



Российская Федерация  
Новгородская область  
Чудовский муниципальный район

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ  
ГОРОДА ЧУДОВО

РЕШЕНИЕ

от 27.12.2016 № 67  
г.Чудово

**Об арендной плате за муниципа-  
льное имущество города Чудово**

В соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 209 и 215 Гражданского кодекса Российской Федерации, Уставом города Чудово, решением Совета депутатов города Чудово от 31.03.2016 № 36 «Об утверждении Положения о порядке управления и распоряжения муниципальным имуществом города Чудово»

Совет депутатов города Чудово

**РЕШИЛ:**

1. Утвердить прилагаемую Методику определения арендной платы за муниципальное имущество города Чудово.
2. Утвердить ставки арендной платы за муниципальное движимое имущество города Чудово.
3. Утвердить Коэффициенты к базовой ставке арендной платы за недвижимое муниципальное имущество города Чудово в зависимости от вида деятельности арендатора.
4. Признать утратившими силу:  
решение Совета депутатов Чудовского городского поселения от 05.06.2008 № 116 «О внесении изменения в решение от 12.03.2008 № 85»;  
решения Совета депутатов города Чудово:  
от 25.11.2010 № 8 «О методике определения арендной платы за муниципальное имущество»;  
от 24.02.2011 № 25 «О внесении изменений в методику определения арендной платы за муниципальное имущество».

4. Опубликовать решение в бюллетене «Городской вестник» и разместить на официальном сайте Администрации Чудовского муниципального района.

**Глава города Чудово,  
Председатель Совета  
депутатов города**

**О.Н. Гаспадарик**

## **Методика определения арендной платы за муниципальное имущество города Чудово**

Настоящая Методика устанавливает порядок расчета арендной платы за пользование муниципальным недвижимым (нежилыми помещениями, зданиями, сооружениями) и движимым имуществом.

1. Годовая арендная плата за пользование муниципальным недвижимым имуществом рассчитывается по формуле:

$АП = S \times C_p \times K$ , где:

АП - величина арендной платы за объект недвижимого имущества (здания (его части), сооружения) в год по договору аренды;

S - площадь объекта недвижимого имущества;

$C_p$  – рыночная стоимость 1 кв. м в год, устанавливаемая на основании независимой оценки при определении в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» рыночной стоимости объекта, передаваемого в аренду;

K – коэффициент вида деятельности арендатора.

В случае почасового использования муниципального недвижимого имущества в течение определенного периода арендная плата рассчитывается по формуле:

$$A_{\text{пл}} = \frac{(C_{\text{ап}} \times P_{\text{ст}} \times K_{\text{вд}})}{K_{\text{час.год}}} \times K_{\text{час}}, \text{ где :}$$

$A_{\text{пл}}$  - годовая арендная плата;

$P_{\text{ст}}$  - рыночная стоимость недвижимого имущества, определенная в соответствии с законодательством об оценочной деятельности;

$K_{\text{вд}}$  - коэффициент вида деятельности, осуществляемой арендатором муниципального недвижимого имущества;

$K_{\text{час}}$  - количество часов использования муниципального недвижимого имущества;

$K_{\text{час.год}}$  - норма рабочего времени за год при 40-часовой рабочей неделе, определяемая в соответствии с Порядком исчисления нормы рабочего времени на определенные календарные периоды времени (месяц, квартал, год) в зависимости от установленной продолжительности рабочего времени в неделю, утвержденным Приказом Министерства здравоохранения и социального развития Российской Федерации от 13 августа 2009 года № 588н.

2. Установить, что годовая арендная плата за движимое имущество определяется путем умножения величины рыночной стоимости имущества, определенной в соответствии с законодательством об оценочной деятельности, на

ставку арендной платы, за исключением случаев почасового использования областного движимого имущества.

В случае почасового использования муниципального движимого имущества в течение определенного периода арендная плата рассчитывается по формуле:

$$A_{\text{пл}} = \frac{(C_{\text{ап}} \times P_{\text{ст}})}{K_{\text{час.год}}} \times K_{\text{час}}, \text{ где :}$$

$A_{\text{пл}}$  - арендная плата;

$C_{\text{ап}}$  - годовая ставка арендной платы;

$P_{\text{ст}}$  - рыночная стоимость движимого имущества, определенная в соответствии с законодательством об оценочной деятельности;

$K_{\text{час}}$  - количество часов фактического использования муниципального движимого имущества;

$K_{\text{час.год}}$  - норма рабочего времени за год при 40-часовой рабочей неделе, определяемая в соответствии с Порядком исчисления нормы рабочего времени на определенные календарные периоды времени (месяц, квартал, год) в зависимости от установленной продолжительности рабочего времени в неделю, утвержденным приказом Министерства здравоохранения и социального развития Российской Федерации от 13 августа 2009 года № 588н.

---

Утверждены  
решением Совета депутатов  
города Чудово  
от 27.12.2016 № 67

**Ставки арендной платы  
за муниципальное движимое имущество города Чудово**

Рыночная стоимость имущества (тыс. руб.)	Годовая ставка арендной платы
До 100	0,25
Свыше 100 до 250	0,20
Свыше 250 до 500	0,15
Свыше 500	0,10

---

Утверждены  
решением Совета депутатов  
города Чудово  
от 27.12.2016 № 67

**Коэффициенты  
к базовой ставке арендной платы за недвижимое муниципальное  
имущество города Чудово в зависимости от вида деятельности арендатора**

Наименование вида деятельности	Коэффициент (K2)
Деятельность государственных и муниципальных учреждений	0,5
Деятельность общественных объединений или некоммерческих организаций (кроме, осуществляющих предпринимательскую деятельность)	0,7
Деятельность организаций жилищно-коммунального хозяйства, оказывающих банные услуги населению	0,1
Деятельность государственных и муниципальных учреждений, получающих доход от собственной деятельности, некоммерческих организаций, арендующих помещения для целей, связанных с предпринимательской деятельностью	1,0
Деятельность юридических и физических лиц, занимающихся предпринимательской деятельностью:	
а) Торговая деятельность	2,2
б) Оказание ритуальных услуг	2
в) Промышленность	1,5
д) Банковская, страховая, риелторская деятельность	2,5
е) Прочие виды	2,1
При сдаче арендатором (с согласия собственника) в субаренду арендуемых помещений применять к базовым ставкам арендной платы за муниципальное недвижимое имущество повышающий коэффициент:	
- при сдаче в аренду до 50 % арендуемых площадей	1,5
- при сдаче в аренду свыше 50 % арендуемых площадей	2,0