



**Российская Федерация  
Новгородская область**

**АДМИНИСТРАЦИЯ ЧУДОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

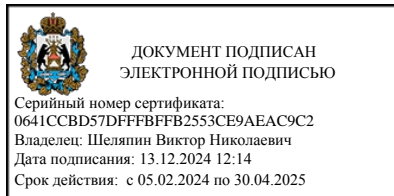
13.12.2024 № 2536  
г.Чудово

**Об утверждении Программы профилактики рисков причинения  
вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении  
муниципального жилищного контроля на территории  
Чудовского муниципального района на 2025 год**

В соответствии со статьей 44 Федерального закона от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25 июня 2021 года № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям» Администрация Чудовского муниципального района **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить прилагаемую Программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Чудовского муниципального района на 2025 год.
2. Опубликовать постановление в бюллетене «Чудовский вестник» и разместить на официальном сайте Администрации Чудовского муниципального района.

**Глава  
муниципального района**



**В.Н. Шеляпин**

## УТВЕРЖДЕНА

постановлением Администрации  
муниципального района  
от 13.12.2024 № 2536

### ПРОГРАММА

**профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Чудовского муниципального района на 2025 год**

### ПАСПОРТ

|   |  |
|---|--|
| Наименование Программы                  | Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Чудовского муниципального района на 2025 год  |
| Правовые основания разработки Программы | Федеральный закон от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» (далее - Федеральный закон № 248-ФЗ);<br>постановление Правительства Российской Федерации от 25 июня 2021 года № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям»;<br>Положение о муниципальном жилищном контроле на территории Чудовского муниципального района, утвержденное решением Думы Чудовского муниципального района от 16 ноября 2021 года № 125, (далее – Положение) |
| Разработчик Программы                   | отдел жилищно-коммунального хозяйства и связи комитета жилищно-коммунального, дорожного хозяйства, транспорта и благоустройства Администрации Чудовского муниципального района   |
| Цели Программы                          | 1. Предотвращение рисков причинения вреда охраняемым законом ценностям.<br>2. Предупреждение нарушений обязательных требований (снижение числа нарушений обязательных требований) в сфере жилищного хозяйства.<br>3. Стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируемыми лицами.<br>4. Устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям.  |

|  |  |
|--|--|
|  | 5. Создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения  |
| Задачи Программы                                   | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Выявление причин, факторов и условий, способствующих нарушению обязательных требований, определение способов устранения или снижения рисков их возникновения.</li> <li>2. Формирование одинакового понимания обязательных требований у всех участников сферы жилищного хозяйства при осуществлении муниципального жилищного контроля.</li> <li>3. Укрепление системы профилактики нарушений обязательных требований путем активизации профилактической деятельности.</li> <li>4. Создание условий для изменения ценностного отношения подконтрольных субъектов к рисковому поведению, формирования позитивной ответственности за свое поведение, поддержания мотивации к добросовестному поведению.</li> <li>5. Создание и внедрение мер системы позитивной профилактики.</li> <li>6. Повышение уровня правовой грамотности подконтрольных субъектов, в том числе путем обеспечения доступности информации об обязательных требованиях и необходимых мерах по их исполнению.</li> <li>7. Инвентаризация и оценка состава и особенностей подконтрольных субъектов и оценка состояния подконтрольной сферы.</li> <li>8. Установление зависимости видов, форм и интенсивности профилактических мероприятий от особенностей конкретных подконтрольных субъектов.</li> <li>9. Снижение издержек контрольно-надзорной деятельности и административной нагрузки на подконтрольные субъекты</li> </ol> |
| Ожидаемые конечные результаты реализации Программы | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Снижение рисков причинения вреда охраняемым законом ценностям.</li> <li>2. Увеличение доли законопослушных контролируемых лиц.</li> <li>3. Внедрение новых видов профилактических мероприятий, предусмотренных Федеральным законом № 248-ФЗ и Положением.</li> <li>4. Уменьшение административной нагрузки на контролируемых лиц.</li> <li>5. Повышение уровня правовой грамотности контролируемых лиц.</li> <li>6. Мотивация контролируемых лиц к добросовестному поведению</li> </ol>  |
| Сроки реализации Программы                         | 2024 год   |

## **1. Анализ текущего состояния осуществления муниципального жилищного контроля, описание текущего уровня развития профилактической деятельности контрольного (надзорного) органа, характеристика проблем, на решение которых направлена Программа**

За отчетный период в рамках муниципального жилищного контроля за соблюдением обязательных требований законодательства в сфере жилищного хозяйства контрольно-надзорные мероприятия не проводились.

Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Чудовского муниципального района на 2024 год утверждена постановлением Администрации Чудовского муниципального района от 22.11.2023 № 1983.

Проведенный анализ показал, что основными причинами, факторами и условиями, способствующими нарушению обязательных требований в сфере жилищного хозяйства контролируруемыми лицами на территории Чудовского муниципального района, являются:

недостаточно сформированное понимание исполнения обязательных требований в сфере жилищного хозяйства у контролируемых лиц;

необходимость дополнительного информирования контролируемых лиц по вопросам соблюдения обязательных требований в сфере жилищного хозяйства.

С целью профилактики нарушений обязательных требований в сфере жилищного хозяйства на территории Чудовского муниципального района за истекший период 2024 года проведены следующие мероприятия:

на официальном сайте Администрации Чудовского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в подразделе «Муниципальный контроль» раздела «ЖКХ и связь» размещены:

муниципальные правовые акты по организации муниципального контроля в указанной сфере;

перечень нормативных правовых актов, содержащих обязательные требования, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по муниципальному жилищному контролю, а также тексты нормативных правовых актов, содержащих обязательные требования, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по муниципальному жилищному контролю, которые поддерживаются в актуальном состоянии;

осуществлялось консультирование по вопросам соблюдения обязательных требований в сфере жилищного хозяйства на территории Чудовского муниципального района путем подготовки письменных ответов на поступающие обращения, а также при личном приеме граждан, индивидуальных предпринимателей, должностных лиц, представителей юридических лиц и физических лиц, разъяснение наиболее распространенных нарушений обязательных требований, давались рекомендации о мерах по недопущению таких нарушений.

## **2. Цели и задачи реализации Программы**

2.1. Профилактика рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям направлена на достижение следующих основных целей:

предотвращение рисков причинения вреда охраняемым законом ценностям;

предупреждение нарушений обязательных требований (снижение числа нарушений обязательных требований) в сфере жилищного хозяйства;

стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируруемыми лицами;

устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;

создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения.

2.2. Основными задачами профилактических мероприятий являются:

выявление причин, факторов и условий, способствующих нарушению обязательных требований, определение способов устранения или снижения рисков их возникновения;

формирование одинакового понимания обязательных требований при осуществлении муниципального жилищного контроля;

укрепление системы профилактики нарушений обязательных требований путем активизации профилактической деятельности;

создание условий для изменения ценностного отношения подконтрольных субъектов к рисковому поведению, формирования позитивной ответственности за свое поведение, поддержания мотивации к добросовестному поведению;

создание и внедрение мер системы позитивной профилактики;

повышение уровня правовой грамотности подконтрольных субъектов, в том числе путем обеспечения доступности информации об обязательных требованиях и необходимых мерах по их исполнению;

инвентаризация и оценка состава и особенностей подконтрольных субъектов и оценка состояния подконтрольной сферы;

установление зависимости видов, форм и интенсивности профилактических мероприятий от особенностей конкретных подконтрольных субъектов;

снижение издержек контрольно-надзорной деятельности и административной нагрузки на подконтрольные субъекты.

2.3. Профилактические мероприятия планируются и осуществляются на основе соблюдения следующих базовых принципов:

понятности - представление информации об обязательных требованиях в простой, понятной, исчерпывающей форме (описание, пояснение, приведение примеров самих обязательных требований, указание нормативных правовых актов, их содержащих, и административных последствий за нарушение обязательных требований);

информационной открытости - доступность для подконтрольных субъектов сведений об организации и осуществлении профилактических мероприятий (в том числе за счет использования информационно-коммуникационных технологий);

вовлеченности - обеспечение включения подконтрольных субъектов посредством различных каналов и инструментов обратной связи в процесс взаимодействия по поводу предмета профилактических мероприятий, их качества и результативности;

полноты охвата - включение в Программу максимального числа подконтрольных субъектов;

обязательности - обязательное проведение профилактических мероприятий по установленным видам контроля (надзора) на регулярной и системной основе;

актуальности - регулярный анализ и обновление Программы, использование актуальных достижений науки и технологий при ее реализации;

релевантности - выбор набора видов и форм профилактических мероприятий, учитывающий особенности подконтрольных субъектов.

