

КОНЦЕССИОННОЕ СОГЛАШЕНИЕ №__
в отношении централизованных систем холодного водоснабжения и
водоотведения, находящихся на территории Чудовского
муниципального района

г. Чудово

«__» _____ 20__ года

Муниципальное образование Чудовский муниципальный район, от имени которого выступает Администрация Чудовского муниципального района, именуемое в дальнейшем «Концедентом», в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны, и _____, в лице _____, действующего на основании _____, именуемое в дальнейшем «Концессионером», с другой стороны именуемые также совместно «Сторонами», а по отдельности «Сторона», и Новгородская область, от имени _____ которой _____ выступает на основании _____, именуемое в дальнейшем «Третья сторона - субъект РФ», с третьей стороны, в соответствии с _____ Федерального закона от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» (далее – ФЗ «О концессионных соглашениях») заключили настоящее концессионное соглашение (далее - Соглашение) о нижеследующем:

I. Предмет Соглашения

1.1. Концессионер обязуется за свой счет создать и (или) реконструировать определенное настоящим Соглашением имущество, состав и описание которого приведено в разделе II настоящего Соглашения (далее – объект Соглашения), право собственности на которое принадлежит или будет принадлежать Концеденту и осуществлять деятельность по предоставлению услуг по холодному водоснабжению и (или) водоотведению населению и иным потребителям на территории Чудовского муниципального района с использованием объекта Соглашения и иного имущества, принадлежащего Концеденту на праве собственности, образующего единое целое с объектом Соглашения и (или) предназначенного для использования в целях создания условий осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением (для предоставления услуг по холодному

водоснабжению и водоотведению населению и иным потребителям) (далее – иное имущество), в сроки, предусмотренные настоящим Соглашением, а Концедент обязуется предоставить Концессионеру на срок, установленный настоящим Соглашением, права владения и пользования объектом Соглашения и иным имуществом для осуществления указанной деятельности.

1.2. К реконструкции объекта Соглашения в рамках настоящего Соглашения относятся мероприятия по его переустройству на основе внедрения новых технологий, механизации и автоматизации производства, модернизации и замены морально устаревшего и физически изношенного оборудования новым более производительным оборудованием.

1.3. Концессионер осуществляет техническое обслуживание объекта Соглашения, несет расходы на содержание этого объекта в течение срока действия настоящего Соглашения. К техническому обслуживанию объекта Соглашения относятся мероприятия, направленные на поддержание объекта Соглашения в исправном, безопасном, пригодном для его эксплуатации состоянии и осуществление его текущего и (или) капитального ремонта.

Перечень таких мероприятий устанавливается концессионным соглашением.

1.5. Экономически обоснованные расходы на содержание объектов имущества, входящих в объект Соглашения, подлежат учету в тарифах Концессионера в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов) на услуги в сфере водоснабжения и (или) водоотведения.

II. Объект Соглашения

2.1. Объектом Соглашения являются объекты, указанные в Приложении № 1 и предназначенные для осуществления водоснабжения и (или) водоотведения, которые находятся или будут находиться в собственности Чудовского муниципального района.

2.2. Объект Соглашения, подлежащий реконструкции, принадлежит Концеденту на праве собственности, регистрационный номер которого указан в Приложении № 1 к настоящему Соглашению.

Реквизиты документов, удостоверяющих право собственности Концедента на объекты, подлежащие реконструкции, составляют Приложение № 11 к настоящему Соглашению.

2.3. Концедент гарантирует, что он является собственником объектов холодного водоснабжения и (или) водоотведения, подлежащих реконструкции, входящих в состав объекта Соглашения, права владения и пользования, которыми передаются Концессионеру в соответствии с настоящим Соглашением, а также, что данные объекты передаются Концессионеру свободными от прав третьих лиц и иных ограничений прав собственности Концедента на указанные объекты.

Концедент гарантирует, что объект Соглашения никому не отчужден, не заложен, в споре не состоит, не обременен, в доверительное управление, в аренду, в качестве вклада в уставной капитал юридических лиц не передан, под арестом не значится.

2.4. Сведения о составе и описании объекта Соглашения, в том числе о его технико-экономических показателях, приведены в Приложении № 1 к настоящему Соглашению.

III. Порядок передачи Концедентом Концессионеру объекта Соглашения и иного имущества

3.1. Концедент обязуется передать Концессионеру, а Концессионер обязуется принять объект Соглашения, согласно Приложению № 1 к настоящему Соглашению, а также права владения и пользования указанным объектом в срок, установленный в пункте 10.3 настоящего Соглашения.

Передача Концедентом Концессионеру объекта Соглашения, осуществляется по акту приема-передачи, подписываемому Сторонами. При этом, при передаче Концедентом Концессионеру объекта Соглашения Сторонами фиксируется состояние передаваемого имущества. Форма акта приема-передачи представлена в Приложении № 5.

Обязанность Концедента по передаче объекта Соглашения, считается исполненной после принятия объекта Соглашения Концессионером и подписания Сторонами акта приема-передачи.

Одновременно с передачей соответствующего объекта Концедент передает Концессионеру документы или их заверенные копии, относящиеся к передаваемому объекту Соглашения необходимые для исполнения настоящего Соглашения.

Обязанность Концедента по передаче Концессионеру прав владения и пользования объектами недвижимого имущества, входящими в состав объекта Соглашения, считается исполненной со дня государственной регистрации указанных прав Концессионера.

Обязанность Концедента по передаче Концессионеру прав владения и пользования движимым имуществом, входящим в состав объекта Соглашения, считается исполненной после принятия этого имущества Концессионером и подписания Сторонами акта приема-передачи.

Права владения и пользования Концессионера недвижимым имуществом, входящим в состав объекта Соглашения, подлежат государственной регистрации в качестве обременения права собственности Концедента.

3.2. Концедент обязан предоставить Концессионеру во временное владение и пользование иное имущество (движимое и недвижимое), которое предназначено для использования по общему назначению с объектом Соглашения, в целях осуществления Концессионером деятельности, указанной в п.1.1. настоящего Соглашения.

Состав и описание иного недвижимого имущества (сведения о составе и описании объектов в том числе технико-экономических показателях, техническом состоянии и стоимости передаваемых объектов), приведены в Приложении № 2 к настоящему Соглашению.

Недвижимое имущество, входящее в состав иного недвижимого имущества, принадлежит Концеденту на праве собственности на основании правоустанавливающих документов и (или) документов о государственной регистрации прав собственности Концедента в отношении каждого объекта иного имущества либо объекта недвижимого имущества, входящего в состав иного имущества, указанных в Приложении № 2.

Реквизиты документов, удостоверяющих право собственности Концедента на иное имущество, составляют Приложение № 12 к настоящему Соглашению.

Концедент гарантирует, что он является собственником иного имущества, права владения и пользования, которым передаются Концессионеру в соответствии с настоящим Соглашением, а также, что объекты, входящие в состав иного имущества, передаются Концессионеру свободными от прав третьих лиц и иных ограничений прав собственности Концедента на указанные объекты.

Концедент передает иное имущество Концессионеру по стоимости, указанной в Приложении № 2 к настоящему Соглашению по акту приема-передачи, подписываемому Сторонами. Форма акта приёма-передачи представлена в Приложении № 5.

Одновременно с передачей соответствующих объектов, входящих в состав иного имущества Концедент передает Концессионеру документы или их заверенные копии, относящиеся к передаваемым объектам имущества и необходимые для исполнения настоящего Соглашения.

Сроки владения и пользования Концессионером иным имуществом или отдельными объектами, входящими в состав иного имущества, не могут превышать срок действия настоящего Соглашения, указанный в пункте 10.1 настоящего Соглашения.

Права Концессионера на владение и пользование недвижимым имуществом, входящим в состав объекта Соглашения, состав иного имущества подлежат государственной регистрации в порядке, предусмотренном пунктом 3.3 настоящего Соглашения.

3.3. Стороны обязуются осуществить действия, необходимые для государственной регистрации прав Концессионера на владение и пользование недвижимым имуществом, входящим в состав объекта Соглашения, состав иного имущества, в том числе:

Концедент обязан осуществить государственную регистрацию прав Концессионера на владение и пользование недвижимым имуществом, входящим в состав объекта Соглашения, состав иного имущества. Срок подачи документов, необходимых для государственной регистрации права владения и пользования Концессионера недвижимым имуществом,

входящим в состав объекта Соглашения, состав иного имущества, не может превышать один месяц с даты подписания настоящего Соглашения;

3.4. Государственная регистрация прав, указанных в пункте 3.3 настоящего Соглашения, осуществляется за счет Концедента.

