



**Российская Федерация  
Новгородская область  
Чудовский муниципальный район**

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ  
ГОРОДА ЧУДОВО**

**РЕШЕНИЕ**

от 27.04.2017 № 87  
г.Чудово

**Об утверждении Порядка  
предоставления жилых  
помещений муниципального  
специализированного жилищ-  
ного фонда города Чудово**

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Постановлением Правительства Российской Федерации от 26 января 2006 года № 42 «Об утверждении Правил отнесения жилого помещения к специализированному жилищному фонду и типовых договоров найма специализированных жилых помещений»

Совет депутатов города Чудово

**РЕШИЛ:**

1. Утвердить прилагаемый Порядок предоставления жилых помещений специализированного муниципального жилищного фонда города Чудово.

5. Опубликовать решение в бюллетене «Городской вестник» и разместить на официальном сайте Администрации Чудовского муниципального района.

**Глава города Чудово,  
Председатель Совета  
депутатов города**

**О.Н. Гаспадарик**

**ПОРЯДОК  
предоставления жилых помещений муниципального  
специализированного жилищного фонда города Чудово**

**1. Общие положения**

1.1. Настоящий Порядок предоставления жилых помещений муниципального специализированного жилищного фонда города Чудово разработан в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 29 декабря 2004 года № 189-ФЗ «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации», Постановлением Правительства Российской Федерации от 26 января 2006 года № 42 «Об утверждении Правил отнесения жилого помещения к специализированному жилищному фонду и типовых договоров найма специализированных жилых помещений».

1.2. Настоящий Порядок устанавливает:

1.2.1. Виды и назначение жилых помещений муниципального специализированного жилищного фонда города Чудово (далее - специализированные жилые помещения);

1.2.2. Включение жилых помещений в муниципальный специализированный жилищный фонд города Чудово с отнесением к определенному виду специализированных жилых помещений;

1.2.3. Предоставление специализированных жилых помещений;

1.2.4. Исключение жилых помещений из муниципального специализированного жилищного фонда города Чудово.

**2. Виды и назначение специализированных жилых помещений жилищного фонда города Чудово**

2.1. К специализированным жилым помещениям относятся:

- 1) служебные жилые помещения;
- 2) жилые помещения маневренного фонда.

2.2. Использование жилого помещения в качестве специализированного жилого помещения допускается только после отнесения такого помещения к муниципальному специализированному жилищному фонду города Чудово, с соблюдением требований и в порядке, которые установлены уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, за исключением случаев, установленных федеральными законами.

2.3. Служебные жилые помещения предназначены для проживания граждан в связи с характером их трудовых отношений с органами местного самоуправления Чудовского муниципального района, муниципальными унитарными предприятиями, муниципальными учреждениями, в связи с прохождением службы либо в связи с избранием на выборные должности в органы местного самоуправления Чудовского муниципального района.

К категориям граждан, которым могут быть предоставлены служебные жилые помещения, относятся:

- 1) муниципальные служащие и служащие органов местного самоуправления Чудовского муниципального района;
- 2) лица, занимающие муниципальные должности в органах местного самоуправления Чудовского муниципального района;
- 3) работники муниципальных учреждений;
- 4) работники муниципальных унитарных предприятий.

2.4. Жилые помещения маневренного фонда предназначены для временного проживания:

- 1) граждан в связи с капитальным ремонтом или реконструкцией дома, в котором находятся жилые помещения, занимаемые ими по договорам социального найма;
- 2) граждан, у которых их единственные жилые помещения стали непригодными для проживания в результате чрезвычайных обстоятельств;
- 3) граждан, утративших жилые помещения в результате обращения взыскания на эти жилые помещения, которые были приобретены за счет кредита банка или иной кредитной организации либо средств целевого займа, предоставленного юридическим лицом на приобретение жилого помещения, и заложены в обеспечение возврата кредита или целевого займа, если на момент обращения взыскания такие жилые помещения являются для них единственными;
- 4) иных граждан в случаях, предусмотренных законодательством.

2.5. Специализированные жилые помещения не подлежат отчуждению, передаче в аренду, внаем, за исключением передачи таких помещений по договорам найма специализированных жилых помещений.

2.6. Специализированные жилые помещения учитываются в установленном порядке в реестре муниципальной собственности города Чудово.

### **3. Включение жилого помещения в муниципальный специализированный жилищный фонд города Чудово с отнесением к определенному виду специализированных жилых помещений**

3.1. Включение жилого помещения в муниципальный специализированный жилищный фонд города Чудово с отнесением такого помещения к определенному виду специализированных жилых помещений жилищного фонда производится на основании постановления Администрации Чудовского муниципального района.

3.2. Для отнесения жилых помещений к определенному виду специализированных жилых помещений заявитель (учреждение, унитарное предприятие) представляет в Администрацию Чудовского муниципального района следующие документы:

- а) заявление об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда;
- б) документ, подтверждающий право собственности либо право хозяйственного ведения или оперативного управления на жилое помещение;

в) технический паспорт жилого помещения;

3

г) заключение о соответствии жилого помещения предъявляемым к нему требованиям.

3.3. Указанное заявление рассматривается в течение 30 дней с даты подачи документов.

3.4. Администрация Чудовского муниципального района в срок, предусмотренный в [пункте 3.3.](#) настоящего Порядка, принимает решение об отнесении жилого помещения к определенному виду специализированных жилых помещений либо об отказе в таком отнесении.

