



Российская Федерация  
Новгородская область

## ДУМА ЧУДОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

### РЕШЕНИЕ

от 29.01.2013 № 257

г.Чудово

#### **О внесении изменений в Положение о порядке предоставления земельных участков на территории Чудовского муниципального района**

В целях приведения нормативных правовых актов органов местного самоуправления в соответствие с законодательством Российской Федерации,

Дума Чудовского муниципального района

#### **РЕШИЛА:**

1. Внести в Положение о порядке предоставления земельных участков на территории Чудовского муниципального района, утвержденное решением Думы Чудовского муниципального района от 30.10.2007 № 204 «Об утверждении Положения о порядке предоставления земельных участков на территории Чудовского муниципального района», следующие изменения и дополнения:

1.1. В разделе 1. «Общие положения»:

1.1.1. Абзац 2 пункта 1.3. признать утратившим силу;

1.1.2. Пункт 1.7. дополнить словами следующего содержания:

«...Соответствующее заявление может быть подано через многофункциональный центр.»;

1.2. В разделе 2. «Порядок предоставления земельных участков для целей, не связанных со строительством»:

1.2.1. Пункт 2.5. изложить в следующей редакции:

«2.5. Граждане, заинтересованные в предоставлении или передаче земельных участков в собственность или в аренду из земель, находящихся в муниципальной собственности, для целей, не связанных со строительством, подают в письменной или электронной форме с использованием информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе сети «Интернет», включая единый портал государственных и муниципальных услуг, заявления в Администрацию Чудовского муниципального района. Соответствующее заявление может быть подано через многофункциональный центр.».

В заявлении должны быть определены цель использования земельного участка, его предполагаемые размеры и местоположение, испрашиваемое право на землю.

Администрация Чудовского муниципального района на основании заявления либо обращения исполнительного органа государственной власти, предусмотренного статьей 29 Земельного кодекса Российской Федерации, с учетом зонирования территорий в месячный срок со дня поступления указанных заявления утверждает и выдает заявителю схему расположения земельного участка на кадастровом плане или кадастровой карте соответствующей территории. Заявитель обеспечивает за свой счет выполнение в отношении земельного участка кадастровых работ и обращается с заявлением об осуществлении государственного кадастрового учета этого земельного участка в порядке, установленном [Федеральным законом](#) «О государственном кадастре недвижимости».

Администрация Чудовского муниципального района, в двухнедельный срок со дня представления кадастрового паспорта испрашиваемого земельного участка принимает решение о предоставлении этого земельного участка в собственность за плату или бесплатно либо о передаче в аренду земельного участка заявителю, и направляет ему копию такого решения с приложением кадастрового паспорта этого земельного участка. Копия решения о предоставлении земельного участка в собственность за плату или бесплатно с приложением кадастрового паспорта этого земельного участка может быть выдана (направлена) через многофункциональный центр.

Договор купли-продажи или аренды земельного участка заключается в недельный срок со дня принятия решения о предоставлении земельного участка.

В случае если подано два и более заявлений о передаче земельных участков в аренду, такие земельные участки предоставляются в аренду на торгах (конкурсах, аукционах).»;

1.2.2. Пункты 2.6., 2.7., 2.8., 2.8.1., 2.8.2., 2.8.3., 2.9., 2.10., 2.11. признать утратившим силу;

1.3. В разделе 4. «Порядок предоставления земельных участков для индивидуального жилищного строительства»:

1.3.1. Пункт 4.1. дополнить абзацем следующего содержания:

«...Соответствующее заявление может быть подано через многофункциональный центр.»;

1.3.2. Пункт 4.2. изложить в следующей редакции:

«4.2. В двухнедельный срок со дня получения заявления гражданина о предоставлении в аренду земельного участка Администрация Чудовского муниципального района, может принять решение о проведении аукциона по продаже земельного участка или права на заключение договора аренды такого земельного участка либо опубликовать сообщение о приеме заявлений о предоставлении в аренду такого земельного участка с указанием местоположения земельного участка, его площади, разрешенного использования в районной га-

зете «Родина» и на официальном сайте Администрации Чудовского муниципального района в сети «Интернет».»;

