

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ
о проведении аукциона по продаже муниципального имущества в электронной форме

Администрация Чудовского муниципального района в соответствии с прогнозным планом (программой) приватизации муниципального имущества Чудовского муниципального района на 2023 год, утвержденным решением Думы Чудовского муниципального района от 25.10.2022 № 242 проводит аукцион по продаже муниципального имущества.

1. Наименование органа местного самоуправления, принявшего решения об условиях приватизации муниципального имущества:

Администрация Чудовского муниципального района

Адрес: 174210, Новгородская область, г. Чудово, ул. Некрасова, д. 24а, тел. 8(81665)45-840

2. Реквизиты указанных решений:

по лоту № 1 постановление Администрации Чудовского муниципального района от 25.08.2023 № 1400 «Об условиях приватизации муниципального имущества»

3. Оператор электронной площадки: АО «Сбербанк-АСТ», владеющее сайтом <http://utp.sberbank-ast.ru/AP> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»

Адрес: 119435, г. Москва, Большой Саввинский переулок, дом 12, стр. 9, тел: (495) 787-29-97, (495) 787-29-99

4. Наименование муниципального имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (характеристика имущества):

ЛОТ 1

помещение нежилое, общей площадью 301,2 кв.м, с кадастровым номером 53:20:0801201:262, расположено по адресу: Новгородская область, м.р-н Чудовский, с.п.Успенское, д.Зуево, ул.Парковая, д.1, помещ.10.

Характеристика имущества: количество этажей – 2, год постройки – 1986, перекрытия железобетонные, отопление – центральное, электроосвещение – есть, водоснабжение – отсутствует, канализация-выгребная яма.

Помещение никому другому не продано, не заложено, не являются предметом спора, под арестом или запретом не состоят.

5. Способ приватизации – электронный аукцион с открытой формой подачи предложений о цене.

6. Начальная цена продажи муниципального имущества:

ЛОТ № 1:

цена первоначального предложения – начальная цена – 1849000,00 руб. (Один миллион восемьсот сорок девять тысяч рублей ноль копеек), в том числе НДС 308166,67 руб. (Триста восемь тысяч сто шестьдесят шесть рублей шестьдесят семь копеек);

«шаг аукциона» – 92450,00 руб. (Девяносто две тысячи четыреста пятьдесят рублей ноль копеек) (5 процентов начальной цены).

7. Форма подачи предложений о цене муниципального имущества:

открытая форма подачи предложений о цене приобретения муниципального имущества

8. Условия и сроки платежа, необходимые реквизиты счетов:

денежные средства в счет оплаты приватизируемого муниципального имущества подлежат перечислению победителем аукциона безналичным путем одновременно в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента подписания договора купли-продажи на счет:

УФК по Новгородской области (Администрация Чудовского муниципального района л/с 04503010750)

ИНН/КПП 5318004567/531801001

ОТДЕЛЕНИЕ НОВГОРОД БАНКА РОССИИ/УФК по Новгородской области, г. Великий Новгород

Расчетный счет: 03100643000000015000

БИК 014959900

Корреспондентский счет: 40102810145370000042

ОКТМО 49650000

КБК 90311402053050000410

Назначение платежа: доходы от реализации имущества, находящегося в собственности муниципального района.

Внесенный победителем задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.

Сделки купли-продажи муниципального недвижимого имущества (за исключением земельных участков) в процессе приватизации облагаются НДС.

Окончательная стоимость имущества включает в себя: цену предложения и НДС в размере 20 процентов (за исключением земельных участков).

9. Размеры задатков, сроки и порядок их внесения, необходимые реквизиты счетов

Для участия в продаже претендент вносит задаток в размере 10 процентов начальной цены, который составляет:

по лоту № 1: 184900,00 руб. (Сто восемьдесят четыре тысячи девятьсот рублей ноль копеек).

Срок внесения задатка, на счет Оператора электронной площадки: не позднее 29.09.2023.

Задаток для участия в аукционе в электронной форме служит обеспечением исполнения обязательства победителя по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на торгах муниципального имущества, вносится на расчетный счет участника торгов, открытый при регистрации на электронной площадке в порядке, установленном регламентом электронной площадки.

