



**Российская Федерация
Новгородская область
ДУМА ЧУДОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕШЕНИЕ**

от 24.06.2025 № 482
г.Чудово

**О внесении изменения в
Положение о муниципальном
земельном контроле на
территории Чудовского
муниципального района**

В соответствии со статьей 72 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 31.07.2020 №248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Уставом Чудовского муниципального района, Дума Чудовского муниципального района
РЕШИЛА:

1. Внести в Положение о муниципальном земельном контроле на территории Чудовского муниципального района, утвержденное решением Думы Чудовского муниципального района от 28.09.2021 № 100 «Об утверждении Положения о муниципальном земельном контроле на территории Чудовского муниципального района» изменение, изложив приложение 2 в новой прилагаемой редакции.
2. Опубликовать решение в бюллетене «Чудовский вестник» и разместить на официальном сайте Администрации Чудовского муниципального района.

**Глава Чудовского
муниципального района**

В.Н. Шеляпин

**Председатель Думы
Чудовского муниципального
района**

Н.А. Кошелева

Приложение № 2
К Положению о муниципальном земельном контроле на территории Чудовского муниципального района

Перечень индикаторов риска нарушения обязательных требований, используемых при осуществлении муниципального земельного контроля на территории Чудовского муниципального района

1. Нахождение в собственности, аренде или на ином законном основании у физического лица одного или нескольких земельных участков сельскохозяйственного назначения на основании сведений Единого государственного реестра недвижимости и (или) сведений, имеющихся в ведении органа местного самоуправления общей площадью не менее 1 гектара при одновременном наличии следующих условий:

земельный участок(и) находится в пользовании более трёх лет; лицо не является членом крестьянского фермерского хозяйства, участником юридического лица либо индивидуальным предпринимателем, которые осуществляют деятельность по сельскохозяйственному производству, либо не передало указанные земли во владение или пользование таким лицам в целях осуществления сельскохозяйственной деятельности.

2. Нахождение в собственности, аренде или на ином законном основании у физического или юридического лица, индивидуального предпринимателя земельного участка, предназначенного для жилищного или иного строительства, подтвержденное сведениями Единого государственного реестра недвижимости и (или) сведениями, имеющимися в распоряжении органа местного самоуправления, при одновременном наличии следующих условий:

земельный участок находится в собственности, аренде или на ином законном основании более трех лет;

земельный участок не передан во владение или пользование иным лицам;

по данным публичной кадастровой карты портала пространственных данных «Национальная система пространственных данных» на земельном участке отсутствуют здания, строения, сооружения;

по данным органа местного самоуправления сведения о получении правообладателем земельного участка разрешения на строительство либо направления уведомления о планируемом строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома отсутствуют.

3. Нахождение по сведениям Единого государственного реестра недвижимости и (или) сведениям, имеющимся в распоряжении органа местного самоуправления у физического или юридического лица, индивидуального предпринимателя в собственности, аренде или на ином законном основании

земельного участка при наличии одновременно следующих условий:

по данным публичной кадастровой карты портала пространственных данных «Национальная система пространственных данных» на земельном участке расположены здания, строения, сооружения;

наличие у органа местного самоуправления, в средствах массовой информации, в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» информации, в том числе рекламного характера, об осуществлении на земельном участке деятельности, не связанной с видами разрешенного использования, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости.

4. Наличие признаков, свидетельствующих о размещении на земельных участках, сведения о правах на которые отсутствуют в Едином государственном реестре недвижимости или архивах органов местного самоуправления, или землях, государственная собственность на которые не разграничена, зданий, строений, сооружений, принадлежащих физическим или юридическим лицам на праве собственности или ином законном основании.

5. Отклонение местоположения характерной точки границы земельного участка относительно местоположения границы земельного участка, сведения о котором содержатся в Едином государственном реестре недвижимости, на величину, превышающую значения точности (средней квадратической погрешности) определения координат характерных точек границ земельных участков, установленное приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 23 октября 2020 г. № П/0393 «Об утверждении требований к точности и методам определения координат характерных точек границ земельного участка, требований к точности и методам определения координат характерных точек контура здания, сооружения или объекта незавершенного строительства на земельном участке, а также требований к определению площади здания, сооружения, помещения, машино-места.

6. Отклонение измеримых параметров (длин сторон, конфигурации) земельного участка от сведений, которые содержатся в Едином государственном реестре недвижимости или в описательном документе на данный земельный участок.

7. Отсутствие в Едином государственном реестре недвижимости сведений о правах на используемый юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем, гражданином земельный участок.