



**Российская Федерация
Новгородская область
Чудовский муниципальный район**

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
ГОРОДА ЧУДОВО**

Р Е Ш Е Н И Е

от 19.11.2020 № 16
г.Чудово

**Об утверждении местных
нормативов градостроитель-
ного проектирования города
Чудово Чудовского муницип-
ального района Новгород-
ской области**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением о составе, порядке подготовки и утверждения местных нормативов градостроительного проектирования города Чудово, утвержденным постановлением Администрации Чудовского муниципального района от 24.09.2014 № 1653,

Совет депутатов города Чудово

РЕШИЛ:

1. Утвердить прилагаемые местные нормативы градостроительного проектирования города Чудово Чудовского муниципального района Новгородской области.
2. Признать утратившим силу решение Совета депутатов города Чудово от 28.05.2015 № 363 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования города Чудово».
3. Опубликовать решение в бюллетене «Городской вестник» и разместить на официальном сайте Администрации Чудовского муниципального района.

**Глава города Чудово,
Председатель Совета
депутатов города**

О.В. Черкашин

**МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ
ГОРОДА ЧУДОВО ЧУДОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
НОВГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

Часть I. Основная часть

Глава 1. Общие положения

Статья 1. Цели разработки и содержание местных нормативов градостроительного проектирования

1.1. Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования «город Чудово» Чудовского муниципального района Новгородской области (далее - нормативы) разработаны в целях:

- создания нормативной базы градостроительного проектирования;
- реализации полномочий органов местного самоуправления на территории муниципального образования «город Чудово» Чудовского муниципального района Новгородской области (далее – город Чудово).

1.2. Нормативы устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения городского поселения населения города Чудово и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения, (далее – расчетные показатели).

1.3. Региональными нормативами градостроительного проектирования Новгородской области, утвержденными постановлением министерства строительства, архитектуры и имущественных отношений Новгородской области от 24.08.2020 № 8, не установлены предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения городских поселений Новгородской области и предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов. По этой причине расчетные показатели, устанавливаемые настоящими нормативами, не соотносятся с региональными нормативами градостроительного проектирования Новгородской области в части предельных значений расчетных показателей. При этом учтены рекомендации, данные в подпунктах 2.3.3 и 2.3.4 региональных нормативов градостроительного проектирования Новгородской области.

1.4. Нормативы включают в себя:

- основную часть;
- материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов;
- правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов.

1.5. Нормативы разработаны с учетом материалов, утвержденных ранее документов территориального планирования и градостроительного зонирования.

Статья 2. Термины и определения

Генеральный план поселения - вид документа территориального планирования муниципального образования, разрабатываемый для обеспечения устойчивого развития территории, определяющий цели, задачи и направления территориального планирования муниципального образования и этапы их реализации;

городское поселение - город или поселок, в которых местное самоуправление осуществляется населением непосредственно и (или) через выборные и иные органы местного самоуправления;

градостроительная деятельность – деятельность по развитию территорий, в том числе городов и иных поселений, осуществляемая в виде территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории, архитектурно-строительного проектирования, строительства, капитального ремонта, реконструкции, сноса объектов капитального строительства, эксплуатации зданий, сооружений, благоустройства территорий;

градостроительное зонирование – зонирование территорий муниципальных образований в целях определения территориальных зон и установления градостроительных регламентов;

градостроительный регламент – устанавливаемые в пределах границ соответствующей территориальной зоны виды разрешенного использования земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, а также применительно к территориям, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности соответствующей территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения;

документация по планировке территории - проекты планировки территории, проекты межевания территории;

земельный участок - часть земной поверхности, границы которой определены в соответствии с федеральными законами;

зона индивидуальной жилой застройки - территория для размещения отдельно стоящих жилых домов с количеством этажей не более чем три, предназначенных для проживания одной семьи;

зона малоэтажной многоквартирной жилой застройки - территория для размещения жилых домов этажностью до 4-х этажей включительно, состоящих из одного или нескольких подъездов, которые в свою очередь состоят из квартир;

зона среднеэтажной жилой застройки - территория для размещения жилых домов этажностью 5-8 этажей;

жилой дом многоквартирный – конструктивно единое строение, в котором размещены две и более квартиры;

жилой дом блокированный – жилой дом, не предназначенный для раздела на квартиры, имеющий одну или несколько общих стен без проемов с соседним жилым домом (с соседним блоком или соседними блоками), расположенный на отдельном земельном участке и имеющий выход на территорию общего пользования;

коэффициент застройки - отношение территории земельного участка, которая может быть занята зданиями, ко всей площади участка (в процентах);

коэффициент плотности застройки - отношение площади всех этажей зданий и сооружений к площади участка;

красные линии - линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования и (или) границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов;

линия регулирования застройки - граница застройки, устанавливаемая при размещении зданий, строений, сооружений с отступом от красных линий или от границ земельного участка;

местные нормативы градостроительного проектирования – совокупность, установленных в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека, расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения, объектами благоустройства территории населения муниципального образования и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального образования;

муниципальное образование - муниципальный район, городское или сельское поселение, городской округ;

объект индивидуального жилищного строительства (индивидуальный жилой дом) – отдельно стоящее здание с количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, и не предназначенное для раздела на самостоятельные объекты недвижимости;

объект капитального строительства - здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено, за исключением некапитальных строений, сооружений и неотделимых улучшений земельного участка (замощение, покрытие и другие);

объекты местного значения городского поселения - объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления органами местного самоуправления полномочий по вопросам местного значения городского поселения в соответствии с федеральными законами, законами субъекта Российской Федерации, уставом городского поселения, оказывающие существенное влияние на социально-экономическое развитие городского поселения;

озелененные территории - часть территории природного комплекса, на которой располагаются природные и искусственно созданные садово-парковые комплексы и объекты - парк, сад, сквер, бульвар; территории жилых, общественно-деловых и других территориальных зон, не менее 70% поверхности которых занято зелеными насаждениями и другим растительным покровом;

особо охраняемые природные территории (ООПТ) – участки земли, водной поверхности и воздушного пространства над ними, где располагаются природные комплексы и объекты, имеющие особое природоохранное, научное, культурное, эстетическое, рекреационное и оздоровительное значение, изъятые решениями органов государственной власти полностью или частично из хозяйственного использования, для которых установлен режим особой охраны;

охранная зона объектов культурного наследия – территория, в пределах которой в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом ландшафтном окружении устанавливается особый режим использования земель, ограничивающий хозяйственную деятельность и запрещающий строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

правила землепользования и застройки – документ градостроительного зонирования, который утверждается нормативными правовыми актами органов местного самоуправления, и в котором устанавливаются территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения такого документа и порядок внесения в него изменений;

процент застройки участка - отношение площади поверхности участка, занятой строениями, ко всей площади земельного участка;

расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения городского поселения населения городского поселения – устанавливаемые местными нормативами градостроительного проектирования городского поселения минимально допустимые значения уровня обеспеченности населения городского поселения объектами местного значения городского поселения, относящимися к областям, указанным в пункте 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, объектами благоустройства территории, иными объектами местного значения;

расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения городского поселения для населения городского поселения - устанавливаемые местными нормативами градостроительного проектирования городского поселения максимально допустимые значения уровня территориальной доступности объектов местного значения городского поселения, относящихся к областям, указанным в пункте 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, объектов благоустройства территории, иных объектов местного значения для населения городского поселения;

санитарно-защитная зона - территория с особым режимом использования, размер которой обеспечивает уменьшение воздействия загрязнения на атмосферный воздух (химического, биологического, физического) до значений, установленных гигиеническими нормативами, а для предприятий I и II класса

опасности – как до значений, установленных гигиеническими нормативами, так и до величин приемлемого риска для здоровья населения;

система расселения - территориальное сочетание населенных мест, между которыми существует более или менее четкое распределение функций, производственные и социальные связи;

статус населенного пункта - правовое положение населенного пункта (административного центра субъекта Российской Федерации, муниципального района, поселения);

территориальные зоны – зоны, для которых в документах градостроительного зонирования определены границы и установлены градостроительные регламенты;

территориальное планирование – планирование развития территорий, в том числе для установления функциональных зон, определения планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения;

территории общего пользования – территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары);

функциональные зоны – зоны, для которых документами территориального планирования определены границы и функциональное назначение.

Статья 3. Объекты местного значения городского поселения, необходимые для осуществления полномочий органов местного самоуправления городского поселения по решению вопросов местного значения

3.1. В настоящих нормативах устанавливаются расчетные показатели для объектов местного значения городского поселения, которые необходимы для осуществления полномочий органов местного самоуправления городского поселения по решению вопросов местного значения.

3.2. Виды объектов местного значения, подлежащих отображению на генеральном плане поселения, установлены законом Новгородской области от 14.03.2007 № 57-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности на территории Новгородской области».

В целях соответствия статье 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» настоящие нормативы конкретизируют применительно к муниципальному образованию город Чудово перечень видов объектов местного значения поселения, утвержденный законом Новгородской области «О регулировании градостроительной деятельности на территории Новгородской области».

3.3. Перечень видов объектов местного значения города Чудово Чудовского муниципального района Новгородской области, необходимых для осуществления полномочий органов местного самоуправления городского поселения по решению вопросов местного значения, создаваемых за счет полного или частичного использования средств бюджета городского поселения, приведен в таблице «А.1» приложения «А» настоящих нормативов.

3.4. Перечень прочих объектов социальной, транспортной инфраструктуры приведен в таблице «Б.1» приложения «Б» настоящих нормативов.

Глава 2. Расчетные показатели

Статья 4. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения городского поселения населения города Чудово и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения

Таблица 4.1 - Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения в области электроснабжения

Наименование вида объекта местного значения	Наименование расчетного показателя	Расчетная единица	Значение расчетного показателя
Подстанции ПС 35 кВ. Подстанции ПС 10 кВ. ЛЭП 35 кВ. ЛЭП 10 кВ. ЛЭП от 1 до 10 кВ.	Электропотребление (города, не оборудованные стационарными электроплитами, без кондиционеров)	кВт*ч/год на 1 чел.	1360
	Использование максимума электрической нагрузки (города, не оборудованные стационарными электроплитами, без кондиционеров)	ч/год	4160
	Размер земельного участка	-	Не нормируется
	Максимально допустимый уровень территориальной доступности		Не нормируется
Примечание - Приведенные укрупненные показатели предусматривают электропотребление жилыми и общественными зданиями, предприятиями коммунально-бытового обслуживания, объектами транспортного обслуживания, наружным освещением, системами водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения. Приведенные данные не учитывают применения в жилых зданиях кондиционирования, электроотопления и электроводонагрева.			

Таблица 4.2 - Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения в области газоснабжения

Наименование вида объекта местного значения	Наименование расчетного показателя	Расчетная единица	Значение расчетного показателя
1	2	3	4
Газорегуляторные пункты. Газопроводы высокого давления. Газопроводы среднего давления. Газопроводы низкого давления.	Потребление газа на индивидуально-бытовые нужды населения при наличии централизованного горячего водоснабжения	м ³ / год на 1 чел.	120
	Потребление газа на индивидуально-бытовые нужды населения при горячем водоснабжении от газовых	м ³ / год на 1 чел.	300

	водонагревателей		
	Потребление газа на индивидуально-бытовые нужды	м ³ / год на 1 чел.	180

7

1	2	3	4
	населения при отсутствии всяких видов горячего водоснабжения		
	Размер земельного участка	-	Не нормируется
	Максимально допустимый уровень территориальной доступности		Не нормируется

Примечание - Укрупненные показатели потребления газа, м³/год на 1 чел., при теплоте сгорания газа 34 МДж/м³ (8000 ккал/м³)

Таблица 4.3 - Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения в области теплоснабжения

Наименование вида объекта местного значения	Наименование расчетного показателя	Расчетная единица	Значение расчетного показателя	
1	2	3	4	
Котельные. Тепловые сети.	Уровень обеспеченности (удельный расход тепловой энергии на отопление зданий, подключенных к системам централизованного теплоснабжения), в том числе:	Вт/ (м ³ ·°С)	С отапливаемой площадью дома, м ² :	
			50, при количестве этажей -1	0,579
			100, при количестве этажей -1	0,517
			100, при количестве этажей -2	0,558
			150, при количестве этажей -1	0,455
			150, при количестве этажей -2	0,496
			150, при количестве этажей -3	0,538
			250, при количестве этажей -1	0,414
			250, при количестве этажей -2	0,434
			250, при количестве этажей -3	0,455
			400, при количестве этажей -2	0,372
			600, при количестве этажей -2	0,359
			-жилые дома многоквартирные	
1	0,455			

		2	0,414
		3	0,372
		4	0,359

8

1	2	3	4	
			5	0,359
	-дошкольные учреждения	Вт/ (м ³ ·°С)	0,521	
	-административного назначения	Вт/ (м ³ ·°С)	При количестве этажей	
			1	0,417
			2	0,394
	-поликлиники, лечебные учреждения, дома-интернаты	Вт/ (м ³ ·°С)	При количестве этажей	
			1	0,394
			2	0,382
	-сервисного обслуживания, культурно-досуговой деятельности, склады	Вт/ (м ³ ·°С)	При количестве этажей	
			1	0,266
			2	0,255
	-общественного назначения, кроме указанных выше	Вт/ (м ³ ·°С)	При количестве этажей	
			1	0,487
			2	0,440
	Размер земельного участка	га	Для котельных, работающих на твердом топливе, теплопроизводительностью, Гкал/час (МВт)	
			до 5	до 1
			от 5 до 10 (от 6 до 12)	1
			от 10 до 50 (от 12 до 58)	2
			от 50 до 100(от 58 до 116)	3
			Для котельных, работающих на газомазутном топливе, теплопроизводительностью, Гкал/час (МВт)	
			до 5	0,7
			от 5 до 10 (от 6 до 12)	1
			от 10 до 50 (от 12 до 58)	1,5
			от 50 до 100(от 58 до 116)	2,5
			Для котельных, работающих на других видах топлива – по заданию на проектирование.	
			Для тепловых сетей - не нормируется	

	Максимально допустимый уровень территориальной доступности		Не нормируется
Примечание - При промежуточных значениях отапливаемой площади зданий удельный расход тепловой энергии на отопление зданий, подключенных к системам централизованного теплоснабжения, определяется линейной интерполяцией.			

9

Таблица 4.4 - Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения в области водоснабжения

Наименование вида объекта местного значения	Наименование расчетного показателя	Расчетная единица	Значение расчетного показателя
Водозаборы. Станции очистки воды. Насосные станции. Водопроводные сети.	Норма водопотребления при застройке зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с ванными и местными водонагревателями	л / сутки на 1 жителя	190
	Норма водопотребления при застройке зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с ванными и централизованным горячим водоснабжением	л / сутки на 1 жителя.	220
	Размер земельного участка	га	Для станций очистки воды, при производительности, тыс. м ³ /сут.: -до 0,8 –1; -св. 0,8 до 12 – 2; -св. 12 до 32 –3; -св. 32 до 80 –4. Для других объектов размеры -не нормируется
	Максимально допустимый уровень территориальной доступности		Не нормируется

Таблица 4.5 - Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения в области водоотведения

Наименование вида объекта местного значения	Наименование расчетного показателя	Расчетная единица	Значение расчетного показателя
1	2	3	4
Канализационные очистные сооружения. Канализационные насосные станции. Канализационные сети.	Норма водоотведения при застройке зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с ванными и местными водонагревателями	л / сутки на 1 жителя	190
	Норма водоотведения при застройке зданиями, оборудованными внутренним	л / сутки на 1 жителя.	220

	водопроводом и канализацией, с централизованным горячим водоснабжением		
--	--	--	--

1	2	3	4			
	Размер земельного участка	га	Для канализационных очистных сооружений			
			Производительность, тыс. м ³ /сут.	Очистные сооружения	Иловые площадки	Биологические
			до 0,1	0,1	-	-
			св. 0,1 до 0,2	0,25	-	-
			св. 0,2 до 0,4	0,4	-	-
			св. 0,4 до 0,8	0,8	-	-
			св. 0,8 до 17	4	3	3
			св. 17 до 40	6	9	6
			св. 40 до 130	12	25	20
					Для очистных сооружений локальных систем канализаций – в зависимости от грунтовых условий и количества сточных вод, но не более 0,25.	
			Для канализационных сетей - не нормируются			
	Максимально допустимый уровень территориальной доступности		Не нормируется			

Таблица 4.6 - Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения в области автомобильного транспорта (улично-дорожной сети)

Наименование вида объекта местного значения	Наименование расчетного показателя	Расчетная единица	Значение расчетного показателя
1	2	3	4
Улично-дорожная сеть городского населенного пункта:			

-городские дороги	Ширина улиц в красных линиях	м	15 - 30
	Расчетная скорость движения	км/час	70
	Число полос движения (суммарно в 2-х направлениях)	единиц	2 - 4