Отказ в отнесении жилого помещения к определенному виду специализированных жилых помещений допускается в случае несоответствия жилого помещения требованиям, предъявляемым к этому виду жилых помещений.

Информация о принятом Администрацией Чудовского муниципального района решении направляется заявителю в течение 3 рабочих дней с даты принятия такого решения.

Решение об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда направляется также в орган, осуществляющий регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, в течение 3 рабочих дней с даты принятия такого решения.

#### **4. Предоставление специализированных жилых помещений**

4.1. Специализированные жилые помещения предоставляются на основании постановления Администрации Чудовского муниципального района гражданам, не обеспеченным жилыми помещениями в городе Чудово.

4.2. Служебные жилые помещения предоставляются гражданам в виде отдельной квартиры, жилого дома.

Не допускается выделение под служебное жилое помещение комнат в квартирах, в которых проживают несколько нанимателей и (или) собственников жилых помещений.

Под служебные жилые помещения в многоквартирном доме могут использоваться как все жилые помещения такого дома, так и часть жилых помещений в этом доме.

4.3. Жилые помещения маневренного фонда предоставляются из расчета не менее шести квадратных метров жилой площади на одного человека.

4.4. Специализированные жилые помещения предоставляются по договорам найма специализированных жилых помещений.

4.5. Для принятия решения о предоставлении служебного жилого помещения, граждане (организации) должны представить в Администрацию Чудовского муниципального района следующие документы:

заявление;

копию трудового договора с муниципальным учреждением, муниципальным унитарным предприятием Чудовского муниципального района, копию трудового договора с органом местного самоуправления, документ об избрании на выборную должность в органы местного самоуправления соответственно;

справку с места жительства о составе семьи и занимаемой жилой площади;

4

выписку из трудовой книжки (или ксерокопию), заверенную отделом кадров по месту работы;

правоустанавливающие документы на объекты недвижимости, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости;

доверенность, заверенную в установленном законодательством порядке, в случае представления интересов заявителя доверенным лицом.

В течение 5 рабочих дней со дня представления гражданином документов, указанных в [пункте 4.5](#). Порядка, Администрация Чудовского муниципального района запрашивает:

а) выписку из Единого государственного реестра недвижимости о наличии или отсутствии зарегистрированных прав на жилые помещения у гражданина и членов его семьи;

б) справку о наличии (отсутствии) сведений о зарегистрированных правах на жилые помещения у гражданина и членов его семьи из органа, уполномоченного осуществлять регистрацию права на недвижимое имущество и сделок с ним до вступления в силу Федерального [закона](#) от 21 июля 1997 года № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним».

Указанные в настоящем пункте документы не запрашиваются в случае, если они представлены гражданином по собственной инициативе.

4.6. Для предоставления жилого помещения маневренного фонда граждане должны представить в Администрацию Чудовского муниципального района: заявление;

справку с места жительства о составе семьи и занимаемой жилой площади;

документы, подтверждающие наличие обстоятельств, изложенных в пункте 2.4. настоящего Порядка.

4.7. В течение 15 рабочих дней со дня предоставления заявления и документов, указанных в пунктах 4.5., 4.6. настоящего Порядка, Администрацией Чудовского муниципального района издается соответствующее постановление. В течение 15 рабочих дней с даты принятия постановления Администрации Чудовского муниципального района о предоставлении специализированного жилого помещения граждане заключают в установленном порядке договор найма специализированного жилого помещения.

4.8. По договору найма специализированного жилого помещения Администрация Чудовского муниципального района (наймодатель) передает другой стороне - гражданину (нанимателю) данное жилое помещение за плату во владение и пользование для временного проживания в нем.

4.9. Договор найма служебного жилого помещения заключается на период трудовых отношений, прохождения службы либо нахождения на выборной должности. Прекращение трудовых отношений либо пребывания на выборной

должности, а также увольнение со службы является основанием прекращения договора найма служебного жилого помещения.

5

4.10. Договоры найма жилого помещения маневренного фонда с категорией граждан, указанных в пункте 2.4. настоящего Порядка, соответственно заключаются на период:

1) до завершения капитального ремонта или реконструкции дома (при заключении такого договора с гражданами, указанными в подпункте 1 пункта 2.4. настоящего Порядка);

2) до завершения расчетов с гражданами, утратившими жилые помещения в результате обращения взыскания на них, после продажи жилых помещений, на которые было обращено взыскание (при заключении такого договора с гражданами, указанными в подпункте 2 пункта 2.4. настоящего Порядка);

3) до завершения расчетов с гражданами, единственное жилое помещение которых стало непригодным для проживания в результате чрезвычайных обстоятельств, в порядке, предусмотренном Жилищным Кодексом, другими федеральными законами, либо до предоставления им жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в случаях и в порядке, которые предусмотрены Жилищным Кодексом Российской Федерации (при заключении такого договора с гражданами, указанными в подпункте 3 пункта 2.4. настоящего Порядка);

4) установленный законодательством (при заключении такого договора с гражданами, указанными в подпункте 4 пункта 2.4. настоящего Порядка).

Истечение периода, на который заключен договор найма жилого помещения маневренного фонда, является основанием прекращения данного договора.

## **5. Исключения жилого помещения из муниципального специализированного жилищного фонда города Чудово**

5.1. Исключение жилого помещения из муниципального специализированного жилищного фонда города Чудово производится на основании постановления Администрации Чудовского муниципального района.

---