3.5. В случае если права на недвижимое имущество, переданное Концессионеру в соответствии с Соглашением, не зарегистрированы в установленном законодательством порядке, Концессионер обязан в течение одного года с момента заключения Соглашения за счет собственных средств обеспечить осуществление государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации права собственности Концедента на такое имущество, в том числе при необходимости выполнение кадастровых работ в отношении такого имущества. Указанный срок исчисляется с даты заключения Соглашения. Доверенность без права передоверия сроком на один год на право представления от имени Концедента заявлений о государственном кадастровом учете и (или) государственной регистрации права собственности на незарегистрированное недвижимое имущество предоставляется Концедентом по запросу Концессионера в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня получения такого запроса. Если по истечении одного года с момента заключения Соглашения права на незарегистрированное недвижимое имущество не были зарегистрированы в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним, незарегистрированное недвижимое имущество, передача которого Концессионеру предусмотрена Соглашением, считается возвращенным во владение и в пользование Концедента, а с Концессионером в отношении такого незарегистрированного недвижимого имущества заключается договор аренды на срок действия Соглашения без проведения конкурса в порядке и на условиях, определенных Правительством Российской Федерации. При заключении такого договора аренды обязательства Концессионера, установленные ранее Соглашением в отношении передаваемого в аренду незарегистрированного недвижимого имущества, сохраняются. В случае одностороннего отказа Концедента от исполнения Соглашения Концедент также имеет право расторгнуть в одностороннем порядке договор аренды, предметом которого является незарегистрированное недвижимое имущество, переданное Концессионеру ранее в соответствии с таким Соглашением.

3.6. Состав и описание иного незарегистрированного недвижимого имущества, предназначенного для использования в целях создания условий осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной Соглашением приведены в Приложении № 3 к настоящему Соглашению.

Реквизиты документов, подтверждающих факт и (или) обстоятельства возникновения у Концедента права владения и (или) пользования незарегистрированным недвижимым имуществом, составляют Приложение № 13 к настоящему Соглашению.

Состав и описание иного движимого имущества, предназначенного для использования в целях создания условий осуществления Концессионером

деятельности, предусмотренной Соглашением приведены в Приложении № 4 к настоящему Соглашению.

3.7. В случае выявления в ходе реализации настоящего Соглашения объектов, не имеющих собственника, предназначенных для организации водоснабжения и (или) водоотведения на территории муниципального образования Чудовский муниципальный район, и являющихся частью относящихся к объекту Соглашения и (или) иного имущества централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения (далее – бесхозное имущество), после оформления на эти объекты в установленном действующим законодательством Российской Федерации и правовыми актами Концедента порядке прав муниципальной собственности, они включаются в состав объекта Соглашения и (или) иного имущества и передаются Концессионеру по акту приема-передачи.

До момента оформления прав муниципальной собственности на бесхозные объекты централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения, указанные объекты передаются на обслуживание Концессионеру.

Оценка стоимости бесхозного имущества, при его выявлении, осуществляется Концедентом на основании отчета об оценке в соответствии с законодательством об оценочной деятельности, или на основании иных способов проведения оценки бесхозного имущества.

В случае, если в течение срока реализации Соглашения выявлены технологически и функционально связанные с объектами холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельными объектами таких систем бесхозные объекты холодного водоснабжения и (или) водоотведения, являющиеся частью относящихся к объекту Соглашения систем холодного водоснабжения и (или) водоотведения, допускается передача Концедентом Концессионеру без проведения торгов путем изменения условий действующего Соглашения прав владения и (или) пользования такими бесхозными объектами, приобретаемыми в собственность Концедента в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом Российской Федерации, и при этом оценка стоимости таких объектов в совокупности не превышает десять процентов от определенной по данным бухгалтерской отчетности на последнюю отчетную дату от даты заключения Соглашения балансовой стоимости объекта Соглашения. В указанном случае не допускаются уменьшение размера расходов Концессионера на создание и (или) реконструкцию объекта Соглашения, определенного на основании конкурсного предложения Концессионера и установленного в концессионном Соглашении, увеличение объема расходов, финансируемых за счет средств Концедента, на использование (эксплуатацию) объекта Соглашения на каждый год срока действия Соглашения в случае, если решением о заключении Соглашения и (или) конкурсной документацией предусмотрено принятие Концедентом на себя расходов на использование (эксплуатацию) этого объекта, ухудшение плановых значений показателей

надежности, качества, энергетической эффективности объектов централизованных систем холодного водоснабжения и (или) водоотведения, плановых значений иных предусмотренных Соглашением технико-экономических показателей этих систем и (или) объектов. При этом передача указанных объектов не должна приводить к недопущению, ограничению, устранению конкуренции. Указанное ограничение балансовой стоимости имущества, права на которое могут быть переданы без проведения торгов, распространяется на все договоры или соглашения, заключаемые правообладателем без проведения торгов и предполагающие переход прав владения и (или) пользования в отношении каждого объекта централизованных систем холодного водоснабжения и (или) водоотведения в совокупности.

Концедент обязан в течение 1 года с даты выявления указанных бесхозяйных объектов провести в отношении таких объектов кадастровые работы, обеспечить внесение сведений об объектах в Государственный кадастр недвижимости, поставить их на учет в органах государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним как бесхозяйные.

Концедент обязан по истечении 12 месяцев с момента постановки каждого бесхозяйного объекта на учет обратиться в суд с иском о признании права муниципальной собственности на такие объекты, в установленном порядке оформить право собственности и передать их Концессионеру во владение и пользование на срок действия настоящего Соглашения с оформлением актов приема-передачи и включения в состав объекта Соглашения и (или) иного имущества путем оформления дополнительного соглашения к настоящему Соглашению.

Экономически обоснованные расходы на содержание бесхозяйных объектов водоснабжения и (или) водоотведения подлежат учету в тарифах Концессионера в порядке, установленном нормативными правовыми актами Российской Федерации.

Порядок возмещения Концедентом затрат Концессионера в связи с капитальным ремонтом, текущим ремонтом, содержанием бесхозяйного имущества, произведенных Концессионером до утверждения изменения тарифа, учитывающих соответствующие расходы, и не компенсированные за счет тарифа определяются отдельным соглашением, заключаемым Концедентом и Концессионером.

IV. Создание и (или) реконструкция объекта Соглашения

4.1. Концессионер обязан за свой счет создать и (или) реконструировать объект Соглашения в соответствии с заданием и основными мероприятиями, определенными в соответствии со статьей 45 ФЗ «О концессионных соглашениях», с описанием основных характеристик таких мероприятий, в отношении объекта Соглашения согласно Приложению

№ 6 к настоящему Соглашению в срок, указанный в пункте 10.2 настоящего Соглашения.

При этом Концессионер обязан выполнить необходимые работы по подготовке территории, необходимой для создания и (или) реконструкции объекта Соглашения и для осуществления деятельности, предусмотренной Соглашением.

В целях подготовки территории, необходимой для создания и (или) реконструкции объекта Соглашения, Концессионер обеспечивает на передаваемых Концессионеру земельных участках, принадлежащих Концеденту на праве собственности или ином законном основании, следующие действия:

- а) срезка кустарника и мелколесья в грунтах естественного залегания;
- б) сгребание срезанного или выкорчеванного кустарника и мелколесья;
- в) уборку и вывоз мусора, возникшего в связи с подготовкой территории для создания и (или) реконструкции объекта;
- г) корчевку деревьев в грунтах естественного залегания.

4.2. Концессионер вправе привлекать к выполнению работ по созданию и (или) реконструкции объекта Соглашения третьих лиц, за действия которых он отвечает, как за свои собственные.

4.3. Концессионер обязан за свой счет разработать всю проектную документацию, необходимую для создания и (или) реконструкции объекта Соглашения поэтапно в соответствии с Приложением № 6 к настоящему Соглашению и согласовать ее с Концедентом. Проектная документация должна соответствовать требованиям, предъявляемым к объекту Соглашения.

4.4. Стороны обязуются в течение одного месяца с момента ввода в эксплуатацию созданных и (или) реконструированных объектов, входящих в состав объекта Соглашения, осуществить действия, необходимые для государственной регистрации права собственности Концедента на созданные и (или) реконструируемые объекты недвижимого имущества, входящие в состав объекта Соглашения, а также прав Концессионера на владение и пользование указанным имуществом, а именно:

- а) Концессионер - в течение 20 (двадцати) дней с момента ввода в эксплуатацию за счет своих средств проводит техническую инвентаризацию и кадастровый учет созданных и (или) реконструированных объектов, входящих в состав объекта Соглашения, и передает Концеденту оформленную в установленном порядке техническую документацию, а также:

оригиналы документов, подтверждающих ввод объектов в эксплуатацию в порядке, установленном действующим законодательством;

сведения о технико-экономических показателях, техническом состоянии, сроке службы, начальной и остаточной стоимости созданных и (или) реконструированных объектов;

иные документы, необходимые для государственной регистрации прав в соответствии с законодательством Российской Федерации;

б) Концедент – в течение 5 (пяти) дней после предоставления Концессионером документов, перечисленных в подпункте «а» пункта 4.4. настоящего Соглашения:

обращается в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новгородской области (далее - регистрирующий орган) с заявлением о государственной регистрации права муниципальной собственности на объект (объекты);

готовит проект изменений настоящего Соглашения, предусматривающий уточнение характеристик созданных и (или) реконструированных объектов недвижимого имущества, входящих в состав объекта Соглашения.

4.5. Концедент обязуется обеспечить Концессионеру необходимые условия для выполнения работ по созданию и (или) реконструкции объекта Соглашения, в том числе принять необходимые меры по обеспечению свободного доступа Концессионера и уполномоченных им лиц к объекту Соглашения.

