



Российская Федерация
Новгородская область
ДУМА ЧУДОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕШЕНИЕ

от 24.05.2022 № 185
г.Чудово

О внесении изменений в Положение о приватизации муниципального жилищного фонда Чудовского муниципального района

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации
Дума Чудовского муниципального района

РЕШИЛА:

1. Внести в Положение о приватизации муниципального жилищного фонда Чудовского муниципального района, утвержденное решением Думы Чудовского муниципального района от 26.08.2014 № 427 (далее-Положение), следующие изменения:

пункт 2.1 Положения изложить в следующей редакции:

«2.1. Основанием для оформления договора передачи жилого помещения в собственность граждан является заявление, представляемое в комитет по управлению имуществом Администрации Чудовского муниципального района. Заявление на приватизацию подписывается всеми совершеннолетними членами семьи нанимателя, в том числе признанными судом ограниченно дееспособными, а также несовершеннолетними в возрасте от 14 до 18 лет. В интересах несовершеннолетних граждан в возрасте до 14 лет, недееспособных граждан действуют их законные представители (родители, усыновители, опекуны). Граждане, признанные судом ограниченно дееспособными, и несовершеннолетние в возрасте от 14 до 18 лет действуют с согласия их законных представителей (родителей, усыновителей, попечителей).

К заявлению прилагаются:

а) документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя, - в случае обращения с заявлением через представителя;

б) документ, подтверждающий согласие других физических лиц, имеющих право пользования приватизируемым жилым помещением, в том числе временно отсутствующих и несовершеннолетних в возрасте от 14 до 18 лет, на приватизацию жилого помещения (предоставление данного документа не требуется, если соответствующее согласие выражено непосредственно в заявлении);

в) документ, подтверждающий согласие законных представителей несовершеннолетних в возрасте от 14 до 18 лет, обратившихся самостоятельно с заявлением;

г) заявления других физических лиц, имеющих право пользования приватизируемым жилым помещением, о не включении их в состав участников общей собственности на такое жилое помещение (при наличии соответствующего волеизъявления);

д) документы, удостоверяющие в соответствии с законодательством Российской Федерации личность заявителя и других физических лиц, имеющих право пользования приватизируемым жилым помещением.

Документы, которые заявитель (представитель заявителя) вправе представить по собственной инициативе:

выписка из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН);

сведения из договора социального найма муниципального жилого помещения;

разрешение органов опеки и попечительства (в случае приватизации жилых помещений, в которых проживают исключительно несовершеннолетние).

Временно отсутствующие члены семьи нанимателя оформляют в установленном действующим законодательством порядке доверенность на оформление договора передачи жилого помещения в собственность либо заявление о согласии на приватизацию жилого помещения без их участия.

При подаче документов на приватизацию жилого помещения необходимо присутствие всех совершеннолетних членов семьи, а также несовершеннолетних в возрасте от 14 до 18 лет. При этом каждый член семьи должен представить документ, удостоверяющий личность (паспорт, свидетельство о рождении). Администрация Чудовского муниципального района не вправе требовать от заявителя предоставления документов, которые находятся в ее распоряжении, распоряжении иных государственных органов, органов местного самоуправления либо подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организаций в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, муниципальными правовыми актами, за исключением случаев, если такие документы включены в определенный Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» перечень документов.».

2. Опубликовать решение в бюллетене «Чудовский вестник» и разместить на официальном сайте Администрации Чудовского муниципального района.

**Заместитель Главы
администрации Чудовского
муниципального района**

**Заместитель председателя Думы
Чудовского муниципального
района**

И.В. Должикова

Т.В. Гевейлер