Оператор электронной площадки проверяет наличие достаточной суммы в размере задатка на лицевом счете участника торгов и осуществляет блокирование необходимой суммы. Если денежных средств на лицевом счете участника торгов недостаточно для произведения операции блокирования, то участнику для обеспечения своевременного поступления денежных средств необходимо учитывать, что срок зачисления денежных средств на лицевой счет участника торгов – от 1 до 3 рабочих дней. Платежи разносятся по лицевым счетам каждый РАБОЧИЙ день по факту поступления средств по банковским выпискам (т.е. банковский день и рабочий день).

В случае, если перечисленные денежные средства не зачислены в вышеуказанный срок, необходимо проинформировать об этом оператора, направив обращение на адрес электронной почты property@sberbank-ast.ru с приложением документов, подтверждающих перечисление денежных средств (скан-копия платежного поручения или чек-ордер и т.п.).

ДЕНЕЖНЫЕ СРЕДСТВА, ПЕРЕЧИСЛЕННЫЕ ЗА УЧАСТНИКА ТРЕТЬИМ ЛИЦОМ, НЕ ЗАЧИСЛЯЮТСЯ НА СЧЕТ ТАКОГО УЧАСТНИКА.

ПОЛУЧАТЕЛЬ:

Наименование: АО "Сбербанк-АСТ"
ИНН: 7707308480
КПП: 770401001
Расчетный счет: 40702810300020038047

БАНК ПОЛУЧАТЕЛЯ:

Наименование банка: ПАО "СБЕРБАНК РОССИИ" Г. МОСКВА
БИК: 044525225
Корреспондентский счет: 30101810400000000225
Реквизиты банковского счета:

В назначении платежа необходимо обязательно указать: Перечисление денежных средств в качестве задатка (депозита) (ИНН плательщика), НДС не облагается.

Образец платежного поручения приведен на электронной площадке по адресу: <https://utp.sberbank-ast.ru/Main/Notice/697/Requisites>.

При уклонении или отказе победителя торгов от заключения в установленный срок договора купли-продажи Имуущества результаты торгов аннулируются, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

Данное информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки на участие в продаже посредством публичного предложения в электронной форме и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме на условиях настоящего информационного сообщения.

Внесение задатка начинается с 4 сентября 2023 года. Задаток должен поступить в срок не позднее даты окончания приема заявок.

Лицам, перечислившим задаток для участия в продаже муниципального имущества, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

участникам, за исключением победителя или лица, признанного единственным участником аукциона, - в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов продажи имущества;

претендентам, не допущенным к участию в продаже имущества, - в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками;

в случае привлечения юридических лиц, осуществляющих функцию продавца, при нарушении ими сроков возврата задатка указанные юридические лица уплачивают претенденту(ам) пени в размере одной стопятидесятой действующей на дату уплаты пени ключевой ставки, установленной Центральным банком Российской Федерации, от неуплаченной суммы за каждый календарный день просрочки.

в случае отзыва претендентом в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок поступивший от претендента задаток подлежит возврату в срок не позднее чем 5 (пять) дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников продажи.

Задаток, перечисленный победителем продажи, засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества (в сумму платежа по договору купли-продажи).

При уклонении или отказе победителя или лица, признанного единственным участником аукциона, от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты аукциона аннулируются продавцом, победитель или лицо, признанное единственным участником аукциона, утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается

10. Порядок, место, даты начала и окончания подачи заявок

Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки АО «Сбербанк – АСТ» по адресу: <http://utp.sberbank-ast.ru/AP> (далее - открытая часть электронной площадки), с приложением электронных образов документов, предусмотренных Федеральным законом о приватизации.

Дата начала приема заявок – 04.09.2023 с 10ч. 00 мин.

Дата окончания приема заявок – 29.09.2023 до 10ч. 00 мин.

При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки – московское.

11. Исчерпывающий перечень представляемых участниками торгов документов, требование к их оформлению.

