки с возможностью отчуждения на возмездной основе в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и в случаях, указанных в подпунктах 6, 8 и 9 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации.

2.2. Формирование Перечня осуществляется в целях:

2.2.1. Обеспечения доступности информации об имуществе, включенном в Перечень, для субъектов малого и среднего предпринимательства и организаций инфраструктуры поддержки.

2.2.2. Предоставления имущества, принадлежащего на праве собственности городу Чудово и Чудовскому муниципальному району во владение и (или) пользование на долгосрочной основе (в том числе возмездно, безвозмездно и по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям инфраструктуры поддержки.

2.2.3. Реализации полномочий Администрации Чудовского муниципального района в сфере оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства.

2.2.4. Повышения эффективности управления муниципальным имуществом, находящимся в собственности города Чудово и Чудовского муниципального района, стимулирования развития малого и среднего предпринимательства на территории города Чудово и Чудовского муниципального района.

2.3. Формирование и ведение Перечня основывается на следующих основных принципах:

2.3.1. Достоверность данных об имуществе, включаемом в Перечень, и поддержание актуальности информации об имуществе, включенном в Перечень.

2.3.2. Ежегодная актуализация Перечня (до 1 ноября текущего года), осуществляемая на основе предложений, в том числе внесенных по итогам заседаний рабочей группы по взаимодействию Администрации Чудовского муниципального района с Администрациями сельских поселений, входящими в состав Чудовского муниципального района, по вопросам оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства.

2.3.3. Взаимодействие с некоммерческими организациями, выражающими интересы субъектов малого и среднего предпринимательства, институтами развития в сфере малого и среднего предпринимательства в ходе формирования и дополнения Перечня.

3. Формирование, ведение Перечня, внесение в него изменений, в том числе ежегодное дополнение Перечня

3.1. Перечень, изменения и ежегодное дополнение в него утверждаются постановлением Администрации Чудовского муниципального района.

3.2. Формирование и ведение Перечня осуществляется комитетом по управлению имуществом Администрации Чудовского муниципального района в электронной форме, а также на бумажном носителе. Уполномоченный орган отвечает за достоверность содержащихся в Перечне сведений.

3.3. В Перечень вносятся сведения об имуществе, соответствующем следующим критериям:

3.3.1. Имущество свободно от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства);

3.3.2. В отношении имущества федеральными законами не установлен запрет на его передачу во временное владение и (или) пользование, в том числе в аренду;

3.3.3. Имущество не является объектом религиозного назначения;

3.3.4. Имущество не требует проведения капитального ремонта или реконструкции, не является объектом незавершенного строительства;

3.3.5. Имущество не включено в действующий в текущем году акт о планировании приватизации муниципального имущества, принятый в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», а также в перечень имущества города Чудово и Чудовского муниципального района, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе социально ориентированным некоммерческим организациям;

3.3.6. Имущество не признано аварийным и подлежащим сносу;

3.3.7. Имущество не относится к жилому фонду или объектам сети инженерно-технического обеспечения, к которым подключен объект жилищного фонда;

3.3.8. Земельный участок не предназначен для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального жилищного строительства;

14

Бюллетень «Чудовский вестник» 21 июня 2019 года № 14

3.3.9. Земельный участок не относится к земельным участкам, предусмотренным подпунктами 1 - 10, 13 - 15, 18 и 19 пункта 8 статьи 39 Земельного кодекса Российской Федерации, за исключением земельных участков, предоставленных в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства;

3.3.10. В отношении имущества, закрепленного за муниципальным унитарным предприятием, муниципальным учреждением, владеющим им соответственно на праве хозяйственного ведения или оперативного управления (далее – балансодержатель), представлено предложение балансодержателя о включении указанного имущества в Перечень, а также письменное согласие Администрации Чудовского муниципального района, уполномоченного на согласование сделки с соответствующим имуществом, на включение имущества в Перечень в целях предоставления такого имущества во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки;

3.3.11. Имущество не относится к вещам, которые теряют свои натуральные свойства в процессе использования (потребляемым вещам), к малоценному движимому имуществу, к имуществу, срок службы которого составляет менее пяти лет или его предоставление в аренду на срок пять и более лет в соответствии с законодательством Российской Федерации не допускается, а также не является частью неделимой вещи.

3.4. Запрещается включение имущества, сведения о котором включены в Перечень, в проект акта о планировании приватизации муниципального имущества или в проект дополнений в указанный акт.

3.5. Сведения об имуществе группируются в Перечне по видам имущества (недвижимое имущество (в том числе единый недвижимый комплекс), земельные участки, движимое имущество).

3.6. Внесение сведений об имуществе в Перечень (в том числе ежегодное дополнение), а также исключение сведений об имуществе из Перечня осуществляются постановлением Администрации Чудовского муниципального района по ее инициативе или на основании предложений рабочей группы по взаимодействию Администрации Чудовского муниципального района с Администрациями сельских поселений, входящими в состав Чудовского муниципального района, по вопросам оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства, предложений балансодержателей, а также субъектов малого и среднего предпринимательства, некоммерческих организаций, выражающих интересы субъектов малого и среднего предпринимательства, институтов развития в сфере малого и среднего предпринимательства.

Внесение в Перечень изменений, не предусматривающих исключения из Перечня имущества, осуществляется не позднее 7 рабочих дней с даты внесения соответствующих изменений в реестры муниципального имущества города Чудово и Чудовского муниципального района.

Внесение в Перечень изменений, предусматривающих исключения из Перечня имущества, осуществляется не позднее 7 рабочих дней с даты внесения соответствующих изменений в реестры муниципального имущества города Чудово и Чудовского муниципального района.

3.7. Рассмотрение уполномоченным органом предложений, поступивших от лиц, указанных в пункте 3.6 настоящего Порядка, осуществляется в течение 20 календарных дней со дня их поступления. По результатам рассмотрения указанных предложений Уполномоченным органом принимается одно из следующих решений:

3.7.1. О включении сведений об имуществе, в отношении которого поступило предложение, в Перечень с принятием соответствующего правового акта;

3.7.2. Об исключении сведений об имуществе, в отношении которого поступило предложение, из Перечня, с принятием соответствующего правового акта;

3.7.3. Об отказе в учете предложений с направлением лицу, представившему предложение, мотивированного ответа о невозможности включения сведений об имуществе в Перечень.

3.8. Решение об отказе в учете предложения о включении имущества в Перечень принимается в следующих случаях:

3.8.1. Имущество не соответствует критериям, установленным пунктом 3.3 настоящего Порядка.

3.8.2. В отношении имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, отсутствует согласие на включение имущества в Перечень со стороны одного или нескольких перечисленных лиц: балансодержателя, Администрации Чудовского муниципального района.

3.8.3. Отсутствуют индивидуально-определенные признаки движимого имущества, позволяющие заключить в отношении него договор аренды.

3.9. Уполномоченный орган вправе исключить сведения о муниципальном имуществе города Чудово и Чудовского муниципального района из Перечня, если в течение двух лет со дня включения сведений об указанном имуществе в Перечень в отношении такого имущества от субъектов МСП или организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов МСП не поступило:

ни одной заявки на участие в аукционе (конкурсе) на право заключения договора, предусматривающего переход прав владения и (или) пользования имуществом, а также на право заключения договора аренды земельного участка от субъектов МСП;

ни одного предложения (заявления) о предоставлении имущества, включая земельные участки, в том числе без проведения аукциона (конкурса) в случаях, предусмотренных Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Земельным кодексом Российской Федерации.

3.10. Сведения о муниципальном имуществе города Чудово и Чудовского муниципального района подлежат исключению из Перечня, в следующих случаях:

3.10.1. В отношении имущества в установленном законодательством Российской Федерации порядке принято решение о его использовании для муниципальных нужд города Чудово или Чудовского муниципального района. В решении об исключении имущества из Перечня при этом указывается направление использования имущества и реквизиты соответствующего решения;

3.10.2. Право собственности города Чудово или Чудовского муниципального района на имущество прекращено по решению суда или в ином установленном законом порядке;

3.10.3. Прекращение существования имущества в результате его гибели или уничтожения;

3.10.4. Имущество признано в установленном законодательством Российской Федерации порядке непригодным для использования в результате его физического или морального износа, аварийного состояния;

3.10.5. Имущество приобретено его арендатором в собственности в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и в случаях, указанных в подпунктах 6, 8 и 9 пункта 2 статьи 39 Земельного кодекса Российской Федерации.

3.11. Уполномоченный орган исключает из Перечня имущество, характеристики которого изменились таким образом, что оно стало непригодным для использования по целевому назначению, кроме случая, когда такое имущество предоставляется субъекту МСП или организации инфраструктуры поддержки субъектов МСП на условиях, обеспечивающих проведение его капитального ремонта и (или) реконструкции арендатором в соответствии с постановлением Администрации Чудовского муниципального района.

3.12. Уполномоченный орган уведомляет арендатора о намерении принять решение об исключении имущества из Перечня в срок не

Бюллетень «Чудовский вестник» 21 июня 2019 года № 14

15

позднее трех рабочих дней с даты получения информации о наступлении одного из оснований, указанных в пункте 3.10 настоящего Порядка, за исключением пункта 3.10.5.

3.13. Устанавливается запрет на продажу муниципального имущества, включенного в Перечень, а также переуступку прав пользования имуществом, передачу прав пользования им в залог и внесение прав пользования таким имуществом в уставный капитал любых других субъектов хозяйственной деятельности, передача третьим лицам прав и обязанностей по договорам аренды такого имущества (перенаем), передачу в субаренду, безвозмездное пользование.

