

**АКТ № 24**  
**контрольных действий по обследованию территории города Чудово**  
**«Городской центр отдыха»**

г. Чудово

«06» апреля 2021 г.

В целях оценки достоверности учета нефинансовых активов города Чудово и установления правильности бухгалтерских операций по движению нефинансовых активов хозяйствующими субъектами, участвующими в создании, распоряжении, владении и пользовании данными нефинансовыми активами комиссия в составе председателя Контрольно – счетной палаты Чудовского муниципального района Козловой О.В., аудитора Контрольно-счетной палаты Чудовского муниципального района Ивановой Е.А., при участии главного служащего-эксперта отдела по бухгалтерскому учету Григорьевой О.О., заведующей отделом благоустройства, дорожного хозяйства и транспорта Фадеевой Н.А., главного инженера МКУ «Городское хозяйство города Чудово» Головкова Ю.В. провела контрольное обследование территории Городской центр отдыха<sup>1</sup>.

Территория Городской центр отдыха расположена на земельных участках: 1) земельный участок с кадастровым номером 53:20:01 002 17:370, 2) земельный участок с кадастровым номером 53:20:01 002 16:623 (далее – земельные участки). На момент проведения контрольного мероприятия земельный участок с кадастровым номером 53:20:01 002 16:623 является муниципальной собственностью города Чудово ( Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, дата регистрации права 14.08.2019). В реестре муниципального имущества города Чудово земельный участок с кадастровым номером 53:20:01 002 16:623 отсутствует. Земельный участок с кадастровым номером 53:20:01 002 16:623 числится в реестре муниципального имущества Чудовского муниципального района, реестровый номер 2346. Администрацией Чудовского муниципального района данный земельный участок принят на 108 счете в казну Чудовского муниципального района, в постоянное бессрочное пользование не передавался. На момент проведения контрольного мероприятия земельный участок с кадастровым номером 53:20:01 002 17:370 не является муниципальной собственностью города Чудово, имеет статус «земельный участок, государственная собственность на который не разграничена», в оборот не введен.

На данных земельных участках расположены сооружения и объекты благоустройства: хоккейная коробка, скамейки, павильоны, арт-объекты и другие, которые возводились за счет средств бюджета города Чудово.

---

<sup>1</sup> Согласно Концепции развития территории «Городской центр отдыха в городе Чудово Новгородской области» территория «Городской центр отдыха» включает в себя территорию вокруг хоккейной коробки на ул. Некрасова у ДК «Светоч» и территорию вокруг «Соленого пруда». Данная территория является местом отдыха, где присутствуют пешеходные маршруты, различные функциональные площадки. Концепция разработана ООО «Архиком».

На 106 счете Отделом по бухгалтерскому учету Администрации Чудовского муниципального района сформирован объект «Городской центр отдыха «Соленый пруд» на основании муниципального контракта от 17.05.2019 № 34в-ЭА в сумме 557 469 рублей (цена контракта).

Комиссией обследованы данные объекты. Комиссия установила, что имеющиеся на территории сооружения и объекты благоустройства не имеют инвентарных номеров. Сведения об имеющихся объектах на территории «Городской центр отдыха» путем указания их наименования занесены в столбец 2 таблицы.

В ходе обследования идентификация объектов с данными регистров бухгалтерского и имущественного учета не проведена по причине отсутствия инвентарных номеров. Работа по идентификации объектов проведена структурными подразделениями Администрации Чудовского муниципального района, ответственными за ведение учета нефинансовых активов, после их визуального осмотра путем соотнесения наименований объектов, имеющихся на территории «Городской центр отдыха», с данными регистров учета. Сведения о принятии к учету объектов в реестре муниципальной собственности города Чудово занесены в столбец 3 Таблицы. Сведения о принятии к бухгалтерскому учету объектов нефинансовых активов, расположенных на территории «Городской центр отдыха», о состоянии бухгалтерского учета занесены в столбец 4 таблицы.

Администрацией Чудовского муниципального района часть объектов, расположенных на территории «Городской центр отдыха», передано на праве оперативного управления МКУ «Городское хозяйство города Чудово» в целях реализации уставных целей и задач. МКУ «Городское хозяйство города Чудово». Сведения о принятии к учету данных объектов МКУ «Городское хозяйство города Чудово» занесены в столбец 5 таблицы.

Дополнительно Контрольно-счетной палатой Чудовского муниципального района у заведующей отделом благоустройства Администрации Чудовского муниципального района запрошены сведения об исполнении контрактов, заключенных на обустройство территории «Городской центр отдыха». Сведения об исполнении, частичном исполнении или неисполнении муниципальных контрактов представлены в столбце 6 таблицы.

