



Российская Федерация
Новгородская область
Чудовский муниципальный район

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
ГОРОДА ЧУДОВО

РЕШЕНИЕ

от 27.12.2016 № 69
г.Чудово

**Об утверждении Положения
о порядке и условиях прива-
тизации муниципального иму-
щества города Чудово**

На основании Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и в соответствии с Уставом города Чудово

Совет депутатов города Чудово

РЕШИЛ:

1. Утвердить прилагаемое Положение о порядке и условиях приватизации муниципального имущества города Чудово.
2. Признать утратившими силу решения Совета депутатов города Чудово: от 24.12.2009 № 213 «Об утверждении Положения о порядке и условиях приватизации муниципального имущества города Чудово»; от 05.10.2010 № 270 «О внесении изменений в Положение о порядке и условиях приватизации муниципального имущества города Чудово, утвержденное решением Совета депутатов города Чудово от 24.12.2009 № 213».
3. Опубликовать решение в бюллетене «Городской вестник» и разместить на официальном сайте Администрации Чудовского муниципального района.

**Глава города Чудово,
Председатель Совета
депутатов города**

О.Н. Гаспадарик

ПОЛОЖЕНИЕ
о порядке и условиях приватизации муниципального имущества
города Чудово

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение регулирует отношения, возникающие при приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности города Чудово (далее - муниципальное имущество), и не распространяется на отношения, не входящие в сферу действия Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее - Федеральный закон).

1.2. Приватизация муниципального имущества осуществляется Администрацией Чудовского муниципального района в лице комитета по управлению имуществом (далее - Комитет).

Комитет осуществляет функции продавца муниципального имущества.

1.3. К отношениям по отчуждению муниципального имущества, не урегулированным настоящим Положением, применяются нормы Федерального закона.

2. Планирование приватизации муниципального имущества

2.1. Приватизация муниципального имущества осуществляется в соответствии с ежегодно утверждаемым решением Совета депутатов города Чудово прогнозным планом (программой) приватизации муниципального имущества, включающим в себя перечень муниципальных унитарных предприятий, подлежащих приватизации, а также находящихся в муниципальной собственности акций акционерных обществ, долей в уставных капиталах обществ с ограниченной ответственностью, иного муниципального имущества, которое планируется приватизировать в соответствующем периоде.

2.2. Прогнозный план (программа) приватизации муниципального имущества на очередной год разрабатывается Комитетом и вносится на рассмотрение Совета депутатов города Чудово одновременно с проектом бюджета города Чудово на очередной год и на плановый период.

2.3. Отчет о результатах приватизации муниципального имущества за прошедший год представляется Администрацией Чудовского муниципального района в Совет депутатов города Чудово ежегодно, не позднее 1 апреля.

Отчет о результатах приватизации муниципального имущества за прошедший год содержит перечень приватизированных в прошедшем году имущественных комплексов муниципальных унитарных предприятий, акций акционерных обществ и иного муниципального имущества с указанием способа, срока и цены сделки приватизации.

Отчет о результатах приватизации муниципального имущества за прошедший год подлежит размещению на официальном сайте Администрации

Чудовского муниципального района в сети «Интернет» и представлению в Совет депутатов города Чудово.

3. Решение об условиях приватизации муниципального имущества

3.1. Решение об условиях приватизации муниципального имущества принимается в соответствии с прогнозным планом (программой) приватизации муниципального имущества, разрабатывается комиссией по приватизации муниципального имущества, создаваемой постановлением Администрации Чудовского муниципального района.

3.2. В решении об условиях приватизации муниципального имущества должны содержаться следующие сведения:

наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать данные (характеристика имущества);
способ приватизации имущества;
начальная цена имущества;
срок рассрочки платежа (в случае ее предоставления);
иные необходимые для приватизации имущества сведения.

В случае приватизации имущественного комплекса муниципального унитарного предприятия решением об условиях приватизации муниципального имущества также утверждаются:

состав подлежащего приватизации имущественного комплекса унитарного предприятия, определенный в соответствии со статьей 11 Федерального закона.

перечень объектов (в том числе исключительных прав), не подлежащих приватизации в составе имущественного комплекса муниципального унитарного предприятия;

размер уставного капитала акционерного общества или общества с ограниченной ответственностью, создаваемых посредством преобразования унитарного предприятия;

количество, категории и номинальная стоимость акций акционерного общества или номинальная стоимость доли участника общества с ограниченной ответственностью - муниципального образования – город Чудово.