11

1	2	3	4	
	Ширина полосы движения	м	3,25 - 3,75	
	Наименьший радиус кривых в плане	м	230/310	
	Наибольший продольный уклон		65	
	Ширина пешеходной части тротуара	м	1,0	
-улицы общегородского значения	Ширина улиц в красных линиях	м	30 - 50	
	Расчетная скорость движения	км/час	70	
			50	
	Число полос движения (суммарно в 2-х направлениях)	единиц	2 - 4	
	Ширина полосы движения	м	3,25 - 3,5	
	Наименьший радиус кривых в плане	м	При расчетной скорости движения	
			70	230/310
50			110/140	
Наибольший продольный уклон		При расчетной скорости движения		
		70	65	
		50	70	
Ширина пешеходной части тротуара	м	2,25		
-улицы районного значения	Ширина улиц в красных линиях	м	15 - 30	
	Расчетная скорость движения	км/час	50	
	Число полос движения (суммарно в 2-х направлениях)	единиц	2 - 4	
	Ширина полосы движения	м	3,0 – 3,5	
	Наименьший радиус кривых в плане	м	110/140	
	Наибольший продольный уклон		70	
	Ширина пешеходной части тротуара	м	1,5	
-улицы и дороги местного значения в жилых зонах.	Ширина улиц в красных линиях	м	10 - 20	
	Расчетная скорость движения	км/час	40	
	Число полос движения (суммарно в 2-х направлениях)	единиц	2	
	Ширина полосы движения	м	3,0 - 3,5	
	Наименьший радиус кривых в плане	м	70/80	
	Наибольший продольный уклон	%	80	
	Ширина пешеходной части тротуара	1,5	1,5	
-улицы и дороги местного значения в общественно-деловых и торговых зонах	Ширина улиц в красных линиях	м	10 - 20	
	Расчетная скорость движения	км/час	40	
	Число полос движения (суммарно в 2-х направлениях)	единиц	2 - 4	
	Ширина полосы движения	м	3,0 - 3,5	
	Наименьший радиус кривых в плане	м	70/80	
	Наибольший продольный уклон	%	80	
	Ширина пешеходной части тротуара	1,5	1,5	
-улицы и дороги местного значения в производственных	Расчетная скорость движения	км/час	50	
	Число полос движения (суммарно в двух направлениях)	единиц	2 - 4	

зонах	Ширина полосы движения	м	3,5
	Наименьший радиус кривых в плане	м	110/140
	Наибольший продольный уклон	%	60
	Ширина пешеходной части тротуара	м	1,5
-пешеходные зоны, улицы и площади	Расчетная скорость движения	-	-

12

1	2	3	4
	Число полос движения (суммарно в двух направлениях)	единиц	По расчету
	Ширина полосы движения,	м	По расчету
	Наибольший продольный уклон	%	50
	Ширина пешеходной части тротуара	м	По проекту
-парковые дороги	Расчетная скорость движения	км/час	40
	Число полос движения (суммарно в двух направлениях)	единиц	2
	Ширина полосы движения,	м	3,0
	Наименьший радиус кривых в плане	м	75
	Наибольший продольный уклон	%	80
	Ширина пешеходной части тротуара	-	-
-основные проезды	Расчетная скорость движения	км/час	40
	Число полос движения (суммарно в двух направлениях)	единиц	2
	Ширина полосы движения,	м	3,0
	Наименьший радиус кривых в плане	м	50
	Наибольший продольный уклон	%	70
	Ширина пешеходной части тротуара	м	1*
-второстепенные проезды	Расчетная скорость движения	км/час	30
	Число полос движения (суммарно в двух направлениях)	единиц	1
	Ширина полосы движения,	м	3,5
	Наименьший радиус кривых в плане	м	25
	Наибольший продольный уклон	%	80
	Ширина пешеходной части тротуара	м	0,75
-велосипедные дорожки в составе профиля улично-дорожной сети	Расчетная скорость движения	-	-
	Число полос движения (суммарно в двух направлениях)	единиц	1-2
	Ширина полосы движения,	м	1,50** 1,00***
	Наименьший радиус кривых в плане	м	25
	Наибольший продольный уклон	%	70
	-велосипедные дорожки на рекреационных территориях в жилых зонах и т.п.	Расчетная скорость движения	км/час
Число полос движения (суммарно в двух направлениях)		единиц	1-2
Ширина полосы движения,		м	1,50** 1,00***
Наименьший радиус кривых в плане		м	25
Наибольший продольный уклон		%	70

* При устройстве тротуара с двух сторон проезда. При устройстве тротуара с одной стороны проезда наименьшая ширина пешеходной части тротуара должна быть не менее 2м.

** При движении в одном направлении.

*** При движении в двух направлениях.

Примечания

1. Ширина улиц определяется расчетом, в зависимости от интенсивности движения транспорта и пешеходов, состава размещаемых в пределах поперечного профиля элементов (проезжих частей, технических полос для прокладки подземных коммуникаций, тротуаров, зеленых насаждений и др.) с учетом санитарно-гигиенических требований и требований гражданской обороны.

2. Расстояние от края основной проезжей части улиц до линии застройки следует принимать не более 25 м. В случае превышения указанного расстояния следует предусматривать на расстоянии не ближе 5 м от линии застройки полосу шириной 6 м, пригодную для проезда пожарных машин.

3. Радиусы закругления бортового камня или кромки проезжей части улиц принимаются по расчету, но не менее 6м, при отсутствии движения – допускается принимать -1 м.

4. В ширину пешеходной части тротуаров и дорожек не включаются площади, необходимые для размещения киосков, скамеек и т.п.

5. В условиях реконструкции на улицах местного значения, а также при расчетном пешеходном движении менее 50 чел/час в обоих направлениях допускается устройство тротуаров и дорожек шириной менее 1 м.

6. При непосредственном примыкании тротуаров к стенам зданий, подпорным стенкам или оградкам следует увеличивать их ширину не менее чем на 0,5 м.

7. На нерегулируемых перекрестках и примыканиях улиц и дорог, а также на пешеходных переходах необходимо предусматривать треугольники видимости. Размеры сторон треугольника для условий «транспорт-транспорт» и для условий «пешеход-транспорт» должны быть определены по расчету. В пределах треугольников видимости не допускается размещение зданий, сооружений, передвижных предметов (киосков, фургонов, рекламы, малых архитектурных форм и т.п.), деревьев и кустарников высотой более 0,5 м. В условиях сложившейся капитальной застройки, не позволяющей организовать необходимые треугольники видимости, безопасное движение транспорта и пешеходов должно обеспечиваться средствами регулирования.

8. В конце проезжих частей тупиковых улиц и дорог следует устраивать площадки с островками диаметром не менее 16 м для разворота автомобилей и не менее 30 м при организации конечного пункта для разворота средств общественного пассажирского транспорта.

9. Второстепенные проезды в кварталах (микрорайонах) предназначены для обеспечения проезда к отдельно стоящим зданиям. Тупиковые второстепенные проезды должны быть шириной не менее 4 м, протяженностью не более 150м. Тупиковые проезды должны заканчиваться площадками для разворота пожарной техники размером не менее 15 x 15 м

Таблица 4.7 - Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения в области автомобильного транспорта (линий и остановочных пунктов общественного пассажирского транспорта)

Наименование вида объекта местного значения	Наименование расчетного показателя	Расчетная единица	Значение расчетного показателя
1	2	3	4
Линия общественного пассажирского транспорта	Норма наполнения подвижного состава общественного пассажирского транспорта на расчетный срок	чел/м ² площади пола пассажирского салона	4
	Расчетная скорость движения	км/час	40
Остановочный пункт	Максимальное расстояние между остановочными пунктами автобусов	м	600
	Максимальная дальность пешеходных		

	подходов до ближайшей остановки общественного транспорта:		
	-в районах среднеэтажной и малоэтажной жилой застройки (от многоквартирного жилого дома)	м	500

14

1	2	3	4
	-в районах индивидуальной жилой застройки (от индивидуального жилого дома)	м	800
	-в общегородском центре (от объектов массового посещения)	м	250
	-в общегородском центре (от поликлиник, медицинских организаций стационарного типа, отделений социального обслуживания граждан)	м	150
	-в зонах массового отдыха и спорта, от главного входа	м	800
	-в производственных и коммунально-складских зонах от проходных предприятий	м	400
	-от поликлиники и больницы, отделений социального обслуживания граждан	м	300
	- от предприятий торговли с площадью торгового зала 1000 м ² и более	м	500
	-от транспортно-пересадочных узлов	м	300
Примечание - Плотность сети линий наземного общественного пассажирского транспорта на застроенных территориях необходимо принимать в зависимости от функционального использования и интенсивности пассажиропотоков.			

Таблица 4.8 - Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения в области автомобильного транспорта (мест для паркования легковых автомобилей у объектов социальной инфраструктуры, относящихся к объектам местного значения)

Наименование вида объекта местного значения	Наименование расчетного показателя	Расчетная единица	Значение расчетного показателя
1	2	3	4
Временные стоянки (парковки) легковых автомобилей у объектов социальной инфраструктуры:			
-учреждений органов местного самоуправления городского поселения	Минимально допустимый уровень обеспеченности	м ² общей площади здания на 1 машино/место	220
	Размер земельного участка	м ² на 1 машино/место	25
	Максимально допустимый уровень территориальной доступности:		

	-радиус пешеходной доступности	м	250
-общедоступной библиотеки с детским отделением	Минимально допустимый уровень обеспеченности	постоянные места	8
	Размер земельного участка	-	25
	Максимально допустимый уровень территориальной доступности:		
	-радиус пешеходной доступности	м	250

15

1	2	3	4
-кинотеатра	Минимально допустимый уровень обеспеченности	В соответствии с СП309.1325800	с
	Размер земельного участка	-	-
	Максимально допустимый уровень территориальной доступности:		
	-радиус пешеходной доступности	м	250
-краеведческого музея	Минимально допустимый уровень обеспеченности	единовременных посетителей на 1 машино/место	6
	Размер земельного участка	м ² на 1 машино/место	25
	Максимально допустимый уровень территориальной доступности:		
	-радиус пешеходной доступности	м	400
-дома культуры	Минимально допустимый уровень обеспеченности	В соответствии с СП309.1325800	с
	Размер земельного участка	-	
	Максимально допустимый уровень территориальной доступности:		
	-радиус пешеходной доступности	м	250
-стадиона с трибунами	Минимально допустимый уровень обеспеченности	мест на трибунах	30
	Размер земельного участка	м ² на 1 машино/место	25
	Максимально допустимый уровень территориальной доступности:		
	-радиус пешеходной доступности	м	400
-спортивного зала общей площадью менее 1000 м ²	Минимально допустимый уровень обеспеченности	м ² общей площади здания на 1 машино/место	25
	Размер земельного участка	м ² на 1 машино/место	25
	Максимально допустимый уровень территориальной доступности:		
	-радиус пешеходной доступности	м	250
-спортивного зала общей площадью 1000 м ² и более	Минимально допустимый уровень обеспеченности	м ² общей площади здания на 1 машино/место	40

	Размер земельного участка	м ² на 1 машино/место	25
	Максимально допустимый уровень территориальной доступности:		
	-радиус пешеходной доступности	м	250
-пляжей и парков в зонах отдыха	Минимально допустимый уровень обеспеченности	машино/мест на 100 единовременных посетителей	15
	Размер земельного участка	м ² 1 машино/место	25
	Максимально допустимый уровень территориальной доступности:		
	-радиус пешеходной доступности	м	400
Примечание - На автостоянках следует выделять места для временного хранения личных автотранспортных средств, принадлежащих инвалидам, в соответствии с требованиями пункта			

16

5.2.1 СП59.13330.2016 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001».

Таблица 4.9 - Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения в области культуры

Наименование вида объекта местного значения	Наименование расчетного показателя	Расчетная единица	Значение расчетного показателя
1	2	3	4
Общедоступная библиотека с детским отделением	Минимально допустимый уровень обеспеченности	объектов на 10 тыс. жителей	1
	Размер земельного участка	-	По заданию на проектирование
	Максимально допустимый уровень территориальной доступности:		
	-пешеходная доступность	минут	30
	-транспортная доступность	минут	30
Точка доступа к полнотекстовым информационным ресурсам	Минимально допустимый уровень обеспеченности	объектов на поселение	1
	Размер земельного участка	-	По заданию на проектирование
	Максимально допустимый уровень территориальной доступности:		
	-транспортная доступность	минут	30
Краеведческий музей	Минимально допустимый уровень обеспеченности	объектов на поселение	1
	Размер земельного участка	-	По заданию на проектирование
	Максимально допустимый уровень территориальной доступности:		
	-транспортная доступность	минут	30
Концертный творче-	Минимально допустимый	объектов на	1

ский коллектив	уровень обеспеченности	поселение	
	Размер земельного участка	-	По заданию на проектирование
	Максимально допустимый уровень территориальной доступности:		
	-транспортная доступность	минут	30
Дом культуры	Минимально допустимый уровень обеспеченности	объектов на 10 тыс. жителей	1
	Размер земельного участка	-	По заданию на проектирование
	Максимально допустимый уровень территориальной доступности:		
	-транспортная доступность	минут	30

17

1	2	3	4
Кинозал	Минимально допустимый уровень обеспеченности	объектов на поселение	1
	Размер земельного участка	-	По заданию на проектирование
	Максимально допустимый уровень территориальной доступности:		
	-транспортная доступность	минут	30

Примечания

1. В целях оптимизации затрат на содержание административно-управленческого аппарата и персонала научных работников может быть создан филиал или структурное подразделение государственного музея, оказывающего услуги в отдельно стоящем здании или в помещениях учреждений культуры.

2. К расчету принимаются кинозалы, расположенные в учреждениях культуры, либо в коммерческой организации.

Таблица 4.10 - Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения в области физической культуры и спорта

Наименование вида объекта местного значения	Наименование расчетного показателя	Расчетная единица	Значение расчетного показателя
1	2	3	4
	Усредненный норматив единовременной пропускной способности объектов физкультуры и спорта (ЕПСнорм) к 2030 г.	человек на 1 тыс. жителей	122
Открытые плоскостные спортивные сооружения: -стадион; -детские спортивные площадки и комплексные площадки; -спортивные и ин-	Минимально допустимый уровень обеспеченности, в том числе:	га на 1 тыс. жителей	0,7
	-минимально допустимый уровень обеспеченности детскими спортивными площадками и комплексными площадками на территориях жилой застройки	м ² на 1 жителя	0,5 – 0,7
	Размер земельного участка, в том	-	В соответствии с

инклюзивные спортивные площадки, предназначенные для занятий физкультурой и спортом населением старше 14 лет; -уличные тренажеры, турники, приспособленные площадки.	числе:		СП 31-115-2006 «Открытые плоскостные физкультурно спортивные сооружения» (в зависимости от вида сооружения)
	-размер земельного участка детских спортивных площадок, комплексных площадок на территориях жилой застройки	м ² общей площади	100 - 300
	размер земельного участка спортивных и инклюзивных спортивных площадок, предназначенные для занятий физкультурой и спортом населением старше 14 лет на территориях жилой застройки	м ²	100 - 300

18

1	2	3	4
	Максимально допустимый уровень территориальной доступности:		
	-радиус обслуживания	м	500 - для спортивных сооружений, совмещенных со школьными, спортивных сооружений, расположенных в жилой застройке
	-транспортная доступность	минут	30 - для спортивных сооружений периодического обслуживания
Спортивные залы общего пользования	Минимально допустимый уровень обеспеченности	м ² площади пола на 1 тыс. жителей	60 - 80
	Размер земельного участка	-	По заданию на проектирование
	Максимально допустимый уровень территориальной доступности:		
	-радиус обслуживания	м	500 - для спортивных залов, совмещенных со школьными, спортивными залами
	-транспортная доступность	минут	30 - для спортивных сооружений периодического

			обслуживания
<p>Примечания</p> <p>1. Норматив ЕПС принят исходя из необходимости решения первоочередной задачи - привлечение к 2030 году к систематическим (3 часа в неделю) занятиям физической культурой и спортом всего трудоспособного населения (в возрасте до 79 лет) и детей (в возрасте с 3 лет). Норматив ЕПС принят суммарно для объектов, находящихся в ведении муниципального района и городского поселения.</p> <p>2. Физкультурно-спортивные сооружения сети общего пользования следует объединять со спортивными объектами образовательных школ и других учебных заведений, учреждений отдыха и культуры.</p> <p>3. На общественных и дворовых территориях городского поселения следует размещать детские спортивные площадки, предназначенные для использования детьми в возрасте от 7 до 12 лет. Детские спортивные площадки могут быть организованы в виде отдельных спортивных площадок или в составе комплексных площадок, совмещающих игровые, развивающие и физкультурные элементы.</p> <p>4. На общественных и дворовых территориях городского поселения следует размещать спортивные площадки, предназначенные для занятий физкультурой и спортом населением старше 14 лет, а также инклюзивные спортивные площадки, предназначенные для занятий физкультурой и спортом здоровых людей и людей с ограниченными возможностями здоровья старше 14 лет.</p>			

