



Российская Федерация
Новгородская область
ДУМА ЧУДОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

РЕШЕНИЕ

от 21.11.2023 № 346
г.Чудово

**О внесении изменений в
Положение о муниципальном
земельном контроле на
территории Чудовского
муниципального района**

В соответствии со статьей 72 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Уставом Чудовского муниципального района,

Дума Чудовского муниципального района

РЕШИЛА:

1. Внести в Положение о муниципальном земельном контроле на территории Чудовского муниципального района, утвержденное решением Думы Чудовского муниципального района от 28.09.2021 № 100 «Об утверждении положения о муниципальном земельном контроле на территории Чудовского муниципального района» следующие изменения:

1.1. в пункте 3.5:

1.1.1. в первом абзаце заменить слова «в 15-дневный срок» словами «в течение 15 календарных дней»;

1.1.2. в подпункте «е» после слова «отчество» дополнить словами «(при наличии)»;

1.1.3. в шестнадцатом абзаце после цифры «10» дополнить словом «календарных».

2. Изложить приложение 2 в новой редакции.

3. Опубликовать решение в бюллетене «Чудовский вестник» и разместить на официальном сайте Администрации Чудовского муниципального района.

**Глава Чудовского
муниципального района**

**Председатель Думы
Чудовского муниципального
района**

В.Н. Шеляпин

Н.А. Кошелева

**Перечень индикаторов риска нарушения обязательных требований,
используемых при осуществлении муниципального земельного контроля
на территории Чудовского муниципального района**

1. Наличие факта нахождения в собственности, аренде или на ином законном основании у физического или юридического лица одного или нескольких земельных участков сельскохозяйственного назначения на основании сведений Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН) и (или) сведений, имеющих в ведении органов местного самоуправления общей площадью не менее 1 гектара при одновременном наличии следующих условий:

каждый из указанных участков находится в пользовании более трёх лет;
лицо не является членом крестьянского фермерского хозяйства, участником юридического лица либо индивидуальным предпринимателем, которые осуществляют деятельность по сельскохозяйственному производству, либо не передало указанные земли во владение или пользование таким лицам.

2. Наличие факта нахождения в собственности, аренде или ином законном основании у физического или юридического лица одного или нескольких земельных участков, предназначенных для жилищного или иного строительства на основании сведений Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН) и (или) сведений, имеющих в ведении органов местного самоуправления, при одновременном наличии следующих условий:

каждый из указанных земельных участков находится в собственности, аренде или ином законном основании более трех лет;

земельный участок не передан во владение или пользование иным лицам;
согласно сведениям публичной кадастровой карты, ни на одном из земельных участков не расположены здания, строения, сооружения;

лицом не направлено заявление о выдаче разрешения на строительство, уведомление о соответствии параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома.

3. Наличие факта нахождения в собственности, аренде или на ином законном основании у физических или юридических лиц одного или нескольких земельных участков, площадь и (или) конфигурация которых может отличаться от сведений, содержащихся в ЕГРН, при наличии одновременно следующих условий:

согласно сведениям публичной кадастровой карты наличие на таких земельных участках зданий, строений, сооружений, свидетельствующих об использовании земель или земельных участков;

отсутствие в ЕГРН сведений о координатах поворотных точек таких земельных участков, определенных в соответствии с приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 23 октября 2020 г. № П/0393 «Об утверждении требований к точности и методам определения координат характерных точек границ земельного участка, требований к точности и методам определения координат характерных точек контура здания, сооружения или объекта незавершенного строительства на земельном участке, а также требований к определению площади здания, сооружения, помещения, машино-места»;

земельные участки или их части не переданы во владение или пользование иным лицам.

4. Отклонение местоположения характерной точки границы земельного участка относительно местоположения границы земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН, на величину, превышающую значения точности (средней квадратической погрешности) определения координат характерных точек границ земельных участков, установленное приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 23 октября 2020 г. № П/0393 «Об утверждении требований к точности и методам определения координат характерных точек границ земельного участка, требований к точности и методам определения координат характерных точек контура здания, сооружения или объекта незавершенного строительства на земельном участке, а также требований к определению площади здания, сооружения, помещения, машино-места».