



Российская Федерация
Новгородская область
ДУМА ЧУДОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕШЕНИЕ

от 22.04.2025 № 465
г. Чудово

**О внесении изменений
в Положение о муниципальном
жилищном контроле на терри-
тории Чудовского муниципаль-
ного района**

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»

Дума Чудовского муниципального района

РЕШИЛА:

1. Внести в Положение о муниципальном жилищном контроле на территории Чудовского муниципального района, утвержденное решением Думы Чудовского муниципального района от 16.11.2021 № 125 (далее – Положение), следующие изменения:

1.1. дополнить пункт 1.2. после второго абзаца абзацем следующего содержания:

«требований к формированию фондов капитального ремонта;»;

1.2. исключить пункт 1.10. раздела 1;

1.3. дополнить Положение разделом 1.1. следующего содержания:

«1.1. Управление рисками причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля

1.1.1. Муниципальный жилищный контроль осуществляется на основе управления рисками причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям (далее также - риски причинения вреда (ущерба)), определяющего выбор профилактических мероприятий и контрольных (надзорных) мероприятий, их содержание (в том числе объем проверяемых обязательных требований), интенсивность и результаты.

1.1.2. Для целей управления рисками причинения вреда (ущерба) при осуществлении муниципального жилищного контроля объекты муниципального

жилищного контроля подлежат отнесению к одной из следующих категорий риска причинения вреда (ущерба) (далее - категории риска): средний риск; умеренный риск; низкий риск.

1.1.3. Отнесение объектов муниципального контроля к категориям риска осуществляется на основании сопоставления их характеристик с Критериями отнесения объектов муниципального контроля к категориям риска, определенными в приложении 1 к настоящему Положению. Отнесение объектов муниципального контроля к категориям риска осуществляется решением органа муниципального контроля, принимаемым по форме, утвержденной правовым актом органа муниципального контроля. При отсутствии решения об отнесении объектов муниципального контроля к категориям риска такие объекты считаются отнесенными к низкой категории риска.

1.1.4. В целях оценки риска причинения вреда (ущерба) при принятии решения о проведении и выборе вида внепланового контрольного (надзорного) мероприятия орган муниципального контроля разрабатывает индикаторы риска нарушения обязательных требований. Индикатором риска нарушения обязательных требований является соответствие или отклонение от параметров объекта муниципального контроля, которые сами по себе не являются нарушениями обязательных требований, но с высокой степенью вероятности свидетельствуют о наличии таких нарушений и риска причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям. Перечень индикаторов риска нарушения обязательных требований, используемых при осуществлении муниципального жилищного контроля, утвержден решением Думы Чудовского муниципального района от 21.11.2023 № 345.»;

1.4. в пункте 2.5. раздела 2 первое предложение изложить в следующей редакции:

«2.5. Предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований (далее - предостережение) объявляется контролируемому лицу в случае наличия у органа муниципального контроля сведений о готовящихся нарушениях обязательных требований или признаках нарушений обязательных требований и (или) в случае отсутствия подтвержденных данных о том, что нарушение обязательных требований причинило вред (ущерб) охраняемым законом ценностям либо создало угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям.»;

1.5. в пункте 2.5. раздела 2 изложить абзац четвертый в следующей редакции:

«Должностное лицо регистрирует предостережение в журнале учета объявленных предостережений, который ведется в электронном виде, с присвоением регистрационного номера.»;

1.6. в пункте 2.5. раздела 2 изложить абзац шестнадцатый в следующей редакции:

«В случае принятия представленных контролируемым лицом в возражениях доводов должностное лицо аннулирует направленное предостережение, путем проставления отметки «аннулировано» на предостережении, с

соответствующей отметкой в журнале учета объявленных предостережений. В течении трех рабочих дней со дня принятия решения по результатам рассмотрения возражения должностное лицо органа муниципального контроля информирует контролируемое лицо об аннулировании предостережения или о мотивированном несогласии с возражениями способом, указанным в возражении.»;

1.7. дополнить Положение Приложением № 1 следующего содержания:

«Приложение № 1
к Положению о муниципальном
жилищном контроле на территории
Чудовского муниципального района

Критерии отнесения объектов

муниципального контроля к категориям риска

1. Отнесение объектов муниципального контроля к определенной категории риска осуществляется в зависимости от значения показателя риска:

при значении показателя риска от 4 до 6 включительно - к категории среднего риска;

при значении показателя риска от 2 до 3 включительно - к категории умеренного риска;

при значении показателя риска от 0 до 1 включительно - к категории низкого риска.

2. Показатель риска рассчитывается по следующей формуле:

$K = V1/V2 + П1/П2$, где:

K – показатель риска;

V1 – количество выданных предписаний об устранении выявленных нарушений обязательных требований в предшествующем году;

V2 – количество исполненных предписаний об устранении выявленных нарушений обязательных требований в предшествующем году;

П1 – количество выданных предостережений в предшествующем году;

П2 – количество выполненных предостережений в предшествующем году.».

2. Опубликовать настоящее решение в бюллетене «Чудовский вестник» и разместить на официальном сайте Администрации Чудовского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Настоящее решение вступает в силу с даты его официального опубликования.

**Первый заместитель
Главы Чудовского
муниципального района**

**Заместитель председателя Думы
Чудовского муниципального
района**

А.В. Захаренков

Т.В. Гевейлер