

Руководствуясь постановлениями Администрации Чудовского муниципального района от 26.05.2021 № 576 «Об утверждении Положения о порядке размещения нестационарных торговых объектов на территории Чудовского муниципального района», от 31.03.2011 № 418 «Об утверждении схемы размещения нестационарных торговых объектов, расположенных на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в государственной или муниципальной собственности, на территории Чудовского муниципального района», от 22.06.2022 № 825 «О проведении открытого аукциона на право заключения договора на размещение нестационарных торговых объектов», Администрация Чудовского муниципального района объявляет о проведении открытого аукциона на право заключения договоров на размещение нестационарных торговых объектов на территории Чудовского муниципального района.

Организатором открытого аукциона является комитет инвестиций, предпринимательства и сельского хозяйства Администрации Чудовского муниципального района (адрес местонахождения: 174210, Новгородская область, г. Чудово, ул. Некрасова, д.24-а, контактный телефон +7(81665) 54160), адрес электронной почты potrebrynok.chudovo@yandex.ru).

Открытый аукцион состоится 29 июля 2022 года в 10 часов 00 мин. по адресу: Новгородская область, г. Чудово, ул. Некрасова, д. 24а, кабинет № 25.

Предмет аукциона: право на размещение нестационарных торговых объектов на территории Чудовского муниципального района сроком с 10 августа по 31 октября 2022 года:

Лот № 1 нестационарный торговый объект общей площадью 6,0 кв.м по адресу: Новгородская область, г.Чудово, ул. Некрасова, у д.14/9, (кадастровый квартал 53:20:0100214), целевое назначение – розничная торговля продовольственными и непродовольственными товарами, общественное питание.

Начальная цена – 2763 рубля 44 копейки, сумма задатка для участия в аукционе (10 процентов от начальной цены предмета аукциона) – 276 рублей 34 копейки, шаг аукциона (в размере 5 процентов от начальной цены предмета аукциона) – 138 рублей 17 копеек.

Лот № 2 нестационарный торговый объект общей площадью 6,0 кв.м по адресу: Новгородская область, г.Чудово, ул. Некрасова, у д.14/9, (кадастровый квартал 53:20:0100214), целевое назначение – розничная торговля продовольственными и непродовольственными товарами, общественное питание.

Начальная цена – 2763 рубля 44 копейки, сумма задатка для участия в аукционе (10 процентов от начальной цены предмета аукциона) – 276 рублей 34 копейки, шаг аукциона (в размере 5 процентов от начальной цены предмета аукциона) – 138 рублей 17 копеек.

Лот № 3 для розничной торговли продовольственными и непродовольственными товарами с автомобиля общей площадью 12,0 кв.м на территории: Новгородская область, г.Чудово, Грузинское шоссе (около магазина «Магнит»), (кадастровый квартал 53:20:0100131), целевое

назначение – розничная торговля продовольственными и непродовольственными товарами.

Начальная цена - 2923 рубля 16 копеек, сумма задатка для участия в аукционе (10 процентов от начальной цены предмета аукциона) – 292 рубля 32 копейки, шаг аукциона (в размере 5 процентов от начальной цены предмета аукциона) – 146 рублей 16 копеек.

Лот № 4 для розничной торговли продовольственными и непродовольственными товарами с автомобиля общей площадью 12,0 кв.м на территории: Новгородская область, г.Чудово, ул.Восстания (рядом с помещением отделения почты), (кадастровый квартал 53:20:0100160), целевое назначение – розничная торговля продовольственными и непродовольственными товарами.

Начальная цена - 3021 рубль 07 копеек, сумма задатка для участия в аукционе (10 процентов от начальной цены предмета аукциона) – 302 рубля 11 копеек, шаг аукциона (в размере 5 процентов от начальной цены предмета аукциона) – 151 рубль 05 копеек.

Лот № 5 для розничной торговли продовольственными и непродовольственными товарами с автомобиля общей площадью 12,0 кв.м на территории: Новгородская область, г.Чудово, ул.Новгородская (около МАОУ «СОШ №1 им.Н.А. Некрасова»), (кадастровый квартал 53:20:0100207), целевое назначение – розничная торговля продовольственными и непродовольственными товарами.

Начальная цена - 3743 рубля 32 копейки, сумма задатка для участия в аукционе (10 процентов от начальной цены предмета аукциона) – 374 рубля 33 копейки, шаг аукциона (в размере 5 процентов от начальной цены предмета аукциона) – 187 рублей 17 копеек.