Для участия в торгах претенденты представляют в электронном виде следующие документы:

заявку, путем заполнения ее электронной формы размещенной в открытой части электронной площадки (Приложение № 1);

юридические лица к заявке прилагают электронные образы следующих документов:

заверенные копии учредительных документов;

документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмом);

документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

в случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени

претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

физические лица к заявке прилагают электронные образы следующих документов:

копию всех листов документа, удостоверяющего личность;

в случае если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности.

12. Срок заключения договора купли-продажи имущества

В течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона с победителем аукциона заключается договор купли-продажи в форме электронного документа.

При уклонении или отказе победителя или лица, признанного единственным участником аукциона, от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты аукциона аннулируются продавцом, победитель или лицо, признанное единственным участником аукциона, утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается

Передача имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи имущества не позднее чем через 30 календарных дней после дня полной оплаты имущества.

13. Порядок ознакомления покупателей с иной информацией, условиями договора купли-продажи имущества.

Со дня приема заявок лицо, желающее приобрести муниципальное имущество (далее - претендент), имеет право на ознакомление с информацией о подлежащем продаже имуществе.

На официальном сайте www.torgi.gov.ru, на сайте продавца www.adminchudovo.ru и на электронной площадке <http://utp.sberbank-ast.ru> размещена общедоступная информация о торгах по продаже муниципального имущества, образцы типовых документов, представляемых покупателями муниципального имущества.

Любое лицо независимо от регистрации на электронной площадке вправе направить на электронный адрес оператора, указанный в информационном сообщении о проведении продажи имущества, запрос о разъяснении размещенной информации.

Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил продавцу не позднее 5 (пяти) рабочих дней до окончания подачи заявок.

В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления запроса продавец предоставляет оператору для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

Любое лицо независимо от регистрации на электронной площадке со дня начала приема заявок вправе осмотреть выставленные на продажу объекты недвижимости, ознакомиться с условиями продажи, наличием обременений, технической документацией, порядком проведения продажи, с условиями типового договора купли-продажи. Для этого необходимо обратиться в Администрацию Чудовского муниципального района по адресу: Новгородская область, г. Чудово, ул. Некрасова, д. 24а, каб. № 17, тел. +7(81665) 45-840.

Условия договора купли-продажи муниципального имущества приведены в Приложении № 2.

14. Ограничения участия отдельных категорий физических и юридических лиц в приватизации муниципального имущества.

В соответствии с частью 1 статьи 5 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ покупателями государственного и муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением:

- государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;
- юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ;

- юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации;

Установленные ограничения не распространяются на собственников объектов недвижимости, не являющихся самовольными постройками и расположенных на относящихся к государственной или муниципальной собственности земельных участках, при приобретении указанными собственниками этих земельных участков.

В случае, если впоследствии будет установлено, что покупатель имущества не имел законное право на его приобретение, соответствующая сделка является ничтожной.

Обязанность доказать свое право на участие в продаже муниципального имущества возлагается на претендента.

15. Порядок определения лиц, имеющих право приобретения муниципального имущества при проведении его продажи.

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении (за исключением предложений о цене государственного или муниципального имущества на аукционе), или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счета, указанные в информационном сообщении.

16. Дата рассмотрения заявок на участие (дата определения участников) – 02.10.2023.

Продавец в день рассмотрения заявок и документов претендентов, и установления факта поступления задатка, подписывает протокол о признании претендентов участниками, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований отказа.

17. Место и срок подведения итогов продажи – 05.10.2023, электронная площадка – универсальная торговая платформа АО «Сбербанк-АСТ», размещенная на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru> в сети Интернет (торговая секция «приватизация, аренда и продажа прав»).

Результаты процедуры проведения продажи в электронной форме оформляются протоколом.

18. Информация о предыдущих торгах по продаже муниципального имущества.

лот № 1: продажа в течение предшествующего года не производилась.

19. Дата, время и место проведения аукциона в электронной форме – 05.10.2023 в 10 час. 00 мин. электронная площадка – универсальная торговая платформа ЗАО «Сбербанк-АСТ», размещенная на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru> в сети Интернет (торговая секция «приватизация, аренда и продажа прав»).