4.6. Концедент обязуется оказывать Концессионеру содействие при выполнении работ по созданию и (или) реконструкции объекта Соглашения путем осуществления:

предоставления допусков, разрешений, согласований, необходимых для выполнения работ по созданию и (или) реконструкции объекта Соглашения, выдача которых относится к компетенции Концедента;

оказывает содействие Концессионеру в получении им иных согласований для выполнения работ по созданию и (или) реконструкции объекта Соглашения.

4.7. При обнаружении несоответствия проектной документации условиям, установленным настоящим Соглашением, Концессионер обязан за свой счет в разумные сроки устранить все несоответствия проектной документации.

4.8. Понятие «разумный срок» в рамках действия настоящего Соглашения является оценочным. Конкретные сроки исполнения обязательств устанавливаются для каждой конкретной ситуации, с учетом имеющихся обстоятельств, обстановки, по согласованию Сторон Соглашения, исходя из:

характера обязательства;

взаимоотношений сторон;

условий (обстановки), в которых обязательства подлежат исполнению;

других имеющих значение обстоятельств.

4.9. При обнаружении Концессионером независимых от Сторон обстоятельств, делающих невозможным создать и (или) реконструировать, ввести в эксплуатацию объект Соглашения в сроки, установленные настоящим Соглашением, и (или) использовать (эксплуатировать) объект

Соглашения, Концессионер обязуется немедленно уведомить Концедента об указанных обстоятельствах в целях согласования дальнейших действий Сторон по исполнению настоящего Соглашения.

4.10. Концессионер обязан обеспечить ввод в эксплуатацию объекта Соглашения (объектов недвижимого имущества, входящих в состав объекта Соглашения) с установленными технико-экономическими показателями, указанными в приложении N 1, в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, в срок, указанный в приложении № 6.

4.11. Концессионер обязан достигнуть плановых значений показателей деятельности Концессионера, указанных в Приложении № 7 к настоящему Соглашению.

4.12. Концессионер обязан приступить к использованию (эксплуатации) созданного и (или) реконструированного объекта Соглашения с момента ввода его в эксплуатацию.

4.13. Завершение Концессионером работ по созданию и (или) реконструкции объекта Соглашения оформляется подписываемым Сторонами документом (акт ввода объекта в эксплуатацию) подтверждающего исполнение Концессионером своих обязательств по созданию и (или) реконструкции объекта Соглашения.

4.14. Предельный размер расходов на создание и (или) реконструкцию объекта Соглашения, осуществляемых Концессионером в течение всего срока действия настоящего Соглашения составляет 252 756 230,00 (Двести пятьдесят два миллиона семьсот пятьдесят шесть тысяч двести тридцать) рублей 00 копеек (без НДС), без учета расходов, источником финансирования которых является плата за подключение (технологическое присоединение).

4.15. Объем и источники инвестиций, привлекаемых Концессионером в целях создания и (или) реконструкции объекта Соглашения, определяются в соответствии с инвестиционными программами Концессионера на текущий год, утвержденными Комитетом по тарифной политике Новгородской области по согласованию с Администрацией Чудовского муниципального района. Сторонами согласован перечень мероприятий, подлежащий включению в инвестиционную программу, указанный в Приложении № 6 к настоящему Соглашению.

4.16. Концессионер по согласованию с Концедентом имеет возможность переноса сроков создания и (или) реализации инвестиционных обязательств, в случае принятия Правительством Российской Федерации соответствующего решения, предусмотренного Федеральным законом от 30 декабря 2012 года № 291-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования регулирования тарифов в сфере электроснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоснабжения и водоотведения».

4.17. Ответственность сторон за нарушение принятых на себя обязательств предусмотрена разделом XIV настоящего Соглашения.

V. Порядок предоставления Концессионеру земельных участков

5.1. Земельные участки, на которых располагается и (или) будет расположен объект Соглашения и (или) иное имущество, образующее единое целое с объектом Соглашения и предназначенное для осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной Соглашением, а также которые необходимы для создания и (или) реконструкции объекта Соглашения, предоставляются Концессионеру в аренду (субаренду) в соответствии с законодательством Российской Федерации на срок, указанный в п. 10.1. настоящего Соглашения.

5.2. Концедент обязуется заключить с Концессионером договоры аренды (субаренды) земельных участков право собственности, на которые принадлежит или будет принадлежать Концеденту, на праве аренды (субаренды), на которых располагается и (или) будет расположен объект Соглашения и (или) иное имущество, и (или) которые необходимы для осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, в течение 60 (шестидесяти) календарных дней со дня подписания Соглашения. Расчет арендной платы за пользование земельными участками осуществляется в соответствии с действующими нормативно-правовыми актами органов местного самоуправления Чудовского муниципального района.

Описание земельных участков, в том числе их кадастровые номера, местоположение, площадь, описание границ, приведено в Приложении № 10 к настоящему Соглашению. Перечень и описание земельных участков, указанных в Приложении № 10 к настоящему Соглашению, подлежит уточнению по мере формирования земельных участков и оформления имущественных прав Концедента на участки под объектами Соглашения и иным имуществом, образующим единое целое с объектом Соглашения и предназначенное для использования в целях создания условий осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением.

5.3. Договоры аренды (субаренды) земельных участков подлежат государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации порядке и вступают в силу с момента данной регистрации. Государственная регистрация указанных договоров осуществляется за счет Концедента.

5.4. Концессионер обязан в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня подписания настоящего Соглашения обратиться в Администрацию Чудовского муниципального района с заявлением о заключении договоров аренды земельных участков либо с заявлением о предварительном согласовании предоставления земельных участков, в случае если границы

подлежат уточнению в соответствии с Федеральным законом «О государственной регистрации недвижимости».

5.5. В случае необходимости уточнения границ земельных участков расходы по межеванию несет Концедент.

5.6. Концессионер не вправе передавать свои права по договору аренды земельного участка другим лицам и сдавать земельный участок в субаренду, если иное не предусмотрено договором аренды земельного участка.

5.7. Прекращение настоящего Соглашения является основанием для прекращения предоставленных Концессионеру прав в отношении земельных участков.

5.8. Копии документов, удостоверяющих право собственности (или иного законного основания использования) в отношении земельных участков, предоставляемых Концессионеру, составляют Приложение № 14 к настоящему Соглашению.

5.8. Концессионер вправе с согласия Концедента возводить на земельных участках, находящихся в собственности Концедента, объекты недвижимого имущества, не входящие в состав объекта Соглашения, предназначенные для использования при осуществлении Концессионером деятельности по настоящему Соглашению.

5.9. Концедент гарантирует, что предоставляемые Концессионеру в аренду (субаренду) земельные участки имеют надлежащую категорию и разрешенный вид использования, позволяющие использовать их для целей строительства и (или) реконструкции, а также эксплуатации объекта Соглашения в соответствии с настоящим Соглашением, законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами.

5.10. Размер арендной платы за пользование земельными участками.

Формула расчета размера арендной платы за пользование земельными участками, которые необходимы для осуществления деятельности Концессионера и на которых располагается и (или) будет расположен объект Соглашения и иное передаваемое Концедентом Концессионеру по настоящему Соглашению имущество, в течение срока действия Соглашения, определяется в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации, Новгородской области, нормативно-правовыми актами Концедента.

Расчет размера арендной платы за земельные участки производится согласно порядку определения размера арендной платы и сроков внесения арендной платы за использование земельных участков, по следующей формуле:

АП = КС × К, где:

АП - годовой размер арендной платы (руб.);

КС - кадастровая стоимость земельного участка (руб.);

К - коэффициент, устанавливаемый решением Думы Чудовского муниципального района, для расчета арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности, и земельные участки,

государственная собственность на которые не разграничена, расположенные на территории сельских поселений Чудовского муниципального района.

VI. Владение, пользование и распоряжение объектами имущества, предоставляемыми Концессионеру

6.1. Концессионер обязан:

6.1.1. Использовать (эксплуатировать) объекты имущества, входящие в состав объекта Соглашения или в состав иного имущества в установленном настоящим Соглашением порядке в целях осуществления деятельности, указанной в пункте 1.1 настоящего Соглашения.

6.1.2. Осуществлять за свой счет техническое обслуживание и эксплуатацию объекта Соглашения, к которому относятся мероприятия, направленные на поддержание указанного имущества в исправном, безопасном, пригодном для его эксплуатации состоянии, осуществление эксплуатационного контроля, текущего и капитального ремонта, объем, показатели, сроки и требования, которых предусматриваются техническими регламентами, принятыми в соответствии с законодательством Российской Федерации о техническом регулировании, документами, разрабатываемыми и применяемыми в национальной системе стандартизации, сводами правил и государственными стандартами принятыми в соответствии с законодательством Российской Федерации о стандартизации, иными требованиями, соблюдение которых является обязательным.

Завершение Концессионером работ по капитальному ремонту объектов имущества, входящих в состав объекта Соглашения, оформляется подписываемым Сторонами актом об исполнении Концессионером своих обязательств по капитальному ремонту объектов имущества, входящих в состав объекта Соглашения.