4. Информационное обеспечение приватизации муниципального имущества

4.1. Программа приватизации муниципального имущества, ежегодные отчеты о результатах приватизации муниципального имущества, план приватизации муниципального имущества, информационные сообщения о продаже муниципального имущества и об итогах его продажи подлежат размещению на официальном сайте Администрации Чудовского муниципального района в сети «Интернет» - www.adminchudovo.ru, а также на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов в сети «Интернет» - www.torgi.gov.ru (далее – официальные сайты в сети «Интернет»).

4.2. Информационное сообщение о продаже муниципального имущества

подлежит размещению на официальных сайтах в сети «Интернет» не менее чем за тридцать дней до дня осуществления продажи имущества. План приватизации муниципального имущества размещается в открытом доступе на официальных сайтах в сети «Интернет» в течение десяти дней со дня его принятия.

5. Определение цены подлежащего приватизации муниципального имущества

Начальная цена подлежащего приватизации муниципального имущества устанавливается в случаях, предусмотренных Федеральным законом, в соответствии с законодательством Российской Федерации, регулирующим оценочную деятельность при условии, что со дня составления отчета об оценке объекта оценки до дня размещения на официальных сайтах в сети «Интернет» информационного сообщения о продаже муниципального имущества прошло не более чем шесть месяцев.

6. Способы приватизации муниципального имущества

6.1. Используются следующие способы приватизации муниципального имущества:

- преобразование унитарного предприятия в акционерное общество;
- преобразование унитарного предприятия в общество с ограниченной ответственностью;
- продажа муниципального имущества на аукционе;
- продажа акций акционерных обществ на специализированном аукционе;
- продажа муниципального имущества на конкурсе;
- продажа муниципального имущества посредством публичного предложения;
- продажа муниципального имущества без объявления цены;
- внесение муниципального имущества в качестве вклада в уставные капиталы акционерных обществ;
- продажа акций акционерных обществ по результатам доверительного управления.

6.2. Приватизация имущественного комплекса унитарного предприятия осуществляется путем его преобразования в хозяйственное общество.

Приватизация имущественного комплекса унитарного предприятия в случае, если определенный в соответствии с Федеральным законом размер уставного капитала хозяйственного общества, создаваемого в процессе приватизации, равен минимальному размеру уставного капитала акционерного общества, установленному законодательством Российской Федерации, или превышает его, осуществляется путем преобразования унитарного предприятия в акционерное общество.

В случае если один из таких показателей деятельности этого унитарного предприятия, как средняя численность работников или выручка от реализации товаров (работ, услуг) без учета налога на добавленную стоимость, определенные за предшествующие приватизации три календарных года, либо

сумма остаточной стоимости его основных средств и нематериальных активов на последнюю отчетную дату не превышает предельное значение, установленное в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» для субъектов малого предпринимательства, приватизация имущественного комплекса унитарного предприятия может быть осуществлена также путем его преобразования в общество с ограниченной ответственностью.

В случае если определенный в соответствии с Федеральным законом размер уставного капитала хозяйственного общества, создаваемого в процессе приватизации, ниже минимального размера уставного капитала акционерного общества, установленного законодательством Российской Федерации, приватизация имущественного комплекса муниципального унитарного предприятия осуществляется путем преобразования унитарного предприятия в общество с ограниченной ответственностью.

6.3. Порядок проведения аукциона по продаже муниципального имущества регулируется Федеральным законом и Положением об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 12 августа 2002 года № 585.

6.4. Порядок проведения специализированного аукциона по продаже находящихся в муниципальной собственности акций акционерных обществ регулируется Федеральным законом и Положением об организации продажи находящихся в государственной или муниципальной собственности акций акционерных обществ на специализированном аукционе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 12 августа 2002 года № 585.

6.5. Порядок проведения конкурса по продаже находящихся в муниципальной собственности акций акционерного общества, долей в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью регулируется Федеральным законом, нормативным правовым актом Правительства Российской Федерации, постановлением Администрации Чудовского муниципального района, устанавливающим порядок разработки и утверждения условий конкурса, контроля за их исполнением, подтверждения победителем конкурса исполнения таких условий, порядок голосования победителя конкурса в органах управления хозяйственных обществ по вопросам, перечисленным Федеральным законом.

6.6. Порядок продажи муниципального имущества посредством публичного предложения регулируется Федеральным законом и Положением об организации продажи государственного или муниципального имущества посредством публичного предложения, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 22 июля 2002 года № 549.

6.7. Порядок продажи муниципального имущества без объявления цены регулируется Федеральным законом, Положением об организации продажи государственного или муниципального имущества без объявления цены, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 22

июля 2002 года № 549 и постановлением Администрации Чудовского муниципального района, устанавливающим порядок подведения итогов продажи и заключения с покупателем договора купли-продажи муниципального имущества без объявления цены.