<p>5. Спортивные площадки, инклюзивные спортивные площадки следует также размещать на озелененных территориях городского поселения (в парках, скверах, зонах отдыха).</p> <p>6. Решение о создании объекта спорта иных видов или в ином количестве принимается муниципальным образованием самостоятельно в зависимости от выявленных потребностей населения и от наличия источников финансового обеспечения принимаемых расходных обязательств.</p>

Таблица 4.11 - Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения в области муниципального управления

Наименование вида объекта местного значения	Наименование расчетного показателя	Расчетная единица	Значение расчетного показателя
Административное здание местного самоуправления	Минимально допустимый уровень обеспеченности	единиц	1
	Размер земельного участка	м ² на 1 сотрудника	40 - при этажности здания от 2 до 3 этажей
	Максимально допустимый уровень территориальной доступности:		
	-транспортная доступность	минут	30
Учреждение по работе с детьми и молодежью	Минимально допустимый уровень обеспеченности	единиц	По заданию на проектирование
	Размер земельного участка	-	По заданию на проектирование
	Максимально допустимый уровень территориальной доступности:		
	-транспортная доступность	минут	30
Пункт охраны общественного порядка	Минимально допустимый уровень обеспеченности	-	По заданию на проектирование

	Размер земельного участка	-	По заданию на проектирование
	Максимально допустимый уровень территориальной доступности:		
	-транспортная доступность	минут	30

Таблица 4.12 - Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения в области муниципального жилищного фонда

Наименование вида объекта местного значения	Наименование расчетного показателя	Расчетная единица	Значение расчетного показателя
1	2	3	4
Жилые помещения (социально жилье, служебное жилье)	Минимально допустимый уровень обеспеченности:		
	-норма предоставления общей площади жилого помещения по договору социального	м ² на 1 человека	16

20

1	2	3	4
	найма на каждого члена семьи		
	-норма предоставления общей площади жилого помещения по договору социального найма для одиноко проживающих граждан	м ² на 1 человека	16
	Размер земельного участка:		
	-минимальный размер	га	0,04 – на 1 квартиру, домовладение в индивидуальной жилой застройке и малоэтажной многоквартирной жилой застройке
			0,01 – на 1 квартиру, домовладение в блокированной жилой застройке
			0,003 – на 1 квартиру в среднеэтажной жилой застройке
	-максимальный размер	га	0,20 - на 1 домовладение в индивидуальной жилой застройке
		20 – на 1000 жителей в малоэтажной многоквартирной, блокированной, среднеэтажной жилых застройках	
	Максимально допустимый уровень территориальной доступности	-	Не нормируется

Жилые помещения специализированного жилищного фонда, предназначенные для проживания детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей	Минимально допустимый уровень обеспеченности:		
	-минимальный размер общей площади жилого помещения, предоставляемой по договору социального найма детям-сиротам, детям, оставшимся без попечения родителей и лицам из их числа	м ² на 1 человека	16
	Размер земельного участка:		
	-минимальный размер	га	0,04 – на 1 квартиру, домовладение в индивидуальной жилой застройке и малоэтажной многоквартирной жилой застройке 0,01 – на 1 квартиру, домовладение в

21

1	2	3	4
			блокированной жилой застройке 0,003 – на 1 квартиру в среднеэтажной жилой застройке
	-максимальный размер	га	0,20 - на 1 домовладение в индивидуальной жилой застройке 20 – на 1000 жителей в малоэтажной многоквартирной, блокированной, среднеэтажной жилых застройках
	Максимально допустимый уровень территориальной доступности	-	Не нормируется

Таблица 4.13 - Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения в области создания условий для массового отдыха

Наименование вида объекта местного значения	Наименование расчетного показателя	Расчетная единица	Значение расчетного показателя
Пляжи:			
-речные и озерные	Минимально допустимый уровень обеспеченности	м ² пляжа на 1 тыс. жителей	1600
	Размер земельного участка	м ² на 1 посетителя	8
	Максимально допустимый уровень территориальной доступности:		
	-транспортная доступ-	минут	На общественном

	ность		транспорте-90
-речные и озерные, размещаемые на землях пригодных для сельского хозяйства; -детский сектор пляжа (речные и озерные)	Минимально допустимый уровень обеспеченности	м ² пляжа на 1 тыс. жителей	800
	Размер земельного участка	м ² на 1 посетителя	4
	Максимально допустимый уровень территориальной доступности:		
	-транспортная доступность	минут	На общественном транспорте-90

Таблица 4.14 - Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения в области благоустройства и озеленения территорий

Наименование вида объекта местного значения	Наименование расчетного показателя	Расчетная единица	Значение расчетного показателя
1	2	3	4

22

1	2	3	4
Озелененные территории общего пользования:	Минимально допустимый уровень обеспеченности	м ² на 1 жителя	10
-городской парк	Минимально допустимый уровень обеспеченности	-	По заданию на проектирование
	Размер земельного участка	га	15
	Максимально допустимый уровень территориальной доступности:		
	-транспортная доступность	минут	30
-сады	Минимально допустимый уровень обеспеченности	-	По заданию на проектирование
	Размер земельного участка	га	3
	Максимально допустимый уровень территориальной доступности:		
	-радиус пешеходной доступности	минут	400-600
-скверы	Минимально допустимый уровень обеспеченности	-	По заданию на проектирование
	Размер земельного участка	га	0,5 0,1 – для условий реконструкции
	Максимально допустимый уровень территориальной доступности:		
	-транспортная доступность	минут	30
-бульвары	Минимально допустимый уровень обеспеченности	-	По заданию на проектирование
	Размер земельного участка		Ширина бульвара с одной продольной пешеходной аллеей: -по оси улицы-18 м;

			-с одной стороны улицы между проезжей частью и застройкой -10 м.
	Максимально допустимый уровень территориальной до- ступности	-	Не нормируется

Примечания

1. Озелененные территории общего пользования должны быть благоустроены и оборудованы малыми архитектурными формами в соответствии с правилами благоустройства муниципального образования.

2. В зонах массового отдыха населения и на других озелененных территориях следует предусматривать велосипедные дорожки, изолированные от улиц, дорог и пешеходного движения. Велосипедные дорожки могут устраиваться одностороннего и двустороннего движения при наименьшем расстоянии безопасности от края велодорожки:

-0,7 м до проезжей части, опор, деревьев;

-0,5 м до тротуаров.

3. Расчетные показатели, устанавливаемые для велосипедных дорожек на рекреационных территориях приведены в таблице 4.6 настоящей статьи настоящих нормативов.

4. На озелененных территориях общего пользования (в парках, скверах, зонах отдыха) следует размещать спортивные площадки, инклюзивные спортивные площадки.

Таблица 4.15 - Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения в области содержания мест захоронения

Наименование вида объекта местного значения	Наименование расчетного показателя	Расчетная единица	Значение расчетного по- казателя
Кладбища традици- онного захоронения	Минимально допустимый уровень обеспеченности	га на 1 тыс. жи- телей	0,24
	Размер земельного участка	га на 1 тыс. жи- телей	0,24
	Максимально допустимый уровень территориальной до- ступности	—	Не нормируется

Таблица 4.16 - Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения в области предупреждения чрезвычайных ситуаций, стихийных бедствий, эпидемий и ликвидации их последствий

Наименование вида объекта местного значения	Наименование расчетного показателя	Расчет- ная единица	Значение расчетного по- казателя
1	2	3	4
Системы оповеще- ния и информирова- ния населения	Минимально допустимый уровень обеспеченности	%	100
	Размер земельного участка	-	Не нормируется
	Максимально допустимый уровень территориальной доступности	-	Не нормируется
Источники наруж- ного противопожар-	Минимально допустимый уровень обеспеченности:		

ного водоснабжения: -наружные водопроводные сети с пожарными гидрантами	-расход воды из водопроводной сети на наружное пожаротушение при расчетном количестве одновременных пожаров равном 2 и застройке зданиями высотой не более 2-х этажей независимо от степени их огнестойкости	л/сутки на 1 пожар	10
	-расход воды из водопроводной сети на наружное пожаротушение при расчетном количестве одновременных пожаров равном 2 и застройке зданиями 3 этажа и выше независимо от степени их огнестойкости	л/сутки на 1 пожар	15
	Размер земельного участка	-	Не нормируется

24

1	2	3	4
	Максимально допустимый уровень территориальной доступности	-	Не нормируется

4.1. В настоящих нормативах устанавливаются расчетные показатели для прочих объектов социальной, транспортной инфраструктуры, создаваемых за счет внебюджетных средств. Прочие объекты необходимы для подготовки генерального плана городского поселения, документации по планировке территории для размещения таких объектов.

Расчетные показатели прочих объектов социальной, транспортной инфраструктуры приведены в таблицах «В.1» - «В.5» приложения «В» настоящих нормативов.

Часть II. Материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования города Чудово Чудовского муниципального района Новгородской области, материалы по обоснованию иных нормативных параметров

Глава 3. Обоснование расчетных показателей объектов местного значения, устанавливаемых в основной части нормативов

Статья 5. Административно-территориальное устройство

5.1. Муниципальное образование «город Чудово» Чудовского муниципального района Новгородской области наделено статусом городского поселения на основании закона Новгородской области от 22.12.2004 № 368-ОЗ «Об установлении границ муниципальных образований, входящих в состав территории Чудовского муниципального района, наделении их статусом городских и сельских поселений и определении административных центров» (в редакции закона Новгородской области от 14.06.2005 № 507-ОЗ «О внесении изменений в областной закон «Об установлении границ муниципальных образований, входя-

щих в состав территории Чудовского муниципального района, наделении их статусом городских и сельских поселений и определении административных центров»).

В состав муниципального образования «город Чудово» входит один населенный пункт - город Чудово.

Город Чудово является административным центром Чудовского городского поселения и административным центром Чудовского муниципального района.

5.2. Чудовское городское поселение расположено в центральной части Чудовского муниципального района Новгородской области и граничит с Успенским сельскими поселениями Чудовского муниципального района. Площадь территории городского поселения составляет 19,05 км².

5.3. При установлении расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения городского поселения населения города Чудово учтено значение городского поселения в районной системе расселения. В связи с тем, что городское поселение является административным центром муниципального района, на ряд объектов местного значения городского поселения накладывается дополнительная нагрузка.

25

Статья 6. Социально - демографический состав и плотность населения

6.1. В соответствии с исходными данными, предоставленными администрацией Чудовского муниципального района, численность населения города Чудово на 01.01.2020 составила 13909 человек. Численность населения Чудовского муниципального района на 01.01.2020 составила 19566 человек. В настоящее время в городе Чудово проживает 71% населения Чудовского муниципального района.

Средняя плотность населения города Чудово на 01.01.2020 составила 730 человек на км².

6.2. Сведения о половозрастной структуре населения городского поселения на 01.01.2019 приведены в таблице 6.1.

Таблица 6.1 - Половозрастная структура населения на 01.01.2019, человек

Возраст, лет	Оба пола	Мужчин	Женщин
0-7	1495	796	699
8-15	1397	720	677
16-18	335	166	169
19-24	720	352	368
25-34	1665	896	769
35-55	4204	1928	2276
56-59	853	322	531
60-69	1983	676	1307
70 лет и старше	1404	305	1099
Итого:	14056	6161	7895

6.3. По состоянию на 01.01.2010 численность населения города Чудово составляла 16,2 тыс. чел. По состоянию на 01.01.2020 численность населения го-

рода Чудово составила 13,9 тыс. чел. За десять лет численность населения сократилась на 14 %. Для населения городского поселения характерна депопуляция, ее скорость составляет в среднем около 1,4 % в год.

Основными факторами, определяющими численность населения города Чудово, является естественное движение (естественная убыль) населения, складывающееся из показателей рождаемости и смертности, а также механическое движение населения (миграция). Миграционная активность в большей степени свойственна трудоспособному населению, находящемуся в активных детородных возрастах. Поэтому отток населения в перспективе может привести к снижению численности и доли детского населения, т.е. к вторичному снижению демографического потенциала территории.

6.4. Проводимая на федеральном уровне демографическая политика и соответствующие меры по преодолению демографической проблемы, принимаемые на региональном уровне, оказывают положительное воздействие на демографическую ситуацию в городе Чудово. Демографическая ситуация за последние годы характеризовалась увеличением числа родившихся, уменьшением числа умерших и как следствие снижением естественной убыли населения.

26

6.5. Учитывая прогноз численности населения города Чудова в составе генерального плана города Чудово Чудовского муниципального района Новгородской области, утвержденного решением Совета депутатов города Чудово от 30.06.2016 № 48, прогнозируемая численность населения на расчетный срок (2025-2035 годы) принимается 16,4 тыс. чел.

Средняя плотность населения на расчетный срок на основании положений генерального плана составит 841 человека на км².

6.6. При внесении изменений в генеральный план, в случае отличия фактической численности населения от проектной, расчет осуществляется по удельным показателям (на 1 человека, 1000 человек) с учетом фактически достигнутой численности населения.

6.7. С учетом проектной численности населения на расчетный срок, в соответствии с таблицей 4.1 СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакции СНиП 2.07.01-89*» город Чудово относится к группе малых городов.

При установлении расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения городского поселения населения города Чудово учтена принадлежность города к группе малых городов.

6.8. Численность населения является основополагающим фактором при определении значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения городского поселения в области культуры, благоустройства и озеленения, инженерной инфраструктуры и в других областях, где критерием для определения расчетных показателей является численность населения.

Статья 7. Социально - экономическое развитие

7.1. Расчетные показатели, устанавливаемые настоящими нормативами, должны способствовать созданию благоприятной среды жизнедеятельности на-

селения городского поселения, соблюдению социальных прав и гарантий населения.

7.2. Анализ прогноза социально-экономического развития города Чудово на 2020 год и на плановый период 2021-2024 годов выявил основные направления развития города, которые учитывались при разработке нормативов.

7.3. основополагающую роль в развитии экономики города Чудово играет промышленное производство. Ведущими отраслями промышленного производства являются:

- обработка древесины и производство изделий из дерева;
- производство прочих неметаллических минеральных продуктов;
- производство бытовой химии;
- производство машин и оборудования;
- производство пищевых продуктов и др.

На территории города Чудово осуществляют деятельность крупные и средние промышленные предприятия, вносящие вклад в экономическое развитие городского поселения. В числе таких предприятий всемирно известные иностранные разнопрофильные производства, являющиеся результатом успешной

27

инвестиционной политики Новгородской области и Чудовского муниципального района:

- ООО «ЮПМ-Кюммене Чудово», производство фанеры и шпона;
- филиал ООО «Урса Евразия», производство теплоизоляционных материалов из стекловолокна;
- обособленное подразделение ООО «Эс.Си.Джонсон» завод по производству бытовой химии.

К числу отечественных предприятий, успешно работающих на территории города Чудово, относятся:

- ОАО «Энергомаш», производство машин и оборудования;
- Чудовский завод железобетонных шпал филиал АО «БетЭлТранс», производство изделий из бетона;
- обособленное подразделение Чудовское экспериментальное производственное отделение ФГБНУ «Федеральный научный агроинженерный центр ВИМ», производство металлоконструкций;
- ООО «Темп», переработка древесины, выпуск прессованных мебельных щитов;
- ООО «Чудовский хлеб», производство хлебобулочных изделий;
- ООО «Чудовская минипекарня», производство хлебобулочных изделий;
- ООО «Носочно-перчаточная фабрика «Виктория», производство трикотажных изделий.

В среднесрочной перспективе промышленное производство останется ведущей отраслью экономики, которой принадлежит решающая роль в обеспечении экономического роста Чудовского городского поселения. Развитию промышленного производства способствует применение эффективных современных технологий, улучшение материально-технической базы за счет собственных инвестиций и бюджетных средств, выделяемых по федеральным и областным целевым программам.

Экономическому развитию города Чудово способствует создание различных форм малого бизнеса, а также потребительского рынка и стимулирование развития сферы услуг.

Количество малых и средних предприятий, работающих на территории города Чудово, включая микропредприятия на начало 2019 года составило 132 предприятия. Среднесписочная численность работающих на таких предприятиях составила 1,07 тыс. чел.

7.4. Важнейшей задачей органов местного самоуправления городского поселения является обеспечение функционирования систем газоснабжения, электроснабжения, теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения. В таблицах 4.1 – 4.5 настоящих нормативов содержатся расчетные показатели для проектирования объектов местного значения инженерной инфраструктуры.

7.5. Для устойчивого развития экономики городского поселения необходимо наличие развитой улично-дорожной сети. Расчетные показатели объектов автомобильного транспорта нашли отражение в таблицах 4.6 – 4.8 настоящих нормативов.

7.6. В целях развития социальной инфраструктуры городского поселения особое внимание уделяется учреждениям культуры, объектам физической куль-

28

туры и спорта. В таблицах 4.9 и 4.10 настоящих нормативов установлены расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами социальной инфраструктуры и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения города Чудово.

