

Российская Федерация  
Новгородская область

АДМИНИСТРАЦИЯ ЧУДОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№  
г.Чудово

**О внесении изменений в Административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Перераспределение земель и (или) земельных участков, находящихся в муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена, и земельных участков, находящихся в частной собственности»**

В соответствии Земельным кодексом Российской Федерации Администрация Чудовского муниципального района

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести в Административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Перераспределение земель и (или) земельных участков, находящихся в муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена, и земельных участков, находящихся в частной собственности», утвержденный постановлением Администрации Чудовского муниципального района от 23.09.2022 № 1295 «Об утверждении Административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Перераспределение земель и (или) земельных участков, находящихся в муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена, и земельных участков, находящихся в частной собственности», следующие изменения:

1.1. заменить в абзаце третьем пункта 1.1 раздела I слова «структурными подразделениями» словами «отраслевыми (функциональными) органами»;

1.2. заменить в подпунктах 1.3.1, 1.3.2, 1.3.4 пункта 1.3 слова «структурных подразделений» словами «отраслевых (функциональных) органов»;

1.3. заменить в абзаце втором пункта 2.2.1. слова «комитета по управлению имуществом» словами «отдела по управлению муниципальными землями комитета строительства, архитектуры и земельно-имущественных отношений Администрации Чудовского муниципального района»;

1.4. пункт 2.4. изложить в следующей редакции;

«2.4 Срок предоставления муниципальной услуги:

2.4.1. В срок не более чем двадцать календарных дней со дня поступления заявления о перераспределении земельных участков уполномоченный орган по результатам его рассмотрения совершает одно из следующих действий:

1) принимает решение об утверждении схемы расположения земельного

участка и направляет это решение с приложением указанной схемы заявителю;

2) направляет заявителю согласие на заключение соглашения о перераспределении земельных участков в соответствии с утвержденным проектом межевания территории;

3) принимает решение об отказе в заключении соглашения о перераспределении земельных участков при наличии оснований, предусмотренных пунктом 2.10.2. настоящего Административного регламента.

2.4.2. В случае, если схема расположения земельного участка, в соответствии с которой предстоит образовать земельный участок, подлежит согласованию в соответствии со статьей 3.5 Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», срок, предусмотренный пунктом 2.4.1 может быть продлен, но не более чем до тридцати пяти календарных дней со дня поступления заявления о перераспределении земельных участков. О продлении срока рассмотрения указанного заявления уполномоченный орган уведомляет заявителя.

2.4.3. В срок не более чем тридцать календарных дней со дня представления в уполномоченный орган выписки из ЕГРН на земельный участок или земельных участков, образуемых в результате перераспределения, уполномоченный орган направляет подписанные экземпляры проекта соглашения о перераспределении земельных участков заявителю для подписания».

1.5. в пункте 2.10.2:

заменить в подпункте 3 слова «которое размещается на условиях сервитута, или объекта, наличие которого не препятствует использованию земельного участка в соответствии с его разрешенным использованием» словами «размещение которого допускается на основании сервитута, публичного сервитута, или объекта, размещенного в соответствии с пунктом 3 статьи 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации»;

дополнить подпункт 4 словами «, за исключением случаев, если такое перераспределение осуществляется в соответствии с проектом межевания территории с земельными участками, указанными в подпункте 7 пункта 5 статьи 27 Земельного кодекса Российской Федерации»;

подпункт 10 изложить в следующей редакции «10) границы земельного участка, находящегося в частной собственности, подлежат уточнению в соответствии с Федеральным законом «О государственной регистрации недвижимости»;

1.6. заменить в пункте 2.15 слова «структурном подразделении» словами «отраслевом (функциональном) органе»;

1.7. пункт 3.4 изложить в следующей редакции:

3.4. Рассмотрение документов и принятие решения о предоставлении или об отказе в предоставлении муниципальной услуги

3.4.1. Основанием для начала административной процедуры является поступление в Уполномоченный орган заявления о перераспределении земельных участков с полным комплектом документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, или получение последнего ответа на

направленный в соответствии с пунктом 3.3 настоящего Административного регламента межведомственный запрос, или поступление в Уполномоченный орган выписки на земельный участок или земельные участки, образованный или образованные в результате перераспределения.

3.4.2. Должностное лицо Уполномоченного органа, ответственное за предоставление муниципальной услуги, проводит проверку представленных заявителем документов, устанавливая наличие (отсутствие) оснований для отказа в предоставлении муниципальной услуги;

3.4.3. Должностное лицо Уполномоченного органа, ответственное за предоставление муниципальной услуги проводит проверку представленных заявителем заявления о перераспределении земельных участков и документов, устанавливая наличие (отсутствие) оснований для возврата заявления о перераспределении земельных участков и прилагаемых к нему документов заявителю.

В случае наличия оснований для возврата заявителю заявления и приложенных к нему документов должностное лицо Уполномоченного органа, ответственное за предоставление муниципальной услуги, не позднее 10 календарных дней со дня поступления заявления о перераспределении земельных участков готовит и направляет заявителю уведомление о возврате заявления, в котором должны быть указаны все причины возврата.

В случае наличия оснований для отказа в предоставлении муниципальной услуги, указанных в пункте 2.10.2 настоящего Административного регламента, после проверки заявления и прилагаемых к нему документов, а также получения ответов на межведомственные запросы должностное лицо Уполномоченного органа осуществляет подготовку решения об отказе в предоставлении муниципальной услуги в форме постановления Администрации Чудовского муниципального района и согласовывает его в установленном порядке.

