

Протокол № 2

рассмотрения предложения о заключении концессионного соглашения на условиях, соответствующих конкурсной документации по проведению открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов централизованных систем холодного водоснабжения и водоотведения на территории Чудовского муниципального района

г.Чудово

14 мая 2025 года

Место заседания комиссии: Новгородская область, г.Чудово, ул.Некрасова, д.24а, каб.20.

Дата и время рассмотрения конкурсного предложения: 14.05.2025 в 12 часов 00 минут (время московское).

Повестка дня:

Рассмотрение предложения о заключении концессионного соглашения, представленного заявителем - Акционерным обществом «Новгородский водоканал», юридический адрес: 173003, г.Великий Новгород, ул.Германа, 33, ИНН 5300016868, КПП 530001001, ОГРН 1245300004773.

На заседании конкурсной комиссии присутствовали:

- | | | |
|-----------------|---|--|
| Захаренков А.В. | - | первый заместитель Главы администрации муниципального района, председатель комиссии; |
| Волкова О.В. | - | заместитель Главы администрации муниципального района, заместитель председателя комиссии; |
| Анищенко М.Г. | - | заместитель председателя комитета – начальник отдела имущественных отношений комитета строительства, архитектуры и земельно-имущественных отношений Администрации муниципального района, секретарь комиссии; |

Члены комиссии:

- | | | |
|-----------------|---|---|
| Михайлова О.А. | - | заместитель председателя комитета-начальник отдела жилищно-коммунального хозяйства и связи комитета жилищно-коммунального, дорожного хозяйства, транспорта и благоустройства Администрации муниципального района; |
| Парамонова Е.А. | - | председатель комитета жилищно-коммунального, дорожного хозяйства, транспорта и благоустройства Администрации муниципального района; |
| Шашкова О.В. | - | начальник правового управления Администрации муниципального района |
| Шведкина Е.В. | - | председатель комитета строительства, архитектуры и земельно-имущественных отношений Администрации муниципального района; |

На заседании комиссии по уважительным причинам отсутствовал член комиссии Можжухина М.Б. председатель комитета финансов Администрации муниципального района (ежегодный отпуск). Кворум имеется, заседание правомочно.

Всего на заседании комиссии присутствовало 7 членов комиссии, что составило 87,5 процентов от общего количества членов комиссии. Кворум имеется, заседание правомочно.

На заседании по рассмотрению предложения представитель заявителя не присутствует.

1. Предельный размер расходов на создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения – 252 756,23 тыс. руб. (Двести пятьдесят два миллиона семьсот пятьдесят шесть тысяч двести тридцать) рублей 00 копеек в ценах 2023 года

[illegible]

[illegible]

	Трегубово																		
6.1	Разработка и экспертиза проектной документации	2611,05																261,05	
6.2	Реконструкция и ввод объекта в эксплуатацию	8683,27																8683,27	
7	Реконструкция биологических сооружений с. Грузино	21767,58																	
7.1	Разработка и экспертиза проектной документации	4852,93												4852,93					
7.2	Реконструкция и ввод объекта в эксплуатацию	16914,65														9776,10	7146,54		

2. Долгосрочные параметры регулирования деятельности концессионера в соответствии с частью 2 статьи 47 Федерального закона 115-ФЗ:

Минимально допустимые плановые значения показателей деятельности концессионера в сфере водоснабжения:

Показатели качества питьевой воды

Год	Доля проб питьевой воды, подаваемой с источников водоснабжения, водопроводных станций или иных объектов централизованной системы водоснабжения в распределительную водопроводную сеть, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды
2025-2039	% 85
Год	Доля проб питьевой воды в распределительной водопроводной сети, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды
2025-2039	% 3,9

2.2. Показатель надежности и бесперебойности централизованных систем холодного водоснабжения

Год	Количество перерывов в подаче воды, зафиксированных в местах исполнения обязательств организацией, осуществляющей холодное водоснабжение по подаче холодной воды, возникших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованной системы холодного водоснабжения, принадлежащих организации, осуществляющей холодное водоснабжение, в расчете на
-----	--

	протяженность водопроводной сети в год
	(ед./км)
2025-2039	2,44

2.3. Показатели энергетической эффективности

Год	Доля потерь воды в централизованных системах водоснабжения при транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть
	%
2025	36
2026	35
2027	34
2028	33
2029	32
2030	31
2031	30
2032	28
2033	26
2034	24
2035	22
2036	20
2037	18
2038	16
2039	15
Год	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе подготовки питьевой воды, на единицу объема воды, отпускаемой в сеть воды
	кВт*ч/куб.м
2025-2039	1,04