Статья 8. Обоснование расчетных показателей объектов в области электроснабжения

8.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения городского поселения объектами электроснабжения соответствуют укрупненным показателям электропотребления, приведенным в таблице Л1 приложения Л «Укрупненные показатели электропотребления» СП42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакции СНиП 2.07.01-89*» (далее - СП42.13330.2016).

Укрупненные показатели электропотребления для малых городов, не оборудованных стационарными электроплитам, без кондиционеров, к которым относится город Чудово, составляют:

- электропотребление - 1360 кВт*ч/ год на 1чел, (расчет: $1700 \times 0,8 = 1360$, где 1700 – электропотребление для больших городов, не оборудованных стационарными электроплитами, без кондиционеров, 0,8 - коэффициент для группы «малые города»);

- использование максимума электрической нагрузки - 4160 ч/год, (расчет: $5200 \times 0,8 = 4160$, где 5200 - использование максимума электрической нагрузки для больших городов, не оборудованных стационарными электроплитами, без кондиционеров, 0,8 -коэффициент для группы «малые города»).

8.2. Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности и расчетные показатели минимально допустимого уровня

обеспеченности земельными участками объектов в области электроснабжения не нормируются.

Статья 9. Обоснование расчетных показателей объектов в области газоснабжения

9.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения городского поселения объектами газоснабжения соответствуют укрупненным показателям потребления газа, приведенным в пункте 3.12 СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб».

9.2. Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности и расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности земельными участками объектов в области газоснабжения не нормируются.

Статья 10. Обоснование расчетных показателей объектов в области теплоснабжения

29

10.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения городского поселения объектами теплоснабжения соответствуют нормируемым (базовым) удельным характеристикам расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию многоквартирных и многоквартирных жилых домов общественных зданий, приведенным в таблице 13, таблице 14 СП 50.13330.2012 «Тепловая защита зданий. Актуализированная редакция СНиП 23-02-2003».

10.2. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности земельными участками, отводимыми для размещения котельных, установлены в соответствии с таблицей 12.4 СП 42.13330.2016.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности земельными участками, отводимыми для размещения тепловых сетей, не нормируются.

10.3. Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов теплоснабжения не нормируются.

Статья 11. Обоснование расчетных показателей объектов в области водоснабжения

11.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения городского поселения объектами водоснабжения соответствуют удельному среднесуточному (за год) водопотреблению не хозяйственно-питьевые нужды населения для жилой застройки зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с ванными и местными водонагревателями, и жилой застройки зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией с центральным горячим водоснабжением, приведенному в таблице 1 пункта 5.1 СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84*» (далее - СП 31.13330.2012).

Удельное водопотребление включает расходы воды на хозяйственно-питьевые и бытовые нужды в общественных зданиях за исключением расходов воды для домов отдыха, санаторно-туристских комплексов и детских оздоровительных лагерей.

11.2. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности земельными участками, отводимыми для размещения станций очистки воды, соответствуют требованиям пункта 12.4 СП 42.13330.2016.

11.3. Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов водоснабжения не нормируются.

Статья 12. Обоснование расчетных показателей объектов в области водоотведения

12.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения городского поселения объектами водоотведения соответствуют расчетным показателям минимально допустимого уровня обеспеченности объектами водоснабжения (удельному среднесуточному (за год) водопотреблению не хозяйственно-питьевые нужды населения) и приняты в соответствии с таблицей 1 пункта 5.1 СП 31.13330.2012.

30

12.2. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности земельными участками, отводимыми для размещения очистных сооружений канализации, соответствуют требованиям таблицы 1.2 пункта 12.5 СП 42.13330.2016.

12.3. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности земельными участками, отводимыми для размещения очистных сооружений локальных систем канализаций, соответствуют требованиям пункта 12.6 СП 42.13330.2016.

12.4. Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов водоотведения не нормируются.

Статья 13. Обоснование расчетных показателей объектов в области автомобильного транспорта

13.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня параметров улиц, дорог, проездов, парковых дорог и велосипедных дорожек установлены в соответствии с таблицей 11.2а пункта 11.5 и таблицей 11.6 пункта 11.7 СП 42.13330.2016.

13.2. Расчетные показатели минимально допустимого уровня параметров линий и остановочных пунктов общественного пассажирского транспорта установлены в соответствии положениями СП 42.13330.2016:

- норма наполнения подвижного состава общественного пассажирского транспорта соответствует пункту 11.21 СП 42.13330.2016;

- расчетная скорость движения общественного транспорта соответствует пункту 11.22 СП 42.13330.2016;

- максимальное расстояние между остановочными пунктами общественного транспорта соответствует пункту 11.25 СП 42.13330.2016.

Дальность пешеходных подходов до ближайшей остановки общественного транспорта принята в соответствии с Распоряжением Министерства

транспорта Российской Федерации № НА-19р от 31.01.2017 «Об утверждении социального стандарта транспортного обслуживания населения при осуществлении перевозок пассажиров и багажа автомобильным транспортом и городским наземным электрическим транспортом» и пунктом 11.25 СП 42.13330.2016.

13.3. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами временного хранения автомобильного транспорта у объектов социальной инфраструктуры, относящихся к объектам местного значения, установлены в соответствии с требованиями таблицы «Ж1» приложения «Ж» «Нормы расчета стоянок автомобилей» СП 42.13330.2016.

На автостоянках следует выделять места для временного хранения личных автотранспортных средств, принадлежащих инвалидам, в соответствии с требованиями пункта 5.2.1 СП59.13330.2016 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001».

13.4. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности земельными участками, отводимыми для размещения объектов временного хранения автомобильного транспорта у объектов социальной инфраструкту-

ры, относящихся к объектам местного значения, установлены в соответствии с пунктом 1.37 СП 42.13330.2016.

13.5. Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов временного хранения автомобильного транспорта установлены в соответствии с пунктом 1.36 СП 42.13330.2016.

Статья 14. Обоснование расчетных показателей объектов в области культуры

14.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения городского поселения объектами культуры соответствуют требованиям таблицы 1, таблицы 2, таблицы 4, таблицы 6 и таблицы 9 приложения к распоряжению Министра культуры Российской Федерации от 02.08.2017 № Р-965 «Об утверждении методических рекомендаций субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры» (далее - распоряжение Министра культуры РФ от 02.08.2017 № Р-965).

14.2. Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов культуры для населения городского поселения соответствуют требованиям таблицы 1, таблицы 2, таблицы 4, таблицы 6 и таблицы 9 приложения к распоряжению Министра культуры Российской Федерации от 02.08.2017 № Р-965.

14.3. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности земельными участками для объектов культуры определяются по заданию на проектирование, что соответствует требованиям таблицы «Д1» приложения «Д» СП42.13330.2016.

Статья 15. Обоснование расчетных показателей объектов в области физической культуры и спорта

15.1. Потребность населения городского поселения в объектах физической культуры и спорта определена в соответствии с приказом Министерства спорта Российской Федерации от 21.03.2018 № 244 «Об утверждении методических рекомендаций о применении нормативов и норм при определении потребности субъектов Российской Федерации в объектах физической культуры и спорта».

Потребность в объектах спорта определяется исходя из уровня обеспеченности, который к 2030 году, по предварительным оценкам, достигнет 100%, а также гарантированного объема оказываемых гражданам муниципальных услуг в сфере физической культуры и спорта. Норматив единой пропускной способности принят суммарно для объектов, находящихся в ведении муниципального района и городского поселения.

15.2. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения городского поселения открытыми плоскостными спортивными сооружениями и спортивными залами общего пользования установлены в соответствии с требованиями таблицы «Д1» приложения «Д» СП42.13330.2016.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения городского поселения детскими спортивными площадками и комплексными площадками соответствуют также требованиям приказа Министе-

32

ства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 27.12.2019 № 897/пр и Министерства спорта Российской Федерации от 27.12.2019 № 1128 «Об утверждении методических рекомендаций по благоустройству общественных и дворовых территорий средствами спортивной и детской игровой инфраструктуры» (далее – методические рекомендации), в частности - требованиям пункта 8.3 методических рекомендаций.

15.3. Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов физической культуры и спорта повседневного обслуживания для населения городского поселения установлены в соответствии с требованиями таблицы 10.1 пункта 10.4 СП 42.13330.2016.

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов физической культуры и спорта периодического обслуживания для населения городского поселения установлены в соответствии с требованиями таблицы «Д1» приложения «Д» СП42.13330.2016.

15.4. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности земельными участками для открытых плоскостных спортивных сооружений должны соответствовать СП 31-115-2006 «Открытые плоскостные физкультурно-спортивные сооружения».

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности земельными участками для детских спортивных площадок и комплексных площадок, а также спортивных, инклюзивных спортивных площадок, предназначенных для занятий физкультурой и спортом населением старше 14 лет, соответствуют также требованиям пункта 8.3, пункта 9.2 методических рекомендаций.

Статья 16. Обоснование расчетных показателей объектов в области муниципального управления

16.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами управления соответствуют требованиям примечания 1 пункта 10.1 СП 42.13330.2016 и требованиям таблицы «Д1» приложения «Д» СП 42.13330.2016.

16.2. Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов органов управления для населения городского поселения установлены по аналогии с расчетными показателями территориальной доступности учреждений обслуживания.

16.3. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности земельными участками для объектов органов управления соответствует требованиям примечания 1 пункта 10.1 СП 42.13330.2016 и требованиям таблицы «Д1» приложения «Д» СП 42.13330.2016.

Статья 17. Обоснование расчетных показателей объектов в области жилищного фонда

17.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами муниципального жилищного фонда, предоставляемым по договорам социального найма, принимаются в соответствии с решением Совета депутатов города Чудово Чудовского муниципального района Новгородской

33

области от 27.04.2017 № 88 «Об установлении нормы предоставления площади жилого помещения по договору социального найма и учетной нормы площади жилого помещения».

17.2. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности жилыми помещениями специализированного жилищного фонда, предназначенными для проживания детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, принимаются в соответствии с постановлением Администрации Новгородской области от 09.04.2013 № 167 «Об утверждении Положения об обеспечении жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей».

17.3. Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов жилищного фонда не нормируются.

17.4. Предельные размеры земельных участков для всех типов жилищного строительства приняты в составе Правил землепользования и застройки муниципального образования город Чудово Чудовского муниципального района Новгородской области, утвержденных решением Совета депутатов города Чудово Чудовского муниципального района Новгородской области от 07.07.2016 № 51 «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования город Чудово».

Статья 18. Обоснование расчетных показателей объектов в области создания условий для массового отдыха

18.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня

обеспеченности пляжами в том числе земельными участками для их размещения, соответствуют требованиям пункта 9.27 СП 42.13330.2016 и требованиям пункта 2.1 ГОСТ 17.15.02.80 «Охрана природы (ССОП). Гидросфера. Гигиенические требования к зонам рекреации водных объектов».

18.2. Расчет числа единовременных посетителей пляжей производится с учетом:

- общей численности населения городского поселения- 13909 человек;
- коэффициента одновременной загрузки пляжей - 0,2.

$$(13909 \times 0,2) = 2782$$

Уровень обеспеченности пляжами для населения городского поселения рассчитывается с учетом:

- числа единовременных посетителей пляжей - 2782 человек;
- размера территории пляжа на 1 посетителя – 8 м².

$$(2782 \times 8) = 22256$$

На все население городского поселения, составляющее 13909 человек необходимо резервирование 22256 м² пляжей.

Следовательно на 1 тысячу населения необходимо резервирование 1600 м² пляжей.

$$(22256 \times 1000 : 13909) = 1600$$

Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности пляжами составляет 1600 м² пляжа на 1 тыс. человек.

34

Соответственно, расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности составляют:

- для пляжей, размещаемые на землях пригодных для сельского хозяйства – 800 м² на 1 тыс. человек;
- для детского сектора пляжа – 800 м² на 1 тыс. человек.

18.3. Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности для населения городского поселения пляжей соответствуют требованиям пункта 9.20 СП 42.13330.2016.

Статья 19. Обоснование расчетных показателей объектов в области благоустройства и озеленения

19.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности озелененными территориями общего пользования соответствуют требованиям таблицы 9.2 пункта 9.8 СП 42.13330.2016. Минимально допустимый уровень обеспеченности озелененными территориями общего пользования устанавливается в размере 10 м² на 1 жителя.

19.2. В настоящих нормативах устанавливаются расчетные показатели для следующих озелененных территорий общего пользования: городского парка, садов, скверов, бульваров.

19.3. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения городского поселения земельными участками для городского парка, садов, скверов установлены на основании пункта 9.13 СП 42.13330.2016. Расчетный показатель минимально допустимой ширины бульвара установлен на основании пункта 9.5 СП 42.13330.2016.

19.4. Расчетный показатель максимально допустимого уровня

территориальной доступности для населения городского парка установлен на основании пункта 9.4 СП 42.13330.2016. Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности для населения садов, скверов, бульваров не нормируются.

Статья 20. Обоснование расчетных показателей объектов в области содержания мест захоронения

20.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения городского поселения объектами в области содержания мест захоронения и минимально допустимого уровня обеспеченности земельными участками для данных объектов установлены в соответствии с требованиями таблицы Д1 приложения Д «СП 42.13330.2016».

20.2. Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов в области содержания мест захоронения не нормируются.

Статья 21. Обоснование расчетных показателей объектов в области предупреждения чрезвычайных ситуаций, стихийных бедствий, эпидемий и ликвидации их последствий

21.1. Объекты по предупреждению чрезвычайных ситуаций (системы оповещения и информирования населения) размещаются на территории города

35

с учетом требований СП 133.13330.2012 «Сети проводного радиовещания и оповещения в зданиях и сооружениях. Нормы проектирования», СП 134.13330.2012 «Системы электросвязи зданий и сооружений. Основные положения проектирования».

21.2. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности источникам наружного противопожарного водоснабжения (расход воды из водопроводной сети на наружное пожаротушение) установлены в соответствии с требованиями таблицы 1 пункта 5 СП 8.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности».

Наружный противопожарный водопровод, как правило, объединяется с хозяйственно-питьевым водопроводом.

21.3. Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности и минимально допустимого уровня обеспеченности земельными участками объектов по предупреждению чрезвычайных ситуаций, источников наружного противопожарного водоснабжения не нормируются.

Глава 4. Обоснование расчетных показателей прочих объектов социальной, транспортной инфраструктур, содержащихся в приложении «В» к основной части нормативов

Статья 22. Обоснование расчетных показателей объектов в области общественного питания

22.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения городского поселения объектами общественного питания и

расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности земельными участками для объектов общественного питания соответствуют требованиям таблицы «Д1» приложения «Д» СП42.13330.2016.

22.2. Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов общественного питания для населения городского поселения соответствуют требованиям таблицы 10.1 и пункта 10.3 СП42.13330.2016.

Статья 23. Обоснование расчетных показателей объектов в области торговли

23.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения городского поселения рынками, торговыми центрами, магазинами и расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности земельными участками для рынков, торговых центров, магазинов соответствуют требованиям таблицы «Д1» приложения «Д» СП42.13330.2016.

23.2. Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности для населения магазинов повседневного спроса соответствуют требованиям таблицы 10.1 пункта 10.4 СП42.13330.2016. Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности рынков и торговых центров не нормируются.

Статья 24. Обоснование расчетных показателей объектов в области бытового обслуживания

24.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения городского поселения объектами бытового обслуживания и расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности земельными участками для объектов бытового обслуживания соответствуют требованиям таблицы «Д1» приложения «Д» СП42.13330.2016.

24.2. Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности предприятий бытового обслуживания местного значения для населения соответствуют требованиям таблицы 10.1 и пункта 10.4 СП42.13330.2016. Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности предприятий бытового обслуживания общегородского значения не нормируются.

Статья 25. Обоснование расчетных показателей объектов в области автомобильного транспорта (мест для паркования легковых автомобилей постоянного и дневного населения города при поездках с различными целями и мест для хранения легковых автомобилей постоянного населения города, расположенных вблизи от мест проживания)

25.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности местами для паркования легковых автомобилей постоянного и дневного населения города при поездках с различными целями соответствуют требованиям таблицы «Ж1» приложения «Ж» СП42.13330.2016.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности земельными участками для паркования автомобилей соответствуют требованиям пункта 11.37 СП42.13330.2016.

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности мест для паркования установлены на основании пункта 11.36 СП42.13330.2016.

На автостоянках следует выделять места для временного хранения личных автотранспортных средств, принадлежащих инвалидам, в соответствии с требованиями пункта 5.2.1 СП59.13330.2016 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001».

25.2. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности местами для хранения легковых автомобилей постоянного населения города, расположенными вблизи от мест проживания, установлены на основании таблицы 11.8 пункта 11.32 СП 42.13330.2016.