4. Опубликование Перечня и предоставление сведений о включенном в него имуществе

Уполномоченный орган:

4.1. Обеспечивает опубликование Перечня или изменений в Перечень в бюллетене «Городской вестник» или бюллетене «Чудовский вестник» в течение 10 рабочих дней со дня их утверждения по форме согласно приложению № 1 к настоящему постановлению;

4.2. Осуществляет размещение Перечня на официальном сайте Администрации Чудовского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (в том числе в форме открытых данных) в течение 3 рабочих дней со дня утверждения Перечня или изменений в Перечень по форме согласно приложению № 1 к настоящему постановлению;

4.3. Предоставляет в акционерное общество «Федеральная корпорация по развитию малого и среднего предпринимательства» сведения о Перечне и изменениях в него в порядке, по форме и в сроки, установленные приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 20 апреля 2016 года № 264 «Об утверждении порядка представления сведений об утвержденных перечнях государственного имущества и муниципального имущества, указанных в части 4 статьи 18 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», а также об изменениях, внесенных в такие перечни, в акционерное общество «Федеральная корпорация по развитию малого и среднего предпринимательства», формы представления и состава таких сведений».

Приложение № 1

УТВЕРЖДЕНА

постановлением Администрации
муниципального района
от 17.06.2019 № 712

ФОРМА

перечня муниципального имущества города Чудово и Чудовского муниципального района, предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства

№ п/п	Адрес (местоположение) объекта <1>	Вид объекта недвижимости; тип движимого имущества <2>	Наименование объекта учета <3>	Сведения о недвижимом имуществе		
				Основная характеристика объекта недвижимости <4>		
				Тип (площадь - для земельных участков, зданий, помещений; протяженность, объем, площадь, глубина залегания - для сооружений; протяженность, объем, площадь, глубина залегания согласно проектной документации - для объектов незавершенного строительства)	Фактическое значение / Проектируемое значение (для объектов незавершенного строительства)	Единица измерения (для площади - кв. м; для протяженности - м; для глубины залегания - м; для объема - куб.м)
1	2	3	4	5	6	7

Кадастровый номер <5>		Техническое состояние объекта недвижимости <6>	Категория земель <7>	Вид разрешенного использования <8>	Сведения о движимом имуществе			
Номер	Тип (кадастровый, условный, устаревший)				Государственный регистрационный знак (при наличии)	Марка, модель	Год выпуска	Состав (принадлежности) имущества <9>
8	9	10	11	12	13	14	15	16

Сведения о правообладателях и о правах третьих лиц на имущество						
Для договоров аренды и безвозмездного пользования		Наименование правообладателя <11>	Наличие ограниченного вещного права на имущество <12>	ИНН правообладателя <13>	Контактный номер телефона <14>	Адрес электронной почты <15>
Наличие права аренды или права безвозмездного пользования на имущество <10>	Дата окончания срока действия договора (при наличии)					
17	18	19	20	21	22	23

<1> Указывается адрес (местоположение) объекта (для недвижимого имущества адрес в соответствии с записью в Едином государственном реестре недвижимости, для движимого имущества - адресный ориентир, в том числе почтовый адрес, места его постоянного размещения, а при невозможности его указания - полный адрес места нахождения органа государственной власти либо органа местного самоуправления, осуществляющего полномочия собственника такого объекта).

<2> Для объектов недвижимого имущества указывается вид: земельный участок, здание, сооружение, помещение, единый недвижимый комплекс; для движимого имущества указывается тип: транспорт, оборудование, инвентарь, иное движимое имущество.

<3> Указывается индивидуальное наименование объекта недвижимости согласно сведениям о нем в Кадастре недвижимости при наличии такого наименования, а при его отсутствии – наименование объекта в реестре государственного (муниципального) имущества. Если имущество является помещением, указывается его номер в здании. При отсутствии индивидуального наименования указывается вид объекта недвижимости. Для движимого имущества указывается его наименование согласно сведениям реестра государственного (муниципального) имущества или технической документации.

16

Бюллетень «Чудовский вестник» 21 июня 2019 года № 14

<4> Основная характеристика, ее значение и единицы измерения объекта недвижимости указываются согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости.

<5> Указывается кадастровый номер объекта недвижимости или его части, включаемой в перечень, при его отсутствии - условный номер или устаревший номер (при наличии).

<6> На основании документов, содержащих актуальные сведения о техническом состоянии объекта недвижимости, указывается одно из следующих значений: пригодно к эксплуатации; требует текущего ремонта; требует капитального ремонта (реконструкции, модернизации, иных видов работ для приведения в нормативное техническое состояние). В случае, если имущество является объектом незавершенного строительства указывается: объект незавершенного строительства.

<7>, <8> Для объекта недвижимости, включенного в перечень, указывается категория и вид разрешенного использования земельного участка, на котором расположен такой объект. Для движимого имущества данные строки не заполняются.

<9> Указывается краткое описание состава имущества, если оно является сложной вещью либо главной вещью, предоставляемой в аренду с другими вещами, предназначенными для ее обслуживания. В ином случае данная строчка не заполняется.

<10> Указывается «Да» или «Нет».

<11> Для имущества казны указывается наименование публично-правового образования, для имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения или праве оперативного управления указывается наименование государственного (муниципального) унитарного предприятия, государственного (муниципального) учреждения, за которым закреплено это имущество.

<12> Для имущества казны указывается: «нет», для имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения или праве оперативного управления указывается: «Право хозяйственного ведения» или «Право оперативного управления».

<13> ИНН указывается только для государственного (муниципального) унитарного предприятия, государственного (муниципального) учреждения.

<14>, <15> Указывается номер телефона и адрес электронной почты ответственного структурного подразделения или сотрудника правообладателя для взаимодействия с субъектами малого и среднего предпринимательства и организациями, образующими инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства по вопросам заключения договора аренды имущества.

Приложение № 2

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением Администрации
муниципального района
от 17.06.2019 № 712

ВИДЫ

муниципального имущества, которое используется для формирования перечня муниципального имущества города Чудово и Чудовского муниципального района, предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства

1. Движимое имущество: оборудование, машины, механизмы, установки, инвентарь, инструменты, пригодные к эксплуатации по назначению с учетом их технического состояния, экономических характеристик и морального износа, срок службы которых превышает пять лет.

2. Объекты недвижимого имущества, подключенные к сетям инженерно-технического обеспечения и имеющие доступ к объектам транспортной инфраструктуры.

3. Имущество, переданное субъекту малого и среднего предпринимательства по договору аренды, срок действия которого составляет не менее пяти лет.

4. Земельные участки, в том числе из земель сельскохозяйственного назначения, размеры которых соответствуют предельным размерам, определенным в соответствии со статьей 11 Земельного кодекса Российской Федерации, в том числе предназначенные для реализации инвестиционных проектов в соответствии с законодательством Российской Федерации об инвестиционной деятельности, а также земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, полномочия по предоставлению которых осуществляет Администрация Чудовского муниципального района в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Земельным кодексом Российской Федерации.

АДМИНИСТРАЦИЯ ЧУДОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 14.06.2019 № 229-рг
г.Чудово

О внесении изменений в распределение должностных обязанностей по исполнению полномочий Администрации Чудовского муниципального района между Главой Чудовского муниципального района, первым заместителем Главы администрации, заместителями Главы администрации и управляющим Делами администрации Чудовского муниципального района

1. Внести в распределение должностных обязанностей по исполнению полномочий Администрации Чудовского муниципального района между Главой Чудовского муниципального района, первым заместителем Главы администрации, заместителями Главы администрации и управляющим Делами администрации Чудовского муниципального района, утвержденное распоряжением Администрации муниципального района от 01.06.2018 № 205-рг, следующие изменения:

1.1. в разделе втором «первый заместитель Главы администрации Чудовского муниципального района»:

заменить в абзаце четвертом пункта 15 слова «Центр обеспечения деятельности муниципальных учреждений Чудовского муниципального района» словами «Единая дежурно-диспетчерская и транспортно-хозяйственная служба Администрации Чудовского муниципального района»;

исключить абзацы третий и четвертый пункта 17;

1.2. в разделе третьем «Калинина Л.А. – заместитель Главы администрации Чудовского муниципального района»:

исключить в наименовании раздела слова «Калинина Л.А. –»;

1.3. в разделе четвертом «Добрягина Т.Д. – заместитель Главы администрации Чудовского муниципального района»:

заменить в абзаце третьем пункта 22 слова «Калининой Л.А. в период ее отсутствия» словами «в период его отсутствия»;

Бюллетень «Чудовский вестник» 21 июня 2019 года № 14

17

исключить в абзаце четвертом пункта 22 слова «Калининой Л.А.».

2. Опубликовать распоряжение в бюллетене «Чудовский вестник» и разместить на официальном сайте Администрации Чудовского муниципального района.

**Глава
муниципального района Н.В. Хатунцев**

ОБЪЯВЛЕНИЕ

Администрация Чудовского муниципального района предлагает гражданам в аренду земельные участки из категории земель населенных пунктов:

площадью 919,0 кв.м, расположенный по адресу: Российская Федерация, Новгородская область, Чудовский муниципальный район, городское поселение город Чудово, г.Чудово, ул.Иванова, з/у51Б, с видом разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства;

площадью 600 кв.м, расположенный по адресу: Российская Федерация, Новгородская область, Чудовский муниципальный район, Трегубовское сельское поселение, д.Дубовицы, ул.Новгородская, з/у 33 в, с видом разрешенного использования - для индивидуального жилищного строительства.

Граждане, заинтересованные в предоставлении в аренду указанных земельных участков, могут ознакомиться со схемами расположения земельных участков на кадастровом плане территорий, а также подать заявления о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, по адресу: 174210, Новгородская область, г.Чудово, ул.Некрасова, д.24-а, каб.15 в течение тридцати дней с момента опубликования настоящего извещения. Время приёма граждан: ежедневно с 8:30 до 17:30 кроме выходных и праздничных дней (обед с 13:00 до 14:00). Телефон для справок 8 (8162) 65-54-608. Дата начала приема письменных заявлений - 24.06.2019. Дата окончания письменных заявлений – 23.07.2019.