1.4. В разделе 5. «Порядок предоставления земельных участков для строительства с предварительным согласованием мест размещения объектов капитального строительства»:

1.4.1. Пункт 5.2. изложить в следующей редакции:

«Гражданин или юридическое лицо, заинтересованные в предоставлении земельного участка для строительства, обращаются в Администрацию Чудовского муниципального района, непосредственно либо через многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг с заявлением о выборе земельного участка и предварительном согласовании места размещения объекта. В данном заявлении должны быть указаны назначение объекта, предполагаемое место его размещения, обоснование примерного размера земельного участка, испрашиваемое право на земельный участок. К заявлению могут прилагаться технико-экономическое обоснование проекта строительства или необходимые расчеты.»;

1.4.2. Пункт 5.7. дополнить абзацем следующего содержания:

«...Копия решения о предварительном согласовании места размещения объекта с приложением схемы расположения земельного участка на кадастровом плане или кадастровой карте соответствующей территории либо об отказе в размещении объекта выдается заявителю Администрацией Чудовского муниципального района, в семидневный срок со дня утверждения указанного решения. В случае обращения заявителя через многофункциональный центр копия указанного решения выдается через многофункциональный центр.»;

1.4.3. Пункт 5.8. признать утратившим силу;

1.4.4. Пункт 5.9. изложить в следующей редакции:

«5.9. Решение о предварительном согласовании места размещения объекта является основанием установления в соответствии с заявками граждан или юридических лиц, заинтересованных в предоставлении земельного участка для строительства, и за их счет границ такого земельного участка и его государственного кадастрового учета в порядке, установленном Федеральными законами.»;

1.4.5. Пункт 5.13. изложить в следующей редакции:

«5.13.Заказчиком проводится экспертиза проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий в форме государственной экспертизы или негосударственной экспертизы (при необходимости на основании статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации).»;

1.4.6. Пункт 5.16. изложить в следующей редакции:

«5.16. Администрация Чудовского муниципального района, в двухнедельный срок принимает решение о предоставлении земельного участка для строительства на основании заявления гражданина или юридического лица, заинтересованных в предоставлении земельного участка для строительства. Для принятия решения о предоставлении земельного участка для строительства соответствующий Администрация Чудовского муниципального района запрашивает кадастровый паспорт земельного участка (его копию, сведения, содержащиеся в

нем) в органе, осуществляющем кадастровый учет и ведение государственного кадастра недвижимости, если такой документ не представлен гражданином или юридическим лицом по собственной инициативе.»;

1.4.7. Пункт 5.17. изложить в следующей редакции:

«5.17. Договор аренды земельного участка для строительства заключается в месячный срок с момента подачи заявления в Администрацию Чудовского муниципального района. В случае обращения заявителя через многофункциональный центр договор аренды земельного участка выдается через многофункциональный центр.»;

1.5. В разделе 7. «Порядок предоставления земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения для сельскохозяйственного использования»:

1.5.1. Пункт 7.4. дополнить словами следующего содержания:

«...Соответствующее заявление может быть подано через многофункциональный центр.»;

1.5.2. Пункт 7.5. после слов «...районную газету «Родина» дополнить словами «официальный сайт Администрации Чудовского муниципального района»;

1.6. Раздел 8. «Порядок продажи земельных участков собственникам, расположенных на них объектов недвижимости» изложить в следующей редакции:

**«8. Порядок предоставления земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на которых расположены здания, строения, сооружения**

8.1. Граждане и юридические лица, имеющие в собственности, безвозмездном пользовании, хозяйственном ведении или оперативном управлении здания, строения, сооружения на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, приобретают права на эти земельные участки в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

Если иное не установлено федеральными законами, исключительное право на приватизацию земельных участков или приобретение права аренды земельных участков имеют граждане и юридические лица - собственники зданий, строений, сооружений в порядке и на условиях, которые установлены Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральными законами.

Религиозным организациям, имеющим в собственности здания, строения, сооружения религиозного и благотворительного назначения, расположенные на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, эти земельные участки предоставляются в собственность бесплатно.

Религиозным организациям, имеющим в соответствии с Федеральными законами на праве безвозмездного пользования здания, строения, сооружения религиозного и благотворительного назначения, расположенные на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, эти

земельные участки предоставляются на праве безвозмездного срочного пользования на срок безвозмездного пользования этими зданиями, строениями, сооружениями.

Земельные участки, которые находятся в муниципальной собственности, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и на которых расположены здания, строения и сооружения, находящиеся на день введения в действие Земельного кодекса Российской Федерации в собственности общероссийских общественных организаций инвалидов и организаций, единственными учредителями которых являются общероссийские общественные организации инвалидов, предоставляются в собственность указанных организаций бесплатно.

8.2. Для приобретения прав на земельный участок граждане или юридические лица обращаются в Администрацию Чудовского муниципального района с заявлением о приобретении прав на земельный участок. Заявление может быть подано через многофункциональный центр.

[Перечень](#) документов, необходимых для приобретения прав на земельный участок, устанавливается федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере земельных отношений.

Администрация Чудовского муниципального района не вправе требовать от заявителя представления дополнительных документов, за исключением документов, предусмотренных указанным [перечнем](#).

Администрация Чудовского муниципального района не вправе требовать от заявителя представления документов, которые находятся в их распоряжении, распоряжении иных государственных органов, органов местного самоуправления либо подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организаций в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, муниципальными правовыми актами, за исключением случаев, если такие документы включены в определенный [Федеральным законом](#) от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» перечень документов.

8.3. В месячный срок со дня поступления заявления Администрация Чудовского муниципального района принимает решение о предоставлении земельного участка на праве собственности, в аренду или в случаях, указанных в [пункте 1 статьи 20](#) Земельного кодекса Российской Федерации, на праве постоянного (бессрочного) пользования. В месячный срок с даты принятия решения о предоставлении земельного участка на праве собственности или в аренду Администрация Чудовского муниципального района осуществляет подготовку проекта договора купли-продажи или аренды земельного участка и направляет его заявителю с предложением о заключении соответствующего договора. В случае обращения заявителя через многофункциональный центр договор купли-продажи или договор аренды земельного участка выдается через многофункциональный центр.

8.4. В случае если не осуществлен государственный кадастровый учет земельного участка или в государственном кадастре недвижимости отсутствуют сведения о земельном участке, необходимые для выдачи кадастрового паспорта земельного участка, Администрация Чудовского муниципального района на основании заявления гражданина или юридического лица либо обращения предусмотренного [статьей 29](#) Земельного кодекса Российской Федерации исполнительного органа государственной власти в месячный срок со дня поступления указанных заявления или обращения утверждает и выдает заявителю схему расположения земельного участка на кадастровом плане или кадастровой карте соответствующей территории. Лицо, которое обратилось с заявлением о предоставлении земельного участка, обеспечивает за свой счет выполнение в отношении этого земельного участка кадастровых работ и обращается с заявлением об осуществлении государственного кадастрового учета этого земельного участка в порядке, установленном [Федеральным законом](#) «О государственном кадастре недвижимости».

Местоположение границ земельного участка и его площадь определяются с учетом фактического землепользования в соответствии с требованиями земельного и градостроительного законодательства. Местоположение границ земельного участка определяется с учетом красных линий, местоположения границ смежных земельных участков (при их наличии), естественных границ земельного участка.

8.5. Администрация Чудовского муниципального района в двухнедельный срок со дня представления кадастрового паспорта земельного участка принимает решение о предоставлении этого земельного участка и направляет копию такого решения с приложением кадастрового паспорта этого земельного участка.

В случае обращения заявителя через многофункциональный центр договор купли-продажи земельного участка выдается через многофункциональный центр.».

2. Опубликовать решение в специальном выпуске районной газеты «Родина» и разместить на официальном сайте Администрации Чудовского муниципального района.

3. Решение вступает в силу со дня его официального опубликования в специальном выпуске районной газеты «Родина».

**Председатель  
Думы Чудовского  
муниципального района**

**А.Г. Горбачев**

**Первый заместитель  
Главы администрации  
муниципального района**

**Л.В. Паюк**