

**Российская Федерация
Новгородская область**

ДУМА Чудовского муниципального района

РЕШЕНИЕ

от №
г.Чудово

**О внесении изменений
в Положение о муниципальном
жилищном контроле на территории
Чудовского муниципального района**

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»

ДУМА Чудовского муниципального района

РЕШИЛА:

1. Внести в Положение о муниципальном жилищном контроле на территории Чудовского муниципального района, утвержденное решением Думы Чудовского муниципального района от 16.11.2021 № 125 (далее – Положение), следующие изменения:

1.1. дополнить пункт 1.2. после второго абзаца абзацем следующего содержания:

«требований к формированию фондов капитального ремонта;»;

1.2. исключить пункт 1.10. раздела 1;

1.3. дополнить разделом следующего содержания:

«1.1. Управление рисками причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля

1.1.1. Муниципальный жилищный контроль осуществляется на основе управления рисками причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям (далее также - риски причинения вреда (ущерба)), определяющего выбор профилактических мероприятий и контрольных (надзорных) мероприятий, их содержание (в том числе объем проверяемых обязательных требований), интенсивность и результаты.

1.1.2. Для целей управления рисками причинения вреда (ущерба) при осуществлении муниципального жилищного контроля объекты муниципального жилищного контроля подлежат отнесению к одной из следующих категорий риска причинения вреда (ущерба) (далее - категории риска): высокий риск, средний риск; умеренный риск; низкий риск.

1.1.3. Отнесение объектов муниципального жилищного контроля к категориям риска осуществляется на основании сопоставления их характеристик с Критериями отнесения объектов муниципального жилищного контроля к категориям риска, определенными в приложении 1 к настоящему Положению. Отнесение объектов муниципального жилищного контроля к категориям риска осуществляется решением органа муниципального жилищного контроля, принимаемым по форме, утвержденной правовым актом органа муниципального жилищного контроля. При отсутствии решения об отнесении объектов муниципального жилищного контроля к категориям риска такие объекты считаются отнесенными к низкой категории риска.

1.1.4. В целях оценки риска причинения вреда (ущерба) при принятии решения о проведении и выборе вида внепланового контрольного (надзорного) мероприятия орган муниципального жилищного контроля разрабатывает индикаторы риска нарушения обязательных требований. Индикатором риска нарушения обязательных требований является соответствие или отклонение от параметров объекта муниципального жилищного контроля, которые сами по себе не являются нарушениями обязательных требований, но с высокой степенью вероятности свидетельствуют о наличии таких нарушений и риска причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям. Перечень индикаторов риска нарушения обязательных требований, используемых при осуществлении муниципального жилищного контроля, утвержден решением Думы Чудовского муниципального района от 21.11.2023 № 345.»;

1.4. заменить в первом абзаце пункта 2.5. раздела 2 первое предложение предложением следующего содержания:

«2.5. Предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований (далее - предостережение) объявляется контролируемому лицу в случае наличия у органа муниципального контроля сведений о готовящихся нарушениях обязательных требований или признаках нарушений обязательных требований и (или) в случае отсутствия подтвержденных данных о том, что нарушение обязательных требований причинило вред (ущерб) охраняемым законом ценностям либо создало угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям.»;

1.5. заменить четвертый абзац пункта 2.5. раздела 2 абзацем следующего содержания:

«Должностное лицо регистрирует предостережение в журнале учета объявленных предостережений, который ведется в электронном виде, с присвоением регистрационного номера.»;

1.6. дополнить шестнадцатый абзац пункта 2.5. раздела 2 предложением следующего содержания:

«В течении трех рабочих дней со дня принятия решения по результатам рассмотрения возражения должностное лицо органа муниципального контроля в порядке, предусмотренном Федеральным законом № 248-ФЗ, информирует контролируемое лицо об аннулировании предостережения или о мотивированном несогласии с возражениями способом, указанным в возражении.»;

1.7. дополнить Положение Приложением № 1 следующего содержания:

«Приложение № 1
к Положению о муниципальном
жилищном контроле на территории
города Чудово

Критерии отнесения объектов

муниципального жилищного контроля к категориям риска

1. Отнесение объектов муниципального жилищного контроля к определенной категории риска осуществляется в зависимости от значения показателя риска:

при значении показателя риска более 6 объект муниципального жилищного контроля относится к категории высокого риска;

при значении показателя риска от 4 до 6 включительно - к категории среднего риска;

при значении показателя риска от 2 до 3 включительно - к категории умеренного риска;

при значении показателя риска от 0 до 1 включительно - к категории низкого риска.

2. Показатель риска рассчитывается по следующей формуле:

$K = 2 \times V_1 + V_2 + 2 \times V_3$, где:

K - показатель риска;

V_1 - количество вступивших в законную силу за два календарных года, предшествующих году, в котором принимается решение об отнесении объекта муниципального жилищного контроля к категории риска, постановлений о назначении административного наказания контролируемому лицу (его должностным лицам) за совершение административного правонарушения, предусмотренного статьей 19.4.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, вынесенных на основании протоколов об административных правонарушениях, составленных по результатам осуществления муниципального жилищного контроля;

V_2 - количество вступивших в законную силу за два календарных года, предшествующих году, в котором принимается решение об отнесении объекта муниципального жилищного контроля к категории риска, постановлений о назначении административного наказания контролируемому лицу (его должностным лицам) за совершение административных правонарушений, предусмотренных статьями 7.21 - 7.23, частями 4 и 5 статьи 9.16, статьей 19.7 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, вынесенных на основании протоколов об административных правонарушениях, составленных по результатам осуществления муниципального жилищного контроля;

V_3 - количество вступивших в законную силу за два календарных года, предшествующих году, в котором принимается решение об отнесении объекта муниципального жилищного контроля к категории риска, постановлений о назначении административного наказания контролируемому лицу (его должностным лицам) за совершение административного правонарушения,

предусмотренного частью 1 статьи 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, вынесенных на основании протоколов об административных правонарушениях, составленных по результатам осуществления муниципального жилищного контроля.

2. Опубликовать настоящее решение в бюллетене «Чудовский вестник» и разместить на официальном сайте Администрации Чудовского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Настоящее решение вступает в силу с даты его официального опубликования.

Проект подготовил и завизировал:

Заместитель председателя комитета - начальник отдела
Жилищно-коммунального хозяйства и связи
комитета жилищно-коммунального,
дорожного хозяйства, транспорта
и благоустройства Администрации
Чудовского муниципального района

(подпись)

О.А. Михайлова

(дата)

СОГЛАСОВАНО:

Заместитель
Главы администрации
муниципального района

(подпись)

И.В. Должикова

(дата)

Председатель комитета
жилищно-коммунального,
дорожного хозяйства, транспорта
и благоустройства Администрации
Чудовского муниципального района

(подпись)

Е.А. Парамонова

(дата)

Начальник правового управления
Администрации Чудовского
муниципального района

(подпись)

О.В. Шашкова

Общественное обсуждение с 10.03.2025 по 16.03.2025

Указатель рассылки:

дело-1
бюллетень «Чудовский вестник»-1
ЖКХ - 1

44676