

**Порядок и условия возмещения фактически понесенных расходов  
Концессионеру, подлежащих возмещению в соответствии с  
действующими нормативными правовыми документами Российской  
Федерации в сфере регулирования цен (тарифов) и не возмещенных ему  
на момент окончания срока действия Соглашения, а также связанных с  
досрочным расторжением Соглашения**

1. В случае если в течение срока действия Соглашения цены (тарифы) и надбавки к ценам (тарифам), установленные с применением долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера не обеспечивают возмещения экономически обоснованных расходов Концессионера на момент окончания срока действия Соглашения на создание и (или) реконструкцию объекта Соглашения, условия Соглашения могут быть изменены по требованию Концессионера.

2. Срок действия Соглашения может быть продлен на период, достаточный для возмещения указанных расходов Концессионера на срок не более чем на пять лет.

3. Концессионер предоставляет Концеденту экономически обоснованные расчеты размера не возмещенных на момент окончания срока действия Соглашения расходов с приложением подтверждающих документов бухгалтерской и статистической отчетности, а также расчет периода, на который должен быть продлен срок действия Соглашения и в течение которого будут возмещены расходы Концессионера за счет тарифов и надбавок к тарифам на услуги водоснабжения и водоотведения.

4. Концедент проверяет представленные документы на предмет достоверности и правильности расчетов и согласовывает размер расходов, подлежащих возмещению, в течение 30 дней с момента предоставления документов.

Если в процессе проверки документов Концедентом, выявлены факты недостоверности информации, ошибки расчетов и прочие недостатки, документы возвращаются Концессионеру на доработку с указанием причин возврата.

5. После согласования размера не возмещенных на момент окончания срока действия концессионного соглашения расходов, Концессионером и Концедентом готовятся изменения в Соглашение в части продления срока действия Соглашения, которые подлежат согласованию с антимонопольным органом в соответствии с действующим законодательством.

При согласовании антимонопольным органом изменений, стороны подписывают дополнительное соглашение об изменении срока действия Соглашения.

## **Порядок и условия возмещения расходов Сторон, связанных с досрочным расторжением Соглашения**

1. В случае прекращения действия Соглашения, в связи с его досрочным расторжением по любому основанию, предусмотренному действующим законодательством Российской Федерации, Концессионер имеет право требования от Концедента возмещения расходов, понесенных в процессе выполнения обязательств по Соглашению.

2. Возмещение расходов Концедентом Концессионеру при досрочном расторжении Соглашения (далее – Компенсационная стоимость объекта) осуществляется в денежной форме и определяется как сумма объема вложенных Концессионером денежных средств с учетом нормы доходности инвестированного капитала до момента выплаты Компенсационной стоимости, и платы за пользование заемными денежными средствами за период с момента реконструкции объекта Соглашения до момента расторжения Соглашения, уменьшенная на полученное Концессионером возмещение затрат в период эксплуатации объекта Соглашения и платы Концедента.

Размер полученного Концессионером возмещения затрат в период эксплуатации объекта Соглашения определяется в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере водоснабжения и водоотведения.

3. Компенсационная стоимость подлежит определению уполномоченными представителями Сторон путем подписания акта определения Компенсационной стоимости с указанием расчета по реконструированному объекту Соглашения. Наличие разногласий в отношении Компенсационной стоимости отдельных объектов, входящих в состав объекта Соглашения, не может служить основанием для приостановления расчетов между Сторонами по Компенсационной стоимости остальных объектов, входящих в состав объекта Соглашения.

4. Компенсационная стоимость объекта Соглашения, выплачивается Концедентом Концессионеру в течение 6 (шести) месяцев с момента досрочного расторжения Соглашения.

5. В случае нарушения Концедентом сроков выплаты Компенсационной стоимости Концедент выплачивает Концессионеру штрафную неустойку в размере 1/300 ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, установленной на день предъявления соответствующего требования, от просроченной суммы денежных средств, подлежащих выплате за каждый день просрочки.

6. При выполнении Концессионером работ по созданию и (или) реконструкции объекта Соглашения, не завершенных к моменту прекращения действия Соглашения при его досрочном расторжении, соответствующие затраты Концессионера подлежат компенсации в размере, определяемом в соответствии с пунктом 2 настоящего Приложения. При этом результат фактически завершенных работ передается Концеденту (или

указанному им лицу) на основании акта приема-передачи, не позднее подписания Сторонами акта определения Компенсационной стоимости.

7. Возмещение расходов Концедента выплачивается Концессионером в течение 6 (шести) месяцев с момента досрочного расторжения Соглашения за счет собственных средств Концессионера путем безналичного перечисления денежных средств на расчетный счет Концедента.