25.3. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности земельными участками объектов для хранения легковых автомобилей постоянного населения города, расположенных вблизи от мест проживания установлены в соответствии с пунктом 11.37 СП 42.13330.2016.

25.4. Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов для хранения легковых автомобилей постоянного населения города, расположенных вблизи от мест проживания, установлены на основании пункта 11.32 СП 42.13330.2016.

37

Статья 26. Обоснование расчетных показателей объектов в области автомобильного транспорта (объектов обслуживания автомобильного транспорта)

26.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами автомобильного сервиса (станциями технического обслуживания и автозаправочными станциями) и расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности земельными участками объектов приняты в соответствии с пунктом 11.40 и пунктом 11.41 СП 42.13330.2016.

26.2. Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов обслуживания автомобильного транспорта не нормируются.

Статья 27. Обоснование расчетных показателей обеспеченности объектами социальной инфраструктуры для инвалидов и других маломобильных групп населения

27.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности доступности жилых объектов, объектов социальной инфраструктуры для инвалидов и других маломобильных групп населения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для данной категории населения сельского поселения соответствуют требованиям:

- СП 35-101-2001 «Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности маломобильных групп населения. Общие положения»;

- СП 35-102-2001 «Жилая среда с планировочными элементами, доступными инвалидам»;
- СП 35-103-2001 «Общественные здания и сооружения, доступные маломобильным посетителям»;
- СП 59.13330.2016 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001»;
- СП 42.13330.2016.

Глава 5. Обоснование иных нормативных параметров, необходимых для подготовки генерального плана и документации по планировке территории

Статья 28. Потребность в территориях для развития жилищного строительства и обеспеченность площадью жилых помещений

28.1. Для предварительного определения общих размеров функциональных жилых зон в городе Чудово допускается принимать укрупненные показатели площади жилых зон, приведенные в таблице 28.1.

Таблица 28.1 - Укрупненные показатели площади жилых зон

Тип застройки	Укрупненные показатели площади жилой зоны, га на 1000 чел.
Жилая застройка без земельных участков	10
Жилая застройка с земельными участками	20
Примечание - Укрупненные показатели приведены при средней расчетной жилищной обеспеченности 20 м ² на одного человека.	

38

28.2. Укрупненные показатели площади жилых зон приняты на основании пункта 5.3 СП 42.13330.2016.

28.3. При определении размера территории жилой зоны следует исходить из фактической и перспективной расчетной минимальной обеспеченности общей площадью жилых помещений, м²/чел., которая определяется в целом по территории и ее отдельным районам на основе прогнозных данных. Площадь территории для муниципального жилищного фонда определяется с учетом нормы предоставления площади жилья, установленной в соответствии с нормативным правовым актом органа местного самоуправления города Чудово Чудовского муниципального района Новгородской области.

28.4. В соответствии с генеральным планом города Чудово Чудовского муниципального района Новгородской области, разработанным ООО «КДМ», утвержденным решением Совета депутатов города Чудово Чудовского муниципального района Новгородской области от 30.06.2016 № 48 «О внесении изменений в генеральный план города Чудово» расчетная минимальная обеспеченность общей площадью жилых помещений в 2033 году составит 45 м² на 1 человека.

Статья 29. Классификация жилой застройки

29.1. Классификация жилой застройки принята с учетом ранее утвержденного генерального плана города Чудово Чудовского муниципального района Новгородской области. В связи с этим требования пункта 5.5 СП 42.13330.2016 учтены частично.

29.2. В состав жилых зон включаются:

- зона среднеэтажной жилой застройки;
- зона индивидуальной жилой застройки.

29.3. В зоне среднеэтажной жилой застройки размещаются многоквартирные жилые дома малой этажности (до 4-х этажей) и средней этажности (от 5 до 6 этажей).

В зоне индивидуальной жилой застройки размещаются индивидуальные отдельно стоящие жилые дома с приусадебными участками, блокированные жилые дома.

В жилых зонах допускается размещать отдельные объекты общественно-делового и коммунального назначения с площадью участка не более 0,5 га, а также мини-производства, не оказывающие вредного воздействия на окружающую среду (включая шум, вибрацию, магнитные поля, радиационное воздействие, загрязнение почв, воздуха, воды и иные вредные воздействия), за пределами границ их участков.

29.4. К жилым зонам относятся также территории для садоводства и огородничества, расположенные в пределах границ (черты) городского поселения.

Статья 30. Расчетная плотность населения в границах элемента планировочной структуры

30.1. Нормативными показателями плотности жилой застройки являются:

коэффициент застройки – отношение площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади участка (квартала);

39

коэффициент плотности застройки – отношение площади всех этажей зданий и сооружений к площади участка (квартала).

30.2. Расчетные показатели плотности застройки участков (кварталов) жилых зон рекомендуется принимать по таблице 30.1.

Таблица 30.1 - Расчетные показатели плотности застройки участков (кварталов) жилых зон

Территориальные зоны	Коэффициент застройки	Коэффициент плотности застройки
Застройка многоквартирными жилыми домами малой и средней этажности	0,4	0,8
Застройка блокированными жилыми домами с приквартирными земельными участками	0,3	0,6
Застройка индивидуальными жилыми домами с приусадебными земельными участками	0,2	0,4
Примечание- Коэффициенты застройки и коэффициенты плотности застройки приведены для территории квартала (брутто) с учетом необходимых по расчету учреждений и предприятий обслуживания, гаражей; стоянок для автомобилей, зеленых насаждений, площадок и других объектов благоустройства.		

30.3. Расчетные показатели плотности застройки участков (кварталов) жилых зон соответствуют требованиям таблицы «Б1» приложения «Б» СП42.13330.2016.

Статья 31. Параметры зоны среднеэтажной жилой застройки

31.1. Расстояния между жилыми зданиями, жилыми и общественными зданиями следует принимать на основе расчетов инсоляции и освещенности, учета требований охраны окружающей среды, противопожарных и санитарных требований.

Расстояния (бытовые разрывы) между длинными сторонами жилых зданий высотой 2-3 этажа должны быть не менее 15 м, а высотой 4 этажа – не менее 20 м, между длинными сторонами и торцами этих же зданий с окнами из жилых комнат – не менее 10 м. В условиях реконструкции указанные расстояния могут быть сокращены при соблюдении норм инсоляции и освещенности и обеспечении непросматриваемости жилых помещений (комнат и кухонь) из окна в окно.

31.2. Размер земельного участка, отводимого под строительство жилого здания, должен обеспечивать возможность строительства данного здания и организации придомовой территории с четким функциональным зонированием и размещением площадок отдыха, игровых, спортивных, хозяйственных площадок, гостевых стоянок автотранспорта, зеленых насаждений.

31.3. Обеспеченность площадками общего пользования различного назначения (состав, количество и размеры), размещаемыми в микрорайонах (кварталах) жилых зон, рассчитывается с учетом демографического состава населения, типа застройки, природно-климатических и других местных условий.

Расчет площади нормируемых элементов дворовой территории осуществляется в соответствии с нормами, приведенными в таблице 31.1.

40

При этом общая площадь территории, занимаемой площадками для игр детей, отдыха взрослого населения и занятий спортом, должна быть не менее 10 % от общей площади микрорайона (квартала) жилой зоны и быть доступной для маломобильных групп населения.

Таблица 31.1 - Расчетные показатели площадок общего пользования, размещаемых в микрорайонах (кварталах) жилых зон

Площадки	Удельные размеры площадок, м ² /чел.
Детские игровые площадки, предназначенные для использования детьми в возрасте до 3 лет, от 3 до 7 лет, от 7 до 12 лет, подростками от 12 до 16 лет	0,7
Детские спортивные площадки, предназначенные для использования детьми в возрасте от 7 до 12 лет	0,7
Детские комплексные площадки (совмещающего игровые, развивающие и физкультурные элементы), предназначенные для использования детьми в возрасте от 7 до 12 лет	
Спортивные площадки, предназначенные для занятий физкультурой и спортом населением старше 14 лет	1,3
Инклюзивные спортивные площадки, предназначенные для занятий физкультурой и спортом здоровых людей и людей с ограниченными возможностями здоровья старше 14 лет	
Площадки для отдыха взрослого населения	0,1
Площадки для хозяйственных целей и выгула собак	0,3
Временные стоянки автотранспорта	1,3 / 1,9
Дворовое озеленение	2,0

31.4. Минимально допустимые расстояния от окон жилых и общественных зданий до площадок общего пользования следует принимать по таблице 31.2.

Таблица 31.2 - Расстояния от окон жилых и общественных зданий до площадок общего пользования, размещаемых в микрорайонах (кварталах) жилых зон

Назначение площадок	Расстояние от окон жилых и общественных зданий в существующей застройке, м (не менее)	Расстояние от окон жилых и общественных зданий в планируемой застройке, м (не менее)
1	2	3
Детские игровые площадки, предназначенные для использования детьми в возрасте до 3 лет, от 3 до 7 лет, от 7 до 12 лет, подростками от 12 до 16 лет	12	20
Детские спортивные площадки, предназначенные для использования детьми в возрасте от 7 до 12 лет*	10 - 40	20
Детские комплексные площадки (совмещающего игровые, развивающие и физкультурные элементы), предназначенные для использования детьми в возрасте от 7 до 12 лет*	10 - 40	40

41

1	2	3
Спортивные площадки, предназначенные для занятий физкультурой и спортом населением старше 14 лет*	10 - 40	20 - 40
Инклюзивные спортивные площадки, предназначенные для занятий физкультурой и спортом здоровых людей и людей с ограниченными возможностями здоровья старше 14 лет*	10 - 40	20 - 40
Площадки для отдыха взрослого населения	10	
Площадки для хозяйственных целей	20	
Площадки для выгула собак	40	
Временные стоянки автотранспорта	С учетом требований таблицы 7.1.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов. Новая редакция»	

* Наибольшие и наименьшие значения принимаются в зависимости от шумовых характеристик площадок.

31.5. Расстояния от площадок для сушки белья не нормируются.

Расстояния от площадок для мусоросборников до физкультурных площадок, площадок для игр детей и отдыха взрослого населения, а также до границ дошкольных организаций, лечебных учреждений и учреждений питания следует принимать не менее 20 м.

Расстояния от площадок для хозяйственных целей до наиболее удаленного входа в жилое здание следует принимать не более 100 м для домов с мусоропроводами и 50 м для домов без мусоропроводов.

31.6. При озеленении придомовой территории жилых зданий расстояние от стен жилых домов до оси стволов деревьев с кроной диаметром до 5 м должно составлять не менее 5 м. Для деревьев большего размера расстояние должно быть более 5 м, для кустарников – 1,5 м. Высота кустарников не должна превышать высоту нижнего края оконного проема помещений первого этажа.

31.7. На территории застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами для жителей многоквартирных домов хозяйственные постройки для скота и птицы могут выделяться за пределами жилых образований. Для многоквартирных домов допускается устройство встроенных или отдельно стоящих коллективных хранилищ сельскохозяйственных продуктов, площадь которых определяется градостроительным планом земельных участков.

Возможность содержания мелкого скота и птицы на территории придомовых участков определяется нормативными правовыми актами органов местного самоуправления.

31.8. Приведенные выше параметры зоны среднеэтажной жилой застройки соответствуют требованиям части 7 СП42.13330.2016 и части 5.3 СП 30-102-99 «Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства».

31.9. Параметры детских игровых площадок, детских спортивных площадок, детских комплексных площадок, спортивных площадок, предназначенных для занятий физкультурой и спортом населением старше 14 лет, инклюзивных спортивных площадок, предназначенных для занятий физкультурой и спортом здоровых людей и людей с ограниченными возможностями здоровья старше 14

42

лет соответствуют требованиям приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 27.12.2019 № 897/пр и Министерства спорта Российской Федерации от 27.12.2019 № 1128 «Об утверждении методических рекомендаций по благоустройству общественных и дворовых территорий средствами спортивной и детской игровой инфраструктуры».

Статья 32. Параметры зоны индивидуальной жилой застройки

32.1. Расстояния между зданиями, крайними строениями и группами строений на граничащих между собой участках индивидуальной жилой застройки следует принимать на основе расчетов инсоляции и освещенности, учета противопожарных, зооветеринарных требований. Расстояния между жилыми домами и хозяйственными постройками на граничащих между собой участках также должны соответствовать требованиям СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям» (далее - СП 4.13130.2013).

32.2. При проектировании на территории индивидуальной жилой застройки следует принимать следующие расстояния.

Индивидуальный жилой дом должен отстоять:
от красной линии улиц - не менее чем на 5 м;
от красной линии проездов - не менее чем на 3 м.

Хозяйственные постройки должны отстоять от красных линий улиц и проездов не менее чем на 5 м.

До границы соседнего земельного участка, при условии соответствия расстояния между постройками на смежных земельных участках санитарно-гигиеническим требованиям и противопожарным требованиям (требованиям СП 4.13130.2013), расстояния должны быть, м, не менее:

- от стен индивидуального, блокированного дома – 3;
- от постройки для содержания скота и птицы – 4;
- от других построек (сарая, бани, автостоянки и др.) – 1;
- от дворовых туалетов, помойных ям, выгребов, септиков – 4;
- от стволов высокорослых деревьев – 4;
- от стволов среднерослых деревьев – 2;
- от кустарника – 1.

Расстояние от дворового туалета до стен соседнего дома следует принимать не менее 12 м, до источника водоснабжения (колодца) – не менее 25 м.

На территориях с застройкой индивидуальными жилыми домами расстояние от окон жилых комнат до стен соседнего дома и хозяйственных построек (сарая, автостоянки, бани), расположенных на соседних земельных участках, должно быть не менее 6 м, при условии соответствия расстояния между постройками на смежных земельных участках противопожарным требованиям (требованиям СП 4.13130.2013).

32.3. На территориях индивидуальной жилой застройки допускается предусматривать на приусадебных и приквартирных земельных участках хозяйственные постройки для содержания скота и птицы (в случае, если разрешено содержание скота), хранения кормов, инвентаря, топлива и для других хозяй-

43

ственных нужд, бани, а также – хозяйственные подъезды и скотопрогоны.

Возможность содержания мелкого скота и птицы на территории приусадебных и приквартирных участков определяется нормативными правовыми актами органов местного самоуправления.

32.4 Расстояния между жилым домом и хозяйственными постройками в пределах одного участка индивидуальной жилой застройки не нормируются.

Бани, летние кухни, гаражи, мастерские и другие постройки с повышенной пожарной опасностью рекомендуется размещать от дома на противопожарных расстояниях или напротив глухих (без проемов) негорючих наружных стен.

Постройки для содержания скота и птицы допускается пристраивать к индивидуальным жилым домам при изоляции их от жилых комнат не менее чем тремя подсобными помещениями; при этом помещения для скота и птицы должны иметь изолированный наружный вход, расположенный не ближе 7 м от входа в дом.

32.5. Допускается блокировка жилых домов, а также хозяйственных построек на смежных земельных участках по взаимному согласию домовладельцев при новом строительстве с учетом противопожарных требова-

ний.

32.6. Режим использования территории придомового земельного участка для хозяйственных целей определяется градостроительным регламентом территории, который должен учитывать социально-демографические потребности семей, санитарно-гигиенические и зооветеринарные требования.

32.7. Характер ограждения земельных участков рекомендуется принимать следующий:

со стороны улиц и проездов максимально допустимая высота ограждений принимается не более 2,0 м, степень светопрозрачности – от 0 до 100 % по всей высоте;

на границе с соседним земельным участком максимально допустимая высота ограждений принимается не более 2,0 м при степени светопрозрачности – от 50 до 100 % по всей высоте и не более 0,75 м при степени светопрозрачности – от 0 до 100 % по всей высоте.

32.8. Приведенные выше параметры зоны индивидуальной жилой застройки соответствуют требованиям части 7 СП42.13330.2016.

Статья 33. Требования по установлению красных линий и линий отступа от красных линий

33.1. Красные линии устанавливаются и утверждаются в составе документации по планировке территории.

Красные линии обязательны для соблюдения всеми субъектами градостроительной деятельности.

33.2. Красные линии устанавливаются с учетом:

- ширины улиц и дорог;
- состава размещаемых в пределах улиц элементов (проезжих частей, тротуаров, зеленых насаждений, полос для прокладки коммуникаций);
- санитарно-гигиенических требований;
- требований гражданской обороны.

44

33.3. Здания и сооружения не должны выступать за пределы красных линий в сторону улиц. Так же не допускается нахождение за пределами красных линий крылец и консольных элементов (козырьков, карнизов, балконов).

33.4. За пределами красных линий, на улицах, площадях допускается размещать:

- конструктивные элементы дорожно-транспортных сооружений;
- нестационарные объекты для мелкорозничной торговли и бытового обслуживания.

Размещение парковок для временного хранения автомобильного транспорта допускается в границах общего пользования.

33.5. Красные линии в обязательном порядке должны соблюдаться:

- при межевании;
- при государственной регистрации права собственности, владения, пользования земельными участками.

Красные линии являются основой для разбивки и установления на местности других линий градостроительного регулирования, в том числе и границ землепользования.

33.6. Для территорий, подлежащих застройке, документацией по планировке территорий устанавливаются линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений.

Линии отступа от красных линий так же устанавливаются в градостроительных планах земельных участков.

Линии отступа от красных линий устанавливаются с учетом санитарно-защитных и охранных зон, сложившегося использования земельных участков и территорий.

33.7. Положения настоящей статьи соответствуют требованиям РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации».

Статья 34. Требования к мероприятиям по гражданской обороне и обеспечению защиты населения и территорий от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

34.1. Защита населения и территорий от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера представляет собой совокупность мероприятий направленных на обеспечение защиты территории и населения города Чудово от опасностей при возникновении чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, а также при ведении военных действий или вследствие этих действий.

34.2. Мероприятия по гражданской обороне разрабатываются органами местного самоуправления муниципального образования в соответствии с требованиями Федерального закона от 12 февраля 1998 года № 28-ФЗ «О гражданской обороне».

34.3. Мероприятия по защите населения и территорий от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера разрабатываются органами местного самоуправления муниципального образования в соответствии с требованиями Федерального закона от 21 декабря 1994 года № 68-ФЗ «О

45

защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера».

34.4. При планировке и застройке территории городского поселения следует предусматривать, при необходимости, инженерную защиту от действующих факторов природного риска в соответствии с действующими нормативными документами.

34.5. Требования гражданской обороны учитываются в градостроительной деятельности. При подготовке документации по планировке территории разрабатывается план «желтых линий» с учетом зонирования территории по возможному воздействию современных средств поражения и их вторичных поражающих факторов, а также характера и масштабов возможных аварий, катастроф и стихийных бедствий.

Разрывы от «желтых линий» до застройки определяются с учетом зон возможного распространения завалов от зданий различной этажности в соответствии с требованиями приложения 3 СП 165.1325800.2014 «Инженерно-техни-

ческие мероприятия гражданской обороны. Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90».

34.6. Вновь проектируемые и реконструируемые системы водоснабжения должны базироваться не менее чем на двух независимых источниках водоснабжения, один из которых следует предусматривать подземным.

34.7. Здания, сооружения и строения, территории организаций и территория населенного пункта должны иметь источники противопожарного водоснабжения для тушения пожаров.

Статья 35. Требования по обеспечению охраны окружающей среды и соблюдению санитарно-гигиенических норм

35.1. При планировке и застройке города Чудово следует выполнять требования по обеспечению экологической безопасности и охраны здоровья населения, предусматривать мероприятия по охране природы, рациональному использованию и воспроизводству природных ресурсов, оздоровлению окружающей среды. На территории поселения необходимо обеспечивать достижение нормативных требований и стандартов, определяющих качество атмосферного воздуха, воды, почв, а также допустимых уровней шума, вибрации, электромагнитных и ионизирующих излучений и других факторов природного и техногенного риска.

35.2. Размещение зданий, сооружений и коммуникаций не допускается:

- на землях особо охраняемых природных территорий, в том числе на землях рекреационных зон, если это противоречит целевому использованию данных земель и может нанести ущерб природным комплексам и их компонентам;
- на землях зеленых зон, если проектируемые объекты не предназначены для отдыха, спорта или обслуживания пригородного лесного хозяйства;
- в зонах санитарной охраны источников водоснабжения и площадок водопроводных сооружений, если проектируемые объекты не связаны с эксплуатацией источников;
- на землях водоохраных зон и прибрежных защитных полос водных объектов, а также на территориях, прилегающих к водным объектам, имеющим

46

высокое рыбохозяйственное значение;

- в зонах возможного затопления (при глубине затопления 1,5 м и более), не имеющих соответствующих сооружений инженерной защиты;
- в охранных зонах магистральных трубопроводов.

35.3. Жилые, общественно-деловые и рекреационные зоны следует размещать с наветренной стороны (для ветров преобладающего направления) по отношению к источникам загрязнения атмосферного воздуха, а также объектам, представляющим повышенную пожарную опасность.

35.4. Площадки для размещения и расширения объектов, которые могут быть источниками вредного воздействия на здоровье населения и условия его проживания, выбираются с учетом аэроклиматической характеристики, рельефа местности, закономерностей распространения промышленных выбросов в атмосфере, а также потенциала загрязнения атмосферы.

Обязательным условием проектирования таких объектов является организация санитарно-защитных зон в соответствии с требованиями СанПиН

Статья 36. Требования к охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)

36.1. При подготовке документов территориального планирования, градостроительного зонирования и документации по планировке территории следует учитывать требования законодательства об охране и использовании объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – объекты культурного наследия).

36.2. Границы территорий объектов культурного наследия отображаются в документах территориального планирования и градостроительного зонирования, документации по планировке территории на основании ранее утвержденных уполномоченными органами проектов зон охраны объектов культурного наследия.

36.3. Основными источниками информации об объектах культурного наследия и их территориях, а также о зонах охраны объектов культурного наследия являются сведения, содержащиеся в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

36.4. Документация по планировке территорий не должна предусматривать снос, перемещение или другие изменения состояния объектов культурного наследия. Изменение состояния объектов допускается в соответствии с действующим законодательством в исключительных случаях.

36.5. Использование объекта культурного наследия либо земельного участка или участка водного объекта, в пределах, которых располагается объект археологического наследия, должно осуществляться в соответствии с требованиями Федерального закона от 25 июля 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Закона Новгородской области от 05.01.2004 № 226-ОЗ «Об объектах

культурного наследия (памятниках истории и культуры) на территории Новгородской области».

36.6. В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются зоны охраны объекта культурного наследия.

36.7. В случае угрозы нарушения целостности и сохранности объекта культурного наследия движение транспортных средств на территории данного объекта или в его зонах охраны может быть ограничено или запрещено.

36.8. По вновь выявленным объектам культурного наследия, представляющим историческую, научную, художественную или иную ценность, до решения вопроса о принятии их на государственный учет как памятников истории и культуры, предусматриваются такие же мероприятия, как по памятникам истории и культуры, стоящим на государственном учете.

Статья 37. Требования по обеспечению доступности жилых объектов и объектов социальной инфраструктуры для инвалидов и других маломобильных групп населения

37.1. При планировке и застройке территорий города Чудово необходимо обеспечивать доступность жилых объектов, объектов социальной, транспортной, инженерной инфраструктур, связи и информации для инвалидов и других маломобильных групп населения.

Проектные решения объектов, доступных для инвалидов, не должны ограничивать условия жизнедеятельности других групп населения, а также эффективность эксплуатации зданий.

37.2. Перечень объектов, доступных для инвалидов и других маломобильных групп населения, расчетное количество и категория инвалидов, а также группа мобильности групп населения устанавливаются заданием на проектирование.

37.3. Здания должны иметь как минимум один вход, приспособленный для маломобильных групп населения. Места обслуживания и постоянного нахождения маломобильных групп населения должны располагаться на минимально возможных расстояниях от эвакуационных выходов из помещений, с этажей и из зданий наружу.

37.4. Инженерные коммуникации и оборудование (лифты, подъемники, системы и устройства водоснабжения, канализации, отопления, вентиляции, энергоснабжения, устройства связи и сигнализации, устройства для сбора мусора и бытовых отходов и др.) зданий, предназначенных для проживания или посещения инвалидов и других маломобильных групп населения, должны быть приспособлены для использования указанными категориями граждан.

37.5. К информационным средствам на участках, используемых инвалидами и другими маломобильными группами населения, следует относить:

- рельефные, фактурные и иные виды тактильных поверхностей путей движения на участках, дорогах и пешеходных трассах;
- ограждение опасных зон;
- разметку путей движения на участках, знаки дорожного движения и указатели;

48

- информационные сооружения (стенды, щиты и объемные рекламные устройства);

- светофоры и световые указатели;

- устройства звукового дублирования сигналов движения.

Для облегчения ориентации маломобильных групп населения в зданиях и сооружениях также следует предусматривать информационные устройства, средства и их системы.

37.6. В пределах участков зданий и сооружений рекомендуется обеспечивать непрерывность информации на путях движения к местам обслуживания и отдыха.

37.7. При проектировании участка здания или комплекса следует соблюдать непрерывность пешеходных и транспортных путей, обеспечивающих доступ инвалидов и других маломобильных групп населения в здания.

37.8. При размещении зданий и сооружений, посещаемых инвалидами, на участке следует, по возможности, разделять пешеходные и транспортные потоки. Транспортные проезды и пешеходные дороги допускается совмещать при соблюдении требований к параметрам путей движения.

Опасные для инвалидов участки и пространства следует огораживать бортовым камнем.

37.9. Тактильные средства, выполняющие предупредительную функцию на покрытии пешеходных путей на участке, следует размещать не менее чем за 0,8 м до объекта информации, начала опасного участка, изменения направления движения, входа и т.п.

37.10. Площадки и места отдыха для инвалидов и других маломобильных групп населения следует размещать вне габаритов путей движения.

Площадки и места отдыха должны быть оборудованы устройствами для защиты от перегрева, осадков и постороннего шума (для мест тихого отдыха), информационными указателями.

37.11. Для озеленения участков объектов, посещаемых инвалидами и маломобильными группами населения, следует применять нетравмирующие древесно-кустарниковые породы.

Следует предусматривать линейную посадку деревьев и кустарников для формирования кромок путей пешеходного движения.

Граница озелененных эксплуатируемых площадок, примыкающая к путям пешеходного движения, не должна иметь перепада высот, бордюров, бортовых камней высотой более 0,04 м.

В целях безопасности элементы озеленения не должны закрывать обзор для оценки ситуации на перекрестках, опасных участках, затенять проходы и проезды, сигналы, информационные устройства, ограждения опасных мест, а также иметь выступающие части (кроны, стволы, корни).

Глава 6. Перечень законодательных и нормативных документов

Федеральные законы

Конституция Российской Федерации от 12 декабря 1993 года;

Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ;

49

Земельный кодекс Российской Федерации от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ;

Жилищный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 188-ФЗ;

Водный кодекс Российской Федерации от 3 июня 2006 года № 74-ФЗ;

Федеральный закон от 30 марта 1999 года № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;

Федеральный закон от 10 января 2002 года № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;

Федеральный закон от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

Федеральный закон от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

Иные нормативные правовые акты Российской Федерации

Указ Президента Российской Федерации от 2 октября 1992 года № 1156 «О мерах по формированию доступной для инвалидов среды жизнедеятельности»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 7 декабря 1996 года № 1449 «О мерах по обеспечению беспрепятственного доступа инвалидов к информации и объектам социальной инфраструктуры»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 26 апреля 2008 года № 315 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;

Постановление Министерства строительства Российской Федерации и Министерства социальной защиты населения Российской Федерации от 11 ноября 1994 года № 18-27/1-4403-15 «О дополнительных мерах по обеспечению жизнедеятельности престарелых и инвалидов при проектировании, строительстве и реконструкции зданий и сооружений»;

Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 26 мая 2011 года № 244 «Об утверждении методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов»;

Распоряжением Министерства транспорта Российской Федерации от 31 января 2017 года № НА-19р «Об утверждении социального стандарта транспортного обслуживания населения при осуществлении перевозок пассажиров и багажа автомобильным транспортом и городским наземным электрическим транспортом»;

Распоряжение Министра культуры Российской Федерации от 2 августа 2017 года № 965 «О введении в действие методических рекомендаций субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры»;

Приказ Министерства спорта Российской Федерации от 21 марта 2018 года № 244 «Об утверждении методических рекомендаций о применении нормативов и норм при определении потребности субъектов Российской Федерации в объектах физической культуры и спорта»;

50

Приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 27 декабря 2019 № 897/пр и Министерства спорта Российской Федерации от 27 декабря 2019 № 1128 «Об утверждении методических рекомендаций по благоустройству общественных и дворовых территорий средствами спортивной и детской игровой инфраструктуры».

Законодательные и нормативные правовые акты Новгородской области

Закон Новгородской области от 5 января 2004 года № 226-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) на территории Новгородской области»;

Закон Новгородской области от 22 декабря 2004 года № 368-ОЗ «Об установлении границ муниципальных образований, входящих в состав территории Чудовского муниципального района, наделении их статусом городских и сельских поселений и определении административных центров»;

Закон Новгородской области от 14 марта 2007 года № 57-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности на территории Новгородской области»;

Постановление Администрации Новгородской области от 9 апреля 2013 года № 167 «Об утверждении Положения об обеспечении жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей»;

Постановление Министерства строительства, архитектуры и имущественных отношений Новгородской области от 24.08.2020 № 8 «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Новгородской области».

Нормативные правовые акты органов местного самоуправления города Чудово Чудовского муниципального района Новгородской области

Устав Чудовского городского поселения Чудовского муниципального района Новгородской области, принятый решением Совета депутатов Чудовского городского поселения от 22 декабря 2005 года № 6;

Решение Думы Чудовского муниципального района от 28.02.2012 № 201 «Об утверждении стратегии социально-экономического развития Чудовского муниципального района до 2030 года»;

Постановление Администрации Чудовского муниципального района от 24.09.2014 № 1653 «Об утверждении Положения о составе, порядке подготовки и утверждения местных нормативов градостроительного проектирования города Чудово»;

Решение Совета депутатов города Чудово Чудовского муниципального района Новгородской области от 07.07.2016 № 51 «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования город Чудово»;

Решение Совета депутатов города Чудово Чудовского муниципального района Новгородской области от 30.06.2016 № 48 «О внесении изменений в генеральный план города Чудово»;

Решение Совета депутатов города Чудово Чудовского муниципального района Новгородской области от 27.04.2017 № 88 «Об установлении нормы

предоставления площади жилого помещения по договору социального найма и учетной нормы площади жилого помещения»;

Постановление Администрации Чудовского муниципального района от 22.11.2019 № 1419 «Об одобрении прогноза социально-экономического развития города Чудово на 2020 год и на плановый период 2021 - 2024 годов.

Государственные стандарты Российской Федерации (ГОСТ)

ГОСТ 2761-84* «Источники централизованного хозяйственно-питьевого водоснабжения. Гигиенические, технические требования и правила выбора»;

ГОСТ 17.15.02.80 «Охрана природы. Гидросфера. Гигиенические требования к зонам рекреации водных объектов. Общие положения».

Своды правил по проектированию и строительству (СП)

СП 30-102-99 «Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства»;

СП 31-102-99 «Требования доступности общественных зданий и сооружений для инвалидов и других маломобильных посетителей»;

СП 35-101-2001 «Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения. Общие положения»;

СП 35-102-2001 «Жилая среда с планировочными элементами, доступными инвалидам»;

СП 35-103-2001 «Общественные здания и сооружения, доступные маломобильным посетителям»;

СП 44.13330.2011 2Административные и бытовые здания. Актуализированная редакция СНиП 2.09.04-87*»;

СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям»;

СП42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакции СНиП 2.07.01-89*».

Ведомственные строительные нормы (ВСН)

ВСН 62-91* «Проектирование среды жизнедеятельности с учетом потребностей инвалидов и маломобильных групп населения».

Санитарные правила и нормы (СанПиН)

СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»;

СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов. Новая редакция»;

СанПиН 2.2.1/2.1.1.2555-09 «Изменение № 2 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов. Новая редакция».

Руководящие документы в строительстве (РДС)

РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации»;

РДС 35-201-99 «Порядок реализации требований доступности для инвалидов к объектам социальной инфраструктуры».

Часть III. Правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования города Чудово Чудовского муниципального района Новгородской области

Глава 7. Правила и область применения расчетных показателей объектов местного значения, содержащихся в основной части нормативов

Статья 38. Общие вопросы

38.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения городского поселения населения города Чудово и расчетные показатели максимально допустимого уровня

территориальной доступности таких объектов для населения городского поселения (далее – расчетные показатели), содержащиеся в местных нормативах градостроительного проектирования города Чудово Чудовского муниципального района Новгородской области, подлежат применению при подготовке и рассмотрении:

- проекта генерального плана городского поселения;
- проекта правил землепользования и застройки городского поселения, в части регламентирования предельных параметров земельных участков;
- документации по планировке территории;
- проектов внесения изменений в генеральный план городского поселения;
- проектов внесения изменений в правила землепользования и застройки городского поселения;

- проектов внесения изменений в документацию по планировке территории.

38.2. Расчетные показатели подлежат применению при утверждении генерального плана, правил землепользования и застройки и документации по планировке территории, при утверждении внесения изменений в данную градостроительную документацию.

38.3. Расчетные показатели подлежат применению при реализации генерального плана и документации по планировке территории.

38.4. При отмене и (или) изменении действующих нормативных документов, требования которых были учтены при подготовке местных нормативов градостроительного проектирования городского поселения, следует руководствоваться нормами, вводимыми взамен отмененных.

38.5. Расчетные показатели не регламентируют положения по безопасности, определяемые законодательством о техническом регулировании и содержащиеся в действующих нормативных технических документах и технических регламентах, но устанавливаются с учетом этих документов.

