УТВЕРЖДЕН

Решением Совета депутатов

от №

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ**

**ГОРОД ЧУДОВО**

**ЧУДОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**НОВГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН**

ТОМ 1

ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

**ОГЛАВЛЕНИЕ**

[Введение 3](#_Toc152312036)

[1. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения мо 5](#_Toc152312037)

[2. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов 23](#_Toc152312038)

# Введение

В соответствии с градостроительным законодательством Генеральный план муниципального образования город Чудово Чудовского муниципального района Новгородской области (далее – муниципальное образование город Чудово, город Чудово, г. Чудово) является документом территориального планирования муниципального образования.

Основной целью территориального планирования муниципального образования город Чудово является определение назначения территорий муниципального образования город Чудово исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов для обеспечения устойчивого развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, Российской Федерации, Новгородской области, муниципального образования город Чудово.

**Нормативно-правовая база**

Генеральный план разработан в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», иными федеральными законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Новгородской области, Уставом муниципального образования город Чудово, нормативно-правовыми актами органов местного самоуправления муниципального образования город Чудово.

Состав, порядок подготовки документа территориального планирования определен Градостроительным кодексом РФ и иными нормативными правовыми актами.

Структура текстовой части генерального плана муниципального образования город Чудово определена согласно действующему законодательству и включает в себя:

* Том 1. Положение о территориальном планировании.
* Том 2. Материалы по обоснованию.

**Состав проекта:**

| **№ п/п** | **Наименование** | **Масштаб** |
| --- | --- | --- |
| **Генеральный план** | | |
| **1.** | **Положение о территориальном планировании** |  |
| **1.1.** | **Текстовые материалы** |  |
| 1.1.1 | Положение о территориальном планировании. Том 1. |  |
| 1.1.2 | Приложение. Сведения о границах населенных пунктов, входящих в состав поселения |  |
| **1.2** | **Графические материалы** |  |
| 1.2.1 | Карта функциональных зон | 1:5000 |
| 1.2.2 | Карта планируемого размещения объектов местного значения | 1:5000 |
| 1.2.3 | Карта границ населенных пунктов (в том числе образуемых населенных пунктов) | 1:5000 |
| **2.** | **Материалы по обоснованию** |  |
| **2.1** | **Текстовые материалы** |  |
| 2.1.1 | Материалы по обоснованию. Том 2 |  |
| **2.2** | **Графические материалы** |  |
| 2.2.1 | Карта анализа комплексного развития территории и размещения объектов местного значения | 1:5000 |
| 2.2.2 | Карта зон с особыми условиями использования территорий | 1:5000 |
| 2.2.3 | Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера | 1:5000 |

**Состав положения о территориальном планировании**

В настоящем томе представлено положение о территориальном планировании, которое в соответствии с п. 4 ст. 23 Градостроительного кодекса РФ включает в себя:

1) сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения, их основные характеристики, их местоположение (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов;

2) параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов.

**Этапы реализации проекта:**

* 1 очередь – 2034 г.;
* расчетный срок – 2046 г.

# Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения мо

**Таблица 1**

**Сведения о планируемых для размещения объектах местного значения**

| **№ на карте** | **Код объекта** | **Вид объекта** | **Наименование объекта** | **Статус** | **Местоположение** | **Основные характеристики** | **Назначение** | **Характеристика зон с особыми условиями использования территорий** | **Функциональная зона** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Социальная инфраструктура** | | | | | | | | | | |
|  | 602010301 | Объект спорта, включающий раздельно нормируемые спортивные сооружения (объекты) (в т.ч. физкультурно-оздоровительный комплекс) | Спортивный комплекс | Строительство | г. Чудово | Площадь 0,40 га.  Вместимость 100 чел. | Создание условий для развития физической культуры | Не устанавливается | Зона специализированной общественной застройки |
|  | 602010301 | Объект спорта, включающий раздельно нормируемые спортивные сооружения (объекты) (в т.ч. физкультурно-оздоровительный комплекс) | Спортивный комплекс | Строительство | г. Чудово | Площадь 0,40 га.  Вместимость 100 чел. | Создание условий для развития физической культуры | Не устанавливается | Зона застройки индивидуальными жилыми домами |
|  | 602010301 | Объект спорта, включающий раздельно нормируемые спортивные сооружения (объекты) (в т.ч. физкультурно-оздоровительный комплекс) | Спортивный комплекс | Строительство | г. Чудово | Площадь 0,40 га.  Вместимость 100 чел. | Создание условий для развития физической культуры | Не устанавливается | Зоны рекреационного назначения |
|  | 602010302 | Спортивное сооружение | Детская площадка | Строительство | г. Чудово, ул. Большевиков | Площадь 0,2 га  Вместимость 50 чел. | Создание условий для развития физической культуры | Не устанавливается | Зона специализированной общественной застройки |
|  | 602010201 | Объект культурно-просветительного назначения | Музей | Реконструкция | г. Чудово | Вместимость 20 чел. | Обеспечение жителей услугами организаций культуры | Не устанавливается | Зона специализированной общественной застройки |
|  | 602010201 | Объект культурно-просветительного назначения | Музей | Реконструкция | г. Чудово | Вместимость 25 чел. | Обеспечение жителей услугами организаций культуры | Не устанавливается | Зона специализированной общественной застройки |
| **Дороги, улицы, пешеходные зоны** | | | | | | | | | | |
|  | 602010903 | Пешеходная зона | Сквер | Строительство | г. Чудово, ул. Мира | Площадь 0,2 га | Создание условий для массового отдыха жителей | Не устанавливается | Зоны рекреационного назначения |
|  | 602010903 | Пешеходная зона | Сквер | Строительство | г. Чудово | Площадь 0,2 га | Создание условий для массового отдыха жителей | Не устанавливается | Зоны рекреационного назначения |
|  | 602030406 | Улицы и дороги местного значения | Дорога | Строительство | г. Чудово | Протяженность 1,57 | Обеспечение безопасности дорожного движения | Не устанавливается | Не устанавливается (Линейный объект) |
| **Инженерная инфраструктура** | | | | | | | | | | |
|  | 602041303 | Канализационная насосная станция (КНС) | Канализационная насосная станция (КНС) | Строительство | г. Чудово | Габаритные размеры приемного резервуара-вкладыша, (диаметр х высота), м. ДУ от 400 мм до 3000 мм. Высота от 1000 мм до 15 000мм | Обеспечение водоотведением поселения | Не устанавливается | Зона застройки индивидуальными жилыми домами |
|  | 602041303 | Канализационная насосная станция (КНС) | Канализационная насосная станция (КНС) | Строительство | г. Чудово | Габаритные размеры приемного резервуара-вкладыша, (диаметр х высота), м. ДУ от 400 мм до 3000 мм. Высота от 1000 мм до 15 000мм | Обеспечение водоотведением поселения | Не устанавливается | Зона застройки индивидуальными жилыми домами |
|  | 602041303 | Канализационная насосная станция (КНС) | Канализационная насосная станция (КНС) | Строительство | г. Чудово | Габаритные размеры приемного резервуара-вкладыша, (диаметр х высота), м. ДУ от 400 мм до 3000 мм. Высота от 1000 мм до 15 000мм | Обеспечение водоотведением поселения | Не устанавливается | Зона застройки индивидуальными жилыми домами |
|  | 602041303 | Канализационная насосная станция (КНС) | Канализационная насосная станция (КНС) | Строительство | г. Чудово | Габаритные размеры приемного резервуара-вкладыша, (диаметр х высота), м. ДУ от 400 мм до 3000 мм. Высота от 1000 мм до 15 000мм | Обеспечение водоотведением поселения | Не устанавливается | Зона застройки индивидуальными жилыми домами |
|  | 602041303 | Канализационная насосная станция (КНС) | Канализационная насосная станция (КНС) | Строительство | г. Чудово | Габаритные размеры приемного резервуара-вкладыша, (диаметр х высота), м. ДУ от 400 мм до 3000 мм. Высота от 1000 мм до 15 000мм | Обеспечение водоотведением поселения | Не устанавливается | Зоны рекреационного назначения |
|  | 602041303 | Канализационная насосная станция (КНС) | Канализационная насосная станция (КНС) | Строительство | г. Чудово | Габаритные размеры приемного резервуара-вкладыша, (диаметр х высота), м. ДУ от 400 мм до 3000 мм. Высота от 1000 мм до 15 000мм | Обеспечение водоотведением поселения | Не устанавливается | Зоны рекреационного назначения |
|  | 602040901 | Источник тепловой энергии  ???? в стп но реконструкция!!!! уточнить | Котельная | Строительство | г. Чудово | Установленная мощность, 2,5 Гкал/ч  Твердое топливо (уголь) | Обеспечение теплоснабжением поселения | Не устанавливается | Зона инженерной инфраструктуры |
|  | 602040514 | Пункт редуцирования газа (ПРГ) | Пункт редуцирования газа (ПРГ) | Строительство | г. Чудово | Рабочее давление на входе ПРГ, не более 0,6 Мпа либо 1,2 Мпа в зависимости от исполнения | Обеспечение газоснабжением поселения | Не устанавливается | Зона застройки индивидуальными жилыми домами |
|  | 602040514 | Пункт редуцирования газа (ПРГ) | Пункт редуцирования газа (ПРГ) | Строительство | г. Чудово | Рабочее давление на входе ПРГ, не более 0,6 Мпа либо 1,2 Мпа в зависимости от исполнения | Обеспечение газоснабжением поселения | Не устанавливается | Зона инженерной инфраструктуры |
|  | 602040514 | Пункт редуцирования газа (ПРГ) | Пункт редуцирования газа (ПРГ) | Строительство | г. Чудово | Рабочее давление на входе ПРГ, не более 0,6 Мпа либо 1,2 Мпа в зависимости от исполнения | Обеспечение газоснабжением поселения | Не устанавливается | Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) |
|  | 602040514 | Пункт редуцирования газа (ПРГ) | Пункт редуцирования газа (ПРГ) | Строительство | г. Чудово | Рабочее давление на входе ПРГ, не более 0,6 Мпа либо 1,2 Мпа в зависимости от исполнения | Обеспечение газоснабжением поселения | Не устанавливается | Зона застройки индивидуальными жилыми домами |
|  | 602040514 | Пункт редуцирования газа (ПРГ) | Пункт редуцирования газа (ПРГ) | Строительство | г. Чудово | Рабочее давление на входе ПРГ, не более 0,6 Мпа либо 1,2 Мпа в зависимости от исполнения | Обеспечение газоснабжением поселения | Не устанавливается | Зона застройки индивидуальными жилыми домами |
|  | 602040514 | Пункт редуцирования газа (ПРГ) | Пункт редуцирования газа (ПРГ) | Строительство | г. Чудово | Рабочее давление на входе ПРГ, не более 0,6 Мпа либо 1,2 Мпа в зависимости от исполнения | Обеспечение газоснабжением поселения | Не устанавливается | Зона застройки индивидуальными жилыми домами |
|  | 602040514 | Пункт редуцирования газа (ПРГ) | Пункт редуцирования газа (ПРГ) | Строительство | г. Чудово | Рабочее давление на входе ПРГ, не более 0,6 Мпа либо 1,2 Мпа в зависимости от исполнения | Обеспечение газоснабжением поселения | Не устанавливается | Зона застройки индивидуальными жилыми домами |
|  | 602040315 | Линии электропередачи 10 кВ | Линии электропередачи 10 кВ | Строительство | г. Чудово | Протяженность 8,38 км | Обеспечение электроснабжением поселения | Не устанавливается | Не устанавливается |
|  | 602040602 | Газопровод распределительный среднего давления | Газопровод распределительный среднего давления | Строительство | г. Чудово  поселения или района | Протяженность 2 км | Обеспечение газоснабжением поселения | Не устанавливается | Не устанавливается |
|  | 602040603 | Газопровод распределительный низкого давления | Газопровод распределительный низкого давления | Строительство | г. Чудово  поселения или района | Протяженность 22,67 | Обеспечение газоснабжением поселения | Не устанавливается | Не устанавливается |
|  | 602041202 | Водопровод | Водопроводные сети | Строительство | г. Чудово | Протяженность 47,46 км | Обеспечение водоснабжением поселения | Не устанавливается | Не устанавливается |
|  | 602041401 | Канализация самотечная | Канализация самотечная | Строительство | г. Чудово | Протяженность 23,38 км | Обеспечение водоотведением поселения | Не устанавливается | Не устанавливается |
| **Иные сооружения** | | | | | | | | | | |
|  | 602031601 | Мостовое сооружение | Мост | Строительство | г. Чудово | По длине:  средние (25–100 м) | Обеспечение проезд через препятствие | Не устанавливается | Зона транспортной инфраструктуры |
|  | 602041804 | Сооружения для защиты берегов морей, водохранилищ, озер, рек  Региональный!!! Или нет | Берегоукрепление | Строительство | г. Чудово | Вид сооружения –Волнозащитные. Шпунтовые стенки железобетонные и металлические | Вдоль береговые подпорные стены -набережные, шпунтовые стенки, ступен­чатые крепления, откосные покрытия | Не устанавливается | Зоны рекреационного назначения |

**Таблица 1.1**

**Сведения о планируемых для размещения на территории муниципального образования объектах в области газификации (Региональная программа газификации Новгородской области на 2021-2030 годы)**

| **№ на карте** | **Подраздел** | **Наименование объекта источника газоснабжения** | **Финансирование** | **Этап жизненного цикла объекта** | **Дата ввода в эксплуатацию** | **Группа потребителей** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | 1.5.130. | Распределительный газопровод среднего и низкого давления с установкой ПРГ к жилым домам в г.Чудово по ул.Фестивальная, ул.Мира, ул.Труда, ул.Пионерская, Грузинское шоссе, ул.Волховстроя | средства ООО «Газпром газификация» (ЕОГ) | строительство | IV квартал 2024 года | население |
|  | 1.5.131. | Распределительный газопровод среднего и низкого давления с установкой ПРГ к жилым домам в г.Чудово по ул.Гагарина, Успенский пер., Коммунарный пер, Зеленый пер, ул.Иванова, ул.Северная, ул.Керестьская, ул.Полянка, ул.Песочная | средства ООО «Газпром газификация» (ЕОГ) | строительство | IV квартал 2024 года | население |
|  | 1.5.132. | Распределительный газопровод среднего и низкого давления с установкой ПРГ к жилым домам в г.Чудово по ул. Радужная, ул.Майская, ул.Софьи Перовской, ул.Гагарина, ул.Западная, ул.Гусевская, ул.Береговая, ул.Камышовая, ул.Загородная, ул.2-я Загородная, ул.Кузнечная, ул.Железнодорожная, ул.Ленинградская, ул.Кировская | средства ООО «Газпром газификация» (ЕОГ) | строительство | IV квартал 2024 года | население |
|  | 1.5.136. | Распределительный газопровод среднего и низкого давления с установкой ПРГ к жилым домам в г.Чудово на пер.Дачный | средства ООО «Газпром газификация» (ЕОГ) | строительство | IV квартал 2024 года | население |
|  | 1.4.90. | Техническое перевооружение объекта:  «Станция катодной защиты № 256 защиты Тверца 900» по адресу: Новгородская область, г.Чудово ул.Октябpьская д.3 (Замена «Тверца-900» на «Тверца-900» прокладка измерительного кабеля обратной связи КУГ-СКЗ, установка медносульфатного электрода сравнения ЭНЕС-3М)» | за счет средств специальных надбавок к тарифам на транспортировку газа по газораспределительным сетям | реконструкция | 2025 год | - |

**Таблица 1.2**

**Пообъектный план-график догазификации г. Чудово**

| **№ на карте** | **№ объекта в программе** | **Муниципальное образование** | **Наименование населенного пункта** | **Мероприятия, необходимые для подключения или создания технической возможности подключения домовладений, за исключением домовладений, расположенных в границах территории садоводства** | **Наименование газораспределительной организации** | **Адрес домовладения (домовладений), за исключением домовладения (домовладений), расположенного в границах территории садоводства, для которого реализуются мероприятия, необходимые для подключения (улица, номер домовладения)** | **Срок догазификации** | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **месяц** | **год** |
| 26 | 16095 | Чудовский район | г.Чудово | строительство газопровода-ввода | АО «Газпром газораспределение Великий Новгород» | ул.Песочная д.4 | август | 2024 |
| 16096 | Чудовский район | г.Чудово | строительство газопровода-ввода | АО «Газпром газораспределение Великий Новгород» | ул.Большевиков д.17А | апрель | 2025 |
| 16097 | Чудовский район | г.Чудово | строительство газопровода-ввода | АО «Газпром газораспределение Великий Новгород» | ул.Железнодорожная д.4 | сентябрь | 2024 |
| 16098 | Чудовский район | г.Чудово | строительство газопровода-ввода | АО «Газпром газораспределение Великий Новгород» | ул.Ленина д.14 | август | 2025 |
| 16099 | Чудовский район | г.Чудово | строительство газопровода-ввода | АО «Газпром газораспределение Великий Новгород» | ул.Возрождения д.7 | июнь | 2024 |
| 16101 | Чудовский район | г.Чудово | строительство газопровода-ввода | АО «Газпром газораспределение Великий Новгород» | ул.Ленинградская д.9 | сентябрь | 2024 |
| 16102 | Чудовский район | г.Чудово | врезка на участке заявителя (нулевая врезка) | АО «Газпром газораспределение Великий Новгород» | ул.Гусевская д.33 | сентябрь | 2024 |
| 16206 | Чудовский район | г.Чудово | строительство газопровода-ввода | АО «Газпром газораспределение Великий Новгород» | СДТ «Железнодорожник» д.41 | сентябрь | 2024 |
| 16356 | Чудовский район | г.Чудово | строительство газопровода-ввода | АО «Газпром газораспределение Великий Новгород» | СДТ «Железнодорожник» д.154 | октябрь | 2024 |
| 16357 | Чудовский район | г.Чудово | строительство газопровода-ввода | АО «Газпром газораспределение Великий Новгород» | ул.4 Советская д.17 | август | 2024 |
| 16358 | Чудовский район | г.Чудово | врезка на участке заявителя (нулевая врезка) | АО «Газпром газораспределение Великий Новгород» | ул.Солнечная д.6 | июнь | 2024 |
| 16359 | Чудовский район | г.Чудово | строительство газопровода-ввода | АО «Газпром газораспределение Великий Новгород» | ул.Грузинское шоссе д.115А | сентябрь | 2024 |
| 16360 | Чудовский район | г.Чудово | врезка на участке заявителя (нулевая врезка) | АО «Газпром газораспределение Великий Новгород» | ул.Грузинское шоссе д.130А | октябрь | 2024 |
| 16361 | Чудовский район | г.Чудово | строительство газопровода-ввода | АО «Газпром газораспределение Великий Новгород» | ул.Грузинское шоссе д.139 | октябрь | 2024 |
| 16362 | Чудовский район | г.Чудово | врезка на участке заявителя (нулевая врезка) | АО «Газпром газораспределение Великий Новгород» | ул.Грузинское шоссе д.118 | ноябрь | 2023 |
| 16449 | Чудовский район | г.Чудово | строительство газопровода-ввода | АО «Газпром газораспределение Великий Новгород» | ул.Грузинское шоссе д.47 | сентябрь | 2024 |
| 16450 | Чудовский район | г.Чудово | строительство газопровода-ввода | АО «Газпром газораспределение Великий Новгород» | ул.Грузинское шоссе д.111 | ноябрь | 2024 |
| 16451 | Чудовский район | г.Чудово | строительство газопровода-ввода | АО «Газпром газораспределение Великий Новгород» | ул.Грузинское шоссе д.113 | ноябрь | 2024 |
| 16452 | Чудовский район | г.Чудово | строительство газопровода-ввода | АО «Газпром газораспределение Великий Новгород» | ул.Загородная д.33 | ноябрь | 2024 |
| 16454 | Чудовский район | г.Чудово | строительство газопровода-ввода | АО «Газпром газораспределение Великий Новгород» | ул.Кузнечная д.15 | ноябрь | 2024 |
| 16614 | Чудовский район | г.Чудово | строительство газопровода-ввода | АО «Газпром газораспределение Великий Новгород» | ул.Гагарина д.30 | декабрь | 2024 |
| 16615 | Чудовский район | г.Чудово | врезка на участке заявителя (нулевая врезка) | АО «Газпром газораспределение Великий Новгород» | ул.Загородная д.39 | декабрь | 2024 |
| 16803 | Чудовский район | г.Чудово | врезка на участке заявителя (нулевая врезка) | АО «Газпром газораспределение Великий Новгород» | ул.Солнечная д.10 | апрель | 2024 |
| 16807 | Чудовский район | г.Чудово | строительство газопровода-ввода | АО «Газпром газораспределение Великий Новгород» | ул.Грузинское шоссе д.24 | октябрь | 2024 |
| 16873 | Чудовский район | г.Чудово | строительство газопровода-ввода | АО «Газпром газораспределение Великий Новгород» | ул.Гагарина д.60А | декабрь | 2024 |
| 17042 | Чудовский район | г.Чудово | строительство газопровода-ввода | АО «Газпром газораспределение Великий Новгород» | ул.Мира д.23 | июль | 2024 |
| 17043 | Чудовский район | г.Чудово | строительство газопровода-ввода | АО «Газпром газораспределение Великий Новгород» | ул.Гудаловская д.33 | июль | 2024 |
| 17044 | Чудовский район | г.Чудово | строительство газопровода-ввода | АО «Газпром газораспределение Великий Новгород» | ул.Майская д.33 | сентябрь | 2025 |
| 17087 | Чудовский район | г.Чудово | строительство газопровода-ввода | АО «Газпром газораспределение Великий Новгород» | СДТ «Рассвет-1» д.73 | февраль | 2025 |
| 17207 | Чудовский район | г.Чудово | строительство газопровода-ввода | АО «Газпром газораспределение Великий Новгород» | ул.Вокзальная д.15 | июль | 2024 |
| 17220 | Чудовский район | г.Чудово | строительство газопровода-ввода | АО «Газпром газораспределение Великий Новгород» | ул.Гороховая д.7 | апрель | 2025 |
| 17262 | Чудовский район | г.Чудово | строительство газопровода-ввода | АО «Газпром газораспределение Великий Новгород» | ул.Софьи Перовской д.11 | март | 2025 |
| 17848 | Чудовский район | г.Чудово | строительство газопровода-ввода | АО «Газпром газораспределение Великий Новгород» | ул.Грузинское шоссе д.25 | май | 2025 |
| 17978 | Чудовский район | г.Чудово | строительство газопровода-ввода | АО «Газпром газораспределение Великий Новгород» | ул.2 Тушинская д.29А | сентябрь | 2026 |
| 17979 | Чудовский район | г.Чудово | строительство газопровода-ввода | АО «Газпром газораспределение Великий Новгород» | ул.4 Советская д.4 | сентябрь | 2026 |
| 17980 | Чудовский район | г.Чудово | строительство газопровода-ввода | АО «Газпром газораспределение Великий Новгород» | ул.8 Марта д.2 | сентябрь | 2026 |
| 17981 | Чудовский район | г.Чудово | строительство газопровода-ввода | АО «Газпром газораспределение Великий Новгород» | ул.Братская д.20 | сентябрь | 2026 |
| 17982 | Чудовский район | г.Чудово | строительство газопровода-ввода | АО «Газпром газораспределение Великий Новгород» | ул.Волховская д.14 | сентябрь | 2026 |
| 17983 | Чудовский район | г.Чудово | строительство газопровода-ввода | АО «Газпром газораспределение Великий Новгород» | ул.Грузинское шоссе д.22 | сентябрь | 2026 |
| 17984 | Чудовский район | г.Чудово | строительство газопровода-ввода | АО «Газпром газораспределение Великий Новгород» | ул.Грузинское шоссе д.53 | сентябрь | 2026 |
| 17985 | Чудовский район | г.Чудово | врезка на участке заявителя (нулевая врезка) | АО «Газпром газораспределение Великий Новгород» | ул.Грузинское шоссе д.146 | сентябрь | 2026 |
| 17986 | Чудовский район | г.Чудово | строительство газопровода-ввода | АО «Газпром газораспределение Великий Новгород» | ул.Грузинское шоссе д.29 | сентябрь | 2026 |
| 17987 | Чудовский район | г.Чудово | строительство газопровода-ввода | АО «Газпром газораспределение Великий Новгород» | ул.Гудаловская д.18 | сентябрь | 2026 |
| 17988 | Чудовский район | г.Чудово | врезка на участке заявителя (нулевая врезка) | АО «Газпром газораспределение Великий Новгород» | ул.Косинова д.16 | сентябрь | 2026 |
| 17989 | Чудовский район | г.Чудово | строительство газопровода-ввода | АО «Газпром газораспределение Великий Новгород» | ул.Ленина д.41 | сентябрь | 2026 |
| 17990 | Чудовский район | г.Чудово | строительство газопровода-ввода | АО «Газпром газораспределение Великий Новгород» | ул.Мира д.13Б | сентябрь | 2026 |
| 17991 | Чудовский район | г.Чудово | строительство газопровода-ввода | АО «Газпром газораспределение Великий Новгород» | ул.Никифорова д.2 | сентябрь | 2026 |
| 17992 | Чудовский район | г.Чудово | строительство газопровода-ввода | АО «Газпром газораспределение Великий Новгород» | ул.Новостроящаяся д.1 | сентябрь | 2026 |
| 17994 | Чудовский район | г.Чудово | строительство газопровода-ввода | АО «Газпром газораспределение Великий Новгород» | ул.Садовая д.15 | сентябрь | 2026 |
| 17995 | Чудовский район | г.Чудово | врезка на участке заявителя (нулевая врезка) | АО «Газпром газораспределение Великий Новгород» | ул.Северная д.2 | сентябрь | 2026 |
| 17996 | Чудовский район | г.Чудово | строительство газопровода-ввода | АО «Газпром газораспределение Великий Новгород» | ул.Тушинская д.13 | сентябрь | 2026 |
| 17997 | Чудовский район | г.Чудово | строительство газопровода-ввода | АО «Газпром газораспределение Великий Новгород» | ул.Софьи Перовской д.34А | сентябрь | 2026 |
| 17998 | Чудовский район | г.Чудово | строительство газопровода-ввода | АО «Газпром газораспределение Великий Новгород» | ул.Софьи Перовской д.37 | сентябрь | 2026 |
| 18712 | Чудовский район | г.Чудово | строительство газопровода-ввода | АО «Газпром газораспределение Великий Новгород» | ул.119 км д.3 кв.1 | май | 2025 |
| 18727 | Чудовский район | г.Чудово | строительство газопровода-ввода | АО «Газпром газораспределение Великий Новгород» | ул.Свободы д.16 | май | 2025 |
| 18738 | Чудовский район | г.Чудово | строительство газопровода-ввода | АО «Газпром газораспределение Великий Новгород» | ул.Коммунальная д.1 | апрель | 2026 |

# Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов

Одним из основных инструментов регулирования градостроительной деятельности является функциональное зонирование территории. Функциональное зонирование проводится с учетом сложившегося использования земельных ресурсов на основании комплексной оценки по совокупности природных факторов и планировочных ограничений и направлено на выделение отдельных участков территории, для которых рекомендуются различные виды и режимы хозяйственного использования.

Генеральным планом муниципального образования город Чудово установлены следующие функциональные зоны:

Зона застройки индивидуальными жилыми домами предназначена для размещения индивидуальных жилых домов – отдельно стоящих зданий, не предназначенных для раздела на самостоятельные объекты недвижимости, с количеством надземных этажей не более чем три, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, связанных с проживанием в таком здании. Зона предполагает размещение объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения, иного назначения, необходимых для создания условий для развития зоны;

Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) выделена для размещения малоэтажных многоквартирных жилых домов, пригодных для проживания, высотой до 4 этажей, включая мансардный, а также объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения, иного назначения, необходимых для создания условий для развития зоны;

Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный) выделена для размещения среднеэтажных многоквартирных жилых домов, пригодных для проживания, высотой от 5 до 8 этажей, включая мансардный, а также объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения, иного назначения, необходимых для создания условий для развития зоны;

Многофункциональная общественно-деловая зона – предназначена для размещения объектов общественного, административного, делового, финансового и коммерческого назначения, торговли, здравоохранения, культуры, общественного питания, социального и коммунально-бытового назначения, предпринимательской деятельности, культовых зданий, гостиниц, стоянок автомобильного транспорта и иных типов зданий, строений и сооружений массового посещения, объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, обеспечивающих функционирование данной зоны;

Зона специализированной общественной застройки – предназначена для размещения объектов образования, здравоохранения, культуры, объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, обеспечивающих функционирование данной зоны;

Производственная зона – предназначена для размещения промышленных объектов III – V класса опасности с соответствующими санитарно-защитными зонами таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов;

Коммунально-складская зона – предназначена для размещения групп предприятий и отдельных объектов, обеспечивающих потребности населения в складах, коммунальных и бытовых услугах, а также связанных с ними обслуживающих и вспомогательных учреждений;

Зона инженерной инфраструктуры – предназначена для размещения объектов инженерной инфраструктуры с соответствующими санитарно-защитными зонами таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов;

Зона транспортной инфраструктуры – предназначена для размещения объектов транспортной инфраструктуры, в том числе сооружений и коммуникаций железнодорожного, автомобильного, речного, воздушного и трубопроводного транспорта, связи, с соответствующими санитарно-защитными зонами таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов;

Зоны рекреационного назначения - территории, занятые городскими лесами, скверами, парками, городскими садами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, также в границах иных территорий, используемых и предназначенных для отдыха, туризма, занятий физической культурой и спортом;

Зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) – представлена в виде парков, садов, скверов, бульваров, территорий зеленых насаждений в составе участков жилой, общественной, производственной застройки;

Зона лесов – земли, занятые лесами Государственного лесного фона. Порядок использования земель в границах зоны лесов регламентируется лесным законодательством Российской Федерации;

Зона кладбищ – территория, занятая кладбищами;

Без установления функциональных зон (для линейных объектов федерального значения) планируются мероприятия, приведенные в таблице 2.1.

Параметры функциональных зон с указанием планируемых для размещения в этих зонах объектах федерального, регионального и местного значения (за исключением линейных объектов) приведены в таблице 2.2.

Функциональное зонирование территории графически отображено на картографических материалах генерального плана муниципального образования город Чудово.

Данные положения являются основой для разработки правил землепользования и застройки.

**Таблица 2.1**

**Сведения о планируемых для размещения на территории муниципального** **образования линейных объектах федерального значения**

| **№ на карте** | **Код объекта** | **Вид объекта** | **Наименование объекта** | **Статус** | **Местоположение** | **Основные характеристики** | **Назначение** | **Характеристика зон с особыми условиями использования территорий** | **Функциональная зона** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | 602030301 | Автомобильные дороги федерального значения | Автомобильная дорога М-10 "Россия" Москва - Тверь - Великий Новгород - Санкт-Петербург (Ленинградская область, Всеволожский район, г.Выборг, Выборгский, Тосненский районы, Московская область, Клинский, Лотошинский, Солнечногорский районы, г.Химки, Химкинский район, Новгородская область, Валдайский район, г.Великий Новгород, Крестецкий, Новгородский, Чудовский районы, г.Санкт-Петербург, Курортный, Приморский, Пушкинский районы, Тверская область, Бологовский, Вышневолоцкий районы, г.Вышний Волочек, Калининский, Конаковский, Спировский районы, гг.Тверь, Торжок, Торжокский район), строительство и реконструкция участков автомобильной дороги: | планируемый к реконструкции | г. Чудово | Протяженность в границах муниципального образования 0,23 км | Обеспечение безопасности дорожного движения | Придорожная полоса 75 м | Не устанавливается (Линейный объект) |
|  | 602040307 | Линии электропередачи 330 кВ | Номер объекта ВЛ-605  ВЛ 330 кВ Ручей - Чудово (реконструкция ЛЭП)  реконструкция 14 ВЛ Ленинградского предприятия магистральных электрических сетей (ПМЭС) (замена опор в местах пересечения ВЛ с автомобильными и железными дорогами) | планируемый к реконструкции | Чудовский муниципальный район, Новгородская область | Установленная мощность 330 МВт  Протяженность в границах муниципального образования 0,67 км | повышение надежности электроснабжения потребителей | Охранная зона 30 м | Не устанавливается (Линейный объект) |

**Таблица 2.2**

**Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов, в границах муниципального образования город Чудово**

| **№ п/п** | **Наименование функциональной зоны** | **Параметры функциональной зоны** | **Планируемые для размещения объекты федерального, регионального, местного значения (за исключением линейных объектов)** |
| --- | --- | --- | --- |
|
|
| **Жилые зоны** | | | |
| 701010101 | Зона застройки индивидуальными жилыми домами | Максимальное количество этажей зданий, строений, сооружений на территории земельного участка – 3 этажа, включая мансардный.  Коэффициент застройки – 0,2.  Коэффициент плотности застройки – 0,4.  Площадь зоны – 775,51 га. | Планируемые к размещению объекты местного значения поселения:   * Спортивный комплекс г. Чудово (№ на карте 2); * Пункт редуцирования газа (ПРГ) г. Чудово (№ на карте 17); * Пункт редуцирования газа (ПРГ) г. Чудово (№ на карте 20); * Пункт редуцирования газа (ПРГ) г. Чудово (№ на карте 21); * Пункт редуцирования газа (ПРГ г. Чудово (№ на карте 22); * Пункт редуцирования газа (ПРГ) г. Чудово (№ на карте 23); * Канализационная насосная станция (КНС) (№ на карте 10); * Канализационная насосная станция (КНС) (№ на карте 11); * Канализационная насосная станция (КНС) (№ на карте 12); * Канализационная насосная станция (КНС) (№ на карте 13). |
| 701010102 | Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) | Максимальная этажность зданий, строений, сооружений на территории земельного участка - 4 этажа.  Коэффициент застройки – 0,3.  Коэффициент плотности застройки – 0,6.  Площадь зоны – 18,21 га | Планируемые к размещению объекты местного значения поселения:   * Пункт редуцирования газа (ПРГ) г. Чудово (№ на карте 19).   Планируемые к реконструкции объекты местного значения поселения:   * Техническое перевооружение объекта: «Станция катодной защиты № 256 защиты Тверца 900» по адресу: Новгородская область, г. Чудово ул. Октябpьская д.3 (№ на карте 35). |
| 701010103 | Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей) | Максимальная этажность зданий, строений, сооружений на территории земельного участка - 8 этажа.  Коэффициент застройки – 0,3.  Коэффициент плотности застройки – 0,6.  Площадь зоны – 36,76 га | - |
| **Общественно-деловые зоны** | | | |
| 701010301 | Многофункциональная общественно-деловая зона | Максимальная этажность зданий – 5 этажей.  Коэффициент застройки – 1,0.  Коэффициент плотности застройки – 3,0.  Максимальная высота зданий – 16 м.  Площадь зоны – 19,21 га. | - |
| 701010302 | Зона специализированной общественной застройки | Максимальная этажность зданий – 5 этажей.  Коэффициент застройки – 0,8.  Коэффициент плотности застройки – 2,4.  Максимальная высота зданий – 16 м.  Площадь зоны – 33,53 га. | Планируемые к размещению объекты местного значения поселения:   * Спортивное сооружение (детская площадка) г. Чудово, ул. Большевиков (№ на карте 4); * Спортивный комплекс г. Чудово (№ на карте 1).   Планируемые к реконструкции объекты местного значения поселения:   * Музей (№ на карте 5); * Музей (№ на карте 6).   Планируемые к размещению объекты местного значения муниципального района:   * Дошкольная образовательная организация г. Чудово, ул. Большевиков, з/у32 (№ на карте 40). |
| **Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур** | | | |
| 701010401 | Производственная зона | Максимальная этажность зданий – не установлена.  Минимальная этажность – 5 этажей.  Максимальная высота – 16 м.  Коэффициент застройки – 0,8.  Коэффициент плотности застройки – 2,4.  Площадь зоны – 196,48 га. | Планируемые к реконструкции объекты регионального значения:   * Источник тепловой энергии (котельная) г. Чудово (№ на карте 39). |
| 701010402 | Коммунально-складская зона | Максимальная этажность зданий – не установлена.  Минимальная этажность – 5 этажей.  Максимальная высота – 16 м.  Коэффициент застройки – 0,8.  Коэффициент плотности застройки – 2,4.  Площадь зоны – 42,4 га. | - |
| 701010404 | Зона инженерной инфраструктуры | Площадь зоны – 64,0 га. | Планируемые к размещению объекты местного значения поселения:   * Пункт редуцирования газа (ПРГ) г. Чудово (№ на карте 18); * Источник тепловой энергии (№ на карте 16). |
| 701010405 | Зона транспортной инфраструктуры | Площадь зоны – 187,15 га. | Планируемые к размещению объекты местного значения поселения:   * Мостовое сооружение (№ на карте 29). |
| **Зоны рекреационного назначения** | | | |
| 701010600 | Зоны рекреационного назначения | Площадь зоны – 232,27 га. | Планируемые к размещению объекты местного значения поселения:   * Спортивный комплекс г. Чудово (№ на карте 3); * Канализационная насосная станция (КНС) (№ на карте 14); * Канализационная насосная станция (КНС) (№ на карте 15); * Сооружения для защиты берегов морей, водохранилищ, озер, рек (№ на карте 30); * Пешеходная зона (сквер) г. Чудово, ул. Мира (№ на карте 7); * Пешеходная зона (сквер) г. Чудово (№ на карте 8). |
| 701010601 | Зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) | Коэффициент площади озеленения – 0,6.  Площадь зоны – 10,04 га. | Планируемые к размещению объекты регионального значения:   * Иной объект единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций г. Чудово (№ на карте 38). |
| 701010605 | Зона лесов | Площадь зоны – 335,34 га. | - |
| **Зона специального назначения** | | | |
| 701010701 | Зона кладбищ | Максимальная этажность зданий – 1 этаж.  Максимальная высота – 10 м.  Площадь зоны – 1,32 га. | - |
| **Итого:** | | **1952,22 га** |  |