

ЛЕНГИПРОТРАНС

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО ПО ИЗЫСКАНИЯМ И ПРОЕКТИРОВАНИЮ
ОБЪЕКТОВ ТРАНСПОРТНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ДОКУМЕНТАЦИЮ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

«Реконструкция объектов железнодорожного транспорта
(зданий и сооружений) вдоль железнодорожных путей общего
пользования на станции Чудово Октябрьской ж.д.»

Обоснование внесения изменений

7837/51-002

| | |
|--------------|--|
| Взам. инв. № | |
| Подп. и дата | |
| Инв. № подл. | |

Главный инженер

А. Е. Тимошин

Главный инженер проекта

Д. А. Воронин

Начальник отдела

П. В. Петухов



СОСТАВ ТОМА

| № | Наименование | Стр. |
|---|--|------|
| 1 | Состав тома | 2 |
| 2 | Состав документации по планировке территории | 3 |
| | Обоснование внесения изменений | |
| 3 | Графическая часть. | 4 |
| 4 | Текстовая часть. | 26 |
| | Приложения | |

| | | |
|--------------|----------------|--------------|
| Инв. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. № |
| | | |

| | | | | | |
|------|--------|------|-------|---------|------|
| | | | | | |
| Изм. | Колуч. | Лист | № док | Подпись | Дата |

10379/51-002

Лист

2

СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

«Реконструкция объектов железнодорожного транспорта (зданий и сооружений) вдоль железнодорожных путей общего пользования на станции Чудово Октябрьской ж.д.»

| № п/п | Наименование материала |
|--|--|
| Обоснование внесения изменений | |
| 1 | Графическая часть. Пояснительная записка. |
| Проект межевания территории | |
| Основная часть проекта межевания территории | |
| 2 | Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть. |
| 3 | Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть. |
| Материалы по обоснованию проекта межевания территории | |
| 4 | Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть. |
| 5 | Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка. |

| | | |
|---------------|----------------|--------------|
| Инва. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. № |
| | | |

| | | | | | |
|------|---------|------|-------|---------|------|
| | | | | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док | Подпись | Дата |

10379/51-002

Лист

3

Графическая часть

| | | | | | | | | |
|--------------|----------------|--------------|-------|---------|------|--|---------------------|-----------|
| Инв. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. № | | | | | 10379/51-002 | Лист 4 |
| | | | | | | | | |
| Изм. | Коп.уч. | Лист | № док | Подпись | Дата | | | |

ОБОСНОВАНИЕ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ДОКУМЕНТАЦИЮ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
 "Реконструкция объектов железнодорожного транспорта (зданий и сооружений)
 вдоль железнодорожных путей общего пользования на станции Чудово Октябрьской ж.д."
 ЧЕРТЕЖ ОБОСНОВАНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ
 Местоположение: Российская Федерация, Новгородская область, г. Чудово

Условные обозначения:

Границы предусмотренные документацией по планировке территории, утвержденная распоряжением Федерального агентства железнодорожного транспорта (Росжелдор) от 30.05.2021 №АМ-186-Р

- границы зон планируемого размещения линейных объектов, необходимых для организации строительства (устанавливаются на период строительства)
- границы планируемого элемента планировочной структуры ("Строительство Юго-Западного железнодорожного обхода Санкт-Петербурга")
- границы образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагается их резервирование и (или) изъятие для государственных нужд
- номер земельного участка (части земельного участка) по проекту планировки территории
- условный номер образуемого земельного участка (части земельного участка) по чертежу межевания, в том числе в отношении которых предполагается их резервирование и (или) изъятие для государственных нужд
- границы сервитута, публичного сервитута, подлежащего к установлению в соответствии с законодательством РФ
- номер земельного участка (части земельного участка) по проекту планировки территории
- условный номер земельного участка (части земельного участка) по чертежу межевания, с целью установления сервитута, публичного сервитута

Изменения вносимые в утвержденную документацию по планировке территории

- границы образуемых данной документацией земельных участков, в том числе в отношении которых предполагается их резервирование и (или) изъятие для государственных нужд
- номер земельного участка (части земельного участка) по проекту планировки территории
- условный номер образуемого земельного участка (части земельного участка) по чертежу межевания, в том числе в отношении которых предполагается их резервирование и (или) изъятие для государственных нужд
- границы сервитута, публичного сервитута, подлежащего к установлению данной документацией, в соответствии с законодательством РФ
- номер земельного участка (части земельного участка) по проекту планировки территории
- условный номер земельного участка (части земельного участка) по чертежу межевания, с целью установления сервитута, публичного сервитута
- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории

- ПРИМЕЧАНИЯ:
1. Чертеж составлен по материалам изыскания, выполненных АО "Ленгипротранс" в 2020 году.
 2. Система координат: местная МСК-53.
 3. Система высот - Балтийская 1977 года.
 4. Сплошные горизонтали проведены через 1 метр, утолщенные через 5 м.
 5. ДПТ - документация по планировке территории.
 6. Устанавливаемые, отменяемые красные линии отсутствуют.
 7. Граница проекта межевания территории является границей внесения изменения в документацию по планировке территории.

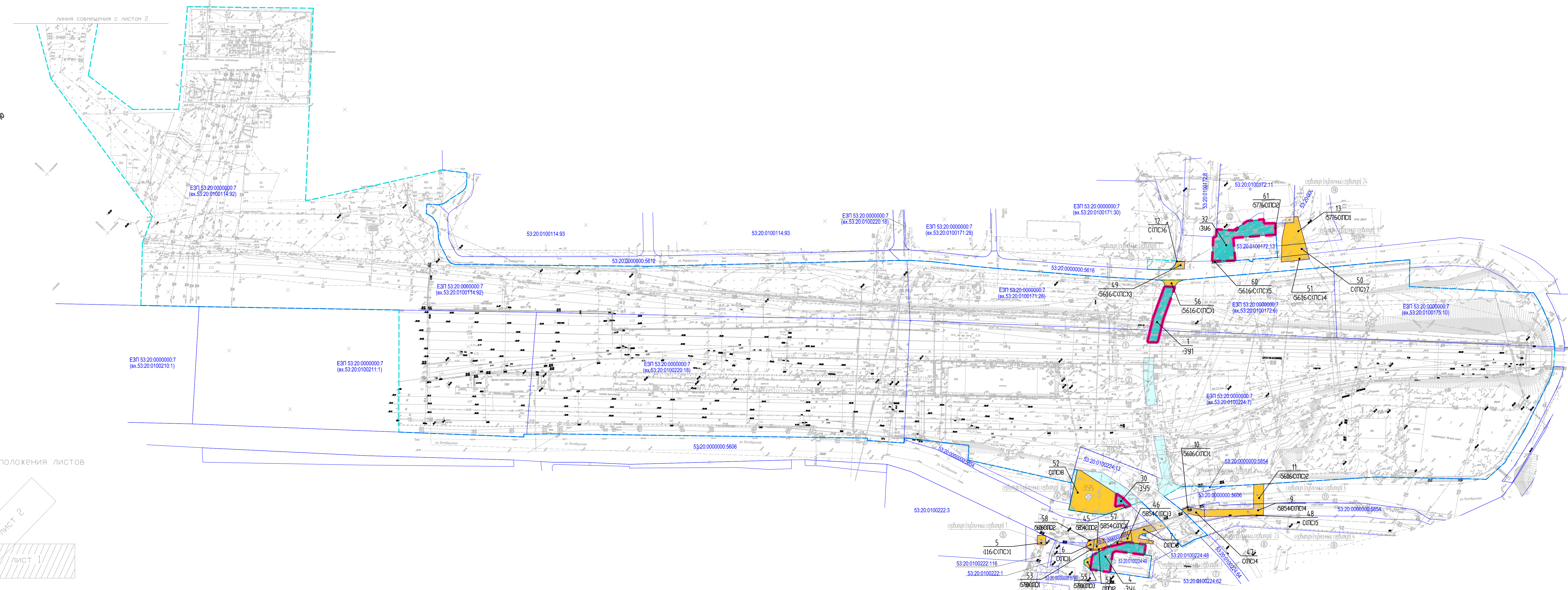
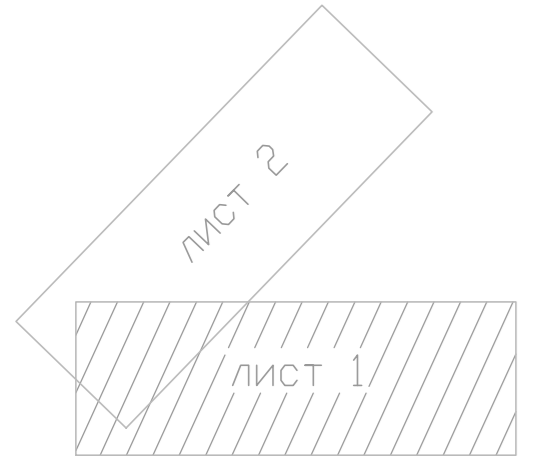


Схема расположения листов



| | | | | | | | | | |
|------|-------|------|--------|-------|------|--|--------|----------------------|--------|
| | | | | | | 7837/51-002 | | | |
| | | | | | | "Реконструкция объектов железнодорожного транспорта (зданий и сооружений) вдоль железнодорожных путей общего пользования на станции Чудово Октябрьской ж.д." | | | |
| Изм. | Колыч | Лист | № док. | Подп. | Дата | Внесение изменения в документацию по планировке территории. | Студия | Лист | Листов |
| | | | | | | | ПМТ | 1 | 2 |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | Чертеж внесения изменений, М 1:1000 | | ЛЕНГИПРОТРАНС | |

ОБОСНОВАНИЕ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ДОКУМЕНТАЦИЮ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
 "Реконструкция объектов железнодорожного транспорта (зданий и сооружений)
 вдоль железнодорожных путей общего пользования на станции Чудово Октябрьской ж.д."
 ЧЕРТЕЖ ОБОСНОВАНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ
 Местоположение: Российская Федерация, Новгородская область, г. Чудово

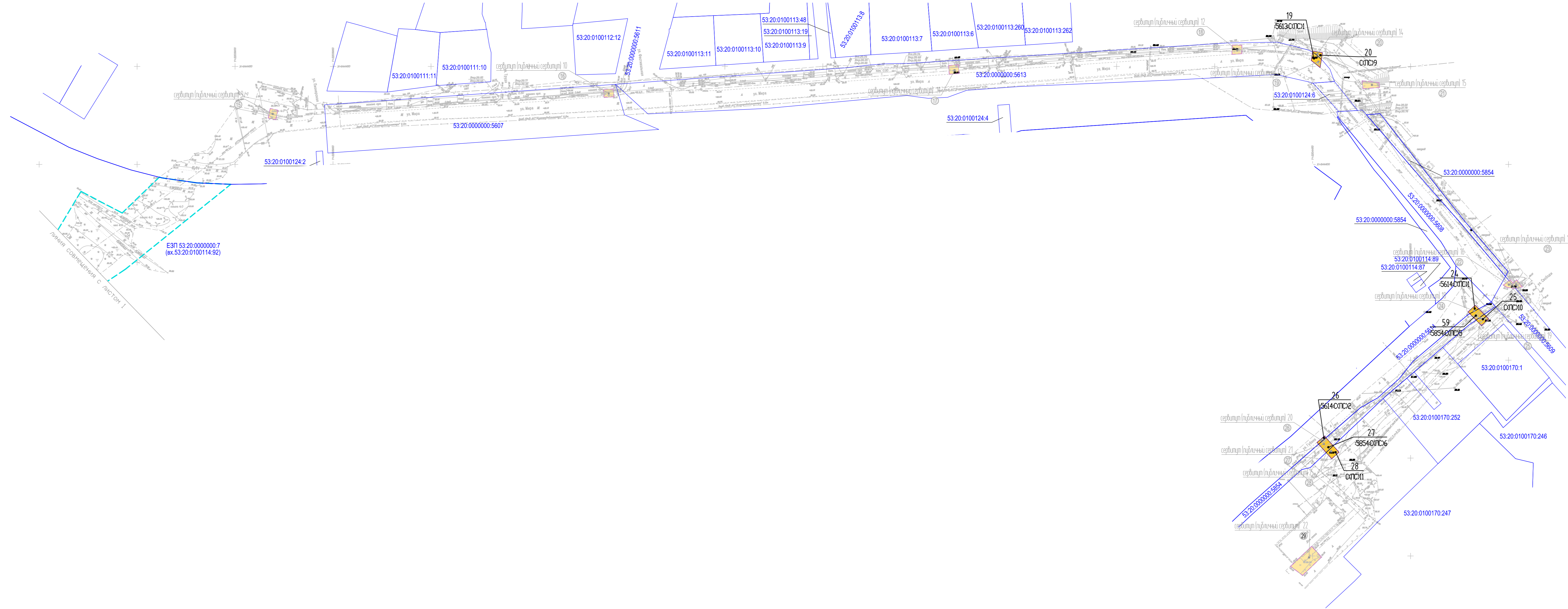
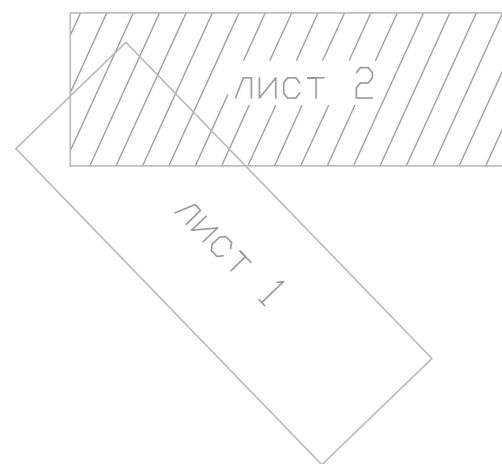


Схема расположения листов



| | | | | | | | | | |
|-------------|--------------|------|--------|-------|----------|--|---------------|------|--------|
| | | | | | | 7837/51-002 | | | |
| | | | | | | "Реконструкция объектов железнодорожного транспорта (зданий и сооружений) вдоль железнодорожных путей общего пользования на станции Чудово Октябрьской ж.д." | | | |
| Изм. | Колыч | Лист | № док. | Подп. | Дата | Внесение изменения в документацию по планировке территории. | Стация | Лист | Листов |
| Разработ. | Белыева К.А. | | | | 20.09.24 | | ПМТ | 2 | |
| Проверил | Андреев С.В. | | | | 20.09.24 | | | | |
| Глав. спец. | Обязков О.А. | | | | 20.09.24 | | | | |
| Нач. отд. | Петухов П.В. | | | | 20.09.24 | | | | |
| ГИП | Воронин Д.А. | | | | 20.09.24 | Чертеж внесения изменений, М 1:1000 | ЛЕНГИПРОТРАНС | | |

Пояснительная записка

Внесение изменений в документацию по планировке территории объекта «Реконструкция объектов железнодорожного транспорта (зданий и сооружений) вдоль железнодорожных путей общего пользования на станции Чудово Октябрьской ж.д.» Октябрьская железная дорога, утвержденную распоряжением Федеральным агентством железнодорожного транспорта от 28.05.2021 АИ-186-р, осуществляется в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 № 112 «Правила подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов российской федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения».

1. Внесение изменений в основную часть проекта планировки территории осуществляется в целях:

установления, изменения границ существующих и планируемых элементов планировочной структуры.

Вносятся следующие изменения в основную часть проекта планировки территории:

раздел 1 "Проект планировки территории. Графическая часть";

раздел 2 "Положение о размещении линейных объектов.

В связи с изменением зоны планируемого размещения линейных объектов и ее площади необходимо внесение изменений в следующие разделы материалов по обоснованию проекта планировки территории:

раздел 3 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть";

раздел 4 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка".

2. Внесение изменений в основную часть проекта межевания территории осуществляется в целях:

установления, изменения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков;

изменения перечня образуемых земельных участков, в том числе возможных способов их образования, и сведений о площади таких земельных участков в случае, если площадь земельного участка, полученная в результате выполнения кадастровых работ, отличается от площади земельного участка, указанной в утвержденном проекте межевания территории, более чем на 10 процентов;

| | | |
|--------------|----------------|--------------|
| Инд. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. № |
| | | |

| | | | | | | | |
|------|---------|------|-------|---------|------|---------------------|------|
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док | Подпись | Дата | 10379/51-002 | Лист |
| | | | | | | | 5 |

уточнения перечня кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута.

Вносятся следующие изменения в основную часть проекта межевания территории:

раздел 1 "Проект межевания территории. Графическая часть";

раздел 2 "Проект межевания территории. Текстовая часть".

В связи с изменением перечня кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута необходимо внесение изменений в следующие разделы материалов по обоснованию проекта межевания территории:

раздел 3 "Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть";

раздел 4 "Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка".

Изменения в ЕГРН в результате которых вносятся изменения в проект межевания территории:

1. Установлен сервитут, публичный сервитут на земельные участки:

- участок 56 (условный номер :5616:С(ПС)1 по проекту межевания территории)
- участок 60 (условный номер :5616:С(ПС)5 по проекту межевания территории)
- участок 61 (условный номер :5776:С(ПС)2 по проекту межевания территории)

3. Сняты с кадастрового учета земельные участки:

- 53:20:0100170:83

4. Встали на кадастровый учет следующие земельные участки

- 53:20:0000000:5854;
- 53:20:0000000:5780;
- 53:20:0100222:116;
- 53:20:0000000:5776;
- 53:20:0000000:5616

5. Изменение границ существующих земельных участков:

- 53:20:0000000:5616;
- 53:20:0000000:5613;
- 53:20:0000000:5614;
- 53:20:0000000:5606

В результате изменения границ земельных участков в ЕГРН в документацию по планировке территории вносятся следующие изменения:

| | | | | | | | | |
|--------------|----------------|--------------|--------|---------|------|--|--------------|------|
| Инв. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. № | | | | | 10379/51-002 | Лист |
| | | | | | | | | 6 |
| Изм. | Коп.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата | | | |

1. Изменились, предусмотренные утвержденной документацией, границы образуемых земельных участков:

- участок 1 (условный номер :ЗУ1 по проекту межевания территории)
- участок 4 (условный номер :ЗУ4 по проекту межевания территории)
- участок 30 (условный номер :ЗУ5 по проекту межевания территории)
- участок 32 (условный номер :ЗУ6 по проекту межевания территории)

2. Изменились, предусмотренные утвержденной документацией, границы устанавливаемых сервитутов, публичных сервитутов:

- участок 6 (условный номер С(ПС)1 по проекту межевания территории)
- участок 7 (условный номер С(ПС)3 по проекту межевания территории)
- участок 9 (условный номер :5854:С(ПС)4 по проекту межевания территории)
- участок 10 (условный номер :5606:С(ПС)1 по проекту межевания территории)
- участок 11 (условный номер :5606:С(ПС)2 по проекту межевания территории)
- участок 12 (условный номер С(ПС)6 по проекту межевания территории)
- участок 13 (условный номер :5776:С(ПС)1 по проекту межевания территории)
- участок 19 (условный номер :5613:С(ПС)1 по проекту межевания территории)
- участок 20 (условный номер С(ПС)9 по проекту межевания территории)
- участок 24 (условный номер :5614:С(ПС)1 по проекту межевания территории)
- участок 25 (условный номер С(ПС)10 по проекту межевания территории)
- участок 26 (условный номер :5614:С(ПС)2 по проекту межевания территории)
- участок 27 (условный номер :5854:С(ПС)6 по проекту межевания территории)
- участок 28 (условный номер С(ПС)11 по проекту межевания территории)

3. Изменились условные номера устанавливаемых сервитутов, публичных сервитутов, предусмотренных утвержденной документацией:

- участок 5 (условный номер :116:С(ПС)1 по проекту межевания территории)

4. Предусмотрены новые, устанавливаемые сервитуты, публичные сервитуты:

- 53:20:0000000:5616 (участок №56, условный номер :5616:С(ПС)1 по проекту межевания территории),
- 53:20:0000000:5780 (участок №55, условный номер :5616:С(ПС)3 по проекту межевания территории),
- 53:20:0000000:5854 (участок №57, условный номер :5854:С(ПС)1 по проекту межевания территории),
- 53:20:0000000:5780 (участок №53, условный номер :5780:С(ПС)1 по проекту межевания территории),
- 53:20:0000000:5780 (участок №54, условный номер :5780:С(ПС)2 по проекту межевания территории),
- 53:20:0000000:5616 (участок №58, условный номер :5616:С(ПС)2 по проекту межевания территории),
- 53:20:0000000:5854 (участок №45, условный номер :5854:С(ПС)2 по проекту межевания территории),
- 53:20:0000000:5854 (участок №46, условный номер :5854:С(ПС)3 по проекту межевания территории),
- 53:20:0100224 (участок №47, условный номер С(ПС)4 по проекту межевания территории),

| | | |
|--------------|----------------|--------------|
| Инд. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. № |
| | | |

| | | | | | | | |
|------|---------|------|--------|---------|------|---------------------|------|
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата | 10379/51-002 | Лист |
| | | | | | | | 7 |

- 53:20:0100224 (участок №48, условный номер С(ПС)5 по проекту межевания территории),
- 53:20:0000000:5616 (участок №49, условный номер :5616:С(ПС)3 по проекту межевания территории),
- 53:20:0100175 (участок №50, условный номер С(ПС)7 по проекту межевания территории).
- 53:20:0000000:5616 (участок №51, условный номер :5616:С(ПС)4 по проекту межевания территории),
- 53:20:0000000:5854 (участок №59, условный номер :5854:С(ПС)5 по проекту межевания территории),
- 53:20:0100224 (участок №52, условный номер С(ПС)8 по проекту межевания территории),
- 53:20:0000000:5776 (участок №61, условный номер :5776:С(ПС)2 по проекту межевания территории),
- 53:20:0000000:5616 (участок №60, условный номер :5616:С(ПС)5 по проекту межевания территории),

5. Новые кадастровые номера земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута:

- 53:20:0000000:5616,
- 53:20:0000000:5780,
- 53:20:0000000:5854,
- 53:20:0000000:5616.

6. В связи с изменением границ образуемых земельных участков и устанавливаемых сервитутов, публичных сервитутов, изменились границы и площадь зоны планируемого размещения линейных объектов – 102840. м² (изменилась менее чем на 10%).

7. Внесение изменений в материалы по обоснованию осуществляются с целью взаимоувязки и пояснения представляемых в основной части документации сведений.

| | | | | | | | | | |
|--------------|----------------|--------------|---------------------|---------|------|--|--|--|------|
| Инв. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. № | | | | | | | Лист |
| | | | 10379/51-002 | | | | | | 8 |
| Изм. | Коп.уч. | Лист | №док | Подпись | Дата | | | | |