Лот № 6 для розничной торговли бахчевыми культурами, овощами, фруктами с палатки общей площадью 6,0 кв.м на территории: г.Чудово, ул.Новгородская (около МАОУ «СОШ №1 им.Н.А. Некрасова»), (кадастровый квартал 53:20:0100207), целевое назначение – розничная торговля бахчевыми культурами, овощами, фруктами.

Начальная цена - 1871 рубль 66 копеек, сумма задатка для участия в аукционе (10 процентов от начальной цены предмета аукциона) – 187 рублей 17 копеек, шаг аукциона (в размере 5 процентов от начальной цены предмета аукциона) – 93 рубля 58 копеек.

Лот № 7 для розничной торговли бахчевыми культурами, овощами, фруктами с палатки общей площадью 6,0 кв.м на территории: г.Чудово, ул.Новгородская (около МАОУ «СОШ №1 им.Н.А. Некрасова»), (кадастровый квартал 53:20:0100207), целевое назначение – розничная торговля бахчевыми культурами, овощами, фруктами.

Начальная цена - 1871 рубль 66 копеек, сумма задатка для участия в аукционе (10 процентов от начальной цены предмета аукциона) – 187 рублей 17 копеек, шаг аукциона (в размере 5 процентов от начальной цены предмета аукциона) – 93 рубля 58 копеек.

Лот № 8 для розничной торговли бахчевыми культурами, овощами, фруктами с палатки общей площадью 6,0 кв.м на территории: Новгородская область, г.Чудово, Грузинское шоссе (около магазина «Магнит»), (кадастровый квартал 53:20:0100131), целевое назначение – розничная торговля бахчевыми культурами, овощами, фруктами.

Начальная цена - 1461 рубль 58 копеек, сумма задатка для участия в аукционе (10 процентов от начальной цены предмета аукциона) – 146 рублей 16 копеек, шаг аукциона (в размере 5 процентов от начальной цены предмета аукциона) – 73 рубля 08 копеек.

Предмет аукциона: право на размещение нестационарных торговых объектов на территории Чудовского муниципального района сроком на 5 (пять) лет:

Лот № 9 торговый павильон общей площадью 50,0 кв.м по адресу: Новгородская область, г.Чудово, Грузинское шоссе, у дома № 88, (кадастровый квартал 53:20:0100131), целевое назначение – розничная торговля продовольственными и непродовольственными товарами, общественное питание.

Начальная цена – 53562 рубль, сумма задатка для участия в аукционе (10 процентов от начальной цены предмета аукциона) – 5356 рублей 20 копеек, шаг аукциона (в размере 5 процентов от начальной цены предмета аукциона) – 2678 рублей 10 копеек.

Лот № 10 торговый павильон общей площадью 12,0 кв.м по адресу: Новгородская область, г.Чудово, ул. Октябрьская (у автопавильона), (кадастровый квартал 53:20:0100220), целевое назначение – розничная торговля продовольственными, непродовольственными товарами, сельскохозяйственной продукцией.

Начальная цена – 25274 рубль 04 копейки, сумма задатка для участия в аукционе (10 процентов от начальной цены предмета аукциона) – 2527 рублей 40 копеек, шаг аукциона (в размере 5 процентов от начальной цены предмета аукциона) – 1263 рубль 70 копеек.

Лот № 11 торговый павильон общей площадью 12,0 кв.м по адресу: Новгородская область, г.Чудово, ул. Октябрьская (у автопавильона), (кадастровый квартал 53:20:0100220), целевое назначение – розничная торговля продовольственными и непродовольственными товарами.

Начальная цена – 25274 рубль 04 копейки, сумма задатка для участия в аукционе (10 процентов от начальной цены предмета аукциона) – 2527 рублей 40 копеек, шаг аукциона (в размере 5 процентов от начальной цены предмета аукциона) – 1263 рубль 70 копеек

Лот № 12 торговый павильон общей площадью 12,0 кв.м по адресу: Новгородская область, г.Чудово, ул.Новгородская (около МАОУ «СОШ №1 им.Н.А. Некрасова»), (кадастровый квартал 53:20:0100207), целевое назначение – розничная торговля продовольственными и непродовольственными товарами, продукцией собственного производства.