20. Порядок регистрации на электронной площадке

Для обеспечения доступа к участию в электронном аукционе Претендентам необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке.

Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки без взимания платы.

Подача заявки на участие осуществляется только посредством интерфейса универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» из личного кабинета претендента.

Инструкция по работе в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» электронной площадки <http://utp.sberbank-ast.ru> размещена по адресу: <http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/652/Instructions>

После выбора объекта продажи в меню «Реестр действующих процедур» и нажатия пиктограммы «Подать заявку на участие» откроется форма подачи заявки на участие в торгах (определенная оператором электронной площадки). Указанную форму необходимо заполнить, **после чего обязательно прикрепить к ней заявку, заполненную в соответствии с образцом (определенным продавцом и приведенным в приложении № 1 к настоящему информационному сообщению) на бумажном носителе, преобразованную в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением реквизитов.**

После заполнения формы подачи заявки, заявку необходимо подписать электронной подписью.

Наличие электронной подписи означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени соответствующего претендента, участника, продавца либо оператора электронной площадки и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

На электронной площадке <http://utp.sberbank-ast.ru> принимаются и признаются электронные подписи, изданные доверенными удостоверяющими центрами. Список доверенных удостоверяющих центров публикуется в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки (далее – открытая часть электронной площадки). С полным списком авторизованных удостоверяющих центров можно ознакомиться на электронной площадке по адресу: <http://www.sberbank-ast.ru/SBCAAuthorizeList.aspx>

Документооборот между претендентами, оператором и продавцом осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью претендента либо лица, имеющего право действовать от имени претендента.

21. Правила проведения продажи в электронной форме

Проведение процедуры аукциона должно состояться не позднее 3-го рабочего дня со дня определения участников, указанного в информационном сообщении о проведении аукциона.

Процедура аукциона проводится в день и время, указанные в информационном сообщении о проведении аукциона, путем последовательного повышения участниками начальной цены продажи на величину, равную либо кратную величине "шага аукциона".

"Шаг аукциона" устанавливается продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 5 процентов начальной цены продажи, и не изменяется в течение всего аукциона.

В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона участникам предлагается заявить о приобретении имущества по начальной цене. В случае если в течение указанного времени:

поступило предложение о начальной цене имущества, то время для представления следующих предложений об увеличенной на "шаг аукциона" цене имущества продлевается на 10 минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 минут после представления последнего предложения о цене имущества следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

не поступило ни одного предложения о начальной цене имущества, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене имущества является время завершения аукциона.

22. Приложения к настоящему информационному сообщению:

приложение № 1: заявка на участие в аукционе;

приложение № 2: описание;

приложение № 3: проект договора купли-продажи имущества.

**ЗАЯВКА
НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ**

" ____ " _____ 20__ г.

г. Чудово

(полное наименование юридического лица или Ф.И.О. и паспортные данные физического лица, подающего заявку)

именуемый далее Претендент, в лице _____,

(Ф.И.О. и должность, или Ф.И.О. доверенного лица

действующий на основании _____,

и № доверенности)

принимая решение о приобретении муниципального имущества, находящегося в муниципальной собственности:

(наименование имущества, его основные характеристики и местонахождение)

обязуюсь:

соблюдать условия продажи имущества, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона по продаже муниципального имущества в электронной форме, размещенного на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru, на сайте продавца www.adminchudovo.ru и на электронной площадке <http://utp.sberbank-ast.ru>, а также порядок проведения аукциона, установленный Положением об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 N 860;

представить в установленном законодательством порядке документы, указанные в информационном сообщении.

В случае признания победителем аукциона, в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона заключить договор купли-продажи.

« ____ » _____ 20__ г.