2.4. Объем полезного отпуска воды в году, предшествующем первому году действия концессионного соглашения, а также прогноз объема отпуска воды на срок действия концессионного соглашения

Год	Объем отпуска воды, а также прогноз объема на срок действия концессионного соглашения
	тыс.м3
2023 (факт)	871,24
2024 (план)	871,24
2025-2039	871,24

2.5. Цены на энергетические ресурсы в году, предшествующем первому году действия концессионного соглашения, и прогноз цен на энергетические ресурсы на срок действия концессионного соглашения

Год	Электрическая энергия
	руб.
2025	8,12
2026	8,53
2027	8,87
2028	9,22
2029	9,59
2030	9,97
2031	10,37
2032	10,79
2033	11,22
2034	11,67
2035	12,13
2036	12,62
2037	13,12
2038	13,65
2039	14,20

2.6. Потери и удельное потребление энергетических ресурсов на единицу объема отпуска воды в году, предшествующем первому году действия концессионного соглашения:

потери 36 %;

удельное потребление электрической энергии на единицу объема отпуска воды – 1,04 кВт.ч./м3

2.7. Величина неподконтрольных расходов, определяемая в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере водоснабжения и водоотведения (за исключением расходов на энергетические ресурсы, концессионной платы, налога на прибыль организаций и налога на имущество)

Год	Неподконтрольные расходы
	тыс. руб.
2025	9 468,50

Долгосрочные параметры регулирования деятельности концессионера в соответствии с частью 2 статьи 47 Федерального закона 115-ФЗ:

Базовый уровень операционных расходов в сфере водоснабжения

Год	Базовый уровень операционных расходов (в годовых объемах)
	тыс. руб.
2025	63 246,06

Нормативный уровень прибыли в сфере водоснабжения

Год	Нормативный уровень прибыли
	%
2025	3,7
2026	11,0
2027	13,0
2028	13,0
2029	13,0
2030	13,0
2031	13,0
2032	13,0
2033	13,0
2034	13,0
2035	6,0
2036	6,0
2037	6,0
2038	6,0
2039	5,5

3.3. Предельный (максимальный) рост необходимой валовой выручки концессионера от осуществления регулируемых видов деятельности, предусмотренной нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере водоснабжения, по отношению к предыдущему году

Год	Предельный (максимальный) рост необходимой валовой выручки в сфере водоснабжения
	%
2025	117
2026	112
2027	107
2028	104
2029	104
2030	104
2031	104
2032	104
2033	104
2034	104

2035	97
2036	103
2037	103
2038	103
2039	103

3.4. Минимально допустимые плановые значения показателей деятельности концессионера в сфере водоотведения (полный цикл):

1) Показатели энергетической эффективности

Год	Доля сточных вод, не подвергающихся очистке, в объеме сточных вод, сбрасываемых в централизованные общесплавные или бытовые системы водоотведения
2025-2039	%
2025-2039	5,1
Год	Доля сточных вод, не соответствующих установленным нормативам допустимых сбросов, лимитам на сбросы, рассчитанная применительно к видам централизованных систем водоотведения отдельно для централизованной общесплавной (бытовой) и централизованной ливневой систем водоотведения
2025-2039	%
2025-2039	11,3
Год	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе очистки сточных вод, на единицу объема транспортируемых сточных вод
2025-2039	кВт*ч/куб.м
2025-2039	1,69

2) Объем полезного отпуска водоотведения в году, предшествующем первому году действия концессионного соглашения, а также прогноз объема водоотведения на срок действия концессионного соглашения

Год	Объем водоотведения, а также прогноз объема на срок действия концессионного соглашения
2023 (факт)	тыс.м3
2024 (план)	668,70
2025-2039	668,70
2025-2039	668,70

3) Цены на энергетические ресурсы в году, предшествующем первому году действия концессионного соглашения, и прогноз цен на энергетические ресурсы на срок действия концессионного соглашения

Год	Электрическая энергия
	руб.
2025	7,91
2026	8,30
2027	8,72
2028	9,15
2029	9,61
2030	10,09
2031	10,60
2032	11,13
2033	11,68
2034	12,27
2035	12,88
2036	13,52
2037	14,20
2038	14,91
2039	15,66

4) Удельное потребление энергетических ресурсов на единицу объема водоотведения в году, предшествующем первому году действия концессионного соглашения:

удельное потребление электрической энергии на единицу объема водоотведения – 1,69 кВт.ч./м3