Статья 39. Область применения расчетных показателей объектов местного значения различными субъектами градостроительной деятельности

39.1. Расчетные показатели применяются органами местного самоуправления городского поселения:

- при подготовке проектов генерального плана, правил землепользования и застройки, документации по планировке территории, а также при внесении изменений в выше названные виды градостроительной документации;

53

- при рассмотрении проектов генерального плана, правил землепользования и застройки, документации по планировке территории, проектов внесения изменений в данную градостроительную документацию и проверке таких проектов на соответствие требованиям местных нормативов градостроительного проектирования городского поселения;

- при утверждении генерального плана, правил землепользования и застройки, документации по планировке территории, внесения изменений в данную градостроительную документацию;

- при реализации генерального плана и документации по планировке территории.

39.2. Расчетные показатели применяются органами исполнительной власти Новгородской области, уполномоченными на осуществление контроля исполнения законодательства в области градостроительной деятельности органами местного самоуправления:

- при осуществлении контроля исполнения законодательства в области градостроительной деятельности органами местного самоуправления.

39.3. Расчетные показатели применяются при подготовке проектов планировки территории другими субъектами градостроительной деятельности:

- лицами, с которыми заключены договоры о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоры о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления;

- правообладателями земельных участков и (или) объектов недвижимого имущества, принявших решение о комплексном развитии территории по собственной инициативе;

- правообладателями существующих линейных объектов, подлежащих реконструкции, в случае подготовки документации по планировке территории в целях их реконструкции;

- субъектами естественных монополий, организациями коммунального комплекса в случае подготовки документации по планировке территории для размещения объектов местного значения.

39.4. Расчетные показатели применяются разработчиками проектов генерального плана, правил землепользования и застройки и документации по планировке территории, а также проектов внесения изменений в выше названную градостроительную документацию при их разработке.

39.5. Расчетные показатели применяются населением городского поселения при их участии в публичных слушаниях по проектам генерального плана, правил землепользования и застройки, проектам планировке территории, по проектам внесения изменений в выше названную градостроительную документацию, в иных случаях.

Статья 40. Правила применения расчетных показателей объектов местного значения различными субъектами градостроительной деятельности

40.1. Расчетные показатели являются обязательными:

54

- для органов местного самоуправления городского поселения при осуществлении ими полномочий по решению вопросов местного значения;

- для субъектов градостроительной деятельности, указанных в пункте 39.3 статьи 39 настоящих нормативов, при подготовке документации по планировке территории, решение о подготовке которой принято ими самостоятельно;

- для разработчиков проектов генерального плана, правил землепользования и застройки и документации по планировке территории, а также проектов внесения изменений в выше названную градостроительную документацию.

Статья 41. Правила применения иных нормативных параметров, необходимых для подготовки генерального плана и документации по планировке территории

41.1. В главе 5 части 2 настоящих нормативов содержатся иные нормативные параметры, необходимые для подготовки генерального плана и документации по планировке территории.

41.2. Нормативные параметры, указанные в пункте 41.1 настоящей статьи, не влияют на обеспеченность населения городского поселения объектами местного значения городского поселения и на территориальную доступность таких объектов для населения городского поселения.

В связи с этим нормативные параметры, содержащиеся в главе 5 части 2 настоящих нормативов, носят рекомендательный характер и являются справочным материалом для учета в градостроительном проектировании.

Глава 8. Правила и область применения расчетных показателей прочих объектов, необходимых для подготовки генерального плана и документации по планировке территории, содержащихся в приложении «В» к основной части нормативов

Статья 42. Область применения расчетных показателей прочих объектов различными субъектами градостроительной деятельности

42.1. Расчетные показатели прочих объектов применяются органами местного самоуправления городского поселения:

- при подготовке проектов генерального плана, правил землепользования и застройки, документации по планировке территории, а также при внесении изменений в выше названные виды градостроительной документации;

- при рассмотрении проектов генерального плана, правил землепользования и застройки, документации по планировке территории, проектов внесения изменений в данную градостроительную документацию и проверке таких проектов на соответствие требованиям местных нормативов градостроительного проектирования городского поселения;

- при утверждении генерального плана, правил землепользования и застройки городского поселения, документации по планировке территории, внесения изменений в данную градостроительную документацию.

42.2. Расчетные показатели прочих объектов применяются органами исполнительной власти Новгородской области, уполномоченными на осуществление контроля исполнения законодательства в области градостроительной деятельности органами местного самоуправления:

55

- при осуществлении контроля исполнения законодательства в области градостроительной деятельности органами местного самоуправления.

42.3. Расчетные показатели прочих объектов применяются при подготовке проектов планировки территории другими субъектами градостроительной деятельности:

- лицами, с которыми заключены договоры о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоры о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления;

- правообладателями земельных участков и (или) объектов недвижимого имущества, принявших решение о комплексном развитии территории по собственной инициативе;
- правообладателями существующих линейных объектов, подлежащих реконструкции, в случае подготовки документации по планировке территории в целях их реконструкции;
- субъектами естественных монополий, организациями коммунального комплекса в случае подготовки документации по планировке территории для размещения объектов местного значения.

42.4. Расчетные показатели прочих объектов применяются разработчиками проектов генерального плана, правил землепользования и застройки и документации по планировке территории, а также проектов внесения изменений в выше названную градостроительную документацию при их разработке.

42.5. Расчетные показатели прочих объектов применяются населением городского поселения при их участии в публичных слушаниях по проектам генерального плана, правил землепользования и застройки, проектам планировке территории, по проектам внесения изменений в выше названную градостроительную документацию, в иных случаях.

Статья 43. Правила применения расчетных показателей прочих объектов различными субъектами градостроительной деятельности

43.1. Расчетные показатели прочих объектов являются обязательными для разработчиков проектов генерального плана, правил землепользования и застройки и документации по планировке территории, а также проектов внесения изменений в выше названную градостроительную документацию.

43.2. Для органов местного самоуправления городского поселения при осуществлении ими полномочий по решению вопросов местного значения расчетные показатели прочих объектов не являются обязательными.

Глава 9. Правила применения расчетных показателей при подготовке, рассмотрении, утверждении, реализации документов территориального планирования, градостроительного зонирования*, документации по планировке территории

* Правила применения расчетных показателей в части реализации не относятся к документам градостроительного зонирования.

Статья 44. Правила применения расчетных показателей при подготовке, рассмотрении, утверждении, реализации генерального плана городского поселения

44.1. Генеральный план городского поселения должен содержать и отображать существующие и планируемые для размещения объекты местного значения городского поселения.

44.2. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения городского поселения населения городского поселения и расчетные показатели максимально допустимого уровня тер-

риториальной доступности таких объектов для населения городского поселения, применяемые при подготовке, рассмотрении, утверждении и реализации генерального плана городского поселения, приведены в таблице 44.1.

Таблица 44.1 - Расчетные показатели, применяемые при подготовке, рассмотрении, утверждении, реализации генерального плана городского поселения

Наименование расчетных показателей	Наименование объектов местного значения, для которых устанавливаются расчетные показатели
Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения городского поселения населения городского поселения	Объекты электроснабжения
	Объекты газоснабжения
	Объекты теплоснабжения
	Объекты водоснабжения
	Объекты водоотведения
	Объекты автомобильного транспорта
	Объекты культуры
	Объекты физической культуры и спорта
	Объекты муниципального управления
	Объекты муниципального жилищного фонда
	Объекты отдыха
	Объекты благоустройства и озеленения
	Объекты содержания мест захоронения
Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения городского поселения для населения городского поселения	Объекты предупреждения чрезвычайных ситуаций, стихийных бедствий, эпидемий и ликвидации их последствий
	Объекты автомобильного транспорта, кроме улично-дорожной сети и линий общественного пассажирского транспорта
	Объекты культуры
	Объекты физической культуры и спорта
	Объекты муниципального управления
	Объекты отдыха
Объекты благоустройства и озеленения	
Объекты гражданской обороны	

Статья 45. Правила применения расчетных показателей при подготовке, рассмотрении, утверждении правил землепользования и застройки городского поселения

45.1. При установлении предельных параметров разрешенного использования земельных участков в составе градостроительных регламентов правил

57

землепользования и застройки необходимо применение расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения городского поселения земельными участками для объектов местного значения городского поселения.

45.2. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения городского поселения земельными участками для объектов местного значения городского поселения, применяемые при подготовке,

рассмотрении и утверждении правил землепользования и застройки городского поселения, приведены в таблице 45.1.

Таблица 45.1 - Расчетные показатели, применяемые при подготовке, рассмотрении, утверждении правил землепользования и застройки городского поселения

Наименование расчетных показателей	Наименование объектов местного значения, для которых устанавливаются расчетные показатели
Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения городского поселения земельными участками для объектов местного значения городского поселения	Объекты автомобильного транспорта, кроме улично-дорожной сети и линий и остановочных пунктов общественного пассажирского транспорта
	Объекты культуры
	Объекты физической культуры и спорта
	Объекты муниципального управления
	Объекты муниципального жилищного фонда
	Объекты автомобильного транспорта
	Объекты отдыха
	Объекты благоустройства и озеленения
	Объекты содержания мест захоронения

Статья 46. Правила применения расчетных показателей при подготовке, рассмотрении, утверждении документация по планировке территории

46.1. Документация по планировке территории должна содержать и отображать существующие и планируемые для размещения объекты местного значения городского поселения.

46.2. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения городского поселения населения городского поселения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения городского поселения, применяемые при подготовке, рассмотрении, утверждении и реализации документации по планировке территорий, приведены в таблице 46.1.

Таблица 46.1 - Расчетные показатели, применяемые при подготовке, рассмотрении, утверждении и реализации документации по планировке территории

Наименование расчетных показателей	Наименование объектов местного значения, для которых устанавливаются расчетные показатели
1	2

1	2
Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения городского поселения населения городского поселения	Объекты электроснабжения
	Объекты газоснабжения
	Объекты теплоснабжения
	Объекты водоснабжения
	Объекты водоотведения
	Объекты автомобильного транспорта
	Объекты культуры

	Объекты физической культуры и спорта
	Объекты муниципального управления
	Объекты муниципального жилищного фонда
	Объекты отдыха
	Объекты благоустройства и озеленения
	Объекты содержания мест захоронения
	Объекты предупреждения чрезвычайных ситуаций, стихийных бедствий, эпидемий и ликвидации их последствий
	Объекты гражданской обороны
Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения городского поселения для населения городского поселения	Объекты автомобильного транспорта, кроме улично-дорожной сети и линий общественного пассажирского транспорта
	Объекты культуры
	Объекты физической культуры и спорта
	Объекты муниципального управления
	Объекты автомобильного транспорта
	Объекты отдыха
	Объекты благоустройства и озеленения
	Объекты гражданской обороны

Приложение «А»

Виды объектов местного значения города Чудово Чудовского муниципального района Новгородской области

Таблица А.1 – Виды объектов местного значения, необходимых для осуществления полномочий органов местного самоуправления городского поселения по решению вопросов местного значения на территории городского поселения

Наименование группы объектов местного значения	Наименование видов объектов местного значения
1	2
Объекты коммунальной (инженерной) инфраструктуры	<p>Электроснабжения:</p> <ul style="list-style-type: none"> -понижающие подстанции ПС 35 кВ; -понижающие подстанции ПС 10 кВ; -линии электропередач 10 кВ; -линии электропередач от 1 до 10 кВ. <p>Газоснабжения:</p> <ul style="list-style-type: none"> -газораспределительные пункты; -газопроводы высокого давления; -газопроводы среднего давления; -газопроводы низкого давления.

1	2
	<p>Теплоснабжения: -котельные; -тепловые сети.</p> <p>Водоснабжения: -водозаборы; -станции очистки воды; -насосные станции; -водопроводные сети.</p> <p>Водоотведения: -канализационные очистные сооружения; -канализационные насосные станции; -канализационные сети.</p>
Объекты транспортной инфраструктуры	<p>Автомобильного транспорта: -улично-дорожная сеть городского населенного пункта; -линии общественного пассажирского транспорта; -остановочные пункты; -места для парковки легковых автомобилей у объектов социальной инфраструктуры, относящихся к объектам местного значения.</p>
Объекты социальной инфраструктуры	<p>Культуры: -общедоступная библиотека с детским отделением; -точка доступа к полнотекстовым информационным ресурсам; -краеведческий музей; -концертный творческий коллектив; -дом культуры; -кинозал.</p> <p>Физической культуры и спорта: - стадион; -детские спортивные площадки и комплексные площадки; -спортивные и инклюзивные спортивные площадки, предназначенные для занятий физкультурой и спортом населением старше 14 лет; - уличные тренажеры, турники, приспособленные площадки; -спортивные залы общего пользования.</p> <p>Муниципального управления: -административное здание местного самоуправления; -учреждение по работе с детьми и молодежью; -пункт охраны общественного порядка.</p> <p>Муниципального жилищного фонда: -жилые помещения (социальное жилье, служебное жилье); -жилые помещения специализированного</p>

1	2
	жилищного фонда, предназначенные для проживания детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей.
Объекты иных инфраструктур	Организации массового отдыха населения: -пляжи.
	Благоустройства и озеленения территории: -озелененные территории общего пользования.
	Содержания мест захоронения: -кладбища.
	Предупреждения чрезвычайных ситуаций, стихийных бедствий, эпидемий и ликвидации их последствий: -системы оповещения и информирования населения; -источники наружного противопожарного водоснабжения (наружные водопроводные сети с пожарными гидрантами).

Приложение «Б»

Прочие объекты социальной, транспортной инфраструктуры, создаваемые за счет внебюджетных средств, необходимые для осуществления полномочий органов местного самоуправления города Чудово Чудовского муниципального района Новгородской области по решению вопросов местного значения

Таблица Б.1 – Прочие объекты, необходимые для осуществления полномочий органов местного самоуправления городского поселения по решению вопросов местного значения

Наименование группы объектов	Наименование видов объектов
1	2
Объекты социальной инфраструктуры	Услуг общественного питания, торговли и бытового обслуживания: -объекты общественного питания; -рынки; -торговые центры; -магазины (магазины продовольственных товаров, магазины непродовольственных товаров) -предприятия бытового обслуживания населения; -бани.
Объекты транспортной инфраструктуры	Автомобильного транспорта: - места для парковки легковых автомобилей постоянного и дневного населения

1	2
	города при поездках с различными целями; - места для хранения легковых автомобилей постоянного населения города, расположенные вблизи от мест проживания; -автозаправочные станции; -станции технического обслуживания.

Приложение «В»

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения города Чудово Чудовского муниципального района Новгородской области прочими объектами социальной, транспортной инфраструктуры, необходимыми для подготовки генерального плана и документации по планировке территории, и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения

В настоящих нормативах устанавливаются расчетные показатели для прочих объектов социальной, транспортной, инфраструктуры, создаваемых за счет внебюджетных средств. В связи с этим прочие объекты не являются объектами местного значения, но они необходимы для подготовки генерального плана городского поселения, документации по планировке территории для размещения прочих объектов.