Техническое обслуживание должно включать работы по контролю технического состояния, поддержанию работоспособности или исправности, наладке и регулировке, подготовке к сезонной эксплуатации объекта Соглашения в целом и его элементов, и систем, а также по обеспечению санитарно-гигиенических требований к помещениям и прилегающей территории.

Эксплуатационный контроль за техническим состоянием объекта Соглашения проводится Концессионером в период эксплуатации объекта Соглашения путем осуществления периодических осмотров, контрольных проверок и (или) мониторинга состояния оснований, строительных конструкций, систем инженерно-технического обеспечения и сетей инженерно-технического обеспечения в целях оценки состояния конструктивных и других характеристик надежности и безопасности сооружений, систем инженерно-технического обеспечения и сетей инженерно-технического обеспечения и соответствия указанных

характеристик требованиям технических регламентов, проектной документации, а также в соответствии с исполнительной документацией.

Периодичность, состав подлежащих выполнению работ по техническому обслуживанию, по поддержанию надлежащего технического состояния объекта Соглашения (включая необходимые наблюдения, осмотры) определяются в соответствии с проектной документацией, результатами контроля за техническим состоянием объекта Соглашения исходя из условий их создания, реконструкции, капитального ремонта и эксплуатации.

6.1.3. Вести журналы эксплуатации объекта Соглашения в которых вносятся сведения о датах и результатах проведенных осмотров, контрольных проверок и (или) мониторинга оснований здания, сооружения, строительных конструкций, сетей инженерно-технического обеспечения и систем инженерно-технического обеспечения, их элементов, о выполненных работах по техническому обслуживанию здания, сооружения, о проведении текущего ремонта, о датах и содержании выданных уполномоченными органами исполнительной власти предписаний об устранении выявленных в процессе эксплуатации нарушений, сведения об устранении этих нарушений.

Форма журнала эксплуатации и требования к ведению такого журнала устанавливаются федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства, иными уполномоченными федеральными органами исполнительной власти в соответствии с их компетенцией.

6.1.4. Извещать при эксплуатации объекта Соглашения о каждом случае возникновения аварийных ситуаций на нем Концедента.

6.1.5. Обеспечивать сохранность вверенного по настоящему Соглашению имущества, в том числе его антитеррористическую защищенность.

6.1.6. Разработать и утвердить иные, необходимые для осуществления деятельности, указанной в пункте 1.1 настоящего Соглашения, документы, в случае и порядке, установленном нормативными правовыми актами Российской Федерации.

6.1.7. По запросу Концедента предоставлять сведения о планируемых и проведенных работах по созданию и (или) реконструкции, техническому обслуживанию, текущему, капитальному ремонту, модернизации, замене морально устаревшего и физически изношенного оборудования новым более производительным оборудованием, иному улучшению характеристик и эксплуатационных свойств объектов имущества, входящих в объект Соглашения и иного имущества, порядке эксплуатации (использования) такого объекта и имущества.

6.2. Концессионер обязан не ухудшать эксплуатационные характеристики иного имущества, поддерживать за свой счет иное имущество в техническом исправном состоянии, выполнять текущий,

капитальный ремонт, при необходимости модернизацию, замену морально устаревшего и физически изношенного оборудования новым, более производительным оборудованием. Модернизация, замена морально устаревшего и физически изношенного оборудования новым, более производительным оборудованием выполняется в соответствии с утвержденной органом регулирования инвестиционной программой.

6.3. Завершение Концессионером работ по капитальному ремонту, модернизации, замене морально устаревшего и физически изношенного оборудования новым, более производительным оборудованием иного имущества оформляется подписываемым Сторонами актом об исполнении Концессионером своих обязательств по капитальному ремонту, модернизации, замене морально устаревшего и физически изношенного оборудования новым, более производительным оборудованием иного имущества.

6.4. По Соглашению не допускаются:

передача Концессионером прав владения и (или) пользования объектами, передаваемыми Концессионеру по Соглашению, в том числе передача таких объектов в субаренду;

уступка права требования, перевод долга по Соглашению в пользу иностранных физических и юридических лиц и иностранных структур без образования юридического лица, передача прав по Соглашению в доверительное управление;

передача объекта Соглашения в собственность Концессионера и (или) иных третьих лиц, в том числе в порядке реализации преимущественного права на выкуп имущества, переданного в соответствии с Соглашением;

нарушение иных установленных ФЗ «О концессионных соглашениях» запретов.

6.5. Продукция и доходы, полученные Концессионером в результате осуществления деятельности по водоснабжению и (или) водоотведению на территории Чудовского муниципального района с использованием объекта Соглашения и иного имущества, является собственностью Концессионера.

6.6. Недвижимое имущество, приобретенное Концессионером при исполнении настоящего Соглашения, в том числе за счет целевых средств Концедента, входящее в состав объекта Соглашения и (или) иного имущества является собственностью Концедента.

Движимое имущество, которое создано или приобретено Концессионером при осуществлении деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, и не входит в состав объекта Соглашения и иного имущества, является собственностью Концессионера.

6.7. Объект Соглашения и иное имущество отражаются на балансе Концессионера, обособляются от его имущества. В отношении таких объекта и имущества Концессионером ведется самостоятельный учет, осуществляемый им в связи с исполнением обязательств по Соглашению, и производится начисление амортизации таких объекта и имущества.

6.8. Амортизация по объектам основных средств, являющимся объектом Соглашения является источником финансирования капитальных вложений в соответствии с утвержденной инвестиционной программой регулируемой организации в части основных мероприятий, включенных в настоящее Соглашение в соответствии с законодательством Российской Федерации о концессионных соглашениях.

Амортизация по объектам основных средств, переданным Концессионеру как иное имущество, учитывается для целей тарифного регулирования и является источником финансирования капитальных вложений в соответствии с утвержденной инвестиционной программой регулируемой организации в части иного имущества.

6.9. Риск случайной гибели или случайного повреждения объекта Соглашения несет Концессионер в период с момента передачи объекта Соглашения Концедентом (подписания Сторонами акта приема-передачи) и до момента возврата объекта Соглашения Концеденту (подписания Сторонами акта приема-передачи).

Риск случайной гибели или случайного повреждения иного имущества, указанного в Приложении № 2 к настоящему Соглашению, несет Концессионер в период с момента передачи иного имущества Концедентом (подписания Сторонами акта приема-передачи) и до момента возврата иного имущества Концеденту (подписания Сторонами акта приема-передачи).

VII. Порядок передачи Концессионером Концеденту объектов имущества

7.1. Концессионер обязан передать Концеденту, а Концедент обязан принять объект Соглашения (объекты, входящие в состав объекта Соглашения) в срок (сроки), указанный в пункте 10.4 настоящего Соглашения. Передаваемый Концессионером объект Соглашения (объекты, входящие в состав объекта Соглашения) должен находиться в состоянии, указанном в приложениях № 1, 2, быть пригодным для осуществления деятельности, указанной в пункте 1.1 настоящего Соглашения, и не должен быть обременен правами третьих лиц.

7.2. В случае прекращения Соглашения в силу окончания срока его действия Концедент совместно с Концессионером не позднее, чем за 2 (два) месяца до даты окончания срока действия настоящего Соглашения обеспечивают создание передаточной комиссии по подготовке объектов имущества в составе объекта Соглашения и иного имущества к передаче Концеденту. В состав передаточной комиссии должны входить представители Концедента и Концессионера.

7.3. В случае досрочного прекращения настоящего Соглашения передаточная комиссия формируется в течение 10 (десяти) рабочих дней с установленной Сторонами и (или) судебным решением даты досрочного прекращения Соглашения.

7.4. Концессионер обязан:

- а) передать Концеденту земельные участки, находящиеся в пользовании Концессионера по договору аренды (субаренды) земельного участка или иному договору, заключенному на период действия Соглашения;
- б) передать Концеденту объект Соглашения (объекты имущества в составе объекта Соглашения) и иное имущество с относящимися к ним документами.

7.5. В случае прекращения Соглашения, в силу окончания срока его действия, срок передачи объектов имущества в составе объекта Соглашения и иного имущества, не должен наступать позднее окончания срока действия Соглашения.

7.6. В случае досрочного прекращения Соглашения срок передачи Концессионером Концеденту объектов имущества в составе объекта Соглашения и иного имущества не должен превышать 30 (тридцать) рабочих дней с даты досрочного прекращения Соглашения.

7.7. Концессионер передает Концеденту документы, относящиеся к передаваемым объектам, входящим в состав объекта Соглашения и иного имущества, в том числе проектную документацию на объекты Соглашения, одновременно с передачей соответствующих объектов в составе объекта Соглашения и иного имущества Концеденту.

7.8. Передача Концессионером Концеденту объектов имущества в составе объекта Соглашения и иного имущества осуществляется по актам приема-передачи, подписываемым Сторонами в день передачи соответствующих объектов.

7.9. Обязанность Концессионера по передаче недвижимого имущества, входящего в состав объекта Соглашения и (или) в состав иного имущества считается исполненной с момента государственной регистрации прекращения прав Концессионера на владение и пользование объектами указанного недвижимого имущества.