5) Величина неподконтрольных расходов, определяемая в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере водоотведения (за исключением расходов на энергетические ресурсы, концессионной платы, налога на прибыль организаций и налога на имущество)

Год	Неподконтрольные расходы
	тыс. руб.
2025	166,47

4. Долгосрочные параметры регулирования деятельности концессионера в соответствии с частью 2 статьи 47 Федерального закона 115-ФЗ:

4.1. Базовый уровень операционных расходов в сфере водоотведения (полный цикл)

Год	Базовый уровень операционных расходов (в годовых объемах)
	тыс. руб.
2025	29 612,31

4.2. Нормативный уровень прибыли в сфере водоотведения

Год	Нормативный уровень прибыли
	%
2025	15
2026	22
2027	27
2028	26
2029	26
2030	26
2031	26
2032	26
2033	26
2034	26
2035	26
2036	26
2037	26
2038	26
2039	23

4.3. Предельный (максимальный) рост необходимой валовой выручки концессионера от осуществления регулируемых видов деятельности, предусмотренной нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере водоотведения, по отношению к предыдущему году

Год	Предельный (максимальный) рост необходимой валовой выручки в сфере водоотведения (полный цикл)
	%
2025	114
2026	111
2027	109
2028	104
2029	104
2030	104
2031	104
2032	104
2033	104
2034	104
2035	104
2036	104
2037	104
2038	104

4.4. Минимально допустимые плановые значения показателей деятельности концессионера в сфере водоотведения (пропуск стоков):

1) Показатели энергетической эффективности

Год	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки сточных вод, на единицу объема транспортируемых сточных вод кВт*ч/куб.м
2025-2039	0,55

2) Объем полезного отпуска водоотведения (пропуск стоков) в году, предшествующем первому году действия концессионного соглашения, а также прогноз объема водоотведения (пропуск стоков) на срок действия концессионного соглашения

Год	Объем водоотведения, а также прогноз объема на срок действия концессионного соглашения тыс.м3
2023 (факт)	28,66
2024 (план)	28,66
2025-2039	28,66

3). Цены на энергетические ресурсы в году, предшествующем первому году действия концессионного соглашения, и прогноз цен на энергетические ресурсы на срок действия концессионного соглашения

Год	Электрическая энергия руб.
2025	6,15
2026	6,46
2027	6,78
2028	7,12
2029	7,47
2030	7,85
2031	8,24
2032	8,65
2033	9,08
2034	9,54
2035	10,01
2036	10,52
2037	11,04
2038	11,59
2039	12,17

4) Удельное потребление энергетических ресурсов на единицу объема водоотведения (пропуск стоков) в году, предшествующем первому году действия концессионного соглашения:

удельное потребление электрической энергии на единицу объема водоотведения (пропуск стоков) – 0,55 кВт.ч./м3

5) Величина неподконтрольных расходов, определяемая в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере водоотведения (пропуск стоков) (за исключением расходов на энергетические ресурсы, концессионной платы, налога на прибыль организаций и налога на имущество)

Год	Неподконтрольные расходы тыс. руб.
2025	13,00

5. Долгосрочные параметры регулирования деятельности концессионера в соответствии с частью 2 статьи 47 Федерального закона 115-ФЗ:

5.1. Базовый уровень операционных расходов в сфере водоотведения (пропуск стоков)

Год	Базовый уровень операционных расходов (в годовых объемах)
	тыс. руб.
2025	858,44

5.2. Нормативный уровень прибыли в сфере водоотведения (пропуск стоков)

Год	Нормативный уровень прибыли
	%
2025	6,3
2026	19,4
2027	27,7
2028	27,1
2029	27,4
2030	27,7
2031	27,9
2032	28,1
2033	28,3
2034	28,4
2035	28,5
2036	28,5
2037	28,6
2038	28,6
2039	23,9

5.3. Предельный (максимальный) рост необходимой валовой выручки концессионера от осуществления регулируемых видов деятельности, предусмотренной нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере водоотведения (пропуск стоков), по отношению к предыдущему году

Год	Предельный (максимальный) рост необходимой валовой выручки в сфере водоотведения (пропуск стоков)
	%
2025	102
2026	119
2027	113
2028	104
2029	105
2030	105
2031	105
2032	105
2033	105
2034	105
2035	105
2036	105
2037	105
2038	105
2039	100

5.4 Минимально допустимые плановые значения показателей деятельности концессионера в сфере водоотведения (очистка стоков):

1) Показатели энергетической эффективности

Год	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе очистки сточных вод, на единицу объема очищаемых сточных вод
	кВт*ч/куб.м
2025-2039	1,14