3.4.4. Должностное лицо Уполномоченного органа, ответственное за предоставление муниципальной услуги, в случае отсутствия оснований для отказа в предоставлении муниципальной услуги, указанных в пункте 2.10.2 настоящего Административного регламента, после проверки заявления и прилагаемых к нему документов, а также получения ответов на межведомственные запросы осуществляет подготовку:

проекта постановления Администрации Чудовского муниципального района об утверждении схемы расположения земельного участка (в случае если отсутствует проект межевания территории, в границах которой осуществляется перераспределение земельных участков);

согласия на заключение соглашения о перераспределении земельных участков в соответствии с утвержденным проектом межевания территории.

3.4.5. После поступления от заявителя выписки из ЕГРН на земельный участок или земельные участки, образованный или образованные в результате перераспределения должностное лицо Уполномоченного органа, ответственное за предоставление муниципальной услуги, проводит проверку представленной заявителем выписки из ЕГРН на земельный участок или земельные участки,

образованный или образованные в результате перераспределения, устанавливая наличие (отсутствие) основания для отказа в предоставлении муниципальной услуги, указанного в подпункте 14 пункта 2.10.2 настоящего Административного регламента.

В случае наличия основания для отказа в предоставлении муниципальной услуги, указанного в подпункте 14 пункта 2.10.2 настоящего Административного регламента, должностное лицо Уполномоченного органа осуществляет подготовку письменного уведомления об отказе в заключении соглашения о перераспределении земельных участков и согласовывает его в установленном порядке.

После согласования письменное уведомление об отказе в заключении соглашения о перераспределении земельных участков подписывается уполномоченным должностным лицом Администрации Чудовского муниципального района.

Должностное лицо Уполномоченного органа, ответственное за предоставление муниципальной услуги, в случае отсутствия основания для отказа в предоставлении муниципальной услуги, указанного в подпункте 14 пункта 2.10.2 настоящего Административного регламента, осуществляет подготовку проекта соглашения о перераспределении земельных участков и согласовывает его в установленном порядке.

После согласования проект соглашения о перераспределении земельных участков подписывается уполномоченным должностным лицом Администрации Чудовского муниципального района.

3.4.6. Критерием принятия решения о предоставлении муниципальной услуги или об отказе в предоставлении муниципальной услуги является наличие или отсутствие оснований для отказа в предоставлении муниципальной услуги, указанных в пункте 2.10.2 настоящего Административного регламента.

3.4.7. Максимальное время, затраченное на административную процедуру, не должно превышать 20 календарных дней со дня поступления в Уполномоченный орган документов, указанных в пункте 2.6.1 настоящего Административного регламента.

В случае, если схема расположения земельного участка, в соответствии с которой предстоит образовать земельный участок, подлежит согласованию в соответствии со статьей 3.5 Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», срок, предусмотренный пунктом 8 настоящей статьи, может быть продлен, но не более чем до тридцати пяти календарных дней со дня поступления заявления о перераспределении земельных участков.

Максимальное время, затраченное на административную процедуру, не должно превышать 30 календарных дней со дня поступления в Уполномоченный орган выписки из ЕГРН на земельный участок или земельные участки, образованный или образованные в результате перераспределения земельных участков.

3.4.8. Результатом административной процедуры является:

принятое постановление Администрации Чудовского муниципального района об утверждении схемы расположения земельного участка (в случае если отсутствует проект межевания территории, в границах которой осуществляется перераспределение земельных участков);

подготовленное согласие на заключение соглашения о перераспределении земельных участков в соответствии с утвержденным проектом межевания территории;

принятое постановление Администрации Чудовского муниципального района об отказе в заключении соглашения о перераспределении земельных участков;

подписанный уполномоченным должностным лицом Администрации Чудовского муниципального района проект соглашения о перераспределении земельных участков;

подписанное уполномоченным должностным лицом Администрации Чудовского муниципального района уведомление об отказе в заключении соглашения о перераспределении земельных участков.

1.8. пункт 3.5.1 изложить в следующей редакции:

«3.5.1. Основанием для начала административной процедуры является:

принятое постановление Администрации Чудовского муниципального района об утверждении схемы расположения земельного участка (в случае если отсутствует проект межевания территории, в границах которой осуществляется перераспределение земельных участков);

подготовленное согласие на заключение соглашения о перераспределении земельных участков в соответствии с утвержденным проектом межевания территории;

принятое постановление Администрации Чудовского муниципального района об отказе в заключении соглашения о перераспределении земельных участков;

подписанный уполномоченным должностным лицом Администрации Чудовского муниципального района проект соглашения о перераспределении земельных участков;

подписанное уполномоченным должностным лицом Администрации Чудовского муниципального района уведомление об отказе в заключении соглашения о перераспределении земельных участков.

2. Опубликовать постановление в бюллетене «Чудовский вестник» и разместить на официальном сайте Администрации Чудовского муниципального района.

**Проект подготовил и завизировал:**

Начальник  
Правового управления

(подпись)

О.В. Шашкова

(дата)

**СОГЛАСОВАНО:**

Председатель комитета

строительства, архитектуры  
и земельно-имущественных отношений

(подпись)

Н.Н. Лашманова

(дата)

Общественное обсуждение с 25.04.2023 по 09.05.2023

Указатель рассылки:

дело-1  
бюллетень «Чудовский вестник»-1  
отдел по управлению муниципальными  
землями комитета строительства, архитектуры  
и земельно-имущественных отношений -1