Для сведения: при поступлении двух и более заявлений, земельный участок предоставляется в аренду на торгах (конкурсах, аукционах).»

Извещение о проведении аукционов по продаже права аренды земельных участков, расположенных в Чудовском муниципальном районе

Администрация Чудовского муниципального района сообщает о проведении аукционов по продаже права аренды земельных участков.

1. Организатор аукциона: Администрация Чудовского муниципального района.

2. Уполномоченный орган

Решение о проведении аукционов: принято Администрацией Чудовского муниципального района на основании постановлений Администрации Чудовского муниципального района:

по лоту № 1 от 14.06.2019 № 685

по лоту № 2 от 14.06.2019 № 689

по лоту № 3 от 14.06.2019 № 688

по лоту № 4 от 14.06.2019 № 684

по лоту № 5 от 14.06.2019 № 683

по лоту № 6 от 14.06.2019 № 690

3. Место проведения аукционов: Новгородская область, г. Чудово, ул. Некрасова, д. 24-а, зал заседаний, каб.20.

Дата, время проведения аукциона и порядок проведения аукциона:

лот № 1 – 25 июля 2019 года в 11.00 часов;

лот № 2 – 25 июля 2019 года в 11.30 часов;

лот № 3 – 25 июля 2019 года в 12.00 часов;

лот № 4 – 25 июля 2019 года в 12.30 часов;

лот № 5 – 25 июля 2019 года в 14.30 часов;

лот № 6 – 25 июля 2019 года в 15.00 часов;

Аукционы открытые по составу участников и по форме подачи заявок.

4. Предмет аукциона:

лот № 1:

Продажа права аренды земельного участка площадью 50 кв. м., кад. № 53:20:0500503:513 расположенного по адресу: Новгородская область, Чудовский муниципальный район, сельское поселение Грузинское, д.Велья, ул.Заозерная, з/у19/2.

Ограничений и обременений нет. Границы земельного участка указаны в выписке ЕГРН.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование земельного участка: объекты гаражного назначения.

Осмотр земельного участка по лоту № 1 состоится на местности 5 июля 2019 года в 11 часов 30 минут, или по предварительной договоренности со специалистами отдела по управлению муниципальными землями, тел. 8 (81665) 54-608, 54-562.

Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и информация о плате за подключение по лоту № 1:

Подключение объектов к сетям газоснабжения не возможно, так как отсутствуют сети газораспределения, населённый пункт не газифицирован.

Имеется возможность технологического присоединения к электрическим сетям принадлежащим ПО ИЭС Филиала ПАО «МРСК Северо-Запада» «Новгородэнерго» с максимальной мощностью присоединяемых энергопринимающих устройств 15 кВ, срок действия техни-

ческих условий 2 года со дня заключения договора и срок выполнения мероприятий по технологическому присоединению 4 месяца со дня заключения договора. Размер платы за технологическое присоединение составляет 550 руб.

Возможность подключения к сетям водоснабжения и водоотведения отсутствует, в связи с отсутствием на данной территории объектов водоснабжения и водоотведения.

Схемой теплоснабжения Чудовского района не предусмотрено подключение к инженерным сетям отопления данного земельного участка.

лот № 2:

Продажа права аренды земельного участка площадью 1514 кв. м., кад. № 53:20:0506301:291 расположенного по адресу: Новгородская область, Чудовский муниципальный район, с/п Грузинское, д.Черницы, ул.Андреевская, з/у 75.

18 Бюллетень «Чудовский вестник» 21 июня 2019 года № 14

Ограничений и обременений нет. Границы земельного участка указаны в выписке ЕГРН.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование земельного участка: малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство; размещение дачных домов и садовых домов).

Осмотр земельного участка по лоту № 2 состоится на местности 5 июля 2019 года в 12 часов 00 минут, или по предварительной договоренности со специалистами отдела по управлению муниципальными землями, тел. 8 (81665) 54-608, 54-562.

Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и информация о плате за подключение по лоту № 2:

Подключение объектов к сетям газоснабжения не возможно, так как отсутствуют сети газораспределения, населённый пункт не газифицирован.

Имеется возможность технологического присоединения к электрическим сетям принадлежащим ПО ИЭС Филиала ПАО «МРСК Северо-Запада» «Новгородэнерго» с максимальной мощностью присоединяемых энергопринимающих устройств 15 кВ, срок действия технических условий 2 года со дня заключения договора и срок выполнения мероприятий по технологическому присоединению 4 месяца со дня заключения договора. Размер платы за технологическое присоединение составляет 550 руб.

Возможность подключения к сетям водоснабжения и водоотведения отсутствует, в связи с отсутствием на данной территории объектов водоснабжения и водоотведения.

Схемой теплоснабжения Чудовского района не предусмотрено подключение к инженерным сетям отопления данного земельного участка.

лот № 3:

Продажа права аренды земельного участка площадью 1510 кв. м., кад. № 53:20:0506301:292 расположенного по адресу: Новгородская область, Чудовский муниципальный район, с/п Грузинское, д.Черницы, ул.Андреевская, з/у 76.

Ограничений и обременений нет. Границы земельного участка указаны в выписке ЕГРН.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование земельного участка: малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство; размещение дачных домов и садовых домов).

Осмотр земельного участка по лоту № 3 состоится на местности 5 июля 2019 года в 12 часов 30 минут, или по предварительной договоренности со специалистами отдела по управлению муниципальными землями, тел. 8 (81665) 54-608, 54-562.

Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и информация о плате за подключение по лоту № 3:

Подключение объектов к сетям газоснабжения не возможно, так как отсутствуют сети газораспределения, населённый пункт не газифицирован.

Имеется возможность технологического присоединения к электрическим сетям принадлежащим ПО ИЭС Филиала ПАО «МРСК Северо-Запада» «Новгородэнерго» с максимальной мощностью присоединяемых энергопринимающих устройств 15 кВ, срок действия технических условий 2 года со дня заключения договора и срок выполнения мероприятий по технологическому присоединению 4 месяца со дня заключения договора. Размер платы за технологическое присоединение составляет 550 руб.

Возможность подключения к сетям водоснабжения и водоотведения отсутствует, в связи с отсутствием на данной территории объектов водоснабжения и водоотведения.

Схемой теплоснабжения Чудовского района не предусмотрено подключение к инженерным сетям отопления данного земельного участка.

Предельные параметры разрешенного строительства объектов капитального строительства, предельные размеры земельного участка по лотам № 1, 2, 3

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства территориальной зоны ТЖ-2:

Код	Вид разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Площадь земельных участков		Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Минимальный отступ от красной линии в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельная (максимальная) высота объектов капитального строительства	Максимальный процент застройки в границах земельного участка
		Минимальная	Максимальная				
1	2	3	4	5	6	7	8
Основные							
1.0	Сельскохозяйственное использование	не устанавливается	не устанавливается	3 м	5 м	12 м	80 %
2.1	Малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное)	600 м2	3000 м2	3 м	5 м	12 м	а) 30 % при размере земельного участка 800 м2 и менее

	строительство; размещение дачных домов и садовых домов)						б) 20 % при размере земельного участка более 800 м ²
2.1.1	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка	100 м ²	200000 м ²	3 м	5 м	13 м	50 %

Бюллетень «Чудовский вестник» 21 июня 2019 года № 14

19

2.3	Блокированная жилая застройка	300 м ²	200000 м ²	3 м	5 м	13 м	50 %
2.7.1	Объекты гаражного назначения	18 м ²	50 м ²	0 м	5 м	13 м	80 %
3.1	Коммунальное обслуживание	10 м ² *	10000 м ² *	для объектов инженерно-технического обеспечения - 0 м; для хозяйственных построек - 1 м; для других объектов капитального строительства - 3 м	для объектов инженерно-технического обеспечения - 0 м; для других объектов капитального строительства - 5 м	13 м	в случае размещения на земельном участке только объектов инженерно-технического обеспечения - 100 %; в случае размещения на земельном участке иных объектов - 80 %
3.2	Социальное обслуживание	100 м ²	10000 м ²	3 м	5 м	13 м	80 %
3.3	Бытовое обслуживание	2000 м ²	10000 м ²	3 м	5 м	13 м	80 %
3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	2000 м ²	10000 м ²	3 м	5 м	13 м	80 %
3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	2000 м ²	40000 м ²	3 м	5 м	13 м	80 %
3.6	Культурное развитие	2000 м ²	10000 м ²	3 м	5 м	13 м	80 %
4.4	Магазины	2000 м ²	8000 м ²	3 м	5 м	13 м	80 %
4.6	Общественное питание	2000 м ²	18000 м ²	3 м	5 м	13 м	80 %
4.9	Обслуживание автотранспорта	100 м ²	20000 м ²	для автостоянок - 0 м; для других объектов капитального строительства - 3 м	для автостоянок - 0 м; для других объектов капитального строительства - 5 м	13 м	80 %
5.1	Спорт	50 м ²	20000 м ²	3 м	5 м	13 м	80 %
11.0	Водные объекты	10 м ²	100000 м ²	0 м	0 м	не устанавливается	5 % в случае, если для земельного участка дополнительно к основному виду разрешенного использования определен вспомогательный вид разрешенного использования "Коммунальное обслуживание"; 0 % в иных случаях
11.1	Общее пользование водными объектами	10 м ²	100000 м ²	0 м	0 м	не устанавливается	5 % в случае, если для земельного участка дополнительно к основному виду разрешенного использования определен вспомогательный вид разрешенного использования "Коммунальное обслуживание"; 0 % в иных случаях
11.2	Специальное пользование водными объектами	10 м ²	100000	0 м	0 м	не устанавливается	5 % в случае, если для земельного участка дополнительно к основному виду разрешенного использования определен вспомогательный вид разрешенного использования "Коммунальное обслуживание"; 0 % в иных случаях
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	не устанавливается	не устанавливается	0 м	0 м	13 м	5 % в случае, если для земельного участка дополнительно к основному виду разрешенного использова-

