



РЕШЕНИЕ

от 20.09.2022 № 227

г.Чудово

О внесении изменений в Положе- ние о муниципальном жилищном фонде коммерческого использо- вания Чудовского муниципаль- ного района

В целях приведения муниципальных правовых актов Думы Чудовского муниципального района в соответствие с действующим законодательством Российской Федерации

Дума Чудовского муниципального района

РЕШИЛА:

1. Внести в Положение о муниципальном жилищном фонде коммерческого использования Чудовского муниципального района, утвержденное решением Думы Чудовского муниципального района от 26.08.2014 № 425, (далее- Положение), следующие изменения:

1.1. в пункте 1.1 Положения слова «Постановлением Правительства Российской Федерации от 21.01.2006 года № 25 «Об утверждении Правил пользования жилыми помещениями» заменить словами «Приказом Минстроя России от 14.05.2021 N 292/пр «Об утверждении правил пользования жилыми помещениями»;

1.2. в пункте 2.8 Положения слово «комитет» заменить словами «Администрация Чудовского муниципального района из бюджета Чудовского муниципального района»;

1.3. пункт 3.1 Положения изложить в следующей редакции:

«3.1. Для получения жилого помещения коммерческого использования граждане представляют в Администрацию Чудовского муниципального района:

1) заявление о заключении договора коммерческого найма жилого помещения;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя и членов его семьи;

3) информацию о родственных связях заявителя с лицами, совместно проживающими на основании декларирования заявителем данных сведений.»;

1.4. раздел 4 Положения изложить в следующей редакции:

«IV. Права и обязанности нанимателя жилого помещения коммерческого использования»

4.1. Право пользования жилым помещением по договору найма жилого помещения возникает на основании договора, заключенного в соответствии с требованиями главы 35 Гражданского кодекса Российской Федерации.

4.2. В качестве пользователя жилым помещением по договору найма коммерческого использования жилого помещения наниматель такого жилого помещения имеет права и несет обязанности, установленные условиями договора найма коммерческого использования жилого помещения с учетом требований статьи 17 Жилищного кодекса Российской Федерации и с учетом соблюдения прав и законных интересов проживающих в жилом помещении граждан, соседей, требований пожарной безопасности, санитарно-гигиенических, экологических и иных требований законодательства, а также в соответствии с Правилами пользования жилыми помещениями, утвержденными Приказом Минстроя России от 14.05.2021 N 292/пр.»;

1.5. в третьем абзаце пункта 6.3 слово «комитет» заменить на слова «Администрация Чудовского муниципального района».

2. Опубликовать решение в бюллетене «Городской вестник» и разместить на официальном сайте Администрации Чудовского муниципального района.

Первый заместитель Главы администрации Чудовского муниципального района, исполняющий полномочия Главы Чудовского муниципального района

Председатель Думы Чудовского муниципального района

В.Н. Шеляпин

Н.А. Кошелева