2) Объем полезного отпуска водоотведения (очистка стоков): в году, предшествующем первому году действия концессионного соглашения, а также прогноз объема

водоотведения (очистка стоков): на срок действия концессионного соглашения

Год	Объем водоотведения (очистка стоков):, а также прогноз объема на срок действия концессионного соглашения тыс.м3
2023 (факт)	2,28
2024 (план)	2,28
2025-2039	2,28

3) Цены на энергетические ресурсы в году, предшествующем первому году действия концессионного соглашения, и прогноз цен на энергетические ресурсы на срок действия концессионного соглашения

Год	Электрическая энергия руб.
2025	7,76
2026	8,15
2027	8,47
2028	8,81
2029	9,16
2030	9,53
2031	9,91
2032	10,31
2033	10,72
2034	11,15
2035	11,60
2036	12,06
2037	12,54
2038	13,04
2039	13,57

4) Удельное потребление энергетических ресурсов на единицу объема водоотведения (очистка стоков): в году, предшествующем первому году действия концессионного соглашения:

удельное потребление электрической энергии на единицу объема водоотведения (очистка стоков): – 1,14 кВт.ч./м3

5) Величина неподконтрольных расходов, определяемая в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере водоотведения (очистка стоков): (за исключением расходов на энергетические ресурсы, концессионной платы, налога на прибыль организаций и налога на имущество)

Год	Неподконтрольные расходы тыс. руб.
2025	0,17

6. Долгосрочные параметры регулирования деятельности концессионера в соответствии с частью 2 статьи 47 Федерального закона 115-ФЗ:

6.1. Базовый уровень операционных расходов в сфере водоотведения (очистка стоков):

Год	Базовый уровень операционных расходов (в годовых объемах) тыс. руб.
2025	53,13

6.2. Нормативный уровень прибыли в сфере водоотведения (очистка стоков)

Год	Нормативный уровень прибыли %
2025	0
2026	0
2027	0
2028	0
2029	0

2030	0
2031	0
2032	0
2033	0
2034	0
2035	0
2036	0
2037	0
2038	0
2039	0

6.3. Предельный (максимальный) рост необходимой валовой выручки концессионера от осуществления регулируемых видов деятельности, предусмотренной нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере водоотведения(очистка стоков), по отношению к предыдущему году

Год	Предельный (максимальный) рост необходимой валовой выручки в сфере водоотведения (очистка стоков)
	%
2025	99
2026	103
2027	103
2028	103
2029	103
2030	103
2031	103
2032	103
2033	103
2034	103
2035	103
2036	103
2037	103
2038	103
2039	103

6.4. Минимально допустимые плановые значения показателей деятельности концессионера в сфере холодного водоснабжения (техническая вода):

1) Показатели энергетической эффективности

Год	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в кВт*ч/куб.м
2025-2039	0,28

2) Объем полезного отпуска технической воды в году, предшествующем первому году действия концессионного соглашения, а также прогноз объема технической воды на срок действия концессионного соглашения

Год	Объем технической воды, а также прогноз объема на срок действия концессионного соглашения тыс.м3
2023 (факт)	53,145
2024 (план)	62,28
2025-2039	53,145

3) Цены на энергетические ресурсы в году, предшествующем первому году действия концессионного соглашения, и прогноз цен на энергетические ресурсы на срок действия концессионного соглашения

Год	Электрическая энергия
	руб.

2025	7,69
2026	8,08
2027	8,48
2028	8,90
2029	9,35
2030	9,82
2031	10,31
2032	10,82
2033	11,36
2034	11,93
2035	12,53
2036	13,16
2037	13,81
2038	14,50
2039	15,23

4) Удельное потребление энергетических ресурсов на единицу объема технической воды в году, предшествующем первому году действия концессионного соглашения:

удельное потребление электрической энергии на единицу объема технической воды – 0,28 кВт.ч./м3

5) Величина неподконтрольных расходов, определяемая в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере технической воды (за исключением расходов на энергетические ресурсы, концессионной платы, налога на прибыль организаций и налога на имущество)

Год	Неподконтрольные расходы
	тыс. руб.
2025	3,19

7. Долгосрочные параметры регулирования деятельности концессионера в соответствии с частью 2 статьи 47 Федерального закона 115-ФЗ:

7.1. Базовый уровень операционных расходов в сфере технической воды

Год	Базовый уровень операционных расходов (в годовых объемах)
	тыс. руб.
2025	232,68