							ния определен вспомога- тельный вид разрешенного использования "Комму- нальное обслуживание"; 0 % в иных случаях
13.1	Ведение огородни- чества	200 м ²	600 м ²	3 м	5 м	12 м	80%

20

Бюллетень «Чудовский вестник» 21 июня 2019 года № 14

Условно разрешенные							
3.7	Религиозное ис- пользование	10 м ²	1800 м ²	3 м	5 м	13 м	80 %
3.8	Общественное управление	100 м ²	1800 м ²	3 м	5 м	13 м	80 %
3.10.1	Амбулаторное вете- ринарное обслужи- вание	100 м ²	1800 м ²	3 м	5 м	13 м	80 %
4.1	Деловое управление	100 м ²	1800 м ²	3 м	5 м	13 м	80 %
4.7	Гостиничное об- служивание	2000 м ²	10000 м ²	3 м	5 м	13 м	80 %
6.8	Связь	1000 м ²	100000 м ²	для объектов связи, радиовещания, те- ле-видения - 0 м;	6.8	Связь	1000 м ²
Вспомогательные							
3.1	Коммунальное об- служивание	не уста- навливается	не уста- навливается	для объектов инже- нерно-технического обеспечения - 0 м; для хозяйственных построек - 1 м; для других объектов капитального стро- ительства - 3 м	для объектов инженерно- технического обеспечения -0м; для других объ- ектов капиталь- ного строитель- ства - 5 м	13 м	в случае размещения на земельном участке только объектов инженерно- технического обеспечения - 100 %; в случае размещения на земельном участке иных объектов - 80 %
4.9	Обслуживание ав- тотранспорта	не уста- навливается	не уста- навливается	для автостоянок - 0 м; для других объектов капитального стро- ительства - 3 м	для автостоянок - 0 м; для других объ- ектов капиталь- ного строитель- ства - 5 м	13 м	80 %

* в случае формирования земельных участков для размещения линейных объектов - не устанавливается

лот № 4:

Продажа права аренды земельного участка площадью 40 кв. м., кад. № 53:20:0803401:507 расположенного по адресу: Новгородская область, Чудовский муниципальный район, сельское поселение Успенское, с.Успенское, тер.Гаражный комплекс, з/уб.

Ограничений и обременений нет. Границы земельного участка указаны в выписке ЕГРН.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование земельного участка: объекты гаражного назначения.

Осмотр земельного участка по лоту № 1 состоится на местности 9 июля 2019 года в 9 часов 30 минут, или по предварительной договоренности со специалистами отдела по управлению муниципальными землями, тел. 8 (81665) 54-608, 54-562.

Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и информация о плате за подключение по лотам № 4:

Подключение объекта возможно от существующих сетей газораспределения.

Для получения технических условий в соответствии Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденным постановлением Правительства РФ от 30.12.2013г. №1314, необходимо заключить договор технологического присоединения и получить технические условия для выполнения работ по технологическому присоединению к газораспределительным сетям ОАО «Газпром газораспределение Великий Новгород».

Заявку на технологическое присоединение установленного образца подать в ПТО Чудовского газового участка по адресу : г. Чудово, Грузинское шоссе д. 160.

Стоимость технологического присоединения, в настоящее время определяется Постановлением комитета по ценовой и тарифной политике области от 15.11.2018 года № 46 «Об установлении, платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям акционерного общества «Газпром газораспределение Великий Новгород» на 2019 год и Постановлением Комитета по ценовой и тарифной политике Новгородской области от 25.12.2018 года № 69/1 «Об установлении стандартизированных тарифных ставок, используемых для определения величины платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям акционерного общества «Газпром газораспределение Великий Новгород» на 2019 год».

Имеется возможность технологического присоединения к электрическим сетям принадлежащим ПО ИЭС Филиала ПАО «МРСК Северо-Запада» «Новгородэнерго» с максимальной мощностью присоединяемых энергопринимающих устройств 15 кВт, срок действия технических условий 2 года со дня заключения договора и срок выполнения мероприятий по технологическому присоединению 4 месяца со дня заключения договора. Размер платы за технологическое присоединение составляет 550 руб.

Возможно подключение к водопроводной сети Д=150 мм, проходящей в районе участка. Сброс сточных вод выполнить в септик. Свободная мощность системы водоснабжения в-5704,3 м3/сут. Свободная мощность системы водоотведения – 8328 м3/сут. Максимальная потребляемая нагрузка – 2 м3/мес.

Информация о плате за подключение (технологическое присоединение) и сроках подключения объекта не имеется, так как МУП «Чудовский водоканал» не имеет утвержденного тарифа на технологическое присоединение. Срок действия ТУ – 3 года.

Правообладатель земельного участка должен самостоятельно получить технические условия на подключение к сетям водопровода и канализации в МУП «Чудовский водоканал».

Схемой теплоснабжения Чудовского района не предусмотрено подключение к инженерным сетям отопления данного земельного участка.

Предельные параметры разрешенного строительства объектов капитального строительства, предельные размеры земельного участка по лоту № 4

№ п/п	Описание параметров территориальной зоны «Зона застройки малоэтажными жилыми домами» (буквенное обозначение Ж2)	Значение параметров
1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе площадь:	
	минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков: длина (м)/ ширина (м)	не подлежит установлению
	минимальная площадь земельного участка, в том числе по видам разрешенного использования:	

Бюллетень «Чудовский вестник» 21 июня 2019 года № 14

21

	Малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство; размещение дачных домов и садовых домов) (код 2.1), м ²	600
	малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1), м ²	1000
	Приусадебный участок личного подсобного хозяйства (код 2.2), м ²	600
	блокированная жилая застройка (код 2.3), м ²	400
	обслуживание жилой застройки (код 2.7), м ²	50
	коммунальное обслуживание (код 3.1), м ²	не подлежит установлению
	спорт (код 5.1), м ²	не подлежит установлению
	охрана природных территорий (код 9.1), м ²	не подлежит установлению
	историко-культурная деятельность (код 9.3), м ²	не подлежит установлению
	земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0), м ²	не подлежит установлению
	ведение огородничества (код 13.1), м ²	200
	Прочие виды (коды), (м ²)	не подлежит установлению
	максимальная площадь земельного участка, в том числе по видам разрешенного использования:	
	Малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство; размещение дачных домов и садовых домов) (код 2.1), м ²	2000
	малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1), м ²	не подлежит установлению
	Приусадебный участок личного подсобного хозяйства (код 2.2), м ²	3000
	блокированная жилая застройка (код 2.3), м ²	5000
	обслуживание жилой застройки (код 2.7), м ²	не подлежит установлению
	коммунальное обслуживание (код 3.1), м ²	не подлежит установлению
	спорт (код 5.1), м ²	не подлежит установлению
	охрана природных территорий (код 9.1), м ²	не подлежит установлению
	историко-культурная деятельность (код 9.3), м ²	не подлежит установлению
	земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0), м ²	не подлежит установлению
	ведение огородничества (код 13.1), м ²	590
2	Минимальные отступы от границ земельных участков стен зданий, строений и сооружений по границам земельных участков, совпадающим с улицами и проездами и (или) красными линиями указанных улиц и проездов:	
	для зданий, строений и сооружений, жилых домов, в том числе многоквартирных жилых домов с квартирами на первом этаже, выходящих на магистральные и главные улицы, м	3
	для зданий, строений и сооружений, жилых домов, в том числе многоквартирных жилых домов с квартирами на первом этаже, выходящих на прочие улицы и проезды общего пользования, м	3
	для зданий, строений и сооружений без окон, дверных и иных проёмов, при формировании единой линии застройки, включая случаи размещения индивидуальных гаражей и подсобных сооружений на земельных участках "Малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство; размещение дачных домов и садовых домов)" (код 2.1) и " Приусадебный участок личного подсобного хозяйства " (код 2.2), м	0
	для зданий, строений и сооружений с окнами, дверными и иными проемами в случае необходимости обеспечения нормативной инсоляции и освещенности для объектов капитального строительства, существующих или размещаемых на смежных земельных участках или на территориях, на которых земельные участки не образованы, м	10
	для зданий, строений и сооружений в иных случаях, м	3
3	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:	
	предельное количество этажей	3
	предельная высота зданий, строений, сооружений, м	9 м
4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка:	
	Малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство; размещение дачных домов и садовых домов) (код 2.1), %	60
	малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1), %	60
	Приусадебный участок личного подсобного хозяйства (код 2.2), %	60
	блокированная жилая застройка (код 2.3), %	80
	обслуживание жилой застройки (код 2.7), %	70
	коммунальное обслуживание (код 3.1), %	не подлежит установлению
	спорт (код 5.1), %	не подлежит установлению
	охрана природных территорий (код 9.1), %	не подлежит установлению
	историко-культурная деятельность (код 9.3), %	не подлежит установлению
	земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0), %	не подлежит установлению
	ведение огородничества (код 13.1), %	10
	Прочие виды (коды)	не подлежит установлению
	Особые условия	-

лот № 5:

Продажа права аренды земельного участка площадью 3000 кв. м., кад. № 53:20:0600702:562 расположенного по адресу: Новгородская область, Чудовский муниципальный район, сельское поселение Трегубовское, д.Бурегги, з/у 17.

Ограничений и обременений нет. Границы земельного участка указаны в выписке ЕГРН.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование земельного участка: для ведения личного подсобного хозяйства.

Осмотр земельного участка по лоту № 5 состоится на местности 9 июля 2019 года в 13 часов 30 минут, или по предварительной договоренности со специалистами отдела по управлению муниципальными землями, тел. 8 (81665) 54-608, 54-562.

Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и информация о плате за подключение по лоту № 5:

22

Бюллетень «Чудовский вестник» 21 июня 2019 года № 14

Подключение объектов к сетям газоснабжения не возможно, так как отсутствуют сети газораспределения, населённый пункт не газифицирован.