6.8. По решению Совета депутатов города Чудово муниципальное имущество, а также исключительные права могут быть внесены в качестве вклада в уставные капиталы акционерных обществ. При этом доля акций акционерного общества, находящихся в муниципальной собственности и приобретаемых в муниципальную собственность, в общем количестве обыкновенных акций этого акционерного общества не может составлять менее 25 процентов плюс одна акция.

Внесение муниципального имущества, а также исключительных прав в уставные капиталы акционерных обществ может осуществляться:

при учреждении акционерных обществ;

в порядке оплаты размещаемых дополнительных акций при увеличении уставных капиталов акционерных обществ.

При внесении муниципального имущества, а также исключительных прав в качестве вклада в уставный капитал акционерного общества количество акций, приобретаемых в муниципальную собственность, доля этих акций в общем количестве обыкновенных акций акционерного общества и стоимость муниципального имущества, вносимого в качестве вклада в уставный капитал акционерного общества (цена приобретения указанных акций), определяются в соответствии с Федеральным законом от 26 декабря 1995 года № 208-ФЗ «Об акционерных обществах» и законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности, если иное не установлено Федеральным законом.

6.9. Порядок организации продажи находящихся в муниципальной собственности акций акционерных обществ по результатам доверительного управления регулируется Федеральным законом и нормативным правовым актом Правительства Российской Федерации.

6.10. Особенности приватизации отдельных видов муниципального имущества (земельных участков, объектов культурного наследия, объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения) регулируются Федеральным законом.

7. Оформление сделок купли-продажи муниципального имущества

7.1. Продажа муниципального имущества оформляется договором купли-продажи, заключаемым Комитетом с покупателем.

7.2. Обязательными условиями договора купли-продажи муниципального имущества являются:

сведения о сторонах договора;

наименование муниципального имущества, место его нахождения;

состав и цена муниципального имущества;

количество акций акционерного общества, их категория или размер доли в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью;

порядок и срок передачи муниципального имущества в собственность

покупателя;

форма и сроки платежа за приобретенное имущество;

условия, в соответствии с которыми указанное имущество было приобретено покупателем;

порядок осуществления покупателем полномочий в отношении указанного имущества до перехода к нему права собственности на указанное имущество;

сведения о наличии в отношении продаваемых здания, строения, сооружения или земельного участка обременения (в том числе публичного сервитута), сохраняемого при переходе прав на указанные объекты;

иные условия, установленные сторонами такого договора по взаимному соглашению.

В обязательствах покупателя в отношении приобретаемого муниципального имущества указываются сроки их исполнения, а также определяемая в соответствии с законодательством Российской Федерации стоимостная оценка, за исключением обязательств, не связанных с совершением действий по передаче приобретаемого муниципального имущества, выполнением работ, уплатой денежных средств.

7.3. Право собственности на приобретаемое муниципальное имущество переходит к покупателю в установленном порядке после полной его оплаты с учетом особенностей, установленных Федеральным законом.

7.4. Право собственности на приватизируемое недвижимое имущество переходит к покупателю со дня государственной регистрации перехода права собственности на такое имущество. Основанием для государственной регистрации такого имущества являются договор купли-продажи недвижимого имущества и передаточный акт. Расходы на оплату государственной пошлины за государственную регистрацию возлагаются на покупателя.

8. Проведение продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме

Продажа муниципального имущества на аукционе, посредством публичного предложения, без объявления цены, а также продажа находящихся в муниципальной собственности акций и долей в уставном капитале хозяйственных обществ на специализированном аукционе, конкурсе может осуществляться в электронной форме в соответствии с требованиями, установленными Федеральным законом и нормативным правовым актом Правительства Российской Федерации.

9. Оплата и распределение денежных средств от продажи муниципального имущества

9.1. Оплата приобретаемого покупателем муниципального имущества производится единовременно или в рассрочку. Срок рассрочки не может быть более чем один год.

Решение о предоставлении рассрочки может быть принято в случае приватизации муниципального имущества без объявления цены.

9.2. В решении о предоставлении рассрочки указываются сроки ее предоставления и порядок внесения платежей. Срок предоставления рассрочки и порядок внесения платежей должны содержаться в информационном сообщении о приватизации муниципального имущества.

9.3. На сумму денежных средств, по уплате которой предоставляется рассрочка, производится начисление процентов исходя из ставки, равной одной трети ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату размещения на сайтах в сети «Интернет» объявления о продаже.

Начисленные проценты перечисляются в порядке, установленном Бюджетным кодексом Российской Федерации.

Покупатель вправе оплатить приобретаемое муниципальное имущество досрочно.