7.2. Нормативный уровень прибыли в сфере технической воды

Год	Нормативный уровень прибыли
	%
2025	0
2026	0
2027	0
2028	0
2029	0
2030	0
2031	0
2032	0
2033	0
2034	0
2035	0
2036	0
2037	0
2038	0
2039	0

7.3. Предельный (максимальный) рост необходимой валовой выручки концессионера от осуществления регулируемых видов деятельности, предусмотренной нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере технической воды, по

отношению к предыдущему году

Год	Предельный (максимальный) рост необходимой валовой выручки в сфере технической воды
	%
2025	98
2026	110
2027	105
2028	104
2029	106
2030	106
2031	106
2032	106
2033	106
2034	106
2035	106
2036	107
2037	107
2038	107
2039	106

Условия, содержащиеся в конкурсном предложении:

Предельный размер расходов на создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения – 252 756,23 тыс. руб. (Двести пятьдесят два миллиона семьсот пятьдесят шесть тысяч двести тридцать) рублей 00 копеек в ценах 2023 года.

[illegible]

[illegible]

6	Реконструкция системы водоотведения дер. Трегубово	11294,32																	
6.1	Разработка и экспертиза проектной документации	2611,05																2611,05	
6.2	Реконструкция и ввод объекта в эксплуатацию	8683,27																8683,27	
7	Реконструкция биологических сооружений с. Грузино	21767,58																	
7.1	Разработка и экспертиза проектной документации	4852,93														4852,93			
7.2	Реконструкция и ввод объекта в эксплуатацию	16914,65														9768,10	7146,54		

Долгосрочные параметры регулирования деятельности концессионера в соответствии с частью 2 статьи 47 Федерального закона 115-ФЗ:

Минимально допустимые плановые значения показателей деятельности концессионера в сфере водоснабжения:

2.2.1 Показатели качества питьевой воды

Год	Доля проб питьевой воды, подаваемой с источников водоснабжения, водопроводных станций или иных объектов централизованной системы водоснабжения в распределительную водопроводную сеть, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды
	%
2025-2039	85
Год	Доля проб питьевой воды в распределительной водопроводной сети, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды
	%
2025-2039	3,9

2.2.2. Показатель надежности и бесперебойности централизованных систем холодного водоснабжения

Год	Количество перерывов в подаче воды, зафиксированных в местах исполнения обязательств организацией, осуществляющей холодное водоснабжение по подаче холодной воды, возникших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованной системы холодного водоснабжения, принадлежащих организации, осуществляющей холодное
-----	--

	водоснабжение, в расчете на протяженность водопроводной сети в год
	(ед./км)
2025-2039	2,44

2.2.3. Показатели энергетической эффективности

Год	Доля потерь воды в централизованных системах водоснабжения при транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть %
2025	36
2026	35
2027	34
2028	33
2029	32
2030	31
2031	30
2032	28
2033	26
2034	24
2035	22
2036	20
2037	18
2038	16
2039	15
Год	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе подготовки питьевой воды, на единицу объема воды, отпускаемой в сеть воды кВт*ч/куб.м
2025-2039	1,04

Объем полезного отпуска воды в году, предшествующем первому году действия концессионного соглашения, а также прогноз объема отпуска воды на срок действия концессионного соглашения

Год	Объем отпуска воды, а также прогноз объема на срок действия концессионного соглашения тыс.м3
2023 (факт)	871,24
2024 (план)	871,24
2025-2039	871,24

Цены на энергетические ресурсы в году, предшествующем первому году действия концессионного соглашения, и прогноз цен на энергетические ресурсы на срок действия концессионного соглашения

Год	Электрическая энергия руб.
2025	8,12
2026	8,53
2027	8,87
2028	9,22
2029	9,59

2030	9,97
2031	10,37
2032	10,79
2033	11,22
2034	11,67
2035	12,13
2036	12,62
2037	13,12
2038	13,65
2039	14,20

Потери и удельное потребление энергетических ресурсов на единицу объема отпуска воды в году, предшествующем первому году действия концессионного соглашения:

потери 36 %;

удельное потребление электрической энергии на единицу объема отпуска воды – 1,04 кВт.ч./м3.

