



Российская Федерация
Новгородская область
Чудовский муниципальный район

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
ГОРОДА ЧУДОВО

РЕШЕНИЕ

от 27.12.2016 № 67
г.Чудово

**Об арендной плате за муниципа-
льное имущество города Чудово**

В соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 209 и 215 Гражданского кодекса Российской Федерации, Уставом города Чудово, решением Совета депутатов города Чудово от 31.03.2016 № 36 «Об утверждении Положения о порядке управления и распоряжения муниципальным имуществом города Чудово»

Совет депутатов города Чудово

РЕШИЛ:

1. Утвердить прилагаемую Методику определения арендной платы за муниципальное имущество города Чудово.
2. Утвердить ставки арендной платы за муниципальное движимое имущество города Чудово.
3. Утвердить Коэффициенты к базовой ставке арендной платы за недвижимое муниципальное имущество города Чудово в зависимости от вида деятельности арендатора.
4. Признать утратившими силу:
решение Совета депутатов Чудовского городского поселения от 05.06.2008 № 116 «О внесении изменения в решение от 12.03.2008 № 85»;
решения Совета депутатов города Чудово:
от 25.11.2010 № 8 «О методике определения арендной платы за муниципальное имущество»;
от 24.02.2011 № 25 «О внесении изменений в методику определения арендной платы за муниципальное имущество».

4. Опубликовать решение в бюллетене «Городской вестник» и разместить на официальном сайте Администрации Чудовского муниципального района.

**Глава города Чудово,
Председатель Совета
депутатов города**

О.Н. Гаспадарик

Методика определения арендной платы за муниципальное имущество города Чудово

Настоящая Методика устанавливает порядок расчета арендной платы за пользование муниципальным недвижимым (нежилыми помещениями, зданиями, сооружениями) и движимым имуществом.

1. Годовая арендная плата за пользование муниципальным недвижимым имуществом рассчитывается по формуле:

$АП = S \times C_p \times K$, где:

АП - величина арендной платы за объект недвижимого имущества (здания (его части), сооружения) в год по договору аренды;

S - площадь объекта недвижимого имущества;

C_p – рыночная стоимость 1 кв. м в год, устанавливаемая на основании независимой оценки при определении в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» рыночной стоимости объекта, передаваемого в аренду;

K – коэффициент вида деятельности арендатора.

В случае почасового использования муниципального недвижимого имущества в течение определенного периода арендная плата рассчитывается по формуле:

$$A_{\text{пл}} = \frac{(C_{\text{ап}} \times P_{\text{ст}} \times K_{\text{вд}})}{K_{\text{час.год}}} \times K_{\text{час}}, \text{ где :}$$

$A_{\text{пл}}$ - годовая арендная плата;

$P_{\text{ст}}$ - рыночная стоимость недвижимого имущества, определенная в соответствии с законодательством об оценочной деятельности;

$K_{\text{вд}}$ - коэффициент вида деятельности, осуществляемой арендатором муниципального недвижимого имущества;

$K_{\text{час}}$ - количество часов использования муниципального недвижимого имущества;

$K_{\text{час.год}}$ - норма рабочего времени за год при 40-часовой рабочей неделе, определяемая в соответствии с Порядком исчисления нормы рабочего времени на определенные календарные периоды времени (месяц, квартал, год) в зависимости от установленной продолжительности рабочего времени в неделю, утвержденным Приказом Министерства здравоохранения и социального развития Российской Федерации от 13 августа 2009 года № 588н.

2. Установить, что годовая арендная плата за движимое имущество определяется путем умножения величины рыночной стоимости имущества, определенной в соответствии с законодательством об оценочной деятельности, на

ставку арендной платы, за исключением случаев почасового использования областного движимого имущества.

В случае почасового использования муниципального движимого имущества в течение определенного периода арендная плата рассчитывается по формуле:

$$A_{\text{пл}} = \frac{(C_{\text{ап}} \times P_{\text{ст}})}{K_{\text{час.год}}} \times K_{\text{час}}, \text{ где :}$$

$A_{\text{пл}}$ - арендная плата;

$C_{\text{ап}}$ - годовая ставка арендной платы;

$P_{\text{ст}}$ - рыночная стоимость движимого имущества, определенная в соответствии с законодательством об оценочной деятельности;

$K_{\text{час}}$ - количество часов фактического использования муниципального движимого имущества;

$K_{\text{час.год}}$ - норма рабочего времени за год при 40-часовой рабочей неделе, определяемая в соответствии с Порядком исчисления нормы рабочего времени на определенные календарные периоды времени (месяц, квартал, год) в зависимости от установленной продолжительности рабочего времени в неделю, утвержденным приказом Министерства здравоохранения и социального развития Российской Федерации от 13 августа 2009 года № 588н.

Утверждены
решением Совета депутатов
города Чудово
от 27.12.2016 № 67

**Ставки арендной платы
за муниципальное движимое имущество города Чудово**

Рыночная стоимость имущества (тыс. руб.)	Годовая ставка арендной платы
До 100	0,25
Свыше 100 до 250	0,20
Свыше 250 до 500	0,15
Свыше 500	0,10

Утверждены
решением Совета депутатов
города Чудово
от 27.12.2016 № 67

**Коэффициенты
к базовой ставке арендной платы за недвижимое муниципальное
имущество города Чудово в зависимости от вида деятельности арендатора**

Наименование вида деятельности	Коэффициент (K2)
Деятельность государственных и муниципальных учреждений	0,5
Деятельность общественных объединений или некоммерческих организаций (кроме, осуществляющих предпринимательскую деятельность)	0,7
Деятельность организаций жилищно-коммунального хозяйства, оказывающих банные услуги населению	0,1
Деятельность государственных и муниципальных учреждений, получающих доход от собственной деятельности, некоммерческих организаций, арендующих помещения для целей, связанных с предпринимательской деятельностью	1,0
Деятельность юридических и физических лиц, занимающихся предпринимательской деятельностью:	
а) Торговая деятельность	2,2
б) Оказание ритуальных услуг	2
в) Промышленность	1,5
д) Банковская, страховая, риелторская деятельность	2,5
е) Прочие виды	2,1
При сдаче арендатором (с согласия собственника) в субаренду арендуемых помещений применять к базовым ставкам арендной платы за муниципальное недвижимое имущество повышающий коэффициент:	
- при сдаче в аренду до 50 % арендуемых площадей	1,5
- при сдаче в аренду свыше 50 % арендуемых площадей	2,0