

ЛЕНГИПРОТРАНС

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО ПО ИЗЫСКАНИЯМ И ПРОЕКТИРОВАНИЮ
ОБЪЕКТОВ ТРАНСПОРТНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ДОКУМЕНТАЦИЮ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

«Реконструкция объектов железнодорожного транспорта
(зданий и сооружений) вдоль железнодорожных путей общего
пользования на станции Чудово Октябрьской ж.д.»

Обоснование внесения изменений

7837/51-002

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Главный инженер

А. Е. Тимошин

Главный инженер проекта

Д. А. Воронин

Начальник отдела

П. В. Петухов



СОСТАВ ТОМА

№	Наименование	Стр.
1	Состав тома	2
2	Состав документации по планировке территории	3
	Обоснование внесения изменений	
3	Графическая часть.	4
4	Текстовая часть.	26
	Приложения	

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Колуч.	Лист	№ док	Подпись	Дата

10379/51-002

Лист

2

СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

«Реконструкция объектов железнодорожного транспорта (зданий и сооружений) вдоль железнодорожных путей общего пользования на станции Чудово Октябрьской ж.д.»

№ п/п	Наименование материала
Обоснование внесения изменений	
1	Графическая часть. Пояснительная записка.
Проект межевания территории	
Основная часть проекта межевания территории	
2	Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть.
3	Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть.
Материалы по обоснованию проекта межевания территории	
4	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть.
5	Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка.

Инва. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата

10379/51-002

Лист

3

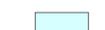
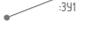
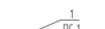
Графическая часть

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					10379/51-002	Лист
						4		
Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата			

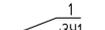
ОБОСНОВАНИЕ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ДОКУМЕНТАЦИЮ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
"Реконструкция объектов железнодорожного транспорта (зданий и сооружений)
вдоль железнодорожных путей общего пользования на станции Чудово Октябрьской ж.д."
ЧЕРТЕЖ ОБОСНОВАНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ
 Местоположение: Российская Федерация, Новгородская область, г. Чудово

Условные обозначения:

Границы предусмотренные документацией по планировке территории, утвержденная распоряжением Федерального агентства железнодорожного транспорта (Росжелдор) от 30.05.2021 №АМ-186-р

-  - границы зон планируемого размещения линейных объектов, необходимых для организации строительства (устанавливаются на период строительства)
-  - границы планируемого элемента планировочной структуры ("Строительство Юго-Западного железнодорожного обхода Санкт-Петербурга")
-  - границы образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагается их резервирование и (или) изъятие для государственных нужд
-  - номер земельного участка (части земельного участка) по проекту планировки территории
-  - условный номер образуемого земельного участка (части земельного участка) по чертежу межевания, в том числе в отношении которых предполагается их резервирование и (или) изъятие для государственных нужд
-  - границы сервитута, публичного сервитута, подлежащего к установлению в соответствии с законодательством РФ
-  - номер земельного участка (части земельного участка) по проекту планировки территории
-  - условный номер земельного участка (части земельного участка) по чертежу межевания, с целью установления сервитута, публичного сервитута

Изменения вносимые в утвержденную документацию по планировке территории

-  - границы образуемых данной документацией земельных участков, в том числе в отношении которых предполагается их резервирование и (или) изъятие для государственных нужд
-  - номер земельного участка (части земельного участка) по проекту планировки территории
-  - условный номер образуемого земельного участка (части земельного участка) по чертежу межевания, в том числе в отношении которых предполагается их резервирование и (или) изъятие для государственных нужд
-  - границы сервитута, публичного сервитута, подлежащего к установлению данной документацией, в соответствии с законодательством РФ
-  - номер земельного участка (части земельного участка) по проекту планировки территории
-  - условный номер земельного участка (части земельного участка) по чертежу межевания, с целью установления сервитута, публичного сервитута
-  - границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории

- ПРИМЕЧАНИЯ:**
- Чертеж составлен по материалам изыскания, выполненных АО "Ленгипротранс" в 2020 году.
 - Система координат: местная МСК-53.
 - Система высот - Балтийская 1977 года.
 - Сплошные горизонтали проведены через 1 метр, утолщенные через 5 м.
 - ДПТ - документация по планировке территории.
 - Устанавливаемые, отменяемые красные линии отсутствуют.
 - Граница проекта межевания территории является границей внесения изменения в документацию по планировке территории.