Величина неподконтрольных расходов, определяемая в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере водоснабжения и водоотведения (за исключением расходов на энергетические ресурсы, концессионной платы, налога на прибыль организаций и налога на имущество)

Год	Неподконтрольные расходы
	тыс. руб.
2025	9 468,50

Долгосрочные параметры регулирования деятельности концессионера в соответствии с частью 2 статьи 47 Федерального закона 115-ФЗ:

Базовый уровень операционных расходов в сфере водоснабжения

Год	Базовый уровень операционных расходов (в годовых объемах)
	тыс. руб.
2025	63 246,06

2.3.2 Нормативный уровень прибыли в сфере водоснабжения

Год	Нормативный уровень прибыли
	%
2025	3,7
2026	11,0
2027	13,0
2028	13,0
2029	13,0
2030	13,0
2031	13,0
2032	13,0
2033	13,0
2034	13,0
2035	6,0
2036	6,0
2037	6,0
2038	6,0
2039	5,5

Предельный (максимальный) рост необходимой валовой выручки концессионера от

осуществления регулируемых видов деятельности, предусмотренной нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере водоснабжения, по отношению к предыдущему году

Год	Предельный (максимальный) рост необходимой валовой выручки в сфере водоснабжения
	%
2025	117
2026	112
2027	107
2028	104
2029	104
2030	104
2031	104
2032	104
2033	104
2034	104
2035	97
2036	103
2037	103
2038	103
2039	103

Минимально допустимые плановые значения показателей деятельности концессионера в сфере водоотведения (полный цикл):

1) Показатели энергетической эффективности

Год	Доля сточных вод, не подвергающихся очистке, в объеме сточных вод, сбрасываемых в централизованные общесплавные или бытовые системы водоотведения
	%
2025-2039	5,1
Год	Доля сточных вод, не соответствующих установленным нормативам допустимых сбросов, лимитам на сбросы, рассчитанная применительно к видам централизованных систем водоотведения отдельно для централизованной общесплавной (бытовой) и централизованной ливневой систем водоотведения очистке, в объеме сточных вод, сбрасываемых в централизованные общесплавные или бытовые системы водоотведения
	%
2025-2039	11,3
Год	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе очистки сточных вод, на единицу объема транспортируемых сточных вод
	кВт*ч/куб.м
2025-2039	1,69

2) Объем полезного отпуска водоотведения в году, предшествующем первому году действия концессионного соглашения, а также прогноз объема водоотведения на срок действия концессионного соглашения

Год	Объем водоотведения, а также прогноз объема на срок действия концессионного соглашения
	тыс.м3
2023 (факт)	668,70
2024 (план)	668,70
2025-2039	668,70

3) Цены на энергетические ресурсы в году, предшествующем первому году действия концессионного соглашения, и прогноз цен на энергетические ресурсы на срок действия концессионного соглашения

Год	Электрическая энергия
	руб.
2025	7,91
2026	8,30
2027	8,72
2028	9,15
2029	9,61
2030	10,09
2031	10,60
2032	11,13
2033	11,68
2034	12,27
2035	12,88
2036	13,52
2037	14,20
2038	14,91
2039	15,66

4) Удельное потребление энергетических ресурсов на единицу объема водоотведения в году, предшествующем первому году действия концессионного соглашения:

удельное потребление электрической энергии на единицу объема водоотведения – 1,69 кВт.ч./м3

5) Величина неподконтрольных расходов, определяемая в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере водоотведения (за исключением расходов на энергетические ресурсы, концессионной платы, налога на прибыль организаций и налога на имущество)

Год	Неподконтрольные расходы
	тыс. руб.
2025	166,47

Долгосрочные параметры регулирования деятельности концессионера в соответствии с частью 2 статьи 47 Федерального закона 115-ФЗ:

Базовый уровень операционных расходов в сфере водоотведения (полный цикл)

Год	Базовый уровень операционных расходов (в годовых объемах)
	тыс. руб.
2025	29 612,31

2.4.2. Нормативный уровень прибыли в сфере водоотведения

Год	Нормативный уровень прибыли
	%

2025	15
2026	22
2027	27
2028	26
2029	26
2030	26
2031	26
2032	26
2033	26
2034	26
2035	26
2036	26
2037	26
2038	26
2039	23

Предельный (максимальный) рост необходимой валовой выручки концессионера от осуществления регулируемых видов деятельности, предусмотренной нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере водоотведения, по отношению к предыдущему году

Год	Предельный (максимальный) рост необходимой валовой выручки в сфере водоотведения (полный цикл)
	%
2025	114
2026	111
2027	109
2028	104
2029	104
2030	104
2031	104
2032	104
2033	104
2034	104
2035	104
2036	104
2037	104
2038	104
2039	101

Минимально допустимые плановые значения показателей деятельности концессионера в сфере водоотведения (пропуск стоков):

1) Показатели энергетической эффективности

Год	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки сточных вод, на единицу объема транспортируемых сточных вод
	кВт*ч/куб.м
2025-2039	0,55

