



Российская Федерация
Новгородская область

ДУМА ЧУДОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

РЕШЕНИЕ

от 29.03.2011 № 48

г.Чудово

**Об утверждении изменений,
которые вносятся в Положение
о порядке предоставления
земельных участков на
территории Чудовского
муниципального района**

В целях приведения нормативных правовых актов органов местного самоуправления в соответствие требованиям законодательства Российской Федерации,

Дума Чудовского муниципального района

РЕШИЛА:

1. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в Положение о порядке предоставления земельных участков на территории Чудовского муниципального района, утвержденное решением Думы Чудовского муниципального района от 30.10.2007 № 204 «Об утверждении Положения о порядке предоставления земельных участков на территории Чудовского муниципального района».

2. Опубликовать решение в специальном выпуске районной газеты «Родина» и разместить на официальном сайте Администрации Чудовского муниципального района.

3. Решение вступает в силу с даты его официального опубликования в специальном выпуске районной газеты «Родина».

**Глава
муниципального района С.М.Анищенко**

Утверждены
решением Думы Чудовского
муниципального района
от 29.03.2011 № 48

ИЗМЕНЕНИЯ,

которые вносятся в Положение о порядке предоставления земельных участков на территории Чудовского муниципального района

1. Пункт 1.8. признать утратившими силу.
2. Пункт 2.8.1. изложить в следующей редакции:
«2.8.1. Гражданин или юридическое лицо (далее - заявитель), заинтересованное в предоставлении земельного участка, обращается в Администрацию Чудовского муниципального района с заявлением. В заявлении должны быть определены цель использования земельного участка, его предполагаемые размеры и местоположение, испрашиваемое право на землю.»
3. Пункт 2.8.3. изложить в следующей редакции:
«2.8.3. Администрация Чудовского муниципального района в двухнедельный срок со дня представления кадастрового паспорта испрашиваемого земельного участка принимает решение о предоставлении этого земельного участка в собственность за плату или бесплатно либо о передаче в аренду земельного участка заявителю и направляет ему копию такого решения с приложением кадастрового паспорта этого земельного участка.»
4. Пункт 2.11. изложить в следующей редакции:
«2.11. По истечении срока договора аренды земельного участка его арендатор имеет преимущественное право на заключение нового договора аренды земельного участка, за исключением случаев, предусмотренных [пунктом 3 статьи 35](#), [пунктом 1 статьи 36](#) и [статьей 46](#) Земельного кодекса Российской Федерации.»
5. Пункт 5.1. изложить в следующей редакции:
«5.1. Предоставление земельных участков для строительства с предварительным согласованием мест размещения объектов осуществляется:
юридическим лицам и гражданам - в аренду;
в постоянное (бессрочное) пользование земельные участки предоставляются государственным и муниципальным учреждениям, казенным предприятиям, центрам исторического наследия президентов Российской Федерации, прекративших исполнение своих полномочий, а также органам государственной власти и органам местного самоуправления;
в безвозмездное срочное пользование в соответствии со статьей 24 Земельного кодекса Российской Федерации.»
6. Пункт 5.3. изложить в следующей редакции:
«5.3. Администрация Чудовского муниципального района по заявлению гражданина или юридического лица, либо по обращению предусмотренного статьей 29 Земельного кодекса Российской Федерации исполнительного органа

государственной власти, обеспечивает выбор земельного участка на основе документов государственного кадастра недвижимости с учетом экологических, градостроительных и иных условий использования соответствующей территории и недр в ее границах посредством определения вариантов размещения объекта и проведения процедур согласования в случаях, предусмотренных федеральными законами, с соответствующими государственными органами, органами местного самоуправления, муниципальными организациями.

Необходимая информация о разрешенном использовании земельных участков и об обеспечении этих земельных участков объектами инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, технические условия подключения объектов к сетям инженерно-технического обеспечения предоставляются бесплатно соответствующими государственными органами, органами местного самоуправления, муниципальными организациями в двухнедельный срок со дня получения запроса от органа местного самоуправления.»

7. Пункт 5.4. изложить в следующей редакции:

«5.4. Органы местного самоуправления городского или сельских поселений информируют население о возможном или предстоящем предоставлении земельных участков для строительства.

Граждане, общественные организации (объединения), религиозные организации и органы территориального общественного самоуправления имеют право участвовать в решении вопросов, затрагивающих интересы населения, религиозных организаций и связанных с изъятием, в том числе путем выкупа, земельных участков для государственных и муниципальных нужд и предоставлением этих земельных участков для строительства.