Обязанность Концессионера по передаче движимого имущества, входящего в состав объекта Соглашения и (или) иного имущества, считается исполненной с момента подписания Сторонами акта приема-передачи.

7.8. При уклонении Концедента от подписания актов приема-передачи, обязанность Концессионера по передаче объектов имущества в составе объекта Соглашения и иного имущества, считается исполненной, и Концессионер освобождается от бремени содержания указанных объектов, если Концессионер осуществил все необходимые действия по передаче указанных объектов, включая действия по подготовке документов для государственной регистрации прекращения прав Концессионера на владение и пользование этими объектами:

- а) составил акт приема-передачи объекта Соглашения (объектов имущества в составе объекта Соглашения) и иного имущества Концеденту;

б) явился для его подписания по месту нахождения Концедента не позднее сроков передачи и в порядке, установленных настоящим Соглашением;

в) при неявке Концедента для подписания актов приема-передачи направил Концеденту указанный документ по почте в четырех экземплярах ценным письмом, с описью вложения, с уведомлением о вручении.

7.9. Прекращение прав Концессионера на владение и пользование объектами недвижимого имущества, входящими в состав объекта Соглашения и иного имущества, подлежит государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами порядке. Государственная регистрация прекращения указанных прав Концессионера осуществляется за счет Концедента.

7.10. Стороны обязуются осуществить действия, необходимые для государственной регистрации прекращения указанных прав Концессионера, в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня подписания актов приема-передачи, либо с момента совершения Концессионером всех необходимых действий по передаче объекта Соглашения и иного имущества.

VIII. Порядок осуществления Концессионером деятельности по настоящему Соглашению

8.1. По настоящему Соглашению Концессионер обязан на условиях, предусмотренных настоящим Соглашением, осуществлять деятельность, указанную в пункте 1.1. настоящего Соглашения.

8.2. Концессионер обязан осуществлять связанную с использованием объекта Соглашения и иного имущества, деятельность, указанную в пункте 1.1. настоящего Соглашения, в пределах территории Чудовского муниципального района и не прекращать (не приостанавливать) эту деятельность без согласия Концедента, за исключением случаев, установленных законодательством Российской Федерации иными нормативными правовыми актами.

8.3. Концессионер обязан осуществлять деятельность по эксплуатации объекта Соглашения и иного имущества, в соответствии с требованиями, установленными законодательством Российской Федерации.

8.4. Концессионер обязан осуществлять деятельность, указанную в пункте 1.1. настоящего Соглашения, с даты подписания акта приема-передачи объекта Соглашения и иного имущества от Концедента Концессионеру, и до возврата объекта Соглашения и иного имущества Концеденту в порядке, установленном разделом VII настоящего Соглашения.

8.5. Концессионер имеет право исполнять настоящее Соглашение, включая осуществление деятельности, предусмотренной пунктом 1.1. настоящего Соглашения, своими силами и (или) с привлечением других лиц

в соответствии с условиями настоящего Соглашения. При этом Концессионер несет ответственность за действия других лиц как за свои собственные.

8.6. Концессионер обязан при осуществлении деятельности, указанной в пункте 1.1 Соглашения, осуществлять реализацию производимых услуг по регулируемым ценам (тарифам) и (или) в соответствии с установленными надбавками к ценам (тарифам).

8.7. Значение долгосрочного параметра регулирования тарифов - индекс эффективности операционных расходов в размере 1 %. Метод регулирования тарифов - метод индексации.

Значения долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера (долгосрочные параметры государственного регулирования цен (тарифов) в сфере водоснабжения и (или) водоотведения, определенные в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере водоснабжения и (или) водоотведения) на производимые Концессионером услуги, согласованные с Комитетом по тарифной политике Новгородской области в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов), указаны в Приложении № 7 к настоящему Соглашению.

8.8. Размер необходимой валовой выручки, получаемой Концессионером, определен Приложением № 8 к настоящему Соглашению.

8.9. Плановые значения показателей надежности, качества и энергетической эффективности деятельности Концессионера на каждый год реализации Соглашения определены в Приложении № 7 к настоящему Соглашению.

8.10. Концессионер при осуществлении деятельности, указанной в пункте 1.1. Соглашения, обеспечивает исполнение мероприятий по созданию и (или) реконструкции объектов Соглашения в объеме, учтенном при утверждении тарифов Комитетом по тарифной политике Новгородской области.

8.11. Не допускается обращение взыскания по долгам Концессионера на его права в отношении объекта Соглашения и (или) иного имущества, передаваемого Концедентом по настоящему Соглашению.

8.12. В случае если для исполнения обязательств Концессионера по Соглашению Концессионер привлекает средства кредиторов, права Концессионера по Соглашению могут использоваться в качестве способа обеспечения исполнения обязательств Концессионера перед Кредиторами в порядке и на условиях, которые определяются Соглашением в соответствии с ФЗ «О концессионных соглашениях». В этом случае между Концедентом, Концессионером и Кредиторами заключается соглашение, которым определяются права и обязанности сторон (в том числе ответственность в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Концессионером своих обязательств перед Концедентом и Кредиторами). В случае, предусмотренном частью 1 статьи 39 ФЗ «О концессионных соглашениях», в

качестве четвертой стороны по соглашению, заключаемому в соответствии с настоящим пунктом между Концессионером, Концедентом и Кредиторами, также выступает субъект Российской Федерации, в границах территории которого находится имущество, передаваемое Концессионеру по Соглашению, при условии определения прав и обязанностей такого субъекта Российской Федерации в указанном в настоящем пункте Соглашения и соблюдения требований бюджетного законодательства Российской Федерации. Замена Концессионера без проведения конкурса может быть осуществлена с учетом мнения Кредиторов на основании решения Администрации Чудовского муниципального района, принявшей решение о заключении Соглашения, при условии, что неисполнение или ненадлежащее исполнение Концессионером обязательств по Соглашению повлекло за собой нарушение существенных условий Соглашения и (или) причинен вред жизни или здоровью людей либо имеется угроза причинения такого вреда. Новый Концессионер, к которому переходят права и обязанности по Соглашению, должен соответствовать требованиям к Концессионеру, установленным ФЗ «О концессионных соглашениях», а в случае заключения Соглашения по итогам конкурса также требованиям к участникам конкурса, установленным ФЗ «О концессионных соглашениях» и конкурсной документацией.

IX. Права и обязанности, осуществляемые третьей стороной

9.1. Третья сторона – субъект РФ несет следующие обязанности по настоящему Соглашению:

9.1.1. Установление тарифов в соответствии с долгосрочными параметрами регулирования деятельности Концессионера и методом регулирования тарифов, установленных настоящим Соглашением;

9.1.2. Утверждение инвестиционных программ Концессионера в соответствии с установленными Соглашением заданием и мероприятиями, плановыми показателями деятельности Концессионера, предельным уровнем расходов на создание и (или) реконструкцию объекта Соглашения;

9.1.3. Возмещение недополученных доходов, экономически обоснованных расходов Концессионера, подлежащих возмещению за счет средств бюджета Новгородской области, в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, в том числе в случае принятия комитетом по тарифной политике Новгородской области решения об изменении долгосрочных тарифов и (или) необходимой валовой выручки Концессионера, рассчитанных на основе долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера и предусмотренных настоящим Соглашением в соответствии с основами ценообразования в сфере водоснабжения, водоотведения, и (или) долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, установленных комитетом по тарифной политике Новгородской области, и (или) решения об установлении тарифов Концессионера на основе долгосрочных параметров регулирования

деятельности Концессионера, отличных от долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, установленных либо согласованных с комитетом по тарифной политике Новгородской области, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации;

9.1.4. Иные обязанности, устанавливаемые федеральными законами, нормативными правовыми актами Новгородской области.

9.2. Третья сторона – субъект РФ имеет право на:

9.2.1. Предоставление Концессионеру государственных гарантий;

9.2.2. Иные права, устанавливаемые нормативными правовыми актами Новгородской области.

Х. Сроки по настоящему Соглашению

10.1. Настоящее Соглашение вступает в силу со дня его подписания и действует в течение 15 (пятнадцати) лет.

10.2. Срок создания и (или) реконструкции объекта Соглашения – до 31.12.2039.

10.3. Срок передачи Концедентом Концессионеру объекта Соглашения и иного имущества - в течение 30 (тридцати) рабочих дней с момента подписания Соглашения.

10.4. Срок передачи Концессионером Концеденту объекта Соглашения и иного имущества:

а) в случае досрочного прекращения Соглашения - не позднее 30 (тридцати) рабочих дней с даты досрочного прекращения настоящего Соглашения;

б) в случае прекращения Соглашения, в силу окончания срока его действия - не позднее окончания срока действия настоящего Соглашения.

10.5. Срок осуществления Концессионером деятельности, указанной в пункте 1.1 настоящего Соглашения – с момента передачи Концедентом Концессионеру объекта Соглашения, а также иного имущества до окончания срока действия настоящего Соглашения, созданного и (или) реконструированного объекта Соглашения – с момента ввода его в эксплуатацию до окончания срока действия настоящего Соглашения.