2) Объем полезного отпуса водоотведения (пропуск стоков) в году, предшествующем первому году действия концессионного соглашения, а также прогноз объема водоотведения (пропуск стоков) на срок действия концессионного соглашения

Год	Объем водоотведения, а также прогноз объема на срок действия концессионного соглашения
	тыс.м3
2023 (факт)	28,66
2024 (план)	28,66
2025-2039	28,66

3). Цены на энергетические ресурсы в году, предшествующем первому году действия концессионного соглашения, и прогноз цен на энергетические ресурсы на срок действия концессионного соглашения

Год	Электрическая энергия
	руб.
2025	6,15
2026	6,46
2027	6,78
2028	7,12
2029	7,47
2030	7,85
2031	8,24
2032	8,65
2033	9,08
2034	9,54
2035	10,01
2036	10,52
2037	11,04
2038	11,59
2039	12,17

4) Удельное потребление энергетических ресурсов на единицу объема водоотведения (пропуск стоков) в году, предшествующем первому году действия концессионного соглашения:

удельное потребление электрической энергии на единицу объема водоотведения (пропуск стоков) – 0,55 кВт.ч./м3

5) Величина неподконтрольных расходов, определяемая в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере водоотведения (пропуск стоков) (за исключением расходов на энергетические ресурсы, концессионной платы, налога на прибыль организаций и налога на имущество)

Год	Неподконтрольные расходы
	тыс. руб.
2025	13,00

Долгосрочные параметры регулирования деятельности концессионера в соответствии с частью 2 статьи 47 Федерального закона 115-ФЗ:

Базовый уровень операционных расходов в сфере водоотведения (пропуск стоков)

Год	Базовый уровень операционных расходов (в годовых объемах)
	тыс. руб.
2025	858,44

Нормативный уровень прибыли в сфере водоотведения (пропуск стоков)

Год	Нормативный уровень прибыли
	%
2025	6,3
2026	19,4
2027	27,7
2028	27,1
2029	27,4
2030	27,7
2031	27,9
2032	28,1
2033	28,3
2034	28,4
2035	28,5
2036	28,5
2037	28,6
2038	28,6
2039	23,9

Предельный (максимальный) рост необходимой валовой выручки концессионера от осуществления регулируемых видов деятельности, предусмотренной нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере водоотведения (пропуск стоков), по отношению к предыдущему году

Год	Предельный (максимальный) рост необходимой валовой выручки в сфере водоотведения (пропуск стоков)
	%
2025	102
2026	119
2027	113
2028	104
2029	105
2030	105
2031	105
2032	105
2033	105
2034	105
2035	105
2036	105
2037	105
2038	105
2039	100

Минимально допустимые плановые значения показателей деятельности концессионера в сфере водоотведения (очистка стоков):

1) Показатели энергетической эффективности

Год	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе очистки сточных вод, на единицу объема очищаемых сточных вод кВт*ч/куб.м
2025-2039	1,14

2) Объем полезного отпуска водоотведения (очистка стоков): в году, предшествующем первому году действия концессионного соглашения, а также прогноз объема водоотведения (очистка стоков): на срок действия концессионного соглашения

Год	Объем водоотведения (очистка стоков):, а также прогноз объема на срок действия концессионного соглашения тыс.м3
2023 (факт)	2,28
2024 (план)	2,28
2025-2039	2,28

3) Цены на энергетические ресурсы в году, предшествующем первому году действия концессионного соглашения, и прогноз цен на энергетические ресурсы на срок действия концессионного соглашения

Год	Электрическая энергия руб.
2025	7,76
2026	8,15
2027	8,47
2028	8,81
2029	9,16
2030	9,53
2031	9,91
2032	10,31
2033	10,72
2034	11,15
2035	11,60
2036	12,06
2037	12,54
2038	13,04
2039	13,57

4) Удельное потребление энергетических ресурсов на единицу объема водоотведения (очистка стоков): в году, предшествующем первому году действия концессионного соглашения:

удельное потребление электрической энергии на единицу объема водоотведения (очистка стоков): – 1,14 кВт.ч./м3

5) Величина неподконтрольных расходов, определяемая в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере водоотведения (очистка стоков): (за исключением расходов на энергетические ресурсы, концессионной платы, налога на прибыль организаций и налога на имущество)

Год	Неподконтрольные расходы
-----	--------------------------

	тыс. руб.
2025	0,17

Долгосрочные параметры регулирования деятельности концессионера в соответствии с частью 2 статьи 47 Федерального закона 115-ФЗ:

Базовый уровень операционных расходов в сфере водоотведения (очистка стоков):