При предоставлении земельных участков в местах традиционного проживания и хозяйственной деятельности коренных малочисленных народов Российской Федерации и этнических общностей для целей, не связанных с их традиционной хозяйственной деятельностью и традиционными промыслами, могут проводиться сходы, референдумы граждан по вопросам изъятия, в том числе путем выкупа, земельных участков для государственных или муниципальных нужд и предоставления земельных участков для строительства объектов, размещение которых затрагивает законные интересы указанных народов и общностей. Администрация Чудовского муниципального района принимает решение о предварительном согласовании места размещения объекта с учетом результатов таких сходов или референдумов.»

8. Пункт 5.6. изложить в следующей редакции:

«5.6. Результаты выбора земельного участка оформляются актом о выборе земельного участка для строительства, а в необходимых случаях и для установления его охранный или санитарно-защитной зоны. К данному акту прилагаются утвержденные органом местного самоуправления схемы расположения каждого земельного участка на кадастровом плане или кадастровой карте соответствующей территории в соответствии с возможными вариантами их выбора.

В случаях, предусмотренных федеральным законом, допускается утверждение схемы расположения земельного участка на кадастровом плане или ка-

дастровой карте соответствующей территории органом государственной власти субъекта Российской Федерации.

В случае предполагаемого изъятия, в том числе путем выкупа, земельного участка для государственных или муниципальных нужд к акту о выборе земельного участка также прилагаются расчеты убытков собственников земельных участков, землепользователей, землевладельцев, арендаторов земельных участков.».

9. Пункт 5.15.3. изложить в следующей редакции:

«5.15.3. Условия предоставления земельных участков для государственных или муниципальных нужд должны предусматривать возмещение всех убытков, связанных с изъятием этих земельных участков у [землепользователей](#), [землевладельцев](#), расторжением или прекращением договоров их аренды. Условия могут также предусматривать права других лиц, обременяющие предоставляемые земельные участки, или предусмотренные [статьей 56](#) Земельного кодекса Российской Федерации ограничения использования земельных участков.».

10. Пункт 7.2. изложить в следующей редакции:

«7.2. Земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, предоставляются гражданам и юридическим лицам в собственность на торгах (конкурсах, аукционах).

Правило настоящего пункта не распространяется на случаи, предусмотренные [пунктом 4](#) статьи 10 Федерального закон от 24 июля 2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения».».

11. Пункт 7.3. изложить в следующей редакции:

«7.3. Передача в аренду находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения осуществляется в порядке, установленном [статьей 34](#) Земельного кодекса Российской Федерации, в случае, если имеется только одно заявление о передаче земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения в аренду, при условии предварительного и заблаговременного опубликования сообщения о наличии предлагаемых для такой передачи земельных участков в средствах массовой информации, определенных субъектом Российской Федерации. При этом принятие решения о передаче земельных участков в аренду допускается при условии, что в течение месяца с момента опубликования сообщения не поступили иные заявления. Положения настоящего пункта не распространяются на случаи, предусмотренные [пунктом 5](#) статьи 10 Федерального закона от 24 июля 2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения».

В случае, если подано два и более заявления о передаче земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения в аренду, такие земельные участки предоставляются в аренду на торгах (конкурсах, аукционах).».

12. Пункт 8.6. изложить в следующей редакции:

«8.6. В случае, если здание (помещения в нем), находящееся на неделимом земельном участке, принадлежит нескольким лицам на праве собственности, эти лица имеют право на приобретение данного земельного участка в общую долевую собственность или в аренду с множественностью лиц на стороне арендатора, если иное не предусмотрено Земельным кодексом Российской Федерации, федеральными законами, с учетом долей в праве собственности на здание.

В случае, если в здании, находящемся на неделимом земельном участке, помещения принадлежат одним лицам на праве собственности, другим лицам на праве хозяйственного ведения либо оперативного управления или всем лицам на праве хозяйственного ведения, эти лица имеют право на приобретение данного земельного участка в аренду с множественностью лиц на стороне арендатора, если иное не предусмотрено Земельным кодексом Российской Федерации, федеральными законами. При этом договор аренды земельного участка заключается с условием согласия сторон на вступление в этот договор иных правообладателей помещений в этом здании.

Казенные предприятия и государственные или муниципальные учреждения - правообладатели помещений в этом здании обладают правом ограниченного пользования земельным участком для осуществления своих прав на принадлежащие им помещения.»