Сведения об имеющихся объектах на территории «Городской центр отдыха»<sup>2</sup>

№ п/п	Фактическое наличие объектов, установленное в ходе Обследования территории	Наличие объекта в Реестре муниципального имущества г. Чудово с указанием реестрового номера	Наличие объекта в регистрах бюджетного учета АЧМР	Наличие объекта в регистрах бюджетного учета МКУ «Городское хозяйство города Чудово»	Сведения об исполнении муниципального контракта	Примечание
1	2	3	4	5	6	7
Земельный участок с кадастровым номером 53:20:01 002 16:623 (у ДК «Светоч»)						
1.	Спортивный игровой комплекс (у здания прокуратуры)	+, № 1884	-	+	х	малый детский спортивный комплекс (Реестр).
2.	Хоккейная коробка размер 56х26 м (стеклопластиковые борта металлическими рамами, радиус закругления 7,5 м)	+, № 2279	-	+	контракт исполнен	по предположению Контрольно-счетной палаты на данную спортивную площадку поставлена хоккейная коробка.
3.	Спортивная площадка (ул. Молодогвардейская, сооружение 18) площадь 1 230 кв.м.	+, № 2166	-	+	х	
4.	Опоры уличного освещения (на 3 прожектора) (по бокам самой коробки) 4 шт.	+, № 2327	+ 4 шт.	нет	контракт исполнен	

<sup>2</sup> Городской центр отдыха «Соленый пруд», как единый комплекс конструктивно-сочлененных объектов, формируется при условии, что объекты благоустройства расположены на одном земельном участке и выполняют одну функцию и имеют одинаковый срок полезного использования. Только в этом случае им присваивают один инвентарный номер, например наружное освещение (светильники опорами). Так как скамейки, велодорожки, хоккейная коробка и т.д. имеют разный срок полезного использования и выполняют разные функции наиболее правильно учесть их как отдельные объекты основных средств. Затраты на каждый объект должны быть отражены на счете 106 «Вложения в основные средства». Затраты на изготовления проектно-сметной документации в данном случае правильно отразить по счету 401

5.	Опоры уличного освещения (по периметру) <b>19 шт.</b>	нет	не установить <sup>3</sup>	нет	контракт исполнен	
6.	Комплекс тренажеров (рядом с коробкой)	нет	нет	нет	контракт не исполнен	.
7.	Информационный стенд <b>2 шт.</b>	+, № 2321	+	нет	контракт исполнен	
8.	Урна <b>1 шт.</b>	+, № 2170	не установить	не установить		12 урн новых отсутствуют, хранятся у Подрядчика
9.	Скамейка (новая, без спинки) <b>3 шт.</b>	нет	нет	нет	контракт исполнен	
10.	Скамейка для маломобильных граждан <b>2 шт.</b>	+, № 2329	+	нет	контракт исполнен	
11.	Велопарковка <b>2 шт.</b>	+, № 2330	+	нет	контракт исполнен	
12.	Баскетбольные щиты (на коробке) <b>2 шт.</b>	+ № 2331 (2 штуки)	+ (4 штуки)	нет	х	2 старых щита
13.	Скамейка (новая, со спинкой) <b>1 шт.</b>	нет	нет	нет	х	
Земельный участок с кадастровым номером 53:20:01 002 17:370 (Соленый пруд)						
	Соленый пруд	+ № 0013	-	+	х	
	Спортивная площадка ул. Некрасова за д. 9 в районе соленого пруда под уличные тренажеры	+, № 1931	-	+	х	по предположению Контрольно-счетной палаты на данную спортивную площадку поставлены тренажеры, .2 штуки недостача
	Тренажеры <b>5 шт. 1 шт. (неисправен)</b>	+ № 1932, 1933, 1934, 1935, 1936, 1937, 1938, 1939 (8 штук)	-	+	х	
	Знак «Чудово»	нет	нет	нет	контракт не	

<sup>3</sup> К учету Администрацией Чудовского муниципального района приняты 10 объектов – Наружное освещение дорожки вокруг пруда. Осветительная система.

