

**УТВЕРЖДЕНО**  
постановлением Администрации  
Чудовского муниципального района  
от 11.11.2024 г. № 2172

**КОНКУРСНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**  
**открытого конкурса на право заключения концессионного**  
**соглашения в отношении централизованных систем холодного**  
**водоснабжения и (или) водоотведения, находящихся на территории**  
**Чудовского муниципального района**

## Содержание

### Общие положения

1. Условия Конкурса.
2. Состав и описание, в том числе технико-экономические показатели, объекта Соглашения и иного передаваемого Концедентом Концессионеру по Соглашению имущества.
3. Порядок предоставления Концедентом информации об объекте Соглашения, а также доступа на объект Соглашения.
4. Требования, которые предъявляются к Участникам конкурса и, в соответствии с которыми проводится предварительный отбор Участников конкурса.
5. Критерии конкурса и установленные параметры Критериев конкурса.
6. Перечень документов и материалов, представляемых Заявителями и Участниками конкурса.
7. Сообщение о проведении Конкурса.
8. Порядок представления Заявок на участие в Конкурсе и требования, предъявляемые к ним.
9. Место и срок представления Заявок.
10. Порядок, место и срок представления конкурсной документации. Порядок предоставления разъяснений положений конкурсной документации.
11. Способ обеспечения исполнения Концессионером обязательств по Соглашению.
12. Размер, порядок, срок внесения задатка.
13. Концессионная плата.
14. Порядок, место и срок представления Конкурсных предложений.
15. Порядок и срок изменения и (или) отзыва Заявок и Конкурсных предложений.
16. Порядок, место, дата и время вскрытия конвертов с Заявками на участие в конкурсе.
17. Порядок и срок проведения предварительного отбора Участников конкурса, дата подписания протокола о проведении предварительного отбора Участников конкурса.
18. Порядок, место, дата и время вскрытия конвертов с Конкурсными предложениями.
19. Порядок рассмотрения и оценки Конкурсных предложений.
20. Порядок определения Победителя конкурса.
21. Протокол о результатах проведения Конкурса.
22. Срок подписания Соглашения.
23. Срок передачи Концедентом Концессионеру объекта Соглашения и (или) иного передаваемого Концедентом Концессионеру по Соглашению имущества.
24. Метод регулирования тарифов, долгосрочные и иные параметры регулирования деятельности Концессионера.

25. Права и обязанности, осуществляемые субъектом Российской Федерации – Новгородской областью.

26. Отчет о техническом обследовании передаваемого Концедентом Концессионеру по Соглашению имущества.

27. Годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность.

28. Приложения к Конкурсной документации.

## Общие положения

Настоящая конкурсная документация разработана Администрацией Чудовского муниципального района, в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральными законами от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», от 26 июля 2006 № 135-ФЗ года «О защите конкуренции», от 07 декабря 2011 года № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» и иными правовыми актами, регламентирующими порядок заключения концессионных соглашений в отношении системы коммунальной инфраструктуры и иных объектов коммунального хозяйства.

Для целей настоящей конкурсной документации используются следующие термины:

**Задаток** – денежные средства, внесенные заявителем в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе (вносится заявителем в размере, порядке, сроки, установленные настоящей Конкурсной документацией, на указанный в Конкурсной документации счет).

**Заявитель** – индивидуальный предприниматель, российское или иностранное юридическое лицо либо действующие без образования юридического лица по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) два и более указанных юридических лица (далее Заявитель).

**Заявка на участие в конкурсе** – комплект документов, представленный заявителем для участия в конкурсе в соответствии с требованиями настоящей конкурсной документации (далее Заявка на участие в конкурсе).

**Иное имущество** - имущество, которое образует единое целое с объектом Соглашения и (или) предназначено для использования по общему назначению с объектом Соглашения, и предоставляется Концессионеру во временное владение и пользование в целях осуществления Концессионером деятельности по холодному водоснабжению и (или) водоотведению на территории Чудовского муниципального района (далее иное имущество).

**Иное лицо, заключающее концессионное Соглашение** – иное лицо, в отношении которого принято решение о заключении концессионного соглашения в соответствии с положениями Закона о концессионных соглашениях (далее иное лицо заключающее Соглашение).

**Конкурс** – открытый конкурс на право заключения концессионного соглашения в отношении систем холодного водоснабжения и водоотведения, находящихся на территории Чудовского муниципального района (далее Конкурс).

**Конкурсная документация** – комплект документов, определяющих условия и критерии открытого конкурса, требования к заявителям и участникам конкурса, порядок проведения конкурса, а также другие

положения и условия в соответствии с Законом о концессионных соглашениях (далее Заявитель Конкурсная документация).

**Конкурсная комиссия** – постоянно действующая комиссия, созданная для организации и проведения конкурса, утвержденная постановлением Администрации Чудовского муниципального района от 08.11.2024 № 2171 «О заключении концессионного соглашения в отношении объектов централизованных систем холодного водоснабжения и водоотведения» (далее Конкурсная комиссия).

**Конкурсное предложение** – комплект документов, представленный на рассмотрение конкурсной комиссии участником конкурса, в соответствии с требованиями конкурсной документации (далее Конкурсное предложение).

**Концедент** – муниципальное образование Чудовский муниципальный район от имени которого действует Администрация Чудовского муниципального района (далее Концедент).

**Концессионер** – индивидуальный предприниматель, российское или иностранное юридическое лицо, либо действующие без образования юридического лица по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) два и более указанных юридических лица, признанное победителем открытого конкурса, заключающим соглашение, и подписавшим концессионное соглашение (далее Концессионер).

**Концессионная деятельность** - деятельность, связанная с использованием и эксплуатацией объектов, входящих в состав объекта Соглашения, и содержанием объекта Соглашения в надлежащем состоянии (далее Концессионная деятельность).

**Концессионное соглашение** – заключаемый между Концедентом и Концессионером договор в отношении объекта концессионного Соглашения, основные условия которого приведены в настоящей Конкурсной документации, проект которого указан в Приложении № 1 к Конкурсной документации (далее Соглашение).

**Критерии конкурса** – установленные Конкурсной документацией показатели и их значения, используемые для оценки конкурсных предложений участников открытого Конкурса (далее Критерии конкурса).

**Объект концессионного соглашения** (далее объект Соглашения) – указанные в настоящей Конкурсной документации объекты муниципального движимого и недвижимого имущества, предназначенные для осуществления водоснабжения и (или) водоотведения, которые находятся или будут находиться в собственности Чудовского муниципального района (Приложение № 2 к Конкурсной документации).

**Официальное издание** – периодическое печатное издание бюллетень «Чудовский вестник».

**Официальные сайты** – официальный сайт Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети Интернет для размещения информации о проведении торгов – [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и официальный сайт

концедента – <https://chudovskij-r49.gosweb.gosuslugi.ru/> (далее Официальные сайты).

**Победитель конкурса** – участник открытого конкурса, определенный решением Конкурсной комиссии, как представивший в своем конкурсном предложении наилучшие условия в соответствии с критериями открытого конкурса (далее Победитель конкурса).

**Реконструкция** – мероприятия по переустройству объекта Соглашения на основе внедрения новых технологий, механизации и автоматизации производства, модернизации и замены морально устаревшего и физически изношенного оборудования новым более производительным оборудованием, изменению технологического или функционального назначения объекта Соглашения или его отдельных частей, иные мероприятия по улучшению характеристик и эксплуатационных свойств объекта Соглашения.

**Участник конкурса** – заявитель, в отношении которого Конкурсной комиссией по результатам проведения предварительного отбора принято решение о его допуске к дальнейшему участию в открытом конкурсе и который вправе направить в Конкурсную комиссию Конкурсное предложение в сроки, установленные Конкурсной документацией (далее Участник конкурса).

Термины, используемые в Конкурсной документации и не определенные в настоящем разделе, применяются в значениях, определенных законодательством Российской Федерации.

## **1. Условия Конкурса**

1.1 Настоящая Конкурсная документация устанавливает условия проведения Конкурса на право заключения Соглашения, в отношении объектов централизованных систем холодного водоснабжения и (или) водоотведения на территории Чудовского муниципального района и составляющих объект Соглашения.

1.2. Концедентом является муниципальное образование Чудовский муниципальный район от имени которого выступает Администрация Чудовского муниципального района.

1.3. Организатором конкурса на право заключения Соглашения в отношении объекта Соглашения является муниципальное образование Чудовский муниципальный район от имени которого выступает Администрация Чудовского муниципального района.

1.4. Объектом концессионного Соглашения в отношении объектов централизованных систем холодного водоснабжения и (или) водоотведения на территории Чудовского муниципального района (далее Соглашения) являются объекты централизованных систем холодного водоснабжения и (или) водоотведения, подлежащие созданию и (или) реконструкции, которые находятся или будут находиться в муниципальной собственности Чудовского муниципального района (далее - объект Соглашения), состав и описание

которых приведены в Приложении № 2 к Конкурсной документации заключения концессионного соглашения в отношении объектов централизованных систем холодного водоснабжения и (или) водоотведения на территории Чудовского муниципального района (далее – Условия).

1.5. Концессионер обязуется за свой счет создать и (или) реконструировать объект Соглашения, и осуществлять деятельность по предоставлению услуг по холодному водоснабжению и водоотведению населению и иным потребителям с использованием (эксплуатацией) объекта Соглашения, и иного имущества, принадлежащего Концеденту на праве собственности, образующего единое целое с объектом Соглашения и (или) предназначенного для использования в целях создания условий осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной Соглашением (далее – иное имущество), указанным в Приложениях № 3,4,5 к Конкурсной документации.