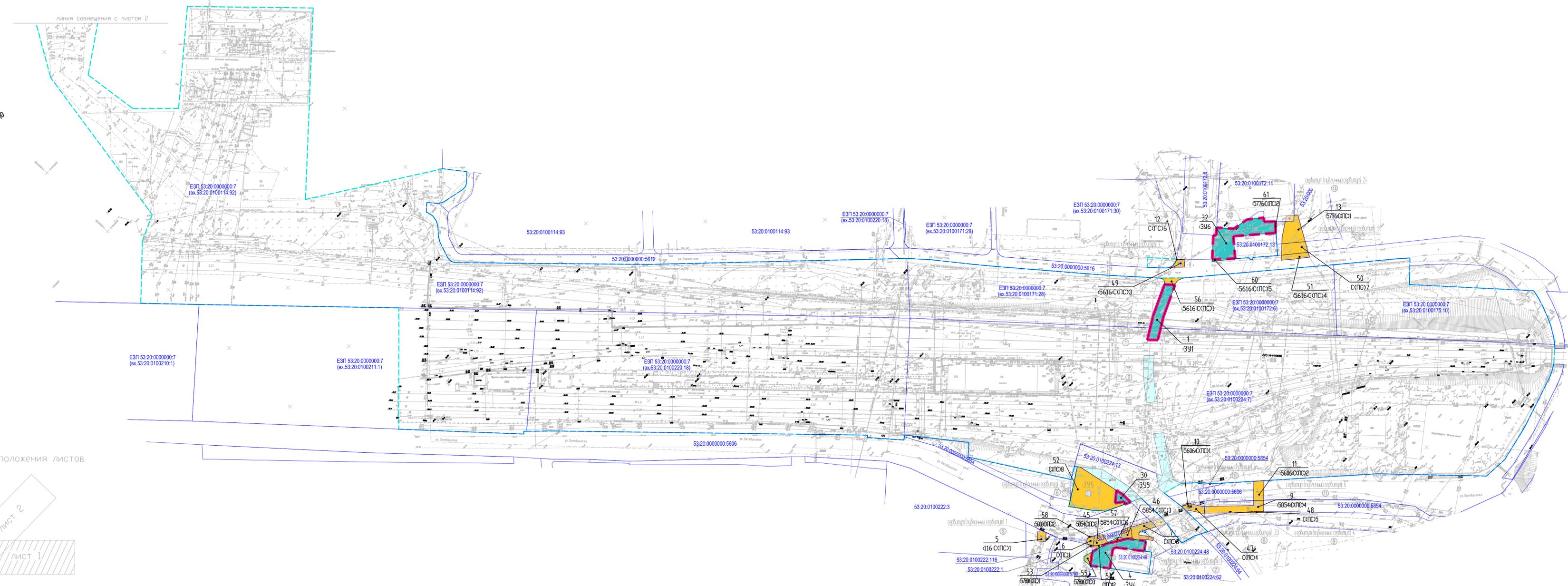
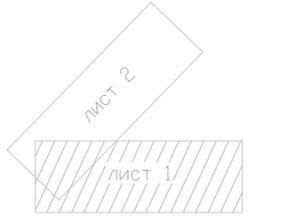


Схема расположения листов



						7837/51-002			
						"Реконструкция объектов железнодорожного транспорта (зданий и сооружений) вдоль железнодорожных путей общего пользования на станции Чудово Октябрьской ж.д."			
Изм.	Колыч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Внесение изменения в документацию по планировке территории.	Студия	Лист	Листов
	Разработ.	Беляева К.А.			20.09.24		ПМТ	1	2
	Проверил	Авгусов С.В.			20.09.24				
	Глав. спец.	Обязова О.А.			20.09.24				
	Нач. отд.	Петухов П.В.			20.09.24				
	ГИП	Вороны Д.А.			20.09.24	Чертеж внесения изменений, М 1:1000	ЛЕНГИПРОТРАНС		

ОБОСНОВАНИЕ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ДОКУМЕНТАЦИЮ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
 "Реконструкция объектов железнодорожного транспорта (зданий и сооружений)
 вдоль железнодорожных путей общего пользования на станции Чудово Октябрьской ж.д."
 ЧЕРТЕЖ ОБОСНОВАНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ
 Местоположение: Российская Федерация, Новгородская область, г. Чудово

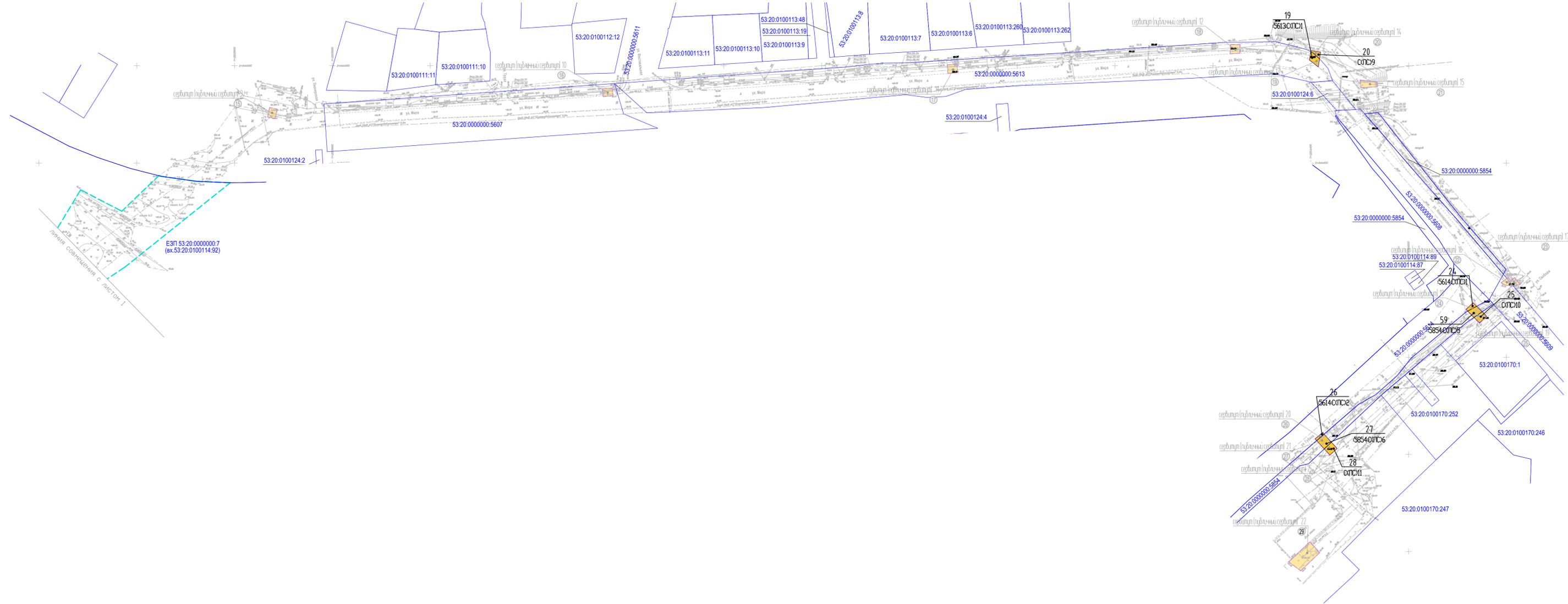
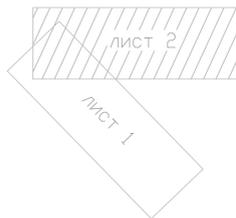


Схема расположения листов



						7837/51-002			
						"Реконструкция объектов железнодорожного транспорта (зданий и сооружений) вдоль железнодорожных путей общего пользования на станции Чудово Октябрьской ж.д."			
Изм.	Колыч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Внесение изменения в документацию по планировке территории.	Стация	Лист	Листов
Разработ.	Белыева К.А.				20.09.24		ПМТ	2	
Проверил	Андреев С.В.				20.09.24				
Глав. спец.	Обязкова О.А.				20.09.24				
Нач. отд.	Петухов П.В.				20.09.24				
ГИП	Воронин Д.А.				20.09.24	Чертеж внесения изменений, М 1:1000	ЛЕНГИПРОТРАНС		

Пояснительная записка

Внесение изменений в документацию по планировке территории объекта «Реконструкция объектов железнодорожного транспорта (зданий и сооружений) вдоль железнодорожных путей общего пользования на станции Чудово Октябрьской ж.д.» Октябрьская железная дорога, утвержденную распоряжением Федеральным агентством железнодорожного транспорта от 28.05.2021 АИ-186-р, осуществляется в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 № 112 «Правила подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов российской федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения».

1. Внесение изменений в основную часть проекта планировки территории осуществляется в целях:

установления, изменения границ существующих и планируемых элементов планировочной структуры.

Вносятся следующие изменения в основную часть проекта планировки территории:

раздел 1 "Проект планировки территории. Графическая часть";

раздел 2 "Положение о размещении линейных объектов.

В связи с изменением зоны планируемого размещения линейных объектов и ее площади необходимо внесение изменений в следующие разделы материалов по обоснованию проекта планировки территории:

раздел 3 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть";

раздел 4 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка".

2. Внесение изменений в основную часть проекта межевания территории осуществляется в целях:

установления, изменения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков;

изменения перечня образуемых земельных участков, в том числе возможных способов их образования, и сведений о площади таких земельных участков в случае, если площадь земельного участка, полученная в результате выполнения кадастровых работ, отличается от площади земельного участка, указанной в утвержденном проекте межевания территории, более чем на 10 процентов;

Инва. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	10379/51-002	Лист
							5

уточнения перечня кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута.

Вносятся следующие изменения в основную часть проекта межевания территории:

раздел 1 "Проект межевания территории. Графическая часть";

раздел 2 "Проект межевания территории. Текстовая часть".

В связи с изменением перечня кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута необходимо внесение изменений в следующие разделы материалов по обоснованию проекта межевания территории:

раздел 3 "Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть";

раздел 4 "Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка".

Изменения в ЕГРН в результате которых вносятся изменения в проект межевания территории:

1. Установлен сервитут, публичный сервитут на земельные участки:

- участок 56 (условный номер :5616:С(ПС)1 по проекту межевания территории)
- участок 60 (условный номер :5616:С(ПС)5 по проекту межевания территории)
- участок 61 (условный номер :5776:С(ПС)2 по проекту межевания территории)

3. Сняты с кадастрового учета земельные участки:

- 53:20:0100170:83

4. Встали на кадастровый учет следующие земельные участки

- 53:20:0000000:5854;
- 53:20:0000000:5780;
- 53:20:0100222:116;
- 53:20:0000000:5776;
- 53:20:0000000:5616

5. Изменение границ существующих земельных участков:

- 53:20:0000000:5616;
- 53:20:0000000:5613;
- 53:20:0000000:5614;
- 53:20:0000000:5606

В результате изменения границ земельных участков в ЕГРН в документацию по планировке территории вносятся следующие изменения:

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					10379/51-002	Лист
								6
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата			

1. Изменились, предусмотренные утвержденной документацией, границы образуемых земельных участков:

- участок 1 (условный номер :ЗУ1 по проекту межевания территории)
- участок 4 (условный номер :ЗУ4 по проекту межевания территории)
- участок 30 (условный номер :ЗУ5 по проекту межевания территории)
- участок 32 (условный номер :ЗУ6 по проекту межевания территории)

2. Изменились, предусмотренные утвержденной документацией, границы устанавливаемых сервитутов, публичных сервитутов:

- участок 6 (условный номер С(ПС)1 по проекту межевания территории)
- участок 7 (условный номер С(ПС)3 по проекту межевания территории)
- участок 9 (условный номер :5854:С(ПС)4 по проекту межевания территории)
- участок 10 (условный номер :5606:С(ПС)1 по проекту межевания территории)
- участок 11 (условный номер :5606:С(ПС)2 по проекту межевания территории)
- участок 12 (условный номер С(ПС)6 по проекту межевания территории)
- участок 13 (условный номер :5776:С(ПС)1 по проекту межевания территории)
- участок 19 (условный номер :5613:С(ПС)1 по проекту межевания территории)
- участок 20 (условный номер С(ПС)9 по проекту межевания территории)
- участок 24 (условный номер :5614:С(ПС)1 по проекту межевания территории)
- участок 25 (условный номер С(ПС)10 по проекту межевания территории)
- участок 26 (условный номер :5614:С(ПС)2 по проекту межевания территории)
- участок 27 (условный номер :5854:С(ПС)6 по проекту межевания территории)
- участок 28 (условный номер С(ПС)11 по проекту межевания территории)

3. Изменились условные номера устанавливаемых сервитутов, публичных сервитутов, предусмотренных утвержденной документацией:

- участок 5 (условный номер :116:С(ПС)1 по проекту межевания территории)

4. Предусмотрены новые, устанавливаемые сервитуты, публичные сервитуты:

- 53:20:0000000:5616 (участок №56, условный номер :5616:С(ПС)1 по проекту межевания территории),
- 53:20:0000000:5780 (участок №55, условный номер :5616:С(ПС)3 по проекту межевания территории),
- 53:20:0000000:5854 (участок №57, условный номер :5854:С(ПС)1 по проекту межевания территории),
- 53:20:0000000:5780 (участок №53, условный номер :5780:С(ПС)1 по проекту межевания территории),
- 53:20:0000000:5780 (участок №54, условный номер :5780:С(ПС)2 по проекту межевания территории),
- 53:20:0000000:5616 (участок №58, условный номер :5616:С(ПС)2 по проекту межевания территории),
- 53:20:0000000:5854 (участок №45, условный номер :5854:С(ПС)2 по проекту межевания территории),
- 53:20:0000000:5854 (участок №46, условный номер :5854:С(ПС)3 по проекту межевания территории),
- 53:20:0100224 (участок №47, условный номер С(ПС)4 по проекту межевания территории),

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	10379/51-002	Лист
							7

- 53:20:0100224 (участок №48, условный номер С(ПС)5 по проекту межевания территории),
- 53:20:0000000:5616 (участок №49, условный номер :5616:С(ПС)3 по проекту межевания территории),
- 53:20:0100175 (участок №50, условный номер С(ПС)7 по проекту межевания территории).
- 53:20:0000000:5616 (участок №51, условный номер :5616:С(ПС)4 по проекту межевания территории),
- 53:20:0000000:5854 (участок №59, условный номер :5854:С(ПС)5 по проекту межевания территории),
- 53:20:0100224 (участок №52, условный номер С(ПС)8 по проекту межевания территории),
- 53:20:0000000:5776 (участок №61, условный номер :5776:С(ПС)2 по проекту межевания территории),
- 53:20:0000000:5616 (участок №60, условный номер :5616:С(ПС)5 по проекту межевания территории),

5. Новые кадастровые номера земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута:

- 53:20:0000000:5616,
- 53:20:0000000:5780,
- 53:20:0000000:5854,
- 53:20:0000000:5616.

6. В связи с изменением границ образуемых земельных участков и устанавливаемых сервитутов, публичных сервитутов, изменились границы и площадь зоны планируемого размещения линейных объектов – 102840. м² (изменилась менее чем на 10%).

7. Внесение изменений в материалы по обоснованию осуществляются с целью взаимоувязки и пояснения представляемых в основной части документации сведений.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
			10379/51-002						8
Изм.	Коп.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата				