



Российская Федерация
Новгородская область
Чудовский муниципальный район

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
ГОРОДА ЧУДОВО

РЕШЕНИЕ

от 26.10.2017 № 108
г.Чудово

**Об утверждении Порядка
подведения итогов продажи
муниципального имущества
города Чудово без объявления
цены и Порядка заключения
с покупателем договора купли-
продажи муниципального иму-
щества города Чудово без
объявления цены**

В соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением об организации продажи государственного или муниципального имущества без объявления цены, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 22 июля 2002 года № 549,

Совет депутатов города Чудово

РЕШИЛ:

1. Утвердить прилагаемые:

Порядок подведения итогов продажи муниципального имущества города Чудово без объявления цены;

Порядок заключения с покупателем договора купли-продажи муниципального имущества города Чудово без объявления цены.

2. Признать утратившими силу решения Совета депутатов города Чудово от:

25.11.2010 № 9 «Об утверждении Положения об организации продажи муниципального имущества без объявления цены»;

29.03.2012 №139 «О внесении изменений в Положение об организации продажи имущества, находящегося в собственности муниципального образования город Чудово без объявления цены, утвержденное решением Совета депутатов города Чудово от 25.11.2010 № 9»;

26.04.2013 № 217 « О внесении изменений в Положение об организации продажи имущества, находящегося в собственности муниципального

образования города Чудово без объявления цены, утвержденное решением Совета депутатов города Чудово от 25.11.2010 № 9»;

30.08.2016 № 55 «О внесении изменений в решение Совета депутатов города Чудово от 25.11.2010 № 9».

3. Опубликовать решение в бюллетене «Городской вестник» и разместить на официальном сайте Администрации Чудовского муниципального района.

**Глава города Чудово,
Председатель Совета
депутатов города**

О.Н. Гаспадарик

ПОРЯДОК
подведения итогов продажи муниципального имущества
города Чудово без объявления цены

1. По результатам рассмотрения представленных документов продавец принимает по каждой зарегистрированной заявке отдельное решение о рассмотрении предложений о цене приобретения имущества. Указанное решение оформляется протоколом об итогах продажи имущества.

2. Для определения покупателя имущества продавец вскрывает конверты с предложениями о цене приобретения имущества. При вскрытии конвертов с предложениями могут присутствовать подавшие их претенденты или их полномочные представители.

3. Покупателем имущества признается:

а) при принятии к рассмотрению одного предложения о цене приобретения имущества - претендент, подавший это предложение;

б) при принятии к рассмотрению нескольких предложений о цене приобретения имущества - претендент, предложивший наибольшую цену за продаваемое имущество;

в) при принятии к рассмотрению нескольких одинаковых предложений о цене приобретения имущества - претендент, заявка которого была зарегистрирована ранее других.

4. Протокол об итогах продажи имущества должен содержать:

а) сведения об имуществе;

б) общее количество зарегистрированных заявок;

в) сведения об отказах в рассмотрении предложений о цене приобретения имущества с указанием подавших их претендентов и причин отказов;

г) сведения о рассмотренных предложениях о цене приобретения имущества с указанием подавших их претендентов;

д) сведения о покупателе имущества;

е) цену приобретения имущества, предложенную покупателем;

ж) иные необходимые сведения.

5. Уведомления об отказе в рассмотрении поданного претендентом предложения о цене приобретения имущества и о признании претендента покупателем имущества выдаются соответственно претендентам и покупателю или их полномочным представителям под расписку в день подведения итогов продажи имущества либо высылаются в их адрес по почте заказным письмом на следующий после дня подведения итогов продажи имущества день.

6. Если в указанный в информационном сообщении срок для приема заявок ни одна заявка не была зарегистрирована либо по результатам рассмотрения зарегистрированных заявок ни одно предложение о цене приобретения имущества не было принято к рассмотрению, продажа имущества признается несостоявшейся, что фиксируется в протоколе об итогах продажи имущества.

7. Информационное сообщение об итогах продажи имущества размещается на официальных сайтах в информационно-коммуникационной сети «Интернет» (далее-сеть «Интернет») в соответствии с требованиями, установленными Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества», а также не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов продажи имущества, на сайте продавца в сети «Интернет».

ПОРЯДОК
заключения с покупателем договора купли-продажи
муниципального имущества города Чудово без объявления цены

1. Договор купли-продажи имущества заключается в течение 5 рабочих дней со дня подведения итогов продажи.

2. Договор купли-продажи имущества должен содержать все существенные условия, предусмотренные для таких договоров Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества» и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

3. Денежные средства в счет оплаты приватизируемого муниципального имущества, в размере предложенной покупателем цены приобретения, направляются в установленном порядке в бюджет города Чудово на счет, указанный в информационном сообщении о проведении продажи имущества, в сроки, указанные в договоре купли-продажи имущества, но не позднее 30 рабочих дней со дня его заключения.

4. В случае предоставления рассрочки оплата имущества осуществляется в соответствии с решением о предоставлении рассрочки.

5. В договоре купли-продажи предусматривается уплата покупателем неустойки в случае его уклонения или отказа от оплаты имущества.

6. При уклонении покупателя от заключения договора купли-продажи имущества в установленный срок покупатель утрачивает право на заключение такого договора. В этом случае продажа имущества признается несостоявшейся.

7. Факт оплаты имущества подтверждается выпиской со счета, указанного в информационном сообщении о проведении продажи имущества, подтверждающей поступление средств в размере и сроки, указанные в договоре купли-продажи имущества или решении о рассрочке оплаты имущества.

8. Продавец обеспечивает получение покупателем документации, необходимой для государственной регистрации сделки купли-продажи имущества и государственной регистрации перехода права собственности, вытекающего из такой сделки.