9.4. Право собственности на муниципальное имущество, приобретенное в рассрочку, переходит в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

Передача покупателю приобретенного в рассрочку имущества осуществляется в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи, не позднее чем через тридцать дней с даты заключения договора.

9.5. С момента передачи покупателю приобретенного в рассрочку имущества и до момента его полной оплаты указанное имущество признается находящимся в залоге у Администрации Чудовского муниципального района для обеспечения исполнения покупателем его обязанности по оплате приобретенного муниципального имущества.

В случае нарушения покупателем сроков и порядка внесения платежей обращается взыскание на заложенное имущество в судебном порядке.

С покупателя могут быть взысканы также убытки, причиненные неисполнением договора купли-продажи.

9.6. Оплата приватизируемого муниципального имущества производится путем перечисления денежных средств на счет, указанный в договоре купли-продажи, в течение 10 дней с момента его заключения.

Порядок и сроки перечисления в бюджет города Чудово задатка в счет оплаты приватизируемого имущества в случаях, предусмотренных федеральным законодательством, определяются постановлением Администрации Чудовского муниципального района.

9.7. Контроль за полнотой и своевременностью перечисления полученных от продажи муниципального имущества денежных средств в бюджет города Чудово осуществляет Комитет.

9.8. Возврат денежных средств по недействительным сделкам купли-продажи муниципального имущества осуществляется в соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации за счет средств бюджета города Чудово на основании вступившего в силу решения суда после передачи такого имущества в муниципальную собственность.

9.9. Расходы на организацию и проведение приватизации

муниципального имущества Комитету предусматриваются в бюджете города Чудово отдельной строкой в соответствии с классификацией расходов бюджетов Российской Федерации и используются Комитетом в соответствии со сметой расходов. Размер расходов на организацию и проведение приватизации муниципального имущества не превышает один процент от суммы денежных средств, полученных от покупателей в счет оплаты приобретенного имущества.

К видам расходов на организацию и проведение приватизации муниципального имущества относятся:

подготовка имущества к продаже, в том числе привлечение маркетинговых и финансовых консультантов, осуществление исследования рынка в целях повышения эффективности приватизационных процессов, участие должностных лиц Комитета в семинарах и конференциях по вопросам управления и распоряжения муниципальным имуществом;

оценка имущества для определения его рыночной стоимости и установления начальной цены;

оплата услуг держателей реестров владельцев ценных бумаг (регистраторов) по внесению данных в реестр и выдаче выписок из реестра, оплата услуг депозитариев, прочие расходы, связанные с оформлением прав на муниципальное имущество, а также с осуществлением муниципальным образованием – города Чудово прав акционера;

организация продажи имущества, включая привлечение с этой целью профессиональных участников рынка ценных бумаг и иных лиц;

публикация информационных сообщений о приватизации и о результатах сделок приватизации муниципального имущества;

организация и проведение семинаров и конференций по вопросам управления и распоряжения муниципальным имуществом;

материально-техническое обеспечение осуществления Комитетом функций продавца муниципального имущества (приобретение канцелярских товаров, оргтехники и расходных материалов, средств связи, мебели, проведение ремонта занимаемых помещений);

проведение аудита муниципальных унитарных предприятий, подлежащих приватизации;

страхование, содержание и обеспечение сохранности находящегося в казне и неиспользуемого муниципального имущества, подлежащего приватизации;

оплата услуг связи.

10. Особенности создания и правового положения акционерных обществ, обществ с ограниченной ответственностью, акции и доли которых находятся в муниципальной собственности

10.1. Особенности создания и правового положения акционерных обществ и обществ с ограниченной ответственностью, акции, доли в уставных капиталах которых находятся в муниципальной собственности, регулируются Федеральным законом.

10.2. Права акционеров акционерных обществ и участников обществ с

ограниченной ответственностью, акции, доли в уставных капиталах которых находятся в муниципальной собственности, от имени муниципального образования – города Чудово осуществляет Администрация Чудовского муниципального района.

10.3. Представителями интересов города Чудово в органах управления и ревизионных комиссиях акционерных обществ и обществ с ограниченной ответственностью могут быть лица, замещающие муниципальные должности, а также иные лица, назначаемые постановлением Администрации Чудовского муниципального района.

10.4. Порядок управления находящимися в муниципальной собственности акциями акционерных обществ, долями обществ с ограниченной ответственностью, созданных в процессе приватизации, в том числе порядок осуществления от имени муниципального образования – города Чудово полномочий высшего органа управления хозяйственного общества, в случае если в муниципальной собственности находятся не закрепленные за муниципальными унитарными предприятиями и муниципальными учреждениями 100 процентов акций акционерного общества, доля в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью, составляющая 100 процентов его уставного капитала, регулируется постановлением Администрации Чудовского муниципального района.