Подпись претендента (его полномочного представителя)

М.П.*

Я, _____, даю согласие на обработку персональных данных в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных»

(подпись Претендента или его полномочного представителя)**

*при наличии

**для физических лиц

ОПИСЬ
документов представляемых вместе с заявкой на участие в аукционе

№ п/п	Наименование документов	Кол-во листов
	Всего листов	

Заявитель _____

(подпись и Ф.И.О. лица, уполномоченного претендентом - юридическим лицом на подписание и подачу от претендента - юридического лица заявки, реквизиты документа, подтверждающие его полномочия, либо подпись и Ф.И.О. претендента - физического лица или его представителя, реквизиты документа, подтверждающие полномочия представителя претендента - физического лица)

М.П. *

*при наличии

ДОГОВОР №
купи-продажи имущества

г. Чудово

_____ года

Администрация Чудовского муниципального района Новгородской области (далее - Продавец) в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны, и _____ (далее - Покупатель) в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны (далее - Стороны), в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», законодательством Российской Федерации, на основании прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества Чудовского муниципального района на 20__ год, утвержденного решением Думы Чудовского муниципального района от _____ № _____ и Протокола об итогах электронного аукциона от _____ года № _____ заключили настоящий Договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель на условиях настоящего Договора обязуется принять и оплатить имущество _____, расположенное по адресу: _____.

1.2. Сведения о продаваемом имуществе (в том числе обременения, сохраняемые при переходе прав на указанное имущество):

1.3. Состояние приобретаемого по настоящему договору имущества Покупателю известно, в связи с чем претензии по данному основанию Продавцом не принимаются.

1.4. Право собственности на приобретаемое в соответствии с настоящим договором имущество переходит к Покупателю со дня государственной регистрации перехода права собственности, после внесения Покупателем всей суммы, установленной пунктом 2.3 настоящего договора.

1.5. Имущество принадлежит Чудовскому муниципальному району Новгородской области на праве собственности, что подтверждается:

_____.

1.6 Продавец гарантирует, что Чудовский муниципальный район Новгородской области является единственным собственником отчуждаемого Имущества, что передаваемое по настоящему Договору Имущество никому другому не продано, не заложено, не является предметом спора, под арестом или запретом не состоит.

2. ЦЕНА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Установленная по результатам электронного аукциона цена продажи имущества, являющегося предметом настоящего Договора, составляет _____ (_____) рублей.

2.2. Задаток в сумме _____ (_____) рублей, внесенный Покупателем при подаче заявки на участие в электронном аукционе, засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.

2.3. Покупатель обязан не позднее 10 (десяти) рабочих дней с момента подписания настоящего Договора уплатить _____ (_____) рублей

Продавцу на счет УФК по Новгородской области (Администрация Чудовского муниципального района л/с 04503010750)

ИНН/КПП 5318004567/531801001

ОТДЕЛЕНИЕ НОВГОРОД БАНКА РОССИИ/УФК по Новгородской области, г. Великий Новгород

Расчетный счет: 03100643000000015000

БИК 014959900

Корреспондентский счет: 40102810145370000042

ОКТМО 49650000

КБК 90311402053050000410

Назначение платежа: доходы от реализации имущества, находящегося в собственности муниципального района.

2.4. Моментом надлежащего исполнения обязанностей по оплате имущества является поступление денежных средств на счет в сумме и в срок, указанные в п. 2.3 настоящего Договора.

2.5. Покупатель вносит сумму НДС 20% в размере _____ (_____) рублей в порядке, установленном

действующим законодательством.

3. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН

3.1. Продавец обязуется:

3.1.1. Продавец обязуется в течение 5 рабочих дней со дня перечисления установленной пунктом 2.3 настоящего договора суммы передать Покупателю проданное имущество по акту приема-передачи.

3.2. Покупатель обязуется:

3.2.1. Уплатить указанные в пунктах 2.3 настоящего договора суммы за приобретенное имущество в порядке и сроки, установленные настоящим договором.

3.2.2. Принять имущество в течение 5 рабочих дней со дня поступления установленной пунктом 2.3 настоящего договора суммы и подписать акт приема-передачи.

3.2.3. Обеспечить беспрепятственный доступ эксплуатирующим организациям к находящимся в нежилом встроенном помещении (подвале) инженерным сетям и оборудованию, являющимся общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме.

3.3. При переходе права собственности на нежилое встроенное помещение к Покупателю переходит доля в праве общей собственности на земельный участок в размере, пропорциональном доле собственности на расположенный на нем объект недвижимости.

4. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

4.1. В случае возникновения между Сторонами споров и разногласий, вытекающих из договора или связанных с ним, Стороны принимают все меры к их разрешению путем взаимных переговоров или в претензионном порядке.

4.2. Если Сторонам не удастся разрешить возникшие споры или разногласия путем взаимных переговоров или в претензионном порядке, то какие споры и разногласия будут разрешаться в Арбитражном суде Новгородской области в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН, УСЛОВИЯ ДОСРОЧНОГО РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

5.1. Стороны несут ответственность за предоставление не соответствующей действительности информации, за непредоставление информации, которая им была известна либо которая должна была быть известна, и имевшей существенное значение для заключения Договора, в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

5.2. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий Договора в соответствии с действующим законодательством.

5.3. За неисполнение, либо ненадлежащее исполнение условий, указанных в пунктах 2.3. настоящего Договора, Покупатель выплачивает Продавцу неустойку (пени) в размере 0,1 % от неуплаченной в срок суммы за каждый день просрочки.

5.4. В случае нарушения одной из сторон принятых на себя по настоящему договору обязательств, а именно: уклонения Продавца от фактической передачи Покупателю приобретенного по настоящему договору имущества, просрочки перечисления Покупателем установленной пунктами 2.3. настоящего договора суммы свыше 30 дней, а также в случае совершения Покупателем действий, определенно свидетельствующих о его устранении от владения, пользования и распоряжения приобретенным по настоящему договору имуществом и приводящих к его разрушению, заинтересованная сторона вправе требовать расторжения настоящего договора в принудительном порядке и возмещения причиненных убытков без зачета предусмотренных настоящим договором санкций.

5.5. В случае расторжения договора Покупатель возвращает Продавцу приобретенное имущество в том состоянии, в каком оно ему было передано, с учетом нормального износа, а Продавец возвращает ему стоимость имущества в размере суммы, уплаченной Покупателем на момент расторжения договора, за исключением суммы задатка.

6. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного исполнения ими обязательств по настоящему договору.

6.2. Все изменения и дополнения к настоящему Договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами.

6.3. Во всем, что не урегулировано настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством.

7. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Продавец:

**Администрация Чудовского
муниципального района**
ИНН 5318004567,
КПП 531801001, УФК по Новгородской обл,
(л/с 03303181272)
Отделение Новгород, Банка России//
УФК по Новгородской области, г. Великий Новгород
Расчетный счет
03231643496500005000
Корреспондентский счет 40102810145370000042
БИК 014959900
Адрес: ул. Некрасова, д.24А, г. Чудово,
Новгородская область, Россия, 174210
тел. +7 (81665) 44-448, факс +7(81665) 45-580
E-mail: adm_chudovo@mail.ru

Покупатель:

ПОДПИСИ СТОРОН:

от имени Продавца:

от имени Покупателя:

_____/_____
М.П.

_____/_____
М.П.*

*при наличии

**АКТ
ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ**

г. Чудово

_____ года

Администрация Чудовского муниципального района Новгородской области (далее - Продавец) в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны, и _____ (далее - Покупатель) в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны (далее - Стороны), составили настоящий акт о том, что Продавец передал, а Покупатель принял в собственность в соответствии с договором купли-продажи имущества от _____ года № _____ имущество _____, расположенное по адресу: _____.

Претензий по состоянию приобретенного имущества у Покупателя не имеется.

Цена продаваемого имущества по договору от _____ № _____ составила _____ (_____) рублей, включая НДС – _____ (_____) рублей, установленный действующим законодательством.

Оплата стоимости приобретенного имущества Покупателем произведена полностью.

Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах.

Адреса и реквизиты сторон

Продавец:

Покупатель:

Администрация Чудовского муниципального района,
ИНН 5318004567,
Адрес: ул. Некрасова, д.24А, г. Чудово,
Новгородская область, Россия, 174210
тел. +7 (81665) 44-448,
факс +7(81665) 45-580

От имени Продавца:

От имени Покупателя:

_____/_____/

_____/_____/

М.П.

М.П.*

*при наличии