



Российская Федерация
Новгородская область

ДУМА ЧУДОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

РЕШЕНИЕ

от 25.04.2017 № 173

г.Чудово

**О внесении изменений в
решение Думы Чудовского
муниципального района
от 26.08.2014 № 425**

В целях приведения муниципальных правовых актов Думы Чудовского муниципального района в соответствие с действующим законодательством Российской Федерации

Дума Чудовского муниципального района

РЕШИЛА:

1. Внести в решение Думы Чудовского муниципального района от 26.08.2014 № 425 «О муниципальном жилищном фонде коммерческого использования города Чудово» следующие изменения:

в наименовании и пункте 1 решения слова «города Чудово» заменить словами «Чудовского муниципального района».

2. Внести в Положение о муниципальном жилищном фонде коммерческого использования города Чудово, утвержденное Думой Чудовского муниципального района от 26.08.2014 № 425 «О муниципальном жилищном фонде коммерческого использования города Чудово» следующие изменения:

в наименовании Положения слова «города Чудово» заменить словами «Чудовского муниципального района»;

в пункте 1.2 Положения слова «города Чудово» заменить словами «Чудовского муниципального района»;

во втором абзаце пункта 1.2 слова «города Чудово» заменить словами «Чудовского муниципального района»;

в пункте 1.7 Положения слова «города Чудово» заменить словами «Чудовского муниципального района»;

в четвертом абзаце пункта 2.2 слова «города Чудово» заменить словами «Чудовского муниципального района»;

в пункте 2.8 слова «и ремонт» исключить;

подпункт 4 пункта 3.1 изложить в следующей редакции:

«4) правоустанавливающие документы на объекты недвижимости, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости;»;

последний абзац пункта 3.1 изложить в следующей редакции:

«В течение 5 дней со дня представления гражданином документов, указанных в пункте 3.1 Положения, Администрация Чудовского муниципального района запрашивает:

выписку из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним из органа, уполномоченного осуществлять регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним после вступления в силу Федерального [закона](#) от 21 июля 1997 года № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» (далее - Федеральный закон «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним»), о наличии или отсутствии зарегистрированных прав на жилые помещения у гражданина и членов его семьи на территории Чудовского муниципального района;

справку о наличии (отсутствии) сведений о зарегистрированных правах на жилые помещения у гражданина и членов его семьи из органа, уполномоченного осуществлять регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним до вступления в силу Федерального [закона](#) «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним.».

Указанные в настоящем пункте документы не запрашиваются Администрацией Чудовского муниципального района в случае, если они представлены гражданином по собственной инициативе.

В пункте 4.3 слова «и текущий ремонт» исключить;
пункт 6.1 изложить в новой редакции:

«6.1 Плата за жилое помещение коммерческого использования и коммунальные услуги для нанимателя включает в себя:

1) плату за пользование жилым помещением (далее - плата за коммерческий найм);

2) плату за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме;

3) плату за коммунальные услуги.»;

в пункте 6.4 слова «и ремонт» исключить.

3. Опубликовать решение в бюллетене «Чудовский вестник» и разместить на официальном сайте Администрации Чудовского муниципального района.

**Председатель
Думы Чудовского
муниципального района Л.В. Дынькова**

**Глава
муниципального района Л.В. Паюк**