10.6. Сроки ввода в эксплуатацию объектов водоснабжения и (или) водоотведения, входящих в состав объекта Соглашения, подлежащих созданию и (или) реконструкции, определены в Приложении № 6 к настоящему Соглашению.

10.7. Срок использования (эксплуатации) Концессионером реконструируемого объекта Соглашения и иного имущества – с момента передачи Концедентом Концессионеру реконструируемого объекта Соглашения и иного имущества до окончания срока действия настоящего Соглашения.

Срок использования (эксплуатации) Концессионером созданного объекта Соглашения – с момента ввода в эксплуатацию созданного объекта Соглашения до окончания срока действия настоящего Соглашения.

XI. Плата по Соглашению

11.1. Концессионная плата по настоящему Соглашению не взимается.

XII. Исключительные права на результаты интеллектуальной деятельности

12.1. Концессионеру принадлежат исключительные права на результаты интеллектуальной деятельности, полученные Концессионером за свой счет при исполнении настоящего Соглашения.

12.2. В целях исполнения Концессионером обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, Концессионер вправе пользоваться исключительными правами на результаты интеллектуальной деятельности, предусмотренными условиями настоящего Соглашения как самостоятельно, так и с привлечением третьих лиц.

12.3. Концессионер передает Концеденту документы, относящиеся к передаваемым объектам, входящим в состав объекта Соглашения и иного имущества, в том числе проектную документацию на объекты Соглашения, одновременно с передачей соответствующих объектов в составе объекта Соглашения и иного имущества Концеденту.

XIII. Порядок осуществления Концедентом контроля за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения

13.1. Права и обязанности Концедента осуществляются уполномоченными им органами или юридическими лицами в соответствии с законодательством Российской Федерации, законодательством Новгородской области, муниципальными правовыми актами Чудовского муниципального района. Концедент уведомляет Концессионера об органах и юридических лицах, уполномоченных осуществлять от его имени права и обязанности по настоящему Соглашению, в разумный срок, но не позднее 10 (десяти) календарных дней, до начала осуществления указанными органами и юридическими лицами возложенных на них полномочий по настоящему Соглашению.

13.2. Концедент осуществляет контроль за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения, в том числе обязательств по осуществлению деятельности, указанной в пункте 1.1. настоящего Соглашения, обязательств по использованию (эксплуатации) объекта Соглашения и иного имущества, в соответствии с целями, установленными настоящим Соглашением, сроков исполнения обязательств, указанных в разделе X настоящего Соглашения.

13.3. Концессионер обязан обеспечить представителям уполномоченных органов и юридических лиц Концедента, осуществляющим контроль за исполнением Концессионером условий настоящего Соглашения, беспрепятственный доступ на объект Соглашения и (или) иного имущества, а также к документации, относящейся к осуществлению деятельности, указанной в пункте 1.1. настоящего Соглашения.

13.4. Концедент в целях осуществления независимого и постоянного контроля за исполнением Концессионером условий настоящего Соглашения имеет право:

13.4.1. Осуществлять проверку качества проектных решений, технологических процессов, строительных материалов, строительных конструкций, машин, механизмов и оборудования, используемых в процессе создания и (или) реконструкции объекта Соглашения;

13.4.2. На проверку готовности строительных организаций (исполнителей работ) к ведению работ по созданию и (или) реконструкции объекта Соглашения;

13.4.3. На проведение контроля исполнения и приемки завершаемых или завершенных скрытых работ, участие в приемке готовых объектов;

13.4.4. На проверку нормативных, правовых документов и проектной документации, относящихся к объекту Соглашения;

13.4.5. На подтверждение наличия фактически выполненных объемов работ, их качества и устранение брака и выявленных несоответствий;

13.4.6. На проверку наличия у исполнителя работ документов о качестве (сертификатов в установленных случаях) на применяемые им материалы, изделия и оборудование, документированных результатов входного контроля и лабораторных испытаний;

13.4.7. На контроль соблюдения исполнителем работ правил складирования и хранения применяемых материалов, изделий и оборудования. При выявлении нарушений этих правил может быть запрещено применение неправильно складированных и хранящихся материалов;

13.4.8. На контроль наличия и правильности ведения исполнителем работ исполнительной документации, в том числе оценка достоверности геодезических исполнительных схем выполненных конструкций с выборочным контролем точности положения элементов;

13.4.9. На контроль за устранением дефектов в проектной документации, выявленных в процессе создания и (или) реконструкции объекта Соглашения;

13.4.10. На контроль соответствия объемов и сроков выполнения работ условиям договора и графику работ;

13.4.11. На оценку (совместно с исполнителем работ) соответствия выполненных работ, конструкций, участков инженерных сетей;

13.4.12. Принимать участие в работе комиссии по приемке выполненных работ и давать заключительную оценку (совместно с

исполнителем работ) о соответствии выполненных работ требованиям технических регламентов, законодательства, проектной и нормативной документации.

13.5. Концедент не вправе вмешиваться в осуществление хозяйственной деятельности Концессионера.

13.6. Представители уполномоченных Концедентом органов или юридических лиц не вправе разглашать сведения, отнесенные настоящим Соглашением к сведениям конфиденциального характера или являющиеся коммерческой тайной.

13.7. Результаты осуществления контроля за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения оформляются актом о результатах контроля.

Акт о результатах контроля подлежит размещению Концедентом в течение 5 рабочих дней со дня составления указанного акта на официальном сайте Концедента в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет». Доступ к указанному акту обеспечивается в течение срока действия настоящего Соглашения и после дня окончания его срока действия в течение 3 лет.

Акт о результатах контроля не размещается в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в случае, если сведения об объекте Соглашения составляют государственную тайну или указанный объект Соглашения имеет стратегическое значение для обеспечения обороноспособности и безопасности государства.

13.8. При обнаружении Концедентом в ходе осуществления контроля за деятельностью Концессионера нарушений, которые могут существенно повлиять на соблюдение Концессионером условий настоящего Соглашения, Концедент сообщает об этом Концессионеру в течение 3 (трех) дней с момента обнаружения таких нарушений.

13.9. Стороны обязаны своевременно предоставлять друг другу информацию, необходимую для исполнения обязанностей по настоящему Соглашению, и незамедлительно уведомлять друг друга о наступлении существенных событий, способных повлиять на надлежащее исполнение указанных обязанностей.

XIV. Ответственность Сторон

14.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Соглашению Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением.

14.2. Концессионер несет ответственность перед Концедентом за допущенное при создании и (или) реконструкции объекта Соглашения нарушение требований, установленных настоящим Соглашением, требований технических регламентов, проектной документации, иных обязательных требований к качеству объекта Соглашения.

14.3. В случае нарушения требований, указанных в пункте 14.2. настоящего Соглашения, Концедент в течение 10 (десяти) календарных дней со дня выявления нарушения направляет Концессионеру в письменной форме требование безвозмездно устранить обнаруженное нарушение с указанием пункта настоящего Соглашения и (или) документа, требования которых нарушены и с указанием срока для устранения нарушения. При этом срок для устранения нарушения должен составлять не менее 30 (тридцати) календарных дней с момента получения Концессионером письменного требования Концедента.

14.4. Концедент вправе потребовать от Концессионера возмещения причиненных Концеденту убытков, вызванных нарушением Концессионером требований, указанных в пункте 14.2 настоящего Соглашения, если эти нарушения не были устранены Концессионером в срок, определенный Концедентом в требовании об устранении нарушений, предусмотренном пунктом 14.3 настоящего Соглашения, или являются существенными.

14.5. Концессионер несет перед Концедентом ответственность за качество объекта Соглашения в течение 5 лет со дня передачи объекта Соглашения Концеденту.

14.6. Концедент имеет право на возмещение убытков, возникших в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения Концессионером обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, включая, но не ограничиваясь:

а) недостижение плановых показателей деятельности Концессионера, предусмотренных настоящим Соглашением, если такое недостижение не вызвано действием (бездействием) Концедента, либо действием обстоятельств непреодолимой силы, либо особых обстоятельств, предусмотренных настоящим Соглашением;

б) невыполнение задания и основных мероприятий, указанных в Приложении № 6 к настоящему Соглашению, если такое невыполнение не вызвано действием (бездействием) Концедента, либо действием обстоятельств непреодолимой силы, либо особых обстоятельств, предусмотренных настоящим Соглашением;

в) иные существенные нарушения условий настоящего Соглашения, установленные п. 17.3. настоящего Соглашения.

14.7. Концессионер имеет право на возмещение убытков, возникших в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения Концедентом любых обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, включая, но не ограничиваясь:

а) нарушение срока заключения договоров аренды земельных участков, предназначенных для создания и (или) реконструкции объектов имущества в составе объекта Соглашения и (или) эксплуатации объекта Соглашения;

б) нарушение сроков и порядка передачи Концессионеру объектов имущества в составе объекта Соглашения и иного имущества;

в) действия или бездействие Концедента, повлекшие за собой невозможность утверждения тарифа на услуги Концессионера в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами, и условиями настоящего Соглашения;

г) действия или бездействие Концедента, повлекшие за собой невозможность утверждения инвестиционной программы Концессионера в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами;

д) действия или бездействие Концедента, повлекшие за собой невозможность компенсации недополученных Концессионером доходов в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами;

е) действия или бездействие Концедента, повлекшие собой невозможность исполнения Концессионером санитарно-эпидемиологического и экологического законодательства Российской Федерации.