					исполнен	
	Опоры уличного освещения у знака «Чудово» <b>2 шт.</b>	+ № 2332	не установить <sup>4</sup>	нет	контракт исполнен	
	Скамейки без спинки <b>5 шт.</b>	+ № 2334 (3штуки)	+ 3 шт.	нет	контракт исполнен	2 штуки излишки
	Урна <b>9 шт.</b>	+ № 2342, 2170 (3 штуки)	не установить	не установить	х	6 штук излишки
	Опоры уличного освещения односторонние <b>5 шт.</b>	+ № 2332, № 2333	не установить <sup>5</sup>	нет	контракт исполнен	
	Опоры уличного освещения двусторонние <b>7 шт.</b>	+ № 2332, № 2333	не установить*	нет	контракт исполнен	
	Скамейка со спинкой <b>7 шт.</b>	+ № 2335	+	нет	контракт исполнен	
	Скамейка для маломобильных граждан <b>3 шт.</b>	+ № 2339	не установить	не установить	контракт исполнен	
	Скамейка-диван	нет	нет	нет	х	
	Скамейка (большая с белой станией) <b>10 шт.</b>	+ № 2171	не установить	не установить	х	
	Скамья-качель	+ № 2336	+ качели-беседка	нет	контракт исполнен	разнится наименование
	Беседка <b>2 шт.</b>	+ № 2337	+ навес парковый со скамейками (2 штуки)	нет	контракт исполнен	разнится наименование
	Шезлонги <b>4 шт.</b>	+ № 2338	+	нет	контракт исполнен	
	Информационный стенд	+№ 2328	+	нет	контракт исполнен	

<sup>4</sup> К учету Администрацией Чудовского муниципального района приняты 10 объектов – Наружное освещение дорожки вокруг пруда. Осветительная система.

<sup>5</sup> К учету Администрацией Чудовского муниципального района приняты 10 объектов – Наружное освещение дорожки вокруг пруда. Осветительная система.

	Велопарковка <b>5 шт.</b>	+№ 2330	+	нет	контракт исполнен	
	Вазон (прямоугольный из камня) <b>3 шт.</b>	+ № 2339 (5 штук)	+ 5 шт.	нет		2 штуки недостача по факту
	Поддоны для рыбаков <b>3 шт.</b>	+ ,№ 2340 (2штуки)	+ скамья для установки на бетонное основание (2 штуки)	нет		1 штука недостача по факту разнится наименование

В управлении нефинансовыми активами отсутствует системность, часть нефинансовых активов передано МКУ «Городское хозяйство города Чудово», часть – не передана.

Работы по возведению объектов нефинансовых активов на территории «Городской центр отдыха» осуществлялись Администрацией Чудовского муниципального района. Работы по контрактам не завершены, имеются частично неисполненные муниципальные контракты.

Изучение учетных сведений об объектах нефинансовых активов на территории «Городской центр отдыха» показало наличие высоких рисков достоверности учетной информации. Объекты нефинансовых активов, расположенные на территории «Городской центр отдыха», не имеют инвентарных номеров. В сведениях о нефинансовых активах, расположенных на территории «Городской центр отдыха», не содержится достаточной информации для идентификации учетного объекта.

Фотоматериалы к Акту обследования прилагаются.

<b>Председатель Контрольно – счетной палаты Чудовского муниципального района</b>	<b>Козлова О.В.</b>
<b>Аудитор Контрольно – счетной палаты Чудовского муниципального района</b>	<b>Иванова Е.А.</b>
<b>Заведующая отделом благоустройства, дорожного хозяйства и транспорта</b>	<b>Фадеева Н.А.</b>
<b>Главный служащий-эксперт отдела по бухгалтерскому учету</b>	<b>Григорьева О.О.</b>
<b>Главный инженер МКУ «Городское хозяйство города Чудово»</b>	<b>Головков Ю.В.</b>

Согласовано:

<b>Председатель Комитета по управлению имуществом</b>	<b>Л.В. Сахарова</b>
---	----------------------

В соответствии с пунктом 47 Инструкции № 157н суммы, уплачиваемые организациям за выполнение работ в целях создания объекта основного средства по договору строительного подряда и иным договорам, формируют фактические вложения учреждения в создание объекта.

Таким образом, можно сделать вывод, что расходы на приобретение проектно-сметной документации являются неотъемлемой частью расходов на строительство объекта. В бухгалтерском учете указанные расходы формируют первоначальную стоимость строящегося объекта. Следовательно, если проектно-сметная документация разрабатывается в целях создания объекта недвижимого имущества, соответствующие затраты должны быть учтены на счете 0 106 11 «Вложения в основные средства – недвижимое имущество учреждения», где в ходе строительства объекта группируются все фактические затраты (п. 127, 130 Инструкции № 157н). То есть это оформляется проводкой по дебету счета 1 106 11 310 «Увеличение вложений в основные средства – недвижимое имущество учреждения» и кредиту счета 1 302 26 730 «Увеличение кредиторской задолженности по прочим работам, услугам».

В дальнейшем, согласно пункту 23 Инструкции № 157н, созданные объекты принимаются к бухгалтерскому учету в составе основных средств по их первоначальной стоимости, которой признается сумма фактических вложений в их создание.