Имеется возможность технологического присоединения к электрическим сетям принадлежащим ПО ИЭС Филиала ПАО «МРСК Северо-Запада» «Новгородэнерго» с максимальной мощностью присоединяемых энергопринимающих устройств 15 кВ, срок действия технических условий 2 года со дня заключения договора и срок выполнения мероприятий по технологическому присоединению 4 месяца со дня заключения договора. Размер платы за технологическое присоединение составляет 550 руб.

Возможность подключения к сетям водоснабжения и водоотведения отсутствует, в связи с отсутствием на данной территории объектов водоснабжения и водоотведения.

Схемой теплоснабжения Чудовского района не предусмотрено подключение к инженерным сетям отопления данного земельного участка.

лот № 6:

Продажа права аренды земельного участка площадью 3000 кв. м., кад. № 53:20:0600702:561 расположенного по адресу: Новгородская область, Чудовский муниципальный район, сельское поселение Трегубовское, д.Буреги, з/у 16.

Ограничений и обременений нет. Границы земельного участка указаны в выписке ЕГРН.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование земельного участка: для ведения личного подсобного хозяйства.

Осмотр земельного участка по лоту № 5 состоится на местности 9 июля 2019 года в 13 часов 30 минут, или по предварительной договоренности со специалистами отдела по управлению муниципальными землями, тел. 8 (81665) 54-608, 54-562.

Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и информация о плате за подключение по лоту № 6:

Подключение объектов к сетям газоснабжения не возможно, так как отсутствуют сети газораспределения, населённый пункт не газифицирован.

Имеется возможность технологического присоединения к электрическим сетям принадлежащим ПО ИЭС Филиала ПАО «МРСК Северо-Запада» «Новгородэнерго» с максимальной мощностью присоединяемых энергопринимающих устройств 15 кВ, срок действия технических условий 2 года со дня заключения договора и срок выполнения мероприятий по технологическому присоединению 4 месяца со дня заключения договора. Размер платы за технологическое присоединение составляет 550 руб.

Возможность подключения к сетям водоснабжения и водоотведения отсутствует, в связи с отсутствием на данной территории объектов водоснабжения и водоотведения.

Схемой теплоснабжения Чудовского района не предусмотрено подключение к инженерным сетям отопления данного земельного участка.

Предельные параметры разрешенного строительства объектов капитального строительства, предельные размеры земельного участка по лотам № 5, 6

№ п/п	Описание параметров территориальной зоны «Зона индивидуальной усадебной жилой застройки» (буквенное обозначение Ж.1)	Значение параметров
1	Предельные размеры земельных участков:	
1.1.	минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков: длина (м)/ ширина (м)	не подлежит установлению
1.2.	минимальная площадь земельного участка, в том числе по видам разрешенного использования:	
	для индивидуального жилищного строительства (код 2.1), (м ²)	300
	для ведения личного подсобного хозяйства (код 2.2), (м ²)	600
	ведение огородничества (код 13.1), (м ²)	200
	прочие виды (коды), (м ²)	400
1.3.	максимальная площадь земельного участка, в том числе по видам разрешенного использования:	
	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1), (м ²)	2000
	Для ведения личного подсобного хозяйства (код 2.2), (м ²)	3000
	Ведение огородничества (код 13.1), (м ²)	3000
	Прочие виды (коды), (м ²)	600
2	Минимальные отступы от границ земельных участков, (м)	3
3	Предельное количество этажей и/или предельная высота зданий, строений, сооружений:	
3.1	предельное количество этажей	3
3.2	предельная высота зданий, строений, сооружений (м)	16
4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, (%)	70
	Иные показатели:	
5	Минимальный отступ объектов от красной линии:	
5.1	отступ от красной линии со стороны примыкающей к территории общего пользования, (м)	5
5.2	в остальных случаях, (м)	3
6	Максимальная высота ограждения (м)	2
7	Минимальный процент прозрачности ограждения (%):	
7.1	со стороны примыкающей к территории общего пользования	50
7.2	в остальных случаях	не подлежит установлению
8	Коэффициент застройки	0,2
9	Коэффициент плотности застройки	0,4

5. Начальная цена права аренды земельного участка:

по лоту № 1 - 1038,00 руб. (Одна тысяча тридцать восемь рублей ноль копеек).

по лоту № 2 – 28236,10 руб. (Двадцать восемь тысяч двести тридцать шесть рублей десять копеек).

по лоту № 3 – 28161,50 руб. (Двадцать восемь тысяч сто шестьдесят один рубль пятьдесят копеек).

по лоту № 4 - 890,00 руб. (Восемьсот девяносто рублей ноль копеек).

по лоту № 5 – 47700,00 руб. (Сорок семь тысяч семьсот рублей ноль копеек).

по лоту № 6 - 47700,00 руб. (Сорок семь тысяч семьсот рублей ноль копеек).

6. Шаг аукциона:

по лоту № 1 – 31,14 руб. (Тридцать один рубль четырнадцать копеек)

по лоту № 2 – 847,08 руб. (Восемьсот сорок семь рублей восемь копеек)

Бюллетень «Чудовский вестник» 21 июня 2019 года № 14

23

по лоту № 3 – 844,85 руб. (Восемьсот сорок четыре рубля восемьдесят пять копеек)

по лоту № 4 – 26,70 руб. (двадцать шесть рублей семьдесят копеек)

по лоту № 5 – 1431,00 руб. (Одна тысяча четыреста тридцать один рубль ноль копеек)

по лоту № 6 – 1431,00 руб. (Одна тысяча четыреста тридцать один рубль ноль копеек)

7. Для участия в аукционе заявители должны представить следующие документы:

1. заявку на участие в аукционе по форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка (Приложение № 1 к извещению).

Форма заявки утверждена постановлением Администрации Чудовского муниципального района:

по лоту № 1 от 14.06.2019 № 685

по лоту № 2 от 14.06.2019 № 689

по лоту № 3 от 14.06.2019 № 688

по лоту № 4 от 14.06.2019 № 684

по лоту № 5 от 14.06.2019 № 683

по лоту № 6 от 14.06.2019 № 690

2. копии документов удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3. надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4. документы, подтверждающие внесение задатка (представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке).

При подаче заявления представителем заявителя предъявляется доверенность.

8. Указанные документы принимаются:

с 22 июня 2019 года по 19 июля 2019 года. Заявки принимаются в Отделе МФЦ Чудовского района по адресу: 174210, Новгородская область, г. Чудово, ул. Некрасова, д.27, кроме выходных и праздничных дней

Режим работы:

ПН – 08.30-17.30

ВТ – 08.30-17.30

СР – 08.30-17.30

ЧТ – 10.00-17.30

ПТ – 08.30-14.30

СБ – 9.00-15.00

ВС - выходной

Ознакомиться с порядком проведения аукциона можно по адресу: 174210, Новгородская область, г. Чудово, ул. Некрасова, д.24-а, каб. №2а, №15.

Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения.

9. Сумма задатка для участия в аукционе:

по лоту № 1 – 207,60 руб. (Двести семь рублей шестьдесят копеек).

по лоту № 2 – 5647,22 руб. (Пять тысяч шестьсот сорок семь рублей двадцать две копейки).

по лоту № 3 – 5632,30 руб. (Пять тысяч шестьсот тридцать два рубля тридцать копеек).

по лоту № 4 - 178,00 руб. (Сто семьдесят восемь рублей ноль копеек).

по лоту № 5 - 9540,00 руб. (Девять тысяч пятьсот сорок рублей ноль копеек).

по лоту № 6 - 9540,00 руб. (Девять тысяч пятьсот сорок рублей ноль копеек).

Задатки по лотам № 1, 2, 3 вносятся на счет:

УФК по Новгородской области (наименование получателя платежа) КПП 531801001, БИК 044959001, Код ОКТМО 49650402

ИНН 5318001252 (Комитет по управлению имуществом Администрации Чудовского муниципального района, л/с 05503015610),

КБК № 9660000000000000180; Р/С 40302810540303008076

ОТДЕЛЕНИЕ НОВГОРОД г. Великий Новгород (наименование банка получателя платежа)

Назначение платежа: задаток за участие в аукционе по продаже права аренды земельных участков.

Задаток должен поступить на указанный счет не позднее даты и времени рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Задаток по лоту № 4 вносится на счет:

УФК по Новгородской области (наименование получателя платежа) КПП 531801001, БИК 044959001, Код ОКТМО 49650430

ИНН 5318001252 (Комитет по управлению имуществом Администрации Чудовского муниципального района, л/с 05503015610),

КБК № 9660000000000000180

Р/С 40302810540303008076

ОТДЕЛЕНИЕ НОВГОРОД г. Великий Новгород (наименование банка получателя платежа)

Назначение платежа: задаток за участие в аукционе по продаже права аренды земельных участков.

Задаток должен поступить на указанный счет не позднее даты и времени рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Задатки по лотам № 5,6 вносятся на счет:

УФК по Новгородской области (наименование получателя платежа) КПП 531801001, БИК 044959001, Код ОКТМО 49650421

ИНН 5318001252 (Комитет по управлению имуществом Администрации Чудовского муниципального района, л/с 05503015610),

КБК № 9660000000000000180

Р/С 40302810540303008076

ОТДЕЛЕНИЕ НОВГОРОД г. Великий Новгород (наименование банка получателя платежа)

Назначение платежа: задаток за участие в аукционе по продаже права аренды земельных участков.

Задаток должен поступить на указанный счет не позднее даты и времени рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Порядок возврата задатка:

задаток возвращается заявителям, не допущенным к участию в аукционе, и лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе и определения участников аукциона или протокола о результатах аукциона соответственно путем перечисления денежных средств на указанный ими в заявке на участие в аукционе расчетный счет.