1.6. Обязательства Концессионера по осуществлению деятельности, предусмотренной Соглашением:

Концессионер обязан осуществлять деятельность по использованию (эксплуатации) объекта Соглашения в соответствии с требованиями, установленными законодательством Российской Федерации;

Концессионер обязан осуществлять деятельность, указанную в пункте 1.5 Конкурсной документации Условия, с даты подписания акта приема-передачи объекта Соглашения и иного имущества от Концедента Концессионеру, и до возврата объекта Соглашения и иного имущества Концеденту в порядке, указанном в пункте 4 настоящих Условия;

Концессионер обязан осуществлять за свой счет техническое обслуживание объекта Соглашения, нести расходы на содержание этого объекта.

Концессионер обязуется с момента ввода в эксплуатацию за счет своих средств провести техническую инвентаризацию и кадастровый учет созданных и (или) реконструированных объектов, входящих в состав объекта Соглашения, и передать Концеденту оформленную в установленном порядке техническую документацию;

Концессионер несет риск случайной гибели или случайного повреждения объекта Соглашения в период с момента передачи объекта Соглашения на основании акта приема-передачи.

Концессионер имеет право исполнять Соглашение, включая осуществление деятельности, предусмотренной в пункте 1.5 Конкурсной документации, своими силами и (или) с привлечением других лиц. При этом Концессионер несет ответственность за действия других лиц как за свои собственные.

Концессионер обязан при осуществлении деятельности, указанной в пункте 1.5 Конкурсной документации, осуществлять реализацию производимых услуг по регулируемым ценам (тарифам) и (или) в соответствии с установленными надбавками к ценам (тарифам).

Концессионер обязан обеспечить сдачу в эксплуатацию объекта Соглашения с технико-экономическими показателями, достигнутыми с учетом вложения денежных средств, в срок до 31.12.2039 года.

Концессионер обязан приступить к эксплуатации объектов, входящих в состав объекта Соглашения и объектов, входящих в состав иного имущества в срок, указанной в пункте 1.8 Конкурсной документации.

Концессионер обязан осуществить инвестиции в создание и (или) реконструкцию объектов Соглашения в объемах и в сроки, указанные в Приложении № 9 к Конкурсной документации.

Концессионер обязан достигнуть плановых значений показателей деятельности Концессионера, указанных в Приложении № 6 к Конкурсной документации.

1.7.Срок действия Соглашения составляет 15 (пятнадцать) лет со дня его подписания.

Срок действия концессионного соглашения может быть продлен, но не более чем на пять лет, по соглашению сторон на основании решения Администрации Чудовского муниципального района.

Концессионер, желающий продлить срок Соглашения не позднее, чем за 1 (один) месяц до истечения срока действия Соглашения обращается к Концеденту с письменным заявлением.

По заявлению Концессионера Концедент вправе инициировать продление Соглашения. Продление срока действия Концессионного соглашения осуществляется по согласованию с антимонопольным органом в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 24.04.2014 № 368 «Об утверждении Правил предоставления антимонопольным органом согласия на изменение условий Концессионного соглашения».

1.8. Срок передачи Концедентом Концессионеру объекта Соглашения и иного имущества - в течение 30 (тридцати) рабочих дней с момента подписания Соглашения.

Срок передачи Концессионером Концеденту объекта Соглашения и иного имущества:

а) в случае досрочного прекращения Соглашения - не позднее 30 (тридцати) рабочих дней с даты досрочного прекращения Соглашения;

б) в случае прекращения Соглашения, в силу окончания срока его действия - не позднее окончания срока действия Соглашения.

Срок осуществления Концессионером деятельности, указанной в пункте 2 настоящих Условий – с момента передачи Концедентом Концессионеру объекта Соглашения, а также иного имущества до окончания срока действия настоящего Соглашения, созданного и (или) реконструированного объекта Соглашения – с момента ввода его в эксплуатацию до окончания срока действия Соглашения.

1.9. Концедент обязуется заключить с Концессионером договоры аренды (субаренды) земельных участков право собственности, на которые



принадлежит или будет принадлежать Концеденту, на праве аренды (субаренды), на которых располагается и (или) будет расположен объект Соглашения и (или) иное имущество, и (или) которые необходимы для осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, в течение 60 (шестидесяти) календарных дней со дня подписания Соглашения.

Формула расчета размера арендной платы за пользование земельными участками, которые необходимы для осуществления деятельности Концессионера и на которых располагается и (или) будет расположен объект Соглашения и иное передаваемое Концедентом Концессионеру по настоящему Соглашению имущество, в течение срока действия Соглашения, определяется в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации, Новгородской области, нормативно-правовыми актами Концедента.

Расчет размера арендной платы за земельные участки производится согласно порядку определения размера арендной платы и сроков внесения арендной платы за использование земельных участков, по следующей формуле:

$АП = КС \times К$ , где:

АП - годовой размер арендной платы (руб.);

КС - кадастровая стоимость земельного участка (руб.);

К - коэффициент, устанавливаемый решением Думы Чудовского муниципального района, для расчета арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, расположенные на территории сельских поселений Чудовского муниципального района.

Целью использования (эксплуатации) объекта Соглашения является осуществление деятельности по предоставлению услуг по холодному водоснабжению и (или) водоотведению населению и иным потребителям на территории Чудовского муниципального района с использованием объекта Соглашения и иного имущества, принадлежащего Концеденту на праве собственности, образующего единое целое с объектом Соглашения и (или) предназначенного для использования в целях создания условий осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной Соглашением, до окончания срока действия Соглашения.

Срок использования (эксплуатации) Концессионером реконструируемого объекта Соглашения и иного имущества – с момента передачи Концедентом Концессионеру реконструируемого объекта Соглашения и иного имущества до окончания срока действия Соглашения.

Срок использования (эксплуатации) Концессионером созданного объекта Соглашения – с момента ввода в эксплуатацию созданного объекта Соглашения до окончания срока действия Соглашения.

1.10. Концессионер обязан предоставить обеспечение исполнения обязательств, установленных Соглашением, в виде безотзывной банковской

гарантии в размере 0,1 процента от предельного размера расходов на создание и (или) реконструкцию объекта Соглашения. Банковская гарантия должна быть непередаваемой и соответствовать утвержденным Правительством Российской Федерации требованиям к таким гарантиям.

1.11. Обеспечение исполнения обязательств по Соглашению предоставляется ежегодно, с даты подписания Соглашения до момента ввода в эксплуатацию после создания и (или) реконструкции объекта Соглашения.

1.12. Обеспечение предоставляется: на первый год действия Соглашения - не позднее 30 (тридцати) календарных дней со дня заключения Соглашения, на каждый последующий год действия Соглашения и до момента ввода в эксплуатацию после создания и (или) реконструкции объекта Соглашения - не позднее, чем за 5 (пять) рабочих дней до окончания каждого года действия Соглашения.

Концессионная плата не устанавливается в соответствии с частью 1 статьи 41 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях».

1.11. Порядок и условия возмещения фактически понесенных расходов Концессионеру, подлежащих возмещению в соответствии с действующими нормативными правовыми документами Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов) и не возмещенных ему на момент окончания срока действия Соглашения, а также связанных с досрочным расторжением Соглашения указаны в Приложении № 13 к Конкурсной документации.

1.12. Концессионер обязан выполнить необходимые работы по подготовке территории, необходимой для создания и (или) реконструкции объекта Соглашения и для осуществления деятельности, предусмотренной Соглашением.

В случае необходимости уточнения границ земельных участков расходы по межеванию несет Концедент.

1.13. Задание сформировано на основании схем водоснабжения и водоотведения города Чудово, Грузинского, Трегубовского и Успенского сельских поселений Чудовского муниципального района Новгородской области на 2024-2033 годы, утвержденных постановлением Администрации Чудовского муниципального района от 26.02.2024 № 305, представлено в Приложении № 9 к Конкурсной документации и содержит задание и основные мероприятия с описанием основных характеристик таких мероприятий.

1.14. Предельный размер расходов на создание и (или) реконструкцию объекта Соглашения, осуществляемых в течение всего срока действия настоящего Соглашения составляет 252 756 230,00 (Двести пятьдесят два миллиона семьсот пятьдесят шесть тысяч двести тридцать) рублей 00 копеек (без НДС), без учета расходов, источником финансирования которых является плата за подключение (технологическое присоединение).

1.15. Концессионер обязан за свой счет разработать всю проектную документацию, необходимую для создания и (или) реконструкции объекта

Соглашения поэтапно в соответствии с Приложением № 9 к Конкурсной документации и согласовать ее с Концедентом. Проектная документация должна соответствовать требованиям, предъявляемым к объекту Соглашения.

1.16. Значения долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера в отношении систем холодного водоснабжения и водоотведения приведены в Приложении № 14 к Конкурсной документации.

1.17. Плановые значения показателей надежности, качества, энергетической эффективности объектов холодного водоснабжения и (или) водоотведения, плановые значения иных предусмотренных конкурсной документацией технико-экономических показателей данных систем и (или) объектов (далее - плановые значения показателей деятельности Концессионера) приведены в Приложении № 14 к Конкурсной документации.

1.18. Объем валовой выручки, получаемой Концессионером в рамках реализации концессионного соглашения, в том числе на каждый год срока действия концессионного соглашения, указан в Приложении № 14 к Конкурсной документации.

1.19. Цены, величины, значения, параметры, необходимые для расчета дисконтированной валовой выручки участников конкурса на услуги Концессионера приведены в Приложении № 14 к Конкурсной документации.

1.20. Концессионер обязан в течение одного года с момента заключения Соглашения за счет собственных средств обеспечить осуществление государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации права собственности Концедента на недвижимое имущество, переданное Концессионеру в соответствии с Соглашением, права на которое не зарегистрированы в установленном законодательством порядке, в том числе при необходимости выполнение кадастровых работ в отношении такого имущества, а также государственной регистрации обременения данного права в срок, равный одному году с даты вступления в силу концессионного соглашения:

Концессионер в течение трех рабочих дней с момента заключения концессионного соглашения вносит в Единый федеральный реестр юридически значимых сведений сведения о наличии обременения каждого объекта, включенного в перечень незарегистрированного недвижимого имущества, указанного в Приложении № 4 к Конкурсной документации.

