



Российская Федерация
Новгородская область
ДУМА ЧУДОВСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО

РАЙОНА

РЕШЕНИЕ

от 21.02.2023 № 270

г.Чудово

**О внесении изменений в
Стратегию социально-
экономического развития
Чудовского муниципального
района до 2028 года**

В целях обеспечения реализации положений Федерального закона от 28 июня 2014 года № 172-ФЗ «О стратегическом планировании в Российской Федерации», областного закона Новгородской области от 04.04.2019 № 394-ОЗ «О Стратегии социально-экономического развития Новгородской области до 2026 года»

Дума Чудовского муниципального района

РЕШИЛА:

1. Внести в Стратегию социально-экономического развития Чудовского муниципального района до 2028 года (далее – Стратегия), утвержденную решением Думы Чудовского муниципального района от 22.12.2020 № 35, следующие изменения:

1.1. в подпункте 2.2.4 пункта 2.2:

изложить второй абзац в следующей редакции:

«В настоящее время на территории города Чудово функционируют 8 объектов дошкольного образования, 37 процентов от общей численности имеют срок эксплуатации 50 и более лет. Создание нового, современного объекта мощностью 140 мест по адресу: г.Чудово, ул.Большевиков з/у 32, позволит создать качественные условия предоставления услуги дошкольного образования, расширить возможности по созданию мест для детей в возрасте до 3 лет (ясельные группы). Строительство детского сада планируется осуществить в рамках государственной программы Новгородской области «Комплексное развитие сельских территорий Новгородской области до 2030 года.»»;

изложить двадцать второй абзац в следующей редакции:

«создать к 2025 году 7 центров гуманитарного и цифрового образования «Точка роста»;

дополнить абзацем следующего содержания:

«Объекты общего образования муниципального района участвуют в проекте Модернизация школьных систем образования в рамках государ-

ственной программы «Развитие образования в РФ». Участие в проекте позволит до 2026 года провести комплексный капитальный ремонт на 8 объектах.»;

1.2. в подпункте 2.2.5 пункта 2.2:

заменить в пятом абзаце слово «национального» на слова «приоритетного регионального»;

изложить двадцатый абзац в следующей редакции:

«привлечение инвесторов для развития территории Чудовского муниципального района, создание новых рабочих мест. Планируется создание на территории муниципального района ОЭЗ (особой экономической зоны), предусматривающей ведение бизнеса при более благоприятных условиях;»;

заменить в сорок четвертом абзаце в графе «Срок создания объекта инфраструктуры» цифры «2020 – 2021» на цифры «2020 – 2027»;

1.3. подпункт 2.3.1 пункта 2.3 изложить в следующей редакции:

«2.3.1. Совершенствование управления муниципальным имуществом

Стратегическая цель - эффективное управление муниципальным имуществом в целях формирования экономической базы, обеспечивающей рост консолидированного бюджета района, создание условий для занятости населения.

Задачи:

увеличение доходов консолидированного бюджета района на основе эффективного управления муниципальной собственностью;

повышение эффективности функционирования муниципального сектора, использование муниципальных активов в качестве инструмента для привлечения инвестиций;

максимальное использование муниципального имущества в качестве инструмента повышения эффективности социальных отраслей, позволяющего привлекать частный бизнес и использовать передовые интеллектуальные механизмы управления;

достижение оптимального состава и структуры собственности путем сокращения доли муниципалитета в экономике для обеспечения устойчивых предпосылок экономического роста, получение максимальных доходов от продажи муниципального имущества;

обеспечение сбалансированного развития территорий, оптимизация документов и процедур территориального планирования, градостроительного и социально-экономического развития территорий, цифровизация градостроительной деятельности.

Направления развития:

совершенствование механизмов вовлечения муниципального имущества в хозяйственный оборот и оценки эффективности использования имущества;

сокращение количества муниципальных унитарных предприятий, осуществляющих деятельность на товарных рынках с развитой конкуренцией;

расширение практики заключения концессионных соглашений, соглашений о муниципально-частном партнерстве и иных форм внебюджет-

ного финансирования, в том числе с использованием финансового рынка для строительства и реконструкции муниципальных объектов;

проведение эффективной политики по оптимизации структуры имущества за счет реализации имущества, не предназначенного для исполнения полномочий органов местного самоуправления.