Год	Базовый уровень операционных расходов (в годовых объемах) тыс. руб.
2025	53,13

Нормативный уровень прибыли в сфере водоотведения (очистка стоков)

Год	Нормативный уровень прибыли %
2025	0
2026	0
2027	0
2028	0
2029	0
2030	0
2031	0
2032	0
2033	0
2034	0
2035	0
2036	0
2037	0
2038	0
2039	0

Предельный (максимальный) рост необходимой валовой выручки концессионера от осуществления регулируемых видов деятельности, предусмотренной нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере водоотведения (очистка стоков), по отношению к предыдущему году

Год	Предельный (максимальный) рост необходимой валовой выручки в сфере водоотведения (очистка стоков) %
2025	99
2026	103
2027	103
2028	103
2029	103
2030	103
2031	103
2032	103
2033	103
2034	103
2035	103

2036	103
2037	103
2038	103
2039	103

Минимально допустимые плановые значения показателей деятельности концессионера в сфере холодного водоснабжения (техническая вода):

1) Показатели энергетической эффективности

Год	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в
	кВт*ч/куб.м
2025-2039	0,28

2) Объем полезного отпуска технической воды в году, предшествующем первому году действия концессионного соглашения, а также прогноз объема технической воды на срок действия концессионного соглашения

Год	Объем технической воды, а также прогноз объема на срок действия концессионного соглашения
	тыс.м3
2023 (факт)	53,145
2024 (план)	62,28
2025-2039	53,145

3) Цены на энергетические ресурсы в году, предшествующем первому году действия концессионного соглашения, и прогноз цен на энергетические ресурсы на срок действия концессионного соглашения

Год	Электрическая энергия
	руб.
2025	7,69
2026	8,08
2027	8,48
2028	8,90
2029	9,35
2030	9,82
2031	10,31
2032	10,82
2033	11,36
2034	11,93
2035	12,53
2036	13,16
2037	13,81
2038	14,50
2039	15,23

4) Удельное потребление энергетических ресурсов на единицу объема технической воды в году, предшествующем первому году действия концессионного соглашения:

удельное потребление электрической энергии на единицу объема технической воды
– 0,28 кВт.ч./м3

5) Величина неподконтрольных расходов, определяемая в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере технической воды (за исключением расходов на энергетические ресурсы, концессионной платы, налога на прибыль организаций и налога на имущество)

Год	Неподконтрольные расходы
	тыс. руб.
2025	3,19

Долгосрочные параметры регулирования деятельности концессионера в соответствии с частью 2 статьи 47 Федерального закона 115-ФЗ:

Базовый уровень операционных расходов в сфере технической воды

Год	Базовый уровень операционных расходов (в годовых объемах)
	тыс. руб.
2025	232,68

Нормативный уровень прибыли в сфере технической воды

Год	Нормативный уровень прибыли
	%
2025	0
2026	0
2027	0
2028	0
2029	0
2030	0
2031	0
2032	0
2033	0
2034	0
2035	0
2036	0
2037	0
2038	0
2039	0

Предельный (максимальный) рост необходимой валовой выручки концессионера от осуществления регулируемых видов деятельности, предусмотренной нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере технической воды, по отношению к предыдущему году

Год	Предельный (максимальный) рост необходимой валовой выручки в сфере технической воды
	%
2025	98
2026	110
2027	105
2028	104
2029	106

2030	106
2031	106
2032	106
2033	106
2034	106
2035	106
2036	107
2037	107
2038	107
2039	106

Комиссия по результатам рассмотрения конкурсного предложения приняла решение:

конкурсное предложение признать соответствующим требованиям конкурсной документации.

В соответствии с частью 6.7 статьи 29 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» направить Заявителю - Акционерному обществу «Новгородский водоканал» уведомление о соответствии предложения о заключении концессионного соглашения, представленного Заявителем, требованиям конкурсной документации и копию настоящего протокола.

Проголосовали: «за» - 7, «против» - 0, «воздержались» - 0.

3. Настоящий протокол подлежит хранению в течение срока действия концессионного соглашения, а также размещению на официальном сайте органа местного самоуправления <https://chudovskij-r49.gosweb.gosuslugi.ru/>, на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru

Подписи:

Подписи:

Председатель комиссии


_____ А.В. Захаренков

Заместитель

председателя комиссии


_____ О.В. Волкова

Секретарь комиссии


_____ М.Г. Анищенко

Члены комиссии:


_____ О.А. Михайлова


_____ Е.А. Парамонова


_____ О.В. Шашкова


_____ Е.В. Шведкина