Таблица В.1 - Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов в области общественного питания, торговли и бытового обслуживания

Наименование вида объекта	Наименование расчетного показателя	Расчетная единица	Значение расчетного показателя	
1	2	3	4	
Объекты общественного питания общегородского значения	Минимально допустимый уровень обеспеченности	мест на 1 тыс. жителей	40	
	Размер земельного участка	га на 100 мест	При числе мест	
			до 50 мест	0,20–0,25
			свыше 50 – до 150	0,15–0,20
	Максимально допустимый уровень территориальной доступности	-	Не нормируется	
Объекты общественного питания, размещенные в жилой застройке	Минимально допустимый уровень обеспеченности	мест на 1 тыс. жителей	8	
	Размер земельного участка	га на 100 мест	При числе мест	
до 50 мест			0,20–0,25	

1	2	3	4
	Максимально допустимый уровень территориальной доступности:		Не нормируется
	радиус обслуживания в многоэтажной застройке	м	500
	радиус обслуживания в одно-, двухэтажной застройке	м	800
Рынки	Минимально допустимый уровень обеспеченности	м ² торговой площади на 1 тыс. жителей	24 - 40
	Размер земельного участка	м ² торговой площади	7-14 м ² на 1 м ² торговой площади*: 14м ² – при торговой площади до 600 м ² ; 7 м ² -" - свыше 3000 м ²
	Максимально допустимый уровень территориальной доступности	-	Не нормируется
Торговые центры	Минимально допустимый уровень обеспеченности	м ² торговой площади на 1 тыс. жителей	280
	Размер земельного участка	га на объект	0,8 -1,1
	Максимально допустимый уровень территориальной доступности:	-	Не нормируется
Магазины местного значения, в том числе:	Минимально допустимый уровень обеспеченности	м ² торговой площади на 1 тыс. жителей	100
	Размер земельного участка	га/100 м ² торговой площади	При торговой площади до 250 м ² торговой площади 0,08
			от 250 до 650 м ² торговой площади 0,08-0,06
	Максимально допустимый уровень территориальной доступности:		
	радиус обслуживания в многоэтажной застройке	м	500
	радиус обслуживания в одно-, двухэтажной застройке	м	800
-магазины продовольственных товаров повседневного спроса	Минимально допустимый уровень обеспеченности	м ² торговой площади на 1 тыс. жителей	70
	Размер земельного участка	га/100 м ² торговой площади	При торговой площади

1	2	3	4	
			до 250 м ² торговой площади	0,08
			от 250 до 650 м ² торговой площади	0,08-0,06
	Максимально допустимый уровень территориальной доступности:			
	радиус обслуживания в многоэтажной застройке	м	500	
	радиус обслуживания в одно-, двухэтажной застройке	м	800	
-магазины непродовольственных товаров повседневного спроса	Минимально допустимый уровень обеспеченности	м ² торговой площади на 1 тыс. жителей	30	
	Размер земельного участка	га/100 м ² торговой площади	При торговой площади	
			до 250 м ² торговой площади	0,08
			от 250 до 650 м ² торговой площади	0,08-0,06
	Максимально допустимый уровень территориальной доступности:			
	радиус обслуживания в многоэтажной застройке	м	500	
	радиус обслуживания в одно-, двухэтажной застройке	м	800	
Предприятия бытового обслуживания населения	Минимально допустимый уровень обеспеченности	рабочих мест на 1 тыс. жителей	9	
	Размер земельного участка	га на 10 рабочих мест	При мощности предприятия (рабочих мест)	
			10-50 рабочих мест	0,1-0,2
	Максимально допустимый уровень территориальной доступности предприятий бытового обслуживания общегородского значения	—	Не нормируется	
	Максимально допустимый уровень террито-			

	риальной доступности		
--	----------------------	--	--

1	2	3	4
	предприятий бытового обслуживания местного значения:		
	радиус обслуживания в многоэтажной застройке	м	500
	радиус обслуживания в одно-, двухэтажной застройке	м	800
Бани	Минимально допустимый уровень обеспеченности	помывочных мест на 1 тыс. чел	5
	Размер земельного участка	га на объект	0,2 -0,4
	Максимально допустимый уровень территориальной доступности	-	Не нормируется

*1 торговое место на рынке принимается в размере 6 м² торговой площади

Примечания

1. Расчетные показатели, приведенные в настоящей таблице, для органов местного самоуправления городского поселения носят рекомендательный характер. Расчетные показатели применяются справочно для учета в градостроительном проектировании.

2. В случае автономного обеспечения предприятия общественного питания, предприятия торговли системами и коммуникациями, а также размещения на их территории подсобных зданий и сооружений площадь участка может быть увеличена до 50%.

3. В связи с тем, что городское поселение является центром муниципального района, следует предусматривать дополнительные мощности учреждений общественного питания, торговли и бытового обслуживания общегородского значения от 1 до 3% для использования указанных объектов приезжающим населением.

Таблица В.2 - Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов в области автомобильного транспорта (мест для парковки легковых автомобилей постоянного и дневного населения города при поездках с различными целями)

Наименование вида объекта	Наименование расчетного показателя	Расчетная единица	Значение расчетного показателя
1	2	3	4
Коммерческо-деловые центры, офисные здания и помещения, страховые компании	Минимально допустимый уровень обеспеченности	м ² общей площади офисных помещений на 1 машино/место	50-60
	Размер земельного участка	м ² на 1 машино/место	25
	Максимально допустимый уровень территориальной доступности:		
Банки и банковские учреждения, кредитно-финансовые учреждения с операционным залом	Минимально допустимый уровень обеспеченности	м ² общей площади, операционных залов, офисных помещений на 1 машино/место	30-35

1	2	3	4
	Размер земельного участка	м ² на 1 машино/место	25
	Максимально допустимый уровень территориальной доступности:		
	-радиус пешеходной доступности	м	250
Банки и банковские учреждения, кредитно-финансовые учреждения без операционного зала	Минимально допустимый уровень обеспеченности	м ² общей площади, офисных помещений на 1 машино/место	55-60
	Размер земельного участка	м ² на 1 машино/место	25
	Максимально допустимый уровень территориальной доступности:		
	-радиус пешеходной доступности	м	250
Здания и комплексы многофункциональные	Минимально допустимый уровень обеспеченности	По СП 160.1325800	
	Размер земельного участка	м ² на 1 машино/место	25
	Максимально допустимый уровень территориальной доступности:		
	-радиус пешеходной доступности	м	Не нормируется
Производственные здания, коммунально-складские объекты, размещаемые в составе многофункциональных зон	Минимально допустимый уровень обеспеченности	машино/мест на 8 работающих в смежных сменах	1
	Размер земельного участка	м ² на 1 машино/место	25
	Максимально допустимый уровень территориальной доступности:		
	-радиус пешеходной доступности	м	250
Объекты производственного и коммунального назначения, размещаемые на участках территорий производственных и промышленно-производственных объектов	Минимально допустимый уровень обеспеченности	машино/мест на 160 работающих в двух смежных сменах	1
	Размер земельного участка	м ² на 1 машино/место	25
	Максимально допустимый уровень территориальной доступности:		
	-радиус пешеходной доступности	м	250
Специализированные магазины по продаже товаров эпизодиче-	Минимально допустимый уровень обеспеченности	м ² общей площади торговых залов на 1 машино/место	60-70

ского спроса не-продовольственной группы	Размер земельного участка	м ² на 1 машино/место	25
--	---------------------------	----------------------------------	----

1	2	3	4
(спортивные, автосалоны, мебельные, бытовой техники, музыкальных инструментов, ювелирные, книжные и т.п.)	Максимально допустимый уровень территориальной доступности:		
	-радиус пешеходной доступности	м	150
Объекты торгового назначения с широким ассортиментом товаров периодического спроса продовольственной и (или) не-продовольственной групп (торговые центры, торговые комплексы, супермаркеты, универсамы, универмаги и т.п.)	Минимально допустимый уровень обеспеченности	м ² общей площади торговых залов на 1 машино/место	40-50
	Размер земельного участка	м ² на 1 машино/место	25
	Максимально допустимый уровень территориальной доступности:		
	-радиус пешеходной доступности	м	150
Рынки продовольственные и сельскохозяйственные	Минимально допустимый уровень обеспеченности	м ² общей площади рынка на 1 машино/место	40-50
	Размер земельного участка	м ² на 1 машино/место	25
	Максимально допустимый уровень территориальной доступности:		
	-радиус пешеходной доступности	м	150
Рынки универсальные и непродовольственные	Минимально допустимый уровень обеспеченности	м ² общей площади рынка на 1 машино/место	30-40
	Размер земельного участка	м ² на 1 машино/место	25
	Максимально допустимый уровень территориальной доступности:		
	-радиус пешеходной доступности	м	150
Предприятия общественного питания периодического спроса (рестораны, кафе)	Минимально допустимый уровень обеспеченности	посадочных мест на 1 машино/место	4-5
	Размер земельного участка	м ² на 1 машино/место	25
	Максимально допустимый уровень территориальной доступности:		
	-радиус пешеходной доступности	м	150

	ности		
Бани	Минимально допустимый уровень обеспеченности	единовременных посетител. на 1 машино/место	5-6
	Размер земельного участка	м ² на 1 машино/место	25

67

1	2	3	4
	Максимально допустимый уровень территориальной доступности:		
	-радиус пешеходной доступности	м	250
Ателье, фотосалоны городского значения, салоны-парикмахерские, салоны красоты, солярии, салоны моды, свадебные салоны	Минимально допустимый уровень обеспеченности	м ² общей площади объекта на 1 машино/место	10-15
	Размер земельного участка	м ² на 1 машино/место	25
	Максимально допустимый уровень территориальной доступности:		
	-радиус пешеходной доступности	м	150
Салоны ритуальных услуг	Минимально допустимый уровень обеспеченности	м ² общей площади объекта на 1 машино/место	20-25
	Размер земельного участка	м ² на 1 машино/место	25
	Максимально допустимый уровень территориальной доступности:		
	-радиус пешеходной доступности	м	250
Ремонтные мастерские и др.	Минимально допустимый уровень обеспеченности	Рабочих мест приемщиков на 1 машино/место	1-2
	Размер земельного участка	м ² на 1 машино/место	25
	Максимально допустимый уровень территориальной доступности:		
	-радиус пешеходной доступности	м	250
Объекты религиозных конфессий	Минимально допустимый уровень обеспеченности	единовременных посетител. на 1 машино/место	8-10 (не менее 10 машино/мест на объект)
	Размер земельного участка	м ² на 1 машино/место	25
	Максимально допустимый уровень территориальной доступности:		
	-радиус пешеходной доступности	м	250

	ности		
Досугово-развлекательные учреждения: развлекательные центры, дискотеки, залы игровых автоматов, ночные	Минимально допустимый уровень обеспеченности	единовременных посетителей. на 1 машино/место	4-7
	Размер земельного участка	м ² на 1 машино/место	25
	Максимально допустимый		

68

1	2	3	4
клубы	уровень территориальной доступности:		
	-радиус пешеходной доступности	м	250
Здания и помещения медицинских организаций	Минимально допустимый уровень обеспеченности	По СП 158.13330	
	Размер земельного участка	м ² на 1 машино/место	25
	Максимально допустимый уровень территориальной доступности:		
	-радиус пешеходной доступности	м	250
Железнодорожные вокзалы	Минимально допустимый уровень обеспеченности	пассажиров дальнего следования в час пик на 1 машино/место	8-10
	Размер земельного участка	м ² на 1 машино/место	25
	Максимально допустимый уровень территориальной доступности:		
	-радиус пешеходной доступности	м	150
Автовокзалы	Минимально допустимый уровень обеспеченности	пассажиров в час пик на 1 машино/место	10-15
	Размер земельного участка	м ² на 1 машино/место	25
	Максимально допустимый уровень территориальной доступности:		
	-радиус пешеходной доступности	м	150

Примечания

1. Расчетные показатели, приведенные в настоящей таблице, для органов местного самоуправления городского поселения носят рекомендательный характер. Расчетные показатели применяются справочно для учета в градостроительном проектировании.

2. На автостоянках следует выделять места для временного хранения личных автотранспортных средств, принадлежащих инвалидам, в соответствии с требованиями пункта 5.2.1 СП59.13330.2016 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001».

3. При организации кооперированных стоянок, обслуживающих группы объектов (жилого, торгового, культурно-зрелищного, производственного назначения), допускается снижать суммарное требуемое количество машино-мест без снижения обеспеченности ими за счет

сдвига часов пик при функционировании обслуживаемых стоянками объектов: на территории центральных районов населенных пунктов - на 15%-20%, в периферийных зонах - на 10%-15%.

Таблица В.3 - Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов в области автомобильного транспорта (мест для хранения легковых автомобилей постоянного населения города, расположенные вблизи от мест проживания)

Наименование вида объекта (тип жилого дома по уровню комфорта)	Наименование расчетного показателя	Расчетная единица	Значение расчетного показателя
1	2	3	4
Бизнес-класс	Минимально допустимый уровень обеспеченности	машино/мест на 1 квартиру	2
	Размер земельного участка	м ² на 1 машино/место	30 - для одноэтажных гаражей; 25 - для наземных стоянок легковых автомобилей.
	Максимально допустимый уровень территориальной доступности:		
	-радиус пешеходной доступности	м	800, 1000 – в районах реконструкции.
Стандартное жилье	Минимально допустимый уровень обеспеченности	машино/мест на 1 квартиру	1,2
	Размер земельного участка	м ² на 1 машино/место	30 - для одноэтажных гаражей; 25 - для наземных стоянок легковых автомобилей.
	Максимально допустимый уровень территориальной доступности:		
	-радиус пешеходной доступности	м	800, 1000 – в районах реконструкции.
Муниципальный (социальный)	Минимально допустимый уровень обеспеченности	машино/мест на 1 квартиру	1,00
	Размер земельного участка	м ² на 1 машино/место	30 - для одноэтажных гаражей; 25 - для наземных стоянок легковых автомобилей.
	Максимально допустимый уровень территориальной доступности:		

	-радиус пешеходной доступности	м	800, 1000 – в районах реконструкции.
Специализированный	Минимально допустимый уровень обеспеченности	машино/мест на 1 квартиру	0,7
	Размер земельного участка	м ² на 1 машино/место	30 - для одноэтажных гаражей; 25 - для наземных

70

1	2	3	4
			стоянок легковых автомобилей
	Максимально допустимый уровень территориальной доступности:		
	-радиус пешеходной доступности	м	800, 1000 – в районах реконструкции.

Примечания

1. Расчетные показатели, приведенные в настоящей таблице, для органов местного самоуправления городского поселения носят рекомендательный характер. Расчетные показатели применяются справочно для учета в градостроительном проектировании.
2. При определении общей потребности в местах для хранения следует учитывать и другие индивидуальные транспортные средства (мотоциклы, мотороллеры, мотоколяски, мопеды, велосипеды) с приведением их к одному расчетному виду (легковому автомобилю) с применением следующих коэффициентов:
-мотоциклы и мотороллеры с колясками, мотоколяски – 0,5;
-мотоциклы и мотороллеры без колясок – 0,28;
-мопеды, велосипеды – 0,1.
3. Вместимость стоянок для постоянного хранения автомобилей, размещаемых на придомовой территории, следует определять исходя из размеров участка, отведенного для строительства жилого дома, при соблюдении нормативных требований обеспеченности придомовой территории элементами благоустройства и обеспечении требуемых санитарных разрывов.
4. Автостоянки могут размещаться ниже и/или выше уровня земли, состоять из подземной и/или наземной частей.
Автостоянки проектируются открытого и закрытого типа, отдельно стоящие (боксового типа), встроенные, пристроенные и встроено-пристроенные, одноэтажные.
5. Наземные автостоянки вместимостью более 500 машино-мест следует размещать на территориях производственных, коммунально-складских зон и зон автомобильного транспорта.
6. Стоянки для хранения автомобилей и других мототранспортных средств, принадлежащих инвалидам, следует предусматривать в радиусе пешеходной доступности не более 50 метров от входов в жилые дома.

Таблица В.4 - Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения в области автомобильного транспорта (объекты дорожного сервиса)

Наименование вида объекта местного значения	Наименование расчетного показателя	Расчетная единица	Значение расчетного показателя
1	2	3	4
Автозаправочные	Минимально допустимый	автомобилей на	1200

станции (АЗС)	уровень обеспеченности	1 колонку	
	Размер земельного участка	га	На 2 колонки–0,1. на 5 колонок–0,2. на 7 колонок–0,3.
	Максимально допустимый уровень территориальной доступности	-	Не нормируется
Станции технического обслуживания (СТО)	Минимально допустимый уровень обеспеченности	автомобилей на 1 пост	200

71

1	2	3	4
	Размер земельного участка	га	На 5 постов -0,5га на 10 постов–1га на 15 постов–1,5га
	Максимально допустимый уровень территориальной доступности, в том числе:	-	Не нормируется

Примечание - Расчетные показатели, приведенные в настоящей таблице, для органов местного самоуправления городского поселения носят рекомендательный характер. Расчетные показатели применяются справочно для учета в градостроительном проектировании.

Таблица В.5 - Расчетные показатели доступности жилых объектов, объектов социальной инфраструктуры для инвалидов и других маломобильных групп населения

Наименование вида объекта местного значения	Наименование расчетного показателя	Расчетная единица	Значение расчетного показателя
1	2	3	4
Специализированные жилые дома или группы квартир для инвалидов-колясочников	Минимально допустимый уровень обеспеченности	инвалидов на 1 тысячу жителей	0,5
	Размер земельного участка	-	Не нормируется
	Максимально допустимый уровень территориальной доступности, в том числе:		
	радиус обслуживания	-	-
	радиус пешеходной доступности	м	От предприятий торговли товарами первой необходимости и приемных пунктов предприятий бытового обслуживания -300
	транспортная доступность	минут	-
Общественные здания и сооружения	Минимально допустимый уровень обеспеченности	% от общей вместимости объекта или расчетного количества посетителей	5
	Размер земельного участка	-	Не нормируется

	участка		
	Максимально допустимый уровень территориальной доступности	-	В зависимости от назначения зданий и сооружений
Автостоянки на территории жилых зон, около учреждений культурно-бытового обслуживания населения, предприятий торговли и отдыха, спортивных зданий и сооружений, мест	Минимально допустимый уровень обеспеченности	% машино/мест	10, но не менее 1 места для автотранспорта инвалидов, в том числе 5% специализированных мест для автотранспорта инвалидов на креслах-колясках, но не менее 1 места

72

1	2	3	4
приложения труда	Размер земельного участка	-	Не нормируется
	Максимально допустимый уровень территориальной доступности		Расстояние от мест для стоянки транспорта инвалидов на открытых автостоянках до входов, доступных для инвалидов и других маломобильных групп населения, не более: – для жилых и общественных зданий, иных объектов социальной инфраструктуры, а также мест приложения труда – 50 м