В случае отзыва заявителем принятой организатором аукциона заявки до дня окончания срока приема заявок, организатор аукциона обязан вернуть внесенный задаток заявителю в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

24

Бюллетень «Чудовский вестник» 21 июня 2019 года № 14

10. Срок аренды земельных участков:

- по лоту № 1 – один год шесть месяцев.
- по лоту № 2 - двадцать лет.
- по лоту № 3 - двадцать лет.
- по лоту № 4 - один год шесть месяцев.
- по лоту № 5 - двадцать лет.
- по лоту № 6 - двадцать лет.

Приложение № 1 к извещению
о проведении аукционов
по лотам № 1-6

Утверждена
постановлением Администрации
Чудовского муниципального района
по лоту № 1 от 14.06.2019 № 685
по лоту № 2 от 14.06.2019 № 689
по лоту № 3 от 14.06.2019 № 688
по лоту № 4 от 14.06.2019 № 684
по лоту № 5 от 14.06.2019 № 683
по лоту № 6 от 14.06.2019 № 690
В Администрацию Чудовского
муниципального района

ЗАЯВКА

на участие в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка

от _____
(для юридических лиц - полное наименование, организационно-правовая форма, сведения о государственной регистрации;
_____ (далее - заявитель).

_____ для физических лиц - фамилия, имя, отчество, паспортные данные)

Адрес заявителя: _____
(местонахождение юридического лица;

_____ место регистрации физического лица)

Телефон (факс) заявителя (ей): _____

1. Изучив сведения извещения о проведении аукциона, я (мы) _____
(ФИО или наименование юридического лица)

принимаю (принимаем) решение и заявляю (заявляем) об участии в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка с разрешенным использованием: _____ расположенного по адресу: _____
_____ с кадастровым номером _____ на условиях, указанных в извещении о проведении аукциона.

2. В случае признания меня (нас) победителем аукциона беру (берем) на себя обязательство подписать протокол о результатах аукциона в день проведения аукциона и заключить договор аренды земельного участка не ранее чем через 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет».

3. До подписания вышеуказанных документов настоящее Заявление будет считаться имеющим силу договора между нами.

4. Платежные реквизиты участника аукциона, счет в банке, на который подлежит перечислению сумма задатка: _____

5. Настоящая заявка составлена в 2-х экземплярах: 1 экземпляр - для Администрации Чудовского муниципального района; 2 экземпляр для участника аукциона.

_____ (подпись Заявителя или его полномочного представителя)

_____ (расшифровка подписи)

« ____ » _____ 20__ г.

М.П.*

Заявка принята:

« ____ » час. ____ мин. « ____ » _____ 20__ г. за № _____

_____ (подпись уполномоченного лица)

_____ (расшифровка подписи)

Приложения:

- 1) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- 2) документы, подтверждающие внесение задатка.

*при наличии печати _____

Проект

ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ _____

г.Чудово

« ____ » _____ г.

Администрация Чудовского муниципального района в лице _____, действующего

на основании _____, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», и _____, в лице _____, действующего на основании _____, именуемое в дальнейшем «Арендатор», и именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. На основании Протокола № __ о результатах торгов от _____ года, Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок из категории земель _____, с кадастровым № _____, находящийся по адресу: _____ (далее - Участок), для _____, общей площадью _____ кв. м.

Бюллетень «Чудовский вестник» 21 июня 2019 года № 14

25

1.2. На Участке _____.
1.3. Участок не обременен арестом, залогом, сервитутом, правами третьих лиц, установлены ограничения: _____.

2. СРОК ДОГОВОРА

2.1. Срок аренды Участка устанавливается _____.
2.2. Договор, заключенный на срок один год и более, вступает в силу с даты его государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новгородской области.
Договор, заключенный на срок менее чем один год, вступает в силу с момента подписания его Сторонами.

3. РАЗМЕР И УСЛОВИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

3.1. Годовой размер арендной платы составляет _____ руб.
3.2. Арендатор обязуется вносить ежегодную арендную плату за право пользования участком.
3.3. Арендная плата перечисляется Арендатором:
за первый год аренды земельного участка: в течение семи банковских дней с момента заключения договора, 100 % от размера годовой арендной платы земельного участка за вычетом внесенного задатка в сумме _____ руб. за второй и третий годы аренды земельного участка: ежеквартально равными частями, не позднее 20 (двадцатого) числа последнего месяца текущего квартала.
В случае направления Арендатору письменного предупреждения в связи с неисполнением им обязательств по внесению арендной платы он обязан внести арендную плату в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения такого предупреждения.
3.4. Арендная плата вносится Арендатором путем перечисления на счет Арендодателя по следующим реквизитам: _____.

3.5. Не использование Участка или его части не может служить основанием невнесения арендной платы Арендатором, либо освобождения от ее уплаты (частично или полностью).

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.
4.1.2. Вносить, по согласованию с Арендатором, в Договор необходимые изменения и уточнения в случае изменения законодательства.
4.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.
4.1.4. Расторгнуть Договор в одностороннем порядке (с обязательным уведомлением Арендатора) в случаях:
использование земельного участка не по целевому назначению;
использование земельного участка способами, приводящими к ухудшению экологической обстановки;
невнесение арендной платы в течение 2-х кварталов подряд;
не проведение государственной регистрации договора аренды земельного участка в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии в течении шести месяцев со дня его подписания;
иные основания, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.
4.2.2. Письменно уведомлять Арендатора об изменениях реквизитов для перечисления арендной платы, указанных в пункте 3.4.
4.2.3. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит действующему законодательству Российской Федерации и Новгородской области, а также условиям Договора.
4.2.4. В месячный срок рассматривать обращения Арендатора по вопросам изменения цели предоставления Участка.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.
4.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.
4.4.3. Уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату.
4.4.4. Обеспечивать Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного земельного контроля доступ на Участок по их требованию.
4.4.5. После подписания Договора (заключенного на срок более одного года) и изменений к нему произвести его (их) государственную регистрацию в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новгородской области в срок до одного месяца.
4.4.6. Письменно сообщить Арендодателю не позднее чем за 3 (три) месяца о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.
4.4.7. Письменно, в десятидневный срок, уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов и адреса.
4.4.8. В случае передачи (продажи) строения или его части, расположенных на арендуемом земельном участке, другому юридическому или физическому лицу или использования этого имущества в качестве взноса в уставный фонд, в срок, не позднее 30 календарных дней до совершения сделки, уведомить Арендодателя в письменной форме об этом и ходатайствовать перед ним о внесении изменений в Договор с последующей регистрацией в соответствии с действующим законодательством.
4.4.9. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории.
4.4.10. Возмещать Арендодателю, смежным землепользователям реальные убытки в полном объеме, в связи с ухудшением качества земель и экологической обстановки, допущенных в результате хозяйственной деятельности Арендатора.

4.4.11. Арендатор не вправе сдавать арендуемый земельный участок в субаренду и передавать свои права и обязанности по договору аренды земельного участка другому лицу.

4.4.12. В случае, если Арендатор не приступил к строительству в течении срока действия договора аренды - после окончания срока действия Договора передать Участок Арендодателю в состоянии и качестве не хуже первоначального.

4.4.13. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации (например: сбор и вывоз бытовых отходов, образующихся у Арендатора в процессе пользования Участком).

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

26

Бюллетень «Чудовский вестник» 21 июня 2019 года № 14

5.2. В случае неуплаты в установленный Договором срок арендной платы Арендатор уплачивает Арендодателю пени в размере, равном 1/300 действующей в это время ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от суммы неуплаты за каждый день просрочки.

5.3. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

5.4. В случае неполучения Арендатором правоудостоверяющих документов на Участок в месячный срок, Арендодатель устанавливает дополнительный срок для их получения. По истечении дополнительного срока Арендодатель вправе отменить свое решение о передаче Участка Арендатору.

6. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

6.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме, за исключением случаев предусмотренных п.8.1.

6.2. Договор может быть расторгнут по требованию Арендодателя по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством, а также в случаях, указанных в пункте 4.1.4, либо по соглашению Сторон в порядке, предусмотренном законодательством.

6.3. При прекращении Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии.

6.4. Расторжение Договора не освобождает Арендатора от необходимости погашения задолженности по арендной плате и услугам.

7. РАССМОТРЕНИЕ И УРЕГУЛИРОВАНИЕ СПОРОВ

7.1. Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются по возможности путем переговоров, а в случае не достижения согласия, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

8.1. В случае изменения законодательства Российской Федерации, регулирующего правоотношения сторон по Договору и несоответствия положений договора действующему законодательству Российской Федерации, стороны договорились руководствоваться действующим законодательством Российской Федерации, при этом заключение дополнительных соглашений не требуется.

8.2. Расходы по государственной регистрации Договора, а также изменений и дополнений к нему возлагаются на Арендатора.

8.3. Договор одновременно является передаточным актом Участка в пользование.

8.4. Договор подписан в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон и один экземпляр передается в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии.

9. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

АРЕНДОДАТЕЛЬ:

АРЕНДАТОР:

Администрация Чудовского муниципального района

Юридический адрес: 174210, Новгородская обл., г.Чудово, ул.Некрасова, д.24-а

М.П.

М.П.*

*при наличии печати

Извещение о проведении аукционов по продаже земельных участков, расположенных на территории Чудовского муниципального района

Администрация Чудовского муниципального района сообщает о проведении аукционов по продаже земельных участков, предназначенных для индивидуального жилищного строительства.

1. Организатор аукциона: Администрация Чудовского муниципального района.

2. Уполномоченный орган

Решение о проведении аукциона: принято Администрацией Чудовского муниципального района на основании постановления Администрации Чудовского муниципального района:

по лоту № 1 от 14.06.2019 № 686,

по лоту № 2 от 14.06.2019 № 687.

3. Место проведения аукциона: Новгородская область, г. Чудово, ул. Некрасова, д. 24-а, зал заседаний, каб. 20.