Если по истечении одного года с момента заключения Соглашения права на незарегистрированное недвижимое имущество не были зарегистрированы в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним, незарегистрированное недвижимое имущество, передача которого Концессионеру предусмотрена Соглашением, считается возвращенным во владение и в пользование Концедента, а с Концессионером в отношении такого незарегистрированного недвижимого имущества заключается договор аренды на срок действия Соглашения без проведения

конкурса в порядке и на условиях, определенных Правительством Российской Федерации. При заключении такого договора аренды обязательства Концессионера, установленные ранее Соглашением в отношении передаваемого в аренду незарегистрированного недвижимого имущества, сохраняются. В случае одностороннего отказа Концедента от исполнения Соглашения Концедент также имеет право расторгнуть в одностороннем порядке договор аренды, предметом которого является незарегистрированное недвижимое имущество, переданное Концессионеру ранее в соответствии с Соглашением.

В течение трех рабочих дней со дня государственной регистрации и (или) кадастрового учета в Едином государственном реестре недвижимости объекта недвижимого имущества, включенного в перечень незарегистрированного имущества, а также государственной регистрации его обременения концессионер вносит в Единый федеральный реестр юридически значимых сведений сведения о завершении государственной регистрации и (или) кадастрового учета незарегистрированного недвижимого имущества с приложением электронной копии свидетельства о праве собственности концедента на объект недвижимого имущества, включенный в перечень незарегистрированного недвижимого имущества.

Расходы концессионера в связи с государственной регистрацией права собственности концедента на незарегистрированное недвижимое имущество, в том числе в связи с выполнением кадастровых работ, подлежат учету в тарифах концессионера в порядке и размере, предусмотренных нормативными правовыми актами Правительства Российской Федерации в сфере государственного регулирования тарифов.

1.21. В случае принятия Правительством Российской Федерации соответствующего решения, предусмотренного Федеральным законом от 30 декабря 2012 года № 291-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования регулирования тарифов в сфере электроснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоснабжения и водоотведения», в связи с существенным ухудшением экономической конъюнктуры возможен перенос сроков реализации инвестиционных обязательств концессионера.

1.22. Основанием для изменения условий Соглашения является существенное изменение обстоятельств, из которых Стороны исходили при заключении Соглашения.

1.23. В Соглашение вносятся изменения по согласию Сторон в случае установления законодательством Российской Федерации, законодательством Новгородской области, нормативно правовыми актами органов местного самоуправления Чудовского муниципального района норм, ухудшающих положение Концессионера таким образом, что он в значительной мере лишается того, на что был вправе рассчитывать при заключении Соглашения.

1.24. Соглашение может быть изменено по соглашению его Сторон. Условия Соглашения, определенные на основании решения о заключении Соглашения и конкурсного предложения, могут быть изменены по соглашению Сторон Соглашения на основании решения Администрации Чудовского муниципального района, а также в иных случаях, предусмотренных ФЗ «О концессионных соглашениях». Изменение Соглашения осуществляется в письменной форме.

1.25. Изменение условий Соглашения осуществляется по согласованию с антимонопольным органом в случаях, предусмотренных ФЗ «О концессионных соглашениях». Согласие антимонопольного органа получается в порядке и на условиях, утверждаемых Правительством Российской Федерации.

1.26. В целях внесения изменений в условия Соглашения одна из Сторон направляет другой Стороне соответствующее предложение с обоснованием предлагаемых изменений.

Сторона, получившая предложение, в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты получения указанного предложения рассматривает его и принимает решение о согласии либо об отказе внесения изменений в условия Соглашения.

1.27. Соглашение может быть изменено по требованию одной из Сторон по решению суда по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации

1.28. По Соглашению не допускаются:

передача концессионером прав владения и (или) пользования объектами, передаваемыми концессионеру по Соглашению, в том числе передача таких объектов в субаренду;

уступка права требования, перевод долга по Соглашению в пользу иностранных физических и юридических лиц и иностранных структур без образования юридического лица, передача прав по Соглашению в доверительное управление;

передача объекта Соглашения в собственность концессионера и (или) иных третьих лиц, в том числе в порядке реализации преимущественного права на выкуп имущества, переданного в соответствии с Соглашением;

передача концессионером в залог объекта Соглашения или его отчуждение;

изменение целевого назначения реконструируемого объекта Соглашения, определенного решением о заключении Соглашения

## **2. Состав и описание, в том числе технико-экономические показатели, объекта Соглашения и иного передаваемого Концедентом Концессионеру по Соглашению имущества**

2.1. Состав и описание, в том числе технико-экономические показатели, объекта Соглашения и иного имущества, передаваемого

Концедентом Концессионеру по Концессионному соглашению, приведены в Приложениях № 2, 3, 4, 5 к Конкурсной документации.

### **3. Порядок предоставления Концедентом информации об объекте Соглашения, а также доступа на объект Соглашения**

3.1. По всем вопросам, связанным с проведением конкурса, заинтересованным лицам следует направлять запросы в адрес конкурсной комиссии, по рабочим дням с 10 часов 00 минут до 13 часов 00 минут и с 14 часов 00 минут до 16 часов 00 минут (по московскому времени) по адресу: Новгородская обл., г.Чудово, ул.Некрасова, д.24а.

Информация об объекте концессионного соглашения предоставляется в письменной форме течение пяти рабочих дней с даты поступления письменного запроса заинтересованного лица, если указанный запрос поступил не позднее, чем за 10 рабочих дней до окончания срока подачи конкурсных предложений.

Концедент предоставляет доступ на объект концессионного соглашения по требованию заинтересованного лица в рабочие дни с 9 час. 00 мин. до 13 час. 00 мин. и с 14 час. 00 мин. до 17 час. 00 мин. по предварительному согласованию с Концедентом время до окончания срока подачи конкурсных предложений.

### **4. Требования, которые предъявляются к Участникам конкурса и в соответствии, с которыми проводится предварительный отбор Участников конкурса**

4.1. К Заявителю предъявляются следующие требования, в соответствии с которыми проводится предварительный отбор Участников конкурса:

4.1.1. Заявителем является индивидуальный предприниматель, российское или иностранное юридическое лицо, либо действующие без образования юридического лица по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) два и более указанных юридических лица;

4.1.2. В отношении Заявителя - юридического лица – не проводятся мероприятия по ликвидации юридического лица;

4.1.3. В отношении Заявителя - физического лица – отсутствует решение о прекращении физическим лицом деятельности в качестве индивидуального предпринимателя;

4.1.4. В отношении Заявителя отсутствует решение о возбуждении производства по делу о несостоятельности (банкротстве) в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве);

4.1.5. В отношении Заявителя отсутствует решение о приостановлении деятельности юридического лица или индивидуального предпринимателя в порядке, установленном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

4.1.6. Заявитель – юридическое лицо - не зарегистрирован в качестве юридического лица в государстве или на территории, которые предоставляют льготный налоговый режим налогообложения и не предусматривают раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), перечень которых утверждается Министерством финансов Российской Федерации

4.2. В случае если заявителем выступают действующие без образования юридического лица по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) два и более юридических лица, то требованиям, установленным настоящим разделом, должно соответствовать каждое юридическое лицо – участник указанного простого товарищества.

4.3. Концессионером не могут являться:

4.3.1. Иностранное юридическое лицо (в том числе посредством заключения договора доверительного управления имуществом в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации), организация и другое корпоративное образование, обладающие гражданской правоспособностью, созданные в соответствии с законодательством иностранного государства, не имеющие аккредитованных филиала, представительства на территории Российской Федерации, либо два и более юридических лица, которые действуют по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) и в числе которых имеются указанные иностранные юридические лица;

4.3.2. Юридическое лицо, которое зарегистрировано в государствах или на территориях, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), перечень которых утверждается федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере бюджетной, налоговой, страховой, валютной и банковской деятельности, либо юридическое лицо, которое находится под контролем такого юридического лица, за исключением случая, предусмотренного пунктом

4.3.3. Для определения факта нахождения юридического лица под этим контролем, в том числе в случае, предусмотренном пунктом 4.3.3., применяются признаки, указанные в частях 1 и (или) 2 статьи 5 Федерального закона от 29 апреля 2008 года № 57-ФЗ «О порядке осуществления иностранных инвестиций в хозяйственные общества, имеющие стратегическое значение для обеспечения обороны страны и безопасности государства» в отношении хозяйственного общества,

имеющего стратегическое значение для обеспечения обороны страны и безопасности государства.

4.3.3. Концессионером может являться российское юридическое лицо, находящееся под контролем юридического лица, зарегистрированного в государствах или на территориях, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), перечень которых утверждается федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере бюджетной, налоговой, страховой, валютной и банковской деятельности, на основании решения, принимаемого Правительством Российской Федерации.

4.4. Уступка или иная передача прав и обязанностей Заявителя или Участника Конкурса другому лицу либо другому Заявителю или Участнику Конкурса не допускается.

## **5. Критерии конкурса и установленные параметры критериев конкурса**

5.1. Критерии конкурса и параметры Критериев конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении централизованных систем холодного водоснабжения и (или) водоотведения указаны в Приложении № 6 к Конкурсной документации.

