



## РЕШЕНИЕ

от 18.05.2021 № 74

г.Чудово

### **О внесении изменений в Положе- ние о порядке предоставления земельных участков на террито- рии Чудовского муниципального района**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федераль-  
ным законом от 29 декабря 2004 года № 189-ФЗ «О введении в действие Жи-  
лищного кодекса Российской Федерации»

Дума Чудовского муниципального района

### **РЕШИЛА:**

1. Внести в Положение о порядке предоставления земельных участков на территории Чудовского муниципального района, утвержденное решением Думы Чудовского муниципального района от 25.08.2015 № 532, следующие изменения:

1.1. в пункте 3.3 раздела I слова «дачного хозяйства,» исключить;

1.2. пункт 5 раздела I изложить в следующей редакции:

«5. Уполномоченным органом местного самоуправления по предоставлению земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Чудовского муниципального района, является Администрация Чудовского муниципального района (далее – Администрация района).

Функции по реализации Администрацией района полномочий по предоставлению земельных участков на территории Чудовского муниципального района выполняет отдел по управлению муниципальными землями комитета по управлению имуществом Администрации Чудовского муниципального района (далее – Отдел).»;

1.3. пункт 1 раздела II дополнить абзацем следующего содержания:

«Земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности, не предоставляются в собственность или в аренду собственникам и иным право-  
обладателям сооружений, которые могут размещаться на таких земельных участках на основании сервитута, публичного сервитута или в соответствии со статьей 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации.»;

1.4. в пункте 5 раздела II слова «на условиях сервитута» заменить сло-  
вами «, на основании сервитута, публичного сервитута», после слов «установ-  
лении сервитута» дополнить словами «, на подачу ходатайства в целях установ-  
ления публичного сервитута»;

1.5. в пункте 8 раздела II слова «пунктах 2 - 4» заменить словами «пунктах 1 - 4»;

1.6. дополнить пункт 5 раздела III абзацем следующего содержания:

«В случае, если схема расположения земельного участка, в соответствии с которой предстоит образовать земельный участок, подлежит согласованию в соответствии со статьей 3.5 Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», срок, предусмотренный абзацем первым настоящего пункта может быть продлен не более чем до сорока пяти дней со дня поступления заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка. О продлении срока рассмотрения заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка Администрация Чудовского муниципального района уведомляет заявителя.»;

1.7. в наименовании раздела IV, пунктах 1, 2 раздела IV, слова «дачного хозяйства,» исключить;

1.8. подпункт 2 пункта 5 раздела IV изложить в следующей редакции:

«2) принимает решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка в соответствии со статьей 39.15 Земельного кодекса Российской Федерации при условии, что испрашиваемый земельный участок предстоит образовать или его границы подлежат уточнению в соответствии с Федеральным законом «О государственной регистрации недвижимости», и направляет указанное решение заявителю. В случае, если схема расположения земельного участка, в соответствии с которой предстоит образовать земельный участок, подлежит согласованию в соответствии со статьей 3.5 Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», срок принятия указанного решения может быть продлен не более чем до сорока пяти дней со дня поступления заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка. Об отсутствии заявлений иных граждан, крестьянских (фермерских) хозяйств, поступивших в срок, указанный в абзаце первом настоящего пункта, и о продлении срока принятия решения о предварительном согласовании предоставления земельного участка уполномоченный орган уведомляет заявителя.»;

1.9. в подпункте 2 пункта 2 раздела VI слова «Федеральным законом от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» заменить словами «Федеральным законом «О государственной регистрации недвижимости»»;

1.10. подпункт 4 пункта 2 раздела VI изложить в следующей редакции:

«4) получение технических условий подключения (технологического присоединения) объектов к сетям инженерно-технического обеспечения, за исключением случаев, если в соответствии с разрешенным использованием земельного участка не предусматривается возможность строительства зданий, сооружений»;

1.11. подпункт 5 пункта 3 раздела VI изложить в следующей редакции:

«5) осуществление государственного кадастрового учета земельного участка, а также государственной регистрации права государственной или муниципальной собственности (за исключением случаев образования земельного участка из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена) на земельный участок, образование которого осуществляется в соответствии с утвержденным проектом межевания территории или утвержденной в соответствии с подпунктом 3 пункта 4 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации схемой расположения земельного участка, на основании заявления заинтересованных в предоставлении земельного участка гражданина или юридического лица либо заявления кадастрового инженера, выполнившего кадастровые работы в целях образования земельного участка, без получения доверенности или иного уполномочивающего документа от уполномоченного органа;»;

1.12. подпункт 7 пункта 3 раздела VI изложить в следующей редакции:

«7) обращение Администрации Чудовского муниципального района с заявлением о государственной регистрации права муниципальной собственности на земельный участок, образованный в соответствии с проектом межевания территории или с утвержденной в соответствии с подпунктом 3 пункта 4 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации схемой расположения земельного участка, за исключением случаев, если земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена, и случаев, если земельный участок не может быть предметом аукциона в соответствии с подпунктами 1, 5 - 19 пункта 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации;»;

1.13. в подпункте 8 пункта 3 раздела VI после слов «в соответствии с» дополнить словами «подпунктами 1, 5 - 19 пункта 8 статьи 39.11»;

1.14. пункт 6 раздела VI изложить в следующей редакции:

«6. Участниками аукциона, проводимого в случае, предусмотренном пунктом 7 статьи 39.18 Земельного кодекса, могут являться только граждане или в случае предоставления земельного участка для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности - граждане и крестьянские (фермерские) хозяйства.

Участниками аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, включенного в перечень государственного имущества или перечень муниципального имущества, предусмотренные частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», могут являться только субъекты малого и среднего предпринимательства, за исключением субъектов малого и среднего предпринимательства, в отношении которых не может оказываться поддержка в соответствии с частью 3 статьи 14 указанного Федерального закона.»;

1.15. в пункте 8 раздела VI после слов «Администрация района» дополнить словами «или специализированная организация, действующая на основании договора с Администрацией Чудовского муниципального района»;

1.16. в пункте 2 раздела VII слова «который сформирован» заменить словами «который образован»;

1.17. пункт 3 раздела VII изложить в следующей редакции:

«3. В случае, если земельный участок, на котором расположены многоквартирный дом и иные входящие в состав такого дома объекты недвижимого имущества, не образован до введения в действие Жилищного кодекса Российской Федерации, любой собственник помещения в многоквартирном доме вправе обратиться в органы государственной власти или органы местного самоуправления с заявлением об образовании земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом.».

2. Опубликовать решение в бюллетене «Чудовский вестник» и разместить на официальном сайте Администрации Чудовского муниципального района.

**Глава Чудовского  
муниципального района**

**Н.В. Хатунцев**

**Председатель Думы  
Чудовского муниципального  
района**

**Н.А. Кошелева**