Начальная цена – 16461 рубль 60 копеек, сумма задатка для участия в аукционе (10 процентов от начальной цены предмета аукциона) – 1646

рублей 16 копеек, шаг аукциона (в размере 5 процентов от начальной цены предмета аукциона) – 823 рубля 08 копеек

Заявление об участии в открытом аукционе принимаются с 23 июня по 22 июля 2022 года с 09.00 до 17.00 по адресу: Чудово, ул. Некрасова, д. 24а, кабинет № 25 (тел. +7(81665) 54160). Рассмотрение заявок 26 июля 2022 года.

Для участия в Аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведение Аукциона срок следующие документы:

- заявку на участие в Аукционе по приобретению права на заключение договора по примерной форме согласно приложениям 1, 2;

- заявитель вправе предоставить - выписку из Единого государственного реестра юридических лиц - для юридических лиц; выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей - для индивидуальных предпринимателей. В случае если выписка из Единого государственного реестра юридических лиц или индивидуальных предпринимателей заявителем не представлена самостоятельно, то Комитет по средствам межведомственного взаимодействия запрашивает ее в Межрайонной ИФНС России № 6 по Новгородской области;

- документ, подтверждающий внесение задатка в размере 10 процентов от стоимости начальной цены предмета Аукциона;

- документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени претендента (в случае подачи документов представителями юридического лица или индивидуального предпринимателя);

- опись прилагаемых документов.

Подача заявки на участие в Аукционе выражает согласие заявителя с условиями Аукциона и принятие им обязательств соблюдать эти условия. В случае нарушения обязательств, претендент не допускается к участию в Аукционе, а его заявка отклоняется.

Участниками Аукциона являются заявители, заявки которых признаны отвечающими требованиям, установленным в извещении о проведение Аукциона. Участником Аукциона может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, местонахождения или индивидуальный предприниматель.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в Аукционе по каждому лоту.

Заявка на участие в Аукционе, поступившая по истечении срока ее приема, возвращается в день ее поступления заявителю

Заявитель не допускается к участию в Аукционе по следующим основаниям:

- непредставление необходимых для участия в Аукционе документов, определенных в извещении о проведении аукциона, или представление недостоверных сведений;

- не поступление задатка на счет, указанный в извещении о проведении Аукциона, до дня окончания приема документов для участия в Аукционе;

- наличие задолженности по налогам, сборам, пеням, штрафам.

Отказ в допуске к участию в Аукционе по другим основаниям не допускается.

Порядок и сроки отзыва заявок на участие в аукционе:

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором Аукциона заявку до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора Аукциона. Организатор Аукциона обязан возвратить внесенный задаток заявителю в течение 5 рабочих дней со дня регистрации отзыва заявки.

В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников Аукциона.

Срок, в течении которого организатор вправе отказаться от проведения аукциона:

Организатор вправе отказаться от проведения Аукциона в любое время, но не позднее, чем за три рабочих дня до наступления даты его проведения. На следующий рабочий день организатор размещает извещение об отказе от проведения Аукциона в источниках, в которых было опубликовано извещение о проведении Аукциона. В течение двух рабочих дней с даты принятия указанного решения организатор направляет соответствующие уведомления всем претендентам, которые подали заявки на участие в соответствующих торгах. В случае если установлено требование о внесении задатка, организатор возвращает претендентам задаток в течение пяти рабочих дней с даты принятия решения об отказе от проведения Аукциона.

Порядок определения победителя аукциона, срок в течении которого победитель аукциона должен подписать договор:

Аукцион начинается с объявления аукционистом об открытии Аукциона.

После открытия Аукциона аукционистом оглашаются наименование лота, основные его характеристики, начальная цена продажи и «шаг Аукциона». После оглашения аукционистом начальной цены продажи участникам Аукциона предлагается заявить эту цену путем поднятия карточек. После заявления участниками Аукциона начальной цены аукционист предлагает участникам Аукциона заявлять свои предложения по цене продажи, превышающей начальную цену. Аукционист называет номер карточки участника Аукциона, который первым заявил начальную или последующую цену, указывает на этого участника и объявляет заявленную цену как цену продажи.

Каждая последующая цена, превышающая предыдущую цену на «шаг Аукциона», заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек. В случае заявления цены, кратной «шагу Аукциона», эта цена заявляется участниками Аукциона путем поднятия карточек и ее оглашения.

При отсутствии предложений со стороны иных участников Аукциона аукционист повторяет эту цену 3 раза. Если до третьего повторения заявленной цены ни один из участников Аукциона не поднял карточку и не заявил последующую цену, Аукцион завершается.

По завершении Аукциона аукционист объявляет о продаже права на заключение договора, называет номер карточки участника, сделавшего последнее предложение о цене договора, - победителя. В случае если победитель Аукциона откажется (уклонится) от подписания протокола или оплаты права на заключение договора на право размещения НТО, он признается выбывшим из Аукциона, а победителем Аукциона признается тот участник, чье предложение цены за предмет Аукциона было зафиксировано следующим (предпоследним) за предложением выбывшего участника. Предпоследним предложением о цене договора признается предложение участника, который вторым предложил наибольшую цену, либо предложение, предшествовавшее цене, предложенной победителем.

В случае отказа (уклонения) победителя Аукциона от подписания договора Аукцион признается несостоявшимся и может быть объявлен новым Аукцион.

В случае уклонения одной из сторон от заключения договора другая сторона вправе обратиться в суд с требованием о понуждении заключить договор, а также о возмещении убытков, причиненных уклонением от заключения договора.

Платеж за право заключения договора вносится победителем Аукциона в бюджет Чудовского муниципального района в течение трех рабочих дней с момента подписания протокола заседания комиссией.

Задаток, внесенный победителем Аукциона на счет Администрации, засчитывается в счет оплаты по заключенному договору.

После объявления результатов Аукциона победитель Аукциона в течение 3 рабочих дней вносит сумму единого платежа.

В течение 10 рабочих дней после объявления протокола заключается с победителем Аукциона договор при наличии платежного документа по результатам Аукциона.

Договор должен быть подписан победителем Аукциона и представлен организатору Аукциона не позднее десяти рабочих дней со дня оформления протокола о результатах Аукциона, содержащего сведения об итогах Аукциона.

Недействительность результатов торгов:

споры о признании результатов Аукциона недействительными рассматриваются в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации;

признание результатов Аукциона недействительными влечет недействительность договора, заключенного с победителем Аукциона.

В случае если Аукцион признан не состоявшимся по причине участия менее двух участников, единственный участник Аукциона в течении 10 рабочих дней после дня проведения Аукциона вправе заключить договор, а Администрация обязана заключить договор с единственным участником Аукциона по начальной цене Аукциона.

Организатор Аукциона в случаях, если Аукцион был признан несостоявшимся, либо не был заключен договор с единственным участником Аукциона, вправе объявить о проведении повторного Аукциона.

Задаток на участие в аукционе вносится по следующим реквизитам:

Администрация Чудовского муниципального района

ИНН/КПП 5318004567/531801001

ОТДЕЛЕНИЕ НОВГОРОД БАНКА РОССИИ//УФК по Новгородской области, г. Великий Новгород

Комитет финансов Администрации Чудовского муниципального района
(Администрация Чудовского муниципального района л/с 05503010750)

ИНН 5318004567 КПП 531801001

БИК 014959900 ОКТМО 49650101

р/с N 03232643496500005000

корреспондентский счет 40102810145370000042

Задаток, внесенный победителем открытого аукциона, засчитывается в счет размера единого платежа с последующим перечислением средств в бюджет Чудовского муниципального района;

Средства единого платежа, получаемые от продажи права на заключение договоров на размещение нестационарных торговых объектов на территории Чудовского муниципального района по результатам открытого аукциона, перечисляются в бюджет Чудовского муниципального района по следующим реквизитам:

ИНН 5318004567 КПП 531801001

УФК по Новгородской области (Администрация Чудовского муниципального района, л/с 04503010750)

р/с 03100643000000015000

корреспондентский счет 40102810145370000042

Отделение Новгород Банка России//УФК по Новгородской области, г.Великий Новгород

БИК 014959900 ОКТМО 49650101

КБК 90311109045051013120 (прочие поступления от использования имущества, находящегося в собственности муниципальных районов);

В платежном поручении в назначении платежа следует указывать номера лотов и адреса размещения нестационарных торговых объектов, за которые производится плата.

Возвращение задатка:

организатор Аукциона в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола проведения Аукциона обязан вернуть задаток участникам Аукциона, которые участвовали в Аукционе, но не стали победителями, за исключением участника Аукциона, который сделал последнее предложение о цене договора.

При уклонении (отказе) победителя Аукциона от заключения в установленный срок договора задаток не возвращается, данное лицо утрачивает право на заключение договора.

Под уклонением (отказом) от заключения договора понимается:
отказ от подписания оформленного организатором Аукциона договора;
непредставление организатору Аукциона подписанного победителем
Аукциона договора в установленный срок.