14.8. Возмещение Сторонами настоящего Соглашения убытков в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, не освобождают соответствующую Сторону от исполнения этого обязательства в натуре.

14.9. В случае, если в течение срока действия Соглашения, в соответствии с которым Концессионер предоставляет потребителям товары, работы, услуги по регулируемым ценам (тарифам) и (или) с учетом регулируемых надбавок к ценам (тарифам), устанавливаются нормы или вносятся изменения, предусмотренные частями 1 и 2 статьи 20 ФЗ «О концессионных соглашениях», условия Соглашения должны быть изменены по требованию Концессионера.

14.10. В случае, если в течение срока действия настоящего Соглашения регулируемые цены (тарифы) устанавливаются с применением долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, которые не соответствуют таким параметрам, предусмотренным Соглашением, условия Соглашения должны быть изменены по требованию Концессионера в порядке, предусмотренном настоящим Соглашением.

14.11. Концессионер обязан предоставить обеспечение исполнения обязательств, установленных настоящим Соглашением, в виде безотзывной банковской гарантии в размере 0,1 процента от предельного размера расходов на создание и (или) реконструкцию объекта Соглашения. Банковская гарантия должна быть непередаваемой и соответствовать утвержденным Правительством Российской Федерации требованиям к таким гарантиям.

Обеспечение исполнения обязательств по настоящему Соглашению предоставляется ежегодно, с даты подписания настоящего Соглашения до момента ввода в эксплуатацию после создания и (или) реконструкции объекта Соглашения.

Обеспечение предоставляется: на первый год действия Соглашения - не позднее 30 (тридцати) календарных дней со дня заключения настоящего Соглашения, на каждый последующий год действия Соглашения и до момента ввода в эксплуатацию после создания и (или) реконструкции объекта Соглашения - не позднее, чем за 5 (пять) рабочих дней до окончания каждого года действия настоящего Соглашения.

XV. Порядок взаимодействия Сторон при наступлении обстоятельств непреодолимой силы и особых обстоятельств

15.1. Сторона, не исполнившая или исполнившая ненадлежащим образом свои обязательства, предусмотренные Соглашением, несёт ответственность при наличии вины согласно законодательству Российской Федерации и настоящему Соглашению, если не докажет, что надлежащее исполнение обязательств, предусмотренных Соглашением, оказалось невозможным вследствие наступления особых обстоятельств или обстоятельств непреодолимой силы.

15.2. К обстоятельствам непреодолимой силы относятся в том числе, но не ограничиваясь перечисленным: наводнения, засуха, или иные обстоятельства, не зависящие от воли сторон, лесные пожары, массовые беспорядки, террористические акты, военные действия.

15.3. Сторона, нарушившая условия настоящего Соглашения в результате наступления обстоятельств непреодолимой силы, обязана:

а) в письменной форме уведомить другую Сторону о наступлении указанных обстоятельств не позднее 15 (пятнадцати) календарных дней со дня их наступления и представить необходимые документальные подтверждения;

б) в письменной форме уведомить другую Сторону о возобновлении исполнения своих обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением.

15.4. Стороны обязаны предпринять все разумные меры для устранения последствий, причиненных наступлением обстоятельств непреодолимой силы, послуживших препятствием к исполнению или надлежащему исполнению обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, а также до устранения этих последствий предпринять в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней следующие меры, направленные на обеспечение надлежащего осуществления Концессионером деятельности, указанной в пункте 1.1. настоящего Соглашения: создать комиссию с участием представителей Концессионера и Концедента, которая принимает решение о возможности/невозможности дальнейшего исполнения настоящего Соглашения, сроках его исполнения; в случае принятия решения о дальнейшем исполнении настоящего Соглашения разработать план мероприятий и определить источники финансирования мероприятий и сроки исполнения, внести необходимые изменения в настоящее Соглашение в установленном порядке.

15.5. К особым обстоятельствам относятся:

а) обнаружение на участках (включая обнаружение в почве или грунтовых водах) археологических объектов или опасных веществ, любых других объектов, препятствующих проведению работ, а также выявление иных обстоятельств (включая геологические факторы), которые не были известны Концессионеру до даты заключения настоящего Соглашения, в случаях, когда в результате такого обнаружения Концессионер не может надлежащим образом исполнить свои обязательства по созданию и (или) реконструкции и вводу в эксплуатацию объектов имущества в составе объекта Соглашения в соответствии с настоящим Соглашением;

б) осуществление органами государственной власти национализации, реквизиции или экспроприации имущества Концессионера;

в) не возмещение подлежащих возмещению в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере водоснабжения и (или) водоотведения экономически обоснованных расходов и недополученных доходов Концессионера в порядке и сроки, установленные действующим законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами, по причинам, не зависящим от Концессионера;

г) противоречащие законодательству Российской Федерации и иным нормативным правовым актам действия (бездействия) государственных органов или третьих лиц, повлекшие за собой причинение убытков Стороне, в результате чего Сторона лишилась возможности получить то, на что вправе была рассчитывать при заключении настоящего Соглашения;

д) внесение изменений в действующие на момент подписания Соглашения схемы водоснабжения и (или) водоотведения муниципального образования Чудовский муниципальный район в связи, с которыми, Сторона не способна будет выполнить обязательства по настоящему Соглашению;

е) изменение действующего законодательства Российской Федерации или иных нормативных правовых актов, ухудшающее положение Концессионера таким образом, что он в значительной степени лишается того, на что был вправе рассчитывать при заключении Соглашения;

ж) выявление в течение одного года с даты подписания Сторонами акта (актов) приема-передачи объекта Соглашения и (или) иного имущества Концессионером несоответствия показателей объектов имущества, в составе объекта Соглашения, технико-экономическим показателям, установленным в настоящем Соглашении;

з) не утверждение комитетом по тарифной политике Новгородской области инвестиционной программы и производственной программы Концессионера либо утверждение инвестиционной программы Концессионера в объеме, не соответствующем перечню мероприятий, подлежащих осуществлению Концессионером по настоящему Соглашению, по причинам, не зависящим от Концессионера.

15.6. Любое из перечисленных в пункте 15.5. настоящего Соглашения обстоятельств может быть признано особым обстоятельством только в том случае, когда действие или бездействие Стороны (или любого лица, за действия которого Сторона отвечает) не являются причиной или необходимым условием наступления этого обстоятельства, и, если в результате наступления этого обстоятельства Сторона не может надлежащим образом и в срок исполнить любое из своих обязательств по настоящему Соглашению.

15.7. При наступлении особых обстоятельств и сохранении их действия в течение 30 (тридцати) календарных дней Сторона вправе требовать:

а) досрочного расторжения настоящего Соглашения по соглашению Сторон, либо по решению суда;

б) внесения соответствующих необходимых изменений в настоящее Соглашение, включая его существенные условия в порядке, предусмотренном настоящим Соглашением и действующим законодательством Российской Федерации.

XVI. Изменение Соглашения

16.1. Основанием для изменения условий настоящего Соглашения является существенное изменение обстоятельств, из которых Стороны исходили при заключении настоящего Соглашения.

16.2. В настоящее Соглашение вносятся изменения по согласию Сторон в случае установления законодательством Российской Федерации, законодательством Новгородской области, нормативно правовыми актами органов местного самоуправления Чудовского муниципального района норм, ухудшающих положение Концессионера таким образом, что он в значительной мере лишается того, на что был вправе рассчитывать при заключении настоящего Соглашения.

16.3. Настоящее Соглашение может быть изменено по соглашению его Сторон. Условия настоящего Соглашения, определенные на основании решения о заключении настоящего Соглашения и конкурсного предложения, могут быть изменены по соглашению Сторон настоящего Соглашения на основании решения Администрации Чудовского муниципального района, а также в иных случаях, предусмотренных ФЗ «О концессионных соглашениях». Изменение настоящего Соглашения осуществляется в письменной форме.

16.4. Изменение условий настоящего Соглашения осуществляется по согласованию с антимонопольным органом в случаях, предусмотренных ФЗ «О концессионных соглашениях». Согласие антимонопольного органа получается в порядке и на условиях, утверждаемых Правительством Российской Федерации.

16.5. В целях внесения изменений в условия настоящего Соглашения одна из Сторон направляет другой Стороне соответствующее предложение с обоснованием предлагаемых изменений.

Сторона, получившая предложение, в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты получения указанного предложения рассматривает его и принимает решение о согласии либо об отказе внесения изменений в условия настоящего Соглашения.

16.6. Настоящее Соглашение может быть изменено по требованию одной из Сторон по решению суда по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации.

XVII. Прекращение Соглашения

17.1. Настоящее Соглашение прекращается:

- а) по истечении срока действия;
- б) по соглашению Сторон;
- в) на основании судебного решения о его досрочном расторжении;
- г) в случае досрочного расторжения на основании решения Концедента, если неисполнение или ненадлежащее исполнение Концессионером обязательств по настоящему Соглашению повлекло за собой причинение вреда жизни и здоровью людей либо имеется угроза причинения такого вреда.