### **3. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения**

| Виды профилактических мероприятий | Ответственный исполнитель  | Периодичность проведения   | Способы проведения мероприятия   |
|-----------------------------------|--|--|--|
| 1                                 | 2  | 3  | 4  |
| Информирование                    | отдел жилищно-коммунального хозяйства и связи комитета жилищно-коммунального, дорожного хозяйства, транспорта и благоустройства Администрации Чудовского муниципального района | на постоянной основе   | посредством размещения соответствующих сведений на официальном сайте Администрации Чудовского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» |
| Объявление предостережения        | отдел жилищно-коммунального хозяйства и связи комитета жилищно-коммунального, дорожного хозяйства, транспорта и благоустройства Администрации Чудовского муниципального района | не позднее 30 дней со дня получения сведений, указанных в части 1 статьи 49 Федерального закона № 248-ФЗ | посредством объявления контролируемому лицу предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований   |

| 1                      | 2  | 3   | 4  |
|------------------------|--|---|--|
| Консультирование       | отдел жилищно-коммунального хозяйства и связи комитета жилищно-коммунального, дорожного хозяйства, транспорта и благоустройства Администрации Чудовского муниципального района | по обращениям контролируемых лиц и их уполномоченных представителей   | по телефону, посредством видео-конференц-связи, на личном приеме, либо в ходе проведения профилактических мероприятий, контрольных (надзорных) мероприятий   |
| Профилактический визит | отдел жилищно-коммунального хозяйства и связи комитета жилищно-коммунального, дорожного хозяйства, транспорта и благоустройства Администрации Чудовского муниципального района | I квартал, II квартал, III квартал, IV квартал при наличии оснований, установленных Положением о муниципальном жилищном контроле на территории Чудовского муниципального района | <p>контролируемое лицо информируется об обязательных требованиях, предъявляемых к его деятельности либо к принадлежащим ему объектам контроля, их соответствии критериям риска, основаниях и о рекомендуемых способах снижения категории риска, а также о видах, содержания и об интенсивности контрольных (надзорных) мероприятий, проводимых в отношении объекта контроля исходя из его отнесения к соответствующей категории риска.</p> <p>Проведение обязательных профилактических визитов предусмотрено в отношении:</p> <p>контролируемых лиц, осуществляющих деятельность в отношении объектов контроля, отнесенных к категориям чрезвычайно высокого, высокого и значительного риска;</p> <p>контролируемых лиц, приступающих к осуществлению контролируемого вида деятельности.</p> |

| 1 | 2 | 3 | 4  |
|---|---|---|--|
|   |   |   | <p>Контролируемое лицо вправе отказаться от проведения обязательного профилактического визита, уведомив об этом контрольный (надзорный) орган не позднее, чем за три рабочих дня до даты его проведения.</p> <p>Контролируемое лицо вправе обратиться в орган муниципального контроля с заявлением о проведении в отношении его профилактического визита</p> |

#### 4. Показатели результативности и эффективности Программы

| Наименование показателя  | Величина                            |
|--|-------------------------------------|
| <p>Полнота информации, размещенной на официальном сайте Администрации Чудовского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», соответствие требованиям части 3 статьи 46 Федерального закона № 248-ФЗ</p> | 100 процентов                       |
| <p>Доля лиц, удовлетворенных консультированием в общем количестве лиц, обратившихся за консультированием</p>   | 100 процентов от числа обратившихся |
| <p>Добровольное устранение нарушений обязательных требований жилищного законодательства контролируемыми лицами на основании предостережений контрольного органа</p>  | 90 процентов                        |
| <p>Общее количество проведенных профилактических мероприятий</p>   | 36                                  |