

Презентация (роуд-шоу) объектов имущества и земельных участков, включенных в перечень муниципального имущества города Чудово и Чудовского муниципального района, предназначенного для предоставления его во владение и (или) в пользование субъектов МСП и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов МСП



## Администрация Чудовского муниципального района

- В данном роуд-шоу будут представлены объекты недвижимого имущества, свободное от прав третьих лиц, включенные в Перечень муниципального имущества для передачи во владение и (или) в пользование субъектам МСП и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства и самозанятых в Чудовском муниципальном районе

# Информация об условиях оказания имущественной поддержке субъектам МСП и самозанятым гражданам

- Предоставление объектов имущества осуществляется без проведения процедуры торгов, путем предоставления муниципальной преференции.
- Земельные участки предоставляются в соответствии с действующим законодательством с пометкой о том, что участок предоставляется для субъектов малого и среднего предпринимательства, путем проведения аукциона (в аукционе по предоставлению земельного участка могут участвовать только субъекты малого предпринимательства).
- Получателями имущественной поддержки могут быть субъекты малого и среднего бизнеса, включенные в реестр субъектов малого и среднего предпринимательства и самозанятые граждане.
- Ставка арендной платы на недвижимость определяется исходя из рыночной стоимости объекта, определенной независимым оценщиком с применением понижающего коэффициента.
- Срок аренды муниципального имущества составляет не менее 5 лет.

## Предложение для субъектов МСП и самозанятых граждан:

- ▶ Помещение
- ▶ Адрес: Грузинское сельское поселение, д. Суворовка, ул. Труда, д. 19
- ▶ Площадь 34,7 кв.м.
- ▶ Кадастровый номер:53:20:0302401:378



- ▶ Объект недвижимости
- ▶ Адрес: Новгородская обл., Чудовский р-н, д. Селищи, ул.Школьная д.6
- ▶ Площадь 494,5кв.м
- ▶ Кадастровый номер здания: 53:20:0601104:101
- ▶ Здание детского сада



# Нормативная (правовая) база для оказания имущественной поддержки

1. Федеральный закон от 24.07.2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»
2. Федеральный закон от 22.07.2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами мало и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»
3. Областной закон Новгородской области от 07.02.2008 N 245-ОЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Новгородской области»
4. Областной закон Новгородской области от 31.03.2009 N 487-ОЗ «О ставке налога, взимаемого в связи с применением упрощенной системы налогообложения»
5. Постановление администрации Чудовского муниципального района от 17.06.2019 № 712 «Об утверждении Порядка формирования, ведения, ежегодного дополнения и опубликования перечня муниципального имущества города Чудово и Чудовского муниципального района, предназначенного для представления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства»
6. Постановление администрации Чудовского муниципального района от 25.10.2018 № 1268 «Об утверждении Положения о Порядке и условиях предоставления в аренду муниципального имущества, включенного в перечень муниципального имущества города Чудово и Чудовского муниципального района в целях предоставления его во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства»

Более подробную информацию можно получить в разделе «Имущественная поддержка субъектов МСП» официального сайта Администрации Чудовского муниципального района:

<https://admchudovo.gosuslugi.ru/deyatelnost/napravleniya-deyatelnosti/ekonomika/malyy-biznes-chudovskogo-munitsipalnogo-rayona/imuschestvennaya-podderzhka-subektov-msp/>

или по адресу:

Почтовый адрес: 174210, Новгородская область, г.Чудово, ул. Некрасова 24А  
Отдел имущественных отношений комитета строительства, архитектуры и земельно-имущественных отношений

Телефон: +7 (81665) 45-840; +7(81665) 54-562

Электронная почта: [kumi-chudovo2013@yandex.ru](mailto:kumi-chudovo2013@yandex.ru)

Комитет инвестиций, предпринимательства и сельского хозяйства  
Администрации Чудовского муниципального района

Телефон: +7 (81665) 45-093

Электронная почта: [economchudovo@yandex.ru](mailto:economchudovo@yandex.ru)