## **6. Перечень документов и материалов, представляемых Заявителями и Участниками конкурса**

6.1. Для участия в конкурсе заявитель представляет в конкурсную комиссию (лично или через своего уполномоченного представителя) следующие документы:

1) заявку на участие в конкурсе в письменной форме с указанием реквизитов счета (банковского счета заявителя) для возврата задатка (Приложение № 7 к настоящей конкурсной документации);

2) анкету заявителя на участие в конкурсе (Приложение № 11 к настоящей конкурсной документации);

3) нотариально заверенные копии учредительных документов юридического лица, подающего заявку на участие в конкурсе;

4) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя – юридического лица в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности (далее – руководитель). В случае, если от заявителя действует иное лицо, заявка на участие в Конкурсе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенную печатью заявителя (при наличии) и подписанную руководителем заявителя (для юридических лиц) или уполномоченным этим руководителем лицом,



либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в конкурсе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;

5) копию документа, удостоверяющего личность физического лица - индивидуального предпринимателя, подающего заявку на участие в конкурсе (оригинал предъявляется уполномоченному представителю конкурсной комиссии при подаче Заявки);

6) полученную не ранее чем за 6 (шесть) месяцев до дня размещения на официальных сайтах в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» сообщения о проведении конкурса выписку из единого государственного реестра юридических лиц;

7) полученную не ранее чем за 6 (шесть) месяцев до размещения на официальных сайтах в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» сообщения о проведении конкурса выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей;

8) документ подтверждающий факт внесения записи о юридическом лице в единый государственный реестр (для юридических лиц);

9) документ подтверждающий факт внесения записи Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей);

10) нотариально заверенную копию свидетельства о постановке на учет в налоговом органе;

11) для объединений лиц, действующих по договору о совместной деятельности, кроме вышеперечисленных документов, для каждого лица также представляются оригиналы либо нотариально заверенные копии договора о совместной деятельности с указанием следующих сведений:

лица или лиц, которые вправе действовать от имени объединения лиц; функциональных обязанностей каждого юридического лица –

участника простого товарищества в процессе исполнения Концессионного соглашения;

права и обязанности каждого товарища;

условия прекращения действия договора о совместной деятельности

12) документы, подтверждающие соответствие заявителя требованиям, предусмотренным настоящим пунктом конкурсной документации:

сведения об отсутствии решения о ликвидации юридического лица или о прекращении физическим лицом деятельности в качестве индивидуального предпринимателя;

сведения об отсутствии решения о признании заявителя банкротом и об открытии в отношении него конкурсного производства декларируются заявителем в Заявке на участие в конкурсе;

13) решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо надлежащим образом заверенная копия такого решения в случае, если

требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для заявителя, данная сделка является крупной;

14) сведения по форме, утвержденной Приказом Минстроя России от 24.05.2022 № 406/пр «Об утверждении формы предоставления сведений для участия в конкурсе на право заключения концессионного соглашения, объектом которого являются объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельные объекты таких систем, указанных в части 1 статьи 48 Закона о концессионных соглашениях», и содержащую сведения о лицах:

1) которые имеют право прямо или косвенно распоряжаться (в том числе на основании договора доверительного управления имуществом, договора простого товарищества, договора поручения или в результате других сделок либо по иным основаниям) более чем пятьюдесятью процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал хозяйственного общества, либо более чем пятьюдесятью процентами общего количества голосов общего числа членов кооператива или участников хозяйственного товарищества;

2) которые на основании договора или по иным основаниям получили право или полномочие определять решения, принимаемые заявителем, в том числе определять условия осуществления заявителем предпринимательской деятельности;

3) которые имеют право назначать единоличный исполнительный орган и (или) более чем пятьдесят процентов состава коллегиального исполнительного органа заявителя и (или) имеют безусловную возможность избирать более чем пятьдесят процентов состава совета директоров (наблюдательного совета) или иного коллегиального органа управления заявителя;

4) которые осуществляют полномочия управляющей компании заявителя;

5) в интересах которых прямо или косвенно осуществляется владение более чем двадцатью пятью процентами акций (долей) заявителя их номинальными держателями, а также о лицах, учрежденных в иностранном государстве, которое предоставляет льготный налоговый режим и (или) законодательством которого не предусматриваются раскрытие и предоставление информации о юридическом лице (офшорные зоны).

## **7. Сообщение о проведении Конкурса**

7.1.В соответствии с Федеральным законом от 21 июля 2015 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» и постановлением Администрации Чудовского муниципального района от 08.11.2024 года № 2171 «О

заключении концессионного соглашения в отношении объектов централизованных систем холодного водоснабжения и водоотведения» сообщение о проведении конкурса подлежит размещению на официальных сайтах, а также опубликованию в периодическом печатном издании бюллетене «Чудовский вестник» не менее чем за 30 рабочих дней до дня истечения срока представления заявок на участие в конкурсе.

## **8. Порядок представления Заявок на участие в Конкурсе и требования, предъявляемые к ним**

8.1. Заявки должны отвечать требованиям, установленным к таким заявкам Конкурсной документацией, и содержать документы и материалы, предусмотренные Конкурсной документацией и подтверждающие соответствие Заявителей требованиям, предъявляемым к Участникам конкурса.

Заявитель вправе представить только одну заявку на участие в конкурсе.

8.2. Заявка оформляется на русском языке в письменной форме (Приложение № 7 к Конкурсной документации), в двух экземплярах (оригинал и копия), каждый из которых удостоверяется подписью Заявителя, и представляется в Конкурсную комиссию в отдельном запечатанном конверте лично Заявителем либо его представителем по нотариально удостоверенной доверенности.

8.3. Копия Заявки должна соответствовать оригиналу Заявки по составу документов и материалов. В случае расхождений Конкурсная комиссия и Концедент следуют оригиналу.

8.4. Документы представляются в прошитом, скрепленном печатью (при ее наличии) и подписью Заявителя или уполномоченного представителя Заявителя виде с указанием на обороте последнего листа Заявки количества страниц.

8.5. К Заявке прилагается удостоверенная подписью Заявителя опись представленных им документов (Приложение № 10 к Конкурсной документации) и материалов, оригинал которой остается в Конкурсной комиссии, копия – у Заявителя. Опись документов и материалов Заявки не сброшюровывается с материалами и документами Заявки. Опись документов и материалов Заявки также представляется в количестве двух экземпляров (оригинал и копия).

8.6. Заявки представляются в Конкурсную комиссию в запечатанных конвертах с пометкой «ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В КОНКУРСЕ НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ КОНЦЕССИОННОГО СОГЛАШЕНИЯ В ОТНОШЕНИИ ЦЕНТРАЛИЗОВАННЫХ СИСТЕМ ХОЛОДНОГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ И (ИЛИ) ВОДООТВЕДЕНИЯ, НАХОДЯЩИХСЯ НА ТЕРРИТОРИИ ЧУДОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА».

8.7. На конверте с Заявкой также указывается наименование и адрес Заявителя.

8.8. Конверт на местах склейки должен быть подписан уполномоченным лицом Заявителя и пропечатан печатью Заявителя (при ее наличии).

8.9. При поступлении Заявок без указанных в пункте 8.7 пометок на конвертах они не считаются Заявкой и не подлежат рассмотрению Конкурсной комиссией.

8.10. Представленная в Конкурсную комиссию Заявка подлежит регистрации в журнале заявок под порядковым номером с указанием даты и точного времени ее представления (часы и минуты) во избежание совпадения этого времени со временем представления других Заявок. На копии описи представленных Заявителем документов и материалов делается отметка о дате и времени представления Заявки с указанием номера этой Заявки.

8.11. Заявитель вправе изменить или отозвать свою Заявку на участие в Конкурсе в любое время до истечения срока представления в Конкурсную комиссию заявок на участие в Конкурсе.

## **9. Место и срок представления Заявок**

9.1. Заявка должна быть представлена в Конкурсную комиссию по адресу: 174210, Новгородская область, Чудовский район, г.Чудово, ул.Некрасова, д.24а, каб. № 17, в рабочие дни с 10 час. 00 мин. до 16 час. 00 мин., перерыв с 13 час. 00 мин. до 14 час. 00 мин. по московскому времени с 21 ноября 2024 года до 22 января 2025 года включительно.

9.2. Срок поступления Заявки определяется по дате и времени регистрации конверта с Заявкой в журнале регистрации Заявок по дате и времени, проставленными при приеме Заявки на копии описи документов и материалов такой Заявки.

9.3. Конверт с Заявкой, представленной в Конкурсную комиссию по истечении срока представления Заявок на участие в конкурсе, установленного в пункте 9.1 Конкурсной документации, не вскрывается и возвращается представившему ее Заявителю вместе с описью представленных им документов и материалов, на которой делается отметка об отказе в принятии Заявки на участие в конкурсе.

В случае поступления такой Заявки по почте конверт с Заявкой не вскрывается и возвращается представившему ее Заявителю вместе с описью представленных им документов и материалов, на которой делается отметка об отказе в принятии Заявки, по адресу Заявителя, указанному на конверте.

## **10. Порядок, место и срок представления конкурсной документации. Порядок предоставления разъяснений положений конкурсной документации**

10.1. Конкурсная документация размещена в открытом доступе на

Официальных сайтах в информационно-телекоммуникационной сети

«Интернет» для размещения сведений, предусмотренных Законом о концессионных соглашениях, о проведении Конкурса

официальный сайт Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети Интернет для размещения информации о проведении торгов – [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru);

официальный сайт концедента – <https://chudovskij-r49.gosweb.gosuslugi.ru/> одновременно с сообщением о проведении Конкурса и доступна для ознакомления без взимания платы.

В письменном виде, Конкурсная документация предоставляется всем заинтересованным лицам без взимания платы, на основании поданного в письменной форме Организатору конкурса заявления, в течение трех рабочих дней с даты поступления указанного заявления.

Конкурсная документация предоставляется по рабочим дням с 10.00 до 13.00 и с 14.00 до 16:00 (по московскому времени) в течение всего срока подачи заявок по адресу: **174210, Новгородская область, Чудовский район, г.Чудово, ул.Некрасова, д.24а, кабинет № 17**, номер телефона: (816-65) 458-40.

10.2. Для получения разъяснений положений конкурсной документации заинтересованное лицо направляет Концеденту или конкурсной комиссии запрос о разъяснении положений конкурсной документации в срок, установленный разделом 10 настоящей конкурсной документации по форме, установленной настоящей конкурсной документацией (Приложение № 12 к Конкурсной документации), с обязательным указанием:

- полного наименования лица, обращающегося с запросом;
- номера конкурса;
- предмета конкурса;
- положений конкурсной документации, требующие разъяснений;
- содержание запроса о разъяснение положений Конкурсной документации;

способ получения разъяснений положений конкурсной документации (почта, электронная почта, факс);

почтового адреса, адреса электронной почты или номер факса для направления разъяснений положений конкурсной документации.

Запросы о разъяснении положений конкурсной документации, могут также направляться в форме электронного документа. Адрес электронной почты для направления запросов о разъяснении положений конкурсной документации: [kumi-chudovo2013@yandex.ru](mailto:kumi-chudovo2013@yandex.ru).

Запрос, направленный в форме электронного документа, должен соответствовать требованиям Федерального закона от 6 апреля 2011 года № 63-ФЗ «Об электронной подписи».

10.3. Концедент или конкурсная комиссия обязаны предоставлять в письменной форме разъяснения положений конкурсной документации по

запросам заявителей, если такие запросы поступили к Концеденту или в конкурсную комиссию не позднее чем за десять рабочих дней до дня истечения срока представления заявок на участие в конкурсе. Разъяснения положений конкурсной документации направляются Концедентом или конкурсной комиссией каждому заявителю в течении пяти рабочих дней со дня поступления запроса к концеденту, но не позднее чем за пять рабочих дней до дня истечения срока представления заявок на участие в конкурсе с приложением содержания запроса без указания заявителя, от которого поступил запрос. Разъяснения положений конкурсной документации с приложением содержания запроса без указания заявителя, от которого поступил запрос, также размещаются на официальном сайте для размещения информации о проведении торгов и на официальном сайте Концедента. Указанные в настоящей части запросы заявителей и разъяснения положений конкурсной документации по запросам заявителей с приложением содержания запроса без указания заявителя, от которого поступил запрос, могут также направляться им в электронной форме.

## **11. Способ обеспечения исполнения Концессионером обязательств по Соглашению**

11.1. Сведения о размере и сроке действия безотзывной банковской гарантии:

11.1.1. Концессионер обязан предоставить обеспечение исполнения обязательств, установленных Соглашением, в виде безотзывной банковской гарантии в размере 0,1 процента от предельного размера расходов на создание и (или) реконструкцию объекта Соглашения. Банковская гарантия должна быть непередаваемой и соответствовать утвержденным Правительством Российской Федерации требованиям к таким гарантиям.

11.1.2. Обеспечение исполнения обязательств по Соглашению предоставляется ежегодно, с даты подписания Соглашения до момента ввода в эксплуатацию после создания и (или) реконструкции объекта Соглашения.

11.1.3. Обеспечение предоставляется: на первый год действия Соглашения - не позднее 30 (тридцати) календарных дней со дня заключения Соглашения, на каждый последующий год действия Соглашения и до момента ввода в эксплуатацию после создания и (или) реконструкции объекта Соглашения - не позднее, чем за 5 (пять) рабочих дней до окончания каждого года действия Соглашения.

## **12. Размер, порядок, срок внесения задатка**

12.1. Для участия в конкурсе заявитель обязан внести задаток размере 200 000,00 руб. (Двести тысяч рублей ноль копеек) на расчетный счет по учету средств во временном распоряжении:

Комитет финансов Администрации Чудовского муниципального района (Администрация Чудовского муниципального района л/с 05503010750)

ИНН/КПП 5318004567/531801001

Расчетный счет: 03232643496500005000

БИК 014959900

Корреспондентский счет: 40102810145370000042

ОТДЕЛЕНИЕ НОВГОРОД БАНКА РОССИИ//УФК по Новгородской области, г. Великий Новгород

ОКОНХ 97600 ОКПО 04035127490001

ОГРН 1025300721995 ОКТМО 49650101

ОКАТО 49250501000 ОКВЭД 84.11.33

назначение платежа: задаток обеспечения заявки на участие в конкурсе.

12.2. Задаток может быть внесен в течение всего срока подачи заявок на участие в конкурсе, при этом задаток должен поступить на счет, указанный в конкурсной документации, до дня истечения срока подачи заявок на участие в конкурсе.

12.3. Сообщение о проведении конкурса и настоящая конкурсная документация являются публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача заявителем заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

### **13 .Концессионная плата**

13.1. Концессионная плата по Концессионному соглашению не предусматривается.

### **14. Порядок, место и срок представления Конкурсных предложений**

14.1. Конкурсное предложение должно быть оформлено участниками конкурса в соответствии с требованиями Конкурсной документации и представлено по адресу: 174210, Новгородская область, Чудовский район, г.Чудово, ул.Некрасова, д.24 а, кабинет № 17, в рабочие дни с 10 час. 00 мин. до 16 час. 00 мин., перерыв с 13 час. 00 мин. до 14 час. 00 мин. по московскому времени.

**Конкурсные предложения принимаются с 10 час. 00 мин. 27 января 2025 года до 10 час. 00 мин. 21 апреля 2025 года.**

Конкурсное предложение оформляется на русском языке в письменной форме в двух экземплярах (оригинал и копия), каждый из которых удостоверяется подписью Участника конкурса, и представляется в Конкурсную комиссию в установленной Конкурсной документацией порядке в отдельном запечатанном конверте. К Конкурсному предложению прилагается удостоверенная подписью Участника конкурса опись

представленных им документов и материалов в двух экземплярах, оригинал которой остается в Конкурсной комиссии, копия – у Участника конкурса.

14.2. Все страницы оригинал Конкурсного предложения должны быть четко помечены надписью «ОРИГИНАЛ». Все страницы копии конкурсного предложения должны быть помечены надписью «КОПИЯ». При этом копия конкурсного предложения должна соответствовать оригиналу конкурсного предложения по содержанию и составу документов и материалов. В случае расхождений между оригиналом и копией преимущественную силу имеет оригинал Конкурсного предложения.

14.3. Документы представляются в прошитом, скрепленном печатью (при ее наличии) и подписью Участника конкурса или его полномочного представителя виде с указанием на обороте последней страницы Конкурсного предложения количества страниц.

14.4. Опись документов и материалов Конкурсного предложения не брошюруется с материалами и документами Конкурсного предложения. Опись документов и материалов Конкурсного предложения также представляется в количестве двух экземпляров (оригинал и копия).

14.5. Конкурсное предложение, представленное с нарушением требований, установленных Конкурсной документацией, не рассматривается Конкурсной комиссией и по решению Конкурсной комиссии признается несоответствующим требованиям Конкурсной документации.

14.6. На конверте с Конкурсным предложением должно быть указано: «КОНКУРСНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ ПО КОНКУРСУ НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ КОНЦЕССИОННОГО СОГЛАШЕНИЯ В ОТНОШЕНИИ ЦЕНТРАЛИЗОВАННЫХ СИСТЕМ ХОЛОДНОГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ И (ИЛИ) ВОДООТВЕДЕНИЯ, НАХОДЯЩИХСЯ НА ТЕРРИТОРИИ ЧУДОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА». Кроме того, на конверте с Конкурсным предложением указывается наименование и местонахождение (почтовый адрес) или фамилия, имя, отчество и место жительства (для индивидуальных предпринимателей) Участника конкурса, представляющего Конкурсное предложение.

14.7. Конверт на местах склейки должен быть подписан Участником открытого конкурса или его уполномоченным лицом и скреплен печатью (при ее наличии).

14.8. При поступлении конвертов с Конкурсными предложениями без указанных в настоящем пункте пометок на конвертах они не считаются Конкурсными предложениями и не подлежат рассмотрению Конкурсной комиссией.

14.9. Представление Конкурсного предложения осуществляется Участником открытого конкурса путем подачи в Конкурсную комиссию запечатанного конверта, содержащего оригинал и копию Конкурсного предложения и 2 (два) экземпляра (оригинал и копия) описи документов и материалов в составе Конкурсного предложения.



14.10. Представленное в Конкурсную комиссию Конкурсное предложение подлежит регистрации в журнале регистрации конкурсных предложений под порядковым номером с указанием даты и точного времени его представления (часы и минуты) во избежание совпадения этого времени с временем представления других Конкурсных предложений. На копии описи представленных Участником конкурса документов и материалов делается отметка о дате и времени представления конкурсного предложения с указанием номера этого Конкурсного предложения.

14.11. Участник конкурса вправе представить Конкурсное предложение на заседании Конкурсной комиссии в момент вскрытия конвертов с Конкурсными предложениями, который является моментом истечения срока представления Конкурсных предложений. После истечения, установленного в настоящем разделе срока, Конкурсные предложения не принимаются.

14.12. Конверт с Конкурсным предложением, представленным в Конкурсную комиссию после истечения срока представления Конкурсных предложений, не вскрывается и возвращается представившему ее Участнику конкурса вместе с описью представленных им документов и материалов, на которой делается отметка об отказе в принятии Конкурсного предложения.

В случае поступления такого Конкурсного предложения по почте конверт с конкурсным предложением не вскрывается и возвращается представившему ее Участнику Конкурса вместе с описью представленных им документов и материалов, на которой делается отметка об отказе в принятии конкурсного предложения, по адресу Участника Конкурса, указанному на конверте.

## **15. Порядок и срок изменения и (или) отзыва Заявок и Конкурсных предложений**

15.1. Заявитель вправе изменить или отозвать свою Заявку в любое время до истечения срока представления в Конкурсную комиссию Заявок. Изменение Заявки или уведомление о ее отзыве считается действительным, если такое изменение или такое уведомление поступило в Конкурсную комиссию до истечения срока представления Заявок.

15.2. Изменение в Заявку должно быть подготовлено, запечатано, маркировано и доставлено в соответствии с требованиями раздела 8 Конкурсной документации. Конверты дополнительно маркируются словом «ИЗМЕНЕНИЕ ЗАЯВКИ НА УЧАСТИЕ В КОНКУРСЕ НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ КОНЦЕССИОННОГО СОГЛАШЕНИЯ В ОТНОШЕНИИ ЦЕНТРАЛИЗОВАННЫХ СИСТЕМ ХОЛОДНОГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ И (ИЛИ) ВОДООТВЕДЕНИЯ, НАХОДЯЩИХСЯ НА ТЕРРИТОРИИ ЧУДОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА».

15.3. Регистрация изменений и уведомлений об отзыве Заявки производится в том же порядке, что и регистрация Заявки в соответствии с требованиями Конкурсной документации.

15.4. Участник конкурса вправе изменить или отозвать свое Конкурсное предложение в любое время до истечения срока представления в Конкурсную комиссию Конкурсных предложений. Изменение Конкурсного предложения или уведомление о его отзыве считается действительным, если такое изменение или такое уведомление поступило в Конкурсную комиссию до истечения срока представления Конкурсных предложений.

15.5. Изменение Конкурсного предложения должно быть составлено, оформлено, запечатано, маркировано и представлено в соответствии с разделом 15 Конкурсной документации.

15.6. Конверты с изменениями конкурсных предложений маркируются «ИЗМЕНЕНИЕ КОНКУРСНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ НА УЧАСТИЕ В КОНКУРСЕ НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ КОНЦЕССИОННОГО СОГЛАШЕНИЯ В ОТНОШЕНИИ ЦЕНТРАЛИЗОВАННЫХ СИСТЕМ ХОЛОДНОГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ И (ИЛИ) ВОДООТВЕДЕНИЯ, НАХОДЯЩИХСЯ НА ТЕРРИТОРИИ ЧУДОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА». На конвертах с изменениями также указывается наименование и местонахождение (почтовый адрес) или фамилия, имя, отчество и место жительства (для индивидуальных предпринимателей) Участника конкурса, направившего изменение Конкурсного предложения.

15.7. В случае, если изменение Конкурсного предложения влечет за собой также изменение ранее предоставленных в составе Конкурсного предложения документов и (или) материалов, Участник конкурса обязан предоставить в составе изменений Конкурсного предложения новые документы и материалы (документы и материалы в новой редакции) и перечень документов и материалов, ранее предоставленных Участником конкурса, но не подлежащих рассмотрению Конкурсной комиссией в связи с их изменением и утратой их актуальности.

15.8. Регистрация изменений Конкурсного предложения и уведомления об отзыве Конкурсного предложения производится в том же порядке, что и регистрация Конкурсного предложения в соответствии с Конкурсной документацией.

## **16. Порядок, место, дата и время вскрытия конвертов с Заявками на участие в конкурсе**

16.1. Конверты с Заявками вскрываются на заседании Конкурсной комиссии по адресу: 174210, Новгородская область, Чудовский район, г.Чудово, ул.Некрасова, д. 24 а, кабинет № 20, в 10 час. 00 мин. по московскому времени 23 января 2025 года.

16.2. При этом объявляются и заносятся в протокол вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе наименование (фамилия, имя, отчество) и место нахождения (место жительства) каждого Заявителя, конверт с Заявкой которого вскрывается, а также сведения о наличии в этой

заявке документов и материалов, представление которых Заявителем предусмотрено Конкурсной документацией.

16.3. Заявители или их представители вправе присутствовать при вскрытии конвертов с Заявками. Заявители или их представители вправе осуществлять аудиозапись, видеозапись, фотографирование.

16.4. Вскрытию подлежат все конверты с Заявками, представленными в Конкурсную комиссию до истечения установленного Конкурсной документацией срока представления Заявок.

### **17. Порядок и срок проведения предварительного отбора Участников конкурса, дата подписания протокола о проведении предварительного отбора Участников конкурса**

17.1. Конкурсная комиссия в 10 час. 00 мин., по московскому времени 26 декабря 2024 года, после вскрытия конвертов с Заявками определяет:

- соответствие Заявки требованиям, содержащимся в Конкурсной документации. При этом Конкурсная комиссия вправе потребовать от Заявителя разъяснения положений представленной им Заявки;

- соответствие Заявителя - индивидуального предпринимателя, юридического лица или выступающих в качестве Заявителя юридических лиц - участников договора простого товарищества требованиям к участникам конкурса, установленным конкурсной документацией. При этом Конкурсная комиссия вправе потребовать от заявителя разъяснения положений представленных им документов и материалов, подтверждающих его соответствие указанным требованиям;

- соответствие заявителя требованиям, предъявляемым к Концессионеру в соответствии с Федеральным законом от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях».

17.2. Конкурсная комиссия на основании результатов проведения предварительного отбора Участников конкурса принимает решение о допуске Заявителя к участию в Конкурсе или об отказе в допуске Заявителя к участию в Конкурсе и оформляет это решение протоколом проведения предварительного отбора Участников конкурса, включающим в себя наименование (для юридического лица) или фамилию, имя, отчество (для индивидуального предпринимателя) заявителя, прошедшего предварительный отбор Участников открытого конкурса и допущенного к участию в конкурсе, а также наименование (для юридического лица) или фамилию, имя, отчество (для индивидуального предпринимателя) Заявителя, не прошедшего предварительного отбора Участников конкурса и недопущенного к участию в конкурсе, с обоснованием принятого Конкурсной комиссией решения. Протокол подписывается членами Конкурсной комиссии в день принятия решения, указанного в настоящем пункте, в отношении всех заявителей.

17.3. Решение об отказе в допуске заявителя к участию в конкурсе принимается Конкурсной комиссией в случае, если:

- Заявитель не соответствует требованиям, предъявляемым к Участникам конкурса установленным разделом 4 Конкурсной документации;
- Заявка не соответствует требованиям, предъявляемым к заявкам на участие в конкурсе и установленным конкурсной документацией
- представленные Заявителем документы и материалы неполны и (или) недостоверны.
- задаток Заявителя не поступил на счет в срок и в размере, которые установлены конкурсной документацией.

17.4. Конкурсная комиссия в течение трех рабочих дней со дня подписания членами Конкурсной комиссии протокола проведения предварительного отбора Участников конкурса, но не позднее чем за шестьдесят рабочих дней до дня истечения срока представления конкурсных предложений в конкурсную комиссию направляет Участникам конкурса уведомление с предложением представить Конкурсные предложения. Заявителям, не допущенным к участию в конкурсе, направляется уведомление об отказе в допуске к участию в конкурсе с приложением копии указанного протокола.

17.5. Решение об отказе в допуске Заявителя к участию Конкурсе может быть обжаловано в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

17.6. В случае, если Конкурс объявлен не состоявшимся (если по истечении срока представления заявок на участие в конкурсе представлено менее двух заявок на участие в конкурсе), конкурсная комиссия вскрывает конверт с единственной представленной заявкой на участие в конкурсе и рассматривает эту Заявку в порядке, установленном настоящим разделом, в течение трех рабочих дней со дня принятия решения о признании Конкурса несостоявшимся.

17.7. В случае, если Заявитель и представленная им Заявка на участие в конкурсе соответствуют требованиям, установленным Конкурсной документацией, конкурсная комиссия в течение десяти рабочих дней со дня принятия Концедентом решения о признании Конкурса несостоявшимся принимает решение о предложении заявителю представить предложение о заключении Соглашения на условиях, соответствующих Конкурсной документации, в конкурсную комиссию.

17.8. В случае, если Заявитель и (или) представленная им Заявка на участие в Конкурсе не соответствуют требованиям, установленным конкурсной документацией, конкурсная комиссия в течение десяти рабочих дней со дня принятия Концедентом решения о признании Конкурса несостоявшимся принимает решение об отказе в предложении заявителю представить предложение о заключении Соглашения.

17.9. Решения конкурсной комиссии, указанные в п. 17.7 и п. 17.8, оформляются протоколом рассмотрения единственной Заявки на участие в Конкурсе.

17.10. Конкурсная комиссия в течение трех рабочих дней со дня подписания членами конкурсной комиссии протокола рассмотрения единственной Заявки на участие в конкурсе направляет Заявителю в соответствии с таким протоколом уведомление с предложением представить предложение о заключении Соглашения на условиях, соответствующих конкурсной документации, в конкурсную комиссию либо уведомление об отказе в предложении представить предложение о заключении Соглашения и копию такого протокола.

17.11. Срок представления Заявителем предложения о заключении Соглашения составляет не более чем шестьдесят рабочих дней со дня получения Заявителем от конкурсной комиссии уведомления с предложением представить предложение о заключении Соглашения на условиях, соответствующих конкурсной документации, в конкурсную комиссию. Срок рассмотрения конкурсной комиссией такого предложения, представленного Заявителем, устанавливается протоколом рассмотрения единственной заявки на участие в конкурсе, но не может составлять более чем пятнадцать рабочих дней со дня представления Заявителем такого предложения.

17.12. По результатам рассмотрения предложения о заключении Соглашения, представленного заявителем, конкурсная комиссия в случае, если такое предложение соответствует требованиям конкурсной документации, в том числе критериям конкурса, принимает решение о соответствии такого предложения требованиям конкурсной документации либо в случае, если предложение о заключении Соглашения, представленное Заявителем, не соответствует требованиям конкурсной документации, в том числе критериям конкурса, принимает решение о несоответствии такого предложения требованиям конкурсной документации. Решения конкурсной комиссии оформляются протоколом рассмотрения предложения о заключении Соглашения на условиях, соответствующих конкурсной документации.

17.13. Конкурсная комиссия в течение трех рабочих дней со дня подписания членами конкурсной комиссии протокола рассмотрения предложения о заключении Соглашения на условиях, соответствующих конкурсной документации, направляет Заявителю в соответствии с таким протоколом уведомление о соответствии или несоответствии предложения о заключении Соглашения, представленного заявителем, требованиям конкурсной документации и копию такого протокола.