Дата, время проведения аукциона и порядок проведения аукциона:

лот № 1 – 25 июля 2019 года в 10.00 часов;

лот № 2 – 25 июля 2019 года в 10.30 часов.

Аукционы открытые по составу участников и по форме подачи заявок.

4. Предмет аукциона:

лот № 1:

продажа земельного участка общей площадью 728 кв.м с кадастровым номером 53:20:0701202:415, расположенного по адресу: Новгородская область, Чудовский муниципальный район, сельское поселение Трегубовское, д.Спаская Полисть, ул.Лесная, 3/у15, расположенного на землях населенных пунктов, предназначенного для индивидуального жилищного строительства.

Ограничений и обременений нет.

Границы земельного участка указаны в выписке ЕГРН.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование земельного участка:

для индивидуального жилищного строительства.

Параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства по лоту № 1:

1	2	3	4	5	6	7	8
	Основные						
1.0	Сельскохозяйственное использование	не устанавливается	не устанавливается	3 м	5 м	12 м	80 %

28

Бюллетень «Чудовский вестник» 21 июня 2019 года № 14

2.1	Малозэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство; размещение дачных домов и садовых домов)	600 м ²	3000 м ²	3 м	5 м	12 м	а) 30 % при размере земельного участка 800 м ² и менее б) 20 % при размере земельного участка более 800 м ²
2.1.1	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка	100 м ²	200000 м ²	3 м	5 м	13 м	50 %
2.3	Блокированная жилая застройка	300 м ²	200000 м ²	3 м	5 м	13 м	50 %
2.7.1	Объекты гаражного назначения	18 м ²	50 м ²	0 м	5 м	13 м	80 %
3.1	Коммунальное обслуживание	10 м ² *	10000 м ² *	для объектов инженерно-технического обеспечения - 0 м; для хозяйственных построек - 1 м; для других объектов капитального строительства - 3 м	для объектов инженерно-технического обеспечения - 0 м; для других объектов капитального строительства - 5 м	13 м	в случае размещения на земельном участке только объектов инженерно-технического обеспечения - 100 %; в случае размещения на земельном участке иных объектов - 80 %
3.2	Социальное обслуживание	100 м ²	10000 м ²	3 м	5 м	13 м	80 %
3.3	Бытовое обслуживание	2000 м ²	10000 м ²	3 м	5 м	13 м	80 %
3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	2000 м ²	10000 м ²	3 м	5 м	13 м	80 %
3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	2000 м ²	40000 м ²	3 м	5 м	13 м	80 %
3.6	Культурно-развитие	2000 м ²	10000 м ²	3 м	5 м	13 м	80 %
4.4	Магазины	2000 м ²	8000 м ²	3 м	5 м	13 м	80 %
4.6	Общественное питание	2000 м ²	18000 м ²	3 м	5 м	13 м	80 %
4.9	Обслуживание автотранспорта	100 м ²	20000 м ²	для автостоянок - 0 м; для других объектов капитального строительства - 3 м	для автостоянок - 0 м; для других объектов капитального строительства - 5 м	13 м	80 %
5.1	Спорт	50 м ²	20000 м ²	3 м	5 м	13 м	80 %
11.0	Водные объекты	10 м ²	100000 м ²	0 м	0 м	не устанавливается	5 % в случае, если для земельного участка дополнительно к основному виду разрешенного использования определен вспомогательный вид разрешенного использования "Коммунальное обслуживание"; 0 % в иных случаях
11.1	Общее пользование водными объектами	10 м ²	100000 м ²	0 м	0 м	не устанавливается	5 % в случае, если для земельного участка дополнительно к основному виду разрешенного использования определен вспомогательный вид разрешенного использования "Коммунальное обслуживание"; 0 % в иных случаях
11.2	Специальное пользование водными объектами	10 м ²	100000	0 м	0 м	не устанавливается	5 % в случае, если для земельного участка дополнительно к ос-

							новному виду разрешенного использования определен вспомогательный вид разрешенного использования "Коммунальное обслуживание"; 0 % в иных случаях
--	--	--	--	--	--	--	---

12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	не устанавливается	не устанавливается	0 м	0 м	13 м	5 % в случае, если для земельного участка дополнительно к основному виду разрешенного использования определен вспомогательный вид разрешенного использования "Коммунальное обслуживание"; 0 % в иных случаях
13.1	Ведение огородничества	200 м ²	600 м ²	3 м	5 м	12 м	80%
Условно разрешенные							
3.7	Религиозное использование	10 м ²	1800 м ²	3 м	5 м	13 м	80 %
3.8	Общественное управление	100 м ²	1800 м ²	3 м	5 м	13 м	80 %
3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	100 м ²	1800 м ²	3 м	5 м	13 м	80 %
4.1	Деловое управление	100 м ²	1800 м ²	3 м	5 м	13 м	80 %
4.7	Гостиничное обслуживание	2000 м ²	10000 м ²	3 м	5 м	13 м	80 %
6.8	Связь	1000 м ²	100000 м ²	для объектов связи, радиовещания, телевидения - 0 м;	6.8	Связь	1000 м ²
Вспомогательные							
3.1	Коммунальное обслуживание	не устанавливается	не устанавливается	для объектов инженерно-технического обеспечения - 0 м; для хозяйственных построек - 1 м; для других объектов капитального строительства - 3 м	для объектов инженерно-технического обеспечения - 0 м; для других объектов капитального строительства - 5 м	13 м	в случае размещения на земельном участке только объектов инженерно-технического обеспечения - 100 %; в случае размещения на земельном участке иных объектов - 80 %
4.9	Обслуживание автотранспорта	не устанавливается	не устанавливается	для автостоянок - 0 м; для других объектов капитального строительства - 3 м	для автостоянок-0м; для других объектов капитального строительства - 5 м	13 м	80 %

* в случае формирования земельных участков для размещения линейных объектов - не устанавливается

Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и информация о плате за подключение по лоту № 2:

Имеется возможность технологического присоединения к электрическим сетям принадлежащим ПО ИЭС Филиала ПАО «МРСК Северо-Запада» «Новгородэнерго» с максимальной мощностью присоединяемых энергопринимающих устройств 15 кВ, сроком действия технических условий 2 года со дня заключения договора и сроком выполнения мероприятий по технологическому присоединению 4 месяца со дня заключения договора. Размер платы за технологическое присоединение составляет 550 руб.

Возможность подключения к сетям водоснабжения и водоотведения отсутствует, в связи с отсутствием на данной территории объектов водоснабжения и водоотведения.

Схемой теплоснабжения Чудовского района не предусмотрено подключение к инженерным сетям отопления земельного участка. Сети газораспределения отсутствуют, населенный пункт не газифицирован.

5. Начальная цена земельного участка:

лот № 1 – 146900,00 (Сто сорок шесть тысяч девятьсот) рублей 00 копеек;

лот № 2 – 117140,00 (Сто семнадцать тысяч сто сорок) рублей 00 копеек.

6. Шаг аукциона:

лот № 1 – 4407,00 (Четыре тысячи четыреста семь) рубль 00 копеек;

лот № 2 – 3514,20 (Три тысячи пятьсот четырнадцать) рубль 20 копеек

Осмотр земельного участка по лоту № 1 состоится на местности 9 июля 2019 года в 10 часов 00 минут, или по предварительной договоренности со специалистами отдела по управлению муниципальными землями, тел. 8 (816 65) 54-608, 54-562.

Осмотр земельного участка по лоту № 2 состоится на местности 5 июля 2019 года в 11 часов 00 минут, или по предварительной договоренности со специалистами отдела по управлению муниципальными землями, тел. 8 (816 65) 54-608, 54-562.

7. Для участия в аукционе заявители должны представить следующие документы:

1. заявку на участие в аукционе по форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка (Приложение № 1 к извещению).

Форма заявки утверждена постановлением Администрации Чудовского муниципального района:

по лоту № 1 от 14.06.2019 № 686,

по лоту № 2 от 14.06.2019 № 687.

2. копии документов удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3. надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4. документы, подтверждающие внесение задатка (представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке).

30

Бюллетень «Чудовский вестник» 21 июня 2019 года № 14

При подаче заявления представителем заявителя предъявляется доверенность.

8. Указанные документы принимаются:

с 22 июня 2019 года по 19 июля 2019 года. Заявки принимаются в Отделе МФЦ Чудовского района по адресу: 174210, Новгородская область, г. Чудово, ул. Некрасова, д.27, кроме выходных и праздничных дней

Режим работы:

ПН – 08.30-17.30

ВТ – 08.30-17.30

СР – 08.30-17.30

ЧТ – 10.00-17.30

ПТ – 08.30-14.30

СБ – 9.00-15.00

ВС - выходной

Ознакомиться с порядком проведения аукциона можно по адресу: 174210, Новгородская область, г. Чудово, ул. Некрасова, д.24-а, каб. №15, №2а

Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения.

9. Сумма задатка для участия в аукционе:

лот № 1 – 29380,00 (Двадцать девять тысяч триста восемьдесят) рублей 00 копеек.

лот № 2 – 23428,00 (Двадцать три тысячи четыреста двадцать восемь) рублей 00 копеек.

Задаток по лоту № 1 вносится на счет:

УФК по Новгородской области (наименование получателя платежа) КПП 531801001, БИК 044959001, Код ОКТМО 49650421

ИНН 5318001252 (Комитет по управлению имуществом Администрации Чудовского муниципального района, л/с 05503015610),

КБК № 9660000000000000180

Р/С 40302810540303008076

ОТДЕЛЕНИЕ НОВГОРОД г. Великий Новгород (наименование банка получателя платежа)

Назначение платежа: задаток за участие в аукционе по продаже земельных участков.