17.2. Настоящее Соглашение может быть расторгнуто досрочно на основании решения суда по требованию одной из Сторон в случае существенного нарушения другой Стороной условий настоящего Соглашения, существенного изменения обстоятельств, из которых Стороны исходили при его заключении, а также по иным основаниям, предусмотренным федеральными законами и настоящим Соглашением.

17.3. К существенным нарушениям Концессионером условий настоящего Соглашения относятся:

- а) нарушение установленных настоящим Соглашением срока создания и (или) реконструкции объекта Соглашения по вине Концессионера;

- б) использование объекта Соглашения и (или) иного имущества в целях, не установленных настоящим Соглашением, нарушение порядка использования объекта Соглашения и (или) иного имущества;

- в) неисполнение Концессионером обязательств по осуществлению деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением;

- г) прекращение или приостановление Концессионером деятельности, предусмотренной Соглашением, без согласия Концедента, за исключением случаев, предусмотренных частью 3.7 статьи 13 ФЗ «О концессионных соглашениях», а также положениями иных нормативных правовых актов;

- д) неисполнение или ненадлежащее исполнение Концессионером обязательств, по предоставлению гражданам и другим потребителям товаров, работ, услуг по холодному водоснабжению и водоотведению.

К существенным нарушениям Концедентом условий настоящего Соглашения относятся:

а) неисполнение или ненадлежащее исполнение Концедентом любых обязательств, возложенных на него по настоящему Соглашению или по дополнительному письменному соглашению сторон, заключенному в рамках настоящего Соглашения.

17.4. Возмещение расходов сторон в случае досрочного расторжения Соглашения осуществляется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

17.5. В случае досрочного расторжения Соглашения Концессионер вправе потребовать от Концедента возмещения расходов на создание и (или) реконструкцию объекта Соглашения в соответствии с частью 5 статьи 15 ФЗ «О концессионных соглашениях». Возмещение производится в порядке, предусмотренном настоящим Соглашением, за счет Концедента или иных допустимых в соответствии с законодательством источников, привлекаемых Концедентом, в течение 6 (шести) месяцев с момента расторжения настоящего Соглашения. Порядок и срок осуществления указанного возмещения определяются в соответствии с Приложением № 9 к настоящему Соглашению.

17.6. При прекращении (расторжении) настоящего Соглашения объект Соглашения передается на баланс Концедента в состоянии пригодном для осуществления деятельности, предусмотренной Соглашением, а также должен быть свободным от прав третьих лиц.

XVIII. Гарантии осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной Соглашением

18.1. В соответствии с ФЗ «О концессионных соглашениях» комитет по тарифной политике Новгородской области на оказываемые Концессионером услуги в сфере холодного водоснабжения и (или) водоотведения устанавливает цены (тарифы) и (или) надбавки к ценам (тарифам) исходя из определенных настоящим Соглашением объема инвестиций, предусмотренного п. 4.15 настоящего Соглашения, и сроков их осуществления, предусмотренных п. 10.2 настоящего Соглашения на создание и (или) реконструкцию объекта Соглашения, долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, указанных в Приложении № 7 настоящего Соглашения.

18.2. Установление, изменение, корректировка регулируемых цен (тарифов) на оказываемые Концессионером услуги в сфере холодного водоснабжения и (или) водоотведения, осуществляется по правилам, действовавшим на момент заключения настоящего Соглашения и предусмотренным федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами Новгородской области,

иными нормативными правовыми актами Новгородской области, правовыми актами органов местного самоуправления.

По соглашению Сторон и по согласованию в порядке, утверждаемом Правительством Российской Федерации в сфере холодного водоснабжения и (или) водоотведения, с комитетом по тарифной политике Новгородской области, осуществляющим регулирование цен (тарифов) в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов), установление, изменение, корректировка регулируемых цен (тарифов) на оказываемые Концессионером услуги в сфере холодного водоснабжения и (или) водоотведения, осуществляются до конца срока действия настоящего Соглашения по правилам, действующим на момент соответственно установления, изменения, корректировки цен (тарифов) и предусмотренным федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами Новгородской области, иными нормативными правовыми актами Новгородской области, правовыми актами органов местного самоуправления Чудовского муниципального района.

XIX. Разрешение споров

19.1. Споры и разногласия между Сторонами по настоящему Соглашению или в связи с ним разрешаются путем переговоров.

19.2. В случае недостижения согласия в результате проведенных переговоров Сторона, заявляющая о существовании спора или разногласий по настоящему Соглашению, направляет другой Стороне письменную претензию, ответ на которую должен быть представлен заявителю в течение 10 (десяти) календарных дней со дня ее получения.

Претензия (ответ на претензию) направляется с уведомлением о вручении или иным способом, обеспечивающим получение Стороной такого сообщения.

В случае если ответ не представлен в указанный срок, претензия считается принятой.

19.3. В случае недостижения Сторонами согласия споры, возникшие между Сторонами, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации в Арбитражном суде Новгородской области.

XX. Размещение информации

20.1. Настоящее Соглашение, за исключением сведений, составляющих государственную и коммерческую тайну, подлежит размещению (опубликованию) на официальном сайте Администрации Чудовского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов.

XXI. Заключительные положения

21.1. Сторона, изменившая свое местонахождение и (или) реквизиты, обязана сообщить об этом другой Стороне в течение 5 (пяти) календарных дней с даты изменения.

21.2. Настоящее Соглашение составлено на русском языке в четырех подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, из них один экземпляр - для Концедента, один экземпляр - для Концессионера, один экземпляр - для Новгородской области, один экземпляр - для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новгородской области.

21.3. Все приложения и дополнительные соглашения к настоящему Соглашению, как заключенные при подписании настоящего Соглашения, так и после вступления в силу настоящего Соглашения, являются его неотъемлемой частью. Указанные приложения и дополнительные соглашения подписываются уполномоченными представителями Сторон.

Неотъемлемой частью настоящего Соглашения являются:

Приложение № 1. Состав и описание, в том числе технико-экономические показатели объекта Соглашения.

Приложение № 2. Состав и описание иного недвижимого имущества (сведения о составе и описании объектов в том числе технико-экономических показателях, техническом состоянии и стоимости передаваемых объектов).

Приложение № 3. Состав и описание иного незарегистрированного недвижимого имущества, предназначенного для использования в целях создания условий осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной Соглашением.

Приложение № 4. Состав и описание иного движимого имущества, предназначенного для использования в целях создания условий осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной Соглашением.

Приложение № 5. Акт приёма-передачи имущества от Концедента к Концессионеру (форма).

Приложение № 6. Задание и основные мероприятия, определенные в соответствии со статьей 45 ФЗ «О концессионных соглашениях», с описанием основных характеристик таких мероприятий.

Приложение № 7. Долгосрочные параметры регулирования и плановые значения показателей деятельности Концессионера.

Приложение № 8. Размер необходимой валовой выручки на каждый год реализации.

Приложение № 9. Порядок и условия возмещения расходов Концессионеру, подлежащих возмещению в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен

(тарифов) и не возмещенных ему на момент окончания срока действия Соглашения, а также связанных с досрочным расторжением Соглашения.

Приложение № 10. Перечень передаваемых земельных участков.

Приложение № 11. Перечень документов, удостоверяющих право собственности Концедента на объекты, подлежащие реконструкции.

Приложение № 12. Перечень документов, удостоверяющих право собственности Концедента на иное имущество.

Приложение № 13. Перечень документов, подтверждающих факт и (или) обстоятельства возникновения у Концедента права владения и (или) пользования незарегистрированным недвижимым имуществом.

Приложение № 14. Перечень документов, удостоверяющих право собственности (или иного законного основания использования) в отношении земельных участков, предоставляемых Концессионеру.

XXII. Адреса, реквизиты и подписи Сторон

22.1. Адреса и реквизиты Сторон:

Концедент:

Администрация Чудовского муниципального района.

Юридический адрес: _____

Фактический адрес: _____

ИНН/КПП _____

ОГРН _____

л/с _____

Отделение банка _____

р/с _____

БИК _____

к/с _____

ОКТМО _____

Концессионер:

Юридический адрес: _____

Фактический адрес: _____

ИНН/КПП _____

ОГРН _____

л/с _____

Отделение банка _____

р/с _____

БИК _____

к/с _____
ОКТМО _____

Третья сторона – субъект РФ:

Юридический адрес: _____
Фактический адрес: _____
ИНН/КПП _____
ОГРН _____
л/с _____
Отделение банка _____
р/с _____
БИК _____
к/с _____
ОКТМО _____

22.2. Подписи Сторон:

Концедент:

Администрация Чудовского
муниципального района.

(должность)

(подпись, инициалы, фамилия)

М.П.

Концессионер:

(наименование организации)

(должность)

(подпись, инициалы, фамилия)

М.П.

**Третья сторона –
субъект РФ:**

(должность)

(подпись, инициалы, фамилия)

М.П.