17.14. В случае принятия конкурсной комиссией решения о соответствии предложения о заключении Соглашения, представленного единственным заявителем, требованиям конкурсной документации Концедент в течение трех рабочих дней со дня подписания конкурсной

комиссией протокола рассмотрения предложения о заключении Соглашения на условиях, соответствующих конкурсной документации, принимает решение о заключении Соглашения с Заявителем, представившим единственную заявку на участие в конкурсе.

### **18. Порядок, место, дата и время вскрытия конвертов с Конкурсными предложениями**

**18.1. Конверты с Конкурсными предложениями вскрываются на заседании Конкурсной комиссии по адресу: 174210, Новгородская область, Чудовский район, г. Чудово, ул. Некрасова, д. 24а, кабинет № 20 в 10 час. 00 мин. по московскому времени 21 апреля 2025 года.**

18.2. При вскрытии конвертов с Конкурсными предложениями объявляются и заносятся в протокол вскрытия конвертов с Конкурсными предложениями наименование и место нахождения (для юридического лица) или фамилия, имя, отчество и место жительства (для индивидуального предпринимателя) каждого Участника конкурса, сведения о наличии в Конкурсном предложении документов и материалов, требование о представлении которых Участниками конкурса содержится в разделе 6 Конкурсной документации.

18.3. Участники открытого конкурса, представившие Конкурсные предложения в Конкурсную комиссию, или их представители вправе присутствовать при вскрытии конвертов с Конкурсными предложениями. Участники конкурса, представившие Конкурсные предложения в Конкурсную комиссию, или их представители вправе осуществлять аудиозапись, видеозапись, фотографирование.

18.4. Вскрытию подлежат все конверты с Конкурсными предложениями, представленными Участниками конкурса в Конкурсную комиссию до истечения срока представления Конкурсных предложений.

18.5. Конверт с Конкурсным предложением, представленным в Конкурсную комиссию по истечении срока представления Конкурсных предложений, не вскрывается и возвращается представившему его Участнику конкурса вместе с описью представленных им документов и материалов, на которой делается отметка об отказе в принятии Конкурсного предложения.

### **19. Порядок рассмотрения и оценки Конкурсных предложений**

19.1. Рассмотрение и оценка Конкурсных предложений осуществляются Конкурсной комиссией путем сравнения содержащихся в конкурсных предложениях условий.

19.2. Определения соответствия Конкурсного предложения требованиям Конкурсной документации.

19.3. Проведения оценки Конкурсных предложений, в отношении которых принято решение об их соответствии требованиям Конкурсной документации, в целях определения Победителя конкурса.

19.4. Конкурсная комиссия на основании результатов рассмотрения конкурсных предложений принимает решение:

19.4.1. О соответствии Конкурсного предложения требованиям Конкурсной документации;

19.4.2. О несоответствии Конкурсного предложения требованиям Конкурсной документации.

19.5. Решение о несоответствии Конкурсного предложения требованиям Конкурсной документации принимается Конкурсной комиссией в случае, если:

19.5.1. Участником конкурса не представлены документы и материалы, предусмотренные Конкурсной документацией, подтверждающие соответствие Конкурсного предложения требованиям, установленным Конкурсной документацией, и подтверждающие информацию, содержащуюся в Конкурсном предложении;

19.5.2. Условие, содержащееся в Конкурсном предложении, не соответствует установленным параметрам Критериев конкурса и (или) предельным значениям Критериев конкурса;

19.5.3. Представленные Участником Конкурса документы и материалы недостоверны.

19.6. Конкурсное предложение должно содержать условия, предлагаемые Участником конкурса по каждому Критерию конкурса, выраженные в числовых значениях.

19.7. Оценка Конкурсных предложений в соответствии с Критериями конкурса, осуществляется Конкурсной комиссией посредством сравнения содержащихся в Конкурсных предложениях условий. Наилучшие содержащиеся в Конкурсных предложениях условия соответствуют:

19.7.1. Дисконтированной выручке Участника конкурса, для которого определено ее минимальное значение, в случае, если дисконтированная выручка Участника конкурса, для которого определено ее минимальное значение, отличается от дисконтированной выручки другого Участника конкурса, для которого определено следующее по величине значение дисконтированной выручки после ее минимального значения, более чем на два процента превышающее минимальное значение дисконтированной выручки;

19.7.2. Наибольшему количеству содержащихся в Конкурсном предложении наилучших плановых значений показателей деятельности Концессионера по сравнению с соответствующими значениями, содержащимися в Конкурсных предложениях иных Участников конкурса, дисконтированные выручки которых превышают менее чем на два процента минимальное значение дисконтированной выручки, определенное на основании всех Конкурсных предложений, или равны ему, в случае, если

дисконтированная выручка Участника конкурса, для которого определено ее минимальное значение, отличается от дисконтированной выручки другого Участника конкурса, для которого определено следующее по величине значение дисконтированной выручки после ее минимального значения, менее чем на два процента превышающее минимальное значение дисконтированной выручки или равное ему.

19.8. Дисконтированная выручка Участника конкурса равна сумме следующих величин, рассчитанных в ценах первого года срока действия Соглашения с применением коэффициента дисконтирования (далее - дисконтирование величин):

19.8.1. Необходимая валовая выручка от поставок товаров, оказания услуг по регулируемым ценам (тарифам) на каждый год срока действия Концессионного соглашения;

19.8.2. Расходы Концессионера, подлежащие возмещению в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере водоснабжения и (или) водоотведения, и не возмещенные ему на дату окончания срока действия Соглашения.

19.9. Дисконтированная выручка Участника конкурса определяется с применением вычислительной программы, размещенной на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

19.10. В случае, если при оценке Конкурсных предложений предполагаемое изменение необходимой валовой выручки Участника конкурса, определяемой в соответствии с п. 20.7. на каждый год предполагаемого срока действия Соглашения, в каком-либо году по отношению к предыдущему году превысит установленный Конкурсной документацией предельный (максимальный) рост необходимой валовой выручки Концессионера от осуществления регулируемых видов деятельности в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере водоснабжения и (или) водоотведения Участник конкурса отстраняется от участия в Конкурсе.

19.11. Необходимая валовая выручка от поставок товаров, оказания услуг по регулируемым ценам (тарифам) рассчитывается в соответствии с методическими указаниями по расчету регулируемых цен (тарифов), предусмотренными нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере водоснабжения и (или) водоотведения. При расчете необходимой валовой выручки используются цены, величины, значения, параметры, содержащиеся в Конкурсном предложении и установленные Конкурсной документацией.

19.12. Конкурс по решению Концедента объявляется несостоявшимся в случае, если в Конкурсную комиссию представлено менее двух Конкурсных предложений или Конкурсной комиссией признано соответствующими требованиям Конкурсной документации, в том числе Критериям конкурса, менее двух Конкурсных предложений. Концедент вправе рассмотреть



представленное только одним Участником конкурса Конкурсное предложение и в случае его соответствия требованиям Конкурсной документации, в том числе критериям конкурса, принять решение о заключении с этим Участником конкурса Соглашения в соответствии с условиями, содержащимися в представленном им Конкурсном предложении, в тридцатидневный срок со дня принятия решения о признании Конкурса несостоявшимся.

В случае, если по решению Концедента Конкурс объявлен не состоявшимся либо в результате рассмотрения, представленного только одним Участником конкурса Конкурсного предложения Концедентом не принято решение о заключении с этим Участником конкурса Концессионного соглашения, решение о заключении Соглашения подлежит отмене или изменению в части срока передачи Концессионеру объекта Соглашения и при необходимости в части иных условий Соглашения.

## **20. Порядок определения Победителя конкурса**

20.1. Победителем конкурса признается Участник конкурса, предложивший наилучшие условия, определяемые в порядке, предусмотренном в разделе 19 Конкурсной документации. В случае, если два и более Конкурсных предложения содержат равные наилучшие условия, победителем Конкурса признается Участник конкурса, раньше других указанных Участников конкурса представивший в Конкурсную комиссию Конкурсное предложение.

20.2. В случае, если конкурсной комиссией по результатам рассмотрения и оценки конкурсных предложений единственное конкурсное предложение признано соответствующим требованиям конкурсной документации, в том числе критериям конкурса, победителем конкурса признается участник конкурса, представивший единственное конкурсное предложение.

20.2. Решение об определении победителя конкурса оформляется протоколом рассмотрения и оценки Конкурсных предложений, в котором указываются:

1) информация о месте, дате и времени рассмотрения конкурсных предложений;

2) информация об участниках конкурса, конкурсные предложения которых были рассмотрены;

3) критерии конкурса;

4) условия, содержащиеся в конкурсных предложениях;

5) результаты рассмотрения конкурсных предложений с указанием конкурсных предложений, в отношении которых принято решение об их несоответствии требованиям конкурсной документации;

6) результаты оценки конкурсных предложений в соответствии с п. 20.5 Конкурсной документации;

7) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства (для индивидуального предпринимателя) победителя конкурса, обоснование принятого конкурсной комиссией решения о признании участника конкурса победителем конкурса.

20.3. Решение о признании Участника конкурса Победителем конкурса может быть обжаловано в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

## **21. Протокол о результатах проведения Конкурса**

21.1. Конкурсной комиссией не позднее чем через 5 (пять) рабочих дней со дня подписания протокола рассмотрения и оценки Конкурсных предложений подписывается протокол о результатах проведения открытого Конкурса, в который включаются:

- 21.1.1. Решение о заключении Соглашения с указанием вида Конкурса;
- 21.1.2. Сообщение о проведении Конкурса;
- 21.1.3. Конкурсная документация и внесенные в нее изменения;
- 21.1.4. Запросы Заявителей конкурса о разъяснении положений Конкурсной документации и соответствующие разъяснения Концедента или Конкурсной комиссии;
- 21.1.5. Протокол вскрытия конвертов с Заявками на участие в Конкурсе;
- 21.1.6. Оригиналы Заявок на участие в Конкурсе, представленные в Конкурсную комиссию;
- 21.1.7. Протокол проведения предварительного отбора Участников конкурса;
- 21.1.8. Перечень Участников конкурса, которым были направлены уведомления с предложением представить Конкурсные предложения;
- 21.1.9. Протокол вскрытия конвертов с Конкурсными предложениями;
- 21.1.10. Протокол рассмотрения и оценки Конкурсных предложений.