На территории Чудовского муниципального района будет продолжена реализация целевых моделей «Постановка на кадастровый учет земельных участков и объектов недвижимого имущества» и «Регистрация права собственности на земельные участки и объекты недвижимого имущества». Данные целевые модели направлены на повышение эффективности процедур регистрации прав на имущество и качество регистрационного процесса, а также повышение эффективности процесса предоставления земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, и постановки объектов недвижимости на государственный кадастровый учет.

Также будут продолжены работы по описанию границ населенных пунктов Чудовского муниципального района с целью внесения сведений о границе Чудовского муниципального района в Единый государственный реестр недвижимости.

Данные мероприятия способствуют повышению эффективности управления муниципальным имуществом и земельными ресурсами, в том числе вовлечению в оборот свободных земельных участков, снижению количества земельных споров, повышению уровня юридической защиты прав и законных интересов правообладателей земельных участков.

Эффективная система управления земельными ресурсами в муниципальном районе может создать основу высоких темпов развития территории.

Меры управления в области земельных отношений в отношении земель сельскохозяйственного назначения, земель промышленности и земель населенных пунктов должны быть направлены на создание благоприятных условий для развития рынка недвижимости, обеспечение условий для эффективного использования земельных участков всех форм собственности, в том числе за счет решения актуальных проблем в данной сфере, сокращения административных барьеров на пути привлечения инвестиций в строительство.

К числу первоочередных мер законодательного, институционального и организационного характера в сфере земельной политики следует отнести:

подготовку пакета предложений по сформированным земельным участками для потенциальных российских и зарубежных инвесторов;

вовлечение в оборот неиспользуемых и неэффективно используемых земельных участков, в том числе земельных участков, образованных в счет выделения невостребованных земельных долей в составе земель сельскохозяйственного назначения;

разработку и внедрение эффективной управленческой технологии выделения земельных участков под перспективные инвестиционные объекты;

привлечение заинтересованных компаний на конкурентной основе к подготовке необходимой технической и градостроительной документации по развитию территории;

разработку механизма развития застроенных территорий и редевелопмента старых промышленных зон и площадок;

обеспечение земельных участков («по границе») коммунальной и инженерной инфраструктурой (за счет средств бюджетов разных уровней);

активизацию и завершение процесса разграничения государственной собственности на землю;

приобретение собственниками зданий (строений, сооружений) земельных участков, на которых они расположены, а также переоформление юридическими лицами права постоянного бессрочного пользования земельными участками на право аренды или приобретения их в собственность в соответствии со статьей 3 Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»;

создание условий для устойчивого развития территорий Чудовского муниципального района и благоприятного инвестиционного климата в сфере строительства на основе реализации документов территориального планирования муниципальных образований Чудовского муниципального района;

ведение и размещение информации в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Новгородской области;

подготовку и актуализацию документов территориального планирования и градостроительного зонирования муниципальных образований Чудовского муниципального района;

синхронизацию документов территориального планирования, градостроительного зонирования муниципальных образований Чудовского муниципального района и стратегического планирования;

проведение инвентаризации земель муниципального района;

проведение периодической актуализации кадастровой оценки земель (не реже одного раза в 5 лет и не чаще одного раза в 3 года).

Ожидаемые результаты реализации перечисленных мер:

эффективное рациональное использование и вовлечение земель в рыночный оборот;

повышение инвестиционной привлекательности муниципального района;

увеличение доходов консолидированного бюджета муниципального района.»;

1.4. дополнить подпункт 2.3.7 пункта 2.3 абзацем следующего содержания:

«В целях формирования региональной экосистемы творческих (креативных) индустрий до 2028 года планируется участие Чудовского муниципального района в создании сети точек притяжения творческих (креативных) индустрий.».

2. Опубликовать решение в бюллетене «Чудовский вестник» и разместить на официальном сайте Администрации Чудовского муниципального района.

**Глава Чудовского
муниципального района**

В.Н. Шеляпин

**Председатель Думы
Чудовского муниципального
района**

Н.А. Кошелева