



Российская Федерация
Новгородская область
АДМИНИСТРАЦИЯ
ЧУДОВСКОГО МУНИЦИ-

ПАЛЬНОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 25.02.2015 № 249

г.Чудово

**О внесении изменений
в Положение об отделе
архитектуры и градо-
строительства Адми-
нистрации Чудовского
муниципального района**

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в Положение об отделе архитектуры и градостроительства Администрации Чудовского муниципального района, утвержденное постановлением Администрации муниципального района от 17.06.2011 № 836 (далее - Положение), следующее изменение:

1.1. изложить пункт 13 раздела III Положения в следующей редакции:

«13. Обеспечивает исполнение полномочий на территории сельских поселений, входящих в состав муниципального района в области градостроительной деятельности:

Организация подготовки документов территориального планирования:
подготовка и разработка Генерального плана поселений;

Организации подготовки Правил землепользования и застройки поселения.

проведение публичных слушаний по проектам градостроительной документации

выдача разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства;

выдача разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

Организация подготовки документации по планировке территории:

подготовка и утверждение градостроительных планов градостроительных планов земельных участков

дк-7
№ 171-п

обеспечение подготовки и утверждение подготовленной на основании документов территориального планирования поселения документации по пла-

нировке территории, за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации;

принятие решений о развитии застроенных территорий;

По вопросам архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

выдача разрешений на строительство, разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на территории поселений;

оформление акта приёмки объекта капитального строительства (в случае осуществления строительства, реконструкции на основании договора), (в случаях, когда заказчиком-застройщиком является орган местного самоуправления поселения);

организация в установленном законодательством порядке конкурсов на разработку градостроительной и проектной документации территории поселений.

В области жилищных правоотношений:

подготовка документа, подтверждающего проведение основных работ по строительству (реконструкции) объекта индивидуального жилищного строительства, осуществляемого с привлечением средств материнского (семейного) капитала;

принятие решений по согласованию переустройства и (или) перепланировки жилых помещений либо решения об отказе в согласовании;

определение порядка получения документа, подтверждающего принятие решения о согласовании или об отказе в согласовании переустройства и (или) перепланировки жилого помещения в соответствии с условиями и порядком переустройства и перепланировки жилых помещений;

создание условий для жилищного строительства;

содействие развитию рынка недвижимости;

стимулирование жилищного строительства;

принятие в установленном порядке решений о переводе жилых помещений в нежилые помещения и нежилых помещений в жилые помещения;

по иным вопросам:

установление порядка определения причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности на территории поселений;

рассмотрение заявлений и обращений граждан и юридических лиц по вопросам осуществления градостроительной деятельности;

мониторинг объектов градостроительной деятельности на территории поселений;

осуществление контроля за соблюдением законодательства Российской Федерации и нормативных правовых актов в пределах своих полномочий;

информирование в установленном законом порядке населения о состоянии среды жизнедеятельности и намерениях об ее изменении;

2. Признать утратившим силу подпункт 1.1 пункта 1 постановления Администрации Чудовского муниципального района от 14.08.2014 № 1450 «О вне-

сении изменений в Положение об отделе архитектуры и градостроительства Администрации Чудовского муниципального района».

3. Опубликовать постановление в бюллетене «Чудовский вестник» и разместить на официальном сайте Администрации Чудовского муниципального района.

**Глава
муниципального района Л.В. Паюк**