Задаток должен поступить на указанный счет не позднее даты и времени рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Задаток по лоту № 2 вносится на счет:

УФК по Новгородской области (наименование получателя платежа) КПП 531801001, БИК 044959001, Код ОКТМО 49650402

ИНН 5318001252 (Комитет по управлению имуществом Администрации Чудовского муниципального района, л/с 05503015610),

КБК № 9660000000000000180

Р/С 40302810540303008076

ОТДЕЛЕНИЕ НОВГОРОД г. Великий Новгород (наименование банка получателя платежа)

Назначение платежа: задаток за участие в аукционе по продаже земельных участков.

Задаток должен поступить на указанный счет не позднее даты и времени рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Порядок возврата задатка:

задаток возвращается заявителям, не допущенным к участию в аукционе, и лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе и определения участников аукциона или протокола о результатах аукциона соответственно путем перечисления денежных средств на указанный ими в заявке на участие в аукционе расчетный счет.

В случае отзыва заявителем принятой организатором аукциона заявки до дня окончания срока приема заявок, организатор аукциона обязан вернуть внесенный задаток заявителю в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Приложение № 1 к извещению
о проведении аукционов по продаже
земельных участков по лотам № 1-2.

Утверждена
постановлением Администрации
Чудовского муниципального района:
по лоту № 1 от 14.06.2019 № 686
по лоту № 1 от 14.06.2019 № 687

**В Администрацию Чудовского
муниципального района
г. Чудово, ул. Некрасова, д. 24-а**

ЗАЯВКА

на участие в аукционе по продаже земельного участка

от _____

(для юридических лиц - полное наименование, организационно-правовая форма, сведения о государственной регистрации;

для физических лиц - фамилия, имя, отчество, паспортные данные) (далее - заявитель)

Адрес заявителя: _____

(местонахождение юридического лица;

место регистрации физического лица)

Телефон (факс) заявителя (ей): _____

1. Изучив сведения извещения о проведении аукциона, я (мы) _____

(ФИО или наименование юридического лица)

Бюллетень «Чудовский вестник» 21 июня 2019 года № 14

31

принимаю (принимаем) решение и заявляю (заявляем) об участии в аукционе по продаже земельного участка с разрешенным использованием:

расположенного по адресу: _____

с кадастровым номером _____ на условиях, указанных в извещении о проведении аукциона.

2. В случае признания меня (нас) победителем аукциона беру (берем) на себя обязательство подписать протокол о результатах аукциона в день проведения аукциона и заключить договор купли-продажи земельного участка не ранее чем через 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет».

3. До подписания вышеуказанных документов настоящее Заявление будет считаться имеющим силу договора между нами.

4. Платежные реквизиты участника аукциона, счет в банке, на который подлежит перечислению сумма задатка:

5. Настоящая заявка составлена в 2-х экземплярах: 1 экземпляр - для Администрации Чудовского муниципального района; 2 экземпляр - для участника аукциона.

(подпись Заявителя или его полномочного представителя)

(расшифровка подписи)

« _____ » _____ 20__ г.

М.П.*

Заявка принята:

« _____ » час. _____ мин. « _____ » _____ 20__ г. за № _____

(подпись уполномоченного лица)

(расшифровка подписи)

Приложения:

1) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

2) документы, подтверждающие внесение задатка.

*при наличии печати

Проект

ДОГОВОР № _____ купи-продажи земельного участка

г. Чудово

Администрация Чудовского муниципального района Новгородской области именуемая в дальнейшем Продавец, в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны и _____, проживающий по адресу: _____, именуемый в дальнейшем Покупатель, при дальнейшем совместном наименовании именуемые также Стороны, на основании протокола № _____ аукциона от _____ года, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Продавец продает, а Покупатель приобретает в собственность на условиях настоящего договора земельный участок площадью _____ кв.м, расположенный по адресу: _____, с кадастровым номером _____ в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка.

1.2. Продавец продает Покупателю земельный участок, свободный от прав третьих лиц, кроме, указанных в пункте 1.3. договора.

1.3. Земельный участок имеет следующие ограничения: _____;

обременения: _____.

1.4. Земельный участок, указанный в пункте 1.1. договора относится к категории земель _____ основное его разрешенное использование _____.

1.5. Продавец гарантирует, что продаваемый земельный участок не обременен правами третьих лиц, третьи лица не имеют преимущественного права его покупки, его права на участок не оспариваются, он под арестом не находится, Продавцу ничего не известно о возможности изменения назначения его использования, о возможности его изъятия для государственных, муниципальных или публичных нужд.

2. Общие условия

2.1. Передача земельного участка Покупателю оформляется актом приема-передачи, подписываемым Сторонами в трех экземплярах. Акт приема-передачи является неотъемлемой частью договора.

Обязательства Продавца передать, а Покупателя принять земельный участок, считаются исполненными после подписания Сторонами указанного акта приема-передачи.

2.2. Договор вступает в силу с момента подписания его Сторонами.

2.3. Переход права подлежит государственной регистрации.

2.4. Право собственности на земельный участок переходит к Покупателю после получения Продавцом полной выкупной стоимости земельного участка с момента государственной регистрации перехода права собственности на него.

2.5. Государственная регистрация перехода права собственности и установленных ограничений и (или) обременений на него осуществляется за счет Покупателя в порядке, установленном Федеральным законом «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним».

3. Цена, порядок оплаты выкупной стоимости земельного участка

3.1. Стоимость земельного участка определяется ценой, установленной аукционом и составляет _____. Стоимость земельного участка установлена в соответствии с ФЗ «Об оценочной деятельности в РФ», на основании отчета об оценке № _____ от _____.

3.2. В счет оплаты засчитывается сумма внесенного Покупателем задатка в размере _____ руб.

3.3. Покупатель перечисляет указанную в пункте 3.1. договора сумму выкупной стоимости земельного участка в течение в течение семи банковских дней с момента заключения договора, на следующий расчетный счет: _____.

4. Обязанности сторон

4.1. Покупатель обязан оплатить Продавцу выкупную стоимость земельного участка и перечислить в порядке и сроки, установленные пунктом 3 договора.

32

Бюллетень «Чудовский вестник» 21 июня 2019 года № 14

4.2. Продавец обязан передать Покупателю, а Покупатель обязан принять земельный участок по акту, предусмотренному пунктом 2.1. договора.

4.3. Покупатель принимает на себя права и обязанности по использованию земельного участка, соблюдению правового режима, установленного для категории земель, к которой относится данный земельный участок, и ответственность за совершенные им действия, противоречащие законодательству Российской Федерации, с момента принятия земельного участка в порядке, предусмотренном пунктом 2.1. договора.

4.4. Покупатель обязан обеспечить государственную регистрацию настоящего договора, а также перехода права собственности на земельный участок.

5. Ответственность сторон

5.1. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий договора в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. За просрочку платежа, указанного в пункте 3.1. договора, Покупатель выплачивает Продавцу пени из расчета 0,1 процента от выкупной стоимости земельного участка за каждый календарный день просрочки.

5.3. Продавец не отвечает за непригодность земельного участка к улучшению.

5.4. Покупатель отвечает по обязательствам, возникшим в соответствии с договором аренды или актом соответствующего органа государственной власти, органа местного самоуправления о предоставлении земельного участка в пользование и, не исполненными им до перехода к нему права собственности на земельный участок.

5.5. Сторона, необоснованно уклоняющаяся от государственной регистрации перехода права собственности, должна возместить другой стороне убытки, вызванные задержкой регистрации.

5.6. Взыскание неустоек и возмещение убытков не освобождает сторону, нарушившую договор, от исполнения обязательства в натуре.

6. Изменение и расторжение договора

6.1. Любые изменения к договору действительны, если они совершены в письменной форме, подписаны сторонами и зарегистрированы в установленном законодательством порядке.

6.2. Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон либо в одностороннем порядке Продавцом в случае просрочки Покупателем платежа, установленного пунктом 3.2. договора, свыше 30 календарных дней.

Одностороннее расторжение договора осуществляется Продавцом путем соответствующего письменного уведомления Покупателю. При неполучении ответа на уведомление в десятидневный срок со дня получения его Покупателем договор считается расторгнутым.

6.3. Расторжение договора не освобождает Покупателя от уплаты пени, предусмотренных пунктом 5.2. договора.

7. Прочие условия

7.1. Взаимоотношения сторон, не урегулированные договором, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации.

7.2. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего договора разрешаются путем переговоров между сторонами, а при невозможности разрешения путем переговоров передаются на рассмотрение в суд.

7.3. Настоящий договор составляется в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

1-й экземпляр находится у Продавца;

2-й экземпляр находится у Покупателя;

3-й экземпляр передается в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новгородской области;

7.4. В качестве неотъемлемой части к договору прилагаются:

акт приема-передачи земельного участка.

8. Юридические адреса, реквизиты и подписи Сторон

ПРОДАВЕЦ:

ПОКУПАТЕЛЬ:

Администрация Чудовского муниципального района

Юридический адрес: 174210, Новгородская обл., г.Чудово, ул.Некрасова, д.24-а

М.П. **

«__» _____ года

«__» _____ года

** при наличии печати

А К Т

приема – передачи

г.Чудово

«__» _____ г.

1. В соответствии с Договором купли-продажи земельного участка № __ от «__» _____ 20__ г. и Протоколом № __ аукциона от _____ 20__ года «Продавец» передает, а «Покупатель» принимает земельный участок общей площадью _____ кв.м., с кадастровым номером _____ расположенный по адресу: _____

2. Настоящий акт подтверждает отсутствие претензий у «Покупателя» в отношении приобретенного им земельного участка.

Продавец

Покупатель

Главный редактор: Хатунцев Н.В.
Учредитель: Дума Чудовского муниципального района
Издатель: Администрация Чудовского муниципального района
Адрес учредителя (издателя): Новгородская область, г.Чудово,
ул.Некрасова, д.24-а

Бюллетень выходит по пятницам
Подписан в печать: 19.06.2019
Тираж: 7 экземпляров
Телефон: (8816-65) 45-599