Протокол о результатах проведения Конкурса хранится у Концедента в течение срока действия Соглашения.

## **22. Срок подписания Соглашения**

22.1. Концедент в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания членами Конкурсной комиссии протокола о результатах проведения Конкурса направляет Победителю конкурса экземпляр указанного протокола, проект Соглашения, включающий в себя условия этого Соглашения, определенные решением о заключении Соглашения, Конкурсной документацией и представленным Победителем конкурса Конкурсным предложением. Соглашение должно быть подписано в течение 30 (тридцати) рабочих дней со дня размещения протокола о результатах проведения

Конкурса на официальном сайте для размещения информации о проведении торгов и на официальном сайте Концедента. Не позднее даты подписания Концессионного соглашения Победитель конкурса обязан предоставить в Конкурсную комиссию документы, предусмотренные Конкурсной документацией и подтверждающие обеспечение исполнения обязательств по Концессионному соглашению.

22.2. В случае, если в течение 30 (тридцати) рабочих дней со дня размещения протокола о результатах проведения Конкурса на официальном сайте для размещения информации о проведении торгов и на официальном сайте Концедента Победитель конкурса отказался от подписания Концессионного соглашения либо в Конкурсную комиссию не поступил проект подписанного Победителем конкурса Соглашения и (или) Победитель конкурса не представил Концеденту банковскую гарантию, подтверждающую обеспечение исполнения обязательств по Соглашению, Концедент принимает решение об отказе в заключении Соглашения с указанным лицом.

22.3. В случае отказа или уклонения Победителя конкурса от подписания в установленный срок Соглашения Концедент вправе предложить заключить Соглашение Участнику конкурса, Конкурсное предложение которого по результатам рассмотрения и оценки Конкурсных предложений содержит лучшие условия, следующие после условий, предложенных Победителем конкурса. Концедент направляет такому Участнику конкурса проект Соглашения, включающий в себя условия Соглашения, определенные решением о заключении Соглашения, Конкурсной документацией и представленным таким Участником конкурса Конкурсным предложением. Концессионное соглашение должно быть подписано в течение 30 (тридцати) рабочих дней со дня направления такому Участнику конкурса проекта Соглашения.

22.4. В случае если до установленного Конкурсной документацией дня подписания Соглашения Участник конкурса, которому в соответствии с пунктом 23.3 Концедент предложил заключить Соглашение, не представил Концеденту банковскую гарантию, подтверждающую обеспечение исполнения обязательств по Соглашению, Концедент принимает решение об отказе в заключении Соглашения с таким Участником конкурса и об объявлении Конкурса несостоявшимся.

22.5. В случае заключения Соглашения в соответствии с частью 6.8 статьи 29 Федерального закона от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» не позднее чем через 5 (пять) рабочих дней со дня принятия Концедентом решения о заключении Соглашения с Заявителем, представившим единственную Заявку, Концедент направляет такому Заявителю проект Соглашения, включающий в себя условия этого Соглашения, определенные решением о заключении Соглашения, Конкурсной документацией, а также иные предусмотренные Федеральным

законом от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», а также другими федеральными нормативно-правовыми актами условия.

22.6. В случае заключения Соглашения в соответствии с частью 10 статьи 32 Федерального закона от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» не позднее чем через 5 (пять) рабочих дней со дня принятия Концедентом решения о заключении Соглашения с единственным Участником конкурса Концедент направляет такому Участнику конкурса проект Соглашения, включающий в себя его условия, определенные решением о заключении Концессионного соглашения, Конкурсной документацией и представленным таким Участником конкурса Конкурсным предложением, а также иные предусмотренные Федеральным законом от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», а также другими федеральными нормативно-правовыми актами условия. В этих случаях Соглашение должно быть подписано в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня направления такому Участнику конкурса проекта Соглашения. В случае, если до установленного Конкурсной документацией дня подписания Соглашения такой Заявитель или такой Участник конкурса не представил Концеденту банковскую гарантию, подтверждающую обеспечение исполнения обязательств по Концессионному соглашению, Концедент принимает решение об отказе в заключении Соглашения с таким Заявителем или таким Участником конкурса.

22.7. В случае, если после направления Концедентом Победителю конкурса, иному лицу, заключающему Соглашение, документов для заключения Соглашения установлено, что в отношении такого лица принято решение о его ликвидации или о прекращении им деятельности в качестве индивидуального предпринимателя либо арбитражным судом принято решение о признании такого лица банкротом и об открытии конкурсного производства в отношении его, Концедент принимает решение об отказе в заключении Соглашения с таким лицом и в пятидневный срок со дня принятия этого решения направляет его такому лицу. В тридцатидневный срок со дня получения таким лицом этого решения оно может быть оспорено таким лицом в судебном порядке.

22.8. В случае принятия в отношении Победителя конкурса решения об отказе в заключении с ним Соглашения Концедент вправе предложить заключить Соглашение Участнику конкурса, Конкурсное предложение которого по результатам рассмотрения и оценки Конкурсных предложений содержит лучшие условия, следующие после условий, предложенных Победителем конкурса.

22.9. Соглашение заключается в письменной форме с Победителем конкурса или иными лицами при условии представления ими документов, предусмотренных Конкурсной документацией и подтверждающих обеспечение исполнения обязательств по Соглашению. Соглашение вступает в силу с момента его подписания.

### **23. Срок передачи Концедентом Концессионеру объекта Соглашения и (или) иного передаваемого Концедентом Концессионеру по Соглашению имущества**

23.1. Срок передачи Концедентом Концессионеру объекта Соглашения и (или) иного передаваемого Концедентом Концессионеру по Концессионному соглашению имущества – в течение 30 (тридцати) рабочих дней с момента подписания Соглашения.

### **24. Метод регулирования тарифов, долгосрочные и иные параметры регулирования деятельности Концессионера**

Метод регулирования тарифов Концессионера в сфере водоснабжения и (или) водоотведения – метод индексации.

Долгосрочные параметры регулирования деятельности Концессионера и минимально допустимые плановые значения показателей деятельности Концессионера отражены в Приложении № 6 к Конкурсной документации.

Цены, величины, значения, параметры, которые будут учитываться при расчете дисконтированной валовой выручки Участников конкурса на услуги Концессионера указаны в Приложении № 6 к Конкурсной документации.

### **25. Права и обязанности, осуществляемые субъектом Российской Федерации – Новгородской областью**

Права и обязанности, осуществляемые субъектом Российской Федерации – Новгородской областью, участвующим в концессионном соглашении в качестве самостоятельной стороны, указаны в Приложении № 15 к Конкурсной документации.

### **26. Отчет о техническом обследовании передаваемого Концедентом Концессионеру по Соглашению имущества.**

Копия подготовленного в соответствии с требованиями нормативных правовых актов Российской Федерации в сфере водоснабжения и водоотведения отчета о техническом обследовании передаваемого Концедентом Концессионеру по Соглашению имущества указана в Приложении № 16 к Конкурсной документации.

### **27. Годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность**

Копии годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности за три последних отчетных периода организации, осуществлявшей эксплуатацию передаваемого Концедентом Концессионеру по Соглашению имущества, указаны в Приложении № 17 к Конкурсной документации.

## **28. Приложения к Конкурсной документации**

28.1. Приложение № 1 Проект Соглашения в отношении централизованных систем холодного водоснабжения и водоотведения, находящихся на территории Чудовского муниципального района;

28.2. Приложение № 2 Сведения о составе и описании объекта соглашения, в том числе о его технико-экономических показателях;

28.3. Приложение № 3 Состав и описание иного недвижимого имущества (сведения о составе и описании объектов в том числе технико-экономических показателях, техническом состоянии и стоимости передаваемых объектов);

28.4. Приложение № 4 Состав и описание иного незарегистрированного недвижимого имущества, предназначенного для использования в целях создания условий осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной Соглашением;

28.5. Приложение № 5 Состав и описание иного движимого имущества, предназначенного для использования в целях создания условий осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной Соглашением;

28.6. Приложение № 6 Критерии конкурса и параметры Критериев конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении централизованных систем холодного водоснабжения и (или) водоотведения;

28.7. Приложение № 7 Форма Заявки на участие в открытом конкурсе;

28.8. Приложение № 8 Форма Конкурсного предложения Участника конкурса;

28.9. Приложение № 9 Задание и основные мероприятия, определенные в соответствии со статьей 45 ФЗ «О концессионных соглашениях», с описанием основных характеристик таких мероприятий;

28.10. Приложение № 10 Форма описи документов, представляемых в заявке для участия в конкурсе на право заключения Концессионного соглашения в отношении систем холодного водоснабжения и водоотведения, находящихся на территории Чудовского муниципального района;

28.11. Приложение № 11 Анкета Участника конкурса;

28.12. Приложение № 12 Форма запроса на разъяснение конкурсной документации;

28.13. Приложение № 13 Порядок и условия возмещения фактически понесенных расходов Концессионеру, подлежащих возмещению в соответствии с действующими нормативными правовыми документами Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов) и не возмещенных ему на момент окончания срока действия Соглашения, а также связанных с досрочным расторжением Соглашения;

28.14. Приложение № 14 Долгосрочные параметры регулирования и плановые значения показателей деятельности Концессионера.

28.15. Приложение № 15 Права и обязанности, осуществляемые субъектом Российской Федерации – Новгородской областью, участвующим в концессионном соглашении в качестве самостоятельной стороны;

28.16. Приложение № 16 Копия отчета о техническом обследовании передаваемого Концедентом Концессионеру по Соглашению имущества;

28.17. Приложение № 17 Копии годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности.