ПРОЕКТ

**Российская Федерация**

**Новгородская область**

**АДМИНИСТРАЦИЯ ЧУДОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

  №

г.Чудово

**О внесении изменений в Административный регламент**

**по предоставлению муниципальной услуги «Организация и проведение аукциона**

**по продаже земельного участка, находящегося в муниципальной**

**собственности или государственная собственность на который**

**не разграничена, или аукциона на право заключения договора**

**аренды такого земельного участка»**

Администрация Чудовского муниципального района **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести в Административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Организация и проведение аукциона по продаже земельного участка, находящегося в муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена, или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка», утвержденный постановлением Администрации Чудовского муниципального района от 29.01.2024 № 115, следующие изменения:

1.1. заменить в пункте 2.4.1 слова «не более 75 календарных дней со дня опубликования» словами «не более 48 рабочих дней со дня размещения»;

1.2. в абзаце пятом пункта 3.2.1 слова «не ранее чем за пять календарных дней» заменить словами «не ранее чем за три рабочих дня»;

1.3. абзац первый пункта 3.4.7 изложить в следующей редакции:

«3.4.7. Сведения о количестве участников аукциона без указания иных сведений о таких участниках и сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем размещаются на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации (далее- официальный сайт), не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола рассмотрения заявок».

1.4. пункт 3.5.3 изложить в следующей редакции: « 3.5.3. В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе не подано ни одной заявки на участие в аукционе, подана только одна заявка на участие в аукционе либо по результатам рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся. При признании аукциона несостоявшимся в протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе включается информация об основании признания аукциона несостоявшимся и сведения, указанные в [подпункте 4 пункта 15](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=483141&dst=2774) статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, в отношении лиц, указанных в [пунктах 13](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=483141&dst=2771) и [14](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=483141&dst=2772) статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации».

1.5. в подпункте 2 пункта 3.5.5. заменить слова «тридцать календарных» словами «десять рабочих»;

1.6. пункт 3.5.6. изложить в следующей редакции: «3.5.6. Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляется и подписывается уполномоченным органом не позднее одного рабочего дня со дня проведения аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в соответствии с частью 15 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона.

1.7. в пункте 3.5.8. слова «Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов ([https://torgi.gov.ru)»](https://torgi.gov.ru)) исключить.

1.8. дополнить пункт 3.5.9. словами «за исключением участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона. Задаток, внесенный таким участником, возвращается ему в течение трех календарных дней со дня подписания договора купли-продажи или договора аренды земельного участка победителем аукциона».

1.9. в пункте 3.6.2. цифру «10» заменить цифрой «5», слова «три экземпляра» заменить словами «два экземпляра»

1.10. в пункте 3.6.3. заменить слова «три экземпляра» слова «два экземпляра»

1.11. в пункте .3.6.4. слова «для размещения информации о проведении торгов ([https://torgi.gov.ru)»](https://torgi.gov.ru)) заменить словами «,в том числе договоров, указанных в [пунктах 13](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=483141&dst=2771) и [14](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=483141&dst=2772) статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации»;

1.12. в пункте 3.6.5. слова «тридцать календарных» заменить словами «десяти рабочих»;

1.13. пункт 3.6.6. изложить в следующей редакции: «3.6.6. Если договор купли-продажи или договор аренды земельного участка в течение десяти рабочих дней со дня направления победителю аукциона проектов указанных договоров не были им подписаны и представлены в уполномоченный орган, уполномоченный орган направляет указанные договоры участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, для их заключения по цене, предложенной таким участником аукциона.»;

1.14. в пункте 3.6.7. слова «тридцати календарных» заменить словами «десяти рабочих»;

1.15. пункт 3.6.8. дополнить после цифр «3.6.5» цифрами «, 3.6.6.»;

1.16. в пункте 3.6.9. слова «для размещения информации о проведении торгов ([https://torgi.gov.ru)»](https://torgi.gov.ru)) исключить;

1.17. в пункте 3.6.10. заменить словами «30 календарных» словами « 10 рабочих».

2. Опубликовать постановление в бюллетене «Чудовский вестник» и разместить на официальном сайте Администрации Чудовского муниципального района.

**Проект подготовил и завизировал:**

 (подпись)

 (дата)

**СОГЛАСОВАНО:**

Председатель комитета

строительства, архитектуры

и земельно-имущественных отношений Е.В. Шведкина

 (подпись)

 (дата)

Общественное обсуждение с

|  |  |
| --- | --- |
| Указатель рассылки: | дело-1 |
|  | бюллетень «Чудовский вестник»-1 |
|  | отдел по управлению муниципальными землями комитета строительства, архитектуры и земельно-имущественных отношений -1 |

Шашкова Олеся Васильевна

54-796