

**Проектное обоснование на отклонение от
предельных параметров разрешенного
строительства**

Новгородская область, г. Чудово, ул.

Новопарковая д.6

Проектное обоснование на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства к проектной документации на строительство индивидуального жилого дома (материал стен - дерево), находящегося по адресу: Новгородская область, Чудовский муниципальный район, городское поселение город Чудово, город Чудово, ул. Новопарковая дом 6.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки территории чудовского муниципального района, минимальный отступ от боковых границ земельного участка для жилых домов приняты равными 1,3 м;

В проектной документации на строительство индивидуального жилого дома планировочные решения по размещению проектируемого индивидуального жилого дома предусмотрены в соответствии с предельными параметрами разрешенного строительства объектов капитального строительства.

В процессе строительства индивидуального жилого дома выявились дополнительные обстоятельства, вследствие которых потребовалось изменение размещения строения на участке.

Отклонения вызваны обоснованностью размещения индивидуального жилого дома на земельном участке, рельефом участка, расположением садовых насаждений.

Здание существующего индивидуального жилого дома расположено на земельном участке на расстоянии:

- 2,3 и 1,3 м от *СЕВЕРНОЙ* границы земельного участка.

С западной и восточной стороны находятся садовые насаждения.

На соседнем земельном участке расположено жилое здание (материал стен - дерево), расстояние от индивидуального жилого дома 10 метров, что в пределах расстояний, определенных нормами пожарной безопасности (НПБ). Санитарные и противопожарные нормы дистанций между индивидуальными жилыми домами и строениями регламентированы: СНиП 30-02-97 и СП 53.13330.2011 (с изменениями 2018г.)

Отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, предусмотренные в проектной документации, соответствуют требованиям технических регламентов, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий.

По результатам оценки общего воздействия объекта на окружающую среду установлено, что рассматриваемый объект соответствует требованиям природоохранного законодательства, является экологически безопасным при условии реализации проектных решений в полном объеме, негативного воздействия на окружающую среду не оказывает.



На данном земельном участке невозможно осуществить экономически целесообразную застройку без отступления от показателей минимальной площади земельного участка. В связи с этим при строительстве было предусмотрено отклонение от предельных параметров разрешенного строительства. Существующее разрешение

строения выполнено с соблюдением требований технических регламентов, так как обеспечивает пожарную, санитарно-эпидемиологическую и экологическую безопасность, а также необходимое благоустройство и озеленение территории.

Приложение:

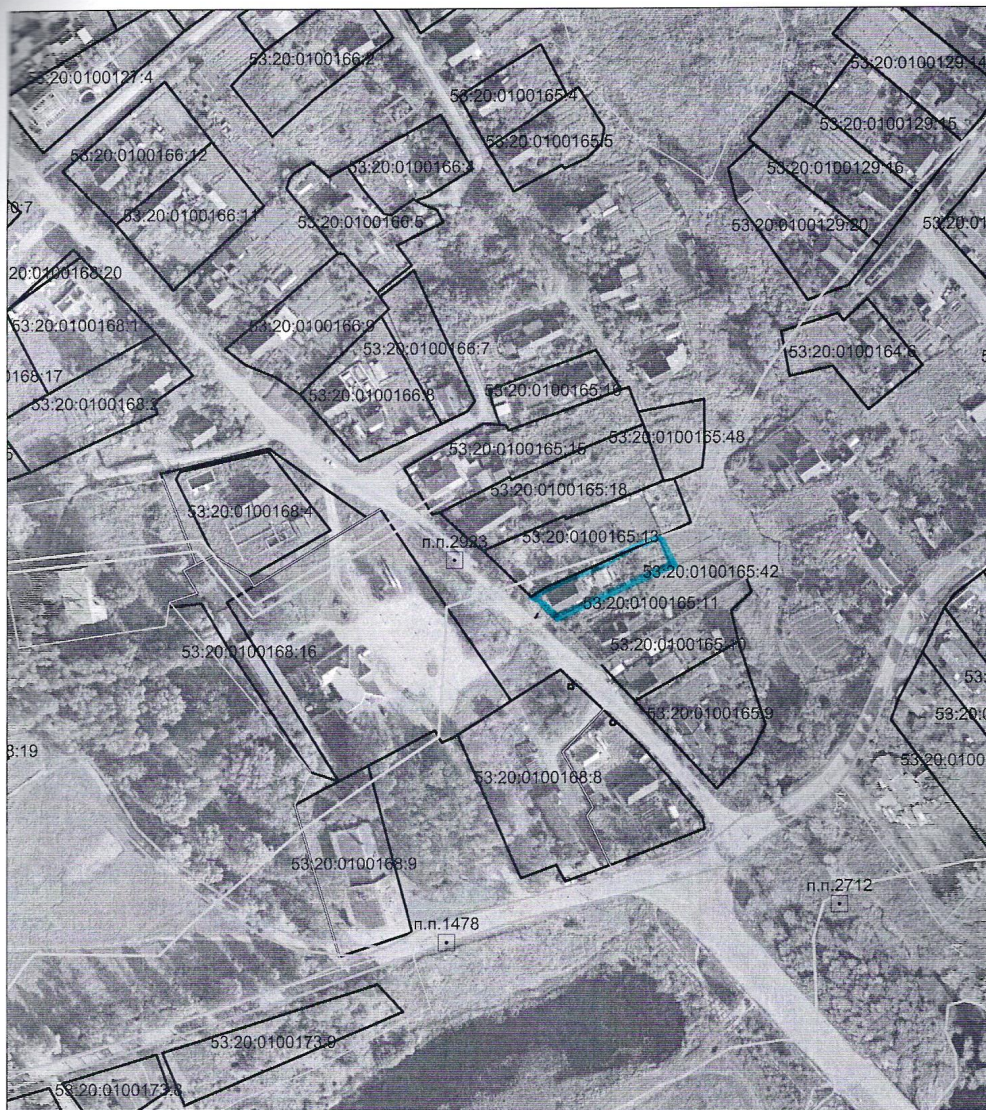
1. Ситуационный план;
2. Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке.

застройщик:

Датух А.Е. 
Кайырма Э.Б. 

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН

Земельного участка с кадастровым номером 53:20:0100165:12, расположенного по адресу Новгородская область, г.Чудово, ул.Новопарковая